



Van: Thijs Visser
Telefoon: 06-41549961

Ons kenmerk: M2311-6362 - 24bo002597
Bijlage(n): 3

Onderwerp: Wegonttrekkingsprocedures Pieter
van Vollenhovenweg, Theemsweg en
Kesterenstraat

Datum: B&W 16 januari 2024

Aan de gemeenteraad

Gevraagde besluiten:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. Een gedeelte van de Pieter van Vollenhovenweg aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegd ontwerpbesluit met bijbehorende tekening;
2. Een gedeelte van de Theemsweg aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegd ontwerpbesluit met bijbehorende tekening;
3. Een gedeelte van de Kesterenstraat aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegd ontwerpbesluit met bijbehorende tekening.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het betreft een drietal in overleg met het Havenbedrijf Rotterdam N.V. ambtelijk ingestoken wegonttrekkingsprocedures op basis van artikel 9 Wegenwet.

1. Pieter van Vollenhovenweg

Met het oog op de ingebruikname door Sif Netherlands B.V. (Sif) van het gesitueerde perceel is het nu een goed moment om een besluit te nemen aangezien het wegvak in kwestie geen directe ontsluitende functie meer heeft voor het openbare verkeer. De omliggende beschikbare terreinen zijn inmiddels uitgegeven waardoor het wegvak in de toekomst ook geen directe (ontsluitende) functie meer zal hebben.

2. Theemsweg

Met het oog op de ingebruikname door Broekman Distriport B.V. (Broekman) van het gesitueerde perceel is het nu een goed moment om een besluit te nemen aangezien het wegvak in kwestie geen directe functie meer heeft voor het openbare verkeer. De betreffende vrachtwagenparkeerplaats is thans verplaatst naar de andere zijde van de Theemsweg.



3. Kesterenstraat

Met het oog op de ingebruikname door Rhenus Logistics B.V. (Rhenus) van het gesitueerde perceel is het nu een goed moment om een besluit te nemen aangezien het wegvak in kwestie geen directe ontsluitende functie meer heeft voor het openbare verkeer.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Geen.

Toelichting:

1. Pieter van Vollenhovenweg

Het Havenbedrijf Rotterdam N.V. heeft verzocht om een gedeelte van de Pieter van Vollenhovenweg te onttrekken. Het betreft een zogenaamde industrieweg type II (50 km/uur zonder fietspad). De Pieter van Vollenhovenweg is in het verleden aangelegd om meerdere bedrijven die op dit gedeelte langs de Europaweg/N15 zouden worden gevestigd een wegontsluiting te geven. Inmiddels zijn de beschikbare terreinen uitgegeven aan twee partijen, te weten Sif en Neste. Met de noordelijke aansluiting op de Europaweg wordt Neste ontsloten en met de zuidelijke aansluiting Sif.

In de praktijk wordt het wegvak van de Pieter van Vollenhovenweg tussen beide aansluitingen alleen gebruikt door Sif doordat er daar geen andere bestemmingen gevestigd zijn.

De voorgestelde wegonttrekking is nodig voor een terreinuitgifte aan Sif ter uitbreiding. De scheiding tussen bedrijfsterrein en openbaar gebied zal bestaan uit een afgesloten hekwerk. De huidige aansluitingen op de Europaweg zullen gehandhaafd blijven. Er zijn geen kabels en leidingen aanwezig, anders dan de kabels van de openbare verlichting die achter moeten blijven. De bewegwijzering zal aangepast worden.

Er heeft afstemming plaatsgevonden over de voorgestelde wegonttrekking tussen het Havenbedrijf Rotterdam N.V., Sif en Neste.

2. Theemsweg

Het Havenbedrijf Rotterdam N.V. heeft verzocht om een gedeelte van de Theemsweg aan de openbaarheid te onttrekken. Het betreft een niet doorgaande weg welke leidt naar de toegangspoort van het terrein dat in erfpacht wordt gegeven aan Broekman Distriport B.V. (hierna te noemen 'Broekman') en aan Koninklijke BAM Groep (hierna te noemen 'BAM'). Onderdeel van de weg is afgesloten truckparking en een openbaar toegankelijke parkeerplaats voor vrachtwagens met 12 plekken. De truckparking is thans verplaatst naar de overzijde van de Theemsweg. Dit geldt niet voor de openbaar toegankelijke parkeerplaats, deze komt te vervallen. Enerzijds omdat er in de bestaande situatie overlast wordt ervaren van parkerende en overnachtende vrachtwagenchauffeurs. Anderzijds omdat het in lijn ligt met de overige parkeerplaatsen in het Havengebied, waarbij steeds meer gekozen wordt voor een parkeersysteem in de vorm van truckparkings. Op deze manier kan het parkeren beter gereguleerd worden.



Dit deel van de Theemsweg heeft geen andere openbare functie dan ontsluiting van de parkeerplaats en bestemmingsverkeer voor de bedrijven Broekman en BAM.

De wegonttrekking is nodig om het te onttrekken wegdeel aan Broekman uit te geven. De scheiding tussen bedrijfsterrein en openbaar gebied zal bestaan uit een afgesloten hekwerk.

Onder het te onttrekken terreindeel bevinden zich diverse kabels en leidingen. De voorgestelde onttrekking aan de openbaarheid is met de gebruikers afgestemd. Er is contact opgenomen met de eigenaren van deze nutsvoorzieningen (KPN en Stedin) om te inventariseren aan welke eisen en voorwaarden moet worden voldaan indien het wegvak aan de openbaarheid wordt onttrokken. Daarbij komen alles kosten voor rekening van Havenbedrijf Rotterdam N.V.

De huidige ontsluiting voor de naast het te onttrekken perceel gelegen truckparking komt te vervallen omdat deze wordt verhuisd naar de overkant van de Theemsweg om de gronduitgifte aan Broekman mogelijk te maken. De bestaande wijze van ontsluiting voor zowel Broekman als BAM via de bestaande inrit verandert niet en blijft dus gehandhaafd.

3. Kesterenstraat

Het Havenbedrijf Rotterdam N.V. heeft verzocht om een gedeelte van de Kesterenstraat aan de openbaarheid te onttrekken. Het betreffende wegdeel heeft geen doorgaande functie en wordt uitsluitend gebruikt door bestemmingsverkeer van Rhenus Logistics B.V. (Rhenus). Rhenus heeft te kennen gegeven het wegvak te willen huren van het Havenbedrijf over een lengte van ongeveer 148 meter. De scheiding tussen bedrijfsterrein en openbaar gebied zal bestaan uit een afgesloten hekwerk.

Onder het te onttrekken terreindeel bevinden zich diverse kabels en leidingen welke van verschillende eigenaren zijn. Er is met deze eigenaren afgestemd en allen gaan, onder bepaalde voorwaarden, akkoord met de voorgestelde onttrekking. De inspanningen en kosten om deze voorwaarden te voldoen komen voor rekening van Rhenus. Ook heeft met de Gezamenlijke Brandweer afstemming plaatsgevonden.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De kosten voor de benodigde aanpassingen aan de infrastructuur worden gedragen door het Havenbedrijf Rotterdam N.V. en in het geval van de Kesterenweg ook door Rhenus.

Er zijn geen bijzondere juridische risico's verbonden aan deze wegonttrekkingen. Het betreffen in overleg met het Havenbedrijf Rotterdam N.V. ambtelijk ingestoken wegonttrekkingsprocedures op basis van artikel 9 Wegenwet. Tegen de raadsbesluiten kan bezwaar ingediend worden.



De bijbehorende ontwerpbesluiten bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, l.s.

De burgemeester,

A. Aboutaleb



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024

gelet op artikel 9 Wegenwet;

overwegende dat:

besluit:

Een gedeelte van de Pieter van Vollenhovenweg aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegde tekening.

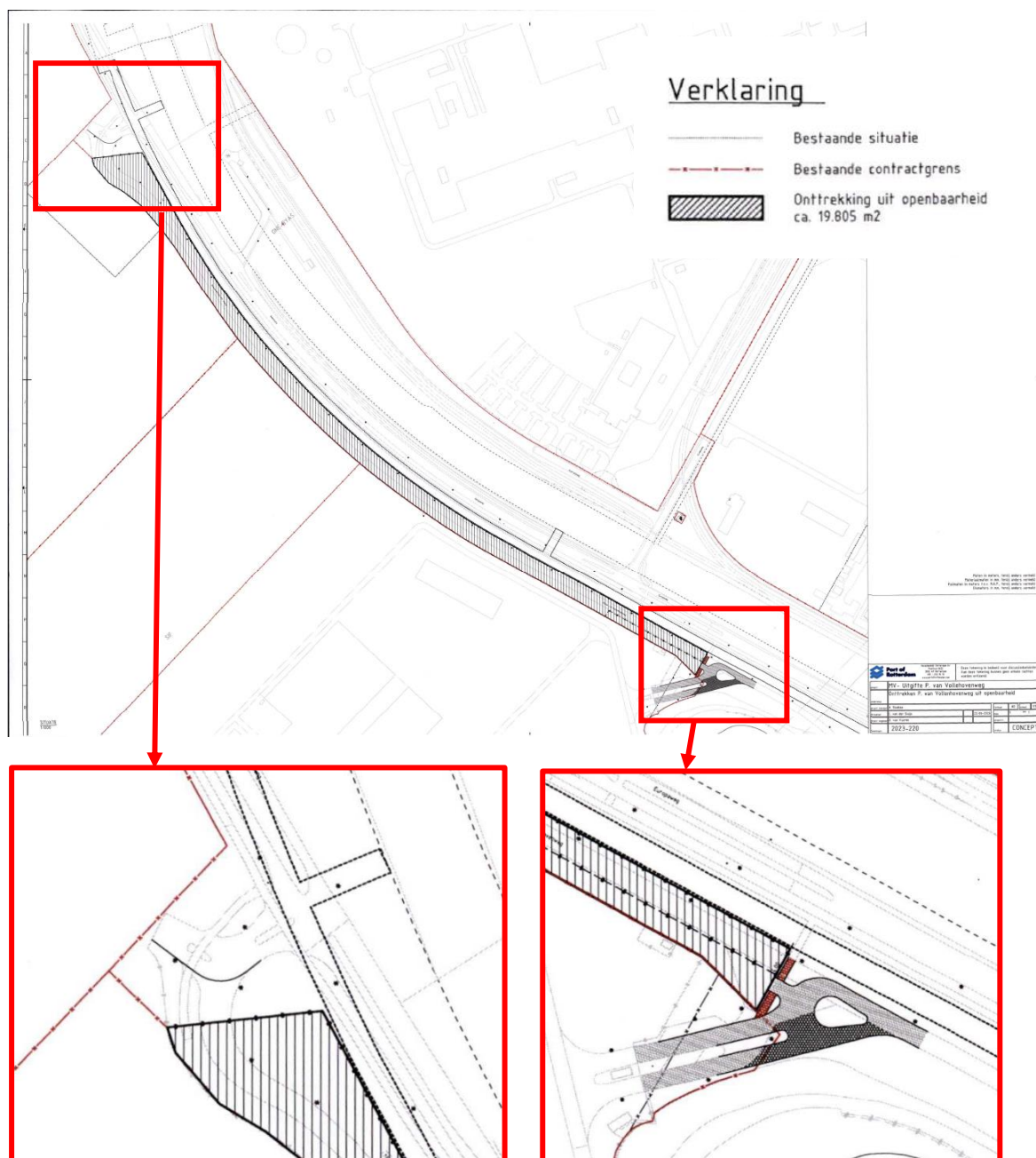
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,



Bijlage:





Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van publicatie in het Gemeenteblad, een bezwaarschrift indienen bij de raad.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- datum bezwaarschrift
- de gronden van het bezwaar
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

De gemeenteraad van Rotterdam,

t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 2676300.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/bezwaar

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.

Voor een dergelijk verzoek is griffiegeld verschuldigd.

Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024

gelet op artikel 9 Wegenwet;

overwegende dat:

besluit:

Een gedeelte van de Theemsweg aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegde tekening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

Blad: 8/13
Datum: 16 januari 2024
Ons kenmerk: M2311-6362

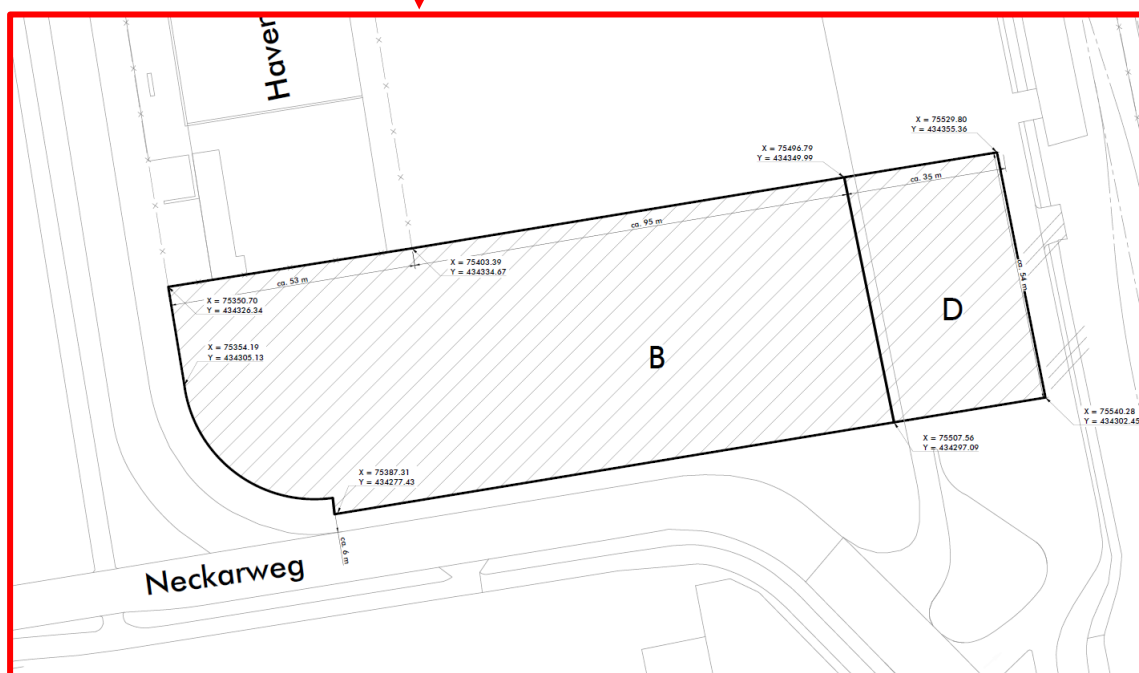
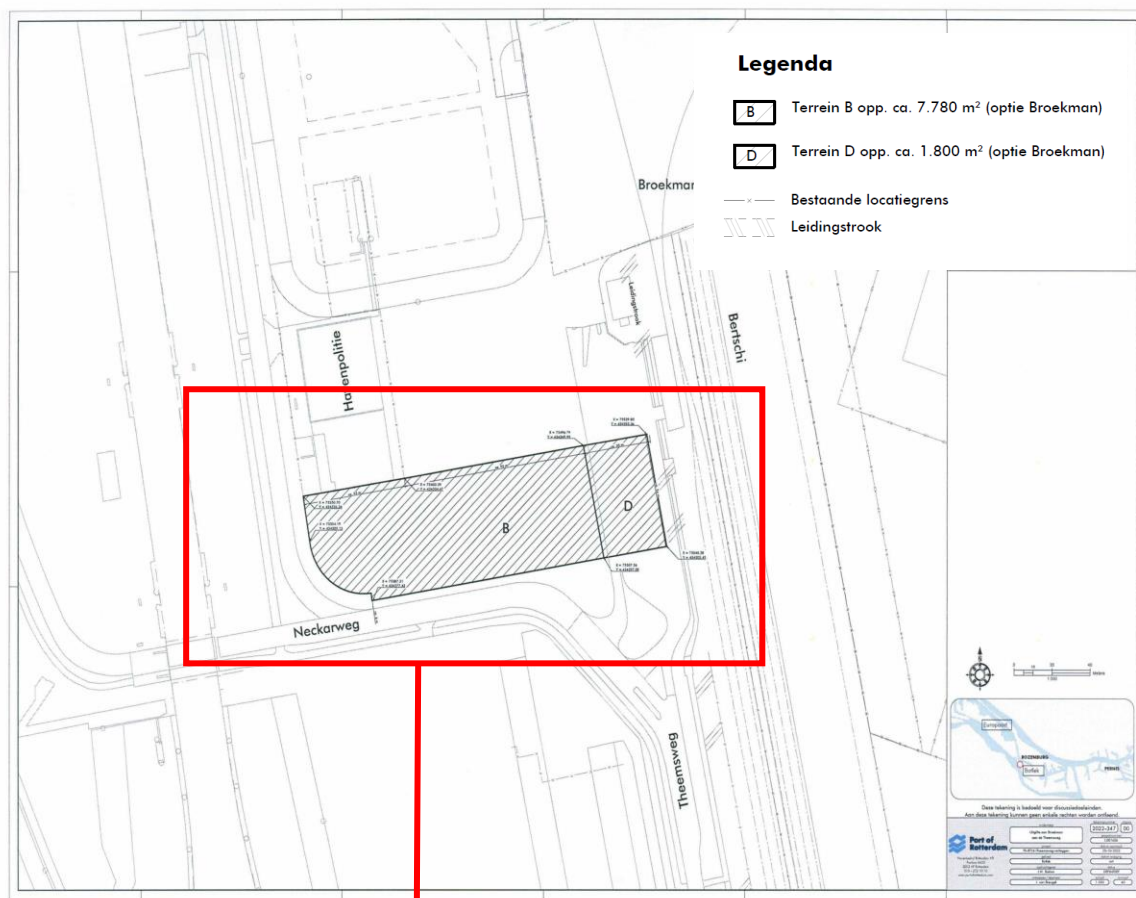


De griffier,

De voorzitter,



Bijlage:





Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van publicatie in het Gemeenteblad, een bezwaarschrift indienen bij de raad.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- datum bezwaarschrift
- de gronden van het bezwaar
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

De gemeenteraad van Rotterdam,

t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 2676300.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/bezwaar

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.

Voor een dergelijk verzoek is griffiegeld verschuldigd.

Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024

gelet op artikel 9 Wegenwet;

overwegende dat:

besluit:

Een gedeelte van de Kesterenstraat aan het openbaar verkeer te onttrekken conform bijgevoegde tekening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

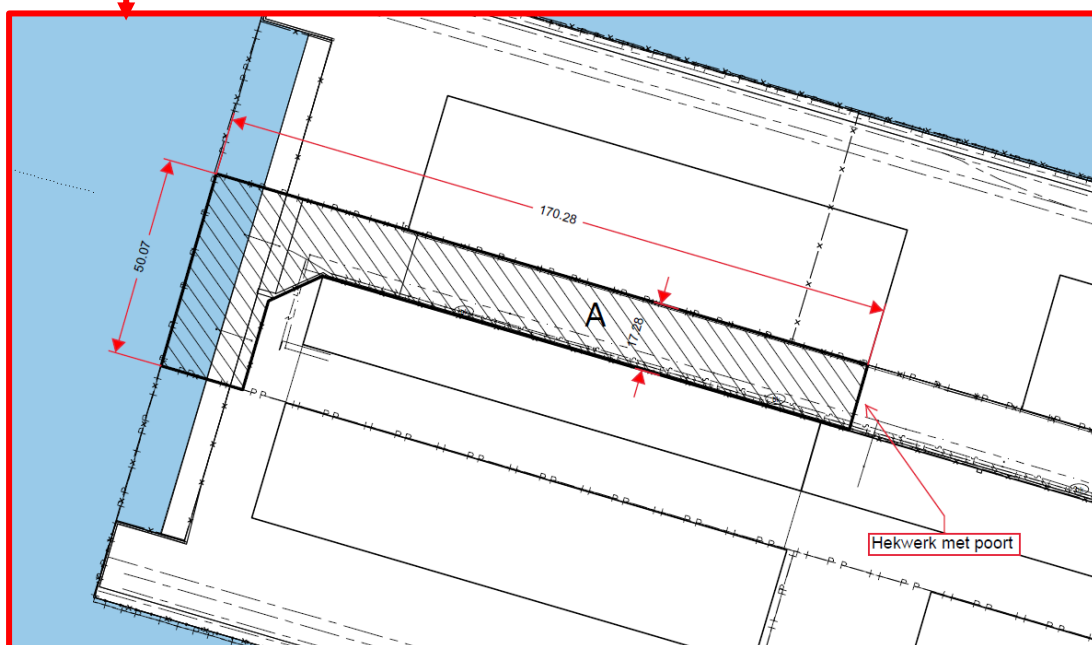
Blad: 11/13
Datum: 16 januari 2024
Ons kenmerk: M2311-6362



De griffier,

De voorzitter,

The image shows an aerial map of the Port of Genoa, Italy. A red rectangular box highlights a specific area on the left side of the map, near the waterfront. A red arrow points from this box to a detailed view of the area, which is shown in a separate inset at the bottom right of the page. The map includes various land parcels, buildings, and a large body of water (the port). A legend in the top right corner indicates that the shaded area represents 'Terrein, opp.' (Terrain, opp.).



Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van publicatie in het Gemeenteblad, een bezwaarschrift indienen bij de raad.



Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- datum bezwaarschrift
- de gronden van het bezwaar
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

De gemeenteraad van Rotterdam,

t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 2676300.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op: www.rotterdam.nl/bezwaar

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.

Voor een dergelijk verzoek is griffiegeld verschuldigd