



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Marjolein Craenen
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2308-2634 - 23bo006986

Onderwerp: Aanvullende informatie PBP
Waterside III

Datum: 4 september 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Waterside III in de Commissie BWB is u aanvullende informatie toegezegd.

Verkeersonderzoek Sagenbuurt (23bb005321)

De Oostdijk zal worden meegenomen in het verkeersonderzoek Sagenbuurt.

Geluidluwe gevels Waterside I en II (23bb005322)

Waterside I is eind jaren '90 gebouwd, dus vóór het Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder (2007) waarin de geluidluwe gevel is opgenomen en vóór de Stad en milieubenadering (2006) waarin afwijken van de maximale grenswaarde onder voorwaarden werd toegestaan.

Bestemmingsplan Waterside Oost, IJsselmonde (Waterside II) is op 30 september 2021 vastgesteld inclusief Stap 3-besluit (afwijkingsbesluit), omdat op een deel van de woningen de maximale grenswaarde voor geluid wordt overschreden. Voor dit plan zijn vergelijkbare maatregelen getroffen als voor Waterside III om een goed woon- en leefklimaat te garanderen. Geluidluwe gevels worden gecreëerd door loggia's. Potentiële huurders zijn gewezen op het feit dat de woningen liggen in een geluidbelaste omgeving en dat er aanvullende maatregelen zijn getroffen.



Ik stel u voor beide toezeggingen als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M. Zeegers'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen