

Meerjarenonderhoudsplan 2019-2068

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Groot sanitair
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **Bevindingen - (BOEI)**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Voor u ligt een MeerJarenOnderhoudsPlanning inclusief conditiemeting uitgevoerd conform de NEN 2767. Hierna te noemen MJOP. Deze MJOP en rapportage is tot stand gekomen door inventarisatie van alle voorkomende bouw- en installatiedelen (gebouwgebonden) van het gebouw. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Startjaar van de onderhoudsplanung is 2019.

Doelstelling

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit van het gebouw. Het betreft een visuele inspectie. Het gebouw is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen, inrichting alsmede esthetica van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

De doelstelling van deze rapportage formuleren wij als volgt:

Opdrachtnemer (contractpartij) dient op een eenduidige en uniforme wijze informatie te verwerken en aan te leveren aan Opdrachtgever (Gemeente Rotterdam). De opdrachtgever wenst, m.b.t. het vastgoed in de portefeuille een helder beeld, met dezelfde mate van detaillering te verkrijgen en te behouden van:

1. de onderhoud behoevende elementen,
2. de degradatie van bouw- en installatiedelen van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.
3. De doelstelling van deze werkinstructie is:
4. Het op éénduidige wijze inspecteren (conform de NEN 2767), uitvoeren van conditiemetingen en het opstellen van MJOP's;
5. Het op éénduidige wijze en mate van gedetailleerdheid opstellen van het deelementenlijsten en inspectierapporten;
6. Het voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving t.b.v. het vastgoedonderhoud.
7. De inspectie en conditiemeting zorgt dat de Opdrachtgever in control komt en kan sturen op interne onderhoudsprocessen:
8. het onderbouwen van een MJOP en onderhoudsprogrammering;
9. het onderbouwen van de aanvragen voor en de verdeling van onderhoudsbudgetten;
10. het ondersteunen van technisch beheer en beleid;
11. het gebruik in (resultaatgerichte) onderhoudscontracten;
12. het op gang brengen en vergemakkelijken van de communicatie over het gewenste conditieniveau.

Het verstrekken van informatie ten behoeve van een te voeren onderhoudsbeleid op de middellange termijn, door het aangeven van de onderhoudsbehoefte van het complex over de periode 2019-2058.

Het verstrekken van informatie over de te reserveren financiële middelen, die nodig zijn om de noodzakelijke onderhoudsactiviteiten over de genoemde periode te kunnen laten uitvoeren.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het gebouw heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het gebouw en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces..

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen normaal geldende levensduur.

De handelingen ten behoeve van het onderhoud zijn gegroepeerd in hoofdstukken volgens de Sfb-codering. De handelingen worden toegekend aan de gedefinieerde bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen als gevels en daken en gebouwgebonden installaties. Voor de plaatsaanduiding van de diverse gebreken wordt verwezen naar de bijgevoegde foto's.

Inventarisatie

De inventarisatie omvat de kwantitatieve registratie van fysiek bereikbare en visueel waarneembare onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen, waaraan in de komende 50 jaar onderhoud te verwachten is. Aan de geïnventariseerde onderdelen zijn de variabelen toegekend zoals verderop in de rapportage omschreven.

Inspectie

De inspectie omvat de kwalitatieve registratie van alle geïnventariseerde onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen conform de NEN 2767. Naast de inventarisatiegegevens zijn de variabelen bepaald zoals verderop in de rapportage omschreven.

Begroten

De kosten van de onderhoudsactiviteiten zijn begroot op gemiddelde marktprijzen, uitgevoerd door derden en gebaseerd op het prijspeil van januari 2019. In de meerjarenbegroting is vooralsnog geen rekening gehouden met een jaarlijkse kostenstijging. De prijzen zijn exclusief het geldende BTW-tarief (hoog/ laag).

Conditiecores

De conditiescore van de bouwdelen wordt weergegeven op een schaal van 1 tot 6. Conditiecore 1 vertegenwoordigt nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Deze conditiemeting is conform NEN 2767.

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2173-1

Object

Naam Camping Hoek van Holland - Groot sanitair

Aantal eenheden 1

Adres Wierstraat 100

Postcode 3151VP

Plaats Hoek van Holland

Inspecteur

Inspectiedatum 27-2-2019

Opdrachtgever

Naam Gemeente Rotterdam

Contactpersoon

Adres Wilhelminakade 179

Postcode 3000 BC

Plaats Rotterdam

Postadres De Rotterdam, Wilhelminakade 179
 Postbus 1130 3000 BC Rotterdam

Mobiel

Notitie

Intake 27-02-2019
 contactpersoon Willem Rijnberk (06 - 12247858)

Algemeen:
 Groot sanitair gebouw - Camping Hoek van Holland
 BVO: 169 m2
 Bouwjaar: 1959, bagviewer
 Terrein: ca. 226 000 m2
 Terrein elders opgenomen
 Cyclus van schilderen: 3 jaar + om het jaar spoelen, tbv het zee klimaat

Uitgevoerd groot onderhoud:
 2003: Cv installatie incl. toebehoren
 2015: indirect gestookte boiler (500ltr)
 2017/2018: pomp vervangen

Calamiteiten:
 Vochtdoorslag metselwerk gevels (uitbloei) door achterliggende doucheruimten
 Cv installatie ; zie conditiemeting, advies totaalvervanging
 Zie conditiemeting

Uitsluitingen:
 Alle Interieuraufwerkingen m.u.v. sanitair, tegelafwerkingen vloer/wand, keukenblokken

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Monumentaal	nvt
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	169,00 m2
Bouwjaar	1987
Energie label	nvt

Financieel

Prijspeil	1-1-2019
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Wij adviseren de navolgende specialistische vervolgonderzoeken, te weten: -NEN 3140 keuring (periodiek).
Niet te inspecteren onderdelen	De onderstaande punten konden tijdens de keuring niet of deels geïnspecteerd/ beoordeeld worden, te weten: Alle elementen gewaardeerd met conditiescore 9.
Weersgesteldheid	onbewolkt, 15°C, 2 Bft

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
21	Buitenwanden						
2110	Gevelconstructie metselwerk (schatting)	Gevels	80,00 m2	0			
2110	Loodslabben opgaand werk (beperkt inzichtelijk ivm bereikbaarheid)	Dak	4,00 m1	0			
22	Binnenwanden						
2213	Scheidingswand volkern sanitair incl. deuren	Sanitair	162,00 m2	0			
31	Buitenwandopeningen						
3120	Kozijn buiten hout	Gevels	6,00 m2	0			
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevels	2,00 st	0			
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels	1,00 pst	0			
3131	Overige deuren multiplex / houten delen	Gevels	3,00 st	0			
32	Binnenwandopeningen						
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur	1,00 pst	0			
3230	Deurdranger standaard	Interieur	2,00 st	0			
41	Buitenwandafwerkingen						
4111	Gevelafwerking voegwerk (schatting)	Algemeen	80,00 m2	0			
42	Binnenwandafwerkingen						
4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel)	Algemeen	256,00 m2	0			
43	Vloerafwerkingen						
4321	Vloerafwerking gietvloer (2017)	Algemeen	157,00 m2	0			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (ketelhok)	Algemeen	12,00 m2	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Groot sanitair
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
46	Schilderwerk						
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels	15,60 m2	0			
4631	Buitenschilderwerk deuren	Gevels	6,00 m2	0			
4631	Buitenschilderwerk draagconstructie hout transparant (schatting)	Gevels	40,00 m2	0			
4631	Buitenschilderwerk deurkozijnen transparant	Gevels	6,00 m2	0			
4645	Buitenschilderwerk overstek hout transparant	Gevels	31,20 m2	0			
47	Dakafwerkingen						
4711	Dakbedekking polyester transparant	Dak	185,90 m2	0			
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	52,00 m1	0			
51	Warmteopwekking						
5110	Ketel gasgestookt HR		1,00 pst	0			
5110	Stookruimte		1,00 pst	0			
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
512114	Atmosferische gasketels, staand HR (2003)	Algemeen	2,00 st	2003			R
5124	Schoorsteen metselwerk incl. horizontale wind/regenkap	Dak	5,00 m2	0			
52	Afvoeren						
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer (beperkt inzichtelijk)	Dak	10,00 m1	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Groot sanitair
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	0			
53	Water						
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	0			
5322	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l	Algemeen	1,00 stk	2015			NI
54	Gassen						
5400	Gas - Leidingnet, appendages		1,00 pst	0			
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	0			
56	Warmtedistributie						
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen		1,00 pst	0			
5600	W-installaties algemeen	Algemeen	1,00 pst	0			
5610	Expansievat		1,00 pst	0			
5610	Verdeler/verzamelaar		1,00 pst	0			
5610	Warmtewisselaar (platen) <i>Geen typenr / fabricaat Bouwjaar onbekend vermoedelijk gelijk aan de cv-ketels 2003</i>	Algemeen	1,00 st	2003			
5610	Expansievat CV-installatie 17 liter	Algemeen	2,00 st	2003			FI
5610	Expansievat CV-installatie 50 liter <i>Typeplaatje onleesbaar Bouwjaar onbekend vermoedelijk gelijk aan de cv-ketels (2003)</i>	Algemeen	1,00 st	2003			FI
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Algemeen	1,00 pst	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Groot sanitair
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Algemeen	170,00 bvo	0			
561020	Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie	Algemeen	170,00 bvo	0			
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>Grundfos - Magna1 - 32-80 180, bouwjaar 2018</i> <i>Grundfos - UPS - 32-80 N180, bouwjaar 2017</i> <i>Grundfos - UP - 20-45 N150, bouwjaar 2017</i> <i>Grundfos - UPS - 40-120 F, bouwjaar 2003</i> <i>Grundfos - UP - 20-15 N150, bouwjaar 2003</i>	Algemeen	4,00 st	0			G
58	Regeling klimaat en sanitair						
5820	Regelinstallatie (RK met aansluitingen)		1,00 pst	0			
582010	Regelkast totaal	Algemeen	270,00 bvo	0			Pr
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						
61	Brandschakelaar	Algemeen	1,00 st	0			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) <i>9 groepen</i> <i>bouwjaar onbekend</i>	Algemeen	170,00 bvo	0			
6121	Verdeelinrichtingen (Li)		1,00 pst	0			
63	Verlichting						
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TLAlgemeen HF, PLC, LED e.d.)		170,00 bvo	0			
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen		1,00 pst	0			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen	170,00 bvo	0			
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten		1,00 pst	0			

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
73	Vaste keukenvoorzieningen						
7311	Keukenblok >2,0 mtr m. incl. onder/bovenkasten (excl. apparatuur)	Algemeen	2,00 st	0			
74	Vaste sanitairvoorzieningen						
7410	Sanitaire eenheden		1,00 pst	0			
7410	Sanitaire kitvoeg	Sanitair	1,00 pst	0			
7411	Voetdouche (buiten)	Sanitair	1,00 st	0			
7411	Wastrog RVS (stortplaats)	Sanitair	1,00 st	0			
7411	Sanitair urinoir	Sanitair	3,00 st	0			
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair	17,00 st	0			
7411	Sanitair wastafel RVS (babybad)	Sanitair	1,00 st	0			
7411	Sanitair wastafel	Sanitair	23,00 st	0			
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair	1,00 st	0			
7411	Douchegarnituur incl. drukknop	Sanitair	11,00 st	0			
7412	Toilet verhoogd (MIVA)	Sanitair	1,00 st	0			
90	Terrein						
9052	Buitenriolering PVC	Terrein	1,00 pst	0			
9074	Schoonloopproosters staal	Terrein	2,00 m2	0			

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

2110 Gevelconstructie metselwerk (schatting)

Winkel

B2EW05 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Aandachtspunt 1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van doorslaand/optrekkend vocht in het metselwerk (uitbloei), vermoedelijk veroorzaakt door gebreken aan het voegwerk van achtergelegen douchecellen en vloer afwerking. Het betreft hier een aandachtspunt aangezien de benoemde gebreken eerst moeten worden opgelost en de gevel nadien kan worden gereinigd (onverdund zoutzuur).



4212 Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel)

Interieur

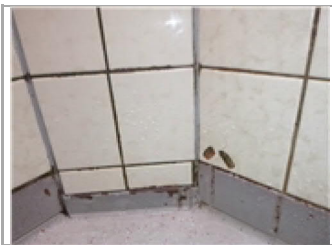
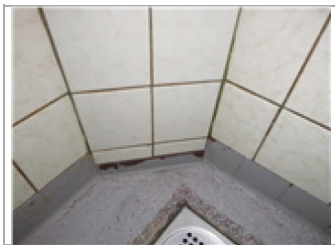
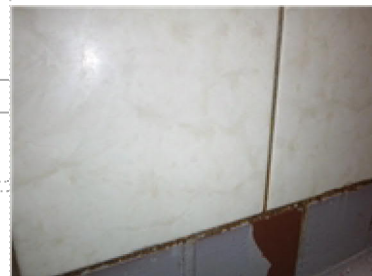
B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 1.100

Er is sprake van sterk verweerd en vervuild voegwerk tussen de wandtegels van de douchecabines. Advies herstellen voegwerk, stelpost opgenomen.



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

4212 Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel)

Interieur

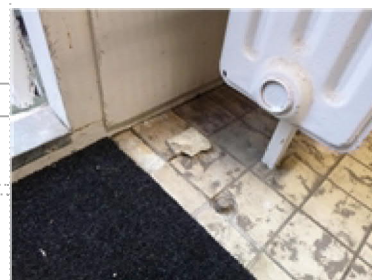
B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 110

Er is incidenteel sprake van loskomend tegelwerk. Advies herstellen icm overige werkzaamheden, stelpost opgenomen.



4321 Vloerafwerking gietvloer (2017)

Algemeen

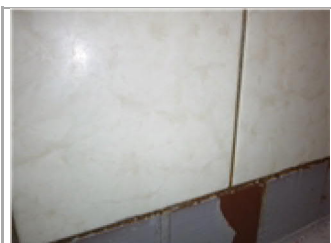
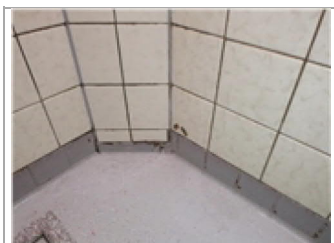
B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 275

Er is sprake van plaatselijke beschadigingen aan de gietvloer. Advies herstellen icm overige werkzaamheden, stelpost opgenomen.



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend

Gevels

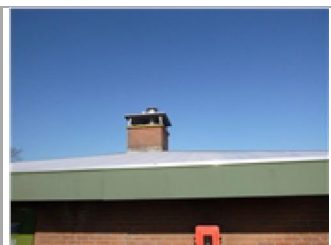
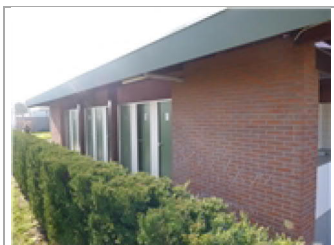
B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Aanbrengen 1,00 pst

Er is sprake van glansverlies / dofheid van het buitenschilderwerk. Advies opnieuw aanbrengen i.c.m. overige werkzaamheden. Kosten planmatig opgenomen, werkzaamheden combineren.



4631 Buitenschilderwerk deuren

Gevels

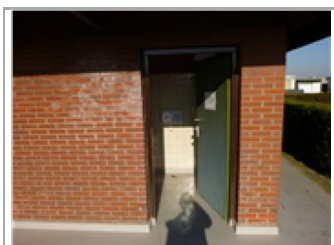
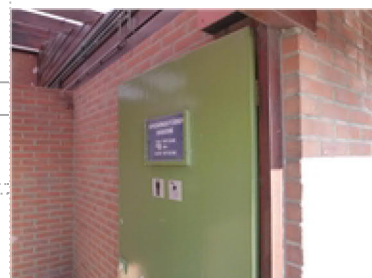
B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Aanbrengen 1,00 pst

Er is sprake van glansverlies van het buitenschilderwerk. Advies opnieuw aanbrengen i.c.m. overige werkzaamheden. Kosten planmatig opgenomen, werkzaamheden combineren.



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

4631 Buitenschilderwerk deurkozijnen transparant

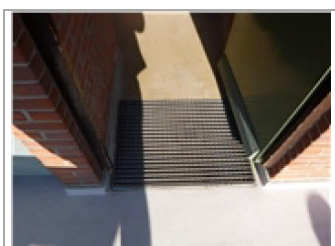
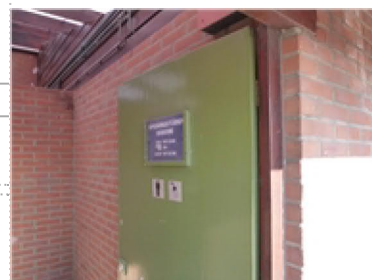
Gevels

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Aanbrengen 1,00 pst

Er is sprake van glansverlies aan het transparante schilderwerk. Advies opnieuw aanbrengen i.c.m. overige werkzaamheden. Kosten planmatig opgenomen.



4631 Buitenschilderwerk draagconstructie hout transparant (schatting)

Gevels

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Aanbrengen 1,00 pst

Er is sprake van glansverlies aan het transparante schilderwerk. Advies opnieuw aanbrengen i.c.m. overige werkzaamheden. Kosten planmatig opgenomen.



4645 Buitenschilderwerk overstek hout transparant

Gevels

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Aanbrengen 1,00 pst

Er is sprake van glansverlies aan het transparante schilderwerk. Advies opnieuw aanbrengen i.c.m. overige werkzaamheden. Kosten planmatig opgenomen.



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

512114 Atmosferische gasketels, staand HR (2003)

Kelder

K2GV03 Verval tussen de 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De beide cv installaties naderen het einde van de technische levensduur, advies om de cv installaties geheel te vervangen i.v.m. oneconomische opstelling en energetische overwegingen, zie elders toelichting.



512114 Atmosferische gasketels, staand HR (2003)

Kelder

K2GV03 Verval tussen de 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De beide cv installaties zijn zeer oneconomisch in gebruik aangezien deze in de winter ook aanstaan om bevrozing van leidingen tegen te gaan. De camping / doucheruimte worden echter niet gebruikt tijdens herfst/wintermaanden. Advies om de cv installatie geheel te vervangen en te bezien of er een duurzame oplossing kan worden toegepast:

Advies tracing op leidingen + zonnepanelen (voor de winter)
Verwarming volledig verwijderen i.v.m. overbodig door sluiting park wintermaanden
Reheat systeem / direct gestookte boiler voor warmwater i.c.m. nieuwe seizoensgebonden regeling

Inschatting kosten ca 15.000--

In het MJOP is in eerste instantie uitgegaan van 1 op 1 vervanging.



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

5610 Expansievat CV-installatie 17 liter

Algemeen

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Vervangen 1,00 pst
Advies vervangen i.c.m. de cv installatie ivm einde technische levensduur.



5610 Expansievat CV-installatie 50 liter

Algemeen

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Vervangen 1,00 pst
Advies vervangen i.c.m. de cv installatie ivm einde technische levensduur.



5610 Warmtewisselaar (platen)

Algemeen

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Vervangen 1,00 pst

De warmtewisselaar is het einde van de technische levensduur gepaseerd en sterk vervuild door bovengelegen lekkage, staat niet inspecteerbaar door isolatiekap. Advies 2019 vervangen icm totaal vervanging cv-installatie.



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

561020 Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie

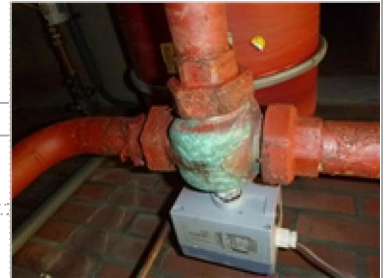
Algemeen

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen (deels)		1,00 pst	€ 1.100

Diverse afsluiters/kleppen vertonen corrosie tgv lekkage (zie elders). Advies deelvervangen i.c.m. totaal vervanging cv-installatie.



561020 Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie

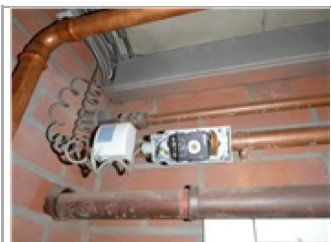
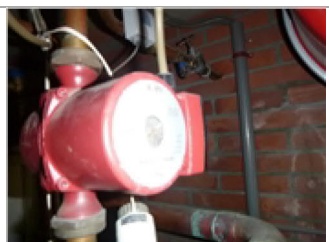
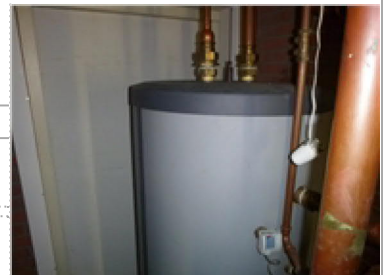
Algemeen

K5SW02 Diverse regelkleppen / stelmotoren defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen (deels)		1,00 pst	€ 550

Er is sprake van diverse defecte regelkleppen/stelmotoren tbv de regeling van de cv installatie. Advies vervangen icm totaalvervanging cv-installatie.



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

561040 Circulatiepomp warmtedistributie

Algemeen

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Er zijn 3 pompen tussentijds vervangen t.a.v. de warmtedistributie, de andere pompen zijn aan het einde van de technische levensduur en vertonen gebreken t.a.v. corrosie / lekkage. Advies vervangen. Kosten planmatig opgenomen.



582010 Regelkast totaal

Algemeen

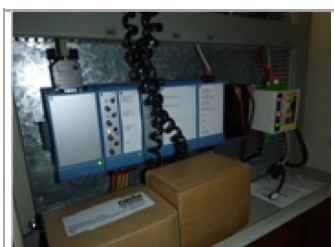
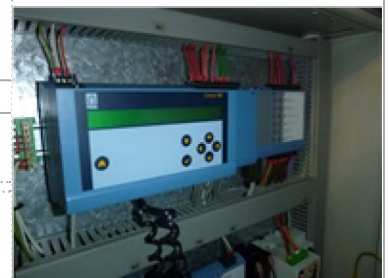
K17GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De regelkasten heeft een verouderde regeling, advies om deze te vervangen gelijktijdig met de cv installaties.



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

6100 Elektrische verdeelinrichting (algemeen)

Algemeen

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De elektrische verdeelinrichtingen zijn aan het einde van de technische levensduur maar functioneel. Vervangen conform vangnetconstructie 2023, Kosten planmatig opgenomen.



6300 Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)

Algemeen

E7GO02 Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Energie - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De diverse binnen-/buitenverlichting nadert het einde van de technische levensduur maar is nog functioneel. Advies om de binnenverlichting op termijn te laten vervangen door LED. Kosten planmatig opgenomen.



7410 Sanitaire kitvoeg

Sanitair

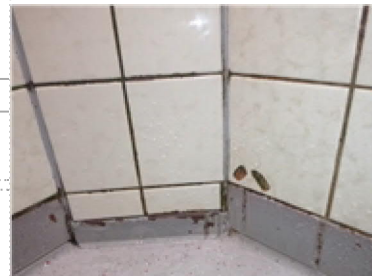
B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect

Activiteit: 2019

Vervangen

Er is sprake van verweerde kitvoegen t.p.v. de douchecabines. Advies herstellen i.c.m. overige werkzaamheden. Kosten planmatig opgenomen.



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

7411 Sanitair closetpot (algemeen)

Sanitair

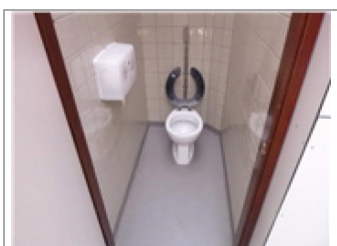
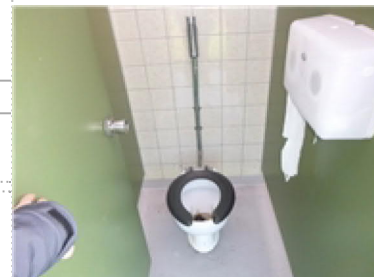
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit: 2030 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De closetpotten zijn gedateerd en enigszins vervuild excl. gebruik maar functioneel. Op termijn vervangen, kosten planmatig opgenomen.



Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 3.135

Totaal Brandveiligheid (NEN 6059) € 0

Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 3.135

Totaal Energiezuinigheid € 0

Totaal Inzicht W + R € 0

Totaal object € 3.135

BTW € 658

Totaal inclusief BTW € 3.793

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk (schatting) Gevels	Aandachtspunt Vocht, doorslaand	1,00 pst	€ 0
31	Buitenwandopeningen			
3120	Deurdranger Dorma/Geze Gevels	Afstellen deurdranger (contractonderhoud)	2,00 st	€ 0
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Gevels	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Interieur	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
3230	Deurdranger standaard Interieur	Bijstellen deurdranger (contractonderhoud)	2,00 st	€ 0
42	Binnenwandafwerkingen			
■ 4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel) Algemeen	Herstellen Erosie, verwerking, verzanding	1,00 pst	€ 1.100
■ 4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel) Algemeen	Herstellen Losliggende afwerking	1,00 pst	€ 110
43	Vloerafwerkingen			
■ 4321	Vloerafwerking gietvloer (2017) Algemeen	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 275
46	Schilderwerk			
■ 4621	Buitenschilderwerk boeiiboord hout dekkend Gevels	Aanbrengen Glansverlies	1,00 pst	€ 0
4621	Buitenschilderwerk boeiiboord hout dekkend Gevels	Groot schilderwerk boeiiboord hout dekkend	15,60 m2	€ 644
■ 4631	Buitenschilderwerk deuren Gevels	Aanbrengen Glansverlies	1,00 pst	€ 0
4631	Buitenschilderwerk deuren Gevels	Groot schilderwerk kozijn-deur hout dekkend	6,00 m2	€ 248
■ 4631	Buitenschilderwerk draagconstructie hout transparant (schatting) Gevels	Aanbrengen Glansverlies	1,00 pst	€ 0
4631	Buitenschilderwerk draagconstructie hout transparant (schatting) Gevels	Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	40,00 m2	€ 1.009
■ 4631	Buitenschilderwerk deurkozijnen transparant Gevels	Aanbrengen Glansverlies	1,00 pst	€ 0
4631	Buitenschilderwerk deurkozijnen transparant Gevels	Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	6,00 m2	€ 151
■ 4645	Buitenschilderwerk overstek hout transparant Gevels	Aanbrengen Glansverlies	1,00 pst	€ 0

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
4645	Buitschilderwerk overstek hout transparant Gevels	Groot schilderwerk plafond hout transparant	31,20 m2	€ 787
51	Warmteopwekking			
5110	Ketel gasgestookt HR	Jaarlijks onderhoud - Ketel gasgestookt HR 400 - 500 kW	1,00 pst	€ 607
5110	Stookruimte	Jaarlijks onderhoud - Stookruimte	1,00 pst	€ 63
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 380
■ 512114	Atmosferische gasketels, staand HR (2003) Algemeen	Vervangen Verval tussen de 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
■ 512114	Atmosferische gasketels, staand HR (2003) Algemeen	Vervangen Verval tussen de 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
512114	Atmosferische gasketels, staand HR (2003) Algemeen	Periodiek onderhoud	1,00 pst	€ 0
512114	Atmosferische gasketels, staand HR (2003) Algemeen	SCIOS keuring	1,00 pst	€ 0
512114	Atmosferische gasketels, staand HR (2003) Algemeen	Vervangen atmosferische gasketels, HR 100-150 kW (cf toegepast ivm aanpassingen leidingwerk e.d.)	3,00 st	€ 24.750
52	Afvoeren			
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 101
5240	Binnenriolering PVC Algemeen	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
53	Water			
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 st	€ 0
5310	Waterleidingnet compleet Algemeen	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
5322	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l Algemeen	Onderhoudscontract voorraadboilers	1,00 stk	€ 0
54	Gassen			
5400	Gas - Leidingnet, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages	1,00 pst	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
56	Warmtedistributie			
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	Jaarlijks onderhoud - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	1,00 pst	€ 127
5600	W-installaties algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
5600	W-installaties algemeen	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
5610	Expansievat	Jaarlijks onderhoud - Expansievat - 80 ltr	1,00 pst	€ 13
5610	Verdeler/verzamelaar	Jaarlijks onderhoud - Verdeler/verzamelaar - 0-6 groepen	1,00 pst	€ 32
■ 5610	Warmtewisselaar (platen) Algemeen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
5610	Warmtewisselaar (platen) Algemeen	Vervangen warmtewisselaars	1,00 st	€ 1.375
■ 5610	Expansievat CV-installatie 17 liter Algemeen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
5610	Expansievat CV-installatie 17 liter Algemeen	Vervangen expansievat, 17ltr	2,00 st	€ 550
■ 5610	Expansievat CV-installatie 50 liter Algemeen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
5610	Expansievat CV-installatie 50 liter Algemeen	Vervangen expansievat	1,00 st	€ 435
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	170,00 pst	€ 0
■ 561020	Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie Algemeen	Vervangen (deels) Corrosie	1,00 pst	€ 1.100
561020	Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie Algemeen	Deelvervangen verdelers/verzamelaars / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie	170,00 bvo	€ 1.403
■ 561020	Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie Algemeen	Vervangen (deels) Diverse regelkleppen / stelmotoren defect	1,00 pst	€ 550
■ 561040	Circulatiepomp warmtedistributie Algemeen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
561040	Circulatiepomp warmtedistributie Algemeen	Vervangen circulatiepomp CV DN 20, draad (2003)	1,00 st	€ 605

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
561040	Circulatiepomp warmtedistributie Algemeen	Vervangen circulatiepomp CV DN 40, draad (2003)	1,00 st	€ 1.320
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Regelinstallatie (RK met aansluitingen)	Jaarlijks onderhoud - Regelinstallatie (RK met aansluitingen) - 15-20 aansluitingen	1,00 pst	€ 158
■ 582010	Regelkast totaal Algemeen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
582010	Regelkast totaal Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
582010	Regelkast totaal Algemeen	Vervangen regelkast	270,00 bvo	€ 2.970
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
61	Brandschakelaar Algemeen	Periodiek onderhoud / keuren	1,00 st	€ 0
61	Brandschakelaar Algemeen	Vervangen brandschakelaar	1,00 st	€ 275
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	170,00 bvo	€ 0
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)	170,00 bvo	€ 0
6121	Verdeelinrichtingen (Li)	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr	1,00 pst	€ 95
63	Verlichting			
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.) Algemeen	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)	170,00 bvo	€ 0
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen	1,00 pst	€ 190
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - 5-10 st	1,00 pst	€ 32
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire eenheden	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 50-55 st	1,00 pst	€ 285
■ 7410	Sanitaire kitvoeg Sanitair	Vervangen Gebreken aan kitwerken	0,00 pst	€ 0
7410	Sanitaire kitvoeg Sanitair	Vervangen kitvoeg binnenwand	1,00 m1	€ 1.100

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
90	Terrein			
9052	Buitenriolering PVC	Doorspoelen buitenriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Terrein			
Totaal object				€ 43.798
BTW				€ 9.197
Totaal inclusief BTW				€ 52.995

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
21 Buitenwanden										
2110	Loodslabben opgaand werk (beperkt Dak inzichtelijk ivm bereikbaarheid)									
	Conserveren loodslabben opgaand werk	4,00	m1	2023	6					€ 3
	Vervangen loodslabben opgaand werk	4,00	m1	2035	48					
2110	Gevelconstructie metselwerk (schatting)									
■	Aandachtspunt									
	Reinigen metselwerk	80,00	m2	2025	12					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3
22 Binnenwanden										
2213	Scheidingswand volkern sanitair incl. Sanitair deuren									
	Vervangen sanitair wand volkern	162,00	m2	2030						
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€
31 Buitenwandopeningen										
3120	Deurdranger Dorma/Geze									
	Vervangen deurdranger	2,00	st	2024	12					
	Afstellen deurdranger (contractonderhoud)	2,00	st	2019	1					
3120	Kozijn buiten hout									
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen	6,00	m2	2040	48					
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / Gevels ramen									
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
3131	Overige deuren multiplex / houten delen									
	Vervangen buitendeur multiplex	3,00	st	2040	24					
						€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32 Binnenwandopeningen										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / Interieur ramen									
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
3230	Deurdranger standaard									
	Vervangen deurdranger binnendeur	2,00	st	2024	10					
	Bijstellen deurdranger (contractonderhoud)	2,00	st	2019	1					
						€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41 Buitenwandafwerkingen										
4111	Gevelafwerking voegwerk (schatting) Algemeen									
	Vervangen voegwerk	80,00	m2	2031	48					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€
42 Binnenwandafwerkingen										
4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel)									
■	Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2019	€ 1.100				
■	Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2019	€ 110				
	Vervangen wandafwerking		256,00	m2	2030	48				

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen schilderwerk kozijn-deur hout dekkend	6,00	m2	2031	18					
	Groot schilderwerk kozijn-deur hout dekkend	6,00	m2	2019	3	€ 248			€ 248	
4631	Buitenschilderwerk draagconstructie hout transparant (schatting)									
■	Aanbrengen	Glansverlies	1,00	pst	2019					
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	40,00	m2	2019	3	€ 1.009			€ 1.009	
4631	Buitenschilderwerk deurkozijnen transparant									
■	Aanbrengen	Glansverlies	1,00	pst	2019					
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	6,00	m2	2019	3	€ 151			€ 151	
4645	Buitenschilderwerk overstek hout transparant									
■	Aanbrengen	Glansverlies	1,00	pst	2019					
	Groot schilderwerk plafond hout transparant	31,20	m2	2019	3	€ 787			€ 787	
						€ 2.838	€ 0	€ 0	€ 2.838	€ 0

47 Dakafwerkingen

4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak								
	Vervangen daktrim aluminium		52,00	m1	2035	18				
4711	Dakbedekking polyester transparant	Dak								
	Vervangen polyester dakbedekking transparant		185,90	m2	2035	18				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

51 Warmteopwekking

5110	Ketel gasgestookt HR									
	Jaarlijks onderhoud - Ketel gasgestookt HR 400 - 500 kW		1,00	pst	2019	1	€ 607	€ 607	€ 607	€ 607
5110	Stookruimte									
	Jaarlijks onderhoud - Stookruimte		1,00	pst	2019	1	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo		1,00	pst	2019	1	€ 380	€ 380	€ 380	€ 380
512114	Atmosferische gasketels, staand HR (2003)	Algemeen								
■	Vervangen	Verval tussen de 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019					
■	Vervangen	Verval tussen de 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019					
	Periodiek onderhoud		1,00	pst	2019	1				
	SCIOS keuring		1,00	pst	2019	4				
	Vervangen atmosferische gasketels, HR 100-150 kW (cf toegepast ivm aanpassingen leidingwerk e.d.)		3,00	st	2019	18	€ 24.750			
5124	Schoorsteen metselwerk incl. horizontale wind/regenkap	Dak								
	Vervangen horizontale wind/regenkap		1,00	pst	2035	24				
	Vervangen voegwerk schoorsteen		5,00	m2	2035	24				
						€ 25.800	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050

52 Afvoeren

5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	€ 101	€ 101	€ 101	€ 101

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
	(Deel)vervangen waterleiding	1,00	pst	2025	24					
	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
5322	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l									
	Vervangen voorraadboilers	1,00	stk	2035	20					
	Onderhoudscontract voorraadboilers	1,00	stk	2019	1					
						€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
54 Gassen										
5400	Gas - Leidingnet, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages	1,00	pst	2019	1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet									
	Deelvervangen gasleiding	1,00	pst	2025	24					
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
						€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
56 Warmtedistributie										
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	1,00	pst	2019	1	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127
5600	W-installaties algemeen									
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
5610	Warmtewisselaar (platen)									
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019					
	Vervangen warmtewisselaars		1,00	st	2019	20	€ 1.375			
5610	Expansievat CV-installatie 17 liter									
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019					
	Vervangen expansievat, 17ltr		2,00	st	2019	15	€ 550			
5610	Expansievat									
	Jaarlijks onderhoud - Expansievat - 80 ltr	1,00	pst	2019	1	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13
5610	Verdeler/verzamelaar									
	Jaarlijks onderhoud - Verdeler/verzamelaar - 0-6 groepen	1,00	pst	2019	1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
5610	Expansievat CV-installatie 50 liter									
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019					
	Vervangen expansievat		1,00	st	2019	15	€ 435			
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie									
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie									
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	170,00	pst	2019	1					
	Vervangen leidingen / radiatoren cv-installatie	170,00	bvo	2060	48					
561020	Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie									
■	Vervangen (deels)	Corrosie	1,00	pst	2019		€ 1.100			
	Deelvervangen verdelers/verzamelaars /		170,00	bvo	2019	20	€ 1.403			

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
Vervangen regelkast		270,00	bvo	2019	20	€ 2.970				
						€ 3.128	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

61	Brandschakelaar	Algemeen								
	Periodiek onderhoud / keuren		1,00	st	2019	1				
	Vervangen brandschakelaar		1,00	st	2019	10	€ 275			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023					
	Elektrische verdeelinrichtingen		170,00	bvo	2023	30				€ 930
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		170,00	bvo	2019	1				
	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1				
	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)		170,00	bvo	2019	1				
6121	Verdeelinrichtingen (Li)									
	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr		1,00	pst	2019	1	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
						€ 370	€ 95	€ 95	€ 95	€ 1.030

63 Verlichting

6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen								
■	Vervangen	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023					
	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)		170,00	bvo	2019	1				
	Vervangen verlichtingsarmaturen (vervanging door LED)		170,00	bvo	2023	30				€ 4.670
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen								
	Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal : icm overige werkzaamheden		170,00	m2	2023	30				€ 2.330
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - 5-10 st		1,00	pst	2019	1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
						€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 7.230

73 Vaste keukenvoorzieningen

7311	Keukenblok >2.0 mtr m. incl. onder/bovenkasten (excl. apparatuur)	Algemeen								
	Vervangen keukenblok >2.0 m incl. onderkasten		2,00	st	2025	24				
	Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2025	24				
	Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2025	24				
	Vervangen tegelwerk lengte		8,00	m2	2025	24				
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2025	12				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7410	Sanitaire eenheden									
	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 50-55 st		1,00	pst	2019	1	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
	Vervangen wastafelkraan	1,00	st	2030	25					
7411	Voetdouche (buiten)	Sanitair								
	Vervangen koudwaterkraan	2,00	st	2030	24					
	Vervangen voetdouche	1,00	st	2030	48					
7411	Wastrog RVS (stortplaats)	Sanitair								
	Vervangen koudwaterkraan	1,00	st	2030	24					
	Vervangen wastrog RVS	1,00	st	2030	48					
7412	Toilet verhoogd (MIVA)	Sanitair								
	Vervangen beugel	2,00	st	2030	25					
	Vervangen toilet	1,00	st	2030	50					
						€ 1.385	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285
90 Terrein										
9052	Buitenriolering PVC	Terrein								
	Deelvervangen buitenriolering PVC	1,00	pst	2029	24					
	Doorspoelen buitenriolering PVC (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	3					
9074	Schoonlooproosters staal	Terrein								
	Vervangen schoonlooproosters staal	2,00	m2	2031	24					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 43.798	€ 3.042	€ 3.042	€ 5.881	€ 11.021
BTW						€ 9.197	€ 639	€ 639	€ 1.235	€ 2.311
Totaal inclusief BTW						€ 52.995	€ 3.681	€ 3.681	€ 7.115	€ 13.331

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
21	Buitenwanden					€ 33		€ 625	
22	Binnenwanden								
31	Buitenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 945	€ 275	€ 275
32	Binnenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 700	€ 275	€ 275
41	Buitenwandafwerkingen								
42	Binnenwandafwerkingen	€ 1.210							
43	Vloerafwerkingen	€ 275							
46	Schilderwerk	€ 2.838			€ 2.838			€ 2.838	
47	Dakafwerkingen								
51	Warmteopwekking	€ 25.800	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050
52	Afvoeren	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 1.391	€ 291
53	Water	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 3.490	€ 190
54	Gassen	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 1.132	€ 32
56	Warmtedistributie	€ 7.508	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 3.128	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 370	€ 95	€ 95	€ 95	€ 1.030	€ 95	€ 95	€ 95
63	Verlichting	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 7.234	€ 221	€ 221	€ 221
73	Vaste keukenvoorzieningen							€ 4.377	
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 1.385	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285
90	Terrein								
Totaal object		€ 43.798	€ 3.042	€ 3.042	€ 5.881	€ 11.023	€ 4.137	€ 16.382	€ 3.042
BTW		€ 9.197	€ 639	€ 639	€ 1.235	€ 2.315	€ 869	€ 3.440	€ 639
Totaal inclusief BTW		€ 52.995	€ 3.681	€ 3.681	€ 7.115	€ 13.337	€ 5.006	€ 19.822	€ 3.681

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

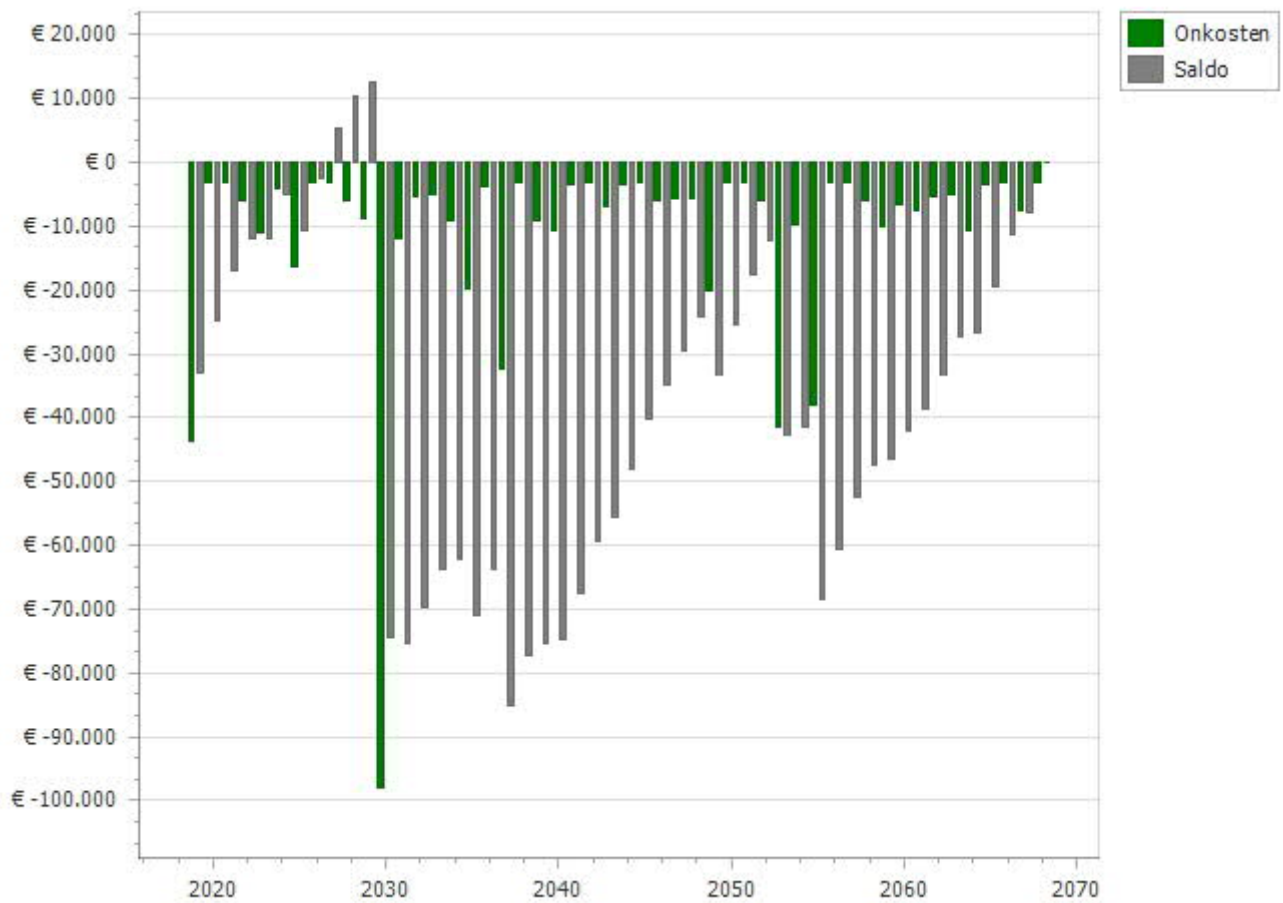
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -43.798	€ 10.966	€ -32.832
2020	€ -3.042	€ 10.966	€ -24.908
2021	€ -3.042	€ 10.966	€ -16.984
2022	€ -5.881	€ 10.966	€ -11.899
2023	€ -11.023	€ 10.966	€ -11.956
2024	€ -4.137	€ 10.966	€ -5.127
2025	€ -16.382	€ 10.966	€ -10.543
2026	€ -3.042	€ 10.966	€ -2.620
2027	€ -3.042	€ 10.966	€ 5.304
2028	€ -5.881	€ 10.966	€ 10.389
2029	€ -8.850	€ 10.966	€ 12.505
2030	€ -97.912	€ 10.966	€ -74.441
2031	€ -11.782	€ 10.966	€ -75.258
2032	€ -5.490	€ 10.966	€ -69.781
2033	€ -4.967	€ 10.966	€ -63.783
2034	€ -9.216	€ 10.966	€ -62.032
2035	€ -19.797	€ 10.966	€ -70.864
2036	€ -3.712	€ 10.966	€ -63.610
2037	€ -32.408	€ 10.966	€ -85.052
2038	€ -3.042	€ 10.966	€ -77.128
2039	€ -9.065	€ 10.966	€ -75.227
2040	€ -10.582	€ 10.966	€ -74.843
2041	€ -3.492	€ 10.966	€ -67.369
2042	€ -3.042	€ 10.966	€ -59.446
2043	€ -6.981	€ 10.966	€ -55.460
2044	€ -3.468	€ 10.966	€ -47.962
2045	€ -3.042	€ 10.966	€ -40.038
2046	€ -5.881	€ 10.966	€ -34.953
2047	€ -5.523	€ 10.966	€ -29.510
2048	€ -5.637	€ 10.966	€ -24.181
2049	€ -20.061	€ 10.966	€ -33.276
2050	€ -3.042	€ 10.966	€ -25.352
2051	€ -3.042	€ 10.966	€ -17.429

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2052	€ -5.881	€ 10.966	€ -12.343
2053	€ -41.422	€ 10.966	€ -42.800
2054	€ -9.622	€ 10.966	€ -41.456
2055	€ -37.912	€ 10.966	€ -68.402
2056	€ -3.042	€ 10.966	€ -60.478
2057	€ -3.042	€ 10.966	€ -52.554
2058	€ -5.881	€ 10.966	€ -47.469
2059	€ -9.923	€ 10.966	€ -46.426
2060	€ -6.517	€ 10.966	€ -41.977
2061	€ -7.658	€ 10.966	€ -38.669
2062	€ -5.490	€ 10.966	€ -33.193
2063	€ -4.967	€ 10.966	€ -27.194
2064	€ -10.584	€ 10.966	€ -26.812
2065	€ -3.492	€ 10.966	€ -19.338
2066	€ -3.042	€ 10.966	€ -11.414
2067	€ -7.475	€ 10.966	€ -7.924
2068	€ -3.042	€ 10.966	€ 0
€ -548.291		€ 548.291	

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
21 Buitenwanden										
2110	Loodslabben opgaand werk (beperkt Dak inzichtelijk ivm bereikbaarheid)									
	Conserveren loodslabben opgaand werk	4,00	m1	2023	6					
	Vervangen loodslabben opgaand werk	4,00	m1	2035	48					
2110	Gevelconstructie metselwerk (schatting)	Gevels								
■	Aandachtspunt	Vocht, doorslaand	1,00	pst	2019					
	Reinigen metselwerk		80,00	m2	2025	12				
22 Binnenwanden										
2213	Scheidingswand volkern sanitair incl. Sanitair deuren									
	Vervangen sanitair wand volkern	162,00	m2	2030						
31 Buitenwandopeningen										
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevels								
	Vervangen deurdranger		2,00	st	2024	12				
	Afstellen deurdranger (contractonderhoud)		2,00	st	2019	1				
3120	Kozijn buiten hout	Gevels								
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		6,00	m2	2040	48				
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels								
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1				
3131	Overige deuren multiplex / houten delen	Gevels								
	Vervangen buitendeur multiplex		3,00	st	2040	24				
32 Binnenwandopeningen										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur								
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1				
3230	Deurdranger standaard	Interieur								
	Vervangen deurdranger binnendeur		2,00	st	2024	10				
	Bijstellen deurdranger (contractonderhoud)		2,00	st	2019	1				
41 Buitenwandafwerkingen										
4111	Gevelafwerking voegwerk (schatting)	Algemeen								
	Vervangen voegwerk		80,00	m2	2031	48				
42 Binnenwandafwerkingen										
4212	Wandafwerking tegels (gedateerd, functioneel)	Algemeen								
■	Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2019					
■	Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2019					
	Vervangen wandafwerking wandtegels		256,00	m2	2030	48				
43 Vloerafwerkingen										
4321	Vloerafwerking gietvloer (2017)	Algemeen								
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2019					
	Vervangen vloerafwerking gietvloer		157,00	m2	2053	36				
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (ketelhok)	Algemeen								
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		12,00	m2	2030	48				

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
■ Aanbrengen	Glansverlies	1,00	pst	2019		■				
Groot schilderwerk plafond hout transparant		31,20	m2	2019	3	■			■	
47 Dakafwerkingen										
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak									
Vervangen daktrim aluminium		52,00	m1	2035	18					
4711 Dakbedekking polyester transparant	Dak									
Vervangen polyester dakbedekking transparant		185,90	m2	2035	18					
51 Warmteopwekking										
5110 Ketel gasgestookt HR										
Jaarlijks onderhoud - Ketel gasgestookt HR 400 - 500 kW		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5110 Stookruimte										
Jaarlijks onderhoud - Stookruimte		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5110 Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages										
Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
51211 4 Atmosferische gasketels, staand HR (2003)	Algemeen									
■ Vervangen	Verval tussen de 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019		■				
■ Vervangen	Verval tussen de 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019		■				
Periodiek onderhoud		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
SCIOS keuring		1,00	pst	2019	4	■				■
Vervangen atmosferische gasketels, HR 100-150 kW (cf toegepast ivm aanpassingen leidingwerk e.d.)		3,00	st	2019	18	■				
5124 Schoorsteen metselwerk incl. horizontale wind/regenkap	Dak									
Vervangen horizontale wind/regenkap		1,00	pst	2035	24					
Vervangen voegwerk schoorsteen		5,00	m2	2035	24					
52 Afvoeren										
5200 Hemelwaterafvoer, binnen, buiten										
Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5200 Vuilwaterafvoer, binnen, buiten										
Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5211 Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer (beperkt inzichtelijk)	Dak									
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		10,00	m1	2041	24					
5240 Binnenriolering PVC	Algemeen									
Deel(ervangen) binneriolering PVC		1,00	pst	2025	12					
Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
53 Water										
5300 Water - Leidingnet, pompen, appendages										
Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5310 Waterleidingnet compleet	Algemeen									
Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■
beheer maatregelen waterleiding (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
controle waterleiding (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
storingen waterbeheer (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
56 Warmtedistributie										
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5600	W-installaties algemeen	Algemeen								
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5610	Warmtewisselaar (platen)	Algemeen								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019	■				
	Vervangen warmtewisselaars		1,00	st	2019	20	■			
5610	Expansievat CV-installatie 17 liter	Algemeen								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019	■				
	Vervangen expansievat, 17ltr		2,00	st	2019	15	■			
5610	Expansievat									
	Jaarlijks onderhoud - Expansievat - 80 ltr	1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5610	Verdeler/verzamelaar									
	Jaarlijks onderhoud - Verdeler/verzamelaar - 0-6 groepen	1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5610	Expansievat CV-installatie 50 liter	Algemeen								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019	■				
	Vervangen expansievat		1,00	st	2019	15	■			
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Algemeen								
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Algemeen								
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	170,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
	Vervangen leidingen / radiatoren cv-installatie	170,00	bvo	2060	48					
561020	Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie	Algemeen								
■	Vervangen (deels)	Corrosie	1,00	pst	2019	■				
	Deelvervangen verdelers/verzamelaars / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie		170,00	bvo	2019	20	■			
■	Vervangen (deels)	Diverse regelkleppen / stelmotoren defect	1,00	pst	2019	■				
561040	Circulatiepomp warmtedistributie	Algemeen								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2019	■				
	Vervangen circulatiepomp CV DN 20, draad (2003)		1,00	st	2019	15	■			
	Vervangen circulatiepomp CV DN 20, draad, toerengeregeld (2017)		1,00	st	2032	15				
	Vervangen circulatiepomp CV DN 32, draad, toerengeregeld (2017)		1,00	st	2032	15				
	Vervangen circulatiepomp CV DN 40, draad (2003)		1,00	st	2019	15	■			
	Vervangen circulatiepomp CV Magna 1, draad, toerengeregeld (2018)		1,00	st	2033	15				
58 Regeling klimaat en sanitair										
5820	Regelinstallatie (RK met aansluitingen)									
	Jaarlijks onderhoud - Regelinstallatie (RK met aansluitingen) - 15-20	1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■

2173-1 • Camping Hoek van Holland - Groot sanitair

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
63 Verlichting										
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen								
■	Vervangen	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023					■
	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)		170,00	bvo	2019 1	■	■	■	■	■
	Vervangen verlichtingsarmaturen (vervanging door LED)		170,00	bvo	2023 30					■
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen								
	Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal : icm overige werkzaamheden		170,00	m2	2023 30					■
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - 5-10 st		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
73 Vaste keukenvoorzieningen										
7311	Keukenblok >2.0 mtr m. incl. onder/bovenkasten (excl. apparatuur)	Algemeen								
	Vervangen keukenblok >2.0 m incl. onderkasten		2,00	st	2025 24					
	Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2025 24					
	Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2025 24					
	Vervangen tegelwerk lengte		8,00	m2	2025 24					
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2025 12					
74 Vaste sanitairvoorzieningen										
7410	Sanitaire eenheden									
	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 50-55 st		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
7410	Sanitaire kitvoeg	Sanitair								
■	Vervangen	Gebreken aan kitwerken	0,00	pst	2019	■				
	Vervangen kitvoeg binnenwand		1,00	m1	2019 12	■				
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair								
■	Vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	1,00	pst	2030					
	Vervangen closetpot compleet		17,00	st	2030 50					
7411	Douchegarnituur incl. drukknop	Sanitair								
	Vervangen douchegarnituur (knop)		11,00	st	2030 24					
7411	Sanitair urinoir	Sanitair								
	Vervangen urinoir		3,00	st	2030 48					
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair								
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2030 24					
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2030 48					
7411	Sanitair wastafel	Sanitair								
	Vervangen wastafel		23,00	st	2030 50					
	Vervangen wastafelkraan		23,00	st	2030 25					
7411	Sanitair wastafel RVS (babybad)	Sanitair								
	Vervangen wastafel		2,00	st	2030 50					
	Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2030 25					
7411	Voetdouche (buiten)	Sanitair								
	Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2030 24					