Antwoorden Vragen GroenLinks nota Grondbeleid

- Hoe speelt het grondbeleid een rol in de totstandkoming van omgevingsvisies? Bv zoals die voor het buitenbied/eiland van Schalkwijk gepland staan? Komt er in elke omgevingsvisie een invulling welk (inhoudelijk) grondbeleid gevoerd wordt of op welke andere manieren zien we dat terug in de omgevingsvisies? Het grondbeleid speelt geen rol bij de totstandkoming van de omgevingsvisie. In de omgevingsvisie legt de gemeente haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. De omgevingsvisie geeft het antwoord op de vraag wat voor gemeente willen we zijn en waar gaan we voor.
- Hoe wordt de overgang van uitnodigingsplanologie naar omgevingswet (obv omgevingsvisies) vormgegeven en welke rol speelt dit grondbeleid daarin ? De Omgevingswet geeft aan de gemeente én aan initiatiefnemers ruimte om maatwerk toe te passen bij ruimtelijke initiatieven. Het grondbeleid speelt hierop in en past maatwerk toe waar het kan en nodig is.
- Een Community Land Trust is een manier waarop leden van de lokale gemeenschap, zowel nu als in de toekomst, kunnen profiteren van de grond. Dit middel is een beweging die de sterk gestegen grondspeculatie (waardoor woningen te duur zijn geworden voor jongeren/starters/kwetsbaren) tegen gaat. Een CLT is een organisatie die grond in eigendom heeft en waarvan de zeggenschap voor 1/3 in handen is van bewoners, voor 1/3 (lokale) overheid en 1/3 maatschappelijke organisatie(s). Vraag; maakt dit grondbeleid het mogelijk een CLT actief in te zetten om duurzame betaalbaarheid van woningen voor de inwoners van Houten te faciliteren? Als niet; wat moet er aan het grondbeleid aangepast om dit middel in Houten te kunnen gebruiken? Ja de nota maakt dit mogelijk.
  De nota bevat een gereedschapskist met instrumenten die de gemeente kan inzetten om de beschikking te krijgen over de grond als dat nodig is voor uitvoering van haar ruimtelijk beleid. Dit wordt per ontwikkelgebied bekeken. Hoe de gemeente de grond die zij bezit gaat inzetten wordt per ontwikkellocatie nader uitgewerkt. De woonvisie is hierbij leidend. Eén van de speerpunten van de woonvisie is het bouwen van betaalbare woningen. Er zijn verschillende manieren om hier vorm aan te geven. CLT is één van die mogelijkheden.
- Ten aanzien van het afwegingskader grondbeleid (pag. &8). Hoe vindt dat in de praktijk plaats en wie heeft welke rol daarin (college en raad)? Grondbeleid wordt per ontwikkellocatie vertaald en uitgewerkt in een gebiedsvisie met een ontwikkelstrategie. In de gebiedsvisie wordt aangegeven wat er nodig is en in de ontwikkelstrategie wordt aangegeven hoe dit wordt gerealiseerd. Uitwerking vindt plaats op basis van de nota grondbeleid. De Raad wordt zowel bij totstandkoming en vaststelling van de gebiedsvisie als de ontwikkelstrategie meegenomen.