AANTEKENEN EN PER GEWONE POST
Henk van der Veen Beheer B.V.
T.a.v. de heer H. van der Veen
De Barte 6
8472 AW WOLVEGA

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
140561

Fax
(0561) 61 36 06

Internet
www.weststellingwerf.nl

E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, … december 2023

Referentienummer: 0098200112
Documentnummer: 0098548336

Behandeld door H. Sinnema,

Onderwerp: vestiging voorkeursrecht De Barte 2, 4 en 6 te Wolvega

Geachte heer Van der Veen,

Inleiding
U ontvangt deze brief, omdat de gemeenteraad op …december 2023 heeft besloten tot de voorlopige aanwijzing van het voorkeursrecht op uw percelen, omdat zij de percelen geschikt achten voor een maatschappelijke bestemming met ondergeschikt wonen. Het gaat om een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Deze brief is de officiële mededeling van de vestiging van dit voorkeursrecht. Hieronder gaan we in op de betekenis en inhoud van deze aanwijzing en lichten we toe hoe u bezwaar kunt maken tegen het besluit.

Wat houdt het voorkeursrecht in?
Het vestigen van een voorkeursrecht houdt in dat als eigenaren hun (beperkte rechten op hun) vastgoed in dit gebied willen verkopen, zij die eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden. De gemeente kan de eigendommen dan tegen marktprijs kopen. Eigenaren zijn niet verplicht om te verkopen.

Wat is de reden voor vestiging van het voorkeursrecht?
De gemeente vindt de locatie geschikt voor een maatschappelijke invulling gecombineerd met wonen. Er is een tekort aan maatschappelijke bestemmingen in Wolvega en de bestaande locaties hebben geen uitbreidingsmogelijkheden. Uw percelen aan De Barte te Wolvega kennen voldoende ruimte en zijn daarbij goed bereikbaar. De beoogde maatschappelijke bestemming in combinatie met wonen wijkt af van het huidige feitelijke gebruik. Dit laatste is een voorwaarde om het voorkeursrecht te mogen vestigen.

Wat betekent dit voor u?
Zoals hierboven benoemd, betekent het voorkeursrecht voor u kortgezegd, dat wanneer u uw (beperkte rechten op uw) vastgoed wilt verkopen, u deze eerst aan de gemeente Weststellingwerf te koop moet aanbieden.

Bijlagen
Bij deze brief zijn de volgende 3 bijlagen gevoegd:
1. het raadsbesluit van …december 2023 tot vestiging van het voorkeursrecht met daarin

opgenomen alle relevante gegevens ten tijde van het besluit;
2. een kadastrale tekening met daarop de percelen waar het voorkeursrecht betrekking op heeft;
3. de bekendmaking van het raadsbesluit zoals deze is gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Bezwaar
Als u bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2023 tot voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg, hoeft u niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van 2 oktober 2023 wordt op grond van artikel 6, derde lid Wvg geacht mede te zijn gericht tegen het raadsbesluit van … december 2023.

Meer informatie en contact
Wij kunnen ons voorstellen dat deze brief vragen bij u oproept en dat u nadere uitleg wilt over het voorkeursrecht. U kunt hiervoor bellen met mevrouw Sinnema, telefoon 140561. Daarnaast kunt u uw vragen per mail stellen via het mailadres h.sinnema@weststellingwerf.nl.

Heeft u vragen over de wijziging van de bestemming, dan kunt u bellen met de heer Haan, telefoon 140561. Daarnaast kunt u uw vragen per mail stellen via het mailadres j.haan@weststellingwerf.nl.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,