Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

Buurtbewoners schoollocatie Miste

Bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
E-mail : gemeente@winterswijk.nl
Internet : www.winterswijk.nl
KvK : 09219446

Zaaknummer : 2433418
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Kopie aan :

Team : Omgeving

Behandeld door : Joyce Ras
Verzenddatum : 27 januari 2026

Onderwerp : Ontwikkeling Schoollocatie Miste

Aan de omwonende van de schoollocatie Miste

Beste heer/mevrouw,

De herontwikkeling van de voormalige schoollocatie in Miste krijgt steeds concreter vorm. En daarmee komt ook de realisatie van de woonwens van een collectief van jongeren uit Miste dichterbij. Tijdens de informatieavond op 24 november informeerden wij u over de plannen. Met deze brief brengen wij u graag op de hoogte van de volgende stap in dit proces.

Wijzigen van de bestemming
Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 januari besloten de gemeenteraad voor te stellen om een vergunning te verlenen voor het wijzigen van de bestemming van de schoollocatie om er woningen te kunnen ontwikkelen. Dit besluit sluit aan op de plannen die eerder met u zijn gedeeld.

Het plan in het kort
Het plan bestaat uit twee onderdelen:
- Het voormalige schoolgebouw verbouwen naar vijf of zes woningen voor jongeren uit Miste.
- Ruimte voor twee nieuw te bouwen levensloopbestendige woningen.

In totaal gaat het dus om maximaal acht woningen. In het plan is veel aandacht voor een groene omgeving en een goede aansluiting op het landschap. Deze ontwikkelingen sluiten goed aan bij de wensen die leven in Miste.

Voorgenomen verkoop van schoollocatie aan collectief jongeren
Naar aanleiding van de publicatie waarin de school te koop werd aangeboden heeft een collectief van jongeren zich bij de gemeente gemeld. Deze enthousiaste groep gaat na de voorgenomen verkoop gezamenlijk de plannen verder uitwerken om het schoolgebouw te transformeren naar betaalbare starterswoningen.

Vervolg
In februari neemt de gemeenteraad van Winterswijk, naar verwachting, een besluit. Na dit besluit kan de verkoop van de schoollocatie en de verdere uitwerking van het plan door de

kopers worden voortgezet. Het te koop aanbieden van de twee kavels voor levensloopbestendige woningen en het bekendmaken van de bijbehorende voorwaarden volgt op een later moment. Meer informatie over het project en de bijbehorende stukken is te vinden op www.winterswijk.nl/schoollocatie-miste.
Zodra het schoolgebouw definitief is verkocht, verlaten de tijdelijke gebruikers van het schoolgebouw het pand. Voor de kinderopvang, die nu tijdelijk gebruikmaakt van het gebouw, is het voornemen om een definitieve plek te realiseren in Buurthuus Den Tappen.

Dank voor de samenwerking!
Tot slot willen wij u als omwonenden hartelijk bedanken voor de prettige samenwerking in dit project. De betrokkenheid van de buurt, het een oogje in het zeil houden, helpen bij het onderhoud van het plein en het meedenken over het mogelijk maken van de nieuwe functie wordt door ons zeer gewaardeerd.
Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met J. Ras via jras@winterswijk.nl of 0543-543543.

Met vriendelijke groet,

Winterswijk, 27 januari 2026
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,	de burgemeester,
B. Freriks-ten Hagen	A.M.M. Jetten