

Van: <[klankbordgroephavenkwartier@gmail.com](mailto:klankbordgroephavenkwartier@gmail.com)>

Datum: za 27 mrt. 2021 om 14:41

Onderwerp: Voorgenomen afsluiting Maashavenkade thv Havenkwartier

Aan: <[secretariaatkurvers@rotterdam.nl](mailto:secretariaatkurvers@rotterdam.nl)>, <[secretariaatbokhove@rotterdam.nl](mailto:secretariaatbokhove@rotterdam.nl)>, <[d.deheld@wijkraadrotterdam.nl](mailto:d.deheld@wijkraadrotterdam.nl)>

Geachte mevrouw van Bokhove en heer Kurvers, alsmede de betrokken commissies en overige geadresseerden,

De situatie omtrent de bouw van Havenkwartier 'op' Katendrecht en specifiek het voornemen en de gang van zaken om de Maashavenkade tussen de Sumatrastraat en de Wodanstraat (langdurig) af te sluiten voor (ook nog) voetgangers en fietsers, is aanleiding voor dit schrijven.

Een kleine geschiedenis vooraf (zonder volledig te kunnen en willen zijn hierin). Bij de start van de uitvoering van dit project bleek direct dat er in onvoldoende mate rekening was gehouden met de benodigde doorstroom en veiligheid van bestaande verkeersstromen. Met als resultaat onveilige situaties voor alle vormen van woon-werkverkeer en woon-schoolverkeer. Daarmee herhaalde de geschiedenis zich, want zoals bekend is er de laatste jaren veel overlast geweest 'op de kaap' van bouwactiviteiten. Bouwers nemen -letterlijk en figuurlijk- onevenredig veel ruimte in en breiden deze ruimte gepast en ongepast maximaal uit. En deze ruimte wordt geboden vanuit de Gemeente. Het belang van bewoners en bezoekers is daarbij stelselmatig ondergeschikt en dit heeft geregeld geleid tot (een gevoel van) onveiligheid en onevenredig veel overlast. Ik verwijs u daarvoor oa. naar een krantenartikel wat op 16-11-2017 in het AD verschenen is.

Op initiatief van mensen die rondom de bouwlocatie van het Havenkwartier wonen en met steun vanuit de Gemeente en de medewerking vanuit aannemer Heijmans is de situatie bij de aanvang van de werkzaamheden van het Havenkwartier verbeterd. Vanzelfsprekend hebben wij ons als bewoners verwonderd en geïrriteerd dat we hiervoor eerst in actie moesten komen en dat er blijkbaar nog steeds niets geleerd was van de eerdere bouwprojecten in Katendrecht in het recente verleden. Maar we zijn content met de ontmoette houding en bereidwilligheid vervolgens. Samen met een paar andere overlast gevende zaken tijdens de bouw van het Havenkwartier, is er vervolgens in onderling overleg een klankbordgroep opgericht waarin een vertegenwoordiging van omwonenden zitting heeft, samen met de Gemeente en Heijmans als aannemer. Het doel van deze klankbordgroep was het vooraf informeren van omwonenden en afstemming m.b.t. onderwerpen die van invloed zijn op veiligheid en overlast. De vertegenwoordigers vanuit de buurt staan in contact met omwonenden, de wijkraad en basisschool de Globetrotter om er voor te zorgen dat er gesproken wordt vanuit het wijkbelang en niet vanuit een persoonlijk belang. Dit overleg heeft in goede harmonie op reguliere basis plaatsgevonden tot de laatste bijeenkomst in oktober 2020. Daarna zijn er geen bijeenkomsten meer geweest.

Tot onze grote verbazing vinden alle omwonenden op 3 maart jl. een brief vanuit Heijmans vastgoed in de brievenbus, met daarin de aankondiging van de afsluiting van de Maashavenkade tussen de Sumatraweg en de Wodanstraat met ingang van 8 maart jl. voor (ook) voetgangers en fietsers. In eerste instantie voor 3 weken, maar al aangekondigd wordt dat dit stuk van de Maashavenkade later voor 1,5 jaar dient te worden afgesloten. (bijgevoegd vindt u deze brief). Inmiddels is er 23 maart een 2e brief bij de omwonenden bezorgd waarin aangekondigd wordt dat de tijdelijke verkeersmaatregel verlengd wordt tot en met vrijdag 28 mei 2021. Ook deze brief vind u als bijlage bij dit schrijven.

Naast dat deze brieven tal van vragen oproepen, zoals:

- Waarom ontvangen wij dit bericht vanuit een commercieel bedrijf (met een belang; zijnde Heijmans Vastgoed) terwijl het onderwerp gaat over het afsluiten van een openbare weg?
- Is dit een gemeentelijk/democratisch besluit? En zo ja, hoe is dit tot stand gekomen?
- Is het afsluiten van de Maashavenkade tijdens de bouw overeengekomen in de omgevingsvergunning? En indien dit het geval is, waarom horen wij dit dan zo kort voordat dit wordt ingesteld?
- Waarom is dit niet vooraf met de klankbordgroep besproken, terwijl het Heijmans en de Gemeente bekend was dat de klankbordgroep uitgesproken negatief over het (ook nog) afsluiten van de Maashavenkade was (in de laatste bijeenkomst is dit namelijk uitvoerig onderwerp van gesprek geweest)?
- Zijn de Binnenvaartschippers en/of het Havenbedrijf hiervan op de hoogte en mee akkoord?
- enz...
- enz...

Gaan deze voorbij aan de totstandkoming van een beslissing en daarmee de beslissing zelf aangaande het afsluiten van de Maashavenkade. Het is ergerlijk dat er in de brief gesproken wordt dat de Maashavenkade ook na deze 3 weken langdurig zal 'moeten' worden afgesloten. Het is niet aan Heijmans dit te besluiten en dit te communiceren. En al helemaal niet als hiermee volledig voorbijgegaan wordt aan zaken die onacceptabel zijn voor ons als bewoners en de school (die ook nog buiten elke vorm van overleg zijn gehouden). Het argument veiligheid is daarbij de bekende troef. Dat is echter geen argument zolang niet is vergund (in met het verlenen van de omgevingsvergunning) dat de Maashavenkade wordt afgesloten. Het is aan Heijmans om te zorgen dat de kade veilig gebruikt kan worden zolang er gebouwd wordt, zonder deze af te sluiten. Dat kan op velerlei wijzen.

Het afsluiten van de Maashavenkade is onacceptabel. Ten eerste omdat hiermee voor de zoveelste keer het belang van een bouwonderneming boven dat het belang van bewoners en bezoekers gesteld wordt. Maar vooral omdat het leidt tot onveilige en onwenselijke situaties. Veel fietsers en voetgangers (waaronder schoolkinderen) gebruiken de Maashavenkade. Juist omdat omdat deze vrij is van kruisende verkeersstromen en daarmee veilig is. Als deze wordt afgesloten moeten deze verkeersdeelnemers namelijk 14 keer extra oversteken. Een aantal wat een kind (op weg naar school) altijd zal trachten te reduceren, met gevaarlijke situaties tot gevolg. Daarbij zal de prikstraat (t.b.v. Covid) bij de ssRotterdam zorgen voor een extra verkeersdruk van 80 tot 100 auto's per uur. 80 tot 100 auto's per uur die kruisen met de route van de omleiding als de Maashavenkade wordt afgesloten.

Veiligheid waarborgen is altijd een afweging der belangen en de kosten daarvan. Daar wordt in het voorgenomen besluit voor het afsluiten van de Maashavenkade zeer eenzijdig naar gekeken. Enkel het belang van de bouwer wordt gewogen. Wederom. Daarbij is de handelwijze van (te) laat informeren en het niet vooraf betrekken van de gemeenschap/buurt ergerlijk maar niet doorslaggevend voor ons oordeel dat afsluiting van de Maashavekade onacceptabel is. Het is onacceptabel omdat het tot gevolg heeft dat er 1,5 jaar lang op 14 punten een extra risico ontstaat door kruisende verkeersstromen, waarvan het een utopie is te veronderstellen dat deze risico's kunnen worden voorkomen met maatregelen als borden en instructies.

Een neveneffect van de gang van zaken is dat deze achterdocht voedt over de werkelijke intenties van buurtparticipatie. Het is simpelweg te toevallig dat de communicatie stopt en pas geheractiveerd wordt als 'naar verluid' besluiten zijn genomen. Dat maakt buurtparticipatie waardeloos en meer dan ogenschijnlijk tot een instrument waar goede sier mee wordt gemaakt als het uitkomt, maar waar aan voorbij gegaan wordt als dit niet het geval is.

Graag horen wij het standpunt van de Gemeente aangaande dit onderwerp. Daarbij verzoeken wij u nadrukkelijk aan Heijmans kenbaar te maken dat het afsluiten van de Maashavenkade onmogelijk is. Als klankbordgroep (indien gewenst aangevuld met een bredere vertegenwoordiging van belanghebbenden) zijn wij graag bereid mee te denken hoe de Maashavenkade veilig gebruikt kan blijven worden voor voetgangers en fietsers gedurende de bouw van het Havenkwartier.

Voor vragen verzoek ik u contact op te nemen via het e-mail adres: [KlankbordgroepHavenkwartier@Gmail.com](mailto:KlankbordgroepHavenkwartier@Gmail.com)

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Klankbordgroep Havenkwartier.

Met medeweten en support vanuit:

- VVE Parkkwartier blok 1 & 2
- VVE Laankwartier fase 1 & 2
- Basisschool de Globetrotter

### AAN DE BEWONERS VAN DIT ADRES

|             |                                |                |                           |
|-------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|
| Datum       | 3 maart 2021                   | Contactpersoon | Anouk Boersen             |
| Onderwerp   | Omleiding i.v.m. werkzaamheden | Telefoon       | +31 (0)10 266 26 00       |
|             | Havenkwartier                  | E-mail         | Havenkwartier@heijmans.nl |
| Ons kenmerk | FS/AB/MvdW                     |                |                           |

Beste bewoner(s) van Katendrecht,

Inmiddels zijn we ruim een jaar geleden gestart met de bouw van Havenkwartier en zijn we druk bezig het hoofdgebouw aan de Maashavenkade op hoogte te brengen. Tot nu toe hebben we de kade gedurende de werkzaamheden open kunnen houden. Inmiddels hebben we met het hoofdgebouw een dusdanige hoogte bereikt dat het noodzakelijk is om de Maashavenkade gedurende een deel van de dag af te sluiten in verband met de valveiligheid tijdens de bouw.

Concreet houdt dit in dat m.i.v. maandag 8 maart voor tenminste drie weken tussen 8:30 uur en 13:30 uur fietsers en voetgangers geen gebruik meer kunnen maken van de Maashavenkade tussen de Wodanstraat en de Sumatraweg parallel aan onze bouwplaats. Zoals nu al voor de auto's geldt zullen ook fietsers en voetgangers worden omgeleid, via de Sumatraweg, Tolhuislaan en Wodanstraat. De omleiding wordt duidelijk met verkeersborden aangegeven. Daarnaast zetten wij verkeersregelaars in om het verkeer te begeleiden. Hierbij staat de veiligheid van de voetgangers en fietsers voorop.

Het is zeker niet onze bedoeling om de kade onnodig af te sluiten, vandaar dat wij dagelijks de afsluiting weer openzetten. Na werktijd en in het weekend is de kade dan ook gewoon toegankelijk.

Wij zijn nog in overleg met de gemeente over het verdere proces. Want ook na deze 3 weken zal de Maashavenkade vanuit veiligheidsoverwegingen moeten worden afgesloten. Het gaat uiteindelijk om een periode van ca. 1,5 jaar. Zodra hier duidelijkheid over is zullen wij u hier verder over informeren.

### De BouwApp

Via de bouw app houden we u graag op de hoogte van project Havenkwartier. Via deze app informeren wij u o.a. over werkzaamheden buiten de bouwplaats of reguliere werktijden, informatieavonden en werkzaamheden die hinder kunnen geven. De bouwapp kunt u gratis downloaden via de Google play store of Apple app store en u vindt het project onder de naam Het Havenkwartier.

Zoek in de betreffende appstore:

-  **de BouwApp.**
- Klik op "Installeren".
- Klik vervolgens op "Openen".
- De BouwApp vraagt of de locatie van het apparaat (uw telefoon) mag worden geopend, dit kunt u naar eigen inzicht weigeren of toestaan.
- Privacy Policy: klik op Oké.
- Vervolgens kunt u bovenin bij het vergrootglas het project "Havenkwartier" opzoeken.
- U bent nu op de pagina van "Havenkwartier". Klik vervolgens op het sterretje bovenin "Volgen".

Als er updates (nieuwe berichten) zijn, krijgt u hiervan een melding.

Mocht u vragen hebben, hinder ondervinden of wellicht een verbetervoorstel hebben, laat het dan weten aan Anouk Boersen (omgevingsmanager Havenkwartier) via telefoon 010-2662600 of e-mail [Havenkwartier@heijmans.nl](mailto:Havenkwartier@heijmans.nl)

Wij hopen op uw begrip.

Met vriendelijke groet,  
Heijmans Vastgoed B.V.

Team Havenkwartier

Aan de bewoners van dit adres

|             |                  |                |                           |
|-------------|------------------|----------------|---------------------------|
| Datum       | 23 maart 2021    | Contactpersoon | Anouk Boersen             |
| Onderwerp   | Havenkwartier    | Telefoon       | +31 (0)10 266 26 00       |
| Ons kenmerk | G.102933/AB/BvdG | E-mail         | Havenkwartier@heijmans.nl |

Beste bewoner(s) van Katendrecht,

Op 4 maart jl. heeft u een brief van Heijmans ontvangen over de sluiting van de Maashavenkade voor fietsers en voetgangers met ingang van maandag 8 maart, voor een periode drie weken. In deze brief hebben wij aangegeven dat het hoofdgebouw een dusdanige hoogte heeft bereikt dat het noodzakelijk is om de Maashavenkade gedurende een deel van de dag af te sluiten in verband met de valveiligheid tijdens de bouw. Met deze brief willen wij u graag op de hoogte stellen over het verdere proces.

Vanwege de valveiligheid tijdens de bouw blijft het noodzakelijk om de Maashavenkade tijdens onze werkzaamheden af te sluiten voor al het verkeer. De tijdelijke maatregel, om de kade voor ten minste drie weken te sluiten, wordt hierom minimaal verlengd tot en met vrijdag 28 mei 2021. Dit betekent dat het met ingang van maandag 30 maart tot en met vrijdag 28 mei 2021 niet mogelijk is om gebruik te maken van de Maashavenkade tussen de Wodanstraat en de Sumatraweg, parallel aan onze bouwplaats, tussen 8:30 uur en 13:30 uur.

Wij willen nogmaals benadrukken dat het zeker niet onze bedoeling is om de kade onnodig af te sluiten, vandaar dat wij de afsluiting dagelijks weer openzetten. Na werktijd en in het weekend is de kade dan ook gewoon toegankelijk. De omleiding wordt duidelijk met verkeersborden aangegeven. Daarnaast zetten wij verkeersregelaars in om het verkeer te begeleiden. Hierbij staat de veiligheid van de voetgangers en fietsers voorop.

Ook na bovengenoemde periode zal de Maashavenkade vanuit veiligheidsoverwegingen moeten worden afgesloten. Het gaat uiteindelijk om een periode van ca. 1,5 jaar. Zodra hier meer duidelijkheid over is, zullen wij u hier verder over informeren.

### De BouwApp

Via de BouwApp houden we u graag op de hoogte van project "Havenkwartier". Via deze app informeren wij u o.a. over werkzaamheden buiten de bouwplaats of reguliere werktijden, informatieavonden en werkzaamheden die hinder kunnen geven. De BouwApp kunt u gratis downloaden via de Google playstore of Apple appstore. U vindt het project onder de naam Het Havenkwartier.

Zoek in de betreffende appstore:

-  **de BouwApp.**
- Klik op "Installeren".
- Klik vervolgens op "Openen".
- De BouwApp vraagt of de locatie van het apparaat (uw telefoon) mag worden geopend, dit kunt u naar eigen inzicht weigeren of toestaan.
- Privacy Policy: klik op Oké.
- Vervolgens kunt u bovenin bij het vergrootglas het project "Het Havenkwartier" opzoeken.
- U bent nu op de pagina van "Havenkwartier". Klik vervolgens op het sterretje bovenin "Volgen".

Als er updates (nieuwe berichten) zijn, krijgt u hiervan een melding.

Mocht u vragen hebben, hinder ondervinden of wellicht een verbetervoorstel hebben, laat het dan weten aan Anouk Boersen (omgevingsmanager Havenkwartier) via telefoon 010-2662600 of e-mail [Havenkwartier@heijmans.nl](mailto:Havenkwartier@heijmans.nl)

Wij hopen op uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Team "Havenkwartier"