

## Annotatie

Griffie  
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

**Aan:** Commissie Bouwen, Wonen en  
Buitenruimte (BWB)

**Datum:** 13 maart 2024

**Website:** [gemeenteraad.rotterdam.nl](https://gemeenteraad.rotterdam.nl)

**Van:** Lia van der Sar

**Telefoon:** 06 22 51 21 76

**E-mail:** [l.vandersar@griffie.rotterdam.nl](mailto:l.vandersar@griffie.rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** 24bb001511

**Betreft:** Masterplan Van Meekereengebied

**Vergadering:** 20 maart 2024

### 1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel over Van Meekereengebied is ter advisering geagendeerd. De commissie MHEK is uitgenodigd bij de bespreking aanwezig te zijn vanwege de aspecten bedrijfsruimte en mobiliteit.

### 2. Te bespreken stukken

Raadsvoorstel van 12 december 2023 over vaststelling Masterplan Van Meekereengebied ([23bb008513](#)) met de volgende bijlagen:

- Masterplan Van Meekereengebied ([23bb008515](#))
- Advies wijkraad Crooswijk over Masterplan Van Meekereengebied ([23bb008516](#))

*Verzoek tot inspreken is ontvangen van de heer M. van Zessen.*

### 3. Mogelijke aandachtspunten

Het Van Meekereengebied in Oud-Crooswijk omvat ca 870 woningen waarvan 90% in corporatiebezit (voornamelijk Havensteder).

Op drie onderdelen wordt gewerkt aan de verbetering van de wijk:

- Verbetering van de buitenruimte;
- Sloop/nieuwbouw van minimaal 78 sociale huurwoningen en verdichting met 60-80 woningen in het middensegment (Havensteder);
- Nieuwe basisschool (BOOR)

De opgaven voor het gebied zijn als volgt geformuleerd:

- Versterking van de historische structuur en van bouwblokken en straten en verdichting;
- Vergroening van straten en binnentuinen en verbinding van verblijfsplekken;
- Plaatsen van voetganger en fietser op plek 1 en auto's minder dominant maken;
- Behouden van de functiemix en inzetten op multifunctioneel ruimtegebruik.

### *Woonprogramma*

Het woonprogramma omvat de vernieuwing van minimaal 79 sociale huurwoningen met een terugkeergarantie voor de bewoners waarbij het aantal sociale huurwoningen tenminste gelijk blijft. Verder komen er 60 – 80 woningen in het middensegment bij met een parkeerplaats op eigen terrein.

### *Bedrijfsruimten*

In het huidige Van Meekeregebied komen bestaande bedrijfsruimten te vervallen. Havensteder spant zich in om in de nieuwe situatie 200 – 400 m2 bvo te realiseren.

### *Autoparkeren*

Uitgangspunt is de realisatie van parkeergelegenheid op eigen terrein voor de nieuwe woningen in het middensegment.

Voor de sociale huurwoningen blijft het aantal parkeerplaatsen gelijk aan het huidige aantal. Vanwege de realisatie van verdichting, vergroening en veilige omgeving voor langzaam verkeer, kunnen echter niet alle parkeerplaatsen op straat terugkomen. De verwachte afname van 10% parkeerplaatsen kan volgens het college worden opgevangen in de bestaande omliggende buurt. Bovendien is de verwachting dat de invoering van betaald parkeren in Crooswijk verlichtend effect heeft op de parkeerdruk. Een en ander wordt verder uitgewerkt en ter besluitvorming voorgelegd in de Nota van Uitgangspunten voor het Van Meekeregebied.

## **4. Overige relevante informatie**

- Afschrift ongevraagd advies wijkraad Crooswijk van 22 mei 2023 over ontwikkeling Van Meekeregebied/appartementen Pootstraat ([23bb003281](#))
- Afschrift wethoudersbrief Zeegers van 1 september 2023 over ongevraagd advies inzake ontwikkeling Van Meekeregebied - appartementen Pootstraat ([23bb005508](#))
- Nota Bedrijfsruimte (2019) ([19bb15095](#))
- Actieplan Bedrijfsruimte (2023) ([23bb007084](#))

## **5. Financiële en juridische consequenties**

Voor de herinrichting en vergroening van een groot deel van de buitenruimte is €3,5 mln beschikbaar (opgenomen in Begroting 2025).

In Q1 2025 wordt de grex geopend voor de Van Reynstraat/Martinplein die waarschijnlijk niet sluitend is vanwege het betaalbare woonprogramma (sociaal en/of middenhuur); het geschatte tekort bedraagt max €0,5 mln dat mogelijk te dekken is uit het Doorbouwfonds.

## **6. Verdere procedure**

Raadsbehandeling is voorzien op 4 april. U kunt aangeven of u het als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat wilt agenderen.