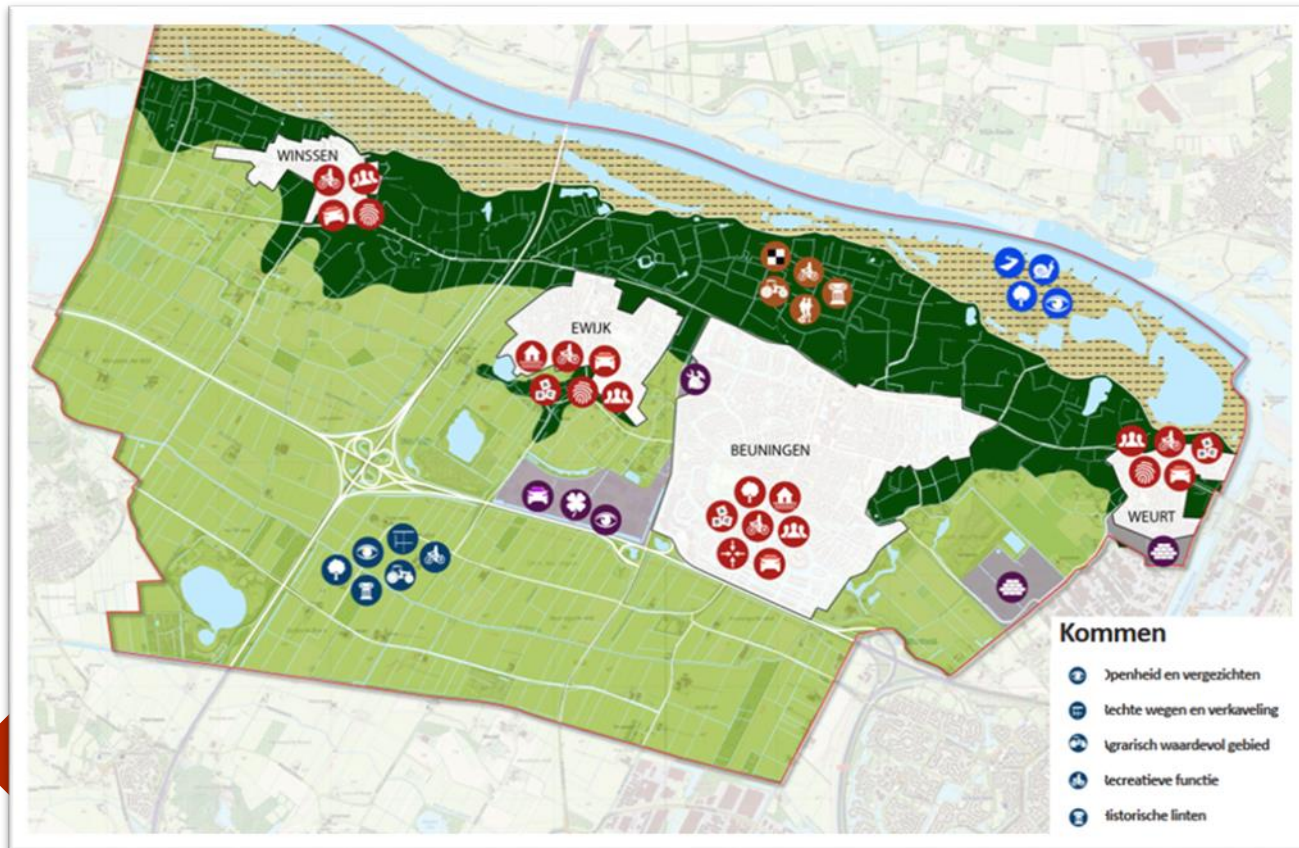


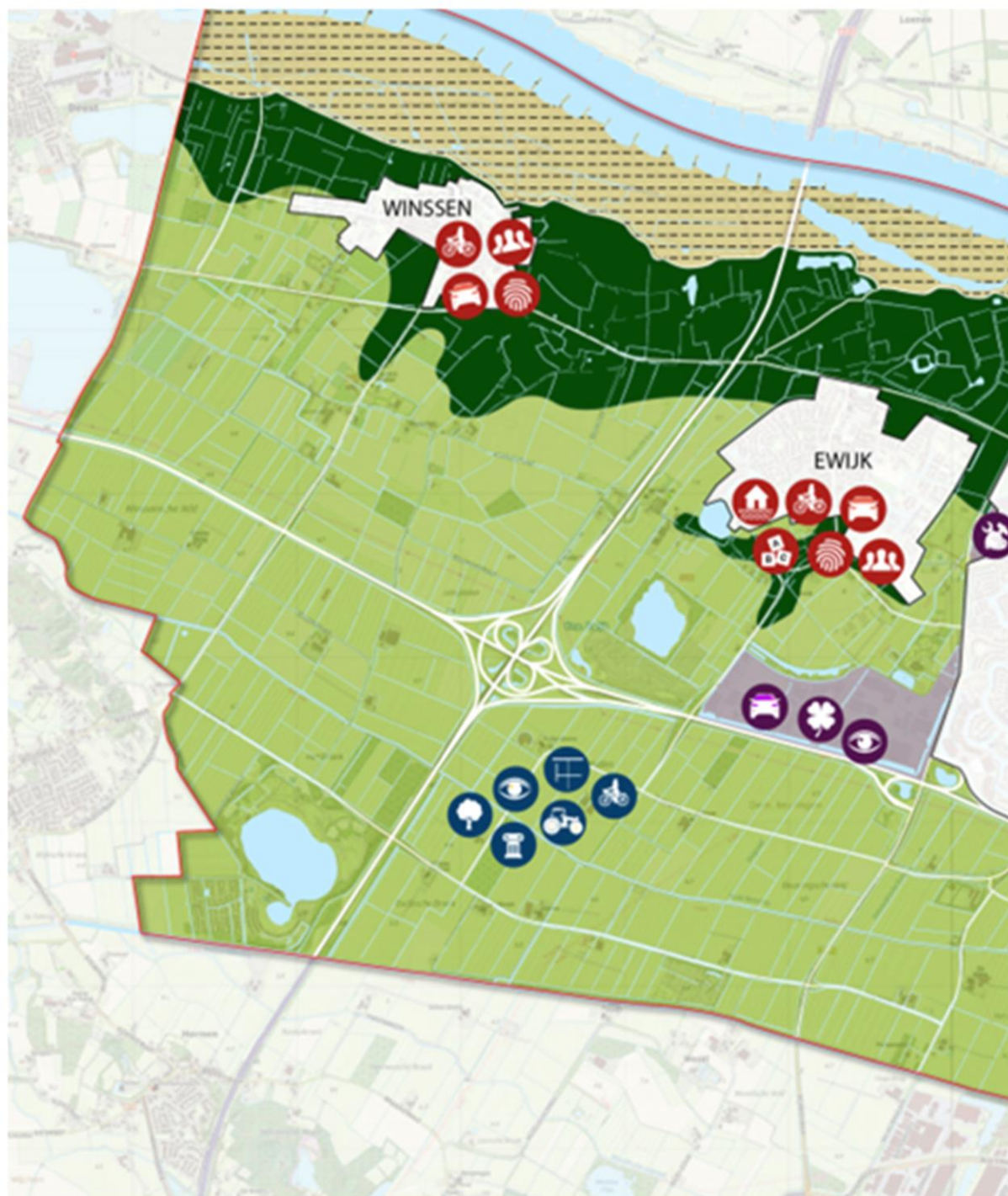
Ruimtelijk kader Kommengebied Beuningen

Commissie Ruimte 28 mei 2024

Agenda

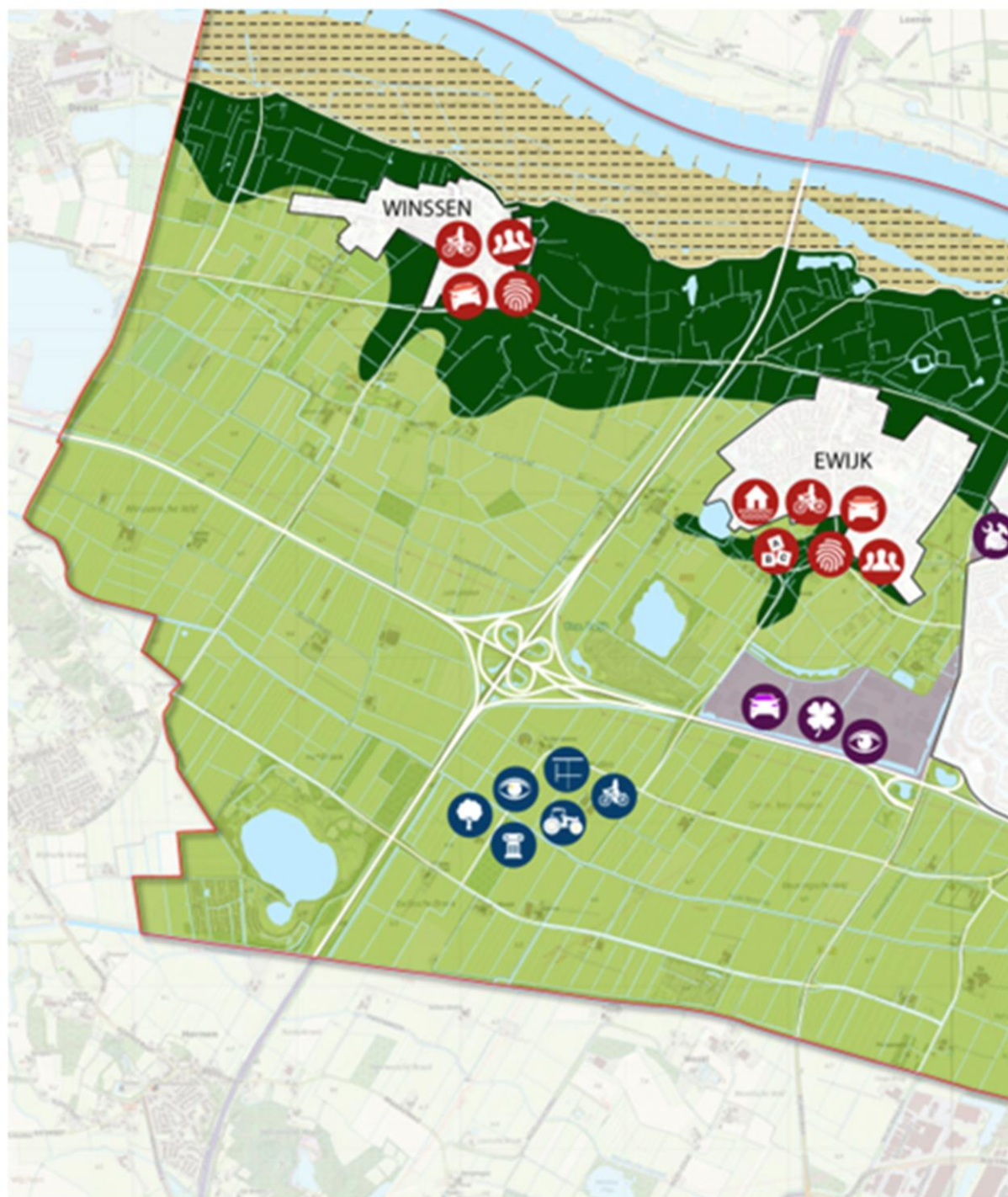


1. Doel van het ruimtelijk kader kommengebied
2. Resultaat
3. Proces
4. Inventarisatie
5. Vraagstukken



1 Doel

Een ruimtelijk kader voor het kommengebied waarmee zowel bestuurlijk als ambtelijk beter kan worden geanticipeerd op de gemeentelijke belangen in de verschillende regionale platformen e.a



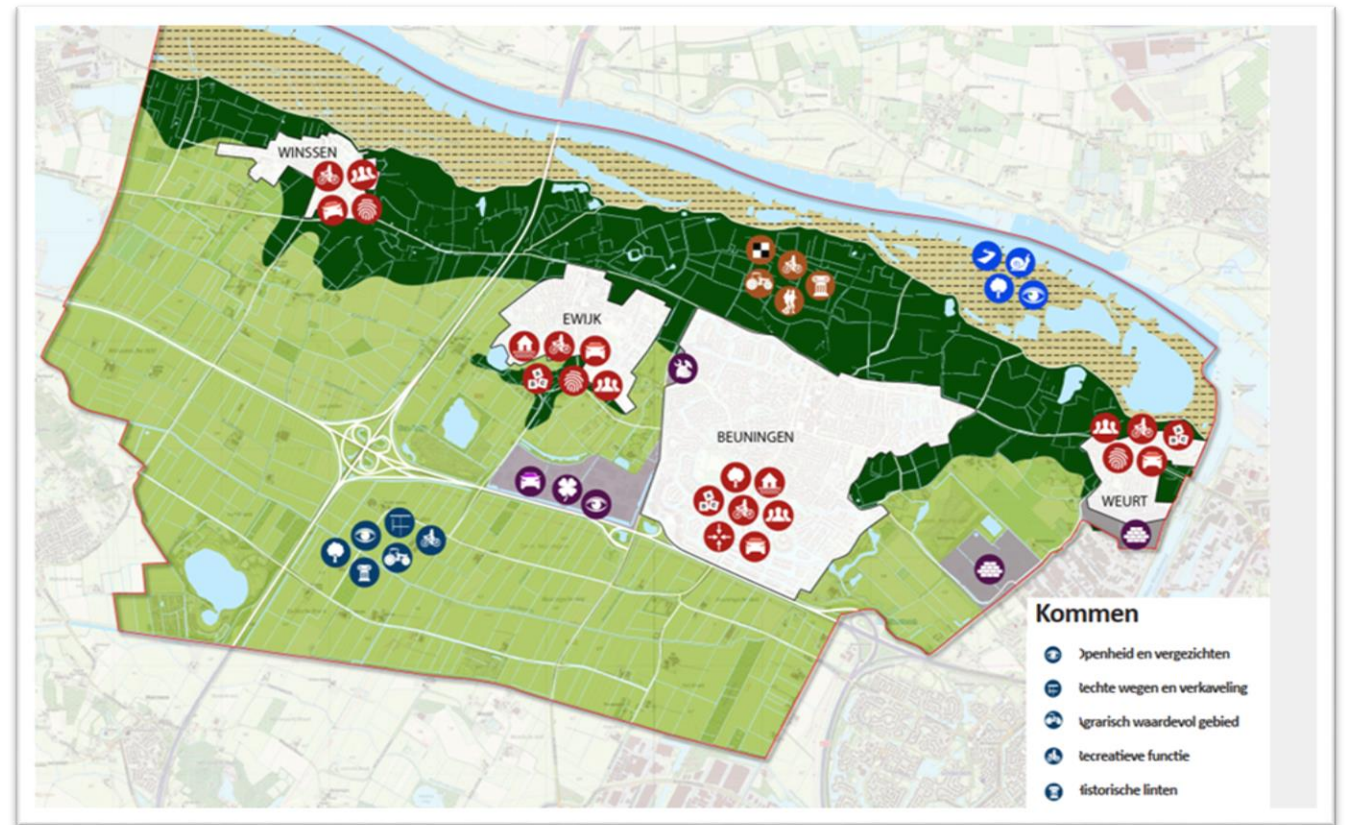
2 Resultaat

1. Een overzicht van beleid/visie dat al bestaat
2. Een keuzerichting voor vragenstukken die (nog) niet duidelijk zijn uitgewerkt in het beleid van de gemeente.

3 Proces

1. Inventarisatie bestaand beleid/visie Kommengebied
2. Bespreken vraagstukken waarvoor (nog) geen beleid is of tegenstrijdig is
 - Met ambtenaren
 - Met college en raad
 - Agrariërs
3. Definitief (richtinggevend) ruimtelijk kader Kommengebied

4 Inventarisatie



Landbouw

Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante (beleids)stukken
▪ Combinatie met (kleinschalige) recreatie en toerisme binnen bestaande erven/bebouwing (enige functieverbreiding) ▪ Lokale kringloop versterken ▪ ... ▪ ...	▪ Ruimte vraag vanuit andere sectoren zoals woningbouw, energie (vooral zon op veld), mobiliteit en (niet agrarische) bedrijven gaat ten koste van agrarische bedrijven. ▪ ▪ Woningbouw: spuitzones en hindercirkels	▪ Bij opofferen landbouwgrond voor andere doeleinden agrarische ondernemers laten profiteren van herverkaveling en aangepaste ontsluitingen ▪ ...	▪ Behoud ruimte en functionaliteit bestaande bedrijven. ▪ Ruimte (fysiek en functioneel) voor ontwikkeling en innovatie	▪ Gebiedsvisie ▪ Landbouwvisie ZLTO Rijk van Nijmegen ▪ Kijk op Agrarisch Beuningen

Landschap en biodiversiteit

Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante (beleids)stukken
- De ambities op het gebied van landschap en biodiversiteit zijn in overeenstemming met de provinciale karakterschets van het kommengebied en de provinciale en regionale ambities op het gebied van landschap. - Toevoegen van structuren langs wegen of wetering conflicteert niet automatisch met de kenmerkende openheid. - Versterken groenblauwe dooradering met respect voor kenmerken openheid en kavelstructuur. 	- Verschil van inzicht tussen gemeente en agrariërs over wat nodig en/of wenselijk is qua ruimte voor landschap en biodiversiteit. - Vergroten van biodiversiteit versus / in combinatie met behouden van gelijke agrarische functies 	- agrariërs betrekken bij planning, realisatie en beheer groenblauwe dooradering 	- Versterken van de landschappelijke structuur middels laanbeplanting langs de doorgaande wegen - Biodiversiteit en natuurwaarden toevoegen langs de weteringen (lokaal gecombineerd met opgaande beplanting)	- Gebiedsvisie - LOP - Groenbeleidsplan - Streekgids Land van Maas en Waal - Toetsingskader Historische Linten Ewijk

Recreatie en toerisme

Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante (beleids)stukken
▪ Ontwikkelen recreatief netwerk en betere verbinding tussen de dorpen en Het Broek ▪ Vergroten biodiversiteit en groenblauwe dooradering	▪ Ruimte vraag (biodiversiteit, landschap, fietsstructuur) versus landbouw ▪ ...	▪ Het Broek biedt goede kansen voor het combineren van recreatie en toerisme met het vergroten van biodiversiteit en landschappelijke kenmerken. ▪ Functieverbreding bestaande agrarische bedrijven	▪ Extensieve recreatieve voorzieningen op/bij bestaande agrarische bouwvlakken	▪ Gebiedsvisie ▪ Visie recreatie & toerisme ▪ Omgevingsprogramma recreatie & toerisme buitengebieden

Energie

Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante (beleids)stukken
▪ 5 windturbines en 4 zonnevelden in ontwikkeling ▪ Toekomstige ambities? ▪ Netversterking – uitbreiding hoog- en/of middenspanning stations ▪ ▪	▪ Landbouw – niet nog meer grond innemen ▪ ...	▪ Landbouw – biogas – monovergisters ▪ ...	▪ Visie wordt geëvalueerd en daarna geactualiseerd	▪ Gebiedsvisie ▪ Energievisie Energiek Beuningen

Mobiliteit

Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante (beleids)stukken
Ontsluiting nieuwe woonlocaties, o.a. nieuwe ontsluitingsweg Ewijk Uitbreiding fietsroutes tussen de dorpen en het kommengebied (Druten, Groene Heuvels) Mobiliteitshub op- en afrit A73 met kansen voor P&R Toekomstige verbreding A50? 	verschillende sectoren willen de fietsstructuur in het Kommengebied verbeteren (recreatie, mobiliteit, landbouw, landschap). Maar tegelijkertijd levert het verbeteren van de fietsstructuur knelpunten op. Het ontwikkelen van vrijliggende fietspaden als voorbeeld. Dit kost ruimte..	Verbeteren langzaamverkeer routes als faciliterend voor andere wensen (recreatie, gezonde leefomgeving, beleving landschap)	Vergroten veerkeersveiligheid door het verlagen van snelheden en het aanpassen van wegen en kruispunten. Nadruk op gezonde mobiliteit met aandacht voor fiets- en voetgangers Toekomstbestendige mobiliteit - mobiliteitshub	▪ Gebiedsvisie ▪ Mobiliteitsvisie ▪ Mobiliteitsplan (concept)

Woningbouw

Ambities	Schuurt met	Kansen	Uitgangspunten vanuit beleid	Relevante (beleids)stukken
▪ Structuurmodel Winssen – uitbreiding bebouwing tot aan Van Heemstraweg en verdichting aan de linten ▪ Structuurmodel Ewijk – nieuwe woonbebouwing tussen Ewijk- A73 en A50 ▪ Ontwikkelingen bij Weurt nog niet duidelijk ▪ ...	▪ Landschap en recreatie - Bij Winssen zuid en Ewijk zuid zal het karakteristieke contrast tussen oeverwal en komgronden vervagen als gevolg van de woningbouw. ▪ Vista's en groene doorkijkjes uit visie Historische linten Ewijk staan onder druk door de ontwikkeling van bebouwing Ewijk zuid ▪ Woningbouwambitie beperkt bestaande agrarische bedrijven (i.i.g. Ewijk zuid en mogelijk lokaal bij linten Winssen)- is daarom resterende kommengebied als landbouwzone extra belangrijk. ▪	▪ Groenstructuur Ewijk zuid ontwikkelen in relatie met visie Historische linten Ewijk ▪ Groenstructuur Winssen zuid en Ewijk zuid ontwikkelen passend bij het karakteristieke contrast tussen oeverwal en komgrond ▪ ...	▪ Structuurmodel Winssen – uitbreiding bebouwing tot aan Van Heemstraweg en verdichting aan de linten ▪ Structuurmodel Ewijk – nieuwe woonbebouwing tussen Ewijk- A73 en A50 ▪ Ontwikkelingen bij Weurt nog niet duidelijk	▪ Gebiedsvisie ▪ Toetsingskader Historische Linten Ewijk ▪ Motie 10 puntenplan wonen ▪ Panorama 2040 omgevingsprogramma Woningbouw ▪ Omgevingsprogramma woningbouw ○ Structuurmodel Winssen ○ Structuurmodel Ewijk

5 Vraagstukken

