Besluitenlijst digitale vergadering Commissie fysiek 30 november 2021

UITTREKSEL

Aanwezig:
- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen, H. Sleven en C. Vissers (SV), J. Custers (i.p.v. vacature) en E. Franzen (RO), M. Bongers en J. Visser (CDA), R. Bastian (D66), J. van der Stappen (i.p.v. L. van Kessel; PAL), R. Thomassen (VVD) en R. Verheul (LS);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):
- M. Graef, S. Backus en R. Martens (wethouders);
- M. Ummels (beleidsmedewerker milieu), agendapunt 6.3;
- P. Maessen (adviseur ruimtelijke ordening), agendapunt 8.

Mede aanwezig:
- N. Gerards (strateeg ruimte), agendapunt 6.1;
- M. Wuts (beleidsmedewerker volkshuisvesting), agendapunt 6.2;
- R. Wilms (beleidsmedewerker duurzaamheid), agendapunt 6.3;
- L. Ponsen (senior projectleider), agendapunt 8.

Kijkers via internet
- 39 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB 1.
Vanwege de landelijke coronamaatregelen van 2nov21 + de afspraken binnen het Regionaal beleidsteam burgemeesters Noord- en Midden-Limburg d.d. 10nov21 besloot burgemeester mevrouw D. Schmalschläger dat de raadscommissievergadering digitaal diende plaats te vinden.

NB 2.
Via deze hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
6	**Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 14 december 2021** **6.2 Vaststellen Versnellingsagenda Wonen 2022** Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt: - de urgentie wordt zeker gevoeld en er wordt waar mogelijk naar gehandeld; - in principe niet in het buitengebied bouwen, daar staan niet alleen wij achter maar ook de provincie. Als dat wel zou moeten, dan vereist de zogenoemde 'ladder van duurzame verstedelijking', dat we uitleggen 'is er niet een alternatieve plek in het dorp zonder het buitengebied te gebruiken;

Besluitenlijst digitale vergadering
Commissie fysiek
30 november 2021

- kantoren, winkels en andere bedrijven die leeg komen te staan willen we transformeren naar vooral goedkope woningen;
- in deze collegeperiode hebben we zo'n 400 tot 450 woningen gebouwd. In de komende zittingsperiode hopen we dat er zo'n 150 woningen per jaar kunnen worden gebouwd;
- het uitvoeringsprogramma voorziet in de bouw van huurwoningen, zowel in de sociale huur als in de duurdere huur en speciaal voor starters;
- in Haler is de procedure voor het bouwen aan de Isidoorstraat en Gruttostraat nog gaande;
- op grotere vrijkomende locaties (bijv. voetbalvelden) willen we met projectmatige bouw aan de slag, zoals in Kelpen-Oler en in Grathem;
- waarom geen bouw op zij- en achtererven? We zien dat we meer ruimte hebben voor woningbouw dan dat we in de afgelopen jaren hebben gehad, die ruimte is overigens niet onbeperkt. Wat Leudal aantrekkelijk maakt is de rust en ruimte, een weidse uitstraling. De starters en sociale huurders zijn ook niet op zoek naar die woningbouwlocaties. Het bouwen op zij- en achtererven is vooral iets als beleggingsobject en lost niet zo zeer het woningmarktprobleem op. Bovendien zijn die bouwprojecten op zij- en achtererven vaak extra gevoelig voor bezwaar en beroep waardoor veel energie en tijd verloren gaan. Ook het prioriteren van de inzet van ambtelijke capaciteit maakt dat die capaciteit beter kan worden ingezet om het woningmarktprobleem op te lossen;
- dat er nu relatief veel in Heythuysen en Horn wordt gebouwd heeft te maken met de bevolkingsomvang en -samenstelling en met afspraken uit het verleden;
- we proberen woningcorporaties via overeenkomsten zover te krijgen dat zij een deel van bijvoorbeeld 50 woningen uitsmeren over ook de kleinere kernen;
- totdat de zogenoemde huishoudens-top wordt bereikt, in 2032, moeten zo'n ruim 800 woningen worden gebouwd, dat proberen we nu naar voren te halen. Uiteraard moeten hierover regionale afspraken worden gemaakt;
- we zijn bezig om het privacy-technisch mogelijk te maken dat bevindingen van bouwaanvragers achteraf nog kunnen worden gebruikt om er in evaluerende zin van te leren, waarmee ook aan een deel van de in de raadsvergadering van 12jan21 aangenomen motie van de fracties Ronduit Open en CDA wordt voldaan.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 14dec21 het raadsvoorstel te bespreken.