

Fractie DDO

T.a.v. de heren Duijs en Van Wely

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
12 juli 2023	5200501	Afdeling RO	14 0412
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie DDO over Action Oude Molenstraat Oss			--

Geachte heren Duijs en Van Wely,

U hebt het college op 23 juni 2023 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de Action aan de Oude Molenstraat in Oss. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. *Ziet het college net als DDO dat de situatie aan de Oude Molenstraat zelfs na ruim 5 jaar maar niet echt verbetert? Zo nee, waarom niet?*

Het college heeft in de afgelopen jaren maatregelen genomen om de situatie te verbeteren. Om de overlast te beperken zijn 23 extra parkeerplaatsen aangelegd, is de frequentie van het ruimen van zwerfvuil verhoogd en wordt door onze BOA's (bijna) dagelijks gecontroleerd op eventuele overtredingen. Desondanks is de overlast, die omwonenden ervaren, niet weggenomen.

2. *Vindt het college net als DDO dat de situatie meer dan onwenselijk is, zeker gezien de lange duur van de situatie? Zo nee, waarom niet?*

Een winkel als Action met een aanzienlijke publiekstrekkende werking is niet passend in een (overwegend) woonstraat met beperkte parkeercapaciteit en heeft grote invloed op het woonklimaat in deze straat. Dit wordt versterkt door het gedrag van de bezoekers, die fout parkeren en zwerfvuil achterlaten. Dit soort publiekstrekkende functies passen beter in winkelgebieden, die ingericht zijn op veel (auto)bezoekers. Daar kan een Action ook een belangrijke toegevoegde waarde hebben, als publiekstrekker waar andere winkels van kunnen profiteren. Echter, de locatie heeft een detailhandelsbestemming, waardoor Action hier gevestigd mag zijn.

3. *Hoe kan het dat de problematiek na al die jaren niet consequent is opgepakt?*

De huidige locatie van Action heeft van oudsher een detailhandelsbestemming. We hebben geen instrumenten om deze winkel daar te verbieden of te laten verhuizen. Wel hebben we op diverse manieren getracht de situatie te verbeteren. We hebben gesprekken gevoerd met Action, waarin we diverse opties en alternatieve locaties hebben verkend, we hebben een gesprek gehad met omwonenden en we hebben ter plaatse maatregelen genomen om de overlast te verminderen (zoals benoemd bij vraag 1): extra parkeerplaatsen aangelegd, frequentie van het ruimen van zwerfvuil verhoogd, en regelmatige controle gecontroleerd op eventuele overtredingen.

4. *Hoe kan het dat de klachten van omwonenden van de Oude Molenstraat na al die jaren nog steeds aanhouden?*

Zie het antwoord op vraag 2.

5. *Is het college net als DDO van mening dat de verkeersveiligheid aan de Oude Molenstraat door al de verkeersbewegingen van en naar de Action ernstig in het geding is? Zo nee, waarom niet?*

Het college is van mening dat de verkeersveiligheid in de Oude Molenstraat door alle verkeersbewegingen niet in het geding is. Dit wordt onderbouwd doordat:

- De snelheid van het overgrote deel van het verkeer (85%) ruim onder de maximum snelheid van 30 km/uur ligt (tussen de 19-23 km/uur);
- De Oude Molenstraat onderdeel uitmaakt van een 30 km/uur-zone en de inrichting van de weg voldoet aan de landelijke richtlijnen voor 30 km/uur-gebieden, zoals een gezamenlijke rijbaan voor zowel gemotoriseerd verkeer als (brom)fietzers, gelijkwaardige kruispunten, geen markering op de weg, open verharding, etc..

6. *Is het college net als DDO van mening dat de verkeersveiligheid mede door het vaak asociale parkeergedrag van de bezoekers van de Action ernstig in het geding is? Zo nee, waarom niet?*

Het college vindt in het algemeen dat asociaal verkeers- of parkeergedrag kan leiden tot verkeersonveilige situaties. Dat is het gevolg van gedrag van mensen en niet van de inrichting van de straat.

7. *Ziet het college net als DDO dat het vele zwerfafval, waaronder de vele sigarettenpeuken, voor onwenselijke en milieubelastende situaties zorgt? Zo nee, waarom niet?*

Het college vindt in het algemeen dat zwerfafval ongewenst is, zowel voor het beeld

als voor het milieu. Het door de gemeenteraad vastgestelde kwaliteitsniveau voor de openbare ruimte in de Oude Molenstraat op basis van de Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte (KOR) is 'sober'.

8. Hoe gaat het college de inmiddels meer dan bekende problematiek consequent aanpakken?

Het college denkt nog steeds mee over een verplaatsing van Action naar het centrum. In ons beleid (detailhandelsbeleid, Koers Stadshart) zetten we in op het versterken van onze winkelgebieden om zo voor de consument een zo compleet mogelijk aanbod te behouden en een aantrekkelijk en levendig verblijfsklimaat te realiseren. Het vraagt continu inspanning om panden in het Stadshart goed ingevuld te houden en leegstand te voorkomen. Daarom willen we winkels clusteren en zo mogelijk verplaatsen naar het centrum (of een ander regulier winkelgebied). Action stelt echter strikte voorwaarden aan de locatie ten aanzien van huurprijs, omvang en autobereikbaarheid. Bovendien heeft Action in een gesprek met wethouder Van den Bergh in januari 2023 aangegeven tevreden te zijn met de huidige locatie en niet te willen verplaatsen.

9. Klopt het dat de Action voor een nieuw huurcontract stond en is deze inmiddels verlengd?

Het huurcontract is een private afspraak tussen eigenaar en huurder. Daar hebben wij geen informatie over en ook geen invloed op.

10. Hoe staat het met de toezegging van wethouder Van den Bergh aan de Osse raad dat hij op de problematiek terugkomt?

Er staat geen toezegging op de voortgangslijst. Het is het college dan ook niet duidelijk naar welke toezegging DDO verwijst.

11. Is het college ervan op de hoogte dat door de huisvesting van Labyrint aan de Oude Molenstraat de al bestaande onrust en overlast alleen maar toeneemt?

Met deze ontwikkeling neemt de parkeerdruk op de omgeving naar verwachting iets toe. De gemeente besteedt in samenwerking met medewerkers van Labyrint Zorg & Werk extra aandacht aan de mogelijke overlast door bewoners van deze voorziening.

Volgvel

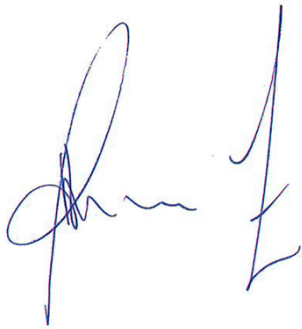
4

Ons kenmerk

5200501

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Oss.
De secretaris,

De burgemeester,



Drs. H. Mensink



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans