Besluitenlijst
Commissie Ruimte en Financiën
16 januari 2024

gemeente **Westervoort**

Aanwezig

De voorzitter		Mevrouw J.J. van Schuylenburg – Wieringa	
De commissiegriffier	:	Mevrouw M. Smits-Jansen	
De fracties	:	VVD-fractie:	de heer B.J. van Weelden, mevrouw H. Schrage
		D66 fractie:	de heer M. op den Brouw, mevrouw M.C.T.W. Abbink
		CDA-fractie:	de heer H.F.F. Mulder, de heer J. Kielman en de heer M.N. Tap
		GroenLinks fractie:	mevrouw. S.J. Wobma en de heer B.T.M. Schulte
		PvdA-fractie:	de heer J.W. Eimers en de heer H. Lippinkhof

Tevens aanwezig : Portefeuillehouder A.J. van Hout
Portefeuillehouder J.W. Derksen
Portefeuillehouder P.J.H. Pennekamp
Portefeuillehouder J.H. Sluiter

Notulist : Mevrouw N. Bouwman-Wolters

1	**Opening** De voorzitter opent de vergadering van de commissie Ruimte en Financiën en heet het college, de leden van de commissie en de kijkers via de livestream welkom.
2	**Vaststellen agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Er heeft zich 1 inspreker aangemeld bij agendapunt 8; Centrumplan.
3	**A. Mededelingen commissie- en collegeleden** Er zijn geen mededelingen. **B. Inspreken inwoners over punten die niet op de agenda staan** Er hebben zich geen inwoners aangemeld voor dit punt.
4	**Regiozaken/Gemeenschappelijke regelingen** Er zijn geen opmerkingen.
5	**Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte & Financiën d.d. 6 december 2024** De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
6	**Lijst van aandachtspunten d.d. 29 januari 2024** Er zijn geen opmerkingen. De lijst van aandachtspunten komt terug op de agenda van de raad van 29 januari 2024.

7	**Leesmap** Er zijn geen vragen of opmerkingen uit stukken van de leesmap.

8	**Vaststellen Kaders & Uitgangspunten en Participatie- & communicatieplan Westervoort centrum.** **Samenvatting** Het centrum van Westervoort is toe aan vernieuwing. Met een integrale aanpak van het winkelcentrum, het gemeentehuis en de openbare ruimte is er nu de kans om te werken aan een levendig, dynamisch en toekomstbestendig centrum. De gemeente wil nu aansluitend ook transformatiemogelijkheden onderzoeken van delen van het gemeentehuis en samen met de vastgoedeigenaar de gewenste transformatie van de openbare ruimte oppakken. In het participatie en communicatieplan staat hoe we belanghebbenden, zoals inwoners en partners, betrekken bij de planontwikkeling van het Centrumplan. **Het besluit waarover de commissie advies kan geven luidt:** 1. Het document 'Kaders en Uitgangspunten Centrumplan Westervoort' (bijlage 1) vast te stellen als kader voor de verdere ontwikkeling; 2. In te stemmen met het 'Participatie- en Communicatieplan Centrumplan Westervoort' (bijlage 2); Dhr. Arnold van Lieshout spreekt als inwoner in bij dit agendapunt. Zijn bijdrage is na te lezen in de bijlage. Dhr. Schulte (GL) geeft aan dat de ingediende technische vragen nog niet zijn beantwoord. Ze waren 1 dag te laat ingeleverd, maar hadden inmiddels wel beantwoord kunnen zijn. GroenLinks vindt het voorstel niet rijp voor behandeling in de raad en heeft een groot aantal aanvullingen op de kaders, die eventueel met een amendement zullen worden aangevuld. Dhr. Op den Brouw (D66) mist concreetheid in het voorstel. Het project leent zich voor meer ambitie ten aanzien van participatie. Ten aanzien van het proces stelt D66 een tussenstap voor waarin scenario's worden gepresenteerd. Een kadering op het stationsgebied komt te vroeg en zou beter buiten deze kaderstelling kunnen blijven. Alle fracties benadrukken dat de vaart in het project gehouden moet worden. Wethouder Sluiter zal ervoor zorgen dat de technische vragen die zijn gesteld voor de raadsvergadering worden beantwoord. De kaders die er nu zijn, zijn nog grofmazig, de suggesties van diverse fracties om tussenstappen te nemen in dit plan wordt meegenomen. Dhr. Sluiter wil graag de kaders verder uit laten werken door deskundigen vanuit eigen functionaliteit om vervolgens een plan aan te kunnen reiken waarmee we samen door kunnen bouwen. Er wordt extra aandacht gevraagd aan de projectontwikkelaar van het centrumplan voor het participatieplan. Als het gaat om het niveau van participatie in de openbare ruimte is dit ook afhankelijk van de positie van de eigenaar. Dhr. Sluiter komt later op deze technische vraag terug. Er komt aandacht voor snelheid in het centrum, het terugdringen van hittestress en de locatie van de markt. Dit laatste zal worden besproken met de winkeliers en de marktmeester; hoe kijken zij hiertegen aan. Voor wat betreft de gestelde kaders rondom het Stationsgebied en of dit hier thuis hoort wordt nog teruggekoppeld. Wethouder Pennekamp: de verkeersveiligheid, de wens om van een 50-km naar 30-km zone te gaan in het centrum is een langjarige wens vanuit de raad. Er wordt op dit moment gewerkt aan een mobiliteitsplan, waarin ook diverse 30-km plannen in zitten. Het verzoek wordt mee genomen naar de afdeling. Fractie Groenlinks: vraag financiële kaderstelling wordt niet beantwoord. Fractie D66: bereid een amendement voor Dit voorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 29 januari a.s. Fractie D66 bereid een amendement in voor m.b.t. het kader rondom het Stationsgebied, dat dit uit dit plan wordt gehaald. Hierin wordt tevens meegenomen dat tussenstappen worden geadviseerd en participatie op openbare ruimte wordt meegenomen.

9	**Cofinanciering Westervoort Centrum** **Samenvatting** Als onderdeel van de integrale aanpak Centrumplan heeft de gemeente Westervoort in september 2023 een subsidieaanvraag van € 2,0 miljoen ingediend bij het rijk in het kader van de Impulsaanpak Winkelgebieden. Deze subsidie financiert maximaal 50% van de gemeentelijke onrendabele top op het project. Het college heeft op 29 augustus besloten maximaal € 2,0 miljoen aan cofinanciering beschikbaar te stellen voor Centrumplan Westervoort onder voorbehoud van toekenning van de subsidie en onder voorbehoud van goedkeuring van de deelprojecten door de gemeenteraad. Het college wil de gemeenteraad nu in twee stappen vragen om de benodigde bedragen beschikbaar te stellen voor de realisatie. **Het besluit waarover de commissie advies kan geven luidt:** 1. Voor de transformatie openbare ruimte winkelgebied een krediet van € 900.000 beschikbaar te stellen; 2. Uit de budgetten voor klimaatadaptatie een bedrag van € 400.000 te benutten voor het centrumplan. Fractie GroenLinks is niet akkoord en stelt stevig ter discussie waarom hierover eerder in de begroting niets is vermeld. De fractie overweegt hier een punt van te maken in de raad, onafhankelijk van de inhoud van het onderwerp. Wethouder Pennenkamp reageert hierop dat dit wellicht eerder vermeld had kunnen worden, echter begin december wordt pas duidelijk of de subsidie wordt toegezegd. Daarnaast zit er een post ‘onvoorzien’ in de begroting die dekkend is. Vanavond ligt concreet de budgetaanvraag voor. Wethouder Sluiter vult aan dat er geen budgetrecht is geschonden. Er geldt een actieve informatieplicht waarbij de raad wordt gewezen op het programmaplan, hierin is gezegd dat er subsidie aangevraagd zou worden. De raad is budgethouder en beslist uiteindelijk. De subsidieaanvraag ligt ter inzage bij de griffie. Fractie D66 stelt een vraag m.b.t. klimaatadaptatie, dit wordt verder uitgewerkt en behandeld is de beloofde tussenstap. Het voorstel van fractie CDA om een bijdrage te vragen aan de supermarkten voor de openbare ruimte, met name bij de ingangen van de supermarkten, wordt meegenomen. De vergadering wordt tussentijds geschorst. Fractie GroenLinks geeft aan dat zij niet volledig zijn geïnformeerd waardoor zij niet akkoord gaan en dit punt mee terug nemen naar de fractie. Fractie D66 is akkoord met beide beslispunten. Fractie PvdA is akkoord met beide beslispunten. Fractie VVD: neemt het punt mee terug naar de fractie ter bespreking maar staan er positief in. Fractie CDA is akkoord met beide beslispunten . Dit voorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 29 januari a.s.
10	**Wijziging gemeenschappelijke regeling ODRA** **Samenvatting** Als gevolg van de op 1 juli 2022 in werking getreden Wet gemeenschappelijke regeling dient de

	gemeenschappelijke regeling ODRA aangepast te worden. Tevens worden aanpassingen als gevolg van de Omgevingswet in de regeling aangepast. Op grond van artikel 1, derde lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen legt het college het ontwerp van de regeling voor aan de raad. De raad kan hierop binnen acht weken hun zienswijzen kenbaar te maken. **Het besluit waarover de commissie advies kan geven luidt:** 1 Geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de wijzigingen van de Gemeenschappelijke Regeling van de Omgevingsdienst Regio Arnhem en het informatieprotocol 2024 van de Omgevingsdienst Regio Arnhem. Alle fracties zijn akkoord. Opmerking vanuit diverse fracties is dat de was-wordt tabel als erg prettig en helder wordt ervaren. Dhr. Kielman van het CDA maakt nog de opmerking dat zij vraagtekens hebben dat er staat vermeld dat leden van het DB een extern lid kunnen aanwijzen zonder daar het AB van in kennis te stellen. Dit voorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 29 januari a.s.
11	**Wijziging gemeenschappelijke regeling GMR** **Samenvatting** In het kader van de wetswijziging 'Wet gemeenschappelijke regelingen' dienen alle gemeenschappelijke regelingen te worden herzien. In dit voorstel ligt de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Groene Metropoolregio voor. **Het besluit waarover de commissie advies kan geven luidt:** 1. Akkoord te gaan met het ontwerp-wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen *2.* Geen zienswijze in te dienen over het ontwerp-wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling Regio Arnhem-Nijmegen Fractie VVD is akkoord met beide beslispunten. Fractie CDA, Dhr. Kielman, heeft een vraag aan de portefeuillehouder inzake democratische legitimiteit en vraagt hier reflectie op. Fractie GroenLinks is akkoord met beide beslispunten. Fractie D66 is akkoord met beide beslispunten. Fractie PvdA is akkoord met beide beslispunten. Burgemeester van Hout geeft aan dat deze wijziging is bedoeld om de gemeenteraad beter in positie te brengen. De specifieke vraag van de fractie zal op een later moment worden beantwoord. Fractie CDA zal een technische vraag hierover indienen. Dit voorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 29 januari a.s.
12	**Intrekken Verordening Regeling verduurzamingsregeling** **Samenvatting** Op dit moment geldt in Westervoort de 'Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Westervoort houdende regels omtrent de duurzaamheidslening' (hierna: Verordening Duurzaamheidslening). Het budget voor deze regeling is bijna uitgeput. Om de regeling in 2024 voort te kunnen zetten is het nodig te voorzien in extra budget. Gegeven het feit dat het bestaande budget voor de Verordening Duurzaamheidslening bijna

	uitgeput is, is onderzoek uitgevoerd naar mogelijke (betere) alternatieven voor de Verordening Duurzaamheidslening. De uitkomst daarvan is dat het Warmtefonds de meeste voordelen biedt, zowel voor de inwoners als voor de gemeente. Daarmee vervalt de noodzaak voor de Verordening Duurzaamheidslening en kan deze worden ingetrokken. **Het besluit waarover de commissie advies kan geven luidt:** De Verordening houdende regels omtrent de duurzaamheidslening, vastgesteld op 6 juni 2019, in te trekken. Fractie VVD is akkoord met dit voorstel. Fractie D66 heeft technische vragen gesteld inzake dit voorstel. Afweging is waarom lagere inkomens worden gestimuleerd en de hogere inkomens niet. Fractie CDA neemt het mee terug naar de fractie ter bespreking. Fractie GroenLinks is akkoord met het voorstel maar neemt het door de overweging van fractie D66 ook graag mee terug ter bespreking. Punt van aandacht is dat dit geldt voor woningbezitters, hoe zit dit voor huurders? Het zou goed zijn om deze groep ook te stimuleren. Wethouder Pennekamp geeft aan dat redenatie is dat mensen met een hoger inkomen middelen hebben om deze keuze te maken. Dit voorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 29 januari a.s.
13	**Burgerrondvraag** Er zijn geen vragen.
14	**Rondvraag** Dhr. Schulte van GroenLinks vraagt naar de campagne die vorig jaar omstreeks deze tijd in Arnhem liep om winkeliers op te roepen hun deuren gesloten te houden i.v.m. warmtebehoud, dit zou ook in Westervoort ter sprake worden gebracht bij de winkeliers. Wat heeft dit destijds opgeleverd? Wethouder Derksen geeft aan dat verschillende winkeliers dit hebben meegenomen. Hij zegt toe dit nogmaals onder de aandacht te brengen.
15	**Sluiting** De voorzitter bedankt allen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om 22.44 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte en Financiën van 27 februari 2024.

De griffier, De voorzitter,

M. Smits-Jansen Mevrouw J.J. van Schuylenburg – Wieringa