



Grondprijzen 2014

Grondprijzen van woningbouw in de regio		
	2013	2014
Gemeente Veghel	€ 314,50 t/m € 346,50	€ 235,50 t/m € 260
Gemeente Uden	€ 255 t/m € 320	ongewijzigd
Gemeente Landerd	€ 213,60 t/m € 320,40	ongewijzigd
Gemeente Gemert-Bakel	€ 220 t/m € 280	ongewijzigd
Gemeente Sint Anthonis	€ 167 t/m € 245	ongewijzigd
Grondprijzen van bedrijventerreinen in de regio		
	2013	2014
Gemeente Veghel	€ 140 t/m € 200	ongewijzigd
Gemeente Uden	€ 155	ongewijzigd
Gemeente Landerd	€ 120	ongewijzigd
Gemeente Gemert-Bakel	€ 127,50 t/m n.t.b.	ongewijzigd



Grondprijzen 2014

		Variant 1	Variant 2
Gondprijzen Complexen	2013	2014	2014
- rijwoning / starter	€ 200	€ 200	€ 180
- halfvrijstaand / hoekwoning	€ 230	€ 230	€ 210
- vrijstaand / geschakelde woning	€ 275	€ 260	€ 250
- bedrijfskavel	€ 135	€ 135	€ 135
De Donk, fase 1	2013	2014	2014
- rijwoning / starter	€ 200	€ 200	€ 200
- halfvrijstaand / hoekwoning	€ 230	€ 230	€ 230
- vrijstaand / geschakelde woning	€ 275	€ 240	€ 230
Peelhorst	2013	2014	2014
- rijwoning / starter	€ 200	€ 180	€ 180
- halfvrijstaand / hoekwoning	€ 230	€ 210	€ 200
- vrijstaand / geschakelde woning	€ 275	€ 240	€ 230



Grondprijzen 2014

Financiële gevolgen

- Variant 1 een voorziening vormen van € 355.000
- Variant 2 een voorziening vormen van € 662.333
- De voorziening ten laste van de lopende exploitatie (2013) van de algemene dienst.
- Maakt onderdeel uit van het rekeningsaldo.
- Het rekeningsaldo ten laste van het eigen vermogen.



Grondprijzen 2014

- De grondprijzen voor 2014
 - rijwoning/starter € 200 per m² excl. BTW (ongewijzigd)
 - halfvrijstaand/hoekwoning € 230 per m² excl. BTW (ongewijzigd)
 - vrijstaand/geschakeld € 260 per m² excl. BTW

 - bedrijfskavels € 135 per m² excl. BTW (ongewijzigd)
- De fondsen voor 2014 (ongewijzigd)
 - fonds bovenwijks € 10,- per m² uitgeefbaar
 - fonds kunst en cultuur € 3,- per m² uitgeefbaar
 - fonds groen voor rood € 5,- per m² uitgeefbaar



Grondprijzen 2014

Met uitzondering van de complexen:

- **De Donk, fase 1** voor de resterende 6 kavels:
 - vrijstaand € 240 excl. BTW
- **Peelhorst:**
 - rijwoning/starter € 180 excl. BTW
 - halvvrijstaand/hoekwoning € 210 excl. BTW
 - vrijstaand/geschakelde woning € 240 excl. BTW
- Bovenstaande resulteert in een te vormen voorziening van € 355.000.



Grondprijzen 2014

Risico's

Op dit moment verkocht:

- 5 rijwoningen
- 4 tweekappers
- 5 getekende overeenkomsten (tweekappers), waarvan 2 binnenkort gepasseerd.
- 3 kavels in optie

-De vertraagde uitgifte gevolgen voor het resultaat.

-In 2014 verlaging van de grondprijs ten laste van de exploitaties, zal voorziening worden gevormd.

-In het voorjaar de grondbedrijfrapportage 2014 ter besluitvorming met aangepaste planning en een te vormen voorziening.