meppel.nl

Agendapunt: 6.1

Vertrouwelijkheid: Openbaar

Meppel, 17 januari 2023

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr. 1709644

Onderwerp:
Strategische aankoop agrarisch perceel

Voorgesteld besluit:

1. Voor het begrotingsjaar 2023 een krediet beschikbaar te stellen van € 175.000 voor een strategische aankoop van de genoemd perceel in bijlage 1 (memo locatie en koopprijs strategische aankoop);
2. De meerjarenraming 2024 en verder aan te passen voor de beheer- en kapitaallasten volgend uit deze investering;
3. Om op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet in samenhang met in samenhang met artikel 5.1 van de wet open overheid door het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage 1 (memo locatie en koopprijs strategische aankoop) te bekrachtigen.

Inleiding:
Het college van burgemeester en wethouders heeft, onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van het onder beslisregel 1 genoemde krediet door uw raad, besloten een perceel grond ter grootte van ca. 24.975 m2 aan te kopen. Het perceel grond met agrarische bestemming wordt aangekocht om ruimte te bieden aan strategische opgaven. De locatie en aankoopprijs staan beschreven in de memo locatie en koopprijs strategische aankoop die als bijlage 1 bij dit voorstel is gevoegd.
Uw raad dient voor strategische aankopen, waarvoor geen grondexploitatie is opgesteld, krediet beschikbaar te stellen.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Met deze aankoop wordt een strategische grondpositie ingenomen en kan regie gevoerd worden op toekomstige ontwikkelingen in relatie tot het woongebied in Nieuwveense Landen.

Argumenten

1.1 Uw raad kan voor niet begrootte uitgaven krediet beschikbaar stellen
In de nota grondbeleid is vastgelegd dat voor elke strategische aankoop waarvoor geen krediet beschikbaar is gesteld een separaat voorstel aan de raad wordt voorgelegd.
In de financiële verordening is vastgelegd dat het college voorafgaand aan het aangaan van verplichtingen een investeringsvoorstel aan de raad voorlegt.

3.1 *Opgelegde geheimhouding is noodzakelijk*
In de gemeentewet (artikel 25, lid 2) is geregeld dat het college van burgemeester en wethouders geheimhouding kan opleggen ten aanzien van stukken die door het college aan de raad (of leden daarvan) worden overlegd. Het opleggen van geheimhouding is mogelijk als het belang van geheimhouding met oog op de economische of financiële belangen van de gemeente zwaarder wegen dan het algemeen belang van openbaarheid van informatie.

In het memo zijn financieel- economische gegevens opgenomen waarvan het gelet op de financiële en economische belangen van de gemeente onwenselijk is dat deze openbaar toegankelijk zullen zijn.

3.2 Zonder bekrachtiging vervalt de geheimhouding

In de gemeentewet (artikel 25 lid 3) is geregeld dat de door het college opgelegde geheimhouding vervalt als de raad het besluit tot oplegging van de geheimhouding niet in zijn eerstvolgende vergadering die blijkens de presentielijst door meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden is bezocht, wordt bekrachtigd. Bekrachtiging van de door het college opgelegde geheimhouding is daarmee nodig om de financieel-economische belangen van de gemeente te beschermen.

Kanttekeningen

1.1 Jaarlijkse lasten nemen toe

Het betreffende perceel is niet per definitie benodigd. Met het beschikbaar stellen van het krediet nemen de jaarlijkse kapitaallasten wel toe.

3.1 Openbaarheid als uitgangspunt

De gemeentewet verwijst voor de grondslag van de bevoegdheid om geheimhouding op te leggen naar artikel 5.1 (lid 2 onder aanhef en onder b) Wet Open Overheid. In de Wet Open Overheid is geregeld dat openbaarheid van (overheids)informatie het uitgangspunt is. Met het voorgestelde besluit wordt, gelet op de financieel-economische belangen van de gemeente, (rechtmatig) afgeweken van dit algemene uitgangspunt.

Integrale afstemming

Juridisch beleidsadviseur
Financieel adviseur
Adviseur vastgoed en grondzaken

Financiën

De totale investering bedraagt € 175.000,- (excl. k.k.). Conform de financiële verordening wordt niet afgeschreven op gronden. De jaarlijkse kapitaallasten betreffen daarmee enkel de toe te rekenen rente. De omslagrente voor het begrotingsjaar 2023 bedraagt 1,5%.
De jaarlijkse kapitaallast bedraagt daarmee circa € 2.600.

De kapitaallasten worden geboekt ten laste van budget 65251 niet te ontwikkelen gronden.

Effecten overige programma's

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na positief besluit van uw gemeenteraad kan de koopovereenkomst gepasseerd middels een akte van levering bij de notaris.

Effecten op pijlers duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen
Bijlage 1: memo locatie en koopprijs strategische aankoop

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland