



Verslag Werkbijeenkomst

Onderwerp: Voorgenomen verkoop Professor van der Waalslaan 26

Datum bijeenkomst: 8 september 2015

Tijdstip: 19.30u, Cultureel Centrum Voorschoten

Vorbereiding

Er is op 25 augustus een uitnodiging gestuurd naar 157 adressen. Ook is een uitnodiging verstuurd aan 3 adviescommissies van het college (VAC, PDV, AT) en is in een informatiebrief aan de raad de bijeenkomst aangekondigd. Omwonenden is gevraagd zich vooraf aan te melden. 21 mensen hebben zich vooraf aangemeld. Uiteindelijk zijn 32 aanwezigen geregistreerd, waaronder 3 vertegenwoordigers van adviescommissies en 6 vertegenwoordigers van 5 verschillende raadsfracties. Naast wethouders Beimers en Bremer waren gedurende de avond ook 6 medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling aanwezig.

Als voorbereiding van de avond is op 13 augustus ambtelijk overleg gevoerd met enkele vertegenwoordigers van de omwonenden en de adviescommissies. De werkgroep Groen Spelen van der Waalslaan heeft op 1 september brieven gestuurd aan zowel de raad als het college. Hierop zijn wethouders en Bremer en Beimers in gesprek gegaan met een vertegenwoordiging van omwonenden.

Op basis van beide overleggen is een programma voor de avond opgesteld en zijn uitgangspunten geformuleerd.

Welkom door wethouder

Wethouder Bremer (Ruimtelijke Ontwikkeling) verwelkomde, ook namens wethouder Beimers (Financiën), de inwoners en nodigt hen vandaag uit om aan te geven welke ontwikkelingen zij voor ogen hebben.

Maar alvorens dit te doen geeft wethouder Bremer een korte samenvatting van het overleg met een vertegenwoordiging van omwonenden zodat iedereen weer op hetzelfde niveau zit. Kort samengevat zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

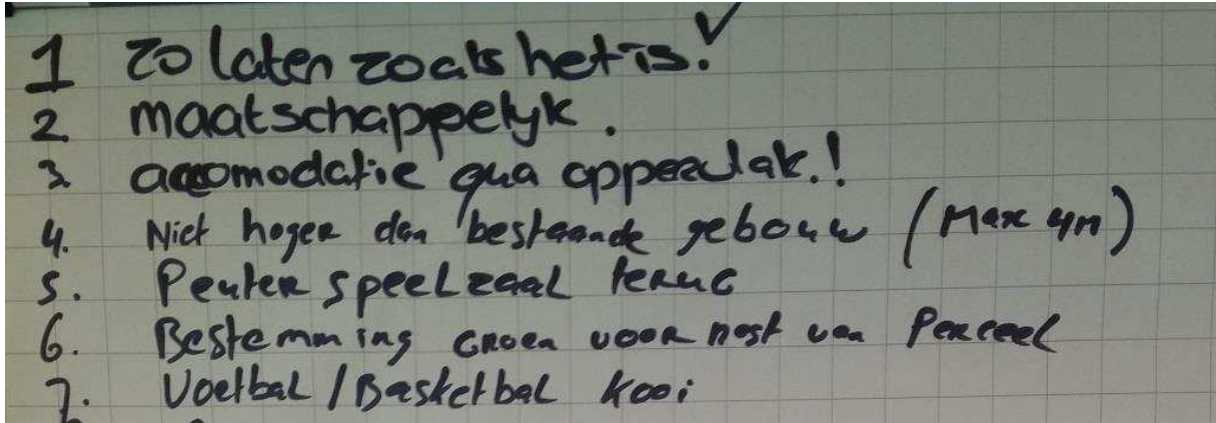
- De opdracht is verkoop van de accommodatie, dus het gebouw.
 - In overleg met omwonenden willen we verkennen hoeveel m² grond er mee verkocht kan worden, als bijvoorbeeld tuin of fietsenstalling.
- Speeltuin blijft gehandhaafd.
- Doel van de avond is:
 - In overleg met de omwonenden bepalen welke functie de omwonenden willen in het gebouw.
 - In overleg met de omwonenden bepalen of de bebouwing moet blijven of dat nieuwbouw mogelijk is en zo ja, in welke vorm.
 - In overleg met de omwonenden bepalen wat de beste plek is voor welke functie/bebouwing, met andere woorden: mag het terrein anders ingedeeld worden maar met in achtname van de functies en wensen van de omwonenden?



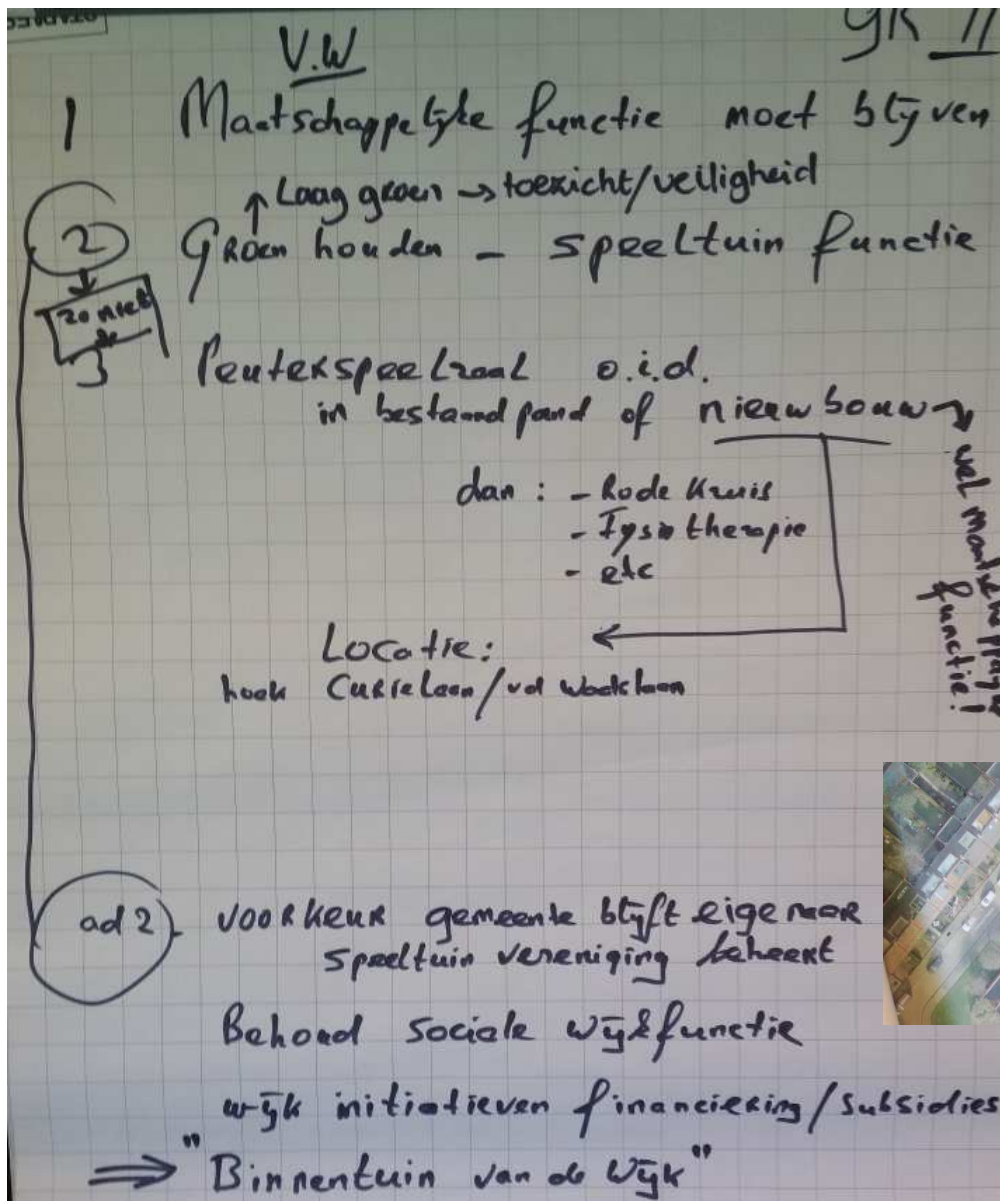
gemeente VOORSCHOTEN

Opzet en verslag avond

De aanwezigen hebben bij binnenkomst een groepsnummer gekregen. Met een luchtfoto op het midden van de tafel en een aantal grote vellen en stiften zijn de omwonenden in 4 groepen aan de slag gegaan. Hieronder de foto's van de resultaten:



Groep 1



Groep 2



→ Bestemmingsplan groen (A)

1. Alles groen + speelruimte + buurtcon-
(past bij voorschoten in top 10! tacten
& toekomstvisie) + voetbal
Bestemming maatschappelijk.
2. Blijven zoals het is!
- peuterspeelzaal / BSO
- sport ook voor ouderen en verenigingen
3. Rode kruis (Rommelmarkt
4. ouderen! ANBO /

NIET

- woningen niet
- moskee / niet keek.
- ~~honden uitlaat~~

NEE

5. Vereniging van eigenaren oprichten. gebouw kopen
voor symbolisch bedrag

argumenten:

- Peuterspeelzaal heeft interesse
- alle scholen, speelruimten en speelplekken zijn verdwenen uit de wijk!
- subsidiemogelijkheden
- Goederaad

(*) Bestemmingsplan aanpassen
aan functie vanaf 1960 (A)

- Vraag: is de speek gemeente niet vooralsnog
speelruimten te huisvesten? gezien loop

STAPLES



VOORKEUR:

geen gebouw maar groen /
speel gelegenheid.

peuterspeelzaal / kinderopvang / sportschool en
parkeerplaats fysiotherapie / groepspraktijk / biblio
omringd met groen

- evt. nieuwbouw niet hoger dan 4 meter

op globaal dezelfde plek niet groter dan

het huidige gebouw. evt. verdiept.

- geen geloofsgebouw ium parkeerproblemen

- geen woningbouw zeker niet de
hoogte in.

By evt. nieuwbouw graag een groene
~~reactie~~ inpassing.



Communicatie en vervolg proces

Tot slot van de bijeenkomst geeft wethouder Bremer aan dat de opbrengsten van de avond zullen worden teruggekoppeld aan de omwonenden en dat het college op basis hiervan een aangepast plan van aanpak zal opstellen voor de verkoop. Dit nieuwe plan van aanpak zal ter raadpleging aan de raad worden voorgelegd.