Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Zevenbergen waarop conform artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Moerdijk d.d. 11 september 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nabij het haven- en industriecluster Moerdijk. De betreffende onroerende zaken zijn

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 16 juni 2025.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m²)	Grootte perceel betrokken in besluit (in m²)	Huidige functie conform omgevingsloket	Toegedachte functie
11.1	Zevenbergen	N	739	13.760	13.760	Agrarisch / Tuin / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.2	Zevenbergen	N	749	790	790	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.3	Zevenbergen	N	750	4.080	4.080	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.4	Zevenbergen	N	751	7.960	7.960	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.5	Zevenbergen	N	762	4.650	4.650	Agrarisch / Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.6	Zevenbergen	N	764	3.050	3.050	Tuin	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	764	3.050	3.050	Tuin	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.7	Zevenbergen	N	767	58.130	58.130	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	767	58.130	58.130	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	767	58.130	58.130	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	767	58.130	58.130	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.8	Zevenbergen	N	768	29.950	29.950	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	768	29.950	29.950	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	768	29.950	29.950	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	768	29.950	29.950	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.9	Zevenbergen	N	770	27.370	27.370	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.10	Zevenbergen	N	771	1.600	1.600	Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.11	Zevenbergen	N	772	5.370	5.370	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	772	5.370	5.370	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.12	Zevenbergen	N	773	3.200	3.200	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.13	Zevenbergen	N	774	4.270	4.270	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	774	4.270	4.270	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.14	Zevenbergen	N	775	7.300	7.300	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.15	Zevenbergen	N	781	5.050	5.050	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.16	Zevenbergen	N	783	2.300	2.300	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	783	2.300	2.300	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.17	Zevenbergen	N	786	74.730	74.730	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	786	74.730	74.730	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	786	74.730	74.730	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.18	Zevenbergen	N	787	17.440	17.440	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	787	17.440	17.440	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	787	17.440	17.440	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.19	Zevenbergen	N	788	45.760	45.760	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	788	45.760	45.760	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	788	45.760	45.760	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.20	Zevenbergen	N	789	56.680	56.680	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	789	56.680	56.680	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	789	56.680	56.680	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.21	Zevenbergen	N	972	580	580	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	972	580	580	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.22	Zevenbergen	N	974	162.010	162.010	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	974	162.010	162.010	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
11.23	Zevenbergen	N	975	1.540	1.540	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	975	1.540	1.540	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	975	1.540	1.540	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen

Zevenbergen, 11 september 2025
De gemeenteraad van de gemeente Moerdijk

De voorzitter

De griffier

n eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

Recht	Aandeel	Eigenaren	Adres	Postcode	Plaats
Eigendom		Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Eigendom		Leslie Hendrik Ernest Herbert	Pelgrimsdijk 10	4765SE	Zevenbergschen Hoek
Eigendom		Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Eigendom		Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Eigendom		Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Eigendom		Maria Cornelia van der Linden	Lange Dreef 2	4765SG	Zevenbergschen Hoek
Eigendom		Gregorius Willibrordus van Leusden	Lange Dreef 2	4765SG	Zevenbergschen Hoek
Eigendom		Ingrid Antoinette Maria de Leeuw	Pelgrimsdijk 7	4765SB	Zevenbergschen Hoek
Eigendom		Pieter Petrus Franciscus de Leeuw	Hoevenseweg 22	4845PD	Wagenberg
Eigendom		Henricus Gregorius Petrus Maria de Leeuw	Hoevenseweg 22 A	4845PD	Wagenberg
Eigendom		Adrianus Hendrikus Johannes Maria de Leeuw	Derde Weg 7 A	4765TC	Zevenbergschen Hoek
Eigendom		Ingrid Antoinette Maria de Leeuw	Pelgrimsdijk 7	4765SB	Zevenbergschen Hoek
Eigendom		Pieter Petrus Franciscus de Leeuw	Hoevenseweg 22	4845PD	Wagenberg
Eigendom		Henricus Gregorius Petrus Maria de Leeuw	Hoevenseweg 22 A	4845PD	Wagenberg
Eigendom		Adrianus Hendrikus Johannes Maria de Leeuw	Derde Weg 7 A	4765TC	Zevenbergschen Hoek
Eigendom		Gregorius Wilhelmus Christoffel Henricus van Beek	Lapdijk 18	4782PD	Moerdijk
Eigendom		Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Eigendom		Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Eigendom		Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Eigendom		Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Eigendom		Pascal Laeijendecker	Drielseweg 1	4765RZ	Zevenbergschen Hoek
Eigendom		Marianne Bijkerk	Drielseweg 1	4765RZ	Zevenbergschen Hoek
Eigendom belast met recht van erfpacht		Stichting Fondsdbl	Hang 16	3011GG	Rotterdam
Recht van erfpacht		Cornelis Francesco Maria Pals	Groenendijk 62	4926RH	Lage Zwaluwe
Recht van erfpacht		Hubertus Petrus Maria Pals	Hoge Zeedijk 30	4765BM	Zevenbergschen Hoek
Eigendom belast met recht van erfpacht		Stichting Fondsdbl	Hang 16	3011GG	Rotterdam
Recht van erfpacht		Cornelis Francesco Maria Pals	Groenendijk 62	4926RH	Lage Zwaluwe
Recht van erfpacht		Hubertus Petrus Maria Pals	Hoge Zeedijk 30	4765BM	Zevenbergschen Hoek
Eigendom belast met recht van erfpacht		Stichting Fondsdbl	Hang 16	3011GG	Rotterdam
Recht van erfpacht		Cornelis Francesco Maria Pals	Groenendijk 62	4926RH	Lage Zwaluwe
Recht van erfpacht		Hubertus Petrus Maria Pals	Hoge Zeedijk 30	4765BM	Zevenbergschen Hoek
Eigendom belast met recht van erfpacht		Stichting Fondsdbl	Hang 16	3011GG	Rotterdam
Recht van erfpacht		Cornelis Francesco Maria Pals	Groenendijk 62	4926RH	Lage Zwaluwe
Recht van erfpacht		Hubertus Petrus Maria Pals	Hoge Zeedijk 30	4765BM	Zevenbergschen Hoek
Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Hubertus Ernest Celina Vermue	Achterdijk 125	4765RD	Zevenbergschen Hoek
Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Hubertus Ernest Celina Vermue	Achterdijk 125	4765RD	Zevenbergschen Hoek
Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Catharina Cornelia Afra Maria de Gouw	Achterdijk 125	4765RD	Zevenbergschen Hoek
Opstalrecht Nutsvoorzieningen		Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen