Factsheet Ozb-historie

1) Inleiding/wie exploiteert wat.

In deze factsheet wordt ingegaan op de componenten die van invloed zijn op de ontwikkeling van de OZB-tarieven.
Allereerst wordt kort ingegaan op de bestuurlijke component, waarin wordt weergegeven wat wij als gemeente hebben opgenomen in onze raadsprogramma/raadsakkoord van de afgelopen twee bestuurlijke periodes.
Vervolgens wordt ingegaan op de beleidsmatige ontwikkelingen vanaf het jaar 2013 (omdat in 2013 de basis is gelegd voor de OZB-verhogingen die zijn toegepast in de afgelopen twee bestuurlijke periodes).
Hieruit blijkt dat er alleen sprake is geweest van extra OZB-verhogingen voor de realisatie van De Veste, de Verbindingsweg, zwembad 't Wooldrik en het totaal pakket aan ambities/ombuigingen in het jaar 2020. Ook is er éénmaal sprake geweest van een OZB-verlaging.
Als laatste wordt ingegaan op de bedrijfsmatige componenten van de OZB-ontwikkeling, die nodig zijn om de bestaande voorzieningen in stand te houden.

2) Algemene projectinformatie

Bestuurlijk

Raadsprogramma 2014-2018
Beleidsdoel: Het versterken van de financiële positie van Borne, terughoudend bij verhoging lastendruk.

Raadsakkoord Borne 2018-2022
Doelen zijn zo veel mogelijk concreet geformuleerd. Ook is per onderwerp aangeven hoe de samenleving betrokken kan worden en waar mogelijk is ook een inschatting gemaakt van de kosten. We beseffen ons dat de wensen de (financiële) mogelijkheden overstijgen en er keuzes gemaakt moeten worden. Bij nieuwe beleidsontwikkelingen verwachten we van het college een goede inhoudelijke en financiële onderbouwing. Op basis hiervan besluiten wij om geld beschikbaar te stellen en hoe we dit betalen. Voor de dekking maken wij telkens een afweging tussen het inzetten van bestaande middelen, nieuwe middelen, middelen van derden en belastingverhoging. We zullen terughoudend zijn met verhoging van gemeentelijke belastingen en dit middel uitsluitend inzetten voor ontwikkelingen die rechtstreeks ten goede komen aan een groot deel van onze inwoners.

Beleidsmatig

Beleidsintensiveringen
Hieronder wordt weergegeven wat de extra OZB-verhogingen zijn geweest naast de hierboven beschreven bestendige gedragslijn met betrekking tot de toepassing van inflatie, areaaluitbreiding en waardeontwikkelingen.

Jaar	Omschrijving/Doel	Extra OZB-verhoging
2013	De Veste	3%
2014	De Veste	3%
2015	De Veste	3%
2016	De Veste	3%
2017	Verbindingsweg	2%
2018	Verbindingsweg	2%
	Lastenverlichting	-1%
2019	Verbindingsweg	2%
2020	Verbindingsweg	2%
	Totaalpakket investeringen/ombuigingen	12%
2021	Zwembad 't Wooldrik	1,75%
	Totaalpakket investeringen/ombuigingen (restant 2020)	8%

Bedrijfsmatig

Hoe om te gaan met inflatie
Om de bestaande voorzieningen die met de raad zijn afgesproken in stand te kunnen houden is het noodzakelijk om de uitgaven die hiervoor moeten worden gedaan en jaarlijks onderhavig zijn aan inflatie te compenseren door de inkomsten in de gemeentebegroting hierop op gelijkwaardige basis mee te laten ontwikkelen.
Voor de toepassing van inflatie op de begrotingsramingen wordt jaarlijks aansluiting gezocht bij het percentage "Prijs overheidsconsumptie, netto materieel (IMOC)" dat in de door het Centraal Plan Bureau (CPB) gepubliceerde Macro Economische Verkenningen MEV) wordt gepubliceerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de prijsindex voor het begrotingsjaar t, met correctie van de indices over de jaren t – 3, t – 2 en t – 1, omdat het inflatiepercentage pas na afloop van een jaar definitief wordt. Door deze correcties toe te passen (dat kan zowel gaan om positieve als negatieve correcties), is er altijd sprake van een objectieve berekening van het inflatiepercentage.

Hoe wordt omgegaan met areaaluitbreiding
Bij areaaluitbreiding is sprake van volumeontwikkeling van het aantal onroerende zaken als gevolg van ontwikkeling van onze gemeente. De meer- of minderopbrengsten van de onroerende zaken worden ingezet om de uitgaven in de gemeentebegroting die muteren als gevolg van de ontwikkeling van de gemeente te kunnen compenseren. Hierbij valt te denken aan subsidies gekoppeld aan het inwoneraantal, of mutaties in onderhoud als gevolg van bv meer woonruimten/oppervlakte.
Opgemerkt moet worden dat de compensatie voor areaaluitbreiding niet toegepast wordt op extra uitgaven voor ons areaal waar expliciete besluitvorming voor heeft plaatsgevonden (bv extra wegen).

Hoe wordt omgegaan met waardeontwikkelingen
De gemeente Borne heeft als beleid dat waardeontwikkelingen/herwaarderingen van het onroerend goed niet mogen leiden tot meer of minderopbrengsten in de gemeentebegroting.
Jaarlijks worden de onroerende zaken opnieuw gewaardeerd. Dit betekent dat bij een waardestijging de tarieven neerwaarts worden gecorrigeerd met hetzelfde percentage en dat bij een waardedaling de tarieven naar boven worden gecorrigeerd met hetzelfde percentage, zodat de totale opbrengst voor de gemeente gelijk blijft.
Uiteraard kunnen hierdoor op individueel niveau wel verschillen optreden.

3) Geraamde investeringen in/ex btw x € 1.000,- (*)

N.v.t.

4) Dekkingsplan in bedragen aangegeven,

N.v.t.

5) Raming Jaarlijkse kapitaal- en overige lasten en inkomsten komende 5 jaar

N.v.t.

6) Bijzonderheden

Indicatief: 1% OZB is afgerond ongeveer €50.000 structureel.