

Motie vergadering gemeenteraad Westland dd 22 maart 2023

‘Internetconsultatie Wet versterking regie volkshuisvesting’

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op woensdag 22 maart 2023,

gehoord de beraadslagingen,

stelt vast dat

- op 16 februari 2023 de openbare internetconsultatie is gestart van het wetsvoorstel ‘Versterking regie volkshuisvesting’, welke consultatie eindigt op 30 maart 2023,
- één van de belangrijke doelen van de ‘Wet versterking regie volkshuisvesting’ is een gelijkmatige spreiding van de sociale huurvoorraad tussen gemeenten in een regio,
- met dit doel in de wet is opgenomen dat gemeenten die een lager aandeel sociale huur dan het landelijke gemiddelde hebben, verplicht zijn 30% van hun totale nieuwbouw-opgave uit sociale huur te laten bestaan,
- het aandeel sociale huurwoningen in Nederland 28,8% bedraagt, en in Westland 23,7%

neemt in overweging dat

- bij inwerkingtreding van de ‘Wet versterking regie volkshuisvesting’ Westland wettelijk verplicht zal zijn in alle nieuwbouwplannen 30% sociale huurwoningen te realiseren,
- zo’n wettelijk algemeen en afgedwongen fors aandeel sociale huurwoningen in de toekomstige Westlandse bouwplannen allerminst aansluit op de lokale vraag naar sociale huurwoningen en daarmee volledig voorbij gaat aan het belang van de lokale volkshuisvesting en lokale woningmarkt, maar uitsluitend en alleen een politiek en ideologisch gedreven doel dient van regionale spreiding van sociale huurwoningen,
- het woningbouwprogramma in Westland echter primair gericht dient te zijn op de woonwensen en mogelijkheden van mensen die nu in Westland wonen en werken en van mensen die een sociaal-maatschappelijke binding met Westland hebben,
- uitbreiding van het aanbod sociale huurwoningen in Westland met uitsluitend en alleen als doel het realiseren van een gelijkmatige spreiding van sociale huurwoningen in de regio ook niet realistisch is, simpelweg omdat Westland daarvoor geen ruimte (grond) heeft; nu al is Westland immers de dichtstbebouwde gemeente van Nederland,
- uitbreiding van het aanbod sociale huurwoningen door transformatie van glastuinbouw-gebied niet opportuun is; het glastuinbouwcluster is de economische motor van – en voor een veel groter gebied dan alleen – Westland,

verzoekt het college van B&W daarom

- binnen de internetconsultatie van de ‘Wet versterking regie volkshuisvesting’ tijdig (dwz voor 30 maart 2023) gebruik te maken van de mogelijkheden tot het geven van een reactie op het wetsvoorstel en in deze reactie duidelijk naar voren te brengen dat een volkshuisvestingsprogramma primair gericht moet zijn op het belang van de lokale volkshuisvesting en lokale woningmarkt en een gemeentelijke bijdrage aan het doel van een regionale spreiding van sociale huurwoningen niet wettelijk zou moeten worden afgedwongen en vooral afhankelijk moet zijn van de volkshuisvestelijke, ruimtelijke en financiële mogelijkheden van een gemeente,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GBW

André van den Berg

