

Schriftelijke vragen

Conform:

- I. Reglement van Orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Urk 2025: Artikel 36 Schriftelijke vragen.
- II. Gemeentewet artikel 155, lid 1



Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Van fractie: Fractie Wakker

Naam indiener: Hendrik Wakker

Onderwerp: Plan van aanpak huisvesting vergunninghouders gemeente Urk

Toelichting:

Met grote verbazing hebben wij kennis genomen van het plan om minimaal vijftig statushouders te vestigen op de hoek van bedrijventerrein Westgat.

<https://www.omroepflevoland.nl/nieuws/453111/gemeente-urk-wil-flexwoningen-voor-minimaal-vijftig-statushouders-op-hoek-bedrijventerein>

Onze vragen richten zich niet alleen op de huidige overspannen woningmarkt op Urk, maar ook op kunnen waarborgen van de veiligheid (kijkend naar de voorvallen in Nederland)

Vragen:

1. Bent u het met ons eens dat het compleet onverantwoord is om minimaal 50 statushouders, waarvan we allemaal weten dat het toch vooral jonge mannen zullen zijn, geconcentreerd te huisvesten op Urk? Maakt het college zich dan geen enkele zorgen om de veiligheid van onze inwoners en de direct omwonenden?
2. Het is tevens toch compleet ongehoord dat er voor statushouders ineens wel flexwoningen gebouwd kunnen worden op Urk? Onze eigen jongeren kunnen geen goedkope woningen krijgen en als die vragen om goedkope flexwoningen dan is het allemaal 'moeilijk, moeilijk' maar voor mensen die nog nooit iets bijgedragen hebben aan onze samenleving wordt ineens alles uit de kast getrokken. Is het college het met ons eens dat dit niet te verkopen is aan onze bevolking?
3. Vragen over 'Plan van aanpak huisvesting vergunninghouders gemeente Urk':

Schriftelijke vragen

In 2023 is er in de gemeente Urk een achterstand ontstaan. Uit de gegevens van verhuringen door de corporatie van 2023 blijkt dat er bijna 73% van de vrijgekomen woningen toegewezen is aan urgente aandachtsgroepen en statushouders. Er zijn in 2023 totaal 10 statushouders gehuisvest in 6 woningen, dat is een gemiddelde van 1,7 statushouder per woning. Aangezien er ook 29 woningen nodig waren voor de huisvesting van urgente aandachtsgroepen, bleven er nog 13 woningen over voor reguliere woningzoekenden. Indien deze 13 woningen ook toegewezen zouden zijn aan statushouders, zouden er nog ca. 22 extra statushouders gehuisvest zijn (uitgaande van het gemiddelde van 1,7 statushouder per woning). Dit is uiteraard niet wenselijk, want de wachtlijst van de woningcorporatie is inmiddels opgelopen naar ruim 700 woningzoekenden. Dit schetst wel de situatie op Urk en laat zien dat het beroep van urgente aandachtsgroepen + statushouders inderdaad meer is dan het aantal vrijkomende woningen. Aangezien het beroep van urgente aandachtsgroepen + statushouders nauwelijks is veranderd tussen 2023 en 2025 en het aantal vrijkomende woningen ook beperkt is gebleven, heeft de gemeente Urk gezocht naar een andere oplossing. Een oplossing die zorgt voor meer woningen voor statushouders. Deze oplossing wordt nader toegelicht in paragraaf 4.3 en 5.3

Corporatie	2023	2024
Verhuringen 'regulier'	13 woningen (27,1%)	20 woningen (45,5%)
Verhuringen aandachtsgroepen	29 woningen (60,4%)	21 woningen (47,7%)
Verhuringen statushouders	6 woningen (12,5%)	3 woningen (6,8%)
Verhuringen totaal	48 woningen (100%)	44 woningen (100%)

- a. Wanneer we de cijfers van de wachtlijst van ruim 700 woningzoekenden en de toewijzingen van sociale huurwoningen in 2023 en 2024 er bij pakken kunnen we toch geen andere conclusie trekken dat we geen woningen meer toe kunnen wijzen aan statushouders? Deelt u deze mening?

4.1 Projectresultaten voor de korte termijn	
Specifiek	Toewijzing nieuwbouwwoningen door woningcorporatie aan vergunninghouders in deelgebied Het Nieuwe Dorp in de Zeeheldenwijk na oplevering in Q4 van 2025 om de achterstand in te lopen.
Meetbaar	De huisvesting van vergunninghouders in nieuwbouwwoningen in deelgebied Het Nieuwe Dorp in de Zeeheldenwijk zal zichtbaar worden in het 'Overzicht taakstelling huisvesting vergunninghouders' onder de kolommen 'Realisatie per maand' onder 2025-II of 2026-I. Het is op dit moment nog niet bekend hoeveel vergunninghouders er in deze woningen gehuisvest worden.
Acceptabel	De nieuwbouwwoningen worden toegewezen aan reguliere woningzoekenden en vergunninghouders. De verhouding tussen het aandeel nieuwbouwwoningen dat wordt toegewezen aan reguliere woningzoekenden en aan vergunninghouders is acceptabel.
Realistisch	Van de eerste 20 op te leveren nieuwbouwwoningen heeft de woningcorporatie 3 woningen toegewezen aan vergunninghouders. Van de nog op te leveren woningen zal een nog nader te bepalen aantal woningen toegewezen worden aan vergunninghouders.

Tijdgebonden	De huisvesting van vergunninghouders in de nieuwbouwwoningen zal plaatsvinden in Q4 van 2025 of in Q1 van 2026.
Realisatie tot taakstelling	Het is nog niet bekend hoeveel vergunninghouders er daadwerkelijk in de nog toe te wijzen woningen gehuisvest worden.

- b. Het is toch niet uit te leggen dat nieuwbouwwoningen naar mensen gaan die nog niets bijgedragen hebben aan onze samenleving? Hoe kan het college dit verkopen aan Urkers die al jarenlang op de wachtlijst staan voor een woning?

Schriftelijke vragen

4.2/4.3 Projectresultaten voor de middellange/lange termijn	
Specifiek	Het college van burgemeester en wethouders heeft, voorafgaand aan het opstellen van dit plan van aanpak, op 7 oktober 2025 een integraal principebesluit genomen over de volgende doelgroepen: statushouders, thuiswonende jongeren, arbeidsmigranten en studenten. Er zijn drie locaties aangewezen voor het huisvesten van deze doelgroepen. Voor de huisvesting van statushouders is de locatie Westgat aangewezen. Op deze locatie wil het college van B&W naast huisvesting voor vergunninghouders, ook huisvesting voor studenten faciliteren.
Meetbaar	Na besluitvorming worden de verschillende deelplannen voor de doelgroepen uitgewerkt. In het principebesluit is opgenomen dat er in ieder geval 50 vergunninghouders op de locatie Westgat gehuisvest worden.
Acceptabel	De uitwerking van deelplannen moet nog plaatsvinden.
Realistisch	De aantallen voor deze locatie zijn realistisch. Het huisvesten van specifieke doelgroepen kan maatschappelijk gevoelig liggen, dit kan invloed hebben op het tijdpad dat doorlopen wordt. Uiteraard wordt ingezet op snelle realisatie, daarvoor is het noodzakelijk dat er vroegtijdig gecommuniceerd en geparticipeerd wordt naar en met stakeholders.
Tijdgebonden	Uitwerking deelplannen starten na besluitvorming vanaf oktober 2025. Realisatie woningen nog onbekend. Beschikbaarheid nutsvoorzieningen is van belang om deze woningen tijdig te kunnen realiseren.
Realisatie tot taakstelling	Minimaal 50 vergunninghouders huisvesten op locatie Westgat. Uitgaande van de huidige achterstand van 84 (per 1 oktober) en de indicatieve taakstelling van 18 in 2026-1, komt dit neer op het realiseren van 50% van de taakstelling. Naast deze oplossingsrichting, wordt er tegelijkertijd gewerkt aan andere oplossingsrichtingen om ook het overige deel van de taakstelling te realiseren.

- c. Is het college echt zo naïef dat er serieus over nagedacht wordt om autochtone studenten bij statushouders te plaatsen? Hoe denkt het college de veiligheid van de studenten te kunnen waarborgen?

5.3 Tijdelijke (flex)woningen

Aanpak: er wordt een deelplan uitgewerkt voor het realiseren van flexwoningen op het Westgat. Deze flexwoningen zijn bedoeld voor de huisvesting van vergunninghouders en thuiswonende jongeren. Het is nog niet bekend hoeveel flexwoningen er totaal gerealiseerd worden op het Westgat, maar er wordt ingezet op het huisvesten van minimaal 50 vergunninghouders. Er zullen verschillende afmetingen flexwoningen worden gerealiseerd, om plek te bieden aan kleinere huishoudens en grotere huishoudens. Het besluit voor het realiseren van flexwoningen op het Westgat is onderdeel van een bredere oplossing voor doelgroepen die nu nog onvoldoende bediend worden. Naast

vergunninghouders gaat het om de volgende doelgroepen: thuiswonende jongeren, arbeidsmigranten en studenten. Dit betekent dat het faciliteren van huisvesting voor deze doelgroepen niet los van elkaar gezien kan worden. De gemeente wil zich dus inzetten voor alle doelgroepen, daarvoor is ook medewerking van de provincie vereist.

Planning: start uitwerken deelplannen vanaf oktober 2025. Verdere tijdlijn nog onbekend. Tijdlijn wordt inzichtelijk na uitwerken deelplannen.

Resultaat: een uitgewerkt deelplan voor de locatie Westgat, waar minimaal 50 vergunninghouders gehuisvest kunnen worden. Hiermee wordt ca. 50% van de taakstelling gerealiseerd.

Schriftelijke vragen

- d. Het is compleet naïef om te denken dat dit goed gaat komen. Wordt onder thuiswonende jongeren ook onze jonge Urker vrouwen mee bedoelt? Wil het college deze bij statushouders in flexwoningen huisvesten? Neemt het college dan ook de verantwoordelijkheid op zich als dit gigantisch mis gaat?

5.3 Tijdelijke (flex)woningen

Aanpak: er wordt een deelplan uitgewerkt voor het realiseren van flexwoningen op het Westgat. Deze flexwoningen zijn bedoeld voor de huisvesting van vergunninghouders en thuiswonende jongeren. Het is nog niet bekend hoeveel flexwoningen er totaal gerealiseerd worden op het Westgat, maar er wordt ingezet op het huisvesten van minimaal 50 vergunninghouders. Er zullen verschillende afmetingen flexwoningen worden gerealiseerd, om plek te bieden aan kleinere huishoudens en grotere huishoudens. Het besluit voor het realiseren van flexwoningen op het Westgat is onderdeel van een bredere oplossing voor doelgroepen die nu nog onvoldoende bediend worden. Naast vergunninghouders gaat het om de volgende doelgroepen: thuiswonende jongeren, arbeidsmigranten en studenten. Dit betekent dat het faciliteren van huisvesting voor deze doelgroepen niet los van elkaar gezien kan worden. De gemeente wil zich dus inzetten voor alle doelgroepen, daarvoor is ook medewerking van de provincie vereist.

Planning: start uitwerken deelplannen vanaf oktober 2025. Verdere tijdlijn nog onbekend. Tijdlijn wordt inzichtelijk na uitwerken deelplannen.

Resultaat: een uitgewerkt deelplan voor de locatie Westgat, waar minimaal 50 vergunninghouders gehuisvest kunnen worden. Hiermee wordt ca. 50% van de taakstelling gerealiseerd.

- e. Ook dit hebben we weer met verbazing gelezen. Het komt er dus eigenlijk op neer dat het college de arbeidsmigranten, mensen die hard werken, onze gemeente uit wilde hebben om ruimte te maken voor statushouders, mensen die nog nooit een bijdrage aan onze samenleving gedaan hebben?

6 Conclusie en actie

Het realiseren van flexwoningen op het Westgat, zal naar verwachting de meeste impact hebben op het maken van een inhaalslag op het realiseren van de taakstelling. Op het Westgat kunnen na realisatie van de flexwoningen in één keer grote aantallen vergunninghouders worden gehuisvest (minimaal 50 vergunninghouders). Wel betreft dit een doelstelling/projectresultaat voor de middellange/lange termijn. Het besluit voor het realiseren van flexwoningen op het Westgat is onderdeel van een bredere oplossing voor doelgroepen die nu nog onvoldoende bediend worden. Naast vergunninghouders gaat het om de volgende doelgroepen: thuiswonende jongeren, arbeidsmigranten en studenten. Dit betekent dat het faciliteren van huisvesting voor deze doelgroepen niet los van elkaar gezien kan worden. De gemeente wil zich dus inzetten voor alle doelgroepen, daarvoor is ook medewerking van de provincie vereist.

Op korte termijn zijn er ook doelstellingen/projectresultaten die bijdragen aan het inlopen van de achterstand. Op korte termijn worden er vergunninghouders gehuisvest in nieuwbouwwoningen. Hiervoor hoeven op dit moment geen verdere acties uitgevoerd te worden, omdat de woningen al zijn gereserveerd voor de vergunninghouders.

Gefeliciteerd gemeente Urk, dat er weer een aantal woningen niet aan Urkers worden toegewezen. We ontkomen er haast niet aan om niet cynisch te worden. Het is namelijk niet te verkroppen dat een gemeente als Urk een dergelijk beleid voert. Dit is een compleet onverantwoorde stap om te zetten richting uw Urker burgers. Dat men in de rest van de provincie hun gemeentes vol willen laten lopen met statushouders moet men daar weten. Kunnen jonge vrouwen in de andere gemeentes in

Schriftelijke vragen

Flevoland in de avond laat nog veilig over straat als we dit vergelijken met Urk? Ik denk dat we het antwoord allemaal wel weten. Daar wil ik dan ook maar mee afsluiten: u weet niet wat u aanricht met een dergelijk beleid.

Voorkeur beantwoording:

☐ Mondeling, in eerstvolgende raadsvergadering.

☒ Schriftelijk

Beantwoording uiterlijk: 16 januari 2026

Datum indiening: 18 december 2025