

STATIONSOMGEVING SIMPELVELD FASE 1

Definitief Ontwerp Stationstraat & Stationsomgeving

december 2021

LOLA Landscape Architects
Gemeente Simpelveld, IBA Parkstad, Provincie Limburg
Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij (ZLSM)

TOERISTISCH – ECONOMISCHE DOORONTWIKKELING GEMEENTE / REGIO



VERBINDINGEN LEISURE LANE, KALKBAAN, VENNBAHN, LAND VAN KALK, VIA BELGICA



RECREATIEVE HUB



Spoorpark

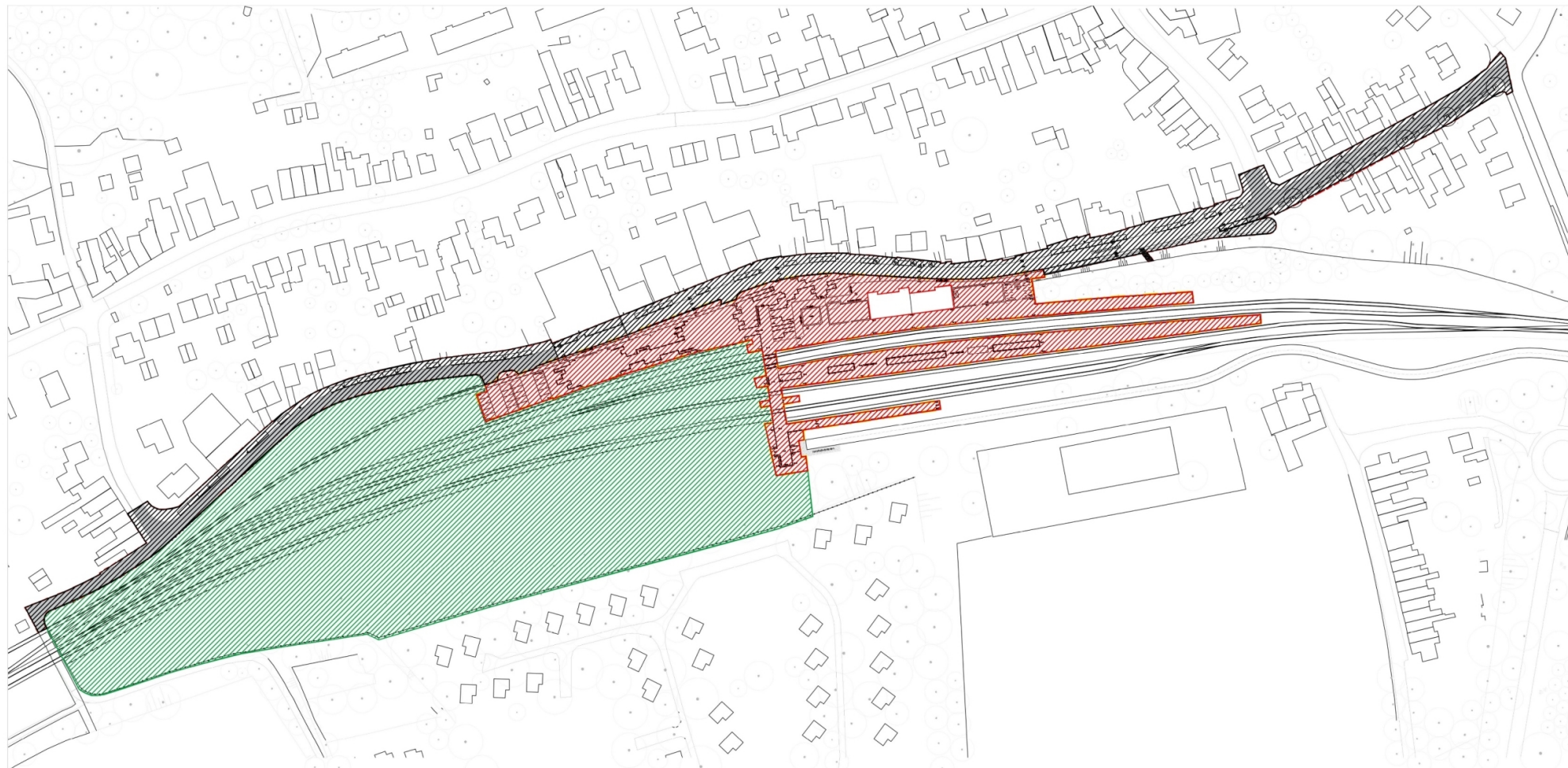
KWALITATIEVE IMPULS OPENBARE RUIMTE



MUSEALE (DOOR) ONTWIKKELING ZLSM



Plangrenzen definitief ontwerp

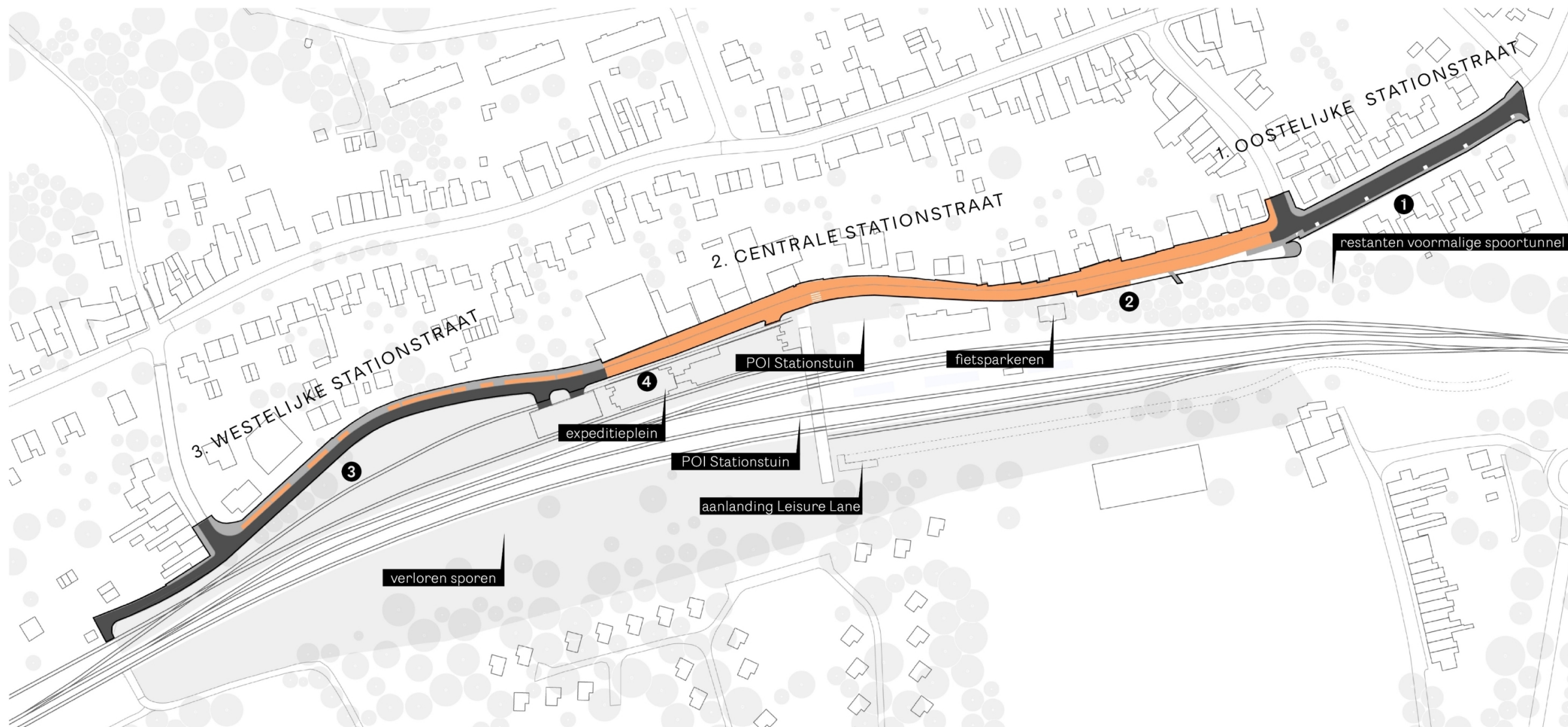


Legenda

-  Fase 1: perceel 1 - Stationstraat
-  Fase 1: perceel 2 - Stationsomgeving + expeditieplein + Miljoenenlijn/ZLSM parkeerplaats
-  Fase 2: Spoorpark

ONTWERP STATIONSTRAAT

Herinrichting Stationstraat



Uitgangspunten totaalontwerp



❶ Oostelijke Stationstraat



❷ Centrale Stationstraat



❸ Westelijk Stationstraat

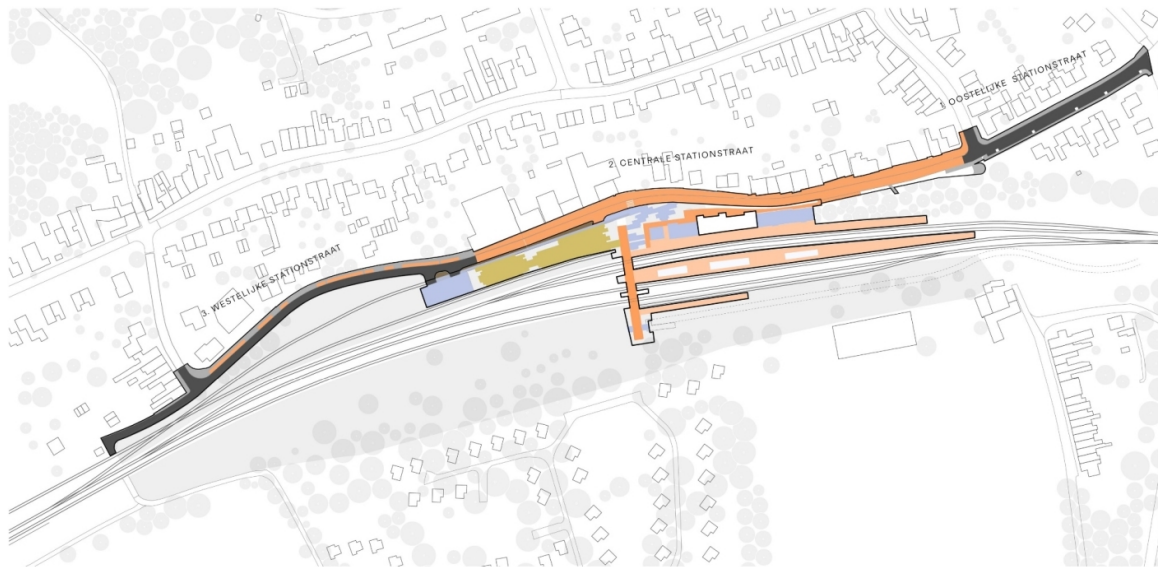


❹ Plein voor aardappelloods

Impressie Stationstraat



Materialen (verhardingen)



- Straatbaksteen (rijweg, trottoir en Stationsplein + parkeerplaatsen)
- Asfalt rijweg
- Betontegels trottoir
- Basalt breuksteen
- Halfverharding Hansamix (grijs)
- Kasseien - hergebruik



1. Donkere baksteen



2. Lichtere baksteen



Gemêleerd patroon van donkere (1) en lichtere (2) straatbaksteen



Hergebruik bestaande straatbaksteen



De bestaande kasseien expeditieplein worden opgepakt en gezaagd



Opsluitbanden en trottoirband in beton

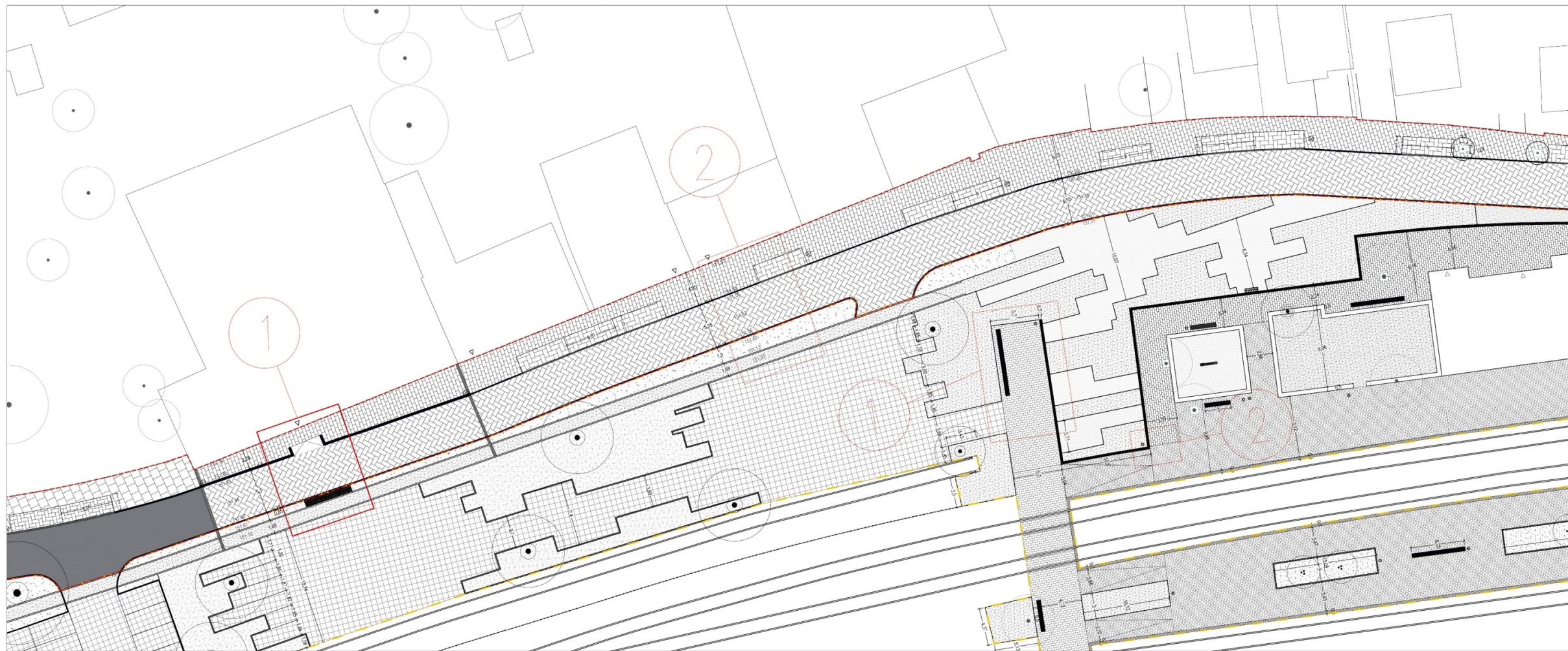


Hardsteen pleinband

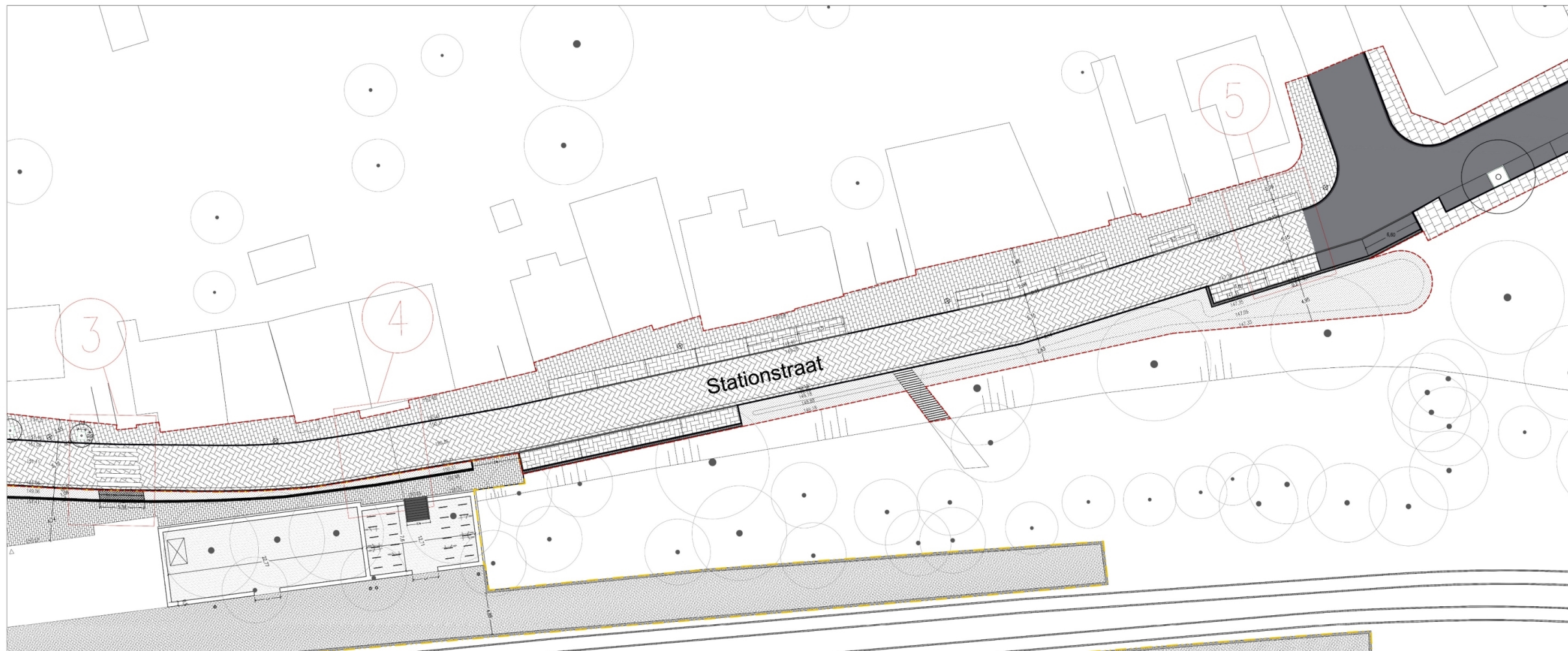


Hansa halfverharding grijs

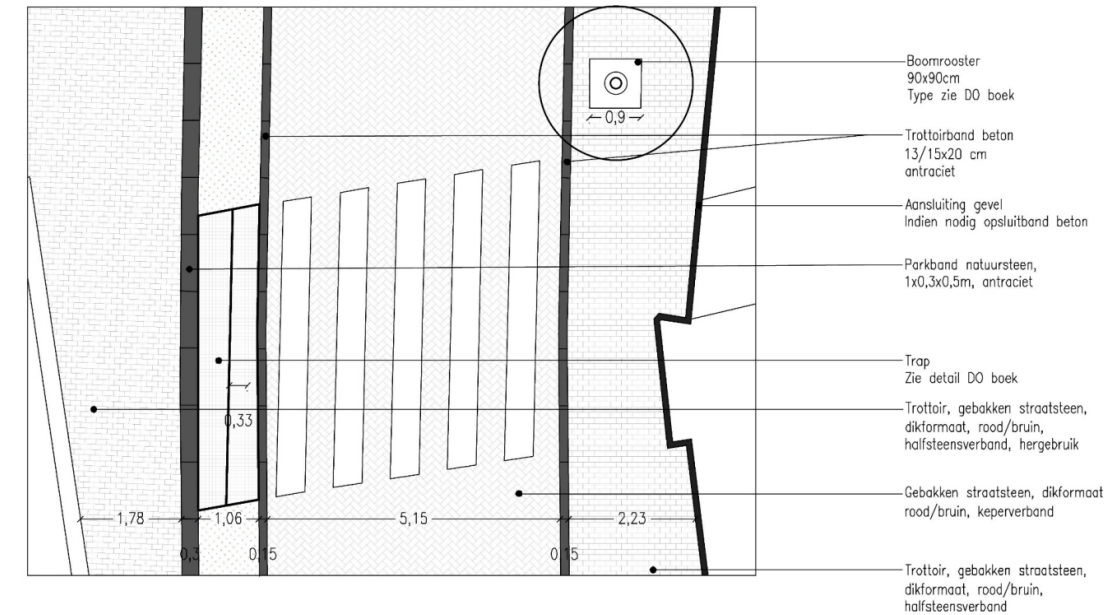
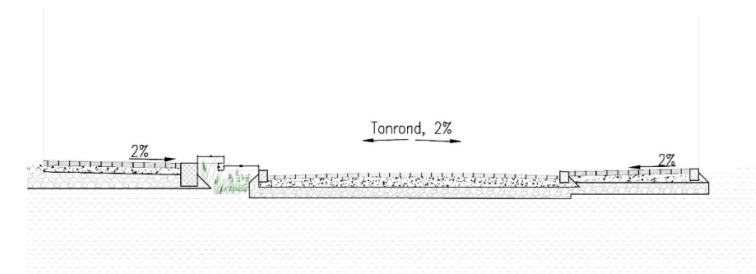
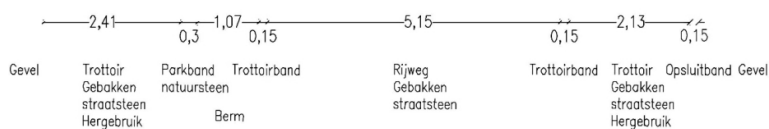
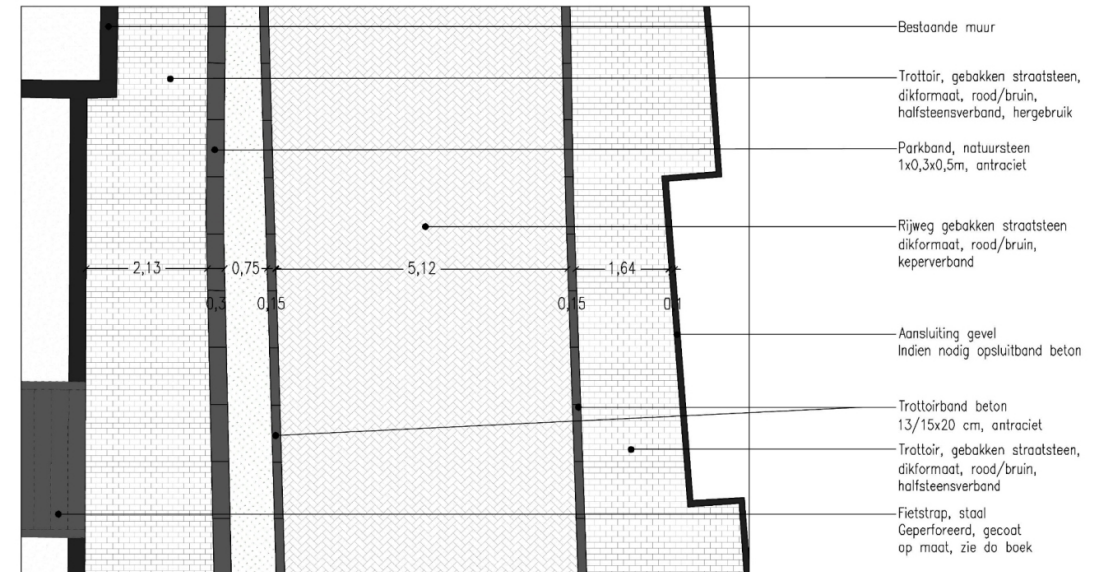
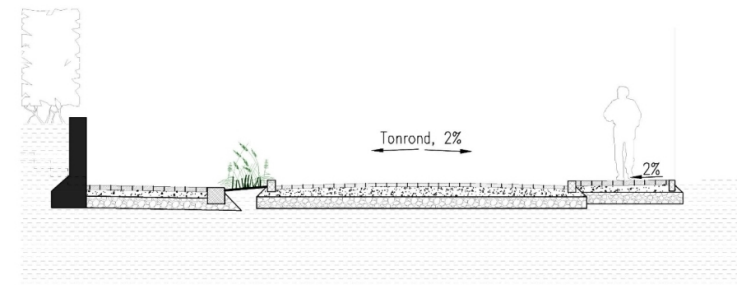
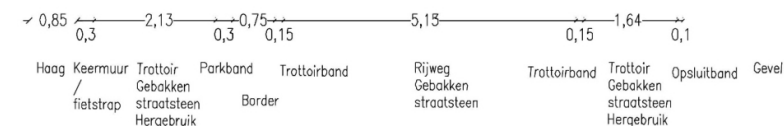
Plankaart 1:200 westelijk deel



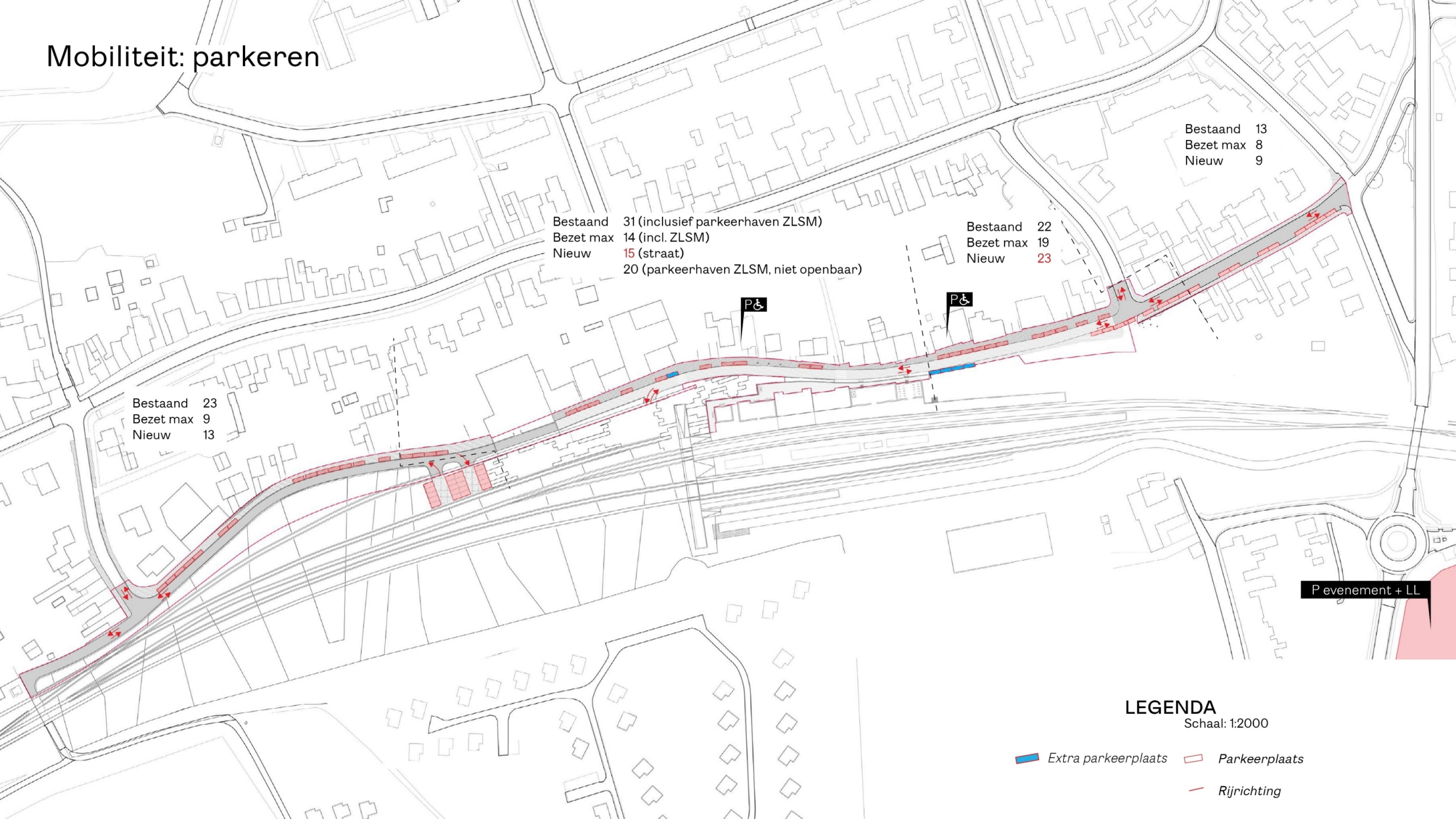
Plankaart 1:200 oostelijk deel



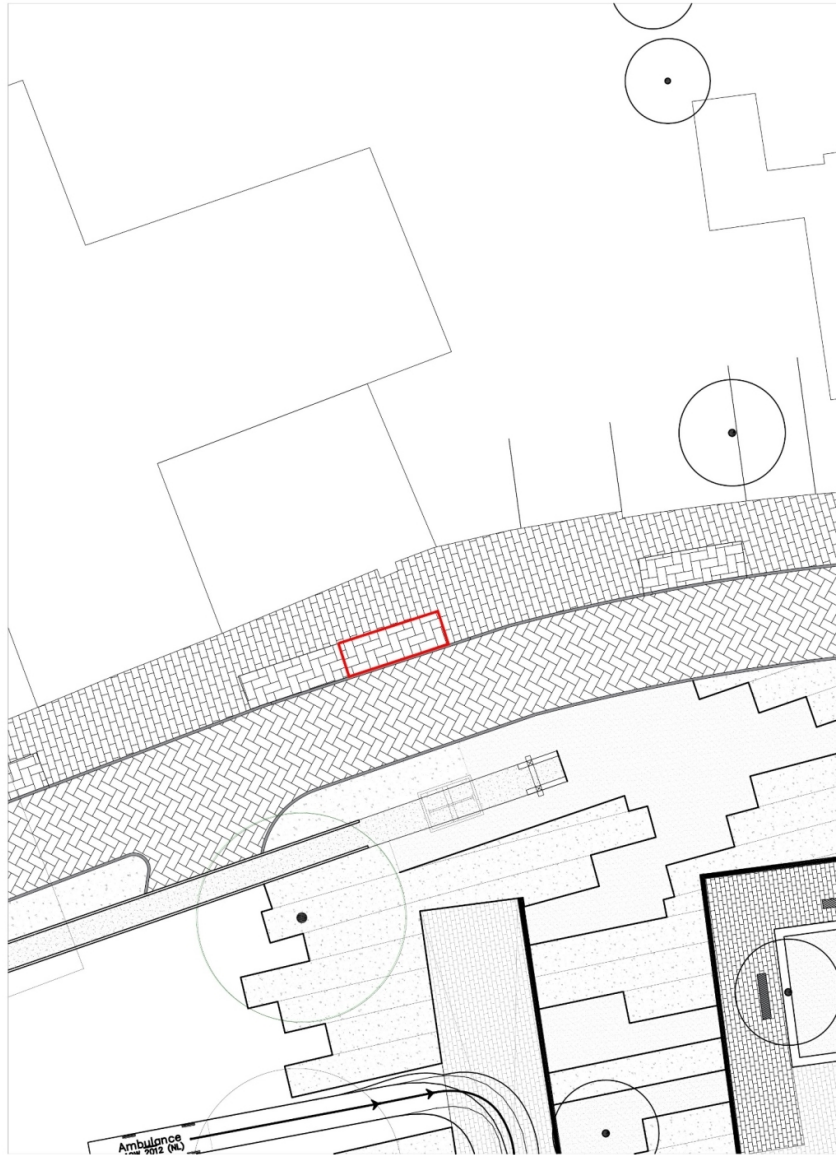
Details 3 & 4 Definitief Ontwerp



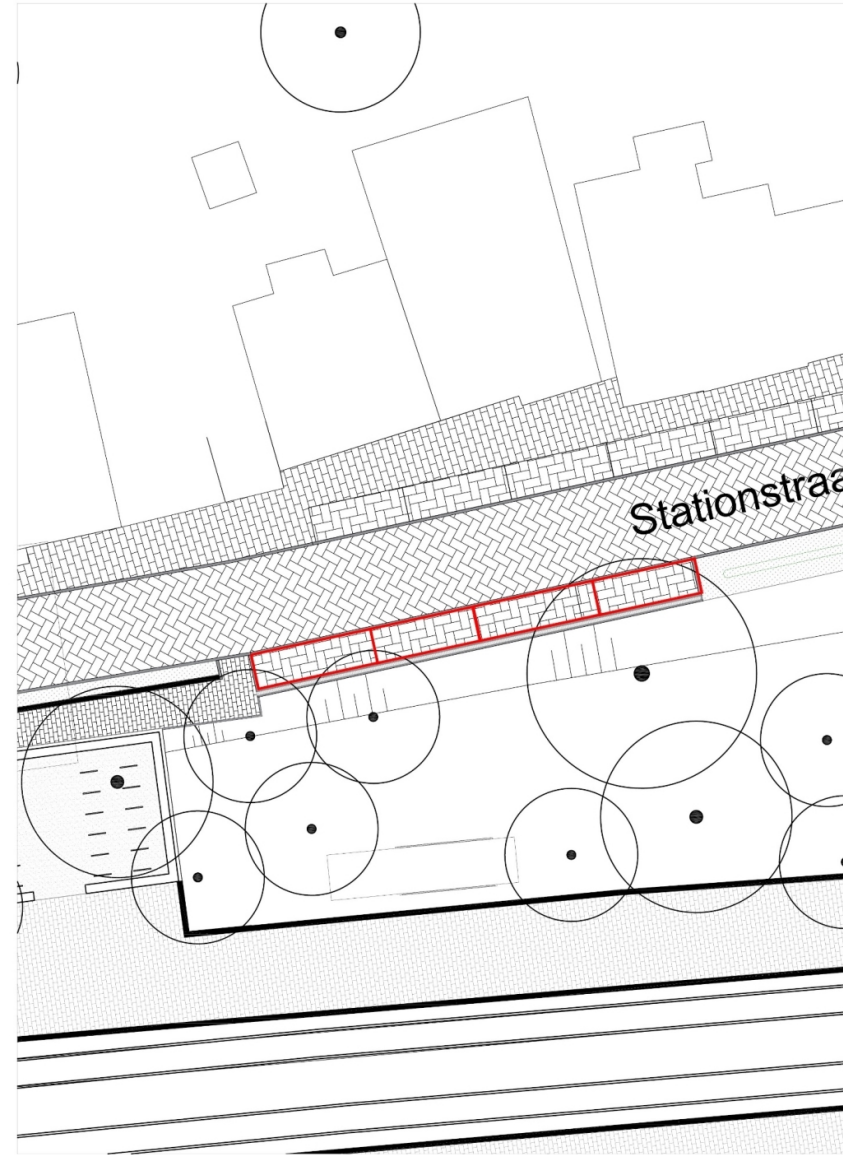
Mobiliteit: parkeren



VO naar DO: vijf extra parkeerplekken langs de Stationstraat



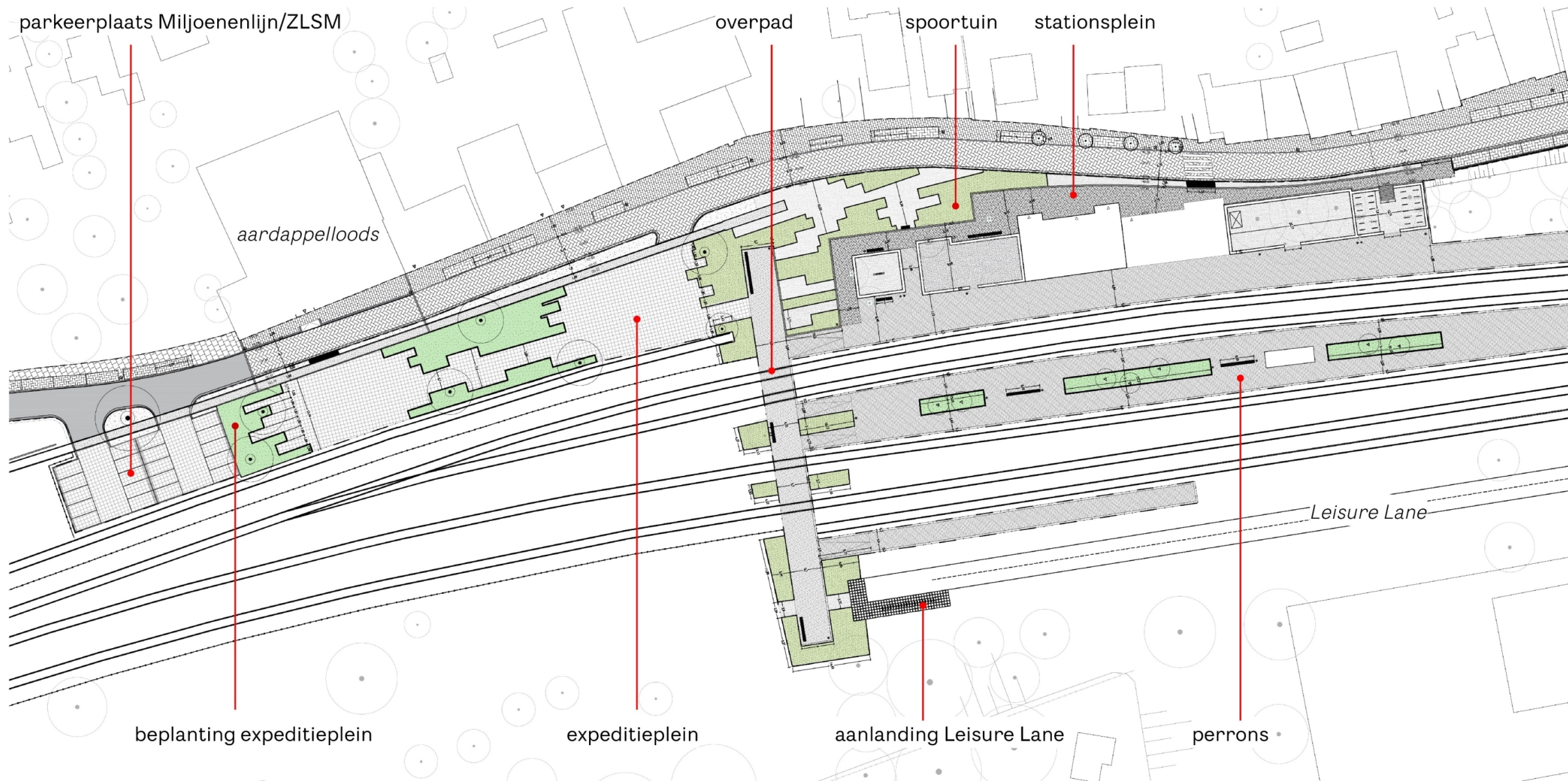
Een extra parkeerplaats tegenover stationsplein



Vier extra parkeerplaatsen thv oude aanlanding Leisure Lane

ONTWERP STATIONSOMGEVING

Ontwerp Stationsomgeving



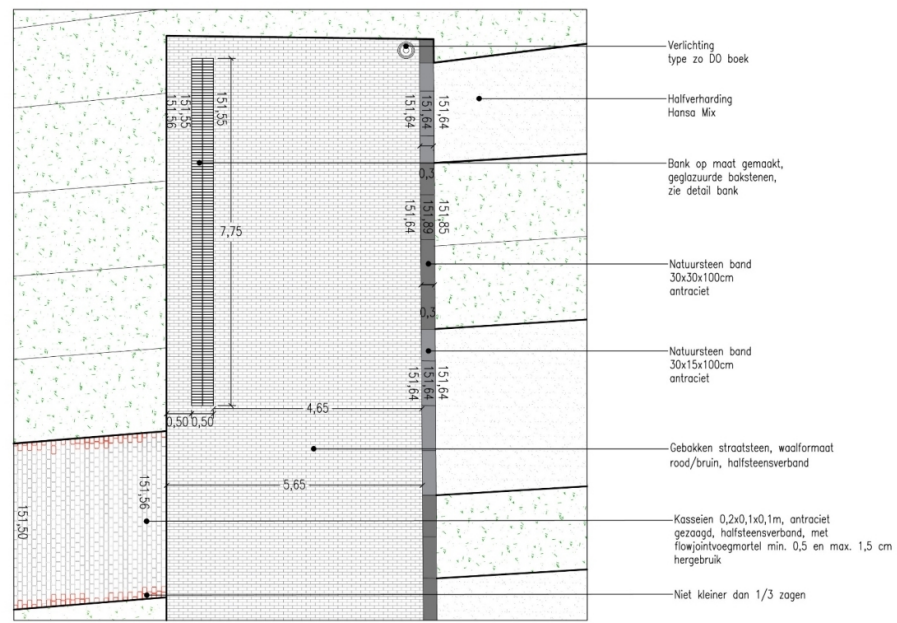
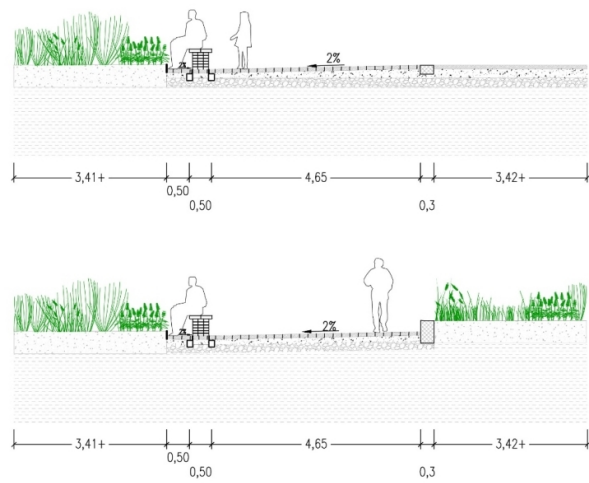
Impressie Expeditieplein



Impressie overpad



Neutrale robuuste basis



1. Donkere baksteen



2. Lichtere baksteen



Gemêleerd patroon van donkere (1) en lichtere (2) straatbaksteen



Hergebruik bestaande straatbaksteen



De bestaande kasseien expeditieplein worden opgepakt en gezaagd



Opsluitbanden en trottoirband in hardsteen

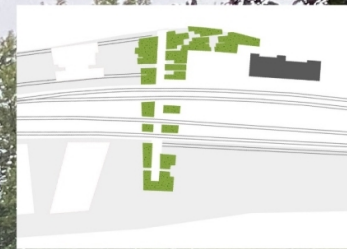


Hardsteen pleinband



Hansa halfverharding grijs

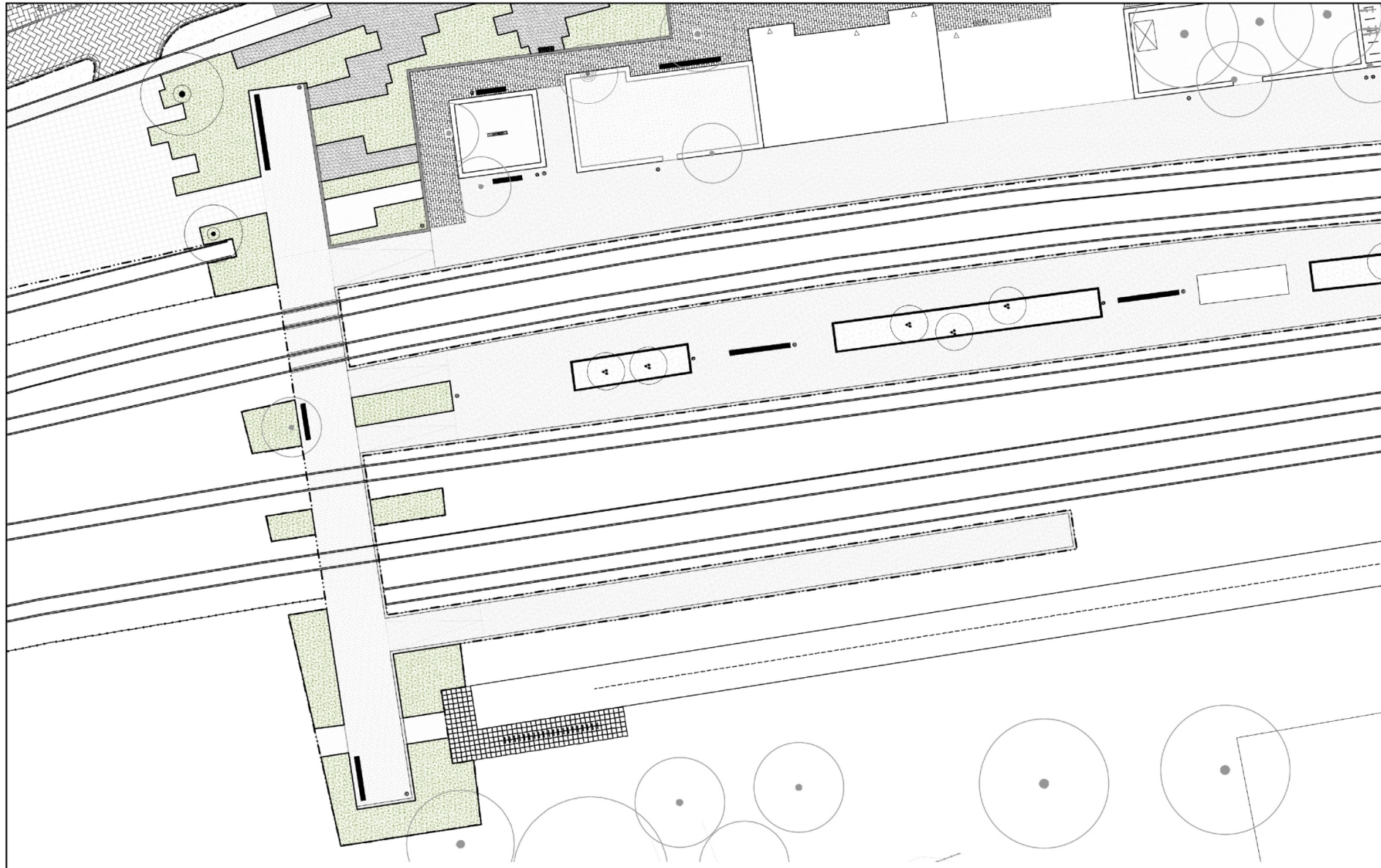
Spoortuin door tuinarchitect Piet Oudolf



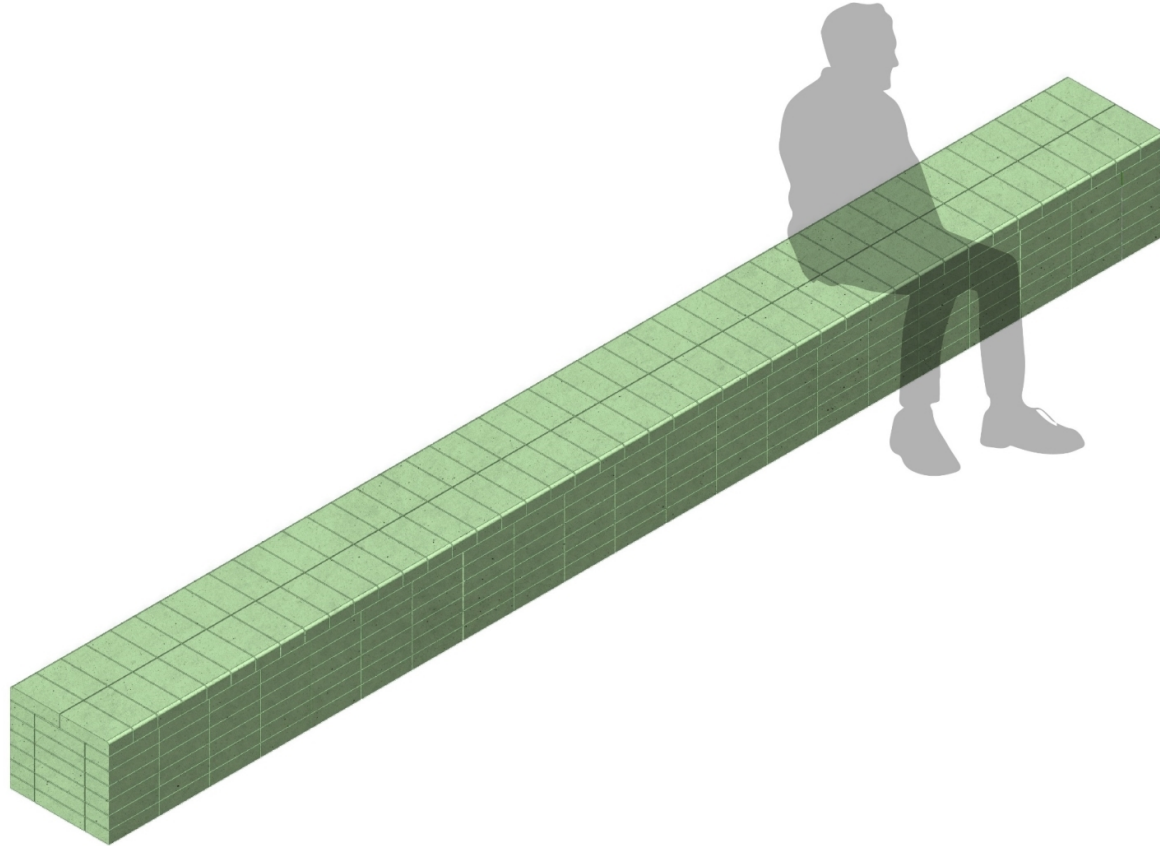
Spoortuin door tuinarchitect Piet Oudolf



Bijzonder meubilair: Spoorbanken



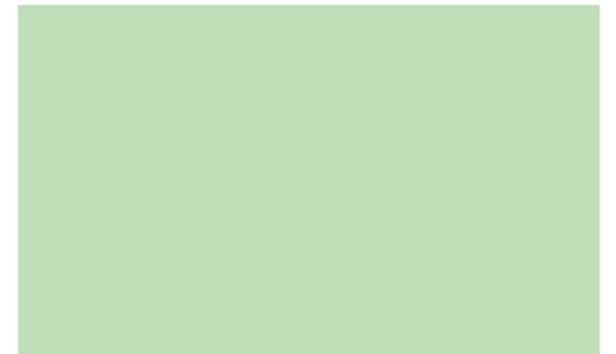
Bijzonder meubilair: Spoorbanken



Geglazuurde baksteen



Bank met geglazurde tegels



Kleur glazuur: richting RAL 6019 pistachekleur

Meubilair



Lichtmasten (Selux Yloo - RAL 7037)



Boomroosters (Aréa Velopa)



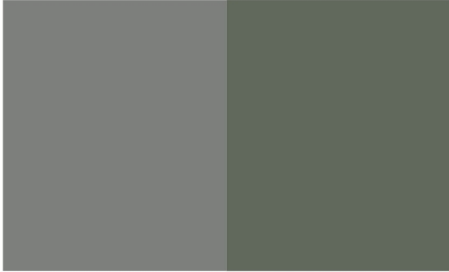
Stalen rand langs beplantingsvakken
(coating kleur RAL 7037)



Afvalbakken (Concentrica Tjinco - RAL 7037)

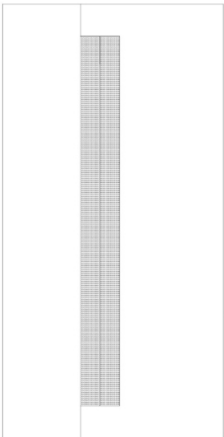


Fietsbeugels (Square dubbel Grijsen - RAL 7037)

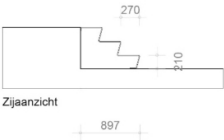


Coating: RAL 7037

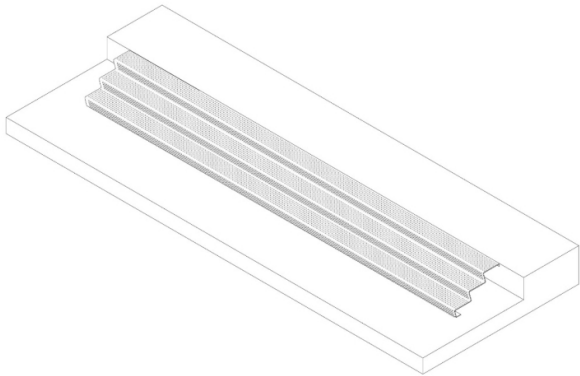
Coating: RAL 7009



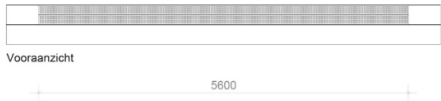
Bovenaanzicht



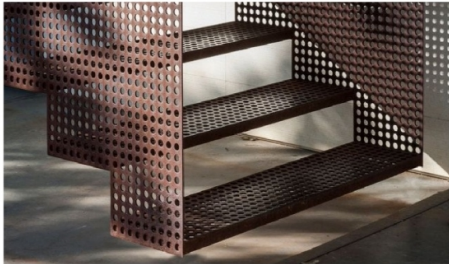
Zijaanzicht



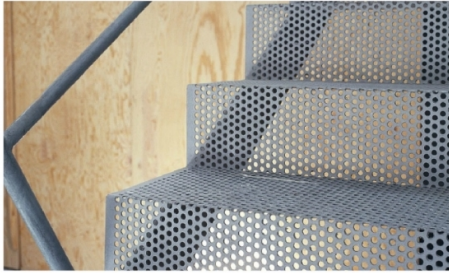
3D



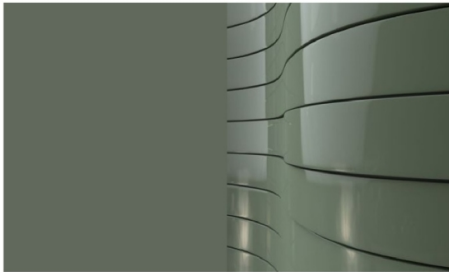
Voorraanzicht



Referentie stalen trap met perforaties



Referentie stalen trap met perforaties



Coating: RAL 7009

Trappen

Beplanting Stationstraat + Stationsomgeving



- | | | | |
|--|--|---|--|
|  | Grote bomen (<i>Gleditsia triacanthos multistem & inermis</i>) |  | Plantvakken vaste planten perron en expeditieplein |
|  | Kleine bomen (<i>Malus toringo 'Brouwers Beauty'</i>) |  | Bermbeplanting |
|  | Kleine bomen (<i>Amelanchier lamarckii</i>) |  | Haag (<i>Fagus sylvatica</i>) |
|  | Spoortuin Piet Oudolf (POI) | | |

Beplanting Stationstraat + Stationsomgeving

Bomen en hagen



Gleditsia triacanthos multistem



Malus toringo 'Brouwers Beauty'



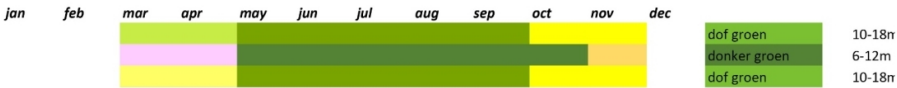
Gleditsia triacanthos 'Inermis'



Fagus sylvatica

Beplantingslijst

Gleditsia triacanthos
Malus toringo 'Brouwers Beauty'
Gleditsia triacanthos 'Inermis'



Bermbeplanting



Cardamine pratensis



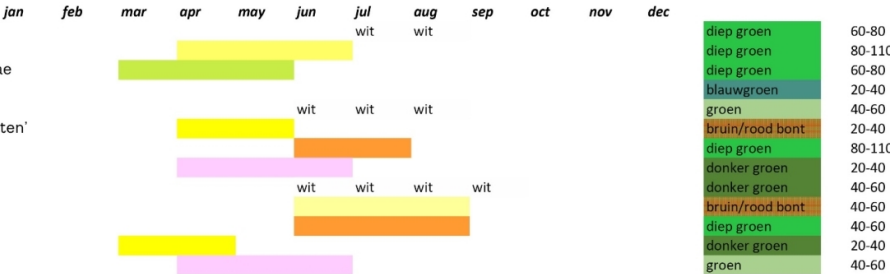
Crocosmia 'George Davidson'



Epimedium perralchicum

Beplantingslijst

Achillea ptarmica
Barbarea stricta
Euphorbia amygdaloides var. robbiae
Festuca Mairei
Silene dichotoma
Epimedium perralchicum. 'Frohnleiten'
Crocosmia 'George Davidson'
Cardamine pratensis
Circaea lutetiana
Epipactis palustris
Pilosella aurantiaca
Narcissus pseudonarcissus
Valeriana officinalis



Aansluiting Leisure Lane: zuidvariant

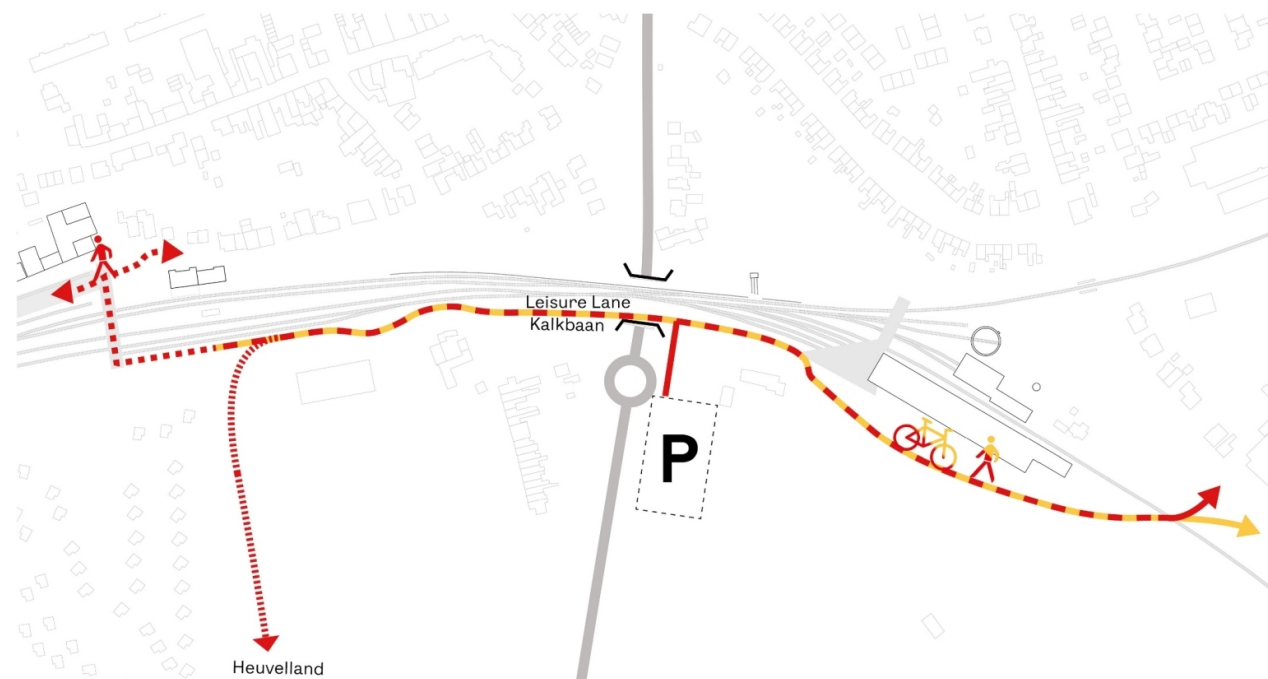
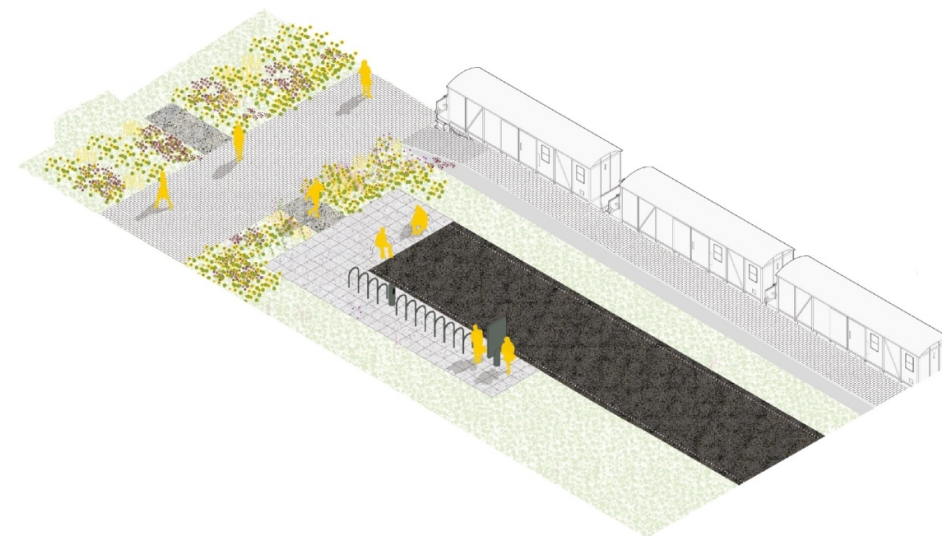
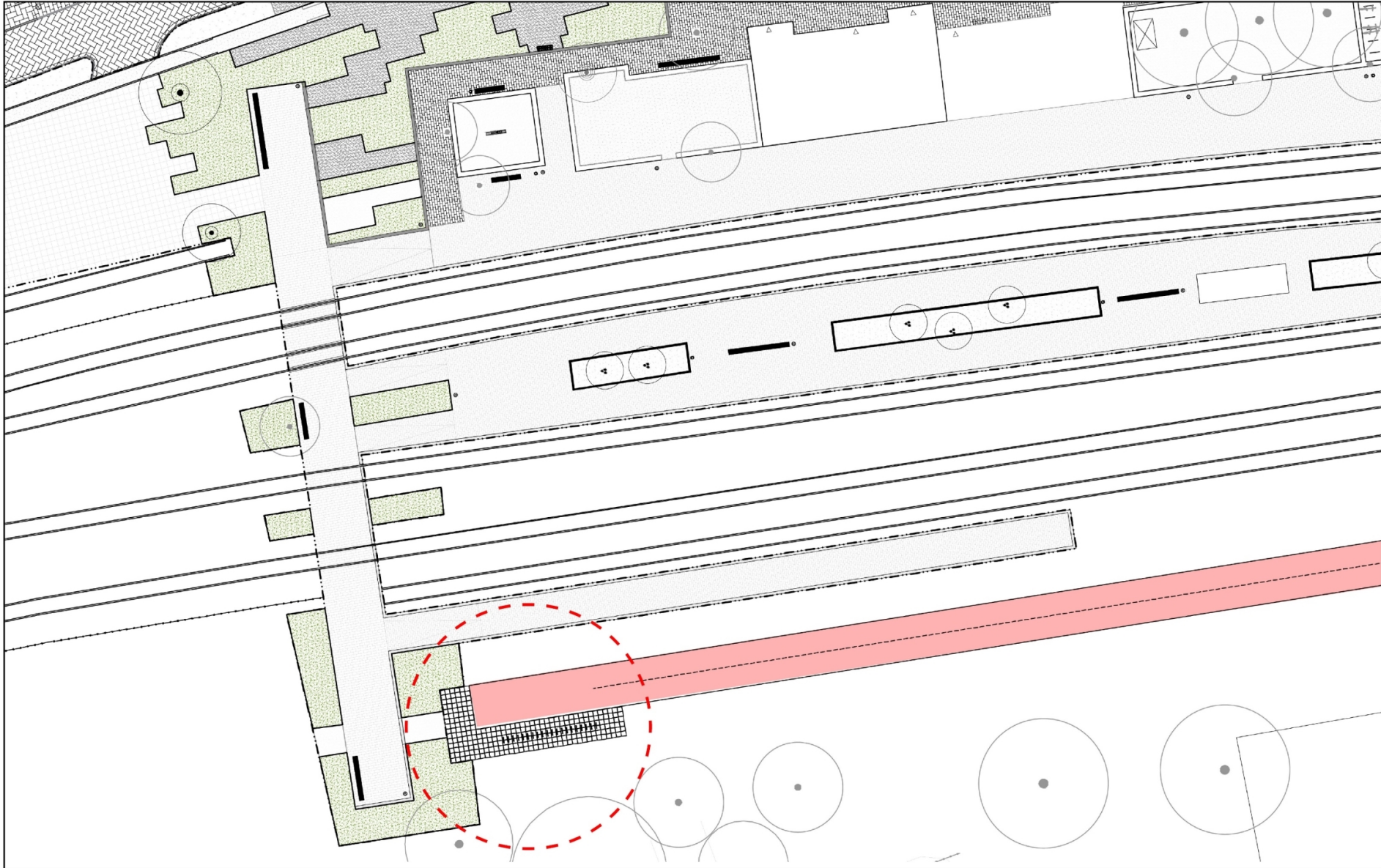


Diagram Zuidvariant: aanlanding Leisure Lane en Kalkbaan en verbinding via de spoorovergang



Visualisatie rustplek en startpunt Leisure Lane zuidvariant

Aanlanding Leisure Lane: zuidvariant



FASE 2: ONTWERP SPOORPARK

Tussenstand ontwerp Spoorpark fase 2



Projectfasering

Hoofdfase	Deelfase	Doel
Verkenning en Ontwerpfase - SO - VO - DO	Projectfase 1 Verkenning / initiatief 2016-2019	Kansen, marktverkenning en uitgangspunten gebiedsontwikkeling
	Projectfase 2 Ontwerp April 2019 - December 2021	Opstellen SO, VO en DO en kostenraming
Ontwikkel-Fase - TO - Aanbesteding - Realisatie - Beheer	Projectfase 3 Voorbereiding en aanbesteding	Onderzoek Technisch Ontwerp Planologische borging Aanbesteding
	Projectfase 4 Bouw / realisatiefase	Aanleg en realisatie
	Projectfase 5 Beheer en exploitatie	

Werkplanning

Projectfase 2 Besluitvorming afsluiten Ontwerpfase

- Collegebehandeling 18/1
- Commissie GGZ 8/2
- Raadsbehandeling 17/2

Projectfase 3

- Onderzoek /Vergunningen febr – maart week 5 t/m 12
- Technisch Ontwerp april –mei week 13 t/m 20
- Aanbesteding juni – juli week 22 t/m 30
- Gunning augustus week 31 (voor de bouwvak)
- Werkvoorbereiding september week 35 t/m 39

Projectfase 4

- Start Realisatie oktober Vanaf week 40

Uitgangspunten Omgevingsparticipatie opstellen Technisch Ontwerp



1 Communicatie en informatie

- Wat: informeren over tot standkoming Technisch Ontwerp
- Hoe:
 - Nieuwsbrief periodiek: projectwebsite gemeente en in de bus liefst digitaal - > aanmelden via "" aanmelden@simpelveld.nl
 - Stukken tussentijd op projectwebsite Gemeente (www.simpelveld.nl) - > [projecten](#) - > [ontwikkeling stationsomgeving](#)

2 Informeren en betrekken Omgeving /Omwonenden over Technisch Ontwerp

- Doel: meedenken, meeweten
- Wie: Klankbordgroep omwonenden
- Hoe: digitaal / fysiek
- Wanneer: Op nader in te plannen momenten in fase van Technisch
- Info: Tijdig informeren over deze momenten

Kortom: zorgvuldig participatie proces

3 Niettemin- > Besluitvorming over Technisch Ontwerp door College / Raad