

Van:
Aan:
Onderwerp: FW: Locatie inzake voornemen plaatsen Flexwoningen Gemeente Heerde
Datum: woensdag 29 november 2023 08:39:20
Bijlagen: [Locatie inzake voornemen plaatsen Flexwoningen Gemeente Heerde 41932\[42008\].pdf](#)
[bijlage 1 milieucontourenkaart Eperweg Heerde vergelijk alternatief plan\[42003\].pdf](#)

Verzonden: dinsdag 28 november 2023 20:42

Onderwerp: Locatie inzake voornemen plaatsen Flexwoningen Gemeente Heerde

Geachte raadsleden en partijfracties van de Gemeente Heerde;

- Gemeentebelang/Boerenpartij
- CDA
- ChristenUnie-SGP
- D66/Groenlinks
- PvdA
- VVD

Mede namens de bewoners van de Haneweg/Groeneweg doen wij u hierbij een brief en als bijlage een milieucontourenkaart Eperweg 62 toekomen.

In de brief uiten wij onze bezorgdheid over de, in onze ogen, onverwachte plaatsing van 24 flexwoningen aan de Haneweg te Heerde.

We zouden het zeer op prijs stellen als u zich in deze materie c.q. problematiek zou willen inlezen, alsmede de haalbaarheid van ons deskundig alternatief voor de oorspronkelijke voorkeurslocatie van de Gemeente Heerde aan de Eperweg 62 zou willen beoordelen.

Om er zeker van te zijn dat ons schrijven juist is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk ons een ontvangstbevestiging te mailen.

Wij danken u alvast hartelijk voor uw medewerking, en zien uw reactie(s) met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de werkgroep

Heerde, 28 november 2023

Betreft: locatie inzake voornemen plaatsing FLEXwoningen.

Geacht College B & W Gemeente Heerde,

Dit schrijven ontvangt u namens de door de bewoners van Haneweg/Groeneweg te Heerde gevormde werkgroep "anti flex Haneweg". Zoals u ongetwijfeld bekend, heeft de Gemeente Heerde voor plaatsing van flexwoningen de Haneweg als voorkeurslocatie bestempeld. Dit alles is onzes inziens gebaseerd op onjuiste, vooringenomen en onvolledige gronden.

Onze informatie en enkele feiten:

- De bewoners Haneweg/Groeneweg zijn NIET tegen flexwoningen voor de door u genoemde doelgroepen, iedereen verdient een dak.
- De woonomgeving tekent nadrukkelijk bezwaar aan tegen gevolgde procedures, onjuiste beeldvorming, alsmede foutieve, vooringenomen besluitvorming.
- Op 04-10-2023 werden wij onaangenaam verrast en overrompeld met een brief met als onderwerp "plaatsing flexwoningen aan de Haneweg". Deze vergezeld met een uitnodiging voor een inloopavond op 12-10-2023 bij Triada.
- In een publicatie van de Staatscourant nr. 12590 (10 mei 2023) van het ministerie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 08-05-2023 werd een aanvulling gepubliceerd in het kader van Crisis- en Herstelwet (eenentwintigste tranche). In artikel 1 sub B werd o.a. 'het gehele grondgebied van de gemeente Heerde' toegevoegd. In de toelichting in deze m.b.t. Gemeente Heerde: "flexwoningen voor onder meer spoedzoekers, statushouders en reguliere woningzoekenden".
Vervolgens: **"De eerst beoogde locatie is gelegen tegenover Eperweg 62."**
Tevens melding dat "de woningen maximaal vijftien jaar op de locatie blijven staan."

De gemeentelijke (en Triada) informatie vermeld zaken zoals:

- 1) onderzoek aantal locaties;
- 2) "....de locatie als de inrichting vormen nog onderdeel van overleg....".
- 3) reeds een "afgegeven reservering van Liander...."
- 4) Gemeente/Triada hanteren grote woorden inzake participatie met de omgeving.

- **ad 1)** Wij hebben na de inloopavond d.d. 12-10-2023 vele malen moeten bedelen om inzage in de locatieonderzoeken. Deze uiteindelijk ontvangen met als conclusie: een nauwelijks/niet serieus te nemen "onderzoek". Eén karig excelsheet van vijf zogenaamde beoordeelde locaties, waarvan er drie bij voorbaat ongeschikt waren. De door de Gemeente Heerde beoogde/gewenste (ook verbaal diverse malen door hen geuit) eerste locatie: Eperweg 62, werd hierin lichtvoetig en volledig ten onrechte terzijde geschoven. Dit alles op basis van gemakzuchtig hanteren van zonering en milieuwetgeving. Op voorhand is er toegewerkt naar een reeds genomen beslissing. Zie hiervoor een in ons bezit zijnde schets betreffende zowel locatie als indeling aan de Haneweg, getekend d.d. 13 april 2023!

Opmerking: drie werkdagen na genoemde inloopavond stond de sondeerwagen reeds op de door de gemeente beoogde locatie Haneweg.

- **ad 2) en ad 4)** Op 08-11-2023 heeft onze werkgroep een onderhoud met een delegatie van Triada plus één gedelegeerde namens de Gemeente Heerde. Zie actieve raadsinfo d.d. 24-10-2023 : “zowel de locatie als de inrichting vormen nog onderdeel van overleg met de omgeving.” Wij hebben willen aantonen dat de argumentatie van Eperweg 62 is 'niet mogelijk', volstrekt onjuist is. Wij hebben een volledig en deskundig uitgewerkt plan (zie bijlage) willen presenteren om juist hun !! eerste voorkeur verantwoord te kunnen uitvoeren. Dit inclusief gemotiveerde en doordachte naleving van eerder genoemde zonering en milieuwetgeving. Maar daar is wel 'een wil' voor nodig! Conclusie: er was geen enkele interesse, arrogantie ten top en minachting voor de aanwonenden van de Haneweg. Hoezo spreken over participatie en het 'meenemen van de burgers'?

Verder zijn er nog voldoende argumenten om aan te tonen dat niet de Haneweg maar inderdaad de Eperweg voorkeur moet genieten. Wat bijvoorbeeld te denken van cultuurhistorische waarde (enk), verlies van sociale cohesie, verkeersveiligheid (veel fietsers Noordgouw en wandelaars klompenpad), een eiland op een verder vlak veld en horizonvervuiling.

Met verwijzing naar de twee modelwoningen op het perceel Eperweg dient te worden opgemerkt dat dit een volstrekt foutief beeld geeft. De werkelijke mix geeft zeer grote verschillen in groottes, hoogtes alsmede na een beperkte tijd een groot kleurverschil. Dit wordt nog een keer geaccentueerd door de effecten van zon/schaduw van de dakoverstekken. Kortom, het wordt alles behalve fraai.

Wij verzoeken u dringend als onze (volks)vertegenwoordigers in de gemeente(raad) van Heerde zich deze materie c.q. problematiek aan te trekken, alsmede de haalbaarheid van ons deskundig alternatief voor de oorspronkelijke voorkeurslocatie van de Gemeente Heerde te beoordelen. Resultierend in gewijzigd inzicht en oordeel van de Gemeente Heerde met betrekking tot de locatiekeuze van Triada. Als burgers voelen wij ons tot heden onvoldoende gehoord. Graag worden we in de gelegenheid gesteld dit in persoonlijke gesprekken nader toe te lichten, alsmede in de betreffende raadscommissie.

Wij zien uw (re)acties met belangstelling tegemoet.

Namens de werkgroep Haneweg/Groeneweg,

Bijlage: milieucontourenkaart Eperweg incl. “plan” Triada en alternatief Haneweg/Groeneweg.

Milieucontourenkaart Eperweg Heerde

bron: Triada / Harwoonie, milieuzonering op basis opgave/tekening Triada
(tekening milieucontourenkaart Eperweg, Heerde d.d. 14-11-2023)

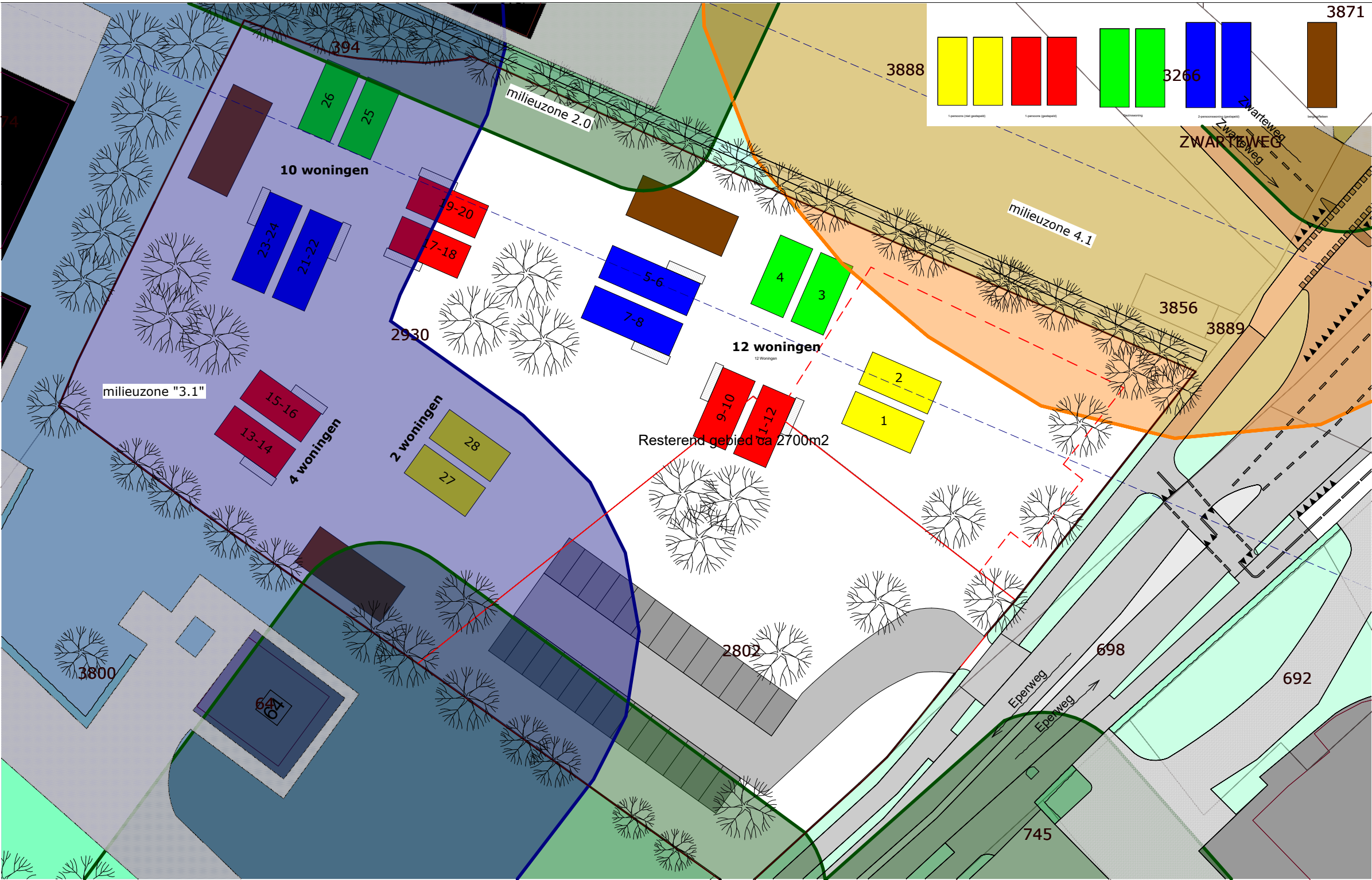
plangebied ligt in een 'gemengd gebied' richtafstanden conform tabel (bron infomil.nl)

milieu categorie 2 = 10m
milieu categorie 3.1 = 30m
milieu categorie 4.1 = 100m

plan Triada

- groot aantal woningen onnodig in de zones gepositioneerd;
- parkeren deels buiten de zones;
- plan Eperweg op basis van 28 woningen, geeft een vertekend beeld t.o.v. uitgangspunt 24 woningen;
- als woningnr 17 t/m 20 - 3m verplaatst was richting Eperweg stond deze al buiten de milieuzone;
- één fietsenberging staat buiten de milieuzone, hier had ook een woning kunnen staan;
- plan Triada schetst een fictief Knock-out senario, aanzienlijk deel van het resterende gebied blijft onbenut;

RICHTAFSTANDEN TABEL		
Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100



alternatief plan

- woningen als één mooi overzichtelijk hof, geheel buiten de zones gepositioneerd;
- ruimte in de zones benutten voor parkeren en bergingen/fietsen
- parkeren juist binnen de zones, ruimte waar geen woning geplaatst kan worden is hiermee goed benut;
- bergingen binnen de zones, aan de buitenrand, deze dienen hiermee tevens als geluidsbuffer;
- alternatief plan voorziet ook in 28 woningen, hiermee boven de minimum grens van 24 woningen Triada;
- postie inrit en aantal parkeerplaatsen conform plan triada;
- milieuzones belendende percelen Eperweg géén reden tot Knock-out in locatieonderzoek;
- daar er afgeweken kan worden van geluidszonering tevens géén reden tot Knock-out.

