Ruimtestaat Hanzehuis Zutphen

versie 11 mei 2026

Ruimte-nummer	Ruimte omschrijving	Aantal ruimten	Opp. NO per ruimte [m2]	Opp. NO sub-totaal [m2]	Opp. NO totaal [m2]	factor BVO/NO	Opp. BVO totaal [m2]	Afmetingen l	b	h	Toelichting
Te handhaven ruimten							**5.125**				
A	**Grote theaterzaal**						**zie boven**				
	-01										
	kleedkamers	8	verschillend	127							ten behoeve van grote en kleine theaterzaal; niet voor Buitensoos
	bergingen/werkplaats techniek	3		86							
	installatieruimte	1	29	niet in NO							
	artiestenfoyer	1		67							ten behoeve van grote en kleine theaterzaal; niet voor Buitensoos
	toiletten en douches			44							ten behoeve van grote en kleine theaterzaal; niet voor Buitensoos
	berging	1	8	8							
	orkestbak vaste deel	1	67	67							
	0										
	toneel, zaal, regiecabine, trappen, backstage										
	1										
	balkon en regie										
	2										
	balkon, trappen										
	3										
	bruggen en bovenste rijen balkon										
	4										
	trappen										
	5										
	rollenzolder										
B	**Buitensoos**						**zie boven**				
	0										
	half verdiepte kelder zuidzijde										
	1										
	toneel, zaal, achteromloop										
	toiletten										
	2										
	balkon, trappen										
	3										
	backstage										
	4										
	zolder										
Nieuw te bouwen ruimten											
C	**Algemeen - ontmoetingsruimte/foyer/theatercafé c.a.**				**1359**	**1,25**	**1.698**				
C01	Ontmoetingsruimte				946					≥3,6	1100 personen; incl. bar, koffiebar, uitgiftepunten bij voorstellingen; inclusief studie-, werk- en flexplekken
C02	Podium in ontmoetingsruimte				24						geen separate ruimte; met theatertechnische voorzieningen (licht en geluid)
C03	VERVALLEN										
C04	Opslag ontmoetingsruimte	1	50		50						
C05	Entree				50						
C06	Ontvangstplek	1	12		12						geen separate ruimte; 2 werkplekken
C07	Garderobe bewaakt/onbewaakt	1	72		72						ca. 1100 jassen; losse garderobemeubels
C08	Bereidings- en spoelkeuken				30						
C09a	Koel- en vriescellen				12						
C09b	Drankenberging gekoeld				12						
C10	Magazijnen, emballage				24						
C11	Kleedkamer serviceteam	1	10		10						
C12	Toiletten	40	2,5		100						ca. 1 per 25 bezoekers op basis van 1000 bezoekers (gelijktijdigheid zalen)
C13	Toiletten integraal toegankelijk	2	5		10						
C14	Pantry, aansluitpunt mobiele bar	1	6,5		6,5						bij theaterstudio; met magnetron, koelkast, afzuiging
D	**Algemeen - kantoren c.a.**				**202**	**1,35**	**273**				
D01	Werkplekken Marketing/Programmering	1	56		56						8 werkplekken à 7 m2
D02	Werkplekken Financiën/HR	1	24		24						3 werkplekken à 8 m2
D03	Werkplekken Directie	1	24		24						3 werkplekken à 8 m2
D04	Repro- en marketing	1	6		6						met grote multifunctional
D05	Archiefruimte	1	8		8						
D06	Berging kantoorbenodigdheden	1	8		8						
D07	Werkplekken Educatie/Participatie	1	36		36						6 werkplekken à 6 m2
D08	Werkplekken Horeca/Service/Facilitair	1	24		24						4 werkplekken à 6 m2
D09	Vergaderruimte	1	16		16						8-persoons
E	**Algemeen - facilitaire ruimten**				**68**	**1,35**	**92**				
E01	Containerberging	1	20		20						
E02	Patch-/serverruimte	1	12		12						
E03	VERVALLEN										
E04	Diverse schoonmaakkasten/-magazijnen				18						
E05	Berging buitenpodium				18						
F	**Kleine zaal**				**551**	**1,35**	**744**				
F01	Vlakke vloerzaal	1	353		353			*21,5*	*16,4*	*8,5*	incl. bergingen onder achterbalkon en tribunetrappen
F02	Zijbalkons	2	21		*42*			*17,5*	*1,2*		op ca. 4 m hoogte
F03	Achterbalkon met stoelen	1	47		*47*			16,4	2,85		op ca. 4 m hoogte
F04	Balkon boven speelvlak	1	20		*20*			16,4	1,2		op ca. 4 m hoogte
F05	Sluis tussen foyer en speelvlak				in F01						
F06	VERVALLEN										
F07	Backstage	1	90		90						
F08	VERVALLEN										
F09	VERVALLEN										
G	**Presentatie - kleedkamers c.a. Buitensoos**				**95**	**1,35**	**128**				
G01	Artiestenfoyer	1	50		50						bij buitensociëteit
G03	Kleedkamers 4-persoons	2	16		32						
G06	Toiletten kleedkamers	2	2		4						
G07	Douches kleedkamers	2	2		4						
G08	Toilet integraal toegankelijk artiesten	1	5		5						
G09	VERVALLEN										
G10	VERVALLEN										
H	**Presentatie - backstage ruimten**				**0**	**1,35**	**0**				
H01	VERVALLEN										
H02	Vleugelberging				p.m.						
H03	VERVALLEN										
H04	VERVALLEN										
H05	Werkplek Techniek				p.m.						1 werkplek in werkplaats onder toneel grote zaal of op achtertoneel
I	**Educatie - studio's**				**799**	**1,35**	**1.079**				
I01	Theaterstudio/dansstudio/repetitieruimte	2	140		280						met akoestische panelenwand, opdeelbaar in 2 grote muziekstudio's (piano)
I02	Berging	2	20		40						
I03	Kleedkamers theater- en dansstudio	4	15		60						
I04a	Muziekstudio klein	2	24		48						
I04b	Muziekstudio klein	1	29		29						
I05a	Muziekstudio middel/livestream	1	29		29						
I05b	Slagwerkstudio	1	34		34						
I05c	Muziekstudio middel/livestream	1	24		24						
I06	Berging	3	12		36						
I07	Pianostudio	1	39		39						
I08	Pop educatie- en oefenstudio klein	1	30		30						
I09	Pop educatie- en oefenstudiogroot	2	50		100						
I10	Berging popoefenruimte	3	10		30						
I11	Berging algemeen	1	20		20						

Ruimtestaat Hanzehuis Zutphen

versie 11 mei 2026

Ruimte-nummer	Ruimte omschrijving	Aantal ruimten	Opp. NO per ruimte [m2]	Opp. NO sub-totaal [m2]	Opp. NO totaal [m2]	factor BVO/NO	Opp. BVO totaal [m2]	Afmetingen l	b	h	Toelichting
J	**Participatie**				**301**	**1,35**	**406**				
J01	Collectie 0-12 jaar				33						146 m1 collectie
J02	Kindertheater, voorlees-/speelplek				95						incl. spelletjes en puzzelplek
J03	Collectie 12-18 jaar				12						55 m1 collectie
J04	De Fabriek: lab, workshop-/instructieruimte				100						21-eeuwse vaardigheden, programmering en techniek (schone maakplaats) voor kinderen, jongeren en ook volwassenen; incl. jongerenplek; bij ontmoetingsruimte, maar afsluitbaar
J05	Uitleenapparatuur collecties				4						
J06	VERVALLEN										
J07	VERVALLEN										
J08	Taalhuiscollectie				2						
J09	VERVALLEN										
J10	Cursusruimte algemeen				40						15 personen; beschikbaar voor diverse activiteiten; aanvullend aan IDO hierboven; separate ruimte bij ontmoetingsruimte
J11	VERVALLEN										
J12	VERVALLEN										
J13	Logistieke ruimte boekenleverancies				p.m.						geen aparte ruimte; onderdeel van backstageruimte bij goederenentree
J14	Berging bibliotheekmaterialen	1	15		15						t.o.v. Structuurontwerp: berging op 2e verdieping VERVALLEN
K	**Keukenvoorzieningen Buitensociëteit**				**50**	**1,35**	**68**				
K01	Banquetingkeuken				50						in te handhaven uitbouw Buitensocieteit realiseren, combi met achterkant bargebied
K02	Magazijnen en koelingen				p.m.						handhaven in kelder onder huidige keuken Buitensociëteit
	TOTAAL nieuwbouw						4487				Fase 2: 4428 + 59 = 4487
	TOTAAL te handhaven						5125				Fase 2: 4.910 (additioneel: half verdiepte kelder zuidzijde Buitensociëteit)
	TOTAAL nieuwbouw + te handhaven Programma van Eisen						9612				Fase 2: 9397
L	**Gebouwgebonden buitenvoorzieningen**				**226**	**1**	**226**				
L01	Terras bezoekers	1	200		200						bij theatercafé
L02	Parkeerplaats auto's artiesten theater				p.m.						incl. circulatieruimte; in openbaar gebied
L03	Opstelplaatsen bus/vrachtwagen theater				p.m.						incl. circulatieruimte; in openbaar gebied
L04	(Brom-)fietsenstalling personeel				26						
L05	(Brom-)fietsenstalling bezoekers				p.m.						in openbaar gebied; onderdeel landschapsontwerp
L06	Parkeerplaatsen personeel				p.m.						in openbaar gebied
L07	Parkeerplaatsen bezoekers				p.m.						in openbaar gebied
L08	Parkeerplaatsen MIVA				p.m.						incl. circulatieruimte; in openbaar gebied
L09	Buitenpodium				p.m.						in openbaar gebied; onderdeel landschapsontwerp