Gemeente Diemen

Raadsvoordracht

Onderwerp:	**Eerste wijziging Legesverordening 2021**
Datum:	9 februari 2021
Steller:	K. Deutekom
Portefeuillehouder:	A.J.M. Scholten

Gevraagde beslissing

De eerste wijziging van de Legesververordening 2021 vast te stellen.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

In de onlangs vastgestelde 'Legesverordening 2021' is bij artikel 2.1.1.2 per abuis een foutieve definitie opgenomen voor de bouwkosten. Het betreft een onterechte maximalisering van de bouwkosten. Wanneer deze tekst niet wordt gewijzigd kan dit financiële gevolgen hebben. De wijzigingsverordening zal ook de door de raad moeten worden vastgesteld en zal daarna worden gepubliceerd.

Toelichting

Inhoud van het voorstel

De definitie van de bouwkosten in artikel 2.1.1.2 van de Legesverordening 2021 wijzigen.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Per abuis is de standaard VNG-definitie van de bouwkosten in de Legesverordening 2021 opgenomen. Dit is onjuist en kan financiële gevolgen hebben. Het betreft een maximalisering van de bouwkosten. Voorstel is de tekst te wijzigen conform de tekst zoals opgenomen in de legesverordeningen van afgelopen jaren.

De huidige tekst van artikel 2.2.1 is:

De bouwkosten zijn niet lager dan het referentiebedrag dat voortvloeit uit een berekening aan de hand van de kengetallen voor soortgelijke bouwwerken in het Bouwkostenkompas, zoals deze ten tijde van het indienen van de aanvraag golden. De berekening wordt uitgevoerd aan de hand van de benchmark 'laag'. Indien het in de aanvraag opgegeven bedrag lager is dan het referentiebedrag, wordt het bedrag aan bouwkosten vastgesteld op het referentiebedrag, tenzij de afwijking met de benchmark "laag" kleiner is dan 10%. In dat geval worden de door de aanvrager opgegeven bouwkosten vastgesteld. Indien het Bouwkostenkompas niet voorziet in kentallen voor de aangevraagde werkzaamheden, wordt een onderbouwing opgevraagd die beoordeeld wordt op aannemelijkheid. Als grondslag voor de legesheffing worden de bouwkosten gemaximeerd op € 15.000.000.

De voorgestelde tekst voor artikel 2.2.1 is:

bouwkosten:
de aannemingssom, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567 - https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2012-1567.html), voor het uit te voeren werk.
Voor zover deze ontbreekt wordt onder de bouwkosten verstaan een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
De bouwkosten zijn niet lager dan het referentiebedrag dat voortvloeit uit een berekening aan de hand van de kengetallen voor soortgelijke bouwwerken in het Bouwkostenkompas, zoals deze ten tijde van het indienen van de aanvraag golden. De berekening wordt uitgevoerd aan de hand van de benchmark ‘laag’. Indien het in de aanvraag opgegeven bedrag lager is dan het referentiebedrag, wordt het bedrag aan bouwkosten vastgesteld op het referentiebedrag, tenzij de afwijking met de benchmark “laag” kleiner is dan 10%. In dat geval worden de door de aanvrager opgegeven bouwkosten vastgesteld. Indien het Bouwkostenkompas niet voorziet in kentallen voor de aangevraagde werkzaamheden, wordt een onderbouwing opgevraagd die beoordeeld wordt op aannemelijkheid.

Gevolgen en risico’s

Financieel

Als deze wijziging niet wordt doorgevoerd geldt er tot de datum van de vaststelling door de Gemeenteraad een maximumbedrag voor bouwkosten (€ 15 miljoen). Dit levert minder legesopbrengsten op. Het is niet de verwachting dat dergelijk bouwaanvragen binnenkort ontvangen worden maar gezien de ontwikkelingen in Holland Park wordt geadviseerd het artikel te wijzigen.

Juridisch

Na vaststelling van deze wijziging wordt de verordening gepubliceerd in het DiemerNieuws en op de landelijke website ‘MijnOverheid.nl’.

Wat merkt de burger, een bedrijf of instelling van de te nemen beslissing?

Vanaf 1 maart 2021 betalen aanvragers de gewijzigde vastgestelde tarieven.

Opmerkingen over de aanpak / het vervolgproces na de gevraagde beslissing

Communicatie

Na vaststelling worden de verordeningen gepubliceerd op de website en in het DiemerNieuws.

Projectmatig

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Eerste wijziging Legesverordening 2021

Raadsbesluit

Onderwerp: **Eerste wijziging Legesverordening 2021**
21-15

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 9 februari 2021

Besluit:

de Eerste wijziging Legesverordening 2021 vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 25 maart 2021,

De voorzitter, De griffier,