

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten



Datum	17 november 2015
Steller vragen	Ronald Smith, namens de fractie van GroenLinks
Over agendapunt	4 Verkoop accommodatie Van der Waalslaan

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden:

1. Wat wordt precies verkocht? Komt dit overeen met het rode kader op de foto? (zie toelichting)

De kern van het voorstel (om alleen het pand en de aangrenzende buitenruimte binnen het hek te verkopen) is dat de openbare ruimte in essentie intact blijft voor wat betreft het gebruik en de functie. Bij de uitwerking van het kader kunnen wij ons voorstellen dat ook een strook wordt opgenomen ten behoeve van beheer en onderhoud van het gebouw, dat de grenzen van het te verkopen perceel om praktische redenen recht wordt doorgetrokken en dat om dezelfde reden ook de grond tussen het gebouw en het trottoir zal worden verkocht.

De gronden buiten de zwart gestippelde lijn op onderstaande afbeelding zullen dan niet verkocht worden.



2. Kunt u dit op een kadastrale tekening aangeven?

Na uw besluit volgt nog een uitwerking van het kader. Hierin wordt straks vastgelegd op welke wijze het perceel verkocht zal worden en onder welke voorwaarden. Hierbij zal ook een exacte tekening worden gemaakt ten behoeve van kadastrale splitsing en verkoop.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten



3. Hoe hoog mag de eventuele nieuwe bebouwing worden? Is dat max. 4 m bestaande uit maximaal 1 bebouwde laag gerekend vanaf maaiveld?

In dit voorstel wordt aan u geen uitspraak gevraagd ten aanzien van de toekomstige bouw- en gebruiksmogelijkheden van het te verkopen deel. Met het voorgelegde besluit om alleen het bestaande pand met buitenruimte binnen het hek te verkopen met een maatschappelijke bestemming, wil het college de omwonenden graag zekerheid geven over het toekomstige gebruik en het aanzien van de openbare ruimte.

4. Wat gebeurt er met de huidige openbare groenvoorziening rondom het gebouw?

In principe gebeurt hier niets mee. In het kader van de reconstructie Vlietwijk zullen er met name in de randen van de voorziening enige aanpassingen worden doorgevoerd. Deze wijzigingen staan los van de verkoop van de accommodatie. Mogelijk zullen aanpassingen moeten worden verricht om een mogelijke nieuwe ontwikkeling netjes in te passen.

5. Wat gebeurt er met parkeren? Wel of geen aanpassing na verkoop accommodatie?

Dat hangt af van de door de koper gewenste ontwikkeling. Gezien de aanzienlijke beperking van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het gehele perceel wordt de theoretische vraag naar parkeerplaatsen alleen maar kleiner en zullen er geen extra parkeerplaatsen nodig zijn. Wanneer er voor het te verkopen deel wel afwijkende bouw- en gebruiksmogelijkheden worden vastgesteld, zullen deze worden vergeleken met de huidige mogelijkheden, en zal een eventueel tekort moeten worden aangevuld.

6. Bent u ervan bewust dat er tijdelijk grond is opgehoogd t.p.v. de bomen door de rioleringswerkzaamheden en dat dit het leven van deze bomen kan kosten?

Nee, wij zijn ons niet bewust van grond die tijdelijk onder de kroonprojectie wordt opgeslagen. Afspraken zijn helder als het gaat om de bescherming van (bestaande) bomen, aannemer en directievoerder zijn op de hoogte van deze afspraken (zie bijgevoegde bomenposter). Inmiddels is de vraag bij partijen uitgezet of hier daadwerkelijk sprake van is geweest en voor hoe lang, en is opnieuw aangegeven dat dit niet conform de afspraken is.

Deze vraag staat overigens los van het voorliggende voorstel over de verkoop van de accommodatie.

* Aangeven wat van toepassing is.