Gemeente Nieuwkoop gemeenteraad

Raadsbesluit

Titel / onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Paradijsweg Westzijde eerste fase

Gelet op

Besluit:

1. a) In te stemmen met de ‘Nota van beantwoording van zienswijzen Paradijsweg Westzijde – eerste fase;
   b) Het bestemmingsplan ‘Paradijsweg Westzijde - fase 1’ (NL.IMRO.0569.bpLGRparadijsweg.on01, juni 2020, versie 9), gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde aanpassing waarin een flexibliteitsbepaling wordt opgenomen die als volgt luidt: ‘Het college van Burgemeester en wethouders is bevoegd om af te wijken van de planregels om een andere inrichting van een perceel toe te staan, zolang de in het inrichtingsplan beschreven natuur- en recreatieve waarden op een gelijkwaardige manier behaald worden;
   c) Het bestemmingsplan ‘Paradijsweg Westzijde – fase 1’ (NL.IMRO.0569.bpLGRparadijsweg.on01, juni 2020, versie 9), gewijzigd vast te stellen in die zin dat het perceel Paradijsweg 4 (Paradijsvogelbloem) de bestemming ‘Maatschappelijk’ krijgt, conform het inrichtingsplan behorende bij dit perceel, en dit inrichtingsplan als bijlage bij de regels te voegen;
2. Geen milieu-effect-rapportage op te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor de afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.
5. Het raadsbesluit d.d. 10 december 2020 (raadsnummer 2020-107) tot vaststelling van het bestemmingsplan Paradijsweg Westzijde eerste fase in te trekken;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van, donderdag 4 maart 2021, nummer (griffie).

Edzard van Holthe
griffier