

**Memorie van antwoord**

---

Aan : de leden van de gemeenteraad  
Van : het college van burgemeester en wethouders  
Datum : 17 januari 2023  
Onderwerp : memorie van antwoord bij Motie: eventuele sloop wooncomplex  
Vraag van : Gemeentebelangen

---

Op 22 december 2022 heeft u een motie ingediend inzake eventuele sloop wooncomplex. Het gaat hierbij om het wooncomplex Ravelijn te Geertruidenberg. In deze memorie van antwoord wordt beschreven hoe, na meerdere gesprekken met Thuisvester, aan uw motie wordt voldaan.

**Aanleiding**

In 2019 is in opdracht van Thuisvester onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van energetische maatregelen in de flats. Dit bleek zeer kostbaar én lost niet het geluidsprobleem (gehoorigheid) op. Er is daarom nu sprake van een mogelijk 2<sup>e</sup> scenario: slopen in plaats van investeren. Deze 2 scenario's worden onderzocht. Omdat Thuisvester wilde voorkomen dat bewoners zelf gingen investeren in woningen, is er vanuit goede bedoelingen besloten hen te informeren. Dat doet Thuisvester middels de brief waarover de commotie is ontstaan.

**Communicatie met huurders**

Tussen 2019 en december 2022 was het stil, waarvoor Thuisvester ook excuses maakt in de brief. Tevens wordt er uitgelegd hoe de stand van zaken is. Het moment van verzenden was een ongelukkige keuze, beseft Thuisvester achteraf tot hun spijt.

Er zijn verschillende huurders die contact gezocht hebben met Thuisvester en/of de Huurdersvereniging Geertruidenberg. Zij worden netjes ter woord gestaan en krijgen uitleg over de gang van zaken. Dit haalt al veel zorgen, onzekerheid en/of boosheid weg. Thuisvester stuurt binnenkort een nieuwe brief. Hierin wordt de ongelukkige gang van zaken door Thuisvester erkend en wordt een persoonlijk gesprek voorgesteld aan de huurders.

**Vervolg**

Communicatie in het algemeen zal een onderdeel blijven van de agenda van de periodieke bestuurlijke overleggen tussen Thuisvester, Huurdersvereniging en gemeente Geertruidenberg. Ook het complex Ravelijn zal aan de vaste besprekpunten worden toegevoegd. In juli 2023 valt de definitieve beslissing voor dit complex; slopen of investeren. Indien er gekozen wordt voor sloop-nieuwbouw gaan we natuurlijk in gesprek om onze gemeentelijke woonwensen te laten landen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,  
namens dezen,

H.H.M. de Jongh