

Schriftelijke vragen Omgevingsvisie

Via dit formulier kunt u technische/politieke vragen stellen over de Omgevingsvisie.

Naam en fractie:

Document - Pagina - paragraaf	Onderwerp	Vraag
P19	Woningbouw	Diverse woningbouwprojecten op de intaketafel zijn beoordeeld als 'niet-wenselijk'. De omgevingsvisie geeft nieuwe kaders (p.19). In hoeverre zijn de initiatieven al getoetst aan deze kaders en welke kaders (of combinatie van) vormt het grootste 'obstakel' voor particuliere woningbouwinitiatieven?
Bijlagen	Woningbouw	Gelet op het nijpende tekort aan woningen en de lange procedures: In hoeverre is het college bereid om de grens van het woongebied op te rekken om ruimte te geven aan in ieder geval de uitwerking, binnen kaders, van particuliere woningbouw initiatieven die op een (relatief) korte termijn het tekort kunnen verminderen?
P17, figuur 2	Woningbouw	Welke mogelijkheden zijn er nog voor initiatieven voor woningbouw op locaties buiten woongebied die niet aangeduid zijn als uitbreidingslocaties?

Algemeen	Participatie	Hoe kijkt het college terug op het doorlopen participatieproces en de bruikbaarheid van de input voor voorliggende omgevingsvisie?
P11	Kernwaarde 1	De gemeente Elburg heeft een sociaal en zorgzaam karakter'. Kan het college enkele voorbeelden geven van hoe deze omgevingsvisie invulling geeft aan dit karakter? Hoe uit zich dit?

Antwoord

Plannen aan de Intaketafel zijn niet getoetst aan de Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie is nog geen geldend beleid. Bij recente initiatieven is wel gekeken naar de mogelijkheden die Omgevingsvisie biedt en daarover is ook gesproken met initiatiefnemers. Het merendeel van de initiatieven had betrekking op de bouw van nieuwe woningen in het buitengebied en hoofdzakelijk gericht op het bouwen in open weilanden. Het huidige beleid laat hier geen ruimte voor en ook met de komende Omgevingsvisie verandert dit niet. Wel ontstaat met deze Omgevingsvisie meer ruimte voor het bouwen op bestaande woonerven in het buitengebied en initiatiefnemers met recente plannen zijn geïnformeerd over de mogelijkheden die de komende Omgevingsvisie biedt.

Met deze Omgevingsvisie richten we onze aandacht en energie op het realiseren van reeds bekende plannen binnen het stedelijk gebied en op de vastgestelde uitbreidingslocaties. De Omgevingsvisie laat geen ruimte voor het verleggen van de grens van het woongebied. Het is ook niet onze verwachting dat nieuwe grootschaligere woningbouwinitiatieven in het buitengebied sneller kunnen bijdragen aan de woningnood dan de reeds lopende projecten. Ook nieuwe initiatieven zullen aanlopen tegen de bekende uitdagingen op het gebied van natuur, stikstof en netcongestie.

Met deze Omgevingsvisie kiezen we voor concentratie van nieuwe woningen binnen het stedelijk gebied en op de vastgestelde uitbreidingslocaties. Daarmee beschikken we voor de komende jaren over voldoende plannen waarmee ruimschoots in de volkshuisvestelijke behoefte voorzien kan worden. Tegelijkertijd willen we ruimte bieden voor de dynamiek in het buitengebied. We willen bewoners die reeds wonen in het buitengebied de kans geven dit te blijven doen door bijvoorbeeld met kinderen op het erf te blijven wonen. Daarvoor biedt deze Omgevingsvisie de volgende mogelijkheden: woningsplitsing, mantelzorgwoningen en pré-mantelzorgwoningen en wonen in bestaande opstallen. Met de regiogemeenten onderzoeken we de mogelijkheden van erfdelen waarmee een collectieve woonvorm ontstaat waardoor zorg voor elkaar centraal staat. Ook willen we voldoende flexibiliteit bieden aan agrariërs wanneer voortzetting van het agrarisch bedrijf niet meer mogelijk is. Functieverandering naar wonen is dan een mogelijkheid.

We kijken positief terug op het uitgebreide participatieproces dat doorlopen is. Dat begon met een enquête onder inwoners waaruit vooral de waardering voor de groene omgeving en de sociale betrokkenheid naar voren kwamen en het belang van het bouwen van voldoende woningen. Tijdens de marktkraamgesprekken hebben we hier ook weer bevestiging op gekregen en dit heeft ook een plek gekregen in de Omgevingsvisie. Met de kernenbijeenkomsten hebben we ingezoomd op de vraagstukken die binnen de kernen van belang zijn en daar waren verkeersveiligheid en behoud van voorzieningen veelal de centrale thema's, naast het benoemen van potentiële woningbouwlocaties waarvan er al een heel aantal in beeld waren en voor een groot deel ook opgenomen in de Omgevingsvisie. Met de thema-avond over het buitengebied en bedrijvigheid werd de aandacht gevestigd op behoud van het agrarisch karakter en het bieden van flexibiliteit voor stoppende agrariërs, het kunnen blijven wonen in het buitengebied, vooral ruimte voor lokale bedrijven en aandacht voor verkeersdoorstroming en veiligheid. Ook deze ambities zijn terug te vinden in de Omgevingsvisie. De input was daarmee waardevol. Het leverde niet zozeer vernieuwende inzichten op, maar is wel een bevestiging voor de nu voorliggende Omgevingsvisie. Aandachtspunt is wel dat met name bij de kernenavonden de opkomst wat eenzijdig was met veelal de toch voor ons al bekende gesprekspartners waarbij voor de deelnemers ook persoonlijke- of bedrijfsbelangen een rol speelde. De enquête en de marktgereprekken waren dan ook een goede aanvulling.

Dit komt terug in de ambitie om 'voldoende bereikbare voorzieningen voor onze inwoners' te houden en 'een sociale en gezonde omgeving te stimuleren'. We hebben veel voorzieningen in de verschillende kernen, denk aan bibliotheken, speeltuinen, dorpsuizen, begraafplaatsen. Die voorzieningen zijn mogelijk door de inzet van vrijwilligers en het heeft waarde om die voorzieningen in de kernen te behouden passend bij het karakter van de gemeente Elburg. Deze Omgevingsvisie biedt ruimte voor uitbreiding van dergelijke voorzieningen als de groei daarom vraagt. Door het toegankelijker, inclusiever en beweegvriendelijker maken van de buitenruimte stimuleren we interactie tussen inwoners.