



Motie: Alexanderk(n)oop

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op donderdag 24 februari 2022 ter bespreking van het bestemmingsplan Hoofdweg 480-490,

Constaterende dat:

- alle appartementen in dit bouwplan op de markt worden gebracht als huurwoningen in het middeldure en dure segment,

Overwegende dat:

- Uit de recentste behoefteeraming voor de woningvoorraad in de regio Rotterdam blijkt dat in Rotterdam vooral behoefte is aan nieuwe koopwoningen, waar meer dan 80% van de vraag op is gericht;
- Van deze koopwoningen ruim de helft uit sociale- en middeldure koopwoningen zou moeten bestaan;
- Ter compensatie van de verkoop, sloop en liberalisatie van sociale huurwoningen ook nieuwe sociale huurwoningen gebouwd zullen moeten worden;
- In de Alexanderknoop de komende jaren in totaal minstens 6.000 woningen worden gebouwd;
- Dit gebied een woonmilieu moet zijn voor een gevarieerd publiek en daarom moet aansluiten op de woonwensen;
- Samen met de reeds eerder vastgestelde ontwikkelingen in dit gebied al bijna 1.000 huurwoningen mogelijk zijn gemaakt;
- In 2022 de Gebiedsvisie Alexanderknoop door het college aan de raad gestuurd zal worden;

Draagt het college op:

- om in de Gebiedsvisie Alexanderknoop op te nemen hoe de woningbouw in het gebied aan zal sluiten bij de eigendomsvormen en prijscategorieën zoals die voortvloeien uit de behoefteeraming.

En gaat over tot de orde van de dag

GEMEENTERAAD
Vergadering van

24 FEB. 2022

AANGENOMEN

algemene stemmen.



Jan-Willem Verheij
Rotterdamse VVD



Hannagnes Faber
Rotterdamse VVD



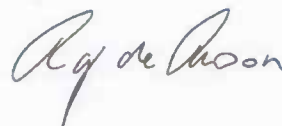
Co Engberts
PVDA Rotterdam



Christine Zandberg
CDA Rotterdam



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Robin de Roon
D66 Rotterdam