



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 16 februari 2021

Nummer 2015

Onderwerp Raadsvoorstel Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg
2021 en Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-
Voorburg 2019

Portefeuillehouder Wethouder Kist

Behandeld door M. de Laaf

1. Gevraagd raadsbesluit

1. De Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021 inclusief inspraakverslag ontwerp Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021 vast te stellen;
2. De Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2019 vast te stellen.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Bij de vaststelling van het [Vorbereidingsbesluit woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg](#) heeft de raad de noodzaak uitgesproken om beleid te ontwikkelen voor woningsplitsing en kamerverhuur in Leidschendam-Voorburg. Op dit moment is er geen beleid voor woningsplitsing en kamerverhuur, terwijl de gevolgen hiervan in onze gemeente steeds voelbaarder worden, enerzijds binnen de woningvoorraad en anderzijds op het gebied van de leefbaarheid.

Het beleidskader voor woningsplitsing en kamerverhuur is vervat in de bijgevoegde Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021. De vergunningplicht voor woningsplitsing en kamerverhuur op grond van deze Beleidsnota is uitgewerkt in nadere regelgeving in de bijgevoegde Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2019 en de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Bij separaat voorstel ontvangt u ter vaststelling het besluit tot de terinzagelegging van de ontwerp bestemmingsplannen die in Q2 aan de raad worden voorgelegd om vrij te geven voor inspraak.

Met de bijgevoegde Verordening kan het college sturen op de woningvoorraad in onze gemeente door middel van een plicht tot het aanvragen van een vergunning voor woningsplitsing en kamerverhuur.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

“Een groene, duurzame woongemeente” met als subdoel “Een aantrekkelijke variatie van woningen en woonmilieus voor iedereen”;

“Leidschendam-Voorburg is een solidaire en inclusieve gemeente”.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

De ontwerp Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021 en de ontwerp Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2019 hebben ter inzage gelegen van 16 december 2020 tot en met 12 januari 2021. De raad is hierover geïnformeerd bij raadsbrief (1858) op 8 december 2020.

Er is één inspraakreactie op de ontwerp Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021 door de gemeente ontvangen. De reactie van de gemeente is opgenomen in bijgevoegd inspraakverslag.

Naast de sturing op de woningvoorraad op grond van de genoemde Verordening is het beleid voor woningsplitsing en kamerverhuur gericht op de bescherming van de leefbaarheid in de woon- en leefomgeving.

Voor de bescherming van de leefbaarheid wordt het beleidskader voor woningsplitsing en kamerverhuur vertaald in regels in de ontwerp bestemmingsplannen, zodat het college aanvragen voor woningsplitsing en kamerverhuur kan toetsen aan de algemene en fysieke leefbaarheid.

De uitwerking van de beleidsnota in Beleidsregels voor woningsplitsing en kamerverhuur om te sturen op de leefbaarheid wordt opgenomen in de twee bestemmingsplannen die in ontwerp in het 2e kwartaal van 2021 ter inzage worden gelegd. De inwerkingtreding van deze beleidsregels is de dag van de terinzagelegging van de genoemde ontwerp bestemmingsplannen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

Datum 16 februari 2021
Nummer 2015
Pagina 3/3

secretaris

burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
2015	Raadsbesluit Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg en Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2019
2015	Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam- Voorburg 2021