College B & W

Dossiernummer	125
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 april 2024
Agendapunt	A.1.1
Titel	Vaststellen bestemmingsplan De Groene Beemd Lithoijen – 2024
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Loos, I
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S. van den Bergh en J. van der Linden
Eerdere besluiten	12 mei 2023 over in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan.

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	**9 april 2024**
Agendacommissie	18 april 2024
Gemeenteraad	23 mei 2024

Toelichting

Het bestemmingsplan ‘De Groene Beemd Lithoijen – 2024’ maakt woningbouw mogelijk in het gebied tussen de Molenweg, Langwijkstraat en Stuwstraat.
In de eerste fase gaat het om 39 woningen. In een gevarieerd aanbod van 5 sociale huur woningen, 8 goedkope koop, 13 middel dure koop en 12 dure koop. Tevens wordt 1 particuliere kavel ontwikkeld. In een latere uitwerking gaat het om nog eens 48 woningen.
Het ontwerpplan heeft eerder ter inzage gelegen en hiertegen zijn zeven zienswijzen ingediend. Deze zijn beoordeeld en leiden op onderdelen tot een voorstel voor een

gewijzigde vaststelling van het plan.
Het plan is nu gereed om door de raad te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen om:
1. Het bestemmingsplan De Groene Beemd Lithoijen – 2024, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgroenebeemdtho-VG01;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'De Groene Beemd Lithoijen – 2024';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan De Groene Beemd – 2024';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
7. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Besluit

De raad voor te stellen om:
1. Het bestemmingsplan De Groene Beemd Lithoijen – 2024, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgroenebeemdtho-VG01;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'De Groene Beemd Lithoijen – 2024';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan De Groene Beemd – 2024';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
7. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, B.
b.wijma@oss.nl
09-04-2024 16:52
8f4abef5104b05f37ec4e6f2f2d9e494ed7b8b987ef04593699cff161edb1a60

De gemeentesecretaris,



Drs. H. Mensink