

Motie CDA Kerkrade inzake CenterCourt

De gemeenteraad van Kerkrade in vergadering bijeen op 19 april 2017,

Constaterende,

1. dat het Centercourt bestaat uit twee delen, te weten het concept met planbureau en de fysieke gebouwen met de openbare ruimte;
2. dat het eerste CenterCourt met concept inclusief planbureau door Initiatiefnemer Heton in 2015 aan College, Raad en Commissies is gepresenteerd,
3. dat in die bijeenkomst het CenterCourt door College, Raad en Commissies is omarmd,
4. dat de gemeente Kerkrade in het kader van IBA het plan, met name de fysieke gebouwen en de openbare ruimte heeft geoptimaliseerd tot het nu voorliggende plan;
5. dat het concept en planbureau daarbij ongewijzigd is gebleven;

Overwegende,

1. dat de gemeente Kerkrade nu een voorstel heeft voorgelegd waarin de hele ontwikkeling door de gemeente wordt aangestuurd;
2. dat het zelf aansturen van de ontwikkeling door de gemeente, de nodige risico's voor de gemeente Kerkrade met zich mee brengt;
3. dat het beperken van die risico's wenselijk is;
4. dat momenteel nog wordt onderzocht of naast de fysieke gebouwen met de openbare ruimte, ook de exploitatie van het concept Europees dient te worden aanbesteed;
5. dat het aanbesteden van de exploitatie c.q. het concept niet voor de hand zou moeten liggen aangezien het concept door Heton is ontwikkeld en vormgegeven en het uit oogpunt van fatsoenlijk bestuur redelijk zou zijn dat Heton de kans krijgt de exploitatie van haar concept ter hand te nemen;

Besluit:

Het College te laten onderzoeken of de hieronder voorgestelde constructie een haalbare mogelijkheid is om het plan in haar huidige vorm te realiseren en daarbij de risico's voor de gemeente Kerkrade te beperken door:

1. de verbouwing van het deel Zuyderlandgebouw van CenterCourt op korte termijn door de belegger / ontwikkelaar te starten op basis van het huidige "IBA-ontwerp";
2. na gereedkomen van de verbouwing van het Zuyderlanddeel in dat gebouwdeel de exploitatie c.q. het concept en planbureau door Heton, op basis van een exploitatieovereenkomst, al operationeel te laten beginnen;
3. de onderdelen zwembad, sporthal, parkeergarage en de omgeving, op basis van hetzelfde "IBA-ontwerp" verder uit te werken en aan te (laten) besteden;
4. na gereedkomen van de onderdelen zwembad, sporthal, parkeergarage en openbare ruimte, delen daarvan op basis van bijvoorbeeld huurovereenkomsten aan de exploitant van het concept en planbureau beschikbaar te stellen zodat het CenterCourt-idee verder kan groeien;

en gaat over tot de orde van de dag,

R. Hoofs,

CDA Kerkrade

P. Dahlmans,

CDA Kerkrade