Behoort bij punt 4 van de agenda voor de raadsvergadering van 13 december 2021

VRAGENRONDE RAADSLEDEN (ARTIKEL 34 VRAGEN)

Team Lokaal, Uitvoeringsprogramma Flexwonen (Jilisen)

Inleiding
In september is het uitvoeringsprogramma Flexwonen Cuijk door de raad vastgesteld. Hierin wordt voorgesteld om te starten met een project Wildrijk Wonen in Haps (Wildsestraat). De uitvoering hiervan is in handen gegeven van het college van B&W.

Wij horen dat dit voorstel voor onrust zorgt in Haps en informeren daarom vanuit onze controlerende taak als raad naar de status van dit project en op welke wijze de omwonenden worden betrokken in het proces. Voordat er verdere stappen worden gezet door initiatiefnemer en college zou er nl. eerst overleg gevoerd worden met omwonenden in lijn met participatie en een omgevingsdialoog.

Vraag 1
Is er al een omgevingsdialoog met omwonenden gepland over dit project?

Vraag 2
Wat is de status van een dergelijk overleg? Er wordt benoemd in het uitvoeringsprogramma “betrekken van omwonenden, waar nodig aanpassen van het plan”. Is een van de criteria voor het college om verder te gaan met een dergelijk principe verzoek draagvlak? Zo ja, hoe wordt dat getoetst?

Vraag 3
Uit een brief van Stichting Park de Wild, u bekend, wordt gemeld dat dit plan meer en grotere tiny houses omvat dan vermeld in het uitvoeringsprogramma. Niet 5 tot 25 tiny houses van 40 m2 maar 35 huisjes van 60 tot 100 m2.

Heeft het college al een principe verzoek over dit plan ontvangen en is dat in lijn met het plan zoals gemeld in het uitvoeringsprogramma? Onder welke voorwaarden zal het college principe medewerking verlenen?

Vraag 4
In hoeverre komt deze ontwikkeling van tiny houses overeen met de uitkomsten van het masterplan wonen in Haps? Komt deze ontwikkeling overeen met de behoeftepeilingen? Voor welke doelgroep worden deze tiny houses gerealiseerd?

Vraag 5
Op welke wijze wordt in het plan rekening gehouden met landschappelijke- en aanwezige ecologische waarden zoals de bever en das?