Bijlage 1 (21bij07228)

GREXEN PER 1-1-2021

Complex	GREX 1-1-2021	eindwaarde per	GREX 1-1-2020	eindwaarde per	verschillen t.o.v. 2020
Bedrijvencomplexen					
53 De Merm Elst	€ 297.783 N	31-12-2022	€ 421.007 N	31-12-2025	€ 123.224 V
55 De Merm Oost Elst	€ 658.149 N	31-12-2022	€ 731.692 N	31-12-2022	€ 73.543 V
74 Spoorallee	€ 183.843 N	31-12-2021	€ 232.969 N	31-12-2021	€ 49.126 V
subtotaal nadeel	*€ 1.139.775 N*		*€ 1.385.668 N*		*€ 245.893 v*
saldo	***€ 1.139.775 N***		***€ 1.385.668 N***		***€ 245.893 V***
Woningbouwcomplexen					
135 Steenbeekstraat Zetten	€ 209.124 V	31-12-2020	€ 103.484 V	31-12-2021	€ 105.640 V
14 Elst Zuid	€ 15.626 V	31-12-2021	€ 18.544 V	31-12-2020	€ 2.918 N
71 Elst Centraal West	€ 692.851 N	31-12-2022	€ 163.958 N	31-12-2022	€ 528.893 N
84 Heteren Centrum	€ 1.267.918 N	31-12-2022	€ 1.179.727 N	31-12-2021	€ 88.191 N
subtotaal voordeel	*€ 224.750 V*		*€ 122.028 V*		*€ 105.640 V*
subtotaal nadeel	*€ 1.960.769 N*		*€ 1.343.685 N*		*€ 620.002 N*
saldo	***€ 1.736.019 N***		***€ 1.221.657 N***		***€ 514.362 N***
Totaal	€ 2.875.794 N		€ 2.607.325 N		**€ 268.469** N
Complexen met een voordelig saldo	€ 224.750 V		€ 122.028 V		€ 102.722 **N**
Complexen met een nadelig saldo	€ 3.100.544 N		€ 2.729.353 N		€ 371.191 **N**
totaal voorzieningen	€ 3.100.544		€ 2.729.353		**€ 371.191 N**