Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 14 februari 2023

Onderwerp:	Luchtbehandelingsinstallatie theater het Pakhuis
Zaaknr.:	2002167

Advies: De **commissie** is kritisch over het proces, maar staat positief tegenover het voorstel van het college. Zij erkent het belang van het theater en bejammert de vertraging die de installatie van het luchtbehandelingssysteem heeft opgelopen. De **commissie** vraagt de wethouder om na dit besluit direct over te gaan tot uitvoering.
De **commissie** adviseert dit punt als B-agendapunt te agenderen voor de raad van 14 maart 2023.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is het overwegend eens met het voorstel van het college. Zij erkent het belang van theater het Pakhuis voor de stad. Wel is de **commissie** kritisch op het proces. Zij vraagt de wethouder waarom uitvoering zo veel vertraging heeft opgelopen en of na dit besluit echt overgegaan kan worden op uitvoering voor het gereserveerde bedrag.

De fractie **Hoorn Lokaal** en **CDAHoorn** vragen de wethouder hoe het gesteld is met de brandveiligheid van het pand. Daarnaast vraagt zij de wethouder of het pand, na de installatie, voldoet aan het Bouwbesluit. Het luchtbehandelingssysteem wordt namelijk niet in elke ruimte geïnstalleerd.

De fracties **VVD** vraagt de wethouder of het mogelijk is het pand van eigenaar te doen veranderen om de toekomstbestendigheid te goed te doen.
De fractie **VVD** vraagt de wethouder of er gekeken wordt naar een ander model voor de huurovereenkomst. Momenteel betaalt theater het Pakhuis een symbolisch bedrag als huur.

Reactie wethouder

Wethouder **Helling** erkent de ergernis bij de commissie over de vertraging. Deze is veroorzaakt door een aantal onvoorziene omstandigheden bij het oude pand én stijgende prijzen. Wethouder **Helling** geeft aan dat de offertes voor uitvoering binnen zijn en na het raadsbesluit ook meteen overgegaan kan worden tot uitvoering. De uitvoering is dan alleen afhankelijk van levertijden. In het gevraagde bedrage is ook een post voor onvoorziene kosten opgenomen. Uitvoering lukt volgens wethouder **Helling** binnen de gereserveerde middelen.

Over de brandveiligheid geeft wethouder **Helling** aan dat er regelmatig inspecties plaatsvinden door onder andere de Veiligheidsregio. Naar aanleiding van die inspectie zijn gebreken grotendeels hersteld en is het pand brandveilig.
Wethouder **Helling** zegt toe de vraag van Hoorn Lokaal over het Bouwbesluit vóór de raadsbehandeling schriftelijk te beantwoorden.
Over het eigenaarschap van het pand, geeft wethouder **Helling** aan dat dit onderzocht wordt. Dat beperkt zich niet alleen tot eigenaarschap, maar ook tot samenwerking.

Wethouder **Boomgaars** geeft ten slotte aan over het huurcontract dat er wordt gekeken naar een ander model voor het huurcontract. Daarvoor wordt wel eerst gewacht met de installatie van het luchtbehandelingssysteem.

Toezeggingen

- Wethouder **Helling** zegt toe vóór de raadsbehandeling schriftelijk terug te komen op de vraag van Hoorn Lokaal over het voldoen aan het Bouwbesluit na de installatie van het luchtbehandelingssysteem.

Marion van der Bijl, voorzitter — Boyd de Groot, commissiegriffier