# VERSLAG

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Vergadering** | | **Stadsdeelcommissie Noord** | |
| **Datum** | **Tijd** | 28 oktober 2025 | 19.30 uur |
| **Locatie** | | 't Proathuus | |
| **Voorzitter** | | Ton ten Vergert | |
| **Secretaris** | | Dogan Kosar | |
| **Deelnemers vergadering** | | H. de Ruiter (BBE), P. Oonk (PvdA), S. Helfrich (D66), N. Workel (VVD), K. van der Leij (GEW), E. Kemp (Volt), J. Keuter (EA), J. Hofte (GL) F. van Limbeek (CU), Wethouder A. Kampman. | |
| **Afwezig** | | FvD, Groep Schouten, CDA, PVV | |

Ton ten Vergert vervangt Hadassa Meijer als voorzitter.

## 1. Opening en mededelingen

Welkomstwoord door mw. G. Benders ('t Proathuus)

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Voorzitter bedankt Menkotoren voor het beschikbaar stellen van de locatie voor deze vergadering.

Afmeldingen/vervangingen:
- A. Blömer (PVV)

a. Vaststelling agenda -> De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

b. De leden nemen kennis van het verslag van 9 september 2025.

c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement

**Mededelingen Wethouder**

- **Camp 21**

Hoe mooi is het om jongeren bewuster te maken van hun (toekomstige) rijvaardigheden? Camp21 gaf meer dan 30 jongeren uit Twekkelerveld die kans.
Op een laagdrempelige manier konden de jongeren ervaren wat alcohol en drugs doen met je gedrag in het verkeer – en vooral met je reactievermogen.
Ze namen deel aan een interactief theaterstuk, liepen een parcours met een VR-bril die het effect van alcohol simuleerde en stapten in een ongevallensimulator om te voelen wat er gebeurt bij een botsing

waarbij een auto over de kop gaat. Als afsluiting mochten ze zelfs een ritje maken door de wijk met rijschoolhouder Lakerink.
Zelf heb ik ervaren hoe het is om met de VR-bril het parcours te lopen en dat viel niet mee. Kortom: een leerzame en leuke avond. Met dank aan de Provincie Overijssel.

- **Muurschilderingen**

In Twekkelerveld zijn op 8 oktober twee muurschilderingen feestelijk onthuld. Deze kunstwerken zijn tot stand gekomen in samenwerking met woningcorporatie Domijn, Enschede Promotie, Bewonersplatform Ons Twekkelerveld, Wijkbudgettencommissie Twekkelerveld en natuurlijk de kunstenaar Jan Is De Man. De muurschilderingen aan de Jupiterstraat en Bruggenmorsweg zijn een cadeau aan de stad in het kader van 700 jaar Enschede. Ze geven op een mooie manier het karakter en de geschiedenis van Twekkelerveld weer, met verwijzingen naar de textielgeschiedenis en de Sterrenbuurt. De onthulling werd samen met bewoners gevierd en past binnen de bredere inzet om Twekkelerveld verder op te fleuren.

- **Infobijeenkomst Kwekerij DCW**

Op maandag 20 oktober is er een informatiebijeenkomst voor omwonenden georganiseerd door de DCW. Tijdens de informatiebijeenkomst zijn de plannen gepresenteerd om de kwekerij door te ontwikkelen tot dé Stadskas van Enschede. Er wordt flink geïnvesteerd in de locatie en de eerste plannen zijn aan de buurt gepresenteerd. De kwekerij moet o.a. meer arbeidsplekken bieden, verduurzamen én meer opengesteld worden aan de buurt. Vanuit de buurt waren er +- 30 mensen aanwezig.
Met omwonenden wordt een klankbordgroep opgericht om actief het gesprek te blijven voeren over belangrijke onderwerpen. Een van de zorgen uit de buurt zit o.a. over de mogelijke toename aan verkeer. We blijven hierover met de buurt in gesprek als de plannen scherper worden.

- **Afvalfestival 20,21,22 nov Twekkelerveld**

Als onderdeel van het aanvalsplan tegen afval op Twekkelerveld, organiseren de gemeente Enschede en Twente Milieu op 20, 21 en 22 november het Afvalfestival. Dit festival biedt bewoners op drie verschillende plekken in de wijk de kans om gratis grof afval in te leveren, zoals oude meubels en kapotte apparaten. Het doel is om bewustwording te creëren over bijplaatsingen en het belang van het scheiden van afval. Daarom zijn er afvalcoaches vanuit Twente Milieu aanwezig die de bewoners, onder het genot van een hapje en een drankje, hierover informeren.

Afvalbalie
Daarnaast wordt de Afvalbalie van Twente Milieu vanaf 20 november elke twee weken ingezet bij het winkelcentrum in Twekkelerveld. Hier kunnen bewoners terecht met hun afval dat niet in de ondergrondse containers mag, zoals kleine elektrische apparaten en vetten. Samen met de inwoners zorgen hiermee voor een frisse start van een schoner Twekkelerveld!

**Mededelingen Stadsdeelmanagement**

- **Verhuizing Kompas**

Het daadwerkelijke moment dat we met verhuisdozen van het servicecentrum naar de overkant kunnen lopen komt steeds dichterbij. Vanaf december nemen we het Kompas in gebruik. Op vrijdag 12 december van 14 tot 17 uur vieren we de officiële opening. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. De commissie zal hiervoor ook een uitnodiging ontvangen.

- **Bewonersfestival**

Op 4 oktober werd het bewonersfestival georganiseerd. Bijna alle sociale voorzieningen in Mekkelholt, Deppenbroek en Roombeek deden mee. De samenwerking ging dit jaar uitstekend. Ze lieten zien dat je elkaar versterkt door samen op te trekken. Samen vormen deze voorzieningen de sociale basis in de wijken. Dit belooft veel goeds voor de toekomst.

- **Basic Fit komt niet**

De vorige stadsdeelcommissie stonden we er geruime tijd bij stil. Een grote groep bewoners van de Brouwerij kwam naar de stadsdeelcommissie toe om in te spreken over de plannen van de Basic Fit om in te trekken in het voormalige pand van de Lidl. Inmiddels is bekend dat Basic Fit zelf heeft besloten zich terug te trekken. Ze hebben een voorkeur voor een ruime locatie met een mogelijkheid voor een sportschool die 24/7 open is. Daarnaast speelde de stevige weerstand in de buurt mee in hun besluit.

d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst
Lijst is bijgewerkt

A3 – carmeetings:

- Spreekrecht: dhr. A. van der Meer, namens VBT inzake overlast Kennispark
- Wethouder Teutelink reageert op dit onderwerp: o.a. over aanleiding, integrale aanpak, de genomen fysieke maatregelen en Solar Parking.
    - **Toezegging wethouder Teutelink**: VBT en de commissie ontvangen een memo met informatie over de genomen fysieke maatregelen.
    - De commissie heeft de memo ontvangen op 5 december 2025.

e. mededeling wijkraden
-

## 2. Rondvraag

**1. Mw. F. van Limbeek (CU) namens, Dhr. T. ten Vergert (CDA) – Memo voorzieningen Noord – noord**

Het CDA is blij met het gevoerde gesprek op 9 oktober j.l. met het stadsdeelmanagement Noord en het bijgestelde memo. In het gesprek kwam naar voren dat stads breed gewerkt wordt aan een visie op benodigde voorzieningen per wijk / stadsdeel en daarna een vertaling gemaakt wordt naar de aanwezige ontmoetingsplekken.

Wil de wethouder  toezeggen zodra de visie op de benodigde voorzieningen per wijk of stadsdeel gereed is, de vertaling naar  de ontmoetingsplekken (met eventuele heroverweging van het aantal plekken) in Noord Noord opnieuw aan de stadsdeelcommissie zal worden voorgelegd?

**Antwoord:** Ja, dit gaan we doen. De manier waarop volgt te zijner tijd.

**2. Mw F. van Limbeek (CU) – Brouwerijplein**

Afgelopen stadsdeel vergadering hebben we de terechte zorgen van de buurtbewoners rondom het Brouwerijplein gehoord over de mogelijk komst van Basic Fit. We zijn blij dat het college deze komst heeft weten te voorkomen door de door Basic Fit gewenste uitbereiding van het vloeroppervlak alleen onder voorwaarden toe te staan. Het is echter nog steeds mogelijk hier morgen, zonder vergunning een sportschool, met een kleiner vloeroppervlak te vestigen. Wat ons betreft is dit niet wenselijk in deze omgeving, aangezien het naast de verwachte overlast voor de buurt ook niet bijdraagt aan de uitstraling van het winkelcentrum. Sowieso zijn er in deze commissie al vaker vragen gesteld over dit winkelcentrum en vernemen we ook dat steeds meer ondernemers, die het winkelcentrum aantrekkelijk, houden wegtrekken of overwegen weg te gaan. We hebben daarom de volgende vragen aan het college.

1. Hoe gaat het college voorkomen dat er zich nu of in de toekomst alsnog een sportschool kan vestigen aan het Brouwerijplein.

**Antwoord 1:** De komst van een kleinere sportschool kan inderdaad binnen de ruimte van het omgevingsplan. Het mengen van winkels met functies als een sportschool kan een positief effect hebben op de bestedingen in de een winkelcentrum. Meer bezoekers die een gecombineerd bezoek doen. Als we dit in de toekomst niet zouden willen dan moeten we hiervoor het omgevingsplan aanpassen. Het college ziet daar geen noodzaak voor, het kost capaciteit en middelen en kan leiden tot een claim voor nadeelcompensatie van de eigenaar.

2. Heeft het college zicht op waarom ondernemers wegtrekken en de uitstraling van het Brouwerijplein achteruit gaat?

**Antwoord 2:** De wereld van de detailhandel is veranderd sinds de realisatie van het winkelcentrum Roombeek ongeveer 20 jaar geleden. De ontwikkelingen in online winkelen hebben effect op alle winkelcentra en ook die in Roombeek. Kleine winkeliers hebben moeite om hun winkels in stand te houden. Kijken we naar Deppenbroek. Roombeek en de Melkhal dan zitten er in dit verzorgingsgebied verhoudingsgewijs veel /voldoende detailhandelsoppervlak.

3. Is er een plan bij het college om het Brouwerijplein weer aantrekkelijk te krijgen voor ondernemers? En zo ja, wat is dit plan?

**Antwoord 3:** We hebben geen specifiek plan omtrent het winkelcentrum. We hebben gesproken met de eigenaar van Op de Brouwerij. Zij gaan op dit moment extra aandacht geven aan dit winkelcentrum en nog actiever op zoek naar nieuwe invullingen. Zo is er onlangs een keukenwinkel in één van de ruimtes getrokken.
Door de oplevering van de appartementencomplexen Tetem 3 en Tetem 4 en het Lagerhuis komen er ongeveer 500 bewoners bij. Dat kan een impuls geven voor de aanwezige winkels.

## 3. Voorstel hamerstuk: **Vaststelling van wijziging omgevingsplan Rigelstraat 3**

Het voorliggende plan maakt de realisatie van 32 appartementen voor senioren door woningcoöperatie Domijn op de locatie Rigelstraat 3 en G.J. van Heekstraat 173 te Enschede mogelijk. In de bestaande situatie is een schoolgebouw aanwezig. Het voornemen is om 13 appartementen te realiseren in het bestaande, te behouden, hoofdgebouw van de voormalige basisschool. Daarnaast is het voornemen om nieuwbouw te realiseren van 19 appartementen. Hiervoor wordt een gedeelte van de bestaande bebouwing gesloopt.

Er zijn geen zienswijzen ingediend en dit voorstel is niet aangemeld ter bespreking.

**De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.**

## 4. Beeldvormend: **Gebiedsanalyse Twekkelerveld**

De Stadsdeelcommissie Noord wordt op hoofdlijnen geinformeerd over de gebiedsanalyse die is uitgevoerd voor Twekkelerveld. Daarbij wordt ook inzicht te geven in het vervolgproces en wanneer er raadsbreed meer info volgt.

Middels een presentatie wordt de commissie geïnformeerd.

## 5. Beeldvormend: **Thema Veiligheid**

Vanuit team Veiligheid presenteren we in de stadsdeelcommissie het actuele veiligheidsbeeld van het betreffende stadsdeel. Hierbij baseren we ons op objectieve politiecijfers. We bespreken de opvallende ontwikkelingen en lichten toe hoe we hier in de praktijk mee omgaan. De operationeel expert van de politie geeft waar nodig extra duiding en achtergrondinformatie. Daarnaast besteden we aandacht aan een aantal belangrijke thema's uit het Integraal Veiligheidsplan, zodat duidelijk wordt hoe deze tot uiting komen en welke stappen we gezamenlijk zetten om de veiligheid verder te versterken.

Middels een presentatie wordt de commissie geïnformeerd. Team Veiligheid, politie en Burgemeester Bleker is aanwezig.

## 6. Beeldvormend: **Voorverkenning voor een gebiedsgerichte aanpak in Driene**

In het landelijk gebied is de gebiedsgerichte aanpak een belangrijk instrument om de vraagstukken in het landelijk gebied – samen met de inwoners en bedrijven – van een samenhangende oplossing te voorzien.
Daarbij gaan we aan de slag in buurten waar daar draagvlak voor is. Een eerste stap daarin is een voorverkenning van een gebied. Doel daarvan is om op te halen of er behoefte is aan een vervolg in de vorm van een gebiedsagenda. Deze voorverkenning hebben we in Driene laten uitvoeren door een onafhankelijke partij (Aveco de Bondt) in nauw contact met de buurt. Het College heeft deze voorverkenning vastgesteld en de raad wordt hierover per brief over geïnformeerd. Bij een eventueel vervolg in de toekomst zal deze voorverkenning als input worden meegenomen.
In de Stadsdeelcommissie Noord presenteert Aveco de Bondt de belangrijkste resultaten van de voorverkenning.

Aveco de Bondt geeft een presentatie om de commissie te informeren. Wethouder van den Berg is aanwezig.

## 7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 13 januari 2026