

**Lijst met gevallen waarin op grond van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist**

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht te bepalen dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist in de volgende gevallen:

- a. Bij het weigeren van een aanvraag om omgevingsvergunning tot afwijken van een bestemmingsplan of beheersverordening als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- b. Bij de beslissing op een aanvraag om omgevingsvergunning tot afwijken van een bestemmingsplan of beheersverordening als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mits de aanvraag voldoet aan alle navolgende kenmerken:
  1. de aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met een door de gemeenteraad op grond van de Wet ruimtelijke ordening vastgestelde structuurvisie of Omgevingsvisie;
  2. de aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de op grond van de Wet ruimtelijke ordening vastgestelde provinciale structuurvisie en interim omgevingsverordening;
  3. de aangevraagde activiteiten niet zijn te kwalificeren als een "gebiedsontwikkeling", waarbij onder gebiedsontwikkeling moet worden verstaan een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling inhoudende een meervoudige functiewijziging en/of realisatie van een uitleggebied en/of herstructurering van een bestaande (woon)wijk of bedrijventerrein en/of een enkelvoudige functiewijziging waarvoor uw raad geen actueel beleidskader heeft vastgesteld en/of het toevoegen of verdwijnen van een belangrijke openbare voorziening;

En voor zover voor de betreffende locatie een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is:

4. de aangevraagde activiteiten niet in strijd zijn met dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- c. In afwijking van het hiervoor bepaalde onder b-1 is voor initiatieven en projecten ook geen 'verklaring van geen bedenkingen' vereist indien de gemeenteraad voor het betreffende initiatief of project eerder al een (nog voldoende actueel) ruimtelijk kader - in de vorm van een stedenbouwkundige visie, masterplan, structuurvisie, gebiedsvisie, nota van randvoorwaarden en uitgangspunten of soortgelijk - heeft vastgesteld waarmee het initiatief of project in overeenstemming is.