

Verslag bijeenkomst omgevingsdialogoog verkeersafwikkeling nieuwe locatie verplaatsing agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw in Schaijk

Datum:	13 juni 2024
Aanvang:	19:30 uur
Locatie:	De Potter, Schaijk
Bijlage:	Presentatie

Note:

- 1. Dit verslag dient als aanvulling op de presentatie.**
- 2. Er is voor gekozen om schuingedrukt de meest actuele informatie op te nemen. Deze informatie is dus 'nieuw' ten opzichte van de bijeenkomst van 13 juni 2024. Op deze manier wordt zo volledig mogelijk antwoord gegeven op de tijdens de bijeenkomst gestelde vragen.**

Toelichting Proces

Vraag:

Waarom nu een omgevingsdialogoog in het lopende proces?

Antwoord:

Het gaat vanavond onder andere over de routing en de te nemen verkeersmaatregelen om de verkeersveiligheid nog beter te borgen. De reacties van aanwezigen zijn afwegingen die wij als gemeente Maashorst mee willen nemen in het vast te stellen bestemmingsplan en bij de keuze van de uiteindelijk te nemen (verkeers)maatregelen

Vraag:

De gemeente Maashorst heeft er maanden over gedaan om te reageren op onze aanvullende zienswijze terwijl wij als Woo-verzoeker 4 weken de tijd hadden om ca. 8.000 documenten door te nemen en te reageren.

Antwoord:

Alle documenten moeten bij elkaar gezocht worden en worden gescreend op punten die waar mogelijk ook derden aangaan. Deze punten dienen dan bij de derden gecheckt te zijn of wij ze openbaar mogen delen. Tevens wordt informatie die naar een persoon kan leiden en financiële informatie geanonimiseerd. De capaciteit om in deze vraag te voorzien was niet beschikbaar binnen de gemeente. Daarom hebben wij een extern bureau ingeschakeld.

Vraag:

Waarom kan niet iedereen een aanvullende zienswijze indienen in het kader van rechten en wenen?

Antwoord:

De procedures omtrent het (vaststellen van een) bestemmingsplan en de mogelijkheid om hier zienswijzen tegen in te dienen maken is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De rechter zal een zienswijze die buiten de termijn is ingediend, afwijzen in verband met het overschrijden van de wettelijke termijn. .

Na vaststelling van het bestemmingsplan staat ook nog de mogelijkheid tot beroep open voor belanghebbenden.

Vraag:

Worden de opmerkingen en vragen van deze omgevingsdialoog in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen?

Antwoord:

Niet in het ontwerp bestemmingsplan. Deze versie van het plan wordt nu naar aanleiding van de zienswijzen aangepast naar een nieuwe versie, welke later zal worden vastgesteld. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan worden alle omgevingsdialogen meegenomen in de afweging, zo ook deze omgevingsdialoog.

Vraag:

Waarom wordt het trillingsonderzoek meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan en de zienswijzen niet?

Antwoord:

Zowel het trillingsonderzoek, dat naar aanleiding van de zienswijzen is uitgevoerd, als de zienswijzen zelf worden meegenomen in het besluit om het bestemmingsplan al dan niet vast te stellen. Ook deze avond is georganiseerd naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen. Belanghebbenden kunnen, voor de vaststelling van het bestemmingsplan, nog inspreken tijdens de vergadering van de commissie Ruimte, Economie en Financiën en in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak als zij het niet eens zijn met de vaststelling van het plan.

Vraag:

Is dit door de gemeente een vooringenomen avond aangezien wij het nu al over de route hebben terwijl het plan nog niet vastgesteld is?

Antwoord:

De keuze voor de routing is eerder vastgesteld. Tijdens deze omgevingsdialoog willen we graag bij u suggesties ophalen voor een zo optimaal mogelijke verkeersveilige inrichting van de routing. Wij hebben als gemeente al veel zorgen opgehaald rondom het type (verkeers)maatregelen en de verkeersveiligheid. Voor ons is het belangrijk om alle informatie die wij hierover krijgen mee te nemen richting de raad.

Vraag:

De gekozen route is nog niet zeker. Is deze avond dan niet een ongelukkig moment?

Antwoord:

De routing van het verkeer ligt, gelet op de omliggende wegen en de bereikbaarheid van de locatie, in beginsel vast. Verwezen wordt naar het aangepaste verkeersonderzoek dat onderdeel uitmaakt van het vast te stellen bestemmingsplan. Deze avond is bedoeld om omwonenden nader te informeren over het proces (besluitvorming) en de resultaten van de uitgevoerde, nadere onderzoeken. Onderzoeken maken deel van het proces. Je kunt als gemeente geen besluit nemen zonder goed geïnformeerd te zijn.

Vraag:

Is de uitwerking van de maatregelen (indeling ruimtelijke inrichting) ook vatbaar voor beroep en bezwaar?

Antwoord:

Dat hangt af van welke maatregelen en de aard (gevolgen) daarvan. Dit is vastgelegd in de Wegenverkeerswet.

Vraag:

Hoe zwaar weegt verkeersveiligheid en leefbaarheid mee?

Antwoord:

Deze aspecten wegen heel zwaar mee bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Uit het (aangevulde) verkeersonderzoek blijkt dat de omliggende wegen de toename van het verkeer in

beginsel kunnen verwerken maar dat aanvullende maatregelen nodig zijn om de verkeerssituatie te optimaliseren. Ten aanzien van de leefbaarheid geldt dat er, op basis van het nieuwe verkeersonderzoek, een aanvullend onderzoek is gedaan naar onder andere industrielawaai (indirecte geluidhinder vanwege het verkeer), luchtkwaliteit en trillingen. Uit deze onderzoeken blijkt dat de bedrijvigheid op de nieuwe locatie niet leidt tot hinder/overlast zodat de leefbaarheid niet in het geding komt.

Vraag:

Wordt de informatie van deze avond meegenomen naar de raad?

Antwoord:

De input van deze avond wordt meegenomen naar de raad. Van deze avond wordt een verslag gemaakt en deze gaat als bijlage mee met het raadsvoorstel voor het bestemmingsplan.

Vraag:

Het verkeersontwerp komt dus niet in het bestemmingsplan. Is dit de juiste weg?

Antwoord:

Het aanvullende verkeersonderzoek toont aan dat er ten aanzien van de afwikkeling van het verkeer en de verkeersveiligheid geen belemmeringen zijn om het bestemmingsplan vast te stellen. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen om te waarborgen dat de verkeersmaatregelen die nodig zijn om de situatie te optimaliseren (het instellen van eenrichtingsverkeer voor vrachtwagens op de Broksteeg en het verbreden van de wegen c.q. het aanbrengen van passeerstroken) worden gerealiseerd.

Wij willen nu graag de wijze en wensen van uitvoering van deze maatregelen ophalen.

Vraag:

Zijn er genoeg onderzoeken gedaan voor het ontwerp bestemmingsplan?

Antwoord:

Ja, alle onderzoeken die nodig zijn in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening', zijn ook uitgevoerd. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is ook het trillingsonderzoek uitgevoerd en zijn de bestaande onderzoeken geactualiseerd / aangevuld. Uit de (aanvullende) onderzoeken blijkt dat voor de omgeving, ondanks de bedrijfsverplaatsing, sprake blijft van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat en dat het bedrijf, gelet op de woningen en andere gevoelige bestemmingen in de omgeving, niet wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering. Hierdoor is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Vraag:

Wij hebben technische vragen voor IV-infra. Kunnen wij deze stellen?

Antwoord:

IV-infra heeft een aanvullend rapport geschreven naar aanleiding van de zienswijzen. Na vanavond wordt er kritisch gekeken naar de uitvoering daarvan, dus de te nemen verkeersmaatregelen. (Technische) Vragen kunnen via ons gesteld worden aan het bureau.

Vraag:

Naast de mogelijke verplaatsing van Jonkergouw zijn er nog andere ontwikkelingen in de omgeving. Hoe gaat de gemeente Maashorst hiermee om?

Antwoord:

Reactie vanuit de gemeente Oss: Los van het feit dat dit nog geen definitieve ontwikkelingen betreffen en in die zin ook nog niet meegenomen of beschouwd kunnen worden in het licht van deze ontwikkeling, is wel vermeld dat deze (toekomstige) ontwikkelingen geen belemmeringen vormen voor de verplaatsing van tuinbouwbedrijf Jonkergouw. Het verkeer van die ontwikkelingen wordt namelijk niet via de omgeving van dit gebied afgewenteld.

Vraag:

Uit eerdere antwoorden op de vraag of het om formele omgevingsdialogen ging was het antwoord negatief. Waarom nu wel?

Antwoord:

Spijtig dat het antwoord zo overgekomen is. Keukentafelgesprekken en diverse eerdere bijeenkomsten vielen echter ook onder de omgevingsdialoog.

Vraag:

Zijn de resultaten van de onderzoeken in te zien?

Antwoord:

De onderzoeken zijn openbaar zodra het College van B&W het collegevoorstel met bijlagen heeft vastgesteld. Voordat het bestemmingsplan door de raad wordt vastgesteld kan worden ingesproken bij de commissie Ruimte, Economie en Financiën. Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden hiertegen in beroep gaan.

Vraag:

Hoeveel % van de ontwerp bestemmingsplannen in Nederland gaan door de raad vastgesteld worden?

Antwoord:

Circa 80% wordt vastgesteld, hier zijn geen exacte cijfers over bekend. Gelet op de zorgvuldige voorbereiding en belangenafweging wordt het merendeel van de ontwerpbestemmingsplannen vastgesteld.

Toelichting Onderzoeken

Vraag:

Waarom zijn de metingen in de vakantieperiode uitgevoerd?

Antwoord: De (mechanische) verkeerstellingen zijn uitgevoerd in februari en maart 2024.

Wellicht dat er gedurende deze periode sprake was van een vakantie, maar dat geldt niet voor de gehele periode waarin de tellingen zijn uitgevoerd. Er is in ieder geval niet bewust gekozen voor een vakantieperiode.

Aanvulling:

Het klopt dat het niet de drukste periode van het jaar is. Uit de registratie bij Jonkergouw blijkt echter dat het verschil met de drukste maand echter niet heel groot is (gemiddeld 19 tractoren in februari versus 24 tractoren in juli). Het aantal vrachtwagens bedraagt in februari wel de helft van de drukste maand. In telling in juni laat volgens de cijfers van Jonkergouw de drukste periode zien. De situatie in februari/maart geeft wel een goed beeld van een reguliere situatie in het gebied.

Maand	Geregistreerd aantal vrachtwagens vestiging Molenaarstraat	
	Per week	Per dag
januari	34	6
februari	46	8
maart	60	10
april	41	7
mei	41	7
juni	94	16
juli	94	16
augustus	85	14
september	79	13
oktober	74	12
november	69	12
december	47	8

Tabel 3 Aantal vrachtwagens

Maand	Geregistreerd aantal tractoren vestiging Molenaarstraat	
	Per week	Per dag
januari	96	16
februari	113	19
maart	132	22
april	102	17
mei	112	19
juni	131	22
juli	144	24
augustus	137	23
september	87	15
oktober	85	14
november	84	14
december	83	14

Tabel 5 Aantal tractoren

Vraag:

Hoe gaat de gemeente om met schade na werkzaamheden?

Antwoord:

Indien de gemeente werkt in de openbare ruimte in de zone van particulier eigendom, worden er vooraf foto's gemaakt en wordt de bestaande situatie vastgelegd ('0-meting'). Het doel is om eventuele schade achteraf in kaart te brengen.

Vraag:

Voertuigen hebben een verschillend gewicht. Zijn deze gewichten meegenomen in het trillingsonderzoek?

Antwoord:

De lengte van het voertuig is bepalend. De vraag of het gewicht is meegenomen wordt nog nagevraagd.

Aanvulling:

Gewicht is niet meegenomen bij de verkeerstellingen.

Vraag:

Wat vindt de gemeente Maashorst van de resultaten van het onderzoek verkeer?

Antwoord:

De uitkomst van het onderzoek is dat de toename van het verkeer binnen de kaders voor een goede ruimtelijke onderbouwing, mede gelet op de verkeersveiligheid, blijft.

Vraag:

Niet alle meetlocaties zijn terug te zien in het onderzoek?

Antwoord:

Wij willen de verkeerssituatie in beeld krijgen en niet alle locaties waar vanuit het verleden is gemeten maken onderdeel uit van het onderzoek voor de verplaatsing van Jonkergouw. Er kunnen dus metingen zijn verricht die niet in het kader van deze ontwikkeling zijn uitgevoerd.

Vraag:

Waarom is er gekozen voor 2 woningen om onderzoek te doen naar trillingen? Diverse bewoners uiten hun zorgen om de meetlocaties. De aanwezigheid van putdeksels in de weg wordt genoemd.

Antwoord:

Het gaat om strategische locaties en representatieve woningen. Uitgaande van draaiing en volle snelheid op het traject. Het onderzoeksbureau heeft vanuit ervaring de keuzes voor de locaties bepaald.

Aanvulling:

Elementen in de weg hebben ook gevolgen voor het (extra) ervaren van trillingen, denk hierbij aan bijvoorbeeld drempels en putdeksels. Iedere oneffenheid heeft invloed.

Vraag:

De metingen voor geluid (vanwege het wegverkeer) worden gedaan middels een computermodel. Hoe komt de werkelijkheid qua decibels overeen met een programma?

Antwoord:

Via het computerprogramma wordt de feitelijke situatie (waaronder de toegestane snelheid) ingetekend en er wordt een wettelijk rekenmodel gebruikt om het resultaat te berekenen.

Vraag:

De firma Jonkergouw heeft zelf het trillingsonderzoek onder eigen voorwaarden opgestart en heeft het resultaat niet teruggekoppeld. Is dit onderzoek onafhankelijk?

Antwoord:

De firma Jonkergouw is initiatiefnemer en bepaalt welk bureau het onderzoek uitvoert. Het desbetreffende bureau is onafhankelijk. In samenspraak tussen bureau en initiatiefnemers zijn de meetlocaties bepaald. Jonkergouw heeft aangegeven dat het prettig is dat zij de bewoners kennen om makkelijker toestemming te krijgen om meetapparatuur op te hangen in de woningen. Daarom hebben zij bewoners zelf benaderd. Het bureau heeft als voorwaarde dat de meetlocaties representatief zijn. Daarnaast zijn de resultaten van het onderzoek beoordeeld door de gemeente en de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst heeft hier positief over geadviseerd.

Vraag:

Op diverse wegen vindt een overschrijding van de maximum snelheid plaats. Hoe wordt dit meegenomen in de metingen?

Antwoord:

De apparatuur meet de feitelijke gegevens, dus ook de overschrijding van de maximum snelheid. Dit is voor het aantal verkeersbewegingen (tellingen) echter niet relevant, maar kan wel van belang zijn voor de mogelijke gevolgen van het verkeer (geluid en trillingen).

Toelichting verkeer

Vraag:

Wat zijn de weegfactoren?

Antwoord:

Bij mechanische verkeerstellingen wordt het onderscheid in type verkeer gemaakt op basis van lengte van de voertuigen.

Aanvulling:

Zie ook par. 5.4 verkeersonderzoek.

Vraag:

Waar is de foto genomen die gebruikt is voor de Waterstraat? De situatie komt niet overeen met de foto.

Antwoord:

De foto is ter illustratie.

Aanvulling: Onderstaande foto ter verduidelijking.



Vraag:

De maand maart/oktober is geen groeiseizoen en geen representatieve periode. Er is weinig landbouwverkeer door het natte seizoen.

Antwoord:

De periode is niet bewust gekozen. Navragen bij het bureau dat dit onderzoek uitgevoerd heeft.

Aanvulling:

Zie eerder aanvulling onder kopje 'Toelichting onderzoeken'.

Vraag:

Is de telling een 0-meting?

Antwoord:

De telling geeft inzicht in de bestaande hoeveelheid verkeersbewegingen (zonder de beoogde ontwikkeling) op de omliggende wegen en kan in die zin worden beschouwd als een nulmeting.

Vraag:

In hoeverre is een mogelijke uitbreiding op het huidige plan meegenomen?

Antwoord:

Fase 2 is uit het plan gehaald. Mocht er een nieuwe uitbreiding plaatsvinden dan dient hier een nieuwe procedure voor te worden doorlopen.

Vraag:

Is ook zeer zwaar verkeer meegenomen in de onderzoeken?

Antwoord:

Lengte en normen zijn afgeleid van de CROW normen. In deze normen wordt niet gesproken over de klasse zeer zwaar verkeer.

Vraag:

Waarom gaan jullie ervanuit dat het transportverkeer niet via het dorp zal gaan?

Antwoord:

Hierover zijn afspraken gemaakt met de firma Jonkergouw. Zij zullen de chauffeurs instructie geven over de te nemen routes.

Reactie vanuit de aanwezigen:

Instructie van de chauffeurs is (alleen) mogelijk indien er gewerkt wordt met vaste chauffeurs.

Antwoord van Jonkergouw:

Firma Jonkergouw werkt grotendeels met vaste chauffeurs.

Vraag:

Hoe gaan die route instructies gehandhaafd worden? De routeplanner stuurt de (vooral buitenlandse) chauffeurs door het dorp. Zorgen worden geuit over sluipverkeer via de Scheenen.

Antwoord:

Er worden fysieke maatregelen genomen om het vrachtverkeer te sturen. Als voorbeeld: vrachtverkeer dat het terrein van Jonkergouw op wil kan dit alleen vanuit de richting Elsstraat – Broksteeg. Het terrein af kan alleen in de richting Broksteeg – Pastoor van Winkelstraat. Tevens wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan ten aanzien van het instellen van eenrichtingsverkeer op de Broksteeg en het aanpassen van de wegen ten behoeve van de verkeersveiligheid. Een uitwerking van de maatregelen vindt op een later moment plaats. Daarnaast wordt na realisatie ook het effect van de maatregelen geëvalueerd. Indien nodig kan dan worden bepaald of er aanvullende maatregelen nodig zijn.

Vraag/advies:

Kunnen jullie de suggestie meenemen voor een vrij liggend fietspad rondom de Elsstraat/Waterstraat? Deze route maakt onderdeel uit van de landelijke fietsknooppunten route.

Antwoord:

De haalbaarheid hiervan is nihil. Vrij liggende fietspaden in het buitengebied bevinden zich met name langs provinciale wegen.

Oproep:

Spreeker drukt de aanwezige raadsleden op het hart om hun politieke en daarmee verantwoordelijke rol te nemen.

Vraag:

Wordt er ook iets aan verlichting gedaan op de nieuwe route? Arbeidsmigranten hebben een andere vorm van verkeersbewegingen en dat kan gevaarlijke situaties met zich mee brengen.

Antwoord:

Dit wordt nog nagekeken? Dit maakt onderdeel uit van de verdere uitwerking van het ontwerp voor aanpassingen aan de infrastructuur.

Vraag:

De beoogde locatie is aan de rand van een natuurgebied. Hoe gaat de firma Jonkergouw om met lichtvervuiling met betrekking tot flora en fauna?

Antwoord: Er bestaan type lampen die flora en fauna ontlasten, mocht dit nodig zijn. In de winterperiode zal met name bij het begin en aan het eind van de dag verlichting worden gebruikt. Bij de uitwerking van de plannen van Jonkergouw dient men te beoordelen welke type verlichting het beste voldoet.

Oproep:

Bij de raad gaat het straks om de meerderheid van stemmen. Oproep vanuit de aanwezigen is om maximaal gebruik te maken van ieders spreekrecht om de raad te overtuigen van de (on)haalbaarheid van het voornemen om de firma Jonkergouw te verplaatsen.

Vraag:

Dus een ander transportbedrijf en landbouwverkeer mag wel tegen de rijrichting rijden? Vanuit de Waterstraat rijdt een bedrijf met mestwagens. Gaan die straks allemaal door de Pastoor van Winkelstraat?

Antwoord:

Er zullen ook met omliggende bedrijven gesprekken gevoerd worden over transport. De verplichting voor eenrichtingsverkeer geldt alleen voor de vrachtwagens van firma Jonkergouw.

Vraag:

Wat is de definitie van vrachtverkeer ten opzichte van landbouwverkeer?

Antwoord: Ook hierbij is de lengte van het voertuig bepalend.

Aanvulling:

Zie par. 5.5 verkeersonderzoek.

Suggestie:

Is het mogelijk om een eenrichtingsverkeer in te stellen voor alle verkeer over de gehele route?

Antwoord:

Uitgangspunt is om het eenrichtingsverkeer alleen in te stellen voor vrachtverkeer van de firma Jonkergouw.

Reactie zaal:

De meeste aanwezigen geven aan geen volledig eenrichtingsverkeer over de gehele route te willen.

Vraag:

Indien de agrariërs vanwege het eenrichtingsverkeer moeten omrijden. Wie betaalt de kosten?

Antwoord:

De verplichting tot eenrichtingsverkeer geldt (in beginsel) alleen voor de vrachtwagens van firma Jonkergouw op de Broksteeg. Tractoren van firma Jonkergouw mogen zich dus wel vrij door het gebied begeven, net zoals overige agrariërs dat doen.

Vraag:

Betaalt de gemeente Oss of de gemeente Maashorst de verbreding van de Elsstraat?

Antwoord:

De gemeente Maashorst gaat in gesprek met de firma Jonkergouw over de te maken kosten voor te nemen verkeersmaatregelen. Hier zijn reeds financiële afspraken over gemaakt. Wie exact wat gaat betalen zal duidelijk worden bij de verdere uitwerking van het ontwerp voor de benodigde aanpassingen aan de wegen.

Vraag:

Gaat het vrachtverkeer via de Middelstraat toenemen?

Antwoord:

De Middelstraat zit niet in de beoogde verkeersroute en maakt dus geen onderdeel van het verkeersonderzoek.

Vraag:

Mag het landbouwverkeer 2 richtingen verkeer behouden op de Broksteeg?

Antwoord:

Ja.

Vraag:

Hebben de kosten invloed op de haalbaarheid van het bestemmingsplan?

Antwoord:

Gelet op de afspraken die met Jonkergouw zijn gemaakt ten aanzien van het kostenverhaal, waarin ook de te nemen verkeersmaatregelen zijn meegenomen, is het bestemmingsplan financieel haalbaar.

Vraag:

Hoe democratisch is het besluit genomen? Kan de gemeente in ieders belang denken? Hoe kun je van college naar plan in 1 maand?

Antwoord:

De gemeente handelt vanuit algemeen belang. Er komt een voorstel richting het college en het besluit gaat richting de raad.

Vraag:

Zijn de nieuwe ontwikkelingen net over de gemeente grens (Hamerspoel) meegenomen?

Antwoord:

Zie eerdere opmerking.

Vraag:

Hoe kijken jullie naar de verkeersveiligheid bij de ontsluiting van de polder?

Antwoord:

Zie verkeersonderzoek, par. 5.5. en dan met name de tekst over kritische profielen, fietsers en passeerplaatsen. Op basis van deze bevindingen, wordt de verkeerssituatie geoptimaliseerd om de verkeersveiligheid in de toekomstige situatie te borgen.