

10j M10

Raad 7/7/2021



Notitie door inwoners
aangeleverd

Gewoon doen. Ook betaalbare energieneutrale starterswoningen mogelijk maken.

Ingediend door VZ Westerkwartier, GroenLinks

Raadsvergadering d.d. 07-07-2021.

Agendapunt: Perspectiefnota 2022-2025.

De raad van gemeente Westerkwartier in haar vergadering bijeen op woensdag 7 juli 2021,

Constateernde dat:

- Er in onze gemeente twee actieve woningbouwcorporaties werkzaam zijn en het college via prestatieafspraken duidelijk aandacht heeft voor de bouw van voldoende sociale huurwoningen.
- Er in onze gemeente met name koopwoningen gebouwd worden met een aanschafprijs vanaf 250.000 euro en hoger
- Door een overspannen woningmarkt ook bestaande woningen voor vergelijkbare prijzen verkocht worden
- Een koopwoning voor de meeste starters (definitie: een ingezetene die alleen dan wel gezamenlijk met elkaar of een ander nog nooit eerder een zelfstandige koopwoning in eigendom heeft gehad en hiervoor een bewijs uit het kadaster kan aanleveren.) daardoor onbetaalbaar zijn geworden.
- Een zgn. sociale koopwoning het mogelijk maakt voor woningzoekenden met een beperkt inkomen om toch een eigen woning te kopen. Zo kunnen ook lagere inkomens profiteren van de voordelen van een koopwoning.

overwegende dat:

- We regelmatig van jongeren horen dat ze graag in hun eigen woonplaats een woning willen kopen maar dit onmogelijk is geworden
- Een energieneutrale starterswoning voor 150.000 tot 200.000 euro wel degelijk haalbaar. Dit concludeert Develop Inc. op basis van onderzoek, waarbij is samengewerkt met de Rabobank
- O.a. Gemeente Zaandam hierin al grote stappen heeft gezet en in 2019 hiervoor al de verplichte Verordening doelgroepen sociale koopwoningen heeft vastgesteld.
- Gemeente Zaandam heeft het verder geregeld dat de bouw van sociale koopwoningen mee moet worden genomen in bestemmingsplannen. En bovendien door een nieuwe koopconstructie, de BKZ-starterswoning, te introduceren voor de eigen inwoners.

Dringt er bij het college op aan voorbereidingen te treffen (meenemen in Programmabegroting 2022 en contact opnemen met de gemeente Zaandam om van hun aanpak te kunnen leren) om vanaf 2022 ook bij ons het bouwen van sociale koopwoningen mogelijk te maken

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VZ Westerkwartier, Fractie GroenLinks,

Ytsen van der Velde. Klaas-Wybo van der Hoek