Geachte leden van de Gemeenteraad, geacht College van Burgemeester en Wethouders,

In aansluiting op het bestaande raadsdossier **RA 26 058** (en handhavingsdossier **26.097201**) vraag ik als omwonende van de Lindelaan en Eiklaan (Leefbaar Bomenbuurt) uw directe aandacht voor twee dwingende procedurele vereisten rondom de lopende BOPA-aanvraag voor het pand Lindelaan 81 / Eiklaan 62 (zaaknummer **20260605139073**, bekendmaking *gmb-2026-271719*).

Het betreft hier een poging om op een kadastrale woonbestemming (Rijswijk D 3609), gelegen buiten de Horecaring en grenzend aan een woonerf (bord G5), achteraf een industriële maaltijdproductie-, afhaal-, bezorg- en cateringlocatie (85% productiekeuken, ca. 198 m², SBI 56210 / Milieucategorie 2 op 0 meter van woningen) te legaliseren.

Ik wijs de Gemeenteraad en het College nadrukkelijk op het volgende:
1. Verplicht Bindend Adviesrecht van de Gemeenteraad (art. 16.15a Omgevingswet jo. CVDR673811)
Het door uw raad vastgestelde *Retail- en horecabeleid Rijswijk 2023* bepaalt op pagina 53, 54 en in het dwingende toetsingsstroomdiagram op pagina 63 onomwonden dat buiten de aangewezen centrumgebieden en buiten de drie specifieke uitzonderingslocaties (Wilhelminapark, Landgoederenzone en Kessler Park/stationsgebied) géén medewerking wordt verleend aan nieuwe detailhandels- of horecaontwikkelingen (waaronder afhaal-/bezorgzaken en dark kitchens).

Nu deze BOPA-aanvraag rechtstreeks indruist tegen de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders én grote gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving van het aangrenzende woonerf, valt deze aanvraag onder het door uw raad vastgestelde **bindend adviesrecht** (conform het raadsbesluit inzake het adviesrecht en participatie onder de Omgevingswet, *CVDR673811*). Het College van B&W is derhalve niet bevoegd om deze BOPA-aanvraag zelfstandig en buiten de gemeenteraad om te verlenen. Een besluit zonder voorafgaand bindend raadsvoorstel lijdt aan een fundamenteel bevoegdheidsgebrek.

2. Schending van de door de Raad opgelegde Participatieplicht (art. 16.55 lid 7 Ow jo. CVDR725874)
Uw raad heeft bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten participatie voorafgaand aan de aanvraag verplicht gesteld. In de formele BOPA-aanvraag van 5 juni 2026 heeft de aanvrager bij het verplichte onderdeel participatie echter expliciet **"Nee"** ingevuld.
De poging van de exploitant om dit gebrek tijdens de opschortingsfase (na de opschortingsbrief van 23 juli 2026) te maskeren met een op 1 oktober 2026 verspreide 'buurtenquête' is in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel (art. 3:2 Awb) en het gemeentelijk participatiebeleid:

- De enquête was voorzien van handgeschreven volgnummers, waarmee de anonimiteit van omwonenden is geschonden;
- Aan bewoners is in de enquête een misleidend en beperkt tijdvenster voorgespiegeld (slechts 3 uur en 45 minuten), terwijl de exploitant op zijn eigen website (*tokokediri.nl*) en onder de naam *Char BBQ* 7 dagen per week adverteert met grootschalige zakelijke catering en barbecue-evenementen, en zelfs op de

zogenaamde sluitingsdagen (maandag en dinsdag) productie en catering vanaf 40 personen aanbiedt.

Het verzoek aan de Gemeenteraad en het College:

1. Ik verzoek de Griffie dit schrijven toe te voegen aan raadsdossier **RA 26 058** en te verspreiden onder de raadsfracties.
2. Ik verzoek de Gemeenteraad om richting het College te bevestigen dat op BOPA-zaaknummer **20260605139073** het **bindend adviesrecht van de gemeenteraad** onverkort van toepassing is.
3. Ik verzoek het College primair om de BOPA-aanvraag wegens het ontbreken van rechtsgeldige voorafgaande participatie en onvolledige stukken buiten behandeling te laten (art. 4:5 Awb) dan wel direct te weigeren wegens strijd met het *Retail- en horecabeleid 2023*, en subsidiair de aanvraag niet af te doen zonder deze voor bindend advies aan de gemeenteraad voor te leggen.

Hoogachtend,
Reinier van Steenbergen
Namens de omwonenden / Leefbaar Bomenbuurt Rijswijk
Eiklaan 71, Rijswijk
Website & compleet bewijsdossier: https://leefbaarbomenbuurt.nl