gemeente
Barneveld

Memo

Datum: **5 oktober 2023**

Onderwerp: Hooiweg 10 – Hoge Boeschoterweg 60, Garderen

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van B&W

Geachte raadsleden,

In oktober 2018 verstuurden wij een toezegging met betrekking tot het perceel Hooiweg 10 – Hoge Boeschoterweg 60 in Garderen. De toezegging (onder voorwaarden) betrof de bouw van een rijhal met opslagruimte aan de Hooiweg 10 in Garderen. Daaraan waren een aantal compenserende maatregelen gekoppeld waaronder het inleveren van de recreatiewoning aan de Hoge Boeschoterweg 60 in Garderen.

Na deze toezegging ondernam de initiatiefnemer de nodige acties. Zo is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van de rijhal. Ook vroeg hij een natuurvergunning aan. Deze is ook verleend.

Eind 2022 werd duidelijk dat initiatiefnemer niet meer voornemens was de gevraagde rijhal te realiseren. Dit leidde tot een wijziging van de plannen. Met de wijziging van het verzoek gaat het om een reguliere functieverandering van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’. Op twee punten is maatwerk aan de orde. Het gaat daarbij om het toestaan van meer (vergunde en al aanwezige) bijgebouwen bij de woning aan de Hooiweg 10. Bij de recreatiewoning aan de Hoge Boeschoterweg betreft het maatwerk de keuze voor initiatiefnemer om óf de vergunde (maar nog niet gerealiseerde) recreatiewoning van 130 m² te bouwen of een andere recreatiewoning, maar dan passend binnen de bestaande planologische regels (70 m²).

Op basis van de principetoezegging kan de initiatiefnemer de plannen vervolmaken. Naar verwachting kan nog dit jaar het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.