MOTIE 9

# Motie

**Als bedoeld in artikel 28 Reglement van orde gemeenteraad**
**Ingediend door de fractie(s) van de SP**
**Betreft: Woon-Zorg locatie lagere school ‘t Oldhof**

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Borne,

De raad van gemeente Borne, in vergadering bijeen op 9 juli 2024, besprekend de nota kaderstelling 2025,

**Constaterende dat:**

- de Wet Versterking regie volkshuisvesting (Regiewet) grote impact heeft op het werkveld Wonen en Zorg;
- dit volkshuisvestingsprogramma een verplichte categorie ”ouderen” bevat en zorginstellingen en woningcorporaties en gemeenten samen verantwoordelijk zijn voor de uitvoering hiervan;
- de stimuleringsregeling voor Zorggeschikte Woningen (SZGW) woningcorporaties en zorgaanbieders helpt woningen te bouwen/transformeren door middel van subsidie voor geclusterde, zorggeschikte woningen voor sociale huur;
- uit de enquete die de SP zo’n twee jaar geleden heeft uitgevoerd in de wijk Letterveld/Oldhof blijkt dat bijna 85% van de ruim 100 respondenten uit deze buurt deze behoefte graag vervuld zien;
- er 1,5 jaar geleden al met de toenmalige wethouder gesproken is over de plek en de plannen en dat hij er welwillend tegenover stond;

**Overwegende dat:**

- de mogelijke voorkeurslocatie nog zeker tot juli 2024 in gebruik is voor onderwijs en bij navraag tot op heden nog geen andere bestemming heeft gekregen;
- dat dit in een bestaande behoefte voorziet en zorgt voor doorstroming op de huizenmarkt;
- elders is gebleken dat de stichting van een zorgbuurthuis veel planvoorbereiding vraagt;
- samenwerkingspartners als Welbions vanaf het begin betrokken willen worden bij de planontwikkeling;

**Roept het college op:**

- het concept zorgbuurthuis op te nemen in de visie Wonen en Zorg die later dit jaar (2024) wordt gepresenteerd.
- de locatie “lagere school ‘t Oldhof” als mogelijke locatie voor een woon-zorg instelling aan te merken;
- een beroep te doen op de door het rijk beschikbaar gestelde stimuleringsregelingen voor zorgbuurthuizen.
- na vaststelling van de visie Wonen en Zorg, een initiatiefgroep te formeren met vertegenwoordigers van mogelijke samenwerkingspartners, wijkraad en gemeente om verder onderzoek te doen naar de realisatie van een zorgbuurthuis op deze lokatie;

En gaat over tot de orde van de dag.

ingetrokken

MOTIE 9

**Bijlage: Het Zorgbuurthuis**
Na het sluiten van de verzorgingshuizen wonen mensen langer thuis. Ook als dat niet meer gaat, als ze eenzaam zijn of ze zich niet veilig voelen. Daarom is het concept ontwikkeld voor het zorgbuurthuis. Efficiënte, kleinschalige en menswaardige zorg in je eigen buurt voor ouderen die het thuis niet meer redden.

In een zorgbuurthuis woont een relatief kleine groep mensen bij elkaar. Met vast personeel, dus enkele zorgverleners die de bewoners, familie en buren ook kennen. Ook de wijkverpleging kan werken vanuit het zorgbuurthuis. Met een inloopfunctie voor de buurt zodat ouderen die nog zelfstandig wonen bijvoorbeeld wel mee kunnen komen eten of kunnen komen helpen met koken. Een plek in het Zorgbuurthuis is betaalbaar voor iedereen.

Het is een groot voordeel wanneer iedereen in zijn of haar eigen buurt oud kan worden. Als je oud kunt worden in je eigen buurt, behoud je je sociale contacten en is de kans op eenzaamheid kleiner. Een zorgbuurthuis neemt druk weg van mantelzorgers. Een zorgbuurthuis vermindert de druk op de woningmarkt, want er komen woningen vrij. Bewoners worden aangemoedigd taken op zich te nemen. De vrijwilligers zijn bekende gezichten die zich dichtbij inzetten voor hun eigen buurt en buren. Geen anonieme zorg met lange kille gangen, maar het zorgbuurthuis als onderdeel van een betrokken gemeenschap.

Aan het concept van het zorgbuurthuis hebben veel mensen meegedacht en meegewerkt: opiniemakers, zorgverleners, een verpleeghuisarchitect, zorgbestuurders, een filosoof, wetenschappers en niet te vergeten ouderen zelf.

*Betaalbaarheid*
Het financieren van de zorg en voorzieningen in de Zorgbuurthuizen kan vanuit de bestaande beschikbare financiering. De zorg die mensen thuis ontvangen kost nu immers ook geld. Sterker nog, als geld voor zorg naar zorg gaat, zoals in het Zorgbuurthuis, dan besparen we veel op overbodige bureaucratie, regels, administratie en management. In vergelijking met de zorg thuis die nu voor deze groep mensen wordt bekostigd vanuit de WMO en de ZVW, kunnen de kosten voor huisvesting omlaag voor het Zorgbuurthuis. Tien mensen die apart wonen hebben immers hogere woonlasten dan mensen die samen wonen. Verder worden kosten voor het reizen van de thuiszorg bespaard. De besparing hierop kan worden mgezet naar het financieren van de zorg en welzijnsactiviteiten voor de ouderen in een Zorgbuurthuis.

De *Wet Versterking regie volkshuisvesting (Regiewet)* heeft een grote impact op het werkveld Wonen & Zorg. De vrijblijvende woonvisie wordt een verplicht volkshuisvestingsprogramma. Dit programma bevat een verplichte categorie ‘ouderen’, en deze categorie moet eveneens terugkomen in de prestatieafspraken met woningcorporaties. Zorginstellingen, woningcorporaties en gemeenten zijn samen verantwoordelijk voor de uitvoering.
Vooralsnog wordt voorzien dat de wet in 2024 in werking treedt en dat het vanaf 2026 verplicht wordt voor Rijk, provincies en gemeenten om een volkshuisvestingsprogramma te hebben.

De *Stimuleringsregeling voor Zorggeschikte Woningen (SZGW)* helpt woningcorporaties en zorgaanbieders woningen te bouwen en transformeren. De subsidie is voor geclusterde, zorggeschikte woningen voor sociale huur.
Er zijn wel enkele voorwaarden:
* Minimaal 30% van de bewoners moet een WLZ indicatie hebben.
* de woningbouwcorporatie (of de zorginstantie) is aanvrager van de subsidie.
* de regeling is opengesteld voor aanvragen tot oktober 2024.
* na het verlenen van de subsidie moet binnen 3 jaar worden gestart met de bouw.
* de bouw moet binnen 5 jaar na verlenen subsidie klaar zijn.

ingetrokken

MOTIE 9

**Bijlage: Resultaten van enquête in Letterveld en Oldhof over zorgbuurthuis (2022)**
Het kleinschalige zorgbuurthuis, waar je oud kunt worden in je eigen buurt, is een antwoord op het probleem van ouderen die zo lang mogelijk zelfstandig moeten blijven wonen, maar dat eigenlijk niet meer kunnen.

In de wijken Oldhof/Letterveld komen twee schoolgebouwen vrij. Een van de gebouwen zou prima kunnen worden getransformeerd naar zo'n zorgbuurthuis. Grond en gebouwen zijn al van de gemeente en in de genoemde wijken, en met name in de wijk Oldhof, wonen relatief veel ouderen. De SP onderzocht middels een enquête hoe bewoners aankeken tegen dit concept. Hieronder de uitkomsten.

Van de verspreide formulieren met vragen kregen we in totaal 102 ingevulde enquêteformulieren terug. Hierin gaven 85 bewoners/huishoudens aan dat zij een buurtzorghuis een goed of prima idee vonden (of synoniemen hiervoor; er werden superlatieven als fantastisch ingevuld), 3x werd 'geen goed idee' ingevuld en 14 wisten het (nog) niet of wilden meer informatie.

Op de vraag of men, wanneer de tijd daar is, zelf in een zorgbuurthuis wil wonen werd 59x 'ja' geantwoord, 12x misschien, 6x nee en 8x was men nog veel te jong. Zes personen gaven aan er nu al gebruik van te willen maken, als die mogelijkheid bestond.

Als voordelen van een zorgbuurthuis werden het meest genoemd: je kunt in je eigen buurt blijven wonen (21x) en je kunt bij je partner blijven wonen (11x). Verder werden genoemd: je houdt contact met je buren, je voelt je minder eenzaam, een gevoel van veiligheid, ik heb geen kinderen in de buurt, sociale contacten blijven, kleinschaligheid. Enkelen gaven aan liever door hun kinderen te worden verzorgd of naar het Dijkhuis te gaan.

Op de vraag 'Wat vindt u van het idee om een van de schoolgebouwen hiervoor geschikt te maken?' volgde 86x het antwoord 'goed/prima idee' of een soortgelijk antwoord.
Op de vraag waarom werd 21x aangegeven dat het een goede invulling voor het schoolgebouw zou zijn (enkelen gaven aan: 'de beste invulling'). Wel waren er vragen over of het plan technisch uitvoerbaar is en over de betaalbaarheid. Sommigen gaven aan de voorkeur te geven aan woningen en het idee om de school om te bouwen tot een hospice werd geopperd.

Een bewoner reageerde als volgt: 'zoals een nieuwe school past in een nieuwbouwwijk, zo past een zorgbuurthuis in een oudere wijk, waar veel ouderen wonen'.

Ingetrokken