Parallelsessie Beraad en Advies 5 juni 2025
Aanvullen fonds voor startersleningen
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer J. Klein
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Notulist:	mevrouw J.M. Kiep-de Jongh
Raadsleden/ fractieassistenten:	
Stadsbelang:	de heer D. van Veen
Democraten Gorinchem:	mevrouw N. Aaldijk
PvdA:	---
VVD:	mevrouw T. van 't Westende
ChristenUnie/SGP:	de heer A. Krol
Gorcum Actief:	de heer B. Bahlmann
D66:	mevrouw W. Alba
CDA:	de heer J. van der Geest
SP:	---
Portefeuillehouder:	mevrouw M. Molengraaf
Ambtelijke ondersteuning:	mevrouw C. van Buren, interim beleidsmaker

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Aanvullen fonds voor startersleningen

Tijdens de I&O op 15 mei vond een goed gesprek plaats naar aanleiding van de motie De starterslening (on)begrenst? waarin richting is gegeven voor een kader voor het verstrekken van nieuwe tranche(s). Een en ander is verwerkt in het raadsvoorstel.

De prognose is dat het fonds in 2029 met een totale omvang van 1,5 miljoen euro revolverend wordt (mits het aantal aanvragen gelijk blijft). Daarvoor is een eenmalige storting van 500.000 nodig. Voor de nieuwe tranche geldt op=op. De wens tot zo nodig bijsturen door de gemeenteraad is begrijpelijk en is uitgewerkt in het raadsvoorstel: Het college informeert u vroegtijdig als de bodem van het fonds in het zicht komt. Als het fonds voor 75% leeg is, ontvangt u een raadsinformatiebrief.

Wethouder Molengraaf geeft aan dat zij wethouder Dansen vervangt die aanwezig is bij de behandeling van het raadsvoorstel over De Lange Slagenstraat.

Mevrouw Van 't Westende zegt dat haar fractie dit raadsvoorstel kritisch volgt. Het verstrekken van leningen aan individuele inwoners is in principe geen gemeentelijke kerntaak. De gemeente moet meer woningaanbod creëren en ruimte geven aan partijen om betaalbaar te bouwen in plaats van financiële interventies. De realiteit is dat starters grote knelpunten ervaren op de woningmarkt, de prijzen zijn in de afgelopen jaren fors gestegen. Tegen die achtergrond wordt het gewaardeerd dat het college kiest voor een op=op regeling waardoor het financiële risico voor de gemeente beheersbaar wordt gehouden en de raad kan tijdig bijsturen als het fonds voor 75% is benut. Positief is dat het fonds naar verwachting al snel revolverend zal zijn. Zij roept het college op de regeling breed bij makelaars onder de aandacht te brengen en daarmee steunt haar fractie het voorstel.

De heer Van Veen merkt op dat het raadsvoorstel een prima afkadering is van hetgeen gevraagd is in de motie. Zijn fractie kan zich vinden in de randvoorwaarden. De gemeente moet de instrumenten die zij heeft gebruiken om starters aan een woning te helpen. De op=op regeling heeft de voorkeur, het college informeert de raad als er nog 25% resteert. Uitgaande van aanvragen in het verleden zal € 500.000 bijstorting voldoende zijn; hamerstuk.

Mevrouw Aaldijk spreekt ook namens de fractie van de SP die het raadsvoorstel als hamerstuk aanmerkt. Het is fijn dat de raad kan bijsturen, wat haar fractie betreft ook een hamerstuk.

De heer Van der Geest vindt het fijn dat er zo veel animo voor het voorstel is, hamerstuk.

Mevrouw Alba wijst op de leningen die niet verstrekt kunnen worden omdat het fonds leeg is en informeert hoe dit in kaart wordt gebracht.

De heer Krol geeft aan dat ook zijn fractie positief is over het voorstel. Wellicht dat er nog een tranche nodig is voordat het voorstel echt revolverend wordt en daarom roept hij op regelmatig over het voorstel te spreken en eventueel bij te sturen gezien de ontwikkelingen op de woningmarkt; hamerstuk.

De heer Bahlmann merkt het voorstel eveneens al hamerstuk aan.

Wethouder Molengraaf geeft aan dat alle makelaars inmiddels op de hoogte zijn van de regeling. Iedereen die een aanvraag doet wordt gebeld. Als het fonds leeg is, wordt aangegeven wanneer de nieuwe storting plaatsvindt. Het ging om 3 tot 4 aanvragen. Bij de nieuwe tranche wordt dit opnieuw gemonitord.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering. Voorstel wordt behandeld als hamerstuk in de vergadering van 12 juni.

Toezeggingen:
Er zijn geen toezeggingen gedaan.