

URENRAMING EN EVALUATIE 2024 BOUW

Onderdeel	Voorbeeld van het onderdeel ter beeldvorming, toelichting op het onderdeel	kengetal: benodigde uren per zaak	aantal zaken uitgangspunt voor 2024	vastgestelde uren 2024 o.v.k. PUH	Aantal zaken/ uitgevoerde controles 2024	Bestede uren 2024
-----------	--	-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	--	-------------------

Bouw						
- < 100.000,=	Het bouwen van een garage, het vergroten van een woning, het plaatsen van een dakkapel, het bouwen van een kleine loods, het tijdelijk plaatsen van een tijdelijke woonvoorziening	7,2	273	546	800	2880
- 100.000,= - 1.000.000,=	het bouwen van een woning, het verbouwen van een fabriek, het bouwen van een groot industriegebouw, het bouwen van een veestal	14,4	162	486		
	het bouwen van een MFA, het verbouwen van een woonzorgcentrum	Toezicht na verleende vergunningen en meldingen:		600		
- > 1.000.000,=	het bouwen van een appartementencomplex, een verzorgingshuis, een hoogspanningslijn, een rioolwaterzuiveringsinstallatie	40,0		400		
RO-activiteit i.c.m. bouwactiviteit (of andere act.)	strijdigheid bestemmingsplan vergund voor het bouwdeel	3,0	174	0		
RO	het aanleggen van een paardenbak, het starten van een bedrijf	3,0	34	0		
Monument	het verbouwen van een monumentaal pand, het veranderen van een beschermd dorpsgezicht	10,0	15	160		
Toezicht m.b.t. opleverdossier na invoering Wkb	Beoordeling ontvangen dossier bevoegd gezag	2,0	0	0	1	4
Omgevingsvergunning brandveilig gebruik	het controleren van het brandveilig gebruik van een pand naar aanleiding van een ingediende vergunning brandveilig gebruik		7	0	0	0
Melding brandveilig gebruik	het controleren van het brandveilig gebruik van een pand naar aanleiding van een ingediende melding brandveilig gebruik		6	0	0	0
Klachten/meldingen incl. 1e bezoek		3,0	86	258	45	135
Klachten/meldingen alleen telefonisch behandelen		1,0	129	129	50	50
Constatering van toezichthouder van uitvoering activiteit zonder omgevingsvergunning		3,0	50	150	35	105
Constateringsbrief		9,0	100	180	35	315
Constateringsbrief (per e-mail)		2,0		260	45	90

Sloop en Asbest:						
- sloopmelding	Het slopen van een garage, het verwijderen van asbest van een boerderij	1,0	615	0	5	5
- fysiek + administratief toezicht	Fysiek toezicht op de omgevingsveiligheid bij sloopwerkzaamheden, het administratief controleren van de afvoerbestemming van het vrijgekomen sloopafval	2,0	308	50	15	30

Handhaving:						
Handhaving n.a.v. melding kwaliteitsborger	Handhavend optreden n.a.v. melding kwaliteitsborger na invoering Wkb		onbekend	300	0	0

Handhavingsverzoeken		4,0	11	44	4	32
Brief vooraankondiging last onder dwangsom/bestuursdwang		8,0	15	120	10	80
Brief last onder dwangsom/bestuursdwang		8,0	5	40	2	16
Verbeuring, hercontroles		40,0	3	120	2	80
Afhandeling bezwaar en beroep		25,0	3	75	1	25

Projecten:						
Projecten						
- invoering digitale applicatie	Om digitaal te gaan werken is implementatie van een mobiele toezichtstool nodig.		1	0		100
- invoering nieuwe VTH-applicatie en processen	Invoering en inrichting nieuwe VTH-applicatie en processen		1	0		75
- verpauperde panden Leek	Vanuit de voormalig gemeente Leek is gestart met de handhaving op een aantal verpauperde panden binnen de			0		50
- toezicht energielabel-C-verplichting kantoorgebouwen	Kantoorgebouwen moeten vanaf 1 januari 2023 beschikken over energielabel C of beter, anders mag het gebouw niet meer als kantoor gebruikt worden.		1	150		200
- project brandveiligheid gevels inventariseren + 1e brief	Het Ministerie van BZK heeft naar aanleiding van de brand in de Grenfell-tower in Londen alle gemeenten verzocht na te gaan of er brandgevaarlijke gevelconstructies binnen de gemeente aanwezig zijn.		1	0		0
- project constructieve veiligheid breedplaatvloeren inventariseren + 1e brief	Het Ministerie van BZK heeft naar aanleiding van het instorten van de parkeergarage in Eindhoven alle			100		0
- project veiligheid zwembaden inventariseren + 1e brief	Het Ministerie van BZK heeft naar aanleiding van een dodelijk ongeval in een zwembad in Tilburg alle			0		0
- project constructieve veiligheid balkons inventariseren + 1e brief	Naar aanleiding van het instorten van balkons is een onderzoeksplicht opgenomen in de bouwregelgeving.			0		0
- intekken (oude) vergunningen	Projecten waarvoor een vergunning is verleend maar waar nog niet is gestart na 3 jaren intrekken na overleg met	5,0	10	50	8	40
- project kwaliteit bestaande bouw				0		0
- project voorbereiding Wet kwaliteitsborging +	In 2024 treedt de Omgevingswet en de Wet		1	160		160
- overige projecten				0	1	100
- handhaving op aangeven BAG/WOZ/inwonerszaken/Vastgoed				0		50
- privaatrechtelijke handhaving	Bouwwerken op gemeentegrond, illegaal gebruik gemeentegrond			0		0

Algemeen:						
Bestuurlijke advisering, afstemming en		4,0	10	40		1000
Bedrijfs hulpverlening		20	1	20		
Communicatie		1,0	40	40		
Contacten (extern overleg), o.a. met VRG		1,0	25	25		
Training/opleiding/workshops/presentaties (4 medewerkers)		96	1	96		
Gemeentelijke kolom Veiligheidsregio		4,0	8	32		
Informatieveiligheid en privacy		16,0	1	16		
Inkoop		1,0	10	10		
Kwaliteit (sbewaking)		1,0	50	50		
Participatie en inspraak		12	3	72		
Personele taken		1,0	40	40		
Planning opstellen jaarprogramma		32	1	32		
Projectleiding		40	2	0		
Rechtsmatigheid		16	1	16		
Resultaatverantwoordelijkheid		32	1	32		
Strategische advisering (actualiseren VTH beleid)		34	1	0		
Teamoverleg (maandelijks, 4 medewerkers)		6,0	12	72		
Werkoverleg bouwtoezicht (2 en 4 wekelijks, 4 medewerkers)		4,0	26	104		
Overige (interne) overleggen (vergunningverlening, VRG, monumentenoverleg e.d.) 4 medewerkers		6,0	52	312		

144

Totalen				5387		5622
in fte (1350 uren/fte)		1350,0		3,99		5622