Planning Zandsestraat Bemmel.

Datum 1 maart 2021

Fase 1 voorbereiding planprocedure

	Activiteit	Wie	Gereed
1	Uitvoeren onderzoeken in plangebied	Jansen	2021
2	Nadere uitwerking stedenbouwkundige visie in stedenbouwkundig plan	Beiden	2021
3	Participatie	Jansen	2021
4	Goedkeuring stedenbouwkundig plan	Gem	2021
5	Opstellen ontwerp bestemmingsplan	Jansen	2021
6	Toetsen ontwerp bestemmingsplan en onderzoeken	Gem	2021
7	Uitvoeren planschaderisico-analyse	Jansen	2021
8	Beoordelen planschaderisico-analyse	Gem	2021

Fase 2 Planologische procedure

	Activiteit	Wie	Gereed
1	Opstellen inrichtingsplan	Jansen	2022
2	Opstellen koop- en realisatieovereenkomst	Gem	2022
3	Opstellen planschadeverhaalsovereenkomst	Gem	2022
4	Sluiten overeenkomsten	Beiden	2022
5	Besluitvorming overeenkomsten en start planprocedure	Gem	2022
6	Opstellen publicatie ontwerp bestemmingsplan	Gem	2022
7	Start inzage ontwerp bestemmingsplan	Gem	2022
8	Afloop inzage termijn	Gem	2022
9	Behandeling Nota van Zienswijzen	Gem	2022
10	Opstellen raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan	Gem	2022
11	Behandeling raadsvoorstel en Nota van zienswijzen in B&W	Gem	2022
12	Behandeling bestemmingsplan in politieke avond	Gem	2022
13	Vaststelling bestemmingsplan gemeenteraad	Gem	2022
14	Start inzage vastgesteld bestemmingsplan	Gem	2022
15	Inwerkingtreding bestemmingsplan	Gem	2022

CONCEPT

Fase 3 Realisatie plan

	Activiteit	Wie	Gereed
1	Start bouwrijp maken fase 1	Jansen	2023
2	Opstellen omgevingsvergunningaanvraag	Jansen	2023
3	Indienen omgevingsvergunningaanvraag	Jansen	2023
4	Verlenen omgevingsvergunningaanvraag	Jansen	2023
5	Omgevingsvergunning onherroepelijk	Jansen	2023
6	Start bouw fase 1	Jansen	2023
7	Bouw gereed fase 1	Jansen	2024
8	Woonrijp maken fase 1	Jansen	2024
9	Oplevering fase 1	Jansen	2024
10	Start bouw fase 2	Jansen	2024
11	Bouw gereed fase 2	Jansen	2025
12	Woonrijp maken fase 2	Jansen	2025
13	Oplevering fase 2	Beiden	2025

CONCEPT