Vraag t.b.v. aanstaande commissievergadering Bestuur en middelen 27nov24 Join 2024-126

Vraag t.b.v. commissievergadering	Naam commissie: bestuur en middelen Datum vergadering: 27 november 2024

Afkomstig van	Jort Raemakers

Politieke groepering	D66

Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie	15nov24

Portefeuillehouder	M Graef

Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling

Join-raadsvragenboek	2024-126

Concrete vragen	Ik heb denk ik geheime vragen over de brandweer kazerne in Heythuysen. Wil je zorgen dat ik voor de commissievergadering hier reactie op heb? 1. Er is in de kostenraming rekening gehouden met de kosten voor verkeersmaatregelen. Waarop is dit gebaseerd? 2. Stel de kosten voor de verkeersmaatregelen fors hoger uitvallen, tot welk bedrag betaalt de Veiligheidsregio? 3. Wordt er een onafhankelijk bureau ingehuurd voor de verkeersmaatregelen en kunnen beide partijen zich conformeren aan de voorkant, zodat er geen discussie bestaat over wie de rekening betaald? 4. Hoe wordt de betaling van de verkeersmaatregelen geborgd in de concept/koopovereenkomst? 5. Is er een taxatierapport beschikbaar van de gronden die de veiligheidsregio wil aankopen? Kan ik deze ontvangen. 6. Op deze grond is ook woningbouw mogelijk? Dan zou deze grond toch veel meer waard zijn? 7. Waarop is de verkoopprijs van de grond gebaseerd? Graag toelichting. 8.Bestemming huidige brandweerkazerne Heythuysen en Roggel 8. Wat zijn de plannen met de vrijkomende locaties? 9. Van wie zijn deze gebouwen en gronden? 10. Wij zien graag dat de gemeente eigenaar wordt / is en op beide locaties woningbouw mogelijk gaat maken. Is hier al een plan voor? Kan dit gekoppeld worden bij de verkoopafspraken? Zendmast 11. Waar gaan de inkomsten van de zendmast op het terrein in de toekomst naartoe? 12. Kunnen we de brief krijgen van stichting Molenhoek?

Ambtelijk advies	Datum:
	Advies: *De vragen als volgt beantwoorden* 1. Dit is gebaseerd op een raming. De raming zal verder worden uitgewerkt naar aanleiding van de omgevingsvergunning, omdat dan pas helder is wat er feitelijk dient te gebeuren. Op basis van de vergunning zullen vervolgens de definitieve maatregelen worden uitgewerkt op grond waarvan offertes kunnen worden opgevraagd door de Veiligheidsregio. 2. Het uitgangspunt is dat deze kosten volledig voor rekening en risico zijn van de Veiligheidsregio. Zo is dit nu opgenomen in de concept koopovereenkomst waaraan gewerkt wordt. Deze concept overeenkomst is voorgelegd aan de Veiligheidsregio. We hebben nog géén reactie hierop ontvangen. 3. Zoals bovenstaand is aangegeven wordt in de definitieve koopovereenkomst vastgelegd wie verantwoordelijk is voor het betalen van de te maken kosten. In beginsel leveren wij bouwrijpe grond met een 'standaard uitrit'. Als meer eisen aan deze uitrit gesteld worden, komen deze voor rekening van de Veiligheidsregio. Dit is de insteek van de concept verkoopovereenkomst. Of dit nodig is, wordt beoordeeld bij de nog aan te vragen (aanvraag) Omgevingsvergunning. De aanleg van de noodzakelijke maatregelen zullen ten allen tijden dienen te geschieden in afstemming met de wegbeheerder, zijnde de gemeente. 4. Ja deze wordt geborgd in de (concept) koopovereenkomst. 5. Er is geen taxatierapport beschikbaar van de grond die de Veiligheidsregio wil aankopen. Jaarlijks worden de grondprijzen bepaald op grond van de grondprijsbrief. De grondbrief wordt vastgesteld door het college. De grondprijsbrief wordt gebaseerd op de residuele waarde die vastgesteld wordt door een extern bureau. 6. Op deze grond is geen woningbouw mogelijk. De grond kent een sport bestemming. Daarnaast is dit ruimtelijk-stedenbouwkundig gezien ook geen gewenste locatie voor woningbouw. Enkel voor de realisatie voor de brandweerkazerne wordt een uitzondering gemaakt, gelet op de fusie tussen de posten van Roggel en Heythuysen. Deze locatiekeuze is reeds uitgebreid aan bod geweest bij ons college en hierover is de raad ook meermaals geïnformeerd. 7. Jaarlijks worden de grondprijzen bepaald op grond van de grondprijsbrief. De grondbrief wordt vastgesteld door het college. De grondprijsbrief wordt gebaseerd op de residuele waarde die vastgesteld wordt door een extern bureau. 8. Er zijn nog geen plannen voor de vrijkomende locaties. In Heythuysen ligt een invulling voor woningbouw in de lijn der verwachting. Voor Roggel is nog niet gedacht over een nieuwe invulling. Dit wegens de ligging aan de rand van het dorp, buiten de kwaliteitscontour. Hierdoor zijn de ontwikkelings-mogelijkheden beperkter 9. De gemeente is eigenaar van de gronden en de gebouwen.

	10. Zoals uit bovenstaande blijkt is de gemeente reeds eigenaar van beide locaties. Er zijn nog geen plannen voor het realiseren van woningbouw op de beide locaties. Om dit mogelijk te maken dient er een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd te worden. Het is aan uw raad om een besluit te nemen over de toekomstige bestemming van deze locatie. Dit staat los van de verkoopafspraken met de Veiligheidsregio. 11. Het voorstel van de stichting is deze inkomsten ook in de toekomst beschikbaar te houden voor het sportpark. Het college en het stichtingsbestuur dienen hierover nog in gesprek te gaan. 12. Zie bijlage

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 26 november 2024
	Besluit van (wie): college van B&W
	Besluit luidt: