raadsbesluit

2022, nr. IVb-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Goordiek 2 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' en daar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – overige bedrijvigheid 25' en de maatvoering 'maximum bebouwd oppervlak:240 m²' heeft;

de eigenaar van het perceel een principeverzoek heeft ingediend waarin de gemeente is gevraagd om medewerking te verlenen aan de functiewijziging naar een woonbestemming, waarbij de realisatie van een nieuwe woning en de nevenfunctie 'hoveniersbedrijf' in het bestaande bedrijfsgebouw wordt toegestaan;

dit initiatief niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' past;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief toe te staan en daarom een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen de beleidskaders 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en het 'Volkshuisvestelijke Afwegingskader Woningbouw Winterswijk 2019-2025' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

het college op 16 februari 2021 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 15 januari 2022 tot en met 25 februari 2022;

er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 maart 2022, nr. 2057757;

besluit:

het bestemmingsplan 'Goordiek 2' bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2112BGGOORDIEK02-VA01 vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan zoals dat er inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 21 april 2022,

de griffier, de voorzitter,