Bundel - Raadsvergadering van 24 mei 2023

Agenda bijlagen

Agenda Raadsvergadering 24 mei 2023
Motie raadsvergadering 24 mei 2023
Transcript raadsvergadering 24 mei 2023

1 Opening raadsvergadering en mededelingen

1.1 Vaststelling agenda
Bij aanvang van de vergadering stelt de raad de agenda vast.

1.2 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering d.d. 19 april 2023
De raad stelt de besluitenlijst van de voorgaande vergadering vast.

Besluitenlijst raad 19 april 2023

2 Raadsactualiteiten

2.1 Stand van zaken ingekomen stukken
De raad neemt kennis van de lijst van ingekomen stukken en kan verzoeken een wijziging aan te brengen in de voorstellen van afdoening.

Stand van zaken ingekomen stukken raadsvergadering 24 mei 2023

2.2 Mondelinge vragen
Aan het begin van elke vergadering kunnen raadsleden vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen op grond van artikel 46 van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen.

Mondelinge vragen CDA. Scheg Oost

2.3 Terugkoppeling regionale aangelegenheden
Dit is een vast agendapunt. Hierbij kunnen raads- of collegeleden terugkoppeling geven over regionale samenwerkingsverbanden.

2.4 Moties vreemd aan de orde van de dag
Als er bij de vaststelling van de agenda moties vreemd aan de orde van de dag worden ingediend, worden die onder dit agendapunt behandeld.

3 Behandeling bespreekstukken
Bij aanvang van de vergadering besluit de raad over de te behandelen bespreekstukken. Meestal zijn dit onderwerpen die zijn doorgeleid vanuit Het Raadsdebat. De focus ligt bij de behandeling op nieuwe debatpunten, moties en/of amendementen die bij de vaststelling van de agenda worden ingediend.

3.1 Herijken internationaal beleid
Het doel van het internationaal beleid in om te werken aan meer balans tussen economische groei en welzijn en dat Amstelveen een stad blijft waar alle Amstelveners (internationals en Nederlanders) zich thuis blijven voelen. Het beleid draagt bij aan de balans tussen economische groei en welzijn door te werken vanuit de peilers internationalisering, international business en internationale samenwerking.

Oplegger Raadsvergadering. Herijken internationaal beleid
Raadsvoorstel herijken internationaal beleid
Internationaal beleid 2023-2026
Bijlage 1 internationaal beleid 2023 2026 rapport Internationals 2010 2020 Decisio
Motie VVD. Integraal internationaal beleid concept versie 23-5 info bij Bart Dorgelo
Raadsbesluit Herijken internationaal beleid

4 Stemming over hamerstukken

4.1 Financiële jaarstukken en concept ambitiedocument Groengebied Amstelland
Amstelveen werkt met de gemeenten Amsterdam, Diemen en Ouder-Amstel en met de provincie Noord-Holland samen in de gemeenschappelijke regeling Groengebied Amstelland. Dit samenwerkingsverband richt zich op het faciliteren en bevorderen van openluchtrecreatie in het landelijk gebied dat goed samengaat met andere functies. De gemeenteraad wordt gevraagd zich uit te spreken over de financiële jaarstukken van Groengebied Amstelland, voordat ze door het bestuur van deze gemeenschappelijke regeling definitief worden vastgesteld.

Oplegger Financiële jaarstukken en concept ambitiedocument Groengebied Amstelland
Raadsvoorstel Financiële jaarstukken en ambitiedocument Groengebied Amstelland
Jaarstukken 2022 Groengebied Amstelland
Begrotingswijziging 2023 Groengebied Amstelland
Programmabegroting 2024 Groengebied Amstelland
Concept ambitiedocument 'Sprong naar de toekomst'

Brief namens gemeenteraad aan Groengebied Amstelland inzake financiële jaarstukken en ambitiedocument
Raadsbesluit financiele jaarstukken en ambitiedocument Groengebied Amstelland

4.2 Financiële jaarstukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Amstelveen maakt deel uit van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA). Daarin zijn de brandweer, de geneeskundige hulpverleningsorganisatie in de regio, de gemeenschappelijke meldkamer en het veiligheidsbureau ondergebracht. De politie valt ook binnen de Veiligheidsregio, maar wordt vanuit het Rijk gefinancierd. De gemeenteraad krijgt de mogelijkheid om zich uit te spreken over de financiële stukken van de Veiligheidsregio, voordat ze door het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio worden vastgesteld.

Oplegger Financiële jaarstukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VRAA)
Raadsvoorstel Financiële stukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA)
Bijlage Aanbiedingsbrief aan gemeenten bij begroting en jaarrekening VrAA
Bijlage Jaaroverzicht brandweer Amstelveen
Bijlage Jaaroverzicht brandweer Regionaal
Bijlage Jaarrekening - jaarverslag VrAA 2022
Bijlage Programmabegroting 2024 en actualisatie 2023 VrAA
Raadsbesluit Financiële stukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA)

4.3 Ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's

De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is verantwoordelijk voor het afsluiten van een ongevallenverzekering voor haar medewerkers. Het Veiligheidsberaad (het overlegorgaan van de 25 voorzitters van de veiligheidsregio's) hebben besloten tot het oprichten van een waarborgfonds. Dit fonds moet een oplossing bieden voor het collectief dragen van niet verzekerbare risico's, het collectief dragen van kostbare verzekeringen en het collectief afsluiten van een ongevallenverzekering, De raad wordt in de gelegenheid gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennisname van het algemeen bestuur te brengen.

Oplegger Ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's
Raadsvoorstel ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's
Brief van Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland aan colleges over wensen en bedenkingen Stichting Waarborgfonds
Modelontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds
Raadsbesluit ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's

4.4 Actualisering grondexploitaties 2023

De grondexploitatie bevat de financiële kaders waarbinnen de uitvoering van een ruimtelijk plan plaatsvindt. Het is verplicht de begrotingen voor de nog uit te voeren plandelen minstens één keer per jaar opnieuw vast te stellen. Ook heeft de raad de bevoegdheid om nieuwe grondexploitaties vast te stellen.

Oplegger Actualisering grondexploitaties 2023
Raadsvoorstel Actualisering grondexploitaties 2023
Raadsbesluit actualisering grondexploitaties 2023

4.5 Aanpassingen Verordening Parkeerbelastingen 2021, nagekomen tarieven en wijzigingen

De raad wordt gevraagd de gewijzigde Verordening parkeerbelastingen 2021 vast te stellen. Het gaat om een verhoging van twee tarieven en enkele tekstuele aanpassingen ter voorkoming van misverstanden.

Oplegger Aanpassen Verordening Parkeerbelastingen 2021, nagekomen tarieven en
Raadsvoorstel Aanpassingen Verordening parkeerbelastingen nagekomen tarieven en
Tweede wijziging verordening Parkeerbelastingen Amstelveen 2021
Was-Wordt tabel Aanpassingen Verordening parkeerbelastingen 2021, nagekomen tarieven en wijzigingen
Raadsbesluit Tweede wijziging verordening Parkeerbelastingen Amstelveen 2021

4.6 Aangepast exploitatieplan "Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" vanwege uitspraak Raad van State (RvS)

Op 10 november 2021 heeft de raad het gewijzigde bestemmingsplan en het gewijzigde exploitatieplan voor Bedrijventerrein Amstelveen Zuid vastgesteld. Hiertegen zijn beroepen ingesteld. De Raad van State heeft op 8 februari uitspraak gedaan in deze beroepszaak. Als gevolg daarvan zijn twee onroerende zaken opnieuw getaxeerd, waarna het exploitatieplan is aangepast. De raad wordt gevraagd dit aangepaste exploitatieplan vast te stellen. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Raad van State.

Oplegger Aangepast exploitatieplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)
Raadsvoorstel Aangepast exploitatieplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid' vanwege uitspraak Raad van State

Bijlage 1 Concept Raadsvoorstel Aangepast exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid' vanwege uitspraak Raad van State.docx
Bijlage 2 Aangepast exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid' vanwege uitspraak Raad van State.pdf
Bijlage 3 Uitspraak Raad van State d.d. 8 februari 2023 exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid’.pdf
Raadsbesluit Aangepast exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid’ vanwege uitspraak Raad van State

4.7 Aanvulling beleid verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor Kalkbranderij
De gemeente wil snel tijdelijke woningen realiseren op de locatie Kalkbranderij. De raad wordt gevraagd een beleidsregel aan te passen, zodat met een snelle en efficiënte ruimtelijke procedure de omgevingsvergunning voor deze woningbouw kan worden verleend.
Oplegger Aanvulling beleid verklaring van geen bedenkingen (vvgb) Kalkbranderij
Raadsvoorstel aanvulling beleid vvgb voor Kalkbranderij
Publicatie Crisis en herstelwet
Aanvulling beleid vvgb voor Kalkbranderij
Raadsbesluit Aanvulling beleid verklaring van geen bedenkingen voor Kalkbranderij

4.8 Niet openbaar raadsvoorstel (Z23-004146)

4.9 Conceptjaarrekening 2022 en conceptbegroting 2024 Amstelland-Meerlanden overleg
Raadsvoorstel Conceptjaarrekening 2022 en conceptbegroting 2024 Amstelland-Meerlanden overleg
Bijlage 1 Concept jaarrekening AM overleg 2022
Bijlage 2 Concept Begroting AM overleg 2024
bijlage 3 Aanbiedingsbrief concept jaarrekening 2022 en begroting 2024 AM overleg
Raadsbesluit Conceptjaarrekening 2022 en -begroting 2024 AM

4.10 Vaststellen jaarstukken 2022
Raadsvoorstel vaststellen jaarstukken 2022
Jaarstukken 2022
Accountantsverslag Gemeente Amstelveen 23-05-2023
Controllerrapport 2022
Infographic Jaarrekening 2022 in één oogopslag
Aanbiedingsbrief SiSa gemeente Amstelveen 2022
Raadsbesluit Vaststellen Jaarstukken 2022

5 Sluiting raadsvergadering

Gemeente Amstelveen

Agenda Raadsvergadering 24 mei 2023

Datum	24 mei 2023
Aanvang	21:45 uur
Locatie	Raadzaal Amstelveen
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus

1 Opening raadsvergadering en mededelingen

1.1 Vaststelling agenda

Bij aanvang van de vergadering stelt de raad de agenda vast.

1.2 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering d.d. 19 april 2023

De raad stelt de besluitenlijst van de voorgaande vergadering vast.

2 Raadsactualiteiten

2.1 Stand van zaken ingekomen stukken

De raad neemt kennis van de lijst van ingekomen stukken en kan verzoeken een wijziging aan te brengen in de voorstellen van afdoening.

2.2 Mondelinge vragen

Aan het begin van elke vergadering kunnen raadsleden vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen op grond van artikel 46 van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen.

2.3 Terugkoppeling regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt. Hierbij kunnen raads- of collegeleden terugkoppeling geven over regionale samenwerkingsverbanden.

2.4 Moties vreemd aan de orde van de dag

Als er bij de vaststelling van de agenda moties vreemd aan de orde van de dag worden ingediend, worden die onder dit agendapunt behandeld.

3 Behandeling bespreekstukken

3.1 Herijken internationaal beleid

Het doel van het internationaal beleid in om te werken aan meer balans tussen economische groei en welzijn en dat Amstelveen een stad blijft waar alle Amstelveners (internationals en Nederlanders) zich thuis blijven voelen. Het beleid draagt bij aan de balans tussen economische groei en welzijn door te werken vanuit de peilers internationalisering, international business en internationale samenwerking.

4 Stemming over hamerstukken

4.1 Financiële jaarstukken en concept ambitiedocument Groengebied Amstelland

Amstelveen werkt met de gemeenten Amsterdam, Diemen en Ouder-Amstel en met de provincie Noord-Holland samen in de gemeenschappelijke regeling Groengebied Amstelland. Dit samenwerkingsverband richt zich op het faciliteren en bevorderen van openluchtrecreatie in het landelijk gebied dat goed samengaat met andere functies. De gemeenteraad wordt gevraagd zich uit te spreken over de financiële jaarstukken van Groengebied Amstelland, voordat ze door het bestuur van deze gemeenschappelijke regeling definitief worden vastgesteld.

4.2 Financiële jaarstukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Amstelveen maakt deel uit van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA). Daarin zijn de brandweer, de geneeskundige hulpverleningsorganisatie in de regio, de gemeenschappelijke meldkamer en het veiligheidsbureau ondergebracht. De politie valt ook binnen de Veiligheidsregio, maar wordt vanuit het Rijk gefinancierd. De gemeenteraad krijgt de mogelijkheid om zich uit te spreken over de financiële stukken van de Veiligheidsregio, voordat ze door het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio worden vastgesteld.

4.3 Ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's

De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is verantwoordelijk voor het afsluiten van een ongevallenverzekering voor haar medewerkers. Het Veiligheidsberaad (het overlegorgaan van de 25 voorzitters van de veiligheidsregio's) hebben besloten tot het oprichten van een waarborgfonds. Dit fonds moet een oplossing bieden voor het collectief dragen van niet verzekerbare risico's, het collectief dragen van kostbare verzekeringen en het collectief afsluiten van een ongevallenverzekering, De raad wordt in de gelegenheid gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennisname van het algemeen bestuur te brengen.

4.4 Actualisering grondexploitaties 2023

De grondexploitatie bevat de financiële kaders waarbinnen de uitvoering van een ruimtelijk plan plaatsvindt. Het is verplicht de begrotingen voor de nog uit te voeren plandelen minstens één keer per jaar opnieuw vast te stellen. Ook heeft de raad de bevoegdheid om nieuwe grondexploitaties vast te stellen.

4.5 Aanpassingen Verordening Parkeerbelastingen 2021, nagekomen tarieven en wijzigingen

De raad wordt gevraagd de gewijzigde Verordening parkeerbelastingen 2021 vast te stellen. Het gaat om een verhoging van twee tarieven en enkele tekstuele aanpassingen ter voorkoming van misverstanden.

4.6 Aangepast exploitatieplan "Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" vanwege uitspraak Raad van State (RvS)

Op 10 november 2021 heeft de raad het gewijzigde bestemmingsplan en het gewijzigde exploitatieplan voor Bedrijventerrein Amstelveen Zuid vastgesteld. Hiertegen zijn beroepen ingesteld. De Raad van State heeft op 8 februari uitspraak gedaan in deze beroepszaak. Als gevolg daarvan zijn twee onroerende zaken opnieuw getaxeerd, waarna het exploitatieplan is aangepast. De raad wordt gevraagd dit aangepaste exploitatieplan vast te stellen. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de uitspraak van de Raad van State.

4.7 Aanvulling beleid verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor Kalkbranderij

De gemeente wil snel tijdelijke woningen realiseren op de locatie Kalkbranderij. De raad wordt gevraagd een beleidsregel aan te passen, zodat met een snelle en efficiënte ruimtelijke procedure de omgevingsvergunning voor deze woningbouw kan worden verleend.

4.8 Niet openbaar raadsvoorstel (Z23-004146)

5 Sluiting raadsvergadering

Raadsvergadering d.d.	24-5-2023
Motie nummer	M1
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE
Integraal internationaal beleid

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 24 mei 2023

Raadsvoorstel: Herijken Internationaal Beleid

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

1. Internationalisering steeds verder toe neemt in Amstelveen en de bredere metropoolregio en veel van onze inwoners international zijn.
2. Internationalisering op vele onderwerpen in onze samenleving effect heeft waaronder maar niet beperkt tot:
    a. Onderwijs
    b. Zorg
    c. Sport en Cultuur
    d. Economisch zaken
    e. Sociale Cohesie
    f. Woningmarkt
3. Zowel de overheid, semi-overheidsinstellingen, onderwijsinstellingen, verenigingen, cultuurinstellingen en bedrijven beleid voeren op het gebied van internationalisering.
4. We als gemeente Amstelveen een lange historie hebben in het verwelkomen van internationals en een voorbeeldgemeente zijn op het gebied van internationalisering.

Van mening dat:

1. Het in deze tijd van toenemende internationalisering van onze samenleving belangrijk is dat de gemeente Amstelveen inspeelt op deze ontwikkelingen en zich als hoeder op stelt voor de goede sociale cohesie in de Amstelveens samenleving.
2. We als gemeente een pro-actief beleid en dialoog moeten voeren met zowel onze inwoners, onderwijsinstellingen, bedrijven en sport en cultuurinstellingen om zo de internationalisering in goede banen te leiden en tot een integraal beleid dienen te komen op gebied van internationalisering voor de gemeente Amstelveen.
3. Samen met onder andere maar niet beperkt tot: burger/buurt klankbordgroepen, onderwijs; sport- en cultuurinstellingen, de gemeente een programma zou kunnen opzetten om de huidige en toekomstige aandachts- en knelpunten proactief aan te pakken.

Raadsvergadering d.d.	
Motie nummer	
Status	
Griffier	

Verzoekt het college:

1. Bij het ontwikkelen van gemeentelijk beleid op internationalisering zowel voordelen als aandachts- en knelpunten van internationalisering te onderzoeken, te rapporteren en in te zetten op proactief beleid om de voordelen te vergroten en de aandachts- en knelpunten aan te pakken.
2. Een voorstel te doen om planmatig de impact van internationalisering op de samenleving te monitoren en input op te halen voor beleidsontwikkeling bij belanghebbenden zoals inwoners (internationals en nationals), onderwijsinstellingen, sport- en cultuurinstellingen, welzijnsorganisaties en (internationale) bedrijven. Daarbij wordt met name gedacht aan klankbordgroepen.
3. Een voorstel (inclusief mogelijke financiële consequenties) te doen hoe we "best practices" - op het gebied van het betrekken/laten deelnemen van internationals bij ouderparticipatie in het onderwijs, vrijwilligerswerk en buurtinitiatieven - in kaart kunnen brengen en uit kunnen rollen in geheel Amstelveen met als doel: een warm welkom voor internationals, gelijkwaardige bijdrage van alle Amstelveners aan de zachte kant van onze samenleving en een sterke sociale cohesie in onze Amstelveense samenleving.
4. En te kijken hoe we daarmee aan kunnen sluiten bij Amstelveen Connect. Bij dit netwerk zijn organisaties betrokken vanuit onderwijs, cultuur, sport, bewonersgroepen, Participe en de vrijwilligerscentrale.
5. Terug te rapporteren aan de raad in Q4 2023.

Ondertekening en naam:

Bart Dorgelo
VVD

Robert Zuidbroek
D66

Nachshon Rodrigues Pereira
Goed voor Amstelveen

Arnout vd Bosch
PvdA

Pieter Monkelbaan
bbA

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
Tegen												

Woordelijk verslag Amstelveen

Raadsvergadering

Locatie : **Amstelveen**
Starttijd : **16:43**
Voorzitter : **Meneer Tjapko Poppens**
Griffie : **–**
Afwezig : **–**
Verlaat : **–**
Duur : **16:43- 17:32 Raadsvergadering**

Woordelijk verslag: Gemeente Amstelveen Raadsvergadering 24 Mei 2023

Locatie : Amstelveen
Starttijd : 16:43
Voorzitter : Meneer Tjapko Poppens
Griffie : –
Afwezig : –
Verlaat : –
Duur : 16:43- 17:32 Raadsvergadering

1 Opening raadsvergadering en mededelingen

Naam spreker 1: meneer Poppens (Voorzitter)

Dames en heren, één hele goedenavond. Hartelijk welkom, geachte raadsleden, mensen thuis, pers. Wat fijn dat u hier bent vanavond bij de raadsvergadering van de gemeente Amstelveen, 24 mei 2023. Bericht van verhindering van mevrouw Leenstra, mevrouw Huysman en mevrouw van Rietschoten. En bij deze felicitaties aan de heer Adriaans, die vandaag jarig is. En dank, heer Aslajan voor mooie roze gebak, vanwege de komst van Sofia. Gefeliciteerd nogmaals, dank je wel.

1.1 Vaststelling agenda

Dames en heren, ik wil met u de voorliggende agenda vaststellen. We hebben één mondelinge vraag binnen die binnen is gekomen voor deze vergadering van het CDA, die behandelen bij agendapunt 2.2. Daarnaast is er een motie vreemd aan de orde aangekondigd van 50Plus, deze zou behandeld worden bij agendapunt 2.4. Waare niet dat de heer Sjaardema even kort het woord vraagt hierover. De heer Sjaardema, u heeft het woord.

Naam spreker 2: meneer Sjaardema (50PLUS)

Ja, dank u wel. De genoemde punten spreken voor zich en hebben vele positieve reacties opgeroepen, in verband met de benodigde steun voor de meerderheid voor deze motie heb ik in overleg met de mede-indiener, Actieve Amstelveen, besloten de motie aan te houden tot voor de zomer, als de definitieve woonvisie wordt besproken.

Naam spreker 1: meneer Poppens (Voorzitter)

Hartelijk dank, de heer Sjaardema. Ja, u zegt aanhouden, maar hij wordt eigenlijk niet ingediend, dus bij deze maakt het geen onderdeel uit van de beraadslaging. Dank u zeer. Bij agenda, ik ga verder met het vaststellen van de agenda met u. Bij drie punt één hoort bij het onderwerp: Herijking het sociaal beleid, één motie ingediend. En vanuit een aantal raadsdebat eerder deze avond, is een tweetal hamerstukken toegevoegd, namelijk concept-jaarrekening 2020 en conceptbegroting 2024 van Amstelland-Meerlanden en de jaarstukken 2022, gaan we als hamerstuk later in stemming brengen.

1.2 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering d.d. 19 april 2023

Dames en heren, ik spring naar agendapunt 1.2. En die is getiteld: Vaststellen van een besluitenlijst van de vorige vergadering van 19 april. Ik heb geen wijzigings-verzoeken vooraf ontvangen. Ik zie ook nu geen blijken van aanvullingen dan is die bij deze vastgesteld.

2 Raadsactualiteiten

2.1 Stand van zaken ingekomen stukken

Ga ik naar het tweede blokje in onze raadsvergadering, raadsactualiteiten. U heeft kennis kunnen nemen van ingekomen stukken. twee punt één, is dat.

2.2 Mondelinge vragen

Dan ga ik nu naar twee punt twee. Getiteld: Mondelinge vragen. Zoals net aangegeven heeft het CDA aangekondigd mondelinge vragen te hebben over de Scheg Oost. En u weet hoe die procedure ook weer gaat. Standaard twee minuten. Eerst de heer Siegmann als initiatiefnemer, dan het college bij monde van wethouder Gordon en vervolgens is er mogelijkheid voor de heer Siegmann

of één van de andere fracties voor aanvullende vragen. De heer Siegmann u heeft het woord.

Naam spreker 3: meneer Siegmann (CDA)

Test één, twee, drie. Geachte college, uit de media vernamen dat de ontwikkelaar van de wijk Scheg Oost ondanks de eerdere berichten toch verder wil met de bouw van woningen. Op 21 april werd gemeld dat het plan niet door kan gaan vanwege de huidige onvoorziene marktomstandigheden. Op vier mei blijkt de ontwikkelaar toch wel door te willen gaan, ondanks dat gelijke marktomstandigheden natuurlijk gelden, voor zover wij kunnen nagaan dit roept bij ons andere vragen op. Eén: deelt het college onze mening dat de markt omstandigheden niet veranderd zijn tussen 21 april en vier mei? Twee: welke omstandigheden zijn wel veranderd tussen 21 april en vier mei, dat het project nu opeens wel weer haalbaar lijkt voor de ontwikkelaar? En drie: Wat zijn demogelijkheden aan de kant van de gemeente, om terug te komen op eerder gemaakte afspraken, als de marktomstandigheden zich weer zouden wijzigen? En vier: kan het college aangeven of er gebeurtenissen ook een nieuwe blik werpen op de voorgenomen ontwikkeling van Scheg- Midden en Scheg- West? Samengevat, wethouder, is er iets dat we moeten weten?

Naam spreker 1: meneer Poppens (Voorzitter)

Dank u wel, heer Siegmann. Geef ik nu het woord aan wethouder Gordon, namens het college.

Naam spreker 4: mevrouw Gordon (wethouder)

Ja, dank u wel, voorzitter. En heel begrijpelijke vragen, want de ontwikkelingen rondom rond de Scheg- Oost die volgens zich in rap tempo op en leiden misschien ook wel links en rechts tot wat verwarring. Dan heel kort op uw vragen. Ja, de markt nou, wij delen uw mening dat u dat de markt om steden, omstandigheden in die zeer korte periode niet noemenswaardig zijn veranderd. Maar in het afgelopen jaar zijnde bouw omstandigheden wel fors verslechterd. Dan daar speelt een hogere rente een rol in, waardoor woningzoekenden minder hoge hypotheken kunnenafsluiten, de inflatie die de kosten van de bouwmaterialen omhoog duwt en ook een meer afwachtende houding bij huizenzoekers. De ontwikkelaar en dat hebben we u in diverse brieven ook aangegeven, heeft bij ons aangegeven dat het plan, zoals in zoals vergund is, op 16 februari economisch niet-uitvoerbaar is. En de reden daarvoor is dat de

voorverkoop achterblijft. De ontwikkelaar had dus tijdnodig voor een heroriëntatie op een deel van het project waar het niet zo goed liep. En deed in eerste instantie een intrekkingsverzoek van de vergunning, en dat leverde begrijpelijkerwijs ook veel negatieve reacties op. In het gesprek daaropvolgend met de gemeente heeft hij aangegeven dat het belangrijkste doel van dit verzoek was om te voorkomen dat de omgevingsvergunning onherroepelijk zou worden. En dat was weer om te voorkomen dat hij op dat moment een betalingsverplichting had aan de afnemers van de grond. En dat, zoals u weet, was vastgoed plan Nederland die 600 eigenaren vertegenwoordigde. Nou voorlopig zal de omgevingsvergunning niet onherroepelijk kunnen worden voor mede vanwege het bezwaar tegen de vergunning dat de ontwikkelaar zelf heeft ingediend en dat heeft een opschortende werking. En inmiddels zijn we wel constructief in overleg met de ontwikkelaar en ik denk dat u daar benieuwd naar bent. Deze ziet kans om met een beperkt aangepast plan en gefaseerd172 woningen in de Scheg Oost wel economisch uitvoerbaar en verkoopbaar te maken in de huidige marktomstandigheden. Misschien goed daarbij te vermelden dat de gemeentelijke uitgangspunten daarbij zijn dat het gaat om hetzelfde aantal woningen, prijs en koop garanties voor de kopers die inmiddels al in het middensegment woningen hadden gekocht, een gevarieerde woningaanbod en qua prijsstelling ook meer woningen aan de onderkant van het vrije-sector segment. Ik moet op de tijd letten. Ik kan u heel kort aangeven dat ongeacht hoe de marktomstandigheden veranderde, verbeteren of verslechteren wij niet zomaar gemaakte afspraken ongedaan kunnen maken, want er kunnen rechten aan worden ontleend en daarom heeft het ook onze voorkeur om samen met de ontwikkelende partijen te zoeken naar oplossingen. En ik ben door mijn tijd heen, maar ik zou wel heel graag even op de Scheg - Midden en West-Midden en Oost in relatie tot elkaar willen ingaan. Ik kan heel kort zeggen dat bij Oost sprake was van een zeer versnipperd grondeigendom en die verdergaande gaande speculatie op gronden heeft er ook toe geleid dat er hoge grondprijzen zijn en daardoor een ingewikkelde business case die met een beetje tegenwind, dus nu ook gelijk op krakenstond. In West is er geen sprake van, is geengrondspeculatie. In deel midden wel, maar daar voeren wij als gemeente een compleet andere ontwikkelstrategie. Wij voeren volledige regie en er zijn vooraf geen afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen, zodat wij ieder geval alle ruimte die wij hebben kunnen benutten om het beoogd woningbouwprogramma te optimaliseren en meer betaalbare woningen toe te voegen. En misschien, voorzitter, kan ik dan nog zeggen dat de Scheg - West na de zomer ter besluitvorming wordt aangeboden, zoals het er nu uitziet en voor

de Scheg -Midden zal dat het begin volgend jaarzijn en voor die tijd informeren wij u ook de Raad graag via een raadgesprek over de inhoud. Dank u wel.

Naam spreker 1: meneer Poppens (Voorzitter)

Dank u wel, wethouder Gordon. Behoefte van aanvullende vragen, alhoewel het college formeelgeen tijd meer heeft om te beantwoorden. Heer Siegmann. Ja, dank voor de beantwoording. Andere fracties nog met aanvullende vragen? Ook hiervoor geldt dat het college er geen tijd meer heeft om te antwoorden was uitvoerig genoeg, als ik zo rond kijk. Dan zijn we aan het einde van deze behandeling gekomen van de mondelinge vragen en de antwoorden.

2.3 Terugkoppeling regionale aangelegenheden

Gaan we nu naar twee punt drie. Terugkoppeling regionale aangelegenheden. En ik begreep de heer van Groeningen vanuit de vervoersregio het één en ander met ons gaat delen. U heeft het woord.

Naam spreker 5: meneer van Groeningen (bbA)

Ja, dank u wel, voorzitter. Vandaag is een uitnodiging uitgegaan van een raadsgesprekken op woensdag 28 juni voor het toelichten en bespreken van de beleidsvisie, mobiliteit van de vervoerregio. Uw Amstelveense regioraadsleden brengen deze bijeenkomst graag onder uw aandacht. De beleidsvisie gaat om een belangrijke basis vooraspecten rondom mobiliteit. En eind oktober vindt besluitvorming plaats in de regio raad in de vervoerregio. Namens Amstelveen kunnen we een zienswijze indienen. Deze wordt vijf juli in concept vrijgegeven door het college, maar mede op basis van de input die wij op 28 juni als raad kunnen geven. Vervolgens zal er dan ook nog bespreking in de gemeenteraad plaats vinden. Dus bij deze zien we u graag op 28 juni. Dank u wel.

Naam spreker 1: meneer Poppens (Voorzitter)

Dank u wel, de heer van Groeningen voor u bijdragen aan onze raad.

3 Behandeling bespreekstukken

3.1 Herijken internationaal beleid

Dames en heren, ik spring over naar de behandeling van de

bespreekstukken. En er staat één onderwerp op de agenda, namelijk het herijking van het internationale beleid. En ik draag voor dit onderwerp het voorzitterschap over aan de heer Noomen, ik zelf de portefeuillehouder ben namens het college. U heeft het woord.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Ja, hij doet het. Ja, dank u wel, voorzitter. Ja, herijken internationaal beleid. Bij dit agendapunt behandelen we één motie. Getiteld: Integraal internationaal beleid van de VVD. En de heer Dorgelo, u heeft het woord voor een toelichting, eventueel het voorlezen van het dictum van de motie. Dank u wel.

Naam spreker 7: meneer Dorgelo (VVD)

Dank u wel, voorzitter. Ja, zoals ik al in het raadsgesprek aangegeven is internationalisering een belangrijk onderdeel van onze samenleving en bij wij als VVD toen ook aangekondigd dat wij niet alleen de positieve punten vinden dat de aandacht behoeven, maar ook de maatschappelijke punten die hiermee te gepaard gaan, zoals de sociale cohesie, daarmee hebben we met meerdere partijen uit deze raad een motie opgesteld. Blij dat jullie het initiatiefsteunen en verrijken en ik zal dan nu ook overgaan tot het lezen van het dictum van deze motie. Bij het ontwikkelen van gemeentebeleid op internationalisering, zowel de voordelen als aandacht en knelpunten van internationalisering te onderzoeken, te rapporteren en in te zetten om proactief beleid. Om de voordelen te vergroten en de aandachtspunten en de knooppunten aan te pakken. Een voorstel te doen om de planmatigheid de impact van internationalisering op de samenleving te monitoren en input op te halen voorbeleidsontwikkeling bij belanghebbenden, zoals; inwoners, internationals en nationals, onderwijsinstellingen, sport- en cultuurinstellingen, welzijnsorganisaties en internationale en regionale bedrijven. Daarbij wordt met name gedacht aan klankbordgroepen. Een voorstel te doen inclusief mogelijk financiële consequenties voorbest-practices op het gebied van betrekken en laten deelnemen van internationals bij ouderparticipatie en het onderwijs, vrijwilligerswerken buurtinitiatieven. In kaart brengen en uitrollen in geheel Amstelveen, met als doel een warm welkom voor internationals en een gelijkwaardige bijdrage van alle Amstelveners aan de zachte kant van onze samenleving en een sterke sociale cohesie in ons Amstelveense samenleving, en te kijken hoe we daarmee aankunnen sluiten bij Amstelveen Connect. Bij dit netwerk zijn organisaties betrokken vanuit onderwijscultuur sport, bewonersgroepen participatie en vrijwilligerscentrale en

dit terug te rapporteren aan deze raad in kwartaal vier 20-23. Dat was het einde. Dank u wel, voorzitter.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Dank u wel, meneer Dorgelo namens de VVD. En dan geef ik nu het woord aan de portefeuillehouder, burgemeester Poppens voor een reactie.

Naam spreker 1: meneer Poppens (Voorzitter + burgemeester)

Ja, dank u wel, voorzitter. Ja, mooi om hier ook nog even adresseren dat in de behandeling tijdens het raadsdebat vanuit diverse fracties veel steun en ondersteuning was voor het uitgebreide en herijkte internationale beleid voor de komende jaren. Ook via deze weg, dank daarvoor, extra aandacht voor sociale cohesie staan het college positief in. Laat ik daarmee beginnen. En ik denk ook de vijf punten van het dictum dat ik even snel langsloop. Belangrijk dat de aanpak waar om gevraagd worden in het eerste dictum, omdat ze aan als knelpunt het onderzoek te rapporteren dat doen we ook. Dat is onderdeel van een internationaal beleid, pagina 13. Voor de liefhebbers die dat nog eens na willen kijken, steunen we dus geen probleem. Tweede, wat u aangeeft is planmatig de impact van internationalisering samenleving te monitoren. Ja, ik denk goed dat dat we daar nog wat preciezer dan we nu hebben opgeschreven dat we dat doen. Klankbordgroepen kan een suggestie zijn, zoals u dat aangeeft. Ik wil hem niet beperken tot klankbordgroepen, want er zijn meer vormen, denk ik, om interactief met sportverenigingen met culturele verenigingen, met andere verenigingen, maatschappelijk middenveld, met een mooi woord om om dit onderwerp beette pakken. Ook zullen we hier een peiling gaan herhalen die we eerder in 2020 hebben gedaan, zodat er ook de trends kunnen volgen in de loop van het tijd. A. De aantallen internationals groeien nog steeds. B ook; hoe kunnen wij, hoe daarnaar gekeken wordt van beide kanten? Maar ook hoe wij de verbinding tussen internationals, en bijvoorbeeld vrijwilligerswerk of bestuurswerk ook gaan monitoren. Dus dat gaan wij ook als college mee aan de slag was al het plan, maar u ondersteunt eigenlijk met uw motie deze beleidslijn. Best-practices. Ja, dat is iets wat wij in de diverse bijeenkomsten doen, maar ik zal dat explicieter bij deze ook toezeggen. Er stonden wat verstopt in het stuk, daar ben ik wel met u eens. U geeft vervolgens aan om aan te sluiten bij Amstelveen Connected ende allerlei organisaties zijn daarbij betrokken partners ziet vrijwilligerscentrale ja, daar willen we juist heel veel aandacht voor hebben, de komende tijd. We hebben het idee dat juist bij de internationals een kwart van onze bevolking inmiddels bijna dat er ook het aandeel van vrijwilligerswerk

nog wel omhoog kan. Ze zullen zowel met vrijwilligerscentrale met participe als ook met andere kijken, wat kunnen die gaanbijdragen en terug te rapporteren aan de Raad, ja, we zullen met name bij brief u over informeren. En ook uitnodigen bij bijeenkomsten als het nodig is, zoals het afgelopen jaar ook gedaan hebben. Waar altijd veel raadsleden ook aanwezig waren. Tot zover, voorzitter.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Ja, dank u wel, burgemeester Poppens. En wie van de fracties mag ik het woord geven voor een reactie op de motie? Mevrouw Mahammed Farah, Als eerste.

Naam spreker 8: mevrouw Mahamed Farah (GroenLinks)

Dank u wel, voorzitter. Goedemotie, maar we missen gewoon echter één ding, zeg maar, dat statushouders. En ik heb ook eigenlijk met besproken over dat het statushouder is. En ja, internationaal internationale zijn niet zelfde als statushouder en ik ik heb wel gezien inde nota staat het gewoon eigenlijk wel klein beetje geschreven over stadhouder, maar we willen graag dat de statushouders ook hier meegenomen worden. Dat ze alle activiteiten dat de Internationales krijgen, ook statushouders krijgen. We ondersteunen eigenlijk die motie, maar met verklaring, met een stemverklaring. Dank u wel.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Dank u wel, mevrouw Mahammed Farah, namens GroenLinks. Dan is nu het woord aan de heer Monkelbaan namens bbA.

Naam spreker 9: meneer Monkelbaan (bbA)

Dank u, voorzitter. Er is al vaak gezegd; De impact van de internationalisering op de samenleving, de lokale dienstverlening en de leefbaarheid is enorm groot. Er is ook al een paar keer gezegd: Vraagt om een goede spreiding over de hele gemeente. Vraagt ook over aandacht voor de tekort in de zorg, huisartsentekort, niet te vergeten, ouderenzorg, niet in de laatste plaats de jeugdzorg en de huisvesting. Onze allergrootste zorg als bbA is, dan ook dus de leefbaarheid in de samenleving. En wij steunen dan ook de raads-voorstel. We dienen de motie integraal, internationaal beleid dan ook, mede in.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Dank u wel, meneer Monkelbaan. Dan is nu het woord aan de jarige, meneer Patrick Adriaans namens de SP.

Naam spreker 10: meneer Adriaans (SP)

Dank u wel, voorzitter. De herijking hinkt op meerdere gedachten. Alles wordt genoemd, maar niet alles wordt benoemd. Er wordt onderscheid gemaakt tussen kennismigranten en arbeidsmigranten op basis van het inkomen. Dat is een voorbeeld. Dat beleid niet inclusief is, maar exclusief, maar het lastig lukte om te voldoen aan onze verplichtingen voor het opvangen van de statushouders het begin, relatief gemakkelijk Oekraïense vluchtelingen, opgevangen in grote getallen. Twee voorbeelden die de hypocrisie in ons beleid blootleggen. Enerzijds gooien we alles op een grote hoop, door het internatoinals te noemen, anderzijds geeft ook voordelen aan bepaalde groepen die dat nodig hebben. We mogen best kijken naar wat internationalisering ons oplevert en wat het kost, niet alleen economisch, maar ook maatschappelijk, maar laten we dan wel recht doen aan de problemen en die goed onderzoeken. Als corona één ding geleerd heeft, is het de impact van experts op onze woningmarkt. Die is veel indringender dan die van de statushouders, laten we dat allemaal benoemen. Mensen die hier blijven wonen zijn ook veel beter om ook te mikken bij de sociale samenhang. Het is lastig om iets te creëren met passanten. Ook kunnen we beter "out of the box" denken met situaties die van ons verschillen dan wanneer er teveel op ons lijkt, zeker voor de langere-termijn hoe willen we onze samenleving nu precies vormgeven ja, maar daarom nog steeds vinden wij het dat de stedenband met als villa el Salvador zo makkelijk werd losgelaten. Dit alles brengt me bij de motie van de VVD en anderen eigenlijk vraagt die om een breed onderzoek. En daarmee houdt hij eigenlijk de basis voor deze herijking onderuit. Er is nog een onderzoek geweest, ja, decisio onderzoek, maar dat was vooral economisch gericht en de SMO en dan kom je tot de vraag en de SP kan zich daarbij voorstellen. Moet je dan nu dit beleid steunen? Of ga je dit beleid afwijzen. Als je beleid steunt, dan zou je een focus in het onderzoek aan willen brengen en niet een breed onderzoek, zoals de VVD voorstelt, Dus ik zou aan de VVD eigenlijk ook willen vragen: zijn jullie nou eigenlijk helemaal niet zo blij met het beleid? Of wil je nou focus aanbrengen, want in het onderzoek is het wel heel erg breed.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Dank u wel, meneer Adriaans, precies binnen de tijd. Dan is nu het woord aan de heer Rodrigues Pereira namens is Goed voor Amstelveen.

Naam spreker 11: meneer Rodrigues Pereira (Goed voor Amstelveen)

Meneer de voorzitter, dank u wel voor het woord, maar ik zag meneer Dorgelo met een interruptie misschien wil hij eersteven hier aangesproken.

Naam spreker 7: meneer Dorgelo (VVD)

Ja, dank u wel even te reageren op meneer Adriaans. Allereerst natuurlijk ook gefeliciteerd met uw verjaardag. Ja we willen inderdaad focus aanbrengen en vooral op de sociale cohesie dat dat als de hele motie gelezen hoop ik dat u dat eruit haalt, want wij vinden inderdaad, zoals dat u dat mooi zegt, dat we dat moeten bewaken en dat we daar ook aandacht voor moeten hebben. En vooral in vrijwilligerswerk en participatie. Denk dat de derde punt, dat is wel ook echt mijn hoofdpunt moeten we daar gewoon continu op op bijschakelen en ook mensen uitleggen wat we verwachten? Dat heb ik in het raadsgesprek ook duidelijk gezegd. Als je niet uitleggen wat je verwacht, maar je verwacht het wel, ja, dan doe je een aanname en ik denk dat dat nu vooral het geval is en daarom deze oproep aan het college.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Dank u wel, meneer Dorgelo. Dan gaan we nu naar de heer Stoffels, namens de ChristenUnie. Oh nee, ja. Toch. De heer Pereira. Wie gaat dan toch voor? Oké? Nou ja, voor mij was opgestaan plaats vergaan, maar dat niet niet dus in dit geval. Het is van mij hoor. Als Goed voor Amstelveen eruit is, dan gaan we inmiddels toch...

Naam spreker 11: meneer Rodrigues Pereira (Goed voor Amstelveen)

Nee, hij doet het weer. Ja, daar zijn we nu. Oké goed. Ja, dank u wel, voorzitter. Sorry voor de verwarring. Ik heb het eerder gezegd in het raadsdebat, ik wil nog een keer noemen: internationalisering is als een heerlijke slagroomtaart of in het geval van vanavond lekker geboorte gebak. Het is heerlijk, het heeft een hele hoopvoordelen. Maar als je er heel veel van eet, dan kan je ook op een gegeven moment even te veel daarvan hebben, en dan is het verstandig om even een rondje over te slaan**.** In de motie staat dat internationalisering het druk legt op onder andere onderwijs, zorg, sport en cultuur, economische zaken, sociale cohesie woningmarkt en ik denk dat wat ik ook bij heel veel partijen gehoord heb en wat voor mij ook echt in deze motie zit, is dat we vinden dat de herijking het stuk hartstikke goed is, maar dat we één dingmissen, en dat is een bepaalde urgentie of een bepaalde visie, dat we niet alleen maar internationalisering, zoals gezegd over ons zo gezegd, over ons heen moeten laten komen, het niet alleen maar er is. Nou, we zijn nu met 25 procent, internationals nu 30, bijna 40 procent daar gaan we heen en dat we het maar we kijken van nou, hoe gaan we dat nu

iets oplossen? Maar dat zoals in punt één staat, dat we van het dictum dat we ook kijken: Wat zijn nou de negatieve effecten? Wat zijn de positieve effecten? Dat in die positieve effecten omarmen en er meer meedoen. maar de negatieve effect dat we daar ook echt naar kijken en daar ruimte voor is. En ik heb nog even teruggekeken in het stuk net vanaf pagina 13. Dat is niet de teneur van het stuk. Ik denk dat het echt tijd is en ik denk dat veel partijen dat aangeven. Niet alleen maar kritiekloos mee meegaan met met de ontwikkelingen, maar proactiever gaan sturen op die ontwikkelingen en vandaar ook deze motiedoor ons mede is ondertekend.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Dank u wel, meneer Rodriques Pereira. Dan nu toch het woord aan de heer Stoffels namens de ChristenUnie.

Naam spreker 12: meneer Stoffels (ChristenUnie)

Dank u wel, voorzitter. Ja, ik ik even op de slagroom taart terugkwam, ik heb hier nog een gebakje staan, maar dat is dan net te veel, beetje dat stukje gebak. We hebben, wij waren wat sceptisch over de, over de, over demotie, maar na even een gesprekje tussendoor met met de heer Dorgelo, gaan we hem toch ondersteunen. Alleen, we willen wel graag willen aandringen dat dus niet alleen de verantwoording bij de gemeenten ligt, maar ook bij de sportclubs en ook bij de bedrijven. Dat niet. De de hockeyclub waar we het over hadden, dus zeg maar alleen maar de mens ziet komen, dat de internationals die gooien een kind er uit te gaan, we gaan weg, maar ook als vrijwilliger. Dus ook een stukje verantwoordelijk van de hockeyclub en de voetbalclubs zelf. En ook van de bedrijven. Ik bedoel als je, ik heb mijn buurman die komt uit India, die hebben geholpen met zijn huis en hij zich er aan de keukentafel die Nederlandse geleerd en vervolgens gaat hij naar zijn bedrijf en spreekt de hele dag Engels en het gevolg is dat die alleen maar Engels blijft spreken, zich niet aanpast aan de Nederlandse gewoontes. Maar we zullen de motie ondersteunen.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Meneer Stoffels. Dan is nu het woord aan de heer Zuidbroek namens D66.

Naam spreker 13: meneer Zuidbroek (D66)

Ja, voorzitter, dank u wel. Heel kort nog wat wij eerder ook hebben aangegeven, we zijn blij met de aandacht voor de culturele diversiteit. En Amstelveen is een open, inclusieve gastvrijestad, maar ook voor iedereen die woont. En volgens mij is het ook belangrijk om te benadrukken, dus dat heb ik er wel uitgehaald ook dit

stuk van internationaal beleid, dat men daar ook in zegt over van ook tegelijkertijd kan dat dus ook schuren en voor me is dat ook wel de kern, waarbij zich ja als inclusieve stad met veel internationals, is ook van belang om oog te hebben voor die zachte kant met elkaar, om bij te dragen aan dat warm welkom voor internationals, dat maakt ook voor onze fractie dat wij er dus mede de motie indienen, maar ik kijk uit naar de uitwerking. Dank u wel, voorzitter.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Dan zie geen andere fracties. En dan tot slot het woord aan de heer Dorgelo, als hoofdindiener van de motie. En u kijk maar verbaasd aan, alles is gezegd? Ja.

Naam spreker 7: meneer Dorgelo (VVD)

Ja. Tevreden mens, dus ik hoop dat hier inderdaad de de, de pijnpunten, zoals benoemd in de ik denk dat consensus in de Raadaanpakken en dat we ook aan onze burgers laten zien dat, dat wij kritisch zijn op het beleid en dat we ook de pijnpunten zien en ervaren die zich melden. Dus blij dat iedereen dat steunt. Dank u wel, voorzitter.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Goed, dank u wel, meneer Dorgelo. Dan gaan we nu over tot stemming van allereerst agendapunt en vervolgens de motie. Het raadsvoorstel is agendapunt 3.1. Wenst iemand een stemverklaring af te leggen? Ja, mevrouw Mahammed, Farah namens GroenLinks.

Naam spreker 8: mevrouw Mahamed Farah (GroenLinks)

Het gaat om voorgestel toch niet motie?

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Sorry?

Naam spreker 8: mevrouw Mahamed Farah (GroenLinks)

Het gaat om dat voorstel. Kijk...

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Ik versta je niet.

Naam spreker 8: mevrouw Mahamed Farah (GroenLinks)

Nee, de nota, gaan wij nu stemmen toch en daar wil ik ook...

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

We gaan eerst het raadsvoorstel doen en vervolgens de motie.

Naam spreker 8: mevrouw Mahamed Farah (GroenLinks)

Ja, daar heb ik een stemverklaring voor.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Gaat uw gang.

Naam spreker 8: mevrouw Mahamed Farah (GroenLinks)

De groene, GroenLinks is voor het vrij verkeer van goederen en personen. Wij zijn eigenlijk niet tegen immigratie, maar de nota is eigenlijk eigenlijk nadruk gelegd economische ontwikkeling. Dat die veroorzaakte eigenlijk druk voor voor een voorziening en zeg maar huisvesting allerlei voorzieningen die arbeidsmigranten of kennismigranten nodig hebben. Daar zijn we eigenlijk niet echt voor, zeg maar, dat het gewoon eigenlijk niet goed voorgeregeld. We willen gewoon eigenlijk hier dat stemverklaring geven, de gewoon niet voor te stemmen met de nota, omdat het gewoon eigenlijk naar het beroep wordt economisch ontwikkeling gelegd en niet-maatschappelijke en sociale voorzieningen gelegd. Wij stemmen gewoon tegen.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Maar dat is een stemverklaring bij de motie.

Naam spreker 8: mevrouw Mahamed Farah (GroenLinks)

Nee, voor de nota.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Bij het raadsvoorstel? Oké.

Naam spreker 8: mevrouw Mahamed Farah (GroenLinks)

Het internationale beleid.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Goed. Dank u wel. Dan het woord aan de heer Adriaans. Stemverklaring.

Naam spreker 10: meneer Adriaans (SP)

Dank u wel, voorzitter. Ik denk dat het sluit mijn betoog al een beetje bleek bij vinden dat er veel meer onderzoek moet komen, voordat we beteronderzoek niet alleen naar het economische, voordat we het gaan herijken want dan ben je ook op basis waarvan we gaan herijken , dus wij zullen het voorstel niet steunen.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Dank u wel, meneer Adriaans namens de SP. En tot slot stemverklaring van de heer van Koningsveld namens BVNL.

Naam spreker 14: meneer Koningsveld (BVNL)

Ja, dank u wel, voorzitter. Geziener een grote nadruk ligt op de eerste G's en wij daar geen voorstander van zijn, zullen wij het voorstel niet steunen.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Goed, dank u wel. Dan gaan we nu over tot de stemming van het raadsvoorstel en de. Wat zegt u: Ja, het is lastig als de souffleur zo ver van mij zit. Ik, wat zegt u? Pasjes om te stemmen. Het is ook mijn pasje is om te stemmen. Dat ga ik doen. Mevrouw de griffier. Dank u wel. De stemming is geopend. Ja, hij doet het. Even mijn pasje weer gewisseld. Voor hebben gestemd, 26 en tegen, en daarmee is het raadsvoorstel aangenomen. En dan gaan we nu over tot stemming van de motie. De griffier opent de stemming.

Naam spreker 10: meneer Adriaans (SP)

Stemverklaringen kan me hier ook af...Ja, dank je wel. Ik hoor bij de indieners sommige verschillende verhalen. De VVD zegt van het gaat vooral om de sociale samenhang. Anderen zeggen: het is, het is breed. Wat het college om hieraan doen. Dat weten we niet zeker, maar we zien dit toch als een aanzet om in ieder geval het de herijking opnieuw te doen. Dus wij zullen voor de motie stemmen.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Kijk, nu gaan krijgen allemaal stemverklaring bij de motie, maar voor mij is stemming al geweest. Als ik het zo zag, nee. Goed, dan als eerste het woord aan mevrouw Mahammed Farah, volgens mij.

Naam spreker 8: mevrouw Mahamed Farah (GroenLinks)

Ja, zoals in zei wij gaan steunen de motie met de stemverklaring van dat het eigenlijk de statushouder eens meegenomen moet worden voor de voorstel.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Dank u wel, mevrouw Mahammed Farah. Dan meneer van Koningsveld.

Naam spreker 14: meneer Koningsveld (BVNL)

Aansluitend op de woorden van de heer Adriaanse, overigens nog gefeliciteerd, zullen wij wel voorstellen.

Naam spreker 6: meneer Noomen (Plaats vervangende voorzitter)

Goed, dan gaan we tenslotte toch nog een keer over naar de stemming voor mij stem ik ook al voorbij zien komen met 31 voor en één tegen. Maar wie weet? Doet hij het voorstel? Ik ben benieuwd wie een valsspeler is? De stemverklaring achteraf hebben toch nog eens extra stem opgeleverd, dus. Waarvoor dank. Ja, 34 voor en nul tegen. Nou, dat is een mooie overwinning. Dank u wel, voorzitter. En ik geef graag het woord terug aan aan de burgemeester.

Naam spreker 1: meneer Poppens (Voorzitter)

Hartelijk dank, de heer Noomen voor het waarnemen van het voorzitterschap. En nou u heeft uw maiden motie gehad, de heer Dorgelo. Mooie score, denk ik.

4 Stemming over hamerstukken

Dames en heren, we gaan over naar het vierde blokje van onze raadsvergadering. Stemming over hamerstukken, mag ik uw aandacht? We gaan een aantal keren stemmen.

4.1 Financiële jaarstukken en concept ambitiedocument Groengebied Amstelland stemmen.

We beginnen met het eerste onderwerp. Het eerste hamerstuk getiteld: Financiële jaarstukken en concept-ambitie document Groengebied Amstelland vier punt één genummerd. Het besluit ligt voor om deze voor kennisgeving aan te nemen en geen zienswijze in te dienen. Wenst iemand hierover een stemverklaring af te leggen? De heer van den Bosch.

Naam spreker 15: meneer van den Bosch (PvdA)

Ja, bedankt, voorzitter. Ja, wij waren een beetje verbaasd om bij de financiële jaarstukken opeens een ambitiedocument sprong naar de toekomst voor de periode 2023-2033 te zien. Dat lijkt mij leek ons een ontzettend belangrijk document. Overwogen om het als bespreekstuk voor te stellen, maar inhoudelijk waren we het er uiteindelijk wel mee eens. Maar ik wil toch graag het punt gemaakt hebben dat er over het groengebied Amstelland en met name de middelpolder, best wel veel te zeggen valt. Dus ik wil toch even melden dat we hier graag nog op een later moment over willen praten. Wat wij als Amstelveen vinden van dat gebied? Ja, dat een vrij uitgebreide stemverklaringen en we weten niet of u voor of tegen bent, want daar is een stemverklaring voor bedoeld...Ik houd graag spannend. Wij stemmen daarom toch voor het stuk.

Naam spreker 1: meneer Poppens (Voorzitter)

Dank voor uw toelichting en uw stemverklaring. Behoeften van anderen voor een stemverklaring? Dat is niet het geval. Brengt ik nu dit voorstel vier punt één instemming. Stemming is geopend! Totaal 34 stemmen uitgebracht. 34 aanwezige raadsleden dat het klopt. In ieder geval 33 voor een tegenvoorstel heeft het gehaald.

4.2 Financiële jaarstukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

We gaan naar vier punt twee. Getiteld: Financiële jaarstukken veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. Is iemand die hier een stemverklaring wil afleggen? Dat is niet het geval. Dan breng ik nu het onderwerp instemming vier punt twee: financiële jaarstukken veiligheidsregio. 34 stemmen binnen iedereen voor aangenomen.

4.3 Ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's

Vier punt drie: Ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's. Behoefte aan een stemverklaring? Niemand. Stemming is nu geopend. 34 stemmen binnen, 33 voor één tegen. Daarmee is dit voorstel aangenomen door u.

4.4 Actualisering grondexploitaties 2023

Vier punt vier gaan we nu naartoe. Getiteld: Actualisering grondexploitaties 2023. Behoefte aan een stemverklaring? Niemand. Dan breng ik nu het voorstel in stemming. 34 stemmen binnen, allemaal voor aangenomen.

4.5 Aanpassingen Verordening Parkeerbelastingen 2021, nagekomen tarieven en wijzigingen

We gaan er vier punt vijf. Getiteld: Aanpassingen verordening, parkeerbelastingen 2021, nagekomen tarieven en wijzigingen. Behoefte aan een stemverklaring? Niemand, dan. De heer Sjaardema. U heeft het woord.

Naam spreker 2: meneer Sjaardema (50PLUS)

Ik werd even afgeleid. Wij zullen tegen stemmen zolang er een positiefparkeer saldo is.

Naam spreker 1: meneer Poppens (Voorzitter)

Ik kijk even rond of er niemand voor een stemverklaring, dan breng ik nu het voorstel in stemming. Vier punt vijf breng ik nu in stemming. 31 stemmen voor, drie tegen. Daarmee heeft het voorstel het gehaald.

4.6 Aangepast exploitatieplan "Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" vanwege uitspraak Raad van State (RvS)

We gaan naar vier punt zes. Getiteld: Aangepast exploitatieplan bedrijventerrein Amstelveen-Zuid, vanwege uitspraak Raad van State. Wenst iemand een stemverklaring af te leggen? Niemand. Dan open ik nu de stemming over vier punt zes. 34 stemmen voor aangenomen.

4.7 Aanvulling beleid verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor Kalkbranderij

We gaan naar vier punt zeven: Aanvullend beleid, verklaring van geen bedenkingen voor de Kalkbranderij. Stemverklaring? Niemand. Breng ik, zak ik nu de stemming openen. U kunt stemmen. 34 stemmen binnen, 32 voor twee tegen, aangenomen.

4.8 Niet openbaar raadsvoorstel (Z23-004146)

We gaan naar vier punt acht. Getiteld: Niet-openbaar raadsvoorstel. Z23- nul, nul, vier, één, vier, zes. Daar kan geen stemverklaring over afgelegd worden, zoals u weet. Dan ga ik nu de stemming openen over dit voorstel. 34 voor nul tegen vastgesteld.

4.10 Conceptjaarrekening 2022 en conceptbegroting 2024 Amstelland-Meerlanden overleg

Wij gaan nu naar het onderwerp: Concept-jaarrekening 2022. En conceptbegroting twee 24 Amstelland-Meerlanden. Deze kwam bij een raadsdebat eerder vanavond. Behoefte aan een stemverklaring? Vier punt negen, die is verwezen naar de volgend raadsvergadering. En dat betekent dat we nu naar oorspronkelijke titel vier, tien of nummer vier, tien. Dat is nu wat voorligt: Concept-jaarrekening 2022 en conceptbegroting 2024 Amstelland-Meerlanden. Heeft iedereen hem? Hij is ook op de schermen gepresenteerd. Behoefte aan een stemverklaring? Kijk even wat er aan de hand is. Het is mogelijk om te stemmen hoor ik net. U kunt stemmen over dit voorstel. Eerder vanavond besproken. Elisa. Elisa. 34 voor nul tegen vastgesteld.

4.9 Vaststellen jaarstukken 2022

We gaan naar het onderwerp: Vaststellen jaarstukken 2022 had eerder nummer vier punt 11. Ook deze is door vanuit een eerder raadsdebatten als hamerstuk geconcludeerd. Dus daarom is hij nu hier bij u voor de stemming. Iemand behoefte aan een stemverklaring voor dit onderwerp? Niemand. Nummer vier punt 11 is het getiteld: Vaststellen jaarstukken 2022. U kunt stemmen. 34 voor nul tegen. Vastgesteld!

5 Sluiting raadsvergadering

Dames en heren. Kom ik bij de sluiting van deze raadsvergadering. Ik vind het heel spijtig dat ik u niet op kroketten kan trakteren maar goed, dat doen we dan een volgende keer weer. Dat is pas vanaf 11 uur, zoals u weet. Ik dank u wel voor uw inbreng. En en de volgende raadsavond is op 21 juni. Ik wens u nog een fijne avond en tot snel weer. U mag uw pas in de microfoon laten zitten. Dank u wel.

----------vergadering gesloten----------

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:40:28 CEST
Id: a1c466e6-a109-47e7-b7fd-100cdf5905af
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:19:45 CEST
Id: a1c466e6-a109-47e7-b7fd-100cdf5905af
Auth: Scribble

Besluitenlijst van de vergadering van de gemeenteraad Amstelveen
19 april 2023

Aanwezig

Voorzitter	Tjapko Poppens (burgemeester)
Griffier	Debby de Heus (griffier)
Leden	
VVD:	Bart Dorgelo, Femke Lagerveld, Janneke Leegstra, Elisa de Marco, Menno van Leeuwen, Kees Noomen, Jet Smit, Bas Zwart
D66:	Driss Aarabi, Tawros Aslanjan, Youssef Ben Idder, Saloua Chaara, Maarten de Haan, Harmen van der Steenhoven, Robert Zuidbroek
bbA:	Ferry van Groeningen, Kitty Huisman, Pieter Monkelbaan, Dave Offenbach, Ewa Petiet
GroenLinks:	Stieneke Kruijer, Fatumo Mahamed Farah, Ilika Polderman, Gert Jan Slump
PvdA:	Arnout van den Bosch, Rosalie Bouwman, Esther Veenboer
AVA:	Michel Becker, Gonnie van Rietschoten
GvA:	Jacqueline Höcker, Nachshon Rodrigues Pereira
SP:	Patrick Adriaans
CDA:	Arjen Siegmann
50plus:	Emiel Sjaardema
BVNL:	Yaron van Koningsveld
ChristenUnie:	Henk Stoffels
Afwezig:	Nora Fakirni (SP)

1. Opening raadsvergadering en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 20.45 uur. Afwezig is mevrouw Fakirni.

1.1 Vaststelling agenda

Er is een mondelinge vraag ingediend door mevrouw Leegstra (VVD). Deze wordt behandeld bij agendapunt 2.2. Er is een motie vreemd aan de orde van de dag ontvangen. Deze wordt behandeld bij agendapunt 2.4. Bij agendapunt 3.1 zijn drie moties ingediend.

De agenda is daarmee vastgesteld.

1.2 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering d.d. 29 maart 2023

De heer Van Koningsveld verzoekt een toevoeging bij punt 3.2 *Uitgangspunten herontwikkeling locatie Galjoen 6-14, en intrekken Voorbereidingsbesluit 2022 Galjoen 2-18*. Bij de stemverklaring inzake de stemming over de motie 'Grijp elke kans om seniorenwoningen te bouwen' van GL, SP, CDA, CU en bbA dient de zinsnede 'gezien de kleine omvang van het woonaanbod' te worden toegevoegd. De stemverklaring komt hiermee als volgt te luiden:

De heer Van Koningsveld (BVNL) ziet gezien de kleine omvang van het woonaanbod de toegevoegde waarde van specifieke inclusie van ouderen niet en zal daarom tegenstemmen.

De besluitenlijst is hiermee gewijzigd vastgesteld.

2. Raadsactualiteiten

2.1 Stand van zaken ingekomen stukken

De raad neemt de stand van zaken ingekomen stukken voor kennisgeving aan.

2.2 Mondelinge vragen

Aan het begin van elke vergadering kunnen raadsleden vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen op grond van artikel 46 van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen. Het voorzitterschap bij dit onderwerp wordt overgenomen door de plaatsvervangend voorzitter van de raad de heer Noomen.

- Mevrouw Leegstra (VVD) heeft mondelinge vragen gesteld over aanrandingen die recent hebben plaatsgevonden in de omgeving rondom Heempark De Braak in Amstelveen Noord.

De vragen zijn door burgemeester Poppens beantwoord.

2.3 Terugkoppeling regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt. Hierbij kunnen raads- of collegeleden terugkoppeling geven over regionale samenwerkingsverbanden. Er zijn deze keer geen mededelingen.

2.4 Moties vreemd aan de orde van de dag

Als er bij de vaststelling van de agenda moties vreemd aan de orde van de dag worden ingediend, worden die onder dit agendapunt behandeld.

Motie vreemd aan de orde van de dag Actief voor Amstelveen Ontwikkeling Winkelcentrum Waardhuizen

Door de fracties van Actief voor Amstelveen, BVNL en 50Plus wordt de motie 'Ontwikkeling Winkelcentrum Waardhuizen' ingediend. Voor de volledige tekst zie bijlage 1.

Stemming
Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50Plus, BVNL, ChristenUnie
Tegen: --
De motie is unaniem aangenomen.

3. Behandeling bespreekstukken

3.1. Integraal Veiligheidsplan Amstelveen 2023-2026

Het voorzitterschap bij dit onderwerp wordt overgenomen door de plaatsvervangend voorzitter van de raad de heer Noomen. In de Politiewet is vastgesteld dat de gemeenteraad eens in de vier jaar in het Integraal Veiligheidsplan de lokale doelen vaststelt die de gemeente op het terrein van de veiligheid nastreeft voor de handhaving van de openbare orde en de hulpverlening door de politie. Het is aan de raad om de kaders van het beleid vast te stellen. Bij dit agendapunt worden drie moties ingediend, getiteld *Boete doen moet kunnen* van GroenLinks, ChristenUnie, SP, 50Plus en bbA, *Pak straatintimidatie gerichter aan* van D66, VVD en GroenLinks en *Multidisciplinair interventieteam* van de VVD, D66, Goed voor Amstelveen en BVNL. Voor de volledige tekst zie bijlagen 2, 3 en 4.

Toezegging:
Wethouder Van Ballegooijen zegt de heer Slump toe dat hij ook wil voorkomen dat inwoners die opgelegde geldboetes niet kunnen betalen in hechtenis worden genomen. In voorkomende gevallen zal hij hierop sturen.

Gelet op deze toezegging wordt de motie 'Boete doen moet kunnen' door de indieners ingetrokken.

Stemming over het raadsvoorstel

Er zijn geen stemverklaringen.
Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, 50Plus, BVNL, ChristenUnie
Tegen: CDA
Het voorstel is aangenomen met 35 stemmen voor en 1 stem tegen.

Stemverklaring over de motie 'Pak straatintimidatie gerichter aan' van D66, VVD en GroenLinks:
De PvdA vindt elk geval van straatintimidatie er een te veel. Alhoewel de portefeuillehouder aangeeft al veel te doen om straatintimidatie aan te pakken, zal de PvdA daarom de motie steunen.

Stemming over de motie 'Pak straatintimidatie gerichter aan' van D66, VVD en GroenLinks:
Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen SP, 50Plus, ChristenUnie
Tegen: CDA, BVNL
De motie is aangenomen met 34 stemmen voor en 2 stemmen tegen.

Stemming over de motie 'Multidisciplinair interventieteam' van VVD, D66, Goed voor Amstelveen en BVNL:
Er zijn geen stemverklaringen.
Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, 50Plus, BVNL
Tegen: CDA, ChristenUnie
De motie is aangenomen met 34 stemmen voor en 2 stemmen tegen.

4. Stemming over hamerstukken

4.1 Vaststellen bestemmingsplan Bovenkerkerweg en Maalderij met gecoördineerde omgevingsvergunning

De gemeente wil het voormalige bedrijventerrein 'de Moutlocatie' omvormen tot een gevarieerde en aantrekkelijke nieuwe woonbuurt. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 52 duurzame eengezinswoningen. Het besluit ligt voor om het bestemmingsplan met gecoördineerde omgevingsvergunning vast te stellen.

Stemming
Voor: VVD, D66, bbA, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, CDA, BVNL, ChristenUnie
Tegen: GroenLinks, SP, 50Plus
Het voorstel is aangenomen met 30 stemmen voor en 6 stemmen tegen.

4.2 Vaststellen offerte aanvraag aanbesteding accountantdiensten

Het contract van de huidige accountant loopt tot en met de controle van het boekjaar 2023. De raad dient daarom een nieuwe accountant aan te besteden. Dit gebeurt gezamenlijk met Aalsmeer in de samenwerkingsorganisatie. De auditcommissies nemen deze taak op zich en brengen hierover advies uit aan de raden. De raad wordt verzocht in te stemmen met het programma van eisen en wensen uit de concept offerte aanvraag.

Stemming
Er zijn geen stemverklaringen.
Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, Actief voor Amstelveen, Goed voor Amstelveen, SP, CDA, 50Plus, BVNL, ChristenUnie
Tegen: --
Het voorstel is unaniem aangenomen.

4.3 Verlenen van eervol ontslag van de plaatsvervangend Ombudsman Metropool Amsterdam

De huidige plaatsvervangend Ombudsman, tevens Kinderombudsman heeft met ingang van 1 oktober 2023 haar ontslag aangeboden. Zij is vanaf 12 maart 2014 benoemd tot plaatsvervangend Ombudsman. Er wordt een procedure voorbereid voor het werven en selecteren van een opvolger. De raad dient formeel een besluit te nemen over het ontslag.

Stemming
De raad heeft per acclamatie ingestemd met het voorstel.

4.4 Ontslag en benoemen lid vertrouwenscommissie

De VVD heeft een wisseling gehad in de functie van fractievoorzitter. Deze fractie verzoekt de raad om een wijzigingsbesluit te nemen in de afvaardiging van de vertrouwenscommissie bij de (her)benoemingsprocedure van de burgemeester en klankbordgesprekken burgemeester.

Stemming
De raad heeft per acclamatie ingestemd met het voorstel.

5. Sluiting

De raad neemt afscheid van de heer Slump. De voorzitter sluit de vergadering om 22.08 uur.

Raadsvergadering d.d.	19-4-2023
Motie nummer	M1
Status	aangenomen
Griffier	MJ

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG
Ontwikkeling Winkelcentrum Waardhuizen

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 19 april 2023

De Raad,

constaterende dat

1. in de wijk Waardhuizen voor omwonenden al geruime tijd geen mogelijkheid is om dagelijkse boodschappen te kunnen kopen.
2. de samenstelling van de wijk langzaam verandert en de daarmee de noodzaak blijft om dagelijkse boodschappen te kunnen blijven doen binnen deze wijk.
3. de andere ondernemers daar graag blijven ondernemen, maar momenteel een zeer onzekere toekomst tegemoet gaan.
4. er in juni 2016 in de detailhandelsnota 2016-2020 stond te lezen dat er overleg is geweest met de eigenaar om te bezien op welke wijze het winkelgebied in de Amstelveense winkelstructuur ingepast kan blijven.
5. de eigenaar van het winkelcentrum inmiddels plannen heeft ingediend om het winkelcentrum aan te passen met de intentie er een volwaardig wijkwinkelcentrum van te kunnen maken, inclusief supermarkt.
6. de wijk Waardhuizen slecht te bereiken is per openbaar vervoer, ondermeer door het wegvallen van buslijnen en het opheffen van een tramhalte.
7. voor minder mobiele inwoners de tocht naar omliggende winkelcentra, zoals Middenhoven en Groenhof, te ver of onmogelijk is.
8. het college bekend heeft gemaakt dat zij samen met de eigenaar van het winkelcentrum de haalbaarheid van een nieuwe supermarkt in Waardhuizen gaat onderzoeken.

van mening dat

1. een wijkwinkelcentrum voor sociale cohesie zorgt in een wijk.
2. een uitsterfbeleid op winkelaanbod voorkomen moet worden als blijkt dat het de leefbaarheid van een wijk aantast.
3. wijkbewoners, jong en oud, veilig en op redelijke afstand dagelijkse boodschappen moeten kunnen doen in hun wijk.

Roept het college op om

1. nu de eigenaar van dit winkelcentrum voornemens is om het winkelcentrum Waardhuizen aan te passen naar huidige maatstaven deze - waar wenselijk en noodzakelijk – te ondersteunen. Dit op basis van de mogelijkheden in het geldende bestemmingsplan en de Detailhandelsnota 2016-2020

2. te onderzoeken op welke wijze en tegen welk budget de fysieke omgeving van het winkelcentrum kan worden aangepast om het winkelcentrum weer een uitnodigende uitstraling te geven.

3. de gemeenteraad daarover een voorstel te doen uiterlijk het derde kwartaal 2023.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:		
Michel Becker Actief voor Amstelveen	Yaron van Koningsveld BVNL	Emiel Sjaardema 50PLUS

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tegen												

De griffier

Raadsvergadering d.d.	19-4-2023
Motie nummer	M2
Status	Ingetrokken
Griffier	

MOTIE
"Boete doen moet kunnen"

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 19 april 2023

Raadsvoorstel: Integraal Veiligheidsplan Amstelveen 2023-2026

De raad gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:
- het nieuwste integraal veiligheidsplan meer dan de voorgaande editie inzet op passende nazorg en reintegratie voor justitiabelen;
- behoefte aan steun voor alle betrokkenen in feite zou kunnen aanvangen direct na een ingrijpende gebeurtenis zoals een strafbaar feit;
- het bestuurlijk akkoord 'Kansen bieden voor Reintegratie' tussen de VNG , DJI, reclassering en Ministerie van Justitie en Veiligheid uit 2019 een van de onderleggers vormt voor samenwerken aan een succesvolle terugkeer van gedetineerden naar de samenleving en vermindering van recidive te bewerkstelligen, inclusief voorzorg;
- er in Nederland jaarlijks ruim 2.800 mensen gedetineerd worden als vervangende hechtenis voor het niet (kunnen) nakomen van een financiële sanctie, waarvan 75% in de vorm van een geldboete (bron: RSJ – Korte detenties nader bekeken, oktober 2021);
- wetsovertreders in een kwetsbare financiele positie veel harder getroffen worden dan meer vermogende wetsovertreders;
- eventuele betalingsregelingen met het CJIB bij geldboetes en andere financiele sancties alleen uitkomst bieden als er enige financiële ruimte is bij de justitiabele;

Overwegende dat:
- duidelijkheid nodig is ten aanzien van de vraag hoe groot deze groep in Amstelveen is;
- duidelijkheid nodig is hoe een lokale aanpak de bestaande voorzieningen bij het niet kunnen nakomen van geldboetes (en andere strafrechtelijke financiële sancties) kan versterken ter voorkoming van vervangende hechtenis/gijzeling;

Van mening dat:
- inwoners die niet in staat zijn een geldboete of andere opgelegde strafrechtelijke sanctie van financiële aard te betalen vanwege schulden of inkomenspositie niet in detentie thuishoren maar bij de schuldhulpverlening en het sociaal domein;
- de onmacht om wel te willen maar niet te kunnen betalen zeer grote impact heeft op het dagelijks leven van mensen met schulden of een zeer beperkte inkomenspositie;
- in samenspraak met schuldhulpverlening, sociaal domein en onder meer CJIB afspraken gemaakt kunnen worden over financiële en andere ondersteuning zoals afspraken over wederdiensten of gemeenschapsdiensten daarbij tot de mogelijkheden behoren;
- deze afspraken een goede en betekenisvolle lokale aanvulling zijn op de persoonsgerichte aanpak van dat CJIB: de Minnelijke Schuldenregeling (MSNP);
- omdat het om beperkte aantallen gaat deze vorm van justitiabelenzorg met eenvoudige middelen onderdeel gemaakt kan worden van de reeds bestaande bredere aanpak justitiabelenzorg bij gemeente en een koppeling met onder meer de schuldhulpverlening en arbeidstoeleiding werk gelegd kan worden;
- in de verdere uitwerking daarvan belangen van eventuele slachtoffers en gemeenschap vanuit herstelrechtelijk perspectief meegewogen kunnen worden;
- op deze manier een bijdrage kan worden geleverd aan onder meer veiligheid, welzijn en preventie;
- hiermee lokale kosten kunnen worden bespaard die ontstaan als gevolg van detentieschade na toepassing van vervangende hechtenis/gijzeling;

Roept het college op:

1. op korte termijn na te gaan hoe groot de doelgroep in Amstelveen is die niet in staat is een opgelegde strafrechtelijke financiële sanctie na te komen;
2. op basis van de uitkomst van 1. in overleg te treden met onder meer het CJIB over een eenvoudige en passende uitvoeringspraktijk (inclusief de wederdienst of gemeenschaps-dienst) binnen de bestaande dienstverlening (eventueel in regionaal verband) in de loop van 2023;
3. de gemeenteraad in het derde kwartaal 2023 de uitkomsten voor te leggen van 1. en 2.
4. deze aanpak bij gebleken haalbaarheid onderdeel te laten zijn van de uitwerking van zorg voor justitiabelen en andere bij strafbare feiten betrokkenen in het kader van het Integraal Veiligheidsplan 2023-2026.

Ondertekening en naam:

Gert Jan Slump GroenLinks	Henk Stoffels CU Amstelveen	Patrick Adriaans SP
Emiel Sjaardema 50Plus	Pieter Monkelbaan bbA	

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier

Raadsvergadering d.d.	19-4-2023
Motie nummer	M3
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE
Pak straatintimidatie gerichter aan

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 19-04-2023

Raadsvoorstel: Integraal Veiligheidsplan Amstelveen 2023-2026

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:
1. Uit CBS-cijfers blijkt dat twee op de drie jonge vrouwen lastiggevallen wordt op straat.
2. Uit bezoeken aan Amstelveense middelbare scholen geluiden kwamen dat meisjes zich onveilig voelen.
3. Er gemeenten in Nederland zijn, zoals Utrecht en Rotterdam, die een gericht actieplan hebben om straatintimidatie tegen te gaan.

Van mening dat:
1. Het belangrijk is dat iedereen zich veilig moet kunnen voelen in Amstelveen.
2. Straatintimidatie van bijvoorbeeld vrouwen, ouderen en de LGBTQI+-gemeenschap harder en gerichter moet worden aangepakt.

Verzoekt het college om:

1. A) Te onderzoeken hoe straatintimidatie in Amstelveen zoveel mogelijk tegengegaan kan worden. B) Welke handhavingsmiddelen en andere acties het beste zijn om straatintimidatie tegen te gaan. C) Welke bestaande (handhavings- en maatschappelijke) middelen op dit moment al worden ingezet om straatintimidatie tegen te gaan.
2. Op basis van deze punten een voorstel te formuleren en aan de raad voor te leggen in een raadsgesprek en -debat.
3. Dit bij de volgende actualisatie van het Integraal Veiligheidsplan Amstelveen te betrekken.
4. Straatintimidatie in Amstelveen structureel te monitoren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Driss Aarabi	Janneke Leegstra	Gert Jan Slump
D66	VVD	GroenLinks

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	V	V	V	V	V	V	V	V		V		V
Tegen									V		V	

De griffier

Raadsvergadering d.d.	19-4-2023
Motie nummer	M4
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE
Multidisciplinair interventieteam

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 19 april 2023

Raadsvoorstel: Vaststellen Integraal Veiligheidsplan Amstelveen (IVP) 2023 – 2026.

De Raad,

Gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. In het IVP wordt vastgesteld dat we in een dynamische tijd leven met een flinke mate van onvoorspelbaarheid waarin maatschappelijke vraagstukken en ontwikkelingen een grote impact (kunnen) hebben op de veiligheid en het veiligheidsgevoel van inwoners. En dat juist vanwege deze onzekerheden en nieuwe opgaven er aanleiding kan zijn om prioriteiten aan te passen. Vaak is ook ogenblikkelijke actie vereist.
2. In het IVP daarnaast melding wordt gemaakt van het feit dat politiecapaciteit nog steeds onder druk staat, ook in de politie-eenheid Amsterdam. Maar dat er soms (tijdelijk) extra aandacht nodig is voor specifieke onderwerpen, bijvoorbeeld bij jeugdoverlast.
3. In het IVP wordt aangegeven dat er ondanks maatregelen sprake is van een toename van complexe casuïstiek bij overlastproblematiek (van verwarde personen).
4. Er in Amstelveen nog steeds een relatief hoog aantal woninginbraken is ten opzichte van de rest van Nederland, met sterke seizoensinvloeden. En dat terwijl het gevoel van veiligheid in de eigen woning zo belangrijk is voor mensen.
5. Het college bij beantwoording van vragen van de VVD over het hoge aantal woninginbraken en de voormalige inzet van een interventieteam heeft aangegeven dat: "We kunnen concluderen dat focus op een maatschappelijk probleem/thema succesvol kan zijn. Op dit moment heeft het team Handhaving Openbare Ruimte geen additioneel team dat zich richt op een maatschappelijk fenomeen. In het land zien we bij verschillende gemeenten teams ontstaan die actief op bepaalde problemen/thema's wordt ingezet. Naast de inzet van de reguliere boa's, kan een interventieteam op andere taken worden ingezet. In deze bredere vorm kan een interventieteam ook worden ingezet bij jeugdoverlast, te denken valt aan de recente problematiek in Middenhoven of andere vormen van veiligheids- of leefbaarheidsproblematiek. Via deze manier wordt snel ingespeeld op de actualiteit en dat draagt bij aan het veiligheidsgevoel van Amstelveense inwoners."

van mening dat

1. Het in deze tijd van toenemende dynamiek op het vlak van veiligheidsonderwerpen belangrijk is snel in te kunnen spelen op de actualiteiten.
2. Het van belang is meer aandacht te geven aan specifieke overlast in wijken, zoals de recente jeugdoverlast in Middenhoven, maar ook andere soorten leefbaarheidsproblematiek zoals straatintimidatie of overlast van verwarde personen.
3. Het is gebleken dat de inzet van een interventieteam binnen onze gemeente succesvol kan zijn, gezien de resultaten van de driejarige inzet van het anti-inbraak Interventieteam. En de huidige inbraakcijfers nog geen aanleiding geven hiermee te stoppen.
4. De inzet van een multidisciplinair interventieteam zou kunnen bijdragen aan het snel adresseren van verschillende specifieke veiligheidsthema's, die soms onderhevig zijn aan seizoensinvloeden.
5. Hiermee doelmatig invulling zou kunnen worden gegeven aan de beschikbare capaciteit.

Verzoekt het college

1. Een voorstel te doen voor het opnieuw opzetten van een anti-inbraak interventieteam voor de duur van het nieuwe IVP, dus tot en met 2026, als eerste optie.
2. In het kader van het IVP als alternatieve optie het instellen van een meerjarige pilot van een multidisciplinair interventieteam te verkennen, dat flexibel en snel ingezet kan worden op verschillende actuele en hoge impact veiligheidsthema's binnen de gemeente (waaronder inbraken). Hierbij rekening te houden met de vereiste kennis en kunde binnen dit team om complexe problematiek met betrekking tot soms kwetsbare doelgroepen goed te kunnen uitvoeren.
3. Over de mogelijkheden en financiële consequenties van beide opties verslag uit te brengen aan de gemeenteraad, bij voorkeur voor behandeling van de perspectiefnota en uiterlijk vier weken voor behandeling van de begroting in het vierde kwartaal van 2023.

En gaat over tot de orde van de dag.|

Ondertekening en naam:

Janneke Leegstra	Driss Aarabi	Nachshon Rodrigues Pereira	Yaron van Koningsveld
VVD	D66	Goed voor Amstelveen	BVNL

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	
Tegen									✓			✓

De griffier

Stand van zaken ingekomen stukken raadsvergadering 24 mei 2023

Datum	Onderwerp	Wijze van afdoening	griffie
04-05-2023	Brief (en petitie) van inwoner inzake Jongerenpanel Amstelveen	Voor kennisgeving aannemen.	
02-05-2023	Mail d.d. 2 mei 2023 van bewoonster uit Amstelveen over Nederland en Soedan	Voor kennisgeving aannemen.	
01-05-2023	Brief d.d. 17 april 2023 van gemeente Amsterdam inzake wijziging Wet Gemeenschappelijke Regelingen in relatie tot de Veiligheidsregio Amsterdam en Amstelland	In handen van Presidium	
01-05-2023	Mail d.d. 26 april 2023 van inwoner over de drukte Amsteldijk zuid	In handen stellen van B&W	
01-05-2023	Wetsvoorstel politieke partijen - Uitspraak zaak Richard de Mos - Over bekwaamheid en geschiktheid van politieke ambtsdragers	Voor kennisgeving aannemen	
26-04-2023	Voorlopige Jaarstukken 2022 en Kaderbrief 2024 Vervoerregio Amsterdam	Voor kennisgeving aannemen.	
24-04-2023	Aanbiedingsbrief d.d. 24 april 2023 van de Vervoerregio Amsterdam inzake Reactienota op zienswijzen gemeenten op 1e Begrotingswijziging 2023	Voor kennisgeving aannemen.	
18-04-2023	Brief Stichting Zeilen van Vrijheid maart 2023 met dank voor de ontvangst in Amstelveen van de Tour de Ambulance eind februari	Voor kennisgeving aannemen.	
14-04-2023	Brief d.d. 10 april 2023 van Omgevingsdienst (OD) Noordzeekanaalgebied (NZKG) bij jaarstukken en meerjarenraming 2024-2027	In handen stellen van B&W	
13-04-2023	Brief van Platform Cannabisondernemingen Nederland (PCN) inzake nuloptie gemeenten	Voor kennisgeving aannemen.	
05-04-2023	Aangepaste termijnagenda Metropoolregio Amsterdam en nota van beantwoording	Voor kennisgeving aannemen.	

Stand van zaken ingekomen stukken raadsvergadering 24 mei 2023

04-04-2023	Brief van Unkobon Consumentenbond Bonaire - Een menswaardig sociaal minimum voor de BES-eilanden	In handen stellen van B&W	

Mondelinge vragen CDA-fractie tbv de Raadsvergadering van 24 mei 2023

Geacht college,

Uit de media vernamen we dat de ontwikkelaar van Scheg Oost, ondanks eerdere berichten, toch verder wil met de bouw van de woningen.[1] Op 21 april werd gemeld dat het plan niet door kan gaan vanwege “huidige onvoorziene marktomstandigheden”. Op 4 mei blijkt de ontwikkelaar toch wél door te willen gaan, ondanks dat gelijke marktomstandigheden (voor zover wij kunnen nagaan)

Dit roept bij ons enkele vragen op:

1. Deelt het college onze mening dat de marktomstandigheden niet veranderd zijn tussen 21 april en 4 mei?

2. Welke omstandigheden zijn veranderd tussen 21 april en 4 mei, dat het project nu opeens wel weer haalbaar lijkt voor de ontwikkelaar?

3. Wat zijn de mogelijkheden aan de kant van de gemeente om terug te komen op eerder gemaakte afspraken als de marktomstandigheden zich weer wijzigen?

4. Kan het college aangeven of de gebeurtenissen ook een nieuwe blik werpen op de voorgenomen ontwikkeling van Scheg Midden en Scheg West?

Hoogachtend,

Arjen Siegmann

CDA

[1] https://www.amstelveenz.nl/nieuws/nieuwbouwwijk-de-scheg-oost-in-amstelveen-gedeeltelijk-nieuw-plan.html

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Herijken internationaal beleid
Datum raadsvergadering	24 mei 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Burgemeester
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Anne Kaiser, (020) 540 45 29, m.kaiser@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	• Raadsgesprek 21 september 2022 • Inspreken over dit raadsvoorstel was mogelijk op 12 april 2023. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.
Technische vragen	De beantwoording van de technische vragen is bij de vergaderstukken gevoegd.
Het Raadsdebat	Conclusie van het Raadsdebat 19 april 2023: Met de aankondiging van diverse moties wordt het raadsvoorstel als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 24 mei 2023.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De raad bespreekt de ingediende moties en gaat daarna over tot besluitvorming over het raadsvoorstel en de moties.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. In te stemmen met het internationaal beleid 2023-2026. 2. De stedenband met Villa El Salvador te beëindigen.
Beschikbare stukken	Raadsvoorstel met twee bijlagen.

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Agendapunt 3. Behandeling bespreekstukken

Inleiding
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.

Eerste termijn
- De indiener van het amendement of de motie krijgt twee minuten de tijd voor een toelichting.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om in maximaal twee minuten te reageren op het amendement of de motie.

Tweede termijn
- De voorzitter nodigt de fractiewoordvoerders uit om hun standpunt over het amendement of de motie te geven en met elkaar hierover in debat te gaan. Elke fractie heeft hiervoor twee minuten de tijd.

Stemming
- De voorzitter brengt achtereenvolgens het amendement, het raadsvoorstel en de motie in stemming.
- Elk raadslid brengt zijn stem voor of tegen het amendement, het raadsvoorstel en de motie uit.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
13/03/2023 15:16:25 CET
ID: 37052c3c-7e8a-46fd-af9b-43a55152372b
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
13/03/2023 14:41:17 CET
Id: 37052c3c-7e8a-46fd-af9b-43a55152372b
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 7 maart 2023

Nummer	23	**Afdeling**	Stedelijke ontwikkeling
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	Anne Kaiser
Portefeuillehouder	Burgemeester		020 5404529 m.a.m.kaiser@amstelveen.nl

Onderwerp

Herijken internationaal beleid

Gevraagd besluit

1. in te stemmen met het internationaal beleid 2023-2026
2. de stedenband met Villa El Salvador te beëindigen

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Doel van het internationale beleid is werken aan meer balans tussen economische groei en welzijn en dat Amstelveen een stad blijft waar alle Amstelveners (internationals en Nederlanders) zich thuis blijven voelen.

Het internationaal beleid draagt bij aan de balans tussen economische groei en welzijn door te werken vanuit de pijlers internationalisering, international business en internationale samenwerking.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vanuit bovengenoemde pijlers komen we tot een integrale aanpak om meer grip te krijgen op opgaven die de veranderende samenstelling van de bevolking met zich meebrengt.

Veranderde focus

Ten opzichte van het beleid tot nog toe wordt de focus verlegd:

- Er is meer aandacht voor de impact van internationalisering;
- International business zet proactief in op het verbinden van bedrijven aan de regio en op bedrijven die een bijdrage leveren aan de economie en de maatschappelijke uitdagingen van Amstelveen en de MRA;
- Internationale samenwerking is nog meer gericht op kennisuitwisseling met betrekking tot maatschappelijke opgaven. Daarnaast is er meer aandacht voor internationale uitwisseling van het maatschappelijk middenveld met herkomstlanden van Amstelveners.

1. Internationalisering

Internationalisering definiëren we als de impact van de internationale gemeenschap op de lokale dienstverlening en samenleving.

Dienstverlening die recht doet aan de samenstelling van de bevolking

Binnen de gemeentelijke organisatie raakt internationalisering uiteenlopende beleidsvelden. Internationalisering is - in de huidige omvang - een relatief nieuwe ontwikkeling. Er is extra aandacht nodig om medewerkers bewust te maken van de impact van internationalisering op Amstelveen, hun werk en de gemeentelijke dienstverlening. Er is een organisatie-brede werkgroep internationalisering die met elkaar afstemt, kennis uitwisselt en samenwerkt. Dit draagt er toe bij dat waar nodig beleid en dienstverlening worden aangepast. Voorbeelden hiervan zijn digitale dienstverlening, Engelstalige informatievoorziening internationals, stimuleren interculturele competenties medewerkers, onderwijs, inbedding Amstelveen Connect@ in diversiteitsagenda, stimuleren maatschappelijke participatie internationals.

Samenleven in een diverse stad

Vanuit het netwerk Amstelveen Connect@ stimuleert de gemeente het contact tussen internationale en Nederlandse Amstelveners om wederzijds begrip te vergroten. De gemeente initieert en stimuleert brede integratie van internationale nieuwkomers. Statushouders volgen verplichte inburgering. Om de grote groep andere internationale nieuwkomers wegwijs te maken in Amstelveen en hen te informeren over hun rechten en plichten is gericht communicatie in het Engels nodig. Daarnaast stimuleert de gemeente internationals om te participeren in de Amstelveense samenleving (het leren van de Nederlandse taal en aansluiten bij activiteiten in de stad).

2. International business

Amstelveen werkt binnen het samenwerkingsverband amsterdam inbusiness aan het relatiebeheer met reeds in de MRA gevestigde internationale bedrijven en het selectief aantrekken van buitenlandse bedrijven naar de MRA. De focus ligt op bedrijven die aantoonbaar bijdragen aan het duurzaam versterken van de economie van de MRA. Dit wil zeggen dat zij passen bij de economische, sociale en ruimtelijke ambities van de MRA en dat zij bereid zijn om bij te dragen aan de lokale samenleving.

Daarnaast richt amsterdam inbusiness zich samen met Amsterdam Trade&Innovate op het bijstaan van lokaal, innovatief MKB bij toegang tot buitenlandse markten en innovaties. Op deze manier kunnen ook Amstelveense ondernemers met internationale groeiambities worden ondersteund.

Ook met de in 2021 nieuw opgerichte regionale ontwikkelingsmaatschappij ROM InWest en de provincie Noord-Holland wordt nauw samengewerkt. In andere regio's hebben ROM's vaak een taak op het gebied van international business. In onze regio wordt dit deels uitgevoerd door aib. Afgesproken is dat aib het acquisitie werk doet voor het Noord-Hollandse deel van de MRA. Dit is vastgelegd in een convenant tussen aib en de ROM InWest en middels afspraken met de provincie. Daarnaast wordt er samengewerkt om innovatieve MKB bedrijven uit onze regio - met een wens om zich internationaal verder te ontwikkelen – te faciliteren. De ROM InWest investeert in bedrijven die ook internationaal actief worden, daarbij wordt het werk van AT&I ingezet.

De gemeente gaat de samenwerking aan met internationale bedrijven om de maatschappelijke meerwaarde van het internationale bedrijfsleven meer tot zijn recht te laten komen. De samenwerking kan bijdragen aan een soepelere landing van internationals en aan een versterking van de sociale samenhang in Amstelveen. Voorbeelden hiervan zijn: praktische hulp en

informatievoorziening, het stimuleren van medewerkers tot actieve participatie in de wijk, deelname aan het verenigingsleven en andere lokale activiteiten.

3. <u>Internationale samenwerking</u>

- Beëindigen stedenband Villa El Salvador:
  De veranderende focus betekent ook dat we keuzes moeten maken over wat we niet meer doen. Het voorstel is om de stedenband met Villa El Salvador te beëindigen. Enerzijds omdat er de afgelopen jaren geen nieuwe samenwerkingsprojecten tot stand zijn gekomen. Anderzijds omdat de samenwerking onvoldoende aansluit bij de nieuwe prioriteiten.
- Stimuleren internationale uitwisseling maatschappelijk middenveld:
  De gemeente wil maatschappelijke organisaties of groepen in Amstelveen met ideeën voor uitwisseling met herkomstlanden stimuleren en ondersteunen. De aanpak wordt in het komende jaar in samenwerking met het maatschappelijk middenveld verder uitgewerkt.
- Samenwerking Tempelhof-Schöneberg:
  De kennisuitwisseling heeft zich in de afgelopen jaren toegespitst op het thema diversiteit en internationalisering. Dit thema blijft relevant. Beide steden vinden het belangrijk om internationals te laten participeren in de lokale samenleving. In dit kader zal onder meer gewerkt worden aan een aanpak om internationals bij vrijwilligerswerk te betrekken. Verder is er wederzijdse interesse voor kennisuitwisseling op het gebied van mobiliteit, klimaatadaptatie en beheer van de openbare ruimte. Ook vanuit het maatschappelijk middenveld is er interesse in uitwisseling. Een voorbeeld hiervan is de samenwerking tussen het Keizer Karel College en het Ulrich-Von-Hutten-Gymnasium.
- Divers:
  Binnen het internationaal beleid is ruimte om flexibel in te spelen op kansen voor uitwisseling of samenwerking binnen Europese projecten.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Internationaal beleid wordt gecoördineerd vanuit programma 3 economie & duurzaamheid en heeft betrekking op de brede dienstverlening van de gemeente Amstelveen.

Aanleiding

Door de jaren heen is Amstelveen, als onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) een aantrekkelijke vestigingslocatie gebleken voor internationale bedrijven. Inmiddels hebben meer dan 4000 buitenlandse bedrijven zich in de MRA gevestigd, die gezamenlijk goed zijn voor ruim 250.000 banen. Het economische belang van het internationale bedrijfsleven is onmiskenbaar.

Met het internationale bedrijfsleven is het aantal internationale kenniswerkers dat naar de regio is gekomen aanzienlijk gegroeid. De Amstelveense bevolking is dan ook veel internationaler en diverser geworden. Culturele diversiteit is een verrijking voor Amstelveen, maar maakt het samenleven ingewikkelder. Drie aspecten spelen een rol: de verschillende culturen (142 nationaliteiten), de omvang van de internationale gemeenschap (23% van de bevolking) en de duur van het verblijf (de helft verblijft korter dan vijf jaar).

Mensen die hier relatief kort verblijven, zullen minder binding met de stad voelen dan inwoners die hier voor langere tijd blijven. De doorstroom zorgt er in sommige straten en buurten voor dat buren elkaar niet meer kennen. Dit heeft tot gevolg dat ook een aantal

Nederlandse Amstelveners zich minder thuis voelt. Daarom is er extra aandacht nodig voor sociale samenhang.

Het internationale beleid richtte zich tot nog toe op enerzijds international business en anderzijds de samenwerking met de partnersteden. Het is tijd voor een nieuwe focus.

Argumenten

De Wetenschappelijke Raad voor het Regeringsbeleid (WRR) schetste in 2020[1] dat Nederland is uitgegroeid tot een dynamische migratiesamenleving die een grote aantrekkingskracht heeft op migranten uit alle delen van de wereld. Sinds 2010 ontving ons land jaarlijks meer dan 150.000 migranten en sinds 2015 zijn dit meer dan 200.000. Dat leidt tot een toename van de verscheidenheid naar herkomst. Daarnaast heeft Nederland te maken met veel meer 'vlottendheid': veel migranten zijn passanten en vertrekken na verloop van tijd weer uit ons land.

In een verkenning van het NIDI (Nederlands Interdisciplinair Demografisch Instituut) en het CBS naar de samenstelling van de bevolking in 2050[2] staat dat het aandeel inwoners met een migratieachtergrond nu 24% (4.2 miljoen) bedraagt en in 2050 naar schatting tussen 31 – 40% zal bedragen. Amstelveen loopt met een aandeel van 50% voor op deze landelijke trend. Dit is met name het gevolg van de grote groep internationals in Amstelveen.

<u>Internationalisering</u>
Internationalisering is een relatief nieuwe ontwikkeling en heeft impact op de samenleving en de dienstverlening van de gemeente. Het vraagt om gemeentelijk beleid en dienstverlening die aansluiten bij de behoeften van deze inwoners en de uitdagingen die de toenemende diversiteit met zich meebrengt. Het vraagt ook om bewustwording van de organisatie.

Daarbij leidt de steeds internationalere en diverse samenstelling van de bevolking tot grotere druk op onze lokale voorzieningen zoals het internationale en reguliere onderwijs, de woningmarkt en op de sociale samenhang in de wijken.

De veranderende samenstelling van onze bevolking vraagt om meer aandacht voor sociale samenhang. Juist in een samenleving waar mensen niet vanzelfsprekend dezelfde culturele achtergrond hebben of dezelfde taal spreken, is extra inzet nodig voor het werken aan verbinding. Daartoe zoekt de gemeente samenwerking met maatschappelijke organisaties, instellingen, gemeenschappen en verenigingen in de stad. Ook zien we een belangrijke rol voor het bedrijfsleven, met name die bedrijven waar veel Amstelveense internationals werken.

Er is een programmatische aanpak nodig gericht op het agenderen van de impact van internationalisering en het aanjagen, stimuleren en borgen van maatregelen die recht doen aan de samenstelling van onze bevolking.

<u>International business</u>
De internationale bedrijven dragen bij aan de economische welvaart van Amstelveen en de metropoolregio Amsterdam. Om deze welvaart te kunnen behouden is meer aandacht nodig voor de impact die de groeiende internationale gemeenschap heeft op de stad en de gemeentelijke dienstverlening.

<u>Internationale samenwerking</u>

[1] https://www.wrr.nl/publicaties/rapporten/2020/12/14/samenleven-in-verscheidenheid

[2] Eindrapport van de Verkenning Bevolking 2050, april 2021

De toenemende internationalisering van Amstelveen en de opgaven die dit met zich meebrengt vereisen een nieuw perspectief op internationale samenwerking. Internationale samenwerking en uitwisseling door het maatschappelijk middenveld met herkomstlanden kan wederzijds begrip tussen de verschillende culturen in Amstelveen vergroten. Samenwerking en kennisuitwisseling over lokale uitdagingen (zoals diversiteit) kunnen bijdragen aan het verbeteren van onze dienstverlening. Beide aspecten zijn van meerwaarde voor de Amstelveense bevolking.

Amstelveen kent een lange traditie van internationale samenwerking. Onze oudste stedenband (destijds Tempelhof, nu Tempelhof-Schöneberg) stamt uit 1957 vanuit het idee dat oorlog voorkomen kan worden door persoonlijke en culturele uitwisseling. Elkaar begrijpen voorkomt wantrouwen en misverstanden. Dit uitgangspunt is opnieuw actueel als we kijken naar de opgave die Amstelveen heeft om de sociale samenhang binnen haar eigen grenzen te versterken.

Nieuw beleid met andere prioriteiten, betekent ook dat we bepaalde zaken niet meer doen. De komende jaren komt de focus van internationale samenwerking meer te liggen bij samenwerking met het maatschappelijk middenveld en uitwisseling met herkomstlanden van Amstelveners. De samenwerking met Villa El Salvador sluit hier onvoldoende op aan.

Kanttekeningen

Financiën

De activiteiten die volgen uit het nieuwe beleid, worden bekostigd uit de bestaande, structurele middelen. Het budget dat eerder werd gebruikt voor samenwerkingsprojecten met Villa El Salvador gaan we aanwenden voor initiatieven voor internationale uitwisseling vanuit het maatschappelijk middenveld en projectmatige internationale samenwerking met gemeenten op specifieke thema's. Daarnaast worden de bestaande middelen ingezet om pilots van de gemeente op te starten die het bewustzijn rondom internationalisering vergroten en/of een impuls geven aan het verbeteren van de dienstverlening.

Communicatie

De betrokken stakeholders, zoals de deelnemers van het netwerk Amstelveen Connect@, internationale bedrijven en de partnersteden worden geïnformeerd. Hiertoe is de tekst van het beleid ook in het Engels beschikbaar.

Procedure

Conform besluitvorming zal het college de stedenband met Villa El Salvador formeel beëindigen. De raad wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van de activiteiten.

Bijlagen

Internationaal beleid 2023-2026, werken aan een internationale stad in balans
Bijlage 1 Internationaal beleid 2023-2026: Rapport Internationals 2010-2020, Decisio 2022

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen



INTERNATIONAAL BELEID 2023 - 2026

Werken aan een internationale stad in balans

Voorwoord

Amstelveen is na 1945 gegroeid van een stad met circa 20.000 inwoners naar een stad met circa 95.000 inwoners. Mensen komen naar Amstelveen vanwege hun werk en de mooie, groene omgeving vlakbij Amsterdam. In de jaren 50 en 60 waren dat vooral Amsterdammers en mensen uit de rest van Nederland. Sinds de jaren 80 en 90 komen daar steeds meer internationale inwoners bij, in het kielzog van internationale bedrijven die zich in Amstelveen en de regio vestigden. De laatste tien jaar is de groep internationals groter en diverser geworden.

De internationale bedrijven met hun internationale medewerkers zorgen voor economische welvaart in onze regio. Het lijkt erop dat we ook in de toekomst internationale werknemers nodig hebben om deze welvaart te behouden. Tegelijkertijd zien we dat niet alleen in Amstelveen, maar ook in de rest van Nederland, voorzieningen onder druk staan. Denk aan de woningmarkt en het onderwijs. En het is niet altijd makkelijk om met zoveel verschillende nationaliteiten samen te leven.

De toenemende internationalisering stelt ons als gemeente voor nieuwe uitdagingen die we met het nieuwe internationale beleid willen adresseren. Het beleid biedt geen kant en klare oplossingen, wel uitgangspunten om gemeentelijk beleid en dienstverlening beter te laten aansluiten op de veranderde bevolkingssamenstelling. Daarbij geeft het handvatten om met ondernemers, het maatschappelijk middenveld en álle Amstelveners op een goede manier samen te leven in onze stad, zodat economische groei en welzijn meer in balans blijven.

Als burgemeester van alle Amstelveners vind ik het belangrijk dat iedereen zich thuis voelt in onze stad. Dat vraagt wat van de (internationale) nieuwkomers én de Amstelveners die hier al langer wonen. Laten wij ons daarbij richten op wat ons bindt: Amstelveen als prettige stad om te wonen en te werken.

Tjapko Poppens,
burgemeester

LEESWIJZER

Dit beleidskader bestaat uit drie delen. Het eerste deel schetst het beleid in vogelvlucht. Het tweede deel biedt inzicht in de aard en omvang van het internationale karakter van Amstelveen en welke opgaven dit met zich meebrengt. Het derde deel gaat in op de aanpak en de acties die we gaan uitvoeren om te komen tot balans tussen economische groei, welzijn en sociale samenhang vanuit de pijlers internationalisering, international business en internationale samenwerking.



Deel I *Herijking internationaal beleid*

1. WAAROM INTERNATIONAAL BELEID?

Amstelveen is een internationale stad. 23 % van de Amstelveners is international (heeft een buitenlands paspoort). De stad kent 142 verschillende nationaliteiten. Vijftig procent van de Amstelveners heeft een migratieachtergrond (is migrant of kind van migrant).

Het aantal internationale inwoners blijft groeien. Een groot deel van de internationals zijn nog steeds kenniswerkers, maar de samenstelling van de groep verandert en de duur van hun verblijf wisselt. Een groot deel blijft relatief kort, minder dan twee jaar. Daar staat tegenover dat ca. 50% langer dan vijf jaar blijft en dat er ook internationals zijn die zich permanent in Amstelveen vestigen.

De steeds internationalere en diverse samenstelling van de Amstelveense bevolking heeft impact op de samenleving en de dienstverlening van de gemeente. Dat vraagt om gemeentelijk beleid en dienstverlening die aansluiten bij de behoeften van deze inwoners en de uitdagingen die de toenemende diversiteit met zich meebrengt.

Zo leidt het tot een grotere druk op lokale voorzieningen zoals het internationale en reguliere onderwijs en de woningmarkt. Ook vraagt het om meer aandacht voor sociale samenhang in onze wijken. In een samenleving waar mensen niet vanzelfsprekend dezelfde culturele achtergrond hebben of dezelfde taal spreken, is extra inspanning nodig om verbonden met elkaar te blijven. Daartoe zoekt de gemeente samenwerking met maatschappelijke organisaties, gemeenschappen, verenigingen en de bedrijven waar veel Amstelveense internationals werken.

De internationale bedrijven dragen bij aan de economische welvaart van Amstelveen en de metropoolregio Amsterdam. Om deze welvaart te behouden is meer aandacht nodig voor de impact die de groeiende internationale gemeenschap heeft op de stad en de gemeentelijke dienstverlening.

Tot slot, stelt de Europese regelgeving steeds hogere eisen aan gemeenten op het gebied van Engelstalige informatievoorziening.

2. AANPAK IN VOGELVLUCHT

Doelstelling van het internationale beleid is meer balans tussen economische groei en welzijn en dat Amstelveen een stad blijft waar alle Amstelveners (internationals en Nederlanders) zich thuis voelen. Het internationaal beleid draagt bij aan deze balans door te werken vanuit de pijlers: internationalisering, international business en internationale samenwerking.

2.1. Internationalisering

Internationalisering definiëren we als de impact van de internationale gemeenschap op de lokale dienstverlening en samenleving.

Dienstverlening die recht doet aan de samenstelling van de bevolking

Binnen de gemeentelijke organisatie raakt internationalisering uiteenlopende beleidsvelden. Internationalisering is - in de huidige omvang - een relatief nieuwe ontwikkeling. Er is extra aandacht nodig om medewerkers bewust te maken van de impact van internationalisering op Amstelveen, hun werk en de gemeentelijke dienstverlening. Er is reeds een organisatiebrede werkgroep internationalisering die met elkaar afstemt, kennis uitwisselt en samenwerkt.
Dit draagt er toe bij dat waar nodig beleid en dienstverlening worden aangepast.

Samenleven in een diverse stad

Culturele diversiteit is een verrijking voor Amstelveen, maar maakt het samenleven ook ingewikkelder. In Amstelveen spelen hierbij drie aspecten een rol: de verschillende culturen (142 nationaliteiten), de omvang van de internationale gemeenschap (23% van de bevolking) en de duur van het verblijf (de helft verblijft korter dan vijf jaar). Mensen die hier relatief kort verblijven, voelen minder binding met de stad dan inwoners die hier voor langere tijd blijven. De doorstroom zorgt er in sommige buurten voor dat buren elkaar niet meer kennen. Dit heeft tot gevolg dat een aantal Nederlandse Amstelveners zich minder thuis voelt. Er is daarom niet alleen aandacht nodig voor de integratie van internationale nieuwkomers, maar ook voor hoe we als Amstelveense samenleving zorgen dat iedereen zich thuis blijft voelen. Vanuit het netwerk Amstelveen Connect@ stimuleert de gemeente het contact tussen internationale en Nederlandse Amstelveners om wederzijds begrip te vergroten.



2.2. International business

Amstelveen werkt binnen het samenwerkingsverband amsterdam inbusiness aan relatiebeheer met reeds in de MRA gevestigde internationale bedrijven en het selectief aantrekken van buitenlandse bedrijven naar de MRA. De focus ligt op bedrijven die aantoonbaar bijdragen aan het duurzaam versterken van de economie van de MRA. Dit wil zeggen dat zij passen bij de economische, sociale en ruimtelijke ambities van de MRA en dat zij bereid zijn om bij te dragen aan de lokale samenleving.

Daarnaast richt amsterdam inbusiness zich samen met Amsterdam Trade&Innovate (AT&I) op het bijstaan van lokaal, innovatief MKB bij toegang tot buitenlandse markten en innovaties. Op deze manier kunnen Amstelveense ondernemers met internationale groeiambities worden ondersteund.

Ook werkt de MRA nauw samen met de in 2021 opgerichte regionale ontwikkelingsmaatschappij ROM InWest en de provincie Noord-Holland. In andere regio's hebben ROM's vaak een taak op het gebied van international business. In onze regio voert amsterdam inbusiness dit deels uit. In een convenant is afgesproken dat aib de acquisitie doet voor het Noord-Hollandse deel van de MRA. Amsterdam inbusiness en de ROM InWest werken samen om innovatieve MKB bedrijven uit onze regio te faciliteren bij hun wens zich internationaal verder te ontwikkelen. De ROM InWest investeert in bedrijven die ook internationaal actief worden, daarbij wordt ook AT&I ingezet.

2.3. Internationale samenwerking

De focus van internationale samenwerking komt komende jaren meer te liggen op het faciliteren van internationale samenwerking door het maatschappelijk middenveld. Uitgangspunt hierbij is dat uitwisseling met herkomstlanden van internationale Amstelveners bijdraagt aan het onderlinge begrip tussen Amstelveners van verschillende herkomst. Dit sluit aan bij het thematische raadsprogramma SDG-duurzaamheidsdoelen waarin in 2023 participatie centraal staat met internationaal als een van de kernwaarden.

Bij gemeentelijke internationale samenwerking staat voorop dat deze bijdraagt aan de opgaven waar we als Amstelveen voor staan. In deze lijn werken we samen met partnerstad Tempelhof-Schöneberg. Daarnaast hebben we aandacht voor andere aspecten van internationale samenwerking, zoals internationale/ Europese kenniswerken.

3. FINANCIËN

De activiteiten die volgen uit het nieuwe beleid, worden bekostigd uit de bestaande, structurele middelen. Het budget dat eerder werd gebruikt voor samenwerkingsprojecten met Villa El Salvador gaan we aanwenden voor initiatieven voor internationale uitwisseling vanuit het maatschappelijk middenveld en projectmatige internationale samenwerking met gemeenten op specifieke thema's.

Daarnaast worden de bestaande middelen ingezet om pilots van de gemeente op te starten die het bewustzijn rondom internationalisering vergroten en/of een impuls geven aan het verbeteren van de dienstverlening.



Deel II *Schets van internationale stad Amstelveen*

Dit deel schetst een aantal ontwikkelingen die van invloed zijn op de internationalisering in Amstelveen.

1. INTERNATIONALISERING AMSTELVEEN IN CIJFERS

Amstelveen is een internationale stad. 23 % van de Amstelveners is international (heeft een buitenlands paspoort). De stad kent 142 verschillende nationaliteiten. Vijftig procent van de Amstelveners heeft een migratieachtergrond (is migrant of kind van migrant).

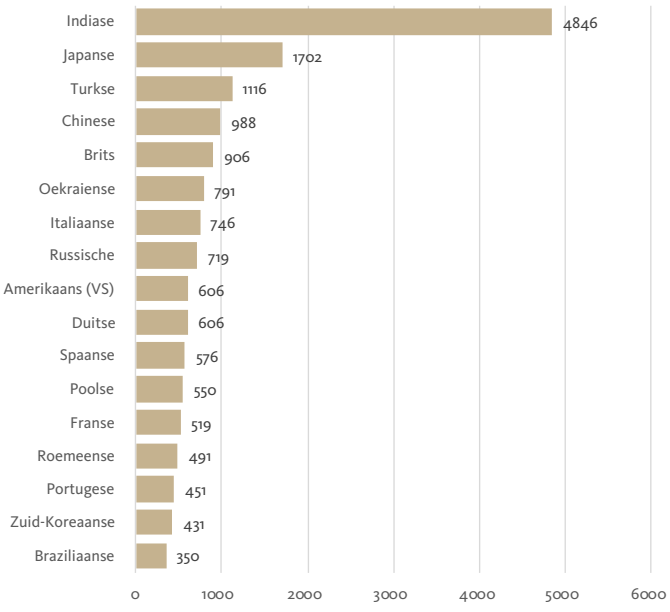
We zien een groeiend aantal internationals die zich blijvend vestigen in Amstelveen en kiezen voor de Nederlandse nationaliteit. In Amstelveen is 48% van de inwoners van Nederlandse herkomst. 23 % is international. 29% van de Amstelveners is migrant of kind van een migrant met de Nederlandse nationaliteit.

De facts & figures komen deels uit de gemeentelijke database (peildatum 01-01-2023) en deels uit een rapportage die onderzoeksbureau Decisio in opdracht van de gemeente Amstelveen heeft uitgevoerd op basis van gegevens van 2020 .

1.1. Nationaliteiten

In Amstelveen wonen 21.978 internationals. De meesten komen uit Azië (10.711). Binnen deze groep vormen de Indiërs de grootse groep. Van de 8.692 internationals uit Europa is het grootste deel EU-burger (5.786). Het afgelopen jaar is het aantal Oekraïners sterk gestegen.

Sinds 2010 steeg het aandeel internationals gestaag. In 2010 telde Amstelveen 10.000 internationals (13%), in 2020 is het opgelopen naar 18.842 (21%) en per 1 januari 2023 dus naar 23%.



Meest voorkomende nationaliteiten, 1 januari 2023

1.2. Migratiegrond

Werk is de belangrijkste reden voor vestiging in Amstelveen. Binnen deze groep maken we onderscheid tussen kenniswerkers en arbeidsmigranten. Het onderscheid tussen deze groepen is gebaseerd op hoogte van het inkomen. Kennismigranten verdienen meer dan arbeidsmigranten.[2] Deze laatste groep heeft in Amstelveen een ander profiel dan elders in Nederland. Het grootste deel werkt in de dienstverlenende sector (ICT) en maar een beperkte groep in de tuin- en landbouwsector.

Er wonen bijna 9.000 werkende internationals (kenniswerkers + arbeidsmigranten) in Amstelveen terwijl ca. 5.500 internationals in Amstelveen werkzaam zijn. De Amstelveense internationals werken dus voor een groot deel buiten de eigen gemeente.

Verder is opvallend dat bijna 1/3 van de internationals kind is en dat er relatief veel inkomensafhankelijke partners zijn. Een groot deel reist mee met internationale kenniswerkers/arbeidsmigranten. Een ander deel komt voor hun Nederlandse partner naar Amstelveen.



Bron: Decisio Rapport Internationals 2010 – 2022 Gemeente Amstelveen

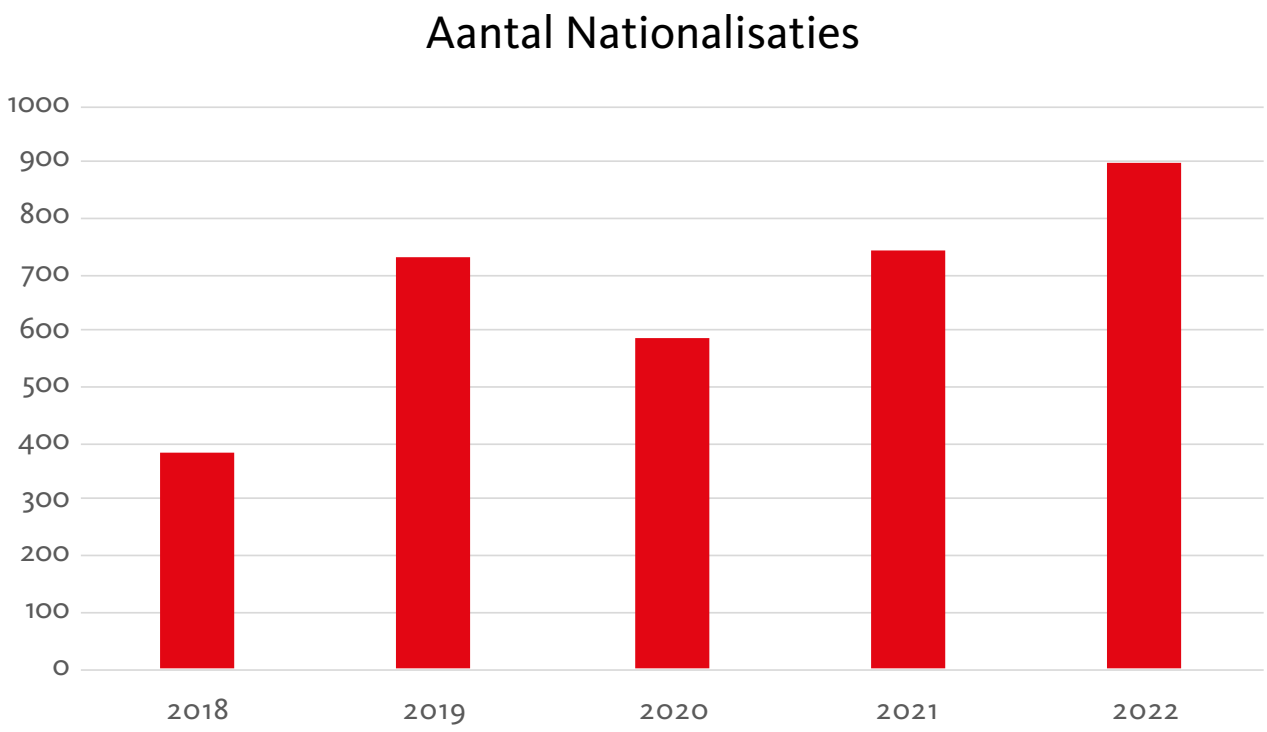
De groep statushouders is de kleinste groep binnen de internationals. In de rapportage van Decisio ontbreken de Oekraïeners die naar Amstelveen zijn gekomen om de oorlog in hun land te ontvluchten. Dit gaat om ca. 700 mensen.

1.3. Verblijfsduur

Uit de cijfers van 2020 blijkt dat ca. 30% van de internationals (iets minder dan 6.000) korter dan 3 jaar in Amstelveen blijft. Er is dan ook doorlopende stroom internationale nieuwkomers die zijn weg moet vinden in onze stad. Aan de andere kant blijft bijna 50% van de internationals (bijna 10.000) langer dan vijf jaar.

Een deel van de internationals kiest na verloop van tijd om zich permanent te vestigen en de Nederlandse nationaliteit aan te nemen. Ook hier zien we een stijgende lijn. De verwachting is dat dit de komende jaren blijft stijgen.

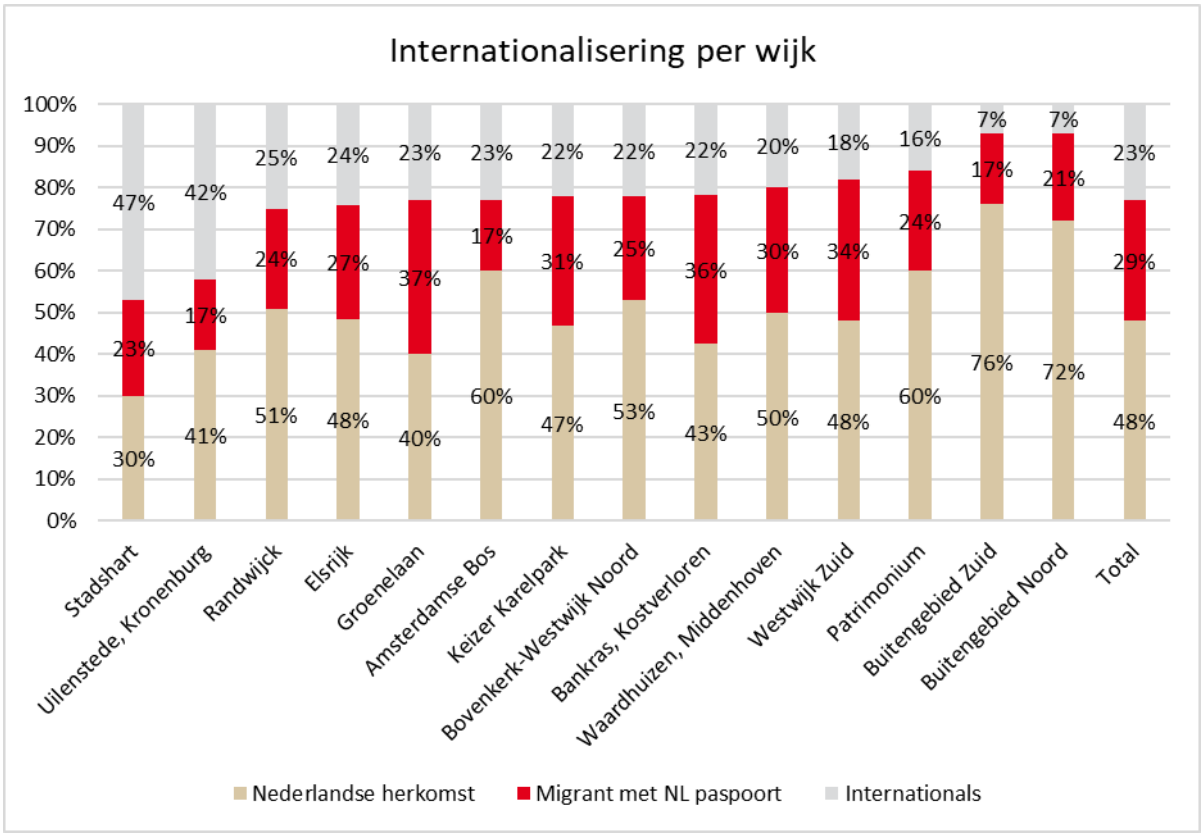
2 In 2022 is dit: Kenniswerkers met een leeftijd onder de 30 jaar verdienen minimaal €3.549,- (bruto per maand), kenniswerkers met een leeftijd boven de 30 jaar verdienen minimaal €4.840,- (bruto per maand).



Bron: Burgerzaken gemeente Amstelveen

1.4. Internationalisering in de wijken

Over het algemeen is het aandeel internationals in de wijken gelijk verdeeld. Uitzondering hierop is het Stadshart waar bijna 46% van de inwoners international is. In de buitengebieden is het aandeel internationals lager dan gemiddeld.



1.5. Nederlandse Amstelveners met een migratieachtergrond

29 % van de Amstelveners heeft de Nederlandse nationaliteit en is buiten Nederland geboren. Het is een zeer diverse groep. De top 5 van herkomstlanden van deze groep is: Suriname, voormalig Nederlands-Indië, Marokko, India en Indonesië. De leeftijdsopbouw van deze groep is vergelijkbaar met die van de gehele Amstelveense bevolking.

2. LANDELIJKE EN GEOPOLITIEKE CONTEXT

De Wetenschappelijke Raad voor het Regeringsbeleid (WRR) schetste in 2020[3] dat Nederland is uitgegroeid tot een dynamische migratiesamenleving die een grote aantrekkingskracht heeft op migranten uit alle delen van de wereld. Sinds 2010 ontving ons land jaarlijks meer dan 150.000 migranten en sinds 2015 meer dan 200.000. Dat leidt tot een toename van de verscheidenheid naar herkomst. Daarnaast heeft Nederland te maken met meer 'vlottendheid': veel migranten zijn passanten en vertrekken na verloop van tijd weer uit ons land.

In een verkenning van het NIDI (Nederlands Interdisciplinair Demografisch Instituut) en het CBS naar de samenstelling van de bevolking in 2050[4] staat dat het aandeel inwoners met een migratieachtergrond nu 24% (4.2 miljoen) bedraagt en in 2050 naar schatting tussen 31 – 40%. Amstelveen loopt met een aandeel van 50% voor op deze landelijke trend.

De geopolitieke onrust brengt nieuwe groepen internationals naar Amstelveen, zoals de Oekraïense vluchtelingen. Door de asielcrisis krijgen we in Amstelveen, naast het huisvesten van statushouders, ook verantwoordelijkheden voor de (tijdelijke) opvang van asielzoekers.

3. SAMENLEVEN IN VERSCHEIDENHEID

Uit een nulmeting van 2021 naar hoe Amstelveners het samenleven in een diverse stad ervaren[5], blijkt dat de meeste Amstelveners zich thuis voelen in het diverse Amstelveen. Mensen van verschillende afkomst komen elkaar op allerlei plekken en gelegenheden tegen. Het samenleven gaat vaak probleemloos. Veel inwoners vinden de diversiteit een verrijking van de samenleving. Toch zijn er ook inwoners die moeite hebben met de toenemende diversiteit in de stad en verlies van eigen cultuur ervaren.

Het aangaan van contacten gaat voor veel inwoners zonder problemen. Als mensen toch een drempel ervaren gaat het vaak om taal en culturele context. Een groot deel van de mensen vindt meer onderling contact wenselijk. Nieuwe inwoners, waaronder veel internationals, voelen zich in eerste instantie vaak minder thuis in de stad. Hoe langer mensen in Amstelveen wonen, hoe meer zij zich thuis voelen.

Het hierboven genoemde rapport van de WRR formuleert uitgangspunten die aanknopingspunten bieden voor Amstelveen. De toegenomen verscheidenheid, vlottendheid en het structurele karakter van de migratie naar ons land vragen om een proactieve beleidsaanpak. Daarbij is het van belang om integraal te kijken naar de beleidsopgaven die migratie met zich meebrengt. Nieuwkomers moeten hun weg vinden en er moet aandacht zijn voor integratie. Voor statushouders is dit geborgd in het inburgeringstraject. In Amstelveen vormt deze groep slechts 3% van de internationals.

3 https://www.wrr.nl/publicaties/rapporten/2020/12/14/samenleven-in-verscheidenheid
4 Eindrapport van de Verkenning Bevolking 2050, april 2021
5 Voor de volledige rapportage zie: Rapportage Internationalisering Amstelveen

Het merendeel van de internationals dienen we passende tools te bieden om deel te kunnen nemen aan de Amstelveense samenleving, zoals:

- Informatie over gemeentelijke dienstverlening en rechten en plichten in Nederland;
- Informatie over lokale omgangsvormen en de Nederlandse cultuur;
- Stimuleren van het leren van de Nederlandse taal;
- Stimuleren van deelname aan de Amstelveense samenleving door mee te doen met verenigingen, vrijwilligerswerk en/of betaald werk.

De toenemende internationalisering heeft ook impact op de Nederlandse Amstelveners. Diversiteit maakt samenleven soms ingewikkeld. Daarbij is er in sommige wijken een hoge doorloop van internationals, waardoor buren elkaar minder goed leren kennen. Dit heeft een negatief



effect op de sociale samenhang. Aandacht voor samenleven is dan ook net zo belangrijk als integratie van nieuwkomers.

In de visie: “Amstelveen ontmoet elkaar” (2020) is hiertoe een basis gelegd. Hierin staat ontmoeting als sleutel naar een sterke sociale samenhang centraal en wordt internationalisering genoemd als een van de focuspunten voor komende jaren.

4. INTERNATIONAL BUSINESS

Door de jaren heen is Amstelveen als onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) een zeer aantrekkelijke vestigingslocatie gebleken voor internationale bedrijven vanwege de strategische ligging bij hoofdstad Amsterdam en nationale luchthaven Schiphol, de goede digitale en logistieke verbindingen en de aanwezigheid van en aantrekkingskracht op talent. Niet voor niets hebben inmiddels meer dan 4000 buitenlandse bedrijven zich in de MRA gevestigd, die gezamenlijk goed zijn voor ruim 250.000 banen.

De laatste jaren is het vestigingsklimaat onder druk komen te staan. De beschikbare ruimte voor bedrijven is schaars geworden en er is krapte op de arbeidsmarkt. De capaciteit van het elektriciteitsnet staat onder druk, evenals de kwaliteit van de infrastructuur (o.a. luchthaven Schiphol) in de breedte. Bovendien is het vestigingsklimaat van de MRA nauw verbonden met het nationale vestigingsklimaat en regelgeving.

Dit maakt dat er in toenemende mate kritisch wordt gekeken naar de economische en maatschappelijke rol van het internationale bedrijfsleven. De afgelopen jaren is heeft amsterdam inbusiness al de beweging gemaakt van een organisatie die vooral de markt volgt en de rode loper uitlegt, naar een organisatie die proactief inzet op het verbinden van bedrijven aan de regio en op bedrijven die een bijdrage leveren aan de economie en de maatschappelijke uitdagingen van de MRA. Op dit moment werkt amsterdam inbusiness aan een nieuwe strategie die hierop voortbouwt.

"Het internationaal bedrijfsleven vormt een belangrijk onderdeel van de economie van de MRA. Het draagt bij aan het concurrentievermogen en de economische veerkracht van onze regio en zijn ecosystemen. Tegelijkertijd zijn de verschillende maatschappelijke uitdagingen de afgelopen jaren groter en urgenter geworden. Daarmee wordt het des te belangrijker dat de internationalisering van onze economie meer ten goede komt van onze inwoners. Dat kan alleen samen met bedrijven die ook lokaal waarde willen creëren. Van amsterdam inbusiness vergt dat een andere aanpak. Een aanpak die gericht partijen identificeert die passen bij de verwachtingen van deze tijd. Met deze bedrijven willen we meer dan in het verleden afspraken maken over bijvoorbeeld de bijdrage aan de verduurzaming van de MRA en een meer inclusieve samenleving."



Peter de Kruijk, Directeur aib ©Iris Duvekot

5. INTERNATIONALE SAMENWERKING

De afgelopen decennia zijn verschillende trends te zien in internationale samenwerking en stedenbanden. Tot de jaren 80 lag de focus op uitwisseling tussen inwoners en bestuurders op cultureel en vriendschappelijk vlak. In de jaren negentig richtte de samenwerking zich op het versterken van lokaal bestuur en peer to peer kennisuitwisseling. Aan het begin van deze eeuw ging een aantal gemeenten stedenbanden aan vanuit economisch oogpunt. Op dit moment zien we dat veel gemeenten afscheid nemen van hun stedenbanden en zich meer richten op flexibele/netwerksamenwerking die bijdraagt aan de oplossing van gemeenschappelijke lokale uitdagingen.

Amstelveen kent een lange traditie van internationale samenwerking. Onze oudste stedenband (destijds Tempelhof, nu Tempelhof-Schöneberg) stamt uit 1957 vanuit het idee dat oorlog voorkomen kan worden door persoonlijke en culturele uitwisseling. Dit uitgangspunt is opnieuw actueel als we kijken naar de opgave die Amstelveen heeft om de sociale samenhang binnen haar eigen grenzen te versterken. In de loop der jaren nam de gemeente afscheid van een aantal stedenbanden, omdat er te weinig inhoudelijke basis was voor samenwerkingsprojecten die pasten binnen de doelstelling van het internationaal beleid.

De toenemende internationalisering van Amstelveen en de opgaven die dit met zich meebrengt vereisen een nieuw perspectief op internationale samenwerking. Internationale samenwerking en uitwisseling door het maatschappelijk middenveld kan wederzijds begrip tussen de verschillende culturen in Amstelveen vergroten. Samenwerking en kennisuitwisseling over lokale uitdagingen (zoals diversiteit) kunnen bijdragen aan het verbeteren van onze dienstverlening.

Voor de lokale uitdagingen op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie en vergroening en recreatie biedt samenwerking in Europese kennisnetwerken kansen, hetgeen toegang tot subsidies en concrete samenwerkingsprojecten vergroot.

Door de oorlog in Oekraïne is een grote groep vluchtelingen in Amstelveen ondergebracht. Wij voelen een grote verantwoordelijkheid en betrokkenheid bij deze groep en hopen dat zij - als het weer veilig is - terug kunnen naar hun land. Voor de wederopbouw van dat land werkt VNG International samen met de Oekraïense partnervereniging aan een programma voor gemeenten. Daarnaast zien wij op termijn ook meerwaarde in uitwisseling door het maatschappelijk middenveld. Reeds voor de oorlog kende Amstelveen een actieve Oekraïense gemeenschap (bv zondagschool). Een deel van de vluchtelingen zal in Nederland willen blijven, omdat zij hier stappen hebben gezet in hun loopbaan of betere perspectieven zien voor hun kinderen.

6. AANSLUITING COALITIE PROGRAMMA 2022 - 2026

Het Coalitie programma 2022 – 2026 gaat in op de diverse en inclusieve samenleving, het belang van ontmoeten en samenleven op wijkniveau, het tegengaan van discriminatie, betrokkenheid van het maatschappelijk middenveld en de competenties in de ambtelijke organisatie met betrekking tot intercultureel communiceren.

Er zijn raakvlakken met de jaarthema's uit het SDG raadsprogramma, participatie (2023) en inclusiviteit (2025) en de wens van de raad om te onderzoeken of Amstelveen in 2025 Shelter City zou kunnen worden.

Amstelveen4GlobalGoals
Samen op weg naar
EEN DUURZAME WERELD

Wat zijn de Sustainable Development Goals (SDG's)?
De SDG's zijn in 2015 door de Verenigde Naties vastgesteld en vormen de mondiale duurzame ontwikkelingsagenda voor 2030. De 17 doelen benaderen duurzame ontwikkeling vanuit het ecologische, sociale en economische aspect.





Deel III *Aanpak: Internationale stad in balans*

Het internationaal beleid is gebaseerd op de pijlers internationalisering, international business en internationale samenwerking. Samenwerking met andere stakeholders is hierbij van groot belang. De rol van de gemeente is agenderend, stimulerend en faciliterend. Voorwaarde hierbij is dat de stakeholders het uitgangspunt delen dat zij willen bijdragen aan een stad waarin alle Amstelveners zich thuis voelen.

1. INTERNATIONALISERING

De activiteiten binnen deze pijler richten zich enerzijds op de gemeentelijke dienstverlening en anderzijds op het samenleven in een diverse stad.

1.1. Dienstverlening die recht doet aan de samenstelling van de bevolking

Binnen de gemeentelijke organisatie raakt internationalisering uiteenlopende beleidsvelden. Internationalisering is - in de huidige omvang - een relatief nieuwe ontwikkeling. Het is daarom belangrijk om te werken aan bewustwording over de aard en omvang van internationalisering in Amstelveen en de impact hiervan op ons werk en onze dienstverlening.

Er is extra aandacht nodig om tot een nieuw 'normaal' te komen waarin vanzelfsprekend aandacht is voor de diverse samenstelling van de Amstelveense bevolking. De werkgroep internationalisering speelt hierin een centrale rol en richt zich op:

- Bewustzijn over de impact van internationalisering op ons beleid en onze dienstverlening;
- het ontsluiten van data en informatie;
- integrale afstemming en onderlinge samenwerking.

We starten niet bij nul. De afgelopen jaren heeft de werkgroep al het een en ander opgezet.

Daarnaast hebben verschillende afdelingen acties genomen om in te spelen op internationalisering.

Hieronder noemen we de activiteiten die bij diverse afdelingen op de planning staan voor de komende jaren. Daarnaast bekijken we periodiek of deze maatregelen het gewenste effect hebben of dat er andere activiteiten nodig zijn.

1.1.1. Digitale dienstverlening

De afgelopen jaren hebben we grote vorderingen gemaakt op het gebied van digitale dienstverlening. Gezien de samenstelling van onze bevolking is het van belang om deze dienstverlening ook toegankelijk te maken voor internationals. Hoe we dit kunnen realiseren, moet nader worden uitgewerkt. Hierin is ook aandacht voor de Single Digital Gateway (SDG). Deze Europese regelgeving heeft tot doel dat alle EU-burgers makkelijk online toegang hebben tot digitale dienstverlening van overheden in alle EU-lidstaten.

1.1.2. Interculturele competenties medewerkers

Voor de leefbaarheid van de stad is het van belang om onze dienstverlening en voorzieningenaanbod verder af te stemmen op de veranderende samenstelling van de bevolking. Medewerkers van de gemeente dienen kennis te hebben van de facts & figures. Werken voor een diverse stad vereist bovendien interculturele competenties. In het coalitie akkoord is het ontwikkelen van interculturele sensitiviteit benoemd als doelstelling.

De gemeente biedt haar medewerkers een introductie tot intercultureel communiceren. Daarnaast wordt per afdeling gekeken of specifieke tools of opleiding nodig zijn voor medewerkers om hun werk in een diverse stad goed te kunnen uitvoeren.

1.1.3. Informatievoorziening internationals

Als gemeente willen we dat iedereen de kans heeft om gebruik te maken van onze producten, diensten en voorzieningen. Dit is een belangrijke voorwaarde voor internationals om volwaardig te kunnen deelnemen aan onze samenleving.

We hebben communicatiebeleid met een bijbehorende strategie ontwikkeld die inzicht biedt in welke informatie de gemeente op welke manier aanbiedt en wat dit van medewerkers vraagt. De gemeentelijke website vormt de basis voor alle gemeentelijke dienstverlening. De huidige website voorziet nog niet in volledige tweetaligheid.

Voor de betrokkenheid van internationals die langere tijd in Amstelveen verblijven is het van belang dat zij, net als alle andere Amstelveners, geïnformeerd worden over actuele ontwikkelingen en actief worden uitgenodigd voor participatie/ informatiebijeenkomsten.

Concrete acties:

- Vertaalbeleid intern uitrollen (richtlijnen voor Engelstalige informatievoorziening);
- Voortzetten international desk in publiekshal gemeente;
- Engelstalig informatiepakket nieuwkomers;
- Officiële (digitale) berichtgeving internationale nieuwkomers verbeteren en informatiepakket beter afstemmen op behoefte.

1.1.4. Onderwijs

Ongeveer een derde deel van de internationals in Amstelveen is kind. Internationalisering heeft dan ook een toenemende impact op het onderwijs. In het reguliere onderwijs zien we steeds meer internationale kinderen. Afgelopen decennium is het aanbod verbreed. Naast het particuliere internationaal onderwijs zoals Amity en ISA biedt de Amstelland International School regulier internationaal basisonderwijs. Deze school is specifiek bedoeld voor internationale kinderen die niet terecht kunnen op een internationale school en hier naar verwachting te kort blijven voor een plek in het reguliere onderwijs. In het integraal huisvestingsplan onderwijs is er aandacht voor de huisvesting van het internationaal basisonderwijs.

Internationalisering heeft in het regulier voortgezet onderwijs onder meer geleid tot verschillende varianten van tweetalig onderwijs. In het basisonderwijs is er met twee taalscholen een goede basis om internationale leerlingen Nederlands te leren. In het basisonderwijs en de kinderopvang is er ook veel aandacht voor intercultureel communiceren. Taalonderwijs is een belangrijk thema in de onderwijsagenda.



Amstelveen Connect@
let's get together

1.1.5. Diversiteitsagenda

De gemeente Amstelveen wil dat iedereen mee kan doen en zichzelf kan zijn ongeacht achtergrond, sekse, seksuele voorkeur, leeftijd, beperking, geloof of levensovertuiging in Amstelveen. Om deze doelstelling te realiseren hebben wij in 2018 de diversiteitsagenda opgesteld. De diversiteitsagenda wordt geactualiseerd. Diversiteit van nationaliteit en culturele achtergrond is hierin een belangrijk onderdeel en wordt gekoppeld aan Amstelveen Connect@.

Daarnaast zet de gemeente in de diversiteitsagenda in op preventie en aanpak van discriminatie. Uit cijfers van het Meldpunt Discriminatie blijkt dat de meeste meldingen gaan over herkomst en huidskleur. Samen met het meldpunt werkt de gemeente aan betere voorlichting, netwerkvorming en maatwerk voor Amstelveen, met daarin specifieke aandacht voor de internationale gemeenschap.

1.1.6. Wonen

De huidige krapte op de woningmarkt en de groeiende vraag naar hoogwaardig opgeleide internationale kenniswerkers vergroten de druk op de woningmarkt nog verder. Het is belangrijk om hierbij de balans in de stad voor ogen te houden. De gemeente stuurt op een divers woonprogramma. Voor het sociale- en middensegment hebben we extra beleid opgesteld en afspraken gemaakt met de woningcorporaties. Daarnaast heeft de gemeente de afgelopen jaren maatregelen genomen om de leefbaarheid in de wijken te verbeteren.

Net als bij studenten zien we bij jonge internationals die hier voor kortere tijd verblijven de noodzaak om een woning te delen met anderen. Veel internationals vallen qua inkomen in de categorie arbeidsmigrant (zie hoofdstuk 2.2). Zij hebben onvoldoende wachttijd opgebouwd voor een sociale huurwoning en verdienen doorgaans te weinig voor een koopwoning en een huurwoning in de vrije sector. Daardoor is deze groep vaak aangewezen op kamergewijze verhuur. Een goede spreiding van kamergewijze verhuur en het beperken van het aantal mensen dat in één woning woont is van belang voor de leefbaarheid in de buurt. De gemeente hanteert hiertoe sinds 2019 regelgeving.

De gemeente huurt Stichting !Woon in om huurders te ondersteunen bij hun vragen over hun rechten en plichten bij het huren van woningen. Er is een toenemende vraag naar informatie van internationals. Stichting !Woon heeft daarom Engelse informatie en medewerkers staan internationals in het Engels te woord.

De gemeente wil voorkomen dat beleggers koopwoningen verwerven voor de verhuur. Starters en huishoudens met een middeninkomen die een woning willen kopen, moeten de kans krijgen om een woning in Amstelveen te kopen. Daarom is sinds juli 2022 de Opkoopbescherming van kracht. Iedereen die een huis koopt met een WOZ-waarde tot en met €440.000 (prijsgrens 2023) is verplicht om er zelf te gaan wonen.

1.1.7. Cultuur

Cultuur is bij uitstek een middel om mensen met elkaar te verbinden. De cultuur-agenda heeft aandacht voor de diversiteit in Amstelveen.
Om de herkenbaarheid voor de internationale gemeenschap te vergroten krijgen kunstenaars met een internationale uitstraling opdrachten voor beeldende kunstuitingen of toepassingen voor de gemeente. Daarnaast zien we dat diverse instellingen in hun aanbod rekening houden met internationale doelgroepen. Een aandachtspunt is dat culturele instellingen aangeven dat zij moeite hebben om internationals te bereiken. De gemeente wil de instellingen hierbij ondersteunen door hen nadrukkelijk te betrekken bij het netwerk Amstelveen Connect@ en de Engelstalige website van Visit Amstelveen verder te verbeteren.

1.1.8. Zorg

In de gezondheidzorg bepalen de komende jaren de tekorten in de zorg de agenda. Daarbij gaat het met name om het huisartsentekort en een tekort aan ouderenzorg vanwege de vergrijzing en personeelstekort. Dit is ook een aandachtspunt in het gezondheidsbeleid dat de gemeente ontwikkelt voor de jaren 2024-2026. Het huisartsentekort raakt vooral nieuwe internationals, omdat het voor hen moeilijk is een huisarts te vinden is. Goede voorlichting hierover is een 'must'.

Doordat een groeiende groep internationals zich hier blijvend vestigt, speelt vergrijzing op termijn ook in deze groep een rol. In de ontwikkeling van het nieuwe beleid bespreken wij met het veld of en op welke manier we hierop kunnen anticiperen.

In de jeugdzorg zien we dat internationalisering onderdeel kan zijn van complexe en transgeneratieve problematiek. Bewustwording en het doorontwikkeling van professionele competenties is nodig om goed te kunnen aansluiten bij onze inwoners.

1.1.9. Veiligheid en handhaving

In het kader van internationalisering richt de afdeling zich op twee sporen:

1. Uitbreiden en bestendigen van het netwerk met de internationale gemeenschap;
2. Versterken van interculturele capaciteiten en handelingsperspectief van medewerkers. Daarbij trekt de gemeente samen op met de politie.

1.1.10. Economie

In de economische agenda zijn een krachtig MKB en het internationale profiel twee belangrijke speerpunten. In lijn hiermee hebben we sinds 2022 een Internationale versie van ZAAI, het stimuleringsprogramma voor startende ondernemers. De internationale versie is in 2022 en 2023 enthousiast ontvangen en wordt voortgezet.

Daarnaast zijn er sterke signalen dat internationale ondernemers behoefte hebben aan een internationaal netwerk in Amstelveen. EZ onderzoekt deze behoefte om te bekijken hoe dit geïnitieerd en ondersteund kan worden.

1.1.11. Werk en Inkomen

Het werkplein adviseert Amstelveners die op zoek zijn naar werk. De laatste jaren doen regelmatig internationale inwoners een beroep op het werkplein. Met name partners die mee zijn gekomen met internationale kenniswerkers of arbeidsmigranten zoeken informatie en ondersteuning bij het vinden van een baan. Bij bemiddeling van deze groep is het met name lastig om hoger opgeleiden te bemiddelen vanwege de taalbarrière.

Het werkplein zet in 2023 een pilot op in samenwerking met Eures voor een groepsgewijze training voor internationals. Naast informatie over de Nederlandse arbeidsmarkt en praktische handvatten wordt ook verwachtingsmanagement over geschikte functies meegenomen.



"Als politie willen wij er voor iedereen zijn, maar wij staan niet in verbinding met alle gemeenschappen. Soms hebben wij geen contacten of ingangen in gemeenschappen of gemeenschappen willen geen contact met ons door negatieve ervaringen (uit het verleden of hun land van herkomst). Een aantal gemeenschappen laat zich horen in het politieke debat en anderen trekken zich juist terug in de eigen gemeenschap. Toch willen wij als politie weten waar hun behoeften liggen. Zijn wij ook voor deze gemeenschappen met de juiste opgaven bezig? Op welke wijze kunnen wij hen van dienst zijn? Wij noemen dat investeren in elkaar in tijden van vrede. Samen kijken hoe wij elkaar kunnen versterken om onze stad veilig te houden. Want als het stormt in de wereld, kan het waaien in Amstelveen/Nederland."

Netwerkspecialist Politie Lhousine Soussi

1.1.12. Wettelijke taken diverse doelgroepen

Gemeenten hebben een opgave om asielzoekers en Oekraïense vluchtelingen op te vangen en statushouders te huisvesten, onder meer op het gebied van huisvesting, integratie, onderwijs en leefbaarheid.

■ **Inburgering & huisvesting statushouders**

Sinds 1 januari 2022 is de gemeente verantwoordelijk voor de inburgering van statushouders. Het doel van inburgering is zo snel mogelijk participeren, liefst via betaald werk. Vanaf het moment dat duidelijk wordt dat statushouders zich gaan vestigen in Amstelveen, bieden we ondersteuning op vijf terreinen: Sleutelpersonen, Gezondheid, Taal & Werk, Overheid en Maatschappij.

■ **Opvang Oekraïense vluchtelingen**

Amstelveen vangt circa 700 vluchtelingen uit Oekraïne op. In de gemeentelijke opvang verblijven circa 430 vluchtelingen. De overige vluchtelingen worden opgevangen in gastgezinnen. De onzekere situatie vraagt een flexibele aanpak voor de ondersteuning van deze groep. Voorlopig blijft de opvang in hotels in tact. Daarnaast bekijken wij wat de mogelijkheden voor de middellange termijn zijn voor tijdelijke huisvesting. In lijn met richtlijnen van het Rijk stellen wij participatie en zelfredzaamheid centraal bij de ondersteuning van deze groep.

■ **Tijdelijke opvang asielzoekers**

Amstelveen wil een bijdrage leveren aan de oplossing van het vluchtelingenvraagstuk conform de taakstelling die het Rijk in de Spreidingswet voor gemeenten voorstelt. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de wet willen wij op korte termijn tijdelijke opvanglocatie(s) realiseren voor asielzoekers in Amstelveen.

1.2. Samenleven in een diverse stad

1.2.1. Brede integratie internationale nieuwkomers

■ **Informatie over leven in Amstelveen**

Zoals gezegd is een goede informatievoorziening een belangrijke voorwaarde voor internationals om volwaardig te kunnen deelnemen aan onze samenleving. Internationale nieuwkomers hebben veel en uiteenlopende vragen als zij zich in Amstelveen vestigen. Wij werken samen met INAmsterdam, waar internationals uit de gehele MRA zich kunnen inschrijven, informatie kunnen halen en de belangrijkste zaken bij één balie kunnen regelen.

Daarnaast hebben we sinds het voorjaar van 2022 een fysieke international desk in de publiekshal, bemenst door internationale vrijwilligers van ACCES. Zij helpen internationale nieuwkomers met al hun vragen.

Specifiek voor vragen over het onderwijs hebben de onderwijsbesturen in samenwerking met de gemeente het Centraal Informatie Loket (CIL) opgezet. Hier worden ouders wegwijs gemaakt in het Nederlandse schoolsysteem en de bijbehorende regels en procedures.



De gemeente heeft in samenwerking met INAmsterdam de videoreeks “Living in The Netherlands” ontwikkeld die op een laagdrempelige manier inzicht geeft over allerlei aspecten van het dagelijkse leven in Amstelveen.

- **Wettelijke taak inburgering reguliere migranten**

De gemeente heeft naast de inburgering van statushouders ook een wettelijke taak bij de ondersteuning van (reguliere) migranten. Zij moeten toegang krijgen tot het wettelijk bepaald aanbod van het participatie-verklaringstraject (PVT) en de Module Arbeidsmarktparticipatie (MAP), een brede intake, opstellen een persoonlijk inburgeringsplan (PIP) met een tussentijdse evaluatie. Deze groep heeft geen recht op financiële vergoeding hiervoor. Aanbieders van inburgering verzoeken wij om reguliere migranten uit Amstelveen dezelfde prijs en voorwaarden te bieden. Het betreft ongeveer 90 trajecten per jaar.

- **Aanbod Nederlandse taallessen**

Taalvaardigheid is een belangrijke voorwaarde om mee te kunnen doen in de maatschappij. Volwassenen die hun taalvaardigheid willen verbeteren kunnen terecht in het Taalhuis. Internationals worden hier geïnformeerd over het aanbod van Nederlands voor anderstaligen (NT2) en geholpen bij het vinden van geschikt lesaanbod. Dit kunnen commerciële cursussen zijn, maar ook gesubsidieerde taallessen of informeel aanbod zoals begeleiding van een taalcoach en taalles in een buurthuis.

- **Stimuleren vrijwilligerswerk**

Vrijwilligerswerk vergroot de betrokkenheid van mensen bij de samenleving. Voor internationals komt daarbij dat vrijwilligerswerk helpt om de Nederlandse cultuur te begrijpen en zich in Amstelveen te settelen. Vrijwilligerswerk zoals we dit in Nederland kennen is voor een deel van de internationals niet gebruikelijk en dan ook niet vanzelfsprekend. Het is belangrijk om deze groep te informeren en enthousiasmeren over wat vrijwilligerswerk je kan opleveren.

Daarnaast zien we dat Amstelveense organisaties behoefte hebben aan vrijwilligers, maar onvoldoende de weg weten naar de groep internationals. Ook is er behoefte aan handvatten voor het samenwerken in een interculturele context.

Gemeente, vrijwilligerscentrale en ACCES werken in 2023 aan een aanpak waarin deze aspecten worden meegenomen. Onderdeel hiervan is kennisuitwisseling met partnerstad Tempelhof-Schöneberg dat dezelfde ambitie heeft. In dit kader wordt in het derde kwartaal een bijeenkomst georganiseerd voor stakeholders van beide gemeenten.

1.2.2. Versterken sociale samenhang

In december 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een nieuwe visie op sociale cohesie, “Amstelveen ontmoet elkaar”. Leidend in deze visie is dat ontmoetingen tussen mensen de sleutel zijn voor een sterke sociale basis. Internationalisering is een van de pijlers in deze visie. Er is hierbij nadrukkelijk aandacht voor alle Amstelveners (Nederlands en internationaal).

Om uitvoering te geven aan deze doelstelling is in oktober 2021 het netwerk Amstelveen Connect@ gestart. Het netwerk is voor Amstelveense organisaties en groepen die zich willen inzetten voor het met elkaar verbinden van Amstelveners van verschillende herkomst. De ideeën en behoeften vanuit het netwerk zijn leidend. Het netwerk voorziet in een structurele behoefte en wordt geborgd in de diversiteitsagenda die in 2023 wordt geactualiseerd. Insteek is dat de gemeente twee netwerkbijeenkomsten per jaar faciliteert en een kleine stimuleringssubsidie beschikbaar stelt voor het organiseren van activiteiten. Het netwerk bestaat uit culturele instellingen, verenigingen, scholen, welzijnsorganisaties, bedrijfsleven, onderwijs, bewonersgroepen, internationale gemeenschappen, etc.

2. INTERNATIONAL BUSINESS

2.1. amsterdam inbusiness

Amstelveen zet komende jaren binnen de samenwerking van amsterdam inbusiness meer in op selectieve acquisitie. Bij het aantrekken en behouden van bedrijven die goed passen bij de regio en bijdragen aan strategische prioriteiten en waarden van de MRA gaat het om meer dan alleen het aantal banen. Het gaat nadrukkelijk ook om innovatie en duurzame versterking van de economie en ecosystemen in de MRA en maatschappelijk betrokkenheid. Anders gezegd, de focus verschuift van kwantiteit naar kwaliteit.

Een dergelijke manier van acquireren vergt meer selectie aan de voorkant. Dat betekent gerichter op zoek gaan naar voor de MRA interessante bedrijven en projecten. Amsterdam inbusiness hanteert hierbij een sectorale aanpak met een focus op digital technology & enabling technologies, fintech & cyber security, life sciences & health, sustainable energy, food, en mobility. Dit zijn sectoren waarin amsterdam inbusiness bovengemiddeld potentieel herkent om strategische projecten en bedrijven met 'waarde' aan te trekken. Amsterdam inbusiness werkt regionaal samen op het gebied van logistiek (Luchthaven Schiphol). Er blijft ruimte om in te spelen op de mondiale economische dynamiek en de lokale prioriteiten en ambities van de deelnemende gemeenten.

De gemeente heeft niet altijd invloed op de bedrijven die zich binnen haar grenzen willen vestigen. Bedrijven kunnen niet zonder meer rekenen op ondersteuning vanuit amsterdam inbusiness. De mate van dienstverlening is afhankelijk van de plannen en de te verwachten bijdrage en impact op de regio.

Ook de zogenaamde investor relations, ofwel het relatiebeheer met internationale bedrijfsleven, vinden plaats in het kader van amsterdam inbusiness.

Amstelveen zet de komende periode in op het verder versterken van de relaties met het internationaal bedrijfsleven. De burgemeester brengt in mei 2023 een bezoek aan Japan in het teken van investor relations met bedrijven die reeds in de MRA een vestiging hebben. Japan is al decennia een belangrijke investeerder in de MRA. Vanwege de nauwe band tussen Amstelveen en Japan, is de Japan Desk van amsterdam inbusiness ondergebracht bij de gemeente Amstelveen.

Verder blijft de gemeente inzetten op evenementen voor het bedrijfsleven, zoals de International Business Lunch, Kersenbloesemlunch, en IBFA-bijeenkomsten en evenementen waarbij we met het bedrijfsleven samenwerken, zoals het Japan Festival en het Diwali Festival. Deze laatsten zijn goede voorbeelden van evenementen die de verbinding leggen tussen culturen, mensen, en bedrijfsleven.



Naast het internationale bedrijfsleven richt amsterdam inbusiness zich samen met Amsterdam Trade&Innovate op de ondersteuning van lokaal, innovatief bedrijfsleven met internationale groeiambities bij toegang tot buitenlandse markten en innovaties.

Met diverse partners, waaronder de in 2021 nieuw opgerichte regionale ontwikkelingsmaatschappij ROM InWest en de provincie Noord-Holland, wordt nauw samengewerkt aan het versterken van de economische ecosystemen in de MRA.

Bovengenoemde aanpak wordt in de nieuwe amsterdam inbusiness-strategie verder vormgegeven en formeel vastgelegd. De raad wordt hierover apart geïnformeerd.

2.2. Maatschappelijke meerwaarde internationaal bedrijfsleven voor Amstelveen



Roy Sharon,
Head of CSR,
TCS Europe

"TCS is verheugd om samen te werken met de gemeente Amstelveen en haar bredere ecosysteem van partners. Gezamenlijk bouwen we aan een betere toekomst door mensen te verbinden met kansen in de digitale economie. Van op innovatie gericht denken in de klas tot het benutten van technologie voor sociale impact, helpen onze CSR-programma's de kansenkloof te dichten en rechtvaardige, inclusieve trajecten voor iedereen te creëren."

Samenwerking tussen gemeente en internationaal bedrijfsleven kan bijdragen aan een soepelere landing van internationals en een versterking van de sociale samenhang in Amstelveen. Bijvoorbeeld door praktische hulp en informatievoorziening, maar ook door het stimuleren van actieve participatie in de wijk, deelname aan het verenigingsleven en andere lokale activiteiten. De komende periode zetten we de gesprekken met het internationale bedrijfsleven voort en wordt de samenwerking verder geconcretiseerd. Ook hebben we het bedrijfsleven uitgenodigd om te participeren in het netwerk van Amstelveen Connect@.

Concrete ideeën waar internationale bedrijven een bijdrage aan willen en kunnen leveren:

- Het stimuleren van internationale werknemers, vooral bij een langer verblijf, om nader kennis te maken met de Nederlandse taal en cultuur. Dit vergroot hun mogelijkheden om actiever deel te nemen aan de Amstelveense samenleving;
- Het vergroten van het gevoel internationale medewerkers in Amstelveen dat zij volwaardige inwoners zijn (met daarbij behorende rechten en plichten) en zich uitgenodigd voelen om mee te doen;
- Het aanmoedigen van (internationale) medewerkers om lokaal vrijwilligerswerk te doen (al dan niet vanuit het bedrijf);
- Het bijstaan van inkomensafhankelijke partners van internationale medewerkers met het vinden van betaald werk of vrijwilligerswerk;
- Het stimuleren van (internationale) medewerkers om deel te nemen aan activiteiten die door culturele/sociale instellingen in Amstelveen worden georganiseerd;
- Het ondersteunen van lokale activiteiten (onder andere van het netwerk Amstelveen Connect@);
- Het ondersteunen van statushouders en Oekraïense vluchtelingen.

Naast internationalisering zijn er andere uitdagingen waar bedrijven het verschil kunnen maken. Het coalitieakkoord 2022-2026 noemt zaken zoals gezond leven, het tegengaan van eenzaamheid, het tegengaan en voorkomen van discriminatie, laaggeletterdheid, jongerenwerk, duurzaamheid, groene omgeving, dierenwelzijn etc. Veel bedrijven hebben Sustainable Development Goals in hun CSR-beleid en de gemeenteraad heeft een thematisch SDG-programma opgesteld om komende jaren thematisch te werken aan diverse doelen.

3. INTERNATIONALE SAMENWERKING

Doel van de gemeentelijke internationale samenwerking is bijdragen aan oplossingen voor maatschappelijke opgaven waar we in Amstelveen mee te maken hebben.

3.1. Stimuleren internationale uitwisseling maatschappelijk middenveld

Internationale uitwisseling met herkomstlanden van internationale Amstelveners kan bijdragen aan wederzijds begrip en verbondenheid. De gemeente wil maatschappelijke organisaties of groepen in Amstelveen met ideeën voor uitwisseling stimuleren en ondersteunen. De aanpak werken we samen met het maatschappelijk middenveld dit jaar verder uit.

3.2. Tempelhof-Schöneberg

De kennisuitwisseling heeft zich in de afgelopen jaren toegespitst op het thema diversiteit en internationalisering. Dit thema blijft relevant. Beide steden vinden het belangrijk dat internationals participeren in de lokale samenleving. In dit kader wordt een seminar ontwikkeld over het betrekken van internationals bij vrijwilligerswerk. Verder is er wederzijdse interesse voor kennisuitwisseling op het gebied van mobiliteit, klimaatadaptatie en beheer van de openbare ruimte. Voor de komende twee jaar is ook daar een samenwerkingsplan voor ontwikkeld. Daarnaast werken vanuit het maatschappelijk middenveld het Keizer Karel College en het Ulrich von Hutten Gymnasium samen en heeft Berlijn interesse getoond in uitwisseling met ondernemersnetwerken.

3.3. Europa

In het coalitieakkoord spreekt het college de ambitie uit om in te zetten op subsidies, waaronder Europese subsidies. Gezien ons internationale karakter is het wenselijk meer naar Europese projecten te kijken. In Europese projecten ligt de focus op samenwerking, kennisuitwisseling en het testen/demonstreren/uitrollen van innovaties. Deelname aan een project levert niet alleen financiële middelen op, maar verbreedt onze netwerken en is een kans te leren van andere (Europese) regio's. Daarnaast kan Amstelveen zich in regionaal en internationaal verband profileren door deel te nemen aan Europese projecten en netwerken. Dit wordt verder ontwikkeld binnen het subsidiebeleid.

3.4. Divers

Binnen het internationaal beleid is ruimte om flexibel in te spelen op kansen voor uitwisseling of verzoeken van derden om te participeren in projecten. Een voorbeeld hiervan in 2023 is een bijdrage aan Talent for Governance. Dit programma biedt praktijkgerichte leerervaringen aan jonge, talentvolle, ambitieuze lokale bestuurders die een verschil willen maken in hun gemeenschap. Amstelveen financiert een opleidingstraject aan de The Hague Academy for Governance van een internationaal talent en verzorgt een korte stage in de gemeente.

DECISIO



RAPPORT INTERNATIONALS 2010-2020

Datum	13 mei 2022
Status rapport	Definitief
Opgesteld door	Diane Stiemer (d.stiemer@decisio.nl)

In opdracht van

Gemeente Amstelveen

SAMENVATTING CIJFERS

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

5.465
werkzame internationals

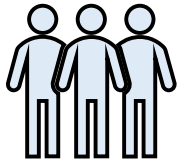
- 3.410 kenniswerkers
- 2.055 arbeidsmigranten

19.410
woonachtige internationals

- 6.360 kenniswerkers
- 2.570 arbeidsmigranten
- 625 studenten
- 500 statushouders
- 3.280 inkomensafhankelijke partners
- 6.075 kinderen

SAMENVATTING CIJFERS

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES



Aantal en ontwikkeling
Er werken bijna 5.500 internationals in Amstelveen en er wonen er ruim 19.400. Sinds 2010 is het aantal onder alle groepen internationals toegenomen. De sterkste stijging was onder de statushouders.



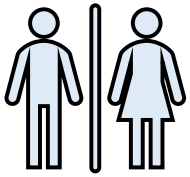
Sectoren
De belangrijkste werksectoren van kenniswerkers zijn de ICT, telecom en communicatie, de groothandel en de financiële dienstverlening. Ook onder arbeidsmigranten is de ICT, telecom en communicatie de belangrijkste sector, maar daar zijn ook de horeca en uitzendbureaus en detacheerders belangrijke sectoren.



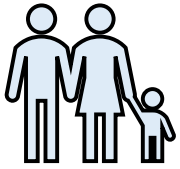
Inkomen
Het gemiddelde inkomen van kenniswerkers ligt op ongeveer € 85.900 per jaar bij een voltijdbaan. Onder arbeidsmigranten is het gemiddelde inkomen € 24.500 per jaar. Hiermee liggen de gemiddelde inkomens in Amstelveen iets hoger dan het landelijk gemiddelde.



Verblijfsduur
Vrijwel alle groepen internationals verblijven veelal meer dan vijf jaar in Amstelveen.



Geslacht
Een meerderheid van de internationals is man. Het aandeel mannen ligt veelal tussen 51% en 57%. Alleen onder inkomensafhankelijke partners is het aandeel vrouwen hoger met 77%. Hiermee is het aandeel vrouwen in Amstelveen relatief hoog in vergelijking met het landelijk beeld.



Leeftijd
Kenniswerkers en arbeidsmigranten zijn veelal tussen 25 en 45 jaar oud. Onder statushouders en inkomensafhankelijke partners loopt de leeftijdsverdeling sterker uiteen maar ook zij vallen het vaakst in deze leeftijdscategorie. Studenten zijn vrijwel allemaal jonger dan 35 jaar.



Herkomstlanden
Kenniswerkers, arbeidsmigranten en inkomensafhankelijke partners komen veelal uit Aziatische landen, waarbij India, Japan en China de belangrijkste zijn. Studenten komen veelal uit Europa en met name Duitsland. De meeste statushouders komen uit Syrië.



Corona
Als gevolg van corona nam het aantal internationals in 2020 af. Onder kenniswerkers en arbeidsmigranten was de afname beperkt, maar onder statushouders, studenten en inkomensafhankelijke partners was de afname sterker. De uitstroom als gevolg van corona was aanvankelijk sterk maar is deels gecompenseerd door instroom in hetzelfde jaar, waardoor het effect in de cijfers minder duidelijk zichtbaar is.

INHOUDSOPGAVE

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES



HOOFDSTUK 1
INTRODUCTIE

HOOFDSTUK 2
KENNISWERKERS

HOOFDSTUK 3
ARBEIDSMIGRANTEN

HOOFDSTUK 4
STATUSHOUDERS

HOOFDSTUK 5
STUDENTEN

HOOFDSTUK 6
INKOMENSAFHANKELIJKE
PARTNERS

HOOFDSTUK 7
KINDEREN

HOOFDSTUK 8
ANALYSE NAAR
NATIONALITEIT

HOOFDSTUK 9
ECONOMISCHE IMPACT

BIJLAGE
TOELICHTING METHODIEK

HOOFDSTUK 1
INTRODUCTIE

INTRODUCTIE

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Aanleiding

Decisio voerde eerder, eind 2020, in opdracht van de gemeente Amstelveen een onderzoek uit naar de populatie internationals. In onze analyse onderscheiden we de volgende doelgroepen:

1. Kenniswerkers
2. Arbeidsmigranten
3. Studenten
4. Statushouders
5. Inkomensafhankelijke partners
6. Kinderen van kenniswerkers, arbeidsmigranten en statushouders

Voorliggende rapport bevat de highlights en belangrijkste kenmerken van internationals in Amstelveen (actualisatie). Daarnaast is meer uitgebreide informatie beschikbaar in het bijbehorende tabellenboek.

Aanpak

Voor het inzicht in de populaties internationals in Amstelveen verzamelden we informatie over hun aantallen, kenmerken en ontwikkeling voor de periode 2010 – 2020. De bron voor deze data is de Monitor Internationals, een door Decisio ontwikkelde database op basis van CBS Microdata. Voor een volledige toelichting op de aanpak en wijzigingen ten opzichte van voorgaande rapportages verwijzen we graag naar de bijlage.

Colofon
Opdrachtgever
Gemeente Amstelveen

Projectteam Decisio
Gerwin van der Meulen
Suzanne Steegman
Peter Haanen
Sebastiaan Tieleman
Diane Stiemer

Dit rapport is opgesteld door: Diane Stiemer (d.stiemer@decisio.nl)

De adviseurs bij Decisio zijn gespecialiseerd in het thema internationalisering in Nederland. In de laatste jaren voerde Decisio verschillende onderzoeken uit aangaande de populatie internationals in Nederland. Als het gaat om hun economische situatie, maar ook op het gebied van onderwijs en huisvesting. Denk bijvoorbeeld aan haalbaarheidsstudies voor internationale scholen of huisvesting van arbeidsmigranten. Naast analyses over de populatie internationale werknemers in Nederland, voert Decisio ook de monitor naar internationale organisaties in Nederland uit.

Contactgegevens Decisio
Valkenburgerstraat 212
1011 ND Amsterdam
T 020 – 67 00 562
E info@decisio.nl
I www.decisio.nl

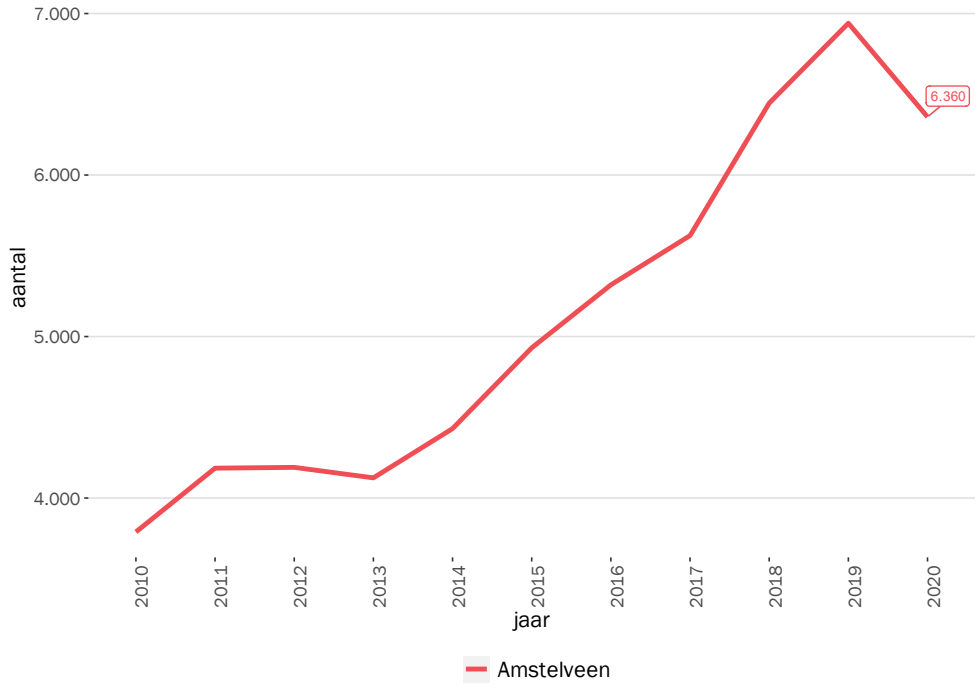
HOOFDSTUK 2
KENNISWERKERS

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

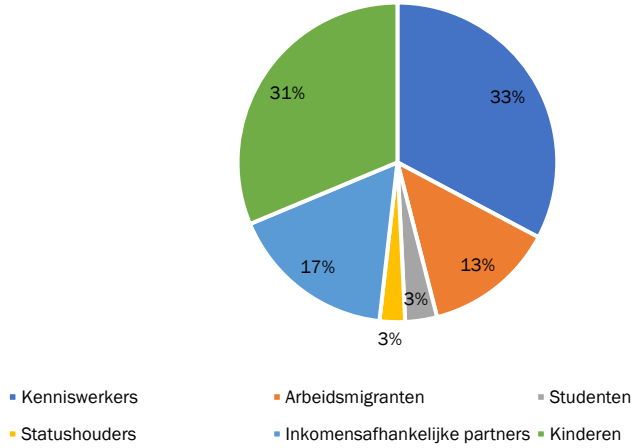
Bijna 6.400 kenniswerkers in 2020

In 2020 wonen bijna 6.400 kenniswerkers in Amstelveen. Het aantal kenniswerkers is sinds 2010 met gemiddeld 6% per jaar toegenomen. Rond de financiële crisis in 2013 lag het aantal kenniswerkers aanzienlijk lager, waarna dit vanaf 2014 weer sterk aantrok. Daarnaast daalde het aantal kenniswerkers in 2020 met 8% als gevolg van de coronapandemie. Van de internationale werknemers is ongeveer 33% een kenniswerkers en 13% een arbeidsmigrant. Deze verdeling is opvallend aangezien in de rest van Nederland veelal meer arbeidsmigranten wonen en werken dan kenniswerkers. Echter, ook de referentiegemeenten kennen over het algemeen een groter aandeel kenniswerkers.

Aantallen kenniswerkers
naar woonregio op basis van verblijfsduur



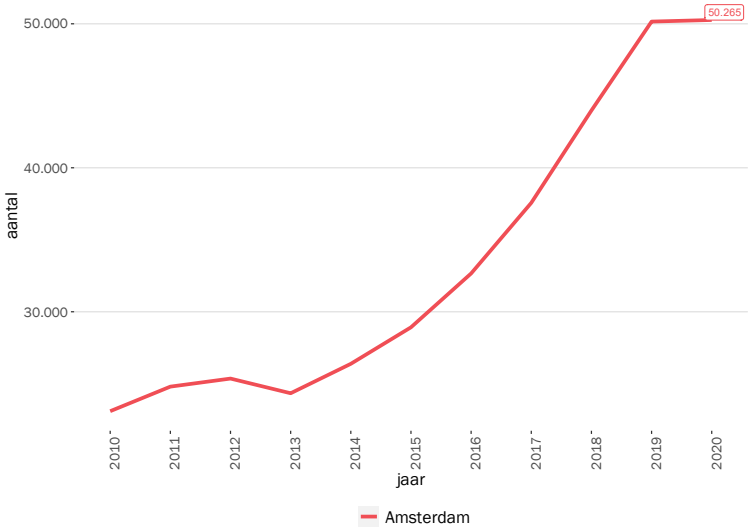
Verdeling aantal internationals
Naar woonregio op basis van verblijfsduur



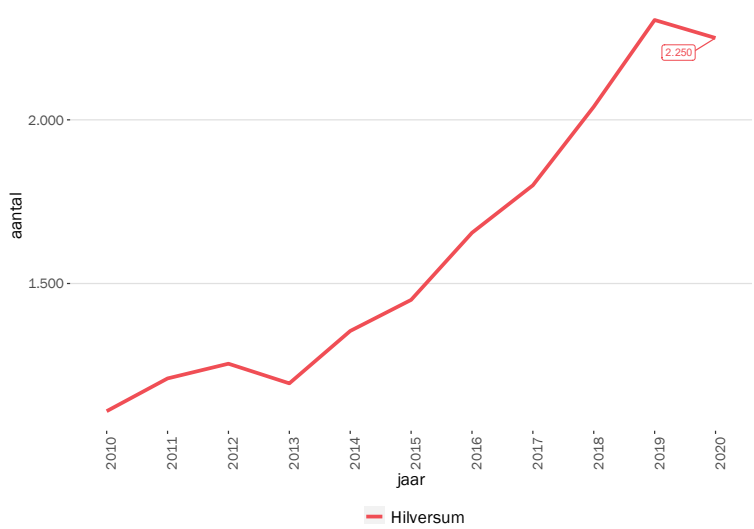
KENNISWERKERS

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

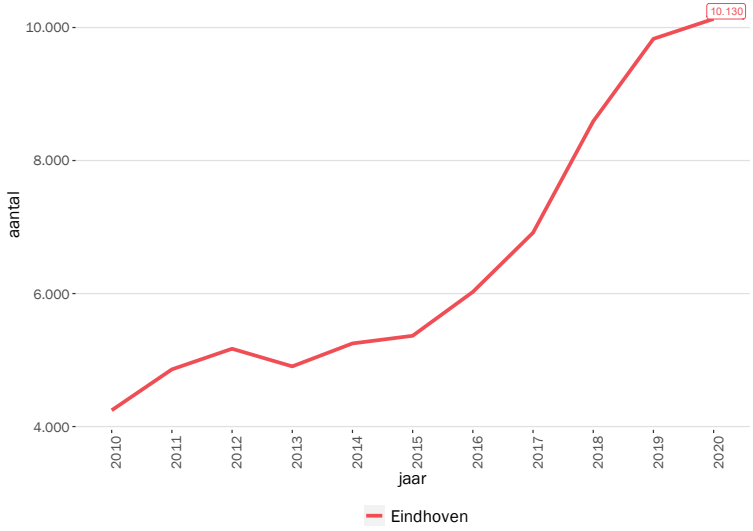
Aantallen kenniswerkers
naar woonregio op basis van verblijfsduur



Aantallen kenniswerkers
naar woonregio op basis van verblijfsduur



Aantallen kenniswerkers
naar woonregio op basis van verblijfsduur



Aantallen kenniswerkers
naar woonregio op basis van verblijfsduur

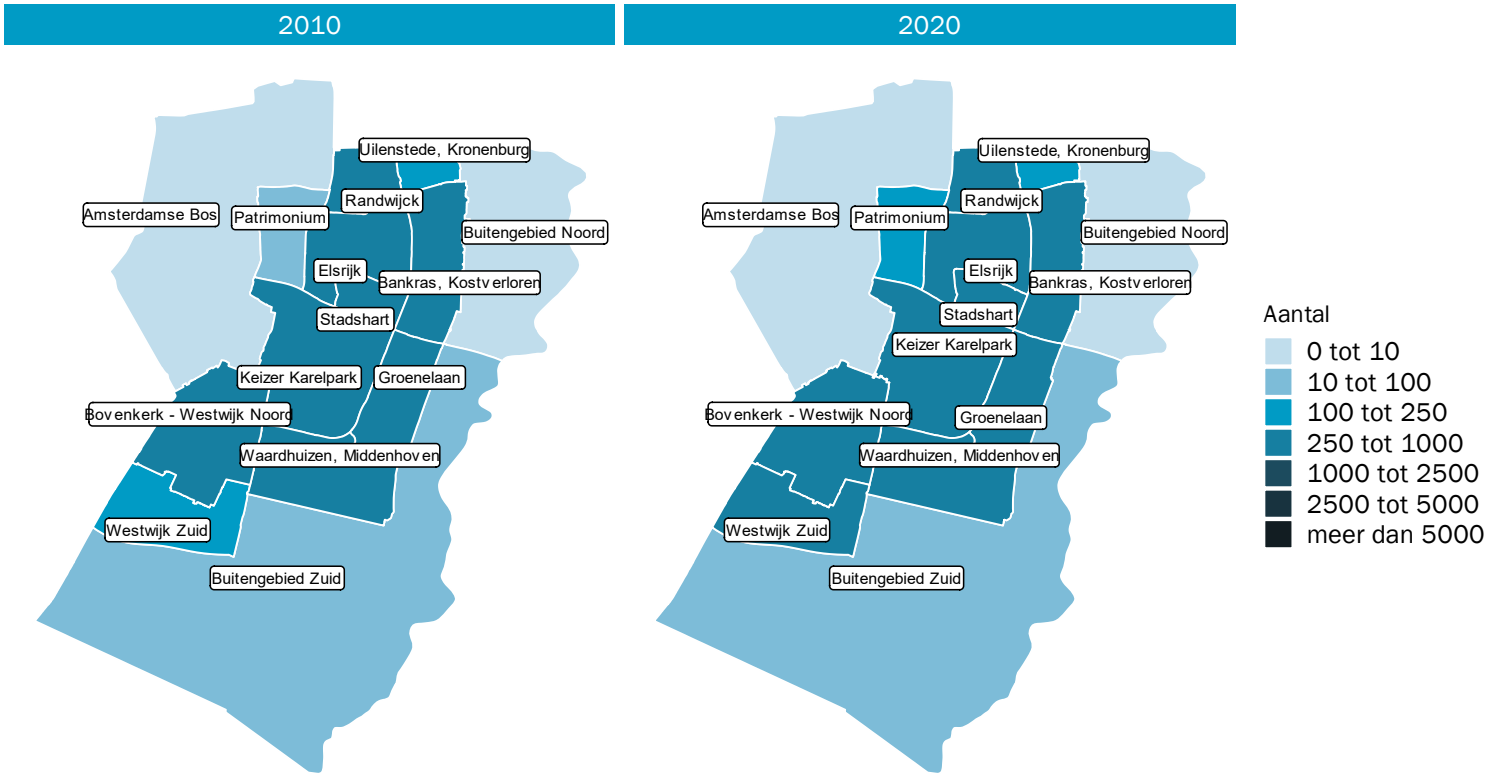


DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Aantal naar woonwijken

De meeste kenniswerkers wonen in de wijken Keizer Karelpark, Elsrijk en Waardhuizen-Middenhoven. Hiermee komt het beeld in belangrijke mate overeen met eerdere jaren. Sinds 2010 is het aantal kenniswerkers in aantallen het meest toegenomen in de wijken Groenelaan, Keizer Karelpark en Elsrijk. Procentueel gezien was de toename het sterkst in de wijken Groenelaan en Westwijk.

Aantallen kenniswerkers
naar woonregio op basis van verblijfsduur



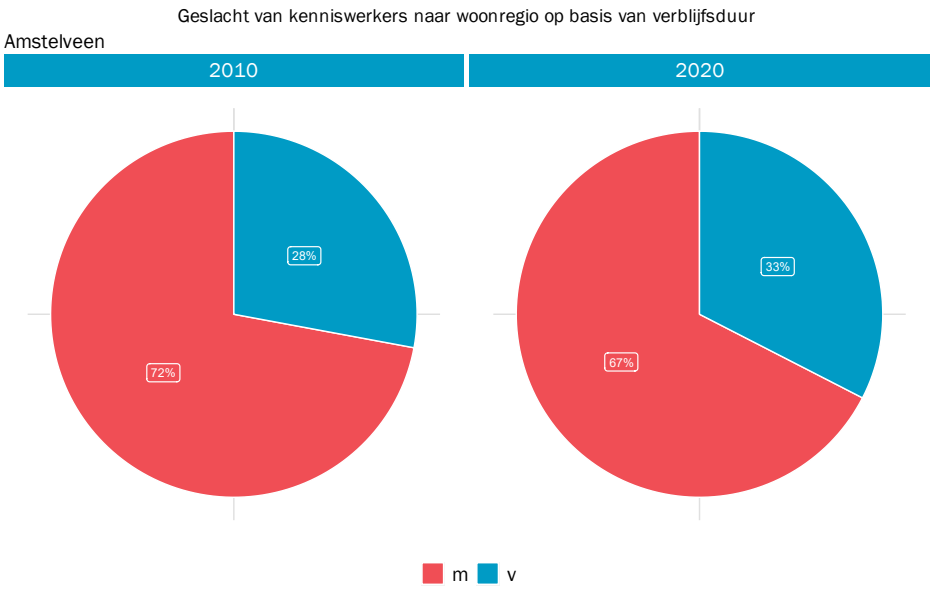
DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

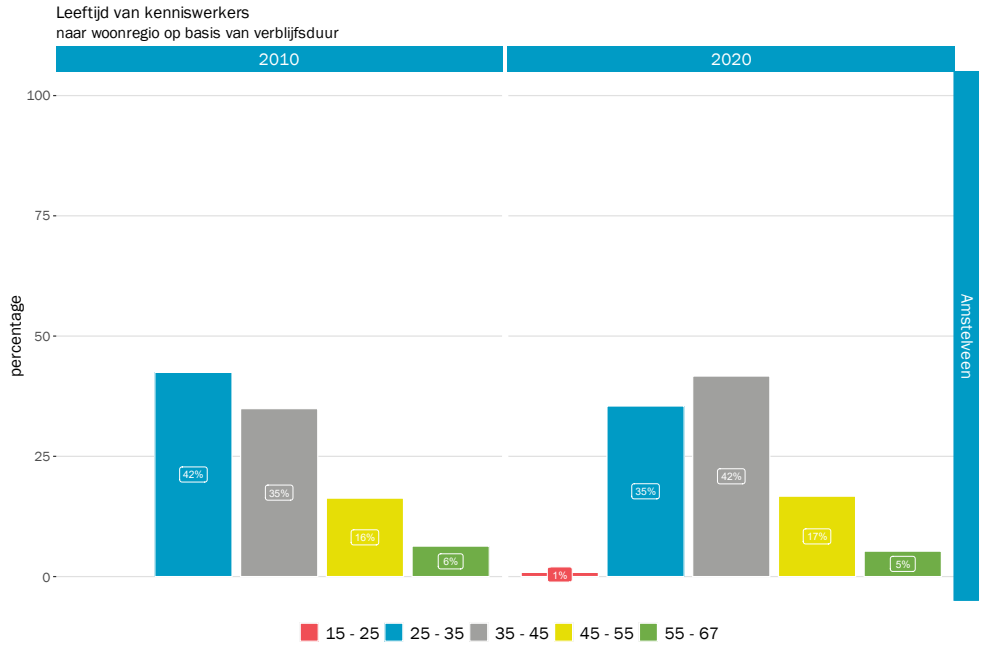
Meerderheid kenniswerkers man

Ongeveer 67% van de kenniswerkers in Amstelveen is een man. Sinds 2010 is de man/vrouw-verhouding licht gedaald. Hiermee is het aandeel vrouwen onder kenniswerkers wel hoger dan het landelijk gemiddelde, waar ongeveer 40% van de kenniswerkers vrouw is.

Kenniswerkers veelal tussen 25 en 45 jaar oud

Een meerderheid van de kenniswerkers is tussen 25 en 45 jaar oud. Hiermee is de leeftijdsverdeling ongeveer hetzelfde als in 2010. Ook in vergelijking met het landelijk beeld wijkt het beeld in Amstelveen niet af. Kenniswerkers zijn over het algemeen ouder dan arbeidsmigranten.

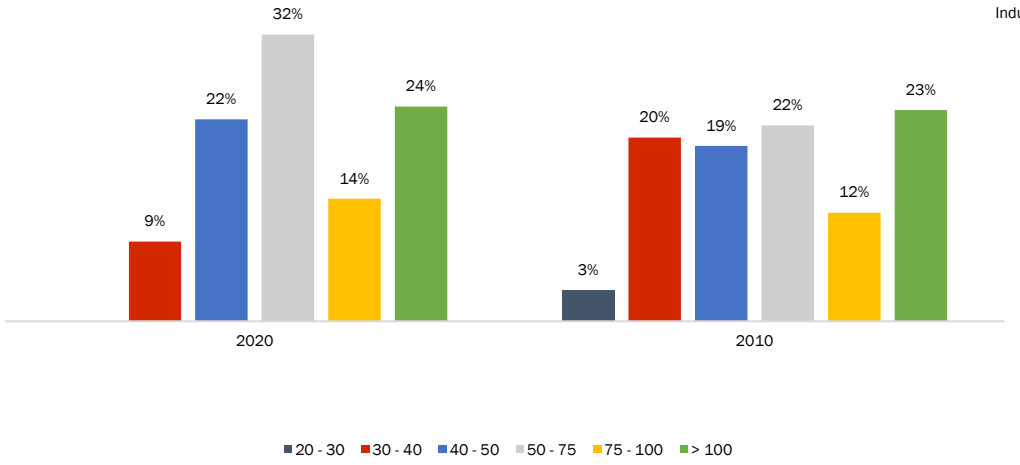




Relatief hoog gemiddelde inkomen

Het gemiddelde inkomen van kenniswerkers die in Amstelveen wonen in 2020 bedraagt ongeveer € 85.900. Kenniswerkers verdienen over het algemeen veelal een inkomen tussen € 50 en € 75 duizend (32%), maar ook vaak tussen € 40 en € 50 duizend (22%). Daarnaast verdient ook nog 24% van de kenniswerkers meer dan € 100 duizend. Hiermee liggen de inkomens in 2020 gemiddeld hoger dan in 2010. Het gemiddelde inkomen in Amstelveen ligt hiermee boven het landelijk gemiddelde.

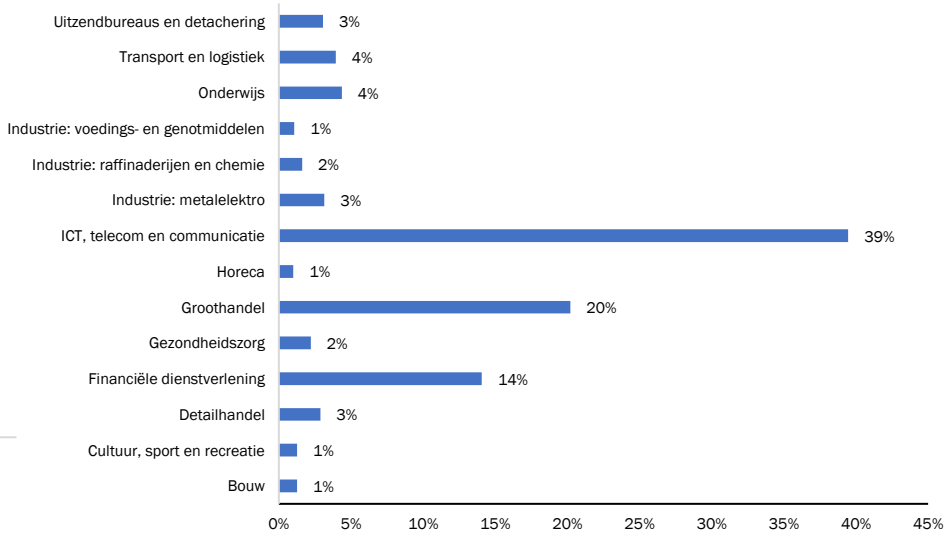
Inkomen van kenniswerkers
Naar woonregio op basis van verblijfsduur, in duizendtallen



ICT, telecom en communicatie belangrijkste sector

Kenniswerkers zijn veelal werkzaam in de ICT, telecom en communicatie (39%), groothandel (20%) en in de financiële dienstverlening (14%). Opvallend in vergelijking met de rest van Nederland is dat daar de zakelijke dienstverlening de belangrijkste werksector is van kenniswerkers. Daarnaast valt in vergelijking met Nederland en de referentiegemeenten op dat het aandeel groothandel kleiner is in Amstelveen. Alleen in Hilversum is dit aandeel aanzienlijk groter. Daarnaast is het aandeel transport en logistiek aanzienlijk groter in Amstelveen ten opzichte van de referentiegemeenten en Nederland.

Sectoren van Kenniswerkers
Naar woonregio op basis van verblijfsduur, aandelen



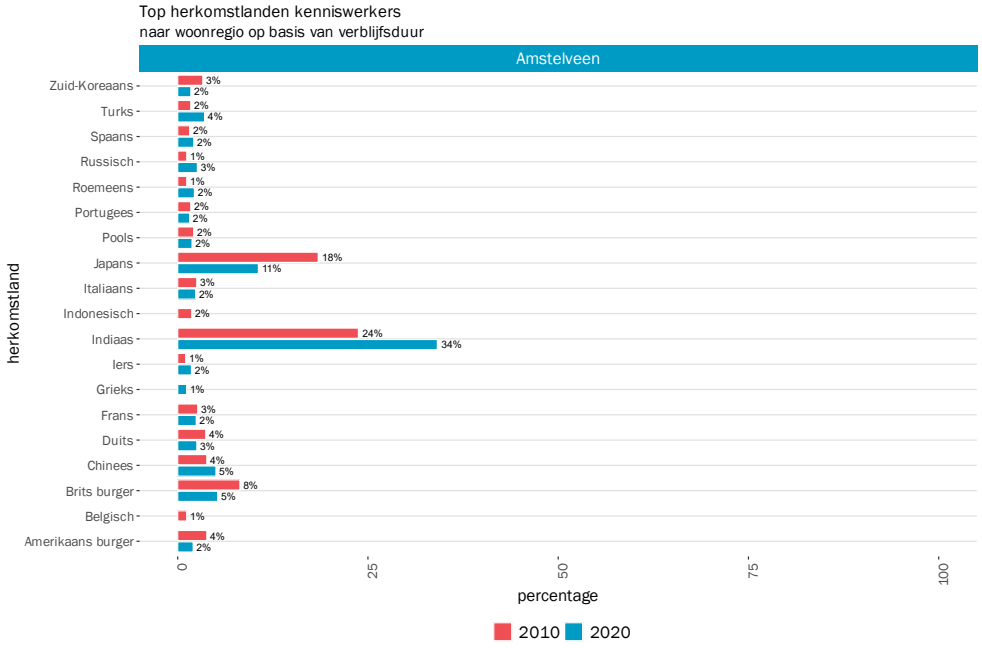
DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

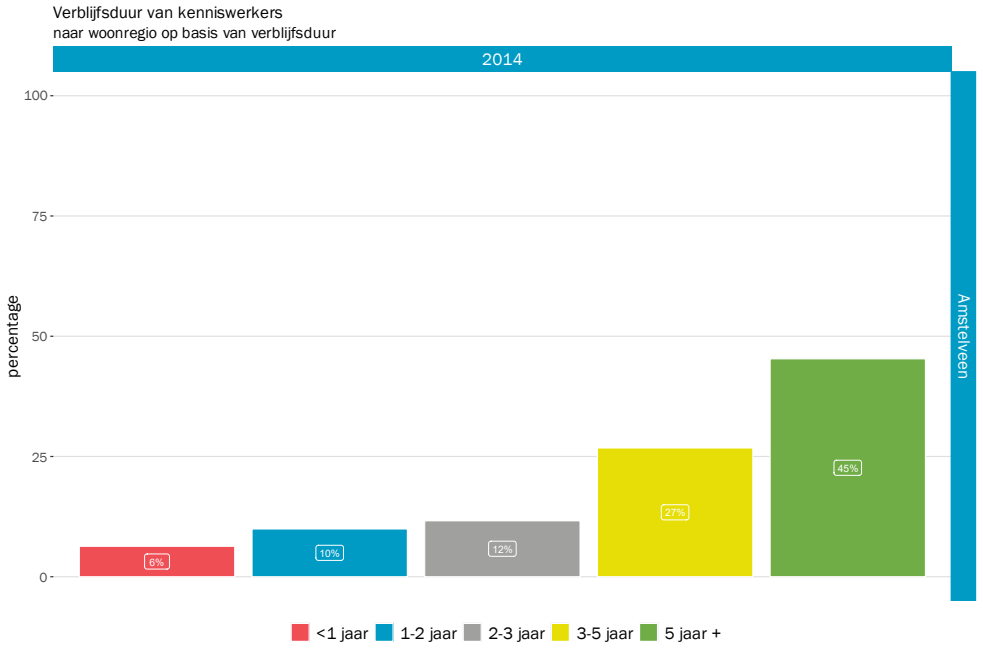
Kenniswerkers veelal uit Azië

Het grootste deel van de internationale kenniswerkers heeft een Aziatische nationaliteit, waarbij India, Japan en China de belangrijkste zijn. Daarnaast komt ook een groot deel van de kenniswerkers uit de buurlanden en dan met name het Verenigd Koninkrijk. In vergelijking met 2010 is het aandeel Japanners en Britten afgenomen, terwijl het aandeel uit India juist toenam.

Kenniswerkers blijven vaak langer dan vijf jaar

Ongeveer de helft van de kenniswerkers blijft langer dan vijf jaar in Amstelveen. Hiermee is de verblijfsduur van kenniswerkers in Amstelveen vergelijkbaar met de referentiegemeenten en iets langer dan het Nederlands gemiddelde. Kenniswerkers blijven veelal langer dan arbeidsmigranten.





HOOFDSTUK 3
ARBEIDSMIGRANTEN

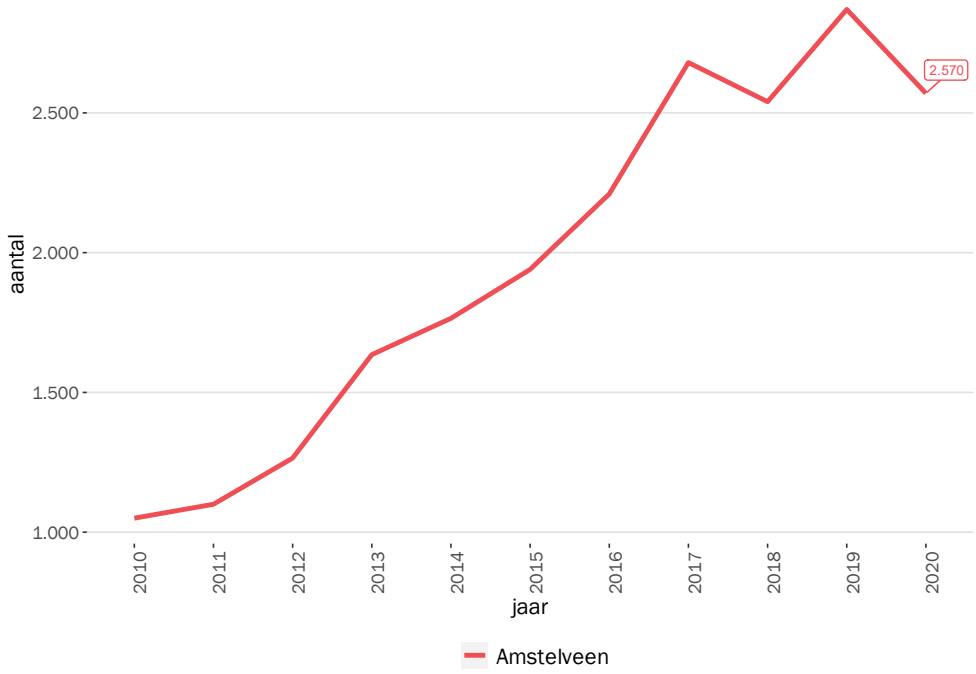
ARBEIDSMIGRANTEN

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

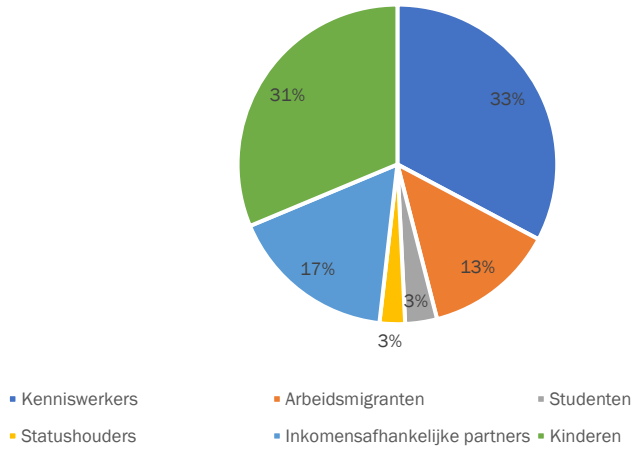
Ruim 2.500 arbeidsmigranten in Amstelveen

In 2020 wonen ruim 2.500 arbeidsmigranten in Amstelveen. Het aantal arbeidsmigranten is sinds 2010 met gemiddeld 10% per jaar toegenomen. Hiermee was de stijging van het aantal arbeidsmigranten sterker dan bij de kenniswerkers. Over het algemeen neemt het aantal arbeidsmigranten jaar op jaar toe. Echter, in 2020 daalde het aantal arbeidsmigranten als gevolg van de coronapandemie met 10%. Van de internationale werknemers is ongeveer 33% een kenniswerkers en 13% een arbeidsmigrant. Deze verdeling is opvallend aangezien in de rest van Nederland veelal meer arbeidsmigranten wonen en werken dan kenniswerkers. Echter, ook de referentiegemeenten kennen over het algemeen een groter aandeel kenniswerkers.

Aantallen arbeidsmigranten
naar woonregio op basis van verblijfsduur



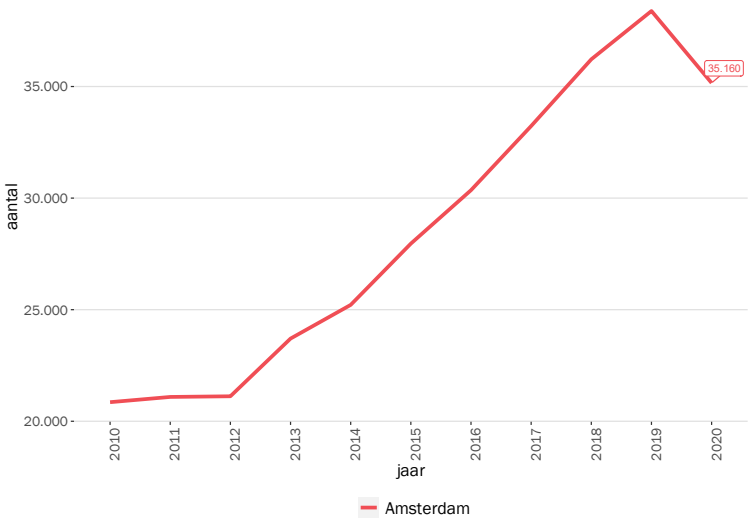
Verdeling aantal internationals
Naar woonregio op basis van verblijfsduur



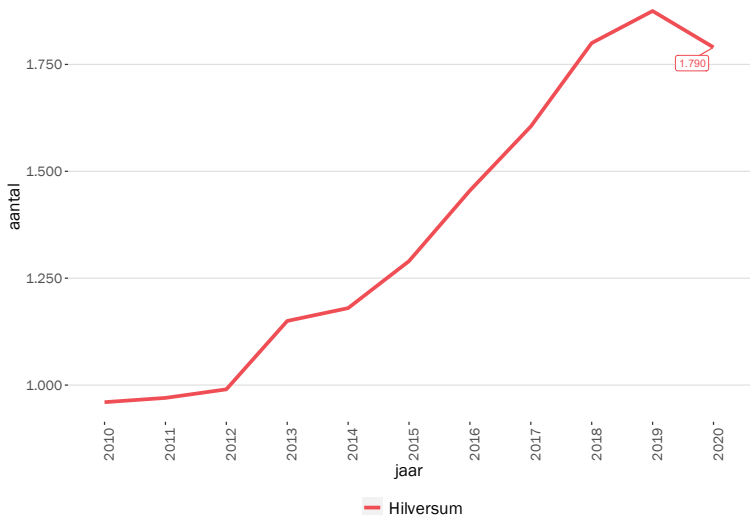
ARBEIDSMIGRANTEN

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

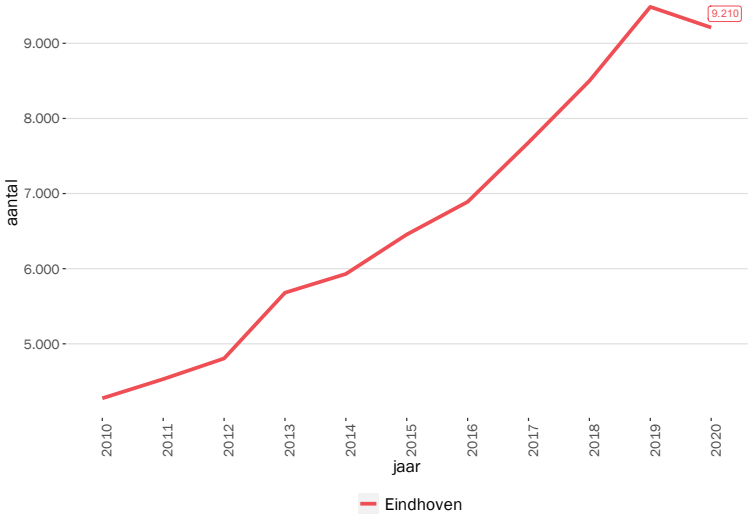
Aantallen arbeidsmigranten
naar woonregio op basis van verblijfsduur



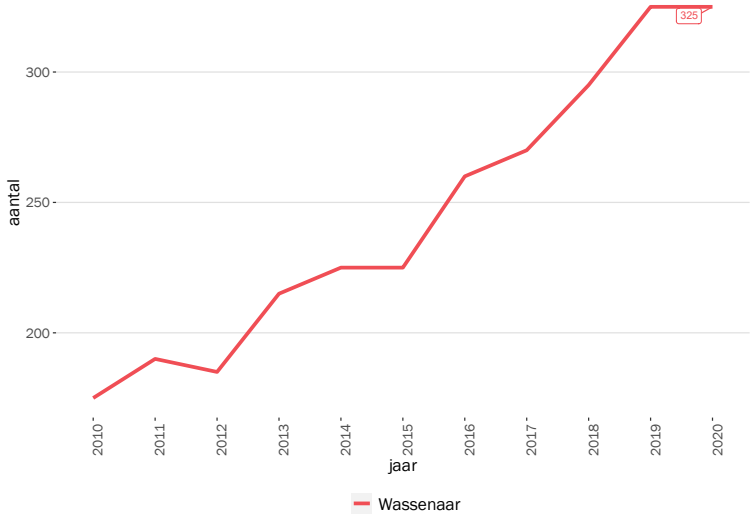
Aantallen arbeidsmigranten
naar woonregio op basis van verblijfsduur



Aantallen arbeidsmigranten
naar woonregio op basis van verblijfsduur



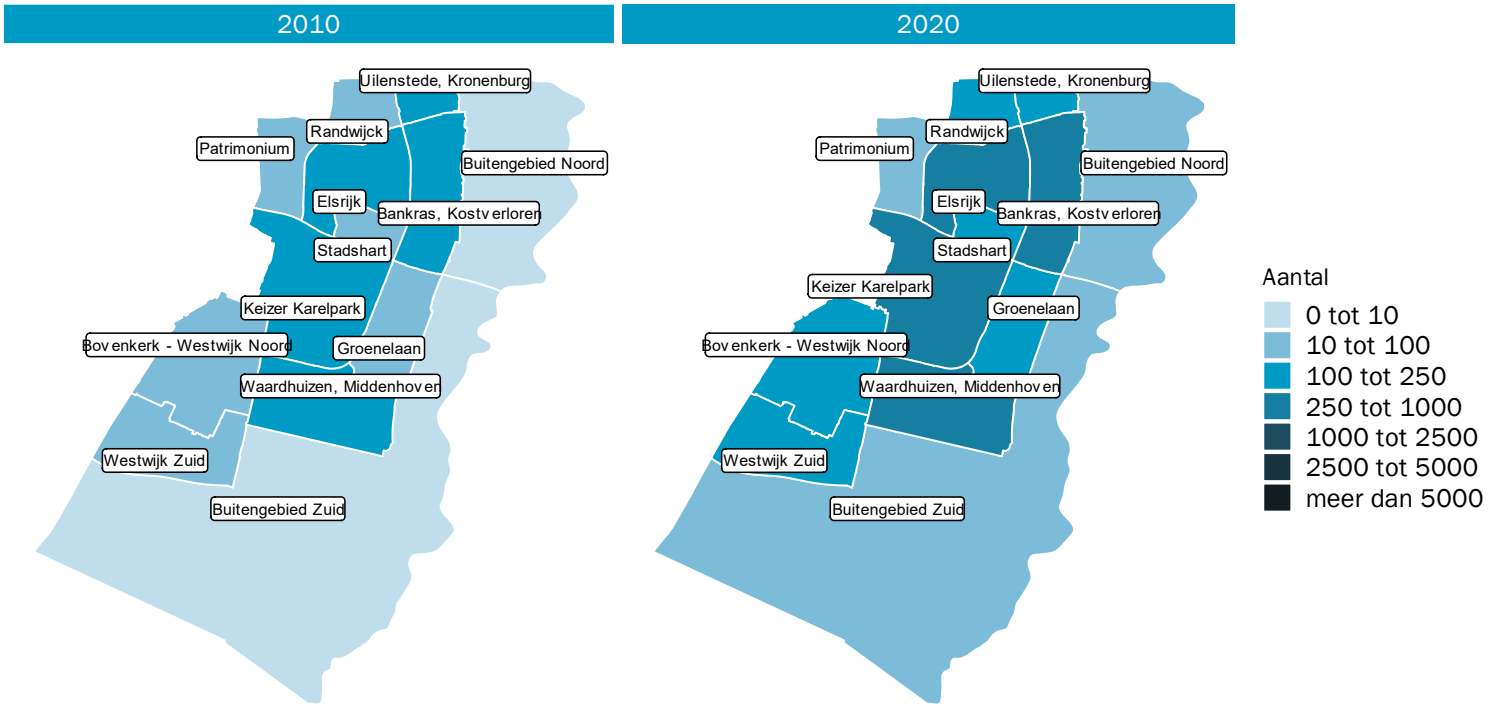
Aantallen arbeidsmigranten
naar woonregio op basis van verblijfsduur



Aantal naar woonwijken

De meeste arbeidsmigranten wonen in de wijken Keizer Karelpark, Waardhuizen-Middenhoven en Bankras-Kostverloren. Hiermee komt het beeld in belangrijke mate overeen met eerdere jaren. Sinds 2010 is het aantal arbeidsmigranten in aantallen het meest toegenomen in de wijken Keizer Karelpark, Waardhuizen-Middenhoven , Bankras-Kostverloren en Groenelaan. Procentueel gezien was de toename het sterkst in de wijken Westwijk, Randwijck, Stadshart en Patrimonium.

Aantallen arbeidsmigranten
naar woonregio op basis van verblijfsduur

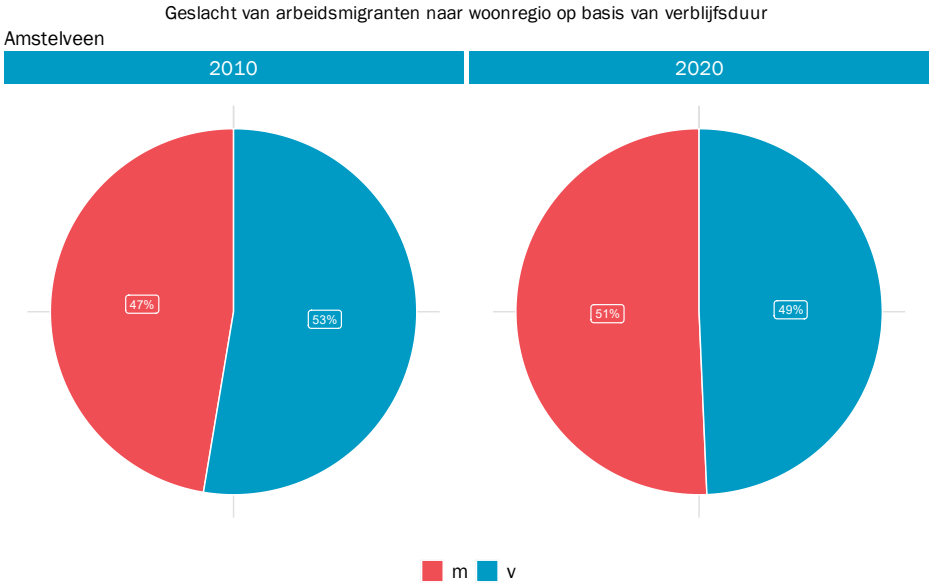


ARBEIDSMIGRANTEN

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

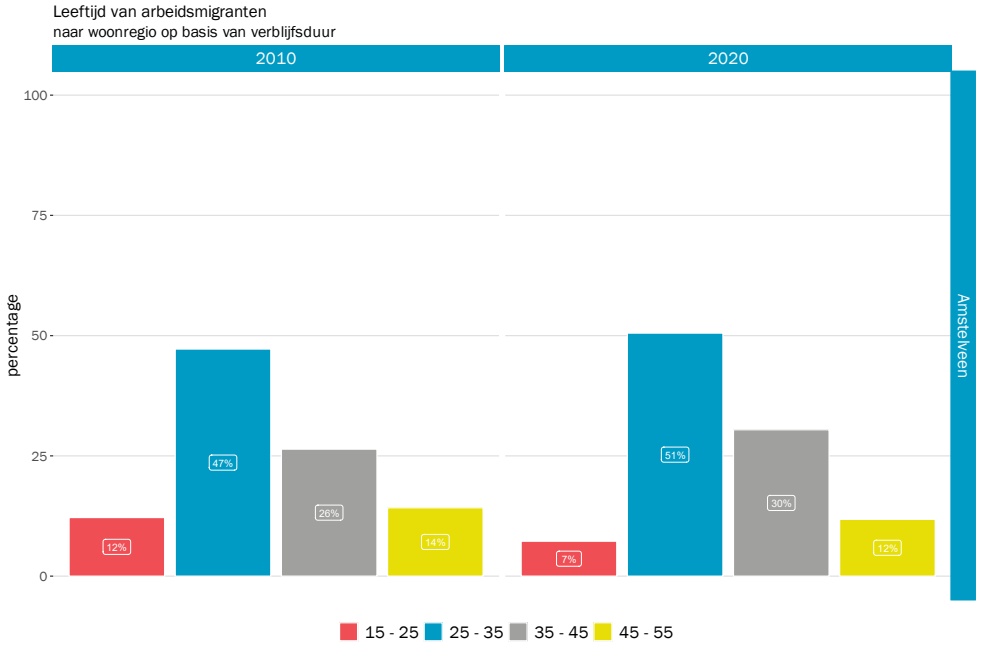
Relatief hoog aandeel vrouwen

Ongeveer de helft van de arbeidsmigranten is een vrouw (49%). Hiermee is het aandeel vrouwen onder arbeidsmigranten in Amstelveen hoger dan het aandeel vrouwen onder arbeidsmigranten in Nederland. Sinds 2010 is het aandeel vrouwelijke arbeidsmigranten licht afgenomen in de gemeente Amstelveen.



Arbeidsmigranten veelal 25 tot 45 jaar oud

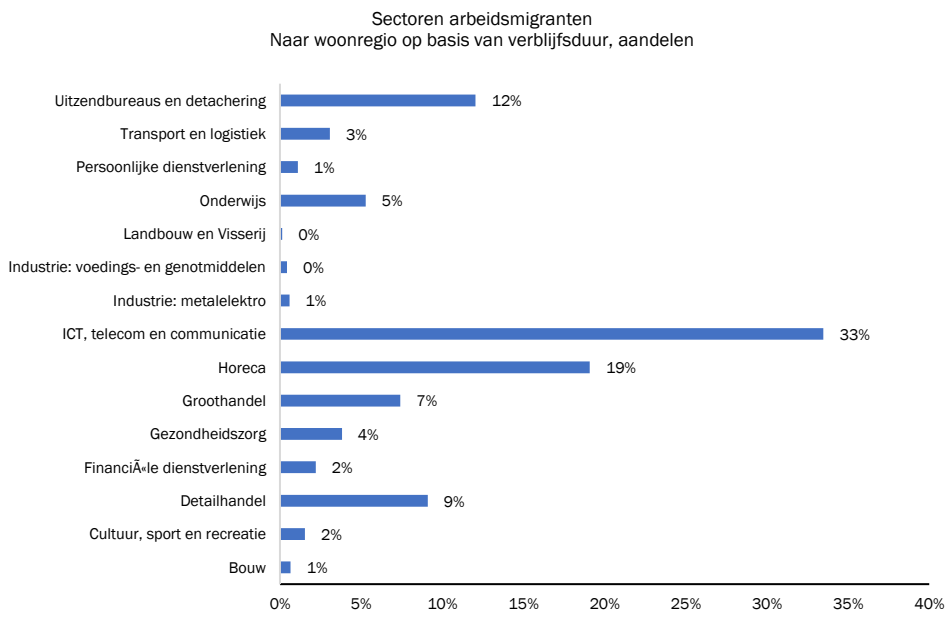
Een meerderheid van de arbeidsmigranten is tussen 25 en 45 jaar oud. Ongeveer 50% is tussen 25 en 35 jaar oud en ongeveer 30% is tussen 35 en 45 jaar oud. In vergelijking met 2010 zijn arbeidsmigranten in Amstelveen iets ouders, wat vooral te zien in de afname van het aandeel arbeidsmigranten jonger dan 25 jaar.



ICT, telecom en communicatie belangrijkste sector

Arbeidsmigranten zijn veelal werkzaam in de sector ICT, telecom en communicatie (33%), horeca (19%) en bij uitzendbureaus of detacheerders (12%). In vergelijking met 2010 valt vooral op dat het aandeel transport en logistiek sterk is gedaald, terwijl het aandeel horeca sterk is gestegen. Dit beeld is over het algemeen vergelijkbaar met de referentiegemeenten.

Opvallend in vergelijking met Nederland is het relatief kleine aandeel arbeidsmigranten dat werkzaam is via uitzendbureaus en detacheerders terwijl landelijk bijna de helft van de arbeidsmigranten via een uitzendbureau werkt. Aan de andere kant zijn de aandelen in de zakelijke dienstverlening, transport en logistiek, horeca en groothandel in Amstelveen juist veel groter.



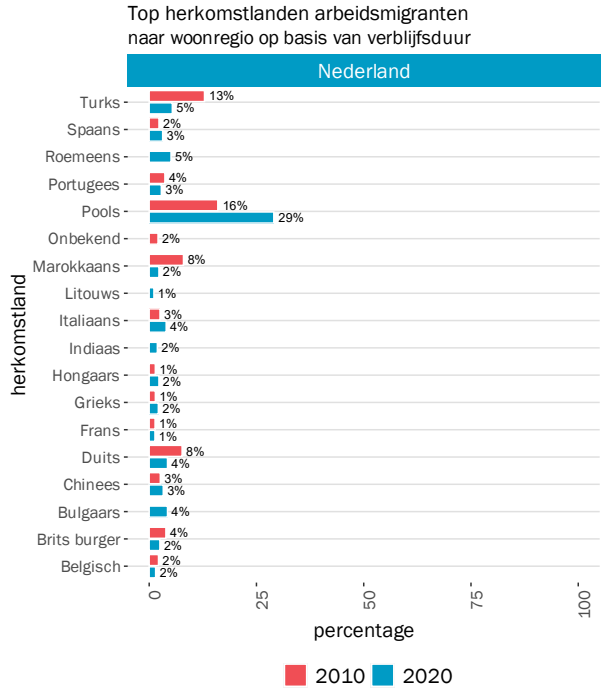
ARBEIDSMIGRANTEN

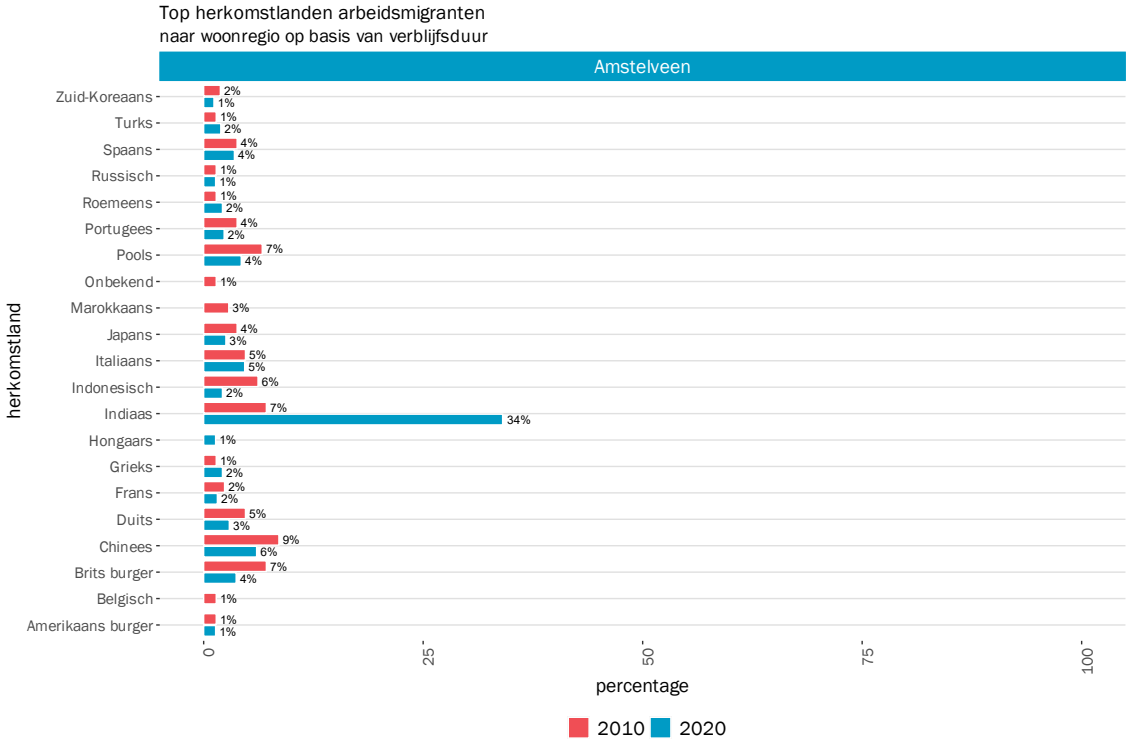
DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

India belangrijkste herkomstland

Net als bij kenniswerkers, komen ook arbeidsmigranten voornamelijk uit Aziatische landen. In Amstelveen wonen voornamelijk veel Indiase arbeidsmigranten, maar daarnaast komen arbeidsmigranten ook uit China en Japen. Daarnaast wonen in Amstelveen ook Europese arbeidsmigranten, uit bijvoorbeeld Polen, Italië en Spanje.

In de referentiegemeenten is het beeld grotendeels vergelijkbaar. Alleen in Eindhoven is het aandeel Polen aanzienlijk hoger.



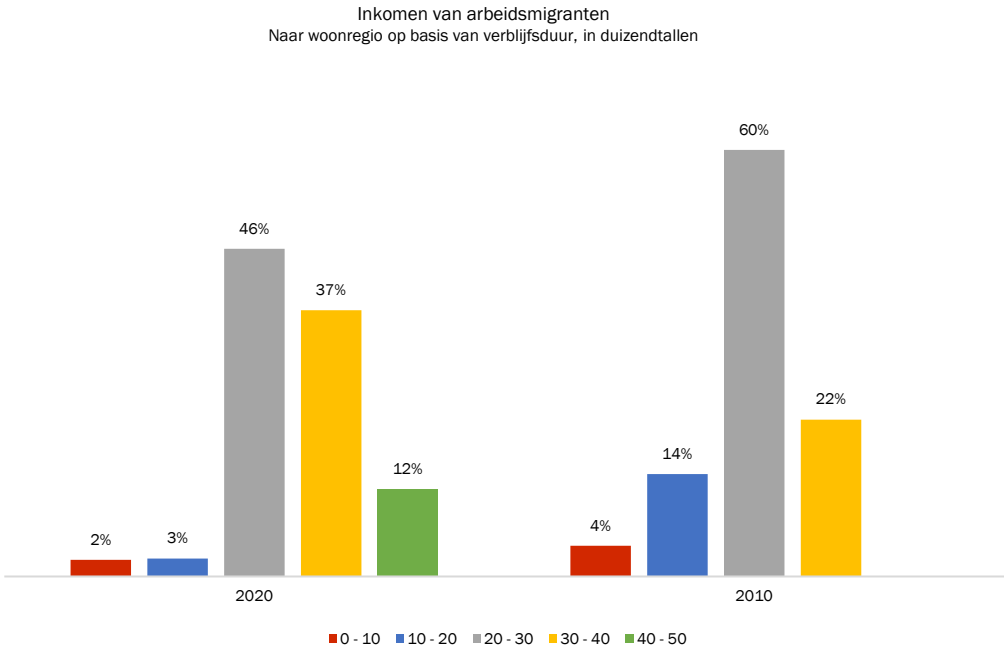


Landelijk gezien komen arbeidsmigranten veelal uit Polen. Dit aandeel is op landelijk niveau aanzienlijk hoger dan in Amstelveen. Opvallend in Amstelveen in vergelijking met het landelijk beeld is dat de herkomstlanden een zeer divers beeld opleveren.

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

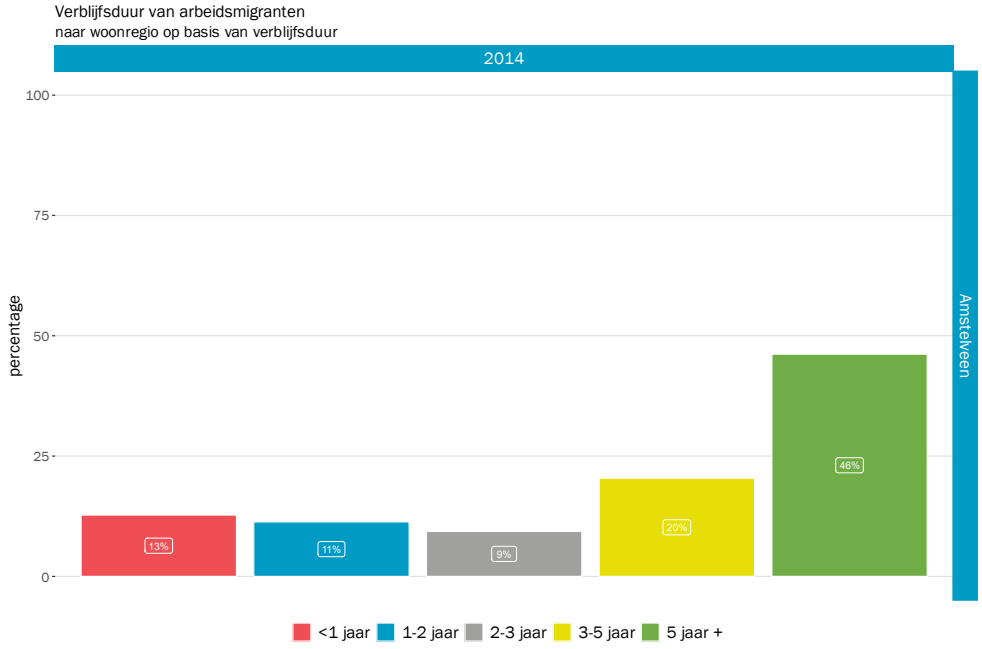
Jaarinkomen veelal € 20 à 30 duizend

Het gemiddelde inkomen van arbeidsmigranten, die in Amstelveen wonen, bedraagt ongeveer € 24.500 per jaar bij een voltijdsbaan. Iets meer dan de helft van de arbeidsmigranten verdient tussen € 20 en € 30 duizend per jaar bij een voltijdsbaan. Daarnaast verdient nog ongeveer 22% tussen € 30 en € 40 duizend per jaar. In vergelijking met de referentiegemeenten is het inkomen in Amstelveen vergelijkbaar met het gemiddelde inkomen van de referentiegemeenten. Het gemiddelde inkomen van arbeidsmigranten in Amstelveen is ook iets hoger dan het landelijk gemiddelde inkomen dat op ongeveer € 23.600 ligt.



Verblijfsduur relatief lang

Ongeveer 46% van de arbeidsmigranten blijft langer dan vijf jaar in Amstelveen. Daarnaast blijft ongeveer 20% tussen drie en vijf jaar. Hiermee blijven arbeidsmigranten in Amstelveen relatief lang in vergelijking met het landelijk beeld, waar maar ongeveer 20% langer dan vijf jaar blijft.



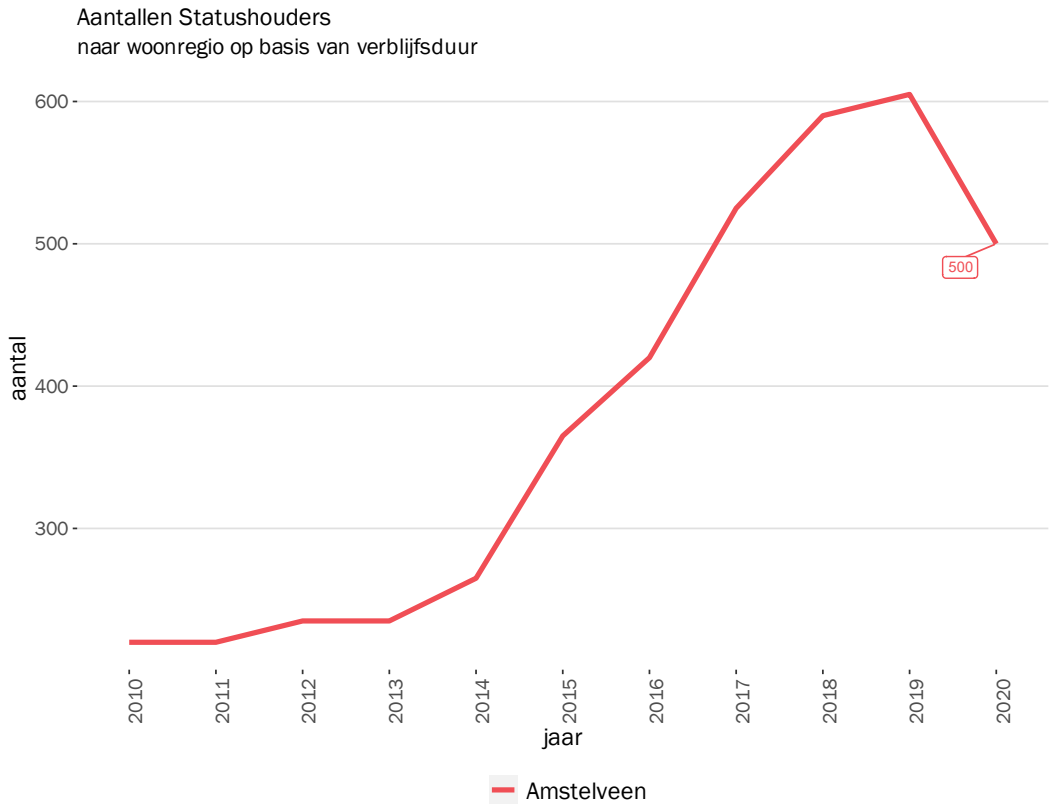
HOOFDSTUK 4
STATUSHOUDERS

STATUSHOUDERS

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

500 statushouders in Amstelveen

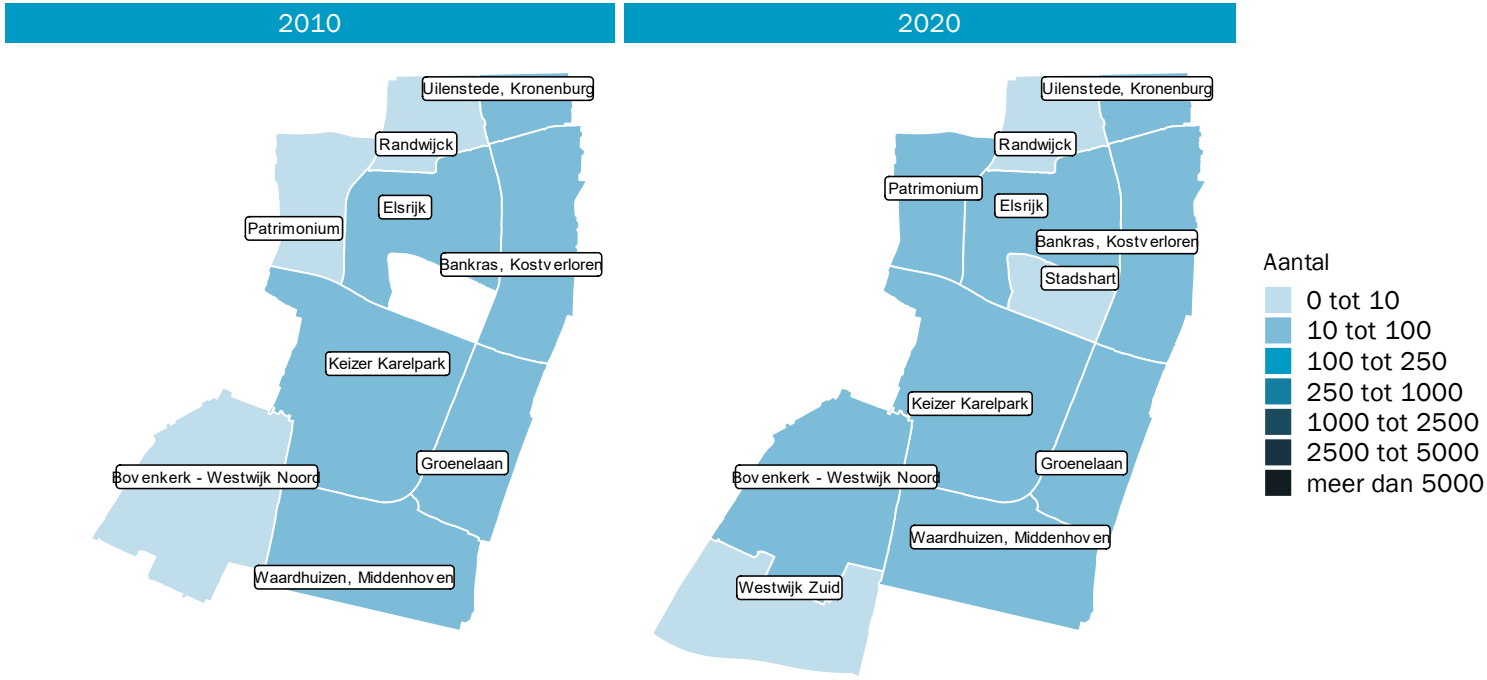
In Amstelveen wonen in 2020 ongeveer 500 statushouders, wat 3% is van alle internationals. Sinds 2010 groeide het aantal statushouders met gemiddeld 9% per jaar. Het aantal statushouders is sinds 2010 meer dan verdubbeld. Jaar op jaar vindt over het algemeen een stijging plaats van het aantal statushouders. In 2020 nam het aantal statushouders echter met 17% af als gevolg van de coronapandemie.



Statushouders naar wijk

Statushouders wonen verspreid over alle wijken in Amstelveen. Alleen in de wijken Bankras-Kostverloren, Keizer Karelpark en Waardhuizen-Middenhoven ligt het aantal hoger. In de wijken Randwijck, Stadshart, Westwijk en Buitengebied Noord en Zuid wonen vrijwel geen statushouders. In vergelijking met 2010 is het aantal statushouders, zowel in absolute als procentuele zin, in de wijken Waardhuizen-Middenhoven en Groenelaan het meest toegenomen.

Aantallen statushouders
naar woonregio op basis van verblijfsduur



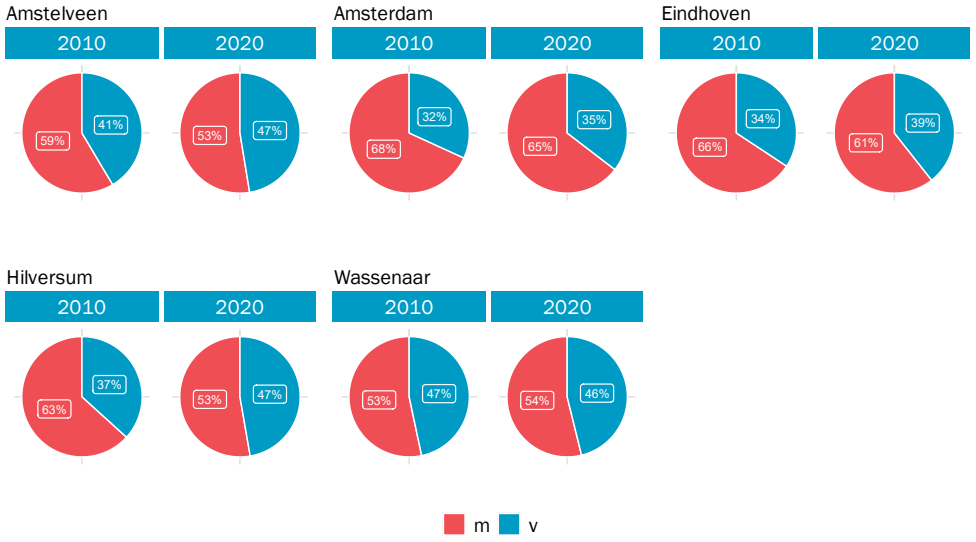
STATUSHOUDERS

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Meerderheid mannen

Van de statushouders in Amstelveen is in 2020 ongeveer 53% man en daarmee dus 47% vrouw. Sinds 2010 is het aandeel mannen in Amstelveen afgenomen. Het aandeel mannen in de gemeente Amstelveen ligt hiermee iets lager dan het landelijk beeld waar 56% van de statushouders man is. In vergelijking met de referentiegemeenten valt op dat het aandeel mannen van 53% in Amstelveen grotendeels vergelijkbaar is met het aandeel mannen in Hilversum en Wassenaar. In Amsterdam en Eindhoven ligt het aandeel mannen echter hoger dan in Amstelveen.

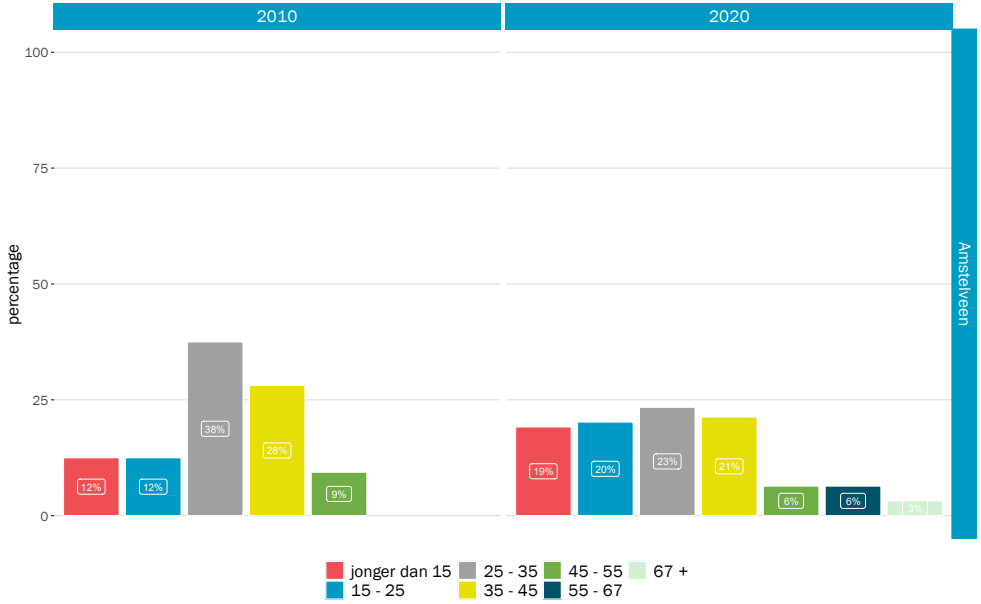
Geslacht van Statushouders naar woonregio op basis van verblijfsduur



Leeftijd loopt sterk uiteen

Statushouders zijn grotendeels gelijkmatig verdeeld over de verschillende leeftijdscategorieën. De meeste statushouders vallen in de leeftijdscategorie 25 tot 35 jaar (23%), maar deze wordt snel gevolgd door de leeftijdscategorie 35 tot 45 jaar (21%) en 15 tot 25 jaar (20%). Daarnaast is ook nog een aanzienlijk deel jonger dan 15 jaar. Ongeveer 15% van de statushouders is ouder dan 45 jaar. Sinds 2010 is de leeftijdsverdeling van statushouders vooral meer verspreid over de verschillende categorieën.

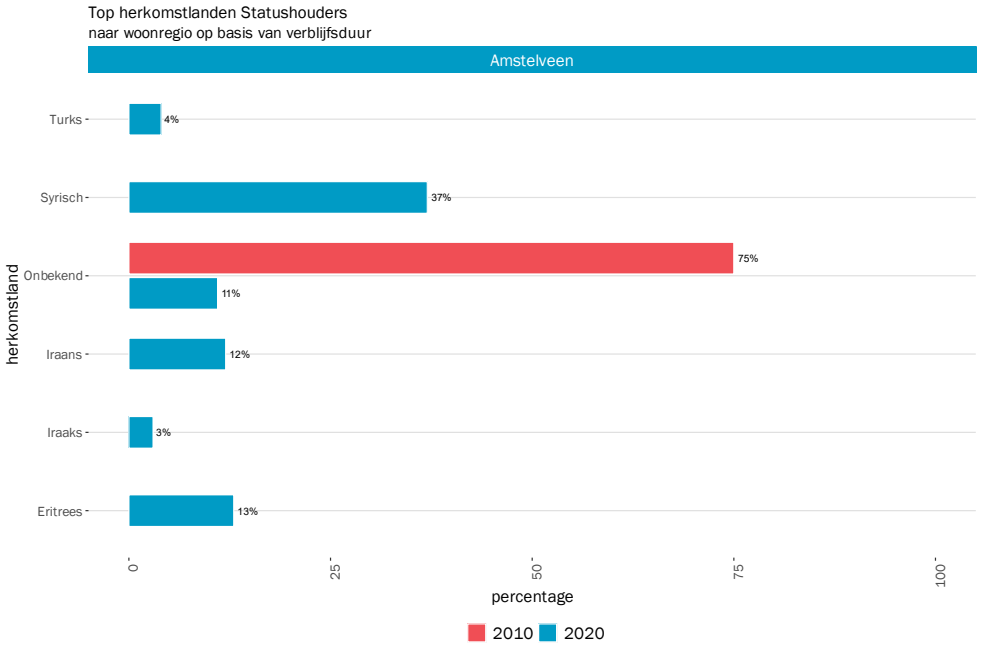
Leeftijd van statushouders
naar woonregio op basis van verblijfsduur



DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

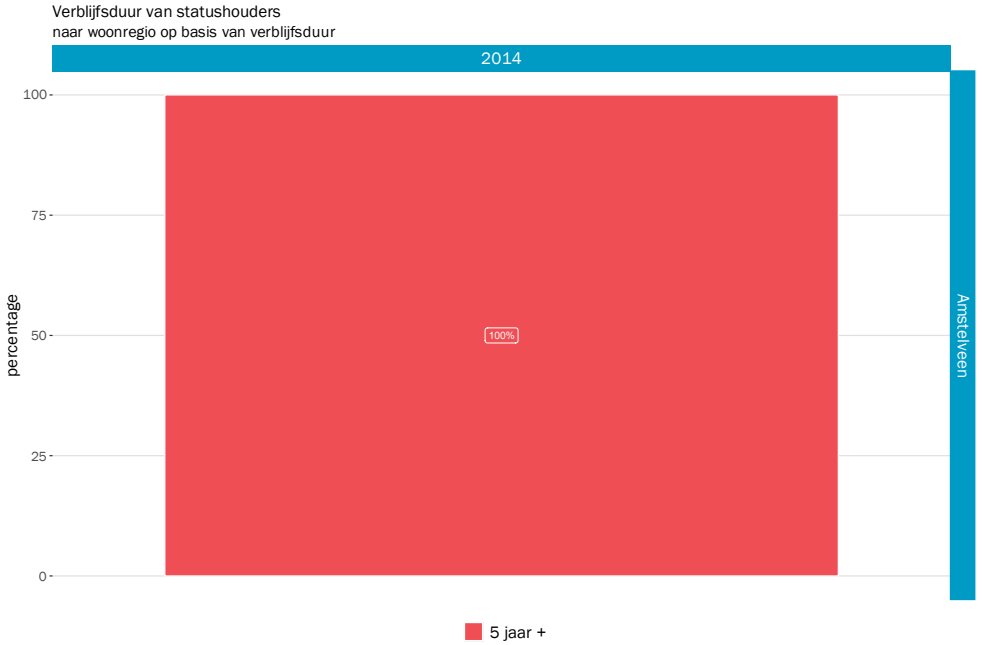
Syrië belangrijkste herkomstland

De belangrijkste herkomstlanden van statushouders zijn Syrië, Eritrea en Iran. Bijna 80% van de statushouders is afkomstig uit één van deze drie landen. Sinds 2010 is het aandeel dat uit deze landen komt sterk gestegen. Belangrijkste oorzaak voor de sterke stijging van Syrische statushouders is de oorlog in Syrië.
Daarnaast is van een deel van de statushouders het herkomstland onbekend.
Dit beeld is vergelijkbaar met de referentiegemeenten.



Verblijfsduur relatief lang

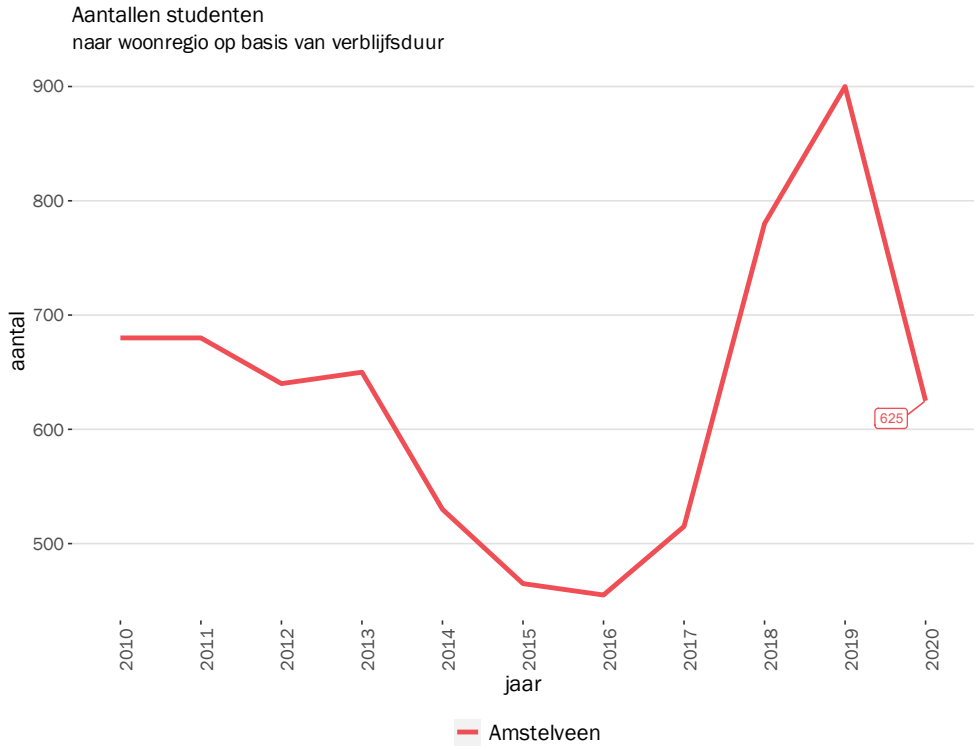
Vrijwel alle statushouders blijven meer dan vijf jaar in Nederland. Ook in de referentiegemeenten is zichtbaar dat statushouders veelal meer dan vijf jaar blijven. Alleen in Eindhoven en Amsterdam blijft respectievelijk 18% en 14% tussen drie en vijf jaar. Hiermee is de verblijfsduur van statushouders relatief lang in vergelijking met de andere groepen internationals.
Hierbij moet wel in gedachten worden gehouden dat onderstaand beeld geldt voor de statushouders die in 2014 al in Amstelveen aanwezig waren. Hoe de verblijfsduur is van statushouders sinds 2014 is niet bekend.



HOOFDSTUK 5
STUDENTEN

STUDENTEN

Ruim 600 internationale studenten in Amstelveen
In Amstelveen wonen in 2020 ruim 600 internationale studenten. Sinds 2010 nam het aantal studenten jaarlijks met gemiddeld 1% toe. Tijdens de coronacrisis nam het aantal studenten echter sterk af. Ongeveer 3% van alle internationals in Amstelveen is een internationale student. Net als onder statushouders, is ook onder studenten een afname te zien in 2020 als gevolg van de coronapandemie.

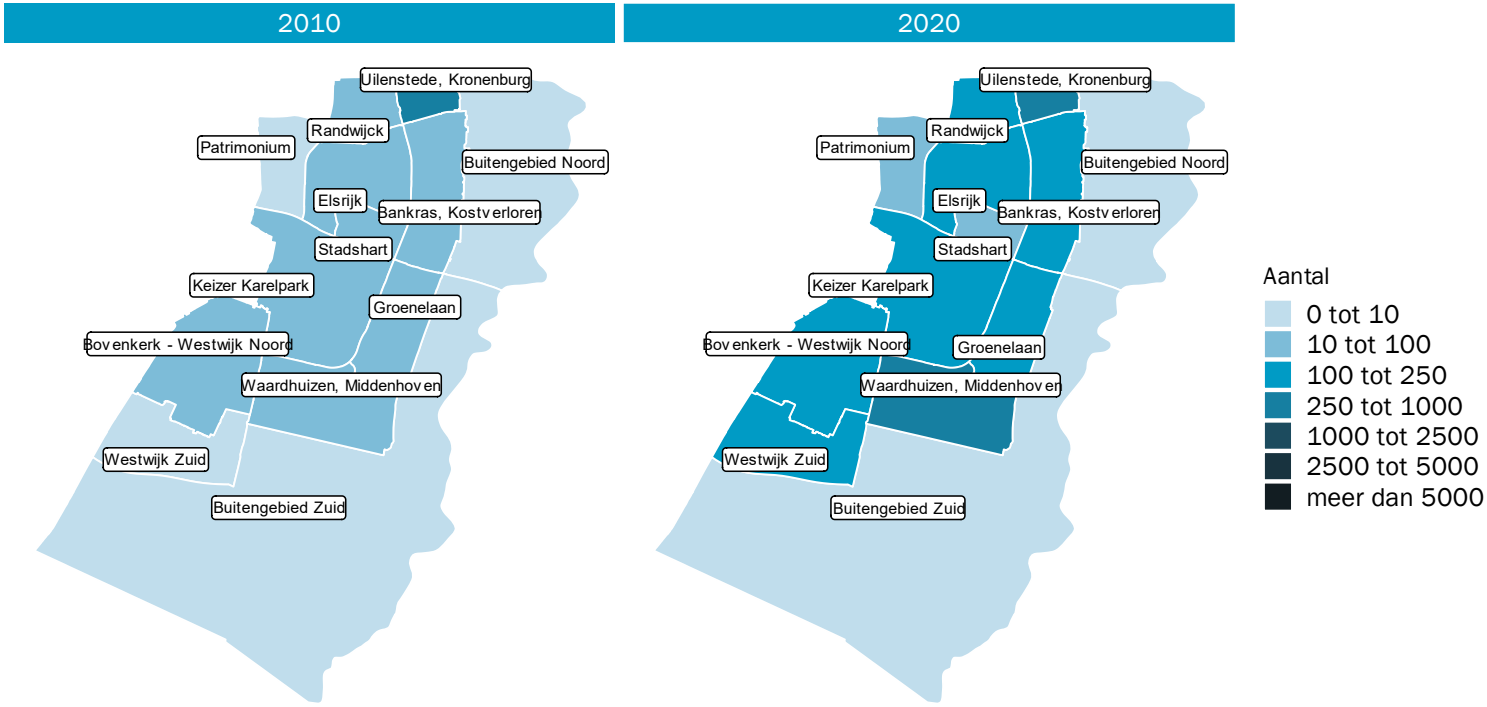


Aantal naar wijk

Bijna de helft van de studenten woont in de wijk Uilenstede. Hiermee is het aantal studenten het hoogst in deze wijk. Ook in 2010 woonden de meeste studenten al in Uilenstede. Opvallend is wel dat het aantal studenten in Uilenstede sinds 2010 is afgenomen, terwijl het aantal studenten in Amstelveen in totaal is toegenomen.

Aantallen studenten

naar woonregio op basis van verblijfsduur

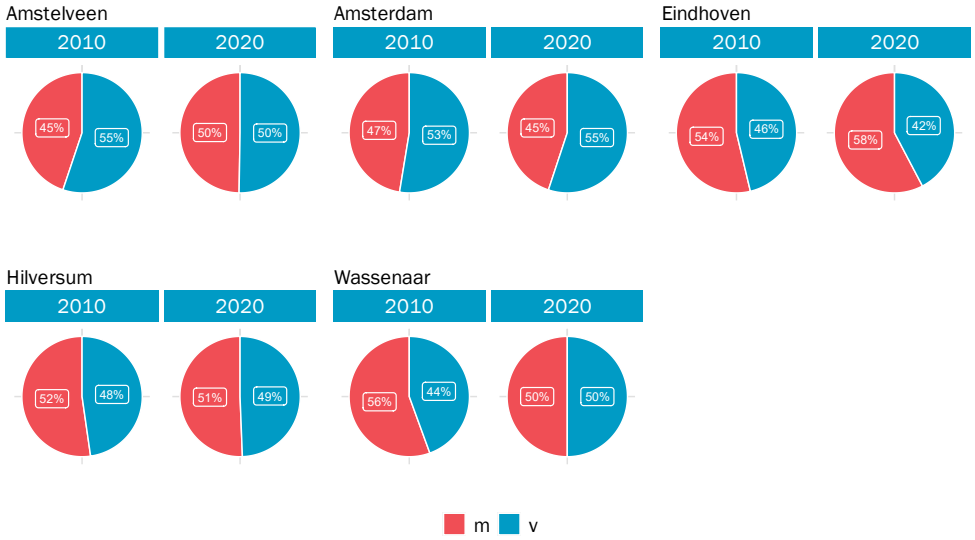


DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Ongeveer helft van studenten is vrouw

De man/vrouw-verdeling onder internationale studenten in Amstelveen is in 2020 ongeveer 50/50. Sinds 2010 is het aandeel vrouwen afgenomen, in 2010 was dit aandeel namelijk nog 55%. In vergelijking met de andere groepen internationals, zoals de kenniswerkers, de arbeidsmigranten en de statushouders, is het aandeel vrouwen relatief hoog.
Het aandeel vrouwelijke studenten in Amstelveen is vergelijkbaar met landelijk beeld, waar zelfs 52% van de studenten vrouw is. Daarnaast is het aandeel vrouwen in Amstelveen vergelijkbaar met de referentiegemeenten. Alleen in Amsterdam is het aandeel vrouwen hoger.

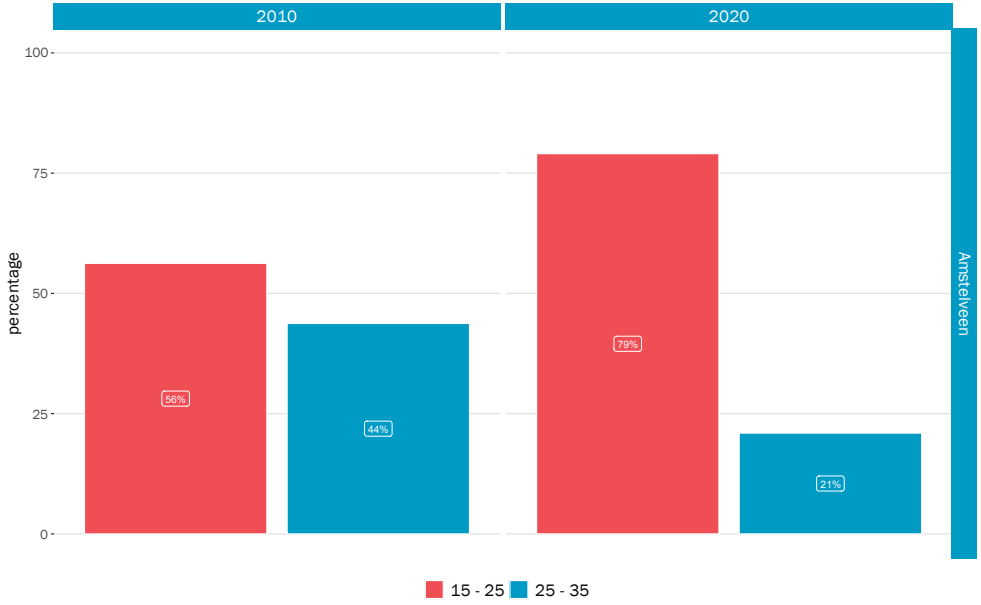
Geslacht van Studenten naar woonregio op basis van verblijfsduur



Studenten zoals verwacht jong

Studenten zijn, in lijn met de verwachting, relatief jong. Bijna 80% van de studenten is jonger dan 25 jaar. Daarnaast is ongeveer 20% tussen 25 en 35 jaar. Er zijn vrijwel geen studenten ouder dan 35 jaar. In vergelijking met 2010 is vooral de groep tussen 15 en 25 jaar sterk gestegen.
De leeftijdsverdeling is vergelijkbaar met de andere regio's.

Leeftijd van studenten
naar woonregio op basis van verblijfsduur



STUDENTEN

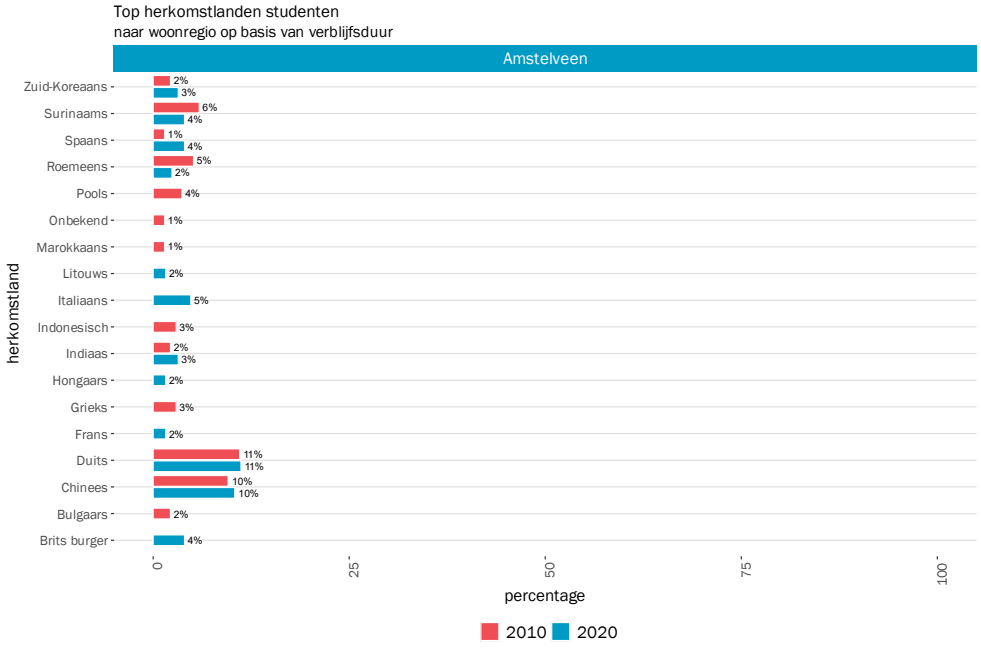
DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

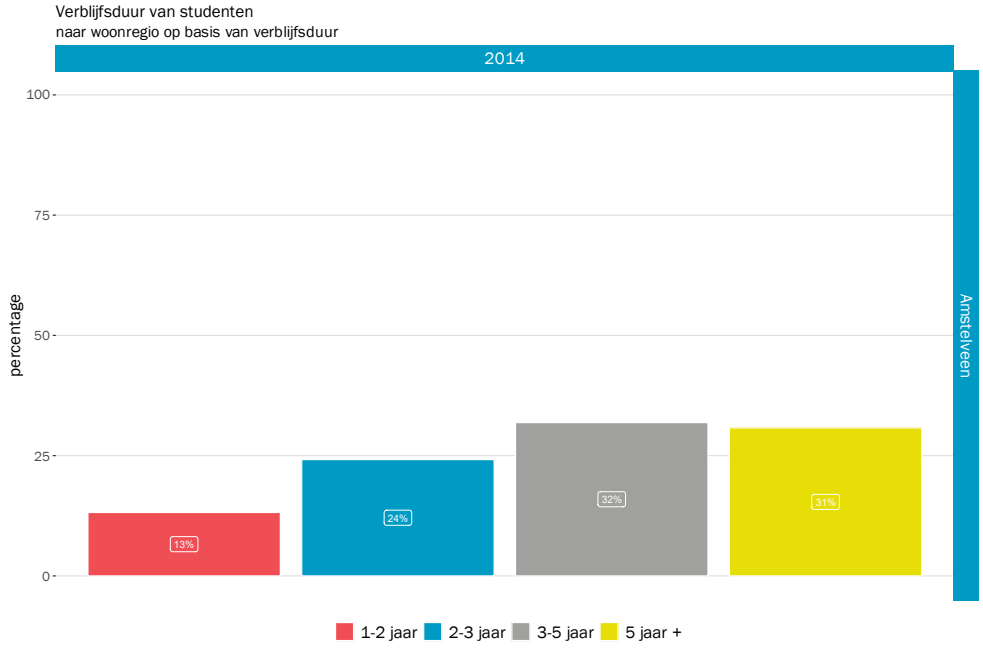
Veel studenten uit China en Europa

Internationale studenten in Amstelveen zijn veelal afkomstig uit Europese landen. De meeste studenten komen uit Duitsland, maar ook Europese landen zoals Italië en het Verenigd Koninkrijk zijn belangrijke herkomstlanden. Daarnaast komt een aanzienlijk deel van de studenten uit China.
Hiermee wijkt dit beeld af van het landelijk beeld. Landelijk gezien valt namelijk vooral het hoge aandeel Polen op (12%).

Studenten blijven veelal langer dan drie jaar

Ongeveer een derde van de studenten in Amstelveen blijft langer dan vijf jaar in Amstelveen. Daarnaast blijft ook ongeveer een derde tussen drie en vijf jaar. Hiermee is het beeld vergelijkbaar met de referentiegemeenten en met het landelijk beeld. Alleen in Hilversum en Wassenaar is de verblijfsduur van studenten nog langer.

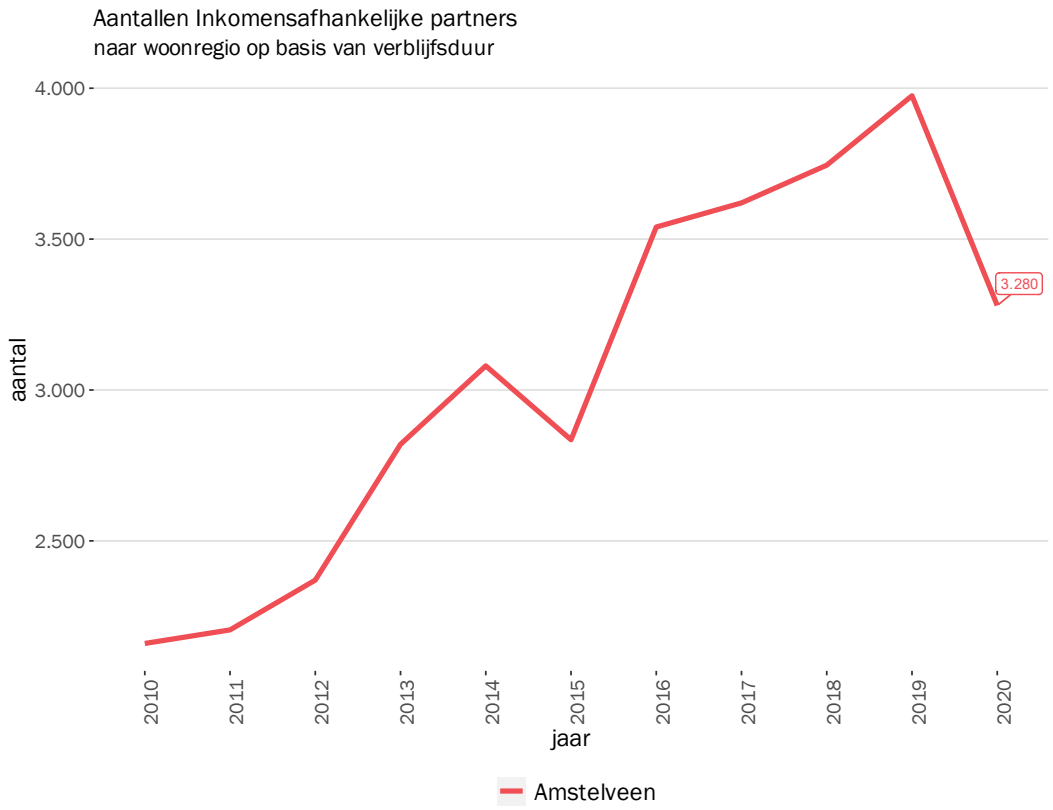




HOOFDSTUK 6
INKOMENSAFHANKELIJKE PARTNERS

INKOMENSAFHANKELIJKE PARTNERS

Bijna 3.300 inkomensafhankelijke partners
In Amstelveen wonen in 2020 bijna 3.300 inkomensafhankelijke partners. Hiermee is in 2020 ongeveer 17% van alle internationals een inkomensafhankelijke partner. Het aantal inkomensafhankelijke partners is sinds 2010 met gemiddeld 5% per jaar gestegen. Het aantal inkomensafhankelijke partners neemt jaar op jaar veelal toe. In 2015 vond echter een lichte daling plaats en ook in 2020 was een daling, die het gevolg was van de coronapandemie.



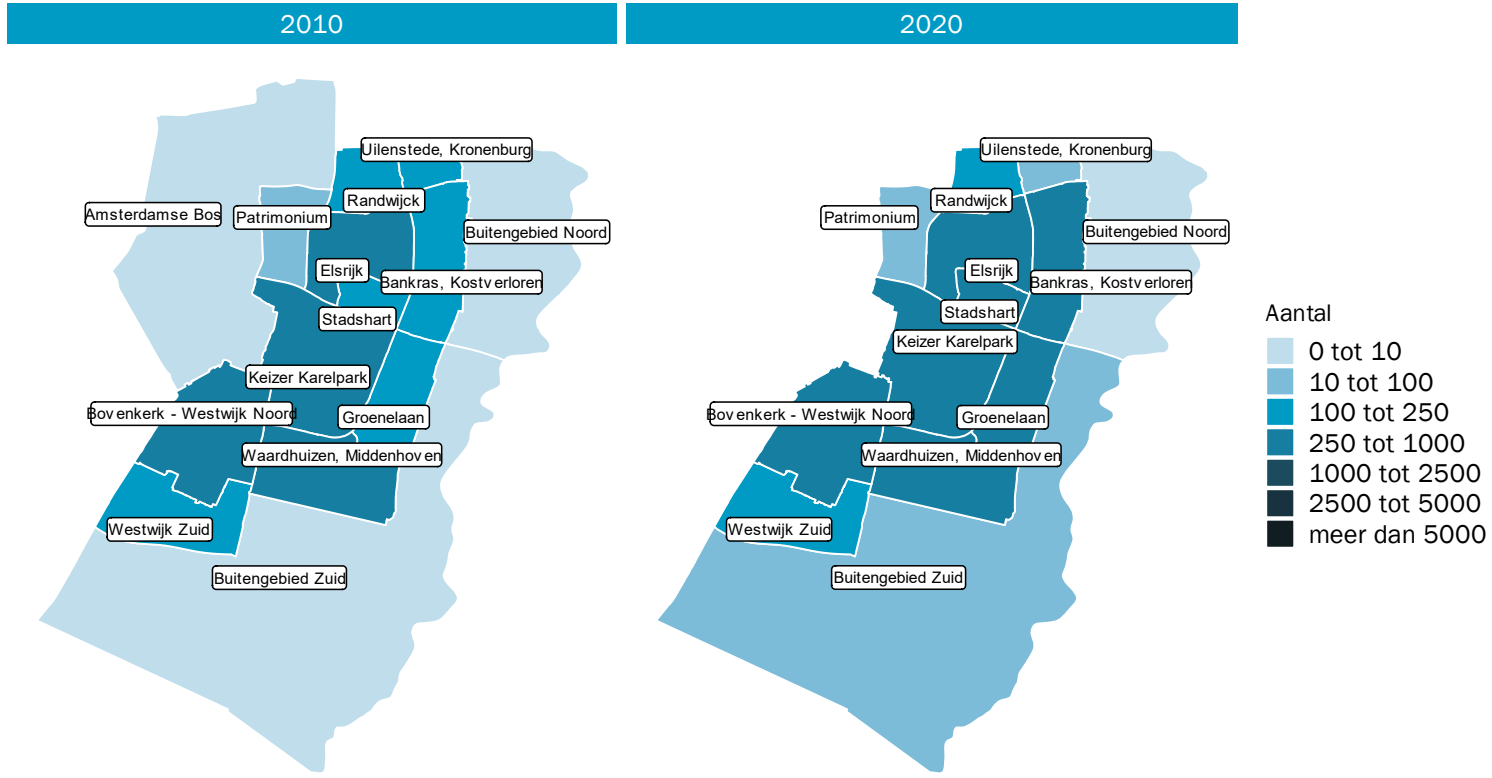
INKOMENSAFHANKELIJKE PARTNERS

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Inkomensafhankelijke partners naar wijk

Inkomensafhankelijke partners wonen voornamelijk in Keizer-Karelpark, Waardhuizen-Middenhoven en Elsrijk. Hiermee komt het beeld in belangrijke mate overeen met eerdere 2010. In absolute zin is het aantal inkomensafhankelijke partners het meest toegenomen in Elsrijk, Groenelaan, Keizer Karelpark en Waardhuizen-Middenhoven. In procentuele zin is het aantal inkomensafhankelijke partners het meest toegenomen in Groenelaan en Patrimonium.

Aantallen inkomensafhankelijke partners
naar woonregio op basis van verblijfsduur



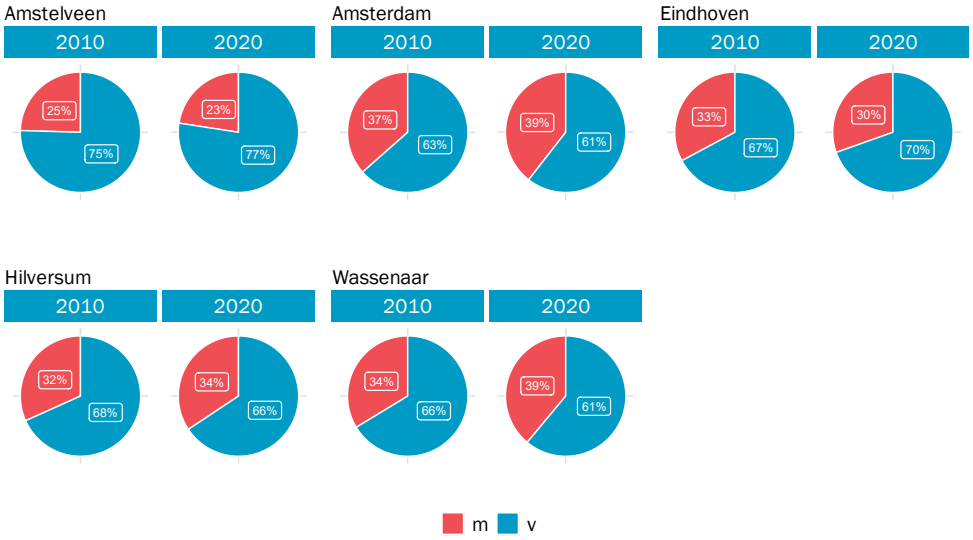
INKOMENSAFHANKELIJKE PARTNERS

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

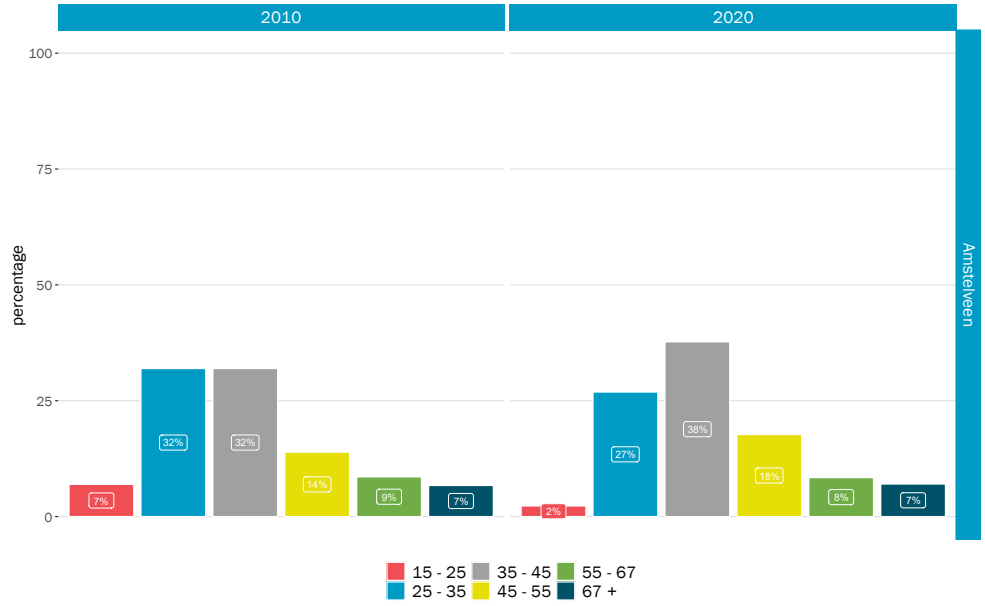
Inkomensafhankelijke partners veelal vrouw
Inkomensafhankelijke partners zijn voor het grootste deel vrouw. Ongeveer vier op de vijf inkomensafhankelijke partners is een vrouw. Het aandeel vrouwen is sinds 2010 licht toegenomen.
In vergelijking met de referentiegemeenten is het aandeel vrouwen in Amstelveen relatief hoog. Ook in vergelijking met het landelijk beeld, waar 61% van de inkomensafhankelijke partners een vrouw is, is het aandeel vrouwen in Amstelveen aan de hoge kant.

Inkomensafhankelijke partners vooral tussen 25 en 45 jaar oud
Inkomensafhankelijke partners zijn over het algemeen tussen 25 en 45 jaar oud (65%). Ongeveer 38% is tussen 35 en 45 jaar oud en ongeveer 27% is tussen 25 en 35 jaar oud. Dit beeld is vergelijkbaar met de referentiegemeenten en het landelijk beeld.
Opvallend is het de inkomensafhankelijke partners over het algemeen de oudste groep internationals zijn, met zelfs 7% ouder dan 65 jaar.

Geslacht van Inkomensafhankelijke partners naar woonregio op basis van verblijfsduur



Leeftijd van inkomensafhankelijke partners
naar woonregio op basis van verblijfsduur

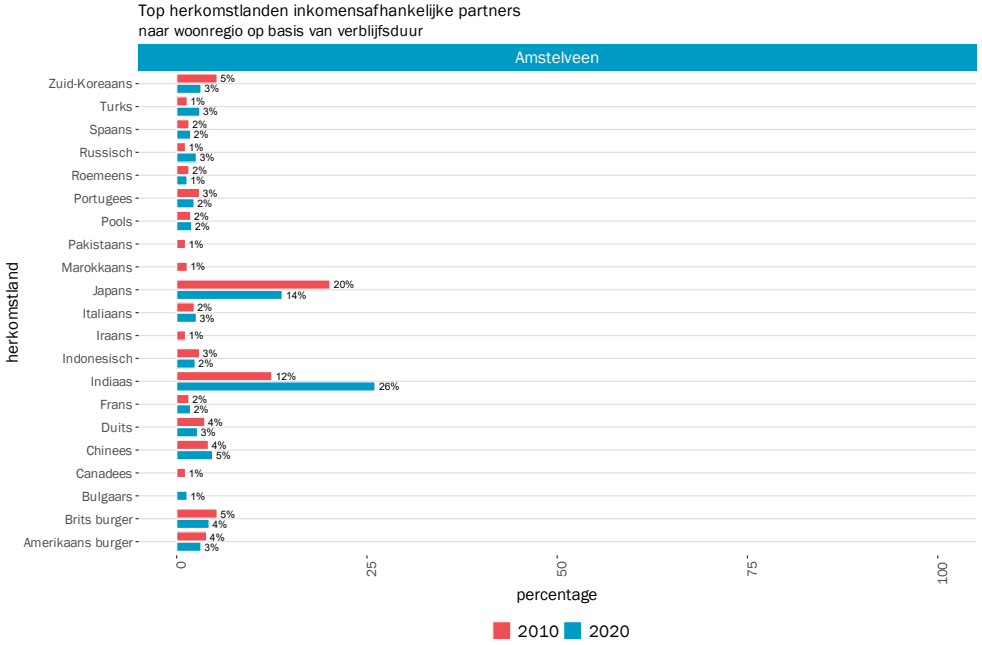


INKOMENSAFHANKELIJKE PARTNERS

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

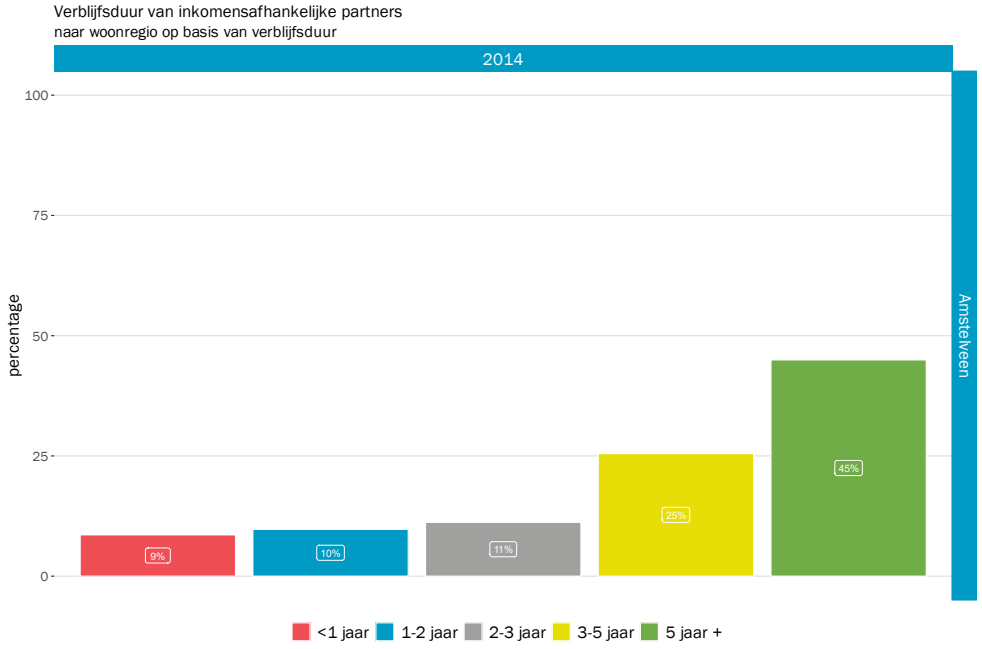
Veel inkomensafhankelijke partners uit Azië afkomstig

Inkomensafhankelijke partners zijn veelal afkomstig uit Aziatische landen, zoals India en Japen. Sinds 2010 is het aandeel inkomensafhankelijke partners uit India sterk toegenomen en hierdoor vormen zij nu het grootste aandeel. Het aandeel inkomensafhankelijke partners uit Japan is sinds 2010 sterk afgenomen. Daarnaast komen inkomensafhankelijke partners ook vaak uit de buurlanden. In vergelijking met het landelijk beeld is vooral het aandeel Polen en Duitsers in Amstelveen relatief laag, terwijl de aandelen van de Aziatische landen zoals India, Japen, China etc. relatief hoog is.



Verblijfsduur relatief kort

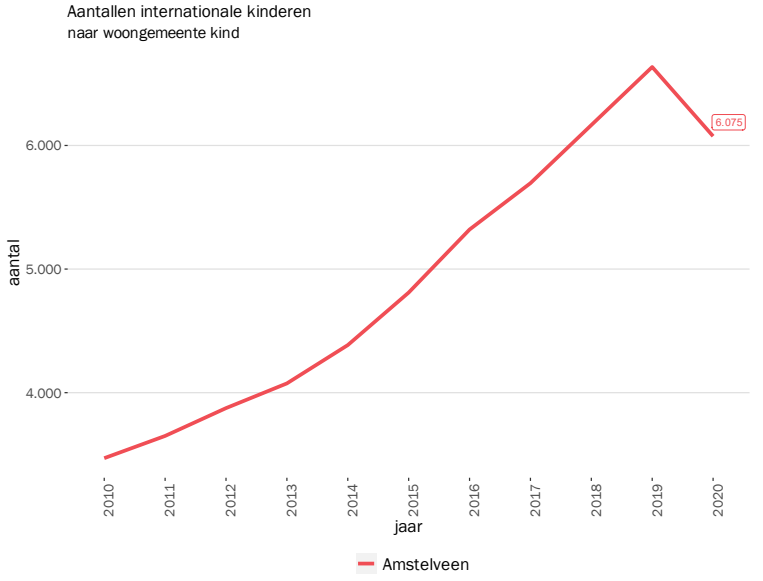
Bijna de helft van de inkomensafhankelijke partners blijft langer dan vijf jaar in Amstelveen. Daarnaast blijft ongeveer een kwart tussen drie en vijf jaar. Hiermee blijven inkomensafhankelijke partners in Amstelveen gemiddeld minder lang dan in de referentiegemeenten, waar tussen 60% en 75% langer dan vijf jaar blijft. Ook in vergelijking met het landelijk beeld, waar 74% van de inkomensafhankelijke partners meer dan vijf jaar blijft, is de verblijfsduur in Amstelveen relatief kort.

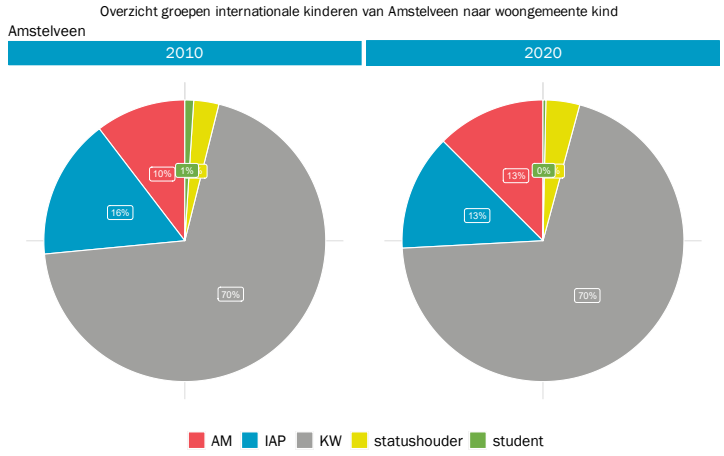


HOOFDSTUK 7
KINDEREN

Ruim 6.000 internationale kinderen

In Amstelveen wonen in totaal ruim 6.000 internationale kinderen. Internationale kinderen zijn gedefinieerd als een kind waarvan één of beide ouders onder de eerder genoemde groepen internationals vallen. Jaarlijks neemt het aantal internationale kinderen met ongeveer 6% toe. Alleen in 2020 daalde het aantal internationale kinderen als gevolg van de coronapandemie.
Ongeveer 70% van de internationale kinderen heeft een kenniswerkers als ouder, waarmee dit de grootste groep is. Daarnaast heeft ongeveer 13% een arbeidsmigrant als ouder en 12% heeft een inkomensafhankelijke partner als ouder.





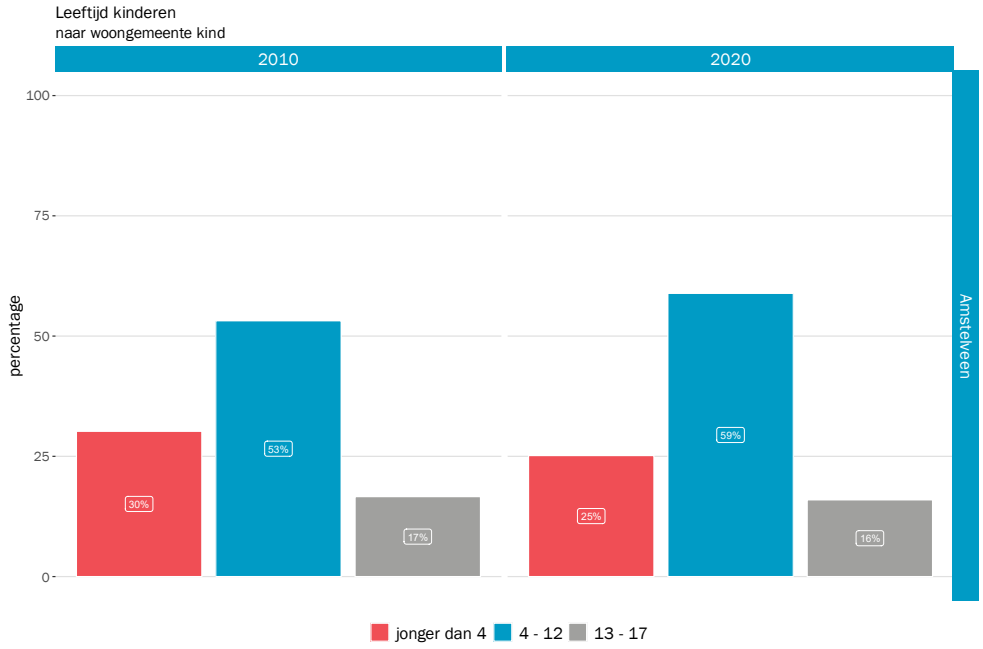
DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

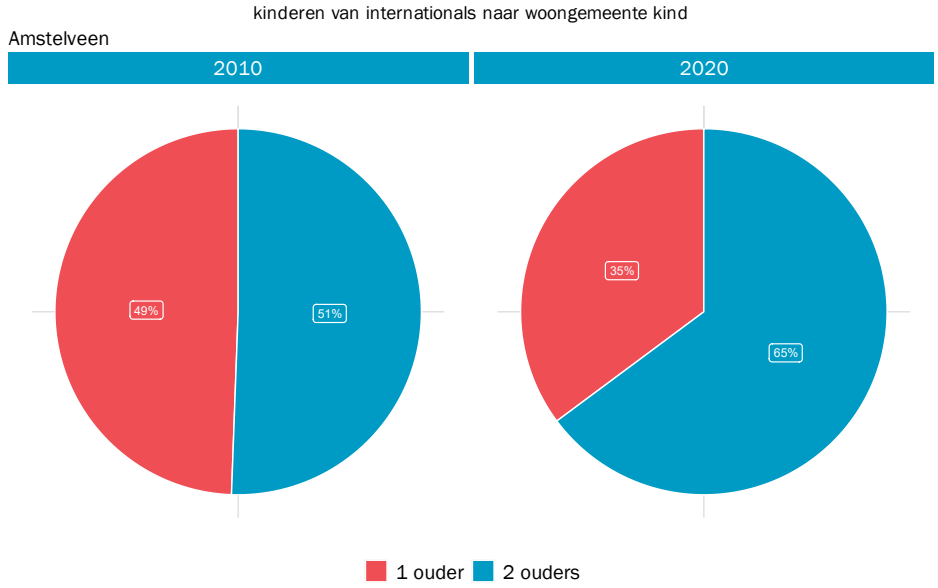
Internationale kinderen veelal in schoolgaande leeftijd

De meeste internationale kinderen zijn tussen vier en twaalf jaar oud. Daarnaast is ongeveer een kwart van de kinderen jonger dan vier jaar. Hiermee zijn de kinderen iets ouder dan in 2010. Hetzelfde beeld is zichtbaar in de referentiegemeenten en in het landelijk beeld.

International als ouder

Ongeveer twee derde van de internationale kinderen in Amstelveen heeft twee internationale ouders. Sinds 2010 is dit aandeel gestegen met ongeveer 14%. Hiermee wijkt het beeld in Amstelveen af van het landelijk beeld, waar juist bijna twee derde van de internationale kinderen één international als ouder heeft.





HOOFDSTUK 8
ANALYSE NAAR NATIONALITEIT

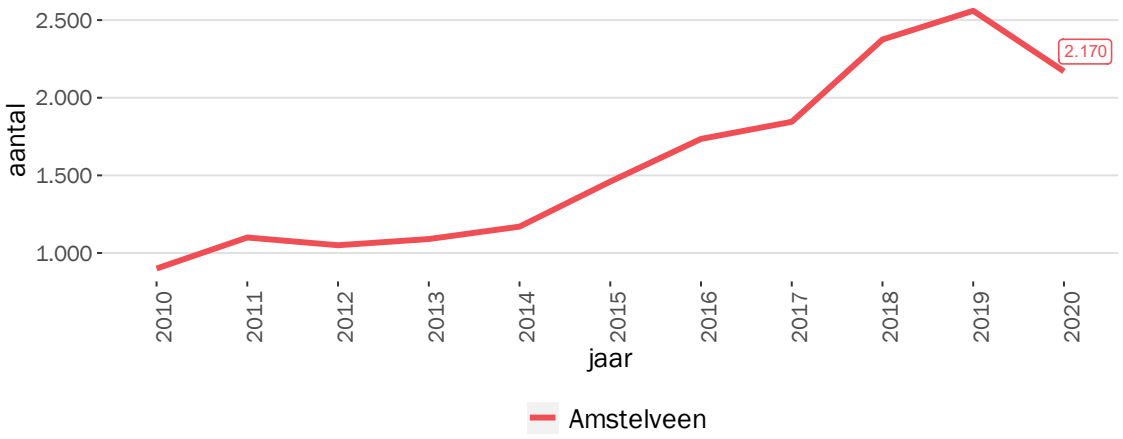
INDIA

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

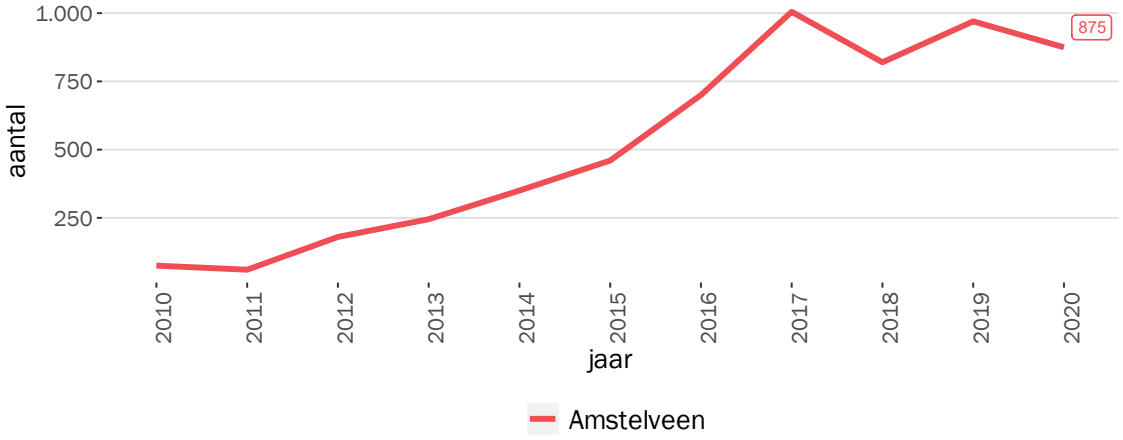
Ruim 3.000 internationals uit India
India is het belangrijkste herkomstland voor internationals in Amstelveen.

Er wonen in Amstelveen ongeveer 2.170 kenniswerkers en 875 arbeidsmigranten die afkomstig zijn vanuit India.

Aantallen Indiaase kenniswerkers
naar woongemeente op basis van verblijfsduur

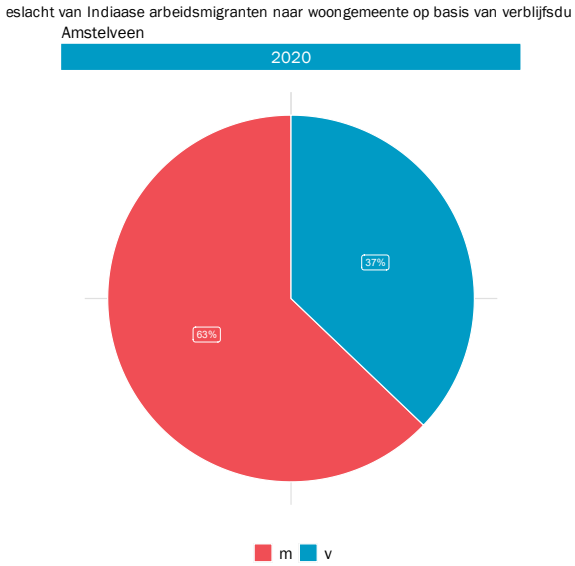


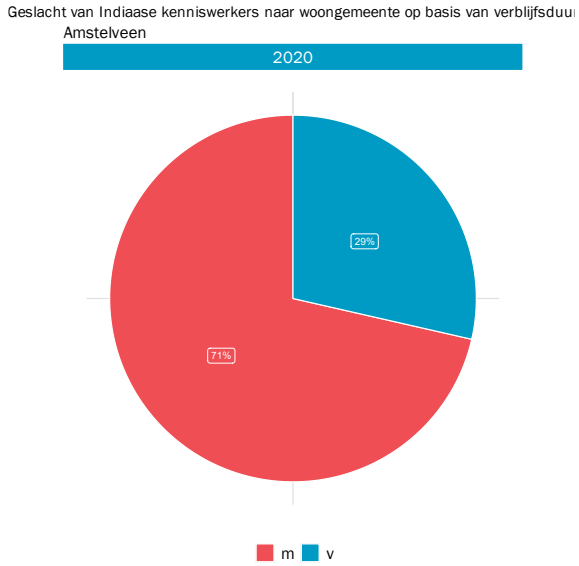
Aantallen Indiaase arbeidsmigranten
naar woongemeente op basis van verblijfsduur



Internationale werknemers veelal man

De arbeidsmigranten en kenniswerkers afkomstig uit India zijn voornamelijk man. Onder arbeidsmigranten is dit ongeveer twee derde en onder kenniswerkers is bijna driekwart man.



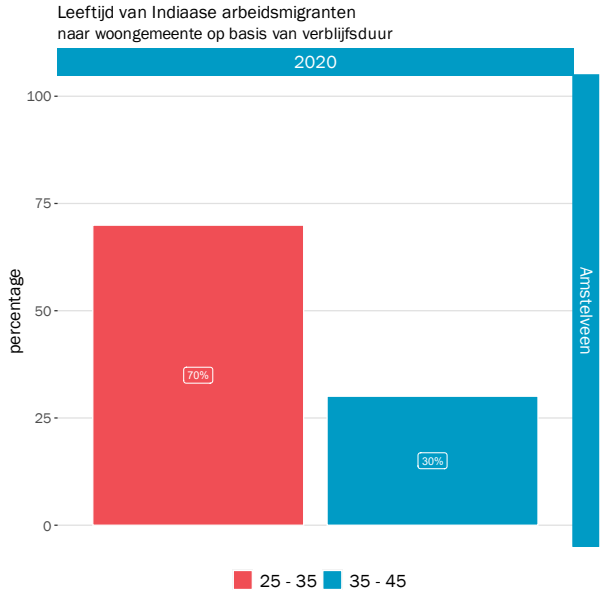


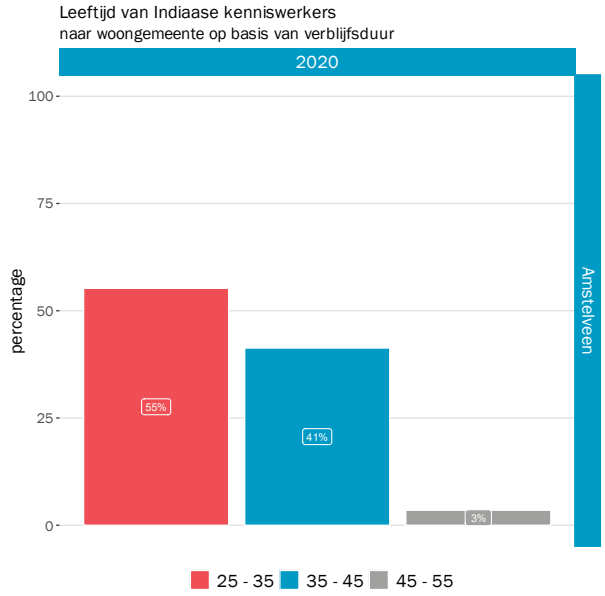
INDIA

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Internationals uit India relatief jong

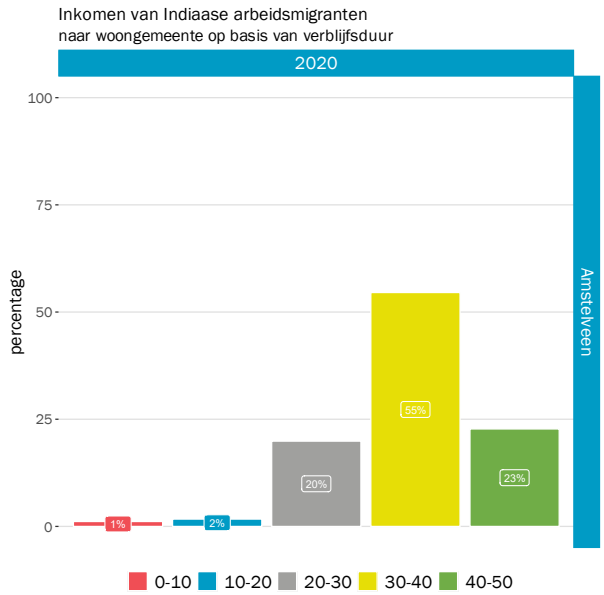
Zowel arbeidsmigranten als kenniswerkers afkomstig uit India zijn relatief jong. Van de arbeidsmigranten is 70% tussen 25 en 35 jaar oud en 30% tussen 35 en 45 jaar oud. Kenniswerkers zijn iets ouder. Van de kenniswerkers is ongeveer de helft tussen 25 en 35 jaar oud en ongeveer 40% tussen 35 en 45 jaar oud. Hiermee zijn internationals uit India relatief jong ten opzichte van internationals uit andere landen.

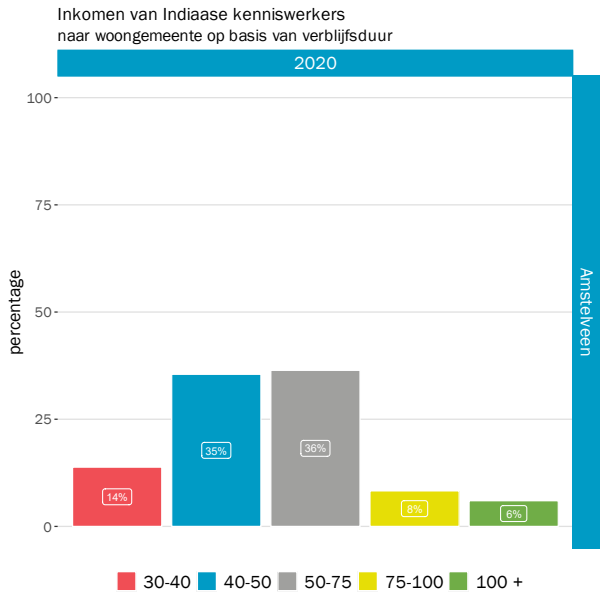




Inkomen lager dan buurlanden, vergelijkbaar met China

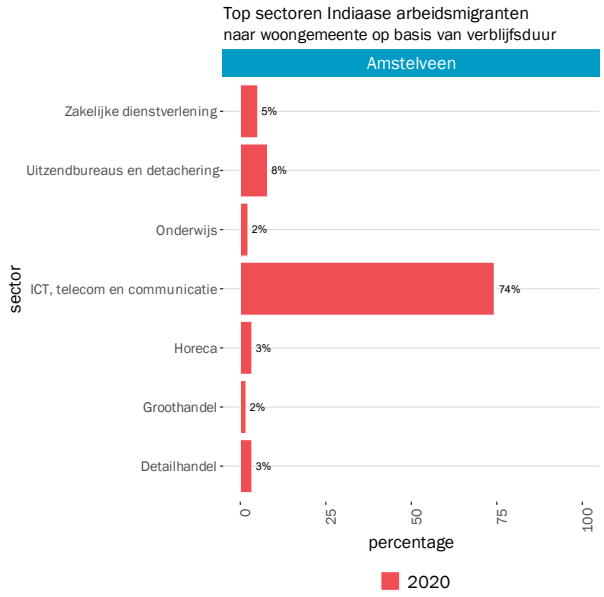
Arbeidsmigranten verdienen veelal tussen € 30 en € 40 duizend bij een voltijdsbaan. Kenniswerkers verdienen veelal tussen € 50 en € 75 duizend en daarnaast verdient een groot deel tussen € 40 en € 50 duizend per jaar. Hiermee verdienen Indiase internationals relatief minder dan bijvoorbeeld internationals uit de buurlanden.

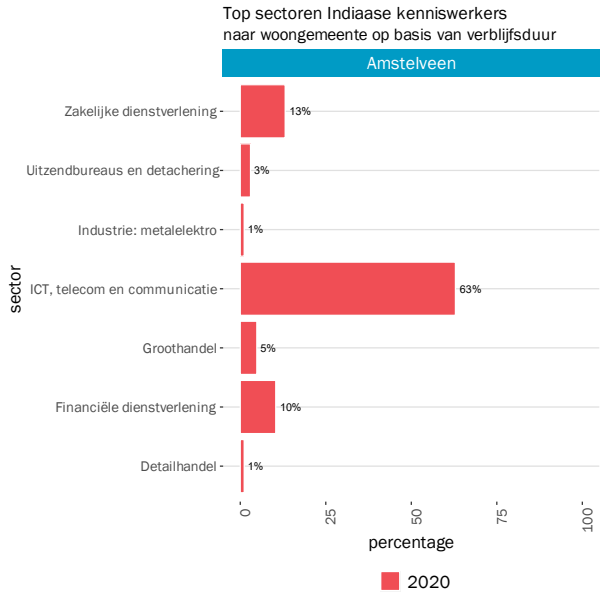




ICT belangrijke sector

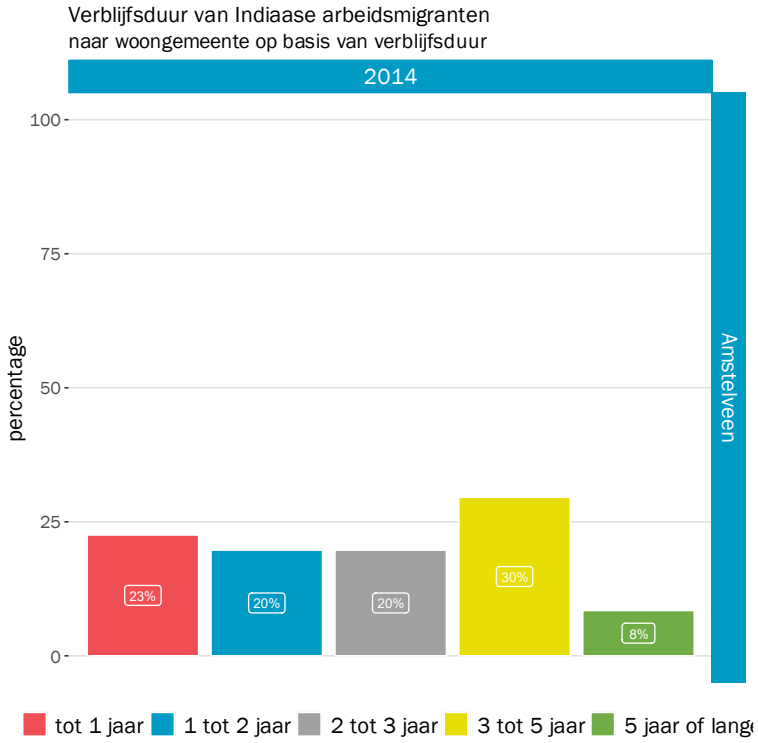
Zowel arbeidsmigranten als kenniswerkers uit India werken voornamelijk in de ICT, telecom en communicatie. In vergelijking met internationals uit andere herkomstlanden is het aandeel dat in deze sector werkt opvallend hoog. Daarnaast werken kenniswerkers ook nog in de zakelijke dienstverlening en de financiële dienstverlening.

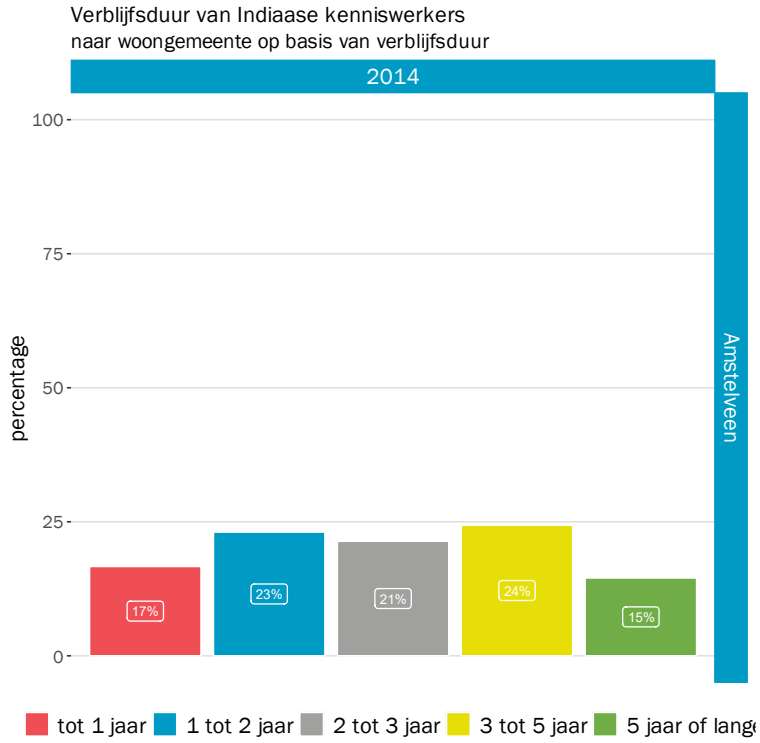




Sterke spreiding in verblijfsduur

De verblijfsduur van Indiase kenniswerkers loopt behoorlijk uiteen. Internationals blijven het vaakst tussen drie en vijf jaar, maar dit aandeel wordt snel gevolgd door de kortere verblijfsduren. Indiase kenniswerkers blijven relatief weinig langer dan vijf jaar, terwijl dit bij andere nationaliteiten juist vaak de grootste categorie is.

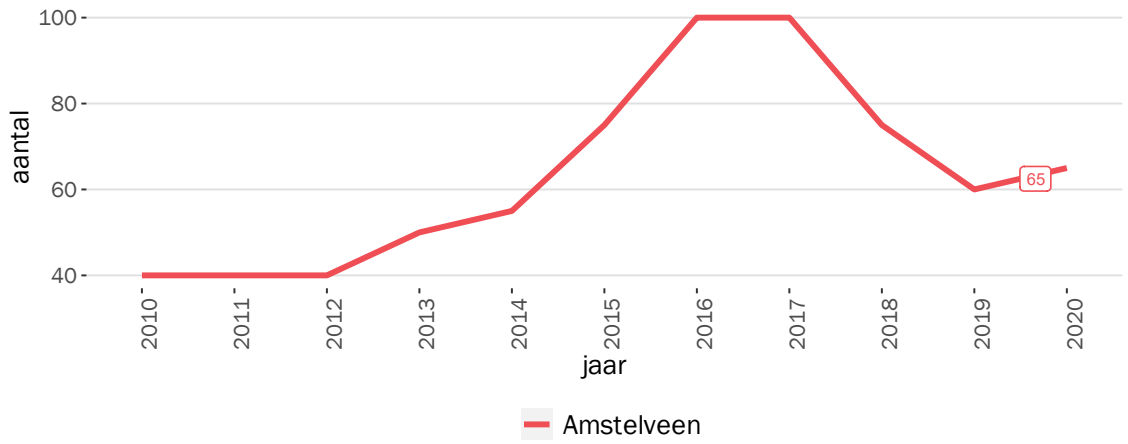




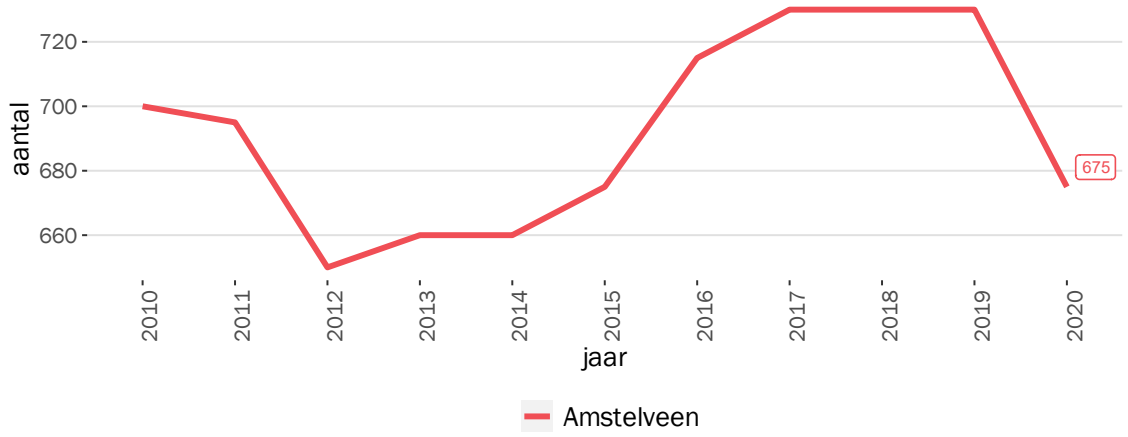
JAPAN

Ruim 700 internationals uit Japen
In Amstelveen wonen 675 kenniswerkers en 65 arbeidsmigranten die afkomstig zijn uit Japan. Daarmee is ongeveer driekwart van de internationals uit Japen een kenniswerker.

Aantallen Japanse arbeidsmigranten
naar woongemeente op basis van verblijfsduur

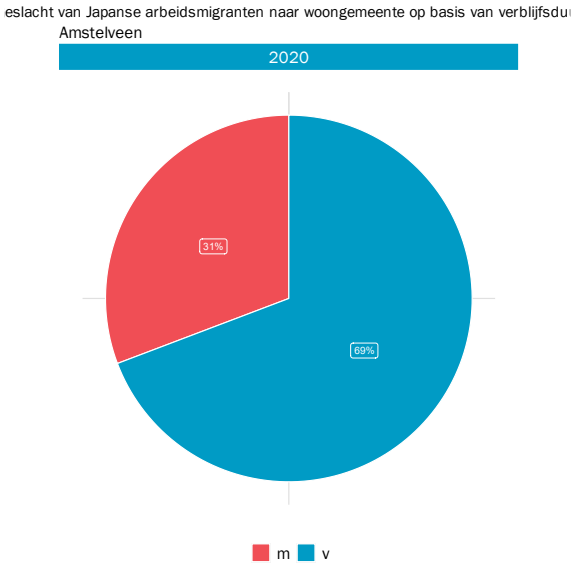


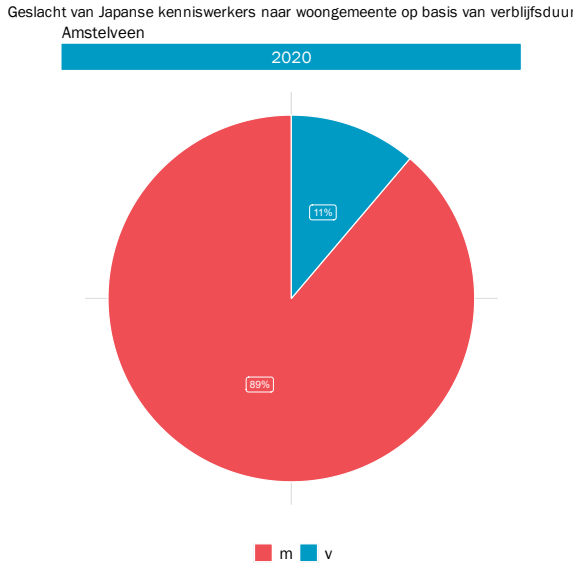
Aantallen Japanse kenniswerkers
naar woongemeente op basis van verblijfsduur



Arbeidsmigranten opvallend vaak vrouw

Arbeidsmigranten uit Japan zijn grotendeels vrouw. Dit is opvallend aangezien onder de andere groepen internationals arbeidsmigranten veelal man zijn. Daarentegen is onder kenniswerkers wel een ruime meerderheid man.



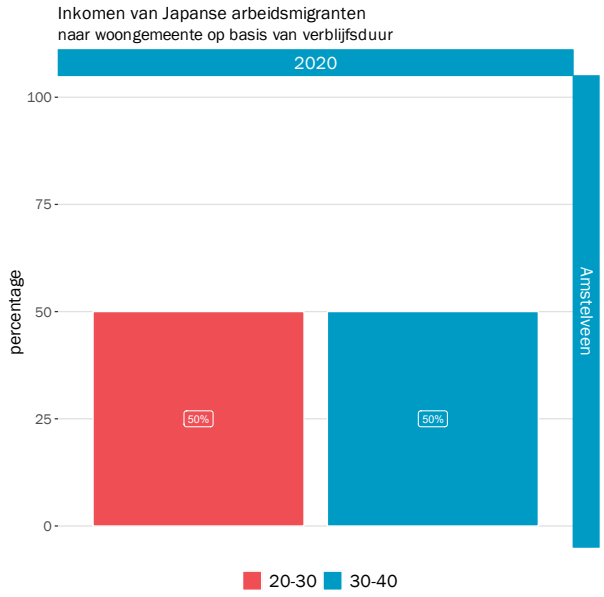


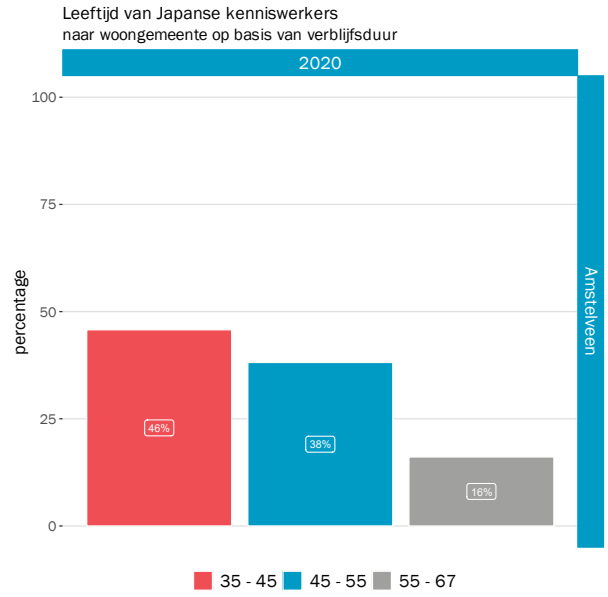
JAPAN

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Internationals uit Japen relatief oud

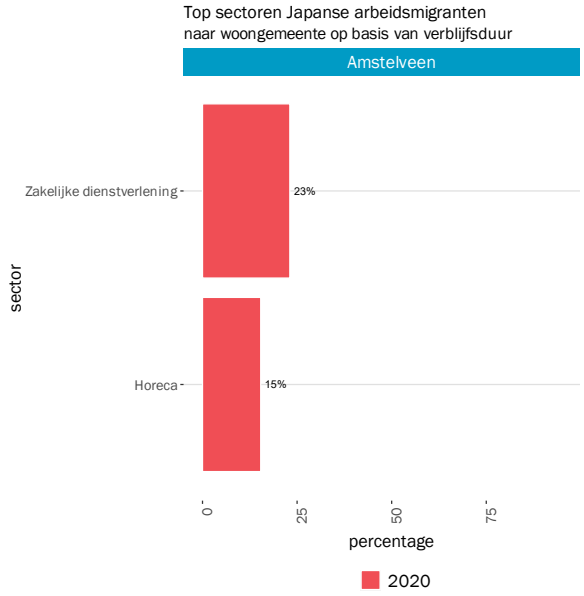
Arbeidsmigranten zijn voornamelijk tussen 25 en 35 jaar oud en vrijwel allemaal jonger dan 45 jaar oud. Kenniswerkers zijn veelal tussen 35 en 45 jaar oud, maar daarnaast is een aanzienlijk deel tussen 45 en 67 jaar oud. Hiermee zijn internationals uit Japan gemiddeld ouder in vergelijking met de andere Aziatische landen.

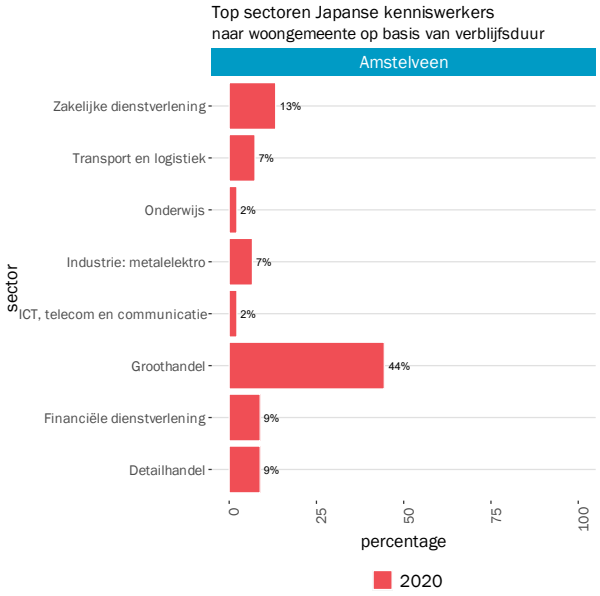




Groothandel en zakelijke dienstverlening belangrijke sectoren

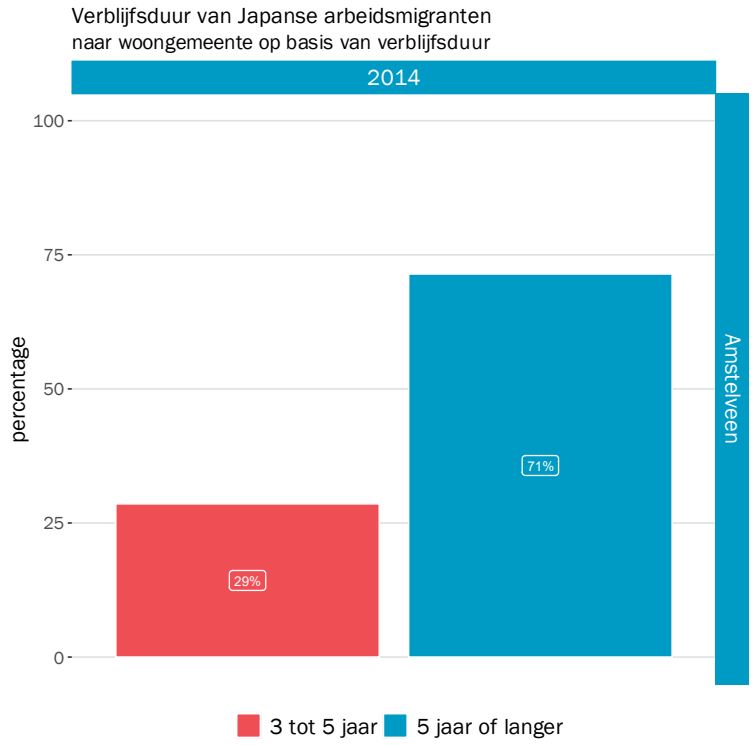
Arbeidsmigranten uit Japan werken voornamelijk in de zakelijke dienstverlening en daarnaast werkt een aanzienlijk deel in de horeca. Kenniswerkers werken voornamelijk in de groothandel en zakelijke dienstverlening.

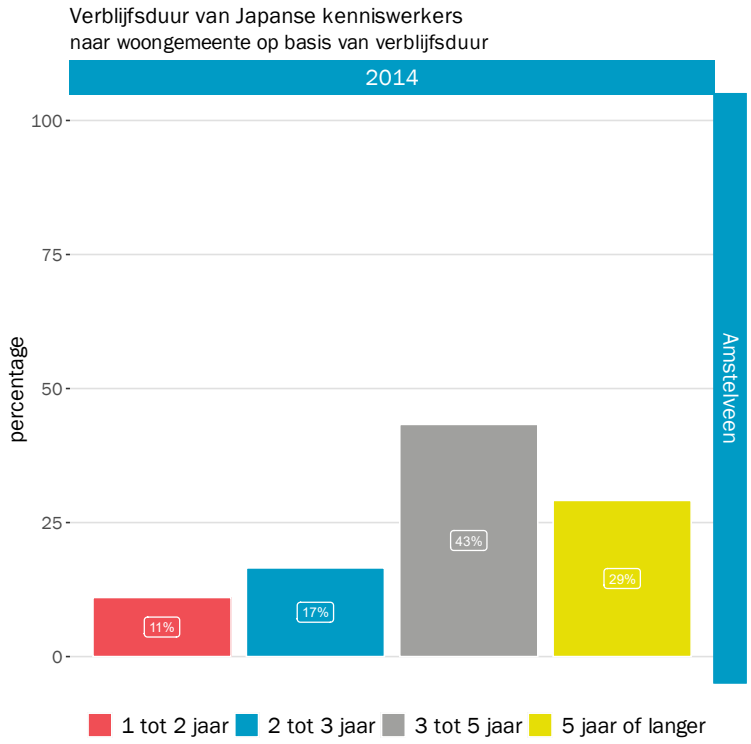




Verblijfsduur veelal langer dan drie jaar

Arbeidsmigranten blijven veelal langer dan vijf jaar. Hiermee blijven Japanse arbeidsmigranten gemiddeld langer dan arbeidsmigranten over het algemeen in Amstelveen blijven. De verblijfsduur van kenniswerkers is minder lang, hoewel ook zij vaak langer dan vijf jaar blijven. De grootste groep kenniswerkers blijft echter tussen drie en vijf jaar. In vergelijking met de verblijfsduur van kenniswerkers gemiddeld is dit minder lang.

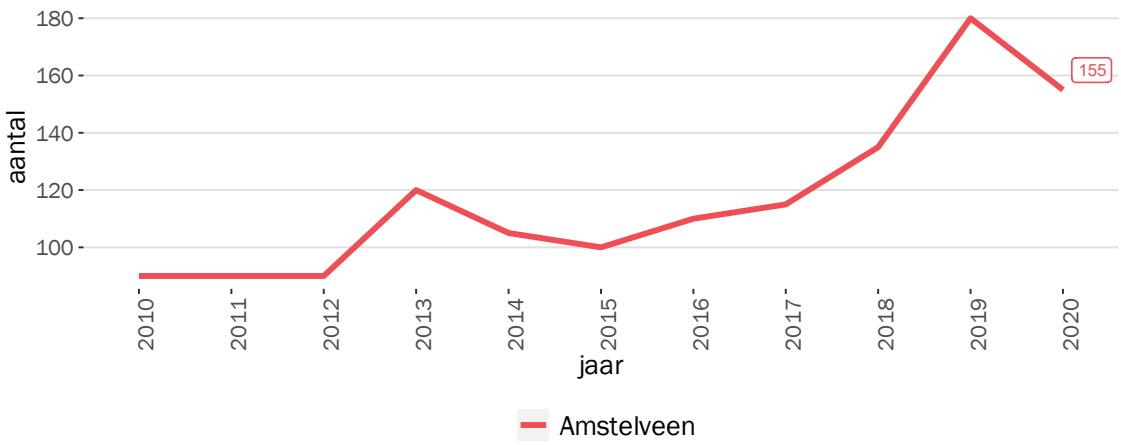




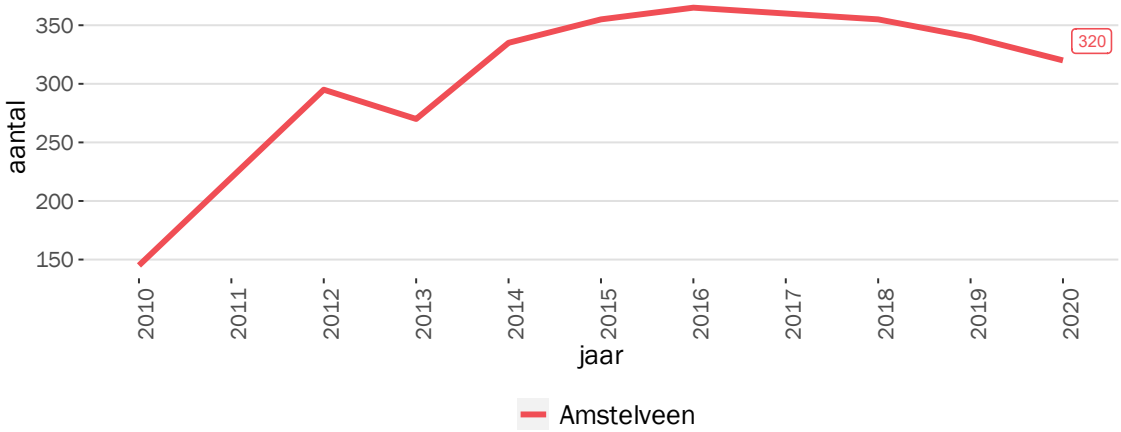
Bijna 500 Chinese internationals

In Amstelveen werken in totaal ongeveer 500 internationale werknemers met een Chinese nationaliteit. Hiervan is ongeveer een derde een arbeidsmigrant en twee derde een kenniswerker.

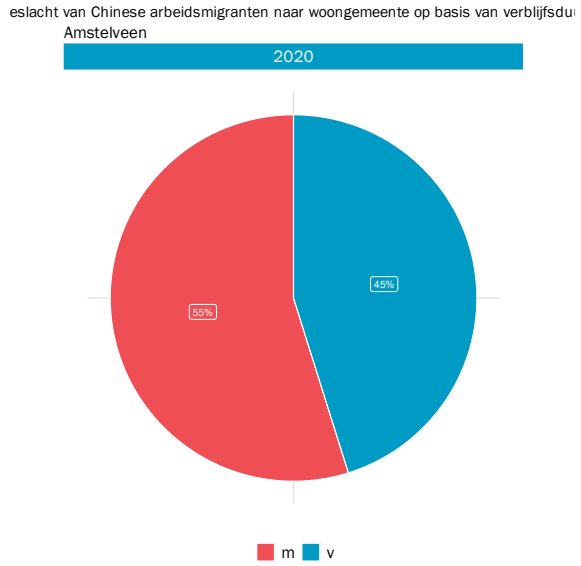
Aantallen Chinese arbeidsmigranten
naar woongemeente op basis van verblijfsduur

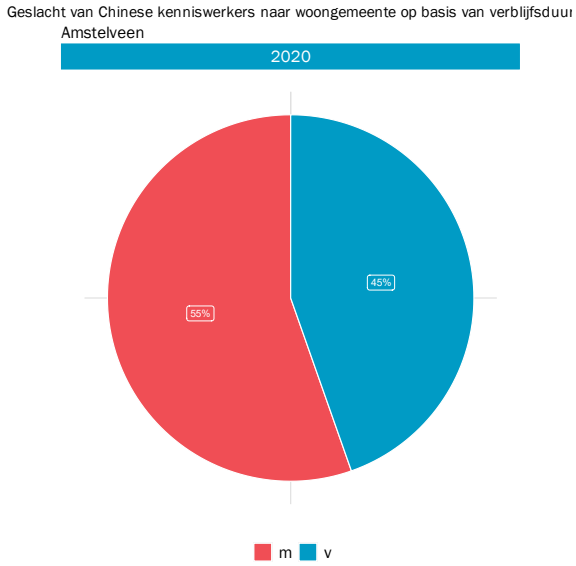


Aantallen Chinese kenniswerkers
naar woongemeente op basis van verblijfsduur



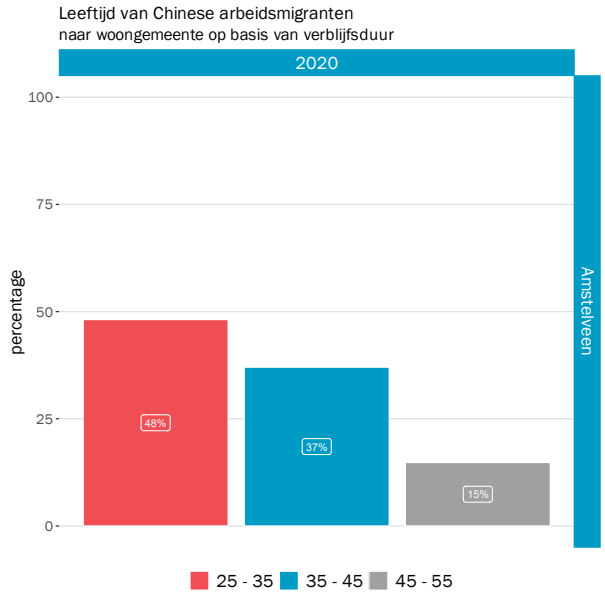
Meerderheid internationals uit China man
Ongeveer 55% van de Chinese internationals is man. Hiermee is de man/vrouw-verhouding vergelijkbaar met de internationals van andere nationaliteiten.

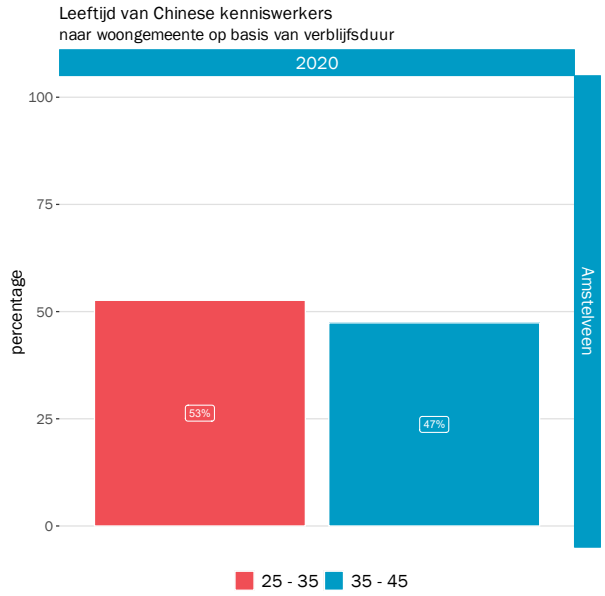




Chinese veelal jonger dan 45

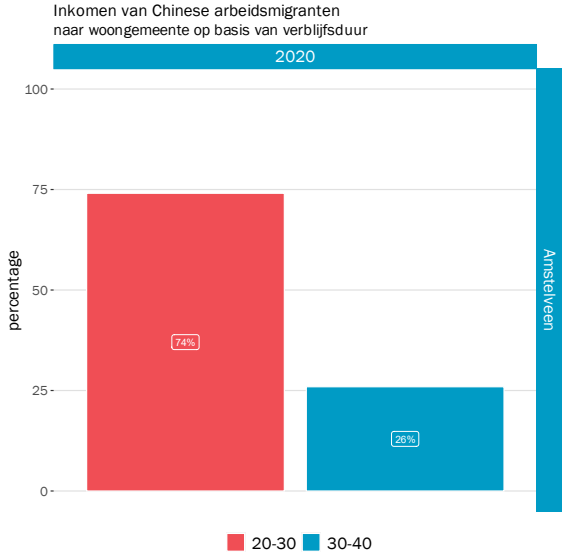
De meeste Chinese internationals zijn tussen 25 en 45 jaar oud. Onder arbeidsmigranten is bijna 90% jonger dan 45 jaar en kenniswerkers zijn bijna allemaal jonger dan 45 jaar. Opvallend onder Chinese internationals is dat kenniswerkers gemiddeld jonger zijn dan arbeidsmigranten, terwijl over het algemeen kenniswerkers gemiddeld ouder zijn.

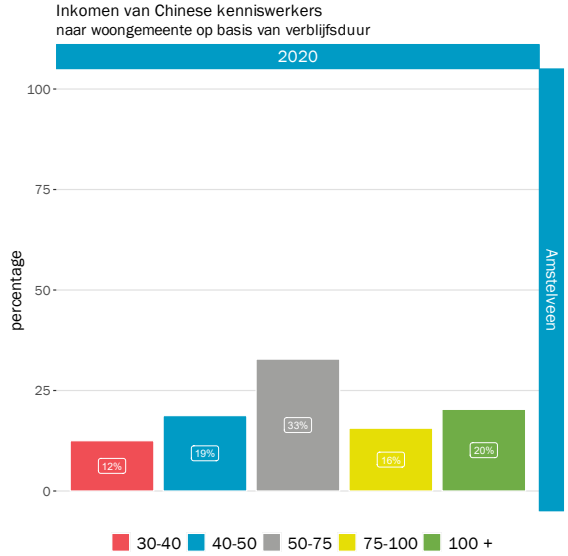




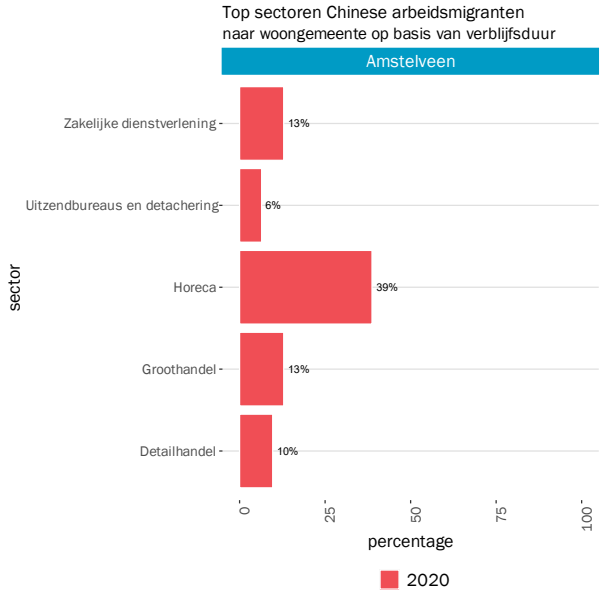
Inkomens vergelijkbaar met India, lager dan buurlanden

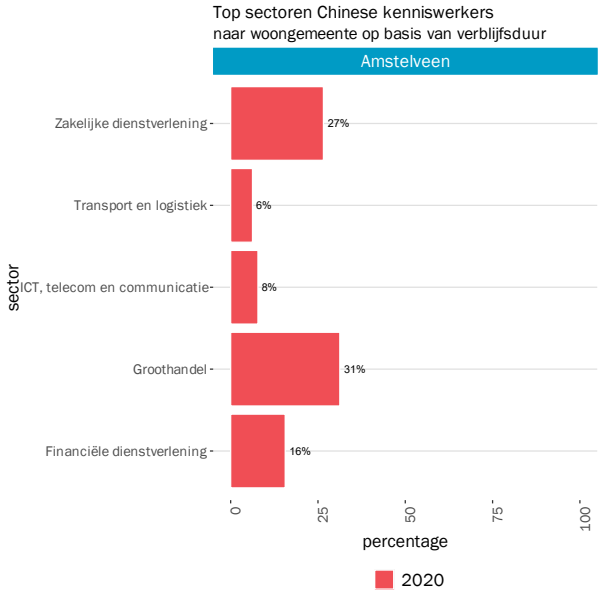
Arbeidsmigranten verdienen veelal tussen € 20 en € 30 duizend bij een voltijdsbaan. Kenniswerkers verdienen over veelal tussen € 40 en € 75 duizend bij een voltijdsbaan. Hiermee liggen de inkomens van arbeidsmigranten relatief laag in vergelijking met de inkomens van arbeidsmigranten met een andere nationaliteit. De inkomens van kenniswerkers uit China liggen in lijn met de inkomens van de andere internationals.





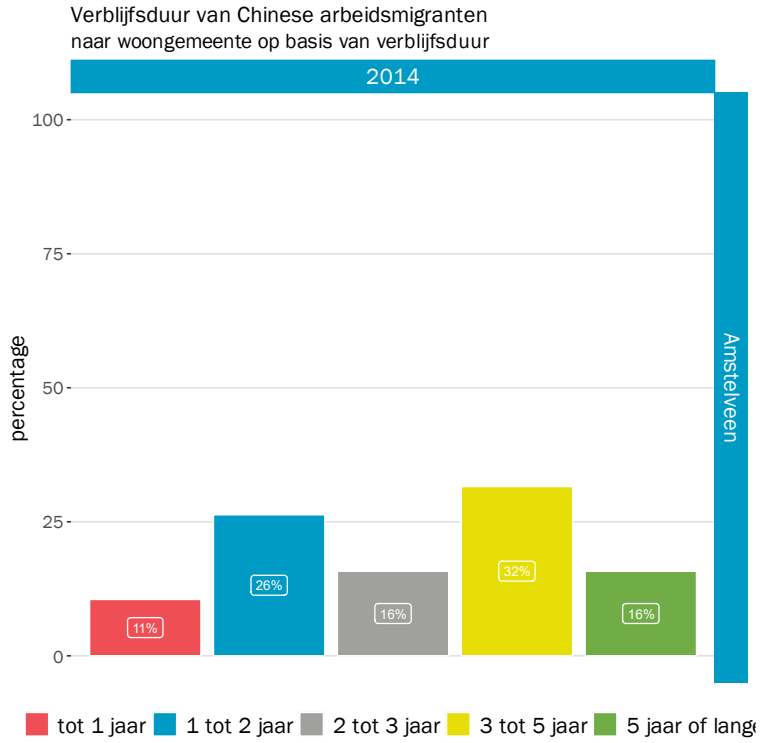
Horeca en groothandel belangrijkste sectoren
Arbeidsmigranten uit China werken voornamelijk in de horeca. Daarnaast werkt een deel van hen ook in de zakelijke dienstverlening en de groothandel. Kenniswerkers uit China werken voornamelijk in de groothandel en de zakelijke dienstverlening.

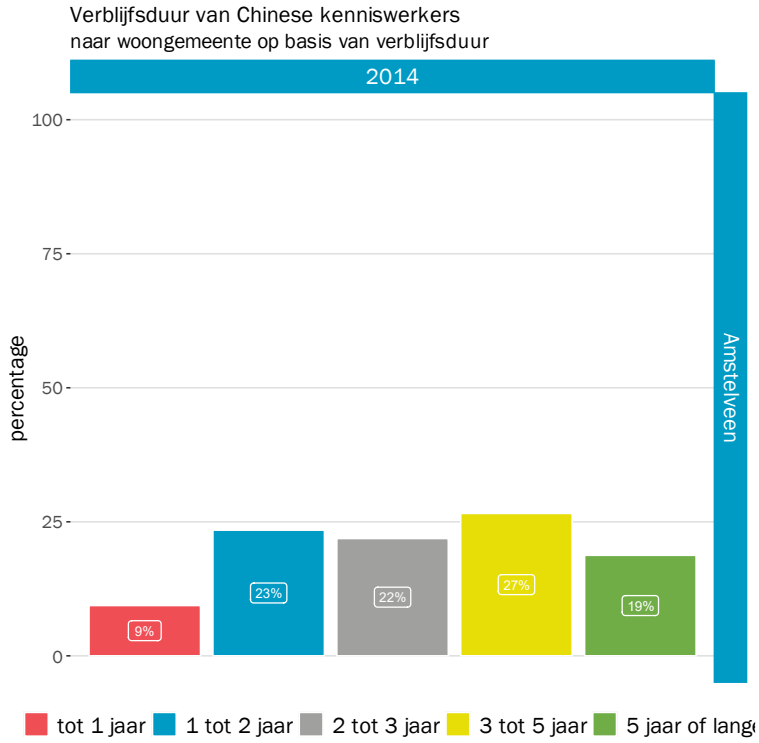




Spreiding in verblijfsduur

De verblijfsduur van Chinese internationals loopt sterk uiteen. Arbeidsmigranten verblijven het meest tussen drie en vijf jaar in Amstelveen maar daarnaast blijft ook een groot aandeel tussen één en twee jaar. Kenniswerkers blijven het vaakst tussen drie en vijf jaar, op de voet gevolgd door de andere categorieën. Ongeveer 10% van de Chinese internationals blijft minder dan een jaar.

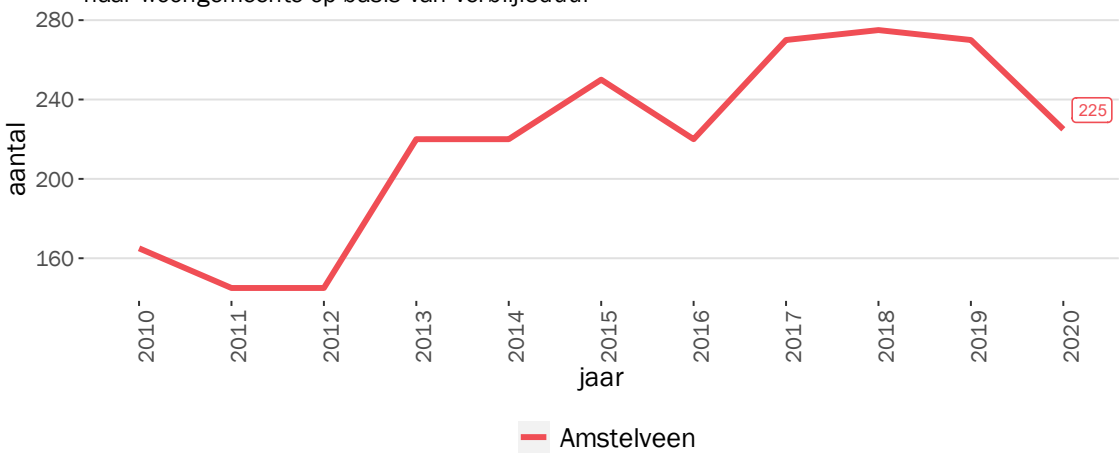




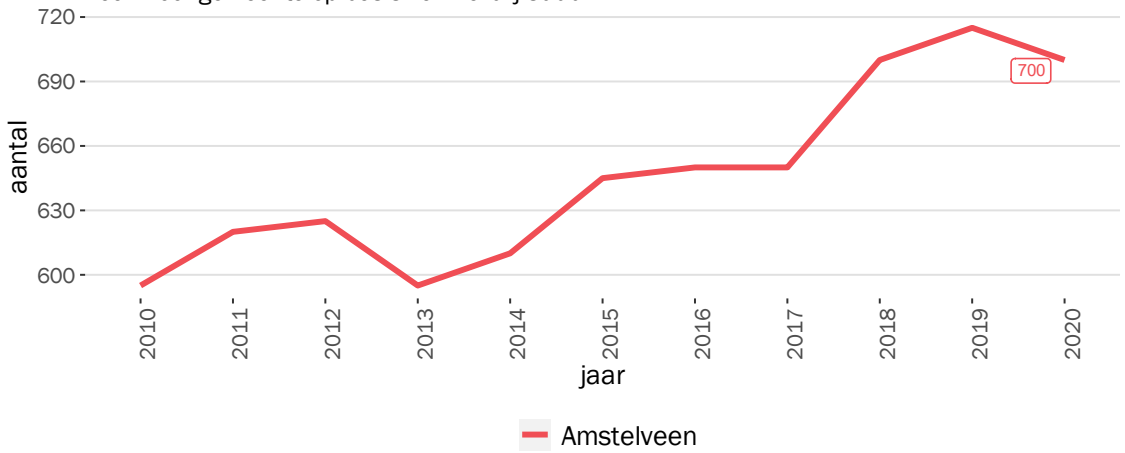
DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Ruim 900 internationals uit buurlanden
De buurlanden zijn een belangrijk herkomstland van veel internationale werknemers in Amstelveen. Ongeveer 225 arbeidsmigranten en 700 kenniswerkers zijn afkomstig vanuit de buurlanden. Hiermee is ruim driekwart van de internationals afkomstig uit de buurlanden een kenniswerker.

Aantallen uit buurland herkomstige arbeidsmigranten
naar woongemeente op basis van verblijfsduur

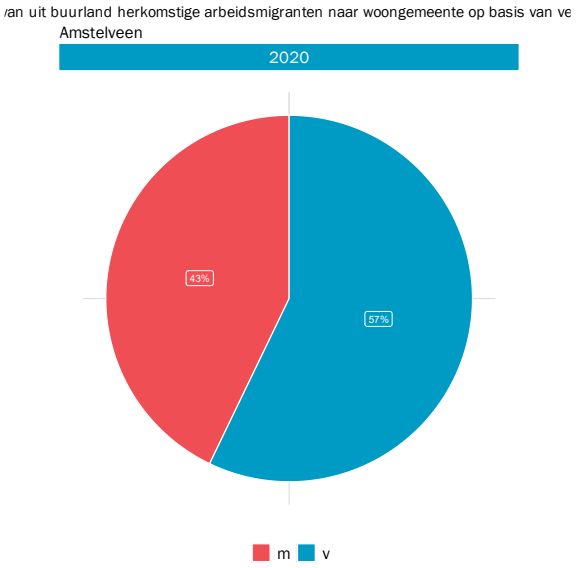


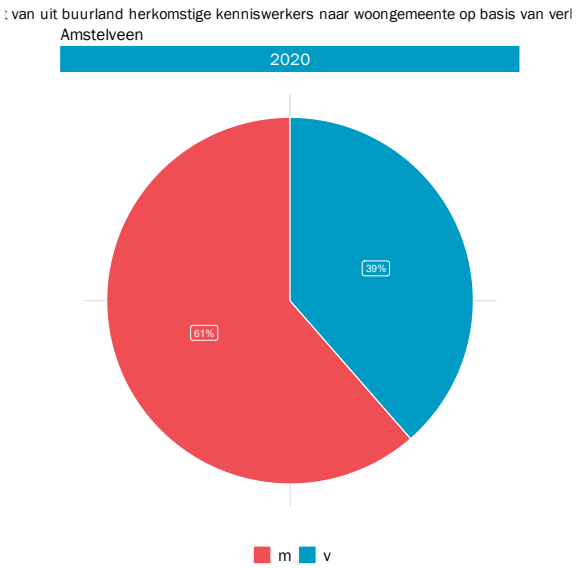
Aantallen uit buurland herkomstige kenniswerkers
naar woongemeente op basis van verblijfsduur



Kenniswerkers veelal man, arbeidsmigranten vaker vrouw

Onder kenniswerkers is ongeveer 61% man, waarmee dit in lijn is met het algemene beeld in Amstelveen. Arbeidsmigranten uit de buurlanden zijn overwegend vrouw (57%). Dit is opvallend aangezien arbeidsmigranten over het algemeen vaker man zijn.

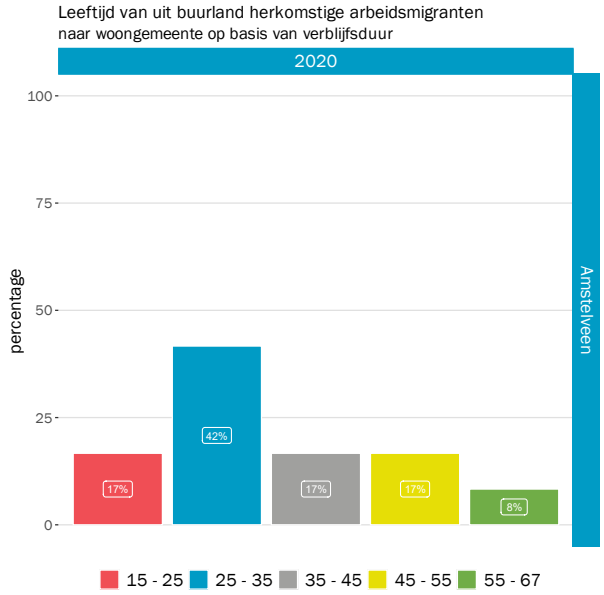


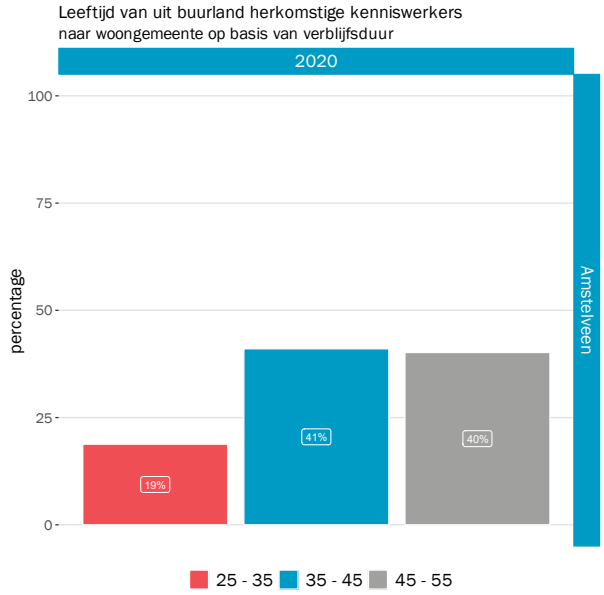


DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Kenniswerkers relatief oud

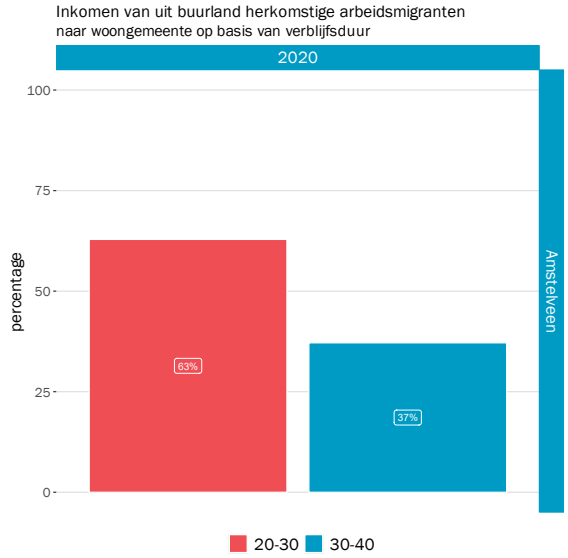
Kenniswerkers zijn gemiddeld ouder dan arbeidsmigranten. De meeste arbeidsmigranten uit de buurlanden zijn tussen 25 en 35 jaar oud. Kenniswerkers uit de buurlanden zijn veelal tussen 35 en 55 jaar oud. Hiermee zijn kenniswerkers uit buurlanden relatief ouder in vergelijking met de kenniswerkers uit andere landen.

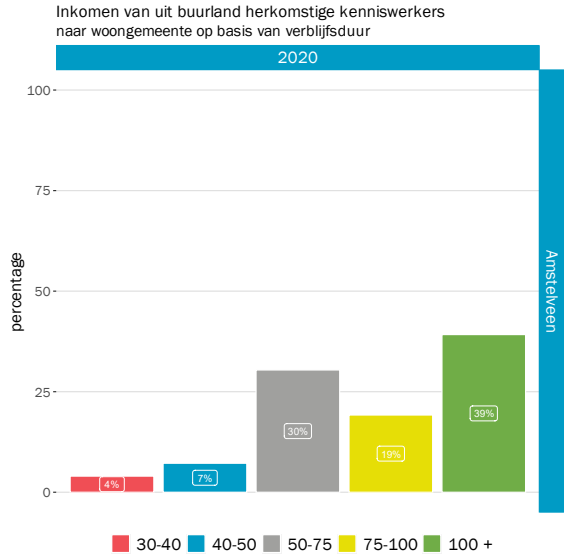




Inkomen relatief hoog

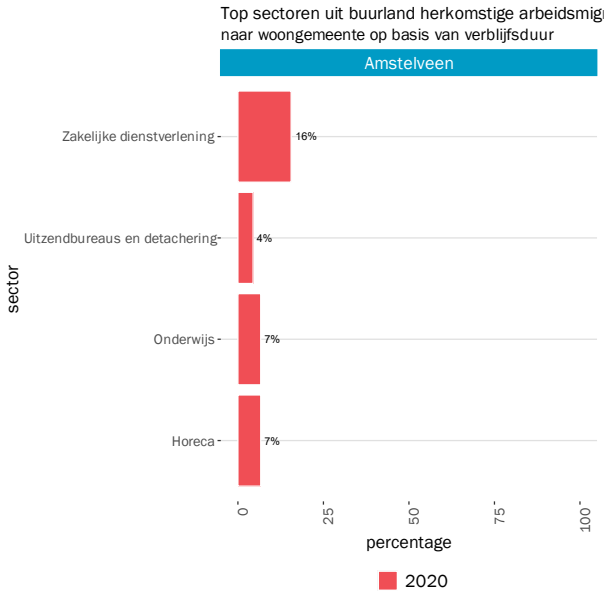
Arbeidsmigranten verdienen veelal tussen € 20 en € 30 duizend bij een voltijdsbaan. Kenniswerkers verdienen veelal meer dan € 100 duizend per jaar bij een voltijdsbaan. Daarnaast verdienen kenniswerkers ook vaak tussen € 50 en € 75 duizend per jaar. Hiermee verdienen kenniswerkers afkomstig uit de buurlanden relatief een hoog inkomen in vergelijking met kenniswerkers uit de meeste Aziatische landen zoals China en India.

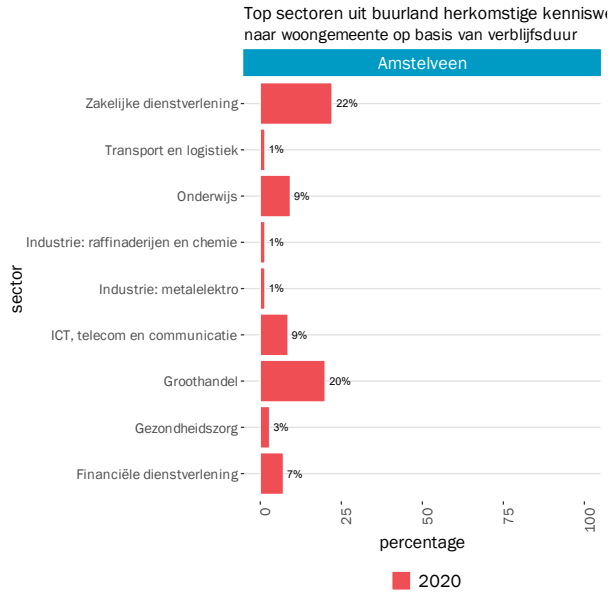




Zakelijke dienstverlening belangrijkste sector

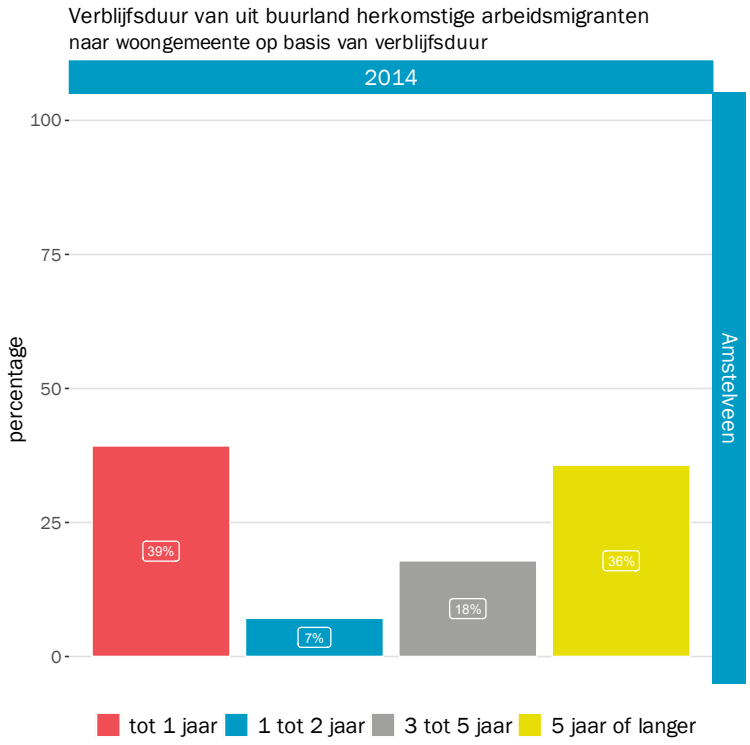
Zowel kenniswerkers als arbeidsmigranten uit de buurlanden werken het vaakst in de zakelijke dienstverlening. Daarnaast is onder kenniswerkers ook groothandel een belangrijke werksector.

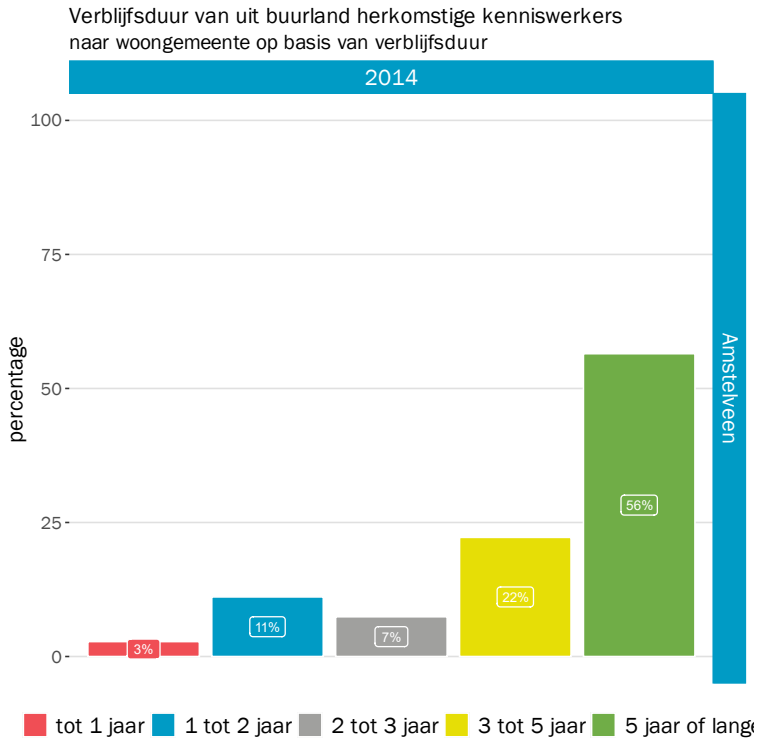




Verblijfsduur veelal langer dan vijf jaar, arbeidsmigranten blijven ook vaak kort

De verblijfsduur van zowel arbeidsmigranten als kenniswerker is veelal langer dan vijf jaar. Onder arbeidsmigranten blijft iets meer dan een derde langer dan vijf jaar en onder kenniswerkers is dit iets meer dan de helft. Daarnaast blijft een aanzienlijk deel van de arbeidsmigranten minder dan een jaar. Hiermee is dit aandeel aanzienlijk hoger dan onder arbeidsmigranten van andere herkomstlanden.





HOOFDSTUK 9
ECONOMISCHE IMPACT

ECONOMISCHE IMPACT

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Economische impact op twee manieren

In de volgende slides is de economische impact van internationals in Amstelveen weergegeven.
Internationals dragen op twee manieren bij aan de economie van Amstelveen, namelijk:

- Internationals dragen bij aan de economie doordat zij hun inkomen besteden in Amstelveen.
  Doordat internationals een deel van hun inkomen uitgeven in Amstelveen zorgen zij voor toegevoegde waarde aan de economie in Amstelveen, wat leidt tot meer banen in de gemeente.
- Daarnaast dragen internationals bij aan de economie doordat zij werken bij bedrijven.
  Amstelveense bedrijven hebben arbeidskrachten nodig om te kunnen produceren. Deze behoefte aan arbeidskrachten wordt voor een deel ingevuld door internationals. Op deze wijze dragen internationals bij aan de productie en winstgevendheid van Amstelveense bedrijven en daarmee de Amstelveense economie. We laten hiermee zien welk deel van de toegevoegde waarde (het bruto regionaal product van Amstelveen) van Amstelveense bedrijven door internationals wordt geproduceerd.

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Bestedingen bij bedrijven in Amstelveen door internationals

De economische impact van internationals in Amstelveen bedraagt ongeveer € 156 miljoen aan bestedingen in Amstelveen. De belangrijkste bestedingen zijn de huren van onroerend goed, detailhandel, horeca en financiële dienstverlening (zoals hypotheekverstrekking). ICT, zorg en sport en recreatie volgen daarna ook als belangrijke bestedingen. De bestedingen bij deze bedrijven leiden tot € 86 miljoen aan toegevoegde waarde en ongeveer 730 banen (560fte). Internationals zijn hiermee verantwoordelijk voor ongeveer 11% van de totale economie in Amstelveen.

Economische impact	Bestedingen in Amstelveen (in miljoen €)	Toegevoegde waarde (in miljoen €)	Banen (in aantal banen)
Internationals die wonen in Amstelveen, werken buiten Amstelveen	136	75	630
Internationals die wonen en werken in Amstelveen	18	10	80
Internationals die wonen buiten Amstelveen, werken in Amstelveen	2	1	20
Totaal	**156**	**86**	**730**
Indirect effect	47	26	219
Totaal direct + indirect	**203**	**112**	**949**
Aandeel internationals in totale economie van Amstelveen	**11%**	**11%**	**11%**

Enkele belangrijke uitgangspunten die volgen uit het model:

- De economische impact is berekend aan de hand van daadwerkelijk verdiende inkomens, in tegenstelling tot inkomens bij een voltijdsbaan zoals eerder in dit rapport
- Het nettoloon is ongeveer 70% van het brutoloon.
- Bij internationals die in Amstelveen wonen, landt ongeveer 50% van hun nettoloon in Amstelveen in de vorm van bestedingen.
- Internationals die niet in Amstelveen wonen, maar er wel werken, besteden ongeveer € 500 per jaar in Amstelveen.
- De indirecte effecten bedragen ongeveer 30% van het totale directe effect.

ECONOMISCHE IMPACT

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Toegevoegde waarde die internationals genereren bij bedrijven in Amstelveen

Naast de bestedingen van internationals hebben internationals ook een economische impact doordat zij werken bij bedrijven in Amstelveen. De bijna 6.000 internationals die werken in Amstelveen dragen op de volgende manieren bij aan de economie van Amstelveen:

- Internationals genereren ruim € 600 miljoen aan toegevoegde waarde voor de economie van Amstelveen
- Hiervan resulteert circa € 230 miljoen in (bruto) winsten bij bedrijven die in Amstelveen gevestigd zijn
- Daarnaast treedt een indirect effect op, wat resulteert in nog een € 185 miljoen aan toegevoegde waarde*
- Circa 20% van de toegevoegde waarde wordt geproduceerd door internationals die behalve werken ook wonen in Amstelveen.
- Ongeveer 15% van de totale productie in Amstelveen komt hiermee van internationals

Enkele belangrijke uitgangspunten die volgen uit het model:

- De indirecte effecten bedragen ongeveer 30% van het totale directe effect.

Gehanteerde definities

De economische impact zijn de extra bestedingen die internationals in Amstelveen veroorzaken, ten opzichte van het scenario waarin deze personen er niet zijn. Let op: hierbij wordt dus geen vergelijking gemaakt van het effect van internationals ten opzichte van een scenario waarbij de plek van een international zou worden ingevuld door een autochtone Nederlander.

De *toegevoegde waarde* is het verschil tussen de verkoopwaarde en de daarvoor ingekochte goederen en diensten (grondstoffen, huisvesting, toeleveranciers diensten/ondersteuning). Dit staat (bij benadering) gelijk aan de kosten van arbeid, belastingen en winsten.

Bruto winst is het verschil tussen de inkomsten uit verkoop minus de kosten van de inkoop (incl. huisvesting, accountancy, e.d.) en personeelskosten.

Directe effecten zijn een rechtstreeks gevolg van de aanwezigheid van internationals in Amstelveen. Hierbij kan dus worden gedacht aan hun bestedingen in Amstelveen, uitgedrukt in euro's en de banen die voortkomen doordat internationals hun inkomsten besteden in Amstelveen. Daarnaast kan worden gedacht aan de werkzaamheden die zij verrichten bij de bedrijven in Amstelveen.

Indirecte effecten zijn een afgeleide van de directe effecten. De zogenaamde 'achterwaarts indirecte effecten' zijn in beeld gebracht, oftewel de effecten bij toeleveranciers. Bijvoorbeeld: Internationals in Amstelveen besteden een deel van hun inkomen in Amstelveen, deze bedrijven kopen zelf ook goederen en diensten in (een bakker koopt meel, huurt een pand en heeft een accountant; vervolgens kopen deze bedrijven ook weer goederen en diensten in). De werkgelegenheid bij deze keten van toeleverende bedrijven wordt de achterwaarts indirecte werkgelegenheid genoemd. Dit berekenen via het Decisio input-output-model en voor zover deze werkgelegenheid in Amstelveen landt, wordt dit tot de indirecte werkgelegenheid gerekend.

BIJLAGE
TOELICHTING METHODIEK

TOELICHTING METHODIEK

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Methodiek

Het CBS geeft geaccrediteerde organisaties toegang tot de 'big data' bestanden achter de statistieken die het CBS publiceert (CBS Microdata). Decisio heeft toegang tot CBS Microdata en gebruikt dit om de Monitor Internationals op te stellen.

Gehanteerde definities

In deze analyse worden meerdere definities gehanteerd. Deze definities zijn:

- **Internationale werknemer**: een persoon in loondienst bij een in Nederland gevestigde organisatie waarvoor loonheffing is betaald aan de Belastingdienst. Daarnaast geldt dat deze persoon uitsluitend een buitenlandse nationaliteit heeft; oftewel deze persoon heeft niet de Nederlandse nationaliteit.
- **Kenniswerker**: een internationale werknemer, waarbij een minimale looneis is gesteld (fiscaal loon: loon voor belastingen) voor twee leeftijdsgroepen en een minimaal aantal SV-dagen. De minimale looneisen per leeftijdsgroep zijn:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
< 30 jaar	€ 25.761	€ 25.985	€ 26.605	€ 27.109	€ 26.926	€ 27.860	€ 28.333	€ 28.813	€ 29.293	€ 29.929	€ 30.672
≥ 30 jaar	€ 35.128	€ 35.433	€ 35.867	€ 36.407	€ 36.723	€ 38.003	€ 38.648	€ 39.303	€ 39.953	€ 40.824	€ 41.840

- **Arbeidsmigrant**: een internationale werknemers die niet voldoet aan bovenstaande looneis voor kenniswerkers.
- **Internationale student:** een persoon die staat ingeschreven voor een studie in het (publiek gefinancierde) hoger onderwijs (HO) in Nederland. Deze persoon heeft uitsluitend een buitenlandse nationaliteit; oftewel deze persoon heeft niet de Nederlandse nationaliteit.
- **Statushouder:** persoon die in Nederland verblijft op basis van een vergunning voor 'asiel'.
- **Inkomensafhankelijke partner**: personen (15 tot 67 jaar) met een niet-Nederlandse nationaliteit die niet economisch actief zijn en een partner (gehuwd of ongehuwd) hebben die wel economisch actief is (internationale of nationale werknemer). Partners die zelf wel een baan hebben vallen niet onder deze groep maar onder de groep internationale werknemers.
- **Internationaal kind**: een kind van een internationale werknemer. Het kind kan een buitenlandse of de Nederlandse nationaliteit hebben.

Het kan voorkomen dat een persoon in meer dan een van deze definities valt. Bijvoorbeeld iemand die als statushouder naar Nederland is gekomen, werk vindt en daardoor ook internationale werknemer wordt. Om dubbeltellingen te voorkomen corrigeren we dit zodat alle internationals slechts binnen één groep vallen. We gaan daarbij uit van de volgende volgordelijkheid van verondersteld motief: (1) statushouder, (2) student, (3) kenniswerker/arbeidsmigrant/inkomensafhankelijke partner.

Periode

De data is beschikbaar voor de periode 2010 – 2020, waardoor niet alleen de huidige situatie maar ook de ontwikkeling in beeld gebracht wordt.

TOELICHTING METHODIEK

DECISIO
ECONOMISCH ONDERZOEK EN ADVIES

Dynamische database

Decisio hanteert vanaf de aanvang van onze landelijke monitor dezelfde definities en berekeningswijzen. Vervolgens gebruiken we uiteenlopende CBS Microdata-bestanden om onze monitor/database op te bouwen met gegevens vanaf 2010 tot zo recent mogelijk. Eens per jaar (in december) actualiseren we onze database voor de meest recente inzichten. Deze actualisatie voeren we uit voor alle beschikbare gegevens voor alle jaren vanaf 2010. Dat impliceert (dus) een volledige actualisatie voor het meest recente onderzoeksjaar, maar ook voor de jaren daarvoor. De reden hiervoor is het CBS over steeds actuelere, meer en betere gegevens beschikt. En, met terugwerkende kracht gaat dat ook over gegevens in het verleden. Dat betekent dat wij niet alleen een actualisatie uitvoeren voor het laatst beschikbare bronjaar, maar ook voor de jaren daarvoor. Dit betekent dat de nieuwste monitorgegevens, ook voor jaren in het verleden, kunnen afwijken van de gegevens in voorgaande monitorrapportages van Decisio.

Meerdere doelgroepen in monitor: voorkomen van dubbeltellingen

Vanaf 2022 voert onze Monitor Internationals meer internationale doelgroepen dan alleen de internationale kenniswerkers en arbeidsmigranten. De monitor is verbreed met landelijke gegevens over internationale studenten, statushouders en inkomensafhankelijke partners. Om eventuele dubbeltellingen in de uitkomsten te voorkomen is er door ons voor gekozen om personen toe te wijzen aan een doelgroep op basis van hun verondersteld hoofdmotief voor verblijf in Nederland.

Daarbij hanteren we de volgordelijkheid van: (1) statushouder, (2) student, (3) kenniswerker/ arbeidsmigrant/ inkomensafhankelijke partner. Deze verbreding van onze monitor en de correcties die we daarvoor uitvoeren kunnen tot (kwantitatieve) verschillen in de uitkomsten leiden voor wat betreft de voorgaande monitorrapportages van Decisio.

Meer informatie?

Gerwin van der Meulen
Partner Decisio
g.vandermeulen@decisio.nl



Suzanne Steegman
Senior adviseur Decisio
s.steegman@decisio.nl



Raadsvergadering d.d.	
Motie nummer	
Status	
Griffier	

MOTIE
Integraal internationaal beleid

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 24 mei 2023

Raadsvoorstel: Herijken Internationaal Beleid

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

1. Internationalisering steeds verder toe neemt in Amstelveen en de bredere metropoolregio en veel van onze inwoners international zijn.
2. Internationalisering op vele onderwerpen in onze samenleving effect heeft waaronder maar niet beperkt tot:
    a. Onderwijs
    b. Zorg
    c. Sport en Cultuur
    d. Economisch zaken
    e. Sociale Cohesie
    f. Woningmarkt
3. Zowel de overheid, semi-overheidsinstellingen, onderwijsinstellingen, verenigingen, cultuurinstellingen en bedrijven beleid voeren op het gebied van internationalisering.
4. We als gemeente Amstelveen een lange historie hebben in het verwelkomen van internationals en een voorbeeldgemeente zijn op het gebied van internationalisering.

Van mening dat:

1. Het in deze tijd van toenemende internationalisering van onze samenleving belangrijk is dat de gemeente Amstelveen inspeelt op deze ontwikkelingen en zich als hoeder op stelt voor de goede sociale cohesie in de Amstelveens samenleving.
2. We als gemeente een pro-actief beleid en dialoog moeten voeren met zowel onze inwoners, onderwijsinstellingen, bedrijven en sport en cultuurinstellingen om zo de internationalisering in goede banen te leiden en tot een integraal beleid dienen te komen op gebied van internationalisering voor de gemeente Amstelveen.
3. Samen met onder andere maar niet beperkt tot: burger/buurt klankbordgroepen, onderwijs; sport- en cultuurinstellingen, de gemeente een programma zou kunnen opzetten om de huidige en toekomstige aandachts- en knelpunten proactief aan te pakken.

Raadsvergadering d.d.	
Motie nummer	
Status	
Griffier	

Verzoekt het college:

1. Bij het ontwikkelen van gemeentelijk beleid op internationalisering zowel voordelen als aandachts- en knelpunten van internationalisering te onderzoeken, te rapporteren en in te zetten op proactief beleid om de voordelen te vergroten en de aandachts- en knelpunten aan te pakken.
2. Een voorstel te doen om planmatig de impact van internationalisering op de samenleving te monitoren en input op te halen voor beleidsontwikkeling bij belanghebbenden zoals inwoners (internationals en nationals), onderwijsinstellingen, sport- en cultuurinstellingen, welzijnsorganisaties en (internationale) bedrijven. Daarbij wordt met name gedacht aan klankbordgroepen.
3. Een voorstel (inclusief mogelijke financiële consequenties) te doen hoe we “best practices” - op het gebied van het betrekken/laten deelnemen van internationals bij ouderparticipatie in het onderwijs, vrijwilligerswerk en buurtinitiatieven - in kaart kunnen brengen en uit kunnen rollen in geheel Amstelveen met als doel: een warm welkom voor internationals, gelijkwaardige bijdrage van alle Amstelveners aan de zachte kant van onze samenleving en een sterke sociale cohesie in onze Amstelveense samenleving.
4. En te kijken hoe we daarmee aan kunnen sluiten bij Amstelveen Connect. Bij dit netwerk zijn organisaties betrokken vanuit onderwijs, cultuur, sport, bewonersgroepen, Participe en de vrijwilligerscentrale.
5. Terug te rapporteren aan de raad in Q4 2023.

Ondertekening en naam:

Bart Dorgelo
VVD

Robert Zuidbroek
D66

Nachshon Rodrigues Pereira
Goed voor Amstelveen

Arnout vd Bosch
PvdA

Pieter Monkelbaan
bbA

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

Gemeente Amstelveen

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:40:37 CEST
ID: c6138708-d2f6-4467-9abc-918f4be35ac0
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:19:48 CEST
ID: c6138708-d2f6-4467-9abc-918f4be35ac0
Auth: Scribble

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 7 maart 2023, nummer 23;

gelet op het bepaalde in artikel 160 van de Gemeentewet;

Besluit

1. in te stemmen met het internationaal beleid 2023-2026
2. de stedenband met Villa El Salvador te beëindigen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Financiële jaarstukken en concept ambitiedocument Groengebied Amstelland
Datum raadsvergadering	24 mei 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Frank van der Neut, f.van.der.neut@amstelveen.nl
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk. Het voorstel vraagt om kennisgeving van de financiële stukken en het ambitiedocument en stelt voor geen zienswijze in te dienen.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 11 mei 12.00 uur voor het Raadsgesprek van 17 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 15 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Het is aan de raad om kennis te nemen van de financiële stukken van een gemeenschappelijke regeling en daar eventueel een zienswijze op in te dienen.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt het volgende besluit: 1. Geen zienswijze in te dienen omtrent de begrotingswijziging 2023 en de programmabegroting 2024 en het concept ambitiedocument.
Beschikbare stukken	• Financiële jaarstukken Groengebied Amstelland (jaarstukken 2022 alsmede de accountantsverklaring, begrotingswijziging 2023, programmabegroting 2024). • Ambitiedocument Groengebied Amstelland 'Sprong naar de toekomst'. • Brief aan Groengebied Amstelland waarin is aangegeven dat de gemeente Amstelveen kennis heeft genomen van de financiële jaarstukken en het Ambitiedocument 'Sprong naar de toekomst' en geen zienswijze indient.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
03/05/2023 10:21:42 CEST
ID: 58861313-e2f4-449e-bf2a-99f1dc7c9711
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
03/05/2023 10:21:12 CEST
ID: 58861313-e2f4-449e-bf2a-99f1dc7c9711
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 2 mei 2023

Afdeling Projecten en Advies

Nummer 35

Behandelend ambtenaar
F. van der Neut

Voorstel van college van burgemeester en wethouders

f.van.der.neut@amstelveen.nl
020-5404411

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Onderwerp

Financiële jaarstukken en concept ambitiedocument Groengebied Amstelland.

Gevraagd besluit

Geen zienswijze in te dienen omtrent de begrotingswijziging 2023 en de programmabegroting 2024 en het concept ambitiedocument.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het faciliteren en bevorderen van openluchtrecreatie in het landelijk gebied dat goed samengaat met andere functies, waarbij voldaan is aan de voorwaarden van de gemeenschappelijke regeling Groengebied Amstelland.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Beoordelen van de financiële jaarstukken en kennis nemen van het concept ambitiedocument.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 4 (openbare ruimte).

Aanleiding

Het Groengebied Amstelland, circa 4.000 hectare groot, is een samenwerkingsverband in de vorm van een Gemeenschappelijke Regeling, waarin de provincie Noord-Holland en de gemeenten Amstelveen, Amsterdam, Diemen en Ouder-Amstel deelnemen. Op 13 april 2023 zijn de jaarstukken 2022, de begrotingswijziging 2023, de programmabegroting 2024 en het ambitiedocument ‘Sprong naar de toekomst’ van het Groengebied ontvangen met het verzoek om bij bezwaar binnen twee maanden een reactie kenbaar te maken. Het Algemeen Bestuur van het Groengebied Amstelland zal in zijn vergadering van 13 juli 2023 besluiten over het definitief vaststellen van de jaarstukken en het ambitiedocument.

Argumenten

1.1 Jaarstukken 2022.
In 2022 werden de coronamaatregelen langzaam versoepel en in, maart 2022 vervielen uiteindelijk de maatregelen. Daarmee kwamen de buitenlandse bestemmingen weer in beeld voor de recreant. Ook maakte het opheffen van de coronamaatregelen het houden van evenementen weer mogelijk; deze trokken meer bezoekers dan het laatste seizoen in 2019.

De jaarrekening laat over 2022 een positief resultaat zien van € 276.000,- terwijl een positief resultaat van € 120.000,- was begroot. Het verschil is € 156.000,- positief. Het positieve resultaat is voornamelijk het gevolg van incidentele meevallers. Na jaren zonder evenementen waren de bezoekersaantallen incidenteel hoog, wat leidde tot meer inkomsten (€ 99.000,- positief). Daarnaast werd een subsidie voor de 'groene Boa's' ontvangen (€ 24.000 positief) en er was sprake van een eenmalige korting op elektriciteitskosten (€ 16.500,- positief). Tot slot is er sprake geweest van diverse kleine voor- en nadelen op de diverse programma's (€ 16.500,- positief)
Het voorliggend besluit aan het Algemeen Bestuur is om het positief resultaat van € 276.000,- toe te voegen aan een nieuw in te stellen bestemmingsreserve 'uitvoeringsprogramma'.

De accountant heeft bij de jaarrekening 2022 een goedkeurende verklaring inzake getrouwheid alsmede een goedkeurende verklaring over de rechtmatigheid afgegeven.

1.2 Begrotingswijziging 2023.
De begrotingswijziging betreft per saldo een toename van de kosten met € 432.793,-. Dit heeft vooral betrekking op een vertraging in de horecaontwikkeling Abcouderstraatweg door de hogere lasten uit extra inzet van recreatie Noord Holland voor de ontwerpvoorbereiding van het Toekomstplan Gaasperplas, en hogere tarieven inzake inzet van Recreatie Noord-Holland (RNH) vanwege indexatie. Na deze wijziging komt de begroting 2023 op een saldo van € 5.643,- negatief, welke wordt gedekt uit de reserve.

1.3 Programmabegroting 2024.
De programmabegroting 2024 sluit met een positief saldo voor resultaatbestemming van € 361.956,-. De totale begrote lasten liggen € 89.000 lager dan 2023. Dit verschil wordt onder andere bepaald door meer kosten voor het dagelijks onderhoud en meer inzet van RNH over de diverse programma's. Daarnaast zijn er minder kosten voor incidentele projecten welke in 2023 zijn opgevoerd, maar niet in 2024, omdat deze zullen voortvloeien uit het uitvoeringsprogramma en naar verwachting eind 2024 worden afgerond. Daarnaast wordt dit verschil bepaald door de groot onderhoudskosten voor het baggeren van de Hoge Dijk welke slechts deels werden gesubsidieerd. De begrote baten zijn € 279.000,- hoger, onder andere vanwege meeropbrengsten door indexatie van de participantenbijdrage conform de gemeenschappelijke regeling.
De weerstandscapaciteit, de solvabiliteit, de structurele exploitatieruimte en de netto schuldquote bevinden zich allen meerjarig op een acceptabel niveau.

1.4 Ambitiedocument Groengebied Amstelland 'Sprong naar de toekomst'.
Actuele ontwikkeling zoals woningbouwopgaven, energietransitie en aanleg infrastructuur resulteren in een grotere gebruiksdruk van de openbare ruimte, waaronder ook het buitengebied. Amstelveen legt haar beleid hierover vast in de Omgevingsvisie en Groenvisie, die momenteel worden opgesteld. Daarnaast is de provincie Noord-Holland samen met het Waterschap en met gemeenten Amstelveen, Amsterdam en Ouder-Amstel het gebiedsperspectief Amstelscheg uit 2011 aan het actualiseren en concretiseren in een nieuw uitvoeringsprogramma. Actuele onderwerpen hierin zijn de toenemende recreatiedruk, nieuwe opgaven voor waterkwaliteit, duurzame energiewinning, klimaatadaptatie, bodemdaling en duurzaam grondgebruik.

Deze ontwikkelingen vragen ook van Groengebied Amstelland een actuele visie op beheer en ontwikkeling welke voor de jaren 2023-2033 is vastgelegd in het ambitiedocument Groengebied Amstelland '*Sprong naar de toekomst*'. Het document is tot stand gekomen in samenwerking met de participanten en de ambities sluiten aan bij het omgevingsbeleid van de participanten en de regio. Hierbij zijn de beleidsplannen van deelnemende gemeenten leidend. De ambities zijn globaal geformuleerd, opdat het document tien jaar lang van kracht kan zijn en een geldig toetsingskader blijft voor de ontwikkelingen in komende periode. Het ambitiedocument is gevormd rond drie kernambities:
1 een breder recreatief aanbod;
2 betere spreiding van de recreatiedruk;

3 versterking van de biodiversiteit.

Deze ambities zijn uitgewerkt in gebiedsopgaven voor de deelgebieden Amstelscheg, Natuurzoom en Diemerscheg. De Amstelscheg is een gewilde bestemming voor fietsers wandelaars en liefhebbers van weidevolgels. Binnen het ambitiedocument is de Amstelscheg onderverdeeld in verschillende deelgebieden waarvan Middelpolder, Elsenhove en Middenwaard (gedeeltelijk) binnen de gemeente Amstelveen liggen. Enkele gebiedsontwikkelingen die hierbij zijn benoemd voor deze deelgebieden zijn; verbetering routing en ommetjes en struinpaden en verbeteren van de natuurwaarden.

Volgend op dit ambitiedocument wordt een Uitvoeringsprogramma opgesteld. Daarin worden concrete projecten omschreven. Het programma biedt kansen om het botsen van belangen tegen te gaan, kansen te creëren en samenwerking met partners en bevolking te optimaliseren. Anders dan een ambitiedocument heeft het uitvoeringsprogramma een adaptief karakter': het beweegt voortdurend mee met voortschrijdend inzicht en onverwachte ontwikkelingen. Daarom zal het uitvoeringsprogramma elk najaar worden herijkt met actuele inzichten, met het ambitiedocument als tienjarig ankerpunt. Het uitvoeringsprogramma wordt op haar beurt weer het fundament voor beheerplannen, investeringsplannen en onderhoudsbestekken. De eerste ronde van het nieuwe uitvoeringsprogramma beslaat de periode 2024-2027.

Kanttekeningen

-

Financiën

Financiële jaarstukken;
De participantenbijdrage vanuit de gemeente Amstelveen bedroeg voor 2022 € 537.904,-, dit is conform de jaarrekening 2022.
In de gewijzigde begroting 2023 van Groengebied Amstelland bedraagt de participantenbijdrage voor Amstelveen € 565.714,-, dit is inclusief de jaarlijkse indexering en inclusief de compensabele BTW. De netto bijdragen (excl. de compensabele BTW) van de gewijzigde begroting 2023 bedraagt € 460.000. Dit bedrag is lager, omdat de compensabele BTW gedeclareerd wordt bij het BTW compensatiefonds en daardoor kostenverlagend werkt.
De netto bijdrage die in de begroting 2023 van de gemeente Amstelveen is opgenomen bedraagt € 435.000. Deze extra bijdrage met betrekking tot de gewijzigde begroting 2023 bedraagt € 25.000 en is meegenomen in de Perspectiefnota 2024.

Voor de begroting 2024 van Groengebied Amstelland bedraagt de participantenbijdrage € 612.103,-. Dit is inclusief de jaarlijkse indexering en de compensabele BTW. De basis voor de bijdrage is het inwonertal van de deelnemende gemeenten, in dit geval juli 2020. Zoals hierboven is toegelicht bedraagt de netto bijdrage (excl. compensabele BTW) voor de begroting 2024 van de gemeente Amstelveen € 498.000,-.
De extra bijdrage voor de begroting 2024 ten opzichte van de bijdrage zoals in opgenomen de primaire begroting 2023 bedraagt € 63.000,- en deze extra bijdrage is meegenomen in de Perspectiefnota 2024.

Ambitiedocument.
Een gezonde financiële positie van het recreatieschap is essentieel voor een goed beheer en toezicht op recreatieve plekken en routes, een rijke natuur en aantrekkelijk landschap. Het ambitiedocument leidt nog niet direct tot concrete activiteiten of financiële consequenties. Financiële sturingsmogelijkheden zitten vooral in de Kadernota van het recreatieschap waarin financiële accenten worden gelegd voor regulier beheer en onderhoud. Het bestuur van Groengebied Amstelland zal aan de hand van verschillende scenario's bij het uitwerkingen van de uitvoeringsprogramma's volgens op dit ambitiedocument een keuze maken in de mate van ambitie, de financiële gevolgen en de mogelijkheden tot dekking hiervan. De financiële gevolgen van het

uitvoeringsprogramma 2024-2027 zullen naar verwachting in de Kadernota 2025 Groengebied Amstelland aan de raden en staten worden voorgelegd

Communicatie

Openbare bekendmaking ter inzage legging jaarstukken (jaarstukken2022, begrotingswijziging 2023, programmabegroting 2024) van de gemeenschappelijke regeling Groengebied Amstelland.

U bent als raad in het raadsgesprek van 2 november 2022 geïnformeerd over het opstellen van dit ambitiedocument. Begin 2023 is Swipocratie ingezet als middel voor het online toetsen van draagvlak. Deelnemers kregen, per deelgebied, een aantal vragen en stellingen over ambities, inrichting en toekomstbeelden. Deze publieksraadpleging is een opstapje naar een breder behoefte en waarderingsonderzoek dat medio 2024 wordt ingezet en gebruikt zal worden als nulmeting voor het opstellen van het uitvoeringsprogramma. Voor het uitwerken van de drie kernambities is maatschappelijk draagvlak van essentieel belang. Met name onder participantengemeenten, omwonenden, eigenaren van gronden en opstallen en belangenorganisaties van natuur, recreanten en ondernemers. Participatie is daarom een belangrijk onderdeel van het opstellen-, uitvoeren en actualiseren van het uitvoeringsprogramma. Elk uitvoeringsprogramma vraagt om een passende aanpak en participatieproces. Daarbij kan het Groengebied aanhaken op de omgevingsvisies van provincie en gemeenten die tegenwoordig een wettelijke vereiste participatieparagraaf bevatten.

Procedure

Op 13 april 2023 zijn de jaarstukken van Groengebied Amstelland en het concept ambitiedocument ‘Sprong naar de toekomst’ ontvangen met daarin het verzoek om binnen twee maanden eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken. Op 13 juli 2023 kan het Algemeen Bestuur van Groengebied Amstelland de jaarstukken en het concept ambitiedocument in zijn vergadering vaststellen. Aan Groengebied Amstelland is aangegeven dat de jaarstukken en het concept ambitiedocument worden besproken in de raadsvergadering van 21 juni 2023 en dat het Groengebied daarna zo snel mogelijk een reactie namens Amstelveen ontvangt.

Bijlagen

1. Financiële jaarstukken Groengebied Amstelland (jaarstukken 2022 alsmede de accountantsverklaring, begrotingswijziging 2023, programmabegroting 2024).
2. Ambitiedocument Groengebied Amstelland ‘Sprong naar de toekomst’.

3. Brief aan Groengebied Amstelland waarin is aangegeven dat de gemeente Amstelveen kennis heeft genomen van de financiële jaarstukken en het Ambitiedocument 'Sprong naar de toekomst' en geen zienswijze indient.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Jaarstukken 2022

Groengebied Amstelland







GROENGEBIED AMSTELLAND

Versie 13 april 2023

Inhoudsopgave

Samenvatting **3**

Jaarverslag **8**

Programmaverantwoording 10

Programma 1. Ontwikkeling en inrichting 12

Programma 2. Beheer en onderhoud 15

Programma 3. Toezicht en veiligheid 19

Programma 4. Bestuur en ondersteuning 20

Programma 5. Algemene dekkingsmiddelen 22

Paragrafen 24

A. Weerstandsvermogen en risicobeheersing 25

B. Kapitaalgoederen 28

C. Financiering 34

D. Bedrijfsvoering en openbaarheid Woo 37

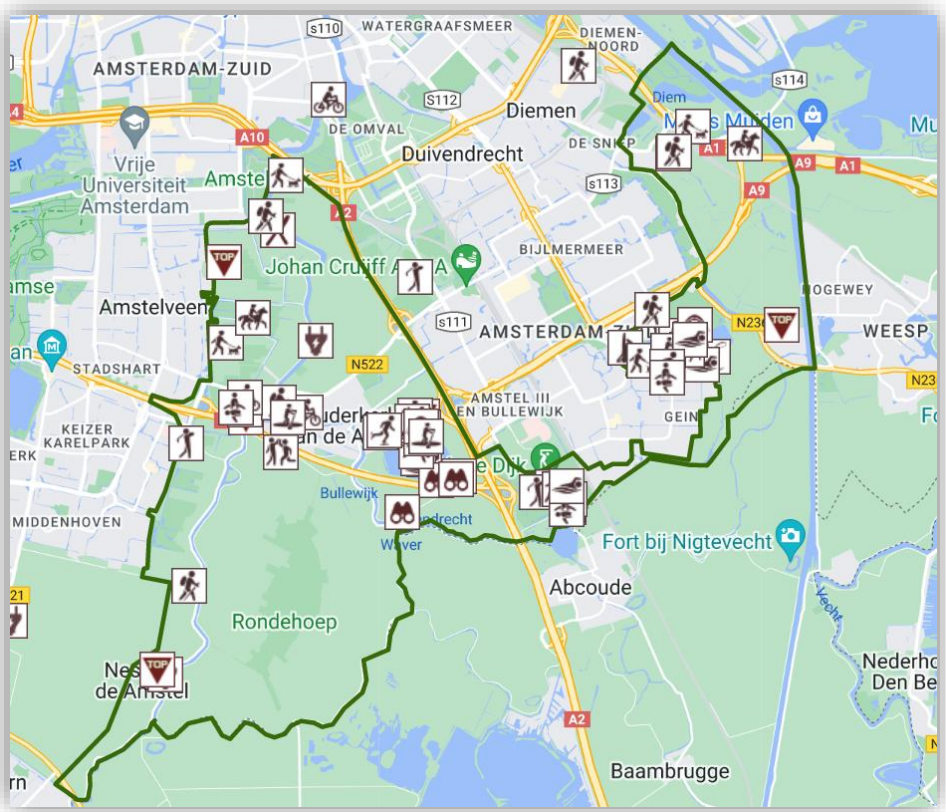
E. Grondbeleid 40

F. Participanten 42

Jaarrekening **45**

Overige gegevens **58**

Bijlagen **62**



Figuur 1: Het werkgebied van Groengebied Amstelland

Samenvatting

De gemeenten Amsterdam, Amstelveen, Diemen en Ouder-Amstel participeren samen met Provincie Noord-Holland in de gemeenschappelijke regeling voor recreatieschap Groengebied Amstelland. Het recreatieschap beheert en onderhoudt recreatieterreinen, natuurgebieden en recreatieve routes en objecten in haar werkgebied. De kosten voor haar activiteiten worden gedekt uit inkomsten van huren, pachten, evenementen (in voorkomende gevallen projectsubsidies) en bijdragen van de participanten. Kerngegevens:

- Werkgebied 4000 ha;
- Waarvan 712 ha in beheer;
- Waarvan 188 ha water;
- Meer dan 3,58 miljoen bezoekers bij de laatste meting over 2021.

Ontwikkelingen coronavirus in 2022

In 2022 werden de coronamaatregelen langzaamaan versoepeld na een harde lockdown. Uiteindelijk vervielen de laatste maatregelen in maart 2022. Daarmee kwamen buitenlandse bestemmingen weer in beeld voor de recreant. Tekenend voor de behoefte om van de herwonnen mogelijkheden gebruik te maken, waren de lange rijen wachtenden op Schiphol.

De opheffing van de coronamaatregelen maakte in 2022 ook het houden van evenementen weer mogelijk: de grote evenementen Open Air, Reggae Lake, Guilty Pleasure en Fiesta Macumba. Daarnaast waren er ook kleinere activiteiten in de gebieden zoals de Kofferbakmarkt Ouderkerkerplas, 9de Dutch Triathlon Series en de Run For KiKa Ouderkerkerplas. Na jaren zonder evenementen bleek de behoefte onverminderd groot: in 2022 trokken de evenementen 16.000 meer bezoekers dan het laatste seizoen in 2019. Dat leidde tot meer inkomsten van € 99.332,- dan begroot. Naar verwachting is wel, dat er sprake was van een post-coronaeffect. De verklaring voor de hogere bezoekersaantallen in 2022 wordt gezocht in het ‘inhaaleffect’: nu kon het weer. De evenementenbezoekersaantallen worden jaarlijks gemonitord. Al eerder besloot het bestuur dat ondanks de ingrijpende gevolgen van de coronacrisis beheer en onderhoud zoals gepland moeten doorgaan. Die keus werd belangrijk ondersteund door de toename van het bezoek.

Financieel resultaat

De jaarrekening van Groengebied Amstelland laat over 2022 een positief resultaat zien van € 276.000,-, terwijl een positief resultaat van € 120.000,- was begroot.
Het positieve resultaat van € 156.000,- is voornamelijk het gevolg van incidentele meevallers. Na jaren zonder evenementen waren de bezoekersaantallen incidenteel hoog, wat leidde tot meer inkomsten (€ 99.000,- positief). Daarnaast werd een subsidie voor ‘groene Boa’s’ ontvangen (€ 24.000,- positief) en was sprake van een eenmalige korting op elektriciteitskosten vanuit de overheid (€ 16.500,- positief). Tot slot was sprake van overschrijdingen en besparingen op diverse programma’s (€ 16.500,- positief). Verdere toelichting is te vinden op pagina 6 bij de paragraaf ‘wat heeft het gekost en opgeleverd?’.



Figuur 2: Entree Middelpolder Amstelveen

Het jaar van Groengebied Amstelland

Het Groengebied heeft in 2022 de onderstaande onderdelen van het programma kunnen realiseren.

Onze ambities

Na een intensieve voorbereiding is het ambitiedocument “Sprong naar de Toekomst” in concept vastgesteld. De drie kernambities voor het Groengebied voor de periode 2023 – 2033 worden breed gedragen. De ambities zijn: een breder recreatief aanbod, betere spreiding van de recreatiedruk en een versterking van de biodiversiteit. Deze ambities sluiten nauw aan bij de regionale opgaven voor recreatie, natuur en landschap. Voor een deel zijn deze opgehaald uit participatietrajecten zoals de BOS Diemerscheg en het Toekomstplan Gaasperplas. Voor de uitwerking van de ambities is maatschappelijk draagvlak essentieel. De komende periode staat dan ook in het teken van het actief ophalen van meningen van gebruikers en stakeholders. In deze fase is ook ruimte voor het informeren en raadplegen van raden en Staten. Na verwerking van de inbreng is definitieve vaststelling medio 2023 gepland.

Goede zwemwaterkwaliteit

De kwaliteit van het zwemwater in de Ouderkerkerplas, Gaasperplas en de Hoge Dijk was in 2022 uitstekend. We kunnen spreken van een succesvol jaar, ondanks het warme en droge weer. Metingen gaven keer op keer een goede uitslag van schoon en veilig zwemwater. De warmte zorgde in het najaar slechts voor één algenbloeimelding in recreatiegebied De Hoge Dijk. Deze was na een week alweer verdwenen. Het vierjaarlijks landelijke meetsysteem beoordeelde de Gaasperplas - Speelvijver Noord en het Strand Zuidoever vier jaar lang met een negatief zwemadvies. Een aantal maatregelen heeft de afgelopen jaren tot een verbeterd resultaat geleid. Een betere inregeling van een pomp lijkt een goed effect te hebben op de waterkwaliteit. De maatregelen bij het strand, waaronder plaatsing van nieuw zand, pakten ook goed uit. De nieuwe kwalificatie voor de beide Gaasperplaslocaties is nu: “aanvaardbaar”.

Voortzetting toezicht in het Diemerbos

De samenwerking met Staatsbosbeheer maakt dat we al jaren het beheer van de recreatieve voorzieningen in het Diemerbos verzorgen. De laatste jaren heeft Staatsbosbeheer meer behoefte aan toezicht in dit gebied. Het recreatieschap werkt daar graag aan mee en heeft de werkzaamheden opnieuw met een jaar verlengd. Het gebiedsfonds Beheer en Exploitatie Diemerbos financiert de kosten daarvan.

Herstelwerkzaamheden februaristormen

In februari raasden de stormen Dudley, Eunice en Franklin over onze recreatiegebieden. Eunice staat zelfs in de top 3 zwaarste stormen in ruim vijftig jaar. Het extreme weer liet dan ook zijn sporen na, waardoor we druk waren met opruimwerkzaamheden om de auto-, fiets- en wandelwegen weer veilig en toegankelijk te maken.

Pinbetalingssystemen op pontjes de Smient en de Fuut

Tot de zomer van 2022 konden fietsers en voetgangers uitsluitend contact betalen voor een overtocht met één van onze pontjes. De veiligheid van de schippers met cash geld op zak was echter een risico en recreanten bleken niet altijd cash geld op zak te hebben. Daarom hebben we in 2022 pinsystemen geïntroduceerd op de pontjes Fuut en Smient.

Nieuwe telsystemen

Een van de graadmeters voor de bezoekersaantallen zijn de tellussen, die op verschillende strategische plekken in de recreatiegebieden liggen. Sinds 2022 is de nieuwe telmethodiek Resono in alle recreatieschappen uitgerold. Deze methodiek is gebaseerd op gps en bevat directe metingen op een aantal punten in de gebieden.

Groengebied in beeld

Het Groengebied heeft ook in 2022 haar gebieden gepromoot. Het schap was op veel verschillende manieren zichtbaar.

Activiteiten 40-jarig jubileum

In 2022 bestond Groengebied Amstelland 40 jaar. Hier is nadrukkelijk bij stil gestaan met een aantal activiteiten: een fotowedstrijd met de thema's dieren, water en land, genieten van de zomer en polderlandschap. De winnaars ontvingen een dinerbon voor twee personen bij afwisselend Strandpaviljoen A/d Plas en House of Bird. Daarnaast zijn vier jubileum wandelroutes en een fietsroute ontworpen. Ook is een aantal natuurexcursies georganiseerd in samenwerking met lokale natuurorganisaties De jubileumdag werd in combinatie met de Amstellanddag gevierd met een exclusieve rondleiding door een van de beheermedewerkers op Elsenhove. De jubileum activiteiten vonden plaats in het recreatieseizoen van 15 april tot 15 oktober 2022.

Beheer en boswachters in beeld

In 2022 zijn de rubrieken 'Beheer in Beeld' en de 'Boswachters Blog' op de Facebook-pagina van Groengebied Amstelland om reden van hun populariteit voorzien van content. Beide blogs zijn erg populair bij de volgers en bereiken vaak tussen de 600-1200 mensen per bericht.

Herhaalde zwerfafvalcampagne namens alle recreatieschappen

De vijf recreatieschappen hebben in de zomer van 2022 gezamenlijk opnieuw een zwerfafvalcampagne georganiseerd. In 2021 werd een campagne georganiseerd als antwoord op de enorme afvalpiek in het coronajaar 2020. Er is meer maatwerk geleverd om de overlast zoveel mogelijk te beperken. De afvalpieken werden beheersbaarder doordat we s 'avonds een extra ophaalronde hebben ingesteld.

Amstelscheg: bijzonder provinciaal landschap en een nieuw perspectief

Eind 2021 werd de Amstelscheg, onderdeel van Groengebied Amstelland, verkozen tot meest bijzonder provinciaal landschap. De provincie had eerder al aangekondigd om gezamenlijk met omliggende gemeenten de komende jaren te gaan investeren in de Amstelscheg als natuur- en recreatiegebied en stelde een fonds van 1,9 miljoen euro beschikbaar. Recreatie Noord-Holland werkt namens het Groengebied samen met provincie, gemeenten Amstelveen, Amsterdam en Ouder-Amstel en hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht aan de uitwerking van het Perspectief Amstelscheg met bijhorend Uitvoeringsprogramma. In het voorjaar van 2023 moet beide plannen worden vastgesteld.



Figuur 3: Beheerder Jeroen Schepers neemt de felicitaties in ontvangst van gedeputeerde Esther Rommel

Wat heeft het in 2022 gekost en opgeleverd?

De totale lasten van Groengebied Amstelland bedroegen € 4.053.000,-. Hiervan werd € 2.967.000,- besteed aan beheer en onderhoud. Een bedrag van € 160.000,- werd benut voor ontwikkeling en inrichting. Bestuursondersteuning kostte € 482.000,-, veiligheid en toezicht € 442.000,- en tot slot een bedrag van € 1.000,- ten behoeve van de algemene dekkingsmiddelen.

De totale baten van Groengebied waren € 4.329.000,-. Hiervan kwam € 3.493.000,- uit de participantenbijdragen. Huren, pachten en evenementen brachten € 816.000,- op. Een bedrag van € 20.000,- werd ontvangen uit subsidies en bijdragen.

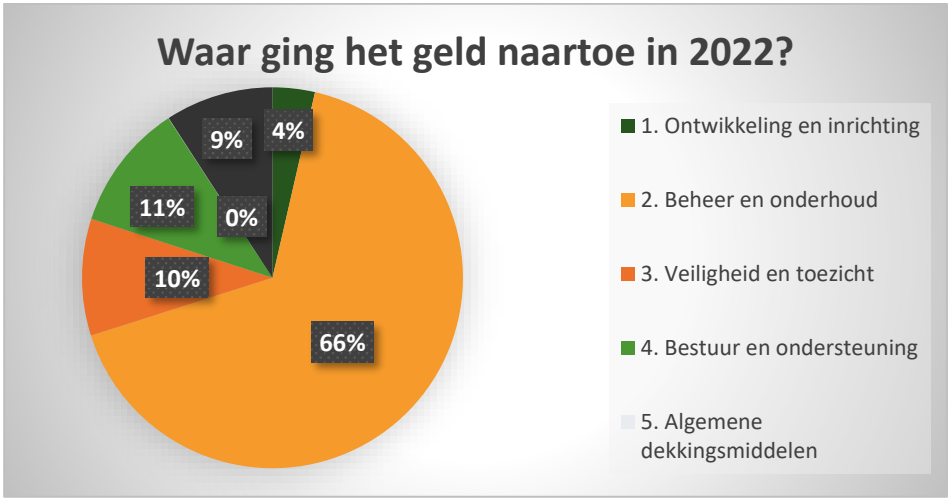
Financieel resultaat

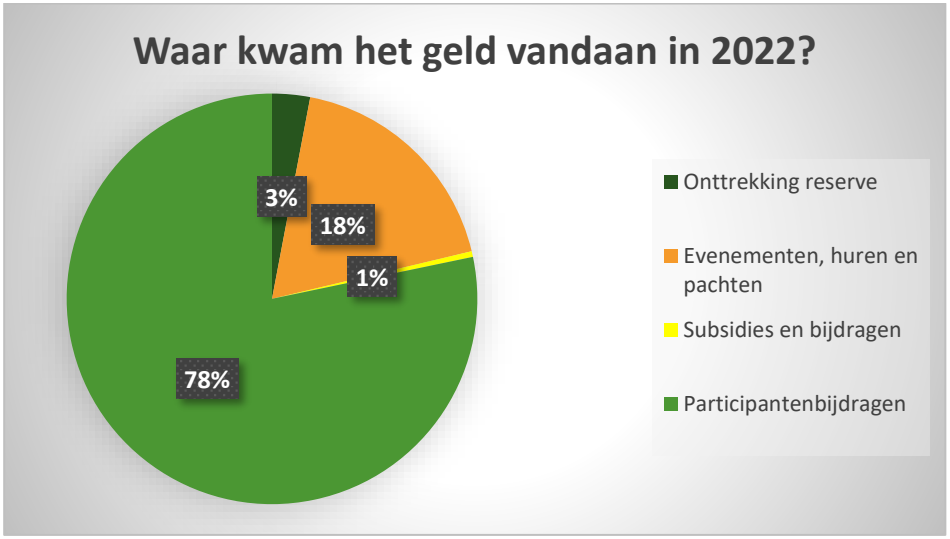
De jaarrekening 2022 laat een positief resultaat zien van € 276.000,-. Voorgesteld wordt dit saldo toe te voegen aan de reserves. Dit resultaat is € 156.000,- hoger dan het begroot bij de begrotingswijziging. Het hogere resultaat is het gevolg van overschrijdingen en besparingen op:

- Programma 1 Ontwikkeling en inrichting (€ 129.000,- positief);
- Programma 2 Beheer en onderhoud (€ 17.000,- negatief);
- Programma 3 Toezicht en veiligheid (€ 67.000,- positief);
- Programma 4 Bestuur en ondersteuning (€ 23.000,- negatief).

De programma's worden bij de paragraaf 'programmaverantwoording' uitgewerkt.

	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
Lasten	4.052.778	4.072.454	-19.676
Baten	4.328.844	4.192.666	136.178
Saldo	**276.066**	**120.212**	**155.854**





Participantenbijdragen

Conform de gemeenschappelijke regeling wordt de participantenbijdrage jaarlijks geïndexeerd. Voor het boekjaar 2022 was deze index 0,8%. Daarnaast hebben er wijzigingen plaatsgevonden in het volume van de participantenbijdrage naar aanleiding van loonkostenontwikkeling uitvoeringsorganisatie (€ 31.545,- cf. besluit 08 2020) en met betrekking tot de komst van het bestuursbureau (€ 48.843,- cf. besluit 03 2021).

Participant	Bijdragen-verdeling	Bijdrage in 2021	Bijdrage in 2022
Provincie Noord Holland	27,90%	944.528	974.512
Gemeente Amstelveen	15,40%	531.480	537.904
Gemeente Amsterdam	49,10%	1.665.622	1.715.003
Gemeente Diemen	5,20%	162.471	181.629
Gemeente Ouder-Amstel	2,40%	81.305	83.829
Totaal	**100,00%**	**3.385.406**	**3.492.877**

Ontwikkeling van reserves en voorzieningen

Het positieve resultaat van de jaarrekening werd ten gunste van de algemene reserve en de bestemmingsreserves gebracht. De omvang van deze reserves bedroeg eind van het jaar € 1.997.015,-.

	Stand per 31-12-2022	Stand per 31-12-2021	Verschil
Algemene reserve	1.458.326	1.152.747	305.579
Bestemmingsreserve	538.689	568.202	-29.513
Totaal reserves	**1.997.015**	**1.720.949**	**276.066**
Voorziening groot onderhoud	1.676.736	1.947.040	-270.304
Totaal reserves en voorzieningen	**3.673.751**	**3.667.989**	**5.762**

Jaarverslag

Beleidsverantwoording

Het doel van Groengebied Amstelland en werkgebied zijn vastgelegd in de Gemeenschappelijke Regeling:

a. Het bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van de openluchtrecreatie;
b. Het tot stand brengen en bewaren van een evenwichtig natuurlijk milieu;
c. Het tot stand brengen en onderhouden van een harmonisch landschap, dat is afgestemd op het onder a en b geformuleerde en dat rekening houdt met een gezonde agrarische bedrijfsvoering.

Strategische doelen

In 2022 is ingezet op het realiseren van de volgende ambities:

- Breder recreatief aanbod;
- Betere spreiding van de recreatiedruk;
- Versterking van de biodiversiteit.

Operationele doelen

Naast beheren en onderhouden van de gebieden en voorzieningen werden in 2022 gerealiseerd:

- Het faciliteren van recreatie op een natuurinclusieve manier;
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen door onder meer ruimte bieden aan vrijwilligers voor zelfbeheer en inzetten van werkvoorzieningsschappen;
- Conform planning uitvoeren van evenementen;
- Uitvoeren van toezicht en handhaving;
- Uitvoeren communicatieplan, waaronder succesvolle herhaling van een zwerfafvalcampagne;
- Organiseren jubileum 40-jarig bestaan Groengebied Amstelland;
- Actualiseren (meerjaren)planning groot onderhoud en vervangingen;
- Beheren vastgoedcontracten en opbrengsten genereren;
- Voorbereiden gebiedsmaatregelen Toekomstplan Gaasperplas;
- Deelname beheer- en ontwikkelstrategie Diemerbos;
- Deelname aanzet gebiedsontwikkeling Amstelscheg.

Een start is gemaakt met, maar nog niet afgerond:

- Eind 2022 is een concept van het ambitiedocument vastgesteld. Definitieve vaststelling is medio 2023 gepland. De ambities zijn grotendeels gebaseerd op regionale opgaven. Voor het verwerven van draagvlak is een plan raadpleging publiek opgesteld. Hiermee is de weg naar resultaatgericht (meerjaren)uitvoeringsprogramma in volle gang.
- Het bouwrijp maken van horeca-ontwikkeling Abcouderstraatweg 79;
- Het verplaatsen van de milieustraat naar de Langbroekdreef ter vervanging van de huidige bij de Abcouderstraatweg 79;
- Voorbereiden inrichting perceel Korte Dwarsweg;
- Voorbereiden voedselbos de Bongerd.

Voor ondersteuning van de bedrijfsvoering en bestuurlijke slagkracht werden:

- Verbeteringen P&C-cyclus: Vereenvoudiging van de uurtarieven en kostenverdeelsleutels;
- De risicoanalyse, de beheersmaatregelen en de weerstandsreserve zijn geactualiseerd.

Externe ontwikkelingen

Het recreatieschap werd geconfronteerd met ontwikkelingen, waarop moest worden ingespeeld. De belangrijkste zijn de blijvende aanwas van recreanten en de stijgende kostprijzen door inflatie. Verder zijn ervan te noemen:

- Spanningen tussen toenemend recreatief gebruik en natuurwaarden;
- Vertraging locatieontwikkelingen door uitblijvende besluiten, onvoldoende ontwikkelcapaciteit en/of de mindere economische vooruitzichten;
- Op 1 mei 2022 trad de Wet Open Overheid in werking getreden. Interne processen bij de uitvoeringsorganisatie RNH zijn daarop aangepast. In voorkomende gevallen kan een beroep op deze wet leiden tot vertragingen bij ontwikkelingen;
- Extremer wordende weersituaties zoals in het voorjaar, de stormen Dudley, Eunice en Franklin. Beheerkosten zullen toenemen omdat stormschade en daarmee gepaard gaande herstelwerkzaamheden en –kosten moeten worden ingecalculeerd;
- Provincie Noord-Holland verkent de mogelijkheid om de aandelen in de uitvoeringsorganisatie RNH, die voor 100% in het bezit van de provincie zijn, te verkopen aan Staatsbosbeheer. Dit heeft voor het recreatieschap in 2022 niet tot merkbare effecten geleid.

Ook in de komende tijd zullen woningbouw en aangescherpte regelgeving invloed hebben. Met de groei van het aantal woningen, zal ook het aantal gebruikers en daarmee de druk op de recreatiegebieden toenemen. In het najaar bracht de provincie de resultaten van een onderzoek naar ‘druk en draagkracht’ uit. De perceptie is dat er vele duizenden hectares en kilometers paden te kort zullen zijn om de vraag te accommoderen. De uitwerking daarop voor het Groengebied uit zich door:

- Meervoudige aanspraken op bestaande gebieden (intensiever recreatief gebruik, omzetten agrarische bebouwing in burgerwoningen, bossenstrategie, RES, infrastructuur etc.);
- Een greep uit de nieuwbouwplannen in de omgeving van het Groengebied: De Nieuwe Kern, Amstel III, Overamstel, De Sniep, Bloemendalerpolder, Westwijk en de woningbouwopgave Amsterdam-Zuidoost.

Vennootschapsbelasting

De activiteiten van het recreatieschap kunnen als volgt worden omschreven: beleidsbepaling, beheer en onderhoud van recreatieterreinen, genereren van publiciteit en ter beschikking stellen van recreatieterreinen voor openluchtrecreatie en evenementen. Groengebied Amstelland neemt het standpunt in dat haar activiteiten geen belaste ondernemingsactiviteiten vormen voor de Wet op de Vennootschapsbelasting 1969. Dit wordt jaarlijks beoordeeld. In voorgaande jaren is het recreatieschap vrijgesteld van vennootschapsbelasting. De verwachting is dat dit ook voor 2022 geldt.

Onvoorzien

Het recreatieschap had geen kosten onvoorzien begroot. Wel is het benodigde weerstandsvermogen bepaald op basis van de becijferde risico’s, genoemd in de risicoparagraaf.

Programmaverantwoording

De verschillende taken die het recreatieschap uitvoert, zijn verdeeld over vier programma's, met een vijfde programma voor de algemene dekkingsmiddelen. In de programma's zitten naast kosten ook exploitatieopbrengsten, zoals de inkomsten uit huren, (erf)pachten, vergunningen, veergelden pontjes en gebruiksvergoedingen voor onder meer muziek- en sportevenementen.

Een groot deel van de kosten worden gedekt door de jaarlijkse financiële bijdrage van de participanten; de deelnemers in de gemeenschappelijke regeling. De exploitatieopbrengsten en de participantenbijdragen zijn verwerkt als baten in de begroting en jaarrekening van het recreatieschap.

De lasten en baten zijn als volgt verdeeld over de programma's.

Programma	Lasten	Baten	Saldo
1. Ontwikkeling en inrichting	160.253	3.726	-156.527
2. Beheer en onderhoud	2.967.470	806.898	-2.160.573
3. Veiligheid en toezicht	442.154	23.751	-418.403
4. Bestuur en ondersteuning	481.772	-	-481.772
5. Algemene dekkingsmiddelen (exclusief mutaties reserves	1.128	3.494.469	3.493.341
Totaal voor bestemming	**4.052.778**	**4.328.844**	**276.066**
	Toevoeging	**Onttrekking**	**Saldo**
Ad 5. Mutaties reserves	409.280	133.215	-276.066
Totaal na bestemming	**4.462.058**	**4.462.058**	**-**

Verkorte balans

De balans per 31 december 2022 kan verkort als volgt worden weergegeven.
(Bedragen x € 1.000)

ACTIVA	2022	2021	PASSIVA	2022	2021
Vaste activa			***Vaste financieringsmiddelen***		
Materiële vaste activa	145	141	Eigen vermogen	1.997	1.721
Financiële vaste activa	-	-	Voorzieningen	1.677	1.947
			Schulden op lange termijn	-	-
Subtotaal	***145***	***141***	***Subtotaal***	***3.674***	***3.668***
Vlottende activa			***Vlottende passiva***		
Vorderingen en overlopende activa	57	700	Netto-vlottende schulden met een renteypische looptijd korter dan een jaar	445	220
Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan een jaar	3.972	3.033	Overlopende passiva	1.002	1.064
Liquide middelen	947	1.078			
Subtotaal	***4.976***	***4.811***	***Subtotaal***	***1.447***	***1.284***
Totaal	**5.121**	**4.952**	**Totaal**	**5.121**	**4.952**

Overzicht van baten en lasten over het begrotingsjaar 2022

	Jaarrekening 2022			Begroting na wijziging 2022			Jaarrekening 2021		
Programma	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**
1. Ontwikkeling en inrichting	160.253	3.726	-156.527	288.825	3.117	-285.708	1.506.495	1.298.131	-208.364
2. Beheer en onderhoud	2.967.470	806.898	-2.160.573	2.839.311	696.672	-2.142.639	2.665.226	393.464	-2.271.762
3. Veiligheid en toezicht	442.154	23.751	-418.403	485.378	-	-485.378	450.776	-	-450.776
4. Bestuur en ondersteuning excl. overhead	97.233	-	-97.233	80.956	-	-80.956	23.696	-	-23.696
5. Algemene dekkingsmiddelen excl. mutaties reserves en heffing vennootschapsbelasting	1.128	3.494.469	3.493.341	839	3.492.877	3.492.038	660	3.391.218	3.390.558
Overhead	384.539	-	-384.539	377.145	-	-377.145	544.127	-	-544.127
Heffing vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerealiseerde totaal saldo van baten en lasten	**4.052.778**	**4.328.844**	**276.066**	**4.072.454**	**4.192.666**	**120.212**	**5.190.980**	**5.082.813**	**-108.167**
Resultaatbestemming (ad 5. mutaties reserves)	**Toevoeging**	**Onttrekking**	**Saldo**	**Toevoeging**	**Onttrekking**	**Saldo**	**Toevoeging**	**Onttrekking**	**Saldo**
Algemene reserve	389.231	83.652	305.579	362.609	128.607	234.002	37.280	105.732	-68.452
Bestemmingsreserve	20.049	49.563	-29.513	-	113.790	-113.790	50.028	89.743	-39.715
Totaal mutaties reserves	**409.280**	**133.215**	276.066	**362.609**	**242.397**	120.212	**87.308**	**195.475**	**-108.167**
Gerealiseerd resultaat	**4.462.058**	**4.462.058**	**-**	**4.435.063**	**4.435.063**	**-**	**5.278.288**	**5.278.288**	**-**

In bovenstaande tabel is de begroting na wijziging 2022 opgenomen als referentie, omdat in deze programmaverantwoording de jaarrekening 2022 wordt verantwoord ten opzichte van de begroting na wijziging 2022. Voor een vergelijking naast de begroting voor- en na wijziging 2022, zie het overzicht van baten en lasten over het begrotingsjaar 2022 in de jaarrekening.

Programma 1. Ontwikkeling en inrichting

Ambitie

Met het programma ontwikkeling en inrichting heeft het recreatieschap zich ingezet voor de ontwikkeling van recreatie en natuur. In 2022 gebeurde dat vooral door:

Prestaties per taakveld in 2022

Een specificatie van de projecten uit dit programma is onderaan te vinden in de tabel “specificatie van de projecten per taakveld”.

Taakveld 2.1.1 Verkeer en vervoer

Dit taakveld omvat de realisatie van nieuwe wegen, paden, parkeerterreinen, kunstwerken, weg- en terreinmeubilair. De uitgaven op dit taakveld zijn nihil, conform begrotingswijziging.

Taakveld 3.1 Economische ontwikkeling

Het schap zet in op werving en begeleiding van ondernemers en bestaande planvorming. De totale lasten op dit taakveld waren € 33.398,- lager dan begroot. Oorzaak hiervan is het intern oppakken van de werkzaamheden van ambitiedocument door de afdeling programmasturing. Zodoende vindt een verschuiving plaats van programma 1 naar programma 4.

Taakveld 3.2.1 Fysieke bedrijfsinfrastructuur

Dit taakveld omvat de fysieke locatieontwikkelingen in het gebied. De totale lasten zijn € 49.500,- lager dan begroot als gevolg van uitstel in het bouwrijp maken van de horecalocatie Abcouderstraatweg 79. De ontwikkeling stagneert door economische tegenslag voor de ontwikkelende ondernemer.

Taakveld 3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen

Door het ondernemersloket zijn de verzoeken van ondernemers behandeld en zo nodig verder begeleid. Op dit taakveld hebben zich geen noemenswaardige prestaties voorgedaan.

Taakveld 5.7.1 Openbaar groen en openluchtrecreatie

Dit taakveld betreft het uitvoeren en begeleiden van diverse projecten. De totale lasten zijn € 45.729,- lager dan begroot. Dit komt enerzijds door minder benodigde gebiedsadvies natuur, landschap en ruimtelijke ontwikkeling en subsidiemanagement. Daarnaast schuiven ook de planvormingskosten van de eerder benoemde horecaontwikkeling van de Abcouderstraatweg 79 door naar 2023.

Baten en lasten

Programma 1. Ontwikkeling en inrichting	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil 2022	Jaarrekening 2021
Bedrijfskosten	31.685	109.954	-78.269	1.409.192
Overige bedrijfskosten	7.307	7.307	0	-
Inzet RNH	121.261	171.564	-50.303	97.304
Totale lasten	***160.253***	***288.825***	***-128.572***	***1.506.495***
Subsidies en projectbijdragen	3.726	3.117	609	1.298.131
Totale baten	***3.726***	***3.117***	***609***	***1.298.131***
Saldo	**-156.527**	**-285.708**	**129.181**	**-208.364**

Lasten en baten per taakveld

Taakveld	Jaarrekening 2022 Lasten	Jaarrekening 2022 Baten	Begroting na wijziging 2022 Lasten	Begroting na wijziging 2022 Baten	Jaarrekening 2021 Lasten	Jaarrekening 2021 Baten
2.1 verkeer en vervoer	-	-	-	-	1.297.375	1.297.375
3.1 economische ontwikkeling	85.791	2.133	119.189	-	124.649	756
3.2.1 fysieke bedrijfsinfrastructuur	-	-	49.500	-	53.639	-
3.3 bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	5.621	-	5.566	-	2.600	-
5.7.1 openbaar groen en (openlucht) recreatie	68.841	1.593	114.570	3.117	28.232	-
Totaal	**160.253**	**3.726**	**288.825**	**3.117**	**1.506.495**	**1.298.131**



Figuur 4: Paviljoen Aan de Plas, gesticht in 2021

Specificatie van de projecten per taakveld

Taakveld		Jaarrekening 2022		Begroting na wijziging 2022		Verschil (realisatie minus begroting)	
Nr.	Projectnaam	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
2.1.1	Reguliere werkzaamheden Verkeer en vervoer	-	-	-	-	-	-
	Subtotaal taakveld 2.1.1	**-**	-	**-**	-	**-**	**-**
3.1	Reguliere werkzaamheden economische ontwikkeling	55.319	-	56.235	-	-916	-
3.1	Ambitiedocument & Uitvoeringsprogramma	27.019	-	49.954	-	-22.935	-
3.1	Planvoorbereiding incl. participatietraject	1.320	-	13.000	-	-11.680	-
3.1	Beheer Projectrekening Diemerbos (Groenfonds)	2.133	2.133	-	-	2.133	2.133
	Subtotaal taakveld 3.1	**85.791**	**2.133**	**119.189**	-	**-33.398**	**2.133**
3.2.1	Reguliere werkzaamheden fysieke bedrijfsinfrastructuur	-	-	-	-	-	-
3.2.1	Bouwrijp maken horecalocatie Abcouderstraatweg 79	-	-	49.500	-	-49.500	-
	Subtotaal taakveld 3.2.1	**-**	-	**49.500**	-	**-49.500**	**-**
3.3	Reguliere werkzaamheden bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	5.621	-	5.566	-	55	-
	Subtotaal taakveld 3.3	**5.621**	-	**5.566**	-	**55**	**-**
5.7.1	Reguliere werkzaamheden openbaar groen en (openlucht)recreatie	17.056	-	32.903	-	-15.847	-
5.7.1	Ontwikkeling Gaasperplas	40.423	-	37.924	-	2.499	-
5.7.1	Gaasperplas Centraal	2.767	1.593	4.453	3.117	-1.686	-1.524
5.7.1	Voedselbos De Bongerd	1.088	-	-	-	1.088	-
5.7.1	Ontwikkeling Abcouderstraatweg	2.841	-	36.790	-	-33.949	-
5.7.1	Inrichting korte Dwarsweg	2.166	-	-	-	2.166	-
5.7.1	Druktemonitor ontwikkelen	2.500	-	2.500	-	-	-
	Subtotaal taakveld 5.7.1	**68.841**	**1.593**	**114.570**	**3.117**	**-45.729**	**-1.524**
	Totaal	**160.253**	**3.726**	**288.825**	**3.117**	**-128.572**	**609**

Programma 2. Beheer en onderhoud

Ambitie

Met het programma beheer en onderhoud heeft het recreatieschap zich ingezet voor de instandhouding van recreatie en natuur. In 2022 ging het vooral om:

- De instandhouding van het recreatiegebied en -voorzieningen die aantrekkelijk, schoon, heel en veilig waren, volgens de gemiddelde CROW-beeldkwaliteit AB;
- Het zoveel mogelijk inzetten van SW-bedrijven voor onderhoudswerkzaamheden en bediening pontveren;
- Het zorgen voor een sluitende exploitatie t.b.v. evenwichtige recreatie;
- Het werken aan schoon zwemwater, op alle stranden is het streven naar minimaal score 'goed';
- Het leveren van extra inzet m.b.t. schoonhouden gebieden;
- Deelname aan de werkgroep natuurinclusieve recreëren en beheren en biologische bestrijding eikenprocessierups.

Zie voor nadere informatie ook de paragraaf kapitaalgoederen. Door samenwerking met sociale ondernemingen draagt het recreatieschap bij aan duurzame inzetbaarheid van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Prestaties per taakveld in 2022

Een specificatie van de projecten uit dit programma is onderaan te vinden in de tabel “specificatie van de projecten per taakveld”.

Taakveld 2.1.2 Verkeer en vervoer

Dit taakveld omvat het onderhouden van wegen, paden, parkeerterreinen, kunstwerken, weg- en terreinmeubilair. Er is sprake van een onderschrijding van € 251.389,- omdat minder dagelijks onderhoud uitgevoerd hoefde te worden. De begrotingsbedragen zijn op andere taakvelden ingezet ten behoeve van waterplantenbeheer en extra herstel voor het begaanbaar houden van de laarzen- en ruiterpaden in de Middelpolder na hevige regenval.

Taakveld 3.2.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur

Onder dit taakveld valt de uitvoering van vastgoedbeheer zoals contractherziening- en verlenging, controle naleving contracten, verjaringszaken/oneigenlijk gebruik en administratief beheer. De uitvoeringsorganisatie heeft gezorgd voor de afhandeling van WOB-verzoeken, canonherzieningen en andere notariële wijzigingen van erfpachtcontracten. De reguliere werkzaamheden op dit taakveld zijn iets hoger uitgevoerd dan begroot. Daartegenover schuiven de lasten voor juridische afwikkeling van koudewinning Ouderkerkerplas door naar 2023.

Taakveld 3.4 Economische promotie

Dit taakveld omvat gebiedspromotie en marketing en het vergroten herkenbaarheid en zichtbaarheid van het recreatiegebied. De uitgaven op dit taakveld zijn € 16.953,- hoger dan begroot. De voornaamste oorzaak hiervan is het 40-jarig jubileum van Groengebied Amstelland in 2022. De organisatie van de vele activiteiten gedurende het recreatieseizoen van 15 april tot 15 oktober 2022 nam meer tijd in beslag dan verwacht. Voor de viering is samengewerkt met lokale organisaties, verenigingen en ondernemers.

Taakveld 5.3 Cultuurpresentatie en productie

Na jaren van afgelasting als gevolg van de coronacrisis vonden in 2022 de evenementen weer plaats. Dit taakveld omvat het faciliteren en begeleiden van evenementen de grote evenementen Open Air, Reggae Lake, Guilty Pleasure en Fiesta Macumba. Na jaren zonder evenementen bleek de behoefte onverminderd groot: de bovengenoemde evenementen trokken in 2022 gezamenlijk bijna 92.000 bezoekers. Ter vergelijking: het laatste evenementenseizoen 2019 trok bijna 76.000 bezoekers. De hogere bezoekersaantallen hebben geleid tot meer inkomsten van € 99.332,- dan begroot. Naar verwachting is wel, dat er sprake was van een post-coronaeffect. De verklaring voor de hogere bezoekersaantallen in 2022 wordt gezocht in het 'inhaaleffect': nu kon het weer. Daarnaast waren er ook kleinere activiteiten in de gebieden zoals de Kofferbakmarkt, 9de Dutch Triathlon Series, de Ouderkerker Cross en de Run For KiKa.

Taakveld 5.7.2 Openbaar groen en openluchtrecreatie

Onder dit taakveld worden inspanningen verantwoord voor instandhouding van recreatiegebieden en -voorzieningen die aantrekkelijk, schoon, heel en veilig zijn. Hiervoor werd het afgelopen jaar:

- Jaarlijks onderhoud, groot onderhoud en kleine vervangingen uitgevoerd;
- Extra inzet gepleegd om de terreinen schoon te houden;
- De routenetwerken onderhouden, inclusief promotie;
- Extra onderhoud voor laarzen- en ruiterpaden in de Middelpolder;
- Extra waterplantenbeheer en biodiversiteit bevordering in natuurlijke zones.

De inkomsten op dit taakveld waren € 7.486,- meer dan begroot. De oorzaak hiervan is voornamelijk het in 2022 ontvangen deel subsidie voor het groot onderhoudsproject baggeren Hoge Dijk. Daarnaast waren de uitgaven op dit taakveld € 364.229,- hoger dan begroot. Door herberekening van de omvang van de voorziening GO* heeft er een verschuiving vanuit taakveld verkeer en vervoer naar dit taakveld plaatsgevonden.

Verder is extra uitgegeven aan herstel van extreme weersituaties, zoals stormschade van Dudley, Eunice en Franklin. Verder zijn vaker waterplanten verwijderd ten behoeve van de (zwem)waterkwaliteit en is extra onderhoud gepleegd voor het begaanbaar houden van laarzen- en ruiterpaden in de Middelpolder.

Baten en lasten

Programma 2. Beheer en onderhoud	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil 2022	Jaarrekening 2021
Bedrijfskosten DO	1.277.933	1.170.142	107.791	1.236.038
Overige bedrijfskosten	300.928	288.007	12.921	272.378
Inzet RNH	750.778	779.141	-28.363	482.681
GO*	892.190	1.114.842	-222.652	760.752
Kapitaallasten	15.945	16.721	-776	11.129
Subtotaal lasten	***3.237.774***	***3.368.853***	***-131.078***	***2.762.978***
Dotatie voorziening GO*	610.000	585.300	24.700	663.000
Onttrekking voorziening GO*	-880.304	-1.114.842	234.538	-760.752
Saldo mutaties voorziening GO	***-270.304***	***-529.542***	***259.238***	***-97.752***
Totale lasten	**2.967.470**	**2.839.311**	**128.160**	**2.665.226**
Opbrengsten	790.645	692.305	98.340	389.225
Projectsubsidies	16.253	4.367	11.886	4.239
Totale baten	**806.898**	**696.672**	**110.226**	**393.464**
Saldo	**-2.160.573**	**-2.142.639**	**-17.934**	**-2.271.762**

*) GO betreft groot onderhoud en kleine vervangingen waarvan de kosten zich niet kwalificeren als investering.

Baten en lasten per taakveld

Taakveld	Jaarrekening 2022 Lasten	Jaarrekening 2022 Baten	Begroting na wijziging 2022 Lasten	Begroting na wijziging 2022 Baten	Jaarrekening 2021 Lasten	Jaarrekening 2021 Baten
2.1 verkeer en vervoer	182.814	-	434.203	-	584.412	-
3.2.2 fysieke bedrijfs-infrastructuur	89.488	334.079	86.444	330.671	77.062	337.038
3.4 economische promotie	139.399	-	122.447	-	118.352	-
5.3 cultuur presentatie en productie	49.478	425.332	54.154	326.000	26.827	31.486
5.7.2 openbaar groen en (openlucht) recreatie	2.506.292	47.487	2.142.064	40.001	1.858.573	24.939
Totaal	**2.967.470**	**806.898**	**2.839.311**	**696.672**	**2.665.226**	**393.464**



Figuur 5: Afgelopen jaar vond de 12de editie van de Ouderkerker Cross plaats

Specificatie van de projecten per taakveld

Taakveld		Jaarrekening 2022		Begroting na wijziging 2022		Verschil (realisatie minus begroting)	
Nr.	Projectnaam	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
2.1.2	Reguliere werkzaamheden verkeer en vervoer	81.514	-	145.703	-	-64.189	-
2.1.2	Dotatie voorziening GO/V	101.300	-	288.500	-	-187.200	-
2.1.2	GO/V	508.154	-	556.950	-	-48.796	-
2.1.2	Onttrekking voorziening GO/V	-508.154	-	-556.950	-	48.796	-
	Subtotaal taakveld 2.1.2	**182.814**	**-**	**434.203**	**-**	**-251.389**	**-**
3.2.2	Reguliere werkzaamheden fysieke bedrijfsinfrastructuur	88.785	334.079	77.144	330.671	11.641	3.408
3.2.2	Koudewinning Ouderkerkerplas	703	-	9.300	-	-8.597	-
	Subtotaal taakveld 3.2.2	**89.488**	**334.079**	**86.444**	**330.671**	**3.044**	**3.408**
3.4	Reguliere werkzaamheden economische promotie	121.345	-	97.447	-	23.898	-
3.4	40-jarig jubileum Groengebied Amstelland	18.054	-	25.000	-	-6.946	-
	Subtotaal taakveld 3.4	**139.399**	**-**	**122.447**	**-**	**16.953**	**-**
5.3	Reguliere werkzaamheden cultuurpresentatie en productie	49.478	-	54.154	-	-4.676	-
5.3	Evenementen	-	425.332	-	326.000	-	99.332
	Subtotaal taakveld 5.3	**49.478**	**425.332**	**54.154**	**326.000**	**-4.676**	**99.332**
5.7.2	Reguliere werkzaamheden beheer openbaar groen en openluchtrecreatie	1.969.761	47.487	1.828.543	40.001	141.218	7.486
5.7.2	Dotatie voorziening GO/V	508.700		296.800	-	211.900	-
5.7.2	GO/V	384.036		557.892		-173.856	-
5.7.2	Onttrekking voorziening GO/V	-372.150		-557.892	-	185.742	-
5.7.2	Kapitaallasten	15.945		16.721		-776	-
	Subtotaal taakveld 5.7.2	**2.506.292**	**47.487**	**2.142.064**	**40.001**	**364.229**	**7.486**
	Totaal	**2.967.470**	**806.898**	**2.839.311**	**696.672**	**128.160**	**110.226**

Programma 3. Toezicht en veiligheid

Ambitie

Door gastheerschap, het houden van toezicht en indien nodig handhavend optreden wil Groengebied het gevoel van vertrouwen en veiligheid bij haar bezoekers vergroten.

Prestaties per taakveld in 2022

Specificatie van dit programma is te vinden in de tabel “Baten en lasten”.

Taakveld 1.2 Openbare orde en veiligheid

Er is sprake van een onderschrijding van € 66.975,- op dit taakveld. Ondanks de wens om meer toezicht stond gedurende het jaar 2022 binnen het team een vacature open. Deze werd door schaarste op de markt pas eind december ingevuld. Verder is een onbegrote subsidie voor groene BOA’s ontvangen. Vanuit deze subsidie kan een tegemoetkoming worden aangevraagd voor werk gerelateerde uitrusting- en opleidingen.

Gezamenlijk fonds beheer en exploitatie Diemerbos

In 2011 hebben Groengebied Amstelland en Staatsbosbeheer overeenstemming bereikt over de programmatische aanwending van het fonds beheren exploitatie Diemerbos ter grootte van (destijds) € 180.000,- waarmee het beheer en de exploitatie van het Diemerbos wordt versterkt.

In de uitwerking van deze punten is door beide partijen een aantal passende maatregelen benoemd waaronder het gezamenlijk invulling geven aan een goed gastheerschap van het Diemerbos.

Op verzoek en voor rekening van Staatsbosbeheer heeft RNH toezicht uitgevoerd in het Diemerbos in de periode september 2020 - september 2022. Voor de periode tot 31 december 2023 is dit verzoek opnieuw gedaan met bekostiging van de geoffreerde toezichttaken uit het fonds ‘beheer en exploitatie Diemerbos’. Het bestuur van Groengebied heeft in het najaar van 2022 hiermee ingestemd. Volledigheidshalve wordt verwezen naar het bestuurlijke besluit van het Groengebied d.d. 14 april 2011 en d.d. 25 november 2021.

Baten en lasten

Programma 3. Toezicht en veiligheid	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil 2022	Jaarrekening 2021
Bedrijfskosten	27.947	33.000	-5.053	19.696
Inzet RNH	414.207	452.378	-38.171	431.080
Totale lasten	**442.154**	**485.378**	**-43.224**	**450.776**
Opbrengsten	23.751	-	23.751	-
Totale baten	**23.751**	**-**	**23.751**	**-**
Saldo	**-418.403**	**-485.378**	**66.975**	**-450.776**

Baten en lasten per taakveld

	Jaarrekening 2022		Begroting na wijziging 2022		Jaarrekening 2021	
Taakveld	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1.2 openbare orde en veiligheid	442.154	23.751	485.378	-	450.776	-
Totaal	**442.154**	**23.751**	**485.378**	**-**	**450.776**	**-**

Programma 4. Bestuur en ondersteuning

Speerpunten

Voor 2022 waren de speerpunten:

- Opstellen ambitiedocument;
- Monitoren grote gebiedsprocessen: BOS Diemerscheg, Perspectief Amstelscheg en Toekomstplan Gaasperplas;
- Internaliseren natuurinclusieve recreatie;
- Vernieuwen risico-inventarisatie;
- Aanscherpen planning & control-cyclus;
- Ondersteunen ingroei bestuursbureau;
- Voorbereiden rechtmatigheidscontrole;
- Verder implementeren van de financiële transitie conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV).

Prestaties per taakveld in 2022

Specificatie is onderaan dit programma te vinden in de tabel “Specificatie taakveld 0.4 overhead”.

Taakveld 0.1 Bestuur

- Accountantscontrole bij jaarrekening 2021;
- Goedkeurende accountantsverklaring bij de jaarrekening 2021;
- Interimcontrole 2022.

Taakveld 0.4 Overhead

Overheadkosten waren € 7.394,- hoger dan begroot en daarmee redelijk in lijn met de begroting. De reden van de hogere overheadkosten hebben te maken met het oppakken van de werkzaamheden van ambitiedocument door de afdeling programmasturing. Zodoende vindt een verschuiving plaats van programma 1 naar programma 4. Daarentegen is door de komst van het bestuursbureau afscheid genomen van een aantal secretariële taken. Als de overhead wordt afgezet tegen de totale lasten bedraagt het percentage overhead 9%.

Baten en lasten

Programma 4. Bestuur en ondersteuning	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil 2022	Jaarrekening 2021
Bedrijfskosten	111.070	100.956	10.114	53.096
Inzet RNH	370.703	357.145	13.558	514.727
Kapitaallasten	-	-	-	-
Totale lasten	**481.772**	**458.101**	**23.671**	**567.823**
Opbrengsten	-	-	-	-
Saldo	**-481.772**	**-458.101**	**-23.671**	**-567.823**

Baten en lasten per taakveld

	Jaarrekening 2022		Begroting na wijziging 2022		Jaarrekening 2021	
Taakveld	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
0.1 bestuur	97.233	-	80.956	-	23.696	-
0.4 overhead	384.539	-	377.145	-	544.127	-
Totaal	**481.772**	**-**	**458.101**	**-**	**567.823**	**-**

Specificatie taakveld 0.4 overhead

Onderdeel	Jaarrekening 2022		Begroting na wijziging 2022		Verschil (realisatie minus begroting)	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
Bestuursadvisering en programmasturing	183.390	-	155.266	-	28.124	-
Secretariaat	38.987	-	55.150	-	-16.164	-
Financiële control en administratie	90.215	-	86.318	-	3.897	-
Aansturing beheerteam en toezichthouders	58.111	-	60.411	-	-2.300	-
Kantoor- en bedrijfskosten	13.837	-	20.000	-	-6.163	-
Totaal	**384.539**	**-**	**377.145**	**-**	**7.394**	**-**



Figuur 6: Het vogeluitkijkpunt bij het Landje van Geijsel

Programma 5. Algemene dekkingsmiddelen

Gebeurtenissen per taakveld in 2022

Specificatie is onderaan dit programma te vinden in de tabel “Specificatie van de resultaatbestemming door mutaties reserves”.

Taakveld 0.5 Treasury

- De financiering van het vastgestelde beleid;
- Het minimaliseren van de financieringskosten;
- Het beperken van de (financiële) risico’s.

Taakveld 0.8 Overige baten en lasten

- Participantenbijdrage;
- Overige verrekeningen.

Taakveld 0.9 Vennootschapsbelasting

De activiteiten van het recreatieschap kunnen als volgt worden omschreven: beleidsbepaling, beheer en onderhoud van recreatieterreinen, genereren van publiciteit en ter beschikking stellen van recreatieterreinen voor openluchtrecreatie en evenementen. Groengebied Amstelland neemt het standpunt in dat haar activiteiten geen belaste ondernemingsactiviteiten vormen voor de Wet op de Vennootschapsbelasting 1969. Dit wordt jaarlijks beoordeeld. In voorgaande jaren is het recreatieschap vrijgesteld van vennootschapsbelasting. De verwachting is dat dit ook voor 2022 geldt.

Taakveld 0.10 Mutaties reserves

Het recreatieschap heeft verschillende reserves, die elk voor hun eigen doelen worden ingezet. Het doel van elke reserve is nader toegelicht in de paragraaf weerstandsvermogen.

In onderstaande tabellen is de stand van de reserves weergegeven aan het einde van 2022 en het verschil ten opzichte van de stand aan het einde van 2021.

Baten en lasten

Programma 5. Algemene dekkingsmiddelen	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil 2022	Jaarrekening 2021
Bedrijfskosten	1.128	839	289	660
Inzet RNH	-	-	-	-
Totale lasten	**1.128**	**839**	**289**	**660**
Participantenbijdragen	3.492.877	3.492.877	-	3.385.406
Opbrengsten	1.592	-	1.592	5.812
Totale baten	**3.494.469**	**3.492.877**	1.592	**3.391.218**
Saldo voor bestemming	**3.493.341**	**3.492.038**	**1.303**	**3.390.558**
Mutaties reserves	276.066	120.212	155.854	-108.167
Saldo na bestemming	**3.217.275**	**3.371.826**	**-154.551**	**3.498.725**

Specificatie van de resultaatbestemming door mutaties reserves

Resultaatbestemming (ad 5. mutaties reserves)	Jaarrekening 2022			Begroting na wijziging 2022			Jaarrekening 2021		
	Toevoeging	Onttrekking	Saldo	Toevoeging	Onttrekking	Saldo	Toevoeging	Onttrekking	Saldo
Algemene reserve	389.231	83.652	305.579	362.609	128.607	234.002	37.280	105.732	-68.452
Bestemmingsreserve investeringen	-	49.563	-49.563	-	113.790	-113.790	50.028	53.639	-3.611
Bestemmingsreserve egalisatie kapitaallasten	20.049	-	20.049			-		36.104	-36.104
Totaal mutaties reserves	**409.280**	**133.215**	**276.066**	**362.609**	**242.397**	**120.212**	**87.308**	**195.475**	**-108.167**

Ontwikkeling van reserves

	Stand per 31-12-2022	Stand per 31-12-2021	Verschil
Algemene reserve	1.458.326	1.152.747	305.579
Bestemmingsreserve	538.689	568.202	-29.513
Totaal reserves	**1.997.015**	**1.720.949**	**276.066**

In 2019 is een bestemmingsreserve egalisatie kapitaallasten opgericht ten behoeve van maatschappelijk nut reserveringen.

Baten en lasten per taakveld

Taakveld	Jaarrekening 2022		Begroting na wijziging 2022		Jaarrekening 2021	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
0.5 treasury	1.128	1.586	839	-	660	-
0.8 overige baten en lasten	-	3.492.883	-	3.492.877	-	3.391.218
0.9 vennootschaps-belasting	-	-	-	-	-	-
0.10 mutaties reserves	409.280	133.215	362.609	242.397	87.308	195.475
0.11 resultaat rekening baten en lasten	-	-	-	-	-	-

Paragrafen

A. Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Het weerstandsvermogen geeft aan in hoeverre Groengebied Amstelland in staat is om middelen vrij te maken en daarmee substantiële tegenvallers op te vangen, zonder dat het beleid veranderd moet worden. Het weerstandsvermogen wordt vergeleken met de weerstandscapaciteit: de mogelijk in te zetten middelen om de risico's te dragen. De weerstandscapaciteit moet groter zijn dan het berekende weerstandsvermogen.

Weerstandsvermogen

Om het weerstandsvermogen te berekenen zijn alle risico's, waarvoor geen maatregelen getroffen zijn en die van materiële betekenis kunnen zijn voor de financiële positie, geïnventariseerd. Per risico is de kans vermenigvuldigd met de potentiële omvang in euro's. Het berekende weerstandsvermogen bedraagt per 31-12-2022, € 563.250, zie bijlage VI ⇗ Risico-inventarisatie 2023 Groengebied Amstelland.

Weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit bij het recreatieschap wordt gevormd door de middelen in de algemene reserve. In de begroting is geen post "onvoorzien" opgenomen voor het opvangen van eventuele niet voorziene lasten in de loop van het jaar. Bij Groengebied Amstelland heeft iedere onvoorziene last van substantiële betekenis en dus directe gevolgen, waardoor de uitvoering van het beleid onder druk komt te staan. Ook heeft het recreatieschap geen stille reserves. Stille reserves zijn activa die tegen geen of een te lage waarde zijn gewaardeerd en direct verkoopbaar zijn. De huidige algemene reserve (weerstandscapaciteit) per 31-12-2022 bedraagt € 1.997.015,- en ligt ruim boven het benodigde weerstandsvermogen.

Risicobeheersing

Jaarlijks worden de risico's die van materiële betekenis kunnen zijn voor de financiële positie van het recreatieschap geïnventariseerd en gekwantificeerd. De belangrijkste risico's voor Groengebied Amstelland zijn:

- Overmacht: pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten;
- Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit.

	Stand per 31-12-2022	Stand per 31-12-2021	Verschil
Algemene reserve	1.458.326	1.152.747	305.579
Bestemmingsreserve investeringen	446.566	496.129	-49.563
Bestemmingsreserve egalisatie kapitaallasten	92.123	72.074	20.049
Totaal	**1.997.015**	**1.720.949**	**276.066**

Algemene reserve

De algemene reserve dient als weerstandscapaciteit voor de financiële risico's die het recreatieschap loopt. Ook worden soms uit de algemene reserve extra incidentele inspanningen gefinancierd omdat de reserve investeringen beperkt is. De aanvullende, incidentele, opdrachten zijn ‘extra’ en afhankelijk van de mogelijkheden om ze te financieren. Er kunnen verschillende soorten incidentele projecten worden uitgevoerd, zoals op het gebied van groot onderhoud, gebiedsontwikkeling, inkomstenwerving of omvormingen. Voor deze projecten wordt dan een aanvullend budget uit de algemene reserve beschikbaar gesteld door het bestuur. Middelen uit de algemene reserve kunnen dus door het bestuur worden ingezet voor allerlei taken van het recreatieschap.

Bestemmingsreserve investeringen

De bestemmingsreserve investeringen wordt voornamelijk ingezet voor ontwikkeling van het recreatiegebied door vernieuwing. Vernieuwing is gericht op het aantrekkelijk houden van de gebieden voor de inwoners van de regio, het betaalbaar houden van het beheer en het realiseren van inkomsten. Voorbeelden van vernieuwing zijn onder andere het plaatsen van sporttoestellen en het faciliteren van nieuwe horecagelegenheden.

Bestemmingsreserve egalisatie kapitaallasten

De bestemmingsreserve egalisatie dient ter dekking van de kapitaallasten van geactiveerde kapitaaluitgaven en dient in stand te worden gehouden ter dekking van de kapitaallasten in de exploitatie.

Kengetallen

Conform het BBV worden de kengetallen in onderstaande tabel vermeld.
De netto schuldquote weerspiegelt het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Een schuldquote hoger dan 130% wordt als problematisch gezien.
Het Groengebied heeft geen leningen, vandaar de negatieve ratio.

De solvabiliteit geeft informatie over het gevoerde beleid. De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin aan de financiële verplichtingen kan worden voldaan. In de regel wordt een solvabiliteitsratio >50% als voldoende beschouwd.

Het kengetal "structurele exploitatieruimte" geeft aan hoe groot de structurele vrije ruimte in de begroting is om tegenvallers op te vangen. De commissie BBV geeft aan dat een ratio > 0,6% acceptabel is.

Conclusie solvabiliteitsratio

Het solvabiliteitsratio houdt verband met behaalde resultaten van de afgelopen jaren. In de regel wordt een solvabiliteitsratio >50% als voldoende beschouwd. Zoals hiernaast te zien komt de solvabiliteitsratio voor 2022 uit op 48% (2021: 44%). Te zien is dat de solvabiliteit zich aan het verbeteren is.

Doordat een aantal jaren de evenementen geen doorgang hebben gehad maar het beheer, onderhoud en ontwikkeling van het gebied wel kosten met zich mee hebben gebracht heeft dit gevolgen gehad voor de reserveposities. Dit wordt dan meteen zichtbaar in de solvabiliteitsratio.

De kengetallen moeten in samenhang moeten worden bezien, omdat ze gezamenlijk en in hun onderlinge verhouding een goed beeld geven van de financiële positie. Bij de invoering van de kengetallen is door de wetgever geen norm opgelegd. De vraag wat een goede solvabiliteit is voor een recreatieschap is niet eenvoudig te beantwoorden. Een solvabiliteitsratio van >50% wordt als ideaal beschouwd, terwijl een ratio van >30% als goede solvabiliteit wordt gezien. Een kengetal, of de ontwikkeling van een kengetal, is een weerspiegeling van het gevoerde beleid. Kijkend naar de andere kengetallen is het ietwat lagere solvabiliteitsratio in 2022 geen probleem voor het schap.

Kengetallen

	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Netto schuldquote	-82%	-90%	-69%
Idem gecorrigeerd voor verstrekte leningen	-82%	-90%	-69%
Solvabiliteitsratio	48%	44%	44%
Structurele exploitatieruimte	8%	9%	1%
Grondexploitatie	n.v.t.		
Belastingcapaciteit	n.v.t.		

B. Kapitaalgoederen

Hieronder wordt een overzicht gegeven van het onderhoud van de kapitaalgoederen, onderscheiden naar de volgende categorieën:

- Verhardingen;
- Civiele kunstwerken;
- Groen;
- Water, oevers en stranden;
- Pontjes;
- Terreinmeubilair;
- Hygiënische maatregelen/ nutsvoorzieningen, riolering en reiniging;
- Gebouwen en materieel.

Op 8 november 2018 is het beheerplan in het bestuur gepresenteerd en is het gewenste beeldkwaliteitsniveau vastgesteld op basis van de CROW "kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018". De uitvoeringsorganisatie probeert met het beperkte budget zo goed mogelijk de beoogde beeldkwaliteit te handhaven.

Bij de instandhouding wordt onderscheid gemaakt tussen dagelijks onderhoud (DO), groot onderhoud (GO) en vervangingen (VV).

Dagelijks/ jaarlijks onderhoud

DO omvat de reguliere, jaarlijks terugkerende kosten voor de instandhouding. Het DO betaalt het recreatieschap uit de exploitatiebegroting.

Groot onderhoud en kleine vervangingen

GO omvat de kosten voor instandhouding die niet ieder jaar terugkeren en levensduur verlengend zijn. Deze maatregelen worden uitgevoerd op basis van de meerjarenplanning en inspecties.

Het GO en kleine VV (vervangingen tot € 50.000) betaalt het recreatieschap uit de voorziening GO. Die voorziening wordt gevoed met een jaarlijkse dotatie vanuit de exploitatiebegroting. De jaarlijkse dotatie is berekend op basis van het werkelijk geplande groot onderhoud en de kleine vervangingen in de komende 10 jaren, zoals dat vastligt in een door het bestuur vastgesteld beheerplan (zie de meerjarenbegroting).

De kosten voor GO en kleine VV worden geboekt via de exploitatie, met daar tegenover een even grote onttrekking uit de voorziening. Op deze manier worden de betreffende lasten goed gemonitord.

Grote vervangingen

Grote VV, maatschappelijke vervangingen boven de € 50.000 en economische vervangingen (zoals gebouwen, voer- en vaartuigen) boven de € 10.000 worden gedekt uit de exploitatie of door een ingestelde bestemmingsreserve kapitaallasten.

Het BBV schrijft voor dat alle investeringen als bezit (materiële vaste activa) op de balans moeten staan. Op de balans is rekening gehouden met een realistische jaarlijkse waardedaling. Die waardedaling leidt tot de jaarlijkse afschrijvingslasten (kapitaallasten). De bestemmingsreserve egalisatie dient ter dekking van de kapitaallasten van geactiveerde kapitaaluitgaven.

Totale lasten DO, GO en VV

Totale lasten kapitaalgoederen (in programma 2)	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Dagelijks onderhoud	1.277.933	1.170.142	1.236.038
Groot onderhoud en kleine vervangingen	892.190	1.114.842	760.752
Kapitaallasten	15.945	16.721	11.129
Totaal	**2.186.068**	**2.301.705**	**2.007.920**

Vervangingsinvesteringen (opgenomen in de balans)	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Maatschappelijke vervangingen >50.000	20.049	-	24.103
Economische vervangingen	-	-	36.121

De maatschappelijke vervangingen > 50.000 hebben betrekking op het wandelnetwerk Amstelland.

In bijlage IV ⇗ is een specificatie van de materiële vaste activa opgenomen in de staat van geactiveerde investeringen tot en met 2022



Figuur 7: Pontje de Smient, waar samen met het pontje de Fuut sinds afgelopen jaar per pin valt te betalen voor de overtocht

Taakveld 2.1 Verkeer en vervoer

Totale lasten 2.1 VERKEER EN VERVOER	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Verhardingen	426.648	504.907	404.042
Civiele kunstwerken	142.546	187.589	88.651
Inzet RNH	20.474	10.157	1.630
En per saldo toevoeging (of onttrekking) aan de voorziening GO	-406.854	-268.450	90.089
Totaal	**182.814**	**434.203**	**584.412**

Categorie verhardingen

Groengebied Amstelland heeft in totaal 36 hectare aan verhardingen in de vorm van gesloten verharding (asfalt) voor rijbanen, parkeerterreinen, fiets- en wandelpaden en half verharding voor de overige wandelpaden. Ook de ruiterpaden zijn in deze categorie opgenomen. De wegen en paden worden periodiek geïnspecteerd om vast te stellen waar onderhoud noodzakelijk is.

De beeldkwaliteit voor verhardingen is vastgesteld op niveau B. Bij gladheid wordt de verharding niet gestrooid.

Op basis van de inspecties en de meerjarenplanning zijn in 2022 onder andere de volgende herstelwerkzaamheden uitgevoerd:

- Asfalt Ouderkerkerplas;
- Asfalt Middelpolder;
- Asfalt Over-Amstel;
- Half-verharding voetpaden in verschillende gebieden.

VERHARDINGEN	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Dagelijks onderhoud	48.246	89.007	86.245
Groot onderhoud en kleine vervangingen	378.402	415.900	317.797
Kapitaallasten	-	-	-
Totaal	**426.648**	**504.907**	**404.042**

Categorie civiele kunstwerken

Het Groengebied heeft totaal 450 stuks kunstwerken waarvan 140 bruggen en 310 waterstaatkundige voorzieningen zoals stuwen en duikers.

De beeldkwaliteit voor civiele kunstwerken is vastgesteld op niveau B.

Op basis van de inspecties en de meerjarenplanning zijn in 2022 de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Brug Ouderkerkerplas vervangen;
- Brug Middelpolder vervangen;
- Brug Diemerbos hersteld;
- Slijtlagen bruggen in verschillende gebieden vervangen.

CIVIELE KUNSTWERKEN	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Dagelijks onderhoud	12.793	46.539	27.737
Groot onderhoud en kleine vervangingen	129.753	141.050	60.914
Kapitaallasten	-	-	-
Totaal	**142.546**	**187.589**	**88.651**

Taakveld 5.7.2 Openbaar groen en (openlucht) recreatie

Totale lasten 5.7.2 OPENBAAR GROEN EN (OPENLUCHT) RECREATIE	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Groen	749.091	679.591	749.952
Water, oevers en stranden	395.963	354.709	390.282
Pontjes	70.528	60.000	53.033
Terreinmeubilair	140.481	247.192	76.655
Hygiënische maatregelen / nuts, riolering en reiniging	188.763	193.073	188.164
Gebouwen en materieel	72.048	74.644	57.141
Overige bedrijfskosten	251.998	222.746	225.679
Inzet RNH	500.869	571.201	305.508
En per saldo toevoeging (of onttrekking) aan de voorziening GO	136.550	-261.092	-187.841
Totaal	**2.506.292**	**2.142.064**	**1.858.573**

Categorie groen

Groengebied Amstelland bevat in totaal 308 ha aan grasvegetatie in de vorm van intensieve- en extensieve grasvegetatie, moeras en rietlanden. Verder heeft het recreatieschap in totaal 115 ha beplanting bestaande uit cultuurlijke en natuurlijke beplanting.

De beeldkwaliteit voor grasvegetaties en cultuurlijke beplanting zijn beide vastgesteld op niveau B.

Op basis van de inspecties en de meerjarenplanning zijn in 2022 de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Biodiversiteit bevorderend maaibeleid;
- Beplanting na stormschade Dudley, Eunice en Franklin hersteld;
- Pitrusbestrijding in de Diemerpolder;
- Invasieve exotenbestrijding in verschillende gebieden.

GROEN	Jaarrekening 2022	Begroting 2022	Jaarrekening 2021
Dagelijks onderhoud	657.886	557.691	630.717
Groot onderhoud en kleine vervangingen	91.204	121.900	119.236
Kapitaallasten	-	-	-
Totaal	**749.091**	**679.591**	**749.952**

Categorie water, oevers en stranden

Het Groengebied heeft in totaal 188 ha water. De inrichting van de zwemplekken moeten middels waarschuwingsborden aan de wettelijke eisen voldoen. Ook het zwemwater voldoet aan de minimale wettelijke eisen (Whvbz).

De beeldkwaliteit voor water is vastgesteld op niveau B. Groengebied Amstelland heeft in de verschillende gebieden in totaal 18.500 m2 zandstrand. De beeldkwaliteit voor oevers en stranden is vastgesteld op niveau B.

Op basis van de inspecties en de meerjarenplanning zijn in 2022 de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Periodiek onderhoud aan de stranden;
- Waterplantenbeheer met maaien en afvoeren;
- Verschillende doorspoelpompen vervangen.

WATER, OEVERS EN STRANDEN	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Dagelijks onderhoud	216.706	109.709	197.598
Groot onderhoud en kleine vervangingen	179.258	245.000	192.684
Kapitaallasten	-	-	-
Totaal	**395.963**	**354.709**	**390.282**

Categorie pontjes

Het Groengebied heeft in de verschillende gebieden in totaal twee pontjes.

De beeldkwaliteit voor de pontjes is vastgesteld op niveau B.

Op basis van de inspecties en de meerjarenplanning zijn in 2022 de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Pinbetalingen voor pontovertocht ingevoerd;
- Regulier onderhoud zoals schilderwerk, doorsmeren e.d.

PONTJES	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Dagelijks onderhoud	70.528	60.000	53.033
Groot onderhoud en kleine vervangingen	-	-	-
Kapitaallasten	-	-	-
Totaal	**70.528**	**60.000**	**53.033**

Categorie terreinmeubilair

Het Groengebied heeft in totaal 1135 stuks terreinmeubilair, waarvan 40 speeltoestellen en 1095 overig terreinmeubilair zoals picknicksets, banken, parkeerpalen en verkeersborden.

De beeldkwaliteit voor terreinmeubilair is vastgesteld op niveau B.

Op basis van de inspecties en de meerjarenplanning zijn in 2022 de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Speeltoestellen Gaasperplas en Hogedijk vervangen;
- Wegmeubilair zoals anti- autopalen, banken e.d. vervangen.

TERREINMEUBILAIR	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Dagelijks onderhoud	58.288	90.717	43.345
Groot onderhoud en kleine vervangingen	82.193	156.475	33.309
Kapitaallasten	-	-	-
Totaal	**140.481**	**247.192**	**76.655**

Categorie hygiënische maatregelen/ nutsvoorzieningen, riolering en reiniging

Groengebied Amstelland heeft in totaal 13 pompen voor de riolering en het doorspoelen van zwemwater, 14 elektrakasten, 3500 meter elektra leidingen en 3780 meter persriolering. Daarnaast verschillende waterputten, watertappunten en 3000 meter waterleiding. De beeldkwaliteit voor riolering is vastgesteld op niveau B. Het recreatieschap heeft totaal 6 toiletgebouwen, die in het seizoen dagelijks schoongemaakt moeten worden.

Op de verschillende terreinen staan in totaal 42 ondergrondse afvalcontainers die periodiek leeggezogen worden. Op intensief gebruikte ligweiden staan in totaal 15 "hete kolen bakken" voor het barbecueën. Ook het periodiek prikken van zwerfvuil en het verwijderen van illegaal gestort afval op de parkeerterreinen behoort tot deze categorie.

De beeldkwaliteit voor reiniging is vastgesteld op niveau A. Op basis van de inspecties en de meerjarenplanning zijn in 2022 de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Aantal rioolpompen vervangen.

HYGIËNISCHE MAATR. / NUTS, RIOLERING EN REINIGING	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Dagelijks onderhoud	188.763	193.073	181.025
Groot onderhoud en kleine vervangingen	-	-	7.139
Kapitaallasten	-	-	-
Totaal	**188.763**	**193.073**	**188.164**

Categorie gebouwen en materieel

Dit omvat het onderhoud aan de openbare gebouwen, verhuurde gebouwen en materieel zoals voertuigen en grote machines. Het recreatieschap heeft in totaal 14 gebouwen in eigen beheer.

De beeldkwaliteit voor gebouwen is vastgesteld op niveau B.

Op basis van de inspecties en de meerjarenplanning zijn in 2022 de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Dakbedekking toiletgebouwen Ouderkerkerplas hersteld;
- Onderhoud vogelkijkschuur;
- Stormschade beheerkantoor Elsenhove hersteld.

GEBOUWEN EN MATERIEEL	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Dagelijks onderhoud	24.722	23.406	16.339
Groot onderhoud en kleine vervangingen	31.381	34.517	29.674
Kapitaallasten	15.945	16.721	11.129
Totaal	**72.048**	**74.644**	**57.141**

Vervangingsinvesteringen (opgenomen in de balans)	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Jaarrekening 2021
Maatschappelijke vervangingen >50.000	20.049	-	24.103
Economische vervangingen	-	-	36.121

C. Financiering

Wet Financiering decentrale overheden

De Wet Financiering decentrale overheden (Wet Fido) heeft als uitgangspunt het beheersen van risico's. De belangrijkste kenmerken in dat kader is een tweetal randvoorwaarden voor het treasurybeleid. De eerste is dat het aangaan en verstrekken van geldleningen alsmede het verlenen van garanties alleen zijn toegestaan voor de uitoefening van de publieke taak. De tweede houdt in dat uitzettingen een prudent karakter (=met beleid en inzicht bezien) moeten hebben en niet gericht zijn op het genereren van inkomen door het lopen van onnodige risico's.

Op 19 oktober 2018 heeft het algemeen bestuur in haar openbare vergadering haar verordening financieel beheer vastgesteld in gevolge artikel 57 van de wet Gemeenschappelijke Regelingen en de wet Financiering Decentrale Overheden over de kaders voor de inrichting en uitvoering van de financieringsfunctie. Ook is in deze vergadering vastgesteld de verordening financieel beheer en controle in gevolge artikel 57 van de wet Gemeenschappelijke Regelingen en de artikelen 216 en 217 van de provinciewet.

Risicobeheer

Binnen de Wet Fido zijn 2 normen vermeld waaraan dient te worden voldaan. De normen bestaan uit de kasgeldlimiet en de rente-risiconorm.

De kasgeldlimiet heeft betrekking op leningen met een looptijd van maximaal 1 jaar en de renterisiconorm op leningen met een looptijd vanaf 1 jaar. Het doel van deze normen is te voorkomen dat bij herfinanciering van leningen bij (aanzienlijk) hogere rente grote schokken optreden in de hoogte van de rente die het recreatieschap moet betalen. De normen beperken de budgettaire risico’s.

Groengebied Amstelland is volgens het huidige liquiditeits- en financieringsbeleid binnen de kasgeldlimiet en renterisiconorm gebleven.

Kasgeldlimiet

De kasgeldlimiet is het bedrag ter grootte van 8,2% van het totaal van de jaarbegroting bij aanvang van het jaar. Het doel van de limiet is de vlottende schuld (kortlopende leningen) te beperken. In de onderstaande tabel is de kasgeldlimiet voor het begrotingsjaar bepaald.

Berekening van de kasgeldlimiet	
Begrotingstotaal (lasten)	4.072.454
Bij ministeriële regeling vastgestelde percentage	8,20%
Kasgeldlimiet	333.900

Renterisiconorm

De renterisiconorm is een bedrag ter grootte van een percentage van het totaal van de vaste schuld bij aanvang van het jaar. Het doel is het beperken van de gevolgen van een stijgende kapitaalmarktrente op de rente lasten van de organisatie. De norm stelt dat per jaar maximaal 20% van de vaste schuld in aanmerking mag komen voor herfinanciering of renteherziening. In de onderstaande tabel is de renterisiconorm voor het begrotingsjaar bepaald op € 0.

Berekening van de renterisiconorm	
Stand van de vaste schuld per 1 januari	-
Bij ministeriële regeling vastgestelde percentage	20%
Renterisiconorm	0

Wet Fido Modelstaat A (x € 1.000)

Toelichting op modelstaat A

De kasgeldlimiet voor Groengebied Amstelland bedraagt op basis van de begroting 2022 € 332.000,-. Het recreatieschap blijft het gehele jaar binnen de limiet.

Kwartaal	1e			2e		
Maand	1 jan	1 feb	1 mrt	1 apr	1 mei	1 jun
Registratie nr.						
Datum ontvangst						
Vlottende schuld	0	0	0	0	0	0
Vlottende middelen	0	0	0	0	0	0
Netto vl. schuld	0	0	0	0	0	0
Netto vl. overschot	0	0	0	0	0	0
Gem. schuld		0			0	
Gem. overschot		0			0	
Kasgeldlimiet	332	332	332	332	332	332
Ruimte onder limiet		332			332	
Overschrijding		0			0	

Kwartaal	3e			4e		
Maand	1 jul	1 aug	1 sep	1 okt	1 nov	1 dec
Registratie nr.						
Datum ontvangst						
Vlottende schuld	0	0	0	0	0	0
Vlottende middelen	0	0	0	0	0	0
Netto vl. schuld	0	0	0	0	0	0
Netto vl. overschot	0	0	0	0	0	0
Gem. schuld		0			0	
Gem. overschot		0			0	
Kasgeldlimiet	332	332	332	332	332	332
Ruimte onder limiet		332			332	
Overschrijding		0			0	

Wet Fido Modelstaat B (x € 1.000)

Toelichting op modelstaat B

Bij Groengebied Amstelland hebben geen renteherzieningen op vaste schulden plaatsgevonden en er zijn geen nieuwe leningen uitgezet of aangetrokken. De renterisiconorm is derhalve nihil.

Modelstaat B

1a	Renteherziening op vaste schuld O/G		-
1b	Renteherziening op vaste schuld U/G		-
2	Renteherziening op vaste schuld	(1a-1b)	-
3a	nieuw aangetrokken vaste schuld		-
3b	nieuw uitgezette lange leningen		-
4	netto nieuw aangetrokken vaste schuld	(3a-3b)	-
5	Betaalde aflossingen		-
6	herfinanciering	(laagste van 4 en 5)	-
7	Renterisico op de vaste schuld	(2+6)	-
8	Renterisiconorm		-
9a	ruimte onder		-
9b	Overschrijding		-

Renterisiconorm

10	Stand van de vaste schuld		-
11	Vastgestelde percentage		
12	Renterisiconorm	(10x11)	-

D. Bedrijfsvoering en openbaarheid Woo

Recreatie Noord-Holland N.V. (RNH) werkt als opdrachtnemer voor het bestuur van Groengebied Amstelland. De provincie Noord-Holland is enig aandeelhouder van RNH.

In 2017 is de dienstverlening van RNH geëvalueerd. Daarna heeft RNH een verbeterplan uitgevoerd naar tevredenheid van zowel ambtelijke als bestuurlijke vertegenwoordigers van (de participanten van) de recreatieschappen. Op initiatief van de provincie is in 2020 onderzoek uitgevoerd naar de uitvoeringstaken van RNH in combinatie met de governance structuur van de recreatieschappen. Daarom hebben de recreatieschappen voor 2021 een contractverlenging van één jaar afgesproken. In 2021 is besloten om met ingang van 1 januari 2022 een bestuursbureau op te richten met medewerkers die rechtstreeks in dienst staan van de recreatieschappen, zodat een betere scheiding van opdrachtgeverschap en opdrachtnemersrol ontstaat. In het licht daarvan hebben de vijf recreatieschappen in 2021 besloten dat RNH ook in 2022 en 2023 als uitvoeringsorganisatie wordt gecontracteerd, met een opzegtermijn van één jaar.

De dienstverlening wordt afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten en uren. De inzet van RNH voor het recreatieschap behoort tot de kostencategorie ingeleend personeel. Werkelijke inzet RNH is € 1.668.427,-. Voor de werkzaamheden die het Routebureau van RNH in opdracht van het recreatieschap verricht zijn vaste bedragen in de begroting opgenomen. Werkelijke inzet Routebureau € 68.215,-. Deze bedragen dekken de inzet van RNH en de bedrijfskosten die gemiddeld worden gemaakt voor de beschreven werkzaamheden aan routebeheer en -ontwikkeling.

Overkoepelend voor alle recreatieschappen werkt RNH aan de volgende prestaties:

- HR-management;
- Training en opleiding van het personeel;
- Professioneel contractbeheer vastgoed en evenementen;
- Modern ingerichte ICT voor projectadministratie, financiële administratie en factuurafhandeling;
- Archivering;
- Natuurinclusief kennisnetwerk;
- Omgevingsmanagement;
- Planning en control.

Voortgang verbetering planning en control cyclus

De planning en control cyclus wordt continue verbeterd. Ook wordt opvolging gegeven aan de aanbevelingen van de accountant. Zo wordt gewerkt aan een gewijzigde aanbestedingsrichtlijn welke begin 2023 aan de schapsbesturen wordt voorgelegd zijn de processen rondom autorisaties aangescherpt en wordt de verplichte rechtmatigheidsverantwoording in 2023 structureel ingebed in de bedrijfsvoering van het recreatieschap. Tot en met 2022 geeft de externe accountant een rechtmatigheidsoordeel bij de jaarrekening af. Door een wetswijziging is vanaf 2023 het dagelijks bestuur van het recreatieschap verantwoordelijk voor het afgeven van de rechtmatigheidsverantwoording. Dit betekent dat voortaan het dagelijks bestuur in de jaarrekening een rechtmatigheidsverantwoording moet opnemen. Dit gebeurt in de paragraaf Bedrijfsvoering. Samen met de accountant is daarvoor een plan van aanpak opgesteld. In de laatste bestuursronde van 2022 heeft het bestuur hiervoor het normenkader, de gewijzigde controleverordening en de gewijzigde verordening financieel beheer vastgesteld. Het recreatieschap kan over 2023 zelf verantwoording afleggen over de rechtmatigheid van de baten, lasten en balansmutaties.

Flexibele schil / inhuur

Bij de uitvoering van onderhoudswerk huurt Groengebied Amstelland inzet van werkvoorzieningsschappen in.

Percentage overhead

Als de overhead wordt afgezet tegen de totale lasten (€ 4.052.778,-) bedraagt het percentage overhead 9% (2021: 10%). Deze overhead bestaat uit de volgende posten:

Opbouw van de overhead	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022
Bestuursadvisering en programmasturing	183.390	155.266
Secretariaat	38.987	55.150
Financiële control en administratie	90.215	86.318
Aansturing beheerteam en toezichthouders	58.111	60.411
Kantoor- en bedrijfskosten	13.837	20.000
Totaal	**384.539**	**377.145**

Klachtenregistratie

Het recreatieschap biedt op de website de mogelijkheid om een informatieverzoek in te dienen. In 2022 zijn in totaal 149 schriftelijke aanvragen gedaan. Hierbij zijn geen klachten ontvangen over het handelen of functioneren van medewerkers die namens het recreatieschap optreden. De informatieverzoeken gingen vooral over de coronamaatregelen en het gebruik van de gebieden van en door recreanten.

Maatregelen bij begrotingsafwijkingen

Materiële afwijkingen (beleidsmatig en/of financieel) ten opzichte van de begroting moeten door het bestuur worden geautoriseerd. Als een wijziging niet in het jaar zelf is voorgelegd, dan zijn bestedingen boven het begrotingsbedrag mogelijk onrechtmatig. Daarom worden de afwijkingen tijdig, en in elk geval in het begrotingsjaar zelf, aan het bestuur voorgelegd. Dit gebeurde in de vorm van:

- Begrotingswijziging 2022;
- Separate bestuursvoorstellen;
- Najaarsnotitie 2022.

Het recreatieschap streeft ernaar om begrotingsafwijkingen boven de grens van 3% van de totale lasten (inclusief toevoegingen aan de reserves) te voorkomen. Dit geldt in sterkere mate voor rechtmatigheidsafwijkingen zoals beschreven in de Kadernota Rechtmatigheid 2023.

Openbaarheidsparagraaf Wet open overheid (Woo)

Dit is een nieuwe paragraaf in de jaarstukken. Met ingang van verslagjaar 2022 dient jaarlijks aandacht te worden besteed aan de uitvoering van de Woo, mede in relatie tot de beleidsvoornemens. De Wet open overheid (Woo) heeft als doel een transparante en actief openbaar makende overheid. De Woo is de opvolger van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) en is op 1 mei 2022 in werking getreden. De drie hoofddoelen van de Woo zijn:

- Actieve openbaarmaking;
- Passieve openbaarmaking;
- Verbetering van de informatiehuishouding.

Omdat er nog geen format beschikbaar is, zal de uitwerking van deze paragraaf werkenderwijs plaatsvinden. Deze eerste openbaarheidsparagraaf zal ook tegen deze achtergrond moeten worden bezien.

Eind 2022 is het Woo proces geëvalueerd. Op basis daarvan is opnieuw gekeken naar het proces-schema met de verschillende rollen en verantwoordelijkheden. Het nieuwe processchema Woo wordt in het voorjaar van 2023 vastgesteld.
De AB-stukken van de recreatieschappen worden actief openbaar gemaakt via de website (iBabs).

In 2022 heeft een extern bureau, als onderdeel van een rapportage voor de verbetering van de informatiehuishouding, een advies uitgebracht over de Woo. Hier wordt in 2023 een vervolg aan gegeven. Denk daarbij aan het inventariseren van werkprocessen en de gegevensstromen die deze werkprocessen opleveren. Ook zullen de applicaties (databronnen) in beeld gebracht worden. Aan de (persoons)gegevens worden per werkproces bewaartermijnen gekoppeld. Bij de laatste activiteit is het advies van de functionaris voor de gegevensbescherming belangrijk. Met proceseigenaren zal vervolgens een keuze gemaakt worden voor de toe te passen ordening waarmee we beter kunnen voldoen aan de Woo.

Informatie over Woo-verzoeken 2022

In 2022 zijn geen Wob- of WOO-verzoeken bij Groengebied Amstelland ingediend.

E. Grondbeleid

Het recreatieschap is van mening dat gebieden die binnen de grenzen van de Gemeenschappelijke Regeling vallen, in het beheer van het recreatieschap thuishoren.

Indien het recreatieschap een zakelijk of persoonlijk recht verwerft op gronden grenzend aan het gebied, dan worden deze gronden toegevoegd aan de gemeenschappelijke regeling.

Oppervlaktes en hoeveelheden		
Gronden		
Beleidsgebied gemeenschappelijke regeling	4000	Hectare
Oppervlakte in beheer	712	Hectare
waarvan: in eigen beheer	523	Hectare
contractueel uitgegeven	189	Hectare
Aantal contracten gronden	91	
Gebouwen		
Aantal gebouwen	14	
waarvan: in eigen beheer	14	
contractueel uitgegeven		
potentieel af te stoten	1	Abcouderstraatweg 79

Gronden in eigendom en uitgegeven

Groengebied Amstelland heeft gronden van de gemeente Amsterdam en Staatsbosbeheer in erfpacht. Hier lopen twee erfpachtcontracten van Staatsbosbeheer die expireren in 2049. Gronden in erfpacht worden bij voorkeur voor langere periodes uitgegeven, tenzij dit vanuit gewenste ontwikkelingen in het gebied die voortvloeien uit het ambitietraject onwenselijk is. Alle gronduitgiftes zijn digitaal op kaart verwerkt in het beheersysteem GeoVisia en van alle contracten is een digitaal archief.

Voor ontwikkelingen waarbij externe financiering nodig is, is een looptijd van het ondererfpacht van ten minste 30 jaar wenselijk. Het recreatieschap kan momenteel alleen contracten sluiten met de resterende looptijd van 28 jaar. Er is op hoofdlijnen overeenstemming bereikt met Staatsbosbeheer over de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de groene recreatiegebieden in MRA en het lopende erfpacht in bijzonder.

NatuurNetwerk Nederland (NNN)

Bijna alle gronden van het recreatieschap maken deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN). Dit legt beperkingen op voor het gebruik van de gronden.

Commerciële activiteiten

Om voldoende baten te halen uit de gronden zijn sommige percelen voor commerciële activiteiten of bewoning uitgegeven. Hierbij wordt gewerkt met standaardcontracten en voorwaarden. Bij Groengebied Amstelland is nog geen sprake van een vastgesteld grondprijzenbeleid. Wel wordt aangesloten bij de prijzen in de regio daarvoor. Er is sprake van actief accountmanagement waardoor contracten regelmatig worden herzien of gecontroleerd op oneigenlijk gebruik.

Baten uit commerciële activiteiten	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022
Baten uit (erf)pachten	282.064	280.284
Baten uit verhuren	50.080	50.387

Kavelpaspoorten

Voor nieuwe ontwikkelingen worden kavelpaspoorten opgesteld, waarop marktpartijen kunnen inchrijven.



Figuur 8: In 2022 werd de zeldzame Veenpluis gespot op deelgebied Elsenhove

F. Participanten

Vanwege de bestuurlijke, beleidsmatige en financiële belangen voor elke participant is inzicht in en actieve deelname aan de gemeenschappelijke regeling noodzakelijk. Door effectief te sturen op de doelstellingen en prestaties kunnen participanten de gemeenschappelijke regeling maximaal laten bijdragen aan eigen bestuurlijke ambities. Ook de ambtelijke organisaties hebben in 2022 goed samengewerkt met de uitvoeringsorganisatie Recreatie Noord-Holland.

Participantenbijdragen

Zoals afgesproken in de gemeenschappelijke regeling wordt de participantenbijdrage jaarlijks geïndexeerd.

Participant	Bijdragen-verdeling	Bijdrage in 2021	Bijdrage in 2022
Provincie Noord Holland	27,90%	944.528	974.512
Gemeente Amstelveen	15,40%	531.480	537.904
Gemeente Amsterdam	49,10%	1.665.622	1.715.003
Gemeente Diemen	5,20%	162.471	181.629
Gemeente Ouder-Amstel	2,40%	81.305	83.829
Totaal	**100,00%**	**3.385.406**	**3.492.877**

Informeren van participanten

De informatievoorziening van de gemeenschappelijke regeling aan de participanten (de gemeenteraden en provinciale staten) is belangrijk. Daarvoor sluit het recreatieschap aan bij regionale samenwerkingsafspraken zoals die bijvoorbeeld in Noord-Holland Noord en de Metropool Regio Amsterdam zijn of worden gemaakt.

Informatie over verbonden partijen

Deze paragraaf geeft de informatie weer, die elke participant volgens het BBV moet opnemen in haar paragraaf ‘Verbonden partijen’.

Naam verbonden partij	Groengebied Amstelland
Vestigingsplaats	Amstelveen
Rechtsvorm	Gemeenschappelijke regeling
Bestuurlijke vertegenwoordiging	• Gemeente Ouder-Amstel: burgemeester mevrouw J. Langenacker (voorzitter) • Gemeente Amsterdam: wethouder de heer R. van Dantzig, wethouder mevrouw M. Van der Horst en wethouder mevrouw Z. Van Pels • Gemeente Amstelveen: wethouder mevrouw F. Gordon • Gemeente Diemen: wethouder M. Sikkes-van den Berg • Provincie Noord-Holland: gedeputeerde I. Zaal
Doelstelling en openbaar belang (BBV 15, 2a en 2b)	Deze regeling heeft ten doel binnen een gebied, als aangegeven op de bij deze regeling behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening: a. Het bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van de openluchtrecreatie;

Naam verbonden partij	Groengebied Amstelland
	b. Het tot stand brengen en bewaren van een evenwichtig natuurlijkmilieu; c. Het tot stand brengen en onderhouden van een harmonisch landschap, dat is afgestemd op het onder a en b geformuleerde en dat rekening houdt met een gezonde agrarische bedrijfsvoering.
Activiteiten	Het recreatieschap voert de ontwikkeling en het beheer van het recreatiegebied uit, conform de kaders van de gemeenschappelijke regeling.
Visie op de verbonden partij (BBV 15, 1a)	Het besturen en beheren van het recreatiegebied. Gezien de ligging en het gebruik van het gebied door de inwoners heeft de provincie/gemeente een direct maatschappelijk belang bij het realiseren van de doelen en neemt daarom deel aan de gemeenschappelijke regeling.
Beleidsvoornemens 2021-2024 (BBV 15, 1a)	De visie van Groengebied vastgesteld in 2007, wordt in 2023 aangepast. De beleidsvoornemens worden uitgewerkt in een Ambitiedocument en Uitvoeringsprogramma.
(Wijziging) financieel belang (BBV 15, 2b-d)	Voor financiering van de jaarlijkse exploitatie zijn de participanten verantwoordelijk: • Provincie Noord-Holland 27,9% • Amstelveen 15,4% • Amsterdam 49,1% • Diemen 5,2%

Naam verbonden partij	Groengebied Amstelland
	• Ouder-Amstel 2,4%
Bestuurlijk belang	Stemgewicht
Bestuurlijke invloed	Jaarlijks kan Provinciale Staten / de raad haar gevoelens uitspreken over de begroting en kennisnemen van de jaarrekening en eventuele beleidsdocumenten. In de gemeenschappelijke regeling zijn de bevoegdheden vastgelegd. Voor aanpassing van de regeling is de instemming van alle participanten vereist.
Eigen vermogen	31-12-2019 € 1.895.186 31-12-2020 € 1.829.116 31-12-2021 € 1.720.949 31-12-2022 € 1.997.015
Vreemd vermogen	31-12-2019 € 2.277.986 31-12-2020 € 2.544.069 31-12-2021 € 2.200.283 31-12-2022 € 2.193.862
Financieel resultaat voor bestemming	31-12-2019 € -1.471.506 31-12-2020 € -66.070 31-12-2021 € -108.167 31-12-2022 € 276.066
Website	https://www.groengebied-amstelland.nl/
Risicoprofiel	Middel/laag
Risico's waarvoor in 2022 geen maatregelen zijn getroffen (BBV 15, 2e)	1. Overmacht: pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten

Naam verbonden partij	Groengebied Amstelland
	2. Erfpachtcontractonderhandeling met Staatsbosbeheer 3. Niet kunnen organiseren van (grote) evenementen 4. Vandalisme, brandstichting en (drugs)dumpingen 5. Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit 6. Prijsstijgingen materialen en menskracht 7. Kapitaalvernietiging bruggen, paden en achterstallig onderhoud herinrichting Gaasperplas 8. Kosten voor afhandeling WOO-verzoeken 9. Faillissement van gebiedsondernemers 10. Onrechtmatig accorderen en betalen van facturen 11. Continuïteit dienstverlening uitvoeringsorganisatie.
Beleidsverslag / Ontwikkelingen • Het werken aan de gefaseerde opzet van het ambitiedocument uitvoeringsprogramma Groengebied Amstelland; • Deelname aan gebiedsprocessen zoals het Toekomstplan Gaasperplas, Beheer en ontwikkelstrategie Diemerscheg en Perspectief Amstelscheg; • Begeleiden van evenementen en ontwikkelen van horecalocaties; • Biodiversiteit bevorderend beheer en onderhoud; • Medewerking verlenen aan zelfbeheer en onderzoeken mogelijkheden stadslandbouw.	

Jaarrekening

Overzicht van baten en lasten

Specificatie is onderaan dit programma te vinden in de tabel “Overzicht van baten en lasten over het begrotingsjaar 2022”.

Resultaat reguliere werkzaamheden

Het saldo van de reguliere baten en lasten is €2.869,- positiever dan begroot.

	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
Lasten	3.935.887	3.826.940	108.947
Baten	4.301.364	4.189.549	111.815
Saldo	**365.478**	**362.609**	**2.869**

Resultaat incidentele werkzaamheden

Het saldo van de incidentele baten en lasten is € 152.895,- positiever dan begroot.

	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
Lasten	116.891	245.514	-128.623
Baten	27.479	3.117	24.362
Saldo	**-89.412**	**-242.397**	**152.985**

Resultaat totaal 2022

Het saldo van de baten en lasten is in totaal € 155.854,- positiever dan begroot door:

- Hogere inkomsten evenementen € 99.332,-;
- Ontvangen subsidie Groene BOA’s € 23.751,-;
- Elektriciteitskosten nagenoeg nihil door tegemoetkomingen vanuit overheid en tijdelijke verlaging btw tarief € 16.574,-;
- Saldo van overschrijdingen en besparingen diverse programma’s € 16.197,-.

	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
Lasten	4.052.778	4.072.454	-19.676
Baten	4.328.844	4.192.666	136.178
Saldo	**276.066**	**120.212**	**155.854**

Bovenstaande drie tabellen worden op de volgende pagina’s in uitgebreide vorm weergegeven, met specificatie van de incidentele baten en lasten per programma, waarbij per programma de belangrijkste posten afzonderlijk worden gespecificeerd, en een specificatie van de structurele / reguliere en incidentele toevoegingen en onttrekkingen aan de reserves.

Gebeurtenissen na balansdatum

Tussen het boekjaar waar de jaarstukken betrekking op hebben en het moment van de accountantscontrole, kunnen gebeurtenissen plaatsvinden die relevant zijn om een verantwoord oordeel te kunnen vormen over de financiële positie en over de baten en de lasten.

Zie bijlage V ⇗ voor een verdere uitwerking van de gebeurtenissen na balansdatum.

Het overzicht van baten en lasten en de balans worden vastgesteld met inachtneming deze gebeurtenissen.

Overzicht van baten en lasten over het begrotingsjaar 2022

	Jaarrekening 2022			Begroting na wijziging 2022			Begroting voor wijziging 2022		
Programma	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**
1. Ontwikkeling en inrichting	160.253	3.726	-156.527	288.825	3.117	-285.708	116.189	-	-116.189
2. Beheer en onderhoud	2.967.470	806.898	-2.160.573	2.839.311	696.672	-2.142.639	2.646.833	675.669	-1.971.164
3. Veiligheid en toezicht	442.154	23.751	-418.403	485.378	-	-485.378	488.596	-	-488.596
4. Bestuur en ondersteuning exclusief overhead	97.233	-	-97.233	80.956	-	-80.956	18.824	-	-18.824
5. Algemene dekkingsmiddelen exclusief mutaties reserves en heffing vennootschapsbelasting	1.128	3.494.469	3.493.341	839	3.492.877	3.492.038	539	3.444.034	3.443.495
Overhead	384.539	-	-384.539	377.145	-	-377.145	518.030	-	-518.030
Heffing vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerealiseerd totaal saldo van baten en lasten	**4.052.778**	**4.328.844**	**276.066**	**4.072.454**	**4.192.666**	**120.212**	**3.789.011**	**4.119.703**	**330.692**
Resultaatbestemming (mutaties reserves)	**Toevoeging**	**Onttrekking**	**Saldo**	**Toevoeging**	**Onttrekking**	**Saldo**	**Toevoeging**	**Onttrekking**	**Saldo**
Algemene reserve	389.231	83.652	305.579	362.609	128.607	234.002	97.692	-	97.692
Bestemmingsreserve investeringen	-	49.563	-49.563	-	113.790	-113.790	233.000	-	233.000
Bestemmingsreserve egalisatie kapitaallasten	20.049	-	20.049	-	-	-			-
Totaal mutaties reserves	**409.280**	**133.215**	**276.066**	**362.609**	**242.397**	**120.212**	**330.692**	**-**	**330.692**
Gerealiseerd resultaat	**4.462.058**	**4.462.058**	**-**	**4.435.063**	**4.435.063**	**-**	**4.119.703**	**4.119.703**	**-**

Voor verdere toelichting bij de cijfers van de jaarrekening 2022: zie de programmaverantwoording in het jaarverslag.

- De kosten van de overhead zijn opgenomen in programma 4.
- Het bedrag van de heffing voor de vennootschapsbelasting is opgenomen in programma 5.

De cijfers van de begroting na wijziging 2022 zijn verantwoord in het besluit van het algemeen bestuur op 30 juni 2022.

De cijfers van de begroting voor wijziging 2022 zijn vastgelegd in het besluit van het algemeen bestuur op 1 juli 2021.

Onvoorzien

Het recreatieschap had geen kosten 'onvoorzien' begroot.

WNT-verantwoording

De informatie van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector is opgenomen in bijlage VII.

Balans

Onderstaand volgt de balans per 31 december 2022, een overzicht van de waarderingsgrondslagen en de toelichting op de balans.

ACTIVA	31-12-2022	31-12-2021	PASSIVA	31-12-2022	31-12-2021
VASTE ACTIVA			***VASTE FINANCIERINGSMIDDELEN***		
Materiële vaste activa			*Eigen vermogen*		
Investeringen openbare ruimte maatschappelijk nut	92.123	72.074	Algemene reserve	1.458.326	1.152.747
Investeringen met een economisch nut	52.651	68.596	Bestemmingsres. Investeringen	446.566	496.129
Subtotaal materiële vaste activa	*144.774*	*140.670*	Bestemmingsres. Egalisatie Kapitaallasten	92.123	72.074
Financiële vaste activa			Gerealiseerd resultaat	-	-
Subtotaal financiële vaste activa	*-*	*-*	*Subtotaal eigen vermogen*	*1.997.015*	*1.720.949*
TOTAAL VASTE ACTIVA	***144.774***	***140.670***	*Voorzieningen*		
			Voorziening groot onderhoud	1.676.736	1.947.040
VLOTTENDE ACTIVA			*Subtotaal voorzieningen*	***1.676.736***	***1.947.040***
Vorderingen en overlopende activa					
Vooruitbetaalde bedragen	5.420	13.537	*Schulden op lange termijn*		
Overige nog te ontvangen bedragen	31.584	643.629	*Subtotaal schulden op lange termijn*	-	-
Overige vorderingen	19.975	42.757	***TOTAAL VASTE FINANCIERINGSMIDDELEN***	***3.673.751***	***3.667.989***
Subtotaal vorderingen en overlopende activa	***56.979***	***699.923***			
Uitzettingen rentetypische looptijd korter dan een jaar			***VLOTTENDE PASSIVA***		
's Rijks schatkist rentetypische looptijd korter dan een jaar	3.971.880	3.033.372	*Vlottende schulden renteypische looptijd korter dan een jaar*		
Subtotaal uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan een jaar	***3.971.880***	***3.033.372***	Overige schulden	445.092	219.660
Liquide middelen			*Subtotaal netto-vlottende schulden rentetypische looptijd korter dan een jaar*	**445.092**	**219.660**
Nationaal Groenfonds (proj.rek. Diemerbos)	930.094	1.030.591	*Overlopende passiva*		
ING bank	17.232	47.256	Overige vooruitontvangen bedragen	72.034	33.583
Kas	11	11	In beheer gehouden gelden proj.rek. Diemerbos	930.094	1.030.591
Subtotaal liquide middelen	***947.337***	***1.077.858***	*Subtotaal overlopende passiva*	***1.002.128***	***1.064.174***
TOTAAL VLOTTENDE ACTIVA	**4.976.197**	**4.811.153**	***TOTAAL VLOTTENDE PASSIVA***	**1.447.220**	**1.283.834**
TOTAAL-GENERAAL ACTIVA	**5.120.971**	**4.951.823**	**TOTAAL-GENERAAL PASSIVA**	**5.120.971**	**4.951.823**

Waarderingsgrondslagen voor de balans en de resultaatbepaling

Materiële vaste activa

Activa worden gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) of vervaardigingsprijs. Subsidies en bijdragen van derden worden op de desbetreffende investering in mindering gebracht.

De materiële activa worden onderverdeeld in:

- Activa met een economisch nut en
- Activa in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut

Voorwaarde voor het activeren van materiële vaste activa is een minimale gebruiksduur van drie jaar, waarvoor een ondergrens geldt van:

- € 10.000 voor activa met economisch nut
- € 50.000 voor activa met maatschappelijk nut

Investeringen worden geactiveerd en over de verwachte toekomstige gebruiksduur wordt afgeschreven. De afschrijvingen vinden plaats volgens het lineaire systeem, dus in gelijke jaarlijkse termijnen en startend op 1 januari van het jaar volgend op het jaar van ingebruikname. De tabel met afschrijvingstermijnen is hiernaast weergegeven.

Immateriële vast activa		Looptijd van de geldlening
Materiële vaste activa		
Gronden / terreinen	n.v.t.	Geen afschrijving
Gebouwen / werkplaats	40	
Vervoermiddelen	5	
Machines	5	
Werktuigen	10	
Ponten	20	
Overige vaartuigen	10	
Kunstwerken		
Bruggen van beton	40	
Bruggen van staal	40	
Bruggen van hout	30	
Tunnels	60	
Beschoeiing	30	
Gemalen	40	
Wandelnetwerk	10	
Terreinmeubilair	5	

Financiële vaste activa

Financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of de nominale waarde.

Vlottende activa

De vlottende activa worden gewaardeerd tegen de nominale waarde en - waar nodig - verminderd met een voorziening voor oninbaarheid.

Reserves en voorzieningen

Algemene reserve

Aan de algemene reserve wordt jaarlijks het resultaat na bestemming toegevoegd respectievelijk onttrokken. Een deel van de renteopbrengst voortvloeiend uit de deposito en de zakelijke spaarrekeningen wordt toegevoegd aan de algemene reserve.

Bestemmingsreserve investeringen

In het AB van 7 december 2005 is besloten een bestemmingsreserve investeringen te vormen, hieruit moet het lopende investeringsprogramma gedekt worden. Een deel van de renteopbrengst voortvloeiend uit de deposito en zakelijke spaarrekeningen wordt toegevoegd aan de bestemmingsreserve investeringen.

Bestemmingsreserve egalisatie

De bestemmingsreserve egalisatie is met ingang van 1-1-2020 ingesteld. Deze reserve is ter dekking van de kapitaallasten van geactiveerde kapitaaluitgaven en dient in stand te worden gehouden ter dekking van de kapitaallasten in de exploitatie. Hierbij heeft geen terugwerkende kracht plaatsgevonden inzake investeringen voor 1-1-2020 en daarnaast is er ook een begrenzing aan het vormen van de bestemmingsreserve egalisatie kapitaallasten voor zover er een (positieve) reserve is.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de betrokken verplichting of het voorzienbare verlies. Onderhoudsvoorzieningen zijn gebaseerd op de meerjarenramingen van het uit te voeren groot onderhoud aan de kapitaalgoederen.

Overige balansposten

Alle overige balansposten zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

Bepaling van het resultaat

Het resultaat is bepaald op basis van de historische kostprijs. Baten en lasten worden toegerekend naar het jaar waarin zij gegenereerd worden.

Subsidies en bijdragen van derden

Ontvangsten inzake subsidies en bijdragen van derden voor de realisatie van specifieke projecten, en de daarmee samenhangende uitgaven, worden in de programmarekening verantwoord.

Toelichting op de balans

ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Netto investeringen tot boekjaar	72.074	108.177
Netto investeringen boekjaar	20.049	24.103
Desinvesteringen boekjaar	-	-60.207
	92.123	**72.074**
Afschrijvingen tot boekjaar	-	-
Afschrijvingen lopend boekjaar	-	-
Afschrijvingen desinvesteringen boekjaar	-	-
	-	-
Boekwaarde per 31 december	**92.123**	**72.074**

Bovenstaand betreft een Investering ten behoeve van het realiseren van het laatste gedeelte van het Wandelnetwerk Amstelland, in samenwerking met het Amsterdamse Bos en de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn. Wandelnetwerk Amstelland stond in het teken van het uitbreiden van het aanbod aan recreatieve wandelroutes en het creëren van eenheid in bewegwijzering en omvat in totaal 253 km aan wandelroutes.

Investeringen met een economisch nut	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Netto investeringen tot boekjaar	160.832	144.712
Netto investeringen boekjaar	-	36.121
Desinvesteringen boekjaar	-	-20.000
	160.832	**160.832**
Afschrijvingen tot boekjaar	92.236	101.107
Afschrijvingen lopend boekjaar	15.945	11.129
Afschrijvingen desinvesteringen boekjaar	-	-20.000
	108.181	**92.236**
Boekwaarde per 31 december	**52.651**	**68.596**

In bijlage IV ⇗ is een specificatie van de materiële vaste activa is opgenomen in de staat van geactiveerde investeringen tot en met 2022.

VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen en overlopende activa	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Vooruitbetaalde bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen	**5.420**	**13.537**

De vooruitbetaalde bedragen per 31 december 2022 bestonden uit kosten voor de huur, elektra en verzekeringskosten over 2023.

Overige nog te ontvangen bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen	**31.584**	**643.629**
Specificatie:		
Project Fietsbrug over de Gaasp	-	642.873
Project Beheer Diemerbos	2.133	756
Tegemoetkoming Groene BOA's 2022	23.751	-
PZEM – tegemoetkoming energie 2022	5.700	-

Overige vorderingen		
Debiteuren algemeen	**19.975**	**42.757**

Uitzettingen met een rente typische looptijd korter dan een jaar	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Uitzettingen in 's Rijksschatkist met een rente typische looptijd korter dan een jaar	**3.971.880**	**3.033.372**

Rijksschatkist
Drempelbedrag 01-01-2022 t/m 31-12-2022 € 1.000.000

Vanaf 1 juli 2021 werd voor gemeenten (en provincies, waterschappen en hun gemeenschappelijke regelingen) met een begrotingstotaal tot € 500 miljoen de drempel voor het verplicht schatkistbankieren verhoogd naar 2% van het begrotingstotaal met een minimum van € 1 miljoen.

Het bedrag aan middelen per kwartaal dat buiten 's Rijks schatkist is gehouden:

	Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
Buiten schatkist gehouden	47.706	11.847	9.919	17.232
Ruimte onder drempelbedrag	952.294	988.153	990.081	982.768
Overschrijding van het drempelbedrag	N.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Liquide middelen	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Nationaal Groenfonds (proj.rek. Diemerbos)	930.094	1.030.591
ING bank r/c	17.232	17.152
ING bank zakelijke spaarrekening	-	30.103
Kas	11	11
Totaal liquide middelen	**947.337**	**1.077.858**

PASSIVA

VASTE FINANCIERINGSMIDDELEN

Eigen vermogen

Algemene reserve	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Saldo per 1 januari	1.152.747	1.221.199
Bij: Saldo toevoeging	-	19.108
Af: Saldo onttrekking	-83.652	-
Af: Onttrekking conform begroting	-	-32.898
Bij: Dotatie conform begroting	234.002	-
Bij/Af: Saldo exploitatie	155.229	-54.662
Saldo per 31 december	**1.458.326**	**1.152.747**

De algemene reserve is gevormd uit de van het Rijk ontvangen afkoopsom ten behoeve van de inrichting van de Ouderkerkerplas. De dotatie over het boekjaar 2022 ad € 234.002,- is conform begrotingswijziging 2022 (cf. besluit 10 2020). De onttrekking over het boekjaar 2022 ad € 83.652,- ziet op de realisatie van diverse incidentele projecten. Derhalve resteert een aanvullende dotatie ad € 155.229,- ten behoeve van het gerealiseerde exploitatiesaldo over het boekjaar 2022.

Bestemmingsres. Investeringen	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Saldo per 1 januari	496.129	499.740
Bij: Saldo toevoeging	-	13.924
Bij/Af: investering van bestemmingsreserve egalisatie	-20.049	36.104
Af: Saldo onttrekking	-29.513	-53.639
Af: investering naar bestemmingsreserve egalisatie	-	-
Saldo per 31 december	**446.566**	**496.129**

De onttrekking ad € 20.049,- betreft de investering t.b.v. realisatie wandelnetwerk Amstelland. De onttrekking ad € 29.513,- betreffen de bijdragen ten behoeve van het opstellen van ambitiedocument en het project GU Gaasperplas Centraal.

Bestemmingsres. Egalisatie Kapitaallasten	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Saldo per 1 januari	72.074	108.177
Bij: Saldo toevoeging	20.049	-
Af: Saldo onttrekking	-	-36.104
Saldo per 31 december	**92.123**	**72.074**

De onttrekking heeft betrekking op de investering ten behoeve van de realisatie wandelnetwerk Amstelland.

Voorzieningen

Voorziening groot onderhoud	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Saldo per 1 januari	1.947.040	2.044.793
Bij: Saldo toevoeging	610.000	663.000
Af: Saldo onttrekking	-880.304	-760.752
Saldo per 31 december	**1.676.736**	**1.947.040**

De onderhoudsvoorzieningen zijn gebaseerd op de meerjarenraming van het uit te voeren groot onderhoud aan de kapitaalgoederen.

VLOTTENDE PASSIVA

Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan een jaar	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Overige schulden	**445.092**	**219.660**

De overige schulden bestaan uit crediteuren en nog te betalen bedragen, die in onderstaande tabellen worden gespecificeerd.

Crediteuren	**31-12-2022**
Recreatie Noord-Holland NV	146.327
Ton Zeldenrijk	62.521
Belastingdienst	10.395
Lindenhoff open tuin	6.756
Dirks Handelsonderneming	8.664
Gebr. Griekspoor B.V.	6.019
ETL Assurance & Overheidsaccountants B.V.	4.538
Debo Maritiem	2.206
Lenndl	2.723
Overige crediteuren	5.690
Totaal crediteuren	**255.838**

Nog te betalen bedragen	**31-12-2022**
Bestuursbureau kosten 2022	75.180
Onderhoudskosten	51.608
Waterschapsbelasting	45.000
Accountantskosten	5.500
Advieskosten	6.759
Overigen	5.207
Totaal nog te betalen bedragen	**189.254**

Overlopende passiva	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Overige vooruit ontvangen bedragen die ten bate van het volgende begrotingsjaar komen		
Bijdrage t.b.v. project Sloepennetwerk	3.687	8.054
Bijdrage t.b.v. project Baggeren Hoge Dijk	23.114	-
Bijdrage t.b.v. project GU Gaasperplas Centraal	43.407	-
Bijdrage t.b.v. project Wandelnetwerk Amstelland	-	23.703
Borg	1.826	1.826
Totaal vooruit ontvangen bedragen	**72.034**	**33.583**

De ontvangen bedragen zijn bestemd voor de genoemde projecten.

	31-12-2022	**31-12-2021**
In beheer gehouden gelden projectrekening Diemerbos bij Nationaal Groenfonds	**930.094**	**1.030.591**

Toelichting bij projectrekening Diemerbos

In 2014 is met de gemeenten Amsterdam en Diemen, Stadsdeel Zuidoost en Staatsbosbeheer de Samenwerkingsovereenkomst Investeringen Diemerbos fase 2 ondertekend. Hiermee worden een aantal investeringen in nieuwe recreatieve en natuurvoorzieningen in het bos gekoppeld aan de werkzaamheden die Rijkswaterstaat uitvoert in het kader van de verbreding van de A9. In de Samenwerkingsovereenkomst is tevens voorzien in het instellen van een Beheerfonds om het beheer en onderhoud van voorzieningen waarvoor de rijks financiering vanwege bezuinigingen is weggevallen te kunnen blijven financieren.

Op basis van de Samenwerkingsovereenkomst is een projectrekening bij het Nationaal Groenfonds geopend op naam van Groengebied Amstelland, dat ook het beheer over de projectrekening voert. Groengebied Amstelland is verantwoordelijk voor de financiële administratie en de uitvoering van de projecten conform de subsidievoorwaarden, inclusief de eindverantwoording richting de subsidiegevers, alsmede voor het innen van inkomsten en het uitbetalen van vergoedingen voor het beheer conform de Samenwerkingsovereenkomst. Groengebied Amstelland is projecttrekker voor de realisatie van de fietsbrug over de Gaasp (gekoppeld aan de verbreding van de A9 in opdracht van Rijkswaterstaat) en van enkele nieuwe fietspaden in het bos. De planning voor de bouw van de fietsbrug liep van 2014 tot en met 2021. In 2015 is gestart met de bouw en zijn conform de overeenkomst met Rijkswaterstaat de eerste facturen betaald. In 2021 is het project gereedgekomen. De vaststelling van de subsidie voor de Fietsbrug over de Gaasp was begin 2022 gereed.

Vanaf juli 2019 vinden binnen dit project eveneens de werkzaamheden voor het beheer van de Projectrekening Diemerbos bij het Nationaal Groenfonds plaats en het uitvoeren van de subsidieverplichtingen voor projecten die via de projectrekening worden gesubsidieerd. De kosten voor het beheer van de projectrekening en het begeleiden van de subsidiëring worden geheel gefinancierd uit het Investeringsprogramma Diemerbos. Na gereedkomen van het project Fietsbrug over de Gaasp is met goedkeuring van de Stuurgroep Diemerbos besloten tot financiering van de kosten voor het beheer van de Projectrekening Diemerbos uit het Vereveningsbudget van de Projectrekening.

In bijlage II ⇗ is een financieel overzicht over 2022 gegeven. In bijlage III ⇗ is de stand van zaken van de projecten ultimo 2022 weergegeven.

De Samenwerkingsovereenkomst loopt in principe tot eind 2021, maar duurt voort totdat de partijen aan hun verplichtingen hebben voldaan. Omdat het gewenst is het Beheerfonds in stand te houden, wordt nagedacht over een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor de periode na 2022.

Deelbudgetten partijen Samenwerkingsovereenkomst Diemerbos	31-12-2022	31-12-2021
Dienst Landelijk Gebied / Amsterdam	-	-
Gemeente Amsterdam	110.425	111.510
Gemeente Diemen	-	-
Groengebied Amstelland	-	-
Rijkswaterstaat	-	-
Staatsbosbeheer	136.902	149.940
Stadsdeel Zuidoost	-	-
Overige deelbudgetten	-	-
Verevening	126.040	130.419
Beheerfonds	554.853	638.723
Renteopbrengsten	1.875	-
Totaal van de deelbudgetten	**930.094**	**1.030.591**

Overzicht van baten en lasten per taakveld

Nr.	Lasten per taakveld	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
0.1	bestuur	97.233	80.956	16.277
0.4	overhead	384.539	377.145	7.394
0.5	treasury	1.128	839	289
0.8	overige baten en lasten	-	-	-
0.9	vennootschapsbelasting	-	-	-
0.10	mutaties reserves	409.280	362.609	46.671
0.11	resultaat van de rekening van baten en lasten	-	-	-
1.2	openbare orde en veiligheid	442.154	485.378	-43.224
2.1	verkeer en vervoer	182.814	434.203	-251.389
2.2	parkeren	-	-	-
3.1	economische ontwikkeling	85.791	119.189	-33.398
3.2	fysieke bedrijfsinfrastructuur	89.488	135.944	-46.456
3.3	bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	5.621	5.566	55
3.4	economische promotie	139.399	122.447	16.953
5.3	cultuurpresentatie, -productie en -participatie	49.478	54.154	-4.676
5.5	cultureel erfgoed	-	-	-
5.7	openbaar groen en (openlucht)recreatie	2.575.133	2.256.634	318.500
	Totaal lasten	**4.462.058**	**4.435.063**	**26.995**

Nr.	Baten per taakveld	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
0.1	bestuur	-	-	-
0.4	overhead	-	-	-
0.5	treasury	1.586	-	1.586
0.8	overige baten en lasten	3.492.883	3.492.877	6
0.9	vennootschapsbelasting	-	-	-
0.10	mutaties reserves	133.215	242.397	-109.182
0.11	resultaat van de rekening van baten en lasten	-	-	-
1.2	openbare orde en veiligheid	23.751	-	23.751
2.1	verkeer en vervoer	-	-	-
2.2	parkeren	-	-	-
3.1	economische ontwikkeling	2.133	-	2.133
3.2	fysieke bedrijfsinfrastructuur	334.079	330.671	3.408
3.3	bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	-	-	-
3.4	economische promotie	-	-	-
5.3	cultuurpresentatie, -productie en -participatie	425.332	326.000	99.332
5.7	openbaar groen en (openlucht)recreatie	49.080	43.118	5.962
	Totaal baten	**4.462.058**	**4.435.063**	**26.995**

Specificatie van taakveld 0.8 Overige baten en lasten	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
bijdrage participant gemeente Amstelveen	537.904	537.904	-
bijdrage participant gemeente Amsterdam	1.715.003	1.715.003	-
bijdrage participant gemeente Diemen	181.629	181.629	-
bijdrage participant gemeente Ouder-Amstel	83.829	83.829	-
bijdrage participant provincie Noord Holland	974.512	974.512	-
diverse inkomensoverdrachten	-	-	-
overige verrekeningen	4	-	4
Totaal	**3.492.881**	**3.492.877**	**4**

Overzicht van baten en lasten per kostensoort

Lasten per kostensoort	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
Duurzame goederen	880.712	1.078.107	-197.395
Pachten	150	1.269	-1.119
Ingeleend personeel	1.668.427	1.796.963	-128.536
Overige goederen en diensten	1.756.720	1.708.097	48.623
Rente	1.128	839	289
Mutatie voorzieningen	-270.304	-529.542	259.238
Afschrijvingen	15.945	16.721	-776
Totaal lasten	**4.052.778**	**4.072.454**	**-19.676**

Baten per kostensoort	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
Pachten	282.064	280.284	1.780
Huren	50.080	50.387	-307
Leges en andere rechten	13.865	2.850	11.015
Overige goederen en diensten	444.639	358.784	85.855
Subsidies	19.979	7.484	12.495
Inkomensoverdrachten	3.516.628	3.492.877	23.751
Rente	1.586	-	1.586
Overige verrekeningen	4	-	4
Totaal baten	**4.328.844**	**4.192.666**	**136.178**

Saldo van lasten en baten per kostensoort	Jaarrekening 2022	Begroting na wijziging 2022	Verschil
Totaal lasten	4.052.778	4.072.454	-19.676
Totaal baten	4.328.844	4.192.666	136.178
Saldo	**276.066**	**120.212**	**155.854**

Overige gegevens

Samenstelling van het algemeen bestuur per 31 december 2022

Gemeente Ouder-Amstel
Burgemeester mevr. J. (Joyce) Langenacker (voorzitter)

Gemeente Amsterdam

Benoemd, wethouders:	*Gemandateerd, stadsdeelbestuurders:*
Dhr. R. (Reinier) van Dantzig	Dhr. R. (Raoul) White (Zuidoost)
Mevr. M. (Melanie) van der Horst	Dhr. J.B. (Jan-Bert) Vroege (Oost)
Mevr. Z. (Zita) van Pels	Dhr. R. (Rocco) Piers (Zuid)

Gemeente Amstelveen
Wethouder mevr. F. Gordon**

Gemeente Diemen
Wethouder dhr. M. Sikkes-van den Berg***

Provincie Noord-Holland
Gedeputeerde mevr. I. Zaal

*) vast lid dagelijks bestuur (DB)
**) roulerend: vast DB-lid in 2022 en 2024. Adviserend DB-lid in 2023 en 2025
***) roulerend: vast DB-lid 2023 en 2025. Adviserend DB-lid in 2022 en 2024

Controleverklaring

De accountant ETL (voorheen IPA-Acon) heeft voor de jaarstukken een goedkeurende conceptverklaring afgegeven. Deze concept controleverklaring is op de onderstaande pagina's ingevoegd. Op grond van eventuele zienswijzen worden de stukken vastgesteld in het algemeen bestuur van 13 juli 2023. Na definitieve vaststelling wordt ook de controleverklaring van de accountant definitief.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Groengebied Amstelland

A. Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening 2022

Ons oordeel
Wij hebben de jaarrekening 2022 van de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Groengebied Amstelland gecontroleerd. Naar ons oordeel:

- geeft de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van zowel de baten en lasten over 2022 als van de activa en passiva van het recreatieschap Groengebied Amstelland op 31 december 2022 in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV);
- zijn de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties over 2022 in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand gekomen in overeenstemming met de begroting en met de in de relevante wet- en regelgeving opgenomen bepalingen zoals opgenomen in de controleverordening Recreatieschap Groengebied Amstelland dat is vastgesteld door het Algemeen bestuur op 24 november 2022.

De jaarrekening bestaat uit:
- de balans per 31 december 2022;
- de toelichting op de balans;
- het overzicht van baten en lasten over 2022;
- het overzicht gerealiseerde baten en lasten over 2022 per taakveld;
- de toelichting op de programmarekening;
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige bijlagen.

De basis voor ons oordeel
Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden, het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado), en het Controleprotocol Wet normering topinkomens (Wnt) 2022 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'. Wij zijn onafhankelijk van de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Groengebied Amstelland zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland.

Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA). Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

ETL Assurance & Overheidsaccountants B.V. is een onderdeel van IPA-ACON Holding B.V.
Henk Schijvensaarstraat 1 | Postbus 6222 | 2001 HE HAARLEM | 023 – 531 95 39 | info@ipa-acon.nl | www.ipa-acon.nl
KvK nr. 34081093 | ING Bank IBAN NL69INGB0670760374

CONCEPT

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS

Materialiteit
Op basis van onze professionele oordeelsvorming hebben wij de materialiteit voor de jaarrekening als geheel bepaald op € 40.528. De bij onze controle toegepaste goedkeuringstolerantie bedraagt voor fouten 1% en voor onzekerheden 3% van de totale lasten inclusief toevoegingen aan reserves, zoals voorgeschreven in artikel 2 lid 1 Bado.

Daarbij zijn voor de controle van de in de jaarrekening opgenomen WNT-informatie de materialiteitsvoorschriften gehanteerd zoals vastgelegd in de het Controleprotocol WNT 2022. Wij houden ook rekening met afwijkingen en/of mogelijke afwijkingen die naar onze mening voor de gebruikers van de jaarrekening om kwalitatieve redenen materieel zijn, zoals ook bedoeld in artikel 3 Bado.

Met het bestuur zijn geen rapporteringstoleranties overeengekomen. Wij zullen aan het bestuur onze geconstateerde afwijkingen rapporteren, alsmede kleinere afwijkingen die naar onze mening om kwalitatieve redenen of Wnt-redenen relevant zijn.

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd
In overeenstemming met het Controleprotocol WNT 2022 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, eerste lid, onderdelen n en o, Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

B. Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvatten de jaarstukken andere informatie, die bestaat uit het jaarverslag, waaronder de programmaverantwoording en diverse bijlagen. Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat. Het Dagelijks Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het jaarverslag in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten. Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten van onze beroepsgroep. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het Dagelijks Bestuur voor de jaarrekening

Het Dagelijks Bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten en de Beleidsregels toepassing Wnt.

Het Dagelijks Bestuur is ook verantwoordelijk voor het rechtmatig tot stand komen van de in de

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS

jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties, in overeenstemming met de begroting en met de in de relevante wet- en regelgeving opgenomen bepalingen zoals opgenomen in de controleverordening Recreatieschap Groengebied Amstelland dat is vastgesteld door het Algemeen bestuur op 24 november 2022.

In dit kader is het Dagelijks Bestuur tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het Dagelijks Bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening en de naleving van die relevante wet- en regelgeving mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het Dagelijks Bestuur afwegen of de organisatie in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het Dagelijks Bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het Dagelijks Bestuur het voornemen heeft om de organisatie te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het Dagelijks Bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de organisatie haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het Algemeen Bestuur is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de organisatie.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel. Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken. Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fouten of fraude en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, het Bado, de controleverordening Recreatieschap Groengebied Amstelland dat is vastgesteld door het Algemeen bestuur op 24 november 2022, het Controleprotocol Wnt 2022, de ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's
  - dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude,
  - dat baten en lasten alsmede de balansmutaties als gevolg van fouten of fraude niet in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand zijn gekomen,

  het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS

Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de organisatie;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving, de gebruikte financiële rechtmatigheidscriteria en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het Dagelijks Bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het Dagelijks Bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de organisatie haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een organisatie haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen en of de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand zijn gekomen.

Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de controle. In dit kader hebben wij de aard en omvang bepaald van de uit te voeren werkzaamheden. Bepalend hierbij zijn de omvang en/of het risicoprofiel van de activiteiten. Op grond hiervan hebben wij de onderdelen geselecteerd waarbij een controle of beoordeling van de volledige financiële informatie of specifieke posten noodzakelijk was.

Wij communiceren met het Algemeen Bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing. Wij bepalen de kernpunten van onze controle van de jaarrekening op basis van alle zaken die wij met het Algemeen Bestuur hebben gecommuniceerd. Wij beschrijven deze kernpunten in onze controleverklaring, tenzij dit is verboden door wet- of regelgeving of in buitengewoon zeldzame omstandigheden wanneer het niet vermelden in het belang van het maatschappelijk verkeer is.

Haarlem,

Reg.nr.: 102020/215/473/1519
ETL Assurance & Overheidsaccountants B.V.

mr. drs. J.C. Olij RA

CONCEPT

Vaststelling door het algemeen bestuur

Deze jaarrekening wordt/is vastgesteld door het algemeen bestuur van Groengebied Amstelland in de openbare vergadering van 13 juli 2023.

Voorzitter,

Mevrouw J. Langenacker

Bijlagen

Bijlage I	Investerings- en financieringsstaat over 2022
Bijlage II	Financieel overzicht projectrekening Diemerbos 2022
Bijlage III	Stand van zaken projecten investeringsprogramma Diemerbos fase 2
Bijlage IV	Staat van geactiveerde investeringen tot en met 2022
Bijlage V	Gebeurtenissen na balansdatum
Bijlage VI	Risico-inventarisatie 2023
Bijlage VII	WNT-verantwoording

Bijlage I Investerings- en financieringsstaat over 2022

nr	Omschrijving	Stand per 1-1-2022	Vermeerderingen 2022	Verminderingen 2022	Afschrijvingen 2022	Stand per 31-12-2022
	ACTIVA					
1	Onroerende en roerende bezittingen	140.670	20.049	-	15.945	144.774
2	Investeringsuitgaven die gedekt worden uit reserves	-				-
3	Financiële vaste activa	-				-
	Totaal activa	**140.670**	**20.049**	**-**	**15.945**	**144.774**
	PASSIVA					
1	Algemene reserve	1.152.747	389.231	-83.652	-	1.458.326
2	Bestemmingsreserve investeringen	496.129	-20.049	-29.513	-	446.566
3	Bestemmingsreserve egalisatie kapitaallasten	72.074	-	20.049	-	92.123
4**	Voorziening groot onderhoud	1.947.040	610.000	-880.304	-	1.676.736
5	Aangegane langlopende leningen	-	-	-		-
	Totaal passiva	**3.667.989**	**979.182**	**-973.420**	**-**	**3.673.751**
	Bruto werkkapitaal (totaal passiva – totaal activa)	**3.527.319**	**959.132**	**-973.420**	**-15.945**	**3.528.977**

	Omschrijving	Stand per 1-1-2022	Vermeerderingen 2022	Verminderingen 2022	Afschrijvingen 2022	Stand per 31-12-2022
4**	**Specificatie voorziening groot onderhoud**					
	verkeer & vervoer:					
	Categorie verhardingen	1.299.560	30.400	-378.402	-	951.558
	Categorie civiele kunstwerken	423.308	70.900	-129.753	-	364.455
		1.722.868	**101.300**	**-508.154**	**-**	**1.316.014**
	openbaar groen en (openlucht)recreatie:					
	Categorie groen	533	126.700	-91.204	-	36.029
	Categorie water, oevers en stranden	21.344	252.100	-167.372	-	106.072
	Categorie terreinmeubilair	127.862	110.600	-82.193	-	156.269
	Categorie hygiënische maatregelen / riolering en reiniging	2.861	-	-	-	2.861
	Categorie gebouwen	71.572	19.300	-31.381	-	59.491
		224.172	**508.700**	**-372.150**	**-**	**360.722**
	Totaal	**1.947.040**	**610.000**	**-880.304**	**-**	**1.676.736**

Bijlage II Financieel overzicht projectrekening Diemerbos 2022

nr.	deelbudget	projecttrekker	Budget per 1-1-2022	Stortingen door derden	Betalingen aan projecttrekkers	Budget per 31-12-2022
1	Fietspad Penbos-Diemerbos	Groengebied Amstelland	-	-	-	-
2	Diemerbosboom en landmark	Staatsbosbeheer	133.851	-	13.038	120.813
3	Verbreding watergangen	Gemeente Amsterdam	85.479	-	-	85.479
4	Bouwrijp maken scoutingterrein	Staatsbosbeheer	-	-	-	-
5	Aansluiting wandelpad Landlust	Gemeente Amsterdam	26.030	-	1.085	24.945,80
6	Faunapassages Provincialeweg	Stadsdeel Zuidoost	-	-	-	-
7	Zonering fietspad Diemen-Diemerbos	Gemeente Diemen	-	-	-	-
8	Doortrekken waterpartij Diemerdriehoek	Gemeente Diemen	-	-	-	-
9	Fietspaden naar extra onderdoorgang A9	Groengebied Amstelland	-	-	-	-
10	Fietsbrug over de Gaasp	Groengebied Amstelland	-	3.623	3.623	-
11	Aansluiting fietsverbinding IJburg	Gemeente Amsterdam	-	-	-	-
12	Fietspad oostkant Diemerbos	Groengebied Amstelland	-	-	-	-
13	Natuurcompensatie Rijkswaterstaat	Rijkswaterstaat	-	-	-	-
14	Promotie en evenementen	Staatsbosbeheer	16.089	-	-	16.088,90
15	Verevening	n.t.b.	130.419	-	4.379	126.039,55
16	Beheerfonds	Staatsbosbeheer en Groengebied A.	638.723	69.403	153.272	554.853,36
17	Renteopbrengsten	naar Beheerfonds	-	1.875	-	1.875
	Totaal		**1.030.591**	**74.900**	**175.397**	**930.094**

Bijlage III Stand van zaken projecten investeringsprogramma Diemerbos fase 2

In het Investeringsprogramma Diemerbos fase 2 zijn veertien projecten benoemd. Van deze veertien projecten zijn er elf in de afgelopen vijf jaar tot uitvoering gekomen. Tien projecten zijn voltooid. Twee projecten zijn afgevoerd van de lijst één project (nr. 2, Diemerbosboom en landmark) is niet in uitvoering genomen, omdat er onvoldoende financiering is. Het project Promotie en evenementen is geen apart project, maar een budgetreservering voor promotieactiviteiten. Hieronder volgt een overzicht van de stand van zaken per project/deelbudget.

1. Fietspad Penbos-Diemerbos. De Stuurgroep heeft besloten om dit project niet uit te voeren wegens te hoge kosten. De gewenste fietsverbinding is via andere (deels nieuwe) fietspaden gerealiseerd.
2. Diemerbosboom en landmark. Dit project kon niet worden gerealiseerd wegens onvoldoende budget. De Stuurgroep heeft op 22 april 2021 besloten om het budget in te zetten voor projecten uit de Beheer- en Ontwikkelstrategie Diemerscheg: Pilot nat klimaatbos, Rondje Diemerscheg en Natuurverbindingen. In 2022 zijn uitgaven gedaan voor de projecten Rondje Diemerscheg en Natuurverbindingen.
3. Verbreding watergangen. Dit project is begin 2015 gereed gekomen. De voor dit project bestemde beheergelden zijn, voor zover niet in eerdere jaren besteed, beschikbaar voor Staatsbosbeheer.
4. Bouwrijp maken scoutingterrein. Dit project is in 2015 gereed gekomen.
5. Aansluiting wandelpad Landlust. Het wandelpad is begin 2015 gereed gekomen. De voor dit project bestemde beheergelden zijn, voor zover niet in eerdere jaren besteed, beschikbaar voor Staatsbosbeheer. In 2022 is een deel van het beheergeld besteed aan regulier beheer.
6. Faunapassages Provincialeweg. In 2015 en 2019 zijn twee faunapassages gerealiseerd. Het beheerbudget is op basis van een toezegging van Stadsdeel Zuidoost in 2020 ter beschikking gesteld van het Beheerfonds.
7. Zonering fietspad Diemen-hoofdingang Diemerbos. Dit project is in de periode 2015-2018 gerealiseerd. Het restant van het beheerbudget is op basis van het besluit van de Stuurgroep (brief 28 mei 2020) uitgekeerd aan de beheerder, de gemeente Diemen.
8. Doortrekken waterpartij Diemerdriehoek. Dit project is niet gerealiseerd. Het beschikbare budget is naar het budget voor verevening overgeheveld en daarmee beschikbaar gekomen voor andere projecten.
9. Fietspaden naar extra onderdoorgang A9. De fietspaden zijn in 2015 gereed gekomen. Het restant van het beheerbudget is op basis van het besluit van de Stuurgroep (brief 28 mei 2020) uitgekeerd aan de beheerder, Groengebied Amstelland.
10. Fietsbrug over de Gaasp. Dit project is in opdracht van Rijkswaterstaat uitgevoerd en in 2021 gereed gekomen. Het beschikbare investeringsbudget is in 2021 opgehoogd vanuit het deelbudget Verevening en vervolgens uitgekeerd aan Groengebied Amstelland. Het restant van het beheerbudget is op basis van het besluit van de Stuurgroep (brief 28 mei 2020) uitgekeerd aan de beheerder, Groengebied Amstelland. In 2022 zijn de kosten voor de accountantscontrole ten behoeve van de subsidievaststelling uit dit budget betaald nadat dit vanuit het deelbudget Verevening was aangevuld.
11. Aansluiting fietsverbinding IJburg. Dit project is in 2017 gerealiseerd. Het beheerbudget is op basis van het besluit van de Stuurgroep (brief 28 mei 2020) uitgekeerd aan de beheerder, de gemeente Diemen.
12. Fietspad oostkant Diemerbos. Dit fietspad is in 2015 gereed gekomen. Het restant van het beheerbudget is op basis van het besluit van de Stuurgroep (brief 28 mei 2020) uitgekeerd aan de beheerder, Groengebied Amstelland.
13. Natuurcompensatie Rijkswaterstaat. Dit project is in 2015 gereed gekomen, geheel in opdracht en voor rekening van Rijkswaterstaat, buiten de projectrekening van het Diemerbos om. In opdracht van de Provincie wordt een uitbreiding voorbereid op de aangrenzende gronden, eveneens buiten de projectrekening van het Diemerbos om.
14. Promotie en evenementen. In 2016 is door Staatsbosbeheer een promotieplan opgesteld. Op basis hiervan is een bedrag uit het projectbudget beschikbaar gesteld voor inrichting van een infotheek. In 2021 is de opening van de fietsbrug over de Gaasp uit dit budget gefinancierd.
15. Verevening. Door het overblijven van investeringsbudget bij de projecten 5, 6, 9 en 12, door het vervallen van project 8 en door een extra bijdrage voor fietspad 11 is geld beschikbaar gekomen voor de financiering van meerkosten op de projecten 3, 4, 7 en 10. De overgebleven investeringsgelden van de gereedgekomen projecten zijn in 2020 naar het deelbudget Verevening overgeheveld. In 2022 zijn conform stuurgroepbesluit de kosten voor het beheer van de projectrekening uit dit budget betaald en is er een bedrag naar het budget Fietsbrug over de Gaasp overgeheveld ten behoeve van de kosten voor accountantscontrole.
16. Beheerfonds. Het fonds is gevuld door garantiebijdragen van de gemeente Amsterdam, de gemeente Diemen en de provincie Noord-Holland. Daarnaast zijn de inkomsten uit evenementen en exploitaties en de renteopbrengsten in het beheerfonds gestort. In 2020 zijn de door extra subsidies op investeringsprojecten beschikbaar gekomen bedragen overgeheveld naar het Beheerfonds. De uitgaven betreffen de niet door SNL-subsidies of andere begrotingen gedekte kosten voor onderhoud door Staatsbosbeheer en Groengebied Amstelland.
17. Renteopbrengsten. Over 2022 is een bedrag van € 1.874,50 aan rente uitgekeerd. Dit is conform afspraak gestort in het Beheerfonds.

Groengebied Amstelland,
1 februari 2023.

Bijlage IV Staat van geactiveerde investeringen tot en met 2022

Omschrijving	jaar van investering	Geactiv. t/m 2021	Investering 2022	Desinvestering 2022	Geactiv. t/m 2022	Termijn	Boekwaarde 1-1-2022	Afschr. t/m 2021	Afschr. 2022	Afschr. desinv. 2022	Boekwaarde 31-12-2022	Restwaarde
Investeringen maatschappelijk nut												
Inrichting & ontwikkeling												
Realisatie wandelnetwerk	2019	72.074	20.049		92.123	10	72.074	-	-	-	92.123	-
		72.074	**20.049**	**-**	**92.123**		**72.074**	**-**	**-**	**-**	**92.123**	**-**
Investeringen economisch nut												
Vervoermiddelen												
SUBARU FORESTER 2.0I VHS-21	2020	43.605			43.605	5	34.884	-8.721	-8.721		26.163	-
Kia E-Niro elektrisch N-732-BG	2021	36.121			36.121	5	33.713	-2.408	-7.224		26.488	-
		79.725	**-**	**-**	**79.725**		**68.596**	**-11.129**	**-15.945**	**-**	**52.651**	**-**
Vaartuigen												
Pont over Amstel	2005	81.107	-	-	81.107	15	-	-81.107	-	-	-	-
		81.107	**-**	**-**	**81.107**		**-**	**-81.107**	**-**	**-**	**-**	**-**
Totaal		**232.906**	**20.049**	**-**	**252.955**		**140.670**	**-92.236**	**-15.945**	**-**	**144.774**	**-**

Bijlage V Gebeurtenissen na balansdatum

Geen noemenswaardige gebeurtenissen.

Bijlage VI Risico-inventarisatie 2023

Groengebied Amstelland vindt het belangrijk om voldoende aandacht te besteden aan de risico's, zoals ook wordt verplicht in het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Deze nota geeft het noodzakelijke inzicht en wordt in de paragraaf weerstandsvermogen gebruikt en vergeleken met de beschikbare weerstandscapaciteit.

Belang van de risico-inventarisatie

De begroting en de begrotingswijziging worden opgesteld met de kennis van vandaag. De onzekerheden over conflicten in de wereld kunnen uiteraard betekenis hebben voor de uitvoering en de financiële huishouding van het Groengebied. De afgelopen jaren hebben het belang aangetoond van een goede risico-inventarisatie. Ondanks dat een gebeurtenis met de impact van de coronacrisis niet was te voorspellen, bood de inventarisatie aanknopingspunten bij het inschatten van de financiële gevolgen van de coronacrisis. Begin 2023 zijn de risico's voor Groengebied Amstelland in kaart gebracht. Hierbij zijn de risico's beschreven aan de hand van kans van voorkomen en de gevolgen/impact als het risico zich voordoet. Op basis van deze uitkomsten zijn de risico's geplaatst in de matrix.

Geïnventariseerde risico's

Begin 2023 zijn de risico's voor Groengebied Amstelland in kaart gebracht. Hieronder zijn de risico's benoemd:

1. Overmacht: pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten
2. Erfpachtcontractonderhandeling met Staatsbosbeheer
3. Niet kunnen organiseren van (grote) evenementen
4. Vandalisme, brandstichting en (drugs)dumpingen
5. Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit
6. Prijsstijgingen materialen en menskracht
7. Kapitaalvernietiging bruggen, paden en achterstallig onderhoud herinrichting Gaasperplas
8. Kosten voor afhandeling WOO-verzoeken
9. Faillissement van gebiedsondernemers
10. Onrechtmatig accorderen en betalen van facturen
11. Continuïteit dienstverlening uitvoeringsorganisatie

Lage scores (groen gekleurd) geven kleine risico's weer. Deze behoeven weinig tot geen aandacht. Hoge scores (rood gekleurd) geven grote risico's weer. Deze risico's zijn niet aanvaardbaar. Voor deze risico's moeten beheersmaatregelen worden getroffen. De vermenigvuldiging van de kansen met de financiële gevolgen leidt tot de positionering in de matrix.

Op basis van de kans van voorkomen en de gevolgen/impact als het risico zich voordoet zijn de risico's geplaatst in de onderstaande matrix.

	Gevolg / impact		
Kans	1 = 0 – 100.000	2 = 100.000 - 300.000	3 = > 300.000
1 = < 10%	9, 10	2	3, 7
2 = 10 – 40 %	8	4, 6	
3 = > 40 %	11		1, 5

Alleen de risico's met het grootste gevolg zijn in detail verder uitgewerkt. Het betreft de nummers 1 en 5. De uitwerking van deze risico's staat hieronder.

1. Overmacht

Dit betreffen risico's die ontstaan door overmacht. Zaken die hieronder gekwantificeerd worden zijn pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten. Vanwege het ongrijpbare en meervoudige karakter is dit voor het Groengebied één van de hoogst gekwalificeerde dreigingen.

<table>
<tr><td colspan="2">Risico/kans:
Pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten.</td><td>Oorzaak:
Natuurrampen en ander van buiten afkomend onheil: landziektes, storm- en brandschade, plagen en actieve predatoren- en nieuwe invasieve soorten in de gebieden.</td></tr>
<tr><td>Kans(cijfer): 3
> 40 %</td><td>Gevolg(cijfer): 3
> 300.000</td><td>Gevolg/impact:
Onbekende effecten en onbegrote kosten;
Interne en externe personele inzet voor opruiming en bestrijding;
Hitte en/of stormschade;
Oxidatie veengrond en bodemdaling;
Maatregelen tegen actieve predatoren;
Bestrijden nieuwe invasieve exoten;
Uitstel of afstel uitvoering onderhoud, projecten of evenementen met mogelijke schadeclaims.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Beheersmaatregel:
Kostenpost opnemen in exploitatie bij het aannemen van structurele vormen, zoals vanaf 2023 met waterplantenbeheer;
Niet toegankelijkheidsmaatregelen zoals zwem- en gebiedsverboden;
Uitvoeren risicocommunicatieplan;
Raadplegen externe expertise op het gebied van bestrijden actieve predatoren en nieuwe invasieve exoten;
€ 150.000 reserveren voor het weerstandsvermogen in de risicoparagraaf.</td></tr>
</table>

5. Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit

Dit risico bevat de beperkte ontwikkel- en verdienmogelijkheden van het Groengebied. Vanwege verzwaarde regelgeving en druk vanuit de stad wordt dit voor het recreatieschap als aannemelijk risico gezien.

<table>
<tr><td colspan="2">Risico/kans:
Weinig mogelijkheden tot ontwikkelen van zelf verdienend vermogen.</td><td>Oorzaak:
Volgens prognoses groeit de bevolking van de participantgemeenten door naar een totaal van circa 1,2 miljoen in 2040. Hierdoor zullen de gebieden intensiever worden gebruikt en zullen ook de groene randen voor de stadsuitbreiding worden aangesproken. Hiernaast zijn de ontwikkelingsmogelijkheden in de gebieden schaars door verzwaarde regelgeving zoals Natuur Netwerk Nederland en Bijzonder Provinciaal Landschap.</td></tr>
<tr><td>Kans(cijfer): 3
> 40 %</td><td>Gevolg (cijfer): 3
> 300.000</td><td>Gevolg/impact:
Meer bezoek en slijtage van de gebieden;
Vertraging in procesvorming en onbegrote procedurekosten;
Geen ontwikkelingsmogelijkheden en vermindering recreatief aanbod;
Ondernemers zien geen heil meer in ondernemen in het groen;
Niet kunnen uitvoeren van de ambities;
Mislopen inkomsten voor beheer- en onderhoud.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Beheersmaatregel:
Onderzoeken mogelijkheden areaaluitbreiding;
Herijking participantenbijdrage naar toereikend intensiever onderhoudsbudget;
Vaststellen voorwaarden regelgeving onder welke voorwaarden bestaande natuurlijke gebieden recreatief medegebruik mogelijk is. En daarmee activiteiten organiseren die passen binnen de mogelijke beperkingen;
€ 175.000 reserveren voor het weerstandsvermogen in de risicoparagraaf.</td></tr>
</table>

Berekening gewenst weerstandsvermogen

De kwantificering van de risico's leidt tot een gewenst weerstandsvermogen van € 563.250. Bij deze berekening is rekening gehouden met de niet in detail uitgewerkte risico's.

Risico	Kans(factor)	Gewenst weerstandsvermogen
1. Overmacht: pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten	> 40% (0,50)	€ 175.000
5. Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit	> 40% (0,50)	€ 150.000
Overige risico's		€ 238.250
Totaal		**€ 563.250**

Ten opzichte van vorig jaar zijn het aantal geïnventariseerde risico's afgenomen en het benodigde weerstandsvermogen toegenomen. Vorig jaar werden er dertien risico's geïnventariseerd en was het benodigde weerstandsvermogen € 520.750.

Het gewenste / benodigde weerstandsvermogen wordt jaarlijks herzien, omdat de risico's en de omvang jaarlijks kunnen wijzigen. Gedurende het jaar wordt het bestuur geïnformeerd over opdoemende risico's.

Bijlage VII WNT-verantwoording 2022

Deze verantwoording is opgesteld op basis van de volgende op Groengebied Amstelland van toepassing zijnde regelgeving: “het algemene WNT-maximum”.

In mei 2017 is door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties besloten om in het financieel verslaggevingsdocument de vermelding van iedere topfunctionaris van wie de bezoldiging € 1.800 of minder per kalenderjaar bedraagt te wijzigen. In de jaarrekening kan volstaan worden met de naam en de functie.

De bestuursfuncties van het recreatieschap betreffen onbezoldigde functies.

Overzicht van de bestuurders over het verantwoordingsjaar 2022

Gemeente Ouder-Amstel
Burgemeester mevr. J. (Joyce) Langenacker (voorzitter)

Gemeente Amsterdam

Benoemd, wethouders:	*Gemandateerd, stadsdeelbestuurders:*
Dhr. R. (Reinier) van Dantzig	Dhr. R. (Raoul) White (Zuidoost)
Mevr. M. (Melanie) van der Horst	Dhr. J.B. (Jan-Bert) Vroege (Oost)
Mevr. Z. (Zita) van Pels	Dhr. R. (Rocco) Piers (Zuid)

Gemeente Amstelveen
Wethouder mevr. F. Gordon**

Gemeente Diemen
Wethouder dhr. M. Sikkes-van den Berg***

Provincie Noord-Holland
Gedeputeerde mevr. I. Zaal

*) vast lid dagelijks bestuur (DB)
**) roulerend: vast DB-lid in 2022 en 2024. Adviserend DB-lid in 2023 en 2025
***) roulerend: vast DB-lid 2023 en 2025. Adviserend DB-lid in 2022 en 2024

Uitbetaalde beëindigingsvergoeding 2022

Er zijn geen uitkeringen gedaan wegens beëindiging dienstverband aan top functionarissen.

Rapportageverplichtingen overige functionarissen

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen die in 2022 een bezoldiging boven het toepasselijke WNT-maximum hebben ontvangen, of waarvoor in eerdere jaren een vermelding op grond van de WNT heeft plaatsgevonden of had moeten plaatsvinden. Er zijn in 2022 geen ontslaguitkeringen aan overige functionarissen betaald die op grond van de WNT dienen te worden gerapporteerd.

Begrotingswijziging 2023

Groengebied Amstelland







GROENGEBIED AMSTELLAND

Versie 13 april 2023

Samenvatting

De vastgestelde begroting 2023 sloot op € 427.150,-. Inmiddels blijken de lasten toe te nemen met € 571.041,- en de baten met € 138.248,-. Het verschil betekent een toename van de uitgaven van € 432.793,-. Het saldo van de begroting na wijziging 2023 sluit op € 5.643,- negatief. De begrotingswijziging geeft verder geen aanleiding om de participantenbijdragen te verhogen. De belangrijkste wijzigingen:

- Programma 1: Per saldo € 195.432,- negatief;
- Programma 2: Per saldo € 232.681,- negatief;
- Programma 3: Per saldo € 35.380,- negatief;
- Programma 4: Per saldo € 27.732,- negatief;
- Programma 5: Per saldo € 58.432,- positief.

Een uitgebreide toelichting treft u aan de bijlage.

Specificatie van de baten	Begroting 2023	Wijziging 2023	Begroting na wijziging 2023
Subsidies en projectbijdragen	4.593	85.381	89.974
Inkomsten uit gebiedsexploitatie, zoals evenementen, huren en pachten	728.097	52.867	780.964
Participantenbijdragen	3.673.459	-	3.673.459
Totaal baten voor bestemming	**4.406.149**	**138.248**	**4.544.397**

	Begroting 2023			Wijziging 2023			Begroting na wijziging 2023		
Programma	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo
1. Ontwikkeling en inrichting	91.915	-	-91.915	199.021	3.589	-195.432	290.936	3.589	-287.347
2. Beheer en onderhoud	2.911.921	732.690	-2.179.231	308.840	76.159	-232.681	3.220.761	808.849	-2.411.912
3. Veiligheid en toezicht	492.495	-	-492.495	35.380	-	-35.380	527.875	-	-527.875
4. Bestuur en ondersteuning	481.786	-	-481.786	27.732	-	-27.732	509.518	-	-509.518
5. Algemene dekkingsmiddelen (exclusief mutaties reserves	882	3.673.459	3.672.577	68	58.500	58.432	950	3.731.959	3.731.009
Totaal voor bestemming	**3.978.999**	**4.406.149**	**427.150**	**571.041**	**138.248**	**-432.793**	**4.550.040**	**4.544.397**	**-5.643**
Ad 5. Mutaties reserves	427.150	-	-427.150	-182.658	250.135	432.793	244.492	250.135	5.643
Totaal na bestemming	**4.406.149**	**4.406.149**	**-**	**388.383**	**388.383**	**-**	**4.794.532**	**4.794.532**	**-**

Wijzigingen per programma

Inzet RNH

In de programmabegroting was € 1.739.363,- opgenomen als totale kosten voor de inzet van RNH. Volgens deze begrotingswijziging zijn de kosten voor inzet RNH € 1.914.804,-. Het verschil (€ 175.441,-) laat zich als volgt verklaren:

- Doorschuiven inzet horecaontwikkeling Abcouderstraatweg 79; € 23.000,-
- Voortzetting financiering onderhoud Diemerbos; € 20.000,-
- Bestuursbesluiten na datum vaststelling programmabegroting 2023, groter dan € 10.000 (bedragen afgerond):
    - Inzet Toekomstplan Gaasperplas; € 60.000,-
    - Inzet initiatief voedselbos de Bongerd; € 10.000,-
    - Voortzetten toezicht Diemerbos periode 1 september 2022 – 31 december 2023; € 26.000,-
- Wijziging in inzet RNH en indexatieaanpassing van 5,17% naar 8,9%; € 29.000,-

Programma 1 Ontwikkeling en inrichting

De hogere baten en lasten maken dat de totale wijziging van het eerste programma per saldo € 195.432,- bedraagt (negatief).

De hogere lasten van € 199.021,- worden vooral veroorzaakt door vertraging in de horecaontwikkeling Abcouderstraatweg 79 (€ 80.000,-). Daarnaast zal het voorlopig ontwerp van het Toekomstplan Gaasperplas naar verwachting in 2023 gereed komen. Het bestuur van Groengebied Amstelland neemt hierop een besluit over het voorlopig ontwerp. Na een positief besluit starten de projecten van het Toekomstplan Gaasperplas in 2024 (€ 70.000,-).

Daarnaast wordt dit jaar het recreatiegebied Korte Dwarsweg (€ 20.000,-) ingericht, zullen verdere ontwikkelingen rondom het Voedselbos Amstelland gaan lopen (€ 10.000,-) en zal het financieringsvraagstuk onderhoud Diemerbos aan de orde komen (€ 20.000,-).

De hogere baten (€ 3.589,-) komen voort uit de 70% subsidie inzake het Toekomstplanproject Gaasperplas Centraal.

Programma 2 Beheer en onderhoud

De hogere baten en lasten maken dat de totale wijziging van het tweede programma per saldo € 232.681,- bedraagt (negatief).

De hogere lasten van € 308.840,- worden onder andere veroorzaakt door het nu expliciet benoemen en intensiveren van waterplantenbeheer in het dagelijks onderhoud (€ 50.000,-) en verdere actualisering van het meerjarenoverzicht groot onderhoud (€ 25.000,-). Bovendien is sprake van indexatie op de kosten voor het dagelijks onderhoud en andere reguliere kosten (€ 45.000,-) conform huidige marktontwikkelingen (CPI index 8,2%).

Verder is realistischer begroot op diverse kosten waaronder belastingen voor juiste eindafrekening in de juiste jaargang (€ 33.000,-) en zijn de kapitaalslasten toegenomen door de toevoeging van het in 2021 opgeleverde Wandelnetwerk Amstelland, waarop nu wordt afgeschreven (€ 9.200,-). Daarnaast zal een actualisatie van het fietsknoop-puntennetwerk plaatsvinden waarbij bijvoorbeeld de Fietsbrug over de Gaasp in netwerk zal worden opgenomen (€ 42.000,-). Tot slot zal voor het boekjaar een wijziging in inzet RNH en indexatieaanpassing op dit programma worden doorgevoerd (€ 20.000,-).

De hogere baten (€ 76.159,-) hebben verband met een tweetal onbegrote subsidies voor bestaande projecten. Voor een deel van het groot onderhoudsproject baggeren De Hoge Dijk (€ 63.000,-) en het project revitalisering plantvakken Middelpolder (€ 19.000,-) is subsidie ontvangen.

Programma 3 Toezicht en veiligheid

De hogere lasten op dit programma bedragen € 35.380,- (negatief). Dit komt hoofdzakelijk door het uitvoeren van toezicht in het Diemerbos op verzoek en in samenwerking met Staatsbosbeheer (€ 26.000,-). Dit bedrag wordt voldaan uit het Gebiedsfonds. Verder vindt ook hier een inflatieherijking plaats op de inzet RNH en nemen de bedrijfskosten af (€ 9.000,-).

Programma 4 Bestuur en ondersteuning

De hogere lasten bedragen € 27.732,- (negatief). De oorzaak hiervan is hoofdzakelijk gelegen in het btw aspect inzake de kosten van het bestuursbureau (€ 17.000,-). Daarnaast vindt een inflatieherijking op de inzet van RNH plaats (€ 10.000,-).

Programma 5 Algemene en inrichting

De hogere baten en lasten maken dat de totale wijziging van het laatste programma per saldo € 58.432,- bedraagt (positief). Dit is gelegen in het feit dat er weer rentebaten zullen worden ontvangen uit spaarrente.

Gevolgen

Gevolgen voor de participanten

De lange termijn financiële raming voor het recreatieschap is positief. Zie voor meer informatie de programmabegroting 2024. De begrotingswijziging geeft verder geen aanleiding om de participantenbijdragen te verhogen dan de gebruikelijke indexatie.

Participant	Bijdragen-verdeling	Bijdrage in 2022	Bijdrage in 2023
Provincie Noord Holland	27,90%	974.512	1.024.894
Gemeente Amstelveen	15,40%	537.904	565.714
Gemeente Amsterdam	49,10%	1.715.003	1.803.669
Gemeente Diemen	5,20%	181.629	191.019
Gemeente Ouder-Amstel	2,40%	83.829	88.163
Totaal	**100,00%**	**3.492.877**	**3.673.459**

Gevolgen voor de reserves

De lasten van Groengebied Amstelland zijn voor 2023 iets hoger dan de baten. We verwachten een afname in de reserves te nemen van € 5.643,-. Zie de tabel hieronder voor een compleet overzicht van de gevolgen voor de reserves.

Specificatie van de resultaatbestemming door mutaties reserves (taakveld 0.10)

	Begroting 2023	Wijziging 2023	Begroting na wijziging 2023
Toevoeging algemene reserve	427.150	-182.658	244.492
Onttrekking algemene reserve	-	-189.427	-189.427
Toevoeging bestemmingsreserve	-	-	-
Onttrekking bestemmingsreserve	-	-60.708	-60.708
Totaal	**427.150**	**-432.793**	**-5.643**

Begroot saldo reserves

	Stand per 31-12-2022	Begroot resultaat 2023	Stand per 31-12-2023
Algemene reserve	1.458.326	55.065	1.513.391
Bestemmingsreserve	538.689	-60.708	477.981
Totaal reserves	**1.997.015**	**-5.643**	**1.991.372**

* '- is onttrekking en + is toevoeging

Vaststelling door het algemeen bestuur

Deze begrotingswijziging wordt/is vastgesteld door het algemeen bestuur van Groengebied Amstelland in de openbare vergadering van 13 juli 2023.

Voorzitter,

Mevrouw J. Langenacker

Bijlagen

Bijlage I **Financieel overzicht van kadernota naar wijziging**

Bijlage I Financieel overzicht van kadernota naar wijziging

	2023	2023	2023
	Mutatie Kadernota	*Nadere wijzigingen*	*Totaal wijziging 2023*
Stand volgens programmabegroting 2023	**427.150**	**14.470**	
Autonome ontwikkelingen			
1. Doorschuiven incidentele projecten	-111.500	-	-111.500
2. Wijziging Dagelijks onderhoud incl. indexatie	-40.000	-34.000	-74.000
3. Bestuursbureau btw verhoging	-16.500	-	-16.500
4. Aanvullende werkzaamheden Routebureau	-42.000	-	-42.000
5. Herijking en indexatie inzet RNH	-23.200	-5.000	-28.200
7. Verhogen kapitaalslasten	-	-9.200	-9.200
8. Wijziging dotatie voorziening GO	-	-24.700	-24.700
9. Verhoging diverse kosten incl. indexatie	-2.730	-46.213	-48.943
Totaal autonome ontwikkelingen	**-235.930**	**-119.113**	**-355.043**
Nieuw beleid			
1. Ambitiedocument & participatie	-28.000	16.000	-12.000
2. Ontwikkeling Gaasperplas	-67.500	-	-67.500
3. Gaasperplas Centraal	-4.750	-	-4.750
4. Verlichting Ouderkerkerplas	-27.500	27.500	-
5. Voortzetting financiering onderhoud Diemerbos	-	-20.000	-20.000
6. Toezicht Diemerbos	-26.000	-	-26.000
Totaal wijzigingen	-389.680	-95.613	-485.293
Dekkingsmiddelen / ombuigingen			
1. Wijziging inkomsten vastgoed/evenementen	-23.000	17.000	-6.000
2. Hogere rente inkomsten	-	58.500	58.500
Totaal dekkingsmiddelen / ombuigingen	**-23.000**	**75.500**	**52.500**
Resultaat voor bestemming	**14.470**	**-5.643**	

Programmabegroting 2024

Groengebied Amstelland







GROENGEBIED AMSTELLAND

Versie 13 april 2023

Inhoudsopgave

Samenvatting **3**

Programma's **6**

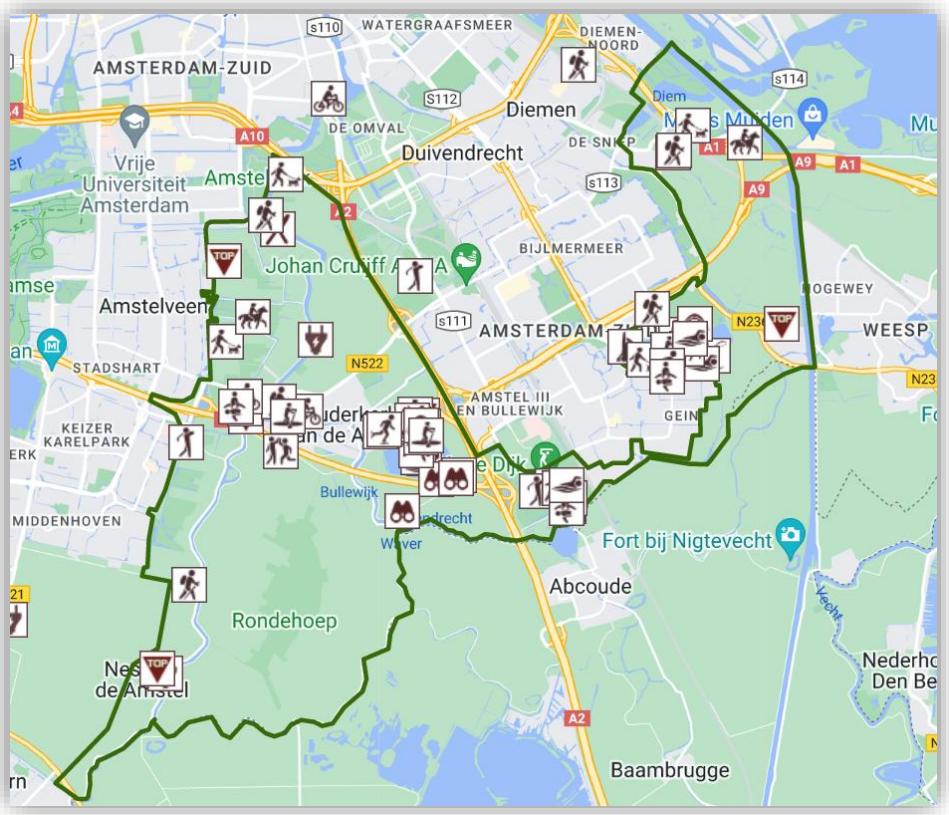
Programma 1. Ontwikkeling en inrichting 8
Programma 2. Beheer en onderhoud 10
Programma 3. Toezicht en veiligheid 14
Programma 4. Bestuur en ondersteuning 15
Programma 5. Algemene dekkingsmiddelen 17

Paragrafen **19**

A. Weerstandsvermogen en risicobeheersing 20
B. Kapitaalgoederen 22
C. Financiering 27
D. Bedrijfsvoering en openbaarheid Woo 28
E. Grondbeleid 32
F. Participanten 33

Overzicht van baten en lasten **36**

Bijlagen **47**



Figuur 1: Het werkgebied van Groengebied Amstelland

Samenvatting

De gemeenten Amsterdam, Amstelveen, Diemen en Ouder-Amstel nemen samen met Provincie Noord-Holland deel in de gemeenschappelijke regeling van recreatieschap Groengebied Amstelland. Het Groengebied bekostigt haar activiteiten uit inkomsten van huren, pachten, evenementen (in voorkomende gevallen projectsubsidies) en bijdragen van de participanten.

Het doel van Groengebied Amstelland is vastgelegd in artikel 2 van de Gemeenschappelijke Regeling:

a. Het bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van de openluchtrecreatie;
b. Het tot stand brengen en bewaren van een evenwichtig natuurlijk milieu;
c. Het tot stand brengen en onderhouden van een harmonisch landschap, dat is afgestemd op het onder a en b geformuleerde en dat rekening houdt met een gezonde agrarische bedrijfsvoering.

Kerngegevens: Meer dan 3,5 miljoen bezoeken bij de laatste meting in 2021, 4.000 hectare werkgebied waarvan 712 hectare beheergebied met 188 hectare water.

Reacties op de Kadernota 2024

In het najaar stelde het bestuur de kadernota 2024 vast. De inhoud daarvan is gericht op continuïteit en is beleidsarm van opzet. Definitieve vaststelling van het ambitiedocument en het opstellen van een uitvoeringsprogramma moet immers nog plaatsvinden. Aansluitend werden de participanten van het Groengebied in de gelegenheid gesteld om een reactie of eventueel sturing te geven aan het te voeren beleid. De gemeenten Amstelveen en Diemen besloten geen zienswijze in te dienen.

De indicatief aangegeven doelen in de kadernota worden onderstaand in de programma's uitgewerkt.

Ambities

Het bestuur is voornemens in de zomer van 2023 haar ambities vast te stellen voor instandhouding en verbetering van de recreatieve voorzieningen en natuurwaarden in de komende jaren. Ten tijde van de samenstelling van deze programmabegroting is reeds een conceptversie van het ambitiedocument vastgesteld. Met het ambitiedocument wordt op haar taakvelden mede invulling gegeven aan de regionale ambities en taakstellingen en waar mogelijk aan gemeentelijke omgevingsvisies. De uitwerking van de ambities: breder recreatief aanbod, betere spreiding van de recreatiedruk en versterking van de biodiversiteit en wordt vastgelegd in een voortschrijdend meerjarenuitvoeringsprogramma. Eerste concept van de financiële scenario's komt eind 2023 aan de orde.

Wat willen we bereiken?

Groengebied Amstelland zorgt binnen het met haar beheer en onderhoud voor instandhouding van de groenstructuren, paden, routes en zwemvoorzieningen conform onderhoudsniveau CROW-systematiek niveau B. Daarvoor is de mening van ons publiek belangrijk. Hiervoor hebben we in 2023 de online raadplegingstool Swipocratie ingezet en wordt voor 2024 een waarderings- en behoefte onderzoek gepland. Dit onderzoek zal dienen als nulmeting voor het uitvoeringsprogramma.

Het Groengebied neemt deel aan het uitwerken en realiseren van het Toekomstplan Gaasperplas. Samen met de gemeente Amsterdam wordt waar gewenst en mogelijk, uitbreiding gegeven aan het voorzieningenniveau. Met de gemeenten, provincie en Staatsbosbeheer werken we in de Diemerscheg wordt samen aan het realiseren van de Beheer en Onderhoudsstrategie. Daardoor worden het recreatieve aanbod en de natuurwaarden vergroot. Ook de Amstelscheg kampt met toenemende recreatiedruk en nieuwe opgaven. In samenwerking met de provincie, het waterschap en de betrokken gemeenten wordt het gebiedsperspectief Amstelscheg geactualiseerd en wordt geïnvesteerd in uitbreiding van voorzieningen en verduurzaming.

Verkoop aandelen uitvoeringsorganisatie RNH

Provincie Noord-Holland wil de aandelen verkopen aan Staatsbosbeheer. Daarbij heeft Staatsbosbeheer de intentie om de uitvoeringsorganisatie RNH te integreren in zijn eigen organisatie. De gevolgen voor de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening zijn afhankelijk van de afspraken die de provincie bij de verkoop maakt en de naleving daarvan door Staatsbosbeheer. Bij een dergelijke verandering kan in het algemeen een tijdelijk vermindering van de dienstverlening optreden. De invulling van dit onderwerp in de risicoparagraaf (zie de paragraaf weerstandsvermogen) is door de uitvoeringsorganisatie overgelaten aan de recreatieschappen zelf.

Wat gaat het kosten?

De lasten en baten per programma samengevat, zijn als volgt opgebouwd:

Programma	Lasten	Baten	Saldo
1. Ontwikkeling en inrichting	101.879	3.731	-98.148
2. Beheer en onderhoud	3.310.161	797.163	-2.512.998
3. Veiligheid en toezicht	523.302	-	-523.302
4. Bestuur en ondersteuning	524.529	-	-524.529
5. Algemene dekkingsmiddelen (exclusief mutaties reserves	1.250	4.022.183	4.020.933
Totaal voor bestemming	**4.461.121**	**4.823.077**	**361.956**
Ad 5. Mutaties reserves	371.156	9.200	361.956
Totaal na bestemming	**4.832.277**	**4.832.277**	**-**

Financieel resultaat

De programmabegroting 2024 sluit met een positief saldo van € 361.956,-.

	Begroting 2024	Begrotings-wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Lasten	4.461.121	4.550.040	4.052.778
Baten	4.823.077	4.544.397	4.328.844
Saldo	**361.956**	**-5.643**	**276.066**

De totale begrote lasten liggen € 89.000,- lager dan vorig jaar, zoals hierboven in de tabel is weergegeven. Dat verschil wordt bepaald door:

- Meer kosten dagelijks onderhoud (€ 123.000,-);
- Meer inzet RNH over diverse programma's (€ 58.000,-);
- Stijging bedrijfskosten over diverse programma's (€ 11.000,-);
- Minder kosten inzake incidentele projecten welke in 2023 zijn opgevoerd maar in 2024 grotendeels niet (€ 218.000,-);
- Minder kosten GO door project baggeren De Hoge Dijk welke deels gesubsidieerd werd (€ 63.000,-).

De begrote baten zijn € 279.000,- hoger dan de begroting 2023 na wijziging.
Dat verschil wordt veroorzaakt door:

- Meeropbrengsten door indexatie participantenbijdrage conform gemeenschappelijke regeling (€ 301.000,-);
- Meer opbrengsten door indexatie op pacht, huur en leges (€ 59.000,-);
- Minder opbrengst inzake bagger project De Hoge Dijk (€ 63.000,-);
- Minder rentebaten (€ 11.000,-);
- Minder projectsubsidies (€ 7.000,-).

Ontwikkeling van reserves en voorzieningen

	Stand per 1-1-2024	Stand per 31-12-2024	Verschil
Algemene reserve	1.513.391	1.884.547	371.156
Bestemmingsreserve investeringen	395.058	395.058	-
Bestemmingsreserve egalisatie	82.923	73.723	-9.200
Totaal reserves	**1.991.372**	**2.353.328**	**361.956**
Voorziening groot onderhoud	1.151.684	1.339.766	188.082
Totaal reserves en voorzieningen	**3.143.056**	**3.693.094**	**550.038**

Risicobeheersing

Jaarlijks worden de risico's die van materiële betekenis kunnen zijn voor de financiële positie van het recreatieschap geïnventariseerd en gekwantificeerd. De belangrijkste risico's voor Groengebied Amstelland zijn:

- Overmacht: pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten;
- Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit.

De kwantificering van de risico's leidt tot een gewenst weerstandsvermogen van € 563.250,-. De huidige weerstandscapaciteit liggen boven het niveau van de berekende risico's.



Figuur 2: Speelsloot bij De Hoge Dijk

Programma's

Hoofddoelstelling

Het doel van Groengebied Amstelland is vastgelegd in artikel 2 van de Gemeenschappelijke Regeling:

a. Het bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van de openluchtrecreatie;
b. Het tot stand brengen en bewaren van een evenwichtig natuurlijk milieu;
c. Het tot stand brengen en onderhouden van een harmonisch landschap, dat is afgestemd op het onder a en b geformuleerde en dat rekening houdt met een gezonde agrarische bedrijfsvoering.

Alle activiteiten van het recreatieschap dragen bij aan deze doelen. Verder geven de vigerende ambities en beleid van de participanten richting aan de activiteiten.

Ambities

Het bestuur stelt haar ambities vast voor instandhouding en verbetering van de recreatieve voorzieningen en natuurwaarden in de komende jaren. Daarmee wordt op haar taakvelden mede invulling gegeven aan de regionale ambities en taakstellingen en waar mogelijk aan gemeentelijke omgevingsvisies. De uitwerking van de ambities: breder recreatief aanbod, betere spreiding van de recreatiedruk en versterking van de biodiversiteit en wordt vastgelegd in een voortschrijdend meerjaren-uitvoeringsprogramma.

Actuele ontwikkelingen

De uitvoering van beleid, beheer en onderhoud wordt in 2024 en de jaren erna beïnvloed en soms ook gestuurd door ontwikkelingen buiten het recreatieschap. Belangrijke invloeden waarop in (al) 2023 moet worden geanticipeerd, zullen zijn:

- De groei van de bevolking in de metropoolregio Amsterdam (MRA). De participantengemeenten van het Groengebied groeien tot en met 2030 alleen al met ruim 136.000 inwoners. Daardoor is een substantiële toename in recreatiebehoefte te verwachten voor de regio;
- Natuurwaarden die onder druk staan door onder meer de stikstofdepositie en afname van de biodiversiteit;
- Klimaatadaptatie en beter verbinden van groen met de stad. Dat biedt ook kansen om de biodiversiteit te versterken door het buitengebied 'de stad in te trekken' en recreatie- en natuurbeleving al bij de voordeur te laten beginnen;
- Het provinciale ruimtelijk- en natuurbeleid. Tussen onder meer het Natuurnetwerk Nederland en de voor initiatieven gewenste ontwikkelruimte binnen de recreatiegebieden, kan spanning ontstaan. Het recreatieschap wordt daarin betrokken vanuit haar rol als gebieds- en routebeheerder;
- Gemeentelijk beleid op het gebied van duurzaam en gezond bewegen, betrokkenheid bij voedselproductie Die spreken de sociale en gezondheidsfunctie van onze gebieden aan;
- De voorbereiding op de verdeling van de participantenbijdragen. Die werd vastgesteld in 2020 voor de duur van 5 jaar. In 2024 worden de bijdragepercentages opnieuw vastgesteld op basis van de inwoneraantallen van de deelnemende gemeenten, voor de volgende periode van 5 jaren;
- Herziening van de (duur van) erfpachten met Staatsbosbeheer, financiering van de voormalige RoDS-gebieden (Diemerbos) en opvolging van de inmiddels verlopen samenwerkingsovereenkomst Diemerbos;
- Provincie Noord-Holland wil de aandelen te verkopen aan Staatsbosbeheer. Daarbij heeft Staatsbosbeheer de intentie om de uitvoeringsorganisatie RNH te integreren in zijn eigen organisatie. Het recreatieschap heeft tot en met 2024 een raamovereenkomst met RNH voor uitvoering van de programma's en diensten. Voor de periode vanaf 1 januari 2025 werkt het Bestuursbureau aan een voorstel voor vernieuwing van de raamovereenkomst.

Programma's

Groengebied Amstelland wil haar doelen realiseren aan de hand van vijf programma's. Per programma wordt gewerkt aan diverse taakvelden. Per taakveld zijn operationele doelen voor 2024 bepaald.

Programma	Lasten	Baten	Saldo
1. Ontwikkeling en inrichting	101.879	3.731	-98.148
2. Beheer en onderhoud	3.310.161	797.163	-2.512.998
3. Veiligheid en toezicht	523.302	-	-523.302
4. Bestuur en ondersteuning	524.529	-	-524.529
5. Algemene dekkingsmiddelen (exclusief mutaties reserves)	1.250	4.022.183	4.020.933
Totaal voor bestemming	**4.461.121**	**4.823.077**	**361.956**
	Toevoeging	**Onttrekking**	**Saldo**
Ad 5. Mutaties reserves	371.156	9.200	361.956
Totaal na bestemming	**4.832.277**	**4.832.277**	**-**

Specificatie van de baten	
Subsidies en projectbijdragen	19.189
Inkomsten uit gebiedsexploitatie, zoals evenementen, huren en pachten	829.205
Participantenbijdragen	3.974.683
Totaal baten voor bestemming	**4.823.077**

Reguliere werkzaamheden

Het saldo van de reguliere baten en lasten ligt hoger dan voorgaande jaren, zoals in onderstaande tabel is weergegeven. Dit positieve resultaat is versterkt door het effect van de gehanteerde indexering van 8,2%.

	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Lasten	4.418.995	4.285.818	3.935.887
Baten	4.803.888	4.521.110	4.301.364
Saldo	**384.893**	**235.292**	**365.478**

Incidentele werkzaamheden

Het saldo van de incidentele baten en lasten ligt lager dan voorgaande jaren, zoals in onderstaande tabel is weergegeven. De voornaamste reden hiervoor is dat er nog geen raming is voor de uitvoeringsprogrammaprojecten in 2024. Deze zullen voortvloeien uit het uitvoeringsprogramma welke naar verwachting eind 2024 gecompleteerd zal worden, waarna voorstellen gedaan zullen worden ter uitvoering van deze projecten.

	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Lasten	42.126	264.222	116.891
Baten	19.189	23.287	27.479
Saldo	**-22.937**	**-240.935**	**-89.412**

Programma 1. Ontwikkeling en inrichting

Ambitie

Met het programma ontwikkeling en inrichting zet het recreatieschap zich in voor de ontwikkeling van recreatie en natuur. Voor 2024 gaat het vooral om:

- Inventariseren, opvoeren en prioriteren projecten ten behoeve van het op te stellen uitvoeringsprogramma;
- Mede- uitwerking en realisatie projecten Toekomstplan Gaasperplas;
- Bijdragen aan het opstellen van het gebiedsperspectief Amstelscheg
- Hoeder landschappelijke waarden en dubbel ruimtegebruik in relatie tot verstedelijking en veelheid aan aanspraken.

Operationele doelen per taakveld voor 2024

Taakveld 3.1 Economische ontwikkeling

Voor de recreant is horeca een belangrijke waarde voor het verblijf in de gebieden. Bij bijvoorbeeld de participatie voor het Toekomstplan Gaasperplas werd dat meermalen bevestigd. Groengebied zet zich in voor voldoende rustplaatsen en duurzame horeca.

Taakveld 3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen

Door het ondernemersloket worden de verzoeken van ondernemers behandeld en zo nodig verder begeleid. Dat geldt ook voor de organisatoren van grote evenementen, die worden begeleid bij de uitvoering. Het gaat om evenementen die passen binnen de beleidsruimte die door de gemeenten is aangegeven. De begeleiding door het recreatieschap richt zich onder andere op het minimaliseren van de impact op de omgeving.

Taakveld 5.7.1 Openbaar groen en openluchtrecreatie

Hieronder vallen activiteiten die ondersteunend zijn aan het beheer en onderhoud (programma 2):

- Ondersteuning voor beheerplannen en beheersysteem;
- Ondersteuning voor planmatige uitvoering van groot onderhoud en vervangingen;
- Coördinatie voor beheer en communicatie over zwemwaterkwaliteit.

Baten en lasten

Programma 1. Ontwikkeling en inrichting	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Bedrijfskosten	16.000	99.963	31.685
Inzet RNH	85.879	190.973	121.261
Kapitaallasten	-	-	-
Totale lasten	***101.879***	***290.936***	***152.946***
Opbrengsten	-	-	-
Subsidies en projectbijdragen	3.731	3.589	3.726
Totale baten	***3.731***	***3.589***	***3.726***
Saldo	**-98.148**	**-287.347**	**-149.220**

Programma 1 in tijd, geld en kwaliteit per taakveld

Taakveld	Betreft	Lasten	Baten
2.1 Verkeer en vervoer	--	-	-
3.1 Economische ontwikkeling	Ambitie- en visieproces en programmering	71.857	866
3.2.1 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	--	-	-
3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	Ondernemersloket	10.953	-
5.7.1 Openbaar groen en (openlucht) recreatie	Diverse projecten	19.069	2.865
Totaal		**101.879**	**3.731**

Specificatie van de projecten per taakveld

Taakveld		Begroting 2024	
Nr.	Projectnaam	Lasten	Baten
2.1.1	Reguliere werkzaamheden verkeer en vervoer	-	-
	Subtotaal taakveld 2.1.1	**-**	**-**
3.1	Reguliere werkzaamheden economische ontwikkeling	54.991	-
	Ambitiedocument en inzet Swipocratie	16.000	
	Diemerbos	866	866
	Subtotaal taakveld 3.1	**71.857**	**866**
3.2.1	Reguliere werkzaamheden ontwikkeling en inrichting fysieke bedrijfsinfrastructuur	-	-
	Subtotaal taakveld 3.2.1	**-**	**-**
3.3	Reguliere werkzaamheden bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	10.953	-
	Subtotaal taakveld 3.3	**10.953**	**-**
5.7.1	Reguliere werkzaamheden openbaar groen en (openlucht)recreatie	9.267	
	Ontwikkeling Gaasperplas	4.851	
	GU Gaasperplas Centraal	4.951	2.865
	Subtotaal taakveld 5.7.1	**19.069**	**2.865**
	Totaal	**101.879**	**3.731**

Programma 2. Beheer en onderhoud

Ambitie

Met het programma beheer en onderhoud zet het recreatieschap zich in voor de instandhouding van recreatie en natuur. Voor 2024 gaat het vooral om:

- In standhouden en bevorderen variatie in beheerdoeltypen;
- Een bijdrage leveren aan Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen door onder meer het betrekken van mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt bij beheer en onderhoud;
- Samenwerking met partners in natuur- en landschapsbeheer (kennis en ondersteuning);
- Inzetten van onderhoud voor vergroting biodiversiteit;
- Het versterken van de natuurwaarden en deze bekend en beleefbaar maken;
- Actueel houden accenten en inzet (kwalitatief en kwantitatief) toezicht en handhaving;
- Het meewerken aan uitvoering van zelfbeheer in de stadsranden;
- Samenwerking op het gebied van natuurbeleving en voorlichting;
- Schone recreatiegebieden: beheersing afvalproblematiek;
- Operationele afstemming met gemeenten over vergunningen en ontheffingen;
- In standhouden van routevoorzieningen;
- Het onderhouden van het recreatieve aanbod en inspelen op de toegenomen en toenemende recreatiedruk;
- Aantrekkelijk, schoon, heel en veilig houden van de recreatiegebieden.

Zie voor nadere informatie ook de paragraaf kapitaalgoederen↗.

Operationele doelen per taakveld voor 2024

Taakveld 2.1.2 Verkeer en vervoer

De werkzaamheden onder dit taakveld bestaan uit:

- Jaarlijks onderhoud, groot onderhoud en vervanging van wegen, paden, kunstwerken, wegmeubilair. Inclusief afschrijvingen;
- Dagelijks onderhoud om bijvoorbeeld in het najaar de bladen van de fietspaden op te ruimen en het leegzuigen van straatkolken.

Taakveld 3.2.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur

De uitvoeringsorganisatie zorgt voor het afhandelen van WOB-verzoeken, canonherzieningen en andere notariële wijzigingen van erfpachtcontracten.

Taakveld 3.4 Economische promotie

Dit taakveld omvat het begeleiden van exploitatieontwikkelingen. Onderdelen hiervan zijn: het bevorderen van de samenwerking tussen lokale ondernemers en het recreatieschap op het gebied van begeleiden toerisme en recreatie samen met gemeenten uitwerken en communiceren van locaties voor horeca-ontwikkeling en het inspelen op ontwikkelingen met betrekking tot het al dan niet houden van evenementen.

Taakveld 5.3 Cultuur presentatie en productie

Het faciliteren van kleine, lokaal gerichte en grote evenementen zoals SLOWtriatlon, Run for Kika, Open Air, Reggae Lake, Guilty Pleasure en Fiesta Macumba.

Taakveld 5.7.2 Openbaar groen en openluchtrecreatie

Instandhouding van recreatiegebieden en -voorzieningen die aantrekkelijk, schoon, heel en veilig zijn. Hiervoor vindt jaarlijks onderhoud, groot onderhoud en vervanging van onder andere gras, beplanting, water, stranden en speeltoestellen plaats:

- Voeren van beheer dat de biodiversiteit ondersteunt en bevordert in de natuurlijke zones. Dit bestaat o.a. uit het natuurlijke beheer van riet, bloemrijke velden en bermen, terugdringen spontane opslag (bijvoorbeeld bramen en Japanse duizendknoop) en het rekening houden met bloeiperiodes van zeldzame bloemen bij het maaibeheer;
- Onderhouden en uitbreiden van de route netwerken inclusief promotie en het onderhouden van de digitale infrastructuur.

Meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) voor 2025-2028

Wanneer een doel uit 2024 niet helemaal gerealiseerd kan worden, kan binnen het budget dat is begroot voor programma 2 alvast worden ingezet op (voorbereidingswerkzaamheden voor) deze doelen. Voor het groot onderhoud aan kapitaalgoederen wordt een meerjarenplanning gehanteerd. De kosten van het groot onderhoud worden elk jaar onttrokken aan de voorziening groot onderhoud. Om voldoende middelen beschikbaar te houden, wordt jaarlijks met een gemiddelde van de geraamde kosten over de komende 10 jaar gereserveerd en als bijdrage toegevoegd aan de voorziening groot onderhoud.

In 2024 worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Voorbereiding en uitvoering onderdelen (bruggen en paden) Toekomstplan Gaasperplas;
- Dunnen beplanting;
- Baggeren waterlopen;
- Vervangen speeltoestellen, terreinmeubilair;
- Groot onderhoud bruggen;
- Groot onderhoud toiletgebouwen.

Baten en lasten

Programma 2. Beheer en onderhoud	Begroting 2024	Begrotings-wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Bedrijfskosten DO	1.427.792	1.304.709	1.277.933
Overige bedrijfskosten	384.235	380.316	300.928
Inzet RNH	862.984	837.586	750.529
GO*	421.918	1.198.052	891.989
Kapitaallasten	25.150	25.150	15.945
Subtotaal lasten	***3.122.079***	***3.745.813***	***3.237.324***
Dotatie voorziening GO*	610.000	610.000	610.000
Onttrekking voorziening GO*	-421.918	-1.135.052	-880.304
Saldo mutaties voorziening GO	***188.082***	***-525.052***	***-270.304***
Totale lasten	**3.310.161**	**3.220.761**	**2.967.020**
Opbrengsten	781.705	722.464	790.645
Projectsubsidies	15.458	23.385	4.367
Totale baten	**797.163**	**745.849**	**795.012**
Saldo	**-2.512.998**	**-2.474.912**	**-2.172.009**

*) GO betreft groot onderhoud en kleine vervangingen van maatschappelijke kapitaalgoederen, waarvan de kosten minder dan € 50.000 bedragen. Zie ook de toelichting in de paragraaf kapitaalgoederen.

Programma 2 in tijd, geld en kwaliteit per taakveld

Taakveld	Betreft	Lasten	Baten
2.1 Verkeer en vervoer	Wegen en paden, kunstwerken, weg- en terreinmeubilair	536.935	-
3.2.2 Fysieke bedrijfs-infrastructuur	Vastgoedbeheer	88.236	382.087
3.4 Economische promotie	Gebiedspromotie en communicatie	130.205	-
5.3 Cultuur presentatie en productie	Evenementen	83.124	363.420
5.7.2 Openbaar groen en (openlucht) recreatie	Gras, beplanting, water, stranden, speeltoestellen, evenemententerreinen, routes, etc.	2.471.661	51.656
Totaal		**3.310.161**	**797.163**

Specificatie van de projecten per taakveld

Taakveld		Begroting 2024	
Nr.	Projectnaam	Lasten	Baten
2.1.2	Reguliere werkzaamheden beheer verkeer en vervoer	235.635	-
2.1.2	Dotatie voorziening GO/V	301.300	-
2.1.2	GO/V	131.617	-
2.1.2	Onttrekking voorziening GO/V	-131.617	-
	Subtotaal taakveld 2.1.2	**536.935**	**-**
3.2.2	Reguliere werkzaamheden beheer fysieke bedrijfsinfrastructuur	88.236	382.087
	Subtotaal taakveld 3.2.2	**88.236**	**382.087**
3.4	Reguliere werkzaamheden economische promotie	130.205	-
	Subtotaal taakveld 3.4	**130.205**	**-**
5.3	Reguliere werkzaamheden cultuurpresentatie en productie	83.124	363.420
	Subtotaal taakveld 5.3	**83.124**	**363.420**
5.7.2	Reguliere werkzaamheden beheer openbaar groen en openluchtrecreatie	2.122.353	36.198
5.7.2	Bosrevitalisering	15.458	15.458
5.7.2	Dotatie voorziening GO/V	308.700	-
5.7.2	GO/V	290.301	-
5.7.2	Onttrekking voorziening GO/V	-290.301	-
5.7.2	Kapitaallasten	25.150	-
	Subtotaal taakveld 5.7.2	**2.471.661**	**51.656**
	Totaal	**3.310.161**	**797.163**

Programma 3. Toezicht en veiligheid

Ambitie

Toezicht, begeleiding en soms handhaving is nodig voor het in goede banen leiden van het gebruik van de recreatiegebieden. De nadruk ligt bij gastheerschap, voorlichten en voorbeeldgedrag.

Operationele doelen per taakveld voor 2024

Taakveld 1.2 Openbare orde en veiligheid

- Aannamebeleid, ondersteuning, opleiden en trainen te richten op de rol gastheer in de gebieden;
- Verzorgen rondleidingen door boswachters;
- Toezicht houden en handhaven volgens Algemene Verordening;
- Verbeteren van zichtbaarheid.

Programma 3 in tijd, geld en kwaliteit per taakveld

Taakveld	Betreft	Lasten	Baten
1.2 Openbare orde en veiligheid	Gastheerschap en toezicht door boa's	523.302	-
Totaal		**523.302**	**-**

Baten en lasten

Programma 3. Toezicht en veiligheid	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Bedrijfskosten	32.329	29.879	27.947
Inzet RNH	490.973	497.996	414.207
Kapitaallasten	-	-	-
Totale lasten	**523.302**	**527.875**	**442.154**
Opbrengsten	-	-	23.751
Totale baten	**-**	**-**	**23.751**
Saldo	**-523.302**	**-527.875**	**-418.403**



Figuur 3: Toezicht in actie bij de Ouderkerkerplas

Programma 4. Bestuur en ondersteuning

Ambitie

In dit verband staat voorop: het borgen van begrotingsevenwicht op de lange termijn met voldoende ruimte voor investeringen voor het uitvoeringsprogramma.

Operationele doelen per taakveld voor 2024

Taakveld 0.1 Bestuur

- Goedkeurende accountantsverklaring bij de jaarrekening 2023.

Taakveld 0.4 Overhead

- Het percentage overhead bedraagt 9% en is in lijn met het voorgaande jaar;
- Voorbereiden en uitwerken van bestuursvergaderingen;
- Doorlopende afstemming met bestuurders, adviescommissieleden en bestuursbureau;
- Voorbespreking vergaderingen met portefeuillehouders en bestuursbureau;
- Opstellen van jaarstukken: programmabegroting, begrotingswijziging, jaarrekening, kadernota, jaarplannen en najaarsnotitie;
- Actualiseren en up-to-date houden van de ambities;
- Opstellen meerjarenuitvoeringsprogramma met financiële scenario's;
- Inventariseren, opvoeren en prioriteren projecten ten behoeve van het op te stellen uitvoeringsprogramma;
- Programmering van het meerjareninvesteringsplan;
- Beantwoorden van bestuurlijke en ambtelijke vragen;
- Uitvoeren bezoekerstellingen en aanvullend recreatieonderzoek;
- Doorlopende strategisch omgevingsmanagement;
- Zorg voor de afhandeling van eventuele WOB-verzoeken.

Baten en lasten

Programma 4. Bestuur en ondersteuning	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Bedrijfskosten	125.749	121.269	111.070
Inzet RNH	398.780	388.249	370.703
Kapitaallasten	-	-	-
Totale lasten	**524.529**	**509.518**	**481.772**
Opbrengsten	-	-	-
Totale baten	**-**	**-**	**-**
Saldo	**-524.529**	**-509.518**	**-481.772**



Figuur 4: Rivier de Diem

Programma 4 in tijd, geld en kwaliteit per taakveld

Taakveld	Operationele doelen	Lasten	Baten
0.1 Bestuur	Accountantscontrole	107.355	-
0.4 Overhead	Zie onderstaande specificatie	417.174	-
Totaal		**524.529**	**-**

Specificatie van de overhead (taakveld 0.4)

Onderdeel	Lasten	Baten
Bestuursadvisering en programmasturing	202.437	-
Secretariaat	29.993	-
Financiële control en administratie	108.358	-
Aansturing beheerteam en toezichthouders	57.992	-
Kantoor- en bedrijfskosten	18.394	-
Totaal	**417.174**	**-**

Programma 5. Algemene dekkingsmiddelen

Ambitie

Het verwerven van opbrengsten uit het recreatiegebied om daarmee bij te dragen aan een gezond en duurzaam recreatieschap.

Operationele doelen per taakveld voor 2024

Taakveld 0.5 Treasury

- De financiering van het vastgestelde beleid;
- Zo weinig mogelijk financieringskosten;
- Het beperken van de (financiële) risico's.

Taakveld 0.8 Overige baten en lasten

- Participantenbijdrage;
- Overige verrekeningen.

Taakveld 0.10 Mutaties reserves

Het uitvoeren van de beleidsbepalingen conform de nota reserves en voorzieningen. Het Groengebied heeft verschillende reserves, die elk voor hun eigen doelen worden ingezet.

Baten en lasten

Programma 5. Algemene dekkingsmiddelen	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Bedrijfskosten	1.250	950	1.128
Inzet RNH	-	-	-
Totale lasten	**1.250**	**950**	**1.128**
Participantenbijdragen	3.974.683	3.673.459	3.492.877
Opbrengsten	47.500	58.500	1.588
Totale baten	**4.022.183**	**3.731.959**	**3.494.465**
Saldo voor bestemming	**4.020.933**	**3.731.009**	**3.493.337**
Mutaties reserves	361.956	-5.643	276.066
Saldo na bestemming	**3.658.977**	**3.736.652**	**3.217.271**

Specificatie van de resultaatbestemming door mutaties reserves (taakveld 0.10)

	Begroting 2024	Begrotings-wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Toevoeging algemene reserve	371.156	244.492	389.231
Onttrekking algemene reserve	-	-189.427	-83.652
Toevoeging bestemmingsreserve	-	-	20.049
Onttrekking bestemmingsreserve	-9.200	-60.708	-49.563
Totaal	**361.956**	**-5.643**	**276.066**

Programma 5 in geld per taakveld

Taakveld	Betreft	Lasten	Baten
0.5 Treasury	Bank- en rentekosten	1.250	47.500
0.8 Overige baten en lasten	Participantenbijdragen	-	3.974.683
0.10 Mutaties reserves	Toevoegingen en onttrekkingen aan de reserves	371.156	9.200
Totaal		**372.406**	**4.031.383**

Paragrafen

Indexatie

Het Groengebied hanteert voor de prijsindexatie het inflatiecijfer volgens het CBS (gemiddeld CPI eerste 6 maanden (jan-juni) i.p.v. CPI november). Het indexatiecijfer voor 2024 komt uit op 8,2%.

Het personeel van de uitvoeringsorganisatie is niet in dienst van het recreatieschap, maar in dienst van Recreatie Noord-Holland NV, waardoor dit indexatiecijfer niet van toepassing is op de 'inzet RNH'. De gehanteerde index voor 2024 is 4%.

De baten en lasten zijn, met uitzondering van inzet RNH (4%) en afschrijvingen en rente, verhoogd met een index van 8,2% voor 2024. Ook de participantenbijdrage is met deze index verhoogd

A. Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Het weerstandsvermogen geeft aan in hoeverre Groengebied Amstelland in staat is om middelen vrij te maken en daarmee substantiële tegenvallers op te vangen, zonder dat het beleid veranderd moet worden. Het weerstandsvermogen wordt vergeleken met de weerstandscapaciteit: de mogelijk in te zetten middelen om de risico's te dragen. De weerstandscapaciteit moet groter zijn dan het berekende weerstandsvermogen.

Weerstandsvermogen

Jaarlijks worden de risico's die van materiële betekenis kunnen zijn voor de financiële positie van het recreatieschap geïnventariseerd en gekwantificeerd. De belangrijkste risico's voor Groengebied Amstelland zijn:

- Overmacht: pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten;
- Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit.

Per risico wordt de kans vermenigvuldigd met de potentiële omvang in euro's. Het berekende weerstandsvermogen bedraagt per 31-12-2022, € 563.250,-, zie bijlage I Risico-inventarisatie 2023 Groengebied Amstelland.

Weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit bij het recreatieschap wordt gevormd door de middelen in de algemene reserve. In de begroting is geen post "onvoorzien" opgenomen voor het opvangen van eventuele niet voorziene lasten in de loop van het jaar. Bij Groengebied Amstelland heeft iedere onvoorziene last van substantiële betekenis en dus directe gevolgen, waardoor de uitvoering van het beleid onder druk komt te staan. Ook heeft het recreatieschap geen stille reserves. Stille reserves zijn activa die tegen geen of een te lage waarde zijn gewaardeerd en direct verkoopbaar zijn.

Conclusie

De omvang van de algemene reserve (weerstandscapaciteit) is per 31-12-2022 € 1.997.015,- en ligt ruim boven het benodigde weerstandsvermogen.

Onderzoek verkoop aandelen uitvoeringsorganisatie RNH

Provincie Noord-Holland wil de aandelen te verkopen aan Staatsbosbeheer. Daarbij heeft Staatsbosbeheer de intentie om de uitvoeringsorganisatie RNH te integreren in zijn eigen organisatie. De gevolgen voor de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening zijn afhankelijk van de afspraken die de provincie bij de verkoop maakt en de naleving daarvan door Staatsbosbeheer. Omdat die afspraken nog niet gemaakt zijn en de provincie nog geen definitief besluit heeft genomen, is het op dit moment moeilijk om concreet te benoemen welke of en zo ja, wat de risico's voor het recreatieschap zijn. Zolang de afspraken in de raamovereenkomsten en jaarlijkse opdrachten door de uitvoeringsorganisatie kunnen worden nagekomen, is het risico beperkt. De provincie heeft aangegeven bij de verkenning en de verkoop er alles aan te doen om de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen.

Vernieuwing raamovereenkomsten RNH

Het recreatieschap heeft tot en met 2024 een raamovereenkomst met RNH voor uitvoering van de programma's en diensten. Voor de periode vanaf 1 januari 2025 werkt het Bestuursbureau aan een voorstel voor vernieuwing van de raamovereenkomst.

Kengetallen

Conform het BBV worden de kengetallen in onderstaande tabel vermeld.
De netto schuldquote weerspiegelt het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Een schuldquote hoger dan 130% wordt als problematisch gezien. Het recreatieschap heeft geen leningen, vandaar de negatieve ratio. De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin aan de financiële verplichtingen kan worden voldaan. Een ratio >50% wordt in de regel als voldoende beschouwd. Het kengetal "structurele exploitatieruimte" geeft aan hoe groot de structurele vrije ruimte in de begroting is om tegenvallers op te vangen. Een ratio van > 0,6% is acceptabel.

	Jaarrek. 2022	Begroot 2023	Begroot 2024	Raming 2025	Raming 2026	Raming 2027
Netto schuldquote	-82%	-151%	-135%	-140%	-145%	-150%
Idem gecorrigeerd voor verstrekte leningen	-82%	-151%	-135%	-140%	-145%	-150%
Solvabiliteitsratio	48%	43%	46%	54%	63%	73%
Structurele exploitatieruimte	8%	5%	8%	8%	9%	9%
Grondexploitatie	n.v.t.					
Belastingcapaciteit	n.v.t.					

B. Kapitaalgoederen

Hieronder wordt een overzicht gegeven van het onderhoud van de kapitaalgoederen, onderscheiden naar de volgende categorieën:

- Verhardingen;
- Civiele kunstwerken;
- Groen;
- Water, oevers en stranden;
- Pontjes;
- Terreinmeubilair en speeltoestellen;
- Hygiënische maatregelen / nutsvoorzieningen, riolering en reiniging;
- Gebouwen en materieel.

Op 8 november 2018 is het beheerplan in het bestuur gepresenteerd en is het gewenste beeldkwaliteitsniveau vastgesteld op basis van de CROW "kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018". De uitvoeringsorganisatie probeert met het beperkte budget zo goed mogelijk de beoogde beeldkwaliteit te handhaven.

Bij de instandhouding wordt onderscheid gemaakt tussen dagelijks onderhoud (DO), groot onderhoud (GO) en vervangingen (VV).

Dagelijks / jaarlijks onderhoud

DO omvat de reguliere, jaarlijks terugkerende kosten voor de instandhouding. Het DO betaalt het recreatieschap uit de exploitatiebegroting.

Groot onderhoud en kleine vervangingen

GO omvat de kosten voor instandhouding die niet ieder jaar terugkeren en levensduur verlengend zijn. Deze maatregelen worden uitgevoerd op basis van de meerjarenplanning en inspecties.

Het GO en kleine VV (vervangingen tot € 50.000) betaalt het recreatieschap uit de voorziening GO. Die voorziening wordt gevoed met een jaarlijkse dotatie vanuit de exploitatiebegroting. De jaarlijkse dotatie is berekend op basis van het werkelijk geplande groot onderhoud en de kleine vervangingen in de komende 10 jaren, zoals dat vastligt in een door het bestuur vastgesteld beheerplan (zie de meerjarenbegroting).

De kosten voor GO en kleine VV worden geboekt via de exploitatie, met daar tegenover een even grote onttrekking uit de voorziening. Op deze manier worden de betreffende lasten goed gemonitord.

Grote vervangingen

Grote VV, maatschappelijke vervangingen boven € 50.000 en economische vervangingen van bijvoorbeeld gebouwen, betaalt het recreatieschap uit de reserve. Vanuit de algemene reserve wordt een bedrag ter grootte van het netto investeringsbedrag overgeheveld naar de bestemmingsreserve egalisatie.

Het BBV schrijft voor dat alle investeringen als bezit (materiële vaste activa) op de balans moeten staan. Op de balans is rekening gehouden met een realistische jaarlijkse waardedaling. Die waardedaling leidt tot de jaarlijkse afschrijvingslasten (kapitaallasten). De bestemmingsreserve egalisatie dient ter dekking van de kapitaallasten van geactiveerde kapitaaluitgaven.

Totale lasten DO, GO en VV

De vervangingen of groot onderhoud komt voort uit inspecties en de leeftijd van voorzieningen.

Totale lasten kapitaalgoederen (in programma 2)	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Dagelijks onderhoud	1.427.792	1.483.475	1.541.330	1.601.441
GO - kleine vervangingen	421.918	587.556	551.191	532.229
Kapitaallasten	25.150	25.150	23.000	27.000
Totaal	**1.874.860**	**2.096.181**	**2.115.521**	**2.160.670**

Vervangingsinvesteringen op afschrijving	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Maatschappelijke vervangingen >50.000	-	-	-	-
Economische vervangingen	-	-	45.000	45.000

Onderstaand worden de kapitaalgoederen per taakveld en categorie verder uitgewerkt.

Taakveld 2.1 Verkeer en vervoer

In programma 2 zijn voor dit taakveld de volgende kosten begroot.

Totale lasten 2.1 VERKEER EN VERVOER	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Verhardingen	172.386	286.285	289.583	293.009
Civiele kunstwerken	94.055	120.102	91.098	93.348
Inzet RNH	100.812	104.744	108.829	113.073
En per saldo toevoeging (of onttrekking) aan de voorziening GO	169.683	34.994	66.164	66.164
Totaal	**536.935**	**546.125**	**555.674**	**565.594**

Categorie verhardingen

Groengebied Amstelland heeft in totaal 36 hectare aan verhardingen in de vorm van gesloten verharding (asfalt) voor rijbanen, parkeerterreinen, fiets- en wandelpaden en half verharding voor de overige wandelpaden. Ook de ruiterpaden zijn in deze categorie opgenomen. De wegen en paden worden periodiek geïnspecteerd om vast te stellen waar onderhoud noodzakelijk is.
De beeldkwaliteit voor verhardingen is vastgesteld op niveau B. Bij gladheid wordt de verharding niet gestrooid.

VERHARDINGEN	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Dagelijks onderhoud	81.379	84.553	87.851	91.277
GO - kleine vervangingen	91.007	201.732	201.732	201.732
Kapitaallasten	-	-	-	-
Totaal	**172.386**	**286.285**	**289.583**	**293.009**

Categorie civiele kunstwerken

Het Groengebied heeft totaal 450 stuks kunstwerken waarvan 140 bruggen en 310 waterstaatkundige voorzieningen zoals stuwen en duikers.
De beeldkwaliteit voor civiele kunstwerken is vastgesteld op niveau B.

KUNSTWERKEN	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Dagelijks onderhoud	53.444	55.528	57.694	59.944
GO - kleine vervangingen	40.611	64.574	33.404	33.404
Kapitaallasten	-	-	-	-
Totaal	**94.055**	**120.102**	**91.098**	**93.348**

Taakveld 5.7.2 Openbaar groen en (openlucht) recreatie

In programma 2 zijn voor dit taakveld de volgende kosten begroot:

Specificatie kosten Openbaar groen en (openlucht) recreatie	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Groen	813.707	840.606	868.450	897.380
Water, oevers en stranden	259.190	265.105	273.823	295.349
Pontjes	74.000	76.886	79.885	83.001
Terreinmeubilair	172.835	201.658	198.947	170.098
Hygiënische maatregelen / nuts, riolering en reiniging	226.363	235.191	244.363	253.893
Gebouwen en materieel	62.325	70.348	69.372	74.592
Overige bedrijfskosten	336.560	341.565	349.685	368.522
Inzet RNH	508.282	525.365	545.855	567.143
En per saldo toevoeging (of onttrekking) aan de voorziening GO	18.399	-12.550	-7.355	11.607
Totaal	**2.471.661**	**2.544.174**	**2.623.025**	**2.721.585**

Categorie groen

Groengebied Amstelland bevat in totaal 308 ha aan grasvegetatie in de vorm van intensieve- en extensieve grasvegetatie, moeras en rietlanden. Verder heeft het recreatieschap in totaal 115 ha beplanting bestaande uit cultuurlijke en natuurlijke beplanting.

De beeldkwaliteit voor grasvegetaties en cultuurlijke beplanting zijn beide vastgesteld op niveau B.

GROEN	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Dagelijks onderhoud	687.153	713.952	741.796	770.726
GO - kleine vervangingen	126.554	126.654	126.654	126.654
Kapitaallasten	-	-	-	-
Totaal	**813.707**	**840.606**	**868.450**	**897.380**

Categorie water, oevers en stranden

Het Groengebied heeft in totaal 188 ha water. De inrichting van de zwemplekken moeten middels waarschuwingsborden aan de wettelijke eisen voldoen. Ook het zwemwater voldoet aan de minimale wettelijke eisen (Whvbz).

De beeldkwaliteit voor water is vastgesteld op niveau B. Groengebied Amstelland heeft in de verschillende gebieden in totaal 18.500 m2 zandstrand.

De beeldkwaliteit voor oevers en stranden is vastgesteld op niveau B.

WATER, OEVERS EN STRANDEN	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Dagelijks onderhoud	215.154	223.545	232.263	241.321
GO - kleine vervangingen	44.036	41.560	41.560	54.028
Kapitaallasten	-	-	-	-
Totaal	**259.190**	**265.105**	**273.823**	**295.349**

Categorie pontjes

Het Groengebied heeft in de verschillende gebieden in totaal twee pontjes. De beeldkwaliteit voor de pontjes is vastgesteld op niveau B.

PONTJES	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Dagelijks onderhoud	74.000	76.886	79.885	83.001
GO - kleine vervangingen	-	-	-	-
Kapitaallasten	-	-	-	-
Totaal	**74.000**	**76.886**	**79.885**	**83.001**

Categorie terreinmeubilair

Het Groengebied heeft in totaal 1135 stuks terreinmeubilair, waarvan 40 speeltoestellen en 1095 overig terreinmeubilair zoals picknicksets, banken, parkeerpalen en verkeersborden.

De beeldkwaliteit voor terreinmeubilair is vastgesteld op niveau B.

TERREINMEUBILAIR	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Dagelijks onderhoud	61.314	63.705	66.189	68.770
GO - kleine vervangingen	111.521	137.953	132.758	101.328
Kapitaallasten	-	-	-	-
Totaal	**172.835**	**201.658**	**198.947**	**170.098**

Categorie hygiënische maatregelen / nutsvoorzieningen, riolering en reiniging

Groengebied Amstelland heeft in totaal 13 pompen voor de riolering en het doorspoelen van zwemwater, 14 elektrakasten, 3500 meter elektra leidingen en 3780 meter persriolering. Daarnaast verschillende waterputten, watertappunten en 3000 meter waterleiding. De beeldkwaliteit voor riolering is vastgesteld op niveau B. Het recreatieschap heeft totaal 6 toiletgebouwen, die in het seizoen dagelijks schoongemaakt moeten worden. Op de verschillende terreinen staan in totaal 42 ondergrondse afvalcontainers die periodiek leeggezogen worden. Op intensief gebruikte ligweiden staan in totaal 15 "hete kolen bakken" voor het barbecueën. Ook het periodiek prikken van zwerfvuil en het verwijderen van illegaal gestort afval op de parkeerterreinen behoort tot deze categorie.

De beeldkwaliteit voor reiniging is vastgesteld op niveau A.

HYGIËNISCHE MAATR. / NUTS, RIOLERING EN REINIGING	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Dagelijks onderhoud	226.363	235.191	244.363	253.893
GO - kleine vervangingen	-	-	-	-
Kapitaallasten	-	-	-	-
Totaal	**226.363**	**235.191**	**244.363**	**253.893**

Categorie gebouwen en materieel

Dit omvat het onderhoud aan de openbare gebouwen, verhuurde gebouwen en materieel zoals voertuigen en grote machines. Het recreatieschap heeft in totaal 14 gebouwen in eigen beheer.

De beeldkwaliteit voor gebouwen is vastgesteld op niveau B.

GEBOUWEN EN MATERIEEL	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Dagelijks onderhoud	28.985	30.115	31.289	32.509
GO - kleine vervangingen	8.190	15.083	15.083	15.083
Kapitaallasten	25.150	25.150	23.000	27.000
Totaal	**62.325**	**70.348**	**69.372**	**74.592**

Vervangingsinvesteringen (opgenomen in de balans)	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Maatschappelijke vervangingen >50.000	-	-	-	-
Economische vervangingen	-	-	45.000	45.000

C. Financiering

Wet Financiering decentrale overheden

De Wet Financiering decentrale overheden (Wet Fido) heeft als uitgangspunt het beheersen van risico's. De belangrijkste kenmerken in dat kader is een tweetal randvoorwaarden voor het treasurybeleid. De eerste is dat het aangaan en verstrekken van geldleningen alsmede het verlenen van garanties alleen zijn toegestaan voor de uitoefening van de publieke taak. De tweede houdt in dat uitzettingen een prudent karakter (=met beleid en inzicht bezien) moeten hebben en niet gericht zijn op het genereren van inkomen door het lopen van onnodige risico's.

Op 19 oktober 2018 heeft het algemeen bestuur in haar openbare vergadering haar verordening financieel beheer vastgesteld in gevolge artikel 57 van de wet Gemeenschappelijke Regelingen en de wet Financiering Decentrale Overheden over de kaders voor de inrichting en uitvoering van de financieringsfunctie. Ook is in deze vergadering vastgesteld de verordening financieel beheer en controle in gevolge artikel 57 van de wet Gemeenschappelijke Regelingen en de artikelen 216 en 217 van de provinciewet.

Risicobeheer

Binnen de Wet Fido zijn 2 normen vermeld waaraan dient te worden voldaan. De normen bestaan uit de kasgeldlimiet en de rente-risiconorm.

De kasgeldlimiet heeft betrekking op leningen met een looptijd van maximaal 1 jaar en de renterisiconorm op leningen met een looptijd vanaf 1 jaar. Het doel van deze normen is te voorkomen dat bij herfinanciering van leningen bij (aanzienlijk) hogere rente grote schokken optreden in de hoogte van de rente die het recreatieschap moet betalen. De normen beperken de budgettaire risico's.
Groengebied Amstelland is volgens het huidige liquiditeits- en financieringsbeleid binnen de kasgeldlimiet en renterisiconorm gebleven.

Kasgeldlimiet

De kasgeldlimiet is het bedrag ter grootte van 8,2% van het totaal van de jaarbegroting bij aanvang van het jaar. Het doel van de limiet is de vlottende schuld (kortlopende leningen) te beperken. In de onderstaande tabel is de kasgeldlimiet voor het begrotingsjaar bepaald.

Berekening van de kasgeldlimiet	Begroting 2024
Begrotingstotaal (lasten)	4.461.121
Bij ministeriële regeling vastgestelde percentage	8,20%
Kasgeldlimiet	365.812

Renterisiconorm

De renterisiconorm is een bedrag ter grootte van een percentage van het totaal van de vaste schuld bij aanvang van het jaar. Het doel is het beperken van de gevolgen van een stijgende kapitaalmarktrente op de rente lasten van de organisatie. De norm stelt dat per jaar maximaal 20% van de vaste schuld in aanmerking mag komen voor herfinanciering of renteherziening. In de onderstaande tabel is de renterisiconorm voor het begrotingsjaar bepaald op € 0.

Berekening van de renterisiconorm	Begroting 2024
Stand van de vaste schuld per 1 januari	-
Bij ministeriële regeling vastgestelde percentage	20%
Renterisiconorm	-

D. Bedrijfsvoering en openbaarheid Woo

Recreatie Noord-Holland N.V. (RNH) werkt als opdrachtnemer voor het bestuur van Groengebied Amstelland. De provincie Noord-Holland is enig aandeelhouder van RNH.

In 2017 is de dienstverlening van RNH geëvalueerd. Daarna heeft RNH een verbeterplan uitgevoerd naar tevredenheid van zowel ambtelijke als bestuurlijke vertegenwoordigers van (de participanten van) de recreatieschappen. Op initiatief van de provincie is in 2020 onderzoek uitgevoerd naar de uitvoeringstaken van RNH in combinatie met de governance structuur van de recreatieschappen. Daarom hebben de recreatieschappen voor 2021 een contractverlenging van één jaar afgesproken.
In 2021 is besloten om met ingang van 1 januari 2022 een bestuursbureau op te richten met medewerkers die rechtstreeks in dienst staan van de recreatieschappen, zodat een betere scheiding van opdrachtgeverschap en opdrachtnemersrol ontstaat.
In het licht daarvan hebben de vijf recreatieschappen in 2021 besloten dat RNH ook in 2022 en 2023 als uitvoeringsorganisatie wordt gecontracteerd, met een opzegtermijn van één jaar.

De dienstverlening wordt afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten en uren. De inzet van RNH voor het recreatieschap behoort tot de kostencategorie ingeleend personeel. In de begroting is hiervoor in totaal een budget van € 1.863.373,- opgenomen. Voor de werkzaamheden die het Routebureau van RNH in opdracht van het recreatieschap verricht zijn vaste bedragen in de begroting opgenomen. In de begroting is hiervoor in totaal een budget van € 105.766,-. Deze bedragen dekken de inzet van RNH en de bedrijfskosten die gemiddeld worden gemaakt voor de beschreven werkzaamheden aan routebeheer en –ontwikkeling.

Overkoepelend voor alle recreatieschappen werkt RNH aan de volgende prestaties:

- HR management;
- Training en opleiding van het personeel;
- Professioneel contractbeheer vastgoed en evenementen;
- Modern ingerichte ICT voor projectadministratie, financiële administratie en factuurafhandeling;
- Archivering;
- Natuurinclusief kennisnetwerk;
- Omgevingsmanagement;
- Planning en control.

Flexibele schil / inhuur

Bij de uitvoering van onderhoudswerk huurt Groengebied Amstelland inzet van werkvoorzieningsschappen in.

Percentage overhead

Als de overhead wordt afgezet tegen de totale lasten bedraagt het percentage overhead 9%. Deze overhead bestaat uit de volgende posten:

Opbouw van de overhead	Lasten	Baten
Bestuursadvisering en programmasturing	202.437	-
Secretariaat	29.993	-
Financiële control en administratie	108.358	-
Aansturing beheerteam en toezichthouders	57.992	-
Kantoor- en bedrijfskosten	18.394	-
Totaal	**417.174**	**-**

Planning en control

RNH maakt voor het recreatieschap voor ieder boekjaar de kadernota en programmabegroting, gevolgd door een jaarplan en begrotingswijziging, en tenslotte de najaarsnotitie en jaarrekening. In één kalenderjaar worden daartoe de volgende stukken aan het bestuur voorgelegd:

- Voorjaar: de jaarrekening van het afgelopen jaar, de begrotingswijziging voor het lopende jaar en de programmabegroting voor het volgende jaar;
- Najaar: de najaarsnotitie voor het lopende jaar, een jaarplan / financiële uitgangspunten voor het volgende jaar en de kadernota voor het daaropvolgende jaar.

Deze cyclus van planning en control wordt zo goed mogelijk afgestemd op de vergadercyclus van het recreatieschap, de behandeling door participanten en regionale afspraken over de informatie uitwisseling tussen gemeenschappelijke regelingen en gemeenteraden.

Maatregelen bij begrotingsafwijkingen

Materiële afwijkingen (beleidsmatig en/of financieel) ten opzichte van de begroting moeten door het bestuur worden geautoriseerd. Als een wijziging niet in het jaar zelf is voorgelegd, dan zijn bestedingen boven het begrotingsbedrag strikt genomen onrechtmatig. Daarom worden de afwijkingen tijdig, zo mogelijk in het begrotingsjaar zelf, aan het bestuur voorgelegd. Dit gebeurt in de vorm van:

- Begrotingswijziging;
- Separate bestuursvoorstellen;
- Najaarsnotitie.

Het recreatieschap streeft ernaar om begrotingsafwijkingen boven de grens van 3% van de totale lasten (inclusief toevoegingen aan de reserves) te voorkomen. Dit geldt in sterkere mate voor rechtmatigheidsafwijkingen zoals beschreven in de Kadernota Rechtmatigheid 2023.

Klachtenregistratie

Het recreatieschap biedt op de website de mogelijkheid om een klacht in te dienen. Ook via andere communicatiemiddelen en via de klantcontacten met toezichthouders of beheermedewerkers is het mogelijk contact op te nemen.

Tarieventabel

De tarieventabel volgt uit de Legesverordening 2015 zoals vastgesteld door het algemeen bestuur van Groengebied Amstelland. De tarieven kunnen telkenmale met de vaststelling van de begroting over enig jaar opnieuw worden vastgesteld.

1.	Documenten	
	Aard van de dienstverlening	*Tarief*
1.1.	Toezending link naar digitale openbare vergaderstukken van Algemeen Bestuur op basis van registratie belangstellenden	Nihil
1.2.	Het verstrekken van fotokopieën van schriftelijke stukken, afschriften en dergelijke A4-formaat, per bladzijde (zwart/wit)	€0,40
2.	**Archiefwerkzaamheden, opzoeken stukken**	
	Aard van de dienstverlening	*Tarief*
2.1.	Opzoeken stukken in archief of in bestanden indien het opzoeken langer duurt dan 15 minuten, eerste kwartier gratis.	€ 15,- per kwartier of gedeelte daarvan
3.	**Vergunningen en ontheffingen op grond van de Algemene Verordening (AV) van het recreatieschap**	
	Aard van de dienstverlening	*Tarief*
3.1.	Art. 2.2 AV - VERVALLEN (betreft: vergunning voor evenementen)	Nihil
3.2.	Vergunning voor het tegen betaling aanbieden van diensten en lessen, zoals skeeleren, fietsen, kanoën, paardrijden, bewaken van auto's etc. (art. 2.3 AV)	€ 50,- per keer € 250,- per jaar
3.3	Ventvergunning (art 2.4 AV) ten behoeve van de verkoop van (horeca)artikelen: • voor maximaal 3 aansluitende dagen • jaarvergunning venten, per jaar	 € 150,- € 250,-
3.4	Standplaatsvergunning (art. 2.5 AV), in verband met verkoop van (horeca)artikelen vanuit een mobiel verkooppunt, per aangewezen locatie: • voor maximaal 3 aansluitende dagen • jaarstandplaats	 € 150,- € 250,-
3.5	Ontheffing voor het maken van commerciële foto- en filmopnamen (art. 2.6 AV), per dagdeel	€ 250,-
3.6	Vergunning voor het uitlaten van honden door commerciële bedrijven/uitlaatservices (art. 2.14 AV), per jaar, afhankelijk van bezoekfrequentie	van € 250,- tot € 750,-
3.7	Vergunning voor het uitlaten of begeleiden van meer dan drie honden (art. 2.14 AV), particulier/non-profit, per jaar/periode	€ 50,-

3.8	Ontheffing voor het op afstand (radiografisch) besturen van voertuigen en recreatieapparatuur, waaronder drones (art. 2.19 AV), particulier, nonprofit, per ontheffing	€ 50,-
3.9	Bescherming groenvoorzieningen (art.3.4 AV); ontheffing voor schade toebrengen aan groenvoorzieningen of grasmat, graven van kuilen etc.(excl. herstel van schade!), per keer	€ 150,-
3.10	Ontheffing motorvoertuig voor rijden in groenvoorzieningen (art. 4.5 AV) voor een periode van maximaal 3 maanden • voor elke verlenging met maximaal drie maanden	€ 50,- € 50,-
3.11	Barbecue etc. (art. 4.18 AV) op daartoe aangewezen plaatsen, met een verwacht bezoekersaantal • van 50 tot 100 personen, per keer • meer dan 100 personen, per keer N.B.: Evt. in combinatie met evenementenvergunning gemeente	€ 50,- *) € 150,- *)
3.12	Wijziging van vergunning of ontheffing, o.a. data/periode	€ 50,-
3.13	Overige vergunningen/ontheffingen op grond van de AV	€ 150,-

*) Groepsactiviteiten (kleinschalige evenementen) maken deel uit van het normale gebruik van het recreatiegebied.

Het bestuur van het recreatieschap draagt de uitvoeringsorganisatie op om in elk geval van deze mogelijkheid gebruik te maken voor:
- Sport- en speldagen van scholen;
- Benefietactiviteiten voor algemeen geaccepteerde goede doelen;
- Familiebijeenkomsten tot 100 personen;
- Kleinschalige activiteiten georganiseerd door organisaties met een maatschappelijk doel;
- Kleinschalige sportactiviteiten.

Voorwaarde is dan wel dat de openbare toegankelijkheid van de terreinen en voorzieningen gewaarborgd is en dat er dus geen sprake is van exclusief terreingebruik waarbij derden kunnen worden geweerd of gebruik door anderen wordt geweerd.

Openbaarheidsparagraaf Wet open overheid (Woo)

Met ingang van verslagjaar 2022 dient jaarlijks aandacht te worden besteed aan de uitvoering van de Wet open overheid (Woo), mede in relatie tot de beleidsvoornemens. Dat betekent dat in 2023 deze paragraaf voor het eerst in de jaarstukken 2022 én de begroting 2024 wordt opgenomen. De Woo is de opvolger van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) en is op 1 mei 2022 in werking getreden.

De Woo heeft als doel een transparante en actief openbaar makende overheid. De drie hoofddoelen van de Woo zijn:
1. Actieve openbaarmaking;
2. Passieve openbaarmaking;
3. Verbetering van de informatiehuishouding.

Omdat er nog geen format beschikbaar is, zal de uitwerking van deze paragraaf werkenderwijs plaatsvinden. Deze eerste openbaarheidsparagraaf zal ook tegen deze achtergrond moeten worden bezien.

In samenspraak met het bestuursbureau wordt verder gekeken naar de openbaarmaking van de verplichte openbaar te maken categorieën. De AB-stukken worden al actief openbaar gemaakt via de website (iBabs).

Een extern bureau heeft, als onderdeel van een rapportage voor de verbetering van de informatiehuishouding, een advies uitgebracht over de Woo. Hier wordt een vervolg aan gegeven. Denk daarbij aan het inventariseren van werkprocessen en de gegevensstromen die deze werkprocessen opleveren. Ook zullen de applicaties (databronnen) in beeld gebracht worden. Aan de (persoons)gegevens worden per werkproces bewaartermijnen gekoppeld. Bij de laatste activiteit is het advies van de functionaris voor de gegevensbescherming belangrijk. Met proceseigenaren zal vervolgens een keuze gemaakt worden voor de toe te passen ordening waarmee we beter kunnen voldoen aan de Woo.

E. Grondbeleid

Het recreatieschap is van mening dat gebieden die binnen de grenzen van de Gemeenschappelijke Regeling vallen, in het beheer van het recreatieschap thuishoren. Indien het recreatieschap een zakelijk of persoonlijk recht verwerft op gronden grenzend aan het gebied, dan worden deze gronden toegevoegd aan de gemeenschappelijke regeling.

Oppervlaktes en hoeveelheden		
Gronden		
Beleidsgebied gemeenschappelijke regeling	4000	Hectare
Oppervlakte in beheer	712	Hectare
waarvan: in eigen beheer	523	Hectare
contractueel uitgegeven	189	Hectare
Aantal contracten gronden	91	
Gebouwen		
Aantal gebouwen	14	
waarvan: in eigen beheer	14	
contractueel uitgegeven		
potentieel af te stoten	1	Abcouderstraatweg 79

Gronden in eigendom en uitgegeven

Groengebied Amstelland heeft gronden van de gemeente Amsterdam en Staatsbosbeheer in erfpacht. Hier lopen twee erfpachtcontracten van Staatsbosbeheer die expireren in 2049. Gronden in erfpacht worden bij voorkeur voor langere periodes uitgegeven, tenzij dit vanuit gewenste ontwikkelingen in het gebied die voortvloeien uit het ambitietraject onwenselijk is. Alle gronduitgiftes zijn digitaal op kaart verwerkt in het beheersysteem GeoVisia en van alle contracten is een digitaal archief. Voor ontwikkelingen waarbij externe financiering nodig is, is een looptijd van het ondererfpacht van ten minste 30 jaar wenselijk. Het recreatieschap kan momenteel alleen contracten sluiten met de resterende looptijd van 28 jaar. Er is op hoofdlijnen overeenstemming bereikt met Staatsbosbeheer over de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de groene recreatiegebieden in MRA en het lopende erfpacht in bijzonder.

NatuurNetwerk Nederland (NNN)

Bijna alle gronden van het recreatieschap maken deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN). Dit legt beperkingen op voor het gebruik van de gronden.

Commerciële activiteiten

Om voldoende baten te halen uit de gronden zijn sommige percelen voor commerciële activiteiten of bewoning uitgegeven. Hierbij wordt gewerkt met standaardcontracten en voorwaarden. Bij Groengebied Amstelland is nog geen sprake van een vastgesteld grondprijzenbeleid. Wel wordt aangesloten bij de prijzen in de regio daarvoor. Er is sprake van actief accountmanagement waardoor contracten regelmatig worden herzien of gecontroleerd op oneigenlijk gebruik.

Baten uit commerciële activiteiten	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023
Baten uit (erf)pachten	329.948	304.943
Baten uit verhuren	52.139	48.188

F. Participanten

Vanwege de bestuurlijke, beleidsmatige en financiële belangen voor elke participant is inzicht in en actieve deelname aan de gemeenschappelijke regeling noodzakelijk. Door effectief te sturen op de doelstellingen en prestaties kunnen participanten de gemeenschappelijke regeling maximaal laten bijdragen aan eigen bestuurlijke ambities.

Participantenbijdragen

Zoals afgesproken in de gemeenschappelijke regeling wordt de participantenbijdrage jaarlijks geïndexeerd.

Participant	Verdeling bijdrage	Bijdrage in 2023	Bijdrage in 2024
Provincie Noord-Holland	27,90%	1.024.894	1.108.935
Gemeente Amstelveen	15,40%	565.714	612.103
Gemeente Amsterdam	49,10%	1.803.669	1.951.570
Gemeente Diemen	5,20%	191.019	206.683
Gemeente Ouder-Amstel	2,40%	88.163	95.392
Totaal	**100,00%**	**3.673.459**	**3.974.683**

Informeren van participanten

De informatievoorziening van de gemeenschappelijke regeling aan de participanten (de gemeenteraden en provinciale staten) is belangrijk. Daarvoor sluit het recreatieschap aan bij regionale samenwerkingsafspraken zoals die bijvoorbeeld in Noord-Holland Noord en de Metropool Regio Amsterdam zijn of worden gemaakt.

Informatie over verbonden partijen

Deze paragraaf geeft de informatie weer, die elke participant volgens het BBV moet opnemen in haar paragraaf 'Verbonden partijen'.

Naam verbonden partij	Groengebied Amstelland
Vestigingsplaats	Amstelveen
Rechtsvorm	Gemeenschappelijke regeling
Bestuurlijke vertegenwoordiging	• Gemeente Ouder-Amstel: burgemeester mevrouw J. Langenacker (voorzitter) • Gemeente Amsterdam: wethouder de heer R. van Dantzig, wethouder mevrouw M. Van der Horst en wethouder mevrouw Z. Van Pels • Gemeente Amstelveen: wethouder mevrouw F. Gordon • Gemeente Diemen: wethouder M. Sikkes-van den Berg • Provincie Noord-Holland: gedeputeerde I. Zaal
Doelstelling en openbaar belang (BBV 15, 2a en 2b)	Deze regeling heeft ten doel binnen een gebied, als aangegeven op de bij deze regeling behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening: a. Het bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van de openluchtrecreatie; b. Het tot stand brengen en bewaren van een evenwichtig natuurlijkmilieu;

Naam verbonden partij	Groengebied Amstelland
	c. Het tot stand brengen en onderhouden van een harmonisch landschap, dat is afgestemd op het onder a en b geformuleerde en dat rekening houdt met een gezonde agrarische bedrijfsvoering.
Activiteiten	Het recreatieschap voert de ontwikkeling en het beheer van het recreatiegebied uit, conform de kaders van de gemeenschappelijke regeling.
Visie op de verbonden partij (BBV 15, 1a)	Het besturen en beheren van het recreatiegebied. Gezien de ligging en het gebruik van het gebied door de inwoners heeft de provincie/gemeente een direct maatschappelijk belang bij het realiseren van de doelen en neemt daarom deel aan de gemeenschappelijke regeling.
Beleidsvoornemens 2021-2024 (BBV 15, 1a)	De visie van Groengebied vastgesteld in 2007, wordt in 2023 aangepast. De beleidsvoornemens worden uitgewerkt in een Ambitiedocument en Uitvoeringsprogramma.
(Wijziging) financieel belang (BBV 15, 2b-d)	Voor financiering van de jaarlijkse exploitatie zijn de participanten verantwoordelijk: • Provincie Noord-Holland 27,9% • Amstelveen 15,4% • Amsterdam 49,1% • Diemen 5,2% • Ouder-Amstel 2,4%
Bestuurlijk belang	Stemgewicht

Naam verbonden partij	Groengebied Amstelland
Bestuurlijke invloed	Jaarlijks kan Provinciale Staten / de raad haar gevoelens uitspreken over de begroting en kennisnemen van de jaarrekening en eventuele beleidsdocumenten. In de gemeenschappelijke regeling zijn de bevoegdheden vastgelegd. Voor aanpassing van de regeling is de instemming van alle participanten vereist.
Eigen vermogen	31-12-2021 € 1.720.949 31-12-2022 € 1.997.015 31-12-2023 € 1.976.372 31-12-2024 € 2.338.328
Vreemd vermogen	31-12-2021 € 2.200.283 31-12-2022 € 2.193.862 31-12-2023 € 1.967.915 31-12-2024 € 1.392.877
Financieel resultaat voor bestemming	31-12-2021 € -108.167 31-12-2022 € 276.066 31-12-2023 € -5.643 31-12-2024 € 361.956
Website	https://www.groengebied-amstelland.nl/
Risicoprofiel	Middel/laag
Risico's waarvoor vanaf 2023 geen maatregelen zijn getroffen (BBV 15, 2e)	1. Overmacht: pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten 2. Erfpachtcontractonderhandeling met Staatsbosbeheer 3. Niet kunnen organiseren van (grote) evenementen

Naam verbonden partij	Groengebied Amstelland
	4. Vandalisme, brandstichting en (drugs)dumpingen 5. Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit 6. Prijsstijgingen materialen en menskracht 7. Kapitaalvernietiging bruggen, paden en achterstallig onderhoud herinrichting Gaasperplas 8. Kosten voor afhandeling WOO-verzoeken 9. Faillissement van gebiedsondernemers 10. Onrechtmatig accorderen en betalen van facturen 11. Continuïteit dienstverlening uitvoeringsorganisatie
Beleidsverslag / Ontwikkelingen • Het werken aan de gefaseerde opzet van het ambitiedocument uitvoeringsprogramma Groengebied Amstelland; • Deelname aan gebiedsprocessen zoals het Toekomstplan Gaasperplas, Beheer en ontwikkelstrategie Diemerscheg en Perspectief Amstelscheg; • Begeleiden van evenementen en ontwikkelen van horecalocaties; • Biodiversiteit bevorderend beheer en onderhoud; • Medewerking verlenen aan zelfbeheer en onderzoeken mogelijkheden stadslandbouw.	

Overzicht van baten en lasten

Baten en lasten per programma

Programma	Lasten	Baten	Saldo
1. Ontwikkeling en inrichting	101.879	3.731	-98.148
2. Beheer en onderhoud	3.310.161	797.163	-2.512.998
3. Veiligheid en toezicht	523.302	-	-523.302
4. Bestuur en ondersteuning	524.529	-	-524.529
5. Algemene dekkingsmiddelen (exclusief mutaties reserves	1.250	4.022.183	4.020.933
Totaal voor bestemming	**4.461.121**	**4.823.077**	**361.956**
	Toevoeging	Onttrekking	Saldo
Ad 5. Mutaties reserves	371.156	9.200	361.956
Totaal na bestemming	**4.832.277**	**4.832.277**	**-**

Overzicht van baten en lasten per taakveld

Nr.	Lasten per taakveld	Begroting na wijziging 2023	Begroting 2024	Raming 2025	Raming 2026	Raming 2027
0.1	Bestuur	104.269	107.355	111.542	115.892	120.412
0.4	Overhead	405.249	417.174	433.444	450.348	467.912
0.5	Treasury	950	1.250	1.250	1.250	1.250
0.8	Overige baten en lasten	-	-	-	-	-
0.9	Vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-
0.10	Mutaties reserves	244.492	371.156	441.095	484.076	512.350
0.11	Resultaat van de rekening van baten en lasten	-	-	-	-	-
1.2	Openbare orde en veiligheid	527.875	523.302	543.711	564.916	586.948
2.1	Verkeer en vervoer	504.356	536.935	546.125	555.674	565.594
2.2	Parkeren	-	-	-	-	-
3.1	Economische ontwikkeling	65.709	71.857	57.136	59.364	61.679
3.2	Fysieke bedrijfsinfrastructuur	139.388	88.236	91.677	95.252	98.968
3.3	Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	10.532	10.953	11.380	11.824	12.285
3.4	Economische promotie	123.741	130.205	135.283	140.559	146.041
5.3	Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	87.554	83.124	86.367	89.735	93.235
5.5	Cultureel erfgoed	-	-	-	-	-
5.7	Openbaar groen en (openlucht)recreatie	2.580.417	2.490.730	2.553.802	2.633.028	2.731.978
	Totaal lasten	**4.794.532**	**4.832.277**	**5.012.812**	**5.201.918**	**5.398.652**

Nr.	Baten per taakveld	Begroting na wijziging 2023	Begroting 2024	Raming 2025	Raming 2026	Raming 2027
0.1	Bestuur	-	-	-	-	-
0.4	Overhead	-	-	-	-	-
0.5	Treasury	58.500	47.500	45.000	40.000	35.000
0.8	Overige baten en lasten	3.673.459	3.974.683	4.129.695	4.290.753	4.458.093
0.9	Vennootschapsbelasting	-	-	-	-	-
0.10	Mutaties reserves	250.135	9.200	9.200	9.200	9.200
0.11	Resultaat van de rekening van baten en lasten	-	-	-	-	-
1.2	Openbare orde en veiligheid	-	-	-	-	-
2.1	Verkeer en vervoer	-	-	-	-	-
2.2	Parkeren	-	-	-	-	-
3.1	Economische ontwikkeling	-	866	-	-	-
3.2	Fysieke bedrijfsinfrastructuur	353.131	382.087	396.988	412.471	428.557
3.3	Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	-	-	-	-	-
3.4	Economische promotie	-	-	-	-	-
5.3	Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	335.878	363.420	377.593	392.319	407.619
5.7	Openbaar groen en (openlucht)recreatie	123.429	54.521	54.336	57.175	60.183
	Totaal baten	**4.794.532**	**4.832.277**	**5.012.812**	**5.201.918**	**5.398.652**

	Saldo van lasten en baten per taakveld	Begroting na wijziging 2023	Begroting 2024	Raming 2025	Raming 2026	Raming 2027
	Totaal baten	4.794.532	4.832.277	5.012.812	5.201.918	5.398.652
	Totaal lasten	4.794.532	4.832.277	5.012.812	5.201.918	5.398.652
	Saldo	-	-	-	-	-

	Specificatie van taakveld 0.8 overige baten en lasten	Begroting na wijziging 2023	Begroting 2024	Raming 2025	Raming 2026	Raming 2027
84340	BIJDRAGE PROVINCIE NOORD-HOLLAND	1.024.894	1.108.935	1.152.183	1.197.118	1.243.806
84312	BIJDRAGE GEMEENTE AMSTELVEEN	565.714	612.103	635.975	660.778	686.548
84313	BIJDRAGE GEMEENTE AMSTERDAM	1.803.669	1.951.570	2.027.681	2.106.761	2.188.925
84318	BIJDRAGE GEMEENTE DIEMEN	191.019	206.683	214.744	223.119	231.821
84328	BIJDRAGE GEMEENTE OUDER-AMSTEL	88.163	95.392	99.112	102.977	106.993
	Totaal	**3.673.459**	**3.974.683**	**4.129.695**	**4.290.753**	**4.458.093**

Overzicht van baten en lasten per kostensoort

Lasten per kostensoort	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Belastingen	-	-	-
Grond	-	-	-
Duurzame goederen	397.161	1.153.403	880.712
Pachten	1.488	1.375	150
Ingeleend personeel	1.863.373	1.959.453	1.668.427
Huren	-	-	-
Overige goederen en diensten	1.984.617	1.934.761	1.756.720
Rente	1.250	950	1.128
Mutatie voorzieningen	188.082	-525.052	-270.304
Afschrijvingen	25.150	25.150	15.945
Overige verrekeningen	-	-	-
Totaal lasten	**4.461.121**	**4.550.040**	**4.052.778**

Saldo van lasten en baten per kostensoort	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Totaal lasten	4.461.121	4.550.040	4.052.778
Totaal baten	4.823.077	4.544.397	4.328.844
Saldo	**361.956**	**-5.643**	**276.066**

Baten per kostensoort	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Grond	-	-	-
Pachten	329.948	304.943	282.064
Huren	52.139	48.188	50.080
Leges en andere rechten	16.722	15.455	13.865
Overige goederen en diensten	382.896	353.878	444.639
Subsidies	19.189	89.974	19.979
Inkomensoverdrachten	3.974.683	3.673.459	3.516.628
Rente	47.500	58.500	1.586
Overige verrekeningen	-	-	4
Totaal baten	**4.823.077**	**4.544.397**	**4.328.844**

Specificatie van de resultaatbestemming door mutaties reserves (taakveld 0.10)

Resultaatbestemming	Begroting 2024	Begroting na wijziging 2023	Jaarrekening 2022
Toevoeging algemene reserve	371.156	244.492	389.231
Onttrekking algemene reserve	-	-189.427	-83.652
Toevoeging bestemmingsreserve	-	-	20.049
Onttrekking bestemmingsreserve	-9.200	-60.708	-49.563
Totaal mutaties reserves	**361.956**	**-5.643**	**276.066**

Beleidsindicatoren

De uniforme basis set beleidsindicatoren voor gemeenten conform het BBV zijn voor het recreatieschap niet van toepassing.

Geprognotiseerde balans 2024

De geprognotiseerde balans per 31 december kan als volgt worden weergegeven.
(bedragen x € 1.000)

ACTIVA	2024	2023	PASSIVA	2024	2023
Vaste activa			***Vaste financieringsmiddelen***		
Materiële vaste activa	95	120	Eigen vermogen	2.353	1991
Financiële vaste activa	-	-	Voorzieningen	1.340	1.152
			Schulden op lange termijn	-	-
Subtotaal	***95***	***120***	***Subtotaal***	***3.693***	***3.143***
Vlottende activa			***Vlottende passiva***		
Vorderingen en overlopende activa	57	57	Netto-vlottende schulden met een renteypische looptijd korter dan een jaar	445	445
Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan een jaar	4.041	3.466	Overlopende passiva	1.002	1.002
Liquide middelen	947	947			
Subtotaal	***5.045***	***4.470***	***Subtotaal***	***1.447***	***1.447***
Totaal	**5.140**	**4.590**	**Totaal**	**5.140**	**4.590**

Financiële meerjarenraming 2023-2027

Voor de meerjarenraming 2025 t/m 2027 in de programmabegroting gaan we uit van gemiddelde CPI over de laatste 3 jaar i.p.v. CPI november. De meerjarenraming is doorgerekend met het indexcijfer van 3,9%.

Lasten per programma	2023	2024	2025	2026	2027
1. Ontwikkeling en inrichting	290.936	101.879	78.144	81.191	84.357
2. Beheer en onderhoud	3.220.761	3.310.161	3.403.626	3.504.245	3.625.423
3. Veiligheid en toezicht	527.875	523.302	543.711	564.916	586.948
4. Bestuur en ondersteuning	509.518	524.529	544.986	566.240	588.324
5. Algemene dekkingsmiddelen exclusief mutaties reserves	950	1.250	1.250	1.250	1.250
Totaal	**4.550.040**	**4.461.121**	**4.571.717**	**4.717.842**	**4.886.302**

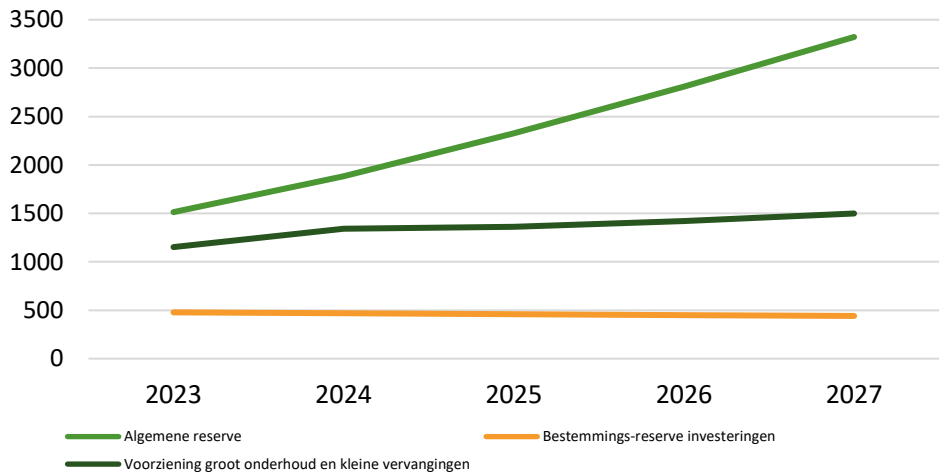
Baten per programma	2023	2024	2025	2026	2027
1. Ontwikkeling en inrichting	3.589	3.731	-	-	-
2. Beheer en onderhoud	808.849	797.163	828.917	861.965	896.359
3. Veiligheid en toezicht	-	-	-	-	-
4. Bestuur en ondersteuning	-	-	-	-	-
5. Algemene dekkingsmiddelen exclusief mutaties reserves	3.731.959	4.022.183	4.174.695	4.330.753	4.493.093
Totaal	**4.544.397**	**4.823.077**	**5.003.612**	**5.192.718**	**5.389.452**

Saldo lasten en baten	-5.643	361.956	431.895	474.876	503.150

Mutaties reserves (standen per 31-12)	2023	2024	2025	2026	2027
Algemene reserve	55.065	371.156	441.095	484.076	512.350
Bestemmingsreserve	-60.708	-9.200	-9.200	-9.200	-9.200
Totaal	**-5.643**	**361.956**	**431.895**	**474.876**	**503.150**

Ontwikkeling van reserves en voorzieningen 2023 – 2027

(bedragen x 1000)



Ontwikkeling van reserves en voorzieningen

Het is de verwachting dat de algemene reserve in 2024 gaat toenemen. Deze ontwikkeling zal zich de komende jaren doorzetten en zodoende zal de algemene reserve jaarlijks toenemen. De algemene reserve is ruim voldoende voor het berekende benodigde weerstandsvermogen. Het bestuur kan besluiten extra inspanningen (mede) te financieren uit de algemene reserve.

Volgens de huidige meerjarenraming groeit de algemene reserve door naar € 3,3 miljoen in 2027. Hierbij dient vermeld te worden dat in deze programmabegroting 2024 geen rekening is gehouden met de kosten van de uitvoeringsprogrammaprojecten. De opstelling van het uitvoeringsprogramma inclusief de projecten moet immers nog plaatsvinden.

De bestemmingsreserve voor investeringen neemt in beperkte mate af, omdat de projecten uit het meerjareninvesteringsprogramma aflopen en/of uit andere bronnen gedekt worden. Verder is er een afname zichtbaar in de bestemmingsreserve egalisatie wat de jaarlijkse afschrijving m.b.t. maatschappelijk nut investering betreft.

	Jaar	Saldo 1 jan	Onttrekking	Dotatie	Saldo 31 dec
Algemene reserve	2023	1.458.326	189.427	244.492	1.513.391
Bestemmingsreserve investeringen	2023	446.566	51.508	-	395.058
Bestemmingsreserve egalisatie	2023	92.123	9.200	-	82.923
Totaal reserves		**1.997.015**	**250.135**	**244.492**	**1.991.372**
Voorziening GO	2023	1.676.736	1.135.052	610.000	1.151.684
Totaal voorziening		**1.676.736**	**1.135.052**	**610.000**	**1.151.684**
	Jaar	**Saldo 1 jan**	**Onttrekking**	**Dotatie**	**Saldo 31 dec**
Algemene reserve	2024	1.498.391	22.937	394.093	1.869.547
Bestemmingsreserve investeringen	2024	395.058	-	-	395.058
Bestemmingsreserve egalisatie	2024	82.923	9.200	-	73.723
Totaal reserves		**1.976.372**	**32.137**	**394.093**	**2.338.328**
Voorziening GO	2024	1.151.684	421.918	610.000	1.339.766
Totaal voorziening		**1.151.684**	**421.918**	**610.000**	**1.339.766**

	Stand per 31-12-2023	Stand per 31-12-2024	Verschil
Algemene reserve	1.513.391	1.884.547	371.156
Bestemmingsreserve vervangingsinvesteringen	395.058	395.058	-
Bestemmingsreserve egalisatie	82.923	73.723	-9.200
Totaal reserves	**1.991.372**	**2.353.328**	**361.956**
Voorziening GO	1.151.684	1.339.766	188.082
Totaal voorziening	**1.151.684**	**1.339.766**	**188.082**

Vaststelling door het algemeen bestuur

Deze programmabegroting wordt/is vastgesteld door het algemeen bestuur van Groengebied Amstelland in de openbare vergadering van 13 juli 2023.

Voorzitter,

Mevrouw J. Langenacker

Bijlagen

Bijlage I **Risico-inventarisatie 2023**

Bijlage I Risico-inventarisatie 2023

Groengebied Amstelland vindt het belangrijk om voldoende aandacht te besteden aan de risico's, zoals ook wordt verplicht in het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Deze nota geeft het noodzakelijke inzicht en wordt in de paragraaf weerstandsvermogen gebruikt en vergeleken met de beschikbare weerstandscapaciteit.

Belang van de risico-inventarisatie

De begroting en de begrotingswijziging worden opgesteld met de kennis van vandaag. De onzekerheden over conflicten in de wereld kunnen uiteraard betekenis hebben voor de uitvoering en de financiële huishouding van het Groengebied. De afgelopen jaren hebben het belang aangetoond van een goede risico-inventarisatie. Ondanks dat een gebeurtenis met de impact van de coronacrisis niet was te voorspellen, bood de inventarisatie aanknopingspunten bij het inschatten van de financiële gevolgen van de coronacrisis. Begin 2023 zijn de risico's voor Groengebied Amstelland in kaart gebracht. Hierbij zijn de risico's beschreven aan de hand van kans van voorkomen en de gevolgen/impact als het risico zich voordoet. Op basis van deze uitkomsten zijn de risico's geplaatst in de matrix.

Geïnventariseerde risico's

Begin 2023 zijn de risico's voor Groengebied Amstelland in kaart gebracht. Hieronder zijn de risico's benoemd:

1. Overmacht: pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten
2. Erfpachtcontractonderhandeling met Staatsbosbeheer
3. Niet kunnen organiseren van (grote) evenementen
4. Vandalisme, brandstichting en (drugs)dumpingen
5. Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit
6. Prijsstijgingen materialen en menskracht
7. Kapitaalvernietiging bruggen, paden en achterstallig onderhoud herinrichting Gaasperplas
8. Kosten voor afhandeling WOO-verzoeken
9. Faillissement van gebiedsondernemers
10. Onrechtmatig accorderen en betalen van facturen
11. Continuïteit dienstverlening uitvoeringsorganisatie

Lage scores (groen gekleurd) geven kleine risico's weer. Deze behoeven weinig tot geen aandacht. Hoge scores (rood gekleurd) geven grote risico's weer. Deze risico's zijn niet aanvaardbaar. Voor deze risico's moeten beheersmaatregelen worden getroffen. De vermenigvuldiging van de kansen met de financiële gevolgen leidt tot de positionering in de matrix.

Op basis van de kans van voorkomen en de gevolgen/impact als het risico zich voordoet zijn de risico's geplaatst in de onderstaande matrix.

	Gevolg / impact		
Kans	1 = 0 – 100.000	2 = 100.000 - 300.000	3 = > 300.000
1 = < 10%	9, 10	2	3, 7
2 = 10 – 40 %	8	4, 6	
3 = > 40 %	11		1, 5

Alleen de risico's met het grootste gevolg zijn in detail verder uitgewerkt. Het betreft de nummers 1 en 5. De uitwerking van deze risico's staat hieronder.

1. Overmacht

Dit betreffen risico's die ontstaan door overmacht. Zaken die hieronder gekwantificeerd worden zijn pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten. Vanwege het ongrijpbare en meervoudige karakter is dit voor het Groengebied één van de hoogst gekwalificeerde dreigingen.

Risico/kans: Pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten.		**Oorzaak:** Natuurrampen en ander van buiten afkomend onheil: landziektes, storm- en brandschade, plagen en actieve predatoren- en nieuwe invasieve soorten in de gebieden.
Kans(cijfer): **3** > 40 %	Gevolg(cijfer): **3** > 300.000	**Gevolg/impact:** ▪ Onbekende effecten en onbegrote kosten; ▪ Interne en externe personele inzet voor opruiming en bestrijding; ▪ Hitte en/of stormschade; ▪ Oxidatie veengrond en bodemdaling; ▪ Maatregelen tegen actieve predatoren; ▪ Bestrijden nieuwe invasieve exoten; ▪ Uitstel of afstel uitvoering onderhoud, projecten of evenementen met mogelijke schadeclaims.
Beheersmaatregel: ▪ Kostenpost opnemen in exploitatie bij het aannemen van structurele vormen, zoals vanaf 2023 met waterplantenbeheer; ▪ Niet toegankelijkheidsmaatregelen zoals zwem- en gebiedsverboden; ▪ Uitvoeren risicocommunicatieplan; ▪ Raadplegen externe expertise op het gebied van bestrijden actieve predatoren en nieuwe invasieve exoten; ▪ *€ 150.000 reserveren voor het weerstandsvermogen in de risicoparagraaf.*		

5. Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit

Dit risico bevat de beperkte ontwikkel- en verdienmogelijkheden van het Groengebied. Vanwege verzwaarde regelgeving en druk vanuit de stad wordt dit voor het recreatieschap als aannemelijk risico gezien.

Risico/kans: Weinig mogelijkheden tot ontwikkelen van zelf verdienend vermogen.		**Oorzaak:** Volgens prognoses groeit de bevolking van de participantgemeenten door naar een totaal van circa 1,2 miljoen in 2040. Hierdoor zullen de gebieden intensiever worden gebruikt en zullen ook de groene randen voor de stadsuitbreiding worden aangesproken. Hiernaast zijn de ontwikkelingsmogelijkheden in de gebieden schaars door verzwaarde regelgeving zoals Natuur Netwerk Nederland en Bijzonder Provinciaal Landschap.
Kans(cijfer): **3** > 40 %	Gevolg (cijfer): **3** > 300.000	**Gevolg/impact:** ▪ Meer bezoek en slijtage van de gebieden; ▪ Vertraging in procesvorming en onbegrote procedurekosten; ▪ Geen ontwikkelingsmogelijkheden en vermindering recreatief aanbod; ▪ Ondernemers zien geen heil meer in ondernemen in het groen; ▪ Niet kunnen uitvoeren van de ambities; ▪ Mislopen inkomsten voor beheer- en onderhoud.
Beheersmaatregel: ▪ Onderzoeken mogelijkheden areaaluitbreiding; ▪ Herijking participantenbijdrage naar toereikend intensiever onderhoudsbudget; ▪ Vaststellen voorwaarden regelgeving onder welke voorwaarden bestaande natuurlijke gebieden recreatief medegebruik mogelijk is. En daarmee activiteiten organiseren die passen binnen de mogelijke beperkingen; ▪ *€ 175.000 reserveren voor het weerstandsvermogen in de risicoparagraaf.*		

Berekening gewenst weerstandsvermogen

De kwantificering van de risico's leidt tot een gewenst weerstandsvermogen van € 563.250,-. Bij deze berekening is rekening gehouden met de niet in detail uitgewerkte risico's.

Risico	Kans(factor)	Gewenst weerstandsvermogen
1. Overmacht: pandemieën/(vogel)ziektes, extreme weersomstandigheden, brand/hittestress, predatoren en nieuwe invasieve soorten	> 40% (0,50)	€ 175.000
5. Beperkte ontwikkelmogelijkheden en verdiencapaciteit	> 40% (0,50)	€ 150.000
Overige risico's		€ 238.250
Totaal		**€ 563.250**

Ten opzichte van vorig jaar zijn het aantal geïnventariseerde risico's afgenomen en het benodigde weerstandsvermogen toegenomen. Vorig jaar werden er dertien risico's geïnventariseerd en was het benodigde weerstandsvermogen € 520.750,-.

Het gewenste / benodigde weerstandsvermogen wordt jaarlijks herzien, omdat de risico's en de omvang jaarlijks kunnen wijzigen. Gedurende het jaar wordt het bestuur geïnformeerd over opdoemende risico's



Sprong naar de toekomst

Ambities Groengebied Amstelland 2023 - 2033

GROENGEBIED AMSTELLAND

Colofon

Uitgave
Recreatieschap Groengebied Amstelland

Adviescommissie Groengebied Amstelland
Gemeente Amstelveen, gemeente Amsterdam,
gemeente Diemen, gemeente Ouder-Amstel,
provincie Noord-Holland, Staatsbosbeheer

Realisatie ambitiedocument
Kees Rood - *programmamanager*
Thomas van der Klei - *programma-adviseur en projectleider*
Timo Cents - *landschapsarchitect*
Endre Timár - *redactie*
Vanessa Rutgers - *grafische vormgeving*

Met dank aan
Arcadis, waterschap Amstel, Gooi en Vechtstreek

Vastgesteld op @ 2023

Inhoud

4 **1. Inleiding**
6 1.1 Gebiedsafbakening
6 1.2 Stakeholders
6 1.3 Beleidskader
7 1.4 Waarom een nieuw ambitiedocument
8 1.5 Scope

12 **2. Maatschappelijke ontwikkelingen**
12 2.1 Bevolkingstoename
12 2.2 Veranderende recreatiebehoeften
14 2.3 Maatschappelijke opgaven en het Groengebied

16 **3. Kansen en bedreigingen**
18 3.1 Amstelscheg
19 3.2 Natuurzoom
20 3.3 Diemerscheg

21 **4. Ambities en gebiedsopgaven**
21 4.1 De ambities
22 4.2 Gebiedsopgaven Amstelscheg
25 4.3 Gebiedsopgaven Natuurzoom
26 4.4 Gebiedsopgaven Diemerscheg
29 4.5 Zonering erfpacht recreatiegebieden

30 **5. Naar een uitvoeringsprogramma met projecten**
30 5.1 Rollen recreatieschap
31 5.2 Proces richting het uitvoeringsprogramma
32 5.3 Financieel kader
33 5.4 Participatie



1. Inleiding

Met dit ambitiedocument maakt Recreatieschap Groengebied Amstelland een krachtige sprong naar de toekomst. Het beheren en ontwikkelen van recreatie, natuur en landschap blijft net als in voorgaande jaren onze primaire zorg. De komende 10 jaar legt het Groengebied de lat echter ook hoger met een betere spreiding van de toegenome recreatiedruk, het verbreden van het recreatief aanbod en een grotere biodiversiteit van flora en fauna: drie ambities die aansluiten bij het omgevingsbeleid van onze participanten.

Voor u ligt *Sprong naar de toekomst*, het ambitiedocument voor de jaren 2023 – 2033 van het recreatieschap Groengebied Amstelland. Het Groengebied is een gemeenschappelijke regeling die in 1982 werd ingesteld. Deelnemers aan deze regeling zijn de provincie Noord-Holland en de gemeenten Amsterdam, Amstelveen, Diemen en Ouder-Amstel. De taken die aan het schap werden meegegeven zijn beschreven in artikel 2 van de statuten: het bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van de openluchtrecreatie, het tot stand brengen en bewaren van een evenwichtig natuurlijk milieu en het tot stand brengen en onderhouden van een harmonisch landschap, dat is afgestemd op het onder a en b geformuleerde en dat rekening houdt met een gezonde agrarische bedrijfsvoering. De manier waarop deze taken worden ingevuld moet leiden tot een breder recreatief aanbod, betere spreiding van de recreatiedruk en een versterking van de biodiversiteit. De ambities moeten aansluiten bij omgevingsbeleid van de gemeenten en de regio. Bij het opstellen van de ambities en bij het nog uit te werken uitvoeringsprogramma zullen tegenstrijdigheden en conflicten aan de orde komen. Er moet worden geschakeld op verschillende snelheden rekening houdend met gebiedsperspectieven en omgevingsvisies. Strekking is: niet alles kan overal en op hetzelfde moment. Bij de uitvoeringsprogramma's komen dit soort aspecten nadrukkelijk aan de orde en worden met scenario's keuzes voorgelegd.

De werkzaamheden van Groengebied Amstelland bestrijken ruwweg het landelijk gebied tussen Amstelveen en het Amsterdam-Rijnkanaal. Naast dagelijks beheer van landschappelijke- en recreatieve gebieden stimuleert en coördineert het schap ook nieuwe recreatieve ontwikkelingen en speelt een rol in de uitvoering ervan. Met deze ambities wordt eveneens voorzien in het tot stand brengen van duurzaam, natuurinclusief en betaalbaar beheer.

Dit ambitiedocument is tot stand gekomen in samenwerking met de bovengenoemde overheden. De ambities sluiten dan ook aan bij de landschappelijke en recreatieve wensen van onze participanten. De illustratie hiernaast beschrijft deze wens misschien wel het best: "recreëren moet kunnen beginnen bij je voordeur". De ambities en gebiedsopgaven zijn globaal geformuleerd, opdat het document tien jaar lang van kracht kan zijn en een geldig toetsingskader blijft voor ontwikkelingen in de komende periode.

Op basis van het ambitiedocument wordt een apart *Uitvoeringsprogramma* 2023-2033 opgesteld. Daarin staan tal van concrete projecten beschreven. Het programma biedt kansen om het botsen van belangen tegen te gaan, kansen te creëren en samenwerking met partners en bevolking te optimaliseren. Anders dan een ambitiedocument heeft het uitvoeringsprogramma een adaptief karakter; het beweegt voortdurend mee

Recreëren moet kunnen beginnen bij je voordeur



Werkgebied van Groengebied Amstelland. De kaart in paragraaf 2.3 toont de contouren van de twee scheggen

met voortschrijdend inzicht en onverwachte ontwikkelingen. Daarom wordt het uitvoeringsprogramma elk najaar herijkt aan actuele inzichten, met dit ambitiedocument als tienjarig ankerpunt.

1.1 Gebiedsafbakening

Het beheergebied van Groengebied Amstelland beslaat de Amstelscheg, die als een groene wig tussen Amstelveen en Amsterdam-Zuidoost in ligt, de Diemerscheg tussen Diemen en het Amsterdam-Rijnkanaal, en de Natuurzoom die beide scheggen onderlangs Amsterdam-Zuidoost aan elkaar verbindt. Het gebied bestaat uit een verscheidenheid aan landschappen met een rijke historie, een breed spectrum aan natuurlijke biotopen, dorpen en lande-rijen. Sommige cultuurhistorische dragers hebben zelfs nationale betekenis, zoals de Waterlinies en de Stelling van Amsterdam. Door zijn ligging vlakbij de stad is het gebied dan ook een populaire bestemming en draagt het bij aan een excellent woon- en vestigingsklimaat. De rivieren, veenweidegebieden, historische kernen, recreatieterreinen en honderden kilometers fiets-, wandel- en ruiterpaden in- en rondom Groengebied Amstelland trekken jaarlijks meer dan 3,5 miljoen bezoekers.

Hoewel bijgaande kaart anders doet vermoeden, heeft Groengebied Amstelland in de praktijk slechts zeggenschap over delen van het gebied. Door allerlei eigendomsverhoudingen van de grond (werkgebied) is het beheergebied sterk versnipperd tot een aantal deelgebieden, locaties en routes.

1.2 Stakeholders

Deze routes, recreatievoorzieningen en gebieden (met name in publiek eigendom) worden aangelegd, ingericht en beheerd door Recreatieschap Groengebied Amstelland. Naast direct belanghebbenden heeft het Groengebied in het gebied te maken met een aantal stakeholders waaronder boerenbedrijven en andere private grondeigenaren, Staatsbosbeheer als belangrijk grondbezitter, Stichting Landschap Noord-Holland, waterschap Amstel, Gooi en Vechtstreek, Natuurmonumenten, Stichting Beschermers Amstelland en de Vogelbescherming. De ambities en gebiedsopgaven in dit document overlappen dan ook vaak met de belangen van deze stakeholders. Daarom zijn maatwerk participatietrajecten onmisbaar als het gaat om beheerregimes en de uitvoering van projecten. In dergelijke trajecten worden alle stakeholders uiteraard goed meegenomen (zie ook paragraaf 5.4).

1.3 Beleidskader

Elke ontwikkeling- en beheeropgave in het gebied heeft te maken met een breed pakket aan beleid, wet- en regelgeving. Daarvan zijn het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de Kaderrichtlijn Water niet de minste. Een volledig opsomming van het beleidskader is voor dit ambitiedocument niet zinvol. Vooral de omgevingsvisies van de provincie en de betrokken gemeenten zijn voor de komende 20 jaar richtinggevend voor onze ambities. In bijgaande tabel staat een selectie van beleidsdocumenten met een directe weerslag op de inrichting en het beheer van Groengebied Amstelland.

Bestuurlijk document	Door	Vaststelling
Visie Groengebied Amstelland	Groengebied Amstelland	*2009*
Project Natuurzoom Zuidoost	Gemeente Amsterdam	*2017*
Omgevingsvisie NH2050	Provincie Noord-Holland	*2018*
Groenvisie 2050	Gemeente Amsterdam	*2020*
Ontwikkelperspectief Diemerscheg	Stuurgroep Diemerscheg	*2021*
Omgevingsvisie 2050 Amsterdam	Gemeente Amsterdam	*2021*
Visie Recreatie & Toerisme	Provincie Noord-Holland	*2021*
Programma Natuurnetwerk 2022	Provincie Noord-Holland	*2022*
Toekomstplan Gaasperplas 2021 en verder	Gemeente Amsterdam	*2021*
Omgevingsvisie 2040 Diemen	Gemeente Diemen	*2022*
Actualisatie Perspectief Amstelscheg	Stuurgroep Amstelscheg	*2023 (naar verwachting)*
Omgevingsvisie 2030 Ouder-Amstel	Gemeente Ouder-Amstel	*2024 (naar verwachting)*
Omgevingsvisie Amstelveen	Gemeente Amstelveen	*2024 (naar verwachting)*
Groenvisie Amstelveen	Gemeente Amstelveen	*2023 (naar verwachting)*

1.4 Waarom een nieuw ambitiedocument

Onze voorgaande visie dateert van 2009 en vroeg dringend om actualisering. Met de huidige ambities spreekt het Groengebied van een ambitiedocument. Na 12 jaar zijn er soms andere uitdagingen en accenten.

Verstedelijking

De verdergaande verstedelijking en woningbouwplannen in de regio zorgen voor een toenemende vraag naar groene buitenruimte en recreatieve voorzieningen. De woningsbouwopgave heeft grote impact op de ruimte en bereikbaarheid van de regio. De eerdergenoemde conflicterende belangen komen hier nadrukkelijk naar voren: waar aan de ene kant de gronden worden bebouwd, is er aan de andere kant een stijgende druk op de groene ruimte.

Zorgen om kwaliteit van het landschap

In Groengebied Amstelland bevinden zich veel aantrekkelijke routes en verblijfsgebieden. Voor de beleefbaarheid daarvan is het belangrijk dat de kwaliteit van het landschap en de natuur in orde is. In de praktijk blijkt dat deze kwaliteit op een aantal plekken achteruit gaat. Ook de instandhouding van de recreatieve voorzieningen staat onder druk door onvoldoende middelen.

Gebruiksdruk, handhaving en toezicht

De grotere aandacht heeft ook zijn keerzijde. Ten tijde van de coronacrisis kon al een toename van het aantal bezoeken worden geconstateerd. Dat heeft al geleid tot meer onderhoudsbehoefte op het gebied van afvalinzameling en onderhoudsbehoefte sanitair. Een trend is ook het meer gebruik in de avonduren en het houden van illegale feesten en evenementen in de gebieden. Dat heeft geleid tot grotere inspanningen op het gebied van handhaving en toezicht. Daarvoor zijn in meerdere gevallen vergunnings- en handhavingsafspraken gemaakt. Zo wordt het vergunningsvrij organiseren van evenementen begrensd en voor handhaving wordt samenwerking met politie en gemeentelijke boa's.



Maatschappelijke vraag

Voor het geestelijk en lichamelijk welzijn is de nabijheid van een groene omgeving van groot belang. Dat wordt al eeuwenlang onderschreven en heeft geleid tot behoud van de scheggenstructuur. Recreëren moet laagdrempelig en inclusief zijn en beginnen bij je voordeur. Het draagt bij aan de aanpak van obesitas, sociale betrokkenheid en het welbevinden. De voorzieningen moeten vrij en drempelloos toegankelijk zijn voor iedereen. Dat betekent dat die actueel aansluiten bij de diversiteit van de bevolking en niemand uitsluit. Tot slot is er een groeiende behoefte om mee te denken en mee te doen. Voorbeelden hiervan zijn participatie bij gebiedsontwikkeling en bewonersinitiatieven voor mede- en zelfbeheer.

Behoefte aan natuurinclusief beheer

We zien in Nederland een neerwaartse tendens van biodiversiteit en waterkwaliteit die ook in het Groengebied om aandacht vraagt. Bij het ontwerp en inrichting van onze gebieden is natuurinclusief het kader waarbinnen ontwikkelingen tot stand worden gebracht. Bij bestaande exploitaties worden met advies en waar nodig ondersteuning toegewerkt naar landschappelijke inpassing. In ons dagelijks beheer ligt de focus op het instandhouden en verbeteren van de biodiversiteit. In veel gevallen wordt het onderhoud hierdoor niet extensiever of intensiever, maar vooral anders. Minder maaien, bijvoorbeeld, maar met meer zorg voor bloemrijke perken, nestkasten en een broeihoop. Het is essentieel dat aannemers de juiste instructies meekrijgen om onderhoud natuurvriendelijk uit te voeren.

Benodigd beheerniveau

Beheer moet op orde zijn en blijven. Gelet op de ontwikkelingen en toenemende gebruiksdruk zal ook de beheer- en onderhoudsbehoefte toenemen. In de voorbije jaren werd uitgegaan van een onderhoudskwaliteit die in het kader van de CROW- systematiek wordt beschreven met kwaliteitsniveau A voor hygiënische maatregelen/nutsvoorzieningen, riolering en reiniging. Voor alle overige categorieën (groen, verkeersvoorzieningen en gebouwen) wordt van een kwaliteitsniveau B uitgegaan. Eerdere budgetbeperkingen hebben noodgedwongen geleid tot afschaling van beheer- en onderhoud intensiteit.

In 2015 is geconstateerd dat het beheertekort was opgelopen tot € 800.000. Met het besluit om de beheerniveau 's aan te nemen zoals hiervoor beschreven, werd in 2017 besloten de participantenbijdrage te verhogen en een tweetal taakstellingen te realiseren. Deze betreffen bezuinigen op het jaarlijks onderhoud (€ 150.000) en het verhogen van de inkomsten (€ 250.000). Van de bezuiniging op het onderhoud is inmiddels op jaarbasis € 70.000 gerealiseerd. Het vergroten van de inkomsten blijft nog achter. Tegenslagen als gevolg van de coronacrisis en planologische beperkingen maken dat daarvan per 2022 nog € 200.000 moet worden gerealiseerd. Dat betekent dat er op gebied van onderhoud sprake kan zijn van duurdere vervangingsmaatregelen (curatief onderhoud in plaats van preventief onderhoud).

Door jarenlang opgebouwde beheertekorten zijn onderdelen van het areaal dus in kwaliteit achteruit gegaan en wordt het beoogde niveau B daar niet gehaald. Voorbeelden daarvan zijn de begaanbaarheid van wandelpaden en het verbossen van de Floriade-elementen rondom de Gaasperplas. In een aantal gevallen is gebruikgemaakt van subsidieringmogelijkheden (baggerwerkzaamheden en natuurnetwerk) om de onderhoudsachterstanden in te lopen. De nog te realiseren besparing op onderhoud ad. € 80.000 wordt gehaald in het kader van uitvoering van werkzaamheden van het Toekomstplan Gaasperplas.

Tijdens de participatie rondom dit Toekomstplan werd regelmatig het terugbrengen van de Floriade-elementen als wens geuit. Ook het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande recreatieve voorzieningen in dat park is urgent. Vervolgens wordt de behoefte aan een breder en veranderd aanbod aan recreatieve voorzieningen nodig omdat de bevolkingsaantallen toenemen en de bevolkingssamenstelling verandert (zie ook hoofdstuk 2).
De keuze om kwaliteitsniveaus A en B zoals hierboven genoemd in stand te houden maakt dat voor beheer en onderhoud het kostenniveau gaat stijgen. Bij de introductie van nieuwe voorzieningen zal het investeringsvermogen worden aangesproken en de exploitatiebegroting groeien

1.5 Scope

Onder het beheergebied van Groengebied Amstelland worden 12 deelgebied onderscheiden, welke qua benaming één op één wordt aansluiten bij de plaatselijke inrichtingsplannen.:

Amstelscheg
1. Overamstel
2. Middelpolder
3. Elsenhove
4. Middenwaard
5. Ouderkerkerplas
6. De Ronde Hoep en Duivendrechtse polder

Natuurzoom
7. Gaasperplas
8. Gaasperzoom
9. De Hoge Dijk en golfbaan

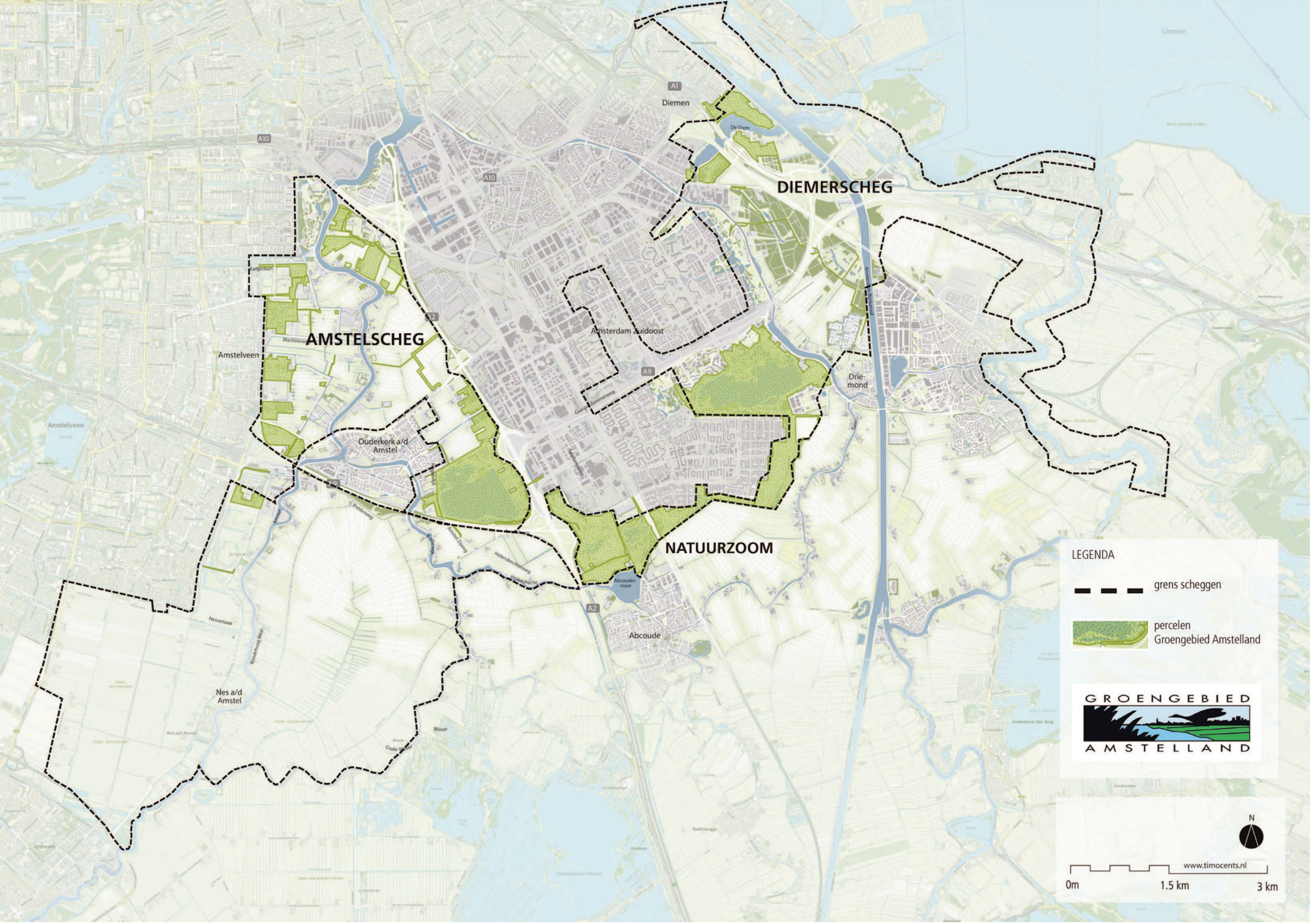
Diemerscheg
10. Diemerpolder
11. Overdiemen
12. Diemerbos en Penbos

Elk deelgebied onderscheidt zich door zijn landschappelijk karakter, recreatieve functie, natuurprofiel, beheeropgave en ontwikkelpotentie. In dit ambitiedocument focust Groengebied Amstelland zich op deze deelgebieden en hun specifieke uitdagingen. Daarnaast zijn ook toegankelijke aantrekkelijke routes naar - en tussen - deze deelgebieden een punt van aandacht. Daarvoor is samenwerking en afstemming nodig met onze ‘buren’. Dat vraagt overleg, afstemming en (mede)financiering voor de uitvoering van ambities.

Van buurt naar landschap

Een gemene deler van alle betrokken omgevingsvisies is de uitspraak dat groen en landschap eigenlijk al ‘bij de voordeur’ zouden moeten beginnen. Groene (natuurinclusieve) gebouwen, -buurten en -wijken met recreatieve mogelijkheden zijn bij uitstek het domein van de gemeenten. Waar de bebouwde kom contact maakt met het landschap rondom stad of dorp begint de betrokkenheid van het recreatieschap. Daarbij is nauwe samenwerking van groot belang, omdat recreatieve routes en ecologische structuren niet beginnen bij een gemeentegrens of stadsrand, maar idealiter vloeiend in elkaar doorlopen.





De twee scheggen en natuurzoom, met grillige uitlopers tot in stedelijk gebied

Drie ambities

Keuzes in dit ambitiedocument zijn gebaseerd op omgevingsvisies van provincie en gemeenten. Aan de hand van gesprekken worden de keuzes gemaakt om de prioriteiten van deze beleidsdocumenten in de tijd te plaatsen. De komende tien jaar heeft Groengebied Amstelland drie ambities die geconcretiseerd worden in een uitvoeringsprogramma. De nieuwe ambities zijn geen grote beleidswijziging, maar eerder een herwaardering en aanscherping van de primaire doelen van de gemeenschappelijke regeling Groengebied Amstelland:

1. Breder recreatief aanbod

Het toenemende aantal inwoners en veranderende behoeften vragen om aanpassing van de inrichting, beheer en onderhoud van het Groengebied. Groengebied Amstelland streeft naar een toename van kwaliteit en het aantal voorzieningen en hierbij inspelen op veranderende leefstijlen. De aantrekkelijkheid van de groene buitenruimte neemt toe wanneer recreëren kan beginnen bij de voordeur.

2. Betere spreiding van de recreatiedruk

De toenemende druk op de gebieden vraagt om meer ruimte voor recreatie. Het Groengebied streeft naar versterking van de draagkracht van de gebieden. Daarvoor zijn zonering, logische verbindingen en het benutten van landschappelijke inrichtingselementen van grote waarde.

3. Meer biodiversiteit

Biodiversiteit staat onder druk. Groengebied Amstelland streeft naar versterking van biodiversiteit. Door actieve samenwerking met partners en natuurinclusief beheer en onderhoud levert zij een bijdrage.

Financiële consequenties van de ambities

Deze doelen zijn haalbaar, en zullen hoog scoren bij recreanten, maar het is uitermate belangrijk om te vermelden dat Groengebied Amstelland ze *alleen* kan realiseren met een passende financiering door de participanten (daarover meer in paragraaf 5.3). De genoemde doelen vereisen niet alleen aanvangsinvesteringen, maar ook intensievere vormen van beheer, handhaving en toezicht in de jaren daarna. Dat geldt overigens ook voor het verhogen van de biodiversiteit: in tegenstelling tot wat weleens wordt gedacht is een rijke flora en fauna meestal het resultaat van intensief behoedzaam beheer en niet het resultaat van de ‘natuur haar gang laten gaan’.





De 12 deelgebieden van Groengebied Amstelland



2. Maatschappelijke ontwikkelingen

De sterke verstedelijking van de zuidelijke metropoolregio leidt tot een zwaardere recreatiedruk op het Groengebied en veranderende leefstijlen vragen om een breder aanbod van buitenrecreatie. Ook nationale duurzaamheidsdoelen vereisen dat Groengebied Amstelland anders kijkt naar landschap, natuur en water.

2.1 Bevolkingstoename

De regio staat voor een grote woningbouwopgave om bestaande inwoners van passende en betaalbare woonruimte voorzien. Die opgave blijft ook de komende twintig jaar enorm. Volgens prognoses groeit alleen al de bevolking van de 4 participantgemeenten tussen 2019-2030 met ruim 136.000 inwoners (zie tabel) en dat aantal groeit daarna door tot een totaal van circa 1,2 miljoen in 2040. In de wijdere omgeving: de regio Amstelland-Meerlanden (daarvan alleen Amstelveen, Diemen en Ouder-Amstel) groeit met 23,8%. De stadsdelen Zuid, Oost en Zuidoost groeien met 15,8%. Amsterdam Zuidoost is één van de zwaartepunten qua woningbouwplannen van de gemeente Amsterdam.

2.2 Veranderende recreatiebehoeften

Die snelle bevolkingsgroei komt enerzijds omdat Noord-Holland-Zuid een relatief jonge bevolking heeft en anderzijds door de sterke werkgelegenheid in de Metropoolregio Amsterdam. De verstedelijking heeft twee belangrijke gevolgen voor Groengebied Amstelland:

1. De groeiende bevolking leidt tot meer (woning)bouw, verkeer en infrastructuren.
2. De recreatiedruk op de deelgebieden van Groengebied Amstelland neemt evenredig toe.

Prognose toename vrijetijdsactiviteiten en toerisme in Metropoolregio Amsterdam	2018/2019	2030	Toename (%)
Inwoners metropoolregio	2.467.000	2.733.000	266.000 (11%)
Aantal vrijetijdsactiviteiten	457.465.000	517.562.000	60.097.000 (13%)
Overnachtingen toeristen buitenlands	21.598.000	29.807.000	8.209.000 (38%)
Overnachtingen toeristen binnenlands	8.104.000	9.791.000	1.687.000 (21%)

Meer inzicht in de recreatiedruk komt uit het rapport *Ontwikkelperspectief, recreatie en toerisme MRA* van maart 2022. Bijgaande tabel laat bijvoorbeeld zien dat de vrijetijdsbesteding in de regio tussen 2018 en 2030 met ongeveer 13% groeit naar ruim 517 miljoen activiteiten per jaar. Daaronder vallen onder meer dagtoerisme, buitenrecreatie, sport, sportieve recreatie en uitgaansleven. Ook neemt het aantal overnachtingen van binnen- en buitenlandse toeristen in de regio nog steeds sterk toe.

Die ontwikkeling spreekt boekdelen over hoe wij de recreatiegebieden en -routes komende jaren moeten inrichten, beheren en hoeveel faciliteiten het Groengebied moet realiseren en onderhouden. Denk bijvoorbeeld aan intensiever beheer van populaire plekken en routes, parkeerfaciliteiten, sanitaire voorzieningen, horeca en meer toezicht en handhaving.

Een toename van de recreatiedruk is niet alleen een kwantitatief gegeven. Ook in kwalitatieve zin veranderen onze recreatiebehoeften en -patronen. Huidige trends zijn onder andere:

- Recreatie wordt steeds meer een manier om anderen te ontmoeten, in het bijzonder voor het groeiend aantal alleenstaanden.
- We recreëren minder statisch dan vroeger. Ergens naar toe rijden en zitten is voor de meesten niet genoeg, we willen ook iets doen, bekijken en bewegen.
- Stedelijke bewoners willen graag in hun eigen woonomgeving kunnen sporten en recreëren. Het belang daarvan werd tijdens de coronapandemie nog eens benadrukt. Daarbij is ook sprake van niet-klassieke vormen van recreatie. Bijvoorbeeld buurtbewoners die samen een buurttuin, natuurterrein, tiny forest, voedselbosje of project met stadslandbouw willen opzetten en (mede)beheren.
- Veel mensen willen op één dag verschillende activiteiten achter elkaar kunnen doen.
- Er is een groeiende behoefte aan 'beleven': recreatie in combinatie met storytelling of een thema, bijvoorbeeld uit de lokale (cultuur)historie.
- In ons land neemt de problematiek van overgewicht en obesitas nog steeds in ernst toe. Meer beweging is één van de wapens tegen die trend. Een aantrekkelijk groengebied met een breed spectrum aan sport- en beweegmogelijkheden draagt daaraan bij.
- Ontwikkelingen zoals corona hebben laten zien dat vakantie/recreatie in de vorm van verre reizen niet altijd vanzelfsprekend is. In zulke tijden zoeken mensen naar ontspanning en afleiding dichterbij huis en krijgen recreatiegebieden meer betekenis. Dat biedt kansen voor de ontwikkeling van nieuwe recreatieve producten en toeristische bestemmingen, eventueel in combinatie met horeca.
- Klimaatadaptatie is een groeiende opgave. Het ontlopen van de hitte van de stad maakt de groene omgeving steeds belangrijker.

Inspelen op leefstijlen

Bestemmingsplannen, omgevingsplannen of omgevingsvisies maken onderscheid tussen natuur-, agrarische- en recreatieve bestemmingen. Maar recreatie is een abstract containerbegrip. Met welke doelgroepen van recreanten krijgt het Groengebied in de regio Amstelland te maken, waar zoeken zij naar en kan het Groengebied dat op verantwoorde manier bieden? Om meer inzicht te krijgen waar mensen in hun vrije tijd behoefte aan hebben gebruikt het Groengebied de Leefstijlvinder. De Leefstijlvinder is voortgekomen uit onderzoek dat in 2018 is uitgevoerd in opdracht van acht Nederlandse provincies, waaronder de provincie Noord-Holland.

Recreanten volgens de Leefstijlvinder	Nederland	Amstelscheg	Diemerscheg	Natuurzoom
Avontuurzoekers: *zijn voor veel in, zolang het een nieuwe ervaring is of bijdraagt aan hun zelfontwikkeling*	11%	21%	19%	19%
Plezierzoekers: *houden van feesten en de hort op gaan met vrienden. Een dag niet gelachen, is een dag niet geleefd*	18%	20%	22%	29%
Harmoniezoekers: *vrije tijd is voor het gezin, familie of vrienden. Harmoniezoekers zijn blij als iedereen in het gezelschap tevreden is*	11%	7%	8%	9%
Verbindingzoekers: *zetten zich graag in voor anderen. Daarnaast genieten ze van natuur en een knusse sfeer*	13%	9%	9%	10%
Rustzoekers: *houden recreatie graag letterlijk en figuurlijk dicht bij huis. Ze zijn het liefst in de eigen, vertrouwde omgeving*	18%	14%	14%	16%
Inzichtzoekers: *willen dingen leren en ervaren, in de natuur en met culturele activiteiten*	14%	14%	12%	9%
Stijlzoekers: *worden in hun vrije tijd graag geprikkeld en zoeken de uitdaging op*	15%	15%	16%	8%

Noot: de percentages zijn afgerond dus tellen niet precies op tot 100%

Meer wandelaars

Nederlanders blijven tot op hoge leeftijd wandelen, vaak met partner en/of kinderen maar we gaan ook alleen op pad. Tijdens de coronacrisis (2020-2022) is bijna 60 procent van de Nederlanders meer gaan wandelen en de meesten van hen denken dat te blijven doen. In de leeftijdsgroep tot 30 jaar nam zelfs 7 op de 10 jongeren vaker de benenwagen. Veel wandelingen – vooral ommetjes – beginnen bij de voordeur, maar hoe langer de geplande route, hoe verder men er voor wil reizen. Zo wil de helft van de wandelaars niet meer dan 10 kilometer reizen voor een wandeling van 5-10 kilometer. Voor wandelingen van 10 kilometer of meer is bijna een kwart bereid om meer dan 50 kilometer te reizen. Men gebruikt in het algemeen de auto om naar het startpunt te komen en in mindere mate de (brom)fiets of het OV.

De Leefstijlvinder beschrijft de drijfveren van mensen en wat je moet doen om mensen in beweging te krijgen. Nederland kent zeven leefstijlen met ieder hun eigen manier van in het leven staan: avontuurzoekers, plezierzoekers, harmoniezoekers, verbindingzoekers, rustzoekers, inzichtzoekers en stijlzoekers. Bijgaande tabel laat zien wat deze leefstijlen inhouden en hoe de procentuele verdeling er voor de regio en de deelgebieden van Groengebied Amstelland uitziet. De percentages zijn gebaseerd op inwoners (postcodes) van de deelgebieden van het Groengebied.

Die informatie helpt om ons recreatieaanbod beter af te stemmen op de leefstijlen van de bezoekers.

Daarnaast krijgt het Groengebied een beeld wat voor type mens er in de omgeving woont. Zo blijkt uit de cijfers dat de Amstelscheg, Diemerscheg en Natuurzoom meer avontuurzoekers trekken en minder harmoniezoekers dan het Nederlands gemiddelde. Mogelijkheden voor avontuur, zelfontplooiing en afwisselend vermaak zijn blijkbaar belangrijke drijfveren voor veel (jonge) bezoekers. In de bezoekcijfers zijn ook de evenementen opgenomen. Daarmee wordt gemikt op de categorie avontuurzoekers. De herkomst van deze groep is wijder dan de directe omgeving.

2.3 Maatschappelijke opgaven en het Groengebied

Het streven naar een duurzame samenleving staat in de omgevingsvisies hoog op de agenda. Die ontwikkelingen hebben gevolgen voor de rol van het Groengebied bij de programmering en het beheer.

Energietransitie

De reeds ingezette energietransitie van fossiel naar duurzaam is een veelomvattend en complex thema. Voor ons is het vooral de Regionale Energiestrategie (RES) voor Noord-Holland-Zuid (2021) die direct en indirect gevolgen kan hebben voor het beheer en het beheergebied. Hoe dat precies uitpakt is op dit moment nog niet bekend. Hierin heeft het recreatieschap zelf geen beleidsbepalende rol, maar het is denkbaar dat de energie- transitie in ons beheergebied bijvoorbeeld tot uiting komt met:

- Aanleg van duurzame energieopwekking (zonnepanelen, windturbines);
- Verkennen van geothermie;
- Inrichting van parkeerterreinen (zonnepanelen, elektrisch laden);
- Energie-eisen aan horeca en andere faciliteiten;
- Duurzaam inkopen.



Klimaatadaptatie

Groengebied Amstelland werkt met het Waterschap aan maatregelen tegen verdroging, extreme regenval en hittestress. Zulke maatregelen zullen de komende 10 jaar veel vaker in beeld komen. Bijvoorbeeld door (eigen) gronden geschikt te maken voor (piek)waterberging, uitbreiding van bospercelen en experimenten met een duurzaam evenwicht tussen bodempeil, grondwaterstand en een rendabele exploitatie van (agrarische) percelen. Groengebied Amstelland streeft ernaar deze klimaatmaatregelen zo te implementeren dat zij een positieve bijdrage leveren aan de landschappelijke-, ecologische- en recreatieve waarde van de deelgebieden. Voor die klimaatmaatregelen nodigt Groengebied Amstelland professionele partners uit om daarin met ons samen te werken.

Waterkwaliteit

Schoon, veilig en gezond oppervlaktewater is essentieel, ook voor recreatieve activiteiten zoals wandelen, fietsen, picknicken, varen, zwemmen en vissen. In 2027 moeten alle lidstaten aan de Europese Kaderrichtlijn Water voldoen, met strenge normen voor waterkwaliteit en ecologie. Een enorme uitdaging, omdat recent onderzoek uitwees dat slechts 1% van de Nederlandse wateren in alle opzichten een goede kwaliteit heeft. In de praktijk kampt het Groengebied op onze recreatieplekken vooral met overmatige algen/kroosontwikkeling, hoge concentraties gewasbeschermingsmiddelen en ziekmakende bacteriën.

Officiële zwemlocaties worden regelmatig gecontroleerd en indien nodig informeert het Groengebied het publiek via de website zwemwater.nl en door middel van informatieborden. Zulke borden heeft het Groengebied voor de twee belangrijkste zwemlocaties – de Ouderkerkplas en Gaasperplas – helaas regelmatig moeten plaatsen. Beide plassen kampen in de zomer met te hoge aantallen van de E. Coli bacterie en de Ouderkerkerplas daarnaast ook met blauwalgbloei. Hoewel de waterkwaliteit op onderdelen wel iets verbetert, wordt de kwaliteit van deze zwemwateren in de zomer vaak toch als ‘slecht’ beoordeeld. De oorzaken zijn complex. Een algemeen knelpunt is dat er teveel fecaliën van vogels, kinderen en honden in het water terechtkomen.

Groengebied Amstelland werkt samen met waterschap Amstel, Gooi en Vechtstreek voortdurend aan verbetering van de waterkwaliteit. Voor de zwemlocaties streeft Groengebied Amstelland naar uitbreiding van het aantal zwemplekken en een minimale waterkwaliteit 'goed'. Als recreatieschap draagt het Groengebied bij aan een betere waterkwaliteit door aanleg van natuurvriendelijke oevers, baggerwerken en een periodieke schouw. De stranden worden meerdere keren per jaar gereinigd en de aangrenzende onderwaterbodem wordt periodiek ontdaan van slib en zo nodig geëgaliseerd. Opvallend is dat koudewinning uit de Ouderkerkerplas een positief effect blijkt te hebben op de waterkwaliteit.

Biodiversiteit

Met de toenemende behoefte aan natuur in en om de stad groeit ook het belang van een rijke biodiversiteit aan flora en fauna in onze recreatiegebieden. Delen van het beheergebied hebben zich door de jaren heen ontwikkeld tot waardevolle natuur en zijn onderdeel geworden van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De NNN-gebieden en ecologische verbindingszones worden komende jaren, conform het provinciaal Programma Natuurnetwerk, ecologisch naar een hoger plan getild. Voor deze gebieden stelt Groengebied Amstelland een samenhangend beheerplan op voor verdere ontwikkeling van natuurwaarden en verantwoord recreatief medegebruik. Er moet een goede balans gevonden worden tussen het beschermen van de natuur en de recreatiemogelijkheden. Waar gronden in ons eigendom door agrarische bedrijven worden gepacht, zal het Groengebied de pachtrelatie tegen het licht houden om samen met de pachter zorg te dragen voor een grotere biodiversiteit op en rondakkers en weilanden.

Veranderde regelgeving stikstof

Sinds 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. In 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. Het is nog niet duidelijk wat voor gevolgen dit heeft voor de verpachting van de in beheer zijnde percelen van het Groengebied.





3. Kansen en bedreigingen

Voordat Groengebied Amstelland haar ambities kan vertalen naar een set van gebiedsopgaven wordt een momentopname van het beheergebied gemaakt. Met een SWOT-analyse zijn de sterkte en zwakke punten van het hele Groengebied en de Amstelscheg, Diemerscheg en Natuurzoom in kaart gebracht. Wat zijn de bedreigingen en waar liggen kansen die het Groengebied kan benutten?

De groene scheggen zijn van groot belang voor de rust, sporten en recreëren. De waarde van groen komt bovendien tot uiting in huizenwaarde, gezondheid, CO2 afvang, luchtzuivering, verkoeling, waterregulatie en -berging, biodiversiteit en sociale cohesie. De rivieren, veenweidegebieden, historische kernen, recreatieterreinen, fiets- en wandelpaden trekken jaarlijks meer dan 3 miljoen bezoekers.

Waardering voor het gebied is weliswaar sterk, maar het gebied heeft ook zijn zwaktes op het gebied van bereikbaarheid en economie. Tegelijk bieden bedreigingen als recreatiedruk, kansen voor financierbaarheid van beheer en onderhoud. Verbeteringen zijn denkbaar op het gebied van aanbod en spreiding. De ambities liggen daarom hiermee in lijn. Overall heeft het gebied de afgelopen jaren te lijden gehad van bezuinigingen op beheer, handhaving en toezicht. Daardoor was onder meer sprake van het verdwijnen van karakteristieke landschapselementen, verruiging en verslechterende waterkwaliteit. Op de volgende pagina's zijn de sterkte en zwakte analyses van het Groengebied en haar deelgebieden te zien.

Sterkten Groengebied Amstelland

- Breed recreatief aanbod (ook zwemmen en ligweides) verbonden door een fijnmazig netwerk van wandel- en fietspaden
- Goede bereikbaarheid per fiets en auto
- Grote maatschappelijke waardering voor het landschap en rijke historie
- Multicultureel aanbod van kleine en grootschalige activiteiten en evenementen
- Herbergt waardevolle ecologische hoofdstructuren en biodiversiteit

Zwakten Groengebied Amstelland

- Vele doorsnijdingen van deelgebieden door infrastructuren
- Kapitaalintensieve recreatievoorzieningen (fietspaden, bruggen)
- Zwakke economische positie boeren bemoeilijkt ecologisch beheer akkers, weilanden, randen
- Relatief weinig grond in eigendom, dus weinig exploitatiemogelijkheden
- Suboptimaal beheerniveau waardoor de kwaliteit van het gebied achteruitging
- Sommige delen lage bereikbaarheid OV

Kansen Groengebied Amstelland

- Bouwopgave regio maakt recreatieve functie nog belangrijker
- Betrokkenheid bewoners en bedrijven schept kansen voor nieuwe beheervormen en projecten in coproductie
- Het is mogelijk om mooie verbindingen te leggen met andere recreatie-/natuurgebieden zoals de stelling van Amsterdam, de Groene as en de Westeinderscheg
- Rijke cultuurhistorie goede basis voor storytelling/spreiding toerisme
- Verdienvermogen door onderzoeken mogelijkheden parkeerterrein ten behoeve van financiering beheer en onderhoud, commerciële verhuur en evenementen
- Zôneren van recreatie voorkomt conflicten

Bedreigingen Groengebied Amstelland

- Op bepaalde plekken en routes wordt de recreatiedruk te groot en ontstaan conflicten tussen gebiedsfunctie natuur versus recreatie
- Verrommeling en versnippering door het uitplaatsen van stedelijke functies
- Toenemende en complexe planologische regelgeving
- Toenemende conflicten tussen intensieve recreatie (fietsen en feestjes) en extensieve recreatie (wandelaars en rustzoekers)
- Financierbaarheid ambities en vervolgens betaalbaarheid duurzaam beheer

3.1 Amstelscheg

Het polderlandschap rond de veenrivieren Amstel, Waver, Holendrecht en Bullewijk ligt als een groene long ingeparkeerd tussen het stedelijk gebied van Amstelveen en Amsterdam-Zuidoost. Het gebied bestaat uit een hoger gelegen veenrivierenlandschap – inclusief de Ronde Hoep met zijn bijzondere sterverkaveling – en lager gelegen droogmakerijen. De Amstel loopt door tot in de stad en is een zeer gewaardeerde recreatieve uitvalsroute. De Amstelscheg is goed bekend bij bewoners in de omliggende wijken en bij toeristen en is in 2022 uitgekozen tot meest *Bijzonder Provinciaal Landschap*. Naast veel watergebonden recreatie ligt er ook een fijnmazig langzaam verkeernet en kent het gebied tal van interessante historische hotspots.

Zwakke punten zijn het soms eenzijdige en te drukke recreatieaanbod, verrommeling van het landschap, te grote verkeersdruk op de smalle (dijk)wegen en te krap beheer- en onderhoudsbudget voor de recreatiegebieden. Er liggen echter ook kansen om de recreatieve- en natuurwaarde van het gebied op een hoger plan te brengen.

Sterkten Amstelscheg

- Duidelijke landschappelijke structuur (Amstel en Ronde Hoep)
- Goed bekend bij het publiek
- Fijnmazig wandel- en fietsnet, ook goed bereikbaar per OV en auto: binnen een kwartier in het groen
- Veel watergebonden sport/recreatie (Amstel, Ouderkerkerplas) met zwem-voorzieningen en zon- en ligweiden
- Veel cultuurhistorie en oorspronkelijke landschapskenmerken
- Betrokken, initiatiefrijke burgers en bedrijven
- De Amstelscheg is in het verleden aangewezen als Rijksbufferzone

Zwakten Amstelscheg

- Eenzijdige recreatieve voorzieningen
- Relatief weinig grond in eigendom, dus weinig exploitatiemogelijkheden
- Druk van intensief gemotoriseerd verkeerd
- Veel weggetjes/routes niet berekend op intensief gemotoriseerd verkeer
- Barièrrewerking A2 tussen groene gebied en (toekomstige) woonwijken De Nieuwe Kern en Amstel III

Kansen Amstelscheg

- Verbreden van recreatief en toeristisch aanbod
- Bouwopgave regio (De Nieuwe Kern en Amstel III) maakt recreatieve functie nog belangrijker
- Aansluiten bij (her)ontwikkeling Nelson Mandelapark en Gaasperdammertunnelpark
- Koudewinning Ouderkerkerplas, zonne-energie op parkeerterreinen, laadpalen
- Kansrijk Ontwikkelperspectief Amstelscheg
- Verbeteren relatie met woongebieden bij eventuele toekomstige afschaling of ingrepen A2
- Aantrekkingsfunctie jonger publiek door woningbouwontwikkeling Kronenburg-Uilenstede

Bedreigingen Amstelscheg

- Recreatiedruk neemt toe: behoefte aan zonering van typen recreatie
- Veel verrommeling (uitgeplaatste stedelijke functies en ‘boerderette’ bouw)
- Onzekere bedrijfsopvolging agrarische bedrijven
- Toename van (sluip)verkeer
- Weidevogelbeheer kampt met predatie
- Geluidsoverlast door pleziervaart met versterkte muziek op de Amstel

3.2 Natuurzoom

De Natuurzoom is een lokale schakel in de zogeheten Natuurboog (onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland) die het ecologische kerngebied van De Ronde Hoep verbindt met het Natura 2000 gebied van het IJmeer. Deze Natuurboog scheert langs allerlei natuur- en recreatiegebieden: Diemer Vijfhoek, De Diemen, Diemerbos, Bijlmerweide, Gaasperplas, Gaasperzoom/ Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas.

Ter hoogte van Amsterdam-Zuidoost ligt de Natuurboog – daar wordt hij de Natuurzoom genoemd – als het ware pal aan de voordeur van woningen. Dat maakt de strook ideaal voor groene ommetjes en als recreatieve verbinding tussen de twee groene scheggen. Een nadeel is dat de Natuurzoom heel smal is en daardoor landschappelijk en ecologisch een kwetsbare strook. Ter hoogte van de Gaasperplas heeft de Natuurzoom wel meer volume. Daar profiteert hij van de aanzienlijke investeringen die Amsterdam komende jaren gaat plegen om de plas landschappelijk, ecologisch en recreatief op te waarderen.

Sterkten Natuurzoom

- Goede bereikbaarheid van het gebied: grenst aan de voordeur van woonwijken
- Netwerk van wandel- en fietspaden sluit aan op binnenstedelijke structuur en OV
- Ruim aanbod aan zwemvoorzieningen en zon- en ligweiden. Golfbaan als bovenregionale voorziening
- Onderdeel van de regionale Natuurboog
- Grote betrokkenheid omwonenden

Zwakten Natuurzoom

- Weinig cultuurhistorie
- Veel lokaal gebruik (ommetjes), regionaal gezien weinig recreatieve betekenis
- Weinig horeca aanbod ten opzichte van bezoekersaantallen
- Natuurzoom is kwetsbaar, onderhoudsgevoelig soms sociaal onveilig
- Ligging op provinciegrens vergt veel samenwerking

Kansen Natuurzoom

- Zonering typen recreatie aan Gaasperplas
- Kansen voor meer sociale betrokkenheid (zelfbeheer)
- Ontwikkelen recreatie & natuur zuidelijk van beheergebied van Waternet
- Meer activiteiten die gezondheid en gezond gewicht van stedelingen bevorderen
- Verbeteren ecologische corridorfunctie regionale Natuurboog
- Toekomstplan en investeringen

Bedreigingen Natuurzoom

- Recreatiedruk en fragmentatie (volkstuinen en buurttuintjes)
- Met uitzondering van het deelgebied Gaasperplas zijn geen duidelijke plannen voor de Natuurzoom
- Behoefte privatisering en verharding

3.3 Diemerscheg

Deze scheg wordt gekenmerkt door een enorme ruimtelijke dynamiek. Doorsnijdingen met zware infrastructuren worden afgewisseld met cultuurhistorische pareltjes, recreatie hotspots en waardevolle natuur. De ligging vlakbij het IJmeer en de Gooi- en Vechtstreek zijn grote pluspunten. Minder sterk is het eenzijdige recreatieve aanbod, verstoring door geluid en verkeersroutes, een sterk versnipperd landschap en een matige waterkwaliteit. Daarnaast ligt gebied onder druk door ruimtelijke ontwikkelingen en te weinig financiële middelen voor goed beheer.

Sterkten Diemerscheg

- Goed bereikbaar per auto en per fiets (< 15 minuten naar het groen)
- Kwalitatief goede wandel/fietspadenstructuur, ook naar Weesp/Muiden (Vechtstreek)
- Robuuste groene buffer met natuurwaarde
- Strategisch onderdeel van de Natuurboog
- Vlakbij cultuurhistorisch erfgoed: oude stadscentra Muiden en Weesp, Stelling van Amsterdam en Hollandse Waterlinie
- Het Diemerbos is door de bewoners van Diemen gekozen als meest geliefde plek in hun gemeente

Zwakten Diemerscheg

- Weinig variatie in het recreatieve aanbod
- Onduidelijke landschappelijke structuur: verrommeling en vele infrastructuur belemmert landschapsbeleving
- Geluidsoverlast van snelwegen en spoor
- Matige waterkwaliteit

Kansen Diemerscheg

- Verbreden sportief/recreatief aanbod, gericht op wensen omwonenden en op thema's zoals gezondheid/overgewicht
- Veel grond in publiek bezit, dus hier en daar zijn er potentiële exploitatiemogelijkheden
- Vernatten bossen en meer boomsoorten goed voor klimaatadaptatie.
- Invoeren onderzoeken mogelijkheden parkeerterrein Diemerbos ten behoeve van financiering beheer en onderhoud
- Zoekgebied voor zichtbare ingrepen Regionale Energiestrategie (RES)

Bedreigingen Diemerscheg

- Relatief lage bezoekersaantallen
- Versnipperd eigendom/beheer maakt goede exploitatie kostbaar
- Bodemdaling, achteruitgang van biodiversiteit
- Barrièrewerking en versnippering als gevolg van nieuwe verbinding IJburg
- Druk op het gebied gaat toenemen door toename inwoners van de wijken IJburg2, Bloemendalerpolder en A'dam ZO
- Uitputting gebiedsfonds Diemerbos



4. Ambities en gebiedsopgaven

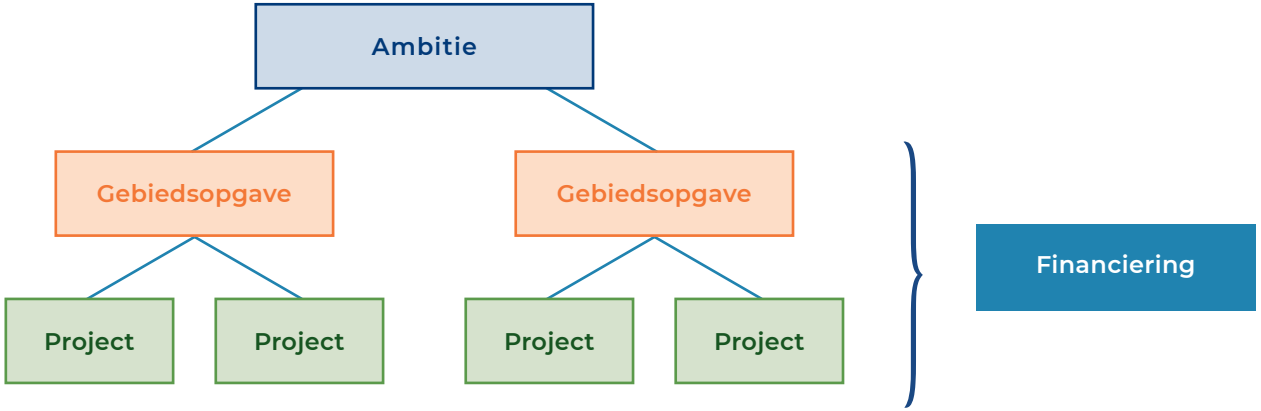
In dit hoofdstuk worden de ambities doorvertaald naar een set van gebiedsopgaven. Op hun beurt leiden de gebiedsopgaven uiteindelijk tot input voor de projecten in het uitvoeringsprogramma.

4.1 De ambities

Voor een goede vertaling van de ambities breder recreatief aanbod, betere spreiding recreatiedruk en meer biodiversiteit naar de dagelijkse praktijk van Groengebied Amstelland wordt een vaste werkwijze gehanteerd. Onderstaande figuur illustreert die stappen. In dit hoofdstuk worden de ambities vertaalt naar richtinggevende opgaven per deelgebied. De uitwerking daarvan wordt in het uitvoeringsprogramma vormgegeven.

Gelet op de dynamiek van de ontwikkelingen zal ook het uitvoeringsprogramma een adaptief karakter krijgen.

Op het concrete niveau van projecten wordt het ook mogelijk om het gesprek te voeren over investeringen, kostenraming en de financiering. Daarbij wordt samenwerking gezocht met andere gebiedspartners: meekoppelkansen. Voorbeelden daarvan zijn samenwerking met waterschap Amstel, Gooi en Vecht bij het beheren van bloemrijke bermen. Andere opties zijn het aanbrengen van gebiedseigen beplanting, hagen etc. De projecten en de financiering vallen niet onder de scope van dit ambitiedocument en komen aan de orde in het uitvoeringsprogramma.



1. Breder recreatief aanbod

Groengebied Amstelland streeft naar een toename van kwaliteit en het aantal voorzieningen en hierbij inspelen op veranderende leefstijlen. Uit de SWOT-analyse komen een aantal kansen naar voren:

- Benutten actuele kennis van behoeften en leefstijlen voor een gewaardeerd recreatief product
- Benutten participatie inwoners en bedrijfsleven voor inrichting toekomstbestendig recreatieaanbod
- Benutten bevolkingstoename door woningbouw rondom het Groengebied ten behoeve van verdienvermogen voor financiering van aanleg, beheer en onderhoud van recreatieve voorzieningen.

2. Betere spreiding van de recreatiedruk

Het Groengebied streeft naar versterking van de draagkracht van de gebieden. Uit de SWOT-analyse komen een aantal kansen naar voren:

- Benutten zonering voor het beschermen van landschappelijke en natuurlijke waarden en recreatieve voorzieningen (draagkracht)
- Benutten bestaande infrastructuur en onderzoek naar ontbrekende verbindingen bij scheiden van verkeersstromen en inrichting
- Benutten behoefte- en waarderingonderzoeken en dataverzameling voor sturen van bezoekersstromen

3. Meer biodiversiteit

Groengebied Amstelland streeft naar versterking van biodiversiteit daar waar mogelijk. Uit de SWOT-analyse komen een aantal kansen naar voren:

- Benutten samenwerking met partners voor kennisuitwisseling en inrichtingsprojecten
- Benutten natuurlijkere vormen van beheer

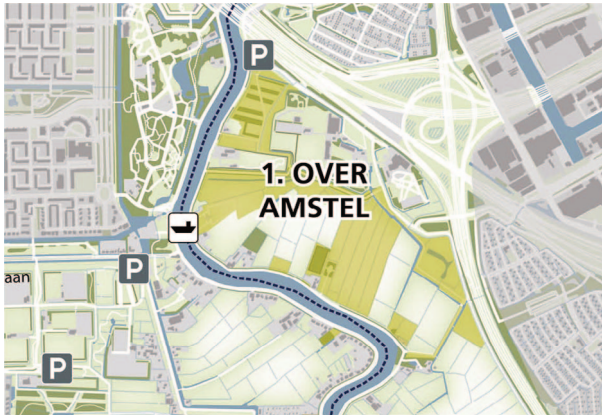
4.2 Gebiedsopgaven Amstelscheg

Door de eeuwen heen heeft de Amstelscheg een krachtige identiteit ontwikkeld. In de voorbije eeuwen verrezen hier tal van monumentale boerderijen, in de 17e en 18e eeuw kwamen er langs de rivier chique buitenplaatsen bij en ook de schilder Rembrandt kwam er graag tekenen. Ook nu is het gebied een gewilde bestemming, onder meer bij fietsers, watersporters, wandelaars en liefhebbers van weidevogels. Voor het beschermen van vogels ontvangen boeren subsidie van de provincie, maar op de lange duur is dat waarschijnlijk geen duurzaam verdienmodel.

Het gebied kampt met toenemende recreatiedruk en nieuwe opgaven voor de waterkwaliteit, duurzame energiewinning, klimaatadaptatie, bodemdaling en duurzaam grondgebruik. Daarom willen de provincie en het waterschap, samen met de gemeenten Amstelveen, Amsterdam en Ouder-Amstel het *Gebiedsperspectief Amstelscheg* uit 2011 nog in 2022 actualiseren en concretiseren in een nieuw uitvoeringsprogramma. Wat betreft recreatie is reeds duidelijk dat het Groengebied de druk beter moeten spreiden opdat het landschap wordt gespaard. Spreiding betekent dat Groengebied Amstelland recreatie niet alleen op vaste aangewezen plekken faciliteert, maar het landschap op veel meer plekken 'multifunctioneel' en beleefbaar inricht, zodat recreatieve functies door het hele gebied naadloos in elkaar overgaan.

Ten tijde van het opstellen van de ambities is de ontwikkeling van de omgevingsvisies gaande. Dat maakt dat Groengebied Amstelland met haar plannen in een later stadium aansluit bij het nog op te stellen *Gebiedsperspectief Amstelscheg*. Mede hierom zal het uitvoeringsprogramma dan ook een voortschrijdend en adaptief karakter moeten krijgen.

Opgaven deelgebied 1: Overamstel



Overamstel ligt aan de Amstel tussen de Weespertrekvaart en de Joan Muyskenweg. Afgelopen jaren is het noordelijk deel van de Amstelscheg getransformeerd tot woongebied. Voor die nieuwe bewoners vormt deelgebied Overamstel een mooie noordelijke route naar de hele Amstelscheg. Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Waar passend meewerken aan voedselbossen met gebiedseigen vegetaties of karakteristieke hagen

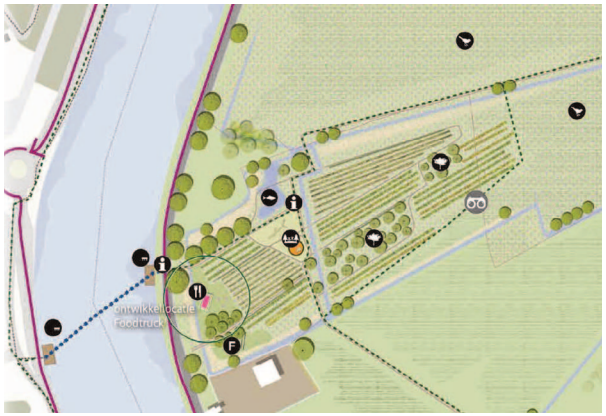
b. Meewerken aan versterking van de horeca ter hoogte van de Kalfjeslaan

c. Ruimte voor verkooppunt- en nuttigen (rollende keuken) van streekproducten

d. Meewerken aan burgerinitiatief de Bongerd

e. Meer fruitbomen, poelen en zichtlijnen over het weidelandschap

f. Elektrificatie van pont de Smient



g. Benutten meekoppelkansen door samenwerking met partners en verenigingen:

- Samen met oudheidkundige verenigingen promoten musea Amstelveen, Ouderkerk
- Samen met oudheidkundige verenigingen ontwikkelen routes en storytelling (Urbanusroute, Beth Haïm, voedselvoorziening)
- Samen met het waterschap werken aan biodiversiteitsherstel
- Samen met het waterschap een museale nevenfunctie geven aan waterstaatkundig erfgoed

Opgaven deelgebied 2: Middelpolder

De Middelpolder in Amstelveen ligt ten zuiden van de Binnendijkse Buitenvelderse polder, ten noorden van de Bovenkerkerpolder, ten oosten van de Buitendijkse Buitenvelderse polder en ten westen van de Amstel. Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Verbeteren routing, ommetjes en struinpaden

b. Verbeteren recreatieve sport- en spelfuncties

c. Waar nodig, kwaliteitsverbetering zeven erfjes

d. Onderzoek naar mogelijk natte natuur in Middelpolder

e. Beschermingsmaatregelen weidevogels

f. Bewegwijzering naar toeristische-, recreatieve-, en culturele voorzieningen

g. Onderzoek naar oeververbinding (ter hoogte van de Machineweg) tussen hart van Amstelveen en De Nieuwe Kern



Opgaven deelgebied 3: Elsenhove

Elsenhove ligt aan de linker Amsteloever en grenst in het oosten aan Ouderkerk a/d Amstel, aan de zuidzijde grenst het gebied aan de A9, in het westen aan Amstelveen en in het noorden aan de Oranjebaan. In Elsenhove staat ook het beheerkantoor van Groengebied Amstelland met bijhorende kinderboerderij.
Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Versterken relatie/verbinding tussen boerderij Elsenhove en de oever van de Amstel

b. Onderzoeken inzet schapenbegrazing

c. Bijdrage aan klimaatadaptatie en waterkwaliteit

d. Verbeteren routing, ommetjes en struinpaden

e. Onderzoek naar mogelijk natte natuur in Elsenhove

Opgaven deelgebied 4: Middenwaard



De Middenwaard ligt ingeklemd tussen de Amstel en de Amstelveense wijken Groenelaan en Waardhuizen. Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Aanleg regionale fietsverbinding tussen Amstelscheg en Westeinderscheg (fietspad in Bovenkerkerpolder)

b. Verbetering routing, ommetjes en struinpaden

Opgaven deelgebied 5: Ouderkerkerplas







Dit welbekende recreatie/natuurgebied rondom een oude zandwinput ligt ingeklemd tussen Ouderkerk a/d Amstel en de snelwegen A2 en A9. Er is indertijd een recreatiestrand aangelegd en langs een deel van de oever is een natuurgebied ontstaan. De plas is een belangrijke overwinteringsplaats voor vogels die zich daar goed laten bekijken (kijkhut, uitzichtpunt). Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Versterken natuurwaarden

b. Verbeteren sociale veiligheid

c. Vergroten aanbod beweeg- en spelvoorzieningen

d. Verbeteren berichtgeving over de actuele zwemwaterkwaliteit

e. Onderzoek naar langzaam verkeerverbinding tussen de plas en De Nieuwe Kern, Amstel III en ArenApoort

f. Realiseren inkomsten uit meewerking regionale energiestrategie

Opgaven deelgebied 6: De Ronde Hoep en Duivendrechtsepolder



De Ronde Hoep, voorheen ook wel De Rijke Waver genoemd, is een polder en stiltegebied in het uiterste zuidoostelijk deel van de Amstelscheg en behoort tot de gemeente Ouder-Amstel. Middenin de polder ligt een weidegebied van 165 hectare dat al vanaf 2006 wordt beheerd als weidevogelgebied.

De Duivendrechtsepolder is een uit twee gedeelten bestaande polder ten zuiden van het centrum van Amsterdam. Het noordelijke deel van de Groot Duivendrechtsepolder maakt deel uit van het stadsdeel Amsterdam-Oost en het overige gedeelte en de Klein Duivendrechtsepolder van de Gemeente Ouder-Amstel.

Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Onderzoek naar het plaatsen van een uitkijktoren

b. Beschermingsmaatregelen weidevogels

c. Benutten meekoppelkansen door samenwerking met partners en verenigingen:

- Samen met bedrijfsleven (ook horeca) bevorderen lokaal toerisme (zoals vaardienst Waterlooplein-Ouderkerk)
- Samen met oudheidkundige verenigingen promoten musea Amstelveen, Ouderkerk
- Samen met oudheidkundige verenigingen ontwikkelen routes en storytelling (Urbanusroute, Beth Haïm, voedselvoorziening)
- Samen met het waterschap werken aan biodiversiteitsherstel
- Samen met het waterschap een museale nevenfunctie geven aan waterstaatkundig erfgoed
- Elektrificatie pont De Fuut



4.3 Gebiedsopgaven Natuurzoom

De Natuurzoom is niet alleen onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur van Amsterdam, maar verbindt ook ecologisch kerngebied Polder de Ronde Hoep met het Natura 2000 gebied in het IJmeer de Natuurboog. Daarmee is deze zoom tevens onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Die verbindende functie is belangrijk voor het veiligstellen van internationaal kwetsbare vogelsoorten en andere fauna.

De Natuurzoom is een divers gebied en raakt onderweg verschillende natuur- en recreatiegebieden: Diemer Vijfhoek, De Diemen, Diemerbos, Bijlmerweide, Gaasperplas, Gaasperzoom/Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas. In het gebied zijn veel (watersport-)verenigingen actief, met een golfterrein bij de Hoge Dijk en een waterspeelplaats bij metrostation Gaasperplas. Opvallend is het vrijwel ontbreken van horecavoorzieningen. Dat is een gemis, want zeker met de nieuwe fietsbrug over de Gaasp zouden uitspanningen het gebied aantrekkelijker maken voor fietsers en wandelaars. Ontwikkeling van horeca bij De Hoge Dijk en de Gaasperplas is daarom onderdeel van de gebiedsopgave.

Opgaven deelgebied 7: Gaasperplas

Deze recreatieplas ligt aan de zuidrand van Amsterdam-Zuidoost, grenst oostelijk aan de provinciale weg langs de Gaasp, aan de zuidzijde aan het drinkwaterpompstation en westelijk aan de Langebroekdreef. Met haar recente Toekomstplan Gaasperplas investeert Amsterdam fors in de opwaardering van de plas en het omliggende recreatiegebied voor de komende 40 jaar. Het plan kwam tot stand na een intensief participatietraject waarin voortdurend werd gezocht naar een harmonieus samengaan van eigentijdse recreatiewensen en verhoging van de natuurwaarde. De Gaasperplas ligt grotendeels in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) dus het versterken van de biodiversiteit was ook een belangrijke opgave.

Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Verbeteren berichtgeving over de actuele zwemwaterkwaliteit

b. Aanhaken bij biodiversiteitsplannen van het waterschap als koppelkans

c. Ontwikkelen horecalocaties bij Bastion en westzijde van de Gaasperplas





d. Ontwikkelen rondje Gaasperplas

e. Onderzoeken mogelijkheid klimmuur

f. Meedenken bij het recreatief inrichten van het Brasapark

g. Locatieontwikkeling milieustraat Langbroekdreef



Opgaven deelgebied 8: Gaasperzoom

De Gaasperzoom is een park en natuurgebied ten oosten van de Amsterdamse woonwijk Gein, ten westen van het riviertje het Gein, ten noorden van de Ruwelswal en ten zuiden van de Gaasperplas. Het gebied werd begin jaren '80 aangelegd. Een fietspad doorkruist het gebied van noord naar zuid. Haaks hierop ligt een fietspad naar de woonwijk. Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Recreatie- en natuurontwikkeling ten zuiden van Waternetlocatie Weesperkarspel (11 hectare)

b. Realiseren ommetjes Gaasperzoom/Molenwetering

Opgaven deelgebied 9: De Hoge Dijk en golfbaan

Dit deelgebied ligt juist ten noorden van Abcoude, ten zuiden van de Amsterdamse woonwijk Reigersbos, ten oosten van de Ouderkerkerplas en ten westen van de Broekzijdsche polder. Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Locatieontwikkeling ten behoeve van huisvesting natuurvereniging De Ruige Hof'

b. Horecaontwikkeling aan de Abcouderstraatweg 79

c. Opgaven voor de Golfbaan de Hoge Dijk:

- Betere begaanbaarheid van de Abcoudebaan langs de Holendrecht
- Ontwikkelen natuurcompensatie
- Gevolgen van fusie De Hoge dijk met golfclub Amsterdam Old Course



4.4 Gebiedsopgaven Diemerscheg

De Diemerscheg is een belangrijk recreatief uitloopgebied, met name voor bewoners van Diemen en Amsterdam. De punt ervan begint in het Flevopark in Amsterdam-Oost en de scheg waaiert vervolgens in oostelijke richting uit. De noordelijke grens ervan strijkt langs het IJmeer, het zuidelijk deel passeert het water van de Diem en de Gaasp, loopt via het Diemerbos naar Weesp en eindigt bij de Vecht tussen Muiden en Weesp. Het werkgebied van Groengebied Amstelland bestrijkt niet de hele scheg, maar beperkt zich tot de deelgebieden 10, 11 en 12 ten westen van het Amsterdam-Rijnkanaal. Bekende recreatiebestemmingen hier zijn onder meer de Diemer Vijfhoek, het Diemerbos en de Bijlmerweide.
Het gebied was oorspronkelijk een uitgestrekt veen-rivierlandschap, maar raakte in de loop van eeuwen versnipperd in de vorm van bos, veenweide, wegen, bebouwing, treinsporen en water. Daardoor ontstonden als het ware 'kamertjes' met uiteenlopende kwaliteiten en vormen van gebruik. Recreanten ervaren het Diemerbos bijvoorbeeld als een prettige plek om te lopen en fietsen, te sporten en spelen, picknicken en vogels spotten. De Diemer Vijfhoek is een uniek stukje ruige natuur dat pal tegen IJburg aan ligt en veel potentie heeft voor extensieve recreatie.

Pilotgebied Groene Metropool
De Diemerscheg is een complex gebied, belast door zware infrastructuren en een hoge ruimtelijke dynamiek. Mede daarom heeft Staatsbosbeheer het gebied aangewezen als één van de vier pilotgebieden in het *Programma Groene Metropool*. In dat programma werken Staatsbosbeheer, de betrokken gemeenten en Groengebied Amstelland samen om groen intensiever te integreren met de stedelijke leefomgeving, in het bijzonder in de groengebieden van de Diemerscheg. Actuele issues zijn de toenemende bevolkingsdruk en klimaatverandering die om passende antwoorden vragen. Het uitvoeringsprogramma van het Ontwikkelperspectief Diemerscheg richt zich dan ook in eerste instantie op 7 projecten: aanleg van een rondje Diemerscheg, aanleg van een nat klimaatbos, aanleg van een separaat wandelpad naast de (fiets)natuurboulevard op de IJmeerdijk, één zwemstrandje aan de Diem en één zwemstrandje aan de IJmeerkust bij Muiden, een vogelobservatiewand bij de Diemer Vijfhoek, het opknappen van de Schansen van Weesp en aanleg van een paar ontbrekende natuurverbindingen.

Opgaven deelgebied 10: Diemerpolder



De Diemerpolder is een kleine polder ingeklemd tussen het Amsterdam-Rijnkanaal, de snelweg A1, het riviertje de Diem en de bebouwde kom van Diemen-Noord. Daardoor wordt dit deelgebied met name veel gebruikt voor een ommetje.



Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Verbeteren zwemfaciliteiten de Diemen

b. Verbeteren bewegwijzering van routes

c. Inrichten van entree- en verblijfsplekken

d. Ontwikkelen recreatieve route

e. Vergroten aanbod beweeg- en spelvoorzieningen

f. Inspelen op ontwikkeling IJmeerverbinding

Opgaven deelgebied 11: Overdiemen



Ten noordoosten van de snelweg A1, ligt deelgebied Overdiemen. Overdiemen is een stukje open weide landschap, begrensd door de lintbebouwing van de Overdiemerweg. Het gebied wordt gebruikt door wandelaars en door hondenuitlaters die met de auto komen. Opgaven voor het deelgebied zijn:

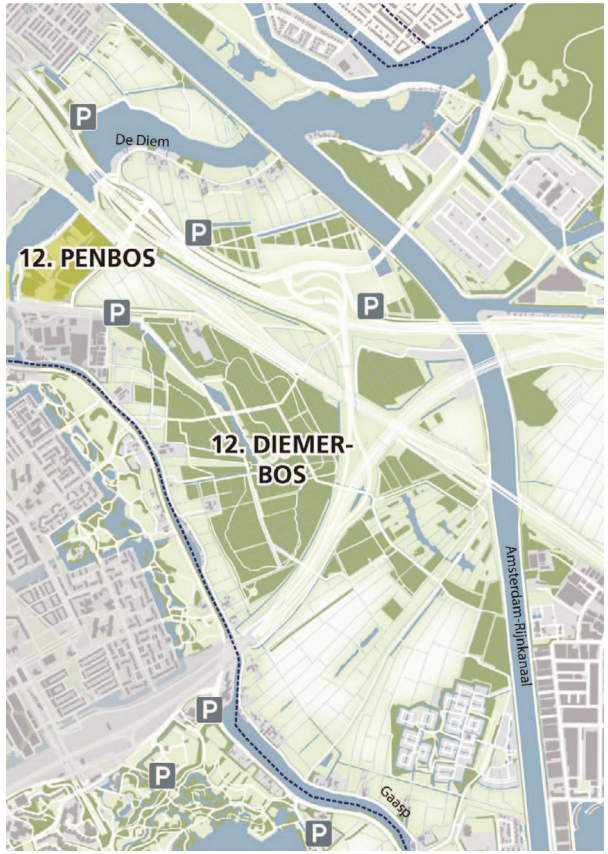
a. Verbeteren oorspronkelijk inrichtingsplan

b. Optimaliseren ecologische verbindingen naar IJmeer en de stad





Opgaven deelgebied 12: Diemerbos en Penbos



Het Diemerbos ligt in een veenweidegebied en grenst in het noordwesten aan het Penbos, in het noorden aan snelweg A1, in het zuidoosten tot aan het Amsterdam-Rijnkanaal en in het zuidwesten aan de Bijlmerwijde. Het vormt met het routenetwerk de entree naar het achterland, van Diemerscheg tot de Vechtstreek.
Het Diemerbos ligt historisch gezien eigenlijk in de Gemeenschapspolder, die zich naar het zuidoosten uitstrekt richting Driemond en halverwege wordt doorsneden door de A9. Dit tamelijk jonge bos wordt tamelijk druk bezocht, vooral in het westelijk deel. Het oostelijk deel is meer gericht op natuur en rust. In het bos liggen enkele waterpartijen, een speelbos, halfopen moerasgebied, speel/ligweides en een horecavoorziening. Mede daardoor heeft het bos een regionale recreatieve functie. Veeninklinking en klimaatverandering zorgt hier voor een forse uitdaging. Verhoging van het grondwaterpeil is wenselijk om verdere veenoxidatie (inklinking) te voorkomen, maar vanuit recreatief oogpunt zou het gebied liefst ook zonder laarzen toegankelijk moeten blijven.

Aan de Weteringweg, tegenover bedrijventerrein De Sniep, ligt het zogeheten Penbos: een piepklein moeras- gebiedje aan de Diem met één wandelpad.
Opgaven voor het deelgebied zijn:

a. Onderzoeken groene loper vanuit de stad naar entree Diemerbos en mogelijkheden parkeerterrein ten behoeve van financiering beheer en onderhoud

b. Ontwikkeling van kleinschalige recreatie en entreegebied Penbos

c. Onderzoek weilanddriehoek: samenhangende ecologische verbinding en faunapassage

d. Vergroten beleefbaarheid van de Diem

e. Onderzoek naar continuïteit Beheerfonds Diemerbos

f. Inrichten Tiny Forest Driemond





4.5 Zonering erfpacht recreatiegebieden

Een van de ambities voor Groengebied Amstelland is het scherper zôneren van typen recreatie. Op die manier creëert Groengebied Amstelland plekken waar elk type recreant, van feestganger tot vogelaar, optimaal kan genieten en waarbij het Groengebied een rijke schakering aan natuurwaarden kan waarborgen. Zonering helpt ook om de recreatiedruk te spreiden, opdat de gebieden van GGA bij alle soorten recreanten een hoge waardering behouden. Gemeenten maken vaak onderscheid tussen natuur, extensieve openluchtrecreatie en intensieve openluchtrecreatie. Wij bouwen daarop voort met een verder uitgewerkt indeling in 4 recreatiezones die tevens een relatie hebben met verschillende leefstijlen van recreanten. Deze zonering is op papier gereed, maar nog niet in de deelgebieden geïmplementeerd.

1. Dynamisch ontvangstgebied
Deze druk bezochte entreeportalen bestaan uit parkachtige landschappen die in samenhang met omliggende parken, groenstructuren en natuurgebieden functioneren. Bijzondere kwaliteit is de rijke afwisseling van intensieve recreatievormen en gevarieerde groentypen waar niet-verstoringsgevoelige flora en fauna kan gedijen. De aanwezigheid van toeristische trekpleisters, cultuurhistorie, attracties, grote evenementen en georganiseerde activiteiten trekken het hele jaar door bezoekers uit de hele regio en het land. Het gebied is goed bereikbaar per auto, fiets en redelijk met OV. Naast dagrecreatievoorzieningen zijn hier veel uitgezette routes, een ruim aanbod aan horeca en andere commerciële activiteiten. De leefstijlgroepen: alle groepen, afhankelijk van het lokaal aanbod en de lokale inrichting (microzonering).

2. Gemoedelijke recreatie
Dit parkachtig landschap, grenzend aan omliggende groengebieden, vormt een belangrijk uitloopgebied voor de stedeling. Recreatie en multifunctionele natuur gaan hier tamelijk harmonieus samen. Delen van het historisch landschap zoals plassen, sloten, moeraszones en kruidenrijke graslanden zijn behouden en hebben een relatief hoge natuurwaarde. Er zijn doorgaande routes voor fietsers, wandelaars en ruiters maar de dichtheid aan paden is lager dan in de ontvangstgebieden. Aan de paden liggen voorzieningen zoals rustpunten, voorzieningen voor dagrecreatie, sporadisch horeca en er is ruimte voor kleinschalige evenementen. Zomers kan het druk zijn, in de winter is het rustig en de nachten zijn donker. Leefstijlgroepen: alle groepen, maar vooral verbindingszoekers en rustzoekers.

3. Rustige natuur
In deze gebieden staan natuur en landschap voorop. Deze leef- en verblijfgebieden voor plant en dier bieden ook plaats aan verstoringsgevoelige soorten die elders niet gedijen. Recreatieve ontsluitingen en voorzieningen, zoals uitkijkpunten of vogelobservatieposten aan de randen van het gebied, zijn daarop afgestemd. De mens is er te gast en wordt beperkt aangemoedigd de gebieden te bezoeken, op gewenste tijden. In het broedseizoen worden paden afgesloten. Leefstijlgroepen: met name rustzoekers.

4. Stadsrand
De overgangszone tussen stad en land is grotendeels onbebouwd, maar heeft vaak een versnipperd en rommelig karakter. Idealiter vormt de zone ook een ‘groene loper de stad uit’, maar de landschappelijke- en natuurwaarde is wisselend. De stadsrand ontleent zijn charme aan een bonte schakering van groensoorten, kleinschalige initiatieven, innovaties, tijdelijkheid en placemaking als boeiende stepping stones naar het achterland of om er juist te blijven hangen. Leefstijlgroepen: avontuurzoekers, plezierzoekers, inzichtzoekers, stijlzoekers.





5. Naar een uitvoerings-programma met projecten

Dit hoofdstuk gaat over het proces om te komen tot een uitvoeringsprogramma. Op basis van dit ambitie-document wordt een uitvoeringsprogramma met projecten opgesteld, dat elk najaar wordt herijkt aan actuele inzichten en ontwikkelingen. In het uitvoeringsprogramma komen projecten die voortkomen uit de ambities en de gebiedsopgaven van Groengebied Amstelland. Voor een succesvolle uitvoering daarvan zijn een passend financieringsmodel en maatwerk participatie belangrijke randvoorwaarden.

5.1 Rollen recreatieschap

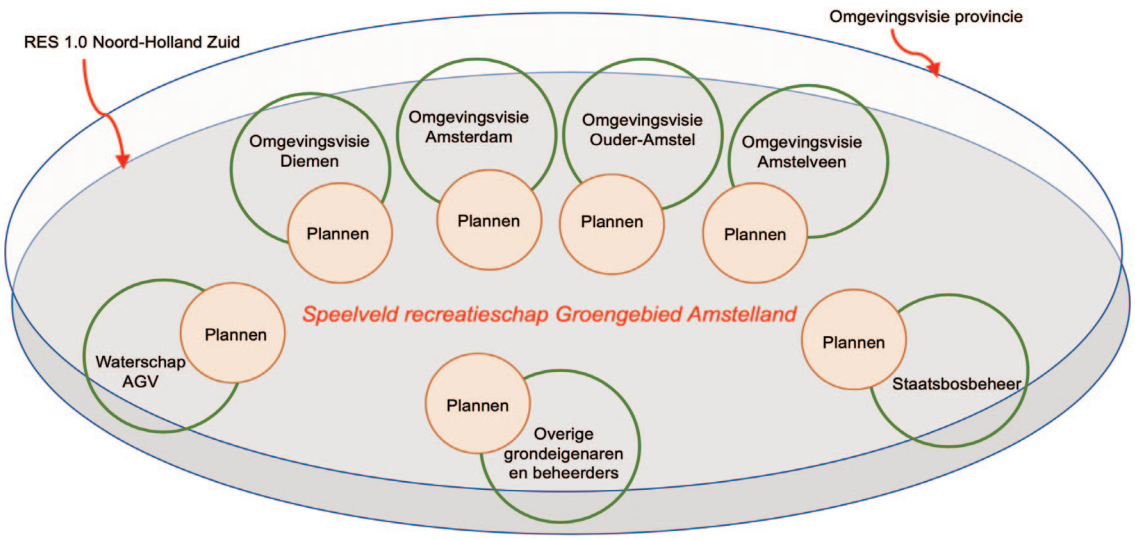
In de dagelijkse praktijk wordt Groengebied Amstelland veelvuldig gevraagd als adviseur, mede-ontwikkelaar en makelaar van initiatieven op te treden. Hoofdtaak is het beheren en onderhouden van de recreatiegebieden en -routes. Andere belangrijke taakvelden zijn:

- Bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van de openluchtrecreatie, met een breed aanbod van voorzieningen van hoge kwaliteit
- Aanleg en onderhoud van fiets- en wandelpaden die ook vanuit de stad makkelijk bereikbaar zijn
- Beschermen en onderhouden van authentieke landschappelijke elementen die door omwonenden en recreanten hoog worden gewaardeerd
- Bevorderen en beheren van natuurlijke flora en fauna met een grote biodiversiteit, rekening houdend met een gezonde bedrijfsvoering van betrokken agrarische ondernemers
- Faciliteren van initiatieven, wanneer zij een raakvlak hebben met recreatie, vanuit burgerbewegingen en sociaalmaatschappelijke actoren. Bijvoorbeeld projecten met zelfbeheer, stadslandbouw, gezond bewegen, dagbesteding en arbeidsparticipatie van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt

Voor de uitvoering van die taken opereert Groengebied Amstelland in een complex speelveld met participanten en andere stakeholders, elk met hun eigen beleid en plannen voor het beheergebied. Het gaat dan om overheden op diverse bestuurlijke niveaus en private partijen die allemaal hun eigen beleid voeren en met eigen plannen komen voor het beheergebied van het recreatieschap. Opereren in dat speelveld is een belangrijke coördinerende taak die veel capaciteit vergt.

Korte terugblik 2009-2019

Van het voorgaande *Uitvoeringsprogramma 2009-2019* werd in de afgelopen jaren een groot deel gerealiseerd. Met name het ontwikkelen van nieuwe recreatieve routes met bijbehorende voorzieningen heeft de bereikbaarheid en het gebruik van de recreatiegebieden verbeterd. Denk bijvoorbeeld aan de nieuwe skeelervoorziening Ouderkerkerplas, horecaontwikkeling aan de Hoge Dijk, huisvesting van een watersportvereniging en een Groengebied Amstelland website voor ondernemers. Niet alle voornemens en projecten bleken haalbaar door onvoldoende financiering en belemme-



rende regelgeving. Na de uitvoeringstermijn lag het werk niet stil en werden het wandelnetwerk Amstelland en de nieuwe horecavoorziening aan de Ouderkerkerplas gerealiseerd.

Afgelopen jaren heeft Groengebied Amstelland bijgedragen aan intensieve gebiedsprocessen en plannen voor de Diemerscheg, de Amstelscheg, Gaasperplas en Diemerbos. Een gebiedsproces voor de Ronde Hoep loopt op dit moment nog door. Aanvullend werd medio 2021 samen met Staatsbosbeheer onderzoek gedaan naar het gewenste recreatieve gebruik van hun gronden.

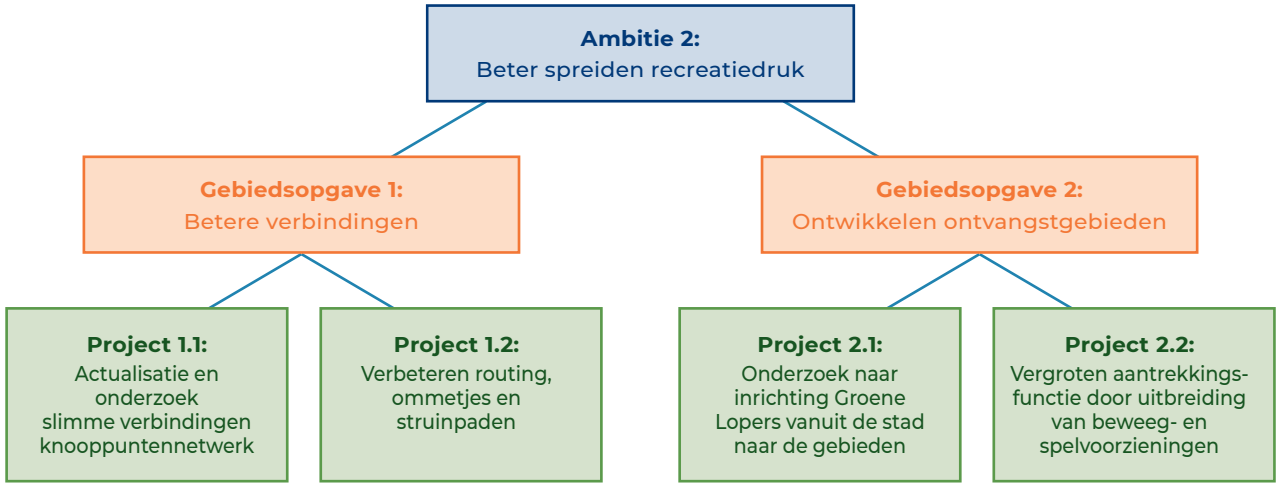
Ook vermeldenswaard zijn de inspanningen om sociale betrokkenheid en participatie van belanghebbenden te vergroten. Zo verleende het Groengebied medewerking aan burgerinitiatieven met vormen van zelfbeheer, waaronder buurttuintjes, huisvesting van natuurvereniging De Ruige Hof en initiatieven voor stadslandbouw en *tiny forests*.

5.2 Proces richting het uitvoeringsprogramma

Het voorliggende ambitiedocument leidt nog niet direct tot concrete activiteiten of financiële consequenties. Wel wordt dit document gebruikt als beleidskader voor een uitvoeringsprogramma, het beoordelen initiatieven en als referentie voor subsidieaanvragen.

Op basis van dit ambitiedocument wordt aansluitend een uitvoeringsprogramma opgesteld waarin Groengebied Amstelland haar ambities en gebiedsopgaven doorvertaald naar projecten. Het uitvoeringsprogramma wordt op zijn beurt het fundament voor beheerplannen, investeringsplannen en onderhoudsbestekken.

Terwijl dit ambitiedocument de koers 10 jaar lang vastlegt, geldt het uitvoeringsprogramma voor een periode van 4 jaar. In die 4 jaar kunnen omstandigheden en inzichten wijzigen. Daarom werkt Groengebied Amstelland met een *voortschrijdend* 4-jarig uitvoeringspro- gramma. Elk najaar blikt het Groengebied terug op het lopende jaar, rapporteeert over de voortgang, gerezen actualiteiten en eventuele voortschrijdende inzichten. Die inzichten leiden tot een actualisering van het 4-jarig uitvoeringsprogramma.



Voorbeeld van werkwijze waarin de ambities stapsgewijs worden geconcretiseerd naar projecten

Programmasturing

Jaarlijks evalueert het bestuur bij de opstelling van de kadernota de voortgang van de uitvoering. Dan wordt een nieuwe jaarschijf toegevoegd aan een voortschrijdend meerjarenprogramma. Op deze manier stuurt het bestuur op het adaptieve karakter van de realisatie van de ambities.

Accenten aankomend uitvoeringsprogramma

De eerste ronde van het nieuwe uitvoeringsprogramma beslaat de periode 2023 – 2026. Daarin legt het Groengebied de volgende accenten:

1. Prioriteren en in de tijd zetten van de gebiedsopgaven in dit ambitiedocument
2. Investeren in het ontwikkelen van hoogwaardige natuur, in combinatie met extensieve recreatiemogelijkheden
3. Samen met de provincie wordt een samenhangend beheerplan opgesteld voor het hele gebied, gericht op het borgen van ecologische verbindingszones en versterking van het Natuurnetwerk Nederland
4. Opstellen van een contrastrijke microzoneringskaart. Deze laat per deelgebied zien waar de natuurfunctie domineert (of wordt afgeschermd) en waar ruimte is voor verschillende vormen van extensieve of intensieve recreatie
5. Inzetten op de (her)ontwikkeling van aantrekkelijke natuurinclusieve entreegebieden en verblijfsplekken waar commerciële en niet-commerciële recreatieve activiteiten kunnen landen. Bij deze vorm van placemaking maakt Groengebied Amstelland nadrukkelijk gebruik van de inbreng van burgers en ondernemers. Daarmee hoopt het Groengebied een breed draagvlak te creëren, met opties voor zelfbeheer
6. Werken aan landschappen die op een spannende manier uitdagen om te bewegen en informeel te sporten. Bijvoorbeeld met interessante routes en obstakels
7. Meer ruimte bieden aan burgers (bewoners, omwonenden, recreanten) om met ideeën bij te dragen aan het ontwikkelen, inrichten en onderhouden van natuur

5.3 Financieel kader

Een gezonde financiële positie van het recreatieschap is essentieel voor een goed beheer en toezicht op recreatieve plekken en routes, een rijke natuur en aantrekkelijk landschap. Financiële sturingsmogelijkheden zitten vooral in de Kadernota van het recreatieschap waarin het Groengebied accenten en prioriteiten legt voor het reguliere beheer- en onderhoud. De Kadernota wordt elk najaar besproken met de participanten, waarbij mogelijkheden worden geboden om daar zienswijzen op in te dienen. Keuzescenario's als 'nieuw voor oud', onderhoud intensiveren versus afbouwen, of de inkomstenkant versterken door het aanwijzen van ontwikkelruimte: ze behoren allemaal tot de beslisruimte. Op dit moment ligt er nog financiële taakstelling voor het recreatieschap. In 2015 liet een doorrekening zien dat het recreatieschap een budget nodig heeft van 2,4 miljoen euro (prijspeil 2015) om alle toen bestaande voorzieningen goed te beheren. Het bestuur besloot tot een bezuiningsopgave op van aanvankelijk 800.000 euro, dat later werd teruggebracht tot 400.000 euro. In de jaren 2015-2022 heeft het recreatieschap diverse maatregelen getroffen om die taakstelling te behalen:

- Invoeren efficiënter werkwijzen;
- Versoberen en 'downgraden' van het beheerniveau;
- Meer verdienvermogen door kleinschalige horecaontwikkelingen. Bijvoorbeeld ontwikkeling van horeca aan de Hoge Dijk en een strandpaviljoen aan de Ouderkerkerplas. Er zijn ook voorstellen voor horeca aan de Gaasperplas, maar die ontwikkeling wordt planologisch bemoeilijkt door ligging Gaasperplas in Natuurnetwerk Nederland en in het landelijk gebied van de Provincie Noord-Holland.

Ondanks deze maatregelen kampt het recreatieschap in 2022 nog met een tekort van 80.000 euro, maar dat kan in 2024 zijn ingelopen. De versobering van het beheer had echter wel tot gevolg dat de recreatieve- en/of natuurlijke kwaliteit van veel plekken achteruit liep door verbossing en verruiging, het verdwijnen van paden, weinig verbetering van de waterkwaliteit en verlies van authentieke landschapselementen.

Ambities niet uitvoerbaar zonder middelen

Voor de komende 10 jaar ligt daarom nu een belangrijke financiële kwestie op tafel. Het Groengebied vindt de aanpak van de drie ambities belangrijk. De snelle verstedelijking van de omgeving leidt tot een fors grotere druk op de deelgebieden, met steeds meer bezoekers en een navenant zwaardere beheertaak. Met het huidige beheerbudget is de uitvoering van de ambities niet mogelijk. Wel ziet het Groengebied 5 oplossingsrichtingen om het budget te verruimen:

1. Verdienvermogen van het recreatieschap vergroten door meer horeca, meer evenementen en door de invoering van leges en gebruiksvergoedingen op populaire plekken
2. Hardere keuzes maken welke deelgebieden (of plekken) op hoog niveau worden beheerd en welke juist minimaal worden onderhouden
3. Aantrekken van investeringen voor hoogwaardige herinrichtingsprojecten door participanten
4. Inzetten van subsidies voor het vergroten van de biodiversiteit
5. Meegroeien van het beheerbudget met de bevolkingstoename

Dekkende financiering

Laatstgenoemde oplossingsrichting is de meest robuuste, maar behoeft wel enige toelichting. De financieringsgrondslag van Groengebied Amstelland bestaat voornamelijk uit een jaarlijkse bijdrage van de provincie en participantgemeenten. De provincie financiert jaarlijks een vast percentage van 27,9% van de totale begroting, de gemeenten betalen elk een percentage van de beheerkosten gerelateerd aan het aantal inwoners. Daarbij neemt Amsterdam een derde van haar inwoners als grondslag, omdat zij in drie recreatieschappen deelneemt.

Op zich is deze financieringsgrondslag reëel, maar de absolute hoogte van de bedragen en de jaarlijkse indexering past onvoldoende bij de opgaven waar Groengebied Amstelland in de 12 deelgebieden voor staat. Met het huidige budget is het alleen mogelijk om een minimaal kwaliteitsniveau van onderhoud, beheer, toezicht en handhaving te garanderen. Kansen voor verdere efficiencyslagen binnen de organisatie van het recreatieschap zijn uitgeput. Voor de extra ambities van meer biodiversiteit, betere spreiding van de recreatiedruk, breder recreatieaanbod is onvermijdelijk meer geld nodig, temeer omdat deze ambities relatief intensieve vormen van beheer vergen. Daarnaast is het verstandig als het Groengebied in projecten en beheerplannen nu al kan anticiperen op meer woningen = meer inwoners = meer recreatiebehoeften. Daarom is het voorstel om voor de kadernota 2025 de jaarlijkse participantenbijdrage volgens de cyclus eventueel te anticiperen op meegroeien van het beheerbudget met de bevolkingstoename.

5.4 Participatie

Voor de uitwerking van de drie kernambities 2023-2033 is maatschappelijk draagvlak essentieel. Met name onder de participantgemeenten, omwonenden en recreanten, eigenaren van gronden en opstallen, en belangenorganisaties van natuur, recreanten en ondernemers. Participatie is daarom een belangrijk onderdeel van het opstellen-, uitvoeren- en actualiseren van het uitvoeringsprogramma.

Elk uitvoeringsproject vraagt om een passende aanpak van het participatieproces. Daarbij kan het Groengebied goed aanhaken bij de omgevingsvisies van provincie en gemeenten, die tegenwoordig een wettelijk vereiste participatieparagraaf bevatten.





GROENGEBIED
AMSTELLAND

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:41:11 CEST
ID: c1009ead-0c0d-4cf5-ae86-ec9ae676156f
Auth: Scribble

Gemeente Amstelveen

Projecten en Advies

Uw contact: F. van der Neut
T (020) 540 44 11
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:20:05 CEST
ID: c1009ead-0c0d-4cf5-ae86-ec9ae676156f
Auth: Scribble

Groengebied Amstelland
p/a Recreatie Noord-Holland NV
T.a.v. mevr. Langenacker (Voorzitter DB)
Postbus 2571
2002 RB Haarlem

Datum	24 mei 2023
Uw brief van	13 april 2023
Uw kenmerk	U2023
Ons kenmerk	Z23-036068

Betreft Financiële jaarstukken Groengebied Amstelland

Geachte mevrouw Langenacker,

Hierbij berichten wij u dat wij kennis hebben genomen van de voorgelegde jaarstukken; de jaarrekening 2022, de begrotingswijziging 2023 en de programmabegroting 2024. Daarnaast hebben wij kennis genomen van het ambitiedocument ‘Sprong naar de Toekomst’.

Wij hebben besloten geen zienswijze in te dienen met betrekking tot de begrotingswijziging 2023, de begroting 2024 en het ambitiedocument.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de raad van de gemeente Amstelveen,
de griffier, de voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:41:11 CEST
ID: c1009ead-0c0d-4cf5-ae86-ec9ae676156f
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:20:05 CEST
ID: c1009ead-0c0d-4cf5-ae86-ec9ae676156f
Auth: Scribble

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders, d.d. 2 mei 2023, nummer 35;

gelet op de Wet Gemeenschappelijke regelingen:

Besluit

1. Geen zienswijze in te dienen omtrent de begrotingswijziging 2023 en de programmabegroting 2024 en het concept ambitiedocument.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Financiële jaarstukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VRAA)
Datum raadsvergadering	24 mei 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Burgemeester Poppens
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Bart Boon, b.boon@amstelveen.nl Hugo Matabadal, E h.matabadal@amstelveen.nl
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk. Het voorstel vraagt om kennisgeving van de financiële stukken en stelt voor geen zienswijze in te dienen.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 11 mei 12.00 uur voor het Raadsgesprek van 17 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 15 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Het is aan de raad om kennis te nemen van de financiële stukken van een gemeenschappelijke regeling en daar eventueel een zienswijze op in te dienen.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. De jaarrekening 2022 VrAA voor kennisgeving aan te nemen. 2. De geactualiseerde begroting 2023 VrAA en de ontwerp begroting 2024 VrAA voor kennisgeving aan te nemen en geen zienswijze in te dienen. 3. De begrote gemeentelijke bijdrage met ingang van 2023 als gevolg van indexering structureel te verhogen met € 300.000,- via de Perspectiefnota 2024. 4. Het financieringsvraagstuk Toekomstbestendige financiering VrAA en de daaruit voortvloeiende gemeentelijke bijdrage van € 366.000,- in 2024, € 413.000,- in 2025, € 496.000,- in 2026 en € 470.000,- in 2027 alsmede de dekking daarvan, te betrekken bij de besluitvorming van de Perspectiefnota 2024.
Beschikbare stukken	• Aanbiedingsbrief aan gemeenten bij begroting en jaarrekening VrAA. • Jaarrekening - jaarverslag VrAA 2022. • Programmabegroting 2024 en actualisatie 2023 VrAA. • Jaaroverzicht brandweer Regionaal. • Jaaroverzicht brandweer Amstelveen.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
19/04/2023 10:45:21 CEST
Id: c4b45e1d-8a37-4f81-bb2d-e16231c782d4
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
19/04/2023 09:27:08 CEST
Id: c4b45e1d-8a37-4f81-bb2d-e16231c782d4
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 18 april 2023

Nummer	31	**Afdeling**	Veiligheid en Handhaving
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	Hugo Matabadal/Bart Boon
Portefeuillehouder	Burgemeester		T 020-540 4046 E h.matabadal@amstelveen.nl/ b.boon@amstelveen.nl Z23-030470

Onderwerp

Financiële stukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA).

Gevraagd besluit

1. De jaarrekening 2022 voor kennisgeving aan te nemen.
2. De geactualiseerde begroting 2023 VrAA en de ontwerp begroting 2024 VrAA voor kennisgeving aan te nemen en geen zienswijze in te dienen.
3. De begrote gemeentelijke bijdrage met ingang van 2023 als gevolg van indexering structureel te verhogen met € 300.000,- via de Perspectiefnota 2024.
4. Het financieringsvraagstuk Toekomstbestendige financiering VrAA en de daaruit voortvloeiende gemeentelijke bijdrage van € 366.000,- in 2024, € 413.000,- in 2025, € 496.000,- in 2026 en € 470.000,- in 2027 alsmede de dekking daarvan, te betrekken bij de besluitvorming van de Perspectiefnota 2024.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De VrAA zorgt voor een slagvaardige crisisbeheersing, brandweerzorg en geneeskundige hulpverlening met als doel het zo goed mogelijk anticiperen op risico's, het zo goed mogelijk helpen van getroffenen, het beperken van (im)materiële schade en een zo spoedig mogelijke terugkeer naar een normale situatie.
Binnen de veiligheidsregio werken gemeenten, brandweer, geneeskundige diensten, politie, Openbaar Ministerie en andere publieke en private (veiligheid)partners samen aan het beheersen van risico's, brandweerzorg, hulpverlening en voorbereiding op crises.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De Brandweer, de Geneeskundige Hulpverleningsorganisaties in de Regio (GHOR), de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK) en het Veiligheidsbureau voldoen aan de wettelijke eisen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

6. Onderdeel openbare orde en veiligheid.

Aanleiding

Op grond van de Gemeenschappelijke regeling VrAA en het Burgerlijk Wetboek worden de Programmabegroting 2024, de actualisatie 2023 en de jaarrekening 2022 van de VrAA voorgelegd voor eventueel commentaar aan de deelnemende gemeenten, alvorens deze in het Algemeen

Bestuur van de Veiligheidsregio van 3 juli 2023 kan worden vastgesteld. Het voorliggende verzoek van de Veiligheidsregio voorziet hierin.

Daarnaast vraagt het bestuur van de VrAA om extra financiering in verband met extra structurele kosten als gevolg van opgaven voortvloeiend uit een veranderende samenleving (demografisch, technologisch en stedelijk), nieuwe wetgeving en veranderende maatschappelijke en politieke verwachtingen bij het uitvoeren van haar publieke taak. Ook vraagt de gewenste en nodige modernisering van de brandweerorganisatie de komende jaren een extra impuls.

Argumenten

1. Jaarrekening 2022.

Conform de gemeenschappelijke regeling moet het bestuur van de VrAA het jaarverslag vaststellen vóór 1 juli van het jaar volgend op het jaar waarop deze betrekking heeft (artikel 24 lid 2). Het jaarverslag dient vóór 1 april van het jaar volgend op het jaar waarop deze betrekking heeft toegezonden te worden aan de gemeenteraden (artikel 24 lid 1).

Inhoudelijke toelichting bij de jaarrekening 2022.

Bevolkingszorg en Crisiscommunicatie.
Eind 2022 heeft de Stuurgroep Regionaliseren Bevolkingszorg & Crisiscommunicatie[1] ingestemd met het inrichtingsplan voor regionale bevolkingszorg en crisiscommunicatie. Het bestuur van de VrAA heeft vervolgens kennis genomen van dit inrichtingsplan en ingestemd met de financiële en personele consequenties hiervan. In 2023 wordt de implementatie ter hand genomen, waarbij per 1 juli 2023 diverse operationele wijzigingen worden doorgevoerd en uiterlijk per 1 januari 2024 de gewijzigde afspraken (zoals aanpassing van de Gemeenschappelijke Regeling en het Samenwerkingsconvenant) afgerond zijn.

Opvang Oekraïense ontheemden en crisisnoodopvang asielzoekers.
Als gevolg van de oorlog in Oekraïne kwam een vluchtelingenstroom op gang. De veiligheidsregio's kregen de verantwoordelijkheid voor de opvang van Oekraïense ontheemden. De VrAA en de inliggende gemeenten hebben daaraan hun bijdrage geleverd. De gemeente Amsterdam en de VrAA hebben gezamenlijk de Hub Amsterdam ingericht voor de eerste opvang van Oekraïense ontheemden en de spreiding over opvanglocaties over het land. In het door de VrAA gefaciliteerde afstemmingsoverleg wordt kennis en ervaring gedeeld tussen de gemeenten.

In het voorjaar van 2022 raakte het opvangcentrum voor asielzoekers in Ter Apel overbelast. De veiligheidsregio's zijn de inspanningsverplichting aangegaan voor het realiseren van crisisnoodopvangplekken (CNO). De VrAA faciliteert gemeenten waar nodig om CNO te realiseren. In samenwerking met de gemeente Ouder-Amstel is een opvanglocatie in
Duivendrecht gerealiseerd.

Programma Terrorismegevolgbestrijding.
In 2022 is uitvoering gegeven aan het programma Terrorismegevolgbestrijding/ Grof en extreem geweld. Op dit thema zijn opleidingen, trainingen en oefeningen georganiseerd voor de crisisorganisatie, is planvorming geactualiseerd en zijn netwerkpartners met elkaar in contact gebracht.

Grote brand Riekerhaven – brandveiligheid containerwoningen.

[1] Stuurgroep onder voorzitterschap van J. Langenacker en P. Teesink en bestaande uit afgevaardigden namens alle gemeenten en de veiligheidsregio.

Op 13 november brak een grote brand – GRIP 1 – uit in een complex met containerwoningen in Riekerhaven, stadsdeel Nieuw-West, Amsterdam. Alle bewoners zijn in veiligheid gebracht. Uiteindelijk verwoestte de brand 75 woningen.

Convenant VrAA-politie meldkamer
Afgelopen jaar is samen met de politie gewerkt aan de doorontwikkeling van de meldkamer Brandweer. Er zijn afspraken gemaakt over de vakbekwaamheid, evaluaties, de verbetering van de samenwerking tussen meldkamer en de functionarissen op straat, de personele capaciteit, de financiën en de sturing op resultaten. Eind 2022 heeft het bestuur van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland ingestemd met het nieuwe convenant tussen de politie en de Veiligheidsregio.

Ziekteverzuim VrAA/Brandweer Amsterdam-Amstelland (BAA).
Het ziekteverzuim is in 2022 (10,4%) nagenoeg gelijk gebleven aan 2021 (10,3%). Doelstelling om het verzuim per jaar met 1% te laten dalen is niet gehaald. Het meeste verzuim vond plaats in het eerste kwartaal van 2022. Dit valt samen met de periode van de coronagolf (omikron). In verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)-richtlijnen is het covid-verzuim niet te filteren. Wanneer rekening wordt gehouden met de coronagolf, kan gesteld worden dat er in 2022 een dalende trend is ingezet. Dit neemt niet weg dat nog steeds volop inspanning moet worden verricht om het aantal opstelplaatsen te bezetten vanwege het huidige ziekteverzuim.

Financiële toelichting bij de jaarrekening 2022.
De Rekeningen van de twee afzonderlijke 'werkmaatschappijen' laten op hoofdlijnen het volgende beeld zien:

VrAA/BAA	GHOR	Totaal
€ 1,269 mln.	€ 0,469 mln.	€ 1,737 mln.

Resultaatbestemming.
De VrAA heeft in 2022 een batig jaarrekeningresultaat van € 1,737 miljoen. Bij de vaststelling van de jaarstukken wordt door het veiligheidsbestuur besloten over het volgende voorstel voor de bestemming van het jaarrekening resultaat:
a. € 1,182 miljoen toe te voegen aan de algemene reserve om daarmee de loon- en prijsstijging in de begroting 2023 gedeeltelijk te kunnen financieren;
b. € 0,168 miljoen toe te voegen aan de bestemmingsreserve Strategische HRM om het leiderschapsprogramma mee te financieren;
c. € 0,100 miljoen toe te voegen aan de bestemmingsreserve Mobiliteit om de PTSS-uitkeringen te kunnen financieren;
d. € 0,287 miljoen toe te voegen aan de bestemmingsreserve Informatiesturing om de opgave van de VrAA op het gebied van digitalisering en informatiesturing te realiseren;
e. mogen starten van de uitvoering van deze activiteiten direct na besluitvorming op 27 maart (vooruitlopend op de vaststelling van het definitieve jaarverslag 2022 VrAA op 3 juli 2023).

De GHOR heeft in 2022 een resultaat van € 0,469 miljoen behaald.

2. Programmabegroting 2024 & actualisatie 2023.

De begroting van de Veiligheidsregio bestaat uit de begroting 2024 en de actualisatie van 2023. VrAA dient als gemeenschappelijke regeling haar begroting vóór 1 augustus bij de provincie Noord-Holland in te leveren. De gemeenteraden moeten in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijzen voor die tijd in te dienen.

Inhoudelijke toelichting bij de begroting 2024, actualisatie 2023.

De aangeboden actualisatie van de begroting 2023 en de ontwerpbegroting 2024 en de meerjarenraming 2025 – 2027 zijn niet sluitend. Hiervoor wordt verwezen naar de onderstaande tabel (bedragen x 1.000)

	Begroting 2023	*Actualisatie 2023*	*Begroting 2024*	*Begroting 2025*	*Begroting 2026*	*Begroting 2027*
Saldo	**€ 0**	**€-572**	**€-3.886**	**€-3.886**	**€-3.886**	**€-3.886**

In de actualisatie van de begroting 2023 en de ontwerpbegroting 2024 zijn de volgende financiële voorstellen verwerkt:

a) nominale ontwikkeling gemeentelijke bijdrage 2023;
b) aanpassing Rijksbijdrage 2023.

De niet-sluitende ontwerpbegroting wordt veroorzaakt doordat in de ontwerpbegroting de nominale ontwikkeling van de gemeente Amsterdam wordt gevolgd conform artikel 23 van de gemeenschappelijke regeling. Deze nominale ontwikkeling is onvoldoende voor de extra loonkosten als gevolg van het principeakkoord tussen de werkgevers en vakcentrales over de arbeidsvoorwaarden voor veiligheidsregio's.

Dit leidt tot onderstaande bijdragen per gemeente (bedragen x 1.000):

gemeente	*Aalsmeer*	*Amstelveen*	*Amsterdam*	*Diemen*	*Ouder-Amstel*	*Uithoorn*	*Totaal*
Begroting 2023	**1.239**	**5.235**	**75.325**	**1.340**	**627**	**1.339**	**85.105**
Actualisatie begroting 2023	**1.311**	**5.539**	**79.696**	**1.418**	**663**	**1.417**	**90.044**
Begroting 2024							

In de ontwerpbegroting 2024 is geen tabel opgenomen van de bijdrage per gemeente. Vermeld dient te worden dat door het feit dat er geen meerjarig sluitende begroting aan de Provincie kan worden voorgelegd, het van belang is dat er een goede communicatie plaatsvindt met de Provincie omtrent het oplossen van het begrotingstekort. Anders bestaat het risico van ondertoezichtstelling.

3. Financieringsvraagstuk Toekomstbestendige financiering VrAA

De VrAA zit in een proces dat moet leiden tot extra structurele middelen om knelpunten in de organisatie op te lossen. De definitieve uitkomst daarvan is pas in het najaar van 2023 bekend als de deelnemende gemeenten hun begrotingen 2024 hebben vastgesteld. De begroting 2024 van de VrAA zal zoals gebruikelijk al vóór 1 juli (2023) voor zienswijze worden voorgelegd. Eventuele toekenning van extra structurele financiering kan daarom pas definitief verwerkt worden in de geactualiseerde begroting 2024.

Het gepresenteerde begrotingstekort in de ontwerpbegroting 2024 van de VrAA bedraagt € 3.886.000,-. De VrAA geeft aan dat in totaliteit een bedrag van € 6.005.000,- in 2024, meerjarig oplopend naar € 7,7 miljoen, nodig is voor een aantal grote opgaven. Voor Amstelveen betekent dit een extra gemeentelijke bijdrage van € 366.000,- in 2024, € 413.000,- in 2025, € 496.000,- in 2026 en € 470.000,- in 2027. De besluitvorming hierover wordt voorgelegd als onderdeel van de integrale afweging via de Perspectiefnota 2024.

Jaarrekening 2022: De cijfers in de voorliggende jaarrekening 2022 zijn exclusief mogelijke wijzigingen voortkomend uit de accountantscontrole. De cijfers inclusief deze eventuele wijzigingen worden zichtbaar in de jaarrekening van het komend jaar (als vergelijkende cijfers). Zo zijn in de voorliggende jaarrekening 2022 de vergelijkende cijfers over 2021 inclusief de accountantswijzigingen over 2021.

Financiën

De gemeentelijke bijdrage aan VrAA bedraagt voor de primaire begroting 2023 € 5.235.000,-. In de voorliggende geactualiseerde begroting 2023 is de bijdrage aan VrAA verhoogd naar € 5.539.000,- als gevolg van een bijstelling van indexatie. In de Perspectiefnota 2024 wordt voorgelegd in de besluitvorming om de bijdrage met ingang van 2023 structureel te verhogen met € 300.000,- (beslispunt 3).

In de ontwerpbegroting 2024 VrAA is geen overzicht opgenomen van de bijdrage per gemeente. De uitkomsten van de eventuele toekenning van de extra structurele dekking zal leiden tot een geactualiseerde begroting 2024 en een geactualiseerde bijdrage per gemeente.
Zoals al hierboven is aangegeven geldt dat in Perspectiefnota 2024 voor het totale financieringsvraagstuk VrAA van € 6.005.000,-, meerjarig oplopend tot €7,7 miljoen, een extra bijdrage voor de komende jaren is opgenomen.

Communicatie

Wanneer het bestuur van de veiligheidsregio de begroting heeft vastgesteld, wordt deze toegezonden.

Procedure

Indienen zienswijze gemeenteraden.
3 juli 2023: vaststelling van de stukken in het veiligheidsbestuur.

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief aan gemeenten bij begroting en jaarrekening VrAA.
2. Jaarrekening - jaarverslag VrAA 2022.
3. Programmabegroting 2024 en actualisatie 2023 VrAA.
4. Jaaroverzicht brandweer Regionaal.
5. Jaaroverzicht brandweer Amstelveen.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Veiligheidsregio
Amsterdam-Amstelland

Burgemeesters Veiligheidsregio AA

Datum:	29 maart 2023	**Behandeld door:**	Bas Meijer/Kees Huijben
Betreft:	Jaarstukken 2022 en begroting 2024	**Uw kenmerk:**	-
Kenmerk:	**DIV2023/73**	**Bijlagen:**	Jaarstukken VrAA 2022 en begroting 2024

Geachte burgemeester,

Graag bied ik u de jaarrekening 2022 en de begroting 2024 (inclusief de actualisatie 2023) aan, ten behoeve van doorgeleiding aan uw gemeenteraad. Dit is conform de afspraak, die wij in de bestuursvergadering van de veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA) van 27 maart jl. maakten.

De gemeenteraden worden gevraagd hun zienswijze kenbaar te maken over zowel de jaarrekening als de begroting, zodat het bestuur van de VrAA in de vergadering van 3 juli a.s. een definitief besluit kan nemen en daarmee kan voldoen aan de wet op de Gemeenschappelijke Regelingen. Deze wet is de onderlegger voor de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland.

Ik licht de verschillende onderdelen graag kort toe.

Jaarstukken 2022
Het bestuur heeft op 27 maart 2022 ingestemd met het aan alle betrokken gemeenteraden aanbieden van de geconsolideerde jaarrekening 2022. De kern van de jaarrekening is een positief jaarrekeningresultaat 2022 van € 1,737 mln.

Bovenstaand resultaat wordt o.a. verklaard door de eenmalige bijdrage van € 1,182 mln. die de VrAA in 2022 van de gemeente Amsterdam heeft ontvangen en een positief resultaat van de GHOR.

Het bestuur heeft besloten dit resultaat als volgt te bestemmen:
a) € 1,182 miljoen toe te voegen aan de algemene reserve om daarmee de loon- en prijsstijging in de begroting 2023 gedeeltelijk te kunnen financieren;
b) € 0,168 miljoen toe te voegen aan de bestemmingsreserve Strategische HRM;
c) € 0,100 miljoen toe te voegen aan de bestemmingsreserve Mobiliteit;

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

d) € 0,287 miljoen toe te voegen aan de bestemmingsreserve Informatiesturing;
e) Het mogen starten van de uitvoering van deze activiteiten direct na besluitvorming op 27 maart (vooruitlopend op de vaststelling van het definitieve jaarverslag 2022 VrAA op 3 juli 2023).

Begroting 2024
Voor u ligt (tevens) de ontwerp-programmabegroting 2024, die kaders geeft waarbinnen de organisatie van de VrAA kan opereren en waarin de koppeling is gelegd tussen de prestaties op beleid en financiën.

Het bestuur heeft ingestemd met:

1. de geconsolideerde ontwerpprogrammabegroting 2024 en actualisatie begroting 2023, waarin ook de deelbegrotingen van de VrAA/Brandweer en GHOR zijn opgenomen;
2. het verwerken van eventuele extra structurele financiering in de geactualiseerde begroting 2024 en al op een eerder moment een meerjarige doorkijk te presenteren op grond van de alsdan gepresenteerde Voorjaarsnota's, Perspectiefnota's en/of Kadernota's van de deelnemende gemeenten.

VrAA heeft de afgelopen 10 jaar steeds in de eigen begroting financiële middelen gevonden om enerzijds de reguliere taken solide uit te kunnen blijven voeren en anderzijds nieuwe ontwikkelingen te kunnen starten. Dit middels taakstellingen, ombuigingen en een beleidsluwe taakopvatting in een steeds complexer wordende en groeiende stedelijke omgeving. De budgettaire rek is er inmiddels volledig uit en eventuele nieuwe taakstellingen zullen ten koste kunnen gaan van onder andere brandweerzorg. Het bestuur van de Veiligheidsregio (h)erkent dat en heeft besloten de deelnemende gemeenten om extra structurele middelen te vragen. Deze zijn bedoeld voor de in kaart gebrachte knelpunten om de basisbrandweerzorg te kunnen blijven garanderen, te kunnen voldoen aan (nieuwe) wet- en regelgeving en het personeelsbeleid verder te kunnen borgen. Ook de financiële effecten van het principeakkoord dat de vakbonden met de Werkgeversvereniging Samenwerkende Veiligheidsregio's (WVSV) heeft gesloten is nog niet in volle omvang verwerkt.

De ontwerpprogrammabegroting laat daarom op dit moment geen sluitend financieel meerjarenbeeld zien. Op basis van de besprekingen van de Voorjaarsnota's, Perspectiefnota's en/of Kadernota's van uw gemeenten hopen wij dit beeld in de bestuursvergadering van 3 juli te kunnen bijstellen.

Ten behoeve van een ordentelijke procedure vragen wij u deze notitie in de daartoe in aanmerking komende gremia in uw gemeente te bespreken ter verdere besluitvorming/afhandeling. Elke gemeente kan zo haar eigen afwegingen maken. Het ligt dan voor de hand de resultaten van deze bespreking te verwerken in de geactualiseerde begroting 2023.

Voor de bespreking van het jaarverslag, de begroting en de notitie Financieringsvraagstuk toekomstbestendige financiering VrAA in uw raadscommissie en/of behandeling in uw

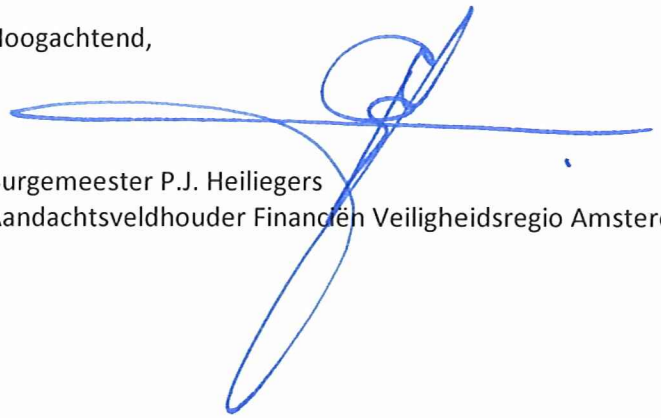
Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 552 20 49
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

gemeenteraad is de heer Van Lieshout, indien u dat wenst, beschikbaar om een toelichting te geven op de stukken.

Hoogachtend,



Burgemeester P.J. Heiliegers
Aandachtsveldhouder Financiën Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 552 20 49
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

BRANDWEER
Amsterdam - Amstelland

Jaaroverzicht 2022
Gemeente Amstelveen

92.331 inwoners

44.1 km²

55.015 objecten

2 autospuiten (springbezetting)

1 hulpverleningsvoertuig (springbezetting)

1 autoladder (springbezetting)

1 brandweerkazerne

1 waterongevallen voertuig

1 schuimblusvoertuig

1 bijzondere blusmiddelen containers

1 adembeschermingswagen

1 Personeel bus

40 beroepen
6 bevelvoerders
34 manschappen

35 vrijwilligers
6 bevelvoerders
29 manschappen

19 vrijwillige jeugdleden
14 jeugdleden brandweer
5 jeugdleiders brandweer

94

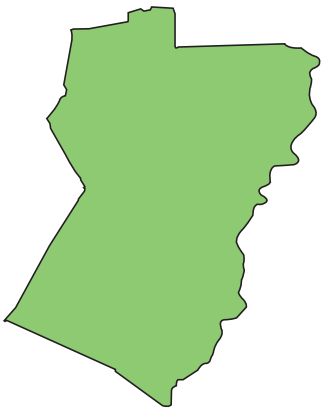
40 formatie beroeps
36 formatie vrijwilligers

Dekkingsplan BAA 2018 - 2021

Brandrisicoprofiel Brandweer Amsterdam-Amstelland vastgesteld op 27-11-2017 door het bestuur van de VrAA. Het nieuwe dekkingsplan is vastgesteld op 28 maart 2022 en dit zal volgend jaar in het overzicht worden opgenomen

Overige werkzaamheden

- Bluskranen controles



97%

Paraatheid
In dienst zijn 1ste tankautospuit binnen gemeentegrens

93%

Realisatie
Opkomsttijd 1ste tankautospuit binnen gemeentegrens

Incidentclassificatie

Onderstaand is het aantal en de mate van opschaling bij incidentbestrijding, van een voertuig tot meerdere voertuigen en specialistische eenheden.



1 groot

5 middel

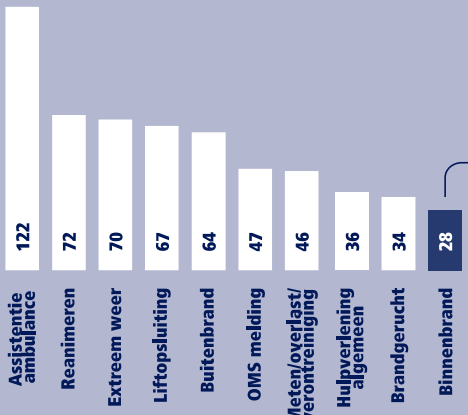
Risicobeheersing

Voorlichtingsmateriaal aangeboden aan onder andere inwoners en VvE's.

De gemeente ondersteund (advisering en risicogerichte samenwerking bij complexere objecten) in het uitvoeren van brandveiligheidscontroles op verleende vergunningen en meldingen.

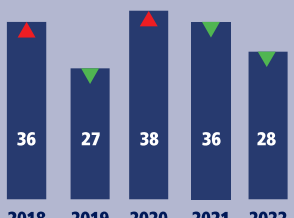
Enkele adviesaanvragen in het kader van omgevingsvergunning activiteiten, milieu & brandveiligheid ontvangen en afgehandeld

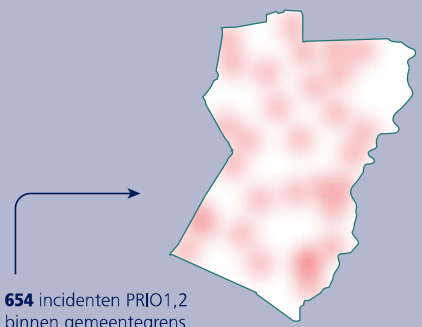
Aantal incidenten
Top 10



Overzicht binnenbranden

Overzicht aantal binnenbranden binnen gemeentegrens





654 incidenten PRIO1,2 binnen gemeentegrens

1.105.234 inwoners

379.26 km²

684.876 objecten

Gemeenten
Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn

21 autospuiten

2 autospuiten met springbezetting

3 hulpverlenings-voertuigen

9 autoladders

2 waterongevallen voertuigen

1 schuimblus-voertuig

19 Brandweerkazernes
Aalsmeer, Amstelveen, Anton, Diemen, Dirk, Driemond, Duivendrecht, GBA, Hendrik Weesp, IJsbrand, Nico, Osdorp, Pieter, Teunis, Uithoorn, Victor, Willem, Zebra

Én
1 personeel materiaal hulpverlening **2** dompelpomp units (DPU) **1** grootschalige ontsmetting eenheid (GOE) **1** basis ontsmettings eenheid (BOE) **2** blus/hulpverlening boten **4** personeel bussen **1** oefenaanhanger **1** ijsslee op aanhanger **1** bijzondere blusmiddelen container **1** incidentbestrijding gevaarlijke stoffen **1** multidisciplinaire commando unit **1** Snelle interventie eenheid (SIE) **2** adembeschermingswagens **1** dienstauto **1** robot **1** Quick Response Team (QRT)

456 formatie beroeps
79 bevelvoerders
377 manschappen

213 vrijwilligers
46 bevelvoerders
167 manschappen
47 niet repressieve vrijwilligers



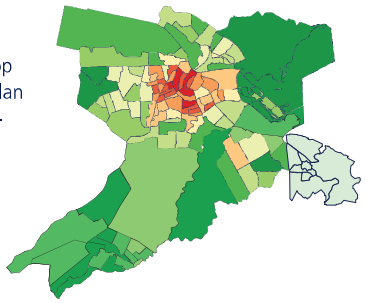
450 formatie beroeps
252 formatie vrijwilligers



Dekkingsplan BAA

Brandrisicoprofiel Brandweer Amsterdam-Amstelland vastgesteld op 27-11-2017 door het bestuur van de VrAA. Het nieuwe dekkingsplan is vastgesteld op 28 maart 2022 en dit zal volgend jaar in het overzicht worden opgenomen. Weesp was bij het vaststellen van het brandrisicoprofiel nog geen onderdeel van de regio.

Overige werkzaamheden
- Dagbezetting gerealiseerd met vrijwilligers, beroeps en repressieve ondersteuningspool
- Bluskranen controles





Paraatheid
In dienst zijn 1ste tankautospuitbinnen gemeentegrens

----- **Doelstelling 95%**



Realisatie
Opkomsttijd 1ste tankautospuit binnen gemeentegrens

----- **Doelstelling 76%**

Incidentclassificatie

Onderstaand is het aantal en de mate van opschaling bij incidentbestrijding, van een voertuig tot meerdere voertuigen en specialistische eenheden.



19 GRIP
11 zeer groot
23 groot
200 middel

Risicobeheersing

Regio brede campagnes gehouden in relatie tot brandveiligheid bij studenten en Veilig en Warm de Winter door.

Participatie in diverse interne/ externe projecten als Bruggen en Kades, Strandeiland, studentennetwerk, betrokken ten behoeve van preventie na branden binnen de regio en preventieve oriëntaties georganiseerd op lastig te bezoeken locaties.

Intentieovereenkomst Brandveilig Wonen tussen meerdere woningcorporaties en brandweer Amsterdam-Amstelland (BAA) ondertekend. Naast Lieven de Key, Rochdale, de Alliantie, Ymere, Eigen Haard en Stadsgenoot hebben ook Woonzorg NL en DUWO zich nu aangesloten bij het netwerk.

Bijdrage geleverd aan een gezamenlijk project met de omgevingsdienst en GBA om branden bij afvalverwerkers te voorkomen.

Op 29 september 2022 is in opdracht van de Vakraad Risico- en Crisisbeheersing de Netwerkbijeenkomst Klimaatadaptie van de Veiligheidsregio's georganiseerd.

Door BAA is een bijdrage geleverd aan het scenarioboek Energietransitie. De hierin opgenomen scenario's helpen initiatiefnemers en overheden om inzicht te krijgen in de gevaren en waar nodig maatregelen te kunnen treffen. https://scenarioboeken.nipv.nl/energietransitie

Deelname aan Waterstof Veiligheids Innovatie Programma voor een veilige introductie van het gebruik van waterstof als energiedrager en aan project Publieksvoorlichting en burgeradvies Veilige Energietransitie.

21 BRZO-inspecties uitgevoerd toevoegen

920 Adviesaanvragen in het kader van omgevingsvergunning activiteit bouw ontvangen en afgehandeld.

557 Adviesaanvragen in het kader van omgevingsvergunning activiteit gebruik ontvangen en afgehandeld.

551 Adviesaanvragen in het kader van evenementenvergunningen ontvangen en afgehandeld.

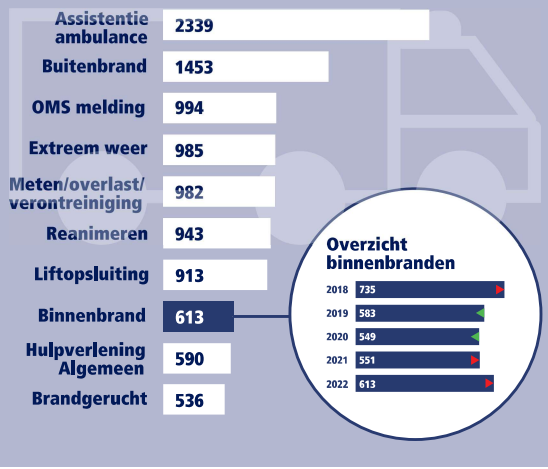
83 Adviesaanvragen ruimtelijk ordening ontvangen en afgehandeld.

67 Adviesaanvragen in het kader van omgevingsvergunning activiteit milieu ontvangen en afgehandeld.

52 Controles tijdens evenementen

Top 10 meest voorkomende incidenten

Totaal 11.722 incidenten PRIO 1 en 2



GRIP incidenten

Type incident	Gemeente	Datum
Brand zorgcentrum	Amsterdam	3 jan
Brand wijkcentrum Weesp	Weesp	4 jan
Storm Eunice	Landelijk	18 feb
Gijzeling Apple store	Amsterdam	22 feb
Opvang Oekraïense vluchtelingen	Landelijk	8 mrt
Brand woningen Marco Polostraat	Amsterdam	19 mrt
Hoogwater bij Oranjesluizen	Amsterdam	31 mrt
Brand woningen Hoek van Hollandstraat	Amsterdam	29 apr
Brand bedrijf HKS Scrap Metals	Amsterdam	6 jul
Plofkraak Beukenplein	Amsterdam	25 jul
Brand woningen Barcelonaplein	Amsterdam	28 jul
Gaslek Arthur van Schendellaan	Uithoorn	11 aug
Plofkraak Pieter Calandlaan	Amsterdam	14 aug
Aantreffen explosief Lohuis	Amsterdam	26 aug
Brand woning Zuiderkerkhof	Amsterdam	6 okt
Brand hotel Krasnapolsky	Amsterdam	21 okt
Brand complex Voetbalstraat	Amsterdam	13 nov
Brand woningen Trompenburgstraat	Amsterdam	17 dec
Brand woningen Slotermeerlaan	Amsterdam	24 dec

Opvallend in 2022

Coördinatie opvang vluchtelingen Oekraïne

Coördinatie crisis noodopvang

Storm Eunice slaat hard toe

Start verbouwing oudste kazerne Nederland, kazerne Dirk

World Police & Fire games: Amsterdam-Amstelland in de prijzen

Jaarverslag en jaarrekening VrAA 2022



Auteur(s):	D&C en CIF
Datum:	03-2023
Versienummer:	2.1

Veiligheidsregio
Amsterdam-Amstelland

Revisiehistorie

Versie	Datum	Omschrijving
1.0	02-03-2023	Versie CIF en D&C t.b.v. MT VrAA 7 maart 2023
2.0	07-03-2023	Versie CIF en D&C t.b.v. Portefeuillehouders en RAO/RTAT
2.1	16-03-2023	Versie CIF en D&C t.b.v. bestuursvergadering 27 maart 2023

Inhoudsopgave

Revisiehistorie **2**

Inhoudsopgave **3**

1. Inleiding **6**

1.1 Bijzonderheden in 2022 6

1.2 Gebeurtenissen na balansdatum 7

1.3 Financiële samenvatting 7

2. Programma Risicobeheersing **9**

2.1 Wat is het resultaat? 9

2.2 Wat is het financiële resultaat? 10

3. Programma Incidentbestrijding **11**

3.1 Wat is het resultaat? 11

3.2 Wat is het financiële resultaat? 13

4. Programma Crisisbeheersing **14**

4.1 Wat is het resultaat? 14

4.2 Wat is het financiële resultaat? 15

5. Programma GHOR **16**

5.1 Wat is het resultaat? 16

5.2 Wat is het financiële resultaat? 16

6. Organisatieontwikkeling **17**

6.1 Wat is het resultaat? 17

6.2 Wat is het financiële resultaat? 20

6.3 Overhead 21

6.3.1 Wat verstaan we onder overhead? 21

6.3.2 Financiële rapportage overhead 21

7. Algemene dekkingsmiddelen **22**

7.1 Inleiding algemene dekkingsmiddelen 22

7.2 Rijksbijdragen 22

7.3 Gemeentelijke bijdragen 22

8. Verplichte paragrafen BBV **23**

8.1 Weerstandsvermogen en risicobeheersing 23

8.1.1 Weerstandsvermogen en risico's 23

8.1.2 Financiële kengetallen 23

8.2 Bedrijfsvoering 26

8.2.1 Formatie en bezetting VrAA/BAA 26

8.2.2 GHOR 26
8.2.3 Ziekteverzuim 28
8.3 Financiering 28
8.3.1 Treasuryfunctie 28
8.3.2 Renterisiconorm 28
8.3.3 Kasgeldlimiet 29
8.3.4 Renteresultaat 29
8.3.5 Financiering vaste activa 30
8.3.6 EMU-saldo 30
8.4 Onderhoud kapitaalgoederen 32
8.5 WNT-verantwoording 32
9. Covid-19 35
9.1 Meerkosten Covid-19 35
10. Geconsolideerde Balans VrAA 36
10.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling 36
10.1.1 Algemeen 36
10.1.2 Vaste activa 36
10.1.3 Voorraden 36
10.1.4 Vorderingen 36
10.1.5 Liquide middelen 36
10.1.6 Eigen vermogen 36
10.1.7 Voorzieningen 36
10.1.8 Vlottende passiva 36
10.2 Geconsolideerde balans VrAA 37
10.3 Toelichting op balans VrAA 38
10.3.1 Materiële vaste activa 38
10.3.2 Voorraden 39
10.3.3 Uitzettingen 40
10.3.4 Liquide middelen 40
10.3.5 Overlopende activa 40
10.3.6 Eigen vermogen 41
10.3.7 Voorzieningen 43
10.3.8 Vaste schuld 45
10.3.9 Vlottende schulden 46
10.3.10 Overlopende passiva 46
10.3.11 Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen 47
10.3.12 Gebeurtenissen na balansdatum 47

11. Resultatenberekening geconsolideerd 48
11.1 Structureel begrotingssaldo 49
12. Resultatenrekening VrAA/BAA 50
12.1 Toelichting resultaat 50
12.2 Toelichting baten 51
12.2.1 Uitgeleend personeel 51
12.2.2 Huren 51
12.2.3 Overige goederen en diensten 51
12.2.4 Inkomensoverdrachten - Rijk 52
12.2.5 Inkomensoverdrachten gemeenten 52
12.3 Toelichting lasten 53
12.3.1 Salarissen en sociale lasten 53
12.3.2 Belastingen 53
12.3.3 Duurzame goederen en diensten 53
12.3.4 Ingeleend personeel 54
12.3.5 Overige goederen en diensten 54
12.3.6 Kapitaallasten 55
12.4 Toelichting mutaties reserves 56
13. Resultatenrekening GHOR 57
13.1 Toelichting baten 57
13.2 Toelichting lasten 58
13.3 Toelichting mutaties reserves 58
14. Bijlagen 59
14.1 Reserves en voorzieningen 59
14.2 SiSa-bijlage 60
14.3 Incidentele baten en lasten 60
14.3.1 Overzicht en toelichting incidentele lasten 60
14.4 Baten en laten naar taakvelden (functies IV3 2018) 61
14.5 Controle verklaring 62

1. Inleiding

Binnen onze veiligheidsregio werken zes gemeenten, brandweer, geneeskundige diensten, politie, Openbaar Ministerie en andere publieke en private (veiligheids-)partners samen aan het beheersen van risico's, brandweerzorg, hulpverlening en voorbereiding op crises. De zes gemeenten die samen de veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland vormen zijn Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel, Amstelveen, Aalsmeer en Uithoorn. Dag in dag uit zijn we als netwerkorganisatie in overleg om te anticiperen op risico's, samen te leren, crises te voorkomen, incidenten te bestrijden en ervoor te zorgen dat onze regio een veilige regio is. Binnen de veiligheidsregio is de brandweer de grootste uitvoerende organisatie.

In dit jaarverslag en jaarrekening 2022 rapporteren we over onze resultaten aan de hand van de indeling van de VrAA programmabegroting: vijf hoofdstukken met onze (wettelijke) taken, prestaties en wat we gaan doen aan de programma's uit Buiten Gewoon Veilig; met de brandweertaken uitgesplitst in Risicobeheersing en Incidentbestrijding:

1. Risicobeheersing	2. Incidentbestrijding	3. Crisisbeheersing	4. GHOR
Veilige leefomgeving	Paraatheid en slagkracht Dekkingsplan	Crisisbeheersing Crisisplan	Beleidsplan GHOR
5. Organisatieontwikkeling Verbrede en veilige inzet, Vakmanschap en leiderschap, Informatiegestuurde veiligheid, Diverse en inclusieve organisatie, Excellente bedrijfsvoering			

1.1 Bijzonderheden in 2022

Bevolkingszorg en Crisiscommunicatie
Eind 2022 heeft de Stuurgroep Regionaliseren Bevolkingszorg & Crisiscommunicatie[1] ingestemd met het inrichtingsplan voor regionale bevolkingszorg en crisiscommunicatie. Het bestuur VrAA heeft vervolgens kennis genomen van dit inrichtingsplan en ingestemd met de financiële en personele consequenties hiervan. In 2023 wordt de implementatie ter hand genomen, waarbij per 1 juli 2023 diverse operationele wijzigingen worden doorgevoerd en uiterlijk per 1 januari 2024 de gewijzigde afspraken (zoals aanpassing van de Gemeenschappelijke Regeling en het Samenwerkingsconvenant) afgerond zijn.

Opvang Oekraïense ontheemden en crisisnoodopvang asielzoekers
Als gevolg van de oorlog in Oekraïne kwam een vluchtelingenstroom op gang. De veiligheidsregio's kregen de verantwoordelijkheid voor de opvang van Oekraïense ontheemden. De VrAA en de inliggende gemeenten hebben daaraan hun bijdrage geleverd. De gemeente Amsterdam en de VrAA hebben gezamenlijk de Hub Amsterdam ingericht voor de eerste opvang van Oekraïense ontheemden en de spreiding over opvanglocaties over het land. In het door de VrAA gefaciliteerde afstemmingsoverleg wordt kennis en ervaring gedeeld tussen de gemeenten.

[1] Stuurgroep onder voorzitterschap van J. Langenacker en P. Teesink en bestaande uit afgevaardigden namens alle gemeenten en de veiligheidsregio.

In het voorjaar van 2022 raakte het opvangcentrum voor asielzoekers in Ter Apel overbelast. De veiligheidsregio's zijn de inspanningsverplichting aangegaan voor het realiseren van crisisnoodopvangplekken (CNO). De VrAA faciliteert gemeenten waar nodig om CNO te realiseren. In samenwerking met de gemeente Ouder-Amstel is een opvanglocatie in Duivendrecht gerealiseerd.

Programma Terrorismegevolgbestrijding
In 2022 is uitvoering gegeven aan het programma Terrorismegevolgbestrijding/ Grof en extreem geweld. Op dit thema zijn opleidingen, trainingen en oefeningen georganiseerd voor de crisisorganisatie, is planvorming geactualiseerd en zijn netwerkpartners met elkaar in contact gebracht.

Grote brand Riekerhaven – brandveiligheid containerwoningen
Op 13 november brak een grote brand – GRIP 1 – uit in een complex met containerwoningen in Riekerhaven, stadsdeel Nieuw-West, Amsterdam. Alle bewoners zijn in veiligheid gebracht. Uiteindelijk verwoestte de brand 75 woningen.

Convenant VrAA- politie meldkamer
Afgelopen jaar is samen met de politie gewerkt aan de doorontwikkeling van de meldkamer Brandweer. Er zijn afspraken gemaakt over de vakbekwaamheid, evaluaties, de verbetering van de samenwerking tussen meldkamer en de functionarissen op straat, de personele capaciteit, de financiën en de sturing op resultaten. Eind 2022 heeft het bestuur van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland ingestemd met het nieuwe convenant tussen de politie en de Veiligheidsregio.

Ziekteverzuim VrAA/BAA
Het ziekteverzuim is in 2022 (10,4%) nagenoeg gelijk gebleven aan 2021 (10,3%). Doelstelling om het verzuim per jaar met 1% te laten dalen is niet gehaald. Het meeste verzuim vond plaats in het eerste kwartaal van 2022. Dit valt samen met de periode van de coronagolf (omikron). In verband met de AVG-richtlijnen is het covid-verzuim niet te filteren. Wanneer rekening wordt gehouden met de coronagolf, kan gesteld worden dat er in 2022 een dalende trend is ingezet. Dit neemt niet weg dat nog steeds volop inspanning moet worden verricht om het aantal opstelplaatsen te bezetten vanwege het huidige ziekteverzuim.

1.2 Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum te melden.

1.3 Financiële samenvatting

Het saldo van baten en lasten bedraagt over 2022 -/- € 0,097 mln. In dit negatieve saldo zit onder meer de incidentele prijscompensatie van de gemeente Amsterdam van € 1,182 mln. en een positief resultaat van de GHOR, waardoor het werkelijke saldo uit reguliere activiteiten van VrAA/BAA een stuk lager is.

Na bepaling van het saldo van baten en lasten vindt nog een aantal noodzakelijke/begrote onttrekkingen en dotaties aan de bestemmingsreserves plaats, waaronder de onttrekking aan de reserve FLO, waaruit het jaarrekeningresultaat vloeit.

Dit jaarrekeningresultaat van de VrAA/BAA en de GHOR laat op hoofdlijnen het volgende beeld zien:

VrAA/BAA	GHOR	Totaal
€ 1,269 mln.	€ 0,469 mln.	€ 1,737 mln.

Het voorstel is om het positief jaarrekeningresultaat van € 1,737 mln. als volgt te bestemmen:

a. € 1,182 miljoen toe te voegen aan de algemene reserve om daarmee de loon- en prijsstijging in de begroting 2023 gedeeltelijk te kunnen financieren;
b. € 0,168 miljoen toe te voegen aan de bestemmingsreserve Strategische HRM;
c. € 0,100 miljoen toe te voegen aan de bestemmingsreserve Mobiliteit;
d. € 0,287 miljoen toe te voegen aan de reserve informatiesturing.

2023 en verder

De veiligheidsregio kent grote maatschappelijke opgaven en moet toekomstige, steeds complexer wordende crises het hoofd bieden. Daarnaast vraagt de modernisering van de brandweerorganisatie structureel om een grote investering in vakmanschap en leiderschap. En ook de ambities om een inclusieve organisatie te worden betekenen een structurele investering. Het is duidelijk geworden dat het huidige structurele budget van de VrAA vanaf 2023 niet meer toereikend is. De noodzakelijke, extra structurele bijdrage vanuit de gemeenten aan de veiligheidsregio is door het bestuur (h)erkend. De toekenning daarvan is afhankelijk van opname in de gemeentelijke begrotingen 2024 e.v.

2. Programma Risicobeheersing

De samenleving verandert en de risico's op het gebied van fysieke veiligheid veranderen mee. Dat heeft invloed op onze veiligheid. Met het programma Risicobeheersing / Veilige leefomgeving werkt de VrAA aan een fysieke leefomgeving waarin veilig gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan (blijven) worden. En dat in nauwe samenwerking met gemeenten, instellingen, bedrijven en burgers.

2.1 Wat is het resultaat?

Prestatie-indicatoren (wettelijke) reguliere taken

- Advies & toezicht

Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting/actualisatie 2022/2023
Realisatie aantal Brzo inspecties	98%	90%
Planvorming bij Brzo bedrijven up-to-date	36%*	90%
Realisatie aantal geplande bedrijfsbrandweerinspecties	50%**	75%
Tijdige afhandeling adviezen brandveiligheid	95%	90%

* De verwachting is dat alle plannen eind maart 2023 weer up-to-date zijn.

** Vijf bedrijven zijn aangewezen voor een bedrijfsbrandweer. Alle aanwijsbeschikkingen worden geactualiseerd. Voor één bedrijf (GPS) blijkt een aanwijzing niet meer noodzakelijk. Van de overige vier bedrijven zijn er twee geïnspecteerd.

- (Brand) Veilig leven
  - *Ontwikkeling van uitvoeringsplannen voor en door de beroepskazernes met activiteiten waarvan de verwachting is dat ze de meeste (brand)veiligheidswinst in het betreffend verzorgingsgebied opleveren:*
    De ontwikkeling van de uitvoeringsplannen en de uitvoering is vertraagd, omdat het realiseren van de dagelijkse paraatheid door het hoge ziekteverzuim binnen de beroepskazernes veel tijd en energie heeft gekost. Op het gebied van brandveiligheidsvoorlichting aan studenten zijn veel activiteiten ondernomen. Intensieve samenwerking met de grootste verhuurders is opgezet en samen met een jongerenpanel is een campagne ontwikkeld en uitgevoerd. Ook heeft de campagne 'Veilig en warm de winter door' gedraaid.
  - *Met het convenant brandveiligheid in de zorg 2.0: 'Duurzaam werken aan brandveiligheid' continueren we een meerjarige samenwerking tussen zorginstellingen, gemeente Amsterdam, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en onze Veiligheidsregio:*
    De samenwerking tussen de partijen verloopt goed. Een fysieke bijeenkomst met alle betrokkenen heeft plaatsgevonden en de ODNZKG heeft inspecties in de ziekenhuizen uitgevoerd. De meeste deelnemers lopen wat achter wat betreft het realiseren van de eigen doelen.

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling

- *VrAA is voorbereid op de inwerkingtreding van de Omgevingswet[2]:*
  De voorbereiding van de VrAA is in een gevorderd stadium. De werkprocessen zijn aangepast, de aansluiting op het digitaal stelsel omgevingswet is in voorbereiding, de samenwerkingsafspraken in het Noordzeekanaalgebied inzake vergunningen en nieuwe initiatieven worden nagekomen en benodigde opleidingen zijn afgerond.
- *We ontwikkelen onze kennis en kunde op het onderdeel ondergrondse bouwwerken:*
  De risico's en de locaties van ondergrondse bouwwerken zijn onderzocht en verwerkt in een plan van aanpak voor 2023.
- *We ontwikkelen onze kennis op het gebied van een veilige energietransitie en benutten deze voor een effectieve incidentbestrijding:*
  Een kennisbank voor het delen van informatie is opgericht en verschillende handreikingen, zoals Veilige grootschalige waterstofinstallaties, zijn in de maak. Onderzoek is gedaan naar het opnemen van kleine, vaak voorkomende risico's in een risicomatrix en we werken mee aan het ontwikkelen van een landelijk scenarioboek Omgevingsveiligheid energietransitie. Adviseren over veiligheid van nieuwe energiebronnen aan bedrijven, burgers en gemeenten, zoals over toekomstbestendige parkeergarages, is daarnaast een continue bezigheid.
- *We verbreden en investeren in ons (veiligheids)netwerk:*
  Ons (veiligheids)netwerk groeit gestaag. De thema's klimaatadaptatie en energietranistie leveren bijvoorbeeld snel een uitbreiding van het netwerk op. Ook de oefeningen met ketenpartners in het kader van de Omgevingswet en de brandweeriftar zorgen voor verbreding van het netwerk. Met woningcorporaties, de gemeenten en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied continueren we de samenwerking op het veiligheidsdomein.
- *De haalbaarheid en mogelijkheden van het oprichten van een Risk Factory zijn onderzocht en ter besluitvorming voorgelegd aan het bestuur:*
  Het haalbaarheidsonderzoek is afgerond en heeft opgeleverd dat er momenteel onvoldoende financiële middelen voor de Risk Factory beschikbaar zijn. Definitieve bestuurlijke besluitvorming hierover wordt begin 2023 voorzien.

2.2 Wat is het financiële resultaat?

bedragen x € 1.000

Programma Risicobeheersing	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022
Programma Risicobeheersing	**2.138.386**	**3.033.374**	**1.863.232**
R&P (afdeling Risicobeheersing)			
Baten + onttrekkingen aan reserves	-920.400	-621.343	-731.743
Lasten + dotaties aan reserves	3.058.786	3.654.717	2.594.976
Totaal	2.138.386	3.033.374	1.863.232

[2] Het invoeren van de Omgevingswet is opnieuw uitgesteld naar 1 januari 2024.

3. Programma Incidentbestrijding

Met het programma Incidentbestrijding zorgen we voor de uitvoering van de wettelijke taken op gebied van incidentbestrijding en werken we aan de ontwikkeling naar dynamische brandweerzorg; nodig om aansluiting te houden bij de ontwikkelingen op het gebied van bereikbaarheid, stadsverdichting en –uitbreiding in onze regio. Ook bereiden we ons in dit programma voor op de brandweerinzet van de toekomst en een verbrede en veilige inzet voor onze hulpverleners.

3.1 Wat is het resultaat?

Prestatie-indicatoren (wettelijke) reguliere taken

De brandweer beoordeelt haar dekkingsprestaties bij bestreden incidenten. Dit geeft inzicht of voldaan wordt aan de prestaties, zoals weergegeven in het Dekkingsplan. De beoordeling wordt gebruikt om van te leren, cyclisch te verbeteren en verantwoording af te leggen. Op basis hiervan kan de brandweer maatregelen voorstellen om de dekking bij te stellen, of afwijkingen verklaren.

- Snelheid

In 2022 maakte de VrAA bij de beoordeling van de operationele prestaties basisbrandweerzorg (TS) de overstap naar de nieuwe landelijke methode Gebiedsgerichte Opkomsttijden. Dit is een werk in uitvoering. Met toestemming van de minister van Justitie & Veiligheid ontwikkelen we - samen met Brandweer Nederland - deze methode tot een volwaardig alternatief voor de oude normen uit het Besluit Veiligheidsregio's (de oude rapportages vervallen daarmee). BAA loopt landelijk gezien voorop in het implementeren van de nieuwe prestatie-indicatoren en bijbehorende monitoringssystematiek. Het bestuur is hierover geïnformeerd bij de bespreking en vaststelling van het Dekkingsplan 2022-2026. Voor de andere brandweereenheden (zoals hulpverleningsvoertuigen en waterongevallenwagens) zijn de regionale afspraken over operationele prestaties niet veranderd en kan op de dezelfde wijze als voorheen gerapporteerd.

Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting 2022/ actualisatie 2023
Realisatie opkomsttijd WO-voertuigen	96%	95%
Realisatie opkomsttijd HV-voertuigen	95%	95%

- Capaciteit

Hoe we (landelijk) de cijfers over capaciteit kunnen interpreteren is nog onderdeel van de ontwikkeling van de monitoringscyclus van het Dekkingsplan.

- Paraatheid

Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting 2022
Beschikbaarheid autospuiten	95%	95%
Beschikbaarheid redvoertuigen	95%	95%
Beschikbaarheid WO-voertuigen	96%	95%
Beschikbaarheid IBGS-voertuig	100%	95%

Beschikbaarheid HV-voertuig	89%*	90%
Gelijktijdigheid incidenten autospuit	Naar verwachting dekkingsplan	n.v.t.
Restdekking	PM[3]	n.v.t.

* I.v.m. onderhoud en geoefendheid is één HV in de regio regelmatig buiten dienst geweest. Dit drukt het beschikbaarheidspercentage. De overige twee HV voertuigen waren wel in dienst waardoor is voldaan aan de minimale afspraak om één HV beschikbaar te hebben.

- Werkdruk

Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting 2022
Totaal aantal alarmeringen autospuit	11326	n.v.t.
Alarmeringen per taakgebied • Brand • Hulpverlening • Incidentbestrijding gevaarlijke stoffen • Waterongevallen	 4992 7044 1013 530	n.v.t.

Het aantal alarmeringen over meerdere jaren is input voor het afwegingskader waarmee het dekkingsplan eens in de vier jaar wordt geactualiseerd.

- Coördinatie en bijzonder optreden

Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting 2022
Realisatie opkomsttijd OvD	92%	80%
Beschikbaarheid OVD	100%	95%
Aantal alarmeringen OvD	1476	n.v.t.
Realisatie opkomsttijd AGS	72%*	80%
Beschikbaarheid AGS	96%	95%
Aantal alarmeringen AGS	167	n.v.t.

* De prestatie ligt onder de norm door het interregionale piket van de AGS, waardoor de rijtijden langer worden. Omdat de coördinatie door de AGS al vanuit de auto ingezet wordt, is er geen reden tot bijsturing.

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling

Paraatheid en slagkracht:

- *Op basis van ons dynamisch dekkingsplan monitoren we continue de impact van ontwikkelingen op de dekking; ontwikkelingen in de samenleving, onze veiligheidsregio of onze organisatie:*
  De monitoringscyclus van het Dekkingsplan is (landelijk) in ontwikkeling en krijgt steeds verder vorm.
- *We sturen bij daar waar nodig; binnen het mandaat van de commandant of met instemming van het bestuur VrAA:*
  Met name in de zomermaanden zijn capaciteitsmaatregelen ingezet, waaronder het inhuren van externen en het meer inzetten van vrijwilligers, om de paraatheid te kunnen garanderen. Onder

[3] De methode voor het berekenen van de restdekking is (conform afspraak) in ontwikkeling. Is onderdeel van de ontwikkeling van de monitoringscyclus van het Dekkingsplan.

het programma capaciteitsmaatregelen worden flexibiliseringsmaatregelen onderzocht in lijn met de ambities in het dekkingsplan (o.a. samengesteld uitrukken).

- *We voorzien aandachtsobjecten en aandachtsgebieden uit het dekkingsplan van preventieve maatregelen:*
  De brandweer heeft de gesignaleerde aandachtsobjecten bezocht en de advisering aangescherpt. Met sommige objecten worden gezamenlijk ontruimingsoefeningen gehouden. Door middel van artificial intelligence zijn veel ondergrondse objecten in kaart gebracht.

3.2 Wat is het financiële resultaat?

bedragen x € 1.000

Programma Incidentbestrijding	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022
Programma Incidentbestrijding	**47.680.848**	**51.164.910**	**50.662.555**
Baten + onttrekkingen aan reserves	-1.540.883	-2.381.677	-1.822.590
Lasten + dotaties aan reserves	49.221.731	53.546.587	52.485.145
Totaal	47.680.848	51.164.910	50.662.555

4. Programma Crisisbeheersing

Met het programma Crisisbeheersing werken we de komende jaren aan een stevige basis en een toekomstbestendige crisisbeheersing in onze regio.

4.1 Wat is het resultaat?

Prestatie-indicatoren (wettelijke) reguliere taken

- *Risicobeheersing – VrAA heeft zicht op de generieke en specifieke risico's voor de veiligheidsregio en onderneemt actie om prioritaire risico's te reduceren:*
  - In 2022 is gestart met het opzetten van een cyclisch proces ('blokkenschema') van in beeld hebben van risico's en relevante netwerkpartners, opzetten/actualiseren van planvorming, MOTO en verantwoorden en bijstellen. Dit resulteert in een cyclus waarbij iedere (prioritaire) risicogroep ten minste eens per 4 jaar centraal staat binnen de sector Crisisbeheersing.
  - De thema's die in 2022 zijn opgepakt zijn: *Terrorismegevolgbestrijding* en *Cybergevolgbestrijding en BRZO*.
- *Voorbereiding – VrAA is door middel van een parate crisisorganisatie op functieniveau, teamniveau en organisatieniveau voorbereid op generieke en regio specifieke effecten van incidenten en crises:*
  - Algemene planvorming en informatie tijdens een incident is beschikbaar. Handzame risico specifieke informatie en calamiteitenplannen zijn in beperktere mate beschikbaar/actueel. Hier is nog onvoldoende capaciteit voor.
  - Risicocommunicatie richting de bevolking is minimaal aanwezig.
  - Alle multidisciplinaire piketpools, met uitzondering van de Leider CoPI (L-CoPI) en Operationele Leider (OL) zijn op sterkte. Er is een continue inspanning om nieuwe L-CoPI en OL te werven.
  - De MOTO-activiteiten zijn voornamelijk gericht op het team en de functionarissen van leiding & coördinatie, informatie-management en crisiscommunicatie.
- *Uitvoering – VrAA pakt een incident of crisis doelmatig en in aansluiting op de omgeving aan:*
  - Via de meldkamer en LCMS beschikken de crisisfunctionarissen over de benodigde informatie en hebben daarmee een actueel beeld van het (GRIP) incident.
  - Uit evaluaties van GRIP incidenten en oefeningen blijkt dat de aansturing en coördinatie van het CoPI efficiënt en doelmatigaansturing gebeurt. Doelmatige aansturing van het ROT en BT kan nog geoptimaliseerd worden.
- *Verantwoorden, leren en bijstellen – VrAA verantwoordt zich over de multidisciplinaire taakuitvoering, leert van oefeningen en operationele inzetten en stelt indien nodig de voorbereiding en de aanpak bij:*
  - 15 van de 19 GRIP-incidenten zijn multidiciplinair geëvalueerd. Relevante aandachtspunten zijn verwerkt in het MOTO programma en in de beschikbare multi planvorming.
  - In 2022 is ook ingezet op waarneming functionarissen Informatiemanagement, waarnemen op 'soft skills' en er is samen met de regio's in NW4 een Platform Evalueren NW4 opgericht.

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling

- *Strategie voor netwerkmanagement – er is een platform voor samenwerking met een verbinding tussen de algemene- en functionele keten:*
  - In 2022 is de eerste (nog digitale) netwerkbijeenkomst gehouden met vertegenwoordigers van de ketenpartners in crisisbeheersing. Er is een overzicht van relevante stakeholders en een netwerkstrategie opgesteld. Op basis van het blokkenschema is in 2022 het thema Grof en Extreem Geweld / Terrorismegevolgbestrijding opgepakt en een start gemaakt met het thema cyber en industrie.
  - Komend jaar wordt samen met de stakeholders verder uitvoering gegeven aan de netwerkstrategie.
- *Verbeteren kwaliteitscyclus – er is een kwaliteitscyclus opgezet voor de multidisciplinaire crisisorganisatie:*
  - Een aantal visiedocumenten zijn gestart danwel gereed. Een aantal andere visiedocument zijn vertraagd opgestart in Noordwest 4 samenwerkingsverband of vanwege beperkte capaciteit in de sector Crisisbeheersing.
  - De geleerde lessen uit evaluaties worden waar relevant besproken in diverse overleggen of als input gebruikt voor MOTO-activiteiten.
- *Er is regie en beheer van bevolkingszorg (en crisiscommunicatie):*
  Het inrichtingsplan voor Regionale Bevolkingszorg en Crisiscommunicatie is akkoord bevonden door de Stuurgroep. Het Veiligheidsbestuur heeft vervolgens kennis genomen van dit inrichtingsplan en ingestemd met de financiële en personele consequenties hiervan.

4.2 Wat is het financiële resultaat?

bedragen x € 1.000

Programma Crisisbeheersing	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022
Programma Crisisbeheersing	**1.058.693**	**1.502.516**	**1.375.552**
Baten + onttrekkingen aan reserves	-163.658	-169.950	-237.485
Lasten + dotaties aan reserves	1.222.351	1.672.466	1.613.037
Totaal	1.058.693	1.502.516	1.375.552

5. Programma GHOR

Met het programma GHOR bevorderen we de continuïteit van zorg bij een (dreigende) crisis en bij grootschalige evenementen.

5.1 Wat is het resultaat?

Prestatie-indicatoren (wettelijke) reguliere taken

- *Risicobeheersing: GHOR signaleert, adviseert en activeert stakeholders om de kans of het effect van de risico's te reduceren:*
  GHOR is nauw betrokken bij ontwikkeling nieuw team crisisparaatheid bij de GGD Amsterdam.
- *Voorbereiding: De GHOR beschikt over een parate crisisorganisatie op functie-, team- en organisatie niveau. De GHOR adviseert rond evenementen t.b.v. vergunningverlener:*
  GHOR versterkt de banden met politie en brandweer om kwaliteitsslag door te voeren bij proces evenementenadvisering.
- *Uitvoering: De GHOR beschikt over een voldoende opgeleide en getrainde piketorganisatie en beschikt over tijdige, actuele en relevante informatie gedurende een incident en (dreigende) crisis en deelt de benodigde informatie met betrokken partners:*
  Er is permanente aandacht voor het op peil houden van de piketgroepen (ACGZ< HIN, HON, OVD-G).
- *Verantwoorden, leren en bijstellen: GHOR kent een kwaliteitssysteem met kwaliteitscyclus. De GHOR leert van oefeningen en operationele inzetten (evenementen, incidenten en crises) en stelt indien nodig de voorbereiding en de aanpak bij:*
  GHOR is aan het eind 2022 gestart met de actualisatie van enkele processen, onder andere rondom evaluaties inzetverslagen en proces advisering evenementen.

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling

- *Er is een vernieuwd beleid: zorgcontinuïteit in de keten post-Corona:*
  Landelijk beleid is vastgesteld. Uitwerking voor onze ROAZ regio volgt.
- *Er is gestart met een zorgrisicoprofiel (gebaseerd op het regionale risicoprofiel gekoppeld aan de voorbereiding van zorginstellingen), waarmee inzicht kan worden verkregen in de grenzen van de zorgcontinuïteit:*
  GHOR is inmiddels gestart met het opstellen van een project-/ implementatieplan.

5.2 Wat is het financiële resultaat?

bedragen x € 1.000

Programma GHOR	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022
Programma GHOR	**367.367**	**0**	**-469.018**
Baten + onttrekkingen aan reserves	-2.981.240	-3.114.296	-3.134.509
Lasten + dotaties aan reserves	3.348.607	3.114.296	2.665.491
Totaal	367.367	0	-469.018

6. Organisatieontwikkeling

In dit laatste hoofdstuk over de ontwikkeling van onze organisatie komen de programma's Verbrede en veilige inzet, Vakmanschap en leiderschap, Informatiegestuurde veiligheid, Diverse en inclusieve organisatie en Excellente bedrijfsvoering uit Buiten Gewoon Veilig samen. Waaronder een organisatie-ontwikkelprogramma dat als doel heeft extra veranderkracht te genereren, zodat de organisatie met ander gedrag, andere functies en andere kennis en vaardigheden klaar is voor de toekomst. We richten ons de komende jaren op drie motoren van verandering: leiderschap, vakmanschap en inclusief gedrag.

We dragen met de uitvoering van de vier programma's bij aan een optimale ondersteuning van onze primaire processen, onze medewerkers (beroeps en vrijwilligers) en managers.

6.1 Wat is het resultaat?

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling

Verbrede en veilige inzet:

- *Het reguliere verzuimpercentage van VrAA/BAA is binnen 3 jaar van 10,7 naar 7% verlaagd.*
  Het ziekteverzuim is nagenoeg gelijk gebleven aan 2021 (10,4% in 2022 tegen 10,3% in 2021). Doelstelling om verzuim per jaar met 1% te laten dalen is niet gehaald. Het meeste verzuim vond plaats in het eerste kwartaal van 2022. Dit viel samen met de de periode van de coronagolf (omikron). In verband met de AVG-richtlijnen is het covid-verzuim niet te filteren en is daarom opgenomen in het verzuimpercentage. Wanneer er rekening wordt gehouden met de coronagolf, kan er gesteld worden dat er in 2022 een dalende trend is ingezet.
- *Ontwikkeling en uitvoering programma mentale weerbaarheid en suïcide preventie, inclusief mentale check-up (naast de fysieke test).*
  Er is een programma mentale weerbaarheid en suïcide preventie ontwikkeld en in uitvoering. Inclusief mentale check-up (naast de fysieke test).
- *Risico-inventarisaties en -actualisaties (RI&E's) van de brandweerorganisatie zijn geactualiseerd en blijvend actueel.*
  - 5 van de 7 RI&E's zijn geactualiseerd.
  - Het nieuwe Arbeidsomstandighedenbeleid VrAA-BAA van kracht per november 2022.
- *Visie toekomst brandweerzorg 2030 is ontwikkeld en in uitvoering conform plan.*
  Uit de visievorming zijn drie ontwikkelsporen ter beschikking gekomen. Deze ontwikkelsporen worden meegenomen in de verdere organisatiebrede ontwikkelstappen.

Vakmanschap en leiderschap:

- *Leiderschapstraining met een onderdeel over inclusief gedrag aan alle bevelvoerders.*
  De meeste bevelvoerders hebben het leiderschapsprogramma level 1 gevolgd. Level 1 staat in het teken van: vergroten reflectievermogen, vergroten diversiteit van kijken, denken en handelen en het versterken van communicatieve vaardigheden. Level 2 (start in 2023) borduurt voort op level 1.

- *Ontwikkeling en uitrol leiderschapsprogramma met een onderdeel over inclusief gedrag voor management (MT VrAA en 2e managementlaag) en officieren.*
  Alle middenmanagers, teamleiders, coördinatoren, (hoofd)officieren van dienst en enkele bevelvoerders van de VrAA zullen in 2023 en 2024 deelnemen aan het Leiderschapsprogramma level 2.
- *Visie en strategie op vakbekwaamheid op het gebied van Brandweerzorg in de toekomst is gereed.*
  - Van het wetenschappelijk onderzoek naar succesvol brandweeroptreden (dat input gaat leveren voor aanpassing in aanname- en bevorderingsbeleid en professionalisering van onze vakbekwaamheid) zijn de eerste resultaten opgeleverd. Het onderzoek is stopgezet vanwege een aanhoudende ziekte van de onderzoeker. Er wordt geen vervolgactie ingezet.
  - Oefenlocatie in Uithoorn waar hout gestookt geoefend kan worden is operationeel.

Informatiegestuurde veiligheid:

- *Digitale VIK omgeving is uitgebreid met data van en voor partners en het beheer ervan is ingeregeld:*
  Het digitale Veiligheids Informatie Knooppunt (VIK) bestaat uit een veiligheidsbeeld (weekbeeld) van de regio, een geografische ondergrond met daarop veel verschillende kaartlagen en een aantal dashboards. De techniek en achterliggende data is georganiseerd, inclusief beheer ervan.
- *Fysieke VIK ruimte en bemensing is gerealiseerd.*
  De fysieke VIK ruimte is vooralsnog uitgesteld.
- *Voor minimaal drie (primaire) thema's is een specifieke en actuele informatiepositie opgebouwd met ruimte voor scenario's.*
  In 2023 ligt het accent op toegang en gebruik van het VIK door zowel medewerkers van de veiligheidsregio, medewerkers van partnerorganisaties, managers en bestuurders. Daarbij sluiten we aan op thema's die voor de sectoren van de veiligheidsregio's in 2023 relevant zijn.
- *Samenwerking met NW4 en landelijk KCR2 is verder vormgegeven:*
  Het veiligheidsbeeld ontwikkelen we samen met de drie andere regio's in NW4 en ook de aansluiting met landelijke ontwikkelingen is geborgd. Binnen de regio werken we met partners samen aan het ontwikkelen van onderdelen van het veiligheidsbeeld.
- *Verbeterproject meldkamer is afgerond, de nieuwe afspraken zijn geëffectueerd en de aansluiting van de meldkamer op het VIK is gerealiseerd:*
  Het verbeterproject is afgerond. Met het geactualiseerde convenant en de herijkte managementafspraken tussen de VrAA en Politie is er een solide basis voor de verdere doorontwikkeling van de meldkamer.

Diverse en inclusieve organisatie:

- Van elke opleidingsgroep (blikkie) van de Operationele Dienst is 1/3 vrouw en 1/3 heeft een niet-westerse (culturele) achtergrond.
  - Blikkie 56: 5 diversiteitskandidaten aangesteld, 1 vrouw en 4 mannen (doelstelling 1/3 niet behaald).
  - blikkie 57: deels aangesteld. Zes medewerkers, waarvan 3 diversiteitskandidaten (3 mannen). Doelstelling 1/3 vrouw is niet behaald.

- *Alle medewerkers die een rol hebben in de werving en selectie en training/opleiding van nieuwe medewerkers hebben de training gericht op diversiteit en inclusie gevolgd.*
  Alle commissieleden en instructeurs BOCAS die een rol hebben, hebben een onbewuste vooroordelen en/of inclusief werving en selectie training gevolgd.
- *Alle medewerkers die een rol hebben in de werving en selectie van nieuwe medewerkers volgen een training gericht op diversiteit en inclusie.*
  Alle commissieleden die een rol hebben, hebben een onbewuste vooroordelen en/of inclusief werving en selectie training gevolgd.

Excellente bedrijfsvoering:

- Informatiegestuurd werken:
  - medewerkers hebben een basisvaardighedentraining en/of een gevorderdentraining op het gebied van project-, programma- en/of procesmanagement volbracht.
  - kennisgroep van projectmanagers en procesverbeteraars voor delen en toepassen van kennis is operationeel.
  - dashboards over planning, vakbekwaamheid, personeel, financiën, inzicht in projecten en motoren van verandering gerealiseerd.
- Informatiebeveiliging:
  - *VrAA voldoet aan de landelijke afspraken over de Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO).*
    Het versnellingsprogramma, met landelijke afspraken over de implementatie van de BIO, is afgerond. Het streven, om per 1 januari 2023 aan de BIO te voldoen, is echter door geen van de veiligheidsregio's gehaald. De VrAA heeft hierin wel een aantal waardevolle stappen gezet. Beleid en richtlijnen zijn opgezet en vastgesteld en een aantal daarvan is opgenomen in dagelijkse processen. Omdat voor een deel de vertaling naar de praktijk nog ontbreekt, zet de VrAA de implementatie ook in 2023 door met een aantal belangrijke verbeteringen.
  - *Structurele bewaking van de informatiebeveiliging is gerealiseerd.*
    Onze organisatie is alert op dreigingen en cyberaanvallen, maar beschikt nog niet over 24/7-monitoring. Vooruitlopend op landelijke initiatieven - die pas over twee of drie jaar gerealiseerd kunnen zijn - moeten we zélf een (tijdelijke) oplossing inrichten. Hierin werkt VrAA samen met de andere veiligheidsregio's, waar mogelijk vooral in NW4-verband.
- Digitalisering ondersteunende processen:
  - *implementatie van Microsoft 365, waaronder een nieuwe manier van samenwerken is gerealiseerd.*
    Alle mail en bestanden van de actieve gebruikers zijn gemigreerd. De migratie van de laatste bestanden is in afrondende fase. De gebruikers zijn getraind. Op verzoek zijn er aparte/extra trainingen en instructies verzorgd.

- *processen in het personeels- en salarissysteem (AFAS) zijn geoptimaliseerd en gestandaardiseerd.*
  In 2022 zijn er meerdere P&O processen geoptimaliseerd/ gestandaardiseerd (basis op orde). Onderstaande processen hebben gezorgd voor de meeste tijdswinst en kwaliteit van de P&O processen.
  - Digitaal ondertekenen
  - Salariskorting ziekte middels ETL
  - Onboarding (opvragen gegevens sollicitant via beveiligd portaal)
  - Optimalisatie verzuimprocessen
  - Standaardiseren ouderverlof (geboorte & ouderschapsverlof)
- *het in begin 2022 in gebruik genomen nieuwe bestel-, voorraad- en financieel systeem (Business central) wordt verder doorontwikkeld.*
  Er zijn flinkke stappen gezet met Business Central. De basis is op orde en alle modules werken. Er is continu aandacht voor verdere ontwikkeling en verbetering van zowel de functionaliteiten, de processen als kennis van de medewerkers.

- Duurzaamheid / emissievrije brandweer:
  - in alle (bedrijfsvoerings)processen houden we rekening met de duurzame opties die er zijn.
  - *ontwikkeling naar **GreenOffice-VrAA** verloopt conform plan*
    De Green Office komt regelmatig bijeen en heeft een jaarplan opgesteld met bijbehorende acties.
  - *we onderzoeken met de pilot Elektrische tankautospuit (E-TS) of elektrisch aangedreven voertuigen een duurzame alternatief is voor ons zware wagenpark.*
    De pilot met de elektrische autospuit (e-TS) is gestopt. Al sinds de ingebruikname begin februari heeft het pre-productie model e-TS de nodige problemen gekend en de e-TS was meer dan de helft van de tijd niet bruikbaar en inzetbaar.

6.2 Wat is het financiële resultaat?

bedragen x € 1.000

Programma Organisatieontwikkeling	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022
Programma Organisatieontwikkeling	**28.543.538**	**29.661.506**	**29.143.089**
Bedrijfsvoering			
Baten + onttrekkingen aan reserves	-476.693	-459.994	-787.562
Lasten + dotaties aan reserves	25.956.091	27.188.894	27.850.032
Totaal	25.479.398	26.728.900	27.062.470
Korpsleiding en staven (incl. I&I)			
Baten + onttrekkingen aan reserves	-130.188	-131.638	-210.692
Lasten + dotaties aan reserves	3.194.328	3.064.244	4.291.311
Totaal	3.064.140	2.932.606	4.080.619
Projecten			
Baten + onttrekkingen aan reserves	-755.289	-1.836.583	-1.861.929
Lasten + dotaties aan reserves	755.289	1.836.583	1.861.929
Totaal	0	0	0
FLO			
Baten + onttrekkingen aan reserves	-14.756.854	-11.500.000	-11.499.879
Lasten + dotaties aan reserves	14.756.854	9.500.000	9.499.879
Totaal	0	-2.000.000	-2.000.000

6.3 Overhead

Met ingang van de actualisatie 2017/ begroting 2018 VrAA is sprake van een apart programma overhead. Het doel van dit overzicht overhead is om het bestuur op eenvoudige en eenduidige wijze meer inzicht te geven in de totale kosten van de overhead voor de gehele organisatie en ook meer zeggenschap over die kosten te geven. In de overige programma's zijn de kosten opgenomen die betrekking hebben op het primaire proces.

6.3.1 Wat verstaan we onder overhead?

Om te kunnen vaststellen welke kosten verband houden met de sturing en ondersteuning van het primaire proces en zodoende gerekend kunnen worden tot de overhead, is door de commissie BBV een definitie van overhead geïntroduceerd: "Alle kosten die samenhangen met de sturing en ondersteuning van medewerkers in het primaire proces". Volgens de verdere uitwerking over de toepassing van de definitie in de praktijk bestaat overhead, naast de ondersteunende PIOFACH-functies ook uit alle leidinggevende in het primaire proces, bestuursadviseurs en management ondersteuning.

6.3.2 Financiële rapportage overhead

Bij VrAA is sprake van een percentage overhead van circa 20%. De overhead bedroeg 19,96% in de jaarrekening 2021 (€ 21,117 mln. saldo van baten en lasten overhead / € 105,778 mln. aan totaal lasten). In de rekening 2020 was dat een percentage van 19,51% (€ 19,672 mln. saldo van baten en lasten overhead / € 100,829 mln. aan totaal lasten).

7. Algemene dekkingsmiddelen

7.1 Inleiding algemene dekkingsmiddelen

bedragen x € 1.000

Overzicht algemene dekkingsmiddelen	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022	Saldo
Baten				
Rijksbijdragen	10.108	9.486	9.968	482
Gemeentelijke bijdragen	84.731	87.239	88.421	1.182
Bijzondere bijdrage interregionale samenwerking	1.250	1.250	1.250	-
Overige baten	-	-	-	-
Totaal baten	***96.088***	***97.975***	***99.639***	***1.664***

7.2 Rijksbijdragen

bedragen x € 1.000

Rijksbijdragen	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022	Saldo
Baten				
Rijksbijdrage	9.298	9.311	9.671	360
Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle	635	-	-	-
op coronatoegangsbewijzen				-
Incidentele bijdrage eerste opvang ontheemden Oekrair	-	-	122	122
Bijzondere bijdrage CBRN-risico's	175	175	175	-
Totaal baten	**10.108**	**9.486**	**9.968**	**482**

De hogere ontvangen bijdragen van het Rijk van € 0,482 mln. betreffen de loonbijstelling voor de reguliere bijdrage (brief ministerie van J&V d.d. juli 2022) en de specifieke uitkering van het ministerie van J&V voor de eerste opvang ontheemden Oekraïne.

7.3 Gemeentelijke bijdragen

bedragen x € 1.000

Gemeentelijke bijdragen	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022	Saldo
Baten				
Totaal baten	**84.731**	**87.239**	**88.421**	**1.182**

De inkomensoverdrachten van de gemeenten zijn € 1,182 mln. hoger dan begroot als gevolg van de extra loon en prijscompensatie van de gemeente Amsterdam.

8. Verplichte paragrafen BBV[4]

8.1 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

8.1.1 Weerstandsvermogen en risico's

Het weerstandsvermogen wordt gedefinieerd als de weerstandscapaciteit in relatie tot de ongedekte risico's (niet begrote kosten en kosten waarvoor geen voorziening is gevormd). De weerstandscapaciteit geeft de mogelijkheden van de Veiligheidsregio aan om deze ongedekte risico's op te vangen.

Er is geen wettelijke norm voor het weerstandsvermogen, de relevantie van de resterende risico's en wat mag worden meegeteld als weerstandscapaciteit. Het beleid en de ratio van het weerstandsvermogen is daarom iets dat door het bestuur van de gemeenschappelijke regeling zelf bepaald moet worden. In de notitie weerstandsvermogen van de VrAA die op 25 september 2017 door het Veiligheidsbestuur is vastgesteld, is dit beleid uitgewerkt.

De ratio van het weerstandsvermogen wordt bepaald door de bestaande weerstandscapaciteit te delen op de benodigde weerstandscapaciteit. In de notitie weerstandsvermogen wordt voorgesteld een ratio na te streven met een bandbreedte tussen de 1 en de 1,4. Ultimo 2022 is de ratio weerstandsvermogen gestegen van 1,2 naar 1,4. Dit komt vooral door de extra bijdrage voor de loon- en prijsontwikkeling van de gemeente Amsterdam van € 1,182 miljoen die in 2022 is ontvangen, maar gebruikt wordt voor het financieren van het tekort in de begroting 2023.

bedragen x € 1.000

Ratio weerstandsvermogen VrAA	Ultimo 2021 realisatie	Ultimo 2022 actualisatie	Ultimo 2022 realisatie
Benodigde capaciteit	7.260	7.260	6.953
Beschikbare capaciteit	8.621	7.921	9.803
Ratio	1,2	1,1	1,4

*) na resultaatbestemming

8.1.2 Financiële kengetallen

In het BBV Wijzigingsbesluit van 15 mei 2015 is in artikel 11 een nieuw onderdeel over (financiële) kengetallen toegevoegd. Het opnemen van kengetallen in de begroting en rekening past in het streven naar meer transparantie en omdat daarmee wordt beoogd provinciale staten, de raad en besturen van openbare lichamen in staat te stellen gemakkelijker inzicht te krijgen in de financiële positie en over de baten en de lasten. De kengetallen vormen een verbinding tussen de verschillende de aspecten die het bestuur en de gemeenteraden in hun beoordeling van de financiële positie moeten betrekken om daar een verantwoord oordeel over te kunnen geven.

Voor veiligheidsregio's zijn de volgende kengetallen relevant:

- Netto schuldquote;
- Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen;

[4] Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten

- Solvabiliteitsratio;
- Structurele exploitatieruimte.

In de onderstaande tabellen zijn de kengetallen van de VrAA weergegeven.

Netto schuldquote en netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen

Bedragen x € 1.000

Omschrijving kengetal	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022
Ratio netto schuldquote (A+B+C-D1-E-F-G)/H*100%	**36,2%**	**43,9%**	**36,3%**
Ratio netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen (A+B+C-D2-E-F-G)/H*100%	**36,2%**	**43,9%**	**36,3%**
A. Een raming van het totaal van de vaste schulden.	24.418	30.243	31.039
B. Een raming van het totaal van de netto vlottende schulden.	2.533	2.533	21.803
C. Een raming van het totaal van de overlopende passiva.	15.169	15.169	5.207
D1. Het totaal saldo van de financiële vaste activa, genoemd in artikel 36, onderdelen d,e en f, van het BBV provincies en gemeenten.	-	-	-
D2. Het totaal saldo van de financiële vaste activa, genoemd 36, onderdelen b,c,d,e en f, van het BBV provincies en gemeenten.	-	-	-
E. Een raming van het totaal van de uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan 1 jaar.	3.741	1.526	16.866
F. Een raming van het totaal van alle liquide middelen.	256	250	42
G. Een raming van het totaal van de overlopende activa.	1.561	1.675	3.374
H. Het geraamde totaal saldo van de baten, exclusief de mutaties reserves.	100.980	101.246	104.083

De twee kengetallen 'netto schuldquote' en de 'netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen' zijn voor VrAA identiek aangezien zij geen leningen aan derden verstrekt. De netto schuldquote weerspiegelt het niveau van de schuldenlast van de veiligheidsregio ten opzichte van de eigen middelen en geeft een indicatie van de druk van de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie (Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, jaargang 2015, 206).

De netto schuldquote (en ook de netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen) van de veiligheidsregio voor de rekening 2021, actualisatie 2022 en rekening 2022 zijn respectievelijk 36,2%, 43,9% en 36,3%. In de VNG-uitgave ‘Houdbare Gemeentefinanciën’ (2013) is aangegeven dat wanneer een schuld lager is dan het begrotingstotaal (de quote is <100%) dit als voldoende kan worden bestempeld en boven de 130% als onvoldoende. De percentages van de veiligheidsregio liggen ruim binnen de normen van de VNG.

Solvabiliteitsratio

De solvabiliteitsratio drukt het eigen vermogen uit als een percentage van het totale vermogen en geeft daarmee inzicht in de mate waarin de veiligheidsregio in staat is aan haar financiële

verplichtingen te voldoen (Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, jaargang 2015, 206). Hoe hoger de solvabiliteitsratio, hoe groter de weerbaarheid van veiligheidsregio.

De solvabiliteitsratio's van de veiligheidsregio voor de rekening 2021, actualisatie 2022 en rekening 2022 zijn respectievelijk 27,8%, 26,4% en 22,7%. In de VNG-uitgave 'Houdbare Gemeentefinanciën' (2013) is aangegeven dat wanneer een solvabiliteitsratio hoger is dan 30% dit als voldoende kan worden bestempeld en lager dan 20% als onvoldoende. Het percentage van de veiligheidsregio in de rekening 2022 is hoger dan 20% en is daarmee volgens de norm van de VNG aan de lage kant, maar nog niet onvoldoende.

Bedragen x € 1.000

Omschrijving kengetal	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022
Solvabiliteitsratio A/B*100%	**27,8%**	**26,4%**	**22,7%**
A. Een raming van het totale eigen vermogen.	24.235	23.453	24.140
B. Een raming van het totaal van de passiva.	87.155	88.681	106.176

Structurele exploitatieruimte

Bedragen x € 1.000

Omschrijving kengetal	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022
Ratio structurele exploitatieruimte ((B-A)+(D-C))/E*100%	**0,7%**	**-3,9%**	**-2,7%**
A. Structurele lasten = (het totaal van de geraamde lasten minus het geraamde totaal van de incidentele lasten per programma.	102.746	97.399	103.819
B. Structurele baten = (het geraamde totaal van de baten minus het geraamde totaal van de incidentele baten per programma	99.413	95.501	100.660
C. Het beoogde totaal van de structurele toevoegingen aan de reserves voor het overzicht.	-	4.148	2.264
D. Het totaal van de structurele onttrekkingen aan de reserves voor het overzicht.	4.083	2.125	2.627
E. Het geraamde totaal van de baten, exclusief de mutaties reserves.	100.980	101.246	104.083

De structurele exploitatieruimte wordt bepaald door de optelsom van het saldo van de structurele baten en lasten en het saldo van de structurele onttrekkingen en toevoegingen aan reserves te delen door de totale baten, uitgedrukt in een percentage. Een positief percentage betekent dat de structurele baten toereikend zijn om de structurele lasten te dekken (Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, jaargang 2015, 206).

De ratio's structurele exploitatieruimte van de veiligheidsregio voor de rekening 2021, actualisatie 2022 en rekening 2022 zijn respectievelijk 0,7%, -/-3,9% en -/-2,7%. Dit betekent dat de structurele

baten in 2022 niet toereikend zijn om de structurele lasten te dekken. Dit is een zorgelijke situatie, die reeds met het bestuur is gedeeld.

8.2 Bedrijfsvoering

Bedrijfsvoering betreft de bedrijfsprocessen binnen een organisatie om de beleidsdoelstellingen te kunnen realiseren evenals de sturing en beheersing daarvan (Artikel 14 BBV). In de onderstaande tabellen wordt de formatie, bezetting en het verschil per weergegeven. De bezettingsgegevens in de onderstaande tabel betreffen de bezettingscijfers van december 2022.

Formatie per 31-12-2022	Dagdienst	24-uursdienst en overig repressief	Vrijwilligers	Totaal
Brandweer	294,6	450,0	260,0	**1.004,6**
GHOR	18,0	-	-	**18,0**
Totaal	**312,5**	**450,0**	**260,0**	**1.022,5**

Bezetting per 31-12-2022	Dagdienst	24-uursdienst en overig repressief	Vrijwilligers	Totaal
Brandweer	284,3	445,0	260,0	**989,3**
GHOR	13,8			**13,8**
				-
Totaal	**298,1**	**445,0**	**260,0**	**1.003,1**

Verschil formatie en bezetting per 31-12-2022	Dagdienst	24-uursdienst en overig repressief	Vrijwilligers	Totaal
Brandweer	10,3	5,0	-	**15,3**
GHOR	4,1	-	-	**4,1**
Totaal	**14,4**	**5,0**	**-**	**19,4**

8.2.1 Formatie en bezetting VrAA/BAA

De totale formatie bij VrAA/BAA (exclusief vrijwilligers) bedraagt 744,6 fte terwijl de werkelijke bezetting op 31 december 2022 729,3 fte was. Dit houdt in dat er eind 2022 sprake was van een onderbezetting van 15,3 fte

8.2.2 GHOR

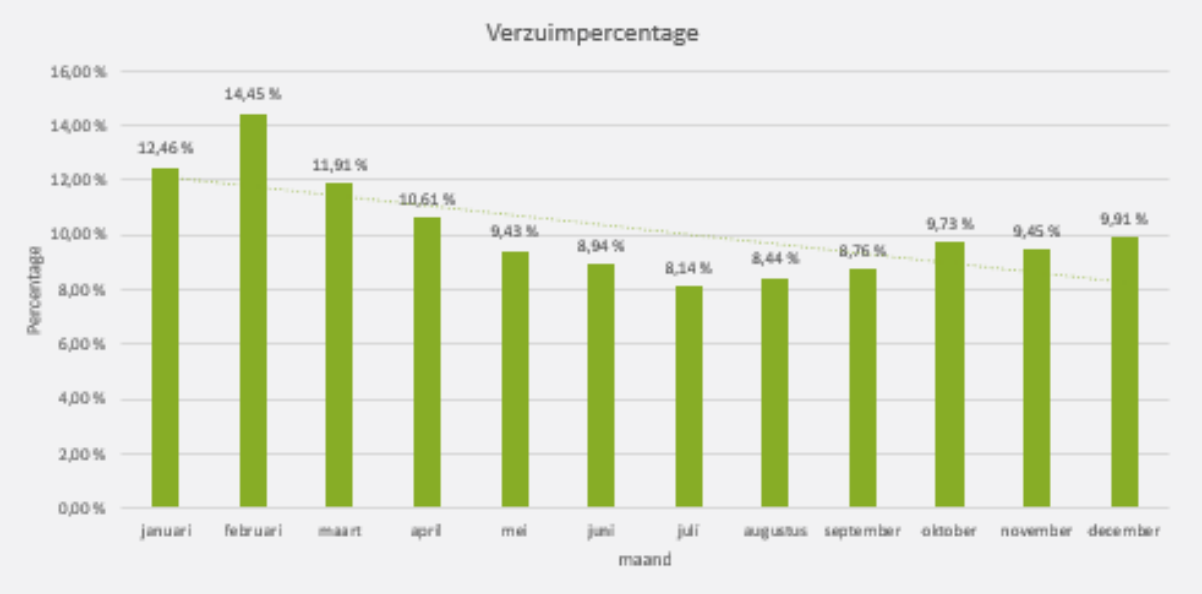
Het personeel van de GHOR is in een aparte afdeling gepositioneerd bij de GGD Amsterdam van de gemeente Amsterdam en voert van daaruit regionale taken uit voor de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. De formatie van de GHOR bedraagt 18,0 fte en de werkelijke gemiddelde bezetting over 2022 bedraagt 13,8 fte.

8.2.3 Ziekteverzuim

In 2022 vond het meeste verzuim plaats in het eerste kwartaal. Dit valt samen met de periode van de coronagolf (omikron).

In verband met de AVG-richtlijnen is het covid-verzuim niet te filteren en is daarom opgenomen in het verzuimpercentage. Over heel 2022 is het ziekteverzuim nagenoeg gelijk gebleven ten opzichte van 2021. De doelstelling om het verzuim per jaar met 1% te laten dalen is niet gehaald. Echter, wanneer er rekening wordt gehouden met de coronagolf, kan er gesteld worden dat er een dalende trend is ingezet. Dit neemt niet weg dat er nog dagelijks veel inspanning wordt geleverd om de bezetting op orde te kunnen houden.

Verloop totaal verzuimpercentage per maand in 2022



8.3 Financiering

8.3.1 Treasuryfunctie

Leidend voor de treasuryfunctie is het Treasurystatuut van de Veiligheidsregio, met daarin de volgende uitgangspunten:

- het risico wordt laag gehouden door gebruik te maken van een liquiditeitsplanning en niet toestaan van het gebruik van allerlei risicovolle financiële producten;
- tijdelijke overschotten worden via Schatkistbankieren ondergebracht bij het ministerie van Financiën.

Afhankelijk van de ontwikkelingen in daadwerkelijke investeringen en de ontwikkelingen van reserves en voorzieningen worden extra financiële middelen aangetrokken.

8.3.2 Renterisiconorm

De Wet Fido begrenst via de renterisiconorm het deel van de totale langlopende schuld dat in een gegeven jaar een renterisico mag hebben. De renterisiconorm bepaalt dat het bedrag van de langlopende schuld dat binnen een gegeven jaar verplicht moet worden afgelost, of waarvan de

rente moet worden herzien, maximaal 20% van het begrotingstotaal mag bedragen. Het doel van deze norm is dat de portefeuille van langlopende leningen zodanig over de jaren verdeeld is, dat het renterisico dat voortkomt uit herfinanciering en renteherzieningen gelijkmatig wordt gespreid.

Het renterisico van de veiligheidsregio bedraagt in 2022 € 28 miljoen en dit is € 7,6 miljoen boven de renterisiconorm van € 20,478 miljoen.

bedragen x € 1.000

Renterisiconorm	2022
A. Renteherzieningen	-
B. Herfinanciering	28.033
C. Renterisico (A+B)	28.033
D Begrotingstotaal (A)	102.388
E Renterisiconorm (20% van A)	20.478
Ruimte (+)/ overschrijding (-) (E-C)	7.555-

8.3.3 Kasgeldlimiet

De Wet Fido begrenst middels de kasgeldlimiet de maximale kortlopende schuld. Deze limiet bepaalt dat de kortlopende schuld maximaal 8,2% van het begrotingstotaal (het totaal van lasten) mag zijn. De kasgeldlimiet van de veiligheidsregio bedroeg in 2022 € 8,396 miljoen. De gemiddelde liquiditeitspositie van het 1e tot en met het 4e kwartaal in de onderstaande tabel betreft het gemiddelde van de begin- en eindsaldi van het desbetreffende kwartaal.

bedragen x € 1.000

Kasgeldlimiet 2022	Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
A. Begrotingstotaal	102.388	102.388	102.388	102.388
B. Kasgeldlimiet (A*8,2%)	8.396	8.396	8.396	8.396
C. Netto kortlopende schuld	973	2.321	1.471-	2.575
Ruimte (+) / overschrijding (-)	7.423	6.075	9.867	5.820

8.3.4 Renteresultaat

Een hoger renterisico leidt tot een hoger risicoprofiel, aangezien de rente op lange termijn een onzekere factor is. Momenteel is de rente laag, maar het tij kan op enig moment keren. Dit wordt ondervangen middels een financieringsstructuur die hier zo min mogelijk gevoelig voor is. Door binnen de voorziening kapitaallasten te rekenen met een hogere rekenrente (1,25%) dan de daadwerkelijke effectieve rente die wordt betaald (0,7% in 2022) wordt het renterisico verlaagd. Het bedrag aan werkelijk betaalde rente in 2022 bedraagt € 161.000.

De veiligheidsregio heeft geen renteresultaat.

8.3.5 Financiering vaste activa

In totaal zijn zeven vaste geldleningen afgesloten (in 2016 ging het om een aantal van drie en in 2019 om een aantal van één). Daarnaast is er begin 2021 een lening met een looptijd van 3 maanden afgesloten, die inmiddels is afgelost. In 2022 zijn er drie nieuwe leningen afgesloten voor een totaal bedrag van € 35 miljoen en is er een bedrag van € 28,3 miljoen aan leningen afgelost. De specificaties staan in het onderstaande overzicht weergegeven. De bedragen zijn weergeven in duizenden euro's.

leningnr	Leninggever	Datum	Hoofdsom	Totale looptijd	Werkelijke rente	Restschuld 31 december 2021	Aflossing in 2022	Restschuld 31 december 2022
			x € 1.000			x € 1.000	x € 1.000	x € 1.000
40.110960	BNG	22-dec-16	5.000	10 jr	0,56%	2.500	500	2.000
40.110961	BNG	22-dec-16	8.000	15 jr	0,98%	5.333	533	4.800
40.110962	BNG	22-dec-16	10.000	10 jr	0,99%	10.000	0	10.000
40.113266	BNG	2-dec-19	10.000	5 jr	-0,15%	6.000	2.000	4.000
532522	BNG	2-mrt-21	15.000	3 mnd	-0,30%	0	0	0
	BNG	1-jan-22	15.000	1	1,00%	15.000	15.000	0
	BNG	1-jan-22	10.000	1	1,00%	10.000	10.000	0
	BNG	1-jan-22	10.000	1	1,00%	10.000	0	10.000
	Totaal		**83.000**			**58.833**	**28.033**	**30.800**

8.3.6 EMU-saldo

Het EMU-saldo geeft inzicht in hoe de uitgaven zich verhouden tot de inkomsten in een jaar (en hoe investeringen in een jaar zich verhouden tot de afschrijvingen). Bij een negatief EMU-saldo besteedt de veiligheidsregio meer geld dan dat zij ontvangt (en overstijgen de investeringen de afschrijvingen), bij een positief EMU-saldo is dit andersom. In het onderstaande overzicht worden de EMU-saldi van de jaarrekening 2021, actualisatie 2022 en jaarrekening 2022 weergegeven.

Bedragen x € 1.000

Omschrijving kengetal	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022
EMU-Saldo (A+B+C-D+E+F-G+H-I-J-K)	**-1.786**	**-12.208**	**3.887**
A. Exploitatiesaldo vóór toevoeging aan c.q. onttrekking uit reserves.	-4.798	-1.142	-97
B. Afschrijvingen ten laste van de exploitatie.	5.418	7.515	5.957
C. Bruto dotaties aan de post voorzieningen ten laste van de exploitatie minus de vrijval van de voorzieningen ten bate van de exploitatie.	4.394	1.071	4.780
D. Investeringen in (im)materiële vaste activa die op de balans worden geactiveerd.	6.199	17.207	5.348
E. Baten uit bijdragen van andere overheden, de Europese Unie en overigen, die niet op de exploitatie zijn verantwoord en niet al in mindering zijn gebracht bij post D.	-	-	-
F. Desinvesteringen in (im)materiële vaste activa: Baten uit desinvesteringen in (im)materiële vaste activa (tegen verkoopprijs), voor zover niet op exploitatie verantwoord.	-		-
G. Aankoop van grond en de uitgaven aan bouw-, woonrijp maken e.d. (alleen transacties met derden die niet op de exploitatie staan)	-	-	-
H. Baten bouwgrondexploitatie: Baten voorzover transacties niet op exploitatie verantwoord.	-	-	-
I. Lasten op balanspost Voorzieningen voorzover deze transacties met derden betreffen.	601	2.445	1.405
J. Lasten ivm transacties met derden, die niet via de onder post A genoemde exploitatie lopen, maar rechtstreeks ten laste van de reserves (inclusief fondsen en dergelijke) worden gebracht en die nog niet vallen onder één van bovenstaande posten.	-	-	-
K. Verwachte boekwinst op exploitatie van verkoop van effecten.	-	-	-

De EMU-saldi voor de rekening 2021, actualisatie 2022 en rekening 2022 zijn respectievelijk minus € 1,786 miljoen, minus € 12,218 miljoen en € 3,887 miljoen.

Het EMU-saldo gaat niet uit van baten en lasten, maar gaat uit van ontvangsten en uitgaven, berekend op transactiebasis en overeenkomstig de voorschriften van het Europese systeem van nationale en regionale rekeningen in de Europese Unie. Investeringen tellen bijvoorbeeld niet mee in het stelsel van baten en lasten, waarbij wordt uitgegaan van de kapitaallasten van de investeringen. Investeringen in een jaar tellen echter wel volledig mee in het EMU-saldo. Bij een sluitende begroting kan een gemeente daardoor toch een negatief EMU-saldo hebben.

8.4 Onderhoud kapitaalgoederen

Het onderhoud van gebouwen wordt uitgevoerd op basis van een meerjarenplanning. Deze is gebaseerd op een uitgevoerde conditiemeting (NEN 2767) van alle gebouwen, een daaropvolgende controle en advies van een bouwkundig adviesbureau en Archidat bouwkosten.

De kosten worden geëgaliseerd via de daarvoor gevormde voorziening. Bij de jaarplanning vindt eventuele bijstelling plaats van de meerjarenplanning (eventueel uitstel als er geen noodzaak is).

Ook het onderhoud van de voertuigen en overig materieel (bijvoorbeeld pakken en ademluchtapparatuur) vindt plaats op basis van een planning die is vastgelegd in een geautomatiseerd systeem.

8.5 WNT-verantwoording

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) publiceert jaarlijks een verantwoordingsmodel Wet normering topinkomens (hierna: WNT). Instellingen die onder de reikwijdte van de WNT vallen, kunnen het model gebruiken om aan de openbaarmakingsplicht zoals opgenomen in de WNT te voldoen. De onderstaande tabellen zijn van toepassing op de veiligheidsregio.

1. Bezoldiging topfunctionarissen

1a Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling alsmede degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt.

Gegevens 2022 ***bedragen x € 1***	**M.T.C. van Lieshout**
Functiegegevens	Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/1-31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,11
Dienstbetrekking?	Ja
Bezoldiging	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	176.300
Beloningen betaalbaar op termijn	22.741
Subtotaal	*199.041*
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	216.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	n.v.t.
Totaal bezoldiging	199.041
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	n.v.t.

Gegevens 2021 ***bedragen x € 1***	**M.T.C. van Lieshout**
Functiegegevens	Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/1-31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,11
Dienstbetrekking?	Ja
Bezoldiging	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	170.796
Beloningen betaalbaar op termijn	22.337
Subtotaal	*193.133*
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	209.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	n.v.t.
Totaal bezoldiging	193.133
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	n.v.t.

Op verzoek van het ministerie van BZK is de WNT-opgave over het jaar 2019 gewijzigd. In deze opgave komt nu alleen nog de heer van Lieshout voor als topfunctionaris in de WNT-verantwoording.

Gegevens 2019 *bedragen x € 1*	M.T.C. van Lieshout
Functiegegevens	Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/10-31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,00
Dienstbetrekking?	Ja
Bezoldiging	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	45.841
Beloningen betaalbaar op termijn	-
Subtotaal	45.841
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	48.899
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	n.v.t.
Bezoldiging	45.841
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	n.v.t.

1d. Topfunctionarissen alsmede degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt met een bezoldiging van € 1.700 of minder.

Gegevens 2022 NAAM TOPFUNCTIONARIS	FUNCTIE
F. Halsema	Voorzitter Veiligheidsbestuur
T. Poppens	Plaatsvervangend voorzitter Veiligheidsbestuur
E. Boog	Lid Veiligheidsbestuur
P. Heiliegers	Lid Veiligheidsbestuur
G. Oude Kotte	Lid Veiligheidsbestuur
J. Langenacker	Lid Veiligheidsbestuur

3. Bezoldiging niet-topfunctionarissen

De WNT is ook van toepassing op niet-topfunctionarissen bij een WNT-instelling. Voor niet-topfunctionarissen met een dienstbetrekking moeten gegevens over de ontvangen beloningen en vergoedingen worden gepubliceerd in de jaarrekening als deze het algemeen bezoldigingsmaximum overschrijden.

Over 2022 is dat niet het geval.

9. Covid-19

9.1 Meerkosten Covid-19

Bijlage 1: Format verantwoording

Kostensoort	**Opgave kosten 2022**
Coronahotels/centra	**€ -**
Inkoop en distributie PBM	**€ 87,626**
Overige specifieke meerkosten	**€ -**
Overige Meerkosten	
Brandweerzorg repressie/incidentbestrijding	
Meldkamer	
ROC (opleidingen)	
GHOR	
Preventie	
Crisisbeheersing & rampenbestrijding	€ 54,417
Risicobeheersing	
Bevolkingszorg	
Bedrijfsvoering	€ 96,454
Overige taken/activiteiten	
Subtotaal	**€ 150,871**
Minder inkomsten (verrekend met minder kosten)	
Brandweerzorg repressie/incidentbestrijding	
Meldkamer	
ROC (opleidingen)	
GHOR	
Preventie	
Crisisbeheersing & rampenbestrijding	
Risicobeheersing	
Bevolkingszorg	
Bedrijfsvoering	
Overige taken/activiteiten	
Subtotaal	**€ -**
Totale kosten 2022	**€ 238,497**

10. Geconsolideerde Balans VrAA

10.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

10.1.1 Algemeen

De jaarrekening is opgesteld met inachtneming van het “Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten” en de financiële verordening VrAA met de bijbehorende nota’s.

10.1.2 Vaste activa

De vaste activa zijn gewaardeerd op basis van historische aanschafwaarde onder aftrek van de afschrijvingen. De afschrijvingen vinden bij de meeste activa lineair plaats en zijn afhankelijk van de verwachte economische levensduur, waarbij geen rekening wordt gehouden met restwaarden. Op grond wordt niet afgeschreven.

Op verzoek van de gemeenten Amstelveen en Diemen vindt er annuïtaire afschrijving plaats op het maatwerk om de kapitaallasten gelijkmatig over de tijd te spreiden.

10.1.3 Voorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen een vaste verrekenprijs (v.v.p.), onder aftrek van een voorziening voor incourante voorraden.

De investeringen die nog niet opgeleverd zijn in het lopende jaar, worden per ultimo boekjaar als onderhanden werk (activa in uitvoering) in de jaarrekening verantwoord.

10.1.4 Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid.

10.1.5 Liquide middelen

Liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

10.1.6 Eigen vermogen

Onder het eigen vermogen zijn opgenomen de algemene reserves, de bestemmingsreserves en het saldo van de rekening van baten en lasten.

10.1.7 Voorzieningen

Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de voorzienbare verplichting, het verlies en/of risico’s, voor zover de omvang hiervan redelijkerwijs is in te schatten. Voor arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen.

10.1.8 Vlottende passiva

De kortlopende schulden zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

10.2 Geconsolideerde balans VrAA

Bedragen x € 1.000

ACTIVA VrAA	Ultimo 2022		Ultimo 2021	
Vaste activa				
Materiële vaste activa		74.879		75.464
A121 Gronden en terreinen	4.112		4.191	
A123 Bedrijfsgebouwen	51.570		51.516	
A125 Vervoermiddelen	10.908		12.087	
A129 Overig	8.288		7.670	
Vlottende activa				
Voorraden		11.016		6.132
A213 Onderhanden werk	10.473		5.701	
A214 Gereed product en handelsgoederen	543		431	
Uitzettingen		16.866		3.741
A221 Vorderingen op openbare lichamen	-		-	
A224 Overige vorderingen	1.808		1.526	
A225a Uitzettingen in 's Rijks schatkist met een looptijd < 1jaar	15.058		2.215	
Liquide middelen		42		256
A23 Liquide middelen (kas- en banksaldi)	42		256	
Overlopende activa		3.374		1.561
A29b Nog te ontvangen bijdragen van het Rijk	-		-	
A29c Nog te ontvangen bijdragen van overige overheid	-		-	
A29d Overige overlopende activa	3.374		1.561	
Totaal		**106.176**		**87.155**

Bedragen x € 1.000

PASSIVA VrAA	Ultimo 2022		Ultimo 2021	
Vaste passiva				
Eigen vermogen		24.140		24.235
P111 Algemene reserve	8.621		8.620	
P112 Bestemmingsreserve	13.782		14.720	
P114 saldo van rekeningen	1.737		895	
Voorzieningen		23.986		20.799
P12 Voorzieningen	23.986		20.799	
Vaste Schuld		31.039		24.418
P135a Onderhandse leningen van openbare lichamen (art. 1a Wet Fido)	30.800		23.834	
P136 Financial lease	239		584	
Vlottende passiva				
Vlottende schulden		21.803		2.533
P212 Rood staan op bank	479		-	
P213 Overige schulden	21.325		2.533	
Overlopende passiva		5.207		15.169
P29c Vooruit ontvangen bijdragen van overige overheid	-		-	
P29d Overige overlopende passiva	5.207		15.169	
Totaal		**106.176**		**87.155**

10.3 Toelichting op balans VrAA

10.3.1 Materiële vaste activa

bedragen x € 1.000

Materiële vaste activa	31-12-2022	31-12-2021
Grond in erfpacht	4.112	4.191
Gebouwen (+ in Erfpacht)	51.570	51.516
Voer- en vaartuigen	10.908	12.087
Overig	8.288	7.670
Totaal	**74.879**	**75.463**

In de onderstaande tabel wordt het verloop van de materiële vaste activa nader gespecificeerd.

bedragen x € 1.000

Materiële vaste activa	Grond in Erfpacht	Gebouwen (+ in Erfpacht)	Voer- en Vaartuigen	Overig	Totaal
Boekwaarde per 1 januari	4.191	51.516	12.087	7.670	75.464
Bij: investeringen	0	2.330	766	2.252	5.348
Af: afschrijvingen	-79	-2.276	-1.945	-1.633	-5.933
Af: buitengebruikstellingen					-
Boekwaarde per 31 december	4.112	51.570	10.908	8.288	74.879
Aanschafwaarde	4.821	64.842	32.312	20.062	122.036
Cumulatieve afschrijvingen	-708	-13.272	-21.404	-11.773	-47.157
Boekwaarde per 31 december	**4.112**	**51.570**	**10.908**	**8.288**	**74.879**

10.3.2 Voorraden

Onderhanden werk

bedragen x € 1.000

Onderhanden werk	31-12-2022	31-12-2021
Onderhanden werk	10.473	5.701
Totaal	**10.473**	**5.701**

De post onderhanden werk betreft de uitgaven met betrekking tot investeringen die nog niet zijn afgerond en daarom niet zijn geactiveerd in 2022.

Gereed product en handelsgoederen

bedragen x € 1.000

Gereed product en handelsgoederen	31-12-2022	31-12-2021
Kleding	239	192
Auto-onderdelen	198	324
Blusbenodigdheden	243	15
Kantoorbenodigdheden en overige goederen	27	80
Voorziening incourante voorraden	-164	-180
Totaal	**543**	**431**

De bovenstaande tabel bevat de specificatie van de voorraad per ultimo boekjaar.

10.3.3 Uitzettingen

Uitzettingen in 's Rijks schatkist (looptijd < 1 jaar)

bedragen x € 1.000

Uitzettingen in 's Rijks schatkist (looptijd < 1 jaar)	31-12-2022	31-12-2021
Uitzettingen in 's Rijks schatkist (looptijd < 1 jaar)	15.058	2.215
Totaal	**15.058**	**2.215**

Bij de post Uitzettingen in 's Rijks schatkist gaat het om de rekening courant schatkistbankieren, waar eind 2022 een bedrag van € 15.058.000 op stond. Dit is altijd een momentopname.

Overige vorderingen

bedragen x € 1.000

Overige vorderingen	31-12-2022	31-12-2021
Debiteuren	1.808	1.560
Voorziening dubieuze debiteuren	0	-34
Totaal	**1.808**	**1.526**

10.3.4 Liquide middelen

bedragen x € 1.000

Liquide middelen	31-12-2022	31-12-2021
Kruisposten	0	6
Creditcards	42	0
Bank	0	250
Totaal	**42**	**256**

10.3.5 Overlopende activa

bedragen x € 1.000

Overige overlopende activa	31-12-2022	31-12-2021
Voorschotten personeel	12	13
Nog te ontvangen baten	615	1.017
Vooruitbetaalde kosten	2.647	423
Nog te ontvangen bijdragen	100	108
Totaal	**3.374**	**1.561**

De voorschotten personeel betreffen verrekeningen van voorschotten op kazerneniveau en/of personeelsniveau.

De nog te ontvangen baten hebben betrekking op de nog niet aan derden gefactureerde posten, die betrekking hebben op het boekjaar 2022. Deze worden in 2023 gefactureerd. Op deze post heeft in 2022 een bedrag van € 0,238 miljoen betrekking op de Corona declaratie bij het ministerie van VWS.

10.3.6 Eigen vermogen

Het jaarrekeningresultaat 2022 voor bestemming is voordelig (€ 1,737 mln.). Het hiernavolgend overzicht geeft de stand van het eigen vermogen weer.

bedragen x € 1.000

Eigen Vermogen	**31-12-2022**	**31-12-2021**
Algemene reserve	8.621	8.621
Bestemmingsreserves	13.782	15.615
Saldo van rekening	1.737	
Totaal	**24.140**	**24.237**

In de onderstaande tabel worden het verloop van de algemene reserve en het saldo van rekening weergegeven.

bedragen x € 1.000

Algemene reserve en resultaat voor bestemming	**saldo per 1 januari**	**Mutaties na bestemming**	**Bij**	**Af**	**saldo per 31 december**
Algemene reserve	8.621				**8.621**
Saldo van rekening		0	1.737	0	**1.737**
Totaal	**8.621**	**0**	**1.737**	**0**	**10.358**

In bovenstaande tabel is de voorgestelde bestemming van het jararekeningresulktaat nog niet verwerkt, hangende de besluitvorming hierover.

Bestemmingsreserves

Het verloop van de bestemmingsreserves is opgenomen in de onderstaande tabel.

bedragen x € 1.000

Bestemmingsreserve	**saldo per 1 januari**	**Mutaties na bestemming**	**Bij**	**Af**	**saldo per 31 december**
Bestemmingsreserve WW	1.247	0	0	92	1.155
Bestemmingsreserve vastgoed	5.468	0	0	0	5.468
Bestemmingsreserve FLO Amsterdam	4.110	0	1.830	2.000	3.940
Bestemmingsreserve Strategisch HRM	563	400		424	539
Bestemmingsreserve Informatiesturing	1.266	195	0	482	979
Bestemmingsreserve Innovatie	1.015	0	434	535	914
Reserve opleiden en oefenen	1051		0	367	684
Reserve Mobiliteit		300	0	197	103
Totaal bestemmingsreserve	**14.720**	**895**	**2.264**	**4.097**	**13.782**

Bestemmingsreserve WW
Door de herstructurering van het wachtgeldfonds komen vanaf 1 januari 2006 de kosten voor werkloosheid volledig ten laste van de begroting van de Brandweer Amsterdam-Amstelland. Er is derhalve een bestemmingsreserve gevormd, die bedoeld is om over de jaren heen de kosten voor werkloosheid te kunnen reguleren. In 2022 is € 92.000 onttrokken aan deze bestemmingsreserve ter dekking van betaalde werkloosheidsuitkeringen.

Bestemmingsreserve vastgoed Amsterdam
Het veiligheidsbestuur heeft op 7 april 2014 besloten het resultaat van de verkoop van Amsterdams vastgoed te laten verlopen via de reserve vastgoed Amsterdam, om het zodanig weer te kunnen (her)investeren in Amsterdamse kazernes.

Bestemmingsreserve FLO Amsterdam
De bestemmingsreserve FLO is bedoeld om samen met de reguliere maatwerkbijdrage van de gemeente Amsterdam hiervoor, de kosten voor de FLO-regeling te financieren.

Bestemmingsreserve Strategische HRM
Het Veiligheidsbestuur heeft op 30 maart 2020 ingestemd met het per 1 januari 2020 instellen van de reserve Strategisch HRM.

Bestemmingsreserve Informatiesturing
Het Veiligheidsbestuur heeft op 30 maart 2020 ingestemd met het per 1 januari 2020 instellen van de reserve Informatiesturing en de reserve Strategisch HRM. Tevens is door het bestuur op die datum ingestemd met het per 1 januari 2020 opheffen van de reserve Veiligheidscentrum Haven en het saldo ultimo boekjaar 2019 (€ 1,936 miljoen) te doteren aan de reserve Informatiesturing (€ 1,700 miljoen) en de Reserve Strategisch HRM (€ 0,236 miljoen).

Bestemmingsreserve Innovatie
Het Veiligheidsbestuur heeft op 30 maart 2020 ingestemd met het per 1 januari 2020 instellen van de reserve Innovatie.

Bestemmingsreserve Opleiden en Oefenen
Het Veiligheidsbestuur heeft op 29 maart 2021 ingestemd met het per 1 januari 2021 instellen van de reserve Opleiden en Oefenen.

Bestemmingsreserve Mobiliteit
Het Veiligheidsbestuur heeft op 28 maart 20222 ingestemd met het per 1 januari 2022 instellen van de reserve Mobiliteit.

10.3.7 Voorzieningen

bedragen x € 1.000

Voorzieningen	31-12-2022	31-12-2021
Voorziening egalisatie kap. lasten	18.780	16.213
Voorziening groot onderhoud	3.323	2.716
Overig	1.882	1.870
Totaal	**23.986**	**20.799**

De toekomstbestendigheid van de voorzieningen wordt doorlopend gemonitord. Het verloop van de voorzieningen is in onderstaand overzicht weergegeven.

Voorziening egalisatie kapitaallasten

bedragen x € 1.000

Voorziening egalisatie kapitaallasten	saldo per 1 januari	Dotatie	Aanwending	Vrijval	saldo per 31 december
Totaal	**16.213**	**3.361**	**-793**	**0**	**18.780**

De gemeenten betalen jaarlijks een vaste bijdrage voor rente en afschrijving. De kapitaallasten fluctueren daarentegen doordat investeringen niet gelijkmatig over de jaren plaatsvinden. Op basis van de meerjarige investeringsbegroting wordt per gemeente gestuurd op meerjarig evenwicht tussen de bijdragen en de kapitaallasten. Via deze voorziening worden de kapitaallasten geëgaliseerd over de jaren. In 2022 is € 3,361 miljoen aan de voorzieningen toegevoegd.

Voorziening egalisatie kosten groot onderhoud

bedragen x € 1.000

Voorziening egalisatie kosten groot onderhoud	saldo per 1 januari	Dotatie	Aanwending	Vrijval	saldo per 31 december
Totaal	**2.717**	**607**	**-1**	**0**	**3.323**

De gemeenten die het onroerend goed hebben overgedragen aan de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland betalen jaarlijks een vast bedrag voor groot onderhoud. Via deze voorziening worden de kosten voor groot onderhoud geëgaliseerd. In 2014 is de basis gelegd voor deze voorziening. Als de werkelijke kosten gedurende het boekjaar afwijken van hetgeen is begroot, wordt het verschil verrekend met deze voorziening.

Voorzieningen overig

bedragen x € 1.000

Voorzieningen overig	saldo per 1 januari	Dotatie	Aanwending	Vrijval	saldo per 31 december
Voorzieningen algemeen	187	-	-	187	-
Personeelsgerelateerd	1.682		1.405		277
Verlofsparen	-	1.606	-	-	1.606
Totaal	**1.869**	**1.606**	**1.405**	**187**	**1.882**

Voorzieningen algemeen

De GBA heeft een naheffingsaanslag omzetbelasting over de opstartfase aan de GBA ontvangen. Door GBA is hier bezwaar tegen gemaakt. Dit bezwaar is toegewezen omdat de Belastingdienst van mening is dat de eenmalige bijdragen van 2 leden niet belast zijn met btw. Er is geen sprake van een prestatie door het GBA aan deze twee leden tegen vergoeding. Deze voorziening is daarom vrijgevallen ten gunste van het resultaat.

Personeelsgerelateerde voorziening

De personeelsgerelateerde voorziening betreft een voorziening voor diverse personele regelingen. In 2022 is hiervan een bedrag van € 1,405 miljoen aangewend.

Voorziening Verlofsparen

Vanaf 1 januari 2022 is het op basis van de CAO mogelijk om voor verlof te sparen om bijvoorbeeld een sabbatical op te nemen of eerder te stoppen met werken, voorafgaand aan het pensioen. Tot nu toe mocht de VrAA voor verlof geen voorziening treffen op basis van het BBV. Met verlofsparen is de Commissie BBV echter van mening dat hier wel een voorziening voor gevormd moet worden voor het deel van het verlof dat hiervoor in aanmerking komt (bovenwettelijke uren en compensatieverlof).

In het onderstaande overzicht is een specificatie opgenomen van de voorziening verlofsparen naar de verschillende bronnen voor verlofsparen en is tevens een onderscheid aangebracht tussen de uitrukdienst en de staffuncties.

Voorziening Spaarverlof

bedragen *1000

Bovenwettelijk verlof 2022	
OD	970
Staf	205
	1.175
Feestdagen compensatie	
OD	225
Staf	0
	225
Bevelvoerderscompensatie	
OD	121
Staf	0
	121
Compensatieuren oud	
OD	84
Staf	0
	84
Totaal voorziening spaarverlof	**1.606**

10.3.8 Vaste schuld

bedragen x € 1.000

Langlopende lening BNG	31-12-2022	31-12-2021
Saldo per 1 januari	23.833	26.867
Bij: nieuwe leningen	35.000	0
Af: saldo aflossing	-28.033	-3.033
Stand per 31 december	**30.800**	**23.834**

De VrAA heeft in 2016 drie langlopende leningen afgesloten met de BNG met een looptijd van 10, 10 en 15 jaar. In 2019 is een aanvullende langlopende lening afgesloten van € 10 mln. met een looptijd van 5 jaar, zoals in de geactualiseerde begroting was aangegeven.

In 2022 is in totaal voor een bedrag van € 28,033 mln. afgelost en zijn er voor € 35,000 mln. drie nieuwe leningen afgesloten.

Eind 2022 vertegenwoordigen de leningen in totaal een bedrag van € 30,800 mln. In paragraaf 8.3.5 is een specificatie opgenomen.

bedragen x € 1.000

Financial lease	31-12-2022	31-12-2021
Financial lease	239	584
Aflossing termijnen	0	0
Stand per 31 december	**239**	**584**

10.3.9 Vlottende schulden

bedragen x € 1.000

Overige vlottende schulden	31-12-2022	31-12-2021
Rood staan op bank	479	0
Crediteuren	21.325	2.533
Totaal	**21.803**	**2.533**

Eind 2022 staat er voor een bedrag van € 21,355 mln. aan crediteuren op de balans, wat een momentopname is van de facturen die bij VrAA zijn binnengekomen maar eind 2022 nog niet zijn betaald. Van dit bedrag heeft € 10,4 miljoen betrekking op een factuur van de gemeente Amsterdam in verband met de kosten voor de eerste opvang van ontheemden uit de Oekraine, waarvoor de VrAA als penvoerder al de incidentele bijdrage van het ministerie van J&V heeft ontvangen in december 2022.

10.3.10 Overlopende passiva

bedragen x € 1.000

Overige overlopende passiva	31-12-2022	31-12-2021
Nog te betalen kosten	1.682	4.139
Nog te betalen belastingen en premies	379	5.242
Loongerelateerde verplichtingen	143	3.731
Vooruitontvangen baten	3.004	2.057
Vooruitontvangen bijdragen van overige overheid	0	0
Totaal	**5.207**	**15.169**

Nog te betalen kosten
Alle lasten voor zover bekend, die betrekking hebben op het boekjaar 2022 en die nog niet via facturen aan de VrAA in rekening zijn gebracht, worden op de rekening 'nog te betalen kosten' gereserveerd. In de loop van 2023 zal het saldo van € 1,682 mln. van deze rekening worden afgeboekt.

Nog te betalen belastingen en premies
Via het maandelijks loonjournaal wordt het bedrag aan nog te betalen premies en belastingen automatisch geboekt op 'nog te betalen loonheffing'. Op het moment dat de inkoopfactuur van de Belastingdienst volledig is goedgekeurd, dan vindt de boeking plaats van 'nog te betalen loofheffing' aan 'crediteuren'. In de maand daarop vindt de daadwerkelijke betaling plaats en vindt de boeking plaats van 'crediteuren' aan 'bank'.

Vooruitontvangen baten
Dit betreft voor € 2,100 mln. het saldo van het voorschot voor een incidentele bijdrage van het ministerie van J&V voor de ondersteuning van de controle corona toegangsbewijzen (CTB) en de facturen van de gemeenten aan de VrAA hiervoor.

10.3.11 Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen

FLO
De VrAA heeft tot en met 2048 FLO-verplichtingen van in totaal € 108 miljoen. Dit is exclusief de bedragen voor de FLO-ers van Amstelveen die volgens de overeenkomst met Amstelveen jaarlijks op nacalculatiebasis met hen worden verrekend.

Overige niet uit de balans blijkende verplichtingen

Verhuurder	start	duur	eind	object	resterende looptijd	kosten 2022
Schiphol Real Estate	1-10-2006	15 jaar	31-12-2026	Bocas	4 jaar (verlengd aug 2021)	130.061
Gemeente Aalsmeer	1-1-2008	5 jaar	31-12-2023	Aalsmeer	1 (stilzwijgende verlenging	69.114
Leaseauto	**start**	**duur**	**eind**	**object**	**resterende looptijd**	**kosten 2022**
Autolease Midden Nederland	2-1-2023	35 maanden	31-12-2026	Seat Tarraco	35 maanden	
Autolease Midden Nederland	20-3-2020	36 maanden	20-3-2023	Toyota C hybride	79 dagen	12.768
Koffieautomaten	**start**	**duur**	**eind**	**object**	**resterende looptijd**	**kosten 2022**
Selecta	1-11-2017	5 jaar	1-11-2023	Koffieautomaten	0,5 jaar	151.013
Kopieerapparaten	**start**	**duur**	**eind**	**object**	**resterende looptijd**	**kosten 2022**
Konica Minolta	1-7-2019	5 jaar	30-6-2023	Kopieerapparaten	0,5 jaar	47.081

10.3.12 Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum te melden.

11. Resultatenrekening geconsolideerd

Voor de toelichting op de geconsolideerde resultatenrekening wordt verwezen naar hoofdstuk 12 waarin het exploitatieoverzicht van Brandweerzorg en Crisisbeheersing is opgenomen, en hoofdstuk 13 waarin het expolitatieoverzicht van de GHOR is opgenomen en toegelicht.

bedragen x € 1.000

VrAA	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022	Saldo
Baten				
3.5.2 Uitgeleend personeel	469	215	443	228-
3.6 huren	341	111	150	39-
3.8 Overige goederen en diensten	4.063	2.945	3.829	884-
4.3.1 Inkomensoverdrachten - Rijk	11.358	9.486	9.968	482-
4.3.2 Inkomensoverdrachten - gemeenten	84.731	87.239	88.421	1.182-
4.3.3 Inkomensoverdrachten - gemeenschappelijke regelingen	-	1.250	1.250	-
4.3.8 Inkomensoverdrachten - overige instellingen en personen	-	-	-	-
5.1 Rente	18	-	22	22-
Totale baten	***100.980***	***101.246***	***104.083***	***2.837-***
Lasten				
1.1 Salarissen en sociale lasten	72.901	67.237	69.062	1.825-
2.1 Belastingen	24-	30	2	28
3.2 Duurzame goederen	100	113	116	3-
3.5.1 Ingeleend personeel	5.862	4.385	5.299	914-
3.8 Overige goederen en diensten	19.472	23.000	21.604	1.396
5.1 Rente	162	938	161	777
7.2 Mutaties voorzieningen	1.961	884	2.567	1.683-
7.3 Afschrijvingen	5.418	5.800	5.957	157-
7.5 Overige verrekeningen	74-	-	590-	590
Totale lasten	***105.778***	***102.388***	***104.179***	***1.792-***
Saldo van baten en lasten	**4.798-**	***1.142-***	**97-**	**1.045**
RESERVES				
Onttrekkingen	6.127	5.290	4.098	1.192
Dotaties	434	4.148	2.264	1.884
Mutaties in reserves	**5.693-**	1.142-	**1.834-**	**692**
Resultaat	**895**	0	**1.737**	**1.737**

Het saldo van baten en lasten bedraagt over 2022 -/- € 0,097 mln. In dit negatieve saldo zit onder meer de incidentele prijscompensatie van de gemeente Amsterdam van € 1,182 mln. en een positief resultaat van de GHOR van € 0,469 mln., waardoor het werkelijke saldo uit reguliere activiteiten van VrAA/BAA een stuk lager is.

11.1 Structureel begrotingssaldo

In de notitie structurele en incidentele baten en lasten (d.d. 30 augustus 2018) adviseert de commissie BBV het structurele begrotingssaldo te presenteren, zie het onderstaande overzicht. Hiermee wordt inzicht gegeven of de begroting en meerjarenraming structureel in evenwicht zijn.

bedragen x € 1.000

Structureel begrotingssaldo	**Rekening 2021**	**Actualisatie 2022**	**Rekening 2022**
Saldo van baten en lasten (+ is batig)	4.798-	1.142-	97-
Toevoegingen en onttrekkingen aan reserves (saldo)	5.693-	1.142-	1.834-
Begrotingssaldo na bestemming (+ is batig)	895	0	1.737
Waarvan incidentele baten en lasten (saldo)	1.465-	755	3.063
Structureel begrotingssaldo (+ is batig)	2.360	755-	1.326-

12. Resultatenrekening VrAA/BAA

bedragen x € 1.000

BAA	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022	Saldo
Baten				
3.5.2 Uitgeleend personeel	469	215	443	228-
3.6 Huren	341	111	150	39-
3.8 Overige goederen en diensten	4.063	2.945	3.829	884-
4.3.1 Inkomensoverdrachten - Rijk	8.705	7.146	7.526	380-
4.3.2 Inkomensoverdrachten - gemeenten	84.403	86.859	88.041	1.182-
4.3.3 Inkomensoverdrachten - gemeenschappelijke regelingen	-	938	938	-
4.3.8 Inkomensoverdrachten - overige instellingen en personen		-		-
5.1 Rente	18	-	22	22-
Totale baten	***97.999***	***98.213***	***100.948***	***2.735-***
Lasten				
1.1 Salarissen en sociale lasten	72.901	67.237	69.057	1.820-
2.1 Belastingen	-24	30	2	28
3.2 Duurzame goederen	100	113	116	3-
3.5.1 Ingeleend personeel	4.060	2.703	3.955	1.252-
3.8 Overige goederen en diensten	17.952	21.594	20.411	1.183
5.1 Rente	162	938	161	777
7.2 Mutaties voorzieningen	1.961	884	2.567	1.683-
7.3 Afschrijvingen	5.392	5.774	5.833	59-
7.5 Overige verrekeningen	-74	-	590-	590
Totale lasten	***102.430***	***99.274***	***101.513***	***2.240-***
Saldo van baten en lasten	**4.431-**	**1.061-**	**565-**	**496**
RESERVES				
Onttrekkingen	6.127	5.209	4.098	1.111
Dotaties	434	4.148	2.264	1.884
Mutaties in reserves	**5.693**	**1.061**	**1.834**	**773**
Resultaat	**1.262**	**0**	**1.269**	**1.269**

12.1 Toelichting resultaat

De brandweer sluit het jaar 2022 af met een negatief saldo van baten en lasten van -/- € 0,565 mln. Na de noodzakelijke/begrote onttrekkingen en dotaties aan de bestemmingsreserves resulteert een positief jaarrekeningresultaat van € 1,269 mln.

12.2 Toelichting baten

12.2.1 Uitgeleend personeel

Op de post uitgeleend personeel is een bedrag van € 0,228 mln. meer aan opbrengsten gerealiseerd dan was begroot als gevolg van de detachering van meer medewerkers bij andere organisaties.

12.2.2 Huren

De huuropbrengsten zijn € 0,039 hoger dan begroot.

12.2.3 Overige goederen en diensten

De baten overige goederen en diensten zijn € 0,884 mln. hoger dan begroot.

Overige goederen en diensten ***x € 1.000,-***	**Budget**	**Realisatie tm** **31-12-2022**	**Verschil met budget**
Baten Veiligh.-& Vergunningsadv.	500	657	157
Baten ETC	0	0	0
Externe omzet BOCAS	1.458	1.336	-122
Baten overige dienstverlening	384	820	436
Extern gefinancierde activiteiten	90	96	6
Overige baten	145	336	191
Buitengewone baten	368	585	217
Totaal	2.945	3.829	884

Baten Veiligheids- en Vergunningsadvies
De baten Veiligheids- en Vergunningsadvies zijn € 0,157 mln. hoger dan begroot door een hoger aantal adviezen.

Externe omzet BOCAS
De externe omzet van BOCAS is € 0,122 mln. hoger dan begroot.

Baten overige dienstverlening
De hogere opbrengsten van € 0,436 mln. hebben voor € 0,238 mln. betrekking op de Corona declaratie bij het ministerie van VWS. Bij brief d.d. 20 juli 2020 van de minister van VWS aan de voorzitter van het Veiligheidsberaad heeft de minister aangegeven bereid te zijn de meerkosten als gevolg van COVID-19 voor GGD-en Veiligheidsregio's te willen financieren.

Extern gefinancierde activiteiten
De extern gefinancierde activiteiten kennen in 2022 een € 0,006 mln. hogere opbrengst dan was begroot.

Overige baten
De overige baten zijn € 0,191 mln. hoger dan begroot, vooral als gevolg van baten uit personeelsuitkeringen.

Buitengewone baten
De buitengewone baten zijn € 0,217 mln. hoger dan begroot.

12.2.4 Inkomensoverdrachten - Rijk

Inkomensoverdrachten - Rijk ***x € 1.000,-***	**Budget**	**Realisatie tm 31-12-2022**	**Verschil met budget**
Rijksbijdrage regulier	6.971	7.229	259
Incidentele bijdrage eerste opvang ontheemden	0	122	122
Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle op coronatoegangsbewijzen	0	0	0
Rijksbijdrage bijzonder - CBRN	175	175	0
Totaal	**7.146**	**7.526**	**381**

De hogere ontvangen bijdragen van het Rijk van € 0,381 mln. betreffen de loonbijstelling voor de reguliere bijdrage (brief ministerie van J&V d.d. 7 juni 2022) en de specifieke uitkering van het ministerie van J&V voor de eerste opvang ontheemden Oekraïne van € 0,122 mln. De bijzondere bijdrage CBRN is niet geïndexeerd.

12.2.5 Inkomensoverdrachten gemeenten

De ontvangen bijdragen van de gemeenten, onderscheiden naar de regionale bijdrage en lokale bijdrage (maatwerk), zijn conform de geactualiseerde begroting. In het overzicht hieronder zijn deze baten per gemeente zichtbaar.

Inkomensoverdrachten - gemeenten *x € 1.000,-*	Budget	Realisatie tm 31-12-2022	Verschil met budget
Totale bijdrage			
Aalsmeer	1.229	1.229	0
Amstelveen	5.207	5.207	0
Amsterdam	77.106	78.288	1.182
Diemen	1.331	1.331	0
Ouder-Amstel	622	622	0
Uithoorn	1.364	1.364	0
Totaal	**86.859**	**88.041**	**1.182**

Inkomensoverdrachten - gemeenten *x € 1.000,-*	Budget	Realisatie tm 31-12-2022	Verschil met budget
Bijdrage Basis BWZ			
Aalsmeer	66	66	0
Amstelveen	612	612	0
Amsterdam	12.264	12.264	0
Diemen	189	189	0
Ouder-Amstel	0	0	0
Uithoorn	137	137	0
Totaal	**13.268**	**13.268**	**0**

Inkomensoverdrachten - gemeenten *x € 1.000,-*	Budget	Realisatie tm 31-12-2022	Verschil met budget
Regionale bijdrage			
Aalsmeer	1.164	1.164	0
Amstelveen	4.595	4.595	0
Amsterdam	64.841	66.023	1.182
Diemen	1.142	1.142	0
Ouder-Amstel	622	622	0
Uithoorn	1.227	1.227	0
Totaal	**73.591**	**74.773**	**1.182**

De bijdragen van de gemeenten zijn conform de begroting met uitzondering van de de extra bijdrage van € 1,182 miljoen van de gemeente Amsterdam als extra loon- en prijscompensatie 2022.

12.3 Toelichting lasten

12.3.1 Salarissen en sociale lasten

De categorie Salarissen en sociale lasten kent in 2022 een overschrijding van het budget van per saldo € 1,820 mln. Deze is het resultaat van zowel positieve als negatieve afwijkingen op diverse onderdelen, die op hoofdlijnen het volgende beeld laten zien.

- Vacatures (-) en overwerk (+) -/- € 1,819 mln.
- Vrijval voorziening CAO -/- € 0,246 mln.
- PTSS-uitkeringen € 0,197 mln.
- Voorziening spaarverlof € 1,605 mln.
- FLO € 2,235 mln.

12.3.2 Belastingen

De vennootschapsbelasting komt per saldo € 0,028 mln. lager uit dan was begroot.

12.3.3 Duurzame goederen en diensten

Op de post duurzame goederen is sprake van een overschrijding van € 3.000.

12.3.4 Ingeleend personeel

Binnen de categorie Ingeleend personeel is sprake van een overschrijding van € 1,252 mln., mede door de tijdelijke externe invulling van openstaande vacatures.

12.3.5 Overige goederen en diensten

De kosten voor overige goederen en diensten zijn € 1,183 mln. lager dan begroot.

Overige goederen en diensten *x € 1.000,-*	**Budget**	**Realisatie tm** **31-12-2022**	**Verschil met budget**
Automatisering en telecommunicatie	2.033	2.476	443
Brandweerspecifieke kosten	598	411	-187
Diverse lasten	539	444	-95
Gebouwgerelateerde kosten	4.900	5.160	260
Kantoorgerelateerde kosten	226	177	-49
Opleiden, oefenen en ontwikkeling	4.542	3.319	-1.223
Overige materiële kosten	3.106	2.206	-900
Personeelsgerelateerde kosten	3.871	4.520	649
Voertuig gerelateerde kosten	1.769	1.751	-18
Voorraadgerelateerde kosten	10	-53	-63
Totaal	21.594	20.411	-1.183

De belangrijkste oorzaken voor deze onderschrijding zijn:

Automatisering en telecommunicatie
De overschrijding op de ICT-kosten van € 0,443 mln. komt voornamelijk door de toename van het aantal licenties. Het besluit om de Power BI- licenties uit te breiden voor een grotere aantal medewerkers heeft het grootste effect gehad op de overschrijding.

Gebouwgerelateerde kosten
De overschrijding van € 0,187 mln. komt voornamelijk door de gestegen kosten voor het onderhoud van de gebouwen.

Opleiden, oefenen en ontwikkeling
De kosten zijn € 1,223 mln. lager dan begroot doordat:

- er in het budget 2022 € 1,700 miljoen aan incidentele opleidingen extra is opgenomen in het budget om achterstanden als gevolg van Corona weg te werken. Het is niet volledig gelukt deze achterstanden weg te werken;
- de MKO-opleiding naar 2023 is doorgeschoven, waardoor het extra aangevraagde budget niet noodzakelijk bleek;
- blikkie 55 grotendeels intern is opgeleid in plaats van extern;
- uitgaven als opleidingskosten zijn begroot, maar zijn verantwoord als inhuur derden en overige personeelskosten (maaltijden en verblijfkosten tijdens opleidingen);
- door een hoge werkdruk en diverse vacatures niet alle ambities zijn gerealiseerd;

- de kosten voor opleidingen die betrekking hebben op 2de loopbaanbeleid achterblijven bij de begroting. Het verloop van deze kosten is moeilijk in te schatten omdat deze afhankelijk is van de individuele keuzes van de werknemers in de uitrukdienst die na 2006 in dienst zijn gekomen.

Overige materiele kosten
De overige materiele kosten zijn € 0,900 mln. lager dan begroot als gevolg van met name:

- vrijval van voorziening BTW door uitspraak Belastingdienst inzake de opstartkosten voor de GBA: € 0,187 mln.;
- lagere bijdrage aan GBA op basis van jaarrrekening GBA 2022: € 0,100 mln.;
- lagere juridische/belastingadvies kosten: € 0,71 mln.;
- Overige oorzaken: € 0,542 mln.

Personeel gerelateerde kosten
De personeel gerelateerde kosten zijn € 0,649 mln. hoger dan begroot als gevolg van met name:

- de overschrijding van de kosten voor werving & selectie van nieuw personeel van € 0,161 mln. Dit bedrag is inclusief de werving van blikkie 56 die niet was begroot.
- de kosten voor de arbodienst die ondanks het verhoogde budget toch € 0,123 mnln. hoger zijn uitgevallen. Dit bedrag is inclusief de extra kosten voor verzuimbegeleiding.
- de parkeerkosten op het museumplein voor de ploeg van kazerne Dirk. Deze zijn wel in de projectbegroting opgenomen, maar kunnen niet geactiveerd worden, en gaan dus ten laste van het resultaat. Dit heeft ene effect van € 0,115 mln.

Voorraadgerelateerde kosten
Het verschil op de voorraadgerelateerde kosten, betreft het saldo van de mutaties uit de inventarisatie en de herwaardering van de voorraad.

12.3.6 Kapitaallasten

Aan het einde van het jaar wordt er voor gezorgd dat de realisatie van de kapitaallasten (afschrijvingen, rente en eventuele boekwinsten/verliezen) in totaal uitkomt op het gebudgetteerde bedrag. Bij een verschil tussen realisatie en budget aan het einde van het jaar, volgt de benodigde toevoeging of onttrekking aan de voorziening egalisatie kapitaallasten. Deze voorziening zorgt op basis van een meerjarige investeringsbegroting voor een evenwichtige spreiding van de kapitaallasten over deze jaren. Dit vindt centraal voor de gehele organisatie plaats op de kostenplaats van de manager CIF.

De vaste activa zijn gewaardeerd op basis van historische aanschafwaarde onder aftrek van de afschrijvingen. De afschrijvingen vinden bij de meeste activa lineair plaats en zijn afhankelijk van de verwachte economische levensduur, waarbij geen rekening wordt gehouden met restwaarden. Op grond wordt niet afgeschreven. Op verzoek van de gemeenten Amstelveen en Diemen vindt er annuïtaire afschrijving plaats op het maatwerk om de kapitaallasten gelijkmatig over de tijd te spreiden.

De VrAA wijkt voor de volgende investeringen af van de nota Waardering Activering van vaste Activa VrAA 2017-2020 (WAAVA). De reden voor de afwijking is in de onderstaande tabel toegelicht.

Investering	Aanschaf-waarde	Subcategorie WAAVA	Afschrijvingstermijn in jaren		Reden afwijking
			WAAVA	Jaarverslag	
Kleinmeubilair, zoals bureaustoelen	43.740	Kantoormeubilair	10	5	Verwachte levensduur is korter
Gaspakken, valt onder chemicalienpakke	49.105	Chemicalienpakken	5	10	De oude pakken zijn 10 jaar gebruikt
Blusslangen	135.754	Niet opgenomen	-	5	Verwachte levensduur
Communicatiemiddel voor de snelle interventieeenheid	13.215	Verbindingsmiddelen	7	10	Verwachte levensduur is langer
Renovatie van kazerne Victor voor de proeftuin kazerne	252.741	Verbouwingen en aanpasssingen	20	10	Er is afgeweken van de afschrijftermijn omdat nog niet duidelijk is of Victor in het huidig gebouw blijft.
Renovatie van kazerne Diemen	37.717	Verbouwingen en aanpasssingen	20	39	Verwachte levensduur is langer. Deze investering wordt annuitair afgeschreven. Betreft achteraf ontvangen kosten. Afschrijvingstermijn is 39 jaar om gelijk met de eerder geactiveerde deel in 2018 te lopen.
Renovatie van Kazerne Nico	2.142.597	Verbouwingen en aanpassingen	20	39	Verwachte levensduur is langer. Het repressief deel is een jaar eerder geactiveerd. Om het regionaal deel gelijk met het repressief te laten lopen is ervoor gekozen om dit deel in 39 jaar af te schrijven ipv 40 jaar.
Bedrijfsinstallaties van kazerne Nico	1.701.919	Overige installaties	10	14	VrAA hanteert 15 jaar. Het repressief deel is een jaar eerder geactiveerd waardoor deze kosten in 14 jaar worden afgeschreven.
Renovatie kazerne Willem	5.033.632	Verbouwingen en aanpassingen	20	40	Verwachte levensduur is langer
Bedrijfsinstallaties	2.893.782		10	15	Verwachte levensduur is langer
Zonnepanelen	471.010	Overige installaties	10	15	Verwachte levensduur is langer
Straalpijp blusboot	11.880	Grote vaartuigen	30	27	De blusboot was 3 jaar eerder geactiveerd. Er is voor gekozen om de aanschaf van de straalpijp gelijk met de afschrijving van de blusboot te laten lopen.
Gebouw VCS	8.433.625	Gebouwen (Casco)	40	40	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Zonnepanelen VCS	327.913	Gebouwen (componenten)	15	15	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Installaties VCS	3.933.464	Gebouwen (componenten)	15	15	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
ICT VCS	29.915	Netwerkbekabeling	10	10	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Krachttoestellen VCS	32.099	Krachttoestellen	15	15	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Cardiotoestellen VCS	28.250	Cardiotoestellen	7	7	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Wasmachine VCS	15.551	MWI/Inrichting	15	15	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Hefbruggen VCS	92.463	MWI/Hoogwaardig (hefbruggen, draaibanken e.d.)	20	20	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Werkplaatsinrichting VCS	122.131	MWI/Inrichting	15	15	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Bedrijfsinstallaties VCS	205.963	Gebouwen (componenten/installaties)	10	10	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Inrichtingskosten VCS	616.435	Gebouwen (componenten/inrichting en aankleding)	10	10	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Inrichtingskosten VCS-bureaustoelen	11.642	Kantoormeubilair	10	5	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair. Verwachte levensduur is korter.
Telefoons VCS	12.687	ICT/PDA's en telefoons	3	3	Annuïtaire afschrijving i.p.v. lineair
Redvesten	115.668	Diversen	7	7	Er is in het MT van 10-12-2019 toestemming gevraagd om de afschrijvingstermijn te verruimen van 7 jaar naar 10 jaar. In 2021 is met 7 jaar afgeschreven.
Aanpassing A-wagens	30.284	Voertuigen	-	5	De vervanging van de A-voertuigen op Amstelveen en Driemond zijn met 5 jaar uitgesteld. Deze zijn aangepast tbv de Rehab functie.

12.4 Toelichting mutaties reserves

12.4.1 Onttrekkingen

Er is voor een bedrag van € 1,111 mln. minder aan reserves te onttrokken, dit is per saldo het gevolg van:

Onttrekking reserves (*1000)	**Budget**	**Realisatie**	**Verschil**
Bestemmingsreserve			
1. Strategisch HRM	447	424	**-23**
2. Innovatie	753	535	**-218**
3. Informatiesturing	268	482	**214**
4. Opleiden & Oefenen	915	367	**-548**
5. WW	125	92	**-33**
6. Mobiliteit	0	197	**197**
7. FLO	2.000	2.000	**0**
Ontrekking algemene reserve			**0**
Algemene reserve			
1. BAA	700	0	**-700**
Totaal	**5.208**	4.097	**-1.111**

De onttrekkingen aan de bovengenoemde reserves zijn gebruikt om de in programmabegroting 2023 & actualisatie 2022 opgenomen doelstellingen te kunnen uitvoeren. De onttrekking aan de reserve FLO van € 2 mln. is conform het besluit van het veiligheidsbestuur gebruikt voor het sluitend krijgen van de begroting 2022.

12.4.2 Dotaties

De dotaties aan de reserves zijn € 1,884 mln. lager dan begroot als gevolg van een lagere dotatie aan de reserve FLO.

Dotatiereserves (*1000)	**Budget**	**Realisatie**	**Verschil**
Bestemmingsreserve			
1. Innovatie	434	434	**0**
2. FLO	3.714	1.830	**-1.884**
Totaal	**4.148**	2.264	**-1.884**

13. Resultatenrekening GHOR

bedragen x € 1.000

GHOR	Rekening 2021	Actualisatie 2022	Rekening 2022	Saldo
Baten				
3.5.2 Uitgeleend personeel				-
3.6 huren				-
3.8 Overige goederen en diensten				-
4.3.1 Inkomensoverdrachten - Rijk	2.653	2.341	2.442	102-
4.3.2 Inkomensoverdrachten - gemeenten	328	380	380	-
4.3.3 Inkomensoverdrachten - gemeenschappelijke regelingen	-	313	313	-
4.3.8 Inkomensoverdrachten - overige instellingen en personen	-	-	-	-
5.1 Rente		-		-
Totale baten	***2.981***	***3.033***	***3.135***	***102-***
Lasten				
1.1 Salarissen en sociale lasten		-	5	5-
2.1 Belastingen		-		-
3.2 Duurzame goederen		-		-
3.5.1 Ingeleend personeel	1.802	1.682	1.344	338
3.8 Overige goederen en diensten	1.520	1.406	1.193	213
5.1 Rente		-		-
7.2 Mutaties voorzieningen		-		
7.3 Afschrijvingen	26	26	124	98-
7.5 Overige verrekeningen				
Totale lasten	***3.348***	***3.114***	***2.666***	***448***
Saldo van baten en lasten	**367-**	***81-***	**469**	***550-***
RESERVES				
Onttrekkingen		81		81
Dotaties		-		-
Mutaties in reserves	**-**	**81**	**-**	**81-**
Resultaat	**367-**	**-**	**469**	**469-**

13.1 Toelichting baten

Het voordeel van € 0,102 mln. op de baten is gerealiseerd door de indexatie van de Rijksbijdrage voor loon- en prijsbijstellingen 2022. Zie ook de toelichting bij paragraaf 6.2 Rijksbijdragen.

De gemeentelijke bijdragen en de bijdrage van de gemeenschappelijke regeling zijn conform de begroting gerealiseerd.

13.2 Toelichting lasten

De realisatie van de lasten is € 0,448 mln. lager dan begroot. Dit wordt verklaard door de volgende posten:

- Ingeleend personeel € 0,338 mln. lager dan begroot, door een lagere personeelsbezetting;
- Overige goederen en diensten € 0,213 mln. lager dan begroot, vooral door een lagere aanrekening van Ambulancezorg Amsterdam dan voorzien.
- Kapitaallasten € 0,098 mln. hoger dan begroot.

13.3 Toelichting mutaties reserves

In de begroting was uitgegaan van een negatief saldo van baten en lasten van € 0,081 mln. en een onttrekking aan de reserve voor hetzelfde bedrag om zo op een resultaat van nihil uit te komen. In de realisatie is het saldo van baten en lasten echter positief, waardoor er geen onttrekking aan de reserve nodig is.

Hierdoor komt het resultaat uit op € 0,469 mln.

14. Bijlagen

14.1 Reserves en voorzieningen

bedragen x € 1.000

Reserves & Voorzieningen	stand	Bestemming resultaat 2021	Vermeerderingen	Verminderingen	stand
	31-12-2021				31-12-2022
Algemene reserve BAA	5.646			-	5.646
Algemene reserve GHOR	2.977		-		2.977
Totaal algemene reserves	**8.623**	**-**	**-**	**-**	**8.623**
WW	1.247	-	-	92	1.155
Vastgoed Amsterdam	5.468	-			5.468
FLO Amsterdam	4.110	-	1.830	2.000	3.940
Strategische HRM	562	400		424	538
Informatiesturing	1.266	195		482	979
Innovatie	1.015		434	535	914
Opleiden & Oefenen	1.051			367	684
Mobiliteit		300		197	103
Totaal bestemmingsreserves	**14.720**	**895**	**2.264**	**4.097**	**13.782**
Totaal reserves	**23.343**	**895**	**2.264**	**4.097**	**22.404**
Voorziening algemeen	187			187	-
Personeelsgerelateerd	1.682	-		1.405	276
Voorziening verlofsparen			1.606		1.606
Egalisatie kapitaallasten	16.213	-	2.567		18.780
Egalisatie kosten groot onderhoud	2.717	-	607		3.324
Totaal voorzieningen	**20.799**	**-**	**4.780**	**1.592**	**23.986**
Saldo van reserves & voorzieningen	**44.141**				**46.391**

14.2 SiSa-bijlage

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

SiSa bijlage verantwoordingsinformatie 2022 op grond van artikel 3 van de Regeling informatieverstrekking sisa - d.d. 20-1-2023

Verstrekker	Uitkeringscode	Specifieke uitkering / Juridische grondslag / Ontvanger	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator
JenV	A2	**Brede Doeluitkering Rampenbestrijding (BDUR)** **Besluit veiligheidsregio's artikelen 8.1, 8.2 en 8.3** Veiligheidsregio's	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: A2/01*					
			€ 9.846.399					
JenV	A12	**Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle op coronatoegangsbewijzen** Veiligheidsregio's	Besteding in (jaar T) (zelfstandige uitvoering inclusief uitvoering door andere partijen, niet zijnde medeoverheden) *Aard controle R* *Indicator: A12/01*	Zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12/02*	Correctie besteding (jaar T-1) Vanaf SiSa 2022 van toepassing i.v.m. SiSa tussen medeoverheden *Aard controle R* *Indicator: A12/03*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) inclusief uitvoering door andere medeoverheden vanaf SiSa 2022 *Aard controle R* *Indicator: A12/04*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12/05*	
			€ 0	Nee	-€ 355.965	€ 278.503	Ja	
JenV	A18	**Bekostiging eerste opvang ontheemden Oekraine door Veiligheidsregio's** Veiligheidsregio's	Naam Kostensoort *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A18/01*	Besteding per kostensoort (zelfstandige uitvoering inclusief uitvoering door andere partijen, niet zijnde medeoverheden, jaar T) *Aard controle R* *Indicator: A18/02*	Cumulatieve besteding per kostensoort (t/m jaar T inclusief uitvoering door andere medeoverheden vanaf SiSa 2023) *Aard controle R* *Indicator: A18/03*			
			1 Meerkosten coördinerende gemeente					
			2 Hotels/centra					
			3 Overige specifieke meerkosten					
			4 Overige Meerkosten	€ 121.607				
			Berekening totale besteding (zelfstandige uitvoering inclusief uitvoering door andere partijen, niet zijnde medeoverheden, jaar T) Som indicator 02 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A18/04*	Project afgerond in jaar T? (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A18/05*	Eventuele toelichting als bij de vorige indicator "nee" is ingevuld *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A18/06*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A18/07*		
			€ 121.607					

14.3 Incidentele baten en lasten

14.3.1 Overzicht en toelichting incidentele lasten

bedragen x € 1.000

Incidentele baten en lasten	**Rekening 2021**	**Actualisatie 2022**	**Rekening 2022**
incidentele baten: onttrekkingen aan reserves /aanwending van voorzieningen	298	5.898	3.063
incidentel baten: overig	1.269	-154	360
incidentele laten: dotaties aan reserves en voorzieningen	1.583	0	0
incidentele lasten: overig	1.449	4.989	360
Incidentele baten en lasten (saldo)	-1.465	**755**	3.063

14.4 Baten en laten naar taakvelden (functies IV3 2018)

Taakvelden rekening 2022 - baten

Taakvelden		Programma's						
Taakveldnr.	Omschrijvingtaakveld	Risicobeheersing	Incidentbestrijding	Crisisbeheersing	GHOR	Algemene dekkingsmiddelen	Organisatie-ontwikkeling	Totaal
1.1	Crisisbeheersing en brandweer	732	1.823	237	3.135	87.894	10.263	104.083

bedragen x € 1.000

Taakvelden rekening 2022 - lasten

Taakvelden		Programma's						
Taakveldnr.	Omschrijvingtaakveld	Risicobeheersing	Incidentbestrijding	Crisisbeheersing	GHOR	Algemene dekkingsmiddelen	Organisatie-ontwikkeling	Totaal
0.1	Bestuur			10	0	0	50	60
0.4	Overhead	0		0	0	0	21.519	21.519
0.9	Vennootschapsbelasting (VpB)	0		0	0	0	2	2
0.10	Mutaties reserves	0	0	0	0	0	-1.833	-1.833
0.11	Resultaat van de rekening van baten en lasten	-1.863	-50.663	-1.376	469	84.740	-31.405	-97
								0
1.1	Crisisbeheersing en brandweer	2.595	52.485	1.613	2.665	3.154	21.930	84.443

14.5 Controle verklaring

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Bezoekadres:
Ringdijk 98, 1097 AH Amsterdam

Postadres:
Postbus 92171, 1090 AD Amsterdam

Telefoon:
020 555 6550

Website:
veiligheidsregioaa.nl

Programmabegroting 2024 & actualisatie 2023 VrAA



Auteur(s):	D&C en CIF
Datum:	16-03-23
Versienummer:	1.1.

Veiligheidsregio
Amsterdam-Amstelland

Revisiehistorie

Versie	Datum	Omschrijving
0.9	01-03-2023	Versie CIF en D&C t.b.v. MT VrAA 7 maart 2023
1.0	07-03-2023	Versie CIF en D&C t.b.v. portefeuillehouders en RAO/RTAT
1.1	16-03-2023	Versie CIF en D&C t.b.v. regionale bestuursvergadering VrAA 27 maart 2023

Inhoudsopgave

Revisiehistorie **2**

Inhoudsopgave **3**

1. Inleiding **6**

1.1 Inhoudelijke kaders 6

1.2 Financiële kaders 6

1.2.1 Financiering vanuit het Rijk door verhoging van de BDuR 7

1.2.2 Inkomensoverdrachten gemeenten 7

1.2.3 FLO 7

1.2.4 Nominale ontwikkeling 8

2. Programma Risicobeheersing **9**

2.1 Wat gaan we doen? 9

2.2 Wat zijn onze prestaties? 10

2.3 Wat gaat het kosten? 11

3. Programma Incidentbestrijding **12**

3.1 Wat gaan we doen? 12

3.2 Wat zijn onze prestaties? 12

3.3 Wat gaat het kosten? 14

4. Programma Crisisbeheersing **15**

4.1 Wat gaan we doen? 15

4.2 Wat zijn onze prestaties? 16

4.3 Wat gaat het kosten? 16

5. Programma GHOR **17**

5.1 Wat gaan we doen? 17

5.2 Wat zijn onze prestaties? 17

5.3 Wat gaat het kosten? 18

6. Programma Organisatieontwikkeling **19**

6.1 Wat gaan we doen? 19

6.2 Wat zijn onze prestaties? 21

6.3 Wat gaat het kosten? 23

6.4 Overhead 23

6.4.1 Inleiding 23

6.4.2 Wat verstaan we onder overhead 23

6.5 Inleiding algemene dekkingsmiddelen 24

6.6 Rijksbijdragen 24

6.7 Gemeentelijke bijdragen 24

7. Verplichte paragrafen BBV 25

7.1 Weerstandsvermogen 25
7.1.1 Ratio weerstandsvermogen (beschikbare / benodigde weerstandscapaciteit) 25
7.1.2 Benodigde weerstandscapaciteit (reserves) 26
7.2 Bedrijfsvoering 27
7.3 Financiering 27
7.3.1 Treasury 27
7.3.2 Schatkistbankieren 28
7.3.3 Financiering vaste activa 28
7.3.4 Renterisiconorm 28
7.3.5 Kasgeldlimiet 29
7.4 Investeringen 30
7.4.1 Investeringsbudget onder druk 30
7.4.2 Totaaloverzicht investeringen komende vijf jaar 30
7.4.3 Grond en gebouwen 31
7.4.4 Inventaris 31
7.4.5 Vaartuigen 31
7.4.6 Grote voertuigen 31
7.4.7 Kleine voertuigen en aanhangers 31
7.4.8 Persoonlijke beschermingsmiddelen 31
7.4.9 Overig 31
7.4.10 Communicatiemateriaal en ICT 31
7.5 Kapitaalgoederen 32
7.6 Verbonden partijen 32

8. Geconsolideerde begroting VrAA 33

8.1 Geconsolideerd overzicht van baten en lasten en meerjarenbegroting VrAA 33
8.2 Structureel begrotingssaldo meerjarenbegroting VrAA 34
8.3 Geconsolideerde geprognosticeerde balans VrAA en financiële kengetallen 34
8.3.1 Algemeen 34
8.3.2 Waardering 35
8.3.3 Geconsolideerde balans VrAA 36
8.3.4 Financiële kengetallenn 38
8.4 Begroting VrAA/BAA overzicht 41
8.5 Toelichting baten 42
8.5.1 Rentebaten 42
8.5.2 Uitgeleend personeel 42
8.5.3 Huren 42

8.5.4 Overige goederen en diensten 42
8.5.5 Rijksbijdragen 42
8.5.6 Gemeentelijke bijdragen – regionaal....43
8.5.7 Gemeentelijke bijdragen – maatwerk 43
8.6 Toelichting lasten....44
8.6.1 Salarissen en sociale lasten....44
8.6.2 Belastingen 45
8.6.3 Kapitaallasten 45
8.6.4 Duurzame goederen 45
8.6.5 Personeel van derden....45
8.6.6 Overige goederen en diensten 46
8.7 Toelichting mutaties reserves....47
8.7.1 Onttrekkingen aan de reserves....47
8.7.2 Dotaties aan de reserves 47
8.8 Meerjarenbegroting VrAA/BAA 48
9. Begroting GHOR....49
9.1 Begroting GHOR overzicht 49
10. Bijlagen 50
10.1 Overzicht gemeentelijke bijdragen....50
10.1.1 Actualisatie 2023 50
10.2 Tarieventabel BAA 52
10.3 Taakvelden....53

1. Inleiding

Dit is de programmabegroting 2024 & actualisatie 2023 van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. De programmabegroting 2024 is te beschouwen als de kadernota 2024 van de VrAA. In deze begroting staat:

- wat we gaan doen uit ons meerjarenbeleidsplan Buiten Gewoon Veilig; om die krachtige hulpverleningsorganisatie te blijven in onze dynamische samenleving;
- onze taken vanuit de wet Veiligheidsregio's;
- bijbehorende prestaties en kosten.

1.1 Inhoudelijke kaders

Wat we gaan doen uit het beleidsplan Buiten Gewoon Veilig, de operationele prestaties van de brandweerzorg en de maatregelen ter verbetering van de prestaties uit het dekkingsplan vormen voor de komende jaren (2021-2024) de inhoudelijke kaders voor de Veiligheidsregio. Net als de samenwerkingsafspraken uit het crisisplan van onze Veiligheidsregio.

Buiten Gewoon Veilig typeert de ontwikkeling van de organisatie die we in gang hebben gezet:

> *"Wij gaan voor Buiten Gewoon Veilig. Dat is onze missie. We gaan naar buiten; zijn zichtbaar en herkenbaar op straat. Onze inwoners en partners weten ons te vinden en wij zoeken hen actief op. We doen ons werk gewoon goed en nemen verantwoordelijkheid voor ons werk en gedrag; we zijn erop aanspreekbaar. We werken met onze partners aan een veilige leefomgeving in onze regio én aan een sociaal- en arbeidsveilige organisatie. We bouwen samen aan een buitengewoon mooie, vakkundige en effectieve organisatie waar iedereen trots op is".*

Onze (wettelijke) taken, prestaties en wat we gaan doen aan de programma's uit Buiten Gewoon Veilig hebben we in vijf hoofdstukken opgebouwd; met de brandweertaken uitgesplitst in Risicobeheersing en Incidentbestrijding:

1. Risicobeheersing	2. Incidentbestrijding	3. Crisisbeheersing	4. GHOR
Veilige leefomgeving	Paraatheid en slagkracht Dekkingsplan	Crisisbeheersing Crisisplan	Beleidsplan GHOR
5. Organisatieontwikkeling Verbrede en veilige inzet, Vakmanschap en leiderschap, Informatiegestuurde veiligheid, Diverse en inclusieve organisatie, Excellente bedrijfsvoering			

1.2 Financiële kaders

Het tot stand komen van de programmabegroting 2024 & actualisatie 2023 is een intensief proces, als gevolg van hoge ambities en tegelijkertijd tegenvallers zoals een hoog ziekteverzuim en het moeilijk kunnen invullen van vacatures door een krappe arbeidsmarkt. De afgelopen periode is ook duidelijk geworden dat er de laatste jaren (veel) te weinig is geïnvesteerd in de Veiligheidsregio en

dat de Veiligheidsregio daardoor onvoldoende in staat is om adequaat op zowel de inhoudelijke als bedrijfsmatige ontwikkelingen te reageren. Denk hierbij aan de Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO), de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), de Archiefwet, de Omgevingswet, en de Wet open overheid (Woo), maar vooral ook aan het hoge ziekteverzuim, een nieuwe cao, voorziening voor verlofsparen en andere, nieuwe typen crises.

De budgetten staan hierdoor onder druk. De VrAA staat er op de langere termijn financieel niet goed voor. Zonder aanvullend budget komt de uitvoering van onze operationele taak in het geding. Ook de aandacht voor mentale gezondheid, leiderschap, inclusief gedrag en maatschappelijke positionering komen onder druk te staan. Daarnaast vraagt de modernisering van de organisatie structureel om een grote investering in vakmanschap en leiderschap.

Het op papier positieve rekeningresultaat van 2022 staat los van de structurele financieringsbehoefte. De Veiligheidsregio kent grote maatschappelijke opgaven en moet toekomstige steeds complexer wordende crises het hoofd bieden. De noodzakelijke, extra structurele bijdrage vanuit de gemeenten aan de VrAA is door het bestuur (h)erkend en honorering daarvan is afhankelijk van opname in de gemeentelijke begrotingen 2024 en verder.

1.2.1 Financiering vanuit het Rijk door verhoging van de BDuR

De Veiligheidsregio's zijn structureel ondergefinancierd voor de inspanningen die zij moeten verrichten om tot een adequaat niveau van crisisbeheersing en informatieveiligheid te komen. Met het oog op rampen en crises van de toekomst, die zich kenmerken door toenemende complexiteit, grenzeloosheid en onvoorspelbaarheid, is het nodig om dit niveau te behouden en te versterken. Het kabinet heeft hiervoor aan de veiligheidsregio's tezamen € 83 miljoen structureel toegezegd, dat in een geleidelijke opbouw wordt toegevoegd aan de Brede Doeluitkering Rampenbestrijding (BDuR). Voor onze regio betekent dit € 1,780 mln. per 2023, oplopend tot € 3,212 miljoen in 2026. De details zijn nog niet bekend en daardoor ook nog niet meerjarig verwerkt in de meerjarenbegroting.

1.2.2 Inkomensoverdrachten gemeenten

De opgenomen bijdragen van de gemeenten, onderscheiden naar de regionale bijdrage en lokale bijdrage (maatwerk) zijn conform de geactualiseerde begroting, met uitzondering van de extra bijdrage van € 1,182 miljoen van de gemeente Amsterdam als extra loon- en prijscompensatie 2022. Deze is ook opgenomen in de geactualiseerde begroting 2023 en verder. Tevens is deze bijdrage naar rato opgenomen voor de andere gemeenten.

1.2.3 FLO

De tussen de VrAA en de gemeente Amsterdam overeengekomen structurele verlaging van de maatwerkbijdrage FLO met € 2,000 mln. (van € 9,500 mln. naar € 7,500 mln. per jaar) is verwerkt in de geactualiseerde begroting 2023 en verder.

1.2.4 Nominale ontwikkeling

VrAA volgt voor de compensatie van loon- en prijsontwikkelingen de ‘nominale ontwikkeling’ van de gemeente Amsterdam. Deze leidt voor de actualisatie 2023 tot een gewogen indexering (lonen en prijzen) op 4,24% voor zowel de regionale als de maatwerkbijdrage.

Inmiddels is er een principeakkoord tussen de werkgevers en vakcentrales over de arbeidsvoorwaarden voor veiligheidsregio’s. Op grond van een eerste analyse komt naar voren dat de toegekende indexering niet voldoende zal zijn voor de werkelijke loonkostenstijging. Dit zal moeten gecorrigeerd bij de berekening van de gemeentelijke bijdrage 2024.

Ook is de prijscompensatie onvoldoende om de stijgende materiele lasten op te vangen. Dit maakt dat het met de beschikbare investeringsbudgetten steeds lastiger wordt om de beoogde doelen te behalen binnen de begroting, maar ook energie en brandstoffen zijn .

2. Programma Risicobeheersing

De samenleving verandert en de risico's op het gebied van fysieke veiligheid veranderen mee. Dat heeft invloed op onze veiligheid. Met het programma Risicobeheersing / Veilige leefomgeving werkt de VrAA aan een fysieke leefomgeving waarin veilig gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan (blijven) worden. En dat in nauwe samenwerking met gemeenten, instellingen, bedrijven en burgers.

2.1 Wat gaan we doen?

(Wettelijke) reguliere taken:

- Advies & toezicht
  - adviseren over milieubelastende activiteiten.
  - houden van toezicht bij industriële bedrijven die vallen onder het Besluit risico's zware ongevallen.
  - opstellen en beoefenen van rampbestrijdingsplannen voor bedrijven die vallen onder het Besluit risico's zware ongevallen.
  - aanwijzen van en toezicht houden op bedrijfsbrandweren.
  - verkleinen van risico's van op branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening gehouden met het belang van:
    a. het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan,
    b. de mogelijkheden voor personen zich in veiligheid te brengen, en
    c. de geneeskundige hulpverlening aan personen daarbij.

  Wij doen dit door themagericht te adviseren over onderwerpen zoals ondergrondse bouwwerken, complexe hoge bouwwerken en energietransitie.
- (Brand)Veilig leven
  - in nauwe samenwerking met gemeenten, woningbouwcorporaties en andere netwerkpartners - het brandveiligheidsbewustzijn, zelf- en samenredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid t.a.v. (brand)veiligheid van inwoners in de regio verhogen.

Beleidsontwikkeling Buiten Gewoon Veilig

Veilige Leefomgeving

- Toekomstbestendige invulling wettelijke en niet-wettelijke adviestaken
  - We ontwikkelen onze adviserende rol naar een integrale, proactieve dienstverlening waarbij samenwerken met de gemeenten en diverse netwerkpartners voorop staat.
  - Wij ontwikkelen en vergaren kennis van de ongevalsscenario's die de fysieke veiligheid in onze regio kunnen bedreigen.
  - We adviseren risicogericht en oplossingsgericht, zodat we in omgevingsoverleggen een bijdrage leveren aan het principe uit de Omgevingswet 'ja, mits'.
  - We baseren onze advisering op drie pijlers:
    > Veilige inrichting en veilig gebruik van de fysieke leefomgeving, infrastructuur en bouwwerken.
    > Zelf- en samenredzaamheid van bewoners, bezoekers en bedrijven in onze regio.
    > Effectief en veilig optreden van de hulpdiensten.

- Rol VrAA:
  - Samen met het bevoegd gezag gaan we onderzoeken en definiëren voor welke complexe bouwwerken deskundigheid van de VrAA gewenst is; met het belang van veiligheid én het veilig repressief optreden als uitgangspunt.
  - We voeren op verzoek van het bevoegd gezag controles uit.
  - We continueren het integraal, risicogericht en programmatisch toezicht bij bedrijven die onder het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) vallen en onderzoeken of we deze rol samen met de Omgevingsdienst kunnen invullen voor risicorelevante industriële bedrijven.
  - We houden toezicht op de door de VrAA aangewezen bedrijfsbrandweren en doen dat in een meerjaren inspectieprogramma.
- Stimuleren (brand)veiligheidsbewustzijn en veiliger gebruik van de fysieke leefomgeving bij burgers, ondernemers en instellingen:
  - Met (Brand)Veilig Leven zetten we met behulp van onze netwerkpartners in op het geven van voorlichting op scholen, aan bedrijven en aan burgers. We zijn zichtbaar op straat, gebruiken social media en organiseren informatiebijeenkomsten. Met als doel een (brand) veilige generatie.
  - De resultaten van het onderzoek naar de mogelijkheden tot realisatie van een Risk factory, waar kinderen interactief kunnen leren over (brand) veilig leven, wordt begin 2023 ter finale besluitvorming aan het bestuur VrAA voorgelegd.

2.2 Wat zijn onze prestaties?

Prestatie-indicatoren (wettelijke) reguliere taken

- Advies & toezicht

Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting 2024
Realisatie aantal Brzo inspecties	98%	90%
Planvorming bij Brzo bedrijven up-to-date	36%	90%
Realisatie aantal geplande bedrijfsbrandweerinspecties	50%	75%
Tijdige afhandeling adviezen brandveiligheid	95%	90%

- (Brand) Veilig leven
  - Ontwikkeling van uitvoeringsplannen voor en door de beroepskazernes met activiteiten waarvan de verwachting is dat ze de meeste (brand)veiligheidswinst in het betreffend verzorgingsgebied opleveren. Uitvoering zal sterk afhangen van het verloop van de corona-crisis.
  - Met het convenant brandveiligheid in de zorg 2.0: 'Duurzaam werken aan brandveiligheid' continueren we een meerjarige samenwerking tussen zorginstellingen, gemeente Amsterdam, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en onze Veiligheidsregio.

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling

- VrAA is voorbereid op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
- We ontwikkelen onze kennis en kunde op het onderdeel ondergrondse bouwwerken.

- We ontwikkelen onze kennis op het gebied van een veilige energietransitie en benutten deze voor een effectieve incidentbestrijding.
- We verbreden en investeren in ons (veiligheid)netwerk.
- De haalbaarheid en mogelijkheden van het oprichten van een Risk Factory zijn onderzocht en ter besluitvorming voorgelegd aan het bestuur.

2.3 Wat gaat het kosten?

Programma Risicobeheersing	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024
Programma Risicobeheersing				
Lasten + dotaties aan reserves	2.594.976	3.524.717	3.632.287	3.632.287

3. Programma Incidentbestrijding

Met het programma Incidentbestrijding zorgen we voor de uitvoering van de wettelijke taken op gebied van incidentbestrijding en werken we aan de ontwikkeling naar dynamische brandweerzorg; nodig om aansluiting te houden bij de ontwikkelingen op het gebied van bereikbaarheid, stadsverdichting en –uitbreiding in onze regio. Ook bereiden we ons in dit programma voor op de brandweerinzet van de toekomst en een verbrede en veilig inzet voor onze hulpverleners.

3.1 Wat gaan we doen?

(Wettelijke) reguliere taken

Incidentbestrijding conform het dekkingsplan op gebied van:

- Incidentbestrijding basisbrandweerzorg
- Incidentbestrijding gevaarlijke stoffen
- Incidentbestrijding waterongevallen
- Incidentbestrijding zware hulpverlening
- Coördinatie en bijzonder optreden

Beleidsontwikkeling Buiten Gewoon Veilig

Paraatheid en slagkracht:

- We voeren de maatregelen ter verbetering van de kwaliteit van de brandweerzorg uit het dekkingsplan uit.
- We voorzien de hotspots en aandachtsgebieden uit het dekkingsplan van preventieve maatregelen.
- We nemen deel aan de landelijke pilot om de systematiek van gebiedsgerichte opkomsttijden te toetsen in de praktijk.
- We werken met variabele voertuig- en dagbezetting, flexibele roostervormen en publiek, private samenwerkingsverbanden.
- We passen de evaluatiecyclus uit de handreiking uniforme systematiek voor dekkingsplannen toe om de impact van de genomen maatregelen uit het dekkingsplan te monitoren en bij te sturen.

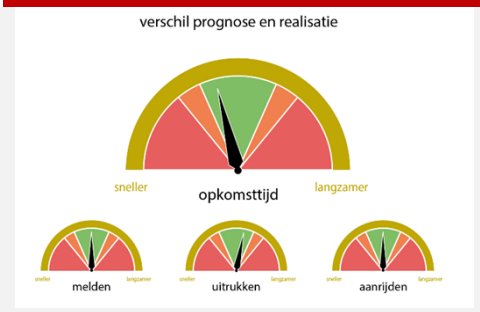
3.2 Wat zijn onze prestaties?

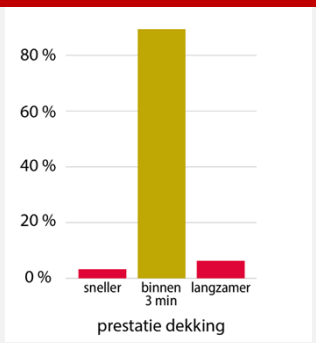
Prestatie-indicatoren (wettelijke) reguliere taken

De brandweer beoordeelt haar dekkingsprestaties bij bestreden incidenten. Dit geeft inzicht of voldaan wordt aan de prestaties, zoals weergegeven in het Dekkingsplan. De beoordeling wordt gebruikt om van te leren, cyclisch te verbeteren en verantwoording af te leggen. Op basis hiervan kan de brandweer maatregelen voorstellen om de dekking bij te stellen, of afwijkingen verklaren.

- Snelheid

Prestatie- en volume-indicatoren Snelheid	
Afwijking ten opzichte van prognose	**Afwijking van 3 minuten op prognose-tijd**





Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting 2024
Realisatie opkomsttijd WO-voertuigen	94%	95%
Realisatie opkomsttijd HV-voertuigen	95%	95%

- Capaciteit

Aan het in beeld brengen van deze indicator wordt (ook in landelijk verband) nog gewerkt.

- Paraatheid

Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting 2024
Beschikbaarheid autospuiten	95%	95%
Beschikbaarheid redvoertuigen	95%	95%
Beschikbaarheid WO-voertuigen	94%	95%
Beschikbaarheid IBGS-voertuig	100%	95%
Beschikbaarheid HV-voertuig	89%	90%
Gelijktijdigheid incidenten autospuit	Naar verwachting dekkingsplan	n.v.t.
Restdekking	PM	n.v.t.

- Werkdruk

Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting 2024
Totaal aantal alarmeringen autospuit	11326	n.v.t.
Alarmeringen per taakgebied • Brand • Hulpverlening • Incidentbestrijding gevaarlijke stoffen • Waterongevallen	 4992 7044 1013 530	n.v.t.

- Coördinatie en bijzonder optreden

Prestatie-indicatoren	Rekening 2022	Begroting 2024
Realisatie opkomsttijd OvD	92%	80%
Beschikbaarheid OVD	100%	95%
Aantal alarmeringen OvD	1476	n.v.t.
Realisatie opkomsttijd AGS	72%	80%
Beschikbaarheid AGS	96%	95%
Aantal alarmeringen AGS	167	n.v.t.

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling

Paraatheid en slagkracht:

- Op basis van ons dynamische dekkingsplan monitoren we continue de impact van ontwikkelingen op de dekking; ontwikkelingen in de samenleving, onze Veiligheidsregio of de organisatie.
- We sturen bij daar waar nodig; binnen het mandaat van de commandant of met instemming van het Veiligheidsbestuur.
- We voorzien aandachtsobjecten en aandachtsgebieden uit het dekkingsplan van preventieve maatregelen.

3.3 Wat gaat het kosten?

Programma Incidentbestrijding	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024
Programma Incidentbestrijding				
Lasten + dotaties aan reserves	52.485.145	51.621.108	56.023.513	56.023.513

4. Programma Crisisbeheersing

Met het programma Crisisbeheersing werken we de komende jaren aan een stevige basis en een toekomstbestendige crisisbeheersing in onze regio.

4.1 Wat gaan we doen?

(Wettelijke) reguliere taken:

De (wettelijke) reguliere taken zijn onder te verdelen in de vier processen:

- Risicobeheersing – Risicogerichte samenwerking. Het Regionaal risicoprofiel is daar leidend in.
- Voorbereiding – Preparatie op klassieke rampen en (ongekende) crises.
- Uitvoering - Een flexibele crisisorganisatie die zich vormt naar de opgave. Waarbij de inzet van de crisisorganisatie laagdrempelig en informatie gestuurd is.
- Verantwoorden, leren en bijstellen – Het verantwoorden, leren en bijstellen naar aanleiding van oefeningen en operationele inzetten.

Beleidsontwikkeling Buiten Gewoon Veilig

Crisisbeheersing:

- Stevige basis: we leggen de basis voor een flexibele en robuuste crisisorganisatie. Vanuit onze regierol bij crisisbeheersing gaan we samen met onze partners planvorming moderniseren, investeren in de kwaliteit van onze crisisfunctionarissen en vernieuwende werkwijzen ontwikkelen.
- Platform voor samenwerking: we identificeren, organiseren en faciliteren samenwerkingsverbanden op het gebied van crisisbeheersing. We ontwikkelen een strategie voor netwerkmanagement en brengen het netwerk (publiek en privaat) rond VrAA in beeld. De komende jaren bouwen we met dit netwerk verder aan de voorbereiding op crises, door samen te werken op het gebied van planvorming, opleiden, trainen en oefenen en de respons op daadwerkelijke crises. We richten ons daarbij op de verbinding tussen de algemene keten (openbare veiligheid) en de functionele ketens (specifieke beleidsterreinen).
- Interregionale, nationale en internationale samenwerking in voorbereiding op crises: op basis van ons risicoprofiel gaan we per crisistype op zoek naar het relevante netwerk om in gezamenlijkheid de voorbereiding een impuls te geven. Daarbij beperken we ons niet tot de grenzen van onze eigen Veiligheidsregio. We richten ons ook op kwaliteitsontwikkeling samen met omliggende regio's. Bijvoorbeeld door het organiseren van interregionale oefeningen, samenwerking bij het maken van plannen en gezamenlijke opbouw van expertise.
- Kwaliteit van de crisisorganisatie: voor onze crisisteams en crisisfunctionarissen komt een kwaliteitscyclus, waarin we leren van onze eerdere activiteiten en incidenten en ook eisen stellen aan de vakbekwaamheid van functionarissen. Door de toepassing van digitale leermethoden, kwalificatiedossiers en een uitdagend opleiding-, training- en oefenprogramma stellen we functionarissen in staat om zich te ontwikkelen. We gaan de functionarissen binnen de processen Leiding & Coördinatie, Informatiemanagement en Crisiscommunicatie actiever ondersteunen in hun professionele ontwikkeling.
- Laagdrempelige inzet crisisorganisatie: op basis van ons informatiebeeld (bijvoorbeeld dreigend extreem weer of dreigende maatschappelijke ontwrichting), gaan we de crisisorganisatie opstarten nog voordat echt sprake is van een crisis. Zo starten we vroegtijdig de samenwerking tussen partijen, informatie-uitwisseling en communicatie met onze inwoners. Met onze

expertise op het gebied van crisisbeheersing bieden we onze netwerkpartners ondersteuning. Dat betekent niet een automatische opschaling in GRIP (Gecoördineerde Regionale Incidentbestrijdingsprocedure).
- Regie en beheer op bevolkingszorg en crisiscommunicatie: regie en beheer voor bevolkingszorg wordt volledig belegd bij de VrAA; regie en beheer voor crisiscommunicatie wordt een gedeelde regie tussen de VrAA en de gemeente Amsterdam (conform besluitvorming in de bestuursvergadering VrAA van 16 januari 2023).

4.2 Wat zijn onze prestaties?

Prestatie-indicatoren (wettelijke) reguliere taken

- Risicobeheersing – VrAA heeft zicht op de generieke en specifieke risico's voor de Veiligheidsregio en onderneemt actie om prioritaire risico's te reduceren.
- Voorbereiding – VrAA is door middel van een parate crisisorganisatie op functieniveau, teamniveau en organisatieniveau voorbereid op generieke en regio specifieke effecten van incidenten en crises.
- Uitvoering – VrAA pakt een incident of crisis doelmatig en in aansluiting op de omgeving aan.
- Verantwoorden, leren en bijstellen – VrAA verantwoordt zich over de multidisciplinaire taakuitvoering, leert van oefeningen en operationele inzetten en stelt indien nodig de voorbereiding en de aanpak bij.

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling

- Implementeren netwerkstrategie – Het netwerk van relevante stakeholders is in beeld. In het platform met de stakeholders is er samenwerking met een verbinding tussen de algemene- en functionele keten.
- Verbeteren kwaliteitscyclus – er is een kwaliteitscyclus opgezet voor de multidisciplinaire crisisorganisatie.
- Laagdrempelige inzet crisisorganisatie – De crisisorganisatie wordt benut bij dreigingen/ in voorbereiding op crises.

4.3 Wat gaat het kosten?

Programma Crisisbeheersing	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024
Programma Crisisbeheersing				
Lasten + dotaties aan reserves	1.613.037	1.699.554	2.792.640	2.792.640

5. Programma GHOR

Met het programma GHOR bevorderen we de continuïteit van zorg bij een (dreigende) crisis en bij grootschalige evenementen.

5.1 Wat gaan we doen?

(Wettelijke) reguliere taken:

De (wettelijke) reguliere taken zijn onder te verdelen in de vier processen

- Risicobeheersing: Advisering van geneeskundige hulpverlening.
- Voorbereiding: Ketenregie witte kolom, advisering evenementen, vakbekwaamheid.
- Uitvoering: Inrichten piketorganisatie, OTO-activiteiten t.b.v. piketorganisatie, Informatiemanagement.
- Verantwoorden, leren en bijstellen.

Beleidsontwikkeling Buiten Gewoon Veilig

- Herijken ketenregie post-Corona.
- Nader invullen informatiemanagement (in GHOR6 en ROAZ-verband).
- Opstellen van een zorgrisicoprofiel (t.b.v. zorgcontinuïteit).
- Doorontwikkeling van de crisisorganisatie.

5.2 Wat zijn onze prestaties?

Prestatie-indicatoren (wettelijke) reguliere taken (financieel en inhoudelijk)

- Risicobeheersing: GHOR signaleert, adviseert en activeert stakeholders om de kans of het effect van de risico's te reduceren.
- Voorbereiding: De GHOR beschikt over een parate crisisorganisatie op functie-, team- en organisatie niveau. De GHOR adviseert rond evenementen t.b.v. vergunningverlener.
- Uitvoering: De GHOR beschikt over een voldoende opgeleide en getrainde piketorganisatie en beschikt over tijdige, actuele en relevante informatie gedurende een incident en (dreigende) crisis en deelt de benodigde informatie met betrokken partners.
- Verantwoorden, leren en bijstellen: GHOR kent een kwaliteitssysteem met kwaliteitscyclus. De GHOR leert van oefeningen en operationele inzetten (evenementen, incidenten en crises) en stelt indien nodig de voorbereiding en de aanpak bij.

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling (financieel en inhoudelijk)

- Er is een vernieuwd beleid: zorgcontinuïteit in de keten post-Corona
- Er is gestart met een zorgrisicoprofiel (gebaseerd op het regionale risicoprofiel gekoppeld aan de voorbereiding van zorginstellingen), waarmee inzicht kan worden verkregen in de grenzen van de zorgcontinuïteit.

5.3 Wat gaat het kosten?

Programma GHOR	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024
Programma GHOR				
Lasten + dotaties aan reserves	2.665.491	3.185.000	2.933.000	2.933.000

6. Programma Organisatieontwikkeling

In dit laatste hoofdstuk over de ontwikkeling van onze organisatie komen de doelstellingen op het gebied van Verbrede en veilige inzet, Vakmanschap & leiderschap, Informatie gestuurde veiligheid, Diverse & inclusieve organisatie en Excellente bedrijfsvoering uit het beleidsprogramma Buiten Gewoon Veilig samen. Waaronder een organisatie-ontwikkelprogramma dat als doel heeft extra veranderkracht te genereren, zodat de organisatie met ander gedrag, andere functies en andere kennis en vaardigheden klaar is voor de toekomst. We richten ons de komende jaren op drie 'motoren van verandering': leiderschap, vakmanschap en inclusief gedrag.
We dragen met de uitvoering van de vier programma's bij aan een optimale ondersteuning van onze primaire processen, onze medewerkers (beroeps en vrijwilligers) en managers.

6.1 Wat gaan we doen?

Beleidsontwikkeling Buiten Gewoon Veilig
Verbrede en veilige inzet:

- Onze medewerkers zijn duurzaam inzetbaar door een breed aanbod aan loopbaanmogelijkheden binnen onze organisatie en daarbuiten door samenwerkingsverbanden met onze (veiligheids)partners. Moderniseren van het in- door- en uitstroomproces is een eerste stap.
- Samen met onze veiligheidspartners maken we het concept "onbegrensde brandweer" concreet. We nemen moderne en innovatieve mogelijkheden mee.
- We borgen fysieke en mentale arbeidsveiligheid in de lijnorganisatie en de organisatieprocessen en passen het principe van voortdurend leren en verbeteren toe; waaronder het leren over de toename van de mentale belasting van ons vak. We stimuleren proactief (persoonlijk) leiderschap met ondersteuning van de preventiemedewerkers en veiligheidskundige.
- We dragen bij aan de landelijke Taskforce agressie en geweld tegen hulpverleners en nemen deel aan het programma Veilige Publieke Taak. We stimuleren onze medewerkers om voorvallen van agressie en geweld te melden, we registreren elk voorval, verlenen nazorg en bieden onze medewerkers training in het voorkomen van en omgaan met agressie en geweld.
- We nemen deel aan de landelijke discussie over de taakdifferentiatie vrijwilligers en bereiden ons voor op uitvoering van de uitkomst.

Vakmanschap en leiderschap:

- Meerjarig leiderschapsprogramma voor bevelvoerders, officieren, clustermanagers, personeelsadviseurs, adviseurs vakbekwaamheid en managementteam; met de bevelvoerders als eerste groep wordt gewerkt aan de basis, verdieping, zelf aan de slag en leren van de praktijk.
- Ontwikkeling van een visie en strategie op vakbekwaamheid in de toekomst: hoe ziet het opleiden, trainen en oefenen van de toekomst eruit en wat is ervoor nodig om dat te kunnen realiseren?
- Versterking van onze vakbekwaamheid door in te zetten op leven lang (individueel) leren, evalueren en leren en aantoonbare vakbekwaamheid (in een portfolio).
- Met de nieuwe visie als basis bepalen hoe de toekomst van het opleidingscentrum BOCAS eruit gaat zien (in hoeverre beïnvloeden technologische ontwikkelingen in opleiden, trainen en oefenen, zoals virtuele technieken, het huidige realistisch oefenen en wat betekent dat voor de toekomst van het BOCAS?).

- Samenwerking op het gebied van vakbekwaamheid met de omliggende veiligheidsregio's; zowel wat betreft de brandweerschool in Noord West 4 verband als mogelijke andere samenwerkingsvormen.
- Verdere ontwikkeling van informatisering en digitalisering: op termijn dient elke medewerker een overzichtelijk en betrouwbaar portfolio te hebben, zodat de organisatie als geheel meer informatie gestuurd kan werken en medewerkers meer in control zijn op hun eigen vakbekwaamheid.

Informatiegestuurde veiligheid:
- Voor het door ontwikkelen van de informatiepositie richten we het proces in, waarmee op gerichte wijze data verzameld, geregistreerd en geanalyseerd wordt.
- Op basis van inzichten bij andere regio's, onze eigen inzichten en de ervaringen door de COVID-19 crisis richten we het VIK voor onze regio verder in.
- De multidisciplinaire samenwerking binnen de meldkamer gaan we verder ontwikkelen. Het stimuleren en door ontwikkelen van de rol van de calamiteitencoördinator - die leiding geeft aan het meldkamerproces - is daar onderdeel van.
- We richten een kwaliteitssysteem in om de veiligheid, kwaliteit en privacy van informatie continue te waarborgen.
- Onze werkwijze is van begin af aan gericht op samenwerken, kennisdelen en gebruik maken van wat er al is en daarop verder bouwen.

Diverse en inclusieve organisatie:
- We leren over inclusie en diversiteit; over onbewuste vooroordelen, de rol van leidinggevenden, voorbeeldgedrag en persoonlijk leiderschap van iedereen. We halen kennis en advies op bij andere organisaties; organisaties om ons heen (gemeente Amsterdam, Nationale Spoorwegen) én van verder weg (brandweer Brussel).
- We spreken elkaar aan op gedrag en ontoelaatbaar gedrag pakken we aan. Dat doen we met behulp van de nieuwe visie op gedrag die uit een nieuwe gedragscode, ambtseed, kernwaarden en regeling Integriteit en Geheimhouding bestaat.
- Via arbeidsmarktcommunicatie zetten we in op diverse doelgroepen. Ook andere diversiteitsaspecten krijgen aandacht in werving en selectie, zoals competenties, vaardigheden en kwaliteiten. Net als aandacht voor de brede hulpverleningsrol van de brandweer.
- We doen een inclusiviteitscheck op processen en beleid; met name op de meest relevante als werving & selectie en het gehele proces van in- door- en uitstroom. Obstakels die diversiteit en kwalitatieve doorstroming belemmeren halen we weg. We hebben ook aandacht voor de doorstroom naar leidinggevende functies, zowel in de kazernes als op kantoor.

Excellente bedrijfsvoering:
- We stimuleren en faciliteren persoonlijke ontwikkeling van medewerkers en leidinggevenden op alle niveaus. We creëren een uitnodigend platform, waarop het voor iedereen mogelijk is om webinars, workshops en trainingen, te volgen.
- Met aandacht hebben voor elkaar stimuleren we samenwerking en collegiaal gedrag. Werken aan een gezamenlijk doel, betrokkenheid/bevlogenheid, veerkracht en vriendelijkheid zijn hierbij belangrijke pijlers. Dit draagt bij aan het werkgeluk van collega's.

- We voeren proces-, project- en programmamanagement structureel in waarbij de focus ligt op doel- en resultaatgericht samenwerken.
- Stap voor stap beschrijven, actualiseren en digitaliseren we onze (ondersteunende) processen.
- We werken aan een stevige, flexibele informatievoorziening om op basis daarvan informatiegericht werken breed in de organisatie toe te passen en het gewenste niveau van informatievoorziening stapsgewijs te bereiken.
- Voor het beheer van informatie ontwikkelen we een functionele en toekomstbestendige werkwijze volgens de wettelijk gestelde verplichtingen en aansluitend op landelijke kaders.
- Er is extra aandacht om te handelen volgens wet- en regelgeving. Dit wordt gedaan door:
  - de aanwending van budgetten op opleidingen en de voorkeur te geven aan dit onderwerp;
  - actief te blijven communiceren over de geldende regels om alle betrokkenen op het belang van rechtmatigheid te wijzen.
  - uitbreiding in de bezetting, zoals bij contractmanagement
- We zetten een dashboardsysteem op met daarin doelstellingen, indicatoren, onderlinge verbanden en prestaties, waarmee de resultaten van de organisatie moeiteloos zichtbaar en meetbaar zijn. Onderdeel is een instrument voor het vertalen van strategisch doelen naar prioritering in de (jaarlijkse) uitvoering van activiteiten.
- In 2030 is BAA emissievrij. Dat betekent dat in 2030 onze voertuigen geen CO_2 en stikstof meer uitstoten en zo min mogelijk fijnstof, onze gebouwen waar mogelijk energieneutraal en aardgasvrij zijn en onze bedrijfsvoering waar mogelijk circulair, klimaatneutraal en maatschappelijk verantwoord is.

6.2 Wat zijn onze prestaties?

Prestatie-indicatoren beleidsontwikkeling

Verbrede en veilige inzet:

- Het reguliere verzuimpercentage van VrAA/BAA is binnen 3 jaar van 10,7% naar 7% verlaagd.
- Ontwikkeling en uitvoering programma mentale weerbaarheid en suïcide preventie, inclusief mentale check-up (naast de fysieke test).
- Risico-inventarisaties en -actualisaties (RI&E's) van de brandweerorganisatie zijn geactualiseerd en blijvend actueel.

Vakmanschap en leiderschap:

- Leiderschapstraining met een onderdeel over inclusief gedrag aan alle bevelvoerders.
- Ontwikkeling en uitrol leiderschapsprogramma met een onderdeel over inclusief gedrag voor management (MT VrAA en 2e managementlaag) en officieren.
- Visie en strategie op vakbekwaamheid op het gebied van Brandweerzorg in de toekomst is gereed.
- Van het wetenschappelijk onderzoek naar succesvol brandweeroptreden (dat input gaat leveren voor aanpassing in aanname- en bevorderingsbeleid en professionalisering van onze vakbekwaamheid) zijn de eerste resultaten opgeleverd. Op basis van deze resultaten kan het vervolg bepaald worden.

Informatiegestuurde veiligheid:

- Digitale VIK omgeving is uitgebreid met data van en voor partners en het beheer ervan is ingeregeld.
- Fysieke VIK ruimte en bemensing is gerealiseerd.
- Voor minimaal drie (primaire) thema's is een specifieke en actuele informatiepositie opgebouwd met ruimte voor scenario's.
- Samenwerking met NW4 en landelijk KCR2 is verder vormgegeven.
- Een nieuw team van calamiteitencoördinatoren is in dienst van de VrAA en vanaf 1 januari 2024 24/7 operationeel op de meldkamer.

Diverse en inclusieve organisatie:

- Van elke opleidingsgroep (blikkie) van de Operationele Dienst is 1/3 vrouw en 1/3 heeft een niet-westerse (culturele) achtergrond.
- Alle medewerkers die een rol hebben in de werving en selectie en (training/opleiding) van nieuwe medewerkers hebben de training gericht op diversiteit en inclusie gevolgd.

Excellente bedrijfsvoering:

- Informatiegestuurd werken:
  - medewerkers hebben een basisvaardighedentraining en/of een gevorderdentraining op het gebied van project-, programma- en/of procesmanagement volbracht.
  - kennisgroep van projectmanagers en procesverbeteraars voor delen en toepassen van kennis is operationeel.
  - dashboards over planning, vakbekwaamheid, personeel, financiën, inzicht in projecten en motoren van verandering gerealiseerd.
- Informatiebeveiliging:
  - VrAA voldoet aan de landelijke afspraken over de Baseline Informatiebeveiliging Overheid-richtlijn.
  - structurele bewaking van de informatiebeveiliging is gerealiseerd.
- Digitalisering ondersteunende processen:
  - Terugkerende processen bij Bedrijfsvoering zijn tegen het licht gehouden en vastgelegd in een digitaal systeem.
- Duurzaamheid / emissievrije brandweer:
  - in alle (bedrijfsvoerings)processen houden we rekening met de duurzame opties die er zijn.
  - ontwikkeling naar **GreenOffice-VrAA** verloopt conform plan.

6.3 Wat gaat het kosten?

Programma Organisatieontwikkeling	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024
Programma Organisatieontwikkeling	**41.673.151**	**39.436.757**	**36.111.015**	**36.111.015**
Bedrijfsvoering				
Lasten + dotaties aan reserves	27.850.032	26.428.542	23.909.295	23.909.295
Directie & Communicatie				
Lasten + dotaties aan reserves	4.291.311	3.140.152	2.850.632	2.850.632
Projecten				
Lasten + dotaties aan reserves	1.861.929	368.063	877.156	877.156
FLO				
Lasten + dotaties aan reserves	7.669.879	9.500.000	8.473.932	8.473.932

6.4 Overhead

6.4.1 Inleiding

In het Wijzigingsbesluit vernieuwing BBV (5 maart 2016) is een wijziging voor beter inzicht in de Overhead ingevoerd. Om de Provinciale Staten en Gemeenteraden op eenvoudige en eenduidige wijze meer inzicht te geven in de totale kosten van de overhead voor de gehele organisatie, en ook meer zeggenschap over die kosten te geven, wordt voorgeschreven dat in de begroting een apart overzicht moet worden opgenomen van de kosten van de overhead. In de overige programma's moeten dan de kosten worden opgenomen die betrekking hebben op het primaire proces.

6.4.2 Wat verstaan we onder overhead

Om te kunnen vaststellen welke kosten verband houden met de sturing en ondersteuning van het primaire proces en zodoende gerekend kunnen worden tot de overhead, is door de commissie BBV een definitie van overhead geïntroduceerd: "Alle kosten die samenhangen met de sturing en ondersteuning van medewerkers in het primaire proces". Volgens de verdere uitwerking over de toepassing van de definitie in de praktijk bestaat overhead, naast de ondersteunende PIOFACH-functies, ook uit alle leidinggevende in het primaire proces, bestuursadviseurs en managementondersteuning.

Bij VrAA is sprake van een percentage overhead van circa 20%.

6.5 Inleiding algemene dekkingsmiddelen

De algemene dekkingsmiddelen van de Veiligheidsregio bestaan voornamelijk uit de Rijksbijdrage en de gemeentelijke bijdragen. Daarnaast is er sprake van een klein bedrag aan overige baten (opbrengsten van afhijsingen en vergoedingen van personele verzekeringen). In 2023 gaat het om een bedrag van € 4,000 mln. Ook worden in dit programma diverse centrale lasten verantwoord zoals de doorbelaste kosten van de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK), de WW-kosten, de bijdrage van VrAA aan GBA en aan het expertisebureau Risicobeheer en verzekeringen, de kosten van de reddingsbrigade, te betalen Vennootschapsbelasting en de structurele dotatie aan de reserve Innovatie.

bedragen x € 1.000

Rijksbijdragen VRAA/BAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Algemene Rijksbijdrage	9.969	10.836	12.270	12.148	12.148	12.148	12.148
Inkomens overdrachten Gemeenten	88.421	87.139	90.043	90.043	90.043	90.043	90.043
Totaal	**98.390**	**97.975**	**102.312**	**102.191**	**102.191**	**102.191**	**102.191**

In de onderstaande paragrafen volgt een nadere toelichting op de bijdragen van het Rijk en gemeenten.

6.6 Rijksbijdragen

Naast de Algemene Rijksbijdrage, ontvangt de VrAA een aanvullend bijdrage vanuit de Veiligheidsregio Kennemerland (VrK) van € 1,250 mln. als versterkingsgelden interregionale samenwerking (o.a. in verband met gedeelde risico's rond Schiphol) en een bedrag van € 0,175 mln. voor CBRN (Chemisch, Biologisch, Radiologisch en Nucleair materiaal). Onderstaande tabel is exclusief de GHOR bijdrage. De verwachting is dat de bijdrage voor Oekraïne de komende jaren zal doorlopen, opgenomen meerjarig bedrag is een schatting o.b.v. de realisatie 2022.

bedragen x € 1.000

Rijksbijdragen VRAA/BAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Algemene Rijksbijdrage	7.229	7.887	9.494	9.374	9.374	9.374	9.374
Incidentele bijdrage naleving controle op CTB	-						
Bijzondere bijdrage CBRNE	175	175	176	175	175	175	175
Overig	122	122	122	122	122	122	122
Totaal	**7.526**	**8.183**	**9.793**	**9.671**	**9.671**	**9.671**	**9.671**

6.7 Gemeentelijke bijdragen

In hoofdstuk 10, Bijlagen is de toelichting weergegeven op de gemeentelijke bijdragen, onderscheiden naar de gemeentelijke regionale bijdrage en de gemeentelijke maatwerkbijdrage.

7. Verplichte paragrafen BBV[1]

7.1 Weerstandsvermogen

7.1.1 Ratio weerstandsvermogen (beschikbare / benodigde weerstandscapaciteit)

Het weerstandsvermogen wordt gedefinieerd als de weerstandscapaciteit in relatie tot de ongedekte risico's (niet begrote kosten en kosten waarvoor geen voorziening is gevormd). De weerstandscapaciteit geeft de mogelijkheden van de Veiligheidsregio aan om deze ongedekte risico's op te vangen.

Er is geen wettelijke norm voor het weerstandsvermogen, de relevantie van de resterende risico's en wat mag worden meegeteld als weerstandscapaciteit. Het beleid en de ratio van het weerstandsvermogen is daarom iets dat door het bestuur van de gemeenschappelijke regeling zelf bepaald moet worden. In de notitie weerstandsvermogen van de VrAA die op 25 september 2017 door het Veiligheidsbestuur is vastgesteld, is dit beleid uitgewerkt.

De ratio van het weerstandsvermogen wordt bepaald door de bestaande weerstandscapaciteit te delen op de benodigde weerstandscapaciteit. In de notitie weerstandsvermogen wordt voorgesteld een ratio na te streven met een bandbreedte tussen de 1 en de 1,4. Ultimo 2022 is de ratio weerstandsvermogen gestegen van 1,2 naar 1,4. Dit komt vooral door de extra bijdrage voor de loon- en prijsontwikkeling van de gemeente Amsterdam van € 1,182 miljoen die in 2022 is ontvangen, maar gebruikt wordt voor het financieren van het tekort in de begroting 2023.

bedragen x € 1000

Ratio Weerstandsvermogen VrAA	Ultimo 2022 Realisatie	Ultimo 2023 Actualisatie
Benodigde capaciteit	6.953	7.260
Beschikbare capaciteit	8.621	9.803
	1,2	1,4

[1] Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten

7.1.2 Benodigde weerstandscapaciteit (reserves)

Bedragen x € 1.000

Kwantificeerbare risico's							Benodigde weerstands-capaciteit
Risico	Oorzaak	Gevolg	Kans	Effect	VrAA/BAA	GHOR	
Kwantificeerbare risico's							
Niet (tijdige) compensatie loon- en prijsbijstelling via nominale ontwikkeling	Door de nieuwe systematiek van het toekennen van nominale ontwikkeling bestaat de mogelijkheid dat de nominale ontwikkeling niet voldoende is om de werkelijke loon- en prijsontwikkeling te compenseren.	Fluctuaties moeten binnen de begroting van het boekjaar worden opgevangen. Het effect betreft 1,5% van de totale lasten van de begroting.	25%	1.520	372	12	384
BTW heffing op doorberekening GGD	De Belastingdienst beraadt zich nog op de vraag of de GHOR-taken als een economische activiteit zijn te beschouwen of niet. In dat laatste geval zijn de taken vrijgesteld van BTW.	De hoogte van het risico is afhankelijk van wat er als BTW-plichtig wordt aangemerkt, en bedraagt maximaal 430.000 euro structureel. Op basis van die uitspraak zal de begroting al dan niet worden aangepast.	25%	430		108	108
Naheffing BTW over voorgaande jaren	Mogelijk wordt door de Belastingdienst over de afgelopen jaren (maximaal 5 jaar) BTW nageheven op de GHOR-taken en zal de GGD dit ter hoogte van de totale naheffing alsnog doorbelasten aan VrAA.	Het maximale risico is ongeveer 2 miljoen incidenteel, met een kans van 25% (laag). Mogelijk is een deel nog door te belasten aan VrZW.	10%	2.000		200	200
Ambulance Amsterdam heft BTW	AA heft als zorginstelling geen BTW, maar verricht ook taken die opgevat kunnen worden als niet-zorgtaken.	Gevolg voor volledige naheffing en 1 jaar kosten (al zijn deze structureel)	5%	530		27	27
Wegvallen, danwel afname van opbrengsten uit dienstverlening	Concurrentie/marktomstandigheden. Bij de BAA gaat het onder andere om BOCAS en inkomsten uit advisering door Omgevingswet	Wegvallen of verlaging van algemene dekkingsmiddelen in het lopende boekjaar. Het effect bij de Brandweer is gesteld op 20% van de totale opbrengsten uit de dienstverlening.	25%	1.120	210	-	210
Beroepsziekten	Als gevolg van de blootstelling aan gevaarlijke stoffen of traumatische gebeurtenissen bestaat het risico op beroepsziekten en bv. PTSS.	Het is denkbaar dat dit leidt tot extra kosten voor de brandweer, hetzij door het moeten vergoeden van geleden schade door de medewerker, hetzij door de werkgever (in het geval van vrijwilligers).	10%	500	50		50
Dekking operationele dienst	Realiseren dekkingsplan van operationele dienst staat onder druk door hoog ziekteverzuim, Corona, uitstroom, daling van aantal vrijwilligers, achterstand in opleidingen en trainingen en andere roosters.	Opkomsttijden worden niet gerealiseerd en andere afgesproken taken worden ook niet volledig gerealiseerd.	25%	2.000			500
Organisatieontwikkeling VrAA	Verdichting van stad Amsterdam en toetreding van Weesp	Hogere kosten die niet volledig gedekt worden uit opbrengsten.	50%	1.000			500
Boete door arbeidsinspectie	Als gevolg van een ongeval buiten de inzet kan een medewerker gewond raken of kunnen ondeugdelijkheden aan het licht komen. Ook kan het zijn dat een dergelijke melding te laat wordt doorgegeven aan de arbeidsinspectie.	In bepaalde gevallen kan dit leiden tot een boete.	25%	50	13		13
Wet banenafspraak en quotum arbeidsbeperkten	Voor grote overheidswerkgevers, waartoe BAA behoort, geldt vanaf 1 januari 2018 het quotum arbeidsbeperkten.	Indien controle plaatsvindt in 2019, kan dit leiden tot een boete als BAA niet (volledig) aan het quotum voldoet	50%	25	13		13
Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra)	Een belangrijk gevolg van de Wnra is de veranderde positie van vrijwilligers.	De positie van vrijwilligers is mogelijk in strijd met Europese en interne regelgeving, dit leidt tot hogere (loon-)kosten.	50%	2.500	1.250		1.250
Boete door Belastingdienst	De Belastingdienst kan fiscale controles uitvoeren op het gebied van onder meer loonheffingen, wkr, facturering, salarisadministratie en declaraties.	In bepaalde gevallen kan dit leiden tot een naheffing, boete en (8% heffingsrente)	10%	120	12		12
NBC Steunpunt en versterkingsgelden	De BAA ontvangt Rijksmiddelen voor het NBC-steunpunt en versterkingsgelden via de VRK. De besteding hiervan wordt verantwoord. De kans bestaat dat deze verantwoording als niet afdoende wordt beoordeeld.	Indien de verantwoording niet als afdoende wordt beoordeeld leidt dit mogelijk tot (gedeeltelijke) terugvordering van de ontvangen bijdrage.	25%	1.000	250		250
Aanvullende eisen vanuit de Omgevingswet	De Omgevingswet t vraagt om andere en nieuwe expertise van de brandweer.De inwerkingtreding van de Omgevenigswet is uitgesteld naar oktober 2022 of 1 januari 2023, daarover moet nog besloten worden.	Door de invoering van de nieuwe wet loopt de Brandweer de kans dat er substantieel geïnvesteerd moet worden in de bijscholing van specialisten en investering in ICT-systemen. Tevens zullen taken wijzigen, waardoor andere expertise nodig is. Als de BAA niet goed mee gaan draaien in het systeem van de Omgevingswet kan het zijn dat (brand)veiligheid geen afweging is bij besluitvorming of dat externe bureaus dat van de BAA als adviseur gaan overnemen. In dat geval mist onze organisatie essentiële invloed op de veiligheid voor burgers en op veilig werken voor onze collega's in de operationele dienst	50%	1.000	500		500
Aansprakelijk voor schade na onrechtmatige verwerking of datalek	Binnen de BAA worden persoonsgegevens verwerkt die betrekking hebben op werknemers en derden	Het onrechtmatig verwerken van persoonsgegevens en/of het (per abuis) delen van persoonsgegevens van een individu met onbevoegde derden kan resulteren in een schadeclaim van de betrokkene wegens inbreuk op de persoonlijke levenssfeer.	10%	4.054	405		405
Aanbestedingswet en contractmanagement	Binnen de BAA is sprake van contractmanagement, waar bestaande contracten met leveranciers en nieuwe verwervingstrajecten worden gecoördineerd.	We lopen het risicio dat er sprake is van onvoldoende zekerheden rondom leveringsvoorwaarden, het faillissement van een leverancier of het onvoldoende zorgvuldig doorlopen van een Europees aanbestedingstraject. Dit heeft mogelijk financiële consequenties, in de vorm van bijkomende kosten of claims van afgewezen partijen.	25%	500	125		125
Aansprakelijkheid voor schade na of bij optreden	De BAA is gehouden aan beroepsmatige handelwijze bij het optreden bij incidenten. Het kan in de praktijk voorkomen dat deze niet worden gevolgd.	Indien door derden schade wordt geleden bij of door het optreden van de brandweer en er is sprake van (vermeend) inadequaat optreden door de BAA, dan kunnen daar schadeclaims uit volgen. Bijvoorbeeld als gevolg van het vrijkomen van asbest of andere gevaarlijke stoffen.	10%	2.000	200		200
Gevolgen van terrorisme en cybercrime	De BAA kan te maken krijgen met cybercrime of gevolgen van terrorisme.	De gevolgschade wordt onvoldoende gecompenseerd in het budget. De schade als gevolg van terrorisme en extreem geweld (bij voorbeeld bij inzet van QRT) is niet te verzekeren.	20%	1.400	280		280
Interregionale samenwerking	Vanuit goed buurmanschap kan het voorkomen dat we assistentie verlenen aan andere veiligheidsregio's. Hierdoor is sprake van kans op toegebrachte of ondervonden schade buiten het verzorgingsgebied. Deze schade wordt niet altijd gedekt vanuit een verzekering.	Indien de verzekeringlen) van de BAA of collega Veiligheidsregio's de toegebrachte of ondervonden schade niet of niet volledig dekt, heeft dit financiële consequenties.	10%	200	20		20
In- en uitlenen van arbeidskrachten	Op grond van de Wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs (WAADI) (per 1 juli 2012)is het een ieder verboden in Nederland arbeidskrachten door middel van een onderneming of rechtspersoon ter beschikking te stellen (uitlener) als deze activiteit niet is geregistreerd in het Handelsregister. Tevens is de inlener ook verplicht zich te registeren bij het Handelsregister. BAA is als inlenende organisatie geregistreerd bij het Handelsregister. Het risico bestaat dat, indien bij de uitlenende organisatie een WAADI registratie voor de betreffende medewerker ontbreekt en om die reden een boete riskeert, BAA eveneens een boete kan verwachten.	Niet naleven van deze verplichting kan leiden tot het opleggen van een bestuurlijke boete aan degene waaraan verplichtingen voortvloeiende uit de wet zijn opgelegd. Beheersmaatregel is goede check bij Inkoop, CIF én P&O en geen inhuur derden zonder toestemming vooraf.	50%	76	38		38
Subtotaal kwantificeerbare risico's					**3.738**	**346**	**5.083**

Bedragen x € 1.000

Niet-kwantificeerbare risico's							Benodigde weerstands-capaciteit
Risico	Oorzaak	Gevolg	Percentage	Bedrag begroting	BAA	GHOR	
Niet kwantificeerbare risico's							
Incidentele middelen benodigd om te kunnen inspelen op ontwikkelingen	Onvoorziene omstandigheden die nieuw/aanvullende maatregelen vereisen in het lopende boekjaar.	Mogelijk negatief exploitatiesaldo boekjaar ten aanzien van de multidisciplinaire projecten	10%	480	48		48
Niet op alle functies gekwalificeerd personeel kunnen vinden	Krapte op de arbeidsmarkt, veranderende omstandigheden.	Het is voor BAA bijvoorbeeld de afgelopen jaren steeds moeilijker geworden om voldoende gekwalificeerde medewerkers te werven.	50%	592	282	10	291
Overige (onvoorziene) exploitatierisico's VRAA	Onvoorziene omstandigheden ten aanzien van de reguliere exploitatie. Naast het wegvallen van baten kan de veiligheidsregio worden geconfronteerd met onvoorziene kosten, zoals bijvoorbeeld claims, onbekende gebreken aan gebouwen en andere risico's.	Mogelijk negatief exploitatiesaldo boekjaar	2,0%	93.329	1.776	61	1.837
Subtotaal niet kwantificeerbare risico's					**2.106**	**71**	**2.177**
Totaal kwantificeerbare en niet kwantificeerbare risico's					**5.843**	**417**	**7.260**

7.2 Bedrijfsvoering

Bedrijfsvoering betreft de bedrijfsprocessen binnen een organisatie om de beleidsdoelstellingen te kunnen realiseren evenals de sturing en beheersing daarvan (Artikel 14 BBV). De ontwikkeling van de bedrijfsvoering, het programma excellente bedrijfsvoering uit het beleidsplan Buiten Gewoon Veilig, is in hoofdstuk 6 opgenomen (informatiegestuurd werken, informatiebeveiliging, digitalisering ondersteunende processen en duurzaamheid).

In deze paragraaf gaan we nader in op enkele onderwerpen die in hoofdstuk 6 aan de orde zijn gekomen.

Formatie en bezetting

VrAA/BAA:

- De huidige formatie bedraagt 744,5 fte.
- De huidige bezetting (excl. externen en vrijwilligers) bedraagt 729 fte.

Ziekteverzuim

Het reguliere ziekteverzuim bij VrAA/BAA is met een gemiddeld verzuimpercentage van 10,4% nog onverminderd hoog. De lage verzuimdrempel speelt hierin een rol. Ook is een hoog aandeel psychisch verzuim (vaak relatie met PTSS) en veel verzuim is werk-gebonden. Met het nieuwe gezondheidsbeleid is er een focus op duurzame werkhervatting om zo de langdurige verzuimdossiers structureel op te lossen. Het doel is om het reguliere verzuimpercentage VrAA/BAA binnen 3 jaar (2024) te verlagen naar 7%. In de aanpak is aandacht voor frequent verzuim, mentale veerkracht en suïcide preventie.

7.3 Financiering

7.3.1 Treasury

Leidend voor de treasuryfunctie is het Treasurystatuut van de Veiligheidsregio, met daarin de volgende uitgangspunten:

- het risico wordt laag gehouden door gebruik te maken van een liquiditeitsplanning en niet toestaan van het gebruik van allerlei risicovolle financiële producten;
- externe financiering wordt zoveel mogelijk beperkt door interne financieringsbronnen aan te spreken;

- tijdelijke overschotten worden via Schatkistbankieren ondergebracht bij de het Ministerie van Financiën.

Afhankelijk van de ontwikkelingen in daadwerkelijke investeringen en de ontwikkelingen van reserves en voorzieningen worden mogelijk extra financiële middelen aangetrokken. De kasgeldlimiet en renterisiconorm zijn daarbij kaderstellend. In de geactualiseerde begroting 2023 is hier maar beperkt rekening mee gehouden i.v.m. de onzekerheid omtrent de rente en prijspeil ontwikkelingen.

7.3.2 Schatkistbankieren

Het wetsvoorstel Schatkistbankieren, waarin alle gemeenschappelijke regelingen en gemeenten verplicht zijn om hun overtollige middelen in de schatkist (SKB-rekening) te storten, is op 15 december 2013 van kracht gegaan. Sinds 2017 boekt huisbankier BNG het banksaldo boven een bedrag van € 0,250 mln. automatisch over naar onze SKB-rekening. Hierdoor is het onmogelijk om boven het bestaande drempelbedrag van € 0,700 mln. uit te kome

7.3.3 Financiering vaste activa

In totaal zijn zeven vaste geldleningen afgesloten (in 2016 ging het om een aantal van drie en in 2019 om een aantal van één). Daarnaast is er begin 2021 een lening met een looptijd van 3 maanden afgesloten, die inmiddels is afgelost. In 2022 zijn er drie nieuwe leningen afgesloten voor een totaal bedrag van € 35 miljoen en is er een bedrag van € 28,3 miljoen aan leningen afgelost. De specificaties staan in het onderstaande overzicht weergegeven. De bedragen zijn weergeven in duizenden euro's.

leningnr	Leninggever	Datum	Hoofdsom	Totale looptijd	Werkelijke rente	Aflossing in 2022	Restschuld 31 december 2022	Aflossing in 2023	Restschuld 31 december 2023
			x € 1.000			x € 1.000	x € 1.000	x € 1.000	x € 1.000
40.110960	BNG	22-dec-16	5.000	10 jr	1%	500	2.000	500	1.500
40.110961	BNG	22-dec-16	8.000	15 jr	1%	533	5.000	533	4.467
40.110962	BNG	22-dec-16	10.000	10 jr	1%	0	10.000	0	10.000
40.113266	BNG	2-dec-19	10.000	5 jr	0%	2.000	4.000	2.000	2.000
532522	BNG	2-mrt-21	15.000	3 mnd	0%	0	0	0	0
	BNG	1-jan-22	15.000	1	1%	15.000	0	0	0
	BNG	1-jan-22	10.000	1	1%	10.000	0	0	0
	BNG	1-jan-22	10.000	1	1%	0	10.000	10.000	
	BNG	1-jan-23	22.938	5					22938
	BNG	1-jan-24	11.126	5					
	BNG	1-jan-25	13.921	5					
	BNG	1-jan-26	18.177	5					
		1-jan-27	12.182	5					
	Totaal		**161.344**			**28.033**	**31.000**	**13.033**	**40.905**

7.3.4 Renterisiconorm

De Wet Fido begrenst via de renterisiconorm het deel van de totale langlopende schuld dat in een gegeven jaar een renterisico mag hebben. De renterisiconorm bepaalt dat het bedrag van de langlopende schuld dat binnen een gegeven jaar verplicht moet worden afgelost, of waarvan de rente moet worden herzien, maximaal 20% van het begrotingstotaal mag bedragen. Het doel van deze norm is dat de portefeuille van langlopende leningen zodanig over de jaren verdeeld is, dat het

renterisico dat voortkomt uit herfinanciering en renteherzieningen gelijkmatig wordt gespreid. In onderstaande tabel zijn de gegevens met betrekking tot de renterisiconorm opgenomen.

Bedragen x € 1.000

Renterisiconorm	2022	2023	2024	2025	2026	2027
A. Renteherzieningen	-	-	-	-	-	-
B. Aflossingen	28.033	13.033	7.621	7.846	20.630	13.765
C. Renterisico (A + B)	28.033	13.033	7.621	7.846	20.630	13.765
D. Begrotingstotaal	104.179	112.624	112.243	111.557	111.547	111.069
E. Renterisiconorm (D * 20%)	20.836	22.525	22.449	22.311	22.309	22.214
Ruimte (+) / overschrijding (-) (E - C)	**7.197-**	**+ 9.492**	**+ 14.828**	**+ 14.466**	**+ 1.679**	**+ 8.448**

Het renterisico van de veiligheidsregio ligt in de jaren 2022 t/m 2027 tussen € 7,000 mln. en € 21,000 mln. Dit risico ligt alle jaren (m.u.v. 2022) in deze periode binnen de renterisiconorm, die zich in die periode bevindt tussen € 20,000 mln. en € 23,000 mln.

7.3.5 Kasgeldlimiet

De Wet Fido begrenst middels de kasgeldlimiet de maximale kortlopende schuld. Deze limiet bepaalt dat de kortlopende schuld maximaal 8,2% van het begrotingstotaal mag zijn. De eindstand van het betreffende boekjaar wordt getoetst aan het bedrag van de kasgeldlimiet. In onderstaande tabel zijn de betreffende gegevens opgenomen.

Bedragen x € 1.000

Kasgeldlimiet	2022	2023	2024	2025	2026	2027
A. Begrotingstotaal	104.179	112.624	112.243	111.557	111.547	111.069
B. Kasgeldlimiet (A * 8,2%)	8.543	9.235	9.204	9.148	9.147	9.108
C. Netto kortlopende schuld	6.704	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250
Ruimte (+) / overschrijding (-) (B - C)	**+ 1.839**	**+ 5.985**	**+ 5.954**	**+ 5.898**	**+ 5.897**	**+ 5.858**

De veiligheidsregio verwacht in de periode 2022 t/m 2027 ruim binnen de kasgeldlimiet te opereren.

7.4 Investeringen

7.4.1 Investeringsbudget onder druk

Investeringen zijn begroot in de meerjaren investeringsbegroting op basis van de historische aanschafwaarde en vastgestelde afschrijvingstermijnen. De meerjaren investeringsbegroting wordt periodiek herijkt. Hierbij wordt rekening gehouden met conditiemetingen (eventueel uitstel van investeringen als er geen operationele noodzaak is) en planning (capaciteit, termijnen lopende raamcontracten en aanbestedingskalender). Ook zijn de uitgangspunten verwerkt uit het in september 2020 door het Veiligheidsbestuur vastgestelde strategisch vastgoedplan VrAA 2020-2030.

Het structureel investeringsbudget staat onder druk. In de huidige systematiek van investeren en afschrijven wordt binnen de VrAA in beperkte mate rekening gehouden met prijsindexatie of rente schommelingen. Huidige aanschafwaarden worden (in veel gevallen) ook tegen historische aanschafprijs opgenomen t.b.v. toekomstige vervanging. Voor renteontwikkelingen wordt jaarlijks een standaard (interne) rekenrente toegepast die meerjarig constant is.

Dit leidt ertoe dat de gehanteerde vervangingswaarde niet toereikend is om de daadwerkelijke investering op langere termijn te kunnen financieren. Dit speelt met name voor investeringen met een economische levensduur van meer dan 10 jaar.

Recente ontwikkelingen op het gebied van het Amsterdams vastgoed hebben ervoor gezorgd dat (onderliggende berekeningen uit) het strategisch vastgoedplan bijgesteld moet worden. Dit betekent dat het verloop van de egalisatievoorziening kapitaallasten voor het Maatwerk (kazernes) van Amsterdam nu een meerjarig een negatief beeld laat zien.[2] De kosten voor de renovatie van kazerne Dirk zijn door wet- en regelgeving, eisen en wensen van monumentenzorg en prijsontwikkelingen, namelijk hoger dan verwacht. Ook de verkoopopbrengst van de grond van kazerne Pieter zal naar verwachting lager uitvallen dan een eerdere opgave onder meer door eisen van de gemeente Amsterdam t.a.v. de invulling van de woningbouwopgave. Dit zal zijn effect hebben op het financiële kader van de geplande renovatie van kazerne Hendrik. Hiervoor zullen verschillende haalbare scenario's moeten worden beoordeeld alvorens een gedegen besluit kan worden genomen.

7.4.2 Totaaloverzicht investeringen komende vijf jaar

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de geplande investeringen in de komende vijf jaar.

Rijlabels	Som van Investering 2022	Som van Investering 2023	Som van Investering 2024	Som van Investering 2025	Som van Investering 2026	Som van Investering 2027
1 Kleine Voertuigen en aanhangers	2.029.137	1.002.920	78.250	-	45.000	1.194.500
10 Uniformen	-	950.550	-	-	-	-
11 Vaartuigen	280.000	-	-	-	-	-
2 Grote voertuigen	2.624.500	737.600	8.805.000	10.715.000	300.000	3.210.000
3 Inventaris voertuigen	399.340	456.516	-	-	-	330.000
4 Persoonlijke Beschermingsmiddelen	1.897.025	40.917	1.000.000	459.800	-	1.216.903
7 Tele- Communicatieapparatuur	1.514.303	833.423	393.250	393.250	493.250	393.250
8 Inventaris gebouwen en apparatuur	69.336	558.445	-	-	254.844	-
9 Grond en gebouwen	4.602.372	11.864.888	150.000	150.000	150.000	150.000
Overig	640.865	281.500	287.187	281.500	393.643	281.500
Eindtotaal	**14.056.878**	**16.726.759**	**10.713.687**	**11.999.550**	**1.636.737**	**6.776.153**

7.4.3 Grond en gebouwen

Begin 2022 is het eigendom van kazerne Weesp overgedragen aan VrAA en activering heeft na een kleine verbouwing aan het einde van het jaar inmiddels plaatsgevonden (€ 2,417 mln.). Daarnaast

[2] De dekking van de kapitaallasten verloopt via de bijdrage (budget) kapitaallasten. Het jaarlijkse verschil tussen de bijdrage en de daadwerkelijke kapitaallasten wordt gedoteerd of onttrokken aan egalisatievoorziening kapitaallasten.

zijn binnen deze categorie verbouwingen en diverse aanpassingen aan de Amsterdamse kazernes IJsbrand, Osdorp, Pieter, Teunis, Victor en Maxima opgenomen (1,692 mln.), als ook voor de kazerne Amstelveen (€ 0,178 mln.) en de kazerne Uithoorn (€ 0,167 mln.).

7.4.4 Inventaris

Bij de investeringen in 2022 in de inventaris van gebouwen gaat het om inrichtingskosten en buitenzonwering van kazernes IJsbrand en Weesp (€ 0,069 mln.). De investeringen in 2022 in de inventaris van voertuigen hebben met name betrekking op AED's, first defenders, QRT, hydraulisch redgereedschap, kettingzagen, een gammaspectrometer en een polarisatiemicroscoop (€ 0,387 mln.).

7.4.5 Vaartuigen

De investeringen in de vaartuigen in 2022 betreffen twee boten inclusief een aanhanger voor een bedrag van € 0,280 mln.) voor de kazernes Nico en Aalsmeer.

7.4.6 Grote voertuigen

In 2022 zijn de grootste investeringen binnen deze categorie de aanschaf van drie autoladders (€ 2,400 mln.), vijf tankautospuiten (€ 1,405 mln.), vier dompelpompunits (€ 0,800 mln.) en een hulpverleningswagen (€ 0,545 mln.). Voor de beoogde investeringen geldt dat waar mogelijk eerst een conditiemeting wordt gedaan. Op basis hiervan kan het zijn dat enkele vervangingen in de tijd worden doorgeschoven omdat de conditie dat toelaat.

7.4.7 Kleine voertuigen en aanhangers

in 2022 hebben de investeringen betrekking op 37 personenwagens en -bussen (€ 1,386 mln.), zes commandowagens (€ 0,726 mln.) en een waterongevallenvoertuig (€ 0,236 mln.).

7.4.8 Persoonlijke beschermingsmiddelen

De investeringen in persoonlijke beschermingsmiddelen in 2022 betreffen vooral uitrukkleding (€ 0,608 mln.) en ademluchtcilinders (€ 0, 114 mln.).

7.4.9 Overig

In 2022 betreffen de grootste investeringen binnen deze categorie enkele stelposten (€ 0,282 mln.), een mobiele pompcontainer (€ 0,150 mln.), sportkleding (€ 0,054 mln.) en een graafmachine (0,041 mln.).

7.4.10 Communicatiemateriaal en ICT

in 2022 gaat het binnen deze categorie om investeringen in kantoorautomatisering (€ 0,393 mln.), een nieuw financieel en logistiek pakket (€ 0,383 mln.), objectportofoons (€ 0, 367 mln.), laptops (€ 0,220 mln.) en twee weg pagers voor de vrijwilligers (€ 0,100 mln.).

7.5 Kapitaalgoederen

In het Strategisch vastgoedplan 2020-2030 VrAA (vastgesteld door het bestuur op 21 september 2020) is een overzicht gegeven van de vastgoedlocaties in de regio, met ambities voor de toekomst en een overzicht van de diverse financiële aspecten. Zodra al het vastgoed in eigendom van de Veiligheidsregio is (dit namelijk nog niet het geval voor de kazernes Aalsmeer en Duivendrecht) zal

het systeem rondom en de hoogte van de maatwerkbijdrage opnieuw tegen het licht worden gehouden i.v.m. de verandering van het eigendom. Begin 2022 is het eigendom van de kazerne Weesp overgedragen aan VrAA.

Het onderhoud van gebouwen wordt uitgevoerd op basis van een meerjarenplanning. De kosten worden geëgaliseerd via de daarvoor gevormde voorziening(en). Jaarlijks vindt bijstelling van de meerjarenplanning plaats door een nieuwe opname en inventarisatie van de stand van zaken.

Omdat de individuele voorzieningen per gemeente separaat worden geadministreerd, kan per gemeente een bijstelling worden doorgevoerd. Van bestedingen aan andere doeleinden dan het vastgoed binnen de betreffende gemeente kan simpelweg vanuit het oogpunt van rechtmatigheid geen sprake zijn. Ook de accountant ziet hier op toe.

Het onderhoud van de voertuigen en overig materieel (waaronder de blusboot) vindt plaats op basis van een planning die is eveneens vastgelegd in een geautomatiseerd systeem. De kosten hiervan lopen echter niet via een voorziening

7.6 Verbonden partijen

Een verbonden partij is volgens het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) een privaatrechtelijke of publiekrechtelijke organisatie waarin de veiligheidsregio zowel een bestuurlijk als een financieel belang heeft. Onder een financieel belang wordt verstaan een aan de verbonden partij ter beschikking gesteld bedrag dat niet verhaalbaar is indien de verbonden partij failliet gaat (het bedrag waarvoor aansprakelijkheid bestaat indien de verbonden partij haar verplichtingen niet nakomt). Onder een bestuurlijk belang wordt verstaan zeggenschap, via vertegenwoordiging in het bestuur of via stemrecht. Dit houdt concreet in dat er sprake is van een bestuurlijk belang als een burgemeester of ambtenaar van de veiligheidsregio namens de veiligheidsregio in het bestuur van de verbonden partij plaatsneemt of namens de veiligheidsregio stemt. Dit houdt in dat organisaties waar bijvoorbeeld enkel sprake is van een financieel belang niet worden gezien als een verbonden partij. Bij verbonden partijen gaat het om privaatrechtelijke, publiekrechtelijke organisaties en publiek-private samenwerkingen (PPS).

VrAA kent twee verbonden partijen, namelijk de Gezamenlijke Brandweer Amsterdam (GBA) en de Stichting Risicobeheer Veiligheidsregio’s.

8. Geconsolideerde begroting VrAA

8.1 Geconsolideerd overzicht van baten en lasten en meerjarenbegroting VrAA

Voor de toelichting op de geconsolideerde begroting wordt verwezen naar hoofdstuk 10, waarin de exploitatieoverzichten van de werkmaatschappijen zijn opgenomen en toegelicht. De meerjarenbegroting 2024 tot en met 2027 geeft inzicht in het financiële kader bij ongewijzigd beleid.

bedragen x € 1.000

VrAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten							
Uitgeleend personeel	443	98	389	389	389	389	389
Huren	150	111	112	112	112	112	112
Overige goederen en diensten	3.829	3.706	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080
Inkomensoverdrachten - Rijk	9.969	10.836	12.270	12.148	12.148	12.148	12.148
Inkomensoverdrachten - Gemeenten	88.421	87.139	90.043	90.043	90.043	90.043	90.043
Inkomensoverdrachten - Gemeenschappelijke Regelingen	1.250	-	1.287	1.287	1.287	1.287	1.287
Overige bijdragen	-	-	-	-	-	-	-
Rentebaten	22	-	-	-	-	-	-
Totale baten	***104.083***	***101.891***	***108.180***	***108.058***	***108.058***	***108.058***	***108.058***
Lasten							
Salarissen en sociale lasten	69.062	68.669	73.502	74.024	73.338	73.327	72.849
Belastingen	2	30	30	30	30	30	30
Kapitaallasten	8.096	7.622	7.777	7.777	7.777	7.777	7.777
Duurzame goederen	116	113	92	92	92	92	92
Ingeleend personeel	5.299	2.524	3.293	2.390	2.390	2.390	2.390
Overige goederen en diensten	21.604	20.009	27.930	27.930	27.930	27.930	27.930
Totale lasten	***104.179***	***98.967***	***112.624***	***112.243***	***111.557***	***111.547***	***111.069***
Saldo van baten en lasten	**97-**	**2.924**	**4.444-**	**4.185-**	**3.499-**	**3.488-**	**3.010-**
RESERVES							
Onttrekkingen	4.098	206	4.558	985	299	288	125
Dotaties	2.264	3.130	686	686	686	686	1.001
Mutaties in reserves	**1.834**	**2.924-**	**3.872**	**299**	**387-**	**398-**	**876-**
Resultaat	**1.737**	**-**	**572-**	**3.886-**	**3.886-**	**3.886-**	**3.886-**

Bovenstaand overzicht bevat het geconsolideerd (concept) resultaat over 2022 en verder. Aangezien het jaarrekening proces nog loopt kan dit resultaat nog wijzigen. Bovengenoemd resultaat is inclusief de baten en lasten van het FLO-overgangsrecht (FLO) en nog voor resultaatsbestemming en onttrekking aan de algemene reserve. Daarnaast wordt ook het meerjarig verlieslatend saldo zichtbaar vóór onttrekking aan de algemene reserve.

Het begrote resultaat 2023 komt vooralsnog uit op € -0,572 mln

Ten aanzien van de baten o.a.:

- Extra bijdrage van gemeente Amsterdam voor loon- en prijscompensatie (€ 1,182 mln.);
- Hogere Rijksbijdragen t.o.v. 2022 t.a.v. Crisisbeheersing en Informatie & Innovatie (€ 1,800 mln)

Ten aanzien van de lasten onderstaande opmerkingen:

- Hogere personeelslasten o.b.v. werkelijke loonkosten 2023 (€ 4,000 mln)
- Hogere personeelslasten a.g.v. FLO uitkeringen € 0,300 mln
- Daling ingeleend personeel € 2,000 mln
- Hogere lasten overige goederen en diensten € 6,300 mln als gevolg van o.a. prijs indexaties

8.2 Structureel begrotingssaldo meerjarenbegroting VrAA

In de notitie structurele en incidentele baten en lasten (d.d. 30 augustus 2018) adviseert de commissie BBV het structurele begrotingssaldo te presenteren. Hiermee wordt inzicht gegeven of de begroting en meerjarenraming structureel in evenwicht zijn. De incidentele baten en lasten beïnvloeden het structureel begrotingssaldo. Incidentele lasten beïnvloeden het structureel begrotingssaldo positief en incidentele baten beïnvloeden het structureel begrotingssaldo negatief.

bedragen x € 1.000

Structureel begrotingssaldo	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Saldo van baten en lasten	97-	2.924	4.444-	4.185-	3.499-	3.488-	3.010-
Toevoegingen en onttrekkingen aan reserves	1.834	2.924-	3.872	299	387-	398-	876-
Begrotingssaldo na bestemming (+/+ is batig)	1.737	0-	572-	3.886-	3.886-	3.886-	3.886-
Waarvan incidentele baten en lasten (saldo)	1.465-	-	675	-	-	-	-
Structureel begrotingssaldo (+/+ is batig)	3.202	0-	1.247-	3.886-	3.886-	3.886-	3.886-

Toekomstige incidentele onttrekkingen en dotaties zij nog niet in te schatten. Maar zullen in lijn liggen met 2022 waardoor een structureel negatiever begrotingssaldo ontstaat dan in bovenstaande tabel gepresenteerd. Daarnaast is in bovengenoemde cijfers nog niet de impact van de meest recente CAO onderhandelingen verwerkt. Ook dit thema zal het structureel begrotingssaldo nog verder onder druk brengen.

8.3 Geconsolideerde geprognosticeerde balans VrAA en financiële kengetallen

8.3.1 Algemeen

De begroting is opgesteld met inachtneming van het “Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten” en de financiële verordening VrAA met de bijbehorende nota’s.

8.3.2 Waardering

De vaste activa zijn gewaardeerd op basis van historische aanschafwaarde onder aftrek van de afschrijvingen. De afschrijvingen vinden bij de meeste activa lineair plaats en zijn afhankelijk van de verwachte economische levensduur, waarbij geen rekening wordt gehouden met restwaarden. Op grond wordt niet afgeschreven. Op verzoek van de gemeenten Amstelveen en Diemen vindt er annuïtaire afschrijving plaats op het maatwerk om de kapitaallasten gelijkmatig over de tijd te spreiden.

Met ingang van 2022 maakt VrAA gebruik van een nieuw financieel en logistiek softwarepakket en is daarmee overgestapt op het waarderen van de voorraden op basis van de fifo-regel (first-in first-out). Daarvoor werd de vaste verrekenprijs (v.v.p.) gebruikt. De investeringen die nog niet opgeleverd zijn in het lopende jaar, worden per ultimo boekjaar als onderhanden werk (activa in uitvoering) in de jaarrekening verantwoord.

- De vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid.
- Liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Onder het eigen vermogen zijn opgenomen de algemene reserves, de bestemmingsreserves en het saldo van de rekening van baten en lasten.
- Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de voorzienbare verplichting, het verlies en/of risico’s, voor zover de omvang hiervan redelijkerwijs is in te schatten. Voor arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen.
- De kortlopende schulden zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

8.3.3 Geconsolideerde balans VrAA

Bedragen x € 1.000

ACTIVA	Ultimo 2022	Ultimo 2023	Ultimo 2024	Ultimo 2025	Ultimo 2026	Ultimo 2027
Vaste activa						
Materiële vaste activa	74.879	92.782	94.494	98.137	92.627	87.117
Vlottende activa						
Voorraden	11.016	431	431	431	431	431
Gereed product en handelsgoederen	543	431	431	431	431	431
Onderhanden werk	10.473	-	-	-	-	-
Vorderingen korter dan één jaar	16.866	1.526	1.526	1.526	1.526	1.526
Vorderingen op openbare lichamen	-	-	-	-	-	-
Rek. cour. Verh. Niet fin. Instellingen	-	-	-	-	-	-
Overige vorderingen	1.808	1.526	1.526	1.526	1.526	1.526
Overige uitzettingen	15.058	-				
Liquide middelen	42	250	250	250	250	250
Bank- en girosaldi	42	250	250	250	250	250
Overlopende activa	3.374	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675
Overige nog te ontvangen bedragen en vooruit betaalde bedragen	3.374	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675
Totaal	**106.176**	**96.664**	**98.376**	**102.019**	**96.509**	**90.999**

Bedragen x € 1.000

PASSIVA	Ultimo 2022	Ultimo 2023	Ultimo 2024	Ultimo 2025	Ultimo 2026	Ultimo 2027
Vaste passiva						
Eigen vermogen	24.140	20.643	19.398	17.351	14.628	12.373
Algemene reserve	8.621	9.803	9.109	6.927	4.058	1.179
Bestemmingsreserve	13.782	10.840	10.289	10.424	10.570	11.194
Resultaat voor bestemming	1.737	694-	2.182-	2.869-	2.879-	3.357-
Voorzieningen	23.986	22.538	23.206	23.235	22.639	21.174
Voorzieningen	23.986	22.538	23.206	23.235	22.639	21.174
Langlopende schulden langer dan één jaar	31.039	40.483	42.772	48.433	46.242	44.452
Overige binnenlandse sectoren	30.800	40.483	42.772	48.433	46.242	44.452
Financial Lease	239	-	-	-	-	-
Vlottende passiva						
Netto vlottende schulden korter dan één jaar	21.804	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Bank- en girosaldi	479	-	-	-	-	-
Overige schulden	21.325	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Overlopende passiva	5.207	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Verplichtingen voorlopend begrotingsjaar	5.207	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
Totaal	**106.176**	**96.664**	**98.376**	**102.019**	**96.509**	**90.999**

In bovenstaande overzichten is de geprognosticeerde meerjarenbalans opgenomen. Hiervoor zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De materiele vaste activa zijn berekend op basis van de afschrijvingen en meerjaren investeringsbegroting;
- De voorraden zijn berekend op basis van het gemiddelde van de afgelopen jaren;
- De vorderingen zijn berekend op basis van het gemiddelde van de afgelopen jaren;
- Het restant van de benodigde middelen wordt gefinancierd middels een leningenportefeuille bij de BNG;
- De ontwikkeling van de algemene reserve, de bestemmingsreserve en de voorzieningen is gebaseerd op de meerjarenramingen;
- De overlopende activa en passiva zijn berekend op basis van het gemiddelde van de afgelopen jaren;
- Het banksaldo is de resultante van alle overige mutaties.

8.3.4 Financiële kengetallen

In het BBV Wijzigingsbesluit van 15 mei 2015 is in artikel 11 een nieuw onderdeel over (financiële) kengetallen toegevoegd. Het opnemen van kengetallen in de begroting en rekening past in het streven naar meer transparantie en omdat daarmee wordt beoogd provinciale staten, de raad en besturen van openbare lichamen in staat te stellen gemakkelijker inzicht te krijgen in de financiële positie en over de baten en de lasten. De kengetallen vormen een verbinding tussen de verschillende de aspecten die het bestuur en de gemeenteraden in hun beoordeling van de financiële positie moeten betrekken om daar een verantwoord oordeel over te kunnen geven.
Voor veiligheidsregio's zijn de volgende kengetallen relevant:

- netto schuldquote;
- netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen;
- solvabiliteitsratio;
- structurele exploitatieruimte;
- EMU-saldo.

In de onderstaande tabellen zijn de kengetallen van de VrAA weergegeven.

Netto schuldquote en netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen
De twee kengetallen 'netto schuldquote' en de 'netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen' zijn voor VrAA identiek aangezien zij geen leningen aan derden verstrekt. De netto schuldquote weerspiegelt het niveau van de schuldenlast van de veiligheidsregio ten opzichte van de eigen middelen en geeft een indicatie van de druk van de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie (Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, jaargang 2015, 206).
De netto schuldquote (en ook de netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen) van de veiligheidsregio voor de rekening 2022, actualisatie 2023 zijn respectievelijk 36,3% en 46,3%.

In de VNG-uitgave 'Houdbare Gemeentefinanciën' (2013) is aangegeven dat wanneer een schuld lager is dan het begrotingstotaal (de quote is <100%), dit als voldoende kan worden bestempeld en boven de 130% als onvoldoende. De percentages van de veiligheidsregio liggen ruim binnen de normen van de VNG.

Bedragen x € 1.000

Omschrijving kengetal	Rekening 2022	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Ratio netto schuldquote (A+B+C-D1-E-F-G)/H*100%	36,3%	46,3%	48,4%	53,7%	51,6%	50,0%
Ratio netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen (A+B+C-D2-E-F-G)/H*100%	36,3%	46,3%	48,4%	53,7%	51,6%	50,0%
A. Een raming van het totaal van de vaste schulden.	31.039	40.483	42.772	48.433	46.242	44.452
B. Een raming van het totaal van de netto vlottende schulden.	21.804	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
C. Een raming van het totaal van de overlopende passiva.	5.207	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
D1. Het totaal saldo van de financiële vaste activa, genoemd in artikel 36, onderdelen d,e en f, van het BBV provincies en gemeenten.	-	-	-	-	-	-
D2. Het totaal saldo van de financiële vaste activa, genoemd 36, onderdelen b,c,d,e en f, van het BBV provincies en gemeenten.	-	-	-	-	-	-
E. Een raming van het totaal van de uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan 1 jaar.	16.866	1.526	1.526	1.526	1.526	1.526
F. Een raming van het totaal van alle liquide middelen.	42	250	250	250	250	250
G. Een raming van het totaal van de overlopende activa.	3.374	1.675	1.675	1.675	1.675	1.675
H. Het geraamde totaal saldo van de baten, exclusief de mutaties reserves.	104.083	108.058	108.058	108.058	108.058	108.058

Solvabiliteitsratio

De solvabiliteitsratio drukt het eigen vermogen uit als een percentage van het totale vermogen en geeft daarmee inzicht in de mate waarin de veiligheidsregio in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen (Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, jaargang 2015, 2016). Hoe hoger de solvabiliteitsratio, hoe groter de weerbaarheid van veiligheidsregio. De solvabiliteitsratio's van de veiligheidsregio voor de rekening 2022 en actualisatie 2023 zijn respectievelijk 22,7% en 21,4%.

In de VNG-uitgave 'Houdbare Gemeentefinanciën' (2013) is aangegeven dat wanneer een solvabiliteitsratio hoger is dan 30% dit als voldoende kan worden bestempeld en lager dan 20% als onvoldoende. De percentages van de veiligheidsregio komen op langere termijn dus zwaar onder druk te staan.

Bedragen x € 1.000

Omschrijving kengetal	Rekening 2022	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Solvabiliteitsratio A/B*100%	22,7%	21,4%	19,7%	17,0%	15,2%	13,6%
A. Een raming van het totale eigen vermogen.	24.140	20.643	19.398	17.351	14.628	12.373
B. Een raming van het totaal van de passiva.	106.176	96.664	98.376	102.019	96.509	90.999

De structurele exploitatieruimte

De structurele exploitatieruimte wordt bepaald door de optelsom van het saldo van de structurele baten en lasten en het saldo van de structurele onttrekkingen en toevoegingen aan reserves te delen door de totale baten, uitgedrukt in een percentage. Een positief percentage betekent dat de structurele baten toereikend zijn om de structurele lasten te dekken (Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, jaargang 2015, 206).
De ratio's structurele exploitatieruimte van de Veiligheidsregio voor de rekening 2022 en actualisatie 2023 zijn -2,7% en -1.9 % . Dit betekent dat de structurele baten in 2022 en verder niet toereikend zijn om de structurele lasten te dekken.

Duidelijk is dat extra (incidentele) baten noodzakelijk zijn om de ambities te kunnen realiseren en tegelijkertijd de bezetting op peil te houden gezien het hoge ziekteverzuim en diverse openstaande vacatures. Het is nodig om extra uitrukpersoneel te werven en op te leiden. Daarnaast is een incidentele impuls nodig voor onder meer de verdere inrichting van het HRM-pakket en de doorontwikkeling van het in 2022 in gebruik genomen financieel en logistiek pakket. In de periode 2024 t/m 2027 is het percentage net niet toereikend.

Bedragen x € 1.000

Omschrijving kengetal	Rekening 2022	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Ratio structurele exploitatieruimte ((B-A)+(D-C))/E*100%	-2,7%	-1,9%	-1,8%	-2,4%	-2,4%	-2,6%
A. Structurele lasten = het totaal van de geraamde lasten minus het geraamde totaal van de incidentele lasten per programma.	103.819	112.624	111.721	111.721	111.721	111.721
B. Structurele baten = het geraamde totaal van de baten minus het geraamde totaal van de incidentele baten per programma	100.660	109.240	109.240	109.240	109.240	109.240
C. Het beoogde totaal van de structurele toevoegingen aan de reserves voor het overzicht.	2.264	434	434	434	434	434
D. Het totaal van de structurele onttrekkingen aan de reserves voor het overzicht.	2.627	1.774	985	299	288	125
E. Het geraamde totaal van de baten, exclusief de mutaties reserves.	104.083	108.058	108.058	108.058	108.058	108.058

EMU-saldo

Het EMU-saldo geeft inzicht in hoe de uitgaven zich verhouden tot de inkomsten in een jaar (en hoe investeringen in een jaar zich verhouden tot de afschrijvingen). Bij een negatief EMU-saldo besteedt de Veiligheidsregio meer geld dan dat zij ontvangt (en overstijgen de investeringen de afschrijvingen), bij een positief EMU-saldo is dit andersom.

Het EMU-saldo gaat niet uit van baten en lasten, maar gaat uit van ontvangsten en uitgaven, berekend op transactiebasis en overeenkomstig de voorschriften van het Europese systeem van nationale en regionale rekeningen in de Europese Unie. Investeringen tellen bijvoorbeeld niet mee in het stelsel van baten en lasten, waarbij wordt uitgegaan van de kapitaallasten van de investeringen. Investeringen in een jaar tellen echter wel volledig mee in het EMU-saldo. Bij een sluitende begroting kan een gemeente daardoor toch een negatief EMU-saldo hebben.

Bedragen x € 1.000

EMU-Saldo	Rekening 2022	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
EMU-Saldo (A+B+C-D+E+F-G+H-I-J-K)	3.877	-22.347	-5.897	-7.142	2.022	2.500
A. Exploitatiesaldo vóór toevoeging aan c.q. onttrekking uit reserves.	-96	-4.444	-4.185	-3.499	-3.488	-3.010
B. Afschrijvingen ten laste van de exploitatie.	5.957	7.147	7.147	7.147	7.147	7.147
C. Bruto dotaties aan de post voorzieningen ten laste van de exploitatie minus de vrijval van de voorzieningen ten bate van de exploitatie.	4.780	0	0	0	0	0
D. Investeringen in (im)materiële vaste activa die op de balans worden geactiveerd.	5.359	25.051	8.859	10.790	1.637	1.637
E. Baten uit bijdragen van andere overheden, de Europese Unie en overigen, die niet op de exploitatie zijn verantwoord en niet al in mindering zijn gebracht bij post D.	-	-	-	-	-	-
F. Desinvesteringen in (im)materiële vaste activa: Baten uit desinvesteringen in (im)materiële vaste activa (tegen verkoopprijs), voor zover niet op exploitatie verantwoord.	-	-	-	-	-	-
G. Aankoop van grond en de uitgaven aan bouw-, woonrijp maken e.d. (alleen transacties met derden die niet op de exploitatie staan)	-	-	-	-	-	-
H. Baten bouwgrondexploitatie: Baten voorzover transacties niet op exploitatie verantwoord.	-	-	-	-	-	-
I. Lasten op balanspost Voorzieningen voorzover deze transacties met derden betreffen.	1.405	-	-	-	-	-
J. Lasten ivm transacties met derden, die niet via de onder post A genoemde exploitatie lopen, maar rechtstreeks ten laste van de reserves (inclusief fondsen en dergelijke) worden gebracht en die nog niet vallen onder één van bovenstaande posten.	-	-	-	-	-	-
K. Verwachte boekwinst op exploitatie van verkoop van effecten.	-	-	-	-	-	-

8.4 Begroting VrAA/BAA overzicht

Het onderstaande overzicht bevat het meerjarig financieel beeld VrAA/BAA.

bedragen x € 1.000

VrAA/BAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten							
Uitgeleend personeel	443	98	389	389	389	389	389
Huren	150	111	112	112	112	112	112
Overige goederen en diensten	3.829	3.706	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080
Inkomensoverdrachten - Rijk	7.526	8.183	9.793	9.671	9.671	9.671	9.671
Inkomensoverdrachten - Gemeenten	88.041	86.759	89.648	89.648	89.648	89.648	89.648
Inkomensoverdrachten - Gemeenschappelijke Regelingen	938	-	974	974	974	974	974
Overige bijdragen	-	-	-	-	-	-	-
Rentebaten	22	-	-	-	-	-	-
Totale baten	***100.948***	***98.858***	***104.995***	***104.873***	***104.873***	***104.873***	***104.873***
Lasten							
Salarissen en sociale lasten	69.057	68.669	73.502	74.024	73.338	73.327	72.849
Belastingen	2	30	30	30	30	30	30
Kapitaallasten	7.972	7.597	7.697	7.697	7.697	7.697	7.697
Duurzame goederen	116	113	92	92	92	92	92
Ingeleend personeel	3.955	842	1.727	824	824	824	824
Overige goederen en diensten	20.411	18.603	26.643	26.643	26.643	26.643	26.643
Totale lasten	***101.513***	***95.853***	***109.691***	***109.310***	***108.624***	***108.614***	***108.136***
Saldo van baten en lasten	**565-**	**3.005**	**4.696-**	**4.437-**	**3.751-**	**3.741-**	**3.263-**
RESERVES							
Onttrekkingen	4.098	125	4.558	985	299	288	125
Dotaties	2.264	3.130	434	434	434	434	749
Mutaties in reserves	**1.834**	**3.005-**	**4.124**	**551**	**135-**	**146-**	**624-**
Resultaat	**1.269**	**-**	**572-**	**3.886-**	**3.886-**	**3.886-**	**3.886-**

Het jaarrekeningresultaat over 2022 komt voorlopig uit op € 1,269 mln. na onttrekking reserves en exclusief het resultaat GHOR , actualisatie 2023 komt uit op € 0,572 mln.

8.5 Toelichting baten

8.5.1 Rentebaten

bedragen x € 1.000

Rentebaten	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Rente rekening-courant	22	-	-	-	-	-	-
Totaal	**22**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

8.5.2 Uitgeleend personeel

bedragen x € 1.000

Uitgeleend personeel	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Opbrengsten detachering	443	98	389	389	389	389	389
Totaal	**443**	**98**	**389**	**389**	**389**	**389**	**389**

8.5.3 Huren

bedragen x € 1.000

Huren	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Huuropbrengsten	150	111	112	112	112	112	112
Totaal	**150**	**111**	**112**	**112**	**112**	**112**	**112**

8.5.4 Overige goederen en diensten

bedragen x € 1.000

Overige goederen en diensten	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten Veiligh.-& Vergunningsadv.	746	570	591	591	591	591	591
Baten ETC	-	-					
Externe omzet BOCAS	1.336	2.154	1.585	1.585	1.585	1.585	1.585
Baten overige dienstverlening	631	304	289	289	289	289	289
Extern gefinancierde activiteiten	86	210	1.085	1.085	1.085	1.085	1.085
Overige baten	645	100	149	149	149	149	149
Buitengewone baten	384	368	381	381	381	381	381
Totaal	**3.829**	**3.706**	**4.080**	**4.080**	**4.080**	**4.080**	**4.080**

8.5.5 Rijksbijdragen

bedragen x € 1.000

Rijksbijdragen VRAA/BAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Algemene Rijksbijdrage	7.229	7.887	9.494	9.374	9.374	9.374	9.374
Incidentele bijdrage naleving controle op CTB	-						
Bijzondere bijdrage CBRNE	175	175	176	175	175	175	175
Overig	122	122	122	122	122	122	122
Totaal	**7.526**	**8.183**	**9.793**	**9.671**	**9.671**	**9.671**	**9.671**

8.5.6 Gemeentelijke bijdragen – regionaal

bedragen x € 1.000

Gemeentelijke regionale bijdrage VrAA/BAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Aalsmeer	1.164	1.164	1.232	1.232	1.232	1.232	1.232
Amstelveen	4.595	4.595	4.872	4.872	4.872	4.872	4.872
Amsterdam	66.024	64.741	68.665	68.665	68.665	68.665	68.665
Diemen	1.142	1.142	1.211	1.211	1.211	1.211	1.211
Ouder-Amstel	622	622	658	658	658	658	658
Uithoorn	1.227	1.227	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
Totaal	**74.773**	**73.491**	**77.939**	**77.939**	**77.939**	**77.939**	**77.939**

De nominale ontwikkeling 2023 is toegepast.

8.5.7 Gemeentelijke bijdragen – maatwerk

bedragen x € 1.000

Gemeentelijke maatwerk bijdrage VrAA/BAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Aalsmeer	66	66	68	68	68	68	68
Amstelveen	612	612	637	637	637	637	637
Amsterdam	12.264	12.264	10.699	10.699	10.699	10.699	10.699
Diemen	189	189	197	197	197	197	197
Ouder-Amstel		-	-	-	-	-	-
Uithoorn	137	137	106	106	106	106	106
Totaal	**13.268**	**13.268**	**11.708**	**11.708**	**11.708**	**11.708**	**11.708**

De nominale ontwikkeling 2023 is toegepast op alle onderdelen behalve op de maatwerkbijdrage FLO.

8.6 Toelichting lasten

8.6.1 Salarissen en sociale lasten

bedragen x € 1.000

Salarissen en sociale lasten	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Loonkosten beroeps en vrijwilligers	60.372	62.912	64.516	64.516	64.516	64.516	64.516
FLO-uitkeringen	7.537	4.872	7.838	8.360	7.674	7.663	7.185
Bijdrage GMK	1.148	885	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148
Projecten							
Totaal	**69.057**	**68.669**	**73.502**	**74.024**	**73.338**	**73.327**	**72.849**

Loonkosten beroeps en vrijwilligers
De stijging van de loonkosten in de geactualiseerde begroting 2023 is vooral het gevolg van de eerdere CAO ontwikkelingen.

FLO-uitkeringen
Er was in 2022 wederom sprake van flink hogere loonkosten voor het FLO-overgangsrecht t.o.v. de begroting echter flink lager dan in 2021 (€ 14,481 mln). Door het stopzetten van de levensloopregeling in 2022 zijn er in 2020 en in 2021 extra bijdragen betaald aan de levenslooptegoeden FLO-regeling. De kosten zullen in 2023 en 2024 vergelijkbaar zijn met 2022 om vervolgens weer te dalen op de langere termijn.

In 2015 is een FLO (functioneel leeftijdsontslag) convenant afgesloten tussen de VrAA en de gemeenten Amsterdam en Amstelveen, waarin de afspraken zijn vastgelegd over het beleid en dekking van de kosten met betrekking tot de tweede loopbaan en andere consequenties van het FLO akkoord. Vervolgens is in samenspraak met de gemeenten Amsterdam en Amstelveen een plan van aanpak opgesteld voor de tweede loopbaan, dat vanaf 2016 geleidelijk wordt uitgevoerd.

Amsterdam betaalt een jaarlijkse maatwerkbijdrage voor de uitvoering van het FLO-akkoord. In 2021 € 9,500 mln. en daarna € 7,500 mln. om vanuit de reserve FLO aan de plichten te kunnen voldoen die de komende jaren voortvloeien uit de bestaande regeling(en. De Amstelveense FLO-kosten maken geen onderdeel uit van de exploitatie van de VrAA, omdat deze kosten direct worden doorbelast aan de gemeente. De VrAA heeft tot en met het jaar 2046 FLO-verplichtingen van in totaal € 129,000 mln voor de FLO'ers van Amsterdam.

8.6.2 Belastingen

bedragen x € 1.000

Belastingen	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Te betalen Vennootschapsbelasting	2	30	30	30	30	30	30
Totaal	**2**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**

8.6.3 Kapitaallasten

bedragen x € 1.000

Kapitaallasten	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Rente vaste activa	156	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081
Toevoeging egalisatievoorziening	3.361	235	314	314	314	314	314
Onttrekking egalisatievoorziening	793-	1.059-	844-	844-	844-	844-	844-
Afschrijvingen materiële vaste activa	5.633	7.339	7.147	7.147	7.147	7.147	7.147
Boekwinst/-verlies vaste activa	384-	-		-	-	-	-
Buitengewone baten/lasten vaste activa		-		-	-	-	-
Totaal	**7.972**	**7.597**	**7.697**	**7.697**	**7.697**	**7.697**	**7.697**

8.6.4 Duurzame goederen

bedragen x € 1.000

Duurzame goederen	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Kleine inventaris en meubilair	116	113	92	92	92	92	92
Totaal	**116**	**113**	**92**	**92**	**92**	**92**	**92**

8.6.5 Personeel van derden

bedragen x € 1.000

Personeel van derden	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Bedrijfsvoering	1.530	257	450	257	257	257	257
Crisisbeheersing	196	-		-	-	-	-
Risicobeheersing en preparatie	1.251	495	1.070	477	477	477	477
Projecten		-	95	-	-	-	-
Overig	978	90	112	90	90	90	90
Totaal	**3.955**	**842**	**1.727**	**824**	**824**	**824**	**824**

8.6.6 Overige goederen en diensten

bedragen x € 1.000

Overige goederen en diensten	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Brandweerspecifieke kosten	439	530	5.220	5.220	5.220	5.220	5.220
Buitengewone lasten	435	452	359	359	359	359	359
Energie	1.037	1.050	2.901	2.901	2.901	2.901	2.901
Gebouwgerelateerde kosten	4.123	3.770	2.821	2.821	2.821	2.821	2.821
Kleding	294	330	460	460	460	460	460
Opleiden, oefenen en ontwikkeling (extern)	2.854	1.959	1.567	1.567	1.567	1.567	1.567
Overige materiële kosten	5.921	5.713	10.005	10.005	10.005	10.005	10.005
Personeelsgerelateerde kosten	3.554	3.029	2.441	2.441	2.441	2.441	2.441
Voertuig gerelateerde kosten	1.754	1.769	870	870	870	870	870
Totaal	**20.411**	**18.603**	**26.643**	**26.643**	**26.643**	**26.643**	**26.643**

8.7 Toelichting mutaties reserves

8.7.1 Onttrekkingen aan de reserves

bedragen x € 1.000

Onttrekkingen VrAA/BAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Algemene reserve	-		1.182				
Bestemmingsreserve WW	92	125	125	125	125	125	125
Bestemmingsreserve Vastgoed Amsterdam	-		-				
Bestemmingsreserve FLO Amsterdam	2.000		896	860	174	163	
Bestemmingsreserve Strategisch HRM	424		447				
Bestemmingsreserve Informatiebesturing	482		268				
Bestemmingsreserve Mobiliteit	197		203				
Bestemmingsreserve Innovatie	535		753				
Bestemmingsreserve Opleiden en Oefenen	367		684				
Totaal	**4.097**	**125**	**4.558**	**985**	**299**	**288**	**125**

Onttrekkingen aan de reserve FLO zijn noodzakelijk indien de lasten boven de norm uitkomen.

8.7.2 Dotaties aan de reserves

bedragen x € 1.000

Dotaties VrAA/BAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Algemene reserve							
Bestemmingsreserve WW							
Bestemmingsreserve Vastgoed Amsterdam							
Bestemmingsreserve FLO Amsterdam		2.696					315
Bestemmingsreserve Strategisch HRM							
Bestemmingsreserve Informatiesturing							
Bestemmingsreserve Mobiliteit							
Bestemmingsreserve Innovatie	2.264	434	434	434	434	434	434
Bestemmingsreserve Opleiden en Oefenen							
Totaal	**2.264**	**3.130**	**434**	**434**	**434**	**434**	**749**

De aan het veiligheidsbestuur voorgelegde resultaatbestemming 2022 is in bovenstaand overzicht nog niet in de actualisatie 2023 opgenomen.

8.8 Meerjarenbegroting VrAA/BAA

bedragen x € 1.000

VrAA/BAA	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten							
Uitgeleend personeel	443	98	389	389	389	389	389
Huren	150	111	112	112	112	112	112
Overige goederen en diensten	3.829	3.706	4.080	4.080	4.080	4.080	4.080
Inkomensoverdrachten - Rijk	7.526	8.183	9.793	9.671	9.671	9.671	9.671
Inkomensoverdrachten - Gemeenten	88.041	86.759	89.648	89.648	89.648	89.648	89.648
Inkomensoverdrachten - Gemeenschappelijke Regelingen	938	-	974	974	974	974	974
Overige bijdragen	-	-	-	-	-	-	-
Rentebaten	22	-	-	-	-	-	-
Totale baten	***100.948***	***98.858***	***104.995***	***104.873***	***104.873***	***104.873***	***104.873***
Lasten							
Salarissen en sociale lasten	69.057	68.669	73.502	74.024	73.338	73.327	72.849
Belastingen	2	30	30	30	30	30	30
Kapitaallasten	7.972	7.597	7.697	7.697	7.697	7.697	7.697
Duurzame goederen	116	113	92	92	92	92	92
Ingeleend personeel	3.955	842	1.727	824	824	824	824
Overige goederen en diensten	20.411	18.603	26.643	26.643	26.643	26.643	26.643
Totale lasten	***101.513***	***95.853***	***109.691***	***109.310***	***108.624***	***108.614***	***108.136***
Saldo van baten en lasten	**565-**	**3.005**	**4.696-**	**4.437-**	**3.751-**	**3.741-**	**3.263-**
RESERVES							
Onttrekkingen	4.098	125	4.558	985	299	288	125
Dotaties	2.264	3.130	434	434	434	434	749
Mutaties in reserves	**1.834**	**3.005-**	**4.124**	**551**	**135-**	**146-**	**624-**
Resultaat	**1.269**	**-**	**572-**	**3.886-**	**3.886-**	**3.886-**	**3.886-**

In de meerjarenbegroting zijn alle bekende meerjarige ontwikkelingen verwerkt. Met name de hoogte van reserves geeft meerjarig niet meer genoeg ruimte om negatieve resultaten te dekken. We zien dan ook een afname van de onttrekkingen na 2023.

9. Begroting GHOR

9.1 Begroting GHOR overzicht

Het onderstaande overzicht bevat de begroting de GHOR.

bedragen x € 1.000

GHOR	Rekening 2022	Begroting 2023	Actualisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027
Baten							
Uitgeleend personeel							
Huren							
Overige goederen en diensten							
Inkomensoverdrachten - Rijk	2.442	2.653	2.477	2.477	2.477	2.477	2.477
Inkomensoverdrachten - Gemeenten	380	380	395	395	395	395	395
Inkomensoverdrachten - Gemeenschappelijke Regelingen	313		313	313	313	313	313
Overige bijdragen							
Rentebaten							
Totale baten	**3.135**	**3.033**	**3.185**	**3.185**	**3.185**	**3.185**	**3.185**
Lasten							
Salarissen en sociale lasten	5						
Belastingen							
Kapitaallasten	124	26	80	80	80	80	80
Duurzame goederen							
Ingeleend personeel	1.344	1.682	1.566	1.566	1.566	1.566	1.566
Overige goederen en diensten	1.193	1.406	1.287	1.287	1.287	1.287	1.287
Totale lasten	**2.666**	**3.114**	**2.933**	**2.933**	**2.933**	**2.933**	**2.933**
Saldo van baten en lasten	**469**	**81-**	**252**	**252**	**252**	**252**	**252**
RESERVES							
Onttrekkingen	-	81	-				
Dotaties	-	-	252	252	252	252	252
Mutaties in reserves	**-**	**81**	**252-**	**252-**	**252-**	**252-**	**252-**
Resultaat	**469**	**0**	**-**	**0**	**0**	**0**	**0**

Het resultaat GHOR laat over 2022 een positief resultaat zien van € 0,469 mln. Ook in 2023 wordt een positief resultaat verwacht van € 0,252 mln.

10. Bijlagen

10.1 Overzicht gemeentelijke bijdragen

10.1.1 Actualisatie 2023

bedragen x € 1.000

Gemeente	Aalsmeer	Amstelveen	Amsterdam	Diemen	Ouder-Amstel	Uithoorn	Totaal
Regionale bijdrage begroting 2023	1.164	4.595	64.741	1.142	622	1.227	73.491
Maatwerkbijdrage begroting 2023	66	612	12.264	189	-	137	13.268
Bijdrage GHOR	10	28	319	9	4	9	380
Af: taakstelling FLO 2023			2.000-			34-	2.034-
Totaal begrote bijdrage 2023	**1.239**	**5.235**	**75.325**	**1.340**	**627**	1.339	**85.105**
Bij: gewogen nominale ontwikkeling 2023 (4,24%) regionaal	49	195	2.742	48	26	52	3.113
Bij: gewogen nominale ontwikkeling 2023 (4,24%) maatwerk	3	26	435	8	-	4	476
Bij gewogen nominale ontwikkeling 2023 GHOR (3,84%)	0,38	1,09	12,25	0,36	0,17	0,36	14,62
Totaal actualisatie 2023	**1.292**	**5.457**	**78.514**	**1.397**	**653**	**1.396**	**88.708**
Percentages	1,46%	6,15%	88,51%	1,58%	0,74%	1,57%	100,00%
Structurele extra L&P vanaf 2023	**19**	**82**	**1.182**	**21**	**10**	**21**	**1.335**
							90.044
Totaal per bijdrage							
Regionale bijdrage begroting 2023 (incl L&P bijstelling)	1.232	4.872	68.665	1.211	658	1.300	**77.939**
Maatwerkbijdrage begroting 2023	68	637	10.699	197	-	107	**11.709**
Ghor	10	29	331	10	4	10	**395**
	1.311	**5.539**	**79.696**	**1.418**	**663**	**1.417**	**90.044**

In de geactualiseerde begroting 2023 is de begroting 2023 als basis genomen en hierop is de nominale ontwikkeling 2022 toegepast. De nominale ontwikkeling op de regionale bijdrage is in totaal € 3,113 mln. De nominale ontwikkeling op de maatwerkbijdrage bedraagt in totaal € 0,476 mln. Daarnaast is tevens de structurele L&P compensatie verwerkt in de geactualiseerde begroting 2023.

bedragen x € 1.000

Maatwerk VrAA/BAA per gemeente	Aalsmeer	Amstelveen	Amsterdam	Diemen	Ouder-Amstel	Uithoorn	Totaal
FLO	-	-	7.500	-	-	-	**7.500**
Eigenaarslasten kazernes	69	618	2.795	162	-	107	**3.750**
Blusboot	-	-	87	-	-	-	**87**
Preventie	-	-	-	35	-		**35**
Jeugdbrandweer	-	19	-	-	-	-	**19**
Overige (GMK)			318				**318**
Begroting 2023	**69**	**637**	**10.699**	**197**	**0**	**107**	**11.708**

Bovenstaande tabel geeft de opbouw van de maatwerkbijdrage weer t.a.v. de geactualiseerde begroting 2023.

GHOR

bedragen x € 1.000

Gemeente	Aalsmeer	Amstelveen	Amsterdam	Diemen	Ouder-Amstel	Uithoorn	Totaal
Bijdrage GHOR	10	28	319	9	4	9	380
Bij gewogen nominale ontwikkeling 2023 GHOR (3,84%)	0,38	1,09	12,25	0,36	0,17	0,36	14,62
Totaal actualisatie 2023	**10**	**29**	**331**	**10**	**4**	**10**	**395**

De totale bijdrage voor de GHOR bedraagt € 0,395 mln. inclusief de nominale ontwikkeling van 3,8%.

10.2 Tarieventabel BAA

Tarieven Brandweer Amsterdam-Amstelland

Nr.	Omschrijving	Tarief 2021 (€)	Tarief 2022 (€)	Tarief 2023 (€)	Eenheid
1	*Inzet operationeel personeel en materieel voor dienstverlening buiten de wettelijke taak*				
	Inzet operationeel personeel (6 personen)	238,56	242,88	246,54	
	Inzet tankautospuit	131,19	133,16	135,02	
	Inzet autoladder	302,24	306,77	311,06	
1.1	Afhijsen van patiënten	671,99	682,81	692,62	per inzet
	Inzet duikers (4 personen)	159,04	161,92	164,36	
	Inzet duikwagen incl. boot	131,19	133,16	135,02	
1.2	Verrichten van duikwerkzaamheden	290,23	295,08	299,38	per uur
1.3	Inzet operationeel personeel voor overige werkzaamheden	39,76	40,48	41,09	per uur
1.4	Inzet van materieel:				
	- Tankautospuit	131,19	133,16	135,02	per uur
	- Autoladder (ladderwagen)	302,24	306,77	311,06	per uur
	- Blusboot	573,80	582,41	590,56	per uur
2	*Overige dienstverlening*				
2.1	Inzet van adviseurs				
	- Inzet senior adviseur	115,75	117,83	119,60	per uur
	- Inzet medior adviseur	99,21	100,98	102,49	per uur
	- Inzet junior adviseur	82,69	84,16	85,42	per uur
2.2	Werkzaamheden (adembescherming)werkplaats				
	- Vullen cilinders adembescherming	7,43	7,56	7,67	per stuk
	- Controleren maskers adembescherming	10,03	10,21	10,36	per stuk
	- Overige werkzaamheden werkplaats	77,17	78,54	79,72	per uur
3	*Bijzondere bepalingen bij alle voorgaande rubrieken*				
3.1	De vermelde tarieven zijn exclusief omzetbelasting.				
3.2	Voor de berekening van de duur van de operationele inzet wordt uitgegaan van de tijd tussen vertrek en terugkomst van de eenheid op de kazerne, waarbij minimaal één uur in rekening wordt gebracht. Daarna wordt de inzet afgerond op 0,25 uur.				
3.3	De inzet van adviseurs wordt afgerond op 0,25 uur.				

10.3 Taakvelden

Taakvelden rekening 2022 - baten

Taakvelden		Programma's						
Taakveldnr.	Omschrijvingtaakveld	Risicobeheersing	Incidentbestrijding	Crisisbeheersing	GHOR	Algemene dekkingsmiddelen	Organisatie-ontwikkeling	Totaal
1.1	Crisisbeheersing en brandweer	732	1.823	237	3.135	87.894	10.263	104.083

bedragen x € 1.000

Taakvelden rekening 2022 - lasten

Taakvelden		Programma's						
Taakveldnr.	Omschrijvingtaakveld	Risicobeheersing	Incidentbestrijding	Crisisbeheersing	GHOR	Algemene dekkingsmiddelen	Organisatie-ontwikkeling	Totaal
0.1	Bestuur			10	0	0	50	60
0.4	Overhead	0		0	0	0	21.519	21.519
0.9	Vennootschapsbelasting (VpB)	0		0	0	0	2	2
0.10	Mutaties reserves	0	0	0	0	0	-1.833	-1.833
0.11	Resultaat van de rekening van baten en lasten	-1.863	-50.663	-1.376	469	84.740	-31.405	-97
								0
1.1	Crisisbeheersing en brandweer	2.595	52.485	1.613	2.665	3.154	21.930	84.443

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Bezoekadres:
Ringdijk 98, 1097 AH Amsterdam

Postadres:
Postbus 92171, 1090 AD Amsterdam

Telefoon:
020 555 6550

Website:
veiligheidsregioaa.nl

Gemeente Amstelveen

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:41:33 CEST
ID: 7a531f7c-4140-42a4-8187-8620a1489901
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:20:18 CEST
Id: 7a531f7c-4140-42a4-8187-8620a1489901
Auth: Scribble

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 18 april 2023, nummer 31;

gelet op artikel 21 van de Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA) en het Burgerlijk Wetboek;

Besluit

1. De jaarrekening 2022 voor kennisgeving aan te nemen.
2. De geactualiseerde begroting 2023 VrAA en de ontwerp begroting 2024 VrAA voor kennisgeving aan te nemen en geen zienswijze in te dienen.
3. De begrote gemeentelijke bijdrage met ingang van 2023 als gevolg van indexering structureel te verhogen met € 300.000,- via de Perspectiefnota 2024.
4. Het financieringsvraagstuk Toekomstbestendige financiering VrAA en de daaruit voortvloeiende gemeentelijke bijdrage van € 366.000,- in 2024, € 413.000,- in 2025, € 496.000 in 2026 en €470.000,- in 2027 alsmede de dekking daarvan, te betrekken bij de besluitvorming van de Perspectiefnota 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's
Datum raadsvergadering	24 mei 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Burgemeester Poppens
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Bart Boon, b.boon@amstelveen.nl
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk. Het voorstel vraagt om het principebesluit van de voorzitters van de veiligheidsregio's om een Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's te bekrachtigen. Het advies is ook om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 11 mei 12.00 uur voor het Raadsgesprek van 17 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 15 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Op 16 december 2022 heeft het Veiligheidsberaad, het overlegorgaan van de 25 voorzitters van de veiligheidsregio's, mede op advies van de Bestuurlijke Advies Commissie Brandweer, het principebesluit genomen tot het oprichten van een Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's. Het besluit wordt pas definitief genomen nadat de raden van de deelnemende gemeenten een ontwerpbesluit is toegezonden en in de gelegenheid zijn gesteld hun wensen en bedenkingen ter kennis van het algemeen bestuur te brengen.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt het volgende besluit: Het ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's voor kennisgeving aan te nemen en om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken.
Beschikbare stukken	• Modelontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds. • Brief van Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland aan colleges over wensen en bedenkingen Stichting Waarborgfonds.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
19/04/2023 10:46:09 CEST
Id: f8e7d806-5edc-4a45-9fd4-7ee02a330588
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
19/04/2023 09:27:26 CEST
Id: f8e7d806-5edc-4a45-9fd4-7ee02a330588
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 18 april 2023

Nummer	32	**Afdeling**	Veiligheid en Handhaving
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	B. Boon
Portefeuillehouder	Burgemeester		020 - 540 4046 b.boon@amstelveen.nl Z23-029491

Onderwerp

Ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's.

Gevraagd besluit

Het ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's voor kennisgeving aan te nemen en om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De (hulpverlening in de) VrAA is op een adequaat niveau georganiseerd.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Op 27 maart 2023 heeft het bestuur van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA) besloten tot een voorgenomen besluit tot oprichting van en deelname aan de Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's conform het ontwerpbesluit oprichting Stichting waarborgfonds Veiligheidsregio's

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

6. Onderdeel openbare orde en veiligheid.

Aanleiding

De rechtspositieregeling CAR-UWO schrijft voor dat de VrAA verantwoordelijk is voor het afsluiten van een ongevallenverzekering voor haar medewerkers. De veiligheidsregio's hebben landelijke afgesproken welke aanspraken ze aan medewerkers bieden in het kader van 'Goed werkgeverschap na dienstongevallen'. Besloten is om deze aanspraken in gezamenlijkheid te financieren in een mix van verzekeren en zelf/samen dragen. Dit wordt geïmplementeerd in de vorm van een tweetrapsraket: de oprichting van een Stichting Risicobeheer Veiligheidsregio's (expertisebureau) en vervolgens de oprichting van een Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's. De landelijke regeling met aanspraken dient als basis voor de Stichting Risicobeheer Veiligheidsregio's en het waarborgfonds.

Stichting risicobeheer veiligheidsregio's.
De VrAA heeft op 28 maart 2022 besloten tot oprichting van de Stichting Risicobeheer Veiligheidsregio's (expertisebureau). Met deze stichting hebben de veiligheidsregio's een gezamenlijk expertisebureau waarmee voorzien wordt in het beheren van een landelijke set van

aanspraken bij dienstongevallen, collectief inkopen van ongevallenverzekering en de makelaarsdienst, adviseren en bemiddelen ten aanzien van complexe casussen en afwikkelen van schades.

Waarborgfonds.
Op 16 december 2022 heeft het Veiligheidsberaad, het overlegorgaan van de 25 voorzitters van de veiligheidsregio's, mede op advies van de Bestuurlijke Advies Commissie Brandweer, het principebesluit genomen tot het oprichten van een Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's, die een oplossing moet bieden voor de volgende onderwerpen: collectief dragen van niet verzekerbare risico's, collectief dragen van kostbare verzekeringen en collectief afsluiten van een ongevallenverzekering.

Argumenten

Het bestuur VrAA is bevoegd tot het oprichten van een stichting indien de gemeenschappelijke regeling in deze mogelijkheid voorziet en in het bijzonder aangewezen moet zijn voor de behartiging van het daarmee te dienen openbaar belang. Het besluit wordt pas genomen nadat de raden van de deelnemende gemeenten een ontwerpbesluit (bijlage A) is toegezonden en in de gelegenheid zijn gesteld hun wensen en bedenkingen ter kennis van het algemeen bestuur te brengen (bijlage B).

Kanttekeningen

Vanuit landelijk perspectief is het uitgangspunt om bij de ontwikkeling van de Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen de financiering kostenneutraal te laten plaatsvinden. Het is de verwachting dat de samenwerking in zowel de Stichting Risicobeheer Veiligheidsregio's als het waarborgfonds op termijn ook tot financieel voordeel voor de deelnemers leidt. Dit voordeel wordt in eerste aanleg gebruikt om het waarborgfonds mee te vullen. Om niet in het eerste jaar bij een calamiteit geconfronteerd te worden met een tekort, wordt een entree-inleg van de veiligheidsregio's gevraagd die gelijk is aan het bedrag dat de veiligheidsregio jaarlijks inlegt. Dit bedrag gaat terug naar de veiligheidsregio zodra de liquiditeit van het Waarborgfonds dit toelaat.

Financiën

De verwachting is dat de veiligheidsregio's hun deelname aan het waarborgfonds kunnen financieren uit hun huidige begroting. In die zin is er geen sprake van nieuw beleid. Het risico dat een beroep moet worden gedaan op de algemene reserve neemt daarentegen wel af.

Communicatie

n.v.t.

Procedure

1. De gemeenteraad wordt conform artikel 31a, lid 2 Wet gemeenschappelijke regelingen tot uiterlijk 29 mei aanstaande in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen ten aanzien van de oprichting van en deelname aan de stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's kenbaar te maken.
2. 3 juli 2023: definitieve besluitvorming in het veiligheidsbestuur.

Bijlagen

A. Modelontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds.

B. Brief van Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland aan colleges over wensen en bedenkingen Stichting Waarborgfonds.

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Veiligheidsregio
Amsterdam-Amstelland

Aan de colleges B&W van de gemeente Aalsmeer,
Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel
en Uithoorn.

Datum:	3 april 2023	**Behandeld door:**	Bas Meijer
Betreft:	Wensen en bedenkingen stichting Waarborgfonds	**Uw kenmerk:**	-
Kenmerk:	DIV2023/37	**Bijlagen:**	Ontwerpbesluit Stichting Waarborgfonds

Geacht college,

Op 16 december jl. heeft het Veiligheidsberaad, het overlegorgaan van de 25 voorzitters veiligheidsregio, mede op advies van de Bestuurlijke Advies Commissie Brandweer het principebesluit genomen tot het oprichten van een Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's, die dekking biedt voor in ieder geval de niet-verzekerbare aanspraken na dienstongevallen.

Het algemeen bestuur van uw veiligheidsregio is bevoegd tot het oprichten van een stichting indien de gemeenschappelijke regeling in deze mogelijkheid voorziet en dat in het bijzonder aangewezen moet worden geacht te zijn voor de behartiging van het daarmee te dienen openbaar belang. Voorts wordt het besluit niet genomen dan nadat de raden van de deelnemende gemeenten een ontwerpbesluit is toegezonden en in de gelegenheid zijn gesteld hun wensen en bedenkingen ter kennis van het algemeen bestuur te brengen. Dit is op basis van artikel 31a, lid 2 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

De gemeenschappelijke regeling van Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van een privaatrechtelijke rechtspersoon. Hieronder licht ik u toe waarom de oprichting van deze stichting wordt geacht bijzonder aangewezen te zijn van het daarmee te dienen openbaar belang.

Huidige situatie
De Raad van Commandanten en Directeuren Veiligheidsregio's (RCDV) is enige tijd aan de slag met het thema 'Goedwerkgeverschap na dienstongevallen'. Ten tijde van de regionalisering van de brandweer zijn de aanspraken bij ongevallen, zoals die golden bij de gemeentelijke en regionale

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

brandweren via nieuwe verzekeringspolissen samengevoegd. Hierbij is veelal geen bewuste afweging gemaakt rondom aanspraken bij ongevallen.

Als gevolg van een aantal interne en externe ontwikkelingen is een toenemend bewustzijn bij veiligheidsregio's ontstaan over de aard en hoogte van aanspraken van medewerkers als gevolg van ongevallen tijdens het werk. Dit bewustzijn is de afgelopen jaren gegroeid door een toenemende onderlinge samenwerking van veiligheidsregio's op dit vlak. In de loop der tijd bleek dat de dekking van de ongevallenverzekering niet in alle gevallen (meer) aansloot bij de verwachting die zowel de veiligheidsregio als ook de medewerker hadden. Veelal spitst zich dit toe op de vraag of aan alle elementen van ongevalsdefinitie is voldaan, terwijl de medewerker evident letsel heeft opgelopen tijdens zijn werk. Daarnaast is sprake van een 'verharding' van de verzekeringsmarkt, hetgeen inhoudt dat het aantal aanbieders afneemt, premies stijgen en voorwaarden versoberd worden met als gevolg dat de verzekerbaarheid onder druk komt te staan. Dit alles heeft bijgedragen aan de gedachte dat verzekeren 'slechts' een van de mogelijke opties is om financiële risico's als gevolg van schade bij ongevallen op te vangen. In feite is daarmee de stap gezet van 'verzekeringsdenken naar risicodenken'. Ook is de stap van 'verzekeringsdenken naar het denken in aanspraken': niet de verzekering, maar de aanspraak dient leidend te zijn voor de medewerker.

Daarnaast is gebleken dat de verzekeringsfunctie binnen de veiligheidsregio's veelal kwetsbaar is ingevuld door 'eenpitters' met beperkte formatie en beperkte kennis en ervaring. Door onderling samen te werken en verbindingen te leggen met externe expertise in bestuurlijke context kan deze kwetsbaarheid worden verminderd.

Om invulling te geven aan deze uitdagingen is de RCDV het Project Risicomanagement & Verzekeringen gestart om via landelijke samenwerking, antwoord te vinden op bovenstaande ontwikkeling. Kort gezegd is het de bedoeling om:

> Landelijk te komen tot één set van aanspraken bij dienstongevallen
> Het collectief inkopen van één ongevallenverzekering (voor verzekerbare aanspraken);
> Een waarborgfonds op te richten om een oplossing te bieden voor (in ieder geval) de niet-verzekerbare aanspraken;
> Het oprichten van een (landelijk) expertisebureau dat kan adviseren en bemiddelen;
> Het aangaan van strategische samenwerkingsverbanden.

Op 1 juli 2022 heeft het Veiligheidsberaad besloten tot oprichting van het expertisebureau risicobeheer[1]. Op 12 oktober is het expertisebureau feitelijk opgericht. De voorliggende brief gaat over de stap op te komen tot een waarborgfonds. De aangewezen rechtsvorm voor het waarborgfonds is een stichting. Deze stichting is vrijgesteld van de vergunningsplicht van De Nederlandse Bank (DNB).

[1] Veiligheidsregio's krijgen Expertisebureau Risicobeheer - Veiligheidsberaad

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

Toekomstige situatie
De veiligheidsregio's hebben straks naast een waarborgfonds waarmee zij gezamenlijk de Landelijke Aanspraken na Dienstongevallen financieren voor zover deze niet verzekerd zijn. Daarnaast hebben ze een gezamenlijk expertisebureau risicobeheer waarmee zij collectief een ongevallenverzekering kunnen inkopen en per 1 januari 2024 deze schades kunnen afwikkelen. Op termijn kunnen ook andersoortige risico's door dit expertisebureau worden opgepakt. Hiermee ontstaat een professionele organisatie die invulling geeft aan het risicobeheer van de veiligheidsregio's.
Naar verwachting levert de samenwerking behalve een efficiency- en kwaliteitsslag op termijn ook een besparing op doordat de verhouding schade-premie ongevallenverzekering ongeveer 1:2 is. Daarnaast wordt met het expertisebureau behalve een kwaliteitsslag ook een besparing verwacht door één gezamenlijke inkoop van de ongevallenverzekering en het collectief afhandelen en registreren van schades.

Deelname aan het waarborgfonds is vrijwillig. Wel is deelname aan het expertisebureau een vereiste gelet op de onderlinge samenhang. Reeds bij deelname van een beperkt aantal veiligheidsregio's is het overigens al opportuun om het waarborgfonds op te richten, omdat de niet-verzekerbare aanspraken die gelden op grond van Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen anders door de individuele veiligheidsregio gedragen worden.

Werking
Beoogd wordt dat de deelnemers jaarlijks een bijdrage storten in het waarborgfonds. Indien er op grond van de Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen een uitkering dient te worden gedaan aan een medewerker die een dienstongeval is overkomen én deze aanspraak niet gedekt wordt door de ongevallenverzekering, dan volgt een betaling uit het waarborgfonds aan de veiligheidsregio. De veiligheidsregio gebruikt deze vergoeding vervolgens om de aanspraak van de betreffende medewerker mee te betalen.

Vergunning
Het waarborgfonds is bedoeld voor het in gezamenlijkheid dragen van risico's, in ieder geval de (niet-verzekerde) aanspraken na een dienstongeval. Dit heet 'verzekeren' en is daarmee een activiteit die een vergunning van De Nederlandse Bank (DNB) vereist. Er kan echter een beroep worden gedaan op een vrijstelling van deze vergunningsplicht onder de volgende voorwaarden:

1.) Er is geen winstoogmerk;
2.) De jaarlijkse inleg bedraagt maximaal 5 miljoen euro per jaar;
3.) De maximale technische reserve bedraagt maximaal 25 miljoen euro;

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

4.) Er is een Raad van Toezicht (RvT) van tenminste drie personen benoemd door of werkzaam bij de overheid met de volgende expertises: risicomanagement, actuariaat en verzekeringen.

Rechtsvorm

Het is niet mogelijk om deze activiteiten onder te brengen bij een veiligheidsregio of een andere rechtspersoon, zoals het expertisebureau. Hier liggen de volgende overwegingen aan ten grondslag:

1. Het is de verwachting van juridisch experts dat de AFM en de DNB niet akkoord gaat met het onderbrengen van deze activiteiten bij een rechtspersoon met andersoortige activiteiten; de AFM is de vergunningverlenende instantie voor het expertisebureau;
2. Het samenvoegen van de activiteiten van het waarborgfonds met de werkzaamheden van een veiligheidsregio of het expertisebureau leidt tot aansprakelijkheidsrisico's voor deze organisaties.

Met het oog op de eis dat geen sprake mag zijn van een winstoogmerk is de keuze voor rechtspersonen beperkt. Dat maakt namelijk dat gekozen moet worden tussen de rechtsvorm 'stichting' en de rechtsvorm 'onderlinge waarborgmaatschappij'. Dit laatste is een bijzondere verenigingsvorm. Hierbij is de afweging gemaakt dat de stichting de voorkeur geniet boven de onderlinge waarborgmaatschappij met het oog op de lichte structuur. Om de activiteiten van het expertisebureau hierop te laten aansluiten ligt is bij deze voor die rechtsvorm eveneens voor de stichting gekozen. Hiermee wordt geen zwaardere structuur opgetuigd dan strikt noodzakelijk is.

Kostenneutraliteit

De insteek van goederwerkgeverschap is om primair een kwaliteitsslag te maken. Dit neemt niet weg dat het uitgangspunt bij de ontwikkeling van de Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen is om de financiering kostenneutraal[2] te laten plaatsvinden. De insteek is kostenneutraliteit bezien vanuit landelijk perspectief, omdat het vertrekpunt van elke veiligheidsregio ten aanzien van de financiering en verzekering van schades na dienstongevallen verschillend is. Het is overigens de verwachting dat de samenwerking in zowel het expertisebureau als het waarborgfonds behalve een kwaliteitsslag op termijn ook tot (aanzienlijk) financieel voordeel voor de deelnemers leidt. Dit voordeel wordt in eerste aanleg gebruikt om het waarborgfonds mee te vullen.

De kostenneutraliteit heeft betrekking op drie kostencomponenten:

[2] *In deze notitie is zoveel mogelijk gekozen voor het begrip kostenneutraliteit in plaats van het begrip budgetneutraliteit met het oog op het feit dat budgetten niet vanzelfsprekend toereikend zijn, maar de kosten wel een gegeven zijn.*

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

a.) de premie ongevallenverzekering (inclusief onafhankelijke medische dienst)
b.) de fee voor de dienstverlening van de makelaar
c.) de algemene reserve voor de niet-verzekerbare risico's.

De premie ongevallenverzekering en de makelaarsdienst zijn weliswaar bekend, maar bij een complexe zaak zonder verzekeringsdekking zal de veiligheidsregio een beroep moeten doen op de algemene reserve. Dit laatste zit nog niet verdisconteerd in de 4,1 miljoen. Ook is een premie ongevallenverzekering geen vast gegeven. Bij een volgende aanbesteding kan dit immers anders uitpakken. Tot slot gaat het om risico's. Als er toevallig net een grotere groep personeel tegelijk letsel oploopt dan heeft dit gevolgen voor de schadelast. Daarom geldt bij het uitgangspunt kostenneutraliteit dat een zekere slag om de arm gehouden moet worden.

De verwachting is dat de veiligheidsregio's hun deelname aan het waarborgfonds kunnen financieren uit hun huidige begroting. In die zin is er geen sprake van nieuw beleid. Het risico dat een beroep moet worden gedaan op de algemene reserve neemt daarentegen wel af. Alleen in geval de veiligheidsregio een uitkering wil doen bovenop de aanspraken, die gelden op grond van de Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen, zal deze ten laste komen van de algemene reserve.

Verdeelsleutel
Voor het waarborgfonds is een verdeelsleutel overeengekomen op basis van inwoneraantal. Deze verdeelsleutel wordt na de eerste periode van 5 jaar geëvalueerd.

Oprichting expertisebureau risicobeheer
Het was niet mogelijk om de oprichting van beide stichtingen tegelijkertijd voor te leggen als gevolg van de beperkte tijd die resteert tot aan de einddatum van de ongevallenverzekeringen van de veiligheidsregio's. Aangezien voor het invullen van het expertisebureau een aantal extra stappen moet worden gezet, zoals de aanvraag van een vergunning bij de AFM en het bemensen van deze organisatie is ervoor gekozen om eerst te komen tot de oprichting van het expertisebureau.
Het Expertisebureau is per 12 oktober jongstleden opgericht en bereidt een vergunningsaanvraag bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) voor.

Vervolg
De formele oprichting van het waarborgfonds volgt zo spoedig na de definitieve besluitvorming in het Veiligheidsberaad. Beoogd wordt om het waarborgfonds per 1 januari 2024 operationeel te

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

hebben met het oog op de invoering van de Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen en de ingangsdatum van de gezamenlijke ongevallenverzekering.

Verzoek
Gelet op het bovenstaande verzoek ik u hierbij om eventuele wensen en bedenkingen ten aanzien van de oprichting en deelname aan de stichting waarborgfonds veiligheidsregio's kenbaar te maken. Graag ontvang ik uw reactie binnen 8 weken na toezending van deze brief.

Met vriendelijke groet,



Femke Halsema
Voorzitter veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

Veiligheidsregio
Amsterdam-Amstelland

Modelontwerpbesluit oprichting stichting waarborgfonds veiligheidsregio's

Het bestuur van Veiligheidsregio Amsterdam Amstelland;

Gelet op Artikel 31a, lid 2 van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

Overwegende dat:

> De veiligheidsregio's veelal problemen ervaren bij het inkopen van onder meer de ongevallenverzekering;
> De verzekeringsmarkt 'verhardt', hetgeen inhoudt dat het aantal aanbieders afneemt, premies stijgen en voorwaarden versoberd worden met als gevolg dat de verzekerbaarheid onder druk komt te staan;
> Het verzekeren van financiële risico's geen schade voorkomt;
> De veiligheidsregio's in het kader van goedwerkgeverschap een gezamenlijke lijn willen hanteren bij de afhandeling van schades na ongevallen;
> Het bovenstaande vraagt om een omslag "van verzekeringsdenken naar risicodenken" en om een omslag "van verzekeringsdenken naar het denken in aanspraken";
> De verzekeringsfunctie bij de veiligheidsregio's veelal kwetsbaar is georganiseerd;
> De veiligheidsregio's door samenwerking een beter antwoord kunnen bieden op deze interne en externe ontwikkelingen;
> Het derhalve van bijzonder aangewezen belang is dat de veiligheidsregio's afspraken maken hoe hier invulling aan te geven;
> Deze samenwerking vorm moet krijgen in een expertisebureau risicobeheer die de veiligheidsregio's adviseert rondom risicobeheer en bemiddelt en ondersteunt bij inkoop van in ieder geval (ongevallen)verzekeringen;
> De samenwerking naar verwachting behalve een kwaliteitsslag tevens een efficiencyslag oplevert;
> Er voor de oprichting van het expertisebureau een separate rechtspersoon vereist is omdat dit voortvloeit uit het wettelijk kader dat geldt voor het 'adviseren en bemiddelen" rondom verzekeringen;
> Het Veiligheidsberaad op 1 juli 2022 daarom heeft besloten tot de oprichting van het expertisebureau;
> Het expertisebureau per 12 oktober 2022 feitelijk is opgericht en een vergunning aanvraagt bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM);
> Voor het afdekken van niet-verzekerbare aanspraken een waarborgfonds de mogelijkheid biedt om deze in gezamenlijkheid te financieren;
> Hiervoor eveneens de oprichting van een separate stichting noodzakelijk is;
> In de vergadering van het Veiligheidsberaad van 16 december 2022 het principe-besluit is genomen om te komen tot de oprichting van een waarborgfonds wetende dat;
  - De aangewezen rechtsvorm een stichting is;
  - Deze stichting op grond van artikel 3.6 lid 2 sub a Wet financieel toezicht (Wft) een vrijstelling heeft van de vergunningsplicht van De Nederlandse Bank (DNB);
  - Deelname aan de stichting vrijwillig is;

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

- Deelname voor minimaal 5 jaar is;
- Een entree-inleg verschuldigd is gelijk aan de jaarlijkse bijdrage;
- De bijdrage wordt omgeslagen aan de hand van het inwoneraantal per veiligheidsregio;
- Reeds bij deelname van een beperkt aantal veiligheidsregio's het opportuun is om het waarborgfonds op te richten, omdat de niet-verzekerbare aanspraken die gelden op grond van de Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen anders door de individuele veiligheidsregio gedragen worden;
- Beoogd wordt om de Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen kostenneutraal te financieren, waarbij de veiligheidsregio's deze naar verwachting uit hun lopende begroting kunnen financieren;
- Het risico dat een beroep moet worden gedaan op de algemene reserve afneemt;

> de formele oprichting van het waarborgfonds zo spoedig mogelijk volgt na de definitieve besluitvorming in het Veiligheidsberaad met het oog op de invoering van de Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen per 1 januari 2024, zijnde tevens de ingangsdatum van de gezamenlijke ongevallenverzekering;

> de raden van de inliggende gemeenten in de gelegenheid zijn gesteld om hun wensen en bedenkingen ten aanzien van deelname aan de stichting kenbaar te maken;

B E S L U I T :

Tot oprichting van en deelname aan de Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's, die namens de veiligheidsregio N.N. in ieder geval dekking biedt voor de niet-verzekerbare aanspraken als bedoeld in de Landelijke Regeling Aanspraken na Dienstongevallen, gehoord hebbende de gemeenteraden

Amsterdam, 3 juli 2023,

de voorzitter, de secretaris.

F. Halsema M.T.C. van Lieshout

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

Gemeente Amstelveen

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:41:53 CEST
ID: 18a3224e-e301-4154-b57b-04c4d0142274
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:20:27 CEST
ID: 18a3224e-e301-4154-b57b-04c4d0142274
Auth: Scribble

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 18 april, nummer 32;

gelet op artikel 31a, lid 2 van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluit

Het ontwerpbesluit oprichting Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's voor kennisgeving aan te nemen en om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Actualisering grondexploitaties
Datum raadsvergadering	24 mei 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Mathijs Mombarg, Carola Overwater, Esther Springer
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 11 mei 12.00 uur voor het Raadsgesprek van 17 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 15 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De grondexploitatie is het uitvoeringsprogramma van een ruimtelijk plan. Het geeft de financiële kaders waarbinnen de uitvoering plaatsvindt. Het is verplicht de begrotingen voor de nog uit te voeren plandelen minstens één keer per jaar opnieuw vast te stellen. Daarmee voldoet de raad aan het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) dat voorschrijft om toegekend budget voor meerjarige projecten minstens één keer per jaar te herzien en opnieuw vast te stellen. Daarnaast is het een raadsbevoegdheid nieuwe grondexploitaties vast te stellen.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. Het vaststellen van het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende actieve grondexploitaties (BIE) ter grootte van € 139.504.000,- opbrengsten en kosten € 104.385.000,- (specificatie: bijlage 1). 2. Kennisnemen van de in 2022 afgesloten zeventien grondexploitaties (zeven actieve, zeven facilitaire en drie in voorbereiding) (specificatie: bijlage 1) met een positief saldo van € 1.915.000,- in 2022. 3. Kennisnemen van de in 2022 genomen winst uit (actieve) grondexploitaties van € 287.000,-, verwachte resultaatneming van € 5.358.000 voor de jaarschijf 2023 (bijlage 2) en € 33.231.000,- voor de gehele looptijd van de actieve grondexploitaties. 4. Kennisnemen van de daling van het verwachte saldo van de facilitaire grondexploitaties van € 8,9 miljoen negatief naar € 11,96 miljoen negatief. 5. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 64.403.000,- opbrengsten en € 61.002.000,- kosten (specificatie: bijlage 1). Van de kosten heeft € 43.288.000,- betrekking op de aanleg van openbare ruimte. 6. Kennisnemen van de getroffen voorzieningen van € 614.000,- voor actieve grondexploitaties en € 581.000,- voor facilitaire grondexploitaties (zie bijlage 3).

	7. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten in voorbereiding ter grootte van € 1.600.000,- kosten (specificatie: bijlage 1). 8. Het vaststellen van een vernieuwd krediet voor actieve grondexploitaties in voorbereiding (AGIV) van € 552.000,- (specificatie: bijlage 4). 9. Kennisnemen van de prognose afdracht bovenwijkse voorzieningen van € 2,37 miljoen (bijlage 5). 10. Kennisnemen van de prognose van opbrengsten uit losse grondverkopen van € 8,8 miljoen (bijlage 6). 11. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB) prognose te verwerken in de lopende begroting 2023 en verder. 12. De door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen 1 tot en met 6 op te heffen na een termijn van vijf jaar.
Beschikbare stukken	• (GEHEIM) Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van grondexploitaties. • (GEHEIM) Resultaatneming en fasering winstafdrachten grondexploitaties. • (GEHEIM) Overzicht van de voorzieningen voor grondexploitaties en bouwprojecten. • (GEHEIM) Overzicht geraamde voorbereidingskosten. • (GEHEIM) Overzicht geraamde afdrachten bovenwijkse voorzieningen. • (GEHEIM) Overzicht losse grondverkopen.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
03/05/2023 17:06:30 CEST
ID: 8d03c456-ce94-4f82-888a-8486c57f7681
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
03/05/2023 16:48:47 CEST
Id: 8d03c456-ce94-4f82-888a-8486c57f7681
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 2 mei 2023

Nummer	37	**Afdeling**	Stedelijke Ontwikkeling
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	Mathijs Mombarg, Carola Overwater, Esther Springer m.mombarg@amstelveen.nl 020-5404923 c.i.g.overwater@amstelveen.nl 020-5404648 e.springer@amstelveen.nl 020-5404125
Portefeuillehouder	wethouder Floor Gordon		Z2023-035461/D2023-144484

Onderwerp

Actualisering grondexploitaties 2023.

Gevraagd besluit

1. Het vaststellen van het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende actieve grondexploitaties (BIE) ter grootte van € 139.504.000,- opbrengsten en kosten € 104.385.000,- (specificatie: bijlage 1).
2. Kennisnemen van de in 2022 afgesloten zeventien grondexploitaties (zeven actieve, zeven facilitaire en drie in voorbereiding) (specificatie: bijlage 1) met een positief saldo van € 1.915.000,- in 2022.
3. Kennisnemen van de in 2022 genomen winst uit (actieve) grondexploitaties van € 287.000,-, verwachte resultaatneming van € 5.358.000 voor de jaarschijf 2023 (bijlage 2) en € 33.231.000,- voor de gehele looptijd van de actieve grondexploitaties.
4. Kennisnemen van de daling van het verwachte saldo van de facilitaire grondexploitaties van € 8,9 miljoen negatief naar € 11,96 miljoen negatief.
5. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 64.403.000,- opbrengsten en € 61.002.000,- kosten (specificatie: bijlage 1). Van de kosten heeft € 43.288.000,- betrekking op de aanleg van openbare ruimte.
6. Kennisnemen van de getroffen voorzieningen van € 614.000,- voor actieve grondexploitaties en € 581.000,- voor facilitaire grondexploitaties (zie bijlage 3).
7. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten in voorbereiding ter grootte van € 1.600.000,- kosten (specificatie: bijlage 1).
8. Het vaststellen van een vernieuwd krediet voor actieve grondexploitaties in voorbereiding (AGIV) van € 552.000,- (specificatie: bijlage 4).
9. Kennisnemen van de prognose afdracht bovenwijkse voorzieningen van € 2,37 miljoen (bijlage 5).
10. Kennisnemen van de prognose van opbrengsten uit losse grondverkopen van € 8,8 miljoen (bijlage 6).
11. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB) prognose te verwerken in de lopende begroting 2023 en verder.
12. De door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen 1 tot en met 6 op te heffen na een termijn van vijf jaar.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voldoen aan het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) dat voorschrijft om toegekend budget voor meerjarige projecten minstens één keer per jaar te herzien en opnieuw vast te stellen. Daarnaast is het een raadsbevoegdheid nieuwe grondexploitaties vast te stellen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De grondexploitatie is het uitvoeringsprogramma van een ruimtelijk plan. Het geeft de financiële kaders waarbinnen de uitvoering plaatsvindt. Het is verplicht de begrotingen voor de nog uit te voeren plandelen minstens één keer per jaar opnieuw vast te stellen. Daarnaast worden met dit besluit de geactualiseerde budgetten voor de private ontwikkelingen (facilitaire projecten) en de grondexploitaties in voorbereiding opnieuw vastgesteld.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5. Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

De regelgeving voor meerjarige projecten verplicht tot regelmatige herziening van calculaties. Jaarlijks stelt de raad de actualisatie van de grondexploitaties vast, waarin de budgetten worden herzien en vastgesteld. De actualisatie is voorgeschreven vanuit het BBV. Daarnaast informeert dit raadsvoorstel over de belangrijkste ontwikkelingen bij de lopende grondexploitaties en particuliere ontwikkelingen. In de paragraaf grondbeleid van de jaarrekening 2022 is ingegaan op de inzet van het grondbeleidsinstrumentarium in 2022 en, op hoofdlijnen, op het totale resultaat van de grondexploitaties in 2022.

Argumenten

De actualisatie is voorgeschreven vanuit het BBV en voorbehouden aan de gemeenteraad. Daarnaast informeert dit raadsvoorstel over de belangrijkste ontwikkelingen bij de lopende grondexploitaties en particuliere ontwikkelingen.

Opheffing geheimhouding
Het college heeft geheimhouding opgelegd op de bijlagen 1 tot en met 6 vanwege en heeft deze geheime stukken aan u overgelegd conform artikel 88 lid 2 Gemeentewet. De geheimhouding duurt in dit geval voort, totdat de raad de geheimhouding opheft (artikel 89 lid 4 Gemeentewet). Gelet op voren vermelde belangen is geheimhouding gerechtvaardigd, doch niet langer dan voor een termijn van 5 jaar. U wordt dan ook verzocht te bepalen dat de geheimhouding wordt opgeheven na een termijn van 5 jaar.

Kanttekeningen

Dit voorstel heeft een relatie met de jaarrekening 2022. In de jaarrekening zijn de benodigde voorzieningen voor verlieslatende grondexploitaties opgenomen. De lopende projecten worden nu conform de jaarrekening 2022 ter vaststelling aangeboden. Daarnaast worden de nieuwe grondexploitaties ter vaststelling aangeboden.
Met dit voorstel worden tevens de benodigde budgetten voor 2023 en verder vastgesteld.

Financiën

Totaaloverzicht.
Bijlage 1 geeft het totaaloverzicht weer van de actualisatie van alle grondexploitaties. Deze bestaan uit ontwikkelingen op eigen grond (bouwgronden in exploitatie (BIE)), facilitaire projecten (FAC), facilitaire projecten in voorbereiding en AGIV. Het saldo van de lopende actieve grondexploitaties is afgelopen jaar verbeterd met € 2.572.000,- (specificaties per grondexploitatie staan weergeven in de geheime bijlage 1). Dit is inclusief Bedrijventerrein

Amstelveen Zuid (actief deel) die verbeterde met € 2.683.000,- en bedrijventerrein De Loeten (actief deel) die verbeterde met € 788.000,-. Daartegenover staan verslechterde resultaten van met name Landtong € 401.000,-, Middenwaard € 365.000,- en maalderij € 120.000,-.

Het saldo op de facilitaire grondexploitaties is gedaald met € 3.061.000,- (bijlage 1). Dit is inclusief de bedrijventerreinen De Loeten (facilitair deel), waar het verwachte saldo verbeterde met € 1.457.000,- en Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (fac.) die verslechterde met € 4.219.000,-. De overige projecten verslechterden met € 298.000,-. Dit komt voor een aanzienlijk deel door verlenging van de looptijd van Kronenburg (€ 111.000,-). Verderop in dit voorstel staat een nadere toelichting op de afwijkingen.

Ontwikkelingen op eigen grond: BIE.
Bij actieve grondexploitaties in uitvoering (BIE) ontwikkelt de gemeente de grond vanuit een eigen grondpositie. De kosten worden hierbij gedekt uit de opbrengsten van de gemeentelijke gronduitgifte.

Afgesloten actieve grondexploitaties in 2022 (BIE).
Zoals in bijlage 1 weergegeven zijn een zevental actieve projecten afgesloten met een positief resultaat van € 279.000,- in 2022 (onder andere Zonnestein € 1,1 miljoen, Oostelijke Poeloever € 1,0 miljoen (dit betreft de terugkoop openbare ruimte), Zetterij € 138.000,-). Daarnaast is de Appellaan Notenlaan afgesloten (€ 70.000,-), voor een deel van dit gebied wordt een alternatief programma onderzocht. Het totale eindresultaat van deze projecten is € 5,8 miljoen positief.

Actieve bouwgronden in exploitatie (BIE).
We gaan hierna in op veranderingen in de actieve grondexploitaties met een effect van meer dan € 100.000,-, zoals weergegeven in bijlage 1.

De Loeten.
De grondexploitatie De Loeten is in 2022 geactualiseerd. Het resultaat per 1 januari 2023 is verbeterd met € 0,8 miljoen als gevolg van actualisatie van kosten en opbrengsten op basis van de actuele stand van het project. De actualisatie van de getaxeerde grondwaarde in april 2022 heeft voor deze verbetering gezorgd. Een stijging in de kosten komt door indexatie van de (civiele) kostenramingen. Alle overige kosten voor inrichting van het openbaar gebied zijn in de facilitaire grondexploitatie opgenomen.

Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ).
De gemeentelijke grondexploitatie voor het plangebied BTAZ is in november 2021 vastgesteld. Daarin zijn de budgetten en gerealiseerde kosten en opbrengsten in één actieve en één facilitaire grondexploitatie verdeeld. Het exploitatieplan wordt opnieuw aan de Raad van State voorgelegd, waarna bestemmingsplan en exploitatieplan naar verwachting in 2023 onherroepelijk worden. De grondexploitatie is per 1 januari 2023 geactualiseerd naar prijspeil 2023 en naar actuele verwachting van planning (actief en facilitair deel). Dit leidt tot een actueel saldo op eindwaarde 2037 van € 6,43 miljoen positief (actief) en € 1,24 miljoen positief (facilitair). De achteruitgang van het resultaat (actief en facilitair gesaldeerd) ten opzichte van het meerjarenperspectief grondexploitaties (MPG) 2022 is te verklaren door vertragingsfactoren, marktontwikkelingen en gestegen (civiele) kosten.

Middenwaard.
Het project Middenwaard omvat 4 deelgebieden, 1 tot en met 4. In de deelgebieden 3 en 4 zijn de laatste twee kavels onder voorbehoud van afgifte omgevingsvergunning verkocht. Het woonrijp maken zal in 2023 worden afgerond. De gronden voor deelgebied 1 en 2 worden via een tender uitgegeven. De planvorming voor deze tender is in 2022 opgestart. Echter is de planvorming en uitgifte voor deelgebied 1 en 2 vertraagd. De verwachte resultaatneming per 1

januari 2022 bedroeg € 7.518.000,-. De verwachte resultaatneming per 1 januari 2023 bedroeg € 7.153.000,-. Het verwachte resultaat valt € 365.000,- lager uit. Dit is te verklaren doordat de kosten in 2022 fors zijn gestegen en de grondexploitatie een jaar is vertraagd.

Landtong.
Er is een start gemaakt met de sloop van de schoolgebouwen, zodat ruimte vrijkomt voor de realisatie van het nieuwe schoolgebouw. Tijdens de sloop is een onvoorziene hoeveelheid asbest gevonden, die niet naar voren is gekomen uit de eerdere onderzoeken.
De kosten voor sloop zijn daardoor fors toegenomen. Tevens zijn er extra kosten voor het bouw- en woonrijp maken vanwege een infrastructurele aanpassing. De gronden binnen het plangebied worden via een tender uitgegeven. De planvorming voor deze tender wordt in 2023 opgestart, waarna fase 2 in 2025 bouwrijp wordt gemaakt en in 2026 de gronduitgifte plaatsvindt. De verwachte resultaatneming voor project Landtong per 1 januari 2022 bedroeg € 3.738.000,-. De verwachte resultaatneming per 1 januari 2023 bedraagt € 3.337.000,-. Het verwachte resultaat valt € 401.000,- lager uit. De lagere resultaatneming is te verklaren door de hoge kostenstijging en de onvoorziene kosten voor asbest en bouw- en woonrijp maken.

Maalderij.
Het totale projectresultaat daalt als gevolg van vertraging en hogere prijsstijgingen van € 105.000,- positief in het Meerjarenperspectief grondexploitaties (MPG) 2022 met € 119.000,- tot € 14.000,- negatief. De opgetreden vertraging werd veroorzaakt door complicaties omtrent de waterkering, die inmiddels zijn opgelost.

Voorbereidingskredieten AGIV.
Drie ontwikkelingen op eigen grond hebben nog geen raadsopdracht of bestuurlijk vastgesteld exploitatiesaldo. Voor deze ontwikkelingen worden al wel voorbereidingskosten gemaakt. De kosten –en in een enkel geval ook opbrengsten- die voor deze ontwikkelingen zijn geraamd, betreffen de kosten tot en met de vaststelling van het bestemmingsplan en de grondexploitatie. Over het algemeen betreffen het hier alleen plankosten. Voor deze kosten wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd. De aanvraag voor budgetten van kosten en opbrengsten voor de uitvoeringsfase vindt plaats bij de vaststelling van de grondexploitatie. Voor deze ontwikkelingen zijn de uiteindelijke eindresultaten afhankelijk van de nog te realiseren grondopbrengsten.

In de definitiefase is de totale scope en omvang van een project nog niet volledig in beeld. Daarom wordt het voorbereidingskrediet jaarlijks bijgesteld met de meest recente verwachtingen. Omdat de grondexploitatie met een bestuurlijk vastgesteld eindsaldo er nog niet is, zijn bijstellingen van voorbereidingskosten geen voor- of nadelen.

Korte toelichting op de projecten die werken met een voorbereidingskrediet met een afwijking van meer dan € 100.000,-, zoals weergegeven in bijlage 1.

Allemankwartier/Oostelijk Halfrond 9.
De Startnotitie is in 2020 vastgesteld. In dit project wordt nieuwe huisvesting voor een medisch centrum en een wijkcentrum (thans gehuisvest aan Den Bloeyenden Wijngaerdt) gerealiseerd aangevuld met woningbouw. Het project wordt in 2023 verder uitgewerkt en werkt daarom nog met een voorbereidingskrediet. Omdat de BIE later wordt geopend dan per 2022 werd aangenomen, zijn de voorbereidingskosten toegenomen. Dit uit zich in een nadeel van € 135.000,- voor het totale resultaat. In 2022 is een verlies genomen van € 315.000,-. Het betreft voorbereidingskosten die ouder zijn dan vijf jaar. De BBV schrijft voor dat deze moeten worden afgeboekt. Hierdoor ontstaat een voordeel van € 181.000,- voor het nog te nemen resultaat.

Facilitaire projecten.
Bij private ontwikkelingen dient de gemeente per ontwikkeling na te gaan welke kosten er zullen ontstaan om deze vervolgens te verhalen op de ontwikkelaar. Het is niet toegestaan hiertoe leges of tarieven vast te stellen. Indien een volledig kostenverhaal wordt gerealiseerd, ontstaat een (voorcalculatorisch) nulresultaat. Kosten die jaarlijks worden gemaakt, worden gefactureerd of als nog te factureren verantwoord. Kosten die niet verhaalbaar zijn, worden direct als tekort in het betreffende jaar verantwoord. Bij een aantal facilitaire projecten realiseert de gemeente zelf de openbare ruimte en verhaalt middels exploitatiebijdragen deze kosten op de initiatiefnemer. De totale nog te realiseren kosten in de facilitaire projecten zijn € 61.002.000,-, hiervan zijn € 43.288.000,- uitvoeringskosten openbare ruimte. Hiertegenover staat € 64.403.000,- aan opbrengsten.
Van facilitaire projecten worden hieronder de grote mutaties ten opzichte van het MPG 2022 toegelicht. Indien er afwijkingen zijn van minstens € 100.000,- op het verwachte eindsaldo gaan we daar specifiek op in.

Afgesloten facilitaire projecten in 2022.
Zoals in bijlage 1 weergegeven zijn een zevental facilitaire projecten afgesloten met een negatief resultaat van € 2.017.000,- in 2022 (onder andere De Scheg € 1.26 miljoen, dit betreft een voorbereidingskrediet c.q. boekwaarde die is overgegaan naar de vastgestelde grondexploitatie), Westwijk Zuid West € 485.000,-, Klaasje Zevenster € 197.000,-). Het totale eindresultaat van deze projecten is € 1.66 miljoen negatief.

Facilitaire projecten in voorbereiding en uitvoering.
De belangrijkste facilitaire projecten lichten we toe:

<u>Bedrijventerrein De Loeten</u>.
Op het bedrijventerrein De Loeten vinden verschillende ontwikkelingen plaats. De gemeente maakt voor een gedeelte De Loeten bouw- en woonrijp en legt infrastructuur aan. De kosten hiervoor worden verhaald op de initiatiefnemers middels de in de anterieure overeenkomsten overeengekomen exploitatiebijdragen.
De kosten zijn ten opzichte van 2022 vrijwel gelijk gebleven, een scherpere bepaling van de exploitatiebijdragen heeft geleid tot hogere opbrengsten. Hierdoor is het resultaat van de facilitaire grondexploitatie de Loeten met € 1,5 miljoen positief bijgesteld.

<u>Scheg</u>.
Het bestemmingsplan en het exploitatieplan voor deelgebied Oost zijn in 2022 vastgesteld en onherroepelijk geworden. Voor deelgebied West is het ontwerpbestemmingsplan en -exploitatieplan begin januari 2023 ter inzage gelegd, waarvan de vaststelling in Q3 2023 wordt voorzien. Voor deelgebied Midden is de verwachting dat het ontwerpbestemmings- en exploitatieplan in Q2 ter inzage wordt gelegd. De vaststelling wordt in Q4 2023 voorzien. De gemeentelijke grondexploitatie voor het plangebied Scheg is in juni 2022 vastgesteld, waardoor de voorbereidingskredieten (en de boekwaarde) over zijn gegaan in budgetten en gerealiseerde kosten en opbrengsten in 1 actieve en 1 facilitaire grondexploitatie. De grondexploitatie is per 1 januari 2023 geactualiseerd naar prijspeil 2023 en naar actuele verwachting van planning (actief en facilitair deel). Dit leidt tot een actuele resultaatneming van € 9,86 miljoen (actief) en € 0,28 miljoen (facilitair).

<u>Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid</u>.
De gemeentelijke grondexploitatie voor het plangebied BTAZ is in november 2021 vastgesteld. Daarin zijn de budgetten en gerealiseerde kosten en opbrengsten in één actieve en één facilitaire grondexploitatie verdeeld. Na uitgebreide beroepsprocedures bij de Raad van State is de verwachting dat het bestemmingsplan en exploitatieplan in 2023 onherroepelijk worden. De grondexploitatie is per 1 januari 2023 geactualiseerd naar prijspeil 2023 en naar actuele

verwachting van planning (actief en facilitair deel). Dit leidt tot een actueel saldo op eindwaarde 2037 van € 6,43 miljoen positief (actief) en € 1,24 miljoen positief (facilitair). De achteruitgang van het resultaat (actief en facilitair gesaldeerd) ten opzichte van het MPG 2022 is te verklaren door vertragingsfactoren, marktontwikkelingen en gestegen (civiele) kosten.

Startbaan 5.
Door de komst van een Padel faciliteit in relatie tot de richtlijn over geluid wordt voor het project Startbaan 5 gewerkt aan een maatwerkoplossing. Resulterend in een negatief resultaat van € 200.000,-.

Kronenburg.
De realisatie van studentenwoningen en extended stay-units op Kronenburg is voorlopig stopgezet na een beroepsprocedure bij de Raad van State, waarna het bestemmingpslan voor de nieuwe bestemmingen in 2022 is vernietigd. Voor deze beroepsprocedure zijn in 2022 veel kosten gemaakt die niet worden gedekt door de met de eigenaren gesloten anterieure overeenkomsten. Het gehele projectresultaat is ten opzichte van het MPG 2022 is € 111.000,- nadelig. Dit komt naast de eerder genoemde kosten voor juridische bijstand onder andere door de prijsstijgingen van de civiele kosten voor bouw en woonrijp maken en verlenging van de looptijd van het project met 2 jaar, dat extra plankosten tot gevolg heeft.

Legmeer (voorbereiding).
Voor Legmeer wordt gewerkt met een voorbereidingskrediet van € 1.600.000,- kosten in 2023. De Woningbouwimpuls (WBI)-subsidie is gerelateerd aan de uitplaatsing van de werf/afvalbrengstation. Deze uitplaatsing is buiten de grondexploitatie gezet waardoor de verwachte subsidie (opbrengsten) in de grondexploitatie op nihil is geraamd.
Naar verwachting zijn er meer plankosten benodigd. De plankosten in 2022 zijn lager uitgevallen dan geraamd, maar er is een jaar extra opgenomen voor de voorbereiding van het project (vanwege een langere doorlooptijd). Per saldo is het totale budget voor plankosten ten opzichte van 2022 met € 527.000,- opgehoogd.

Kosten bovenwijkse voorzieningen.
Kostenverhaal voor bovenwijkse voorzieningen, die (mede) voortkomen uit ruimtelijke projecten vindt momenteel per project plaats op basis van wettelijke criteria profijt, proportionaliteit en toerekenbaarheid (ppt criteria). Op 17 november 2021 is de nota kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen vastgesteld door gemeenteraad. Op grond van deze nota dragen private partijen bij aan bovenwijkse voorzieningen binnen de gemeente. Ook eigen (actieve) grondexploitaties van de gemeente dragen bij. In bijlage 5 zijn de verwachte bijdragen, zoals thans opgenomen in de grondexploitaties, weergegeven.

Losse grondverkopen.
Naast bouwgronduitgifte vanuit de actieve grondexploitaties en het planologisch mogelijk maken van bouwgrondproductie c.q. transformatie bij facilitaire projecten verkoopt de gemeente in sommige gevallen gronden in bestaande toestand. In bijlage 6 is een overzicht weergegeven van de geprognosticeerde losse grondverkopen.

Vennootschapsbelasting.
Actualisering van reeds bestaande en nieuwe bouwgrondexploitaties met een hoger opbrengstpotentieel hebben een directe invloed op een eventuele VpB last in de toekomst. Op basis van de geactualiseerde grondexploitaties wordt de prognose afdracht Vennootschapsbelasting herrekend. Deze prognose wordt in de begroting opgenomen onder Algemene dekkingsmiddelen, onderdeel vennootschapsbelasting en bedraagt voor de jaren 2023 tot en met 2026. De bijstelling wordt meegenomen in de perspectiefnota/eerste tijdvakrapportage.

Rentepercentage grondexploitaties.
De berekening van het rentepercentage voor grondexploitaties is gebaseerd op specifieke richtlijnen vanuit het BBV. Op basis van deze berekening wordt een rentepercentage van 1,72% in deze actualisering toegepast op de actieve grondexploitaties in uitvoering (BIE) en de AGIV.

Communicatie

Niet van toepassing.

Procedure

In overleg met de griffie zal er een technische inloop georganiseerd worden.
Dit raadsvoorstel heeft een aantal (geheime) financiële bijlagen. Om de leesbaarheid van deze bijlagen te vergroten volgt onderstaand een korte toelichting per bijlage:

1. *Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van grondexploitaties ultimo 2022, in vergelijking tot de laatst door de raad vastgestelde actualisering van kosten en opbrengsten:* in deze bijlage zijn de budgetten voor kosten en opbrengsten voor 2023 en verder weergegeven, met een verwacht resultaat. Deze budgetten staan onder de kop 'actualisatie' (prognose opbrengsten vanaf 2023 en prognose kosten vanaf 2023). In deze bijlage is ook het verschil weergegeven tussen deze geactualiseerde verwachting van budgetten en resultaten en de door de raad laatst vastgestelde versie hiervan.
2. *Fasering resultaatneming grondexploitaties:* hierin is in de kolom 'Verwacht resultaat' te zien welk bedrag per project uiteindelijk als projectresultaat wordt verwacht (op basis van nominale waarde). De kolom 'Reeds genomen' geeft het bedrag weer dat reeds als winst of verlies is verantwoord in de jaarrekeningen tot en met 2022. Het deel van het resultaat wat nog verwacht wordt te verantwoorden, is per jaar gespecificeerd vanaf 2023 in de kolommen ernaast. Bij een enkel project wordt het verwachte resultaat 'niet meegenomen'. Voor projecten in voorbereiding geldt dat de kosten voor de baten uitgaan. Er worden alleen nog kosten gemaakt, terwijl de opbrengsten waaruit deze worden gedekt, nog niet in het projectoverzicht zijn opgenomen. Het betreffende saldo is dan incompleet: de inkomsten uit grondverkopen of kostenverhaal zijn nog niet opgenomen. Deze worden opgenomen bij de vaststelling van de grondexploitatie (projecten met actief grondbeleid) dan wel bij de vaststelling van een exploitatieplan en/of het afsluiten van een overeenkomst (projecten facilitair grondbeleid).
3. *Overzicht van de voorzieningen voor grondexploitaties en bouwprojecten:* hierin is het verloop van de verschillende voorzieningen per project weergegeven.
4. *Overzicht geraamde voorbereidingskosten:* hierin is het overzicht weergegeven van de benodigde budgetten voor voorbereidingskosten voor 2023 naast de reeds gemaakte kosten (boekwaarde).
5. *Overzicht bijdragen bovenwijkse voorzieningen:* hierin is het overzicht weergegeven van de geraamde bijdragen bovengrondse voorzieningen op grond van de nota kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen.
6. *Overzicht losse grondverkopen:* hierin is het overzicht weergegeven van de geprognosticeerde grondverkopen die niet vanuit een grondexploitatie worden gerealiseerd.

Bijlagen

1. (GEHEIM) Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van grondexploitaties.
2. (GEHEIM) Resultaatneming en fasering winstafdrachten grondexploitaties.
3. (GEHEIM) Overzicht van de voorzieningen voor grondexploitaties en bouwprojecten.
4. (GEHEIM) Overzicht geraamde voorbereidingskosten.
5. (GEHEIM) Overzicht geraamde afdrachten bovenwijkse voorzieningen.
6. (GEHEIM) Overzicht losse grondverkopen.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:42:14 CEST
ID: eef3f53e-4488-4c5d-8d04-440328f2444f
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:19:27 CEST
Id: eef3f53e-4488-4c5d-8d04-440328f2444f
Auth: Scribble

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 2 mei 2023, nummer 37,

gelet op artikel 212 van de Gemeentewet en artikel 5 van de financiële verordening 2022;

Besluit

1. Het vaststellen van het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende actieve grondexploitaties (BIE) ter grootte van € 139.504.000,- opbrengsten en kosten € 104.385.000,- (specificatie: bijlage 1).
2. Kennisnemen van de in 2022 afgesloten 17 grondexploitaties (7 actieve, 7 facilitaire en 3 in voorbereiding) (specificatie: bijlage 1) met een positief saldo van € 1.915.000,- in 2022.
3. Kennisnemen van de in 2022 genomen winst uit (actieve) grondexploitaties van € 287.000,- verwachte resultaatneming van € 5.358.000,- voor de jaarschijf 2023 (bijlage 2) en € 33.231.000,- voor de gehele looptijd van de actieve grondexploitaties.
4. Kennisnemen van de daling van het verwachte saldo van de facilitaire grondexploitaties van € 8,9 miljoen negatief naar € 11,96 miljoen negatief.
5. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 64.403.000,- opbrengsten en € 61.002.000,- kosten (specificatie: bijlage 1). Van de kosten heeft € 43.288.000,- betrekking op de aanleg van openbare ruimte.
6. Kennisnemen van de getroffen voorzieningen van € 614.000,- voor actieve grondexploitaties en € 581.000 voor facilitaire grondexploitaties (zie bijlage 3).
7. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten in voorbereiding ter grootte van € 1.600.000,- kosten (specificatie: bijlage 1).
8. Het vaststellen van een vernieuwd krediet voor actieve grondexploitaties in voorbereiding (AGIV) van € 552.000,- (specificatie: bijlage 4).
9. Kennisnemen van de prognose afdracht bovenwijkse voorzieningen van € 2,37 miljoen (bijlage 5).
10. Kennisnemen van de prognose van opbrengsten uit losse grondverkopen van € 8,8 miljoen (bijlage 6).
11. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB) prognose te verwerken in de lopende begroting 2023 en verder.
12. De door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen 1 tot en met 6 op te heffen na een termijn van vijf jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Aanpassen Verordening Parkeerbelastingen 2021, nagekomen tarieven en wijzigingen
Datum raadsvergadering	24 mei 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouders Herbert Raat en Adam Elzakalai
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Jimme Luijkx, j.luijkx@amstelveen.nl
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk. Betreft een technisch aanpassing van de verordening.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 11 mei 12.00 uur voor het Raadsgesprek van 17 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 15 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	In de Parkeerverordening zijn twee tarieven verhoogd en enkele tekstuele aanpassingen gedaan om misverstanden te voorkomen. De raad wordt gevraagd de gewijzigde verordening vast te stellen.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt het volgende besluit: Vast te stellen de volgende wijzigingsverordening; de tweede "wijziging op de Verordening Parkeerbelastingen Amstelveen 2021".
Beschikbare stukken	• Concept raadsbesluit tweede wijziging van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
12/04/2023 12:33:56 CEST
ID: 1775e1fb-ad9d-45fb-8ce2-eebfff762e3c
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
12/04/2023 12:50:55 CEST
ID: 1775e1fb-ad9d-45fb-8ce2-eebfff762e3c
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 11 april 2023

Nummer	29	**Afdeling**	Projecten en Advies
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	Jimme Luijkx, j.luijkx@amstelveen.nl
Portefeuillehouder	wethouder Herbert Raat wethouder Adam Elzakalai		

Onderwerp

Aanpassingen Verordening Parkeerbelastingen 2021, nagekomen tarieven en wijzigingen.

Gevraagd besluit

Vast te stellen de volgende wijzigingsverordening; de tweede "wijziging op de Verordening Parkeerbelastingen Amstelveen 2021".

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het heffen van parkeerbelastingen 2023 op basis van een juridisch juiste verordening en tarieven.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het laten vaststellen van de tweede wijziging op de Verordening Parkeerbelastingen Amstelveen 2021. Hierdoor kunnen de juiste tarieven, verwijzingen en kleine tekstuele wijzigingen worden toegepast voor de heffing 2023.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Met name Ruimtelijke ordening en Bestuur, bevolking en veiligheid.

Aanleiding

Aanpassing van de tariefzone Uilenstede en Kronenburg, de wijziging van het tarief in zone B en de onderbouwing van het tarief van de naheffingsaanslag voor 2023.

Argumenten

Het heffen van parkeerbelastingen 2023 op basis van een juridisch juiste verordening en tarieven. In het kort toegelicht gaat het om de volgende soort wijzigingen.

Tweede wijziging op de verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021.
ad a Aanpassing tekstueel aanwijzing tariefzone E. Het gaat hierbij om een uitbreiding van de aanwijzing van een extra tariefzone Uilenstede en Kronenburg, zodat hier een apart tarief kan worden toegepast.
ad b Toevoeging bijlage kaartje tariefzone E.
ad c Wijziging van parkeertarief in tariefzone B van € 1,05 in € 1,50 per uur. De parkeertarieven worden niet jaarlijks geïndexeerd en dit tarief is sinds 2011 niet aangepast. Daarom wordt dit tarief nu aangepast. Dit heeft geen effect op bezoekersparkeren met een bezoekersvergunning,

daar blijft het tarief 0,25 per uur. De verhoging heeft alleen betrekking op het betalen per GSM en aan de betaalautomaat.
ad d Wijziging bijlage kosten van de naheffingsaanslag 2023. Hierbij wordt een geactualiseerde onderbouwing gegeven van de opbouw kosten 2023 voor de naheffingsaanslagen, zoals bedoeld in de artikelen 2, 3 en 5 van het Besluit gemeentelijke parkeerbelastingen. Voorgesteld wordt het bedrag voor een naheffingsaanslag te verhogen van € 65,00 naar € 72,50.

Kanttekeningen

Het betreft kleine toevoegingen en aanpassingen ter verbetering van de parkeerbelastingverordening 2021.
De parkeerproblematiek en de daarbij behorende bekostiging wordt later dit jaar nog tegen het licht gehouden. Vanzelfsprekend wordt u hierin meegenomen.

Financiën

Het gaat om een verhoging van twee tarieven en enkele tekstuele aanpassingen ter voorkoming van nodeloze misverstanden. De financiële consequenties worden betrokken bij de actualisering van de parkeerexploitatie in de Perspectiefnota 2024.

Communicatie

Algemene wet bestuursrecht, Elektronische publicatie en bekendmaking op www.overheid.nl

Procedure

n.v.t.

Bijlagen

Concept raadsbesluit tweede wijziging van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. ….. 2023, nummer …..;

gelet op artikel 225 van de Gemeentewet;

Besluit

Vast te stellen de volgende wijzigingsverordening; de tweede "wijziging op de Verordening Parkeerbelastingen Amstelveen 2021".

Artikel I

De verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021 wordt als volgt gewijzigd:

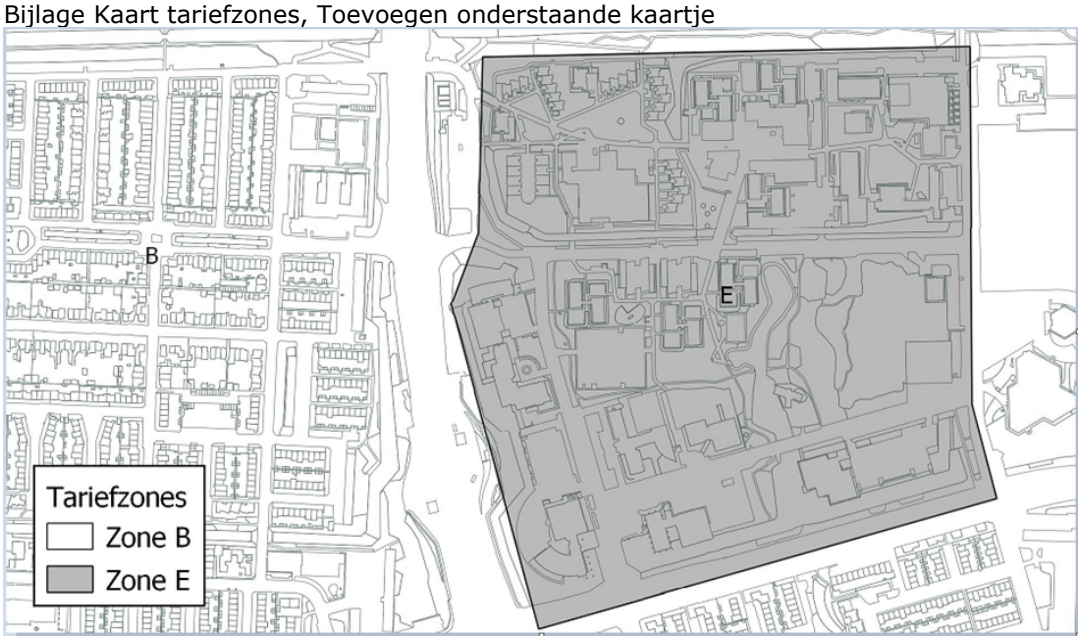
Bijlage Tarieventabel als bedoeld in artikel 4 van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021 wordt als volgt gewijzigd:

A

1 In deze tarieventabel wordt verstaan onder, letter e:, alleen tekstueel.
Was:
Tariefzone E: De met licht grijze gekleurde plaatsen en gebieden die zijn aangegeven op de bijbehorende kaart bij deze Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021.
Wordt: Tariefzone E: De parkeerapparatuurplaatsen op Uilenstede en Kronenburg aangeven met licht grijze gekleurde plaatsen en gebieden op de bijbehorende kaart bij deze Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021.

B

Bijlage Kaart tariefzones, Toevoegen onderstaande kaartje



C
Wijziging van het tarief voor het parkeren in tariefzone B in artikel 2 onder b van € 1,05 in € 1,50 per uur.

D
Bijlage: kosten van de naheffingsaanslag ter zake van de belasting. Vervangen opstelling kosten door onderstaande

"Bijlage: kosten van de naheffingsaanslag 2023 ter zaken van de belasting, zoals bedoeld in de artikelen 2, 3 en 5 van het Besluit gemeentelijke parkeerbelastingen"

2023 NHA

VTE		Kosten fiscaal
12,85	Fiscaal parkeerbeheerders/toezichthouder parkeren	€ 841.000
2,12	PUZA: 0,73 teamleider en 2 * 0,73 VTE(9) en 0,66 vte (S8)	€ 246.100
	Totaal personeelskosten	**€ 1.087.100**
	Overheadkosten (maximaal 50% van personeelskosten)	**€ 543.550**
	vaste en variabele informatieverwerkingskosten	**€ 173.619**
	kosten voor interest	€ -
	kosten voor afschrijving	€ -
	Totaal aan kosten	**€ 1.804.269**
	Totaal prognose NHA per jaar*	17.000
	Totale kostprijs op NHA van	**€ 106,13**
	Hoogte NHA	**€ 72,50**

*prognose NHA per jaar		
jaar	opgelegde NHA	
2018	17257	
2019	15503	
2020	13800	*Covid19*
2021	15000	Covid19
2022	17160	
2023	17000	

Artikel II
Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van .

De griffier, De voorzitter,

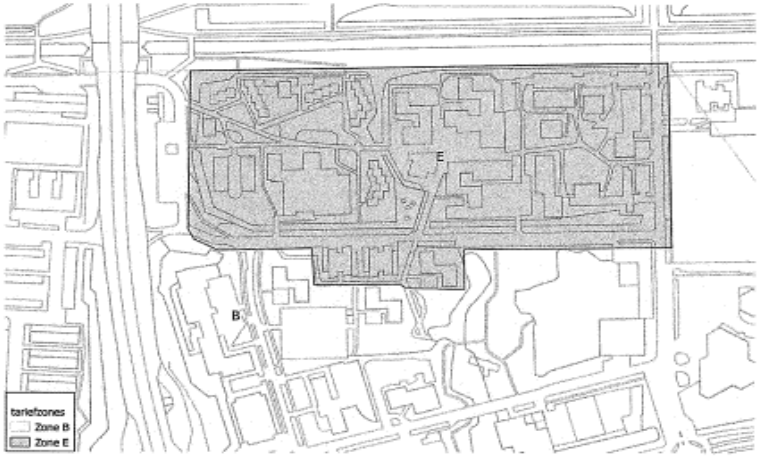
Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Was/wordt overzicht 2-de wijziging verordeningen parkeerbelastingen Amstelveen 2021

<table>
<tr><th>Was</th><th>Wordt</th></tr>
<tr><td>Artikel 1. letter e van de bijlage Tarieventabel als bedoeld in artikel 4 van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021

Tariefzone E: De met licht grijze gekleurde plaatsen en gebieden die zijn aangegeven op de bijbehorende kaart bij deze Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021.</td><td>Artikel 1. letter e van de bijlage Tarieventabel als bedoeld in artikel 4 van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021
Tariefzone E: De parkeerapparatuurplaatsen op Uilenstede en Kronenburg aangeven met licht grijze gekleurde plaatsen en gebieden op de bijbehorende kaart bij deze Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021.</td></tr>
<tr><td>Bijlage kaart tariefzones betreffende zone E

 
</td><td>Bijlage kaart tariefzones betreffende zone E

 
</td></tr>
<tr><td>Artikel 2. letter b van de bijlage Tarieventabel als bedoeld in artikel 4 van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021

In tariefzone B: € 1,05 per uur; Met een starttarief van €0,20</td><td>Artikel 2. letter b van de bijlage Tarieventabel als bedoeld in artikel 4 van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021

In tariefzone B: € 1,50 per uur; Met een starttarief van €0,20</td></tr>
<tr><td>Artikel 9 van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021
De kosten van de naheffingsaanslag ter zake van de belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, bedragen € 65,00.
(In de bijlage "kosten van de naheffingsaanslag ter zake van de belasting" staat de onderbouwing vermeld,)</td><td>Artikel 9 van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021
De kosten van de naheffingsaanslag ter zake van de belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, bedragen € 72,50.
(In de bijlage "kosten van de naheffingsaanslag ter zake van de belasting" staat de onderbouwing vermeld,)</td></tr>
<tr><td>Wijzigingen van de “Bijlage: kosten van de naheffingsaanslag (NHA) ter zake van de parkeerbelasting”

<table>
<tr><td>2022 NHA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Kosten fiscaal</td></tr>
<tr><td></td><td>11,02 vte Fiscaal handhavers (15.293 uren)</td><td></td><td>€ 755.900</td></tr>
<tr><td></td><td>PUZA: 1 * 0,73 VTE (10) en 2 * 0,73 VTE(9) en 0,66 vte (S8)</td><td></td><td>€ 235.700</td></tr>
<tr><td>Personeelskosten</td><td></td><td></td><td>€ 991.600</td></tr>
<tr><td></td><td>Overheadkosten (maximaal 50% van personeelskosten)</td><td></td><td>€ 495.800</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>vaste en variabele informatieverwerkingskosten (zie 1)</td><td></td><td>€ 184.859</td></tr>
<tr><td></td><td>kosten voor interest</td><td></td><td>€ -</td></tr>
<tr><td></td><td>kosten voor afschrijving</td><td></td><td>€ -</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Totaal aan kosten</td><td>€ 1.672.259</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Totaal prognose NHA per jaar*</td><td>20045</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Totale kostprijs op NHA van</td><td>€ 83,43</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Hoogte NHA</td><td>€ 65,00</td></tr>
</table>

1			
Invordering NHA	Uitbesteding Cannock Chase	€	47.750
Bezwaar/Beroep NHA	Uitbesteding Cannock Chase	€	31.700
	Vervolgkosten Cannock Chase	€	41.650
I-Handhaving	Handhavingssysteem, bedrijfsmiddelen	€	63.759
		totaal €	184.859

*prognose NHA per jaar	
jaar	opgelegde NHA
2018	17257
2019	15503
2020	13800 *Covid19*
2021	15000 *Covid19*

Max hoogte volgens VNG: €66,50</td><td>Wijzigingen van de “Bijlage: kosten van de naheffingsaanslag (NHA) ter zake van de parkeerbelasting”

<table>
<tr><td>2023 NHA</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>VTE</td><td></td><td></td><td>Kosten fiscaal</td></tr>
<tr><td>12,85</td><td>Fiscaal parkeerbeheerders/toezichthouder parkeren</td><td></td><td>€ 841.000</td></tr>
<tr><td>2,12</td><td>PUZA: 0,73 teamleider en 2 * 0,73 VTE(9) en 0,66 vte (S8)</td><td></td><td>€ 246.100</td></tr>
<tr><td></td><td>Totaal personeelskosten</td><td></td><td>€ 1.087.100</td></tr>
<tr><td></td><td>Overheadkosten (maximaal 50% van personeelskosten)</td><td></td><td>€ 543.550</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>vaste en variabele informatieverwerkingskosten</td><td></td><td>€ 173.619</td></tr>
<tr><td></td><td>kosten voor interest</td><td></td><td>€ -</td></tr>
<tr><td></td><td>kosten voor afschrijving</td><td></td><td>€ -</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Totaal aan kosten</td><td>€ 1.804.269</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Totaal prognose NHA per jaar*</td><td>17.000</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Totale kostprijs op NHA van</td><td>€ 106,13</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Hoogte NHA</td><td>€ 72,50</td></tr>
</table>

*prognose NHA per jaar		
jaar	opgelegde NHA	
2018	17257	
2019	15503	
2020	13800	*Covid19*
2021	15000	Covid19
2022	17160	
2023	17000	
</td></tr>
</table>

Gemeente Amstelveen

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:39:51 CEST
ID: 7b49aed6-7537-4f67-bb79-d35072a938c2
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:19:17 CEST
ID: 7b49aed6-7537-4f67-bb79-d35072a938c2
Auth: Scribble

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 11 april 2023, nummer 29;

gelet op artikel 225 van de Gemeentewet;

Besluit

Vast te stellen de volgende wijzigingsverordening; de tweede "wijziging op de Verordening Parkeerbelastingen Amstelveen 2021".

Artikel I

De verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021 wordt als volgt gewijzigd:

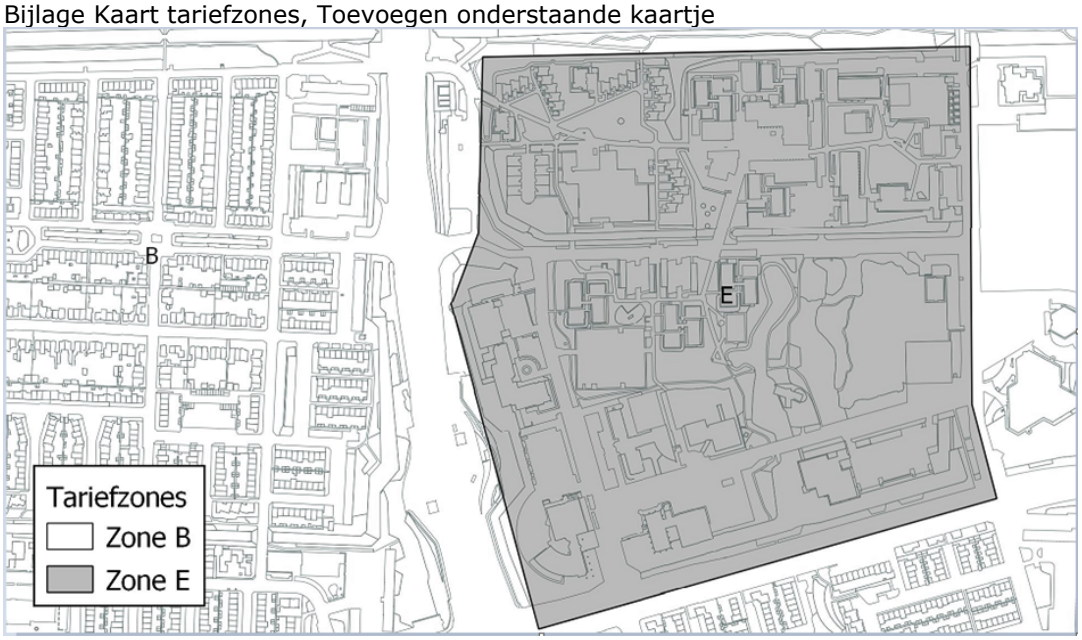
Bijlage Tarieventabel als bedoeld in artikel 4 van de Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021 wordt als volgt gewijzigd:

A

1 In deze tarieventabel wordt verstaan onder, letter e:, alleen tekstueel.
Was:
Tariefzone E: De met licht grijze gekleurde plaatsen en gebieden die zijn aangegeven op de bijbehorende kaart bij deze Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021.
Wordt: Tariefzone E: De parkeerapparatuurplaatsen op Uilenstede en Kronenburg aangeven met licht grijze gekleurde plaatsen en gebieden op de bijbehorende kaart bij deze Verordening parkeerbelastingen Amstelveen 2021.

B

Bijlage Kaart tariefzones, Toevoegen onderstaande kaartje



C
Wijziging van het tarief voor het parkeren in tariefzone B in artikel 2 onder b van € 1,05 in € 1,50 per uur.

D
Bijlage: kosten van de naheffingsaanslag ter zake van de belasting. Vervangen opstelling kosten door onderstaande

"Bijlage: kosten van de naheffingsaanslag 2023 ter zaken van de belasting, zoals bedoeld in de artikelen 2, 3 en 5 van het Besluit gemeentelijke parkeerbelastingen"

2023 NHA

VTE			Kosten fiscaal
12,85	Fiscaal parkeerbeheerders/toezichthouder parkeren	€	841.000
2,12	PUZA: 0,73 teamleider en 2 * 0,73 VTE(9) en 0,66 vte (S8)	€	246.100
	Totaal personeelskosten	**€**	**1.087.100**
	Overheadkosten (maximaal 50% van personeelskosten)	**€**	**543.550**
	vaste en variabele informatieverwerkingskosten	**€**	**173.619**
	kosten voor interest	€	-
	kosten voor afschrijving	€	-
	Totaal aan kosten	**€**	**1.804.269**
	Totaal prognose NHA per jaar*		17.000
	Totale kostprijs op NHA van	**€**	**106,13**
	Hoogte NHA	**€**	**72,50**

*prognose NHA per jaar		
jaar	opgelegde NHA	
2018	17257	
2019	15503	
2020	13800	*Covid19*
2021	15000	Covid19
2022	17160	
2023	17000	

Artikel II
Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Aangepast exploitatieplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)
Datum raadsvergadering	24 mei 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Aad Rustenhoven, a.rustenhoven@amstelveen.nl
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk. Het exploitatieplan moet worden aangepast vanwege een uitspraak van de Raad van State.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 11 mei 12.00 uur voor het Raadsgesprek van 17 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 15 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De taxatie van twee onroerende zaken is opnieuw gedaan met inachtneming van de uitspraak van voormelde uitspraak van de RvS. Op basis daarvan is het exploitatieplan 'BTA' aangepast en dit dient ter vaststelling te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. Het aangepaste exploitatieplan 'BTAZ', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21BEX-VG02, vast te stellen; 2. te bepalen dat het voornoemd aangepaste exploitatieplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21BEX-VG02 en tevens in die vorm is vastgesteld; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 7 juli 2021.
Beschikbare stukken	• Bijlage 1 - Aangepast exploitatieplan 'BTAZ'. • Bijlage 2 - Uitspraak RvS d.d. 8 februari 2023.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
03/05/2023 10:21:18 CEST
ID: 6970cc9f-35f2-4276-b106-795008648a21
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
03/05/2023 10:21:27 CEST
Id: 6970cc9f-35f2-4276-b106-795008648a21
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 2 mei 2023

Afdeling Stedelijke ontwikkeling.

Nummer 36

Voorstel van college van burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar
A. Rustenhoven
020- 540 49 11
a.rustenhoven@amstelveen.nl

Onderwerp

Aangepast exploitatieplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' vanwege uitspraak Raad van State (RvS).

Gevraagd besluit

1. Het aangepaste exploitatieplan 'BTAZ', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21BEX-VG02, vast te stellen;
2. te bepalen dat het voornoemd aangepaste exploitatieplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21BEX-VG02 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 7 juli 2021.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de RvS van 8 februari 2023 voor wat betreft de aanpassing van het vastgestelde exploitatieplan BTAZ.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De taxatie van twee onroerende zaken is opnieuw gedaan met inachtneming van de uitspraak van voormelde uitspraak van de RvS. Op basis daarvan is het exploitatieplan 'BTA' aangepast en dit dient ter vaststelling te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5 Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aanleiding

Bij besluit van 10 november 2021 heeft de raad van de gemeente Amstelveen het gewijzigde bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" (hierna: het bestemmingsplan) en het gewijzigde exploitatieplan "BTAZ" (hierna: het exploitatieplan) vastgesteld. Tegen zowel het bestemmingsplan als het exploitatieplan zijn beroepen ingesteld. De RvS heeft op 8 februari 2023 uitspraak gedaan in deze beroepszaak. De Raad van State is akkoord met een door de gemeente voorgestelde technische wijziging van de planregel in het bestemmingsplan over de Zijdelweg. Dit is reeds aangepast.
Ten aanzien van het exploitatieplan zijn twee particuliere eigendommen in het deelgebied Noordwest opnieuw getaxeerd, conform de uitspraak van de RvS. Een gebruikelijke methode is een

geveltaxatie, maar voor deze specifieke eigendommen in het deelgebied Noordwest heeft de RvS aangegeven dat een geveltaxatie niet voldoende zorgvuldig is. De taxatie is, met in achtneming van de uitspraak door de RvS, opnieuw uitgevoerd en op basis daarvan is het vastgestelde exploitatieplan aangepast. Vervolgens dient dit aangepaste exploitatieplan BTAZ, binnen zestien weken na verzending van de uitspraak van de RvS, aan de gemeenteraad te worden voorgelegd ter besluitvorming Dit betekent dat het aangepaste exploitatieplan uiterlijk op 24 mei 2023 door de raad dient te worden vastgesteld.

Argumenten

1.1 Er zijn twee nieuwe taxaties uitgevoerd.
In opdracht van de gemeente heeft Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V. (hierna: Kendes) voor de adressen (objecten) Meerlandenweg 63 en 65A te Amstelveen een nieuwe taxatie uitgevoerd. Bij deze taxaties hebben de taxateurs de objecten ook inpandig opgenomen en beoordeeld. Van deze taxaties is een taxatierapport d.d. 3 april 2023 opgesteld als addendum bij het eerder opgestelde taxatierapport 'Marktwaarde Exploitatieplan BTAZ van september 2021. Op basis van deze nieuwe taxatie is geconcludeerd dat de gebruikswaarde van beide objecten hoger is dan de complexwaarde waardoor de gebruikswaarde als inbrengwaarde van beide objecten in het exploitatieplan heeft te gelden. Aan de hand hiervan is het vastgestelde exploitatieplan voor het deelgebied noordwest aangepast.

1.2 Het vastgestelde exploitatieplan is aangepast op basis van de nieuwe taxatie.
De twee objecten Meerlandenweg 63 en 65A zijn gelegen in deelgebied noordwest. Voor dit deelgebied is het vastgestelde exploitatieplan dan ook aangepast. Onder de paragraaf 'Financiën' is toegelicht wat er is gewijzigd in het nu voorliggende exploitatieplan.

2. Elektronisch vastleggen exploitatieplan.
Op grond van de wet- en regelgeving moeten gemeenten ruimtelijke plannen digitaal maken, vaststellen en beschikbaar stellen.

3. Topografische ondergrond.
Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het aangepaste exploitatieplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

De kosten van het uitvoeren van de taxaties door Kendes en het aanpassen van het exploitatieplan worden gedekt uit het krediet / budget voor plankosten dat is opgenomen in de gemeentelijke grondexploitaties van BTAZ.

De aanpassing van het vastgestelde exploitatieplan heeft tot gevolg dat de verschuldigde exploitatiebijdragen behorende bij eventuele zelfrealisatie van particulieren, die de bestemming op hun eigendom willen en kunnen zelf realiseren, wijzigen. Deze gewijzigde verschuldigde exploitatiebijdragen worden, als aan de orde, verwerkt in de gemeentelijke grondexploitatie BTAZ. Daarnaast heeft de nieuwe taxatie gevolgen voor eventuele verwerving van de particuliere eigendommen door de gemeente. Het financiële effect van deze wijzigingen is circa € 25.000,- nadelig ten opzichte van het verwachte resultaat op eindwaarde (2037) van € 7,667 miljoen positief. Als gevolg van deze wijzigingen zal het verwachte resultaat op eindwaarde (2037) afgerond € 7,642 miljoen positief zijn. Deze wijzigingen worden in de eerstvolgende actualisatie van de gemeentelijke grondexploitatie BTAZ, na de actualisatie in het kader van het MPG Amstelveen, meegenomen.

Communicatie

De formele publicatie van het alsdan vastgestelde exploitatieplan vindt plaats in het Gemeenteblad. Daarnaast wordt het alsdan vastgestelde exploitatieplan digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de Internetpagina van de gemeente Amstelveen. Er wordt ook een analoge versie van het alsdan vastgestelde exploitatieplan ter inzage gelegd in het raadhuis van Amstelveen.

Procedure

Het alsdan vastgestelde exploitatieplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden tegen de gewijzigde onderdelen beroep indienen bij de RvS. Tegelijkertijd wordt het alsdan vastgestelde exploitatieplan zo spoedig mogelijk na vaststelling naar de RvS en de twee indieners van het beroep verzonden. De RvS geeft de twee indieners van het beroep vier weken de tijd om een zienswijze in te dienen. De RvS kan een langere termijn geven. Als er zienswijzen worden ingediend, zal de Raad van State binnen vier weken na afloop voor het indienen van een zienswijze een beslissing nemen. Het kan zijn dat de RvS kiest voor een zitting om de zienswijzen te bespreken. Als er geen zienswijzen worden ingediend neemt de RvS een besluit zonder inhoudelijke beoordeling van het gewijzigde exploitatieplan.

Het alsdan exploitatieplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, ongeacht of er beroepen worden ingediend. Alleen bij het indienen van een voorlopige voorziening wordt de inwerkingtreding opgeschort. Het alsdan exploitatieplan wordt onherroepelijk na het besluit, zijnde een einduitspraak, van de RvS over het herstelde exploitatieplan.

Bijlagen

Bijlage 1 - Aangepast exploitatieplan ‘BTAZ’.
Bijlage 2 - Uitspraak RvS d.d. 8 februari 2023.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

RAADSVOORSTEL

Datum 2 mei 2023

Afdeling Stedelijke ontwikkeling.

Nummer

Behandelend ambtenaar
A. Rustenhoven
020- 540 49 11
a.rustenhoven@amstelveen.nl

Voorstel van college van burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Onderwerp

Aangepast exploitatieplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' vanwege uitspraak Raad van State (RvS).

Gevraagd besluit

1. Het aangepaste exploitatieplan 'BTAZ', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21BEX-VG02, vast te stellen;
2. te bepalen dat het voornoemd aangepaste exploitatieplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21BEX-VG02 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 7 juli 2021.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de RvS van 8 februari 2023 voor wat betreft de aanpassing van het vastgestelde exploitatieplan BTAZ.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De taxatie van twee onroerende zaken is opnieuw gedaan met inachtneming van de uitspraak van voormelde uitspraak van de RvS. Op basis daarvan is het exploitatieplan 'BTA' aangepast en dit dient ter vaststelling te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5 Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aanleiding

Bij besluit van 10 november 2021 heeft de raad van de gemeente Amstelveen het gewijzigde bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" (hierna: het bestemmingsplan) en het gewijzigde exploitatieplan "BTAZ" (hierna: het exploitatieplan) vastgesteld. Tegen zowel het bestemmingsplan als het exploitatieplan zijn beroepen ingesteld. De RvS heeft op 8 februari 2023 uitspraak gedaan in deze beroepszaak. De Raad van State is akkoord met een door de gemeente voorgestelde technische wijziging van de planregel in het bestemmingsplan over de Zijdelweg. Dit is reeds aangepast.
Ten aanzien van het exploitatieplan zijn twee particuliere eigendommen in het deelgebied Noordwest opnieuw getaxeerd, conform de uitspraak van de RvS. Een gebruikelijke methode is een

geveltaxatie, maar voor deze specifieke eigendommen in het deelgebied Noordwest heeft de RvS aangegeven dat een geveltaxatie niet voldoende zorgvuldig is. De taxatie is, met in achtneming van de uitspraak door de RvS, opnieuw uitgevoerd en op basis daarvan is het vastgestelde exploitatieplan aangepast. Vervolgens dient dit aangepaste exploitatieplan BTAZ, binnen zestien weken na verzending van de uitspraak van de RvS, aan de gemeenteraad te worden voorgelegd ter besluitvorming Dit betekent dat het aangepaste exploitatieplan uiterlijk op 24 mei 2023 door de raad dient te worden vastgesteld.

Argumenten

1.1 Er zijn twee nieuwe taxaties uitgevoerd.
In opdracht van de gemeente heeft Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V. (hierna: Kendes) voor de adressen (objecten) Meerlandenweg 63 en 65A te Amstelveen een nieuwe taxatie uitgevoerd. Bij deze taxaties hebben de taxateurs de objecten ook inpandig opgenomen en beoordeeld. Van deze taxaties is een taxatierapport d.d. 3 april 2023 opgesteld als addendum bij het eerder opgestelde taxatierapport 'Marktwaarde Exploitatieplan BTAZ van september 2021. Op basis van deze nieuwe taxatie is geconcludeerd dat de gebruikswaarde van beide objecten hoger is dan de complexwaarde waardoor de gebruikswaarde als inbrengwaarde van beide objecten in het exploitatieplan heeft te gelden. Aan de hand hiervan is het vastgestelde exploitatieplan voor het deelgebied noordwest aangepast.

1.2 Het vastgestelde exploitatieplan is aangepast op basis van de nieuwe taxatie.
De twee objecten Meerlandenweg 63 en 65A zijn gelegen in deelgebied noordwest. Voor dit deelgebied is het vastgestelde exploitatieplan dan ook aangepast. Onder de paragraaf 'Financiën' is toegelicht wat er is gewijzigd in het nu voorliggende exploitatieplan.

2. Elektronisch vastleggen exploitatieplan.
Op grond van de wet- en regelgeving moeten gemeenten ruimtelijke plannen digitaal maken, vaststellen en beschikbaar stellen.

3. Topografische ondergrond.
Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het aangepaste exploitatieplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

De kosten van het uitvoeren van de taxaties door Kendes en het aanpassen van het exploitatieplan worden gedekt uit het krediet / budget voor plankosten dat is opgenomen in de gemeentelijke grondexploitaties van BTAZ.

De aanpassing van het vastgestelde exploitatieplan heeft tot gevolg dat de verschuldigde exploitatiebijdragen behorende bij eventuele zelfrealisatie van particulieren, die de bestemming op hun eigendom willen en kunnen zelf realiseren, wijzigen. Deze gewijzigde verschuldigde exploitatiebijdragen worden, als aan de orde, verwerkt in de gemeentelijke grondexploitatie BTAZ. Daarnaast heeft de nieuwe taxatie gevolgen voor eventuele verwerving van de particuliere eigendommen door de gemeente. Het financiële effect van deze wijzigingen is circa € 25.000,- nadelig ten opzichte van het verwachte resultaat op eindwaarde (2037) van € 7,667 miljoen positief. Als gevolg van deze wijzigingen zal het verwachte resultaat op eindwaarde (2037) afgerond € 7,642 miljoen positief zijn. Deze wijzigingen worden in de eerstvolgende actualisatie van de gemeentelijke grondexploitatie BTAZ, na de actualisatie in het kader van het MPG Amstelveen, meegenomen.

Communicatie

De formele publicatie van het alsdan vastgestelde exploitatieplan vindt plaats in het Gemeenteblad. Daarnaast wordt het alsdan vastgestelde exploitatieplan digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de Internetpagina van de gemeente Amstelveen. Er wordt ook een analoge versie van het alsdan vastgestelde exploitatieplan ter inzage gelegd in het raadhuis van Amstelveen.

Procedure

Het alsdan vastgestelde exploitatieplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden tegen de gewijzigde onderdelen beroep indienen bij de RvS. Tegelijkertijd wordt het alsdan vastgestelde exploitatieplan zo spoedig mogelijk na vaststelling naar de RvS en de twee indieners van het beroep verzonden. De RvS geeft de twee indieners van het beroep vier weken de tijd om een zienswijze in te dienen. De RvS kan een langere termijn geven. Als er zienswijzen worden ingediend, zal de Raad van State binnen vier weken na afloop voor het indienen van een zienswijze een beslissing nemen. Het kan zijn dat de RvS kiest voor een zitting om de zienswijzen te bespreken. Als er geen zienswijzen worden ingediend neemt de RvS een besluit zonder inhoudelijke beoordeling van het gewijzigde exploitatieplan.

Het alsdan exploitatieplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, ongeacht of er beroepen worden ingediend. Alleen bij het indienen van een voorlopige voorziening wordt de inwerkingtreding opgeschort. Het alsdan exploitatieplan wordt onherroepelijk na het besluit, zijnde een einduitspraak, van de RvS over het herstelde exploitatieplan.

Bijlagen

Bijlage 1 - Aangepast exploitatieplan ‘BTAZ’.
Bijlage 2 - Uitspraak RvS d.d. 8 februari 2023.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

Aangepast exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’

Behorende bij het bestemmingsplan
“Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)”

3 april 2023

NL.IMRO.0362.21BEX-VG02

Inhoudsopgave

A TOELICHTING 7

1 Inleiding 8

1.2 Aanleiding 8
1.3 Doel Exploitatieplan 9
1.4 Zienswijze ontwerpexploitatieplan 9
1.5 Leeswijzer 9

2 Toelichting Exploitatieplangebied 11

2.1 Vigerende planologische maatregel 11
2.2 Relatie planologische maatregel 12
2.3 Stedenbouwkundige opzet 13
2.4 De Exploitatieplangrens 13
2.5 Omschrijving van het Exploitatieplangebied 14
2.6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) 14
2.7 Eigendomssituatie / te verwerven gronden 15

3 Eisen en regels exploitatieplan 17

3.1 Fasering en koppelingen 17
3.2 Voorgenomen grondgebruik 17
3.3 Werken en werkzaamheden 18
3.4 Afwijken van de regels van het Exploitatieplan 18

4 Omschrijving werken en werkzaamheden 19

4.1 Omschrijving bouwrijp maken 19
4.2 Omschrijving nutsvoorzieningen 19
4.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied 19

B EXPLOITATIEOPZET 20

5 Exploitatieopzet 21

5.1 Algemeen 21
5.2 Aanduiding van het tijdvak 22
Exploitatieplangebied Noordwest 22
Exploitatieplangebied Noordoost 22
Exploitatieplangebied Zuidoost 22
Exploitatieplangebied Zuidwest 22
5.3 Aanduiding van de fasering 23
5.3.1 Fasering 25
Exploitatieplangebied Noordwest 25
Exploitatieplangebied Noordoost 25
Exploitatieplangebied Zuidoost 25

Exploitatieplangebied Zuidwest 26
5.3.2 Parameters 26
5.4 Toekomstig grondgebruik 26
5.5 Kosten 27
5.5.1 Exploitatieplangebied Noordwest 28
5.5.2 Exploitatieplangebied Noordoost 31
5.5.3 Exploitatieplangebied Zuidoost 34
5.5.4 Exploitatieplangebied Zuidwest 37
5.6 Opbrengsten 41
5.7 Gerealiseerde kosten en opbrengsten 42
5.8 Exploitatieopzet 44
5.8.1 Gewogen basiseenheden 44
5.8.2 Exploitatiebijdrage 44
5.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning 46

6 Herziening en afrekening 47

6.1 Jaarlijkse herziening 47
6.2 Eindafrekening 47

7 Rechtsbescherming Exploitatieplan 49

C REGELS 50

Artikel 1. Begripsbepalingen 51
Artikel 2. Eisen aan werken en werkzaamheden 53
Artikel 3. Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden 53
Artikel 4. Regels met betrekking tot aanbesteding werken en werkzaamheden 54
Artikel 5. Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied 55
Artikel 6. Regels met betrekking tot fasering 55
Artikel 7. Regels met betrekking tot koppelingen 55
Artikel 8. Verbodsbepalingen 56
Artikel 9. Strafbepaling 56
Artikel 10. Slotbepaling 57

Bijlagen 58

1. Nota van Beantwoording ontwerpexploitatieplan BTAZ 58
2. Kaart Verbeelding bestemmingsplan 58
3. Kaart Proefverkaveling 58
4. Kaart Exploitatieplangrens 58
5. Kaart Eigendommen 58
6. Kaart Fasering 58
7. Taxaties: 58

a. Taxatie Inbrengwaarde Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) 58
b. Taxatierapport (addendum): addendum op het rapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) van september 2021 58

8. Ministeriele regeling plankosten Exploitatieplan 58
9. Taxatierapport Uitgifteprijzen Amstelveen Zuid 58
10. Exploitatieopzet 58
A. Exploitatieplangebied Noordwest 58
B. Exploitatieplangebied Noordoost 58
C. Exploitatieplangebied Zuidoost 58
D. Exploitatieplangebied Zuidwest 58
11. Leidraad inrichting openbare ruimte 58
12. Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid 58
13. Inkoop- en aanbestedingsbeleid Amstelveen en Aalsmeer 2017 58

Onderwerp : **Aangepast exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’**

Identificatiecode : **NL.IMRO.0362.21BEX-VG02**

Auteurs : **R. Bouten**
S. Gorissen

Status : **Definitief**

Procedureoverzicht

Fase	*Datum*
Ontwerp	18-06-2021
Vaststelling	17-11-2021
Aanpassing	24-05-2023

A TOELICHTING

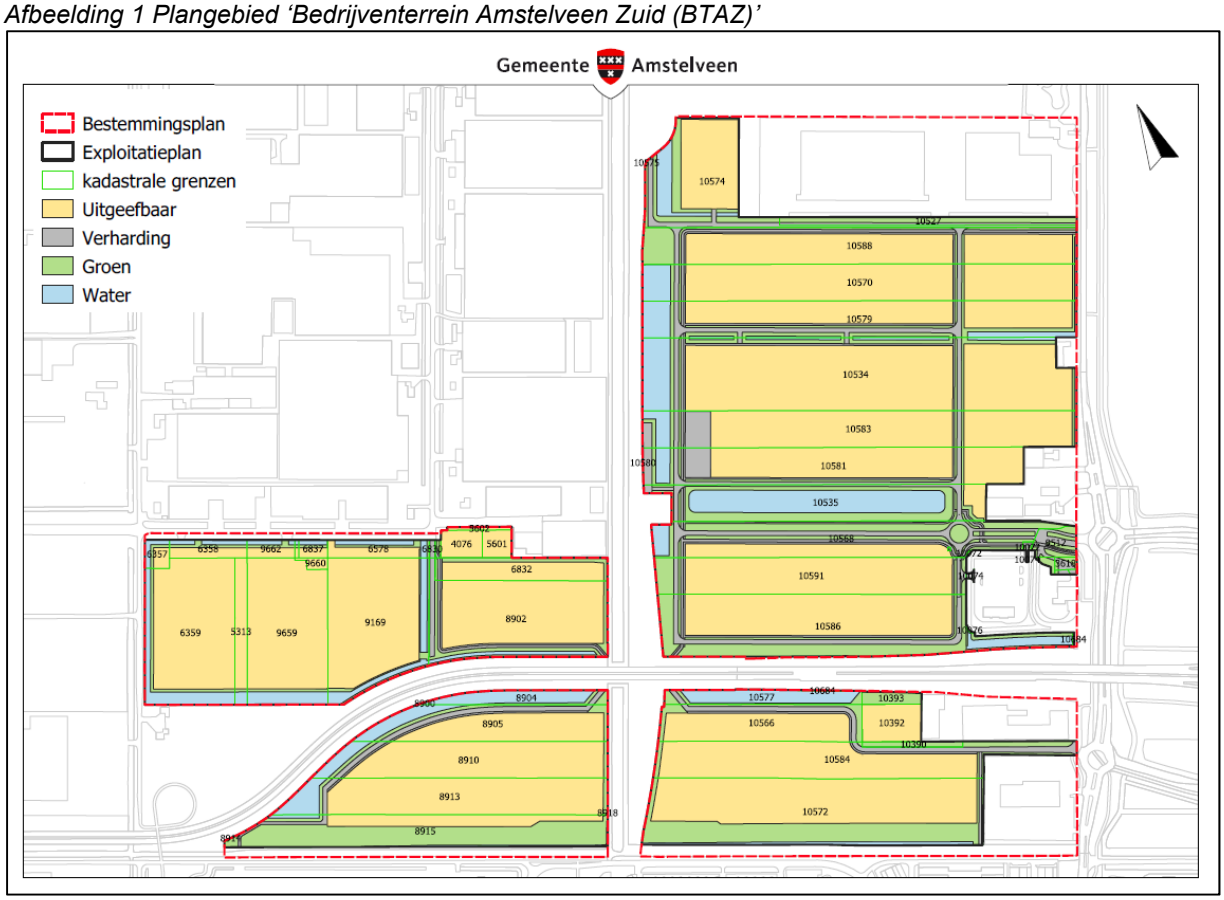
1 Inleiding

1.2 Aanleiding

Het bestemmingsplangebied van ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ is een nieuw te ontwikkelen gebied gelegen aan de zuidkant van de gemeente Amstelveen, zie afbeelding 1.

Het plangebied ligt tegen de gemeentegrens van Uithoorn en wordt doorkruist door de provinciale weg N201 en de toekomstige Uithoornlijn. De westkant van het gebied grenst aan het bedrijventerrein De Loeten. Het gehele bestemmingsplangebied BTAZ heeft een omvang van ruim 60 hectare, waarvan (in fasen) circa 45 hectare uitgeefbaar terrein zal zijn voor regionaal-gemengde bedrijvigheid. Voor dit plangebied is een bestemmingsplan in voorbereiding. Het doel van het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)” en deze bedrijventerreinontwikkeling is om te voorzien in de behoefte naar bedrijfsruimte voor regionaal-gemengde bedrijvigheid en “ruimte te maken” voor de transformatieopgave in Legmeer van de gemeente Amstelveen.

Afbeelding 1 Plangebied ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’



(Bron: indicatieve proefverkaveling BTAZ 2021)

1.3 Doel Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: “Wro”) dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het Bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)”. Het Bestemmingsplan ‘Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ maakt de realisatie van het bedrijventerrein planologisch mogelijk.

Artikel 6.12 lid 2 Wro en artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (hierna te noemen: “Bro”) bepalen dat de verplichting om een exploitatieplan op te stellen vervalt, indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd (anterieure overeenkomst met grondeigenaar of gemeentelijk grondeigendom), de noodzaak tot het vastleggen van nadere locatie-eisen ontbreekt (fasering, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap of eisen en regels voor het inrichten van de openbare ruimte) of sprake is van financiële kruimelgevallen.

De gronden in het Exploitatieplangebied zijn deels in eigendom van de gemeente en deels in eigendom van particuliere eigenaren. Met deze laatsten heeft de gemeente (nog) geen anterieure overeenkomsten gesloten, met als gevolg dat de gemeente op grond van artikel 6.12 lid 2 en artikel 6.12 lid 4 Wro gehouden is om een exploitatieplan voor het Exploitatieplangebied ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ vast te stellen en gelijktijdig met het Bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)” dit exploitatieplan bekend te maken.

De vaststelling van het Exploitatieplan dient ertoe om:
- de noodzakelijke juridische basis te leggen voor het kostenverhaal;
- het tijdvak en fasering te bepalen;
- eisen, regels en een uitwerking van regels te stellen.

Met inachtneming van het Bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)” en het Exploitatieplan kunnen particuliere eigenaren de aan hun eigendom toegekende bestemming zelf realiseren. De gemeente zal alsdan de te verhalen kosten in rekening brengen aan de eigenaren op basis van een posterieure overeenkomst of bij het verlenen van een omgevingsvergunning. De percelen in het Exploitatieplangebied ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’, die in eigendom zijn van de gemeente, worden indien nodig door de gemeente bouwrijp gemaakt en als zodanig door de gemeente verkocht, waardoor het kostenverhaal middels de gronduitgifte is verzekerd.

1.4 Zienswijze ontwerpexploitatieplan

Het ontwerpexploitatieplan is op 18 juni voor 6 weken ter visie gelegd. Binnen de termijn zijn 5 ontvankelijke zienswijzen op het ontwerpexploitatieplan ontvangen. De zienswijzen hebben deels geleid tot wijzigingen in het voorliggende exploitatieplan. In een Nota van beantwoording van de zienswijzen is aangegeven óf en zo ja hoe de zienswijze heeft geleid tot wijzigingen in het voorliggende exploitatieplan. Deze Nota van beantwoording is bijgevoegd als bijlage 1.

1.5 Leeswijzer

Het **Exploitatieplan** bestaat uit een **toelichting** (deel A), de **Exploitatieopzet** (deel B) en de **regels** (deel C). De bijlagen behoren eveneens tot het Exploitatieplan. Conform artikel 6.13 lid 1 Wro (verplichte onderdelen) en artikel 6.13 lid 2 Wro (niet verplichte onderdelen) zijn de verschillende verplichte en niet-verplichte onderdelen in dit Exploitatieplan verwerkt.

Deel A Toelichting van het Exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van de ontwikkeling en het Exploitatieplangebied als geheel nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 worden de eisen en regels bij een exploitatieplan toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden die in het Exploitatieplangebied zullen worden uitgevoerd.

In deel B Exploitatieopzet wordt een toelichting gegeven op kosten en opbrengsten van de verschillende Exploitatieplangebieden en wordt de berekening van de Exploitatiebijdrage weergegeven. Verder wordt in dit deel B in hoofdstuk 6 ingegaan op de jaarlijkse herziening van het Exploitatieplan en de eindafrekening van het Exploitatieplan. In hoofdstuk 7 van dit deel B wordt een toelichting gegeven op de procedure van het Exploitatieplan en de rechtsbescherming.

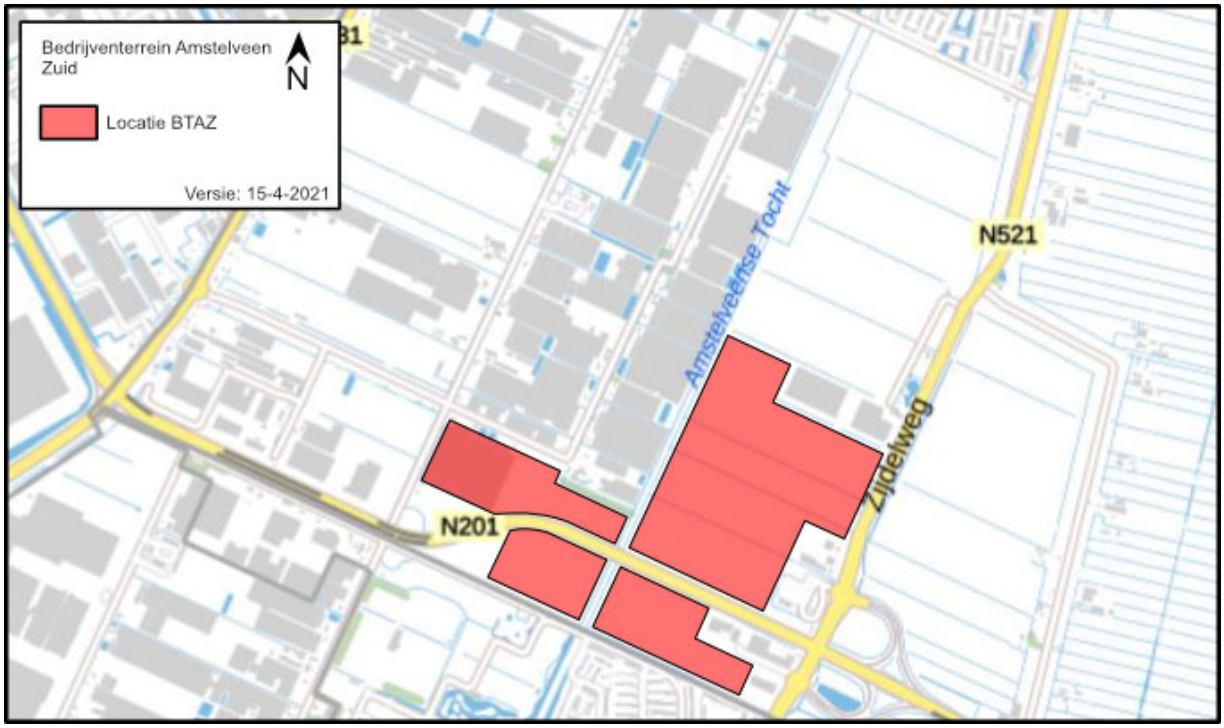
In deel C van dit Exploitatieplan zijn de regels, die gelden voor de Exploitatieplangebieden, opgenomen.

2 Toelichting Exploitatieplangebied

Het bestemmingsplangebied ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ kenmerkt zich door haar situering op de grens van het gemeentelijk grondgebied van Amstelveen nabij de Legmeer en Uithoorn, die gelegen zijn binnen de gemeente Uithoorn. Het Exploitatieplangebied wordt globaal begrensd door de Meerlandenweg, Noorddammerweg, N201 en de Zijdelweg (N521). Het gebied wordt gekenmerkt door de splitsing naar 4 separate Exploitatieplangebieden. Deze splitsing ontstaat doordat de N201 en de Uithoornlijn dwars door het bestemmingsplangebied BTAZ lopen. Dit zorgt voor een verdeling naar de volgende Exploitatieplangebieden: Noordwest, Noordoost, Zuidwest en Zuidoost.

In afbeelding 2 zijn de ligging van het te ontwikkelen bestemmingsplangebied en de 4 Exploitatieplangebieden globaal weergegeven.

Afbeelding 2 Globale duiding gebied BTAZ



2.1 Vigerende planologische maatregel

De 4 Exploitatieplangebieden zijn gelegen in het vigerende bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid (vastgesteld door de gemeenteraad op 12 november 2014). De vigerende bestemmingen in het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid, waar het de gronden in de 4 Exploitatieplangebieden betreft, zijn overwegend Agrarisch.

Voor de ontwikkeling van de gronden dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld, het bestemmingsplan BTAZ. Dit brengt, conform artikel 6.12 lid 2 Wro en de voorgaande toelichting in hoofdstuk 1, met zich mee dat tevens een Exploitatieplan moet worden opgesteld.

2.2 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende Aangepast exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ behoort bij het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)” , zie afbeelding 3. Dit Bestemmingsplan vervangt (al dan niet gedeeltelijk) het vigerende bestemmingsplan ‘Legmeerpolder Zuid’.

Afbeelding 3 Verbeelding bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)”



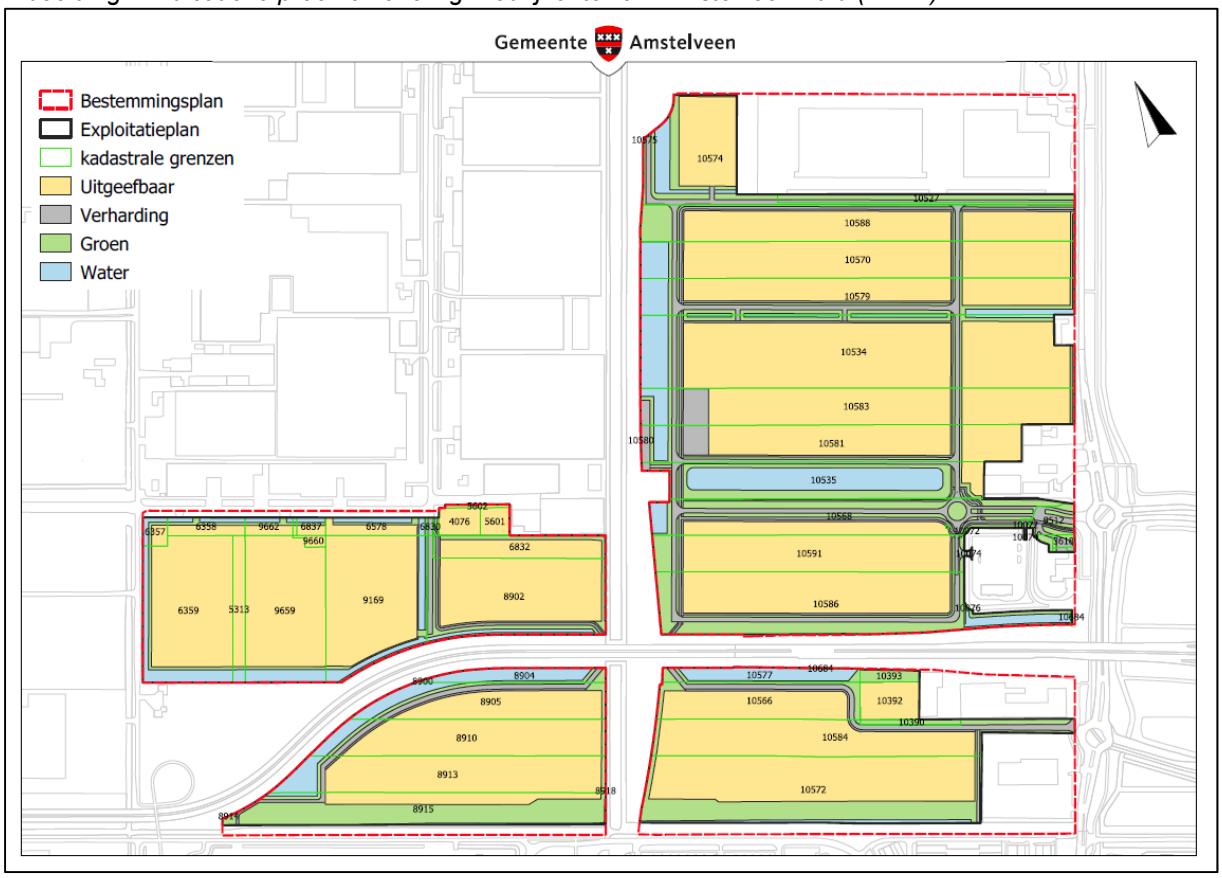
De regels, eisen en voorwaarden, zoals opgenomen in het Bestemmingsplan gelden, voor zover aan de orde, ook voor dit Exploitatieplan. De verbeelding van het Bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 2 van dit Exploitatieplan.

2.3 Stedenbouwkundige opzet

Het Bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling en realisatie van circa 63 hectare bedrijventerrein. Er wordt voorzien in de aanleg c.q. aanpassing van openbare ruimte (zoals wegen, groen, water, fiets- en voetpaden) en in bouwrijpe gronden voor bebouwing van bedrijfsgebouwen.

Op afbeelding 4 is de proefverkaveling van BTAZ weergegeven. Deze proefverkaveling dient tevens als grondslag voor het Exploitatieplan en de bijbehorende Exploitatieopzet en is als bijlage 3 bij dit Exploitatieplan opgenomen.

Afbeelding 4 Indicatieve proefverkaveling 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'



2.4 De Exploitatieplangrens

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het Exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het Bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Met betrekking tot de begrenzing van een Exploitatieplangebied geldt het volgende:

"Het exploitatiegebied dient zo te worden begrensd dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen. Onderdelen welke tevens ten dienste staan van andere locaties of anderszins een bovenwijks karakter hebben en die aan de rand van het gebied gelegen zijn, kunnen worden meegenomen in het exploitatiegebied of worden aangemerkt als bovenwijkse elementen.

Voor het kostenverhaal maakt dit geen verschil. Een exploitatieplangebied kan uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaan, als er planologisch of functioneel maar een duidelijke samenhang is tussen de delen." [1]

De voorwaarden, die aan de begrenzing van het Exploitatieplangebied gesteld worden, zijn dat:

1. deze zo moeten zijn vastgesteld dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen;
2. de onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie de grenzen van het bestemmingsplangebied niet te buiten gaan; en
3. wanneer een exploitatieplangebied uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaat, er sprake moet zijn van ruimtelijke en/of functionele samenhang om deze in één exploitatieplangebied te kunnen opnemen.

Toepassing van deze voorwaarden maakt dat de grenzen van de 4 Exploitatieplangebieden niet gelijk zijn aan de bestemmingsplangrens van BTAZ. Tenslotte zijn in het bestemmingsplangebied bestemmingen opgenomen, die worden gehandhaafd. Op niet alle grondeigendommen in een Exploitatieplangebied zijn bouwplannen voorgenomen zoals bepaald in artikel 6.12 lid 1 Wro met daarbij de benodigde voorzieningen.

De grenzen van de Exploitatieplangebieden zijn aangegeven op de kaart 'Exploitatieplangrens', opgenomen in bijlage 4, die onderdeel uitmaakt van dit Exploitatieplan.

2.5 Omschrijving van het Exploitatieplangebied

De 4 Exploitatieplangebieden kenmerken zich door de bijzondere situering ten opzichte van de N201 en de Uithoornlijn. Het bestemmingsplangebied is tevens gelegen aan de rand van de gemeente Amstelveen. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar door de aansluiting op de N201 en de Zijdelweg. Daarmee zijn de A2 en de A4 goed bereikbaar per auto.

Het Exploitatieplangebied komt niet overeen met het bestemmingsplangebied. Op bijlage 4 van dit Exploitatieplan is zowel de bestemmingsplangrens als de grens van de 4 Exploitatieplangebieden weergegeven.

Op deze bijlage 4 is duidelijk te zien dat het Exploitatieplangebied afwijkt van het bestemmingsplan. Dit is te verklaren zoals reeds in hoofdstuk 2.4 is toegelicht.

2.6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

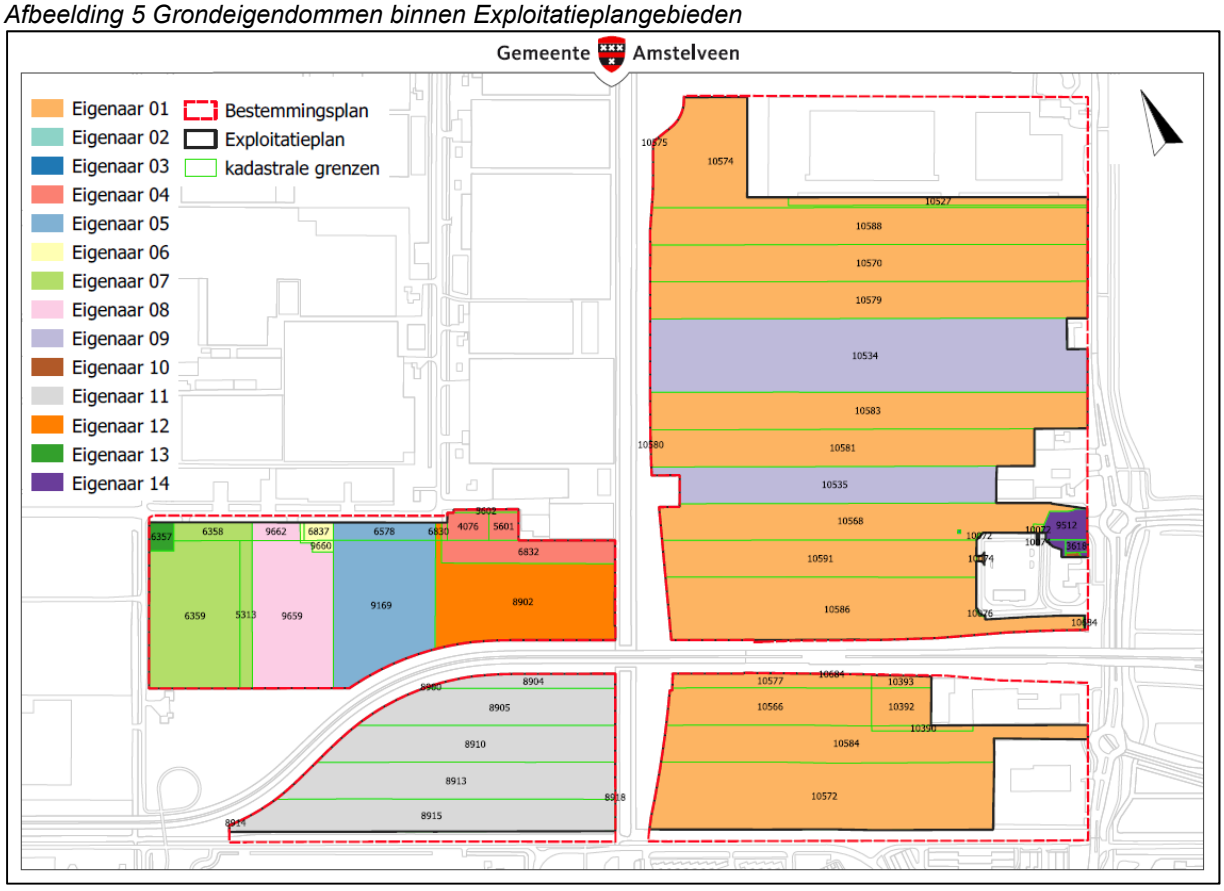
De gemeente Amstelveen heeft binnen het plangebied gronden aangewezen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is. Op grond van deze aanwijzing mag een eigenaar van gronden waarop de Wvg rust niet zomaar deze gronden vervreemden, maar dient de eigenaar deze gronden eerst aan de gemeente aan te bieden.
Via deze Wet voorkeursrecht gemeenten krijgt de gemeente Amstelveen meer houvast op het verwervingsproces en de beoogde ontwikkeling van de gronden in het plangebied.

[1] *Kamerstukken II 2004/2005, 30 218, nr. 3, p. 17*

2.7 Eigendomssituatie / te verwerven gronden

In de Exploitatieplangebieden is een beperkt deel van de gronden in eigendom van de gemeente Amstelveen. De overige gronden zijn in eigendom van derden. Op afbeelding 5 is de eigendomssituatie in de Exploitatieplangebieden weergegeven.

Afbeelding 5 Grondeigendommen binnen Exploitatieplangebieden



De kaart 'Eigendommen', waarop de eigendomssituatie is weergegeven, is opgenomen in bijlage 5 van dit Exploitatieplan. In tabel 1 staan de eigenaren benoemd en staat de grondoppervlakte per eigenaar weergegeven.

Tabel 1 Eigendomssituatie

Eigenaar	Oppervlakte
Eigenaar 1	343.225 m^2
Eigenaar 2	27 m^2
Eigenaar 3	20 m^2
Eigenaar 4	11.552 m^2
Eigenaar 5	28.241 m^2
Eigenaar 6	1.625 m^2
Eigenaar 7	30.335 m^2
Eigenaar 8	23.035 m^2
Eigenaar 9	79.809 m^2
Eigenaar 10	120 m^2
Eigenaar 11	82.545 m^2
Eigenaar 12	26.285 m^2
Eigenaar 13	1.335 m^2
Eigenaar 14	3.317 m^2
Totaal	**631.471 m^2**

De eigendomssituatie is een momentopname. De betreffende percelen in het Exploitatieplangebied kunnen van eigenaar wisselen als gevolg van overdrachten (bijvoorbeeld vererving), verkoop en levering aan derde partijen en/of verkoop en levering aan de gemeente.

Door de gemeente wordt getracht om de gronden van de betrokken grondeigenaren middels minnelijke verwerving in eigendom te krijgen c.q. om door middel van een (anterieure) overeenkomst het gemeentelijke kostenverhaal te verzekeren.

Als het niet mogelijk is om de gronden, die nodig zijn voor de realisatie van de in het Bestemmingsplan opgenomen bestemmingen, minnelijk te verwerven (of het kostenverhaal anderszins voor de bouwplannen te verzekeren) en als gebleken is van voldoende noodzaak en urgentie om tijdig over de betreffende gronden te beschikken voor de realisatie van het Bestemmingsplan, bestaat de mogelijkheid om over te gaan tot onteigening. Zo nodig zal de gemeente het instrument van onteigening inzetten voor de realisatie van het Bestemmingsplan.

3 Eisen en regels exploitatieplan

In een exploitatieplan moeten, voor zover nodig, en kunnen nadere eisen en regels worden gesteld in het kader van de uitvoering van het Bestemmingsplan.

Deze zogenoemde locatie-eisen hebben betrekking op:

1. voor zover nodig een fasering en zo nodig koppelingen (artikel 6.12 lid 1 onder c Wro),
2. het voorgenomen grondgebruik (artikel 6.13 lid 2 onder a Wro),
3. eisen voor en regels omtrent het uitvoeren van de werken en werkzaamheden (artikel 6.13 lid 2 onder b en c Wro),
4. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid sociale woningbouw (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro),
5. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid particulier opdrachtgeverschap (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro),
6. regels voor het afwijken bij een omgevingsvergunning van bij het Exploitatieplan aangegeven regels (artikel 6.13 lid 2 onder e Wro).

De bovengenoemde locatie-eisen worden, indien van toepassing, onderstaand nader toegelicht.

3.1 Fasering en koppelingen

De exploitatieopzet moet, voor zover nodig een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen, en zo nodig koppelingen hiertussen, bevatten.

Deze fasering en koppelingen geven inzicht in tijdsaspecten voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 5.3 van deel B van dit Exploitatieplan is weergegeven op welke wijze de fasering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen in de Exploitatieopzet is opgenomen.

In Artikel 6 en Artikel 7 van deel C van dit Exploitatieplan zijn de regels voor fasering en koppelingen van het onderhavige Exploitatieplan en de Exploitatieplangebieden opgenomen.

3.2 Voorgenomen grondgebruik

Een exploitatieplan maakt het mogelijk om het voorgenomen grondgebruik, ten behoeve van een zorgvuldige ruimtelijke en functionele uitvoering van het bestemmingsplan, bindend voor te schrijven.

Dit voorgenomen grondgebruik geeft inzicht in de uitgeefbare gronden en in de gronden voor de toekomstige openbare ruimte in het exploitatieplangebied.

In hoofdstuk 2.3 van deel A van dit Exploitatieplan is het voorgenomen ruimtegebruik van de Exploitatieplangebieden toegelicht en in deel B van dit Exploitatieplan is in de Exploitatieopzet met het voorgenomen grondgebruik rekening gehouden.

3.3 Werken en werkzaamheden

Een exploitatieplan kan tevens eisen stellen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatieplangebied, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied. Ook kan het exploitatieplan regels stellen omtrent het uitvoeren van deze bedoelde werken en werkzaamheden.

Deze eisen en regels geven de kwalitatieve voorschriften weer voor de inrichting van het exploitatiegebied, waardoor in het gehele exploitatiegebied eenzelfde kwaliteit en uitvoering van de werken en werkzaamheden wordt bewerkstelligd.

In hoofdstuk 4 van deel A van dit Exploitatieplan worden de voorziene werken en werkzaamheden omschreven.

In Artikel 2 en Artikel 3 van deel C van dit Exploitatieplan zijn de eisen en regels voor de voornoemde werken en werkzaamheden van het Exploitatieplan en de Exploitatieplangebieden opgenomen.

3.4 Afwijken van de regels van het Exploitatieplan

Ten slotte maakt een exploitatieplan het mogelijk om regels te stellen, bij de in het exploitatieplan aangegeven eisen en regels, met inachtneming waarvan bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken.

Deze regels zijn bij de desbetreffende artikelen (eisen en regels) van deel C van dit Exploitatieplan opgenomen.

4 Omschrijving werken en werkzaamheden

4.1 Omschrijving bouwrijp maken

Voor het Bouwrijp maken van de Exploitatieplangebieden worden de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verwijderen van opstallen, bovengrondse en ondergrondse obstakels; bouwresten, verhardingen en opschonen in het Exploitatieplangebied.
- Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken.
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren en ophogen.
- Aanleg (tijdelijke) bouwwegen voorafgaand aan het starten met de bouw van het vastgoed.
- Aanleg (tijdelijke) vuilwaterriolering, infiltratieriolering, gescheiden rioolsysteem.
- Aanleg van openbare bergingswatergangen en waterberging(en) ten behoeve van de berging van hemelwater vanaf Uitgeefbaar terrein en Openbaar gebied;

4.2 Omschrijving nutsvoorzieningen

Voor de aanleg van Nutsvoorzieningen worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere (tijdelijke) leidingen voor water, elektra, gas, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten, waarbij de bovengrondse voorzieningen zodanig zijn ingepast en verfraaid dat deze stedenbouwkundig aansluiten op de kwaliteit van het omliggende vastgoed.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg van leidingen en het plaatsen van lichtmasten.

4.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied

Voor de inrichting van het Openbaar gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg voetpaden, en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.
- Aanleg van planten, bomen en struiken in bermen langs wegen, inclusief straatmeubilair; aanbrengen bebording, bebakening en belijning maximaal een half jaar na de laatste oplevering.
- Aanleg van waterhuishoudkundige werken.
- Plaatsen van bluswatervoorzieningen, definitieve wegen en parkeerplaatsen.
- Plaatsen van ondergrondse afvalcontainers.
- Plaatsen van (tijdelijke) markeringen, verkeers- en waarschuwingsborden.
- Aanleg definitieve wegen, voetpaden en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.

B EXPLOITATIEOPZET

5 Exploitatieopzet

5.1 Algemeen

In de Exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd (zie bijlage 10a tot en met d). Om het resultaat van de Exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaardeberekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van de exploitatie. Bij deze methode komt een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat de Exploitatieopzet wordt opgesteld.

De invloed van de fasering, prijsstijgingen (inflatie) en rente spelen een rol op het moment dat het resultaat op eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project / exploitatie gereed is. Door indexering(en) / inflatie en rente toe te rekenen ontstaat het saldo op het eind van deze looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt. Dit wordt het resultaat op eindwaarde genoemd.

Om het resultaat (en de gefaseerde kosten en opbrengsten) terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig Exploitatieplan, 1 januari 2021. Het aldus berekende resultaat wordt het resultaat op contante waarde genoemd. Wanneer aan dit ‘resultaat op contante waarde’ rentekosten of -opbrengsten worden toegevoegd passend bij de looptijd van het project resulteert dit weer in de eindwaarde. Voor de rente en kosten- en opbrengstenstijging worden de parameters uit § 5.3 gehanteerd.

Vervolgens wordt aangegeven hoe de kosten worden toegerekend aan de verschillende kostendragers. De Exploitatieopzet is gebaseerd op de gemeentelijke grondexploitatie behorende bij het Bestemmingsplan en de proefverkaveling zoals opgenomen in bijlage 3 van dit Exploitatieplan.

Ingevolge de Wro is het fictieve uitgangspunt bij het opstellen van een Exploitatieplan dat de gemeente de enige exploitant is. Voor de raming van de kosten en opbrengsten is er dan ook van uitgegaan dat het Exploitatieplangebied in zijn geheel door één exploitant (fictief de gemeente) in exploitatie wordt gebracht.

Dit Exploitatieplan maakt onderscheid in 4 Exploitatieplangebieden, alle gelegen binnen het Bestemmingsplan:

1. Exploitatieplangebied Noordwest;
2. Exploitatieplangebied Noordoost;
3. Exploitatieplangebied Zuidoost;
4. Exploitatieplangebied Zuidwest.

5.2 Aanduiding van het tijdvak

Artikel 6.13 lid 1 onder c ten vierde Wro geeft aan dat een Exploitatieplan een Exploitatieopzet dient te bevatten waarin een tijdvak is opgenomen waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden.

Artikel 3.1. lid 2 Wro geeft aan dat de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop vastgestelde regels, binnen een periode van 10 jaar, vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw moet worden vastgesteld.

Het Bestemmingsplan is opgesteld met gebruikmaking van de Crisis- en herstelwet. In dit geval meer specifiek met gebruik van artikel 7c van het Besluit uitvoering. Op grond van artikel 7c lid 2 Bu Chw kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 lid 2 Wro in die zin dat de bestemming binnen een periode van 20 jaar opnieuw moet worden vastgesteld. Op grond van het bepaalde in artikel 7g, lid 4 onder q Bu Chw is artikel 7c Bu Chw van toepassing op de gemeente Amstelveen.

Op grond van het bovenstaande voorziet het Bestemmingsplan in een ontwikkeling van de gronden in een periode van maximaal 20 jaar. Een grondexploitatie, exploitatieopzet en exploitatieplan zijn dynamisch en dienen met enige regelmaat te worden aangepast. Aangezien een Exploitatieopzet volgend is op de vaststelling van een bestemming, zal binnen de bestemmingsplanperiode weliswaar daadwerkelijk gestart moeten zijn met de uitvoering, doch de afronding van de Exploitatieopzet is daarop volgend en zal hierdoor een langere duur kunnen hebben dan de bestemmingsplanperiode.

Exploitatieplangebied Noordwest
Het tijdvak, waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt, bedraagt 7 jaar en loopt van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2027.

Exploitatieplangebied Noordoost
Het tijdvak waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt bedraagt 13 jaar en loopt van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2033.

Exploitatieplangebied Zuidoost
Het tijdvak waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt bedraagt 15 jaar en loopt van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2035.

Exploitatieplangebied Zuidwest
Het tijdvak waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt bedraagt 17 jaar en loopt van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2037.

De werkzaamheden in het Exploitatieplangebied, het Bouwrijp maken, zullen aanvangen, nadat het Bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Dit is naar verwachting begin 2022.

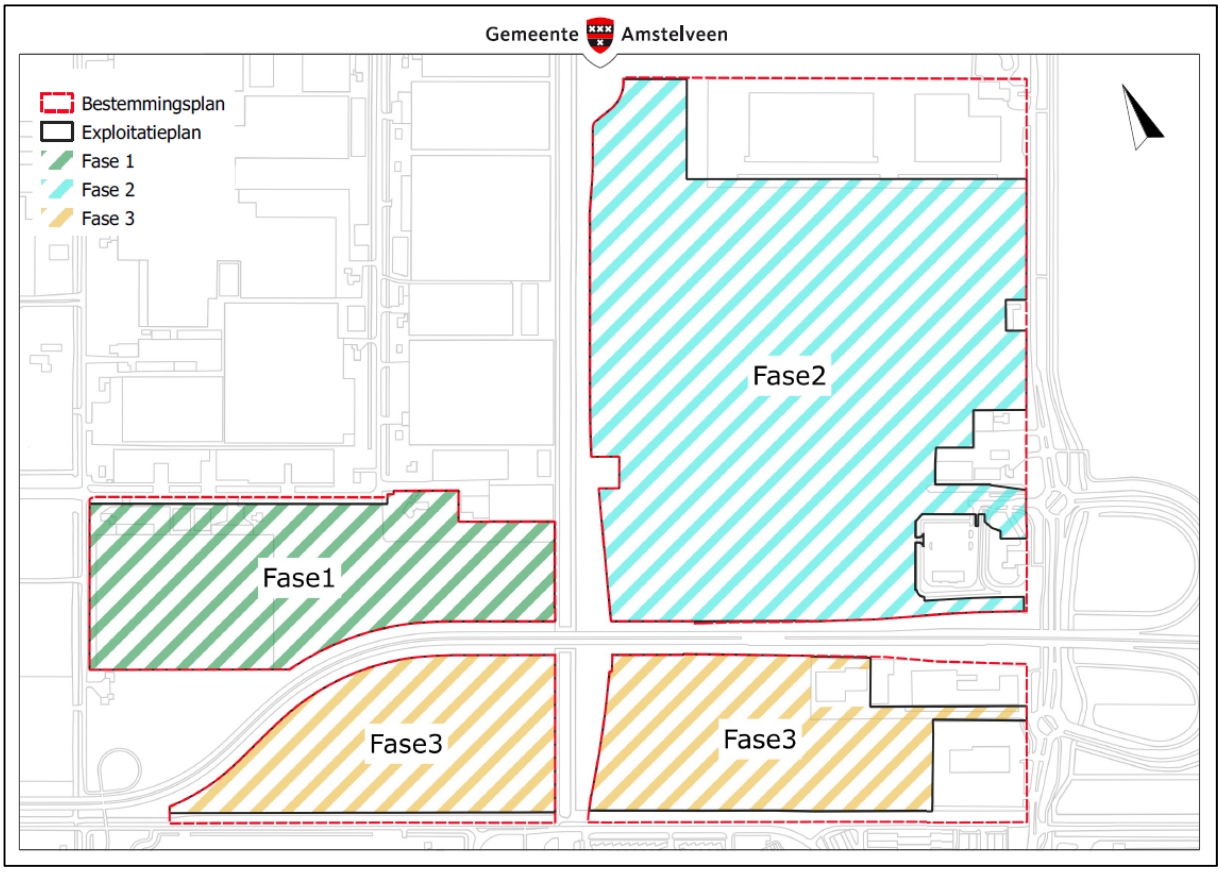
Een omgevingsvergunning, activiteit bouwen, zal niet worden verleend indien de volledige aanvraag niet binnen het aangeduide tijdvak wordt ingediend, als beschreven in Artikel 6 van deel C Regels van dit Exploitatieplan. Indien een omgevingsvergunning voorafgaand aan dit tijdvak wordt ingediend, zal deze pas worden verleend bij aanvang van het tijdvak.

5.3 Aanduiding van de fasering

Artikel 6.13 lid 1 onder 5 Wro geeft aan dat een Exploitatieplan een Exploitatieopzet dient te bevatten waarin voor zover nodig een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen is opgenomen en zo nodig een koppeling hiertussen.

De ontwikkeling van het bestemmingsplangebied 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' wordt voorzien in 3 fasen. In afbeelding 6 worden de verschillende fasen weergegeven, deze kaart is opgenomen als Bijlage 6 'Fasering'.

Afbeelding 6 Fasering 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'



De gehanteerde fasering is gekozen op basis van een aantal uitgangspunten, namelijk:

1. De koppeling tussen de uitgifte van gronden op BTAZ en het uitplaatsen van bedrijven vanuit Transformatiegebied Legmeer;
2. Het maken van kosten indien dat gerechtvaardigd is en het zo veel als mogelijk voorkomen van voorfinancieringen;
3. Een logische ontwikkeling van het bedrijventerrein en de wens om als eerste aan te sluiten op de bestaande infrastructuur en de nieuwe hoofdinfrastructuur binnen het Exploitatieplangebied, voordat aangesloten wordt op aangepaste infrastructuur buiten het Exploitatieplangebied;
4. De stikstofdepositie als gevolg van het bouwrijp maken, bouwen en gebruiken van de gronden.

Ad 1.
Door de Raad is vastgesteld hoe om te gaan met Transformatiegebied Legmeer in relatie tot BTAZ. Transformatiegebied Legmeer is met 25 hectare het grootste bedrijventerrein van Amstelveen en huisvest circa 2.400 banen. Dit bedrijventerrein werd jaren geleden ontwikkeld aan de rand van Amstelveen, maar door groei van Amstelveen is het nu ingesloten in bebouwd woongebied. Ten behoeve van de beoogde transformatie van het Transformatiegebied Legmeer is op 27 mei 2020 door de gemeenteraad de Ontwikkelvisie Legmeer Amstelveen vastgesteld.

De nieuwe ontwikkelruimte op BTAZ moet invulling geven aan drie ontwikkelopgaven:
1. eigen autonome groei van het lokale MKB faciliteren,
2. verplaatsingsdynamiek vanuit Transformatiegebied Legmeer faciliteren en
3. ruimte voor energietransitie en circulaire activiteiten.

De ontwikkeling van BTAZ is cruciaal om bedrijven met hindergevende activiteiten op te vangen (vervangingsvraag). In de ontwikkeling en dus fasering van BTAZ dient rekening gehouden te worden met een goede ruimtelijke ordening binnen Amstelveen. Dit betekent dat BTAZ moet voorzien in de minimaal benodigde schuifruimte die nodig is voor transformatie van het Transformatiegebied Legmeer tot een woon-werkgebied. Aanvullend zal BTAZ voorzien in de lokale en regionale kwalitatieve behoefte aan areaal bedrijventerrein.

In dit Exploitatieplan is voorzien in een gefaseerde ontwikkeling van het plangebied BTAZ zoals weergegeven in deel C van dit Exploitatieplan bij de regels van Artikel 6 en Artikel 7. Indien een bedrijf vanuit het Transformatiegebied Legmeer wil verplaatsen naar BTAZ is tevens in Artikel 8 opgenomen dat van deze faserings- en koppelingsregels ontheffing kan worden verleend, indien de verplaatsing past binnen de voorgenomen ontwikkeling en bestemming zoals opgenomen in het Bestemmingsplan.

Ad 2.
Indien rekening wordt gehouden met een looptijd van 17 jaren, dan heeft het bouwrijp maken van het *volledige* Exploitatiegebied in het eerste jaar tot gevolg dat er sprake is van een grote mate van voorfinanciering die een zeer nadelig effect zal hebben op de Exploitatieopzet. Dit betekent dat in de fasering hier rekening mee gehouden moet worden om te voorkomen dat er aanvragen voor een Omgevingsvergunning plaatsvinden, op locaties, die leiden tot hoge kosten (van voorfinanciering) voor het bouwrijp maken die de Exploitatieopzet onnodig negatief beïnvloeden.

Ad 3.
In de fasering wordt voorts rekening gehouden met de bestaande infrastructuur. Dit betekent dat het Exploitatieplangebied Noordwest als eerst wordt voorzien te realiseren, omdat dit Exploitatieplangebied Noordwest aangesloten kan worden op de bestaande infrastructuur zonder dat grootschalige (infrastructurele) aanpassingen noodzakelijk zijn. De fasering van de overige gebieden vraagt om meer aanpassingen aan de bestaande infrastructuur en/of het aanleggen van een grotere hoeveelheid nieuwe hoofdinfrastructuur. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de wens om zo weinig als mogelijk voor te financieren en zo logisch als mogelijk in het begin gronden uit te geven die aansluiten op de nieuwe hoofdinfrastructuur en eventueel bestaande infrastructuur.

Belangrijk is dat bij de fasering van de gronden en daarmee de mogelijkheid tot uitgifte van de uitgeefbare gronden rekening moet worden gehouden met de bereikbaarheid van de betreffende gronden.

Oftewel de uitgifte van gronden en/of het verlenen van een Omgevingsvergunning kan pas als deze gronden via bestaande en/of nieuwe infrastructuur dan wel via een bouwweg rechtstreeks zijn ontsloten. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat de gemeente hierdoor niet gedwongen kan worden om niet logisch gelegen en nog onbereikbare delen van een Exploitatieplangebied bereikbaar te maken, indien de aanleg van de infrastructuur qua fasering en planning nog (lang) niet is voorzien.

Ad 4.
Belangrijk onderdeel van de fasering is het feit dat rekening moet worden gehouden met de stikstofemissies, die gepaard gaan met de ontwikkeling en realisatie van BTAZ. Uit het onderzoek van Royal Haskoning DHV[2] volgt dat de bijdrage van zowel het gebruik als de aanleg bij alle vier de berekende scenario's (4 Exploitatieplangebieden) niet hoger is (>0,00 mol/ha/jaar) dan de bijdrage van het gebruik in de autonome situatie. De stikstofdepositie vormt daarmee (vooralsnog) geen belemmering voor de realisatie van dit Bestemmingsplan, maar dient wel te worden getoetst bij de verlening van de Omgevingsvergunning.

Hoewel het bouwrijp maken van een Exploitatieplangebied en de realisatie van de bebouwing in een korte periode qua stikstofdepositie weliswaar tot de mogelijkheden zou kunnen behoren, kan een dergelijke fasering niet vanwege de andere voornoemde invloeden op de fasering.

5.3.1 Fasering
De fasering van de getaxeerde inbrengwaarde, op basis van het taxatierapport inbrengwaarden, en de geraamde planontwikkelingskosten, op basis van de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan, zijn voorzien op t=0, zijnde 2021.

De overige (civiele) kosten zijn in het tijdvak van de Exploitatieopzet gefaseerd opgenomen in afstemming met de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen in het betreffende Exploitatieplangebied.

Exploitatieplangebied Noordwest
In de Exploitatieopzet is:
- het bouwrijp maken voorzien in 6 jaar, te weten: 2021 tot en met 2026,
- het woonrijp maken voorzien in 5 jaar, te weten: 2023 tot en met 2027 en
- de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen voorzien in 6 jaar, te weten: 2022 tot en met 2027.

Exploitatieplangebied Noordoost
In de Exploitatieopzet is:
- het bouwrijp maken voorzien in (totaal) 12 jaar, te weten: 2021 tot en met 2032,
- het woonrijp maken voorzien in 5 jaar, te weten: 2024 tot en met 2033 en
- de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen voorzien in 8 jaar, te weten: 2024 tot en met 2031.

Exploitatieplangebied Zuidoost
In de Exploitatieopzet is:
- het bouwrijp maken voorzien in 6 jaar, te weten: 2029 tot en met 2034,
- het woonrijp maken voorzien in 6 jaar, te weten: 2030 tot en met 2035 en
- de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen voorzien in 3 jaar, te weten: 2032 tot en met 2034.

[2] Onderzoek stikstofdepositie BTAZ, d.d. 8 april 2021, kenmerk BG9564TPRP2104091117, Royal Haskoning DHV

Exploitatieplangebied Zuidwest

In de Exploitatieopzet is:

- het bouwrijp maken voorzien in 5 jaar, te weten: 2032 tot en met 2036,
- het woonrijp maken voorzien in 5 jaar, te weten 2033 tot en met 2037 en
- de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen voorzien in 3 jaar, te weten: 2034 tot en met 2036.

5.3.2 Parameters

Op basis van de fasering worden alle kosten en opbrengsten, met inachtneming van indexeringen, naar één en hetzelfde moment (peildatum Exploitatieplan en Bestemmingsplan, 1-1-2021) “teruggerekend”, waarbij de totale kosten en totale opbrengsten contant worden gemaakt. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de Exploitatieopzet van de Exploitatieplangebieden:

Tabel 2 Gehanteerde parameters

		2022	2023	2024 e.v.
Rente	1,73%			
Uitgavenstijging		1,5%	2,0%	2,0%
Inkomstenstijging		1,0%	1,0%	1,0%

Het prijspeil van de geraamde kosten en opbrengsten is, indien anders vermeld, 1 januari 2021.

Bij een herziening van het Exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog in overeenstemming zijn met de dan geldende marktomstandigheden.

5.4 Toekomstig grondgebruik

Het grondgebruik is gebaseerd op het Bestemmingsplan en op de van het Exploitatieplan deel uitmakende kaart ‘Proefverkaveling’. De kaart ‘Proefverkaveling’ is opgenomen in bijlage 3 van dit Exploitatieplan.

Met het inzichtelijk maken van het grondgebruik wordt duidelijk gemaakt met welk toekomstig grondgebruik rekening wordt gehouden in de Exploitatieopzet van het Exploitatieplan behorende bij het betreffende Exploitatieplangebied.

Tabellen 3 tot en met 6 geven het totale grondgebruik per Exploitatieplangebied weer.

Tabel 3. Grondgebruik in het Exploitatieplangebied ***Noordwest***

Functie	**Oppervlakte m²**
Uitgeefbaar	96.650 m²
Groen	9.869 m²
Verharding	3.646 m²
Water	12.243 m²
Totaal	**122.408 m²**

*Tabel 4. Grondgebruik in het Exploitatieplangebied **Noordoost***

Functie	Oppervlakte m²
Uitgeefbaar	207.385 m²
Groen	53.071 m²
Verharding	45.523 m²
Water	29.835 m²
Totaal	**335.814 m²**

*Tabel 5. Grondgebruik in het Exploitatieplangebied **Zuidoost***

Functie	Oppervlakte m²
Uitgeefbaar	60.582 m²
Groen	18.551 m²
Verharding	5.667 m²
Water	5.841 m²
Totaal	**90.641 m²**

*Tabel 6. Grondgebruik in het Exploitatieplangebied **Zuidwest***

Functie	Oppervlakte m²
Uitgeefbaar	49.503 m²
Groen	18.871 m²
Verharding	4.466 m²
Water	9.768 m²
Totaal	**82.608 m²**

5.5 Kosten

Naast een raming van de inbrengwaarde van de gronden, zijn de andere kosten in verband met de exploitatie geraamd. De raming heeft plaatsgevonden op grond van artikel 6.2.4 Bro tot en met artikel 6.2.6 Bro. Daarbij is uitgegaan van objectief vastgestelde prijzen en waarden, die in het vrij maatschappelijk verkeer door een redelijk handelende partij zouden worden gehanteerd per prijspeil 1 januari 2021.

Op grond van artikel 6.13 lid 6 Wro moeten de kosten in verband met werken, werkzaamheden en maatregelen waarvan het Exploitatieplangebied of een gedeelte daarvan profijt heeft, en die toerekenbaar zijn aan het Exploitatieplan, naar evenredigheid worden opgenomen in de exploitatieopzet. In deze bepaling zijn de onderstaande drie criteria terug te vinden:

- Profijt: het Exploitatieplangebied of een gedeelte daarvan moet baat hebben bij de betreffende werken, werkzaamheden en maatregelen. Te denken valt aan fysiek nut (bij wegen of riolering bijvoorbeeld) of aan het feit dat door de voorzieningen en maatregelen een groter gebied kan worden ontwikkeld.
- Toerekenbaarheid: de kosten zouden zonder het plan niet gemaakt worden of worden mede ten behoeve van het plan gemaakt.
- Proportionaliteit: als meerdere percelen profijt hebben van een voorziening, werk of maatregel, worden de kosten naar rato verdeeld.

Gezien deze drie toetsingscriteria ontstaan er, ten aanzien van de aanleg van de te treffen voorzieningen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, artikel 6.2.5 Bro, drie categorieën kosten. Deze categorieën zijn in tabel 7 opgenomen. In de toelichting op de kosten in het betreffende Exploitatieplangebied is per kostensoort aangegeven in welke categorie deze valt.

Tabel 7. Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

Categorie 1	Voorzieningen binnen een Exploitatieplangebied en alleen ten dienste van dat exploitatiegebied.	100% toerekenbaar aan Exploitatieplangebied
Categorie 2	Voorzieningen buiten een Exploitatieplangebied, maar alleen ten dienste van dat Exploitatieplangebied.	100% toerekenbaar aan Exploitatieplangebied
Categorie 3	Voorzieningen binnen of buiten een Exploitatieplangebied die ten dienste zijn van dat Exploitatieplangebied en een of meer exploitatie(plan)gebieden en / of bestaand gebied.	Bovenwijkse voorzieningen waarvan de toerekening aan de hand van 'profijt', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit' plaatsvindt

Aangezien het Exploitatieplan onderscheid maakt in 4 Exploitatieplangebieden zijn enkele geraamde (en reeds gerealiseerde) kosten van toepassing voor het "gehele" Bestemmingsplan. Waar daar sprake van is zijn de (gerealiseerde) kosten naar proportionaliteit toegerekend aan de profijtelijke Exploitatieplangebieden.

5.5.1 Exploitatieplangebied Noordwest

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van het Exploitatieplangebied Noordwest, zoals planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)", zijn per onderdeel opgenomen in tabel 8. Dit zijn de kosten op prijspeil 1 januari 2021 en exclusief btw.

Tabel 8. Specificering kosten Exploitatieplangebied Noordwest

Omschrijving	**Bedragen in € (nominaal)**
Inbrengwaarde gronden	€ 13.019.823,-
Sloop	€ 462.475,-
Milieu/saneren	€ 112.566,-
Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken	€ 3.168.734,-
Plankosten	€ 1.583.568,-
Bovenwijks	€ 1.613.267,-
Tijdelijk beheer	€ ,-
Planschade	P.M.
Boekwaarde rente	€ 465,-
Totaal	**€ 19.960.898,-**

Inbrengwaarden gronden (categorie 1)

Om de inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Noordwest te ramen, worden, conform artikel 6.2.3 Bro, tot de kosten gerekend, voor zover deze redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

1. de waarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Noordwest;
2. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
3. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het Exploitatieplangebied Noordwest van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;

4. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het Exploitatieplangebied Noordwest.

De inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Noordwest is gebaseerd op de taxatie en het addendum van bureau Kendes B.V. Het rapport Taxatierapport inbrengwaarde 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)', d.d. 20 mei 2021 (opgenomen in bijlage 7a) en het Taxatierapport (addendum) d.d. april 2023 (opgenomen in bijlage 7b). Het addendum is in opdracht van de gemeente opgesteld, naar aanleiding van de (tussen)uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (ABRvS) d.d. 8 februari 2023. In tabel 9 is de (herziene) inbrengwaarde per grondeigenaar in Exploitatieplangebied Noordwest weergegeven.

Tabel 9. Inbrengwaarde per grondeigenaar Exploitatieplangebied Noordwest

Eigenaar	Inbrengwaarde
Eigenaar 4	€ 1.600.000,-
Eigenaar 5	€ 2.400.485,-
Eigenaar 6	€ 835.375,-
Eigenaar 7	€ 3.132.623,-
Eigenaar 8	€ 2.102.365,-
Eigenaar 12	€ 2.234.225,-
Eigenaar 13	€ 714.750,-
Totaal	**€ 13.019.823,-**

Sloopwerken (categorie 1)

In het Exploitatieplangebied Noordwest zijn enkele objecten aanwezig, die moeten worden gesloopt om de toegedachte bestemming te kunnen realiseren. Het betreft één object en enkele gebouwen omtrent glastuinbouw.

De totaal geraamde sloopkosten bedragen op basis van voornoemde € 462.475,-.

Milieu en sanering (categorie 1)

In het kader van het Bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Het Bro schaart de kosten en de ambtelijk bestede uren voor het verrichten van onderzoek onder de verhaalbare kostensoorten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodem- en asbestonderzoek, archeologisch onderzoek, flora en fauna en dergelijke.

Voor deze onderzoeken, uitgevoerd in het kader van het Bestemmingsplan en nog uit te voeren voor het Exploitatieplangebied Noordwest, en mogelijke sanering van gronden zijn de kosten geraamd (en deels gerealiseerd) op € 112.566,-.

Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken (categorie 1 en 3)

De kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op ramingen van de gemeente Amstelveen. Deze ramingen zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige verkaveling zoals weergegeven op de kaart 'Proefverkaveling'. De totale nominale kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken voor Exploitatieplangebied Noordwest zijn geraamd op € 3.168.734,-.

In deze geraamde kosten zitten werkzaamheden, die een zogenaamd "binnenplans-bovenwijks" karakter hebben en worden toegerekend aan (meerdere) Exploitatieplangebieden.

De investeringen / kosten met een "binnenplans-bovenwijks" karakter zijn: de onderdoorgang Uithoornlijn.

De *onderdoorgang Uithoornlijn* is voor 50% toegerekend aan het Exploitatieplangebied Noordwest voor een bedrag van € 24.245.-. Deze onderdoorgang is toerekenbaar aan de Exploitatieplangebieden Noordwest en Noordoost, beiden delen voor de helft mee in de gemaakte kosten.

De overige kosten zijn geraamd voor werkzaamheden in het kader van het bouw- en woonrijp maken van het Exploitatieplangebied Noordwest en hebben geen bovenwijks karakter.

Plankosten (categorie 1)

Voor het ramen van de plankosten in een Exploitatieplan is de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan voorgeschreven. Met deze zogenaamde plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU).

De ingevulde plankostenscan is opgenomen in bijlage 8 bij dit Exploitatieplan. De plankosten van het totale Exploitatieplangebied zijn berekend en dit geeft een resultaat van € 6.224.579,-. Dit bedrag is een raming op prijspeil 2018 en is geïndexeerd naar prijspeil 2021 met de loonstijging ambtenaren in deze jaren. De totale plankosten voor Exploitatieplangebied zijn geraamd op € 6.785.176,-. Het aandeel van Exploitatieplangebied Noordwest in deze totale plankosten is bepaald naar rato van ‘uitgeefbare vierkante meters bedrijventerrein’ in het totaal binnen plangebied BTAZ. Dit geeft een resultaat van € 1.583.568,- aan plankosten voor Exploitatieplangebied Noordwest.

Ingevolge artikel 6 van de ministeriële regeling is bepaald dat de plankosten boekhoudkundig gezien kosten zijn die in het jaar van vaststelling van het Exploitatieplan ineens zijn betaald. Het zijn historische, onveranderlijke kosten. De plankosten worden dan ook niet meer aangepast nadat het Exploitatieplan is vastgesteld, tenzij het Exploitatieplan of de Exploitatieopzet inhoudelijk wordt gewijzigd omdat bijvoorbeeld het ruimtelijk programma verandert.

Bovenwijks (categorie 3)

Voor het Exploitatieplangebied Noordwest kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het Exploitatieplangebied Noordwest liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan.

Bijdrage N201

Op 7 oktober 2008 heeft de raad van Amstelveen ingestemd met de Samenwerkingsovereenkomst provincie Noord-Holland - gemeente Amstelveen inzake de Amstelveense bijdrage aan de verlegging van de N201.

De toerekening van de (gerealiseerde) kosten van deze werkzaamheden aan het Exploitatieplan BTAZ, en haar Exploitatieplangebieden, is gebaseerd op de ‘Structuurvisie Amstelveen Zuid’ zoals vastgesteld op 15 december 2010 door de gemeenteraad van Amstelveen. Deze structuurvisie geeft enerzijds de ruimtelijke en functionele samenhang van de verlegging van de N201 en de realisatie van de ongelijkvloerse kruising met de ontwikkelingsgebieden aan. Anderzijds geeft deze structuurvisie de proportionele toerekening aan deze profijtelijke ontwikkelingsgebieden weer. In deze structuurvisie is bepaald welk aandeel van de investering door de te ontwikkelen bestemmingsplannen (BTAZ, de Loeten, de Scheg) en welk aandeel door de overige gebiedsontwikkelingen in de gemeente Amstelveen moet worden bijgedragen[3].

[3] Structuurvisie Amstelveen Zuid, 15 december 2010, pagina 13

Op basis van deze structuurvisie is de totale bijdrage vanuit het ontwikkelingsgebied geraamd op 28% van € 25.600.000,-, zijnde € 7.168.000,-. Op basis van de grootte van het Exploitatieplangebied Noordwest in het totaal van de 4 Exploitatieplangebieden toegerekend aan Exploitatieplangebied Noordwest is de bijdrage vanuit het Exploitatieplangebied Noordwest in totaal € 1.377.177,-.

Persleiding Meerlandenweg

De *persleiding* die aan / bij de Meerlandenweg reeds is aangelegd, is destijds in 2009 aangelegd voor de volgende bestemmingsplangebieden: De Loeten en 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'. De kosten voor deze persleiding betroffen € 1.000.000,-. Deze kosten zijn verdeeld naar rato van uitgeefbaar gebied tussen deze bestemmingsplangebieden: 60% van deze gerealiseerde investering is toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan. De persleiding aan de Meerlandenweg is, op basis van de grootte van het Exploitatieplangebied Noordwest in het totaal van de grootte van de 4 Exploitatieplangebieden toegerekend aan Exploitatieplangebied Noordwest. Dit betekent dat de toegerekende kosten voor het Exploitatieplangebied Noordwest € 115.277,- bedragen.

Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen

De gemeente Amstelveen investeert de komende tien jaar € 48,7 miljoen om een aantrekkelijke woon-werkstad te blijven. Deze bovenwijkse voorzieningen worden gerealiseerd in Stadsdeel Zuid en op Stadsniveau. De bijdrage voor kantoren en bedrijven per m^2 (uitgeefbaar) is € 0,25 voor Stadsdeel Zuid en € 1,00 voor Stadsniveau. Dit betekent dat aan het Exploitatieplangebied Noordwest een bijdrage van € 24.163,- voor Stadsdeel Zuid en een bijdrage van € 96.650,- voor Stadsniveau is toegerekend op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen.

Planschade (categorie 1)

In de Exploitatieopzet is vooralsnog geen rekening gehouden met vergoedingen voor tegemoetkomingen in planschade. De gemeente Amstelveen zal nog een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren.

Boekwaarde rente (categorie 1)

De totale boekwaarde rente bedraagt € 465,-.

5.5.2 Exploitatieplangebied Noordoost

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van Exploitatieplangebied Noordoost, zoals planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)", zijn per onderdeel opgenomen in tabel 10. Dit zijn de kosten op prijspeil 1 januari 2021 en exclusief btw.

Tabel 10. Specificering kosten Exploitatieplangebied Noordoost

Omschrijving	Bedragen in € (nominaal)
Inbrengwaarde gronden	€ 23.222.985,-
Sloop	€,-
Milieu/saneren	€ 312.388,-
Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken	€ 8.768.222,-
Plankosten	€ 3.397.913,-
Bovenwijks	€ 7.261.037,-
Tijdelijk beheer	€ ,-
Planschade	P.M.
Boekwaarde rente	€ 1.291,-
Totaal	**€ 42.963.837,-**

Inbrengwaarden gronden (categorie 1)

Om de inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Noordoost te ramen, worden, conform artikel 6.2.3 Bro, tot de kosten gerekend, voor zover deze redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

1. de waarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Noordoost;
2. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
3. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het Exploitatieplangebied Noordoost van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
4. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het Exploitatieplangebied Noordoost.

De inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Noordoost is gebaseerd op een taxatie van het bureau Kendes B.V. Het rapport Taxatierapport inbrengwaarde Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ), d.d. 20 mei 2021, is opgenomen in bijlage 7 van dit Exploitatieplan. In tabel 11 is de inbrengwaarde per grondeigenaar in Exploitatieplangebied Noordoost weergegeven.

Tabel 11. Inbrengwaarde per grondeigenaar Exploitatieplangebied Noordoost

Eigenaar	Inbrengwaarde
Eigenaar 1	€ 17.815.205,-
Eigenaar 3	€ 1.300,-
Eigenaar 9	€ 5.187.585,-
Eigenaar 10	€ 12.000,-
Eigenaar 14	€ 206.895,-
Totaal	**€ 23.222.985,-**

Sloopwerken (categorie 1)

In het Exploitatieplangebied Noordoost zijn geen objecten aanwezig die gesloopt dienen te worden.

Milieu en sanering (categorie 1)

In het kader van het Bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Het Bro schaart de kosten en de ambtelijk bestede uren voor het verrichten van onderzoek onder de verhaalbare kostensoorten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodem- en asbestonderzoek, archeologisch onderzoek, flora en fauna en dergelijke.

Voor deze onderzoeken, uitgevoerd in het kader van het Bestemmingsplan en nog uit te voeren voor het Exploitatieplangebied Noordoost, en mogelijke sanering van gronden zijn de kosten geraamd (en deels gerealiseerd) op € 312.388,-.

Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken (categorie 1 en 3)

De kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op ramingen van de gemeente Amstelveen. Deze ramingen zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige verkaveling zoals weergegeven op de kaart ‘Proefverkaveling’. De totale nominale kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken voor Exploitatieplangebied Noordoost zijn geraamd op € 8.768.222,-.

In deze geraamde kosten zitten werkzaamheden, die een zogenaamd “binnenplans-bovenwijks” karakter hebben en worden toegerekend aan (meerdere) Exploitatieplangebieden.

De investeringen / kosten met een “binnenplans-bovenwijks” karakter zijn: de onderdoorgang Uithoornlijn.

De *onderdoorgang Uithoornlijn* is voor 50% toegerekend aan het Exploitatieplangebied Noordoost voor een bedrag van € 24.245,-. Deze onderdoorgang is toerekenbaar aan de Exploitatieplangebieden Noordwest en Noordoost, beiden delen voor de helft mee in de gemaakte kosten.

Plankosten (categorie 1)

Voor het ramen van de plankosten in een Exploitatieplan is de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan voorgeschreven. Met deze zogenaamde plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU).

De ingevulde plankostenscan is opgenomen in bijlage 8 bij dit Exploitatieplan. De plankosten van het totale Exploitatieplangebied zijn berekend en dit geeft een resultaat van € 6.224.579,-. Dit bedrag is een raming op prijspeil 2018 en is geïndexeerd naar prijspeil 2021 met de loonstijging ambtenaren in deze jaren. De totale plankosten voor Exploitatieplangebied zijn geraamd op € 6.785.176,-. Het aandeel van Exploitatieplangebied Noordoost in deze totale plankosten is bepaald naar rato van ‘uitgeefbare vierkante meters bedrijventerrein’ in het totaal binnen plangebied BTAZ. Dit geeft een resultaat van € 3.397.913,- aan plankosten voor Exploitatieplangebied Noordoost.

Ingevolge artikel 6 van de ministeriële regeling is bepaald dat de plankosten boekhoudkundig gezien kosten zijn die in het jaar van vaststelling van het Exploitatieplan ineens zijn betaald. Het zijn historische, onveranderlijke kosten. De plankosten worden dan ook niet meer aangepast nadat het Exploitatieplan is vastgesteld, tenzij het Exploitatieplan of de Exploitatieopzet inhoudelijk wordt gewijzigd omdat bijvoorbeeld het ruimtelijk programma verandert.

Bovenwijks (categorie 3)

Voor een Exploitatieplangebied Noordoost kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het Exploitatieplangebied Noordoost liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan.

Bijdrage N201

Op 7 oktober 2008 heeft de raad van Amstelveen ingestemd met de Samenwerkingsovereenkomst provincie Noord-Holland - gemeente Amstelveen inzake de Amstelveense bijdrage aan de verlegging van de N201.

De toerekening van de (gerealiseerde) kosten van deze werkzaamheden aan het Exploitatieplan BTAZ, en haar Exploitatieplangebieden, is gebaseerd op de ‘Structuurvisie Amstelveen Zuid’ zoals vastgesteld op 15 december 2010 door de gemeenteraad van Amstelveen. Deze structuurvisie geeft enerzijds de ruimtelijke en functionele samenhang van de verlegging van de N201 en de realisatie van de ongelijkvloerse kruising met de ontwikkelingsgebieden aan. Anderzijds geeft deze structuurvisie de proportionele toerekening aan deze profijtelijke ontwikkelingsgebieden weer. In deze structuurvisie is bepaald welk aandeel van de investering door de te ontwikkelen bestemmingsplannen (BTAZ, de Loeten, de Scheg) en welk aandeel door de overige gebiedsontwikkelingen in de gemeente Amstelveen moet worden bijgedragen4.

[4] Structuurvisie Amstelveen Zuid, 15 december 2010, pagina 13

Op basis van deze structuurvisie is de totale bijdrage vanuit het ontwikkelingsgebied geraamd op 28% van € 25.600.000,-, zijnde € 7.168.000,-. Op basis van de grootte van het Exploitatieplangebied Noordoost in het totaal van de 4 Exploitatieplangebieden toegerekend aan Exploitatieplangebied Noordoost is de bijdrage vanuit het Exploitatieplangebied Noordoost in totaal € 3.821.893,-.

Capaciteitsuitbreiding Zijdelweg

De capaciteitsuitbreiding van de Zijdelweg is enerzijds nodig vanwege de autonome groei van Amstelveen en anderzijds (op enig moment, maar in ieder geval indien alle gronden binnen BTAZ zijn uitgegeven) vanwege de ontwikkeling 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'.
In het 'Deelrapport Verkeer' dat is opgesteld door Royal Haskoning DHV blijkt dat de huidige verkeersstroom (2020) 20.400 motorvoertuigen per etmaal (hierna: mvt/etmaal) bedraagt.[5] Op basis van autonome groei stijgt dit naar 25.300 mvt/etmaal in 2030. De ontwikkeling van 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)', Exploitatieplangebied Noordoost, is verantwoordelijk voor een additionele 3.800 mvt/etmaal tot 2030, resulterend in 29.100 mvt/etmaal. 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' is hiermee voor 44% verantwoordelijk voor de totale groei van de verkeersstroom op de Zijdelweg. Op basis hiervan is 44% van de geraamde kosten van de capaciteitsuitbreiding Zijdelweg toerekenbaar aan het Exploitatieplangebied Noordoost van het Exploitatieplan BTAZ. De capaciteitsuitbreiding wordt geraamd op € 6.500.000,-. De aan het Exploitatieplangebied Noordoost toegerekende kosten bedragen derhalve € 2.860.000.-.

Persleiding Meerlandenweg

De *persleiding* die aan / bij de Meerlandenweg reeds is aangelegd, is destijds in 2009 aangelegd voor de volgende bestemmingsplangebieden: De Loeten en 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'. De kosten voor deze persleiding betroffen € 1.000.000,-. Deze kosten zijn verdeeld naar rato van uitgeefbaar gebied tussen deze bestemmingsplangebieden: 60% van deze gerealiseerde investering is toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan. De persleiding aan de Meerlandenweg is, op basis van de grootte van het Exploitatieplangebied Noordoost in het totaal van de grootte van de 4 Exploitatieplangebieden toegerekend aan Exploitatieplangebied Noordoost. Dit betekent dat de toegerekende kosten voor het Exploitatieplangebied Noordoost € 319.913,- bedragen.

Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen

De gemeente Amstelveen investeert de komende tien jaar € 48,7 miljoen om een aantrekkelijke woon-werkstad te blijven. Deze bovenwijkse voorzieningen worden gerealiseerd in Stadsdeel Zuid en op Stadsniveau. De bijdrage voor kantoren en bedrijven per m^2 (uitgeefbaar) is € 0,25 voor Stadsdeel Zuid en € 1,00 voor Stadsniveau. Dit betekent dat aan Exploitatieplangebied Noordoost een bijdrage van € 51.846,- voor Stadsdeel Zuid en een bijdrage van € 207.385,- voor Stadsniveau is toegerekend op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen.

Planschade (categorie 1)

In de Exploitatieopzet is vooralsnog geen rekening gehouden met vergoedingen voor tegemoetkomingen in planschade. De gemeente Amstelveen zal nog een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren.

Boekwaarde rente (categorie 1)

De totale boekwaarde rente bedraagt € 1.291,-.

5.5.3 Exploitatieplangebied Zuidoost

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van het Exploitatieplangebied Zuidoost, zoals planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen

[5] Deelrapport Verkeer en Bereikbaarheid MER BTAZ

Zuid (BTAZ)", zijn per onderdeel opgenomen in tabel 12. Dit zijn de kosten op prijspeil 1 januari 2021 en exclusief btw.

Tabel 12. Specificering kosten Exploitatieplangebied Zuidoost

Omschrijving	Bedragen in € (nominaal))
Inbrengwaarde gronden	€ 4.985.255,-
Sloop	€,-
Milieu/saneren	€ 84.670,-
Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken	€ 2.316.768,-
Plankosten	€ 992.610,-
Bovenwijks	€ 1.035.884,-
Tijdelijk beheer	€ ,-
Planschade	P.M.
Boekwaarde rente	€ 350,-
Totaal	**€ 9.407.456,-**

Inbrengwaarden gronden (categorie 1)

Om de inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Zuidoost te ramen, worden, conform artikel 6.2.3 Bro, tot de kosten gerekend, voor zover deze redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

1. de waarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Zuidoost;
2. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
3. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het Exploitatieplangebied Zuidoost van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
4. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het Exploitatieplangebied Zuidoost.

De inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Zuidoost is gebaseerd op een taxatie van het bureau Kendes B.V. Het rapport Taxatierapport inbrengwaarde Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ), d.d. 20 mei 2021, is opgenomen in bijlage 7 van dit Exploitatieplan. In tabel 13 is de inbrengwaarde per grondeigenaar in Exploitatieplangebied Zuidoost weergegeven.

Tabel 13. Inbrengwaarde per grondeigenaar Exploitatieplangebied Zuidoost

Eigenaar	Inbrengwaarde
Eigenaar 1	€ 4.979.865,-
Eigenaar 2	€ 110,-
Eigenaar 14	€ 5.280,-
Totaal	**€ 4.985.255,-**

Sloopwerken (categorie 1)

In het Exploitatieplangebied Zuidoost zijn geen objecten aanwezig die gesloopt dienen te worden.

Milieu en sanering (categorie 1)

In het kader van het Bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Het Bro schaart de kosten en de ambtelijk bestede uren voor het verrichten van onderzoek onder de verhaalbare kostensoorten.
Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodem- en asbestonderzoek, archeologisch onderzoek, flora en fauna en dergelijke.

Voor deze onderzoeken, uitgevoerd in het kader van het Bestemmingsplan en nog uit te voeren voor het Exploitatieplangebied Zuidoost, en mogelijke sanering van gronden zijn de kosten geraamd (en deels gerealiseerd) op € 84.670,-.

Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken (categorie 1 en 3)

De kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op ramingen van de gemeente Amstelveen. Deze ramingen zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige verkaveling zoals weergegeven op de kaart 'Proefverkaveling'. De totale nominale kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken voor Exploitatieplangebied Zuidoost zijn geraamd op € 2.324.073,-.

In deze geraamde kosten zitten werkzaamheden, die een zogenaamd "binnenplans-bovenwijks" karakter hebben en worden toegerekend aan (meerdere) Exploitatieplangebieden.

De investeringen / kosten met een "binnenplans-bovenwijks" karakter zijn: de onderdoorgang Uithoornlijn.

De *verbreding viaduct Uithoornlijn* is voor 50% toegerekend aan Exploitatieplangebied Zuidoost voor een bedrag van € 152.130,-. Deze verbreding viaduct Uithoornlijn is toerekenbaar aan de Exploitatieplangebieden Zuidoost en Zuidwest, beiden delen voor de helft mee in de gemaakte kosten.

De overige kosten zijn geraamd voor werkzaamheden in het kader van het bouw- en woonrijp maken van het Exploitatieplangebied Zuidwest en hebben geen bovenwijks karakter.

Plankosten (categorie 1)

Voor het ramen van de plankosten in een Exploitatieplan is de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan voorgeschreven. Met deze zogenaamde plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU).

De ingevulde plankostenscan is opgenomen in bijlage 8 bij dit Exploitatieplan. De plankosten van het totale Exploitatieplangebied zijn berekend en dit geeft een resultaat van € 6.224.579,-. Dit bedrag is een raming op prijspeil 2018 en is geïndexeerd naar prijspeil 2021 met de loonstijging ambtenaren in deze jaren. De totale plankosten voor Exploitatieplangebied zijn geraamd op € 6.785.176,-. Het aandeel van Exploitatieplangebied Zuidoost in deze totale plankosten is bepaald naar rato van 'uitgeefbare vierkante meters bedrijventerrein' in het totaal binnen plangebied BTAZ. Dit geeft een resultaat van € 992.610,- aan plankosten voor Exploitatieplangebied Zuidoost.

Ingevolge artikel 6 van de ministeriële regeling is bepaald dat de plankosten boekhoudkundig gezien kosten zijn die in het jaar van vaststelling van het Exploitatieplan ineens zijn betaald. Het zijn historische, onveranderlijke kosten. De plankosten worden dan ook niet meer aangepast nadat het Exploitatieplan is vastgesteld, tenzij het Exploitatieplan of het Exploitatieopzet inhoudelijk wordt gewijzigd omdat bijvoorbeeld het ruimtelijk programma verandert.

Bovenwijks (categorie 3)

Voor een Exploitatieplangebied Zuidoost kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het Exploitatieplangebied Zuidoost liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan.

Bijdrage N201
Op 7 oktober 2008 heeft de raad van Amstelveen ingestemd met de Samenwerkingsovereenkomst provincie Noord-Holland - gemeente Amstelveen inzake de Amstelveense bijdrage aan de verlegging van de N201.

De toerekening van de (gerealiseerde) kosten van deze werkzaamheden aan het Exploitatieplan BTAZ, en haar Exploitatieplangebieden, is gebaseerd op de 'Structuurvisie Amstelveen Zuid' zoals vastgesteld op 15 december 2010 door de gemeenteraad van Amstelveen. Deze structuurvisie geeft enerzijds de ruimtelijke en functionele samenhang van de verlegging van de N201 en de realisatie van de ongelijkvloerse kruising met de ontwikkelingsgebieden aan. Anderzijds geeft deze structuurvisie de proportionele toerekening aan deze profijtelijke ontwikkelingsgebieden weer. In deze structuurvisie is bepaald welk aandeel van de investering door de te ontwikkelen bestemmingsplannen (BTAZ, de Loeten, de Scheg) en welk aandeel door de overige gebiedsontwikkelingen in de gemeente Amstelveen moet worden bijgedragen[6].

Op basis van deze structuurvisie is de totale bijdrage vanuit het ontwikkelingsgebied geraamd op 28% van € 25.600.000,-, zijnde € 7.168.000,-. Op basis van de grootte van het Exploitatieplangebied Zuidoost in het totaal van de 4 Exploitatieplangebieden toegerekend aan Exploitatieplangebied Zuidoost is de bijdrage vanuit het Exploitatieplangebied Zuidoost in totaal € 949.175,-.

Persleiding Meerlandenweg
De *persleiding* die aan / bij de Meerlandenweg reeds is aangelegd, is destijds in 2009 aangelegd voor de volgende bestemmingsplangebieden: De Loeten en 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'. De kosten voor deze persleiding betroffen € 1.000.000,-. Deze kosten zijn verdeeld naar rato van uitgeefbaar gebied tussen deze bestemmingsplangebieden: 60% van deze gerealiseerde investering is toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan. De persleiding aan de Meerlandenweg is, op basis van de grootte van het Exploitatieplangebied Zuidoost, in het totaal van de grootte van de 4 Exploitatieplangebieden toegerekend aan Exploitatieplangebied Zuidoost. Dit betekent dat de toegerekende kosten voor het Exploitatieplangebied Zuidoost € 86.709,- bedragen.

Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen
De gemeente Amstelveen investeert de komende tien jaar € 48,7 miljoen om een aantrekkelijke woon-werkstad te blijven. Deze bovenwijkse voorzieningen worden gerealiseerd in Stadsdeel Zuid en op Stadsniveau. De bijdrage voor kantoren en bedrijven per m^2 (uitgeefbaar) is € 0,25 voor Stadsdeel Zuid en € 1,00 voor Stadsniveau. Dit betekent dat aan Exploitatieplangebied Zuidoost een bijdrage van € 15.146,- voor Stadsdeel Zuid en een bijdrage van € 60.582,- voor Stadsniveau is toegerekend op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen.

Planschade (categorie 1)
In de Exploitatieopzet is vooralsnog geen rekening gehouden met vergoedingen voor tegemoetkomingen in planschade. De gemeente Amstelveen zal nog een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren.

Boekwaarde rente (categorie 1)
De totale boekwaarde rente bedraagt € 350,-.

5.5.4 Exploitatieplangebied Zuidwest
De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van het Exploitatieplangebied Zuidwest, zoals planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)", zijn per onderdeel opgenomen in tabel 14. Dit zijn de kosten op prijspeil 1 januari 2021 en exclusief btw.

[6] Structuurvisie Amstelveen Zuid, 15 december 2010, pagina 13

Tabel 14. Specificering kosten Exploitatieplangebied Zuidwest

Omschrijving	Bedragen in € (nominaal))
Inbrengwaarde gronden	€ 4.543.440,-
Sloop	€,-
Milieu/saneren	€ 76.264,-
Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken	€ 2.235.799,-
Plankosten	€ 811.085,-
Bovenwijks	€ 1.073.025,-
Tijdelijk beheer	€ ,-
Planschade	P.M.
Boekwaarde rente	€ 315,-
Totaal	**€ 8.680.204,-**

Inbrengwaarden gronden (categorie 1)

Om de inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Zuidwest te ramen, worden, conform artikel 6.2.3 Bro, tot de kosten gerekend, voor zover deze redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

1. de waarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Zuidwest;
2. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
3. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het Exploitatieplangebied Zuidwest van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
4. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het Exploitatieplangebied Zuidwest.

De inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied Zuidwest is gebaseerd op een taxatie van het bureau Kendes B.V. Het rapport Taxatierapport inbrengwaarde Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ), d.d. 20 mei 2021, is opgenomen in bijlage 7 van dit Exploitatieplan. In tabel 15 is de inbrengwaarde per grondeigenaar in Exploitatieplangebied Zuidwest weergegeven.

Tabel 15. Inbrengwaarde per grondeigenaar Exploitatieplangebied Zuidwest

Eigenaar	Inbrengwaarde
Eigenaar 2	€ 1.375,-
Eigenaar 11	€ 4.539.975,-
Eigenaar 14	€ 2.090,-
Totaal	**€ 4.543.440,-**

Sloopwerken (categorie 1)

In het Exploitatieplangebied Zuidwest zijn geen objecten aanwezig die gesloopt dienen te worden.

Milieu en sanering (categorie 1)

In het kader van het Bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Het Bro schaart de kosten en de ambtelijk bestede uren voor het verrichten van onderzoek onder de verhaalbare kostensoorten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodem- en asbestonderzoek, archeologisch onderzoek, flora en fauna en dergelijke.

Voor deze onderzoeken, uitgevoerd in het kader van het Bestemmingsplan en nog uit te voeren voor het Exploitatieplangebied Zuidwest, en mogelijke sanering van gronden zijn de kosten geraamd (en deels gerealiseerd) op € 76.264,-.

Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken (categorie 1 en 3)

De kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op ramingen van de gemeente Amstelveen. Deze ramingen zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige verkaveling zoals weergegeven op de kaart 'Proefverkaveling'. De totale nominale kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken voor Exploitatieplangebied Zuidwest zijn geraamd op € 2.235.799,-.

In deze geraamde kosten zitten werkzaamheden, die een zogenaamd "binnenplans-bovenwijks" karakter hebben en worden toegerekend aan (meerdere) Exploitatieplangebieden.

De investeringen / kosten met een "binnenplans-bovenwijks" karakter zijn: de onderdoorgang Uithoornlijn.

De *verbreding viaduct Uithoornlijn* is voor 50% toegerekend aan Exploitatieplangebied Zuidoost voor een bedrag van € 152.130,-. Deze verbreding viaduct Uithoornlijn is toerekenbaar aan de Exploitatieplangebieden Zuidoost en Zuidwest, beiden delen voor de helft mee in de gemaakte kosten.

De overige kosten zijn geraamd voor werkzaamheden in het kader van het bouw- en woonrijp maken van het Exploitatieplangebied Zuidwest en hebben geen bovenwijks karakter.

Plankosten (categorie 1)

Voor het ramen van de plankosten in een Exploitatieplan is de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan voorgeschreven. Met deze zogenaamde plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU).

De ingevulde plankostenscan is opgenomen in bijlage 8 bij dit Exploitatieplan. De plankosten van het totale Exploitatieplangebied zijn berekend en dit geeft een resultaat van € 6.224.579,-. Dit bedrag is een raming op prijspeil 2018 en is geïndexeerd naar prijspeil 2021 met de loonstijging ambtenaren in deze jaren. De totale plankosten voor Exploitatieplangebied zijn geraamd op € 6.785.176,-. Het aandeel van Exploitatieplangebied Zuidwest in deze totale plankosten is bepaald naar rato van 'uitgeefbare vierkante meters bedrijventerrein' in het totaal binnen plangebied BTAZ. Dit geeft een resultaat van € 811.085,- aan plankosten voor Exploitatieplangebied Zuidwest.

Ingevolge artikel 6 van de ministeriële regeling is bepaald dat de plankosten boekhoudkundig gezien kosten zijn die in het jaar van vaststelling van het Exploitatieplan ineens zijn betaald. Het zijn historische, onveranderlijke kosten. De plankosten worden dan ook niet meer aangepast nadat het Exploitatieplan is vastgesteld, tenzij het Exploitatieplan of het Exploitatieopzet inhoudelijk wordt gewijzigd omdat bijvoorbeeld het ruimtelijk programma verandert.

Bovenwijks (categorie 3)

Voor het Exploitatieplangebied Zuidwest kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het Exploitatieplangebied Zuidwest liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan.

Bijdrage N201
Op 7 oktober 2008 heeft de raad van Amstelveen ingestemd met de Samenwerkingsovereenkomst provincie Noord-Holland - gemeente Amstelveen inzake de Amstelveense bijdrage aan de verlegging van de N201.

De toerekening van de (gerealiseerde) kosten van deze werkzaamheden aan het Exploitatieplan BTAZ, en haar Exploitatieplangebieden, is gebaseerd op de 'Structuurvisie Amstelveen Zuid' zoals vastgesteld op 15 december 2010 door de gemeenteraad van Amstelveen. Deze structuurvisie geeft enerzijds de ruimtelijke en functionele samenhang van de verlegging van de N201 en de realisatie van de ongelijkvloerse kruising met de ontwikkelingsgebieden aan. Anderzijds geeft deze structuurvisie de proportionele toerekening aan deze profijtelijke ontwikkelingsgebieden weer. In deze structuurvisie is bepaald welk aandeel van de investeringen door de te ontwikkelen bestemmingsplannen (BTAZ, de Loeten, de Scheg) en welk aandeel door de overige gebiedsontwikkelingen in de gemeente Amstelveen moet worden bijgedragen[7].

Op basis van deze structuurvisie is de totale bijdrage vanuit het ontwikkelingsgebied geraamd op 28% van € 25.600.000,-, zijnde € 7.168.000,-. Op basis van de grootte van het Exploitatieplangebied Zuidwest in het totaal van de 4 Exploitatieplangebieden toegerekend aan Exploitatieplangebied Zuidwest is de bijdrage vanuit het Exploitatieplangebied Zuidwest in totaal € 933.045,-.

Persleiding Meerlandenweg
De *persleiding* die aan / bij de Meerlandenweg reeds is aangelegd, is destijds in 2009 aangelegd voor de volgende bestemmingsplangebieden: De Loeten en 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'. De kosten voor deze persleiding betroffen € 1.000.000,-. Deze kosten zijn verdeeld naar rato van uitgeefbaar gebied tussen deze bestemmingsplangebieden: 60% van deze gerealiseerde investering is toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan. De persleiding aan de Meerlandenweg is, op basis van de grootte van het Exploitatieplangebied Zuidwest in het totaal van de grootte van de 4 Exploitatieplangebieden toegerekend aan Exploitatieplangebied Zuidwest. Dit betekent dat de toegerekende kosten voor het Exploitatieplangebied Zuidwest € 78.101,- bedragen.

Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen
De gemeente Amstelveen investeert de komende tien jaar € 48,7 miljoen om een aantrekkelijke woon-werkstad te blijven. Deze bovenwijkse voorzieningen worden gerealiseerd in Stadsdeel Zuid en op Stadsniveau. De bijdrage voor kantoren en bedrijven per m^2 (uitgeefbaar) is € 0,25 voor Stadsdeel Zuid en € 1,00 voor Stadsniveau. Dit betekent dat aan Exploitatieplangebied Zuidwest een bijdrage van € 12.376,- voor Stadsdeel Zuid en een bijdrage van € 49.503,- voor Stadsniveau is toegerekend op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen.

Planschade (categorie 1)
In de Exploitatieopzet is vooralsnog geen rekening gehouden met vergoedingen voor tegemoetkomingen in planschade. De gemeente Amstelveen zal nog een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren.

Boekwaarde rente (categorie 1)
De totale boekwaarde rente bedraagt € 315,-.

[7] Structuurvisie Amstelveen Zuid, 15 december 2010, pagina 13

5.6 Opbrengsten

Op grond van artikel 6.2.7 Bro worden tot de opbrengsten van de exploitatie, bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten derde Wro, gerekend de ramingen van de volgende opbrengsten:

- van uitgifte van de gronden in het Exploitatieplangebied;
- van bijdrage en subsidies van derden;
- die worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

De opbrengsten in het Exploitatieplan bestaan uit de opbrengsten uit voorziene uitgifte van bouwrijpe grond en een subsidie vanuit de Vervoerregio Amsterdam (VRA) voor het verleggen van een loze leiding. De gehanteerde grondprijzen zijn, conform het rapport 'Uitgifteprijzen Bedrijventerrein Amstelveen Zuid' opgesteld door Gloudemans uit naam van de gemeente Amstelveen. Dit rapport is opgenomen in bijlage 9.

Verder bieden de gronden op BTAZ ruimte om bedrijven met hindergevende activiteiten op te vangen vanuit transformatiegebied Legmeer. Dit betekent dat BTAZ de aangewezen locatie is om te voorzien in de minimaal benodigde schuifruimte die nodig is voor transformatie van het gebied Legmeer tot een woon-werkgebied. BTAZ zal ook voorzien in de lokale en regionale kwalitatieve behoefte aan areaal bedrijventerrein, maar de gemeente Amstelveen zal waar mogelijk vooral bedrijfsverhuizingen vanaf Legmeer naar BTAZ stimuleren.

Tabellen 16 t/m 19 geven de geraamde opbrengsten (excl. btw) van de Exploitatieplangebieden weer.

*Tabel 16. Geraamde opbrengsten Exploitatieplangebied **Noordwest***

Opbrengst	Aantal	Prijs	Totaal
Bedrijven	96.650 m^2	€ 230,- per m^2	€ 22.229.500,-
Subsidies en overige bijdragen	1	€ 60.000,-	€ 60.000,-
TOTAAL			**€ 22.289.500,-**

*Tabel 17. Geraamde opbrengsten Exploitatieplangebied **Noordoost***

Opbrengst	Aantal	Prijs	Totaal
Bedrijven	207.385 m^2	€ 230,- per m^2	€ 47.698.550,-
Subsidies en overige bijdragen	1	€ 60.000,-	€ 60.000,-
TOTAAL			**€ 47.758.550,-**

*Tabel 18. Geraamde opbrengsten Exploitatieplangebied **Zuidoost***

Opbrengst	Aantal	Prijs	Totaal
Bedrijven	60.582 m^2	€ 230,- per m^2	€ 13.933.860,-
Subsidies en overige bijdragen			€ ,-
TOTAAL			**€ 13.681.550,-**

*Tabel 19. Geraamde opbrengsten Exploitatieplangebied **Zuidwest***

Opbrengst	Aantal	Prijs	Totaal
Bedrijven	49.503 m^2	€ 230,- per m^2	€ 11.385.690,-
Subsidies en overige bijdragen			€ ,-
TOTAAL			**€ 11.385.690,-**

5.7 Gerealiseerde kosten en opbrengsten

De in §5.5 en §5.6 opgenomen begroting van kosten en opbrengsten is grotendeels gebaseerd op ramingen.

In de huidige situatie zijn werkzaamheden uitgevoerd, denk aan kosten voor (milieu)onderzoeken en plankosten. Op dit moment zijn nog geen opbrengsten uit gronduitgifte of anderszins in het kader van dit Exploitatieplan gerealiseerd. Een overzicht van de gerealiseerde kosten en opbrengsten, per 1-1-2021, zijn op grond van artikel 6.2.8 Bro in onderstaande tabellen 20 tot en met 23 weergegeven.

Tabel 20. Gerealiseerde Kosten en Opbrengsten ***Noordwest***

Kosten Omschrijving	**Begroot**	**Gerealiseerd per 1-1-2021**	**%**
Inbrengwaarde gronden	€ 12.321.285,-	€ ,-	
Sloop	€ 462.475,-	€ ,-	
Milieu/saneren	€ 112.566,-	€ 7.217,-	6,41%
Hoofdinfra, bouw-/ woonrijp maken	€ 3.168.734,-	€ ,-	
Plankosten	€ 1.583.568,-	€ 61.731,-	3,89%
Bovenwijks	€ 1.613.267,-	€ ,-	
Tijdelijk beheer	€ ,-	€ ,-	
Planschade	P.M.	€ ,-	
Boekwaarde rente	€ 465,-	€ 465,-	
Totaal	**€ 19.262.360,-**	**€ 69.413,-**	**0,37%**
Opbrengsten Omschrijving	**Begroot**	**Gerealiseerd per 1-1-2021**	**%**
Bedrijven	€ 22.229.500,-	€ ,-	
Subsidies en overige bijdragen	€ 60.000,-	€ ,-	
Exploitatiebijdragen	€ ,-	€ ,-	
Totaal	**€ 22.289.500,-**	**€ ,-**	**0,00%**

Tabel 21. Gerealiseerde Kosten en Opbrengsten ***Noordoost***

Kosten Omschrijving	**Begroot**	**Gerealiseerd per 1-1-2021**	**%**
Inbrengwaarde gronden	€ 23.222.985,-	€ ,-	
Sloop	€,-	€ ,-	
Milieu/saneren	€ 312.388,-	€ 20.028,-	6,41%
Hoofdinfra, bouw-/ woonrijp maken	€ 8.768.222,-	€ ,-	
Plankosten	€ 3.397.913,-	€ 171.314,-	5,04%
Bovenwijks	€ 7.261.037,-	€ ,-	
Tijdelijk beheer	€ ,-	€ ,-	
Planschade	P.M.	€ ,-	
Boekwaarde rente	€ 1.291,-	€ 1.291,-	
Totaal	**€ 42.963.837,-**	**€ 192.633,-**	**0,45%**
Opbrengsten Omschrijving	**Begroot**	**Gerealiseerd per 1-1-2021**	**%**
Bedrijven	€ 47.698.550,-	€ ,-	
Subsidies en overige bijdragen	€ 60.000,-	€ ,-	
Exploitatiebijdragen	€ ,-	€ ,-	
Totaal	**€ 47.758.550,-**	**€ ,-**	**0,00%**

*Tabel 22. Gerealiseerde Kosten en Opbrengsten **Zuidoost***

Kosten Omschrijving	**Begroot**	**Gerealiseerd per 1-1-2021**	**%**
Inbrengwaarde gronden	€ 4.985.255,-	€ ,-	
Sloop	€,-	€ ,-	
Milieu/saneren	€ 84.670,-	€ 5.428,-	6,41%
Hoofdinfra, bouw-/ woonrijp maken	€ 2.316.768,-	€ ,-	
Plankosten	€ 992.610,-	€ 46.433,-	4,68%
Bovenwijks	€ 1.035.884,-	€ ,-	
Tijdelijk beheer	€ ,-	€ ,-	
Planschade	P.M.	€ ,-	
Boekwaarde rente	€ 350,-	€ 350,-	
Totaal	**€ 9.415.536,-**	**€ 52.211,-**	**0,55%**
Opbrengsten Omschrijving	**Begroot**	**Gerealiseerd per 1-1-2021**	**%**
Bedrijven	€ 13.681.550,-	€ ,-	
Subsidies en overige bijdragen	€ ,-	€ ,-	
Exploitatiebijdragen	€ ,-	€ ,-	
Totaal	**€ 13.681.550,-**	**€ ,-**	**0,00%**

*Tabel 23. Gerealiseerde Kosten en Opbrengsten **Zuidwest***

Kosten Omschrijving	**Begroot**	**Gerealiseerd per 1-1-2021**	**%**
Inbrengwaarde gronden	€ 4.543.440,-	€ ,-	
Sloop	€,-	€ ,-	
Milieu/saneren	€ 76.264,-	€ 4.889,-	6,41%
Hoofdinfra, bouw-/ woonrijp maken	€ 2.235.799,-	€ ,-	
Plankosten	€ 811.085,-	€ 41.823,-	5,15%
Bovenwijks	€ 1.073.025,-	€ ,-	
Tijdelijk beheer	€ ,-	€ ,-	
Planschade	P.M.	€ ,-	
Boekwaarde rente	€ 315,-	€ 315,-	
Totaal	**€ 8.739.929,-**	**€ 47.028,-**	**0,54%**
Opbrengsten Omschrijving	**Begroot**	**Gerealiseerd per 1-1-2021**	**%**
Bedrijven	€ 11.385.690,-	€ ,-	
Subsidies en overige bijdragen	€ ,-	€ ,-	
Exploitatiebijdragen	€ ,-	€ ,-	
Totaal	**€ 11.385.690,-**	**€ ,-**	**0,00%**

5.8 Exploitatieopzet

5.8.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de Exploitatiebijdrage worden de kosten omgeslagen over het programma. Conform de in de Wro voorgeschreven methode wordt het programma omgezet in gewogen eenheden op basis van de grondprijzen. In dit Exploitatieplan is er sprake van Uitgeefbaar terrein in slechts één categorie: bedrijventerrein. Dit betekent dat er sprake is van één categorie met één weging.

Het gewicht van de uitgifteprijs van de uitgiftecategorie 'Bedrijventerrein' is dus op '1' gezet. Het bepaalde gewicht vermenigvuldigd met het aantal vierkante meter uitgeefbaar terrein resulteert in de gewogen basiseenheid.

In onderhavig geval is het totaal aantal gewogen basiseenheden = 414.120 m^2 * 1 = 414.120.

Achtereenvolgens worden de verschillende basiseenheden per Exploitatieplangebied weergegeven. Dit is te zien in tabel 24 tot 27.

*Tabel 24. Gewogen basiseenheden Exploitatieplangebied **Noordwest***

Exploitatieplangebied	Basiseenheden	Gewichtsfactor	Gewogen eenheden
Noordwest	96.650	1	96.650

*Tabel 25. Gewogen basiseenheden Exploitatieplangebied **Noordoost***

Exploitatieplangebied	Basiseenheden	Gewichtsfactor	Gewogen eenheden
Noordoost	207.385	1	207.385

*Tabel 26. Gewogen basiseenheden Exploitatieplangebied **Zuidoost***

Exploitatieplangebied	Basiseenheden	Gewichtsfactor	Gewogen eenheden
Zuidoost	60.582	1	60.582

*Tabel 27. Gewogen basiseenheden Exploitatieplangebied **Zuidwest***

Exploitatieplangebied	Basiseenheden	Gewichtsfactor	Gewogen eenheden
Zuidwest	49.503	1	49.503

5.8.2 Exploitatiebijdrage

Ingevolge de Wro mogen er niet meer kosten worden verhaald dan er aan opbrengsten binnenkomen (artikel 6.16 Wro). Als de totale kosten (netto contante waarde), minus eventuele bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde opbrengsten (netto contante waarde), dan kunnen kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de grondopbrengsten. Dit is de zogenaamde macro-aftopping.

In alle 4 Exploitatieplangebieden overstijgen de geraamde opbrengsten de geraamde kosten, op contante waarde. Derhalve is er geen sprake van macro-aftopping en zijn alle kosten te verhalen.
De te verhalen kosten worden gedeeld door het totaal van het aantal contant gewogen basiseenheden (artikel 6.18 lid 5 Wro), om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te bepalen. Het resultaat is te zien in de tabellen 28 tot en met 31.

Tabel 28. Bijdrage per gewogen eenheid ***Noordwest***

CW kosten	**€ 19.852.446,49**				
CW opbrengsten	**€ 21.540.767,60**				
Uitgiftecategorie	**Basiseenheid**	**CW van uitgifteprijs per basiseenheid**	**Gewichtsfactor**	**Totaal basiseenheden**	**Gewogen eenheden**
Uitgifte bedrijventerrein	m2	€ 226,90	1,00	96.650	96.650,00
Totaal				**96.650**	**96.650,00**
Te verhalen bedrag (CW)	**€ 19.852.446,49**				
Bijdrage per gewogen eenheid	**€ 205,41**				

Tabel 29. Gewogen basiseenheden ***Noordoost***

CW kosten	**€ 42.401.709,38**				
CW opbrengsten	**€ 45.308.303,00**				
Uitgiftecategorie	**Basiseenheid**	**CW van uitgifteprijs per basiseenheid**	**Gewichtsfactor**	**Totaal basiseenheden**	**Gewogen eenheden**
Uitgifte bedrijventerrein	m2	€ 219,98	1,00	207.385	207.385,00
Totaal				**207.385**	**207.385,00**
Te verhalen bedrag (CW)	**€ 42.401.709,38**				
Bijdrage per gewogen eenheid	**€ 204,46**				

Tabel 30. Gewogen basiseenheden ***Zuidoost***

CW kosten	**€ 9.315.785,78**				
CW opbrengsten	**€ 12.768.394,98**				
Uitgiftecategorie	**Basiseenheid**	**CW van uitgifteprijs per basiseenheid**	**Gewichtsfactor**	**Totaal basiseenheden**	**Gewogen eenheden**
Uitgifte bedrijventerrein	m2	€ 209,16	1,00	60.582	60.582,00
Totaal				**60.582**	**60.582,00**
Te verhalen bedrag (CW)	**€ 9.315.785,78**				
Bijdrage per gewogen eenheid	**€ 153,77**				

Tabel 31. Gewogen basiseenheden ***Zuidwest***

CW kosten	**€ 8.579.592,25**				
CW opbrengsten	**€ 10.205.985,59**				
Uitgiftecategorie	**Basiseenheid**	**CW van uitgifteprijs per basiseenheid**	**Gewichtsfactor**	**Totaal basiseenheden**	**Gewogen eenheden**
Uitgifte bedrijventerrein	m2	€ 206,17	1,00	49.503	49.503,00
Totaal				**49.503**	**49.503,00**
Te verhalen bedrag (CW)	**€ 8.579.592,25**				
Bijdrage per gewogen eenheid	**€ 173,31**				

Immers kunnen wijzigingen, die in het Exploitatieplan worden doorgevoerd, leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid. Deze wijziging in de hoogte van de exploitatiebijdrage per gewogen eenheid zal niet van toepassing zijn op houders van reeds verleende Omgevingsvergunningen en betaalde Exploitatiebijdragen.

5.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning

De Exploitatiebijdrage wordt, conform artikel 6.19 Wro, bepaald door het bedrag per gewogen eenheid te vermenigvuldigen met de gewogen eenheden in de aanvraag omgevingsvergunning. De Exploitatiebijdrage is verschuldigd bij verlening van de Omgevingsvergunning.

De inbrengwaarde van de gronden en eventueel kosten die in verband met de exploitatie van de betreffende gronden door de aanvrager zijn gemaakt en in de Exploitatieopzet zijn opgenomen, worden op de bruto Exploitatiebijdrage in mindering gebracht.

In bijlage 10 (a t/m d) zijn de bruto Exploitatiebijdragen per Exploitatieplangebied per grondeigenaar weergegeven, zoals deze voortkomen uit de Exploitatieopzet en de bepalingen vanuit artikel 6.18 en 6.19 Wro.

De netto / verschuldigde Exploitatiebijdrage zal op basis van de aangevraagde Omgevingsvergunning, het dan vigerende Exploitatieplan of een tussen de gemeente en grondeigenaar gesloten posterieure overeenkomst worden bepaald.

6 Herziening en afrekening

6.1 Jaarlijkse herziening

Nadat het Exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt dit ten minste eenmaal per jaar herzien door de gemeente (artikel 6.15 Wro), totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken, die voorzien zijn in het Exploitatieplan, zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:

a. Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het Exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.
d. Andere niet-structurele onderdelen.

Ad a.
Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt en welke speeltoestellen worden geplaatst. De bedragen in de ramingen worden dan daarop aangepast.

Ad b.
De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen veranderen deze kosten. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het Exploitatieplan wordt herzien, wordt op basis van de markt- en prijsontwikkelingen bepaald of de gehanteerde parameters nog overeenkomen met de dan geldende marktomstandigheden.

Ad c.
Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

Ad d.
Naast de voorgaande drie onderdelen kunnen er in het Exploitatieplan ook andere niet-structurele onderdelen worden gewijzigd. Daarbij kan worden gedacht aan het toevoegen van toelichtingen, verbeteren van teksten en dergelijke.

6.2 Eindafrekening

Aan het einde van de looptijd van de Exploitatieopzet vindt een eindafrekening van het Exploitatieplan plaats.

Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, die voorzien zijn in het Exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders een afrekening van het Exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro).

Daarbij worden de betaalde Exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Artikel 6.20 lid 3 Wro bepaalt dat, indien een herberekende Exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde Exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de Omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

Indien ten minste negentig procent van de in het Exploitatieplan begrote kosten is gerealiseerd, wordt op verzoek van degene die ten tijde van betaling van een Exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 6.17, eerste lid, houder was van de desbetreffende Omgevingsvergunning, of diens rechtsopvolger, met betrekking tot de desbetreffende Exploitatiebijdrage een afrekening opgesteld en gevolg gegeven aan het derde lid van artikel 6.20 Wro.

7 Rechtsbescherming Exploitatieplan

Op de voorbereiding van een exploitatieplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing. Dit betekent dat het exploitatieplan zes weken ter inzage moet liggen en dat belanghebbenden gedurende deze periode van zes weken hun zienswijze bij de gemeente kunnen indienen.

De terinzagelegging moet vooraf worden aangekondigd in één of meerdere dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze. Daarnaast dient aan de eigenaren en rechthebbenden van gronden in het Exploitatieplangebied schriftelijk mede te worden gedeeld dat een exploitatieplan in voorbereiding is.

Tegen een vastgesteld exploitatieplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep tegen een exploitatieplan is hierbij gekoppeld aan het beroep tegen het bijbehorende ruimtelijke besluit. Voor het instellen en behandelen van beroep worden het besluit tot vaststellen van het ruimtelijke besluit en het besluit tot vaststellen van het exploitatieplan als één besluit gezien (op basis van artikel 8.3, lid 3, Wro). Bij een koppeling bestemmingsplan-exploitatieplan en wijzigingsplan-exploitatieplan staat er rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

C REGELS

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

Aanbestedingsprotocol: het document waarin staat aangegeven op welke wijze de opdracht voor de uitvoering van werken en werkzaamheden wordt gegund.

Bestekken: de vastlegging naar plaats, omvang, materiaal en kwaliteit van tot stand te brengen objecten, tevens omvattende de administratieve voorwaarden, de algemene technische bepalingen en de bepalingen met betrekking tot de arbeidsomstandigheden waaraan tijdens de totstandkoming van deze objecten moet worden voldaan, dienende ter verkrijging van prijsopgaven van inschrijvers en ter contractuele vastlegging tussen opdrachtgever en aannemer/leverancier, welke vastlegging gebaseerd is op de systematiek van de RAW.

Bestemmingsplan: het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)” , vervat in de toelichting, verbeelding en regels.

Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwplan: een aangewezen bouwplan als gedefinieerd in artikel 6.2.1 Bro.

Bouwrijp maken: slopen, bodemsanering, aanleg van bouwwegen, aanleg van groen en water, de aanleg van riolering, aansluitingen en andere gebruikelijke werkzaamheden van het Exploitatieplangebied.

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Eigenaar: de rechthebbende van, inclusief zakelijk rechthebbenden op, een eigendom van een binnen de Exploitatieplangrens gelegen onroerende zaak.

Exploitant: degene die gronden binnen het Exploitatieplangebied in exploitatie brengt, door daar werken en werkzaamheden te verrichten, of voornemens is daar werken en werkzaamheden te verrichten.

Exploitatiebijdrage: de door een particuliere eigenaar op grond van een posterieure overeenkomst, dan wel via de omgevingsvergunning aan de gemeente verschuldigde vergoeding in de kosten van de grondexploitatie.

Exploitatieopzet: De exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c Wro en als bedoeld in deel B van dit Exploitatieplan.

Exploitatieplan: het exploitatieplan “Aangepast exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’” als bedoeld in artikel 6.12 Wro en artikel 6.13 Wro.

Exploitatieplangebied: als zodanig aangewezen gebied van dit Exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 4 van dit Exploitatieplan.

Exploitatieplangrens: de afbakening van het Exploitatieplangebied binnen de grenzen van het bestemmingsplan, niet zijnde te handhaven bestaande en vigerende bestemmingen, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 4 van dit Exploitatieplan

Gunning: de aanvaarding van een aanbieding als bedoeld in artikel 6:217 Burgerlijk Wetboek

Inrichtingsplan: een plan dat een uitwerking bevat van de eisen ter zake van omvang, kwaliteit en de uitvoering voor de inrichting van (delen van) de Exploitatieplangebieden.

Nutsvoorzieningen: In het Exploitatieplangebied zijn de volgende werken en werkzaamheden voor de aanleg van nutsvoorzieningen, inclusief bijbehorende bovengrondse voorzieningen, voorzien, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere leidingen voor gas, water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten en installaties/gebouwen voor duurzame energievoorzieningen.

Omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wabo eerste lid onder a.

Openbaar gebied: het gedeelte van het Exploitatieplangebied, waarop infrastructurele werken, voorzieningen van openbaar nut, groen en watervoorzieningen worden aangelegd.

Plan van aanpak: een document waarin staat beschreven op welke wijze de Werken en werkzaamheden worden uitgevoerd.

Transformatiegebied Legmeer: het gebied zoals opgenomen in de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet artikel 3.1 lid 1 sub bb en bijlage 65 van die Regeling.

Uitgeefbaar terrein: de gronden waarop één of meer aangewezen bouwplannen mogelijk zijn.

Verbeelding: kaart met de bijbehorende verklaring waarop, als onderdeel van het bestemmingsplan, de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangeven.

Voltooiingsverslag: een document waarin staat aangegeven op welke wijze de Werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Werk: een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

Werken en werkzaamheden: Werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in de omschrijving van Bouwrijp maken van het Exploitatieplangebied, de aanleg van Nutsvoorzieningen en het inrichten van het Openbaar gebied in het Exploitatieplangebied.

Woonrijp maken: In en ten behoeve van het Exploitatieplangebied zijn de volgende werken en Werkzaamheden voor het (her)inrichten van de openbare ruimte voorzien:

- Het aanleggen en aanpassen van wegen en pleinen, zowel met een open verharding als asfalt, met bijbehorende (verkeers- en verkeersregulerende) voorzieningen;
- Het aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met aansluitingen;
- Het plaatsen van straatmeubilair, speelvoorzieningen, hondentoiletten, sierende elementen en afrastering in de openbare ruimte;

- Het aanleggen van groenvoorzieningen;
- Het aanleggen van waterbergingsvoorzieningen.

Artikel 2. Eisen aan werken en werkzaamheden

Exploitant die de Werken en werkzaamheden zal uitvoeren dient zich bij de uitvoering van Werken en werkzaamheden, zoals bepaald in Artikel 1, te houden aan de door de gemeente Amstelveen gestelde eisen zoals vastgelegd in:

- Proefverkaveling (bijlage 3)
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) – gemeente Amstelveen (bijlage 11)
- Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (bijlage 12)

Hierbij maken de proefverkaveling, de LIOR en het beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid onderdeel uit van het Exploitatieplan voor zover deze zien op het Bouwrijp maken van het Uitgeefbaar terrein en Openbaar gebied alsook op de inrichting van het Openbaar gebied in het Exploitatieplangebied.

Artikel 3. Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden

3.1 Goedkeuring Plan van aanpak en Voltooiingsverslag

1 Uiterlijk 6 weken vóór de voorgenomen aanvang van de uitvoering van Werken en werkzaamheden worden door Exploitant de volgende gegevens ter goedkeuring aan de gemeente Amstelveen voorgelegd:
   a. Een aanduiding van de voorgenomen Werken en werkzaamheden.
   b. Een bodemonderzoek waaruit blijkt of de gronden al dan niet geschikt zijn voor bedrijventerrein.
   c. Een Plan van aanpak waarin het proces van Bouwrijp maken van het Exploitatieplan-gebied, de aanleg Nutsvoorzieningen en de inrichting van het Openbaar gebied tot en met de overdracht van het Openbaar gebied aan de gemeente Amstelveen is beschreven.

2 De gemeente Amstelveen maakt binnen zes weken na het indienen van de in lid 1, onder a, b en c, bedoelde gegevens haar beslissing schriftelijk bekend aan de Exploitant. De gemeente Amstelveen kan deze termijn met eenmaal vier weken verlengen.

3 Zodra de Werken en werkzaamheden, waarop de in lid 1 bedoelde Werken en werkzaamheden betrekking hebben, zijn voltooid wordt door de Exploitant een Voltooiingsverslag ter goedkeuring aan de gemeente Amstelveen voorgelegd.

4 Exploitant vraagt aan de gemeente Amstelveen schriftelijke goedkeuring voor het Voltooiingsverslag. Uiterlijk 8 weken na ontvangst van dat verslag wordt omtrent de instemming besloten.

5 De gemeente Amstelveen onthoudt zich van goedkeuring van het Voltooiingsverslag, indien daarin naar haar oordeel niet aannemelijk is gemaakt dat de daarin begrepen Werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met hetgeen is vermeld in Artikel 2 van deze regels.

6 De leden 1 tot en met 5 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de gemeente Amstelveen zelf als Exploitant optreedt.

3.2 Goedkeuring Bestekken

1 Uiterlijk 8 weken vóór de aanvang van de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken die zijn voorzien in het Bestemmingsplan en het Exploitatieplan en die zijn voorzien binnen een Exploitatieplangebied, dient de Exploitant aan de gemeente Amstelveen een Inrichtingsplan conform de eisen, zoals opgenomen in Artikel 2 van de regels van dit Exploitatieplan, en de Bestekken, zoals bedoeld in Artikel 1 (Begripsbepalingen), voor het gebied waar de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken zijn voorzien, ter goedkeuring voor te leggen.

2 Uiterlijk 6 weken na ontvangst van het Inrichtingsplan en de Bestekken, maakt de gemeente Amstelveen haar beslissing schriftelijk bekend aan de indiener van genoemd Inrichtingsplan c.q. Bestekken.

3 De gemeente Amstelveen onthoudt haar goedkeuring indien het Inrichtingsplan en de Bestekken niet voldoen aan het voorgenomen grondgebruik zoals aangegeven op verbeelding bij het Bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)” en het bepaalde in het Exploitatieplan.

4 De leden 1 tot en met 3 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de gemeente Amstelveen zelf als Exploitant optreedt.

Artikel 4. Regels met betrekking tot aanbesteding werken en werkzaamheden

1 Op de aanbesteding van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden en de daarop betrekking hebbende diensten zijn de volgende regels van toepassing:

a. Het is verplicht de diensten, werken en werkzaamheden namens de gemeente openbaar aan te besteden volgens de richtlijnen 2014/24/EU van het Europees Parlement en de raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten en tot intrekking van Richtlijn 2004/18/EG, zoals gepubliceerd in PbEU 2014, L 94/65 d.d. 28 maart 2014.

b. Wat betreft opdrachten met een opdrachtsom onder het betreffende drempelbedrag uit de voornoemde richtlijnen (onder a.), dient voorts het gemeentelijk aanbestedingsbeleid te worden gevolgd: “De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer”, d.d. 7 november 2017, opgenomen in bijlage 13.

2 Voorafgaand aan de uitvoering van Werken en werkzaamheden wordt door Exploitant een Aanbestedingsprotocol ter goedkeuring aan de gemeente Amstelveen voorgelegd.

3 De gemeente Amstelveen beslist binnen vier weken na ontvangst van het Aanbestedingsprotocol over de goedkeuring ervan. De gemeente Amstelveen kan deze termijn eenmalig verlengen met vier weken indien zij verwacht dat een beslissing niet genomen kan worden binnen de vier weken als bedoeld in de eerste zin.

4 Na goedkeuring van het Aanbestedingsprotocol en uiterlijk vier weken voorafgaand aan de uitvoering van Werken en werkzaamheden wordt een Aanbestedingsverslag met een voorgenomen besluit tot Gunning door Exploitant ter goedkeuring aan de gemeente Amstelveen voorgelegd met als doel te controleren of de aanbestedingsprocedure is verlopen overeenkomstig het bepaalde in lid 1;

5 De gemeente Amstelveen beslist binnen vier weken na het indienen van het Aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot Gunning, als bedoeld in lid 4.

6 Het is verboden te starten met de uitvoering van Werken en werkzaamheden, voordat de gemeente Amstelveen het in lid 5 bedoelde Aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot Gunning heeft goedgekeurd.

Artikel 5. Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied

1 In verband met de oplevering en overdracht van de eigendom en het beheer van het Openbaar gebied aan de gemeente Amstelveen en van de overdracht van de Nutsvoorzieningen vinden tussentijdse inspecties, en direct voorafgaande aan deze overdracht een eindinspectie, plaats waarbij de gemeente Amstelveen rekening houdt met de in Artikel 2 gestelde eisen en het Inrichtingsplan en Bestekken.

2 In verband met de eindinspecties dienen vooraf kwaliteitsverklaringen dan wel kwaliteitscertificaten van de toegepaste materialen en plannen met betrekking tot revisie en inspectie van de aangelegde riolering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente Amstelveen.

3 Na goedkeuring van het Openbaar gebied en de Nutsvoorzieningen, als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel, wordt het Werk als opgeleverd beschouwd.

Artikel 6. Regels met betrekking tot fasering

1 In bijlage 6 van dit Exploitatieplan is de kaart ‘Fasering’ opgenomen. Op deze kaart is aangegeven welke fasen worden onderscheiden in het bestemmingsplangebied BTAZ. Op deze kaart wordt een drietal fasen voorzien.

De verlening van een Omgevingsvergunning of Omgevingsvergunningen in de op bijlage 6 weergegeven fasen wordt of worden als onderstaand voorzien:

- Fase 1: Exploitatieplangebied Noordwest, 1 januari 2021 tot en met 31 december 2027;
- Fase 2: Exploitatieplangebied Noordoost, 1 januari 2024 tot en met 31 december 2031;
- Fase 3: Exploitatieplangebied Zuidoost en Exploitatieplangebied Zuidwest, 1 januari 2031 tot en met 31 december 2036;

2 Voor het verlenen van een Omgevingsvergunning in deze fasen zijn tevens koppelingseisen opgenomen, zoals beschreven in Artikel 7 als opgenomen in de regels van dit Exploitatieplan.

3 Indien een Omgevingsvergunning voorafgaand aan een fase wordt ingediend, mag deze niet worden verleend en zal deze Omgevingsvergunning pas kunnen worden verleend bij aanvang van het tijdvak.

Artikel 7. Regels met betrekking tot koppelingen

1 Bouwrijp maken en Omgevingsvergunning

Een Omgevingsvergunning mag niet worden verleend voordat:

a. het Bouwrijp maken van het Uitgeefbaar terrein, waarop de aanvraag Omgevingsvergunning betrekking heeft, is voltooid.

b. het Bouwrijp maken van het Openbaar gebied ten behoeve van het Uitgeefbaar terrein waarop de aanvraag Omgevingsvergunning betrekking heeft, is voltooid.

c. de vereiste waterberging ten behoeve van het Uitgeefbaar terrein waarop de aanvraag Omgevingsvergunning betrekking heeft, is voltooid.

d. het Uitgeefbaar terrein, waarop het Bouwwerk is voorzien, rechtstreeks ontsloten is via een bouwweg, die voldoet aan de in Artikel 2 en Artikel 3 opgenomen eisen en regels voor Werken en werkzaamheden.

2 (Verkeers)ontsluitingen en Omgevingsvergunningen

a. Een Omgevingsvergunning in Fase 2 kan worden verleend op het moment dat het Bouwrijp maken van de aansluiting van de verkeersontsluiting van Fase 2 op de Zijdelweg is voltooid.

b. Een Omgevingsvergunning in Fase 2 kan worden verleend op het moment dat door de aanvrager is aangetoond dat er geen belemmeringen optreden, als gevolg van zijn Omgevingsvergunning, op de verkeersafwikkeling op de wegvakken en kruispunten op het aansluitende omliggende wegennet (waaronder in het bijzonder de verkeerscapaciteit op de Zijdelweg), oftewel er mag geen ontoereikende verkeersontsluiting ontstaan.

c. Een Omgevingsvergunning in Exploitatieplangebied Zuidwest kan worden verleend op het moment dat de onderdoorgang van de Uithoornlijn vanuit Exploitatieplangebied Zuidoost is voltooid.

d. Een Omgevingsvergunning in Exploitatieplangebied Zuidwest kan worden verleend op het moment dat het Bouwrijp maken van de verkeersontsluiting van Exploitatieplangebied Zuidwest door Exploitatieplangebied Zuidoost is voltooid.

3 Koppeling Exploitatieplangebied Zuidoost en Exploitatieplangebied Zuidwest

a. Een Omgevingsvergunning in Exploitatieplangebied Zuidwest kan worden verleend op het moment dat voor 70% van het Uitgeefbaar terrein in Exploitatieplangebied Zuidoost een Omgevingsvergunning is verleend.

Artikel 8. Verbodsbepalingen

1 Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd Artikel 2 en Artikel 3 van deze regels.

2 Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de regels genoemd in Artikel 3 en Artikel 4 van deze regels.

3 Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd Artikel 6 van deze regels.

4 Het is verboden een Omgevingsvergunning te verlenen in strijd met de regels genoemd in Artikel 6 en Artikel 7 van deze regels.

5 De gemeente Amstelveen kan ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel indien de uitvoering van de Werken en werkzaamheden geen (onevenredige) afbreuk doen aan de realisatie van het plan.

6 De gemeente Amstelveen kan ontheffing verlenen van de regels en verbodsbepalingen in dit Exploitatieplan, indien dit past in een in voorbereiding zijnde herziening van het Exploitatieplan.

7 De gemeente Amstelveen kan ontheffing verlenen van de overige regels en verbodsbepalingen in dit Exploitatieplan, indien de aanvraag voor de Omgevingsvergunning past binnen de doelstelling van Transformatiegebied Legmeer om bedrijven schuifruimte te bieden binnen ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’.

8 De gemeente Amstelveen kan geen ontheffing van de regels en verbodsbepalingen in dit Exploitatieplan verlenen indien en voor zover de ontheffing leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar.

Artikel 9. Strafbepaling

Het handelen in strijd met de verbodsbepalingen van Artikel 8 is een strafbaar feit als bedoeld in de Wet economische delicten.

Artikel 10. Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als ***'Regels Aangepast exploitatieplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'***

Dit Exploitatieplan wordt geciteerd als: "Aangepast exploitatieplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'".

Bijlagen

1. Nota van Beantwoording ontwerpexploitatieplan BTAZ
2. Kaart Verbeelding bestemmingsplan
3. Kaart Proefverkaveling
4. Kaart Exploitatieplangrens
5. Kaart Eigendommen
6. Kaart Fasering
7. Taxaties:
   a. Taxatie Inbrengwaarde Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)
   b. Taxatierapport (addendum): addendum op het rapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) van september 2021
8. Ministeriele regeling plankosten Exploitatieplan
9. Taxatierapport Uitgifteprijzen Amstelveen Zuid
10. Exploitatieopzet
    A. Exploitatieplangebied Noordwest
    B. Exploitatieplangebied Noordoost
    C. Exploitatieplangebied Zuidoost
    D. Exploitatieplangebied Zuidwest
11. Leidraad inrichting openbare ruimte
12. Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid
13. Inkoop- en aanbestedingsbeleid Amstelveen en Aalsmeer 2017

BIJLAGE 1

Gemeente Amstelveen

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen en beantwoording op het

Ontwerp Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid

Amstelveen, november 2021

Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op de zienswijzen op het ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid.
Op 18 juni 2021 is het ontwerpexploitatieplan voor een periode van 6 weken ter visie gelegd.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per reclamant puntsgewijs behandeld. De indiener van de zienswijze wordt geanonimiseerd en genummerd. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de zienswijze gegrond is en leidt tot aanpassing van het exploitatieplan met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Alle indieners van zienswijzen ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage.

Chronologische zienswijzen (op volgorde van binnenkomst)

1. Reclamant
2. Reclamant
3. Reclamant
4. Reclamant
5. Reclamant

Samenvatting ingediende zienswijze	Beantwoording zienswijze per punt	Als er een plan-aanpassing volgt, staat hier beschreven op welke wijze.
1.		
1. De gemiddelde marktprijs van € 230,00 per m^2 is absoluut te laag voor gronden waarop grote volumes tot 18 meter hoog mogen worden gebouwd. Logistieke gronden rondom Schiphol/Haarlemmermeer worden voor veel hogere prijzen (> € 400,00 per m^2) verkocht.	Deze zienswijze is voorgelegd aan Register-Taxateur(s) en steller van het 'Taxatierapport Uitgifteprijzen bedrijventerrein Amstelveen Zuid'. Daarbij heeft de Register-Taxateur de volgende beantwoording opgesteld t.b.v. de ingediende zienswijze: *"In het opgestelde taxatierapport is een inschatting gemaakt van de marktconforme uitgifteprijs van de gronden op bedrijventerrein Amstelveen Zuid. De taxatie is verricht per peildatum 7 april 2021. Op basis van het uitgevoerde referentieonderzoek blijkt dat de afgelopen tijd kavels zijn verkocht voor prijzen in de orde van grootte van € 220,00 tot € 270,00 per m² kavel. Ondergetekenden hebben geen referentietransacties gevonden van vergelijkbare kaveluitgiftes waar meer dan € 400,00 per m² kavel is betaald. De hoogste prijzen uit de gevonden referenties worden betaald voor het bedrijventerrein nabij Schiphol. De locatie van dit bedrijventerrein wordt als beter beoordeeld in vergelijking met de locatie van het te realiseren bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Op basis van de ligging en de kenmerken van het plangebied wordt bedrijventerrein De Loeten als het meest vergelijkbaar beoordeeld. Op basis van de gevonden referenties en de toetsing hiervan aan de gehanteerde uitgifteprijzen in de omgeving van Amstelveen, komen taxateurs tot de prijsstelling van € 225,00 per m² voor niet-zichtlocaties en € 250,00 voor zichtlocaties."*	
2. De marktwaarde bedrijfsgronden zijn bepaald door een rentmeester. Wij zijn van mening dat dit door een taxateurs onroerend goed gedaan moet worden.	Deze zienswijze is voorgelegd aan Register-Taxateur(s) en steller van het 'Taxatierapport Uitgifteprijzen bedrijventerrein Amstelveen Zuid'. Daarbij heeft de Register-Taxateur de volgende beantwoording opgesteld t.b.v. de ingediende zienswijze:	

	"Bij de Professionele Taxatiedienst ten aanzien van Bedrijfsmatig Vastgoed zorgt de Register-Taxateur ervoor dat zijn taxatiewerkzaamheden, alvorens het taxatierapport wordt uitgebracht, worden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend Register-Taxateur, tenzij de taxatie is verricht door ten minste twee Register-Taxateurs en alle Register-Taxateurs het taxatierapport ondertekenen. *Het 'Taxatierapport Uitgifteprijzen bedrijventerrein Amstelveen Zuid' is opgesteld door twee taxateurs, waarvan één Register-Taxateur, geregistreerd binnen de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed. Vandaar dat in lijn met de hiervoor omschreven regels, uit de Praktijkhandreiking Bedrijfsmatig Vastgoed van het NRVT, een plausibiliteitstoets heeft plaatsgevonden door een controlerend Register-Taxateur, welke ook is ingeschreven binnen de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed.* *Het 'Taxatierapport Uitgifteprijzen bedrijventerrein Amstelveen Zuid' voldoet hiermee aan de eisen omschreven in de Praktijkhandreiking Bedrijfsmatig Vastgoed van het NRVT en is door de taxateur(s) met de voor de waardering benodigde registratie uitgevoerd."*	
3. De bijdrage van € 100,00 per m^2 is exorbitant hoog en de onderbouwing op hoofdkengetallen is moeilijk te herleiden. Hier zou een betere onderbouwing van moeten komen.	De exploitatiebijdrage is gebaseerd op de enerzijds marktconforme en actuele ramingen van kosten en opbrengsten voor het exploitatieplangebied BTAZ en anderzijds de wettelijke bepalingen voortkomend uit artikel 6.13 tot en met 6.19 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De exploitatiebijdrage is een resultante van deze marktconformiteit / actualiteit van ramingen en deze wettelijke uitgangspunten. Bijlagen 9A tot en met 9D geeft een overzicht van de geraamde kosten en opbrengsten weer per exploitatieplangebied. In deze bijlagen is gedetailleerd weergegeven hoe de ramingen tot stand zijn gekomen en op welke wijze de exploitatiebijdrage (per eigenaar) is berekend.	

4. De exploitatiebijdrage zou naar rato (afhankelijk van het programma) verdeeld moeten worden. Bijdrage gemeente dient middels kavelpaspoorten dan naar rato (middels kosteneenheden) worden verdeeld. Hierbij de hoogste kosteneenheden voor de BVO's van kantoorruimte, daarna de BVO's van bedrijfsruimten van 18-18 hoog en daarna de BVO's van bedrijfsruimten van 6-11 meter hoog, etc.	Artikel 6.18 (Wro) schrijft hierover het volgende: *Ten behoeve van het bepalen van de exploitatiebijdrage, bedoeld in artikel 6.17, eerste lid (Wro), worden in het exploitatieplan uitgiftecategorieën vastgesteld. Zo nodig wordt daarbinnen een verder onderscheid aangebracht.* *Per onderscheiden categorie wordt een basiseenheid vastgesteld in een hoeveelheid vierkante meters grondoppervlakte, een hoeveelheid vierkante meters vloeroppervlakte, of een andere hiermee vergelijkbare maatstaf.* *Door elke basiseenheid te vermenigvuldigen met een per categorie vastgestelde gewichtsfactor worden gewogen eenheden vastgesteld.* Het exploitatieplangebied BTAZ heeft één uitgiftecategorie (gronduitgifte bedrijven). Binnen deze uitgiftecategorie is geen onderscheid gemaakt in diversen typen kavels of een onderscheid, omdat dit onderscheid niet naar voren komt in een andere (hogere / lagere) gronduitgifteprijs voor de bestemming bedrijven. De gemeente Amstelveen heeft gekozen om voor deze categorie de basiseenheid 'vierkante meters grondoppervlak / uitgeefbaar oppervlak' vast te stellen. Dit is in lijn met artikel 6.18 Wro. Doordat één uitgiftecategorie in het exploitatieplangebied onderscheiden wordt, is voor deze uitgiftecategorie dan vanzelfsprekend een gewichtsfactor van 1 vastgesteld. Dit is eveneens in lijn met artikel 6.18 Wro. Vervolgens zijn de basiseenheden vermenigvuldigt met de vastgestelde gewichtsfactor en zijn de gewogen eenheden ontstaan en vastgesteld.	

	Op basis van deze zienswijze ziet de gemeente Amstelveen geen aanleiding om af te wijken van de gekozen uitgangspunten voor uitgiftecategorie en weging en houdt vast aan de door haar gehanteerde methode voor weging en toerekening van de kosten resulterend in een verschuldigde exploitatiebijdrage.	
5. De vraag is of ontwikkelaars van recent gerealiseerde bouwplannen ook de bijdrage van € 100,00 per m^2 hebben afgedragen. Is deze bijdrage meegenomen in de totale exploitatie?	Een exploitatieplan en de daarin berekende exploitatiebijdragen voor derden mogen geen last of lust ondervinden van een mogelijk door de gemeente gesloten anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan moet opgesteld worden conform de bepalingen vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Anterieur overeengekomen exploitatiebijdragen van derden of ontwikkelende partijen komen niet voor in een exploitatieplan conform de Wro, omdat een exploitatieplan juist gericht is op het gemeentelijk kostenverhaal indien dit kostenverhaal niet anterieur is verzekerd of is overeengekomen. Het exploitatieplan hanteert de fictie dat de gemeente als enige partij de grondexploitatie voert van de ontwikkeling van het exploitatieplangebied. Dit betekent (in te hanteren fictie voor de exploitatieopzet van het exploitatieplan) dat de gemeente alle gronden verwerft, bouw- en woonrijp maakt en verkoopt in het exploitatieplangebied. Bij eventuele voor- of nadelen, die zouden ontstaan uit de door de gemeente gesloten anterieure overeenkomsten, mag geen compensatie opgenomen worden in het exploitatieplan, zie ook de uitspraak van de Raad van State in het kader van de 5e herziening van het exploitatieplan Buiksloterham (13 maart 2019, ECLI:NL:RVS:2019:827). In de anterieure overeenkomst(en) verzekert de gemeente haar kostenverhaal passend bij die situatie, voorgenomen bouwplan en werkzaamheden / kosten die de gemeente conform die overeenkomst(en) uitvoert.	

	De (anterieur) overeengekomen bijdragen zijn opgenomen in de gemeentelijke grondexploitatie BTAZ ter dekking van de gemeentelijke kosten voortkomend uit deze anterieure overeenkomsten.	
6. De vraag is of de gehanteerde rente van 1,73% niet te hoog is wanneer de gemeente dit leent?	In de begroting van de gemeente Amstelveen wordt voor gemeentelijke grondexploitaties gerekend met een rentepercentage van 1,73%. Dit percentage is berekend op basis van de voorschriften uit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). De commissie BBV schrijft voor op welke wijze gemeenten de rentepercentages moeten berekenen die zij mogen toerekenen aan gemeentelijke grondexploitaties. De gemeente Amstelveen wijkt in het exploitatieplan BTAZ niet af van deze voorschriften en zal in het vast te stellen exploitatieplan (en eventuele herzieningen) deze voorschriften volgen en hanteren.	
Conclusie		**De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpexploitatieplan.**
2.		
1. Verscheidene zienswijze / opmerkingen die ingaan op de invloed van plangebied BTAZ op het goede woon- en leefklimaat rondom de betreffende woning.	Deze zienswijze heeft inhoudelijk geen betrekking op het ontwerpexploitatieplan BTAZ. Verder is de gemeente Amstelveen van oordeel dat reclamant niet als belanghebbende bij het exploitatieplan kan worden aangemerkt. Tot belanghebbende worden ten eerste de eigenaren van gronden in het exploitatieplangebied gerekend. Ten tweede kunnen belanghebbenden ook individuen of ondernemingen betreffen, die (in financiële zin) worden beïnvloed door het exploitatieplan. Reclamant is geen van beiden.	
Conclusie		**De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpexploitatieplan.**

3.		
1. Reclamant merkt op dat in het ontwerpexploitatieplan rekening is gehouden met een volledige ontwikkeling van BTAZ. Mocht echter blijken dat slechts de helft kan worden gerealiseerd, dan gaat dit ten kosten van de uitgeefbare grond. Uit niets blijkt dat hiermee in het ontwerpexploitatieplan rekening is gehouden.	In het geval van totale ontwikkeling van BTAZ én in het geval van een halve ontwikkeling van BTAZ zullen maatregelen aan de Zijdelweg waarschijnlijk noodzakelijk zijn. Om toch voortgang te kunnen waarborgen voor de ontwikkeling van BTAZ is er bij het noordoostelijke plandeel voor gekozen een monitoringsregeling van de Zijdelweg te koppelen aan vergunningverlening. De Zijdelweg zal jaarlijks worden gemonitord waarbij wordt beoordeeld of de wegcapaciteit nog voldoende is. Als uit de monitor blijkt dat vergunningverlening niet langer mogelijk is, zal eerst de wegcapaciteit van de Zijdelweg voldoende moeten worden vergroot voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen kan worden verleend.	Deel C (regels) van het Exploitatieplan is aangepast.
2. Reclamant geeft aan dat een strook ten onrechte is bestemd als ‘groen’ en dat de correcte bestemming ‘water’ moet zijn. Dit heeft zij met de gemeente afgesproken in een anterieure overeenkomst.	Deze zienswijze ziet voornamelijk op de in het ‘bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ bestemde gronden. Het ‘Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ volgt hierin het bestemmingsplan. Wanneer het bestemmingsplan wordt aangepast als gevolg van deze of andere zienswijzen of ambtshalve wijzigingen, zal het exploitatieplan deze wijzigingen overnemen.	
3. Reclamant geeft aan dat ter compensatie van de toename van verharding aan de Zijdelweg 19 een extra groenstrook van 3 meter gerealiseerd zal worden. Deze groenstrook ingevolge de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan een breedte krijgt van 13 tot maar liefst 18 meter. Reclamant vraagt Gemeente Amstelveen het ontwerpbestemmingsplan als zowel het ontwerpexploitatieplan op dit onderdeel aan te passen.	Deze zienswijze ziet voornamelijk op de in het ‘bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ bestemde gronden. Het ‘Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ volgt hierin het bestemmingsplan. Wanneer het bestemmingsplan wordt aangepast als gevolg van deze of andere zienswijzen of ambtshalve wijzigingen, zal het exploitatieplan deze wijzigingen overnemen.	

4. Reclamant geeft aan dat de ‘bosstrook’ niet ten dienste staat van BTAZ, maar louter ten behoeve van de bewoners van het aangrenzende woongebied wordt gerealiseerd. Bovendien is het de bedoeling dat deze bosstrook een recreatieve functie gaat vervullen. Gelet hierop concludeert reclamant dat de kosten van aanleg van deze bosstrook niet ten laste mogen komen van de ontwikkeling van BTAZ en zodoende geheel uit het ontwerpexploitatieplan moeten worden geschrapt. Verder geeft reclamant aan dat zij niet begrijpt waarom deze bosstrook circa 25 meter breed moet zijn, omdat ui profiel JJ behorende bij het concept-beeldkwaliteitsplan blijkt dat met minder kan worden volstaan.	Het bestemmingsplan BTAZ voorziet in de ontwikkeling van BTAZ. Dit betekent dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet worden voorzien in een afscheiding tussen het plangebied BTAZ en de aangrenzende woongebieden ten zuiden van dit plangebied. Deze ‘bosstrook’ is hierdoor profijtelijk en toerekenbaar aan BTAZ. De ‘bosstrook’ is eigenlijk volledig toerekenbaar aan BTAZ, omdat deze ‘bosstrook’ zonder de komst van BTAZ niet zou worden gerealiseerd. Echter volgt de gemeente Amstelveen reclamant vanuit de motivatie dat BTAZ niet het enige gebied / plangebied is dat profijt heeft van deze ‘bosstrook’. Deze strook zal zowel gebruikt worden door inwoners van gemeente Uithoorn en omgeving (bestaand gebied) als door werknemers van BTAZ. Hierdoor heeft het bestaand gebied ook profijt van de ‘bosstrook’.	De exploitatieopzet van exploitatieplangebied Zuidoost en Zuidwest is aangepast. De ‘bosstrook’ wordt niet meer volledig toegerekend aan de betreffende exploitatieplandeelgebieden.
5. Reclamant geeft aan dat ten zuiden van de bedrijfsgebouwen aan de Zijdelweg 3 en 5 een ontsluitingsweg van circa 8 meter breed is aangelegd, die loopt vanaf de Zijdelweg tot bijna de grens van het plangebied van het bestemmingsplan ‘Uithoornlijn’. Deze ontsluitingsweg ligt op de plek van de nieuwe ontsluiting. Gelet op het feit dat die weg reeds is aangelegd, dient hiermee rekening te worden gehouden in het kader van het ontwerpexploitatieplan.	De door reclamant aangelegde ontsluitingsweg ter hoogte van de bedrijfsgebouwen aan de Zijdelweg 3 en 5 maakt deel uit van het exploitatieplangebied. Dit betekent dat voor deze ontsluitingsweg eisen zijn opgesteld als zowel kosten zijn geraamd in de exploitatieopzet van het exploitatieplan. Artikel 6.22 (Wro) omschrijft dat een gemeente aan de vergunninghouder de verschuldigde financiële bijdrage verstrekt indien de prestaties waaraan die bijdrage is gerelateerd, overeenkomstig het exploitatieplan zijn verricht en een verzoek tot betaling bij de gemeente is ingediend. De hoogte van het verzoek tot betaling is begrensd tot hetgeen voor deze verrichte werkzaamheden in de exploitatieopzet van het exploitatieplan is geraamd. Hetgeen betekent dat voor het exploitatieplan BTAZ geen aanpassingen benodigd.	

6. Reclamant geeft aan dat op de ontsluitingsweg via de Zijdelweg ten behoeve van het opstelterrein van de Uithoornlijn een extra ontsluiting wordt voorzien. Reclamant wijst erop dat in het bestemmingsplan 'Uithoornlijn' reeds is toegelicht dat het gehele opstelterrein zal worden ontsloten via de J.C. van Hattumweg. Reclamant geeft aan dat als de gemeente Amstelveen vasthoudt aan de extra ontsluitingsweg, deze niet ten dienste staat van BTAZ, maar louter ten behoeve van de Vervoersregio Amsterdam en het GVB wordt gerealiseerd, zodat de kosten van aanleg daarvan alsook de kosten van aanleg van het compensatiewater geheel uit het ontwerpexploitatieplan moeten worden geschrapt.	De J.C van Hattumweg maakt onderdeel uit van de planvorming rondom de nieuw te realiseren woonwijk Scheg-Oost, waarin de weg wordt afgewaardeerd tot woonstraat en fietsroute. Ontsluiting van het opstelterrein van het GVB via een woonwijk is niet wenselijk. Ontsluiting van het opstelterrein van het GVB via BTAZ is verkeerskundig en functioneel gezien logisch en efficiënt. Deze ruimte binnen het plangebied zal niet anders worden vormgegeven (meer uitgeefbaar), aangezien een mogelijke ontsluiting naar het opstelterrein van de Uithoornlijn in de toekomst niet wordt uitgesloten. De kosten hiervan zullen echter niet toegerekend worden aan het plangebied BTAZ, omdat het plangebied BTAZ van de eventuele investering in deze ontsluiting voor het opstelterrein geen profijt heeft en niet is toe te rekenen. Dit betekent dat de geraamde kosten van deze ontsluiting niet meer in de exploitatieopzet BTAZ worden opgenomen.	De exploitatieopzet van het exploitatieplandeelgebied Noordoost wordt aangepast. De geraamde kosten van deze ontsluitingsweg worden verwijderd uit de exploitatieopzet van het betreffende exploitatieplandeelgebied.
7. Blijkens de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan wordt een ontsluitingsweg alsook een park and ride t.b.v. de tramhalte voorzien. Reclamant geeft aan dat het nog niet duidelijk is of er een tramhalte op BTAZ komt, dit blijkt volgens reclamant uit de 'Nota van Beantwoording vooroverlegreacties 3.1.1 Bro' d.d. juni 2021. Verder merkt reclamant op dat deze ontsluitingsweg en park and ride niet ten dienste staan van BTAZ, maar louter ten behoeve van de Vervoersregio Amsterdam wordt gerealiseerd, zodat de kosten van aanleg daarvan alsook de kosten van aanleg van het compensatiewater geheel uit het	De P+R maakt onderdeel uit van een totaalpakket aan voorzieningen op de gewenste toekomstige halte BTAZ. Naast gelegenheid voor P+R valt ook te denken aan het aanbieden van deelvervoer (auto/fiets/scooter). Het aanbieden van een dergelijk totaalpakket is een van de voorwaarden vanuit de VRA om tot realisatie van de halte over te gaan, en daarom staat de P+R wel degelijk ten dienste van BTAZ. Het past bovendien bij de realisatie van een duurzaam bedrijventerrein dat werknemers of bezoekers ook een goede mogelijkheid krijgen om de bedrijven met het openbaar vervoer te bezoeken. De realisatie van een halte is dus wel degelijk ten behoeve van BTAZ en niet ten behoeve van het GVB.	

ontwerpexploitatieplan moeten worden geschrapt.		
8. Reclamant geeft aan dat een strook ten onrechte is bestemd als 'bedrijf' en dat de correcte bestemming 'water' moet zijn. Daar komt verder bij dat dit water geheel buiten het plangebied van het ontwerpexploitatieplan is gelaten, waardoor dit water niet wordt ingezet ter compensatie van een toename van verharding voor de ontwikkeling van BTAZ. Als gevolg hiervan wordt er zowel in het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpexploitatieplan vanuit gegaan dat elders in het deelgebied water moet worden gecompenseerd, hetwelk aldus niet alleen onjuist en onnodig zou zijn, maar ook ten koste zou gaan van de uitgeefbare grond.	Deze zienswijze ziet voornamelijk op de in het 'bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' bestemde gronden. Het 'Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' volgt hierin het bestemmingsplan. Wanneer het bestemmingsplan wordt aangepast als gevolg van deze of andere zienswijzen of ambtshalve wijzigingen, zal het exploitatieplan deze wijzigingen overnemen.	
9. De optelling van de ruimtestaat van de afgegeven proefverkaveling komen niet met elkaar overeen. Hier zit een verschil van circa 4.629 m^2 tussen.	De proefverkaveling van d.d. 20 mei 2021 is niet opgenomen in het ontwerp 'Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'. In het ontwerp 'Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' d.d. 8 juni 2021 is de actuele proefverkaveling en bijbehorende vierkante meters opgenomen.	
10. De ruimtestaat van het ontwerpexploitatieplan komt niet overeen met de ruimtestaat van de proefverkaveling. De ruimtestaat van het ontwerpexploitatieplan is 12.216 m^2 kleiner, hetgeen leidt tot lagere opbrengsten en hogere inrichtingskosten.	Zie beantwoording zienswijze **3** sub 9.	

11. De kosten voor de persleiding is geen kostenpost voor het bouwrijp maken, maar behoort tot de bovenplanse kosten, daar deze kosten niet volledig te verhalen zij op BTAZ maar ook op andere gebieden. Dit heeft geen effect op het financiële resultaat.	De gemeente Amstelveen kan zich vinden in de ingediende zienswijze. Deze kosten behoren niet tot de kosten voor het bouwrijp maken, maar tot de bovenwijkse kosten. De exploitatieopzet van het exploitatieplan zal worden aangepast.	De kosten voor de persleiding worden verplaatst in de exploitatieopzet van 'kosten voor bouwrijp maken' naar 'bovenwijkse kosten'.
12. In het ontwerpexploitatieplan komen de plankosten van deelgebied noordwest zoals opgenomen in de berekening niet overeen met de ingevulde plankostenscan. Dit verschil bedraagt € 202.571,-.	In hoofdstuk 5.5.1 van het ontwerp 'Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' zijn de plankosten voor deelgebied Noordwest nader toegelicht. Hierin staat het volgende: *"De plankostenscan van Exploitatieplangebied Noordwest (zie bijlage 7a) geeft een resultaat van € 2.249.238,-. Dit bedrag is een raming op prijspeil 2018 en is geïndexeerd naar prijspeil 2021 met de loonstijging ambtenaren in deze jaren 2018 tot en met 2021. De totale plankosten voor Exploitatieplangebied Noordwest zijn geraamd op € 2.451.809,-."*	
13. De kosten voor de MER behoren niet te horen drukken op de ontwikkeling van BTAZ, omdat de uitvoering van een MER niet nodig is gebleken. Het niet meenemen van de MER resulteert in € 687.000,- minder plankosten.	Gemeente Amstelveen erkent dat geen MER benodigd is voor het plangebied BTAZ. Echter zijn de onderzoeken om deze conclusie te kunnen trekken zijn wel noodzakelijk en ook toerekenbaar aan plangebied BTAZ. De plankostenscan wordt aangepast; de gerealiseerde onderzoekskosten blijven onaangepast.	De plankostenscan zal aangepast worden op het onderdeel MER.
14. Het exploitatieplangebied zou beschouwd moeten worden als één plangebied. Dit heeft tot effect dat er maar één plankostenscan ingevuld dient te worden. De invulling van één plankostenscan resulteert in circa € 2.910.000,- minder aan plankosten dan de plankosten van de vier deelgebieden bij elkaar opgeteld.	De gemeente Amstelveen heeft gekozen voor een verdeling naar 4 individuele deelgebieden, elk met hun eigen exploitatieopzet. Bij het ramen van de plankosten heeft zij deze methodiek consistent toegepast. Echter is de gemeente Amstelveen op basis van de ingediende zienswijze van reclamant tot een andere conclusie gekomen wat betreft het ramen van de plankosten op basis van de plankostenscan. De gemeente Amstelveen acht de zienswijze van reclamant voor één plankostenscan t.b.v. het plangebied BTAZ eveneens redelijk en billijk. Het resultaat van deze plankostenscan zal worden verdeeld en	In de exploitatieopzetten van de exploitatieplandeelgebieden worden de vier plankostenscans vervangen door één plankostenscan voor het gehele plangebied BTAZ.

	toegerekend aan de vier exploitatieplandeelgebieden naar rato van uitgeefbaar gebied van een exploitatieplandeelgebied in het totaal uitgeefbaar gebied van BTAZ.	
15. Onduidelijk is hoe de bovenplanse en -wijkse kosten tot stand zijn gekomen en welke ingrepen hier beoogd zijn.	Alle geraamde kosten die deel uitmaken van de bovenplanse en -wijkse kosten, zijn omschreven in de exploitatieopzet of weergegeven in de bijlage van de exploitatieopzet. Bijlagen 9A tot en met 9D geeft een overzicht van de geraamde kosten en opbrengsten weer per exploitatieplangebied. In deze bijlagen is gedetailleerd weergegeven hoe de ramingen (waaronder de bovenplanse en -wijkse kosten) tot stand zijn gekomen.	
16. De gemeente Amstelveen stelt, nog onbekende, aanvullende eisen ten aanzien van bebouwing en duurzaamheid. Aanvullende bouw- en duurzaamheidseisen brengen meer stichtingskosten met zich mee voor de kavelafnemer en hebben derhalve een negatieve invloed op de uitgifteprijs welke niet is meegenomen in het ontwerpexploitatieplan.	Wellicht worden er dergelijke aanvullende eisen gesteld, maar dat dit nog niet vast staat. Verder is de gemeente Amstelveen zich ervan bewust dat deze aanvullende eisen tot hogere stichtingskosten zullen of kunnen leiden. Echter is de gemeente Amstelveen ook van mening dat dat de kans ook bestaat dat een afnemer / bedrijf ook meer wil betalen voor deze aanvullende bouw- en duurzaamheidseisen. Dit laatste is ook terug te zien binnen de huidige markt. Het kan zo zijn dat dat deze aanvullende eisen een negatief effect hebben op de grondprijs, maar dit effect kan ook positief zijn of wellicht geen effect. Nergens is gebleken dat aanvullende bouw- en/of duurzaamheidseisen leiden tot een bijstelling van de grondprijzen.	
17. Percelen Amstelveen O 10393, 10392 en 10390 zijn ten onrechte meegenomen in het ontwerpexploitatieplangebied, daar voor deze gronden een anterieure overeenkomst gesloten is of gaat worden. Het niet meenemen van deze gronden in het ontwerpexploitatieplan, evenals het niet meenemen van de reeds gemaakte	De percelen kadastraal bekend Amstelveen, sectie O nummer 10393, 10392 en 10390 zijn onderdeel van het ontwerp ‘Bestemmingsplan en Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’. De realisatie van aangewezen bouwplannen op deze percelen worden mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan BTAZ. De omstandigheid dat voor deze percelen een anterieure overeenkomst is gesloten of	

inrichtingskosten, leidt tot minder kosten en zodoende tot een stijging van de contante waarde van € 146.000,- van deelgebied zuidoost.	gaat worden, doet niets af aan de wettelijke verplichting of bevoegdheid voor de gemeente om het kostenverhaal te verzekeren voor door derden te realiseren aangewezen bouwplannen op deze percelen. De te sluiten of gesloten anterieure overeenkomst met de gemeente Amstelveen, zal prevaleren op de financiële bepalingen in het exploitatieplan BTAZ. Het exploitatieplan is, indien anterieure overeenkomsten voor kostenverhaal zijn gesloten, als publiekrechtelijke achtervang te zien voor het gemeentelijk kostenverhaal. Het gemeentelijk kostenverhaal is dan immers verzekerd in de anterieure overeenkomst. Daarom is voor het ontwerp 'Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)' geen aanpassing benodigd.	
18. De kosten van het groen waar hedendaags de groenwal ten noorden van de McDonalds is ingericht zijn ten onrechte meegenomen in het ontwerpexploitatieplan. Het niet meenemen van de inrichtingskosten leidt tot minder kosten en zodoende tot een stijging van de contante waarde van € 26.000,- in deelgebied noordoost.	De gemaakte kosten van het groen waar hedendaags de groenwal ten noorden van de McDonalds is gerealiseerd, behoort tot de investeringen die benodigd zijn voor realisatie van het bestemmingsplan BTAZ. Deze kosten / investeringen dienen daardoor in het exploitatieplan BTAZ te zijn opgenomen, waardoor het kostenverhaal verzekerd is. Het is hierbij niet relevant of de gemeente of een derde deze groenvoorziening realiseert of de kosten daarvoor maakt.	
19. De ontsluitingsweg voor BTAZ ten zuiden van Zijdelweg 3 en 5 is in het ontwerpexploitatieplan te ver naar het zuiden opgeschoven, omdat gebruikt gemaakt kan worden van de aangelegde ontsluitingsweg ten behoeve van de ontsluiting van Zijdelweg 5. Dit heeft tot gevolg dat de ontsluitingsweg in het ontwerpexploitatieplan naar het noorden opgeschoven kan worden, waardoor er meer uitgeefbaar gebied mogelijk is. Daarnaast zijn de kosten voor de ontsluitingsweg reeds gemaakt en behoren deze dus niet (nogmaals) te drukken op het	Zie beantwoording onder zienswijze **3** sub 5.	

ontwerpexploitatieplan. Dit leidt tot een stijging van de contante waarde van € 1.027.000,- in deelgebied noordoost.		
20. Het onterecht wel of onterecht niet bestemmen van gronden met bestemming ‘water’, het onjuiste gebruik van de watercompensatienorm en het onterecht niet meenemen van reeds aangelegde watercompensatie buiten het ontwerpexploitatieplangebied leidt tot vermindering van het aantal vierkante meters water welke ingevuld kunnen worden als uitgeefbaar.	Deze zienswijze ziet voornamelijk op de in het ‘bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ bestemde gronden. Het ‘Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’ volgt hierin het bestemmingsplan. Wanneer het bestemmingsplan wordt aangepast als gevolg van deze of andere zienswijzen of ambtshalve wijzigingen, zal het exploitatieplan deze wijzigingen overnemen.	

Conclusie		**De zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerpexploitatieplan met betrekking tot onderdelen 1, 4, 6, 11, 13 en 14. Voor de overige onderdelen leidt de zienswijze niet tot aanpassing van het ontwerpexploitatieplan.**
4.		
1. Kendes verwijst in haar rapport op blz. 72 naar transacties uit 2017. Op dat moment was er nog crisis in de glastuinbouw en brak er een opgaande periode aan. De transacties uit 2019 en later maken dit inzichtelijk. In het rapport is sprake van een agrarische grondprijs in de regio Amstelveen van € 35,- per m^2. De taxatie van Kendes is slechts een geveltaxatie en is mede daarom op onderdelen onjuist gewaardeerd. In het rapport van Kendes komt men tot een waardering van de complexwaarde tot € 85,- per m^2 en in het gebied Noord Oost tot een complexwaarde van € 65,- per m^2. In het gebied Noord Oost wordt gerefereerd aan een volledige schadeloosstelling. In het gebied Noord West waar zich de locatie van reclamant bevindt, betreft het uitsluitend vermogensschade. Reclamant kan dit verschil in behandeling niet begrijpen. Waarom geldt voor andere locaties niet ook de methode van een volledige schadeloosstelling? Voor deze ongelijke behandeling geldt geen redelijke rechtvaardigingsgrond.	Deze zienswijze is voorgelegd aan Register-Taxateur(s) en steller van het 'Taxatierapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid'. Daarbij heeft de Register-Taxateur de volgende beantwoording opgesteld t.b.v. de ingediende zienswijze: "*Naar aanleiding van de ingediende zienswijze merken ondergetekenden op dat het verschil in inbrengwaarde van de verschillende deelgebieden is onderbouwd in paragraaf 5.4 van het taxatierapport. Door verschillende complexen, met elk hun eigen ontwikkelhorizon, percentage uitgeefbaar en te maken kosten, etc., is sprake van verschillend geraamde inbrengwaarden. De inbrengwaarden voor alle onroerende zaken zijn geraamd op basis van artikel 40b t/m 40f van de Onteigeningswet, zoals overwogen in paragraaf 5.2 van het taxatierapport."*	

2. Blijkbaar gaat u uit van een inbrengwaarde van € 85,- per m^2 en een bijdrage in de exploitatiekosten van circa € 120,- Dat staat in geen verhouding tot elkaar. De bijdrage is zeer hoog in vergelijking met de inbrengwaarde.	De benoemde bijdrage van circa € 120,- in de exploitatiekosten kan de gemeente Amstelveen niet vanuit het ontwerpexploitatieplan herleiden. Desalniettemin zijn de inbrengwaarde en de bijdrage in de exploitatiekosten twee separate onderdelen van de verschuldigde exploitatiebijdrage. De inbrengwaarde wordt een onafhankelijke en deskundige taxateur geraamd. De bijdrage in de exploitatiekosten komt voort uit de noodzakelijk investeringen voor en toe te rekenen aan het exploitatieplangebied. Of en hoeverre hier tussen de inbrengwaarde en de bijdrage in de exploitatiekosten een verhouding zou bestaan is derhalve niet aan de orde, aangezien het twee separate onderdelen zijn.	
3. De inhoud van de bedrijfswoning bedraagt 750 m^3 i.p.v. de nu gehanteerde 700 m^3.	Deze zienswijze is voorgelegd aan Register-Taxateur(s) en steller van het 'Taxatierapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid'. Daarbij heeft de Register-Taxateur de volgende beantwoording opgesteld t.b.v. de ingediende zienswijze: *"Op basis van beschikbare (openbare) bronnen hebben taxateurs de inhoud van de bedrijfswoning bepaald. Omdat in het kader van de taxatie inbrengwaarde een gevelopname heeft plaatsgevonden en daarmee geen feitelijke meting heeft kunnen plaatsvinden is enige onnauwkeurigheid in de vaststelling van het feitelijke metrage niet uit te sluiten. Het komt taxateurs niet onaannemelijk voor dat de inhoud van de bedrijfswoning 750 m^3 bedraagt in plaats van de in het taxatierapport opgenomen 700 m^3. Ondergetekenden passen het taxatierapport hierop aan."* Derhalve wordt de inbrengwaarde van de bedrijfswoning geraamd op: Gronden toe te rekenen aan woning 1.400 m^2 x € 350 = € 490.000 Gronden erf bij glastuinbouwbedrijf 225 m^2 x € 35 = € 7.875 Opstal woning 750 m^3 x € 450 = € 337.500 Inbrengwaarde totaal (eigendom 06) = <u>€ 835.375</u>	De inbrengwaarde van de bedrijfswoning wordt aangepast in het taxatierapport en de exploitatieopzet van het betreffende exploitatieplandeelgebied. Inbrengwaarde totaal (eigendom 06) = <u>€ 835.375</u>

4. De glastopstanden zijn gebouwd in 1991 (voorzijde) en 2008 (achterzijde).	Deze zienswijze is voorgelegd aan Register-Taxateur(s) en steller van het 'Taxatierapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid'. Daarbij heeft de Register-Taxateur de volgende beantwoording opgesteld t.b.v. de ingediende zienswijze: *"De bouwjaren van de aanwezige glasopstanden wordt gewijzigd in 1991 (voorzijde) en (2008) achterzijde."*	Aangepast in taxatierapport.
5. De waarde van de woning is niet € 714.750,- (blz. 78 rapport Kendes), maar € 812.875,- (blz. 87 rapport Kendes).	Deze zienswijze is voorgelegd aan Register-Taxateur(s) en steller van het 'Taxatierapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid'. Daarbij heeft de Register-Taxateur de volgende beantwoording opgesteld t.b.v. de ingediende zienswijze: *"In de berekening die in het taxatierapport is opgenomen in subparagraaf 5.4.3 is abusievelijk de inbrengwaarde van de woningen Meerlandenweg 61 en Meerlandenweg 65 met elkaar verwisseld. Dit wordt door ondergetekenden aangepast. De uitkomst van de berekening (het resterende bedrag voor de onbebouwde gronden) is wel juist vermeld. Dit bedrag wijzigt in het aan te passen taxatierapport wel wegens de aanpassing van de inbrengwaarde van het eigendom van reclamant."*	Aangepast in taxatierapport.
Conclusie		**De zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerpexploitatieplan met betrekking tot de onderdelen 3, 4 en 5. De overige onderdelen van de zienswijze leiden niet tot aanpassing van het ontwerpexploitatieplan.**

5.		
1. De getaxeerde inbrengwaarde per waardepeildatum 1 januari 2021 bedraagt € 2.578.475,- en is door Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V. bepaald. De taxateurs gaan onterecht uit van een waarde van de onroerende zaken van € 85,- per m^2 kadastraal. Cushman & Wakefield heeft de marktwaarde van het object per 22 februari 2021 in het kader van financieringsdoeleinden getaxeerd op € 6.020.000,- kosten koper. De scope van de taxatie van Cushman & Wakefield is gelijkluidend met die van Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V. Daarnaast is het verschil in waardepeildatum (22 februari 2021 door Cushman & Wakefield versus 1 januari 2021 door Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V.) verwaarloosbaar. Door kendes heeft verder geen inpandige inspectie plaatsgevonden. Het verzoek is om de inbrengwaarde vast te stellen overeenkomstig de onafhankelijke taxatie die is uitgevoerd door Cushman & Wakefield.	Deze zienswijze is voorgelegd aan Register-Taxateur(s) en steller van het 'Taxatierapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid'. Daarbij heeft de Register-Taxateur de volgende beantwoording opgesteld t.b.v. de ingediende zienswijze: *"Ondergetekenden hebben kennis genomen van het taxatierapport welke is opgesteld door Cushman & Wakefield naar waardepeildatum 22 februari 2021 en als bijlage bij de ingediende zienswijze is gevoegd. Het taxatierapport bestaat slechts uit twee pagina's, zijnde een titelblad en een overzicht met een samenvatting van het taxatierapport met daarop enkele kengetallen. Uit de weergegeven kengetallen maken ondergetekenden op dat het object gewaardeerd is aan de hand van een huurwaarde en een bruto aanvangsrendement. De uitkomst van deze berekening resulteert volgens Cushman & Wakefield in een marktwaarde van € 6.020.000 k.k. Ondergetekenden hebben verder geen inzage in huurovereenkomsten, hebben niet inzichtelijk welke uitgangspunten zijn gehanteerd, welke referenties zijn gebruikt en wat de overwegingen zijn ten aanzien van de waardering. In het kengetallen overzicht is vermeld dat er sprake is van 11 huurders en dat de gemiddelde restduur van de contracten 0,9 jaar is. Niet vermeld is hoeveel vierkante meter is verhuurd. De leegstandspercentage markt/herz. huur bedraagt 42,6% blijkens de kengetallen.* *Cushman & Wakefield heeft het object op basis van een huurwaarde en een bruto aanvangsrendement gewaardeerd. Deze taxatiemethode is gebruikelijk bij commercieel vastgoed. Bij agrarisch vastgoed, zoals op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' voor het object is bepaald, is de gekozen methodiek niet gebruikelijk. Agrarisch vastgoed wordt doorgaans gewaardeerd op basis van de vergelijkende methode en aan de hand van de kuberingsmethode (waarde toekenning per m² opstal), zoals ondergetekenden in hun taxatierapport hebben gehanteerd.*	

	De door Cushman & Wakefield gehanteerde taxatiemethode duidt erop dat het object op basis van het huidige gebruik (gedeeltelijke verhuur) is getaxeerd. Dit blijkt ook uit de taxatiesoftware (TMI en Flux) die volgens reclamant door Cushman & Wakefield is gehanteerd. Dit betreft taxatiesoftware voor commercieel vastgoed. Hoewel een waardering niet mag afhangen van de gebruikte software is TMI en Flux geen taxatiesoftware voor agrarisch vastgoed. Daarnaast zijn de taxateurs van Cushman & Wakefield, zoals reclamant in de zienswijze aangeeft, ingeschreven in de NRVT kamer Bedrijfsmatig Vastgoed – Groot Zakelijk Vastgoed en niet in de NRVT kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed. Naar mening van ondergetekenden heeft Cushman & Wakefield de waarde bepaald op basis van het huidige gebruik, zijnde een commerciële exploitatie, waarbij geen rekening is gehouden met het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' waarin het object bestemd is voor agrarische glastuinbouwdoeleinden. *Dat geen rekening is gehouden met de bestemming agrarisch glastuinbouw is ook te herleiden uit de kengetallen. In de kengetallen van het taxatierapport van Cushman & Wakefield is opgenomen dat het* *type object commercieel is. Daarnaast zijn er kortlopende huurcontracten en wordt gesproken over huur. Bij agrarische bedrijfsmatige exploitatie door een ander dan de eigenaar, is sprake van pacht en niet van huur. Daarnaast leent het object zich er niet voor om bij agrarische exploitatie aan zoveel verschillende personen/ondernemers te verhuren. Dit geeft temeer aan dat geen rekening is gehouden met de vigerende bestemming en uit is gegaan van het huidige gebruik op basis van commerciële verhuur.* *In de zienswijze van reclamant is weergegeven dat het taxatierapport van Cushman & Wakefield een verschillenanalyse (backtesting) bevat waaruit blijkt dat de marktwaarde in de periode van 24-02-2018 tot 22-02-2021 ontwikkeld zou zijn van € 2.480.000 k.k. naar € 6.020.000 k.k. Op basis van marktontwikkeling komen ondergetekenden deze waardeontwikkeling uitermate hoog voor. Een dergelijke waarde sprong in deze termijn kan naar mening van*	

	ondergetekenden enkel tot stand komen bij een wijziging van het gebruik, dan wel bij afwijken van de vigerende bestemming. *Ondergetekenden zijn van mening de gebruikswaarde op de voor het object juiste benadering te hebben vastgesteld en zien geen aanleiding om de geraamde gebruikswaarde aan te passen hetgeen betekent dat de geraamde complexwaarde als inbrengwaarde heeft te gelden."*	
Conclusie		**De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpexploitatieplan.**

BIJLAGE 1

Reactie zienswijze taxatie inbrengwaarden ontwerpexploitatieplan BTAZ

Op 20 mei 2021 hebben ondergetekenden aan gemeente Amstelveen het taxatierapport inbrengwaarde behorend bij ontwerpexploitatieplan BTAZ uitgebracht. Het ontwerpexploitatieplan met bijbehorend taxatierapport inbrengwaarde heeft van 18 juni 2021 tot 30 juli 2021 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp exploitatieplan zijn meerdere zienswijzen ingediend. De gemeente heeft ondergetekenden verzocht te reageren op de zienswijzen die betrekking hebben op de inbrengwaarde. In deze memo reageren wij op de betreffende zienswijzen.

Zienswijze Reclamant 4

Door Reclamant is een zienswijze ingediend. Reclamant is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 9659 en 9662, waarop zich het glastuinbouwbedrijf bevindt, plaatselijk bekend Meerlandenweg 63 te Amstelveen.
Reclamant is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 6837, 9660 en 9661 met daarop de woning plaatselijk bekend Meerlandenweg 61 te Amstelveen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze merken ondergetekenden op dat het verschil in inbrengwaarde van de verschillende deelgebieden is onderbouwd in paragraaf 5.4 van het taxatierapport. Door verschillende complexen, met elk hun eigen ontwikkelhorizon, percentage uitgeefbaar en te maken kosten, etc., is sprake van verschillend geraamde inbrengwaarden. De inbrengwaarden voor alle onroerende zaken zijn geraamd op basis van artikel 40b t/m 40f van de Onteigeningswet, zoals overwogen in paragraaf 5.2 van het taxatierapport.

Op basis van beschikbare (openbare) bronnen hebben taxateurs de inhoud van de bedrijfswoning bepaald. Omdat in het kader van de taxatie inbrengwaarde een gevelopname heeft plaatsgevonden en daarmee geen feitelijke meting heeft kunnen plaatsvinden is enige onnauwkeurigheid in de vaststelling van het feitelijke metrage niet uit te sluiten. Het komt taxateurs niet onaannemelijk voor dat de inhoud van de bedrijfswoning 750 m³ bedraagt in plaats van de in het taxatierapport opgenomen 700 m³. Ondergetekenden passen het taxatierapport hierop aan. Derhalve wordt de inbrengwaarde van de bedrijfswoning geraamd op:

Gronden toe te rekenen aan woning	1.400 m² x	€ 350	€ 490.000
Gronden erf bij glastuinbouwbedrijf	225 m² x	€ 35	€ 7.875
Opstal woning	750 m³ x	€ 450	€ 337.500
Inbrengwaarde totaal			€ 835.375

De bouwjaren van de aanwezige glasopstanden wordt gewijzigd in 1991 (voorzijde) en (2008) achterzijde.

In de berekening die in het taxatierapport is opgenomen in subparagraaf 5.4.3 is abusievelijk de inbrengwaarde van de woningen Meerlandenweg 61 en Meerlandenweg 65 met elkaar verwisseld. Dit wordt door ondergetekenden aangepast. De uitkomst van de berekening (het resterende bedrag voor de onbebouwde gronden) is wel juist vermeld. Dit bedrag wijzigt in het aan te passen taxatierapport wel wegens de aanpassing van de inbrengwaarde van de eigendom van reclamant (Meerlandenweg 61).

Zienswijze Reclamant 5

Door reclamant is een zienswijze ingediend. reclamant is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 6358, 6359 en 5313 waarop zich het glastuinbouwbedrijf plaatselijk bekend Meerlandenweg 65A te Amstelveen bevindt.

Reclamant stelt dat de gebruikswaarde € 6.020.000,-- is en dat daardoor de complexwaarde wordt overtroffen door de gebruikswaarde waardoor de gebruikswaarde als inbrengwaarde heeft te gelden.

Ondergetekenden hebben kennis genomen van het taxatierapport die is opgesteld door Cushman & Wakefield naar waardepeildatum 22 februari 2021 en als bijlage bij de ingediende zienswijze is gevoegd. Het taxatierapport bestaat slechts uit twee pagina's, zijnde een titelblad en een overzicht met een samenvatting van het taxatierapport met daarop enkele kengetallen. Uit de weergegeven kengetallen maken ondergetekenden op dat het object gewaardeerd is aan de hand van een huurwaarde en een bruto aanvangsrendement. De uitkomst van deze berekening resulteert volgens Cushman & Wakefield in een marktwaarde van € 6.020.000 k.k. Ondergetekenden hebben verder geen inzage in huurovereenkomsten, hebben niet inzichtelijk welke uitgangspunten zijn gehanteerd, welke referenties zijn gebruikt en wat de overwegingen zijn ten aanzien van de waardering. In het kengetallen overzicht is vermeld dat er sprake is van 11 huurders en dat de gemiddelde restduur van de contracten 0,9 jaar is. Niet vermeld is hoeveel vierkante meter is verhuurd. De leegstandspercentage markt/herz. huur bedraagt 42,6% blijkens de kengetallen.

Cushman & Wakefield heeft het object op basis van een huurwaarde en een bruto aanvangsrendement gewaardeerd. Deze taxatiemethode is gebruikelijk bij commercieel vastgoed. Bij agrarisch vastgoed, zoals op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' voor het object is bepaald, is de gekozen methodiek niet gebruikelijk. Agrarisch vastgoed wordt doorgaans gewaardeerd op basis van de vergelijkende methode en aan de hand van de kuberingsmethode (waarde toekenning per m² opstal), zoals ondergetekenden in hun taxatierapport hebben gehanteerd. De door Cushman & Wakefield gehanteerde taxatiemethode duidt erop dat het object op basis van het huidige gebruik (gedeeltelijke verhuur) is getaxeerd. Dit blijkt ook uit de taxatiesoftware (TMI en Flux) die volgens reclamant door Cushman & Wakefield is gehanteerd. Dit betreft taxatiesoftware voor commercieel vastgoed. Hoewel een waardering niet mag afhangen van de gebruikte software is TMI en Flux geen taxatiesoftware voor agrarisch vastgoed. Daarnaast zijn de taxateurs van Cushman & Wakefield, zoals reclamant in de zienswijze aangeeft, ingeschreven in de NRVT kamer Bedrijfsmatig Vastgoed – Groot Zakelijk Vastgoed en niet in de NRVT kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed. Naar mening van ondergetekenden heeft Cushman & Wakefield de waarde bepaald op basis van het huidige gebruik, zijnde een commerciële exploitatie, waarbij geen rekening is gehouden met het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' waarin het object bestemd is voor agrarische glastuinbouwdoeleinden.

Dat geen rekening is gehouden met de bestemming agrarisch glastuinbouw is ook te herleiden uit de kengetallen. In de kengetallen van het taxatierapport van Cushman & Wakefield is opgenomen dat het type object commercieel is. Daarnaast zijn er kortlopende huurcontracten en wordt gesproken over huur. Bij agrarische bedrijfsmatige exploitatie door een ander dan de eigenaar, is sprake van pacht en niet van huur. Daarnaast leent het object zich er niet voor om bij agrarische exploitatie aan zoveel verschillende personen/ondernemers te verhuren. Dit geeft temeer aan dat geen rekening is gehouden met de vigerende bestemming en uit is gegaan van het huidige gebruik op basis van commerciële verhuur.

In de zienswijze van reclamant is weergegeven dat het taxatierapport van Cushman & Wakefield een verschillenanalyse (backtesting) bevat waaruit blijkt dat de marktwaarde in de periode van 24-02-2018 tot 22-02-2021 ontwikkeld zou zijn van € 2.480.000 k.k. naar € 6.020.000 k.k. Op basis van marktontwikkeling komen ondergetekenden deze waardeontwikkeling uitermate hoog voor. Een

dergelijke waarde sprong in deze termijn kan naar mening van ondergetekenden enkel tot stand komen bij een wijziging van het gebruik, dan wel bij afwijken van de vigerende bestemming.

Ondergetekenden zijn van mening de gebruikswaarde op de voor het object juiste benadering te hebben vastgesteld en zien geen aanleiding om de geraamde gebruikswaarde aan te passen hetgeen betekend dat de geraamde complexwaarde als inbrengwaarde heeft te gelden.

In hun zienswijzen voert reclamant drie referenties aan om op te nemen in het taxatierapport inbrengwaarde. Ondergetekende merken ten aanzien van de referentie Noorddammerweg 41 en 43 te De Kwakel op dat in de akte geen uitsplitsing is opgenomen voor de ondergrond, bedrijfsopstallen/glasopstanden, teeltvoorzieningen, etc.

Op de genoemde transactie Noorddammerweg 39 de Kwakel merken ondergetekenden op dat de koper geen agrarisch ondernemer betreft. Daarnaast wordt een bouwterrein geleverd waardoor omzetbelasting verschuldigd is. Indien het agrarisch gebruik voortgezet zou zijn, ligt het in de rede dat koper een vrijstelling doet voor overdrachtsbelasting in het kader van artikel 15 lid 1 q dan Wet op belastingen van rechtsverkeer. De transactie duidt op een speculatief karakter en is daardoor niet vergelijkbaar.

Op de genoemde transactie Randweg 101 & 107 te Uithoorn merken ondergetekenden op dat in de akte de koopsom is uitgesplist in € 827.500 voor de woning en € 112.500 voor de overige grond en opstallen. De verkochte woning is voorzien van een woonbestemming en niet van een bedrijfsbestemming en om die reden niet vergelijkbaar. De overige grond is voorzien van een bedrijfsbestemming voor bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 en ter plaatse van het verkochte object voor agrarisch loonbedrijf en aannemersbedrijf. De gronden behorend tot de transactie hebben een ruimere bestemming ten opzichte van de agrarische glastuinbouwbestemming en daarnaast is geen sprake van ruwe bouwgrond maar van een geheel uitgeefbare kavel met opstallen waardoor deze transactie niet wordt betrokken in het taxatierapport inbrengwaarde BTAZ.

BIJLAGE 2



Plangebied

Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)

Enkelbestemmingen

- A-AB — Agrarisch - Agrarisch bedrijf
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- G — Groen
- H — Horeca
- V — Verkeer
- WA — Water

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

- luchtvaartverkeerzone - lib art 222a
- luchtvaartverkeerzone - lib art 221
- luchtvaartverkeerzone - lib art 222
- luchtvaartverkeerzone - lib art 223
- veiligheidszone - lpg

Functieaanduidingen

- (bw) — bedrijfswoning
- (br) — brug
- (gw) — geluidwal
- (sa-ab-gl2) — specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf - geluidruimte zone 2
- (sa-ab-gl3) — specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf - geluidruimte zone 3
- (sa-ab-gr1) — specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf - geurruimte zone 1
- (sa-ab-gr2) — specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf - geurruimte zone 2
- (sb-gl1) — specifieke vorm van bedrijf - geluidruimte zone 1
- (sb-gl2) — specifieke vorm van bedrijf - geluidruimte zone 2
- (sb-gl3) — specifieke vorm van bedrijf - geluidruimte zone 3
- (sb-gl4) — specifieke vorm van bedrijf - geluidruimte zone 4
- (sb-gr1) — specifieke vorm van bedrijf - geurruimte zone 1
- (sb-gr2) — specifieke vorm van bedrijf - geurruimte zone 2
- (sb-gr3) — specifieke vorm van bedrijf - geurruimte zone 3
- (sbt-1) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
- (sbt-2) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
- (sbt-3) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 3
- (sbt-4) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 4
- (sbt-5) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 5
- (sbt-et) — specifieke vorm van bedrijventerrein - emissie toegestaan
- (sbt-gl1) — specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidruimte zone 1
- (sbt-gl2) — specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidruimte zone 2
- (sbt-gl3) — specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidruimte zone 3
- (sbt-gl4) — specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidruimte zone 4
- (sbt-ga) — specifieke vorm van bedrijventerrein - gemeentewerf - afvalbrengstation
- (sbt-gr1) — specifieke vorm van bedrijventerrein - geurruimte zone 1
- (sbt-gr2) — specifieke vorm van bedrijventerrein - geurruimte zone 2
- (sbt-gr3) — specifieke vorm van bedrijventerrein - geurruimte zone 3
- (sg-1) — specifieke vorm van groen - 1
- (sv-par) — specifieke vorm van verkeer - park and ride
- (vml) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- max. 18 — maximum bouwhoogte (m)
- max. 6 / max. 11 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- max. 6 / max. 11 / 60 % — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m) / maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

hartlijn leiding - gas

Bestemmingsplan: Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)		Blad: 1 / 1	Datum: 16-09-2021
		Formaat: A0	Schaal: 1 : 2000
Gemeente Amstelveen	Noordpijl	Identificatiecode: NL.IMRO.0362.21B-VG01	ROGEO Sturen op geo-informatie
Opdrachtgever: Gemeente Amstelveen			
Status: Vast te stellen			

BIJLAGE 3

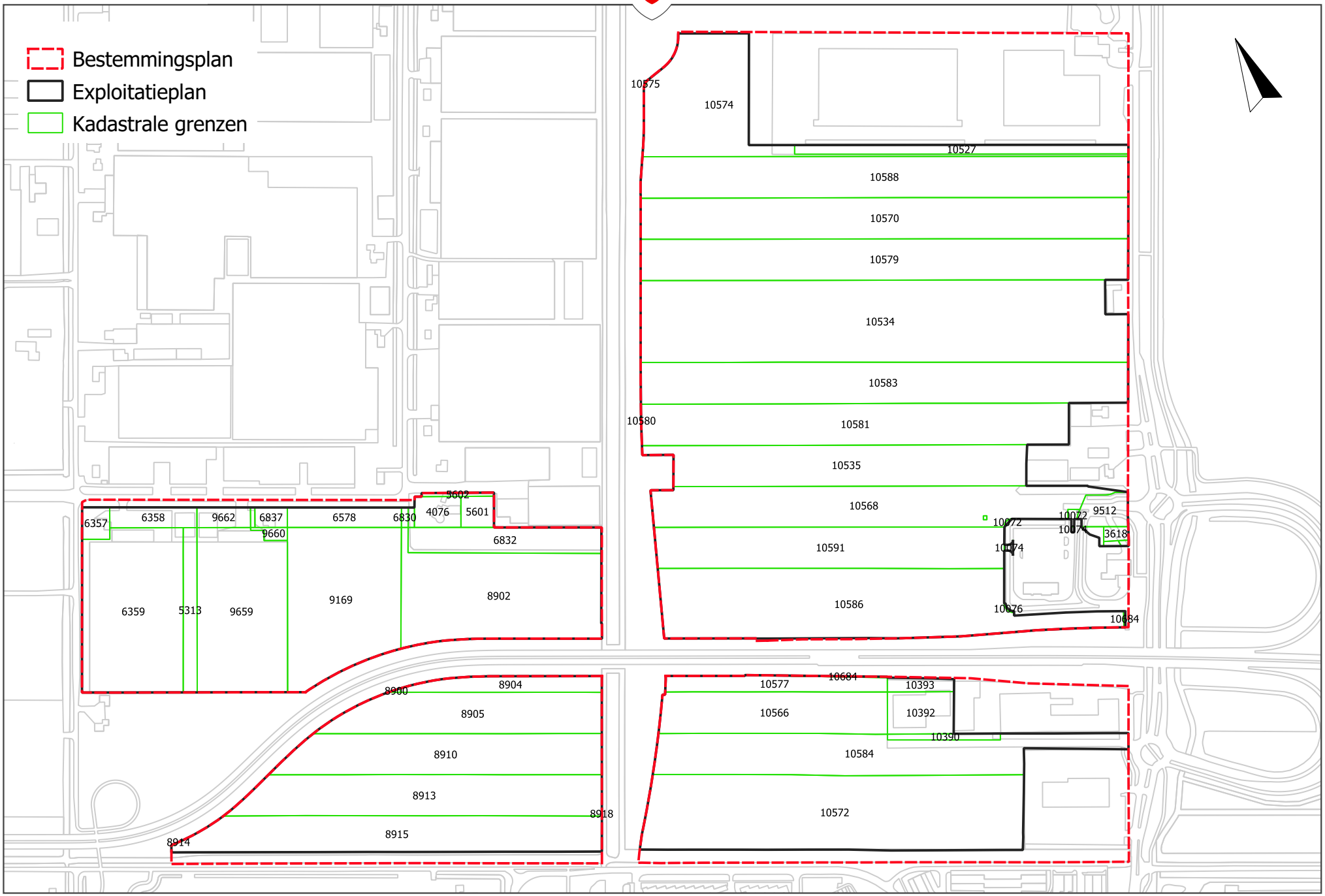
Gemeente Amstelveen



Team Basisinformatie 10-05-2021 Ruimtegebruik / grondgebruik BTAZ

BIJLAGE 4

Gemeente Amstelveen



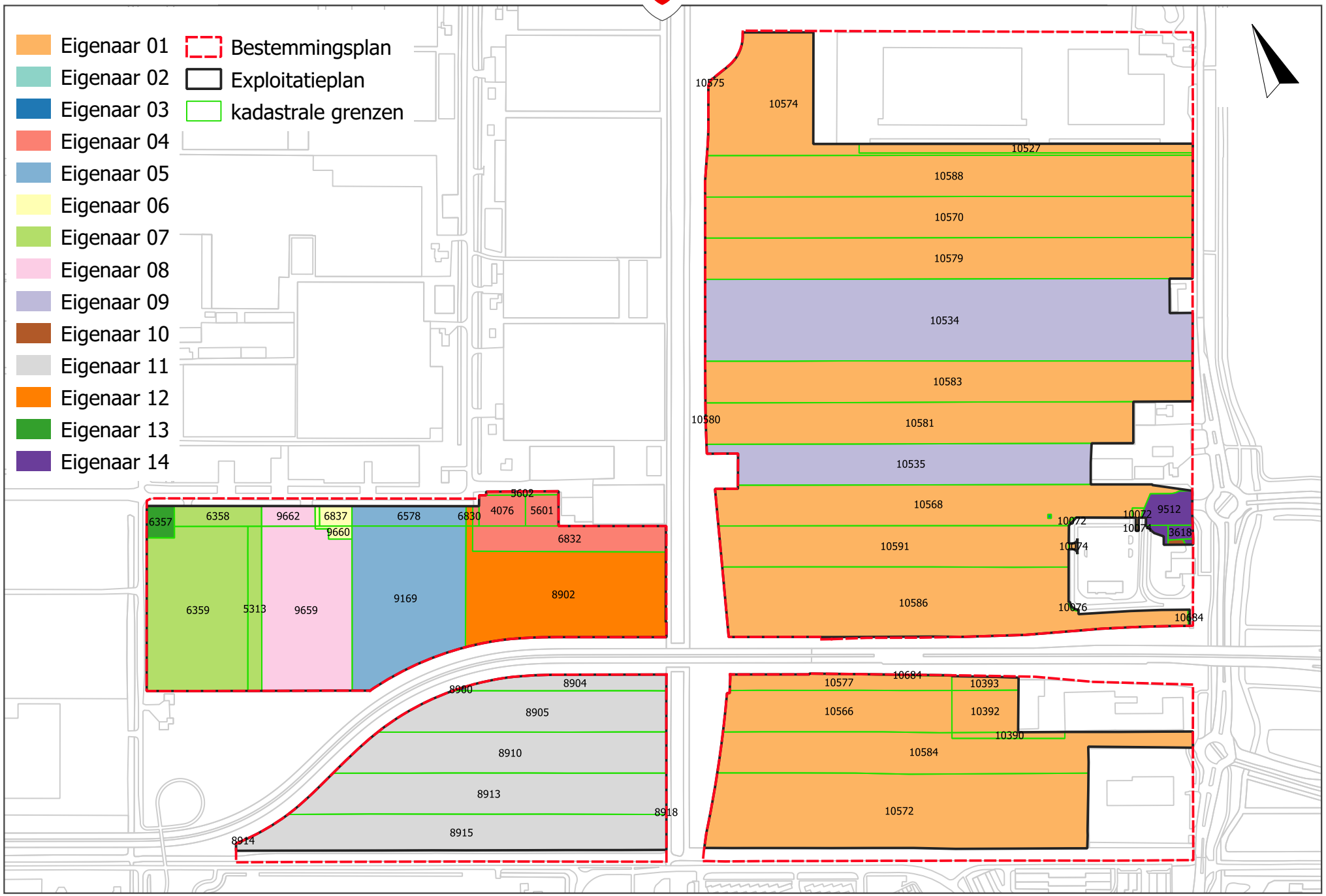
Team Basisinformatie

04-05-2021

BTAZ - exploitatieplankaart

BIJLAGE 5

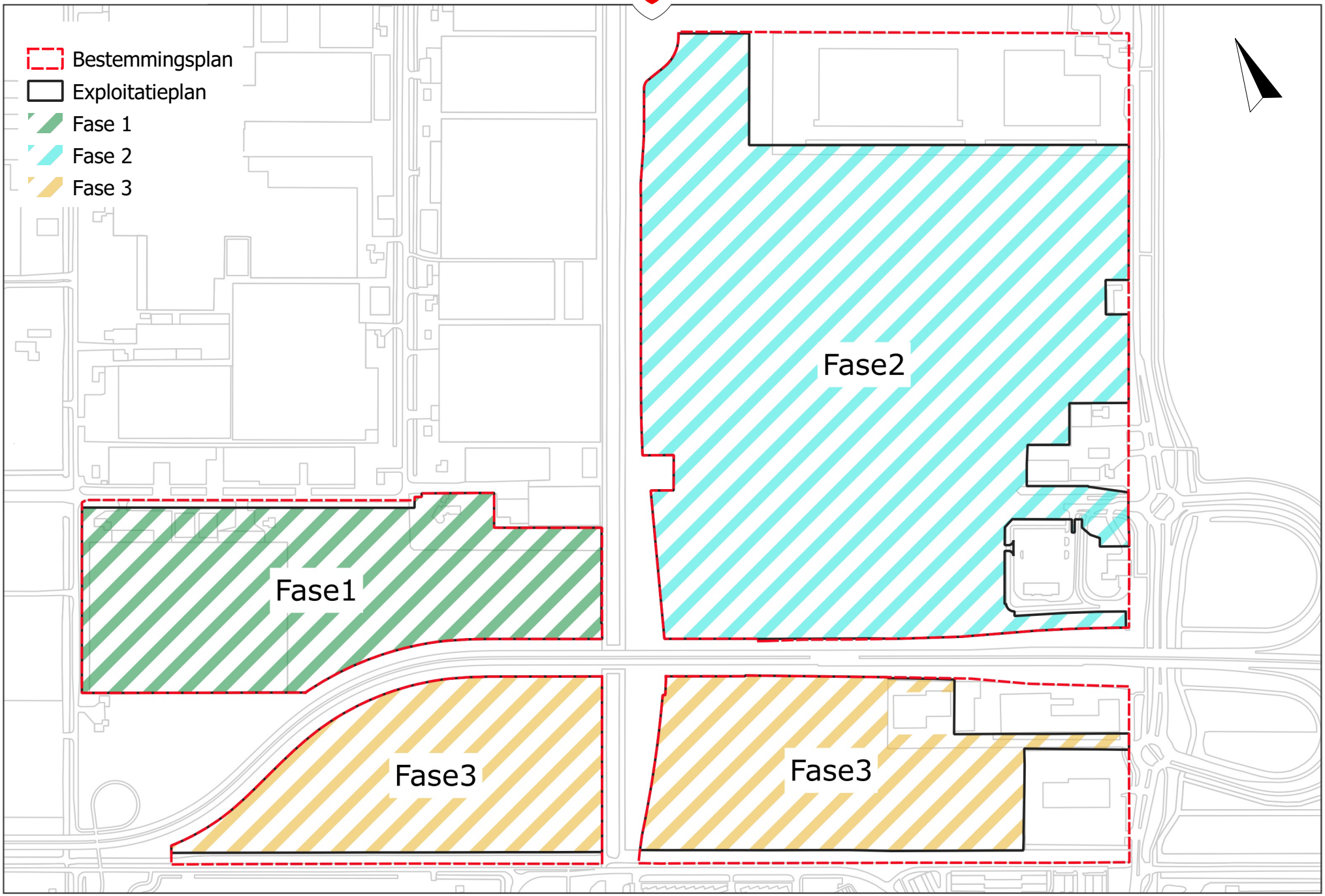
Gemeente Amstelveen



Team Basisinformatie 04-05-2021 BTAZ Eigendomskaart geheel

BIJLAGE 6

Gemeente Amstelveen



BIJLAGE 7a

TAXATIERAPPORT

Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein
Amstelveen Zuid (BTAZ)

Veenendaal, september 2021

Kendes Rentmeesters Veenendaal BV - Wiltonstraat 38 - Postbus 314 - 3900 AH Veenendaal
T 0318 582150 - Info@Kendes.nl - Facturen@Kendes.nl - www.Kendes.nl
Handelsregister KvK 66632838 - NL856639096B01

Op alle dienstverlening is van toepassing de Regeling voor Rentmeesters 2020
van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters welke op verzoek wordt toegezonden.

Inhoud

1. Opdracht **4**
1.1 Opdrachtgever 4
1.2 Taxateurs 4
1.3 Verklaring onafhankelijkheid 4
1.4 Object 4
1.5 Taxatiebasis 5
1.6 Doel van de taxatie 5
1.7 Taxatietype 5
1.8 Opname 5
1.9 Instructies 5
1.10 Conformiteit 5
1.11 Informatievoorziening 6
1.12 Publicatie 6
1.13 Te taxeren belang 6
1.14 Taxatiedatum en toestandsdatum 6
1.15 Taxatiemethode 6
1.16 Concepten 7
1.17 Aansprakelijkheid 7
1.18 Algemene voorwaarden 7
2. Algemene en bijzondere uitgangspunten **8**
2.1 Algemene uitgangspunten 8
2.2 Bijzondere uitgangspunten 9
3. Beschrijving **10**
3.1 Algemeen 10
3.2 Bestemming 10
3.3 Ligging 19
3.4 Gebruik 19
3.5 Bodem 19
3.6 Beschrijving object 21
3.7 Omschrijving per rechthebbende 24
3.8 Agrimm BV 25
3.9 G.G. van Beinum 30
3.10 Liander NV 32
3.11 Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV 34
3.12 Provincie Noord-Holland 37
3.13 NRD17 BV 39
3.14 Agrimotel BV 41
3.15 Meerland Onroerend Goed BV 44
3.16 G.J. van Rijn 46
3.17 Sumatra Management BV 49
3.18 Vastfood BV 51
3.19 Gemeente Amstelveen 53
3.20 D.J. Groeneweg 55
3.21 Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 57

3.22 Provincie Noord-Holland 60
3.23 Agrimm BV 62
3.24 Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 65
3.25 Provincie Noord-Holland 66
4. Courantheid, SWOT analyse en HABU 68
4.1 Courantheid 68
4.2 SWOT-analyse 68
4.3 Optimale aanwending 68
5. Overwegingen 69
5.1 Inleiding 69
5.2 Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde 69
5.3 Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde 70
5.4 Waardering ongebouwde onroerende zaken 72
5.5 Waardering van gebouwde onroerende zaken 89
5.6 Backtesting 95
5.7 Onzekerheden 95
6. Waardering 96

Bijlagen

Bijlage 1: overzicht inbrengwaarde Bedrijventerrein Amstelveen Zuid
Bijlage 2: eigendomsinformatie Kadaster
Bijlage 3: kaart proefverkaveling BTAZ

1. Opdracht

1.1 Opdrachtgever

Op 30 maart 2021 is door de gemeente Amstelveen, kantoorhoudende te 1182 JR Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1, postadres: Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, te dezer zake vertegenwoordigd door de heer mr. drs. G.A.A. Koppenaal, Hoofd Stedelijke Ontwikkeling, aan Kendes Rentmeesters Veenendaal BV schriftelijk opdracht verstrekt tot het uitbrengen van dit taxatierapport.

1.2 Taxateurs

Deze taxatie is verricht door de heer ing. J.H. Kooijman, rentmeester NVR, registertaxateur NRVT (registratienummer: RT665863635) in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed en Bedrijfsmatig Vastgoed en geregistreerd onteigeningsdeskundige (Register DOBS) en door de heer ing. R. Th. Homan MRICS, rentmeester NVR, registertaxateur NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, registratienummer RT806703514) in de kamers Landelijk Agrarisch Vastgoed, Bedrijfsmatig Vastgoed en Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed en geregistreerd onteigeningsdeskundige (Register DOBS).

Omdat de onderhavige taxatie door twee taxateurs is verricht is het vierogen principe voldoende gewaarborgd en kan de plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur achterwege blijven.

Genoemde taxateurs zijn verbonden aan Kendes Rentmeesters Veenendaal BV. Genoemde taxateurs handelen als externe taxateurs voor en namens Kendes Rentmeesters Veenendaal BV en verklaren te beschikken over de vereiste specifieke deskundigheid ten aanzien van specifieke lokale, regionale en (inter-) nationale (deel-) markt- en objectkennis en deze up-to-date te houden.

1.3 Verklaring onafhankelijkheid

De taxateurs verklaren te dezer zake te handelen als extern en onafhankelijk taxateurs. De taxateurs noch Kendes Rentmeesters Veenendaal BV hebben enige betrokkenheid (gehad) bij planvorming, grondverwerving en/of adviesdiensten betreffende de onderhavig plangebied.

Taxateurs zijn met de opdrachtgever een vaste honorering overeengekomen die in verhouding staat tot de omvang van het werk en niet afhankelijk is van de hoogte van de getaxeerde waarde.

1.4 Object

Het object omvat percelen ruwe bouwgrond en diverse gebouwde objecten gelegen in het exploitatiegebied van exploitatieplan ‘Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)’.

1.5 Taxatiebasis

De taxatiebasis omvat de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

1.6 Doel van de taxatie

Het doel van de taxatie is aan opdrachtgever inzicht verschaffen in de hiervoor omschreven waarde in verband met vaststelling van exploitatieplan plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Het taxatierapport mag niet worden gebruikt buiten de context of voor doelen waarvoor dit niet bestemd is. Kendes Rentmeesters Veenendaal BV aanvaardt voor ander gebruik geen aansprakelijkheid.

1.7 Taxatietype

De taxatie betreft een volledige taxatie.

1.8 Opname

In het kader van deze taxatie is het plangebied op 6 mei 2021 door één van de taxateurs vanaf de openbare weg in ogenschouw genomen. Een inpandige inspectie heeft in het kader van deze taxatie niet plaatsgevonden.

1.9 Instructies

Door de opdrachtgever zijn aan de taxateurs geen nadere instructies gegeven.

1.10 Conformiteit

De onderhavige rapportage betreft een taxatieopdracht conform voorgeschreven wettelijke en jurisprudentiële normen en daarmee de daarmee samenhangende *best practice* welke kunnen afwijken van de toepasselijke IVS- en NRVT-taxatiestandaarden. De taxateurs achten zich evenwel gebonden aan de fundamentele beginselen van professionaliteit, objectiviteit en onafhankelijkheid jegens opdrachtgever zoals neergelegd in de algemene gedrags- en beroepsregels van het NRVT.

1.11 Informatievoorziening

Door opdrachtgever is de volgende informatie beschikbaar overgelegd:
- overzicht met kadastrale percelen, oppervlakten en eigendommen van het plangebied;
- tekening met proefverkaveling Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ);
- rapport Vooronderzoek NEN5725 thema Bodem opgesteld door Royal Haskoning DHV, gedateerd 18 september 2020;
- rapport Deelrapport Bodem opgesteld door Royal Haskoning DHV, gedateerd 25 maart 2021;
- gemeentelijke grondexploitatieberekeningen.

Van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen. Voor zover redelijkerwijs mogelijk hebben taxateurs de geleverde informatie getoetst op juistheid ervan. Mocht blijken dat de beschikbare informatie niet volledig en/of onjuist is, dan wordt in deze rapportage hiervan melding gemaakt en wordt dit aan opdrachtgever voorgelegd. Door Kendes Rentmeesters Veenendaal BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard indien mocht blijken dat de informatie onvolledig of onjuist is.

Daarnaast hebben taxateurs de volgende informatie/bronnen geraadpleegd:
- www.kadaster.nl;
- www.ruimtelijkeplannen.nl;
- www.bodemloket.nl;
- en andere openbare bronnen.

1.12 Publicatie

Uitsluitend publicatie van het definitieve taxatierapport met alle daarbij behorende bijlagen is toegestaan.

1.13 Te taxeren belang

Het te taxeren belang omvat de eigendom.

1.14 Taxatiedatum en toestandsdatum

De taxatie van de inbrengwaarde dient te worden verricht naar de marktomstandigheden op de datum welke het moment van opstellen van het exploitatieplan benadert. Omdat het niet mogelijk is om naar een toekomstige datum te taxeren is de taxatie verricht naar de datum van uitbrengen van het concepttaxatierapport, derhalve naar 10 mei 2021.

1.15 Taxatiemethode

De taxatie is verricht met behulp van de voor de onroerende zaak meest geëigende waarderingmethoden, waaronder de vergelijkende methode en de residuele grondwaardemethode.

1.16 Concepten

Op 10 mei 2021 is aan opdrachtgever een concepttaxatierapport ter beschikking gesteld. Opdrachtgever heeft op 12 en 17 mei 2021 gereageerd op het conceptrapport. Ten opzichte van het concepttaxatierapport is geen sprake van min of meer substantiële afwijkingen (> 5% van de waarde). Op 20 mei 2021 is een definitief taxatierapport uitgebracht die als onderdeel zijnde van exploitatie Bedrijventerrein Amstelveen Zuid ter inzage heeft gelegen. Op het taxatierapport zijn verschillende zienswijzen ingediend wat leidt tot een kleine aanpassing die in onderhavig taxatierapport is doorgevoerd. De aanpassing heeft betrekking op de woninggrootte van de woning Meerlandenweg 61. In het eerdere taxatierapport is uitgegaan van een inhoud van de woning van 700 m³. Als gevolg van de ingediende zienswijze is de woning inhoud aangepast naar 750 m³ wat tevens leidt tot een kleine wijziging in de waardering. Naast deze wijziging zijn in onderhavige taxatierapport nog enkele tekstuele verschrijvingen aangepast.

1.17 Aansprakelijkheid

Kendes Rentmeesters Veenendaal BV aanvaardt geen aansprakelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht.

Op het taxatierapport is een termijn van toepassing van het stellen van aansprakelijkheid van maximaal twee jaar, ingaande per datum van ondertekening van het taxatierapport door taxateur(s).

1.18 Algemene voorwaarden

Op alle dienstverlening door Kendes Rentmeesters Veenendaal BV is van toepassing de Regeling van Rentmeesters 2020.

2. Algemene en bijzondere uitgangspunten

2.1 Algemene uitgangspunten

2.1.1 Titelonderzoek

In het kader van deze taxatie is kennis genomen van kadastrale uittreksels en de laatste akte van levering. Naar inschrijvingen en beslagen is geen onderzoek verricht. Evenmin is onderzoek verricht naar erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, vorderingen en aanspraken van derden (waaronder verjaring), enzovoorts. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat dergelijke rechten en aanspraken niet van invloed zijn op de waardering van het object.

2.1.2 Toestand van opstallen

Indien het object opstallen omvat is de onderhoudstoestand daarvan globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek. Evenmin is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van stoffen en materialen welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of gezondheid.

2.1.3 Toestand van installaties en voorzieningen

Indien het object opstalgebonden installaties en voorzieningen omvat is de onderhoudstoestand hiervan globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek. Als uitgangspunt voor deze taxaties geldt dat opstalgebonden installaties en voorzieningen naar behoren functioneren en voldoen aan de eisen en voorschriften die daaraan van overheidswege worden gesteld. Bij de taxatie worden niet opstalgebonden installaties en voorzieningen buiten beschouwing gelaten, tenzij anders vermeld.

2.1.4 Toestand van bodem en grondwater

In het kader van deze taxatie is geen onderzoek verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater, welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid. Als uitgangspunt voor de taxatie geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de vigerende bestemming en/of het huidige gebruik in weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen.

2.1.5 Bestemmingsplaninformatie

In het kader van deze taxatie is bestemmingsplaninformatie geraadpleegd via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat deze informatie actueel en volledig is.

2.1.6 Publiekrechtelijke beperkingen

De taxateur heeft in het kader van deze taxatie kadastrale uittreksels geraadpleegd. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat de publiekrechtelijke beperkingen zoals weergegeven op de kadastrale uittreksels actueel en volledig zijn.

2.1.7 Gehanteerde valuta en omzetbelasting

Alle bedragen die in dit rapport zijn genoemd zijn in euro's (€) en exclusief omzetbelasting tenzij anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting.

2.2 Bijzondere uitgangspunten

Als bijzonder uitgangspunt voor deze inbrengwaardetaxatie geldt dat het bestemmingsplan en exploitatieplan ten behoeve waarvoor deze taxatie is opgesteld onherroepelijk rechtskracht verkrijgt.
De taxateurs achten dit bijzondere uitgangspunt redelijk en relevant voor het doel van de taxatieopdracht.

3. Beschrijving

3.1 Algemeen

De in dit taxatierapport begrepen onroerende zaken liggen in het exploitatieplangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ).

De gemeente Amstelveen heeft ten noorden van Uithoorn, aan weerszijden van Provincialeweg N201 en tussen de beoogde trambaan Uithoornlijn en de Zijdelweg (N521) een nieuw bedrijventerrein gepland. Het plangebied kan op basis van de fysieke doorsnijdingen in vier deelgebieden onderscheiden worden die in onderstaande paragraven worden beschreven. De deelgebieden worden aangeduid als noordoost, noordwest, zuidoost en zuidwest.

3.2 Bestemming

3.2.1 Vigerende bestemming

De in dit taxatierapport begrepen onroerende zaken zijn gelegen in het plangebied van bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid'. Voornoemd bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van gemeente Amstelveen op 12 november 2014 en vervolgens onherroepelijk geworden. Van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' blijkt dat het gebied grotendeels is bestemd als 'Agrarisch-1' en 'Agrarisch-2'.

De glastuinbouwbedrijven aan de Meerlandenweg 63 en 65A en de onbebouwde landbouwgronden aan de oostzijde tot aan de Zijdelweg (N521) hebben de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' en de woning c.a. Meerlandenweg 57 heeft de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'. De bij de glastuinbouwbedrijven behorende bedrijfswoningen (Meerlandenweg 61 en 65) hebben de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning'.

Een gering gedeelte van de gronden heeft de bestemming 'Verkeer', 'Groen' en 'Water'.

De op de verbeelding als 'Agrarisch – 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

met de daarbij behorende:
b. verhardingen;
c. recreatief medegebruik;
d. bouwwerken geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
e. openbare nutsvoorzieningen;
f. infrastructurele voorzieningen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen en sloten.

De voor 'Agrarisch – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

met daarbij behorende;
b. verhardingen;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
d. openbare nutsvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen
f. recreatief medegebruik;
g. infrastructurele voorzieningen;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen en sloten.

De voor 'Agrarisch – Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het tuinbouwbedrijf, uitgezonderd bedrijfswoningen;
b. een caravanstalling ter plaatse van de aanduiding caravanstalling;

met de daarbij behorende:
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. verhardingen;

met daaraan ondergeschikt:
e. groenvoorzieningen
f. openbare nutsvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen;
h. infrastructurele voorzieningen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen en sloten.

Voor het bouwen van kassen en bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:
a. kassen en bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. het bebouwingspercentage bedraagt 100%, tenzij anders is aangeduid;
c. het bebouwingspercentage van administratieve ruimtes dan wel laboratoria mag per bedrijf niet meer bedragen dan respectievelijk 5% en 20%;
d. de maximale goot- en bouwhoogten van kassen en bedrijfsgebouwen bedraagt respectievelijk 6 meter en 8 meter;
e. de dakhelling van kassen en bedrijfsgebouwen mag niet minder dan 15° en niet meer dan 45° bedragen.

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinbouwbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen;
b. bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen;

met de daarbij behorende:
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. tuinen en erven;
e. verhardingen;

met daaraan ondergeschikt:
f. openbare nutsvoorzieningen;
g. infrastructurele voorzieningen;
h. parkeervoorzieningen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
b. per tuinbouwbedrijf mag één bedrijfswoning worden gebouwd;
c. de bedrijfswoning is slecht toelaatbaar indien:
    1. de woning gelet op de aard, inrichting, de omvang en de continuïteit van het bedrijf ter plaatse noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 meter en 11 meter;
e. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m³;
f. de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken.

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis- verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
c. parkeervoorzieningen.
met de daarbij behorende:
d. tuinen en erven;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

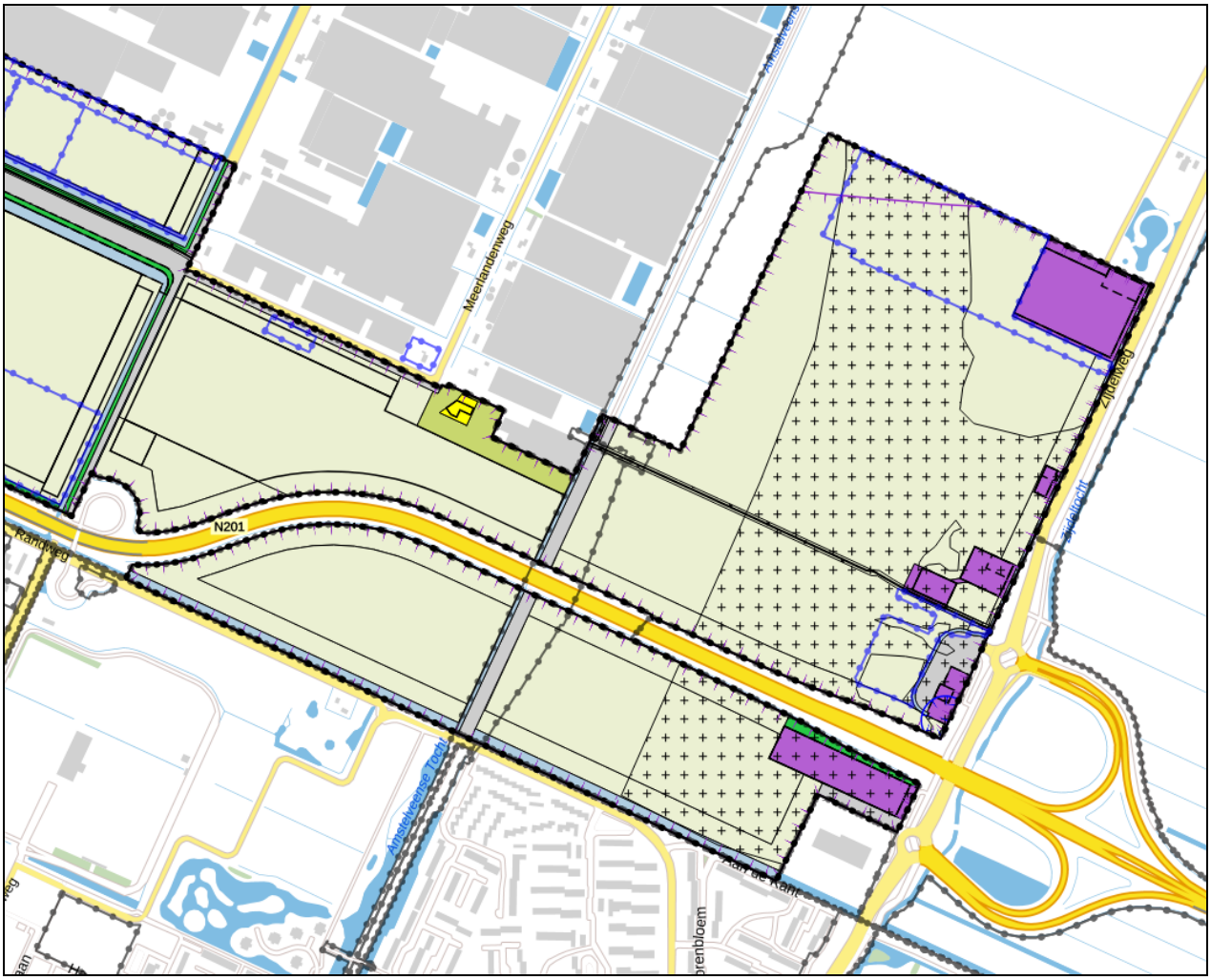
De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. erkers;
d. entreeportalen;
e. paden en terrassen;
f. (fietsen-)bergingen;
g. carports;
h. parkeervoorzieningen.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. bermen en beplanting;
c. paden;
d. speelvoorzieningen;
e. behoud en ontwikkeling van bestaande en potentiële ecologische waarden ter plaatse van de functie aanduiding 'ecologische waarde', waarbij de voorwaarden vanuit de ontheffing van de Flora- en Faunawet in acht worden genomen;
f. water, waterlopen en waterpartijen;
met daaraan ondergeschikt:
g. verhardingen;
h. parkeervoorzieningen;
met de daarbij behorende:
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen, straten en paden;
b. voet- en rijwielpaden;
met de daarbij behorende:
c. groenvoorzieningen, waaronder bermen en waterpartijen
d. parkeervoorzieningen;
e. geluidwerende voorzieningen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. weg- en waterbouwkundige constructies.

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterberging;
b. waterhuishouding;
c. waterlopen;
d. het verkeer in en over het water;
e. behoud en ontwikkeling van bestaande en potentiële ecologische waarden ter plaatse van de functie aanduiding 'ecologische waarde', waarbij de voorwaarden van de ontheffing Flora- en Faunawet in acht worden genomen;
met de daarbij behorende:
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

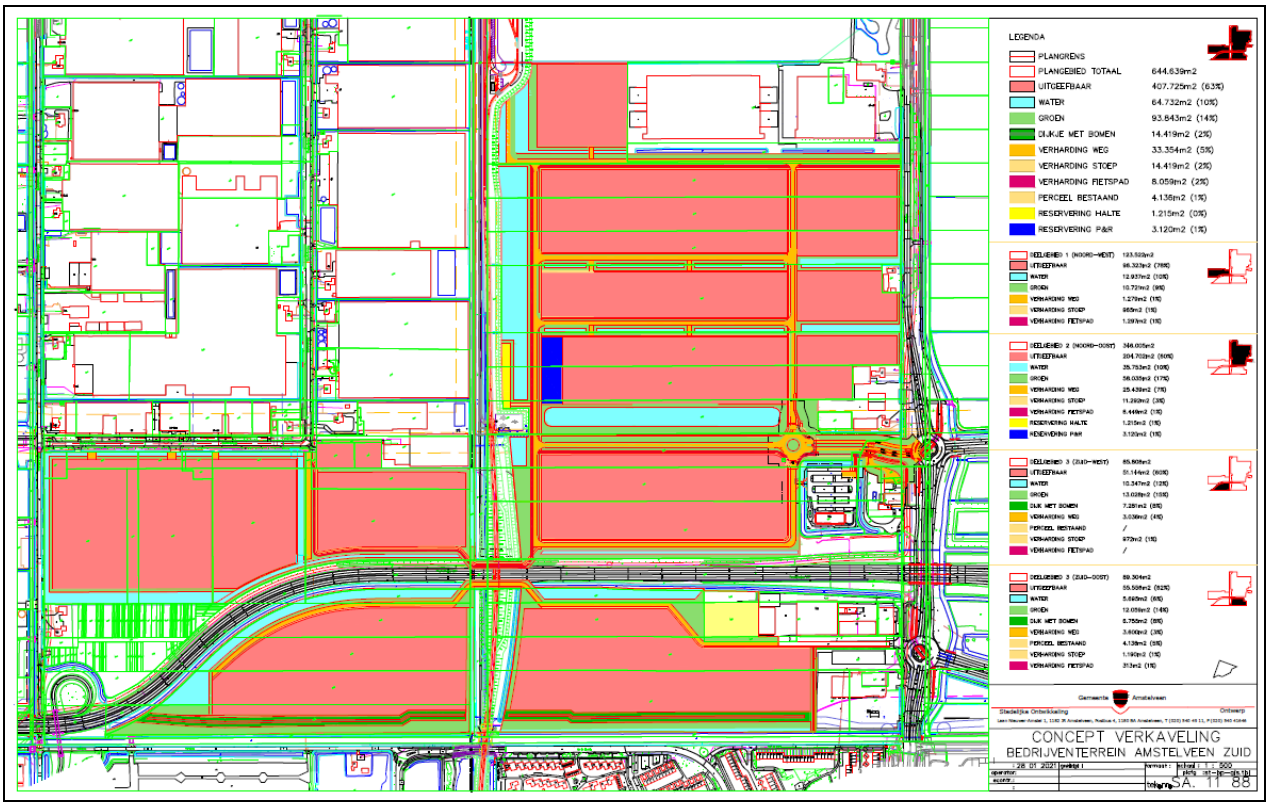
Voor een nadere omschrijving van de bestemmingsregeling wordt verwezen naar de regels.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid'.

3.2.2 Toekomstige bestemming

Gemeente Amstelveen treft voorbereidingen om voor het plangebied een nieuw plan vast te stellen. Dit bestemmingsplan, 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)', vormt de planologische-juridische basis voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied BTAZ. Vooruitlopend op het concept bestemmingsplan heeft de gemeente een proefverkaveling opgesteld dat in het op te stellen bestemmingsplan op deze wijze zal worden bestemd.



Proefverkaveling Bedrijventerrein Amstelveen Zuid.

3.2.3 Structuurvisie

<u>Structuurvisie Amstelveen 2025+</u>

De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Met betrekking tot Amstelveen Zuid vermeld de structuurvisie het volgende.

5. Werkmilieus

Voldoende en passende werklocaties bieden Amstelveen biedt veel werkgelegenheid: bijna 44.000 arbeidsplaatsen. Aantrekkelijke werkmilieus zijn een belangrijk onderdeel van het Amstelveense economisch beleid: om de economische structuur te versterken, om een evenwichtige en duurzame economische groei te bevorderen en om de diversiteit in de Amstelveense bedrijvigheid of de directe regio te vergroten. Het bieden van voldoende werklocaties, goed passend bij de kwaliteitseisen van de ondernemers, is essentieel om het vestigingsklimaat voor het bedrijfsleven te verbeteren, de bestaande werkgelegenheid te behouden en nieuwe werkgelegenheid te creëren. De verscheidenheid van deze locaties moet zodanig zijn, dat zowel lokale, regionale en internationale bedrijven zich gemakkelijk in Amstelveen kunnen vestigen. De bedrijvigheid in Amstelveen kenmerkt zich door relatief veel dienstverlenende bedrijven (71% van de werkgelegenheid, waarvan 55% commercieel), een aantal grote nationale en internationale (hoofd)vestigingen en bestaat verder uit een groot deel zelfstandigen zonder personeel. Direct gevolg hiervan is dat Amstelveen beschikt over relatief weinig bedrijventerreinen en veel kantoren.

(…)

Ontwikkelingen

Overcapaciteit aan bedrijventerrein en kantoorontwikkeling
Amstelveen heeft in het zuiden van de gemeente, langs de omgelegde N201 twee nieuwe bedrijventerreinen gepland: De Loeten en Amstelveen-Zuid. Mede door de economische crisis is er in de regio Amstelland-Meerlanden een overschot aan bedrijventerreinen en kantorenlocaties ontstaan. Daarnaast ontwikkelt de markt voor kantoren en bedrijven zich van een uitbreidingsnaar een vervangingsmarkt, vooral vanwege de verwachting dat de werkzame beroepsbevolking per saldo minder hard groeit. Segmentering en fasering van het (plan)aanbod in de tijd is noodzakelijk om dreigende overschotten en prijsbederf te voorkomen. Dit betekent concreet dat Amstelveen in regionaal verband afspraken moet maken over De Loeten en Amstelveen Zuid, maar ook over de kantoorontwikkelingen.

Vanwege een fors aanbod aan nieuwe en bestaande kantoormeters in de Metropoolregio Amsterdam zijn bestuurlijke afspraken gemaakt over kantoorontwikkelingen. Nieuwe, nog niet bij de regio bekende, grootschalige kantoorontwikkelingen zijn ongewenst. Amstelveen heeft voor de komende jaren circa 15.000 m2 nieuwe kantoren gepland. Daarnaast kan op langere termijn in nieuwe kantoorruimte worden voorzien rondom de A9, als daar tegen die tijd behoefte aan is.

<u>Structuurvisie 'Amstelveen Zuid'</u>

Het beoogde nieuwe bedrijventerrein Amstelveen Zuid was al eerder beschreven in de op 15 december 2010 door de raad van gemeente Amstelveen vastgestelde Structuurvisie 'Amstelveen Zuid'. De visie brengt vastgesteld beleid en geplande ontwikkelingen in kaart en met elkaar in verband en het biedt voor Amstelveen Zuid een totaalperspectief. Uit de structuurvisie blijkt dat Amstelveen Zuid uit verschillende ontwikkellocaties bestaat. Dit betreft de ontwikkeling van bedrijventerrein Amstelveen Zuid, bedrijventerrein De Loeten, woningbouwproject De Scheg bestaande uit ca. 1.250 woningen in de Noorder Legmeerpolder, recreatiegebied AmstelGroen en verlegging N201 inclusief de ongelijkvloerse kruising N201 (bestaande uit op/afrit Noord en Zuid N201). De ontwikkeling Bedrijventerrein Amstelveen Zuid wordt in de structuurvisie als volgt beschreven.

3.2.1 Bedrijventerrein Amstelveen Zuid

Begrenzing
Het plangebied van het Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid wordt aan de zuidkant begrensd door de Randweg en de gemeentegrens. Ten westen geldt hier de Noorddammerweg, De Loeten en de oude spoordijk als grens. De noordgrens wordt gevormd door de sloot tussen de Zijdelweg en de oude spoordijk en de oostgrens bestaat uit de Zijdelweg.

Wat is de ontwikkeling?
Aangezien het plangebied in de economische invloedssfeer van Schiphol, Amsterdam en de bloemenveiling Aalsmeer ligt, brengt dit een aantrekkelijk vestigingsmilieu voor internationale bedrijven en diensten met zich mee. De voorkeur wat betreft de invulling ligt dan ook bij het ontwikkelen van logistieke functies (Value-Added-Logistics) en regionale en lokale bedrijvigheid. De ontwikkeling zal gepaard gaan met hoge gestelde eisen aan duurzame inrichting van het terrein (dubbel grondgebruik, milieuaspecten). De maximale oppervlakte van de bedrijven zal bij elkaar naar verwachting 69 ha bedragen, waarbij naar verwachting netto 46 ha uitgeefbaar is.

Voor welke bovenwijkse voorzieningen voorziet de ontwikkeling in een bijdrage?
Vanuit het BAZ dient een bijdrage te komen aan de volgende bovenwijkse werken en voorzieningen:
- *De verlegging van de N201 inclusief de realisering van de ongelijkvloerse kruising van de N201.*

Voor welke ruimtelijke ontwikkelingen kan een bijdrage worden gevraagd?
- *De realisering van AmstelGroen*

Wat is de fasering?
De aanleg van deze ontwikkeling zal naar verwachting plaatsvinden in de periode 2010 - 2020.

In de structuurvisie is een afbeelding opgenomen met de ontwikkelingen in Amstelveen Zuid. Het roze gedeelte betreft het te ontwikkelen bedrijventerrein Amstelveen Zuid.



Uitsnede afbeelding ontwikkelingen in Amstelveen Zuid.

3.3 Ligging

Het plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid is gelegen ten noorden van Uithoorn, aan weerszijden van Provincialeweg N201 en tussen de beoogde trambaan Uithoornlijn en de Zijdelweg (N521). Het plangebied kan op basis van de fysieke doorsnijdingen in het totale plangebied in vier deelgebieden onderscheiden worden, te weten noordoost (1), noordwest (2), zuidoost (3) en zuidwest (4). De ligging van het plangebied wordt indicatief weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.4 Gebruik

Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat het object in eigen gebruik is bij de eigenaar.

3.5 Bodem

Hoewel in het kader van deze taxatie geen onderzoek is verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid, is wel op basis van openbare bronnen gekeken of er informatie over bodemonderzoek bekend is.

Bodemloket

Het Bodemloket meldt met betrekking tot de getaxeerde gronden dat bij deze instantie geen informatie voor deze locatie beschikbaar is over bodemonderzoek en/of sanering. Er is vanaf de website van Bodemloket een verwijzing naar de website van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Van deze website blijkt dat in de deelgebieden noordoost en noordwest een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Er zijn verder geen resultaten of onderzoeksuitkomsten vermeld.

Bron: www.bodemloket.nl, geraadpleegd op 28 april 2021.

Bodemonderzoeken

Door opdrachtgever is het rapport van het Vooronderzoek NEN5725 thema Bodem van plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, gedateerd 18 september 2020, toegezonden. Het rapport is opgesteld door Royal Haskoning DHV die de volgende conclusies trekken:

Op basis van de verkregen informatie voor het plangebied BTAZ (Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid) zijn de volgende conclusies te trekken:

- *Er bevinden zich binnen het plangebied land- en tuinbouwpercelen. Uit de archieven zijn geen gegevens naar voren gekomen die leiden tot een onverdachte situatie voor bestrijdingsmiddelen. De land- en tuinbouwpercelen worden derhalve aangemerkt als zijnde verdacht voor bestrijdingsmiddelen;*
- *Er bevinden zich binnen het plangebied meerdere gedempte sloten. Uit de digitale archieven zijn geen gegevens naar voren gekomen waaruit blijk dat de samenstelling en kwaliteit van het dempingsmateriaal bekend is. De gedempte sloten worden derhalve aangemerkt als zijnde verdacht voor bodemverontreiniging;*
- *Er worden binnen het plangebied meerdere activiteiten uitgevoerd die potentieel voor bodemverontreiniging kunnen zorgen. Bij beëindiging van deze activiteiten dient in het kader van de Wet milieubeheer (Wm) de eindsituatie vastgelegd te worden. Hieruit volgt mogelijk een saneringsplicht voor de vergunninghouder;*
- *Ter plaatse van het benzineservicestation (Shell) is sprake van een geregistreerde restverontreiniging met minerale olie in de grond/grondwater en een ongewoon voorval dat heeft plaatsgevonden in 2017. De huidige stand van zaken m.b.t. verplichtingen in het kader van de Wet bodembescherming is niet bekend. Wel bekend is dat er in 2019 nog een monitoringsronde is uitgevoerd;*
- *Er bevinden zich binnen het plangebied meerdere opstallen en erfverhardingen daterend uit een periode waarin veel asbest is vervaardig en is toegepast in bouwwerken. Deze opstallen en verhardingen worden derhalve aangemerkt als zijnde verdacht voor asbest;*
- *Op basis van de Nota bodembeheer geldt het generieke beleid. Voor de standaard NEN5740-parameters wordt verwacht dat de grond wordt aangemerkt als zijnde klasse Achtergrondwaarde. Ten aanzien van PFAS zijn er binnen het plangebied geen bronnen aanwezig. Derhalve wordt voor deze stoffengroep verwacht dat verspreiding heeft plaatsgevonden door atmosferische depositie, waardoor sprake is van een diffuus belaste bodem (PFAS-concentraties zoals opgenomen in tabel 4).*

Uit het rapport blijkt niet dat er ernstige verontreinigingen zijn aangetroffen. De land- en tuinbouwpercelen worden derhalve aangemerkt als zijnde verdacht voor bestrijdingsmiddelen. Door het ontbreken van gegevens wat de samenstelling en kwaliteit is van het dempingsmateriaal worden de gedempte sloten aangemerkt als verdacht voor bodemverontreiniging. De activiteiten die potentieel voor bodemverontreiniging kunnen zorgen, heeft hoofdzakelijk betrekking op een aantal bebouwde locaties, waaronder de Shelllocatie, die geen onderdeel uitmaken van het exploitatieplangebied. Ten aanzien van PFAS zijn er binnen het plangebied geen bronnen aanwezig.

Naast voornoemd rapport is door opdrachtgever het rapport Deelrapport Bodem van plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, gedateerd 25 maart 2021, toegezonden. Het rapport is opgesteld door Royal Haskoning DHV in het kader van de m.e.r. en heeft betrekking op bodemkwaliteit, grondverzet, bodemzetting en geothermie en WKO. Aan de bodemkwaliteit wordt de score 0 (geen effect) toegekend. Er is geen sprake van een saneringsnoodzaak binnen het plangebied. Aan hergebruik grond wordt de score + (positief effect) toegekend. Binnen het plangebied is een beperkte mogelijkheid tot hergebruik van vrijkomende grond. Het overschot kan buiten het plangebied worden afgezet. Wegens de aanwezigheid van veen en klei in de ondergrond is de bodem gevoelig voor zetting. Door het realiseren van een restzetting tot een acceptabel niveau of het toepassen van een paalfundering, wordt de effectscore voor bodemzetting teruggebracht naar 0 (geen effect). Op basis van de geschiktheid van de diepere ondergrond voor WKO wordt ten aanzien van bodemenergie aan het basisalternatief de score + (positief effect) toegekend. Conclusie van het rapport is dat ten aanzien van de aspecten bodemkwaliteit, hergebruik van grond, bodemzetting en bodemenergie het plan BTAZ uitvoerbaar wordt geacht.

Op basis van informatie van het Bodemloket en de beschikbaar gestelde bodemrapporten geldt als uitgangspunt voor de taxatie dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de beoogde bestemming in de weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen.

3.6 Beschrijving object

3.6.1 Huidig gebruik

Het getaxeerde betreft ruwe bouwgrond voor bedrijventerrein hetgeen thans hoofdzakelijk in gebruik is als cultuurgrond. Naast de cultuurgrond is sprake van verschillende bebouwde objecten. Dit betreft de volgende locaties:

Meerlanderweg 61 en 63 betreft een glastuinbouwbedrijf met bedrijfswoning. De bedrijfswoning met bouwjaar 1996 (bron: bagviewer.nl) is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels in spouw en het samengestelde zadeldak met wolfseinden is gedekt met pannen. Zover waarneembaar bestaat de woning uit twee bouwlagen, begane grond en een verdieping. De gebruiksoppervlakte bedraagt circa 215 m² (bron: bagviewer.nl) en de inhoud wordt geschat op circa 750 m³ (bron: zienwijze eigenaar). Om de woning ligt een net verzorgde aangelegde tuin voorzien van borders, gazon en haagstructuren. De woning bevindt zich op het terrein met daarop het glastuinbouwbedrijf. Het terrein is afgesloten met twee ijzeren schuifpoorten. Aan de woning is circa 1.400 m² grond toe te kennen.

Het glastuinbouwbedrijf bestaat uit circa 19.520 m² glasopstanden met aan de voorzijde een schuur van circa 743 m². De schuur met bouwjaar 1991 (bron: bagviewer.nl) is opgetrokken in gemetselde gevels, raampartijen en is gedeeltelijk voorzien van gevelbekleding bestaande uit damwandplaten. Ter hoogte van het erf bevindt zich een roldeur. Het zadeldak is gedekt met golfplaten.

De glasopstanden met bouwjaar 1991 (voorzijde) en 2008 (achterzijde) (bron: zienswijze eigenaar) bestaat uit 14 kappen met een kapbreedte van 12,80 m¹ en een kaplengte van circa 110 m¹.

Op het terrein voor de schuur is een waterbassin gelegen met een oppervlakte van circa 730 m². Daarnaast staan er drie (CO2/warmtebuffer)opslagtanks. Het verharde gedeelte van het terrein (ca. 700 m²) bestaat uit asfaltverharding. Voor de aanwezige warmtebuffer is door gemeente Amstelveen in november 2014 een omgevingsvergunning verleend.

Het geheel heeft vanaf de openbare weg een nette uitstraling. Het terrein is afgesloten door middel van de twee metalen schuifpoorten.

Meerlandenweg 65/65A betreft een glastuinbouwbedrijf met bedrijfswoning. De bedrijfswoning met bouwjaar 1992 (bron: bagviewer.nl) is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels in spouw en het zadeldak is gedekt met pannen. Zover waarneembaar bestaat de woning uit twee bouwlagen, begane grond en een verdieping. De gebruiksoppervlakte bedraagt circa 176 m² (bron: bagviewer.nl) en de inhoud wordt geschat op circa 550 m³. Om de woning ligt een tuin voorzien van borders en gazon. De woning bevindt zich op het terrein met daarop het glastuinbouwbedrijf. Het terrein is afgesloten met een metalen hekwerk. Aan de woning is 1.335 m² grond toe te kennen (perceel Amstelveen O 6357).

Het glastuinbouwbedrijf bestaat uit 23.055 m² glasopstanden met aan de voorzijde een schuur van circa 940 m². De schuur met bouwjaar 1988 (bron: bagviewer.nl) is opgetrokken in gemetselde gevels, raampartijen en is gedeeltelijk voorzien van gevelbekleding bestaande uit damwandplaten. De schuur is voorzien van plat dak. Ter hoogte van het erf bevindt zich een roldeur. Tevens bevinden zich aan de oostzijde van de schuur vier roldeuren, waarvan drie gelegen ter hoogte van een verdiepte laadkuil.

De glasopstanden met bouwjaar 1988 (bron: bagviewer.nl) bestaat uit 14 kappen met een kapbreedte van 12,80 m¹ en een kaplengte van circa 129 m¹.

Het verharde gedeelte van het terrein (ca. 3.000 m²) bestaat uit betonplatenverharding. Aan de westzijde van de kas is een opslagtank gelegen.

Het geheel heeft vanaf de openbare weg een nette doch iets verouderde uitstraling. Het terrein is afgesloten door middel van een metalen toegangshekwerk.

Het object Meerlandenweg 57 betreft een vrijstaande woning met karakteristieke bouwwijze. De woning met bouwjaar 1990 (bron: bagviewer.nl) heeft een gebruiksoppervlakte van circa 400 m². De inhoud wordt geschat op 1.200 m³. De woning bestaat uit verschillende lessenaarsdak en aan de achterzijde is een gedeelte voorzien van plat dak. De woning is gelegen op een ruime kavel, in een parkachtige tuin. De woning is vanaf de openbare weg beperkt zichtbaar. De kavelgrootte bedraagt 11.552 m². Het terrein is aan de voorzijde afgesloten met een hekwerk. De woning is 2006 aangekocht door gemeente Amstelveen op basis van de marktwaarde. Volgens informatie van opdrachtgever wordt de woning tijdelijk verhuurd onder de Leegstandswet.

Een gedeelte van de grond achter Zijdelweg 5 te Amstelveen maakt onderdeel uit van de gronden die behoren tot het bedrijfscomplex. De gronden zijn grotendeels verhard, deels ingericht als erfbeplanting en deels als ontsluitingsweg.

Een klein gedeelte van het getaxeerde maakt onderdeel uit van het terrein dat behoort tot het motorbrandstofverkooppunt aan de Zijdelweg 15 te Amstelveen.

Een klein gedeelte van het getaxeerde maakt onderdeel uit van de watergang om het terrein van Mc Donald's restaurant Uithoorn gelegen aan de Zijdelweg 15A te Amstelveen en deels van de watergangen nabij de Provincialeweg N201.

In het perceel cultuurgrond gelegen achter het Mc Donald's restaurant Uithoorn is een trafogebouwtje gevestigd. Het object is gelegen in het plangebied van Bedrijventerrein Amstelveen Zuid.

Voor het overige is sprake van cultuurgronden met een courante kavelvorm en oppervlakte, zelfstandige ontsluiting op de openbare weg en goede gebruiksmogelijkheden voor de teelt van agrarische gewassen.

Blijkens de Bodemkaart van Nederland (digitale versie) omvat de grondsoort in de deelgebieden noordoost en zuidoost hoofdzakelijk kleigronden zijnde kalkrijke leek-/woudeerdgronden met profielverloop 5 (pMn85A). De grondsoort in de deelgebieden noordwest en zuidwest betreft hoofdzakelijk zavelgronden zijnde kalkrijke leek-/woudeerdgronden met profielverloop 5 (pMn55A) met grondwatertrap Vb waar de gemiddeld hoogste grondwaterstand 25-40 cm bedraagt en de gemiddeld laagste grondwaterstand >120 cm bedraagt (bron: pdokviewer.nl en Boer&Bunder.nl).

Van de website Boer&Bunder volgt dat de cultuurgrond in gebruik is voor zowel de teelt van akkerbouwgewassen als voor de teelt van maïs.

De objecten worden in de onderstaande paragraven per eigenaar nader omschreven.

Het getaxeerde is opgenomen vanaf de openbare weg en voor nadere informatie hebben taxateurs zich gebaseerd op openbare bronnen. Omdat de opstallen niet inpandig zijn opgenomen en er geen toegang is geweest tot het perceel, betreft het een zogeheten gevelopname, gedaan vanaf de openbare weg. Onderstaande typering en beschrijving van objecten is derhalve gebaseerd op onder meer waarneming vanaf de openbare weg, de van opdrachtgever verkregen informatie alsmede gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen en databases.

3.6.2 Beoogd gebruik

Het object omvat de beoogde te ontwikkelen bedrijventerreinlocatie 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid'. Het plangebied heeft een oppervlakte van totaal circa 64 hectare. Hiervan is circa 40 hectare uitgeefbaar. De gemeente is voornemens om een oppervlakte van circa 20 hectare uit te geven in de periode tot 2030. De uitgifte van de overige 20 hectare is voorzien in de periode na 2030. De proefverkaveling van het plangebied, die wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan, is weergegeven in paragraaf 3.2.2 van dit rapport. De oppervlakte van het plangebied, de oppervlakte van de uitgeefbare gronden en de uitgifteplanning zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Deelgebied	Oppervlakte plangebied	Uitgeefbaar	Uitgifte voorzien in
Noordwest	ca. 12,4 ha	ca. 9,63 ha	2022-2027
Noordoost	ca. 34,6 ha	ca. 20,47 ha	2024-2031
Zuidwest	ca. 8,6 ha	ca. 5,11 ha	2034-2036
Zuidoost	ca. 8,9 ha	ca. 5,56 ha	2032-2034

3.7 Omschrijving per rechthebbende

Binnen het plangebied zijn verschillende eigenaren te onderscheiden. De in dit taxatierapport begrepen onroerende zaken zijn in de volgende paragraven per eigenaar en per deelgebied omschreven.

Deelgebied Noordoost

3.8 Agrimm BV

3.8.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	10072	0.09.69 ha	0.02.08 ha
Amstelveen	O	10074	0.43.20 ha	0.01.15 ha
Amstelveen	O	10076	0.45.05 ha	0.00.29 ha
Amstelveen	O	10527	1.10.20 ha	0.45.03 ha
Amstelveen	O	10568	2.52.24 ha	2.51.35 ha
Amstelveen	O	10570	2.95.86 ha	2.95.86 ha
Amstelveen	O	10574	13.26.30 ha	1.93.39 ha
Amstelveen	O	10579	2.95.53 ha	2.95.53 ha
Amstelveen	O	10581	2.59.02 ha	2.59.02 ha
Amstelveen	O	10583	2.95.30 ha	2.95.30 ha
Amstelveen	O	10586	3.92.58 ha	3.81.01 ha
Amstelveen	O	10588	2.95.50 ha	2.95.50 ha
Amstelveen	O	10591	2.11.31 ha +	2.11.31 ha +
Totaal			38.31.78 ha	25.26.82 ha

Bron: Kadaster.nl

3.8.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 01527, 10570, 10574, 10579, 10581, 10583 en 10588 berust bij **Agrimm BV**, zetelend te Amstelveen, kantoorhoudend Zijdelweg 3, 1187 ZM Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10568, 10586 en 10591 berust bij **Agrimm BV**, zetelend te Amstelveen, kantoorhoudend Zijdelweg 3, 1187 ZM Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat het opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10568, 10586 en 10591 berust bij **Liander NV**, zetelend te Arnhem.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10072, 10074 en 10076 berust bij **Agrimm BV**, zetelend te Amstelveen, kantoorhoudend Zijdelweg 3, 1187 ZM Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat het recht van erfpacht van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10072, 10074 en 10076 berust bij de heer **Willem Maurits Jan Dirk Immink**, geboren op 29 augustus 1987 te Amstelveen, wonend aan de Bovenkerkerweg 94, 1188 XH Amstelveen. Uit de erfpachtsakte (hyp4/64363/162) volgt dat het recht van erfpacht is aangegaan voor de duur van 50 jaar, ingaande op 20 mei 2014 en mitsdien eindigende op 20 mei 2064. De aanvangscanon bedroeg € 8.000,--. De bestemming in het kader van het recht van erfpacht betreft uitsluitend het gebruik als bedrijfsruimte voor de vestiging van een keten van een hamburger- of fastfoodrestaurant. Erfpachter is verplicht de zaak overeenkomstig deze bestemming te gebruiken.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat er op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10074 en 10076 een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel berust ten gunste van **Gemeente Amstelveen**, zetelend te Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april en 4 mei 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10072 en 10568 berust ten gunste van **Provincie Noord-Holland**, zetelend te Haarlem.

3.8.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april en 4 mei 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10072, 10074, 10076, 10568, 10570, 10574, 10579, 10581, 10583, 10586, 10588 en 10591 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.8.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch - 1' en voor een klein gedeelte de bestemming 'Agrarisch - 2', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

Het te taxeren gedeelte van perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10527 (ca. 4.503 m²) en een gedeelte (ca. 7.725 m²) van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10574 maakt onderdeel uit van het terrein waarop de bedrijfshal met kantoren is bebouwd plaatselijk bekend Zijdelweg 5A t/m 5G. Voor de bouw van de bedrijfshal met kantoren is in februari 2018 door de gemeente Amstelveen een omgevingsvergunning verleend om af te kunnen wijken van de vigerende bestemming (Agrarisch - 1).

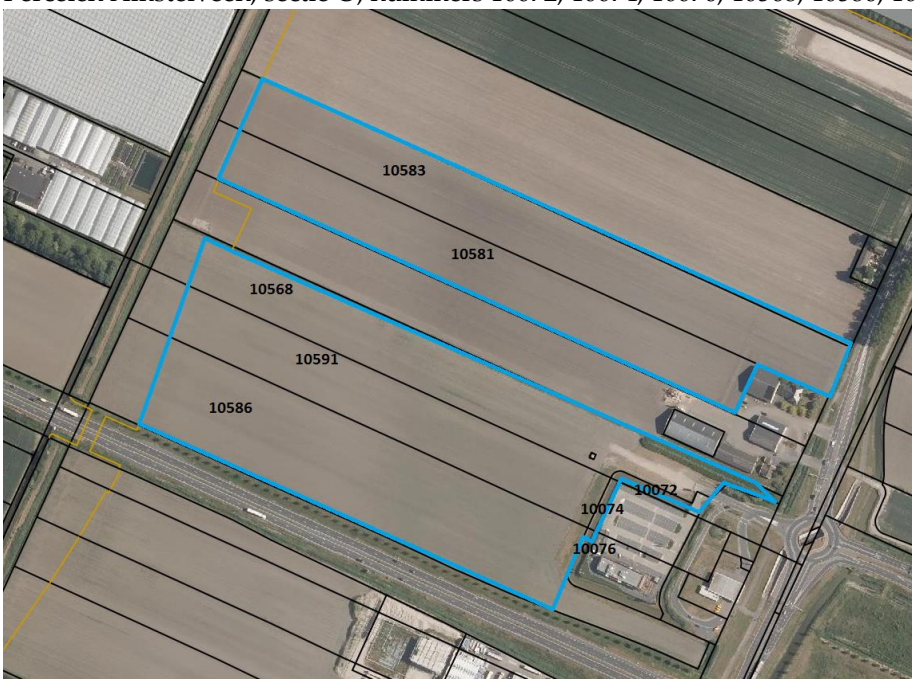
Op perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10527 is de ontsluitingsweg van de bedrijfshal met kantoren plaatselijk bekend Zijdelweg 5A t/m 5G aangelegd. Het gedeelte van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10574 dat onderdeel uitmaakt van de verleende omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan, omvat verhard terrein t.b.v. opslag, is voorzien van 15 parkeerplaatsen (bron: terreinindeling nieuwe situatie onderdeel van de omgevingsvergunning, geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl) en erfbeplanting tegen de perceelsgrenzen.

Het noordoostelijk gedeelte van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10568 maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning die is verleend voor de bouw van Mc Donald's restaurant Uithoorn. De omgevingsvergunning is in 2015 door gemeente Amstelveen verleend om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan. Het gedeelte van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10568 maakt onderdeel uit van de grondwal die een natuurlijke afscheiding vormt voor het geluid van verkeer van en naar het Mc Donald's restaurant Uithoorn. Ook de gedeelten van de percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10072, 10074 en 10076 maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning en zijn ingericht als watergang aan de westzijde van het terrein. Het gebruik als sloot en grondwal met groenbeplanting betreft geen lucratief gebruik waardoor de waarde beperkt is. De hoogste waarde wordt ontleend als onderdeel van het complex Bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Bij de waardering is uitgegaan van de volle eigendom, vrij van rechten en gebruik. Taxateurs hebben in het kader van deze taxatieopdracht niet gesproken met de eigenaar en/of erfpachter waardoor de huidige canon onbekend is. Dit maakt een betrouwbare waardering waarbij een splitsing wordt gemaakt in de waarde van het bloot eigendom en de waarde van het recht van erfpacht onbetrouwbaar. Daarnaast is het een economische wet dat als het meeromvattend recht van eigendom wordt gesplitst in twee of meer beperkte rechten, er geen meerwaarde ontstaat ten opzichte van de oorspronkelijke ongesplitste situatie (vrije waarde). Tevens is het aannemelijk dat de canon bepaald is op basis van de uit te geven gronden waarop het fastfoodrestaurant is gebouwd. Deze gronden hebben een oppervlakte van 6.894 m². De oppervlakte openbaar gebied bedraagt 3.154 m² (bron: akte vestiging recht van erfpacht hyp4/64363/162).

3.8.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan en nabij de Zijdelweg te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:

Percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10072, 10074, 10076, 10568, 10586, 10581, 10583 en 10591



Percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10527, 10570, 10574, 10579 en 10588



3.8.6 Beschrijving object

Percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10568, 10586 en 10591
De percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10568, 10586 en 10591 omvatten percelen cultuurgrond die naast elkaar zijn gelegen en een kavel vormen gelegen tussen het terrein van MC Donald's restaurant Uithoorn en trambaan Uithoornlijn. De kavel is in gebruik als bouwland en zelfstandig ontsloten op de openbare Zijdelweg. Op het noordoostelijk gedeelte van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10568 is een grondwal aangelegd die begroeit is met heesters. De grondwal vormt een natuurlijke afscheiding en de geluidswering van verkeer van en naar het Mc Donald's restaurant Uithoorn. Voor de bouw van het Mc Donald's restaurant en de aanleg van de grondwal is in 2015 door gemeente Amstelveen een omgevingsvergunning verleend om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan.

Percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10072, 10074 en 10076
Het getaxeerde van de percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10072, 10074 en 10076 omvat een gedeelte van de waterkering gelegen tussen het Mc Donald's restaurant en de percelen cultuurgrond.

Percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10581 en 10583
De percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10581 en 10583 omvatten percelen cultuurgrond die naast elkaar zijn gelegen en een kavel vormen gelegen achter en naast de woning c.a. Zijdelweg 11. Aan de kavel grenst aan de achterzijde aan trambaan Uithoornlijn. De gronden zijn in gebruik als bouwland en zelfstandig ontsloten op de openbare Zijdelweg.

Percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10570, 10579 en 10588
De percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10570, 10579 en 10588 omvatten percelen cultuurgrond die naast elkaar zijn gelegen en een kavel vormen gelegen tussen de openbare weg Zijdelweg trambaan Uithoornlijn, ten zuiden van de bedrijfsopstallen Zijdelweg 5, en 5A t/m 5G. De kavel is in gebruik als bouwland en zelfstandig ontsloten op de openbare Zijdelweg.

Percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10527 en 10574
Het te taxeren gedeelte van perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10527 (ca. 4.503 m²) en een gedeelte (ca. 7.725 m²) van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10574 maakt onderdeel uit van het terrein waarop de bedrijfshal met kantoren is bebouwd plaatselijk bekend Zijdelweg 5A t/m 5G. Voor de bouw van de bedrijfshal met kantoren is in februari 2018 door de gemeente Amstelveen een omgevingsvergunning verleend om af te kunnen wijken van de vigerende bestemming (Agrarisch - 1).

Op perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10527 is de ontsluitingsweg van de bedrijfshal met kantoren plaatselijk bekend Zijdelweg 5A t/m 5G aangelegd. Het gedeelte van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10574 dat onderdeel uitmaakt van de verleende omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan, omvat verhard terrein t.b.v. opslag, is voorzien van 15 parkeerplaatsen en erfbeplanting tegen de perceelsgrenzen.

Het achterste gedeelte van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10574 dat niet onderdeel is van de omgevingsvergunning, heeft een oppervlakte van circa (19.339 -/- 7.725 m² =) 11.614 m² omvat bouwland en is via de ontsluitingsweg parallel aan de bedrijfshal ontsloten op de openbare weg Zijdelweg.



Afbeelding gedeelte perceel Amstelveen O 10574 onderdeel van bedrijfscomplex Zijdelweg 5A t/m 5G

3.9 G.G. van Beinum

3.9.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	10534	5.79.42 ha	5.79.42 ha
Amstelveen	O	10535	2.67.22 ha +	2.18.67 ha +
Totaal			8.46.64 ha	7.98.09 ha

Bron: Kadaster.nl

3.9.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10534 berust bij de heer **Gerlach Gerrit van Beinum**, geboren op 21 februari 1949 te Nieuwer-Amstel, wonend aan de Zijdelweg 13, 1187 ZM Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10534 berust bij de heer **Gerlach Gerrit van Beinum**, geboren op 21 februari 1949 te Nieuwer-Amstel, wonend aan de Zijdelweg 13, 1187 ZM Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat een tweetal opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10535 berust bij **Gasunie Transport Services BV**, zetelend te Groningen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10535 berust ten gunste van **Gasunie Transport Services BV**, zetelend te Groningen.

3.9.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10535 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

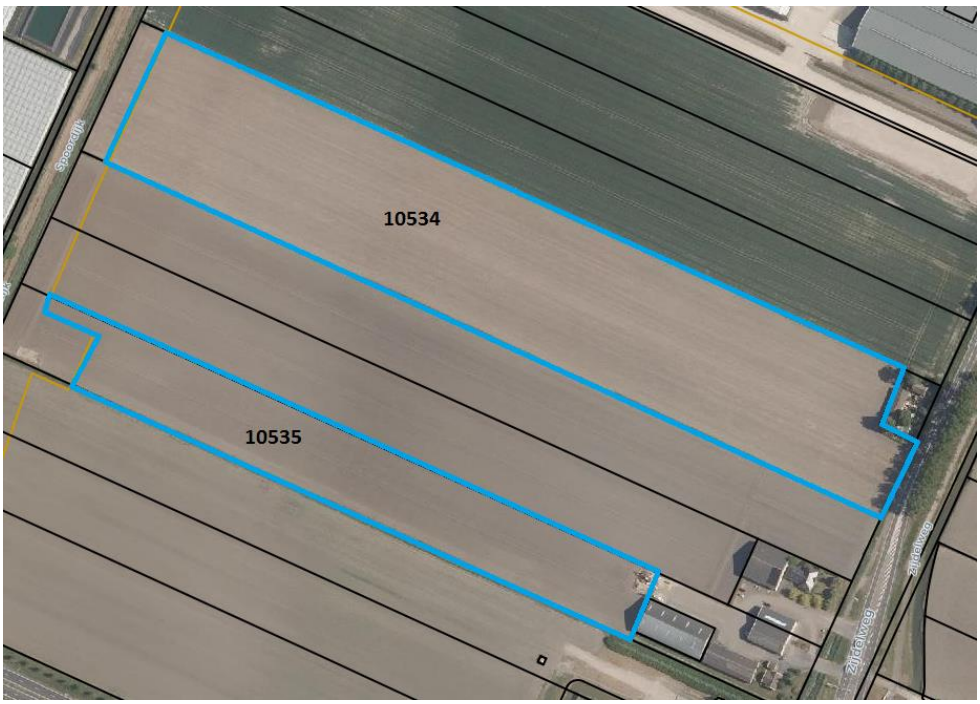
- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00064, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.9.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch - 1' en het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10534 heeft voor een klein gedeelte de enkelbestemming 'Agrarisch - 2'. Het object heeft deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.9.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan en nabij de Zijdelweg te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.9.6 Beschrijving object

Het object omvat twee percelen cultuurgrond. Het perceel Amstelveen, sectie O, nummers 10534 is gelegen achter en naast de woning c.a. Zijdelweg 9 en grenst aan de achterzijde aan de trambaan Uithoornlijn. De kavel is in gebruik als bouwland en zelfstandig ontsloten op de openbare Zijdelweg. Het perceel sectie O, nummers 10534 is in gebruik als bouwland en maakt onderdeel uit van het perceel met de woning, opstallen en erf plaatselijk bekend Zijdelweg 13. Aan de achterzijde grenst het perceel aan de trambaan Uithoornlijn. Het getaxeerde van perceel Amstelveen, sectie O, nummers 10535 heeft betrekking op het gedeelte cultuurgrond.

3.10 Liander NV

3.10.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastraal perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	9894	0.00.20 ha	0.00.20 ha

Bron: Kadaster.nl

3.10.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 15 april 2021) blijkt dat de eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 9894 berust bij **Liander NV**, zetelend te Arnhem, kantoorhoudend aan de Utrechtseweg 1, 6812 AH Arnhem.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 15 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10535 berust ten gunste van **Provincie Noord-Holland**, zetelend te Haarlem.

3.10.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 15 april 2021) blijkt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 9894 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.10.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object de enkelbestemming 'Agrarisch - 1', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.10.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen nabij de Zijdelweg te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.10.6 Beschrijving object

Het object omvat de ondergrond van een trafogebouwtje, gelegen in het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10568.



Afbeelding

3.11 Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV

3.11.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastraal perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	9516	0.21.20 ha	0.01.20 ha

Bron: Kadaster.nl

3.11.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV**, zetelend te Rotterdam kantoorhoudend aan de Weena 70, 3012 CM Rotterdam.

3.11.3 Publiekrechtelijke beperkingen

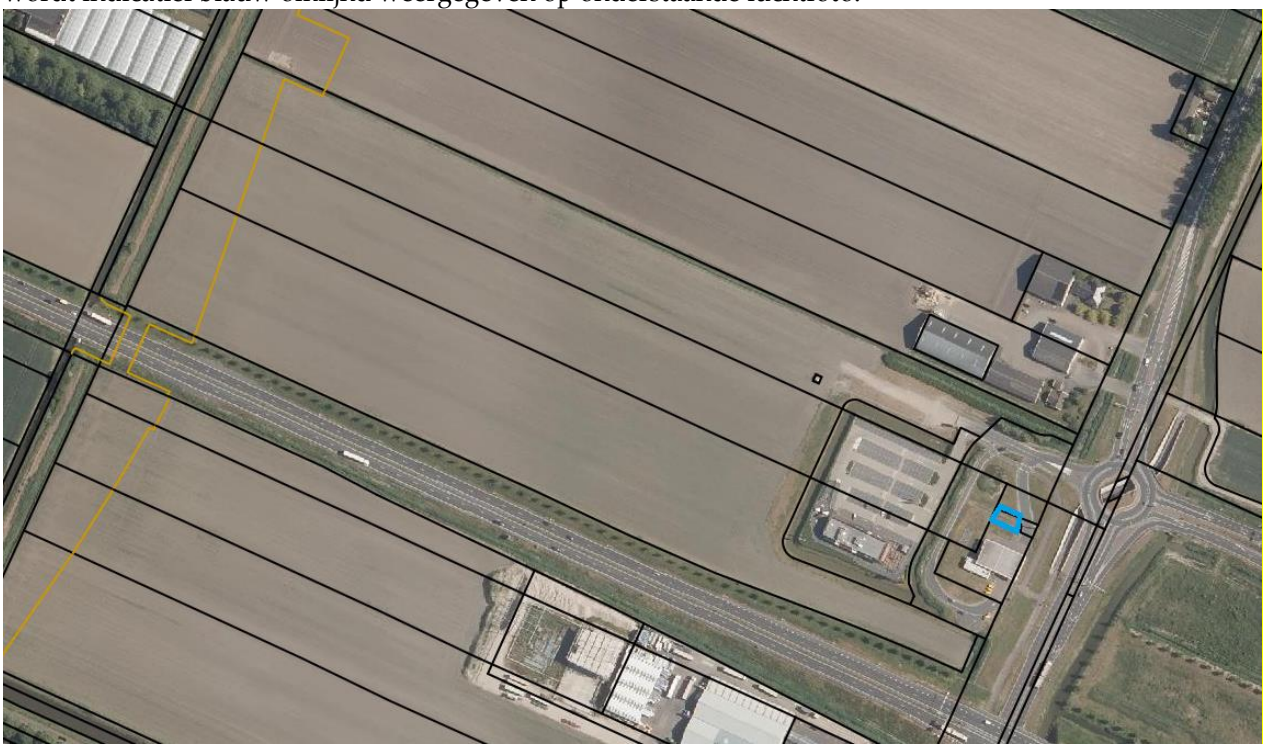
Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat er op perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 9516 geen beperkingen bekend zijn in de Basisregistratie Kadaster.

3.11.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object de enkelbestemming 'Verkeer' en 'Bedrijf' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.11.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen nabij de Zijdelweg 15 te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.11.6 Beschrijving object

Het object maakt onderdeel uit van het terrein dat behoort tot het Shell motorbrandstofverkooppunt aan de Zijdelweg 15 te Amstelveen. Het getaxeerde maakt deels onderdeel uit van de verharding en de groeninrichting.



Afbeelding

3.12 Provincie Noord-Holland

3.12.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	3618	0.05.00 ha	0.05.00 ha
Amstelveen	O	6658	4.02.02 ha	0.00.02 ha
Amstelveen	O	9512	0.23.30 ha	0.22.58 ha
Amstelveen	O	9514	0.17.00 ha	0.03.10 ha
Amstelveen	O	9515	0.00.95 ha	0.00.75 ha
Amstelveen	O	10684	2.98.74 ha +	0.00.38 ha +
Totaal			7.47.01 ha	0.31.83 ha

Bron: Kadaster.nl

3.12.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Provincie Noord-Holland**, zetelend te Haarlem kantoorhoudend aan de Dreef 3, 2012 HR Haarlem.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 6658 berust ten gunste van **Gasunie Transpport Servives BV**, zetelend te Groningen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 6658 berust ten gunste **Provincie Noord-Holland**, zetelend te Haarlem.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat er op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10684 een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel berust ten gunste van **Gemeente Amstelveen**, zetelend te Amstelveen.

3.12.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 3618, 6658, 9512, 9514 en 10684 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.12.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Verkeer' en voor een klein gedeelte de bestemming 'Groen' en 'Water' (perceel Amstelveen O 10684). Het object heeft deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.12.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan en nabij de Zijdelweg en Provincialeweg N201 te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.12.6 Beschrijving object

Het object maakt onderdeel uit van een berm en watergang alsmede van een fietspad en een gedeelte van de ontsluitingsweg naar het Mc Donald's restaurant en het Shell motorbrandstofverkooppunt.

Deelgebied Noordwest

3.13 NRD17 BV

3.13.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastraal perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	6357	0.13.35 ha	0.13.35 ha

Bron: Kadaster.nl

3.13.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **NRD17 BV**, zetelend te Amsterdam, kantoorhoudend Zeeburgerpad 94, 1019 AD Amsterdam.

Op de eigendomsinformatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) is een erfdienstbaarheid vermeld afkomstig uit stuk Hyp4 76696/109, ingeschreven op 31 oktober 2019. Voornoemd stuk betreft de akte van levering waarbij een erfdienstbaarheid is gevestigd ten behoeve van de ontsluiting van het object op de openbare weg ten laste van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 6358.

3.13.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 6357 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.13.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' met deels de aanduiding 'bouwvlak' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.13.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan de Meerlandenweg 65 te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.13.6 Beschrijving object

Het getaxeerde omvat een bedrijfswoning plaatselijk bekend Meerlandenweg 65 te Amstelveen. De bedrijfswoning met bouwjaar 1992 (bron: bagviewer.nl) is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels en het zadeldak is gedekt met pannen. Zover waarneembaar bestaat de woning uit twee bouwlagen, begane grond en een verdieping. De gebruiksoppervlakte bedraagt circa 176 m² (bron: bagviewer.nl) en de inhoud wordt geschat op circa 550 m³. Om de woning ligt een tuin voorzien van borders en gazon. De kavel die behoort tot de woning heeft een oppervlakte van 1.335 m². De woning bevindt zich op het terrein met daarop het glastuinbouwbedrijf Meerlandenweg 65A. Het terrein is afgesloten met een metalen hekwerk. De kavel met de woning is via het terrein van het glastuinbouwbedrijf Meerlandenweg 65A ontsloten op de openbare weg Meerlandenweg.



Afbeelding

3.14 Agrimotel BV

3.14.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	6358	0.26.35 ha	0.26.35 ha
Amstelveen	O	6359	2.45.80 ha	2.45.80 ha
Amstelveen	O	5313	0.31.20 ha +	0.31.20 ha +
Totaal			3.03.35 ha	3.03.35 ha

Bron: Kadaster.nl

3.14.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Agrimotel BV**, zetelend te Amsterdam, kantoorhoudend Zeeburgerpad 94, 1019 AD Amsterdam.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 5313 en 6359 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 6359 berust ten gunste van **Liander NV**, zetelend te Arnhem.

Op de eigendomsinformatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 6358 is een erfdienstbaarheid vermeld afkomstig uit stuk Hyp4 76696/109, ingeschreven op 31 oktober 2019. Voornoemd stuk betreft de akte van levering van het naastgelegen object Meerlandenweg 65 waarbij een erfdienstbaarheid is gevestigd ten behoeve van de ontsluiting van het naastgelegen object op de openbare weg ten gunste van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 6357 en ten laste van het perceel 6358.

3.14.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 5313, 6358 en 6359 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.14.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en deels de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' met de aanduiding 'bouwvlak' (deels) en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'. Uit de regels volgt dat per glastuinbouwbedrijf maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Deze is reeds aanwezig (Meerlandenweg 65).

3.14.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan de Meerlandenweg 65A te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.14.6 Beschrijving object

Meerlandenweg 65A betreft een glastuinbouwbedrijf. Het glastuinbouwbedrijf bestaat uit 23.055 m² glasopstanden met aan de voorzijde een schuur van circa 940 m². De schuur met bouwjaar 1988 (bron: bagviewer.nl) is opgetrokken in gemetselde gevels, raampartijen en is gedeeltelijk voorzien van gevelbekleding bestaande uit damwandplaten. De schuur is voorzien van plat dak. Ter hoogte van het erf bevindt zich een roldeur. Tevens bevinden zich aan de oostzijde van de schuur vier roldeuren waarvan drie gelegen ter hoogte van een verdiepte laadkuil.

De glasopstanden met bouwjaar 1988 (bron: bagviewer.nl) bestaat uit 14 kappen met een kapbreedte van 12,80 m¹ en een kaplengte van circa 129 m¹.

Het verharde gedeelte van het terrein (ca. 3.000 m²) bestaat uit betonplatenverharding. Aan de westzijde van de kas is een opslagtank gelegen.

Het geheel heeft vanaf de openbare weg een nette doch iets verouderde uitstraling. Het terrein is afgesloten door middel van een metalen toegangshekwerk.



Afbeelding

3.15 Meerland Onroerend Goed BV

3.15.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	9659	2.14.35 ha	2.14.35 ha
Amstelveen	O	9662	0.16.00 ha +	0.16.00 ha +
Totaal			2.30.35 ha	2.30.35 ha

Bron: Kadaster.nl

3.15.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 7 april 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Meerland Onroerend Goed BV**, zetelend te Amstelveen, kantoorhoudend Meerlandenweg 63, 1187 ZR Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 7 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 9659 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

3.15.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 9659 en 9662 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.15.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en deels de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' met de aanduiding 'bouwvlak' (deels) en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'. Uit de regels volgt dat per glastuinbouwbedrijf maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Deze is reeds aanwezig (Meerlandenweg 61).

3.15.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan de Meerlandenweg 61 te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.15.6 Beschrijving object

Meerlanderweg 63 betreft een glastuinbouwbedrijf. Het glastuinbouwbedrijf bestaat uit circa 19.520 m² glasopstanden met aan de voorzijde een schuur van circa 743 m². De schuur met bouwjaar 1991 (bron: bagviewer.nl) is opgetrokken in gemetselde gevels, raampartijen en is gedeeltelijk voorzien van gevelbekleding bestaande uit damwandplaten. Ter hoogte van het erf bevindt zich een roldeur. Het zadeldak is gedekt met golfplaten.

De glasopstanden met bouwjaar deels 1991 en deels 2008 (bron: zienswijze eigenaar) bestaat uit 14 kappen met een kapbreedte van 12,80 m¹ en een kaplengte van circa 110 m¹.

Op het terrein voor de schuur is een waterbassin gelegen met een oppervlakte van circa 730 m². Daarnaast staan er drie (CO2/warmtebuffer)opslag tanks. Het verharde gedeelte van het terrein (ca. 700 m²) bestaat uit asfaltverharding. Voor de aanwezige warmtebuffer is door gemeente Amstelveen in november 2014 een omgevingsvergunning verleend.

Het geheel heeft vanaf de openbare weg een nette uitstraling. Het terrein is afgesloten door middel van de twee metalen schuifpoorten.



Afbeelding

3.16 G.J. van Rijn

3.16.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	6837	0.09.90 ha	0.09.90 ha
Amstelveen	O	9660	0.05.05 ha	0.05.05 ha
Amstelveen	O	9661	0.01.30 ha +	0.01.30 ha +
Totaal			0.16.25 ha	0.16.25 ha

Bron: Kadaster.nl

3.16.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij de heer **Gert Jan van Rijn**, geboren op 10 april 1976 te Zevenhoven, wonend aan de Meerlandenweg 61, 1187 ZR Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 9660 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

3.16.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 6837, 9660 en 9661 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.16.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' en voor een klein gedeelte de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' met de aanduiding 'bouwvlak' (deels) en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.16.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan de Meerlandenweg 61 te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.16.6 Beschrijving object

Het getaxeerde omvat een bedrijfswoning plaatselijk bekend Meerlandenweg 61 te Amstelveen. De bedrijfswoning met bouwjaar 1996 (bron: bagviewer.nl) is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels in spouw en het samengestelde zadeldak met wolfseinden is gedekt met pannen. Zover waarneembaar bestaat de woning uit twee bouwlagen, begane grond en een verdieping. De gebruiksoppervlakte bedraagt circa 215 m² (bron: bagviewer.nl) en de inhoud wordt geschat op circa 750 m³. Om de woning ligt een net verzorgde aangelegde tuin voorzien van borders, gazon en haagstructuren. De woning bevindt zich op het terrein met daarop het glastuinbouwbedrijf Meerlandenweg 63. Het terrein is afgesloten met twee metalen schuifpoorten. Aan de woning is circa 1.400 m² grond toe te kennen. Het overige gedeelte (ca. 225 m²) maakt onderdeel uit van het erf behorend tot het glastuinbouwbedrijf Meerlandenweg 63 dat op naam staat van Meerland Onroerend Goed BV waar de heer G.J. van Rijn aandeelhouder is.



Afbeelding

3.17 Sumatra Management BV

3.17.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	6578	0.34.61 ha	0.34.61 ha
Amstelveen	O	9169	2.47.80 ha +	2.47.80 ha +
Totaal			2.82.41 ha	2.82.41 ha

Bron: Kadaster.nl

3.17.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Sumatra Management BV**, zetelend te Amstelveen, kantoorhoudend Zanderij 1, 1185 ZM Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 9169 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

3.17.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 6578 en 9169 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.17.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en deels de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' met de aanduiding 'bouwvlak' (deels) en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.17.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan de Meerlandenweg te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.17.6 Beschrijving object

Het getaxeerde omvat percelen cultuurgrond in gebruik als bouwland die zelfstandig ontsloten zijn op de openbare weg Meerlandenweg. De vigerende bestemming maakt het mogelijk om op de locatie een glastuinbouwbedrijf te stichten met een bedrijfswoning. Ten tijde van de opname waren er damwanden aan de noordkant van het perceel aangebracht en werd een watergang gegraven.

3.18 Vastfood BV

3.18.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	6830	0.01.95 ha	0.01.95 ha
Amstelveen	O	8902	2.60.90 ha +	2.60.90 ha +
Totaal			2.62.85 ha	2.62.85 ha

Bron: Kadaster.nl

3.18.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Vastfood BV**, zetelend te Amsterdam, kantoorhoudend Smederij 15, 1185 ZR Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8902 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

3.18.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 6830 en 8902 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.18.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' met deels de aanduiding 'bouwvlak' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.18.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan/nabij de Meerlandenweg te Amstelveen, parallel aan de Provincialeweg N201. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.18.6 Beschrijving object

Het getaxeerde omvat percelen cultuurgrond in gebruik als bouwland met een zelfstandige ontsluiting op de openbare weg Meerlandenweg. De vigerende bestemming maakt het mogelijk om op de locatie een glastuinbouwbedrijf te stichten.

3.19 Gemeente Amstelveen

3.19.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	4076	0.21.13 ha	0.21.13 ha
Amstelveen	O	5601	0.15.20 ha	0.15.20 ha
Amstelveen	O	5602	0.03.80 ha	0.03.80 ha
Amstelveen	O	6831	0.01.89 ha	0.01.89 ha
Amstelveen	O	6832	0.73.50 ha +	0.73.50 ha +
Totaal			1.15.52 ha	1.15.52 ha

Bron: Kadaster.nl

3.19.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Gemeente Amstelveen**, zetelend te Amstelveen, kantoorhoudend Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 6832 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

3.19.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 6831 en 6832 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.19.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object deels de enkelbestemming 'Wonen' met deels de aanduiding 'bouwvlak' en deels de enkelbestemming 'Tuin' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.19.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan de Meerlandenweg 57 te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.19.6 Beschrijving object

Het getaxeerde omvat de woning plaatselijk bekend Meerlandenweg 57 te Amstelveen. Het object Meerlandenweg 57 betreft een vrijstaande woning met karakteristieke bouwwijze. De woning met bouwjaar 1990 (bron: bagviewer.nl) heeft een gebruiksoppervlakte van circa 400 m². De inhoud wordt geschat op 1.200 m³. De woning bestaat uit verschillende lessenaarsdak en aan de achterzijde is een gedeelte voorzien van plat dak. De woning is gelegen op een ruime kavel, in een parkachtige tuin.

De woning is vanaf de openbare weg beperkt zichtbaar. De kavelgrootte bedraagt 11.552 m². Het terrein is aan de voorzijde afgesloten met een hekwerk.

Deelgebied Zuidwest

3.20 D.J. Groeneweg

3.20.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	8904	0.45.20 ha	0.45.20 ha
Amstelveen	O	8905	1.56.50 ha	1.56.50 ha
Amstelveen	O	8910	1.90.50 ha	1.90.50 ha
Amstelveen	O	8913	2.17.00 ha	2.17.00 ha
Amstelveen	O	8915	2.16.25 ha +	2.16.25 ha +
Totaal			8.25.45 ha	8.25.45 ha

Bron: Kadaster.nl

3.20.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8904 en 8915 berust bij de heer **Dirk Jan Groeneweg**, geboren op 7 juni 1931 te Nieuwer-Amstel, overleden op 14 juli 2000, laatst wonend aan de Noorddammerweg 106, 1187 ZV Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8905, 8910 en 8913 berust bij de heer **Dirk Jan Groeneweg**, geboren op 7 juni 1931 te Nieuwer-Amstel, overleden op 14 juli 2000, laatst wonend aan de Noorddammerweg 106, 1187 ZV Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat het opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8905, 8910 en 8913 berust bij **Liander NV**, zetelend te Arnhem.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8904, 8905, 8910 en 8913 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8913 en 8915 berust ten gunste van **Provincie Noord-Holland**, zetelend te Haarlem.

3.20.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 8904, 8905, 8910, 8913 en 8915 belast zijn met de volgende publiekrechtelijke beperking:

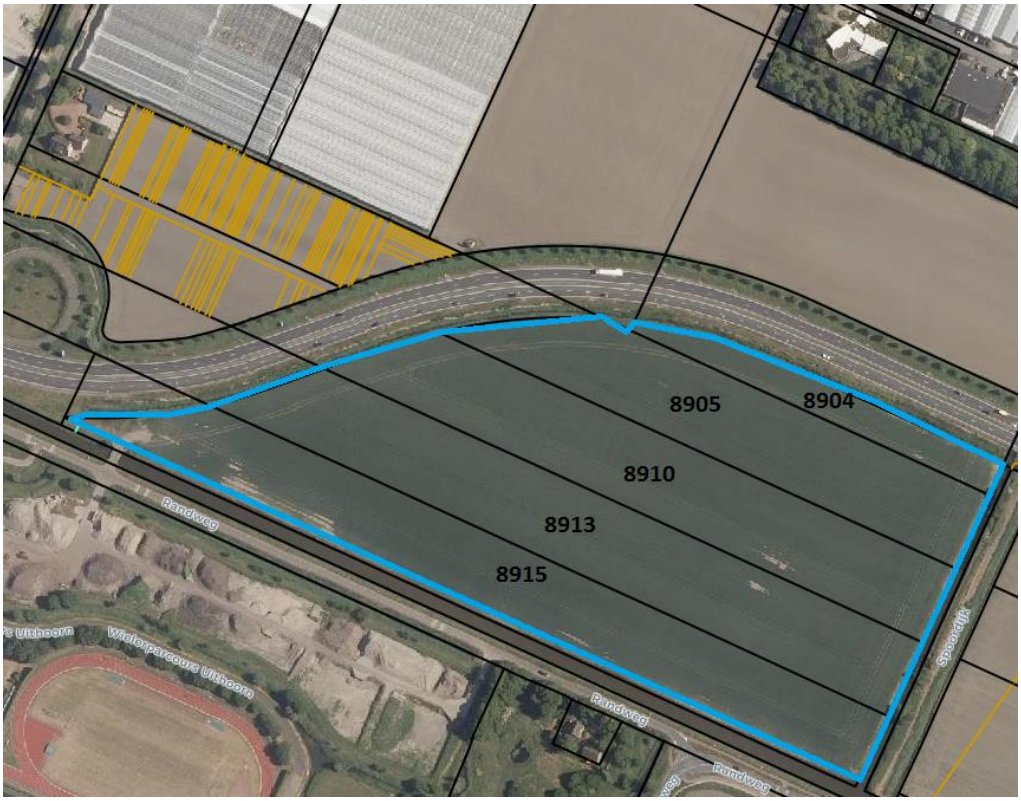
- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.20.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch - 1', deels de enkelbestemming 'Agrarisch – 2' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.20.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan de Randweg te Uithoorn en grenst aan de noordzijde aan de Provincialeweg N201. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.20.6 Beschrijving object

Het object omvat percelen cultuurgrond die grenzend aan elkaar zijn gelegen en één kavel vormen. De percelen zijn in gebruik als bouwland en gelegen tussen de Provincialeweg N201 en de Randweg. Het object is via een brug over de watergang die gelegen is aan de zuidwestzijde van de kavel, zelfstandig ontsloten op de openbare weg Randweg. Ten tijde van de opname waren de gronden deels in gebruik als bouwweg ten behoeve van de aanleg van de trambaan Uithoornlijn.

3.21 Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

3.21.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	8918	1.11.20 ha	0.00.22 ha
Amstelveen	O	9675	0.26.55 ha +	0.00.03 ha +
Totaal			1.37.75 ha	0.00.25 ha

Bron: Kadaster.nl

3.21.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat de eigendom van het in de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Waterchap Amstel, Gooi en Vecht**, zetelend te Hilversum, kantoorhoudend aan Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8918 een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel berust ten gunste van **Provincie Noord-Holland**, zetelend te Haarlem.

3.21.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 8918 en 9675 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

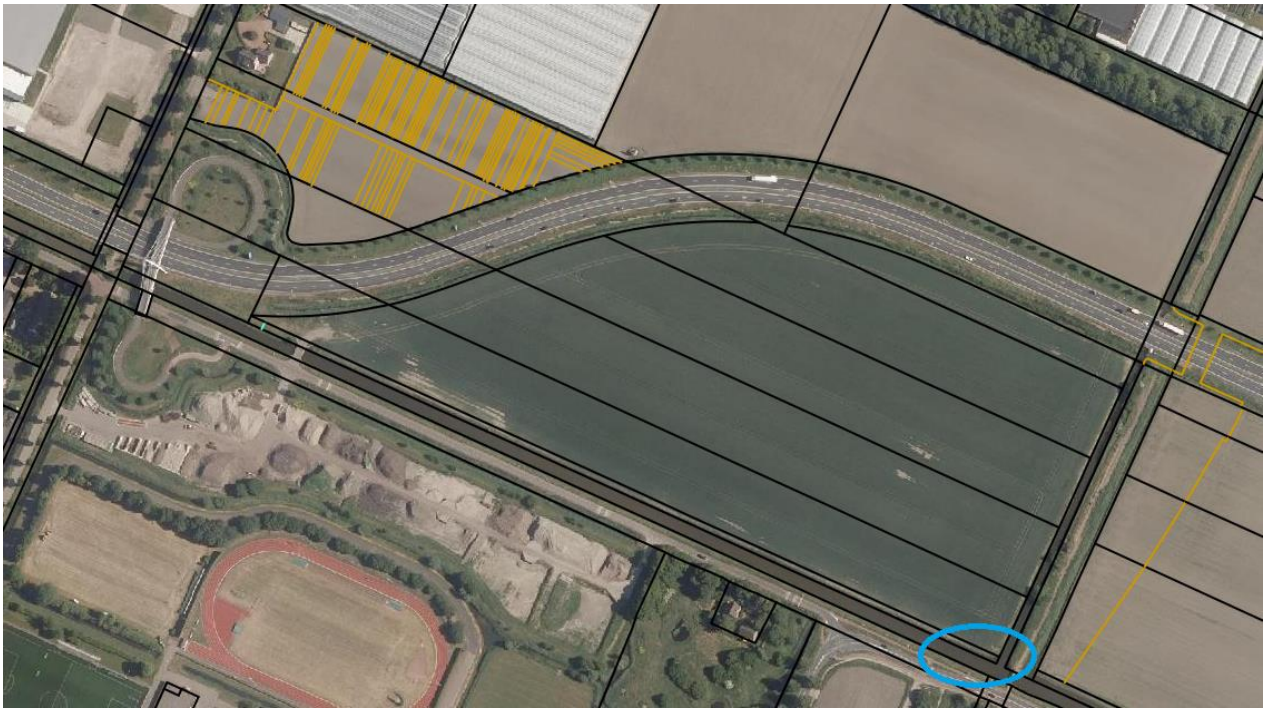
- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.21.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object de enkelbestemming 'Water' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.21.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen ten noorden van de Randweg te Uithoorn. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.21.6 Beschrijving object

Het object omvat een klein gedeelte van de watergang die gelegen is ten noorden van de Provincialeweg N201.

3.22 Provincie Noord-Holland

3.22.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastraal perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	8900	0.34.00 ha	0.00.38 ha

Bron: Kadaster.nl

3.22.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 3 mei 2021) blijkt dat de eigendom van het in de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Provincie Noord-Holland**, zetelend te Haarlem, kantoorhoudend aan Dreef 3, 2012 HR Haarlem.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 3 mei 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8900 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

3.22.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 3 mei 2021) blijkt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 8900 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.22.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object de enkelbestemming 'Agrarisch - 2' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.22.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen ten zuiden van de Provincialeweg N201. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.22.6 Beschrijving object

Het object omvat een klein gedeelte van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 8900. Voornoemd perceel maakt onderdeel uit van de Provincialeweg N201. Het getaxeerde is een klein gedeelte van de zuidoosthoek van het perceel. Feitelijk maakt het getaxeerde onderdeel uit van de percelen cultuurgrond die gelegen zijn tussen de Provincialeweg N201 en de Randweg. In het veld zijn de kadastrale grenzen niet waarneembaar.

Deelgebied Zuidoost

3.23 Agrimm BV

3.23.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	10390	0.10.10 ha	0.10.10 ha
Amstelveen	O	10392	0.40.45 ha	0.40.45 ha
Amstelveen	O	10393	0.13.30 ha	0.13.30 ha
Amstelveen	O	10566	1.36.49 ha	1.36.49 ha
Amstelveen	O	10572	4.15.56 ha	4.15.56 ha
Amstelveen	O	10577	0.53.28 ha	0.53.28 ha
Amstelveen	O	10584	2.36.25 ha +	2.36.25 ha +
Totaal			9.05.43 ha	9.05.43 ha

Bron: Kadaster.nl

3.23.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 7 april 2021) blijkt dat de eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Agrimm BV**, zetelend te Amstelveen, kantoorhoudend Zijdelweg 3, 1187 ZM Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 7 april 2021) blijkt dat het opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Gemeente Amstelveen**, zetelend te Amstelveen.

Op de eigendomsinformatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 7 april 2021) van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10390, 10392 en 10393 staan de volgende aantekeningen vermeld:

- Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, betrokken rechtspersoon gemeente Amstelveen, afkomstig uit Hyp4 80452/00117, ingeschreven op 26 januari 2021.
- Handhavingsbesluit Wabo, betrokken rechtspersoon gemeente Amstelveen, afkomstig uit Hyp4 79463/00154, ingeschreven op 29 oktober 2020.
- Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, betrokken rechtspersoon gemeente Amstelveen, afkomstig uit Hyp4 80452/00118, ingeschreven op 26 januari 2021.

- Handhavingsbesluit Wabo, betrokken rechtspersoon gemeente Amstelveen, afkomstig uit Hyp4 79463/00152, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.23.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 7 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10390, 10392, 10393, 10566, 10572, 10577 en 10584 belast zijn met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.23.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch - 1', deels de enkelbestemming 'Agrarisch – 2' en deels de enkelbestemming 'Verkeer' (ontsluitingsweg tussen bedrijven op perceel Amstelveen O 10584). Het object heeft deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.23.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan en nabij het bedrijfsobject Zijdelweg 19 te Amstelveen en grenst aan de noordzijde grotendeels aan de Provincialeweg N201. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.23.6 Beschrijving object

Het object omvat grotendeels percelen cultuurgrond in gebruik als bouwland die grenzend aan elkaar zijn gelegen. De percelen zijn ontsloten op de openbare weg Zijdelweg via het ontsluitingspad dat gelegen is op het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10584. Ten tijde van de opname waren de gronden deels in gebruik als bouwweg ten behoeve van de aanleg van de trambaan Uithoornlijn. De percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10390, 10392 en 10393 is een bedrijfsopstal in aanbouw. Op de percelen rust echter een handhavingsbesluit die is opgelegd door de gemeente. Het besluit (22 januari 2021) ziet op het verplicht slopen van de opstal die gesticht wordt op de percelen Amstelveen, sectie O, nummers 10390, 10392 en 10393. Zes maanden na de verzenddatum van het handhavingsbesluit (verzonden op 22 januari 2021) dient het gerealiseerde bouwwerk verwijderd te zijn en verwijderd te houden. Voor het bouwen van het bouwwerk is door de gemeente geen omgevingsvergunning verleend. De percelen zijn voorzien van een agrarische bestemming. Ten tijde van de opname was de spantenconstructie nog aanwezig. Er werden geen werkzaamheden uitgevoerd.



Afbeelding perceel Amstelveen O 10392

3.24 Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

3.24.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastraal perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	3562	0.45.85 ha	0.00.02 ha

Bron: Kadaster.nl

3.24.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat de eigendom van het in de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Waterchap Amstel, Gooi en Vecht**, zetelend te Hilversum, kantoorhoudend aan Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam.

3.24.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 3562 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.24.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object de enkelbestemming 'Water' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.24.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen parallel aan de Provincialeweg N201. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.24.6 Beschrijving object

Het object omvat een klein gedeelte van de watergang die parallel gelegen is aan de Provincialeweg N201.

3.25 Provincie Noord-Holland

3.25.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastraal perceel:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	10684	2.98.74 ha	0.00.96 ha

Bron: Kadaster.nl

3.25.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat de eigendom van het in de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Provincie Noord-Holland**, zetelend te Haarlem, kantoorhoudend aan Dreef 3, 2012 HR Haarlem.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat er op het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10684 een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel berust ten gunste van **Gemeente Amstelveen**, zetelend te Amstelveen.

3.25.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 4 mei 2021) blijkt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10684 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

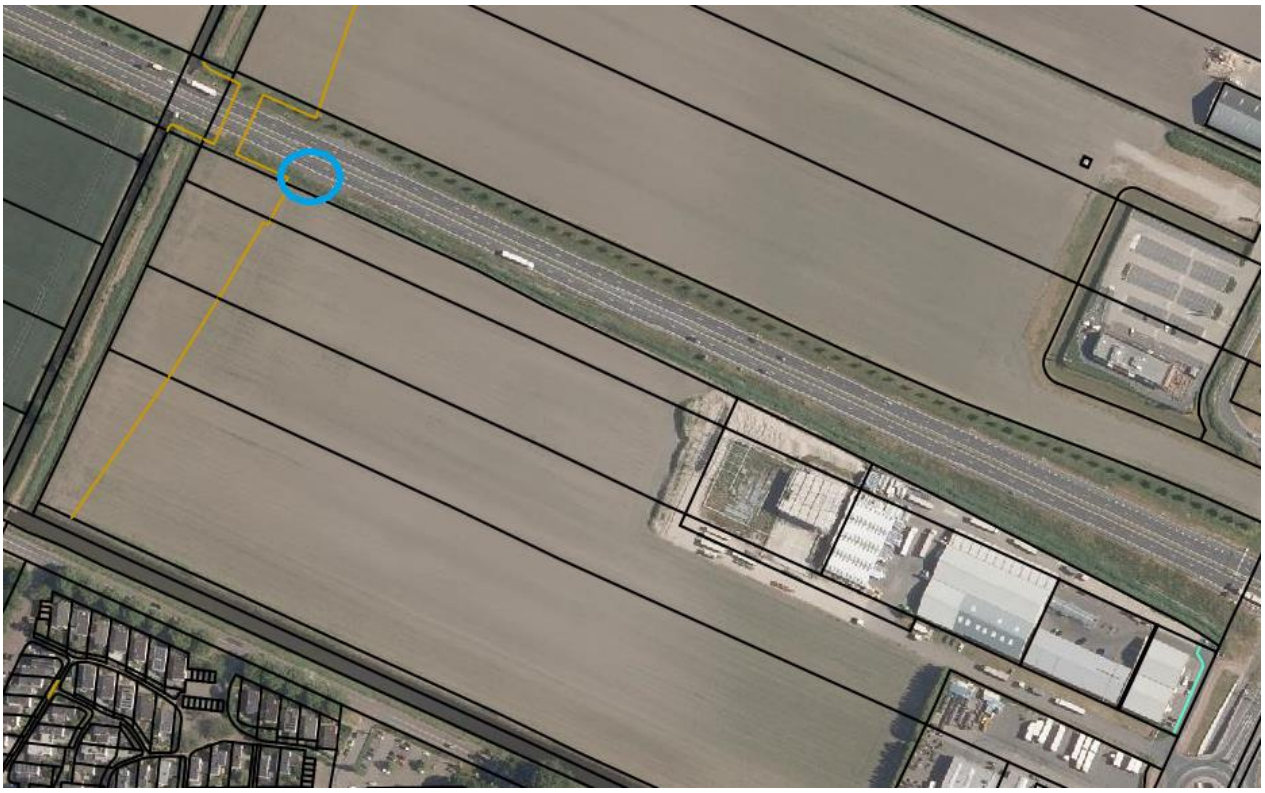
- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.25.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object de enkelbestemming 'Water' en en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'.

3.25.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen parallel aan de Provincialeweg N201. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.25.6 Beschrijving object

Het object omvat een klein gedeelte van de watergang die parallel gelegen is aan de Provincialeweg N201.

4. Courantheid, SWOT analyse en HABU

4.1 Courantheid

Het object omvat ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein met diverse bebouwde objecten en is gelegen in het buiengebied ten noorden en zuiden gelegen van de Provincialeweg N201 en ten oosten en westen van de Uithoornlijn. De ligging aan de Provincialewegen N201 een N521 (Zijdelweg) wordt als goed beoordeeld wordt. Ook de ligging nabij Amsterdam, Schiphol en Haarlem wordt als goed beoordeeld. De markt van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein en de mate van verkoopbaarheid wordt, ondanks de ontwikkeling van meerdere bedrijventerreinen nabij Schiphol, als redelijk tot goed beoordeeld. Van alternatieve aanwendbaarheid, anders dan in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid is voorzien, is naar oordeel van taxateurs geen sprake.

4.2 SWOT-analyse

In het kader van de waardering is een analyse gemaakt van de sterkte, de zwakte, de kansen en de bedreigingen (kwalitatieve gevoeligheidsanalyse).

INTERN

Sterkte
- ontsluitingsmogelijkheden op diverse Provinciale wegen (N201 en N521);
- ligging binnen agglomeratie Amsterdam-Schiphol;
- ontwikkeling per deelgebied mogelijk.

Zwakte
- alleen deelgebieden zuidoost en zuidwest onderling met elkaar ontsloten. Overige deelgebieden niet onderling met elkaar ontsloten.

EXTERN

Kansen
- uitbreiding bedrijvigheid.
- ontsluiting van het te ontwikkelen bedrijfsterrein kan grotendeels geschieden op bestaande openbare wegen.

Bedreigingen
- toekomstige vraaguitval naar bedrijventerrein
- onzekerheden als gevolg van de Covid-19 pandemie

4.3 Optimale aanwending

Optimale aanwending is de meest waarschijnlijke bestemming van een onroerende zaak welke binnen een reeks aan gebruiksmogelijkheden op basis van haar fysieke, economische, sociale en juridische kwaliteit mogelijk is, en welke resulteert in een zo hoog mogelijk vastgestelde waarde van de onroerende zaak. In hoofdstuk 5 van dit rapport wordt verder nagegaan of de waarde van ruwe bouwgrond van bedrijfsterrein hoger is dan huidige gebruikswaarde.

5. Overwegingen

5.1 Inleiding

Opdracht is vaststellen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ten behoeve van het exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Tot de inbrengwaarde zoals genoemd in artikel 6.2.3 Bro worden gerekend, voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

a) de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
b) de waarde van opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden niet gehandhaafd kunnen worden;
c) de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
d) de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

Benadrukt wordt dat onderhavig taxatierapport uitsluitend omvat de waarde van de gronden en de opstallen in het exploitatiegebied. De kosten van het vrijmaken van rechten alsmede sloop worden, voor zover daarvan thans sprake is, geacht te zijn begrepen in de andere kosten in verband met de exploitatie.

5.2 Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde

In artikel 6.13, lid 5, van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, dat indien geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.

Met het opnemen van een schadeloosstelling als inbrengwaarde blijkt uit de wetgeving en jurisprudentie dat voorzichtigheid is geboden. De wetgever heeft aangegeven dat de inbrengwaarde alleen als schadeloosstelling mag worden opgenomen als dat noodzakelijk en urgent is. Dit om een ongewenst prijsopdrijvend effect te voorkomen waarbij de kosten gedeeltelijk worden afgewenteld op andere eigenaren in het exploitatiegebied. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is terughoudend over het opnemen van een schadeloosstelling als inbrengwaarde. Lopende onderhandelingen over de minnelijke verwerving kan een reden zijn om niet een schadeloosstelling als inbrengwaarde op te nemen. Dat de gemeente aanbiedingen doet op basis van schadeloosstellingen noopt er niet toe om te stellen dat er een onteigening aanstaande is. Een onteigeningsbesluit is immers nog niet genomen en ook is door de raad geen besluit genomen om de Kroon te verzoeken tot onteigening.

De vraag of sprake is van onroerende zaken welke onteigend zijn, waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworden dient ten tijde van het uitbrengen van dit taxatierapport ontkennend te worden beantwoord.

Bij het begroten van de inbrengwaarde van de objecten wordt derhalve uitgegaan van de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet. Indien in de toekomst onroerende zaken tegen onteigeningswaarde worden verworven, ter onteigening worden aangewezen of worden onteigend kan dat nopen tot herziening van het exploitatieplan.

5.3 Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde

5.3.1 Werkelijke waarde

Het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet geeft regels voor de waardering van de onteigende zaak. De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 40b, lid 1 van de Onteigeningswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde. In artikel 40b, lid 2 van de Onteigeningswet wordt vervolgens invulling gegeven aan de wijze waarop - niet te verwarren met de methode waarmee - de werkelijke waarde wordt bepaald.

In dit artikel is bepaald dat moet worden uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In het derde lid van artikel is tot slot bepaald dat de werkelijke waarde in bijzondere gevallen naar andere maatstaf wordt bepaald.

In de artikelen 40c tot en met 40e van de Onteigeningswet zijn correcties op de hoofdregel van artikel 40b, lid 2 van de Onteigeningswet opgenomen.

Artikel 40c van de Onteigeningswet bevat de zogenaamde eliminatieregel. De eliminatieregel houdt in dat bij het bepalen van de werkelijke waarde geen rekening wordt gehouden met het werk waarvoor onteigend wordt. Wel dient rekening gehouden te worden met een aan de onteigening ten grondslag liggend bestemmingsplan, tenzij dit bestemmingsplan ziet op de realisatie van een overheidswerk waarvoor geldt dat de in het bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming bepaald is door een ten tijde van de vaststelling van dat bestemmingsplan al bestaand (concreet) plan en dat het bestemmingsplan in zoverre dan ook slechts is vastgesteld om daarmee de juridisch-planologische onderbouwing en regeling te geven die de beoogde aanleg van het werk waarvoor onteigend mogelijk maakt.

De beoogde realisatie van bedrijventerrein kwalificeert zich naar oordeel van taxateurs niet als overheidswerk waardoor bij de waardering wel het werk waarvoor onteigend wordt moet worden geëlimineerd doch niet het daaraan ten grondslag liggende bestemmingsplan.

Artikel 40d van de Onteigeningswet bevat de egalisatieregel welke kort samengevat inhoudt, dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden uitgesmeerd over alle gronden binnen dat complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd.

Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen.

Artikel 40e van de Onteigeningswet schept mogelijkheden om in de eerste plaats te komen tot baatafroming indien de onteigening naast schade ook voordelen oplevert en voorziet in de tweede plaats in mogelijkheden voor vergoeding van planschade binnen het kader van de onteigeningsprocedure.

Artikel 40f van de Onteigeningswet omvat een correctie op artikel 40e van de Onteigeningswet, in die zin dat al uitgekeerde planschade op de vergoeding ingevolge artikel 40e van de Onteigeningswet in mindering wordt gebracht.

5.3.2 Gebruikswaarde

Toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenen aan het feitelijke en op basis van de geldende overgangsrechtelijke bepalingen toegestane gebruik (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

5.3.3 Complexwaarde

Zoals hiervoor is aangegeven volgt de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen. Ingevolge de onteigeningsrechtspraak dient functioneel, geografisch en exploitatietechnisch sprake te zijn van één geheel in exploitatie (HR 11 juli 2008 ECLI:NL:HR:BD2407).

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in het kader van de Grondexploitatiewet meerdere malen geoordeeld dat een exploitatiegebied dusdanig moet zijn afgebakend dat “planologisch of functioneel een duidelijke samenhang tussen delen van het exploitatiegebied bestaat” (o.a. ABRS 25 juli 2012 ECLI:NL:RVS:2012:BX2561) en 4 februari 2015 ECLI:NL:RVS:2015:235.

In het onderhavige geval is sprake van één bestemmingsplan die de ontwikkeling van Bedrijventerrein Amstelveen Zuid planologisch mogelijk maakt. Het plangebied wordt echter doorsneden door de trambaan Uithoornlijn en de Provincialeweg N201. Hierdoor zijn er binnen het plangebied vier deelgebieden te onderscheiden, te weten noordoost, noordwest, zuidoost en zuidwest. De deelgebieden worden fysiek gescheiden door de voornoemde Uithoornlijn en Provincialeweg. De deelgebieden worden voorzien van eigen ontsluitingen. Deelgebied noordoost en noordwest staan alleen fysiek met elkaar in verbinding door een fietspad die onder de Uithoornlijn doorgaat. De noordelijke deelgebieden staan niet fysiek in verbinding met de zuidelijke deelgebieden.

De Provincialweg N201 vormt een harde fysieke afscheiding. De deelgebieden kunnen onafhankelijk van elkaar in ontwikkeling worden gebracht. Er is geen verplichte fasering. Ook ten aanzien van kostentoerekening kunnen de deelgebieden apart in ontwikkeling worden gebracht. Deelgebied noordoost wordt immers ontsloten via de Zijdelweg en deelgebied noordwest wordt ontsloten via de Meerlandenweg. De zuidelijke deelgebieden kunnen ook afzonderlijk ontwikkeld worden. Wel wordt deelgebied zuidwest ontsloten via deelgebied zuidoost. Deelgebied zuidwest kan afzonderlijk ontwikkeld worden maar de ontsluiting in deelgebied zuidoost dient wel gerealiseerd zijn of gerealiseerd te worden. Omdat deelgebied zuidwest afhankelijk is van de ontsluiting in deelgebied zuidoost, is naar oordeel van taxateurs sprake van een ruimtelijke samenhang tussen de deelgebieden zuidoost en zuidwest.

Binnen het bestemmingsplangebied zijn derhalve drie afzonderlijke complexen in de zin van artikel 40d Onteigeningswet te onderscheiden. Dit betreft het deelgebied noordoost, het deelgebied noordwest en de gezamenlijke deelgebieden zuidoost en zuidwest.

5.4 Waardering ongebouwde onroerende zaken

De gebruikelijke en meest geëigende waarderingsmethoden voor waardering van ruwe bouwgrond zijn de vergelijkende methode en de residuele waardemethode. Bij de vergelijkende methode wordt een parallel getrokken met de koopprijzen die gehanteerd worden in direct nabijheid van het object. Voor de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke (plaatselijke) omstandigheden, zoals de ligging, de grootte van percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, de bestaande voorraad aan percelen, het aanbod van percelen, enzovoorts. De residuele waardemethode is een methode die in beginsel alleen van toepassing is bij waardebepaling van gronden met een mogelijkheid tot ontwikkeling en/of bebouwing. De methode wordt in de economische theorie aangeduid als 'backward pricing'. Door de productiekosten exclusief de prijs van de grond in mindering te brengen op de te verwachten marktwaarde na realisatie van het gereed product, verkrijgt men de waarde van grond, althans de prijs die men maximaal mag besteden bij verwerving van de grond.

5.4.1 Vergelijkende methode

Landbouwgrond

Binnen de gemeente van Amstelveen is maar een beperkte hoeveelheid landbouwgronden aanwezig. Deze gronden zijn de afgelopen jaren niet verhandeld. Taxateurs hebben kennis genomen van onderstaande referentietransacties van cultuurgrond in de omgeving van Amstelveen.

1. Percelen grasland gelegen aan de Botsholsedwarsweg en Veldweg te Waverveen

aktedatum:	29 juni 2020
datum koopovereenkomst:	onbekend
verkoper:	Kool en van Diën
koper:	Van Drie Beheer BV
oppervlakte:	10.87.80 ha
koopsom:	€ 652.680,--
koopsom/ha:	€ 60.000,--
opmerking:	levering onder gestanddoening van het huidige pachtrecht zoals bij partijen genoegzaam bekend; zelfstandig ontsloten op de Botsholsedwarsweg en Veldweg; courante kavels; kavel parallel aan de Veldweg gerend van vorm
akte:	hyp4/78402/122

2. Percelen cultuurgrond gelegen nabij de Botsholsesdwarsweg te Waverveen

aktedatum:	28 augustus 2020
datum koopovereenkomst:	5 augustus 2020
verkoper:	C.F.M. Compier
koper:	Arvlad B.V.
oppervlakte:	10.00.30 ha
koopsom:	€ 650.195,--
koopsom/ha:	€ 65.000,--
opmerking:	Betreft aankoop buurmans grond. Percelen liggen in de nabijheid van koper.
akte:	hyp4/78868/191

3. Perceel cultuurgrond gelegen nabij de Rijnlanderweg te Nieuw-Vennep

aktedatum:	17 december 2020
datum koopovereenkomst:	17 november 2020
verkoper:	T.M.E. Koeckhoven
koper:	J.J. Blom Beheer BV
oppervlakte:	4.70.30 ha
koopsom:	€ 423.270,--
koopsom/ha:	€ 90.000,--
opmerking:	Indien koper het object wil verkopen aan een derde is hij verplicht het object eerst aan te bieden aan verkoper. In de akte is tevens een meerwaardeclausule opgenomen bij verkoop aan een derde binnen 15 jaar na onderhavige levering met afnemende schaal.
akte:	hyp4/80032/24

4. Perceel cultuurgrond gelegen nabij de Kaagweg 85 te Abbenes

aktedatum:	17 december 2020
datum koopovereenkomst:	17 november 2020
verkoper:	J.J. Blom
koper:	T.M.E. Koeckhoven
oppervlakte:	12.00.00 ha
koopsom:	€ 977.940,--
koopsom/ha:	€ 90.000,-- voor de cultuurgrond (ca. 10.38.00 ha) en € 27.000,-- voor gronden binnen invloedssfeer Tennet mast (ca. 16.200 m²)
opmerking:	-
akte:	hyp4/80032/21

De transacties die in Waverveen hebben plaatsgevonden laten een koopsom zien van € 60.000,-- tot € 65.000,-- per hectare. Dit betreffen percelen grasland. De gebruiksmogelijkheden van deze gronden zijn vanwege de veengronden beperkter dan de cultuurgronden in Amstelveen. De transacties die in gemeente Haarlemmermeeer hebben plaatsgevonden laten een prijsbeeld zien van € 90.000,-- per hectare. Dit betreffen percelen bouwland die geschikt zijn voor de teelt van akkerbouwgewassen. De gebruiksmogelijkheden van de cultuurgrond in Amstelveen komt overeen met de gebruiksmogelijkheden van de gronden in gemeente Haarlemmermeer. Gelet op de ligging, de beperkte aanwezigheid van landbouwgronden in Amstelveen en de huidige vraag naar landbouwgronden wordt de marktwaarde van cultuurgrond zonder enige verwachtingswaarde begroot op € 90.000,-- per hectare.

Transacties van glastuinbouwgronden en ondergronden van glastuinbouwbedrijven

In het deelgebied noordwest zijn de gronden voorzien van een glastuinbouwbestemming. Taxateurs hebben kennis genomen van de volgende transacties van kavels met een glastuinbouwbestemming en ondergronden van bestaande glastuinbouwbedrijven.

- Verkoop en levering op 18 mei 2017 door SGN Nieuw Rijsenhout CV aan Schenkeveld Onroerend Goed Prima4A BV van 18.59.14 hectare bouwterrein voor de realisatie van een glastuinbouwbedrijf gelegen aan en nabij de Aalsmeerderweg / Bennebroekerweg te Rijsenhout voor een koopsom van € 5.084.079,-- excl. btw, hetgeen overeenkomt met gemiddeld circa € 27,35 per m² (akte 4/70713/124).

- Verkoop en levering op 30 juni 2017 door SGN Nieuw Rijsenhout CV aan Schenkeveld Onroerend Goed Prima4A BV van 11.74.59 hectare bouwterrein voor de realisatie van een glastuinbouwbedrijf gelegen aan en nabij de Aalsmeerderweg / Bennebroekerweg te Rijsenhout voor een koopsom van € 3.212.081,-- excl. btw, hetgeen overeenkomt met gemiddeld circa € 27,35 per m² (akte 4/71000/143).

- Verkoop en levering op 4 juli 2018 (akte hyp4/73541/2) door BW New Orchids BV aan Besuijen Vastgoed BV van een perceel tuinland met verouderde opstallen aan de Meerlandenweg 24 te Amstelveen met een oppervlakte van 2.86.80 ha voor een koopsom van € 1.375.000. In de akte van levering is van de koopsom de volgende splisting gemaakt: ondergrond glas € 794.850 voor 2.64.95 ha (= gem. € 30,-- per m²); bedrijfsopstal/glasopstanden/installaties € 280.150 voor ca. 21.783 m² opstallen (=gem. € 12,86 per m²); bedrijfswoning in verhuurde staat met ca. 1.185 m² grond € 300.000. Van bagviewer.nl blijkt dat de glasopstanden in 1985 gebouwd zijn, de bedrijfsgebouwen in 1980 en de bedrijfswoning in 1997.

- Verkoop en levering op 17 mei 2019 (akte hyp4/75615/123) door Casamigo BV aan Zwettulips Beheer BV en Van der Zwet van het glastuinbouwbedrijf aan de Rijshornstraat 152 te Rijsenhout met een oppervlakte van totaal 3.23.92 ha voor een koopsom van € 1.387.500,--. In de akte van levering is de volgende splisting gemaakt: cultuurgrond (ondergrond glas) € 900.000 voor 2.99.42 ha (= gem. € 30,06 per m²); grond niet-cultuurgrond € 50.000 voor 0.14.50 ha (= gem. € 34,48 per m²); opstallen/installaties € 262.500 voor ca. 21.860 m² gebouwen (= gem. € 12,-- per m²); voor de bedrijfswoning met ca. 1.000 m² grond € 175.000. Van bagviewer.nl blijkt dat de glasopstanden en bedrijfsgebouwen in 1986 zijn gebouwd en de bedrijfswoning in 1980. De bedrijfswoning heeft een oppervlakte heeft van ca. 159 m² gbo. De voetprint van de woning is ca. 86 m².

- Verkoop en levering op 13 augustus 2019 (akte hyp4/76194/145) door Gijzenberg aan Bakker 2 OG BV een perceel grond t.b.v. de realisatie van een glastuinbouwbedrijf gelegen aan/nabij de Laveldelweg te Rijssenhout met een oppervlakte van 1.71.25 ha voor een koopsom van € 462.375 (= gem. € 27,-- per m²).

- Verkoop en levering op 2 september 2019 (akte hyp4/76336/103) door Schouten Opti-Fleurs BV aan Step Investments BV van een perceel tuinland met glasopstanden met bijbehorende installaties/voorzieningen, bedrijfsruimten, verder toe- en aanbehoren aan de Noorddammerweg 104A te Amstelveen met een oppervlakte van 1.17.00 ha voor een koopsom van € 765.000. In de akte van levering is van de koopsom de volgende splisting gemaakt: cultuurgrond € 417.500 voor ca. 0.83.50 ha (= gem. € 50,-- per m²); grond niet-cultuurgrond € 167.500 voor ca. 0.33.50 ha (= gem. € 50,-- per m²); bedrijfsopstallen/installaties € 180.000 voor ca. 7.200 m² (= gem. € 25,--). Van bagviewer.nl blijkt dat de bedrijfsopstallen/glasopstanden in 1977/1979 gebouwd zijn. Voor de opstallen is een sloopvergunning verleend.

- Verkoop en levering op 1 juli 2020 (akte hyp4/78416/141) door Bax aan Diton Vastgoed BV van een perceel tuinland met verouderde opstallen aan de Meerlandenweg 28 te Amstelveen met een oppervlakte van 1.14.25 ha voor een koopsom van € 550.000. In de akte van levering is van de koopsom de volgende splisting gemaakt: tuinland € 500.000 voor 1.04.25 ha (= gem. € 47,96 per m²); bedrijfsopstallen/glasopstanden met 1.000 m² ondergrond € 50.000. Van bagviewer.nl blijkt dat de bedrijfsopstallen/glasopstanden in 1989 gebouwd zijn. Voor de verouderde opstallen is een sloopvergunning verleend. Op de website van koper (bouwer en verhuurder van bedrijfshallen) is weergegeven dat op de locatie Meerlandenweg 28 een bedrijfshal van 7.000 m² met dockshelters wordt gebouwd.

- Verkoop en levering op 1 september 2020 (akte hyp4/78922/59) door Van Weerdenburg aan Schrama en BW New Orchids BV van het glastuinbouwbedrijf aan de Meerlandenweg 14 te Amstelveen met een oppervlakte van totaal 3.32.10 ha voor een koopsom van € 1.696.000,--. In de akte van levering is op basis van een taxatierapport de volgende splisting gemaakt: ondergrond glas € 1.108.600 voor 3.16.73 ha (= gem. € 35,-- per m²); bouwkavel voor woning € 80.000; bedrijfsgebouwen € 196.800 voor ca. 1.582 m² (= gem. € 124,40 per m²); glasopstanden € 199.100 voor ca. 2.01.01 ha (=gem. € 9,90 per m²); verwarmingsinstallatie € 25.000; watervoorziening substraat all-in € 14.000; teeltsysteem € 54.000; diverse o.a. klimaatregeling, erfverharding € 18.500. Van bagviewer.nl blijkt dat de glasopstanden en bedrijfsgebouwen in 1995 zijn gebouwd.

De drie genoemde referentietransacties die gelegen zijn in Rijsenhout, laten voor kavels glastuinbouw een grondwaarde zien van circa € 27,-- per m². De transacties hebben plaatsgevonden in de periode 2017-2019. De genoemde uitsplitsing van de transactie van het bestaande glastuinbedrijf aan de Rijshornstraat 152 te Rijsenhout ligt met € 30,-- per m² met de andere transacties uit Rijsenhout in lijn. De transacties die op 1 september 2020 en 4 juli 2018 hebben plaatsgevonden, zijn gelegen in de nabijheid van het getaxeerde waarbij de koper een tuinder betreft. De glastuinbouwgronden zijn in de transactie van 4 juli 2018 blijkens de akte van levering vervreemd voor gemiddeld € 30,-- per m² en bij de transactie van 1 september 2020 voor gemiddeld € 35,-- per m². Bij de genoemde transactie van 2 september 2019 is de koper geen tuinder. De DGA van Step Investments BV exploiteert een transportbedrijf en pallethandel. Bij de genoemde transactie van 1 juli 2020 is op de website van koper (bouwer en verhuurder van bedrijfshallen) weergegeven dat op de locatie Meerlandenweg 28 een bedrijfshal van 7.000 m² met dockshelters wordt gebouwd. De bestemming van de gronden is Agrarisch – Glastuinbouw. Aan de gronden wordt in deze transacties blijkens de akte van levering een grondprijs van circa € 50,-- per m² betaald. Voor de aanwezige opstallen is een sloopvergunning verleend en het gebruik door koper lijkt een andere dan sec glastuinbouwbedrijf. Het is aannemelijk dat deze twee laatst genoemde transcties niet geheel in lijn ligt met de andere genoemde referentietransacties. Van genoemde transcties zijn de transacties die op 4 juli 2018 (€ 30,-- per m²) en 1 sepetmber 2020 (€ 35,-- per m²) het meest dichtbij gelegen en het meest bruikbaar voor de te taxeren objecten. De marktwaarde van gronden met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' in Amstelveen worden op basis van genoemde referentietranscties begroot op € 35,-- per vierkante meter.

Ruwe bouwgrond

Binnenplanse transacties ruwe bouwgrond

In het plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid hebben in de afgelopen jaren diverse transacties plaatsgevonden. Deze worden hieronder weergegeven.

- Verkoop en levering op 31 augustus 2018 (akte hyp4/73898/86) door Diton Vastgoed BV aan Agrimotel BV van het glastuinbouwbedrijf aan de Meerlandenweg 65A te Amstelveen totaal groot 3.03.35 ha voor een koopsom van totaal € 2.275.125,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 75,-- per m². Het object is gelegen in deelgebied noordwest.

- Verkoop en levering op 30 mei 2017 (akte hyp4/70768/102) door Bog Madsen Beheer BV aan Sumatra Management BV van percelen cultuurgrond totaal groot 2.82.41 ha gelegen aan de Meerlandenweg te Amstelveen voor een koopsom van € 1.635.000,-- excl. btw, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 57,89 per m². Het object is gelegen in deelgebied noordwest. Uit de akte volgt dat koper het wenst te gebruiken voor de bouw van een bedrijfspand.

- Verkoop en levering op 24 maart 2021 (akte hyp4/80876/142) door Oranje aan Vastfood BV van 2.62.85 ha cultuurgrond gelegen aan de Meerlandenweg te Amstelveen voor een koopsom van € 2.076.515,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 79,-- per m². Het object is gelegen in deelgebied noordwest.

Naast genoemde transacties die gelegen zijn in deelgebied noordwest van het te ontwikkelen bedrijfsterrein BTAZ, hebben nog verschillende transacties plaatsgevonden van gronden die aangekocht zijn in het kader van de realisatie van trambaan Uithoornlijn. De gronden die zijn aangekocht voor de trambaan waren in de structuurvisie Amstelveen Zuid (2010) nog aangeduid als onderdeel van bedrijventerrein Amstelveen Zuid waardoor in het verleden sprake was van een zogenaamde verwachtingswaarde. De aanleg van infrastructuur voor een trambaan is een niet luctratieve ontwikkeling en betreft een overheidswerk in onteigeningsrechtelijke zin waardoor het bestemmingsplan waarvoor wordt onteigend weggedacht dient te worden. Hierdoor wordt teruggevallen op de voorgaande bestemming (agrarisch) met een zogenaamde verwachtingswaarde. Dit heeft geresulteerd in de volgende transacties:

- Verkoop en levering op 14 februari 2020 (akte hyp4/77453/141) door Agrimm BV aan Gemeente Amstelveen van percelen cultuurgrond ter grootte van circa 3.94.27 ha gelegen aan en nabij de Zijdelweg te Amstelveen die onderdeel uitmaken van plangebied trambaan Uithoornlijn voor een koopsom van € 2.500.000,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 63,41 per m². De koopsom betreft een volledige schadeloosstelling.

- Verkoop en levering op 27 augustus 2019 (akte hyp4/76271/169) door Van Beinum aan Gemeente Amstelveen van percelen cultuurgrond ter grootte van circa 0.46.83 ha gelegen aan en nabij de Zijdelweg te Amstelveen die onderdeel uitmaken van plangebied trambaan Uithoornlijn voor een koopsom van € 312.572,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 66,75 per m². De koopsom betreft een volledige schadeloosstelling.

Beide transacties laten een gemiddelde koopsom zien van circa € 65,-- per vierkante meter. De koopsom betreft een volledige schadeloosstelling. Echter gelet op het type object (cultuurgrond) en de aanwezige verwachtingswaarde, bestaat de schadeloosstelling naar oordeel van taxateurs (nagenoeg) geheel uit de vermogensschade. De inkomensschade en bijkomende schade is naar oordeel van taxateurs beperkt. In de akte van levering hyp4/77453/141 is opgenomen dat verrekening van de overmaat plaatsvindt tegen een bedrag van € 65,-- per m². Hieruit blijkt naar oordeel van taxateurs dat de betaalde schadeloosstelling voornamelijk betrekking heeft op de waarde van de grond (vermogensschade). Dat er bij voornoemde transacties rekening is gehouden met de zogenaamde verwachtingswaarde indien het plan waarvoor onteigend wordt weggedacht wordt, blijkt temeer uit de transactie die heeft plaatsgevonden op 6 september 2019. Hierin worden door de gemeente ook gronden gekocht voor de aanleg van trambaan Uithoornlijn. Deze gronden zijn in de structuurvisie Amstelveen Zuid niet aangeduid als locatie voor Bedrijventerrein Amstelveen Zuid of andere lucratieve ontwikkeling. De transactie betreft:

- Verkoop en levering op 6 september 2019 (akte hyp4/76369/44) door Immink Agro BV aan Gemeente Amstelveen van een perceel cultuurgrond ter grootte van circa 0.61.25 ha gelegen aan en nabij de Zijdelweg te Amstelveen die onderdeel uitmaken van plangebied trambaan Uithoornlijn voor een koopsom van € 110.000,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 17,96 per m². De koopsom betreft een volledige schadeloosstelling.

<u>Buitenplanse transacties ruwe bouwgrond</u>

Naast bovengenoemde transacties zijn verder geen referentietransacties van min of meer recente datum (circa 5 jaar) van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein binnen gemeente Amstelveen beschikbaar. Door het relatief beperkt aantal transacties binnen de gemeente Amstelveen zien taxateurs zich genoodzaakt om het zoekgebied voor referentietransacties te verruimen naar het grondgebied van de nabijgelegen gemeenten. Taxateurs hebben kennis genomen van de volgende transacties:

- Verkoop en levering op 22 juni 2020 door Hoogheemraadschap van Rijnland aan Cooperatie Royal FloraHolland U.A. van een perceel watergang met een oppervlakte van 0.21.22 ha gelegen aan de Veilingboulevard/Horntocht te Aalsmeer op bedrijfsterrein Royal FloraHolland voor een koopsom van gemiddeld € 59,72 per m² (akte hyp4/78349/11). Betreft watergang voorzien van bedrijfsbestemming en dient waarschijnlijk tot uitbreiding van het naastgelegen veilingterrein.

- Verkoop en levering op 24 februari 2020 door Ekeagwu aan Eendracht BV en LVG BV van een woning met een bedrijfshal op 2.775 m2 grond en een perceel landbouwgrond voorzien van bedrijfsbestemming met een oppervlakte van 6.80.70 ha gelegen aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen op bedrijfsterrein De Liede. De woning met schuur en ondergrond is verkocht voor € 365.000,-- en de cultuurgrond is verkocht voor gemiddeld € 37,24 per m² excl. btw (akte hyp4/77499/162). De landbouwgrond is voorzien van een bedrijfsbestemming tot en met categorie 5.2 waarvan ca. 10.700 m² bouwvlak betreft.

- Verkoop en levering op 18 april 2019 door Hoogendam aan Gemeente Amsterdam van een perceel landbouwgrond ter grootte van 1.04.30 ha gelegen aan de Lutkemeereweg te Amsterdam op het te ontwikkelen Business Park Amsterdam Osdorp tweede fase voor een koopsom van gemiddeld € 106,54 per m² (akte hyp4/75437/60). Op de gronden was Wvg gevestigd. De uitgifteprijs bedraagt in deze omgeving boven de € 300 per vierkante meter excl. btw.

De genoemde binnenplanse transacties hebben plaatsgevonden vanaf 2017 en laten een gemiddelde koopsom zien van tussen de circa € 60,-- en € 80,-- per m². Bij de transacties van gemiddeld € 75,-- per m² dienen de aanwezige (glas)opstallen nog gesloopt te worden. Bij de laagste transactie (€ 57,89 per m²) was nog geen collegebesluit genomen voor het vestigen van Wvg waardoor sprake was van een hoger risico met betrekking tot het ontstaan van een meer lucratieve bestemming. Ten tijde van deze transactie was ook de deelstructuurvisie 'Ruimtelijke Visie Noorder Legmeerpolder' die voorziet in de realisatie van bedrijventerrein Amstelveen Zuid en waarin de contouren van het gewenste bedrijventerrein is aangegeven, nog niet vastgesteld. Deze deelstructuurvisie is vastgesteld op 21 juni 2017. De transactie van gemiddeld € 75,-- heeft plaatsgevonden twee maanden voordat het collegebesluit genomen is voor het vestigen van Wvg. De deelstructuurvisie was toen al vastgesteld. Bij de transactie van gemiddeld € 79,-- per m² was de Wvg gevestigd maar uit de akte van levering volgt dat de gemeente Amstelveen niet binnen zes weken nadat het object aan de gemeente is aanboden heeft verklaard het verkochte te willen verkrijgen. Op de gronden die verkocht zijn ten behoeve van de Uithoornlijn was Wvg gevestigd.

5.4.2 Residuele grondwaardemethode

De residuele waardemethode is een zogenaamde top down benadering, waarbij de prijs van de ruwe bouwgrond het residu is dat overblijft nadat van de bruto opbrengsten van de uitgeefbare gronden de totale productiekosten zijn afgetrokken. Bij het bepalen van de opbrengsten kunnen prijsgegevens van gelijkwaardige onroerende zaken een indicatie vormen voor de raming van de opbrengsten. Hoewel deze methode in beginsel geschikt is om een indicatie van een grondwaarde te geven volgt uit de onteigeningsarresten HR 13 augustus 2004, NJ, 2005, 151, HR 15 februari 2008, LJN: BB4775 (art. 81 RO) en HR 15 februari 2008, LJN: BB7646 (art. 81 RO) dat deze methode met de nodige terughoudendheid moet worden toegepast.

Hoewel het mogelijk is om alle kosten en opbrengsten die samenhangen met de exploitatie van het gehele complex te ramen naar actueel prijspeil geldt dat een dergelijke exercitie aanmerkelijk theoretisch is hetgeen tot gevolg heeft dat de uitkomsten van de berekening in belangrijke mate worden bepaald door de gehanteerde uitgangspunten. Dat toepassing van de residuele grondwaardemethode geen vereiste is voor vaststelling van inbrengwaarden volgt uit de volgende uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In de uitspraak van de Afdeling van 1 juni 2011, zaaknummers 200905555/1/R1 en 200906452/1/R1, is omtrent het gebruik van de vergelijkende methode ten opzichte van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

> *"2.28.7. Ten aanzien van het betoog dat ten onrechte de vergelijkingsmethode in plaats van de residuele of de top-downmethode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de vergelijkingsmethode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.".*

In de uitspraak van de Afdeling van 8 augustus 2011, zaaknummer 201100127/1/R2, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

> *"2.12.2. (…) Ten aanzien van het betoog van Barenza dat ten onrechte de comparatieve methode in plaats van de 'top-down' methode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de comparatieve methode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de Onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.".*

In de uitspraak van de Afdeling van 16 oktober 2013, zaaknummers 201301423/1/R4 en 201301424/1/R4, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

> *"16.3. De artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet dwingen niet tot het hanteren van de residuele dan wel de comparatieve methode. Gelet daarop bestaat geen aanleiding voor het oordeel dat het taxatierapport gebrekkig is reeds vanwege de daarin gevolgde waarderingsmethode. Met het enkel overleggen van een rapport waarin de gronden zijn getaxeerd op basis van een comparatieve waarderingsmethode heeft [appellant A] niet aannemelijk gemaakt dat het taxatierapport van Oranjewoud, dat is uitgevoerd op basis van de residuele grondwaardemethode, onjuist is. [appellant A] heeft overigens niet aannemelijk gemaakt dat het rapport van Oranjewoud zodanige gebreken vertoont, dat de raad zich niet in redelijkheid op dat rapport heeft mogen baseren. Het betoog faalt.".*

Uit hetgeen hiervoor is overwogen maken taxateurs op dat de vergelijkingsmethode de voorkeur geniet boven de residuele grondwaardemethode. Hoewel er binnen het plangebied referentietransacties hebben plaatsgevonden willen taxateurs het algemene prijsbeeld dat uit de referentietransacties is te destilleren toetsen aan de uitkomsten van een residuele grondwaardeberekening. Hiertoe hebben taxateurs kennis genomen van de residuele grondwaarde van de gemeentelijke grondexploitatie zoals opgesteld volgens de beginselen van de Wro. Voor de verschillende deelgebieden is een residuele berekening opgesteld.

5.4.3 Deelgebied noordwest

De gemeentelijke grondexploitatie gaat uit van de volgende parameters:

Prijspeildatum	01-01-2021
Startjaar exploitatie	2021
Eindjaar exploitatie	2027
Gronduitgifte	2022 t/m 2027
Startjaar rente negatief/positief	1,73%
Disconteringsvoet	2%

tabel input uitgangspunten gemeentelijke grondexploitatie

De gemeentelijk grondexploitatie geeft bij een netto contante waarde van € 0,-- een grondwaarde (sluitpost van de berekening) van € 14.521.101,-- hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 118,63 per m². Deze waarde betreft de residuele grondwaarde van de gemeentelijke grondexploitatie zoals opgesteld volgens de beginselen van de Wro. Deze uitkomst dient echter nog gecorrigeerd te worden met excessieve verwervingskosten. Dit omvat de objecten waarvan de gebruikswaarde hoger is dan de complexwaarde.

Dit omvat de woningen Meerlandenweg 57, 61 en 65. Rekening houdend met de excessieve verwervinsgkosten kan de residuele grondwaarde van de onbebouwde gronden als volgt worden bepaald:

Object	Waardering	Oppervlakte
Plangebied	€ 14.521.101	12.24.08 ha
Af:		
Meerlandenweg 57	€ 1.600.000	1.15.52 ha
Meerlandenweg 61	€ 714.750	0.16.25 ha
Meerlandenweg 65	€ 812.875 -/-	0.13.35 ha -/-
Resteert	€ 11.393.476	10.78.96 ha

Hetgeen overeenkomt met gemiddeld (€ 11.393.476 / 10.78.96 ha =) € 105,60 per vierkante meter.

Omdat bij het begroten van de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40d lid 2 van de Onteigeningswet moet worden uitgegaan van een onderstelde koop in het vrije economische verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper dient bij het bepalen van de residuele grondwaarde rekening te worden gehouden met winst- en risico-opslagen en/of rendementseisen die door commerciële ontwikkelaars worden gehanteerd. De commerciële marge op grondexploitaties kan op verschillende manieren worden verwerkt: in de eerste plaats door een commerciële marge te rekenen over de kosten van de grondexploitatie, in de tweede plaats door een commerciële marge te rekenen over de opbrengsten van de grondexploitatie en in de derde plaats voor door de commerciële marge te verwerken in de disconteringsvoet. In deze kiezen taxateurs voor de laatste methode omdat deze naar het oordeel van de taxateurs het beste aansluit bij de praktijk. De taxateurs maken hierbij gebruik van de gemiddelde vermogenskostenvoet (weighted average cost of capital/ WACC).

De taxateurs begroten het door een commerciële ontwikkelaar gewenste rendement op de inzet van eigen vermogen op 12% en de kosten voor de inzet van vreemd vermogen op 2,0%. De taxateurs gaan ervan uit dat een commerciële ontwikkelaar 70% van het benodigde vermogen extern kan financieren waardoor 30% van de kapitaalbehoefte uit eigen vermogen bestaat. De gemiddelde vermogenskostenvoet kan alsdan worden berekend op (30% x 12% + 70% x 2,0% =) 5,0%. Ook ten aanzien van de renteparameter zijn taxateurs van mening dat een marktpartij tegen een ander dan het door de gemeente gehanteerde rentetarief van 0,49% moet lenen. Zij nemen voor de renteparameter als uitgangspunt een rente van 4% zijnde het tarief waarvoor in de markt kan worden gefinancierd. De overige kostenposten en opbrengsten komen taxateurs plausibel voor. Toepassing van bovenstaande parameters leidt (ceteris paribus) tot een netto contante waarde van afgerond € 12.723.780.

Indien deze uitkomst gecorrigeerd wordt met de excessieve verwervingskosten zoals hierboven genoemd, kunnen de onbebouwde gronden op basis van de residuele grondwaardemethode als volgt worden bepaald:

Object	Waardering	Oppervlakte
Plangebied	€ 12.723.780	12.24.08 ha
Af:		
Meerlandenweg 57	€ 1.600.000	1.15.52 ha
Meerlandenweg 61	€ 835.375	0.16.25 ha
Meerlandenweg 65	€ 714.750 -/-	0.13.35 ha -/-
Resteert	€ 9.573.655	10.78.96 ha

Hetgeen overeenkomt met gemiddeld (€ 9.573.655 / 10.78.96 ha =) € 88,73 per vierkante meter.

Conclusie ruwe bouwgrond deelgebied noordwest

Overwegingen en conclusies naar aanleiding van referentietransacties en residuele benadering:
- de referenties van cultuurgrond in de directe nabijheid van Amstelveen indiceren een marktwaarde van circa € 9,-- per m²;
- de referenties van gronden ten behoeve van glastuinbouw in de directe nabijheid van Amstelveen indiceren een marktwaarde van circa € 35,-- per m²;
- de referentietransacties van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein binnen het plangebied indiceren een marktwaarde van circa € 60,-- tot € 80,-- per m²;
- de referentietransacties van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein in de (directe) nabijheid van Amstelveen laten geen eenduidig beeld zien;
- bij voldoende referentietransacties de vergelijkende methode de voorkeur heeft boven de residuele benadering;
- Binnenplanse referentietransacties de voorkeur genieten boven buitenplanse referentietransacties;
- Referentietransacties binnen de gemeente de voorkeur genieten ten opzichte van referentietransacties gelegen buiten de gemeente.
- de grondexploitatie-opzet van gemeente Amstelveen leidt tot een waarde van € 105,60 per m² voor de onbebouwde gronden en glastuinbouwgronden in deelgebied noordwest;
- de voor de markt gecorrigeerde grondexploitatie-opzet van gemeente Amstelveen leidt tot een waarde van € 88,73 per m² voor de onbebouwde gronden en glastuinbouwgronden in deelgebied noordwest;
- afwijkingen op planniveau zijn zeer wel mogelijk als gevolg van hogere of lagere uitgifteprijzen, percentages uitgeefbaar, kosten bouw- en woonrijpmaken en kortere of langere doorlooptijden;
- vanwege eerdergenoemde gevoeligheid van de residuele grondwaardeberekening achten taxateurs deze methode niet als enige waarderingsmethode bruikbaar.
- de uitkomst van de residuele grondwaardmethode ligt -iets- boven de bandbreedte van de genoemde referentietransacties.

Op basis van voornoemde transacties en overwegingen waarderen taxateurs de werkelijke waarde zoals bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet als volgt. Taxateurs hebben zowel de referenties als de grondexploitatieberekening beschouwd en willen gezien de situering en de betrouwbaarheid daarvan een zeker gewicht toe kennen aan de transacties binnen het plangebied.

De meest recente transactie (maart 2021) van gemiddeld € 79,-- per m² laat naar oordeel van taxateurs een goed prijsbeeld zien. Deze transactie heeft plaatsgevonden toen de Wvg al gevestigd was, waarbij de gronden ook zijn aangeboden geweest aan de gemeente. De transactie ligt tevens in lijn met de iets oudere transactie van gemiddeld € 75,-- per m² waarbij de glas- en overige opstallen/inrichtingen nog gesloopt moeten worden.

Rekening houdend met de uitkomst van de residuele benadering en verder met inbegrip van hetgeen taxateurs eerder in dit rapport hebben overwogen zijn taxateurs van mening dat, hoewel de residuele benadering vanwege de voornoemde onzekerheden qua betrouwbaarheid beperkt wordt, wel een bepaald beeld geeft van de waarde. Weliswaar ligt de uitkomst boven de waarde van de transacties in het gebied maar dit wordt naar oordeel van taxateurs mede veroorzaakt door het feit dat thans bekend is dat deelgebied noordwest als eerst wordt gerealiseerd. Gelet op de transacties die hebben plaatsgevonden, de uitkomst van de residuele grondwaardemethode, het uitgiftepercentage en genoemde overwegingen, bepalen taxateurs de complexwaarde in plangebied noordwest op gemiddeld € 85,-- per m². Deze uitkomst heeft ook betrekking op de gronden die bebouwd zijn met de kassen. De complexwaarde is immers hoger dan de gebruikswaarde (zie paragraaf 5.5.4). De sloopkosten van alle opstallen zijn begrepen in de grondexploitatie berekening van de gemeente.

5.4.4 Deelgebied noordoost

De gemeentelijke grondexploitatie gaat uit van de volgende parameters:

Prijspeildatum	01-01-2021
Startjaar exploitatie	2021
Eindjaar exploitatie	2034
Gronduitgifte	2024 t/m 2031
Startjaar rente negatief/positief	1,73%
Disconteringsvoet	2%

tabel input uitgangspunten gemeentelijke grondexploitatie

De gemeentelijk grondexploitatie geeft bij een netto contante waarde van € 0,-- een grondwaarde (sluitpost van de berekening) van € 24.583.731,-- hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 73,21 per m². Deze waarde betreft de residuele grondwaarde van de gemeentelijke grondexploitatie zoals opgesteld volgens de beginselen van de Wro. Deze uitkomst dient echter nog gecorrigeerd te worden met excessieve verwervingskosten. Dit omvat de objecten waarvan de gebruikswaarde hoger is dan de complexwaarde. Dit omvat de woningen Meerlandenweg 57, 61 en 65.

Rekening houdend met de excessieve verwervinsgkosten kan de residuele grondwaarde van de onbebouwde gronden als volgt worden bepaald:

Object	Waardering	Oppervlakte
Plangebied	€ 24.583.731	33.58.14 ha
Af:		
Gronden bij Shell-tankstation	€ 12.000	0.01.20 ha
Gronden onderdeel bedrijfs-complex Zijdelweg 5A t/m 5G	€ 1.893.000 -/-	0.77.25 ha -/-
Resteert	€ 24.931.166	32.79.96 ha

Hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 24.931.166 / 32.79.96 ha =) € 69,15 per vierkante meter.

Omdat bij het begroten van de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40d lid 2 van de Onteigeningswet moet worden uitgegaan van een onderstelde koop in het vrije economische verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper dient bij het bepalen van de residuele grondwaarde rekening te worden gehouden met winst- en risico-opslagen en/of rendementseisen die door commerciële ontwikkelaars worden gehanteerd. De commerciële marge op grondexploitaties kan op verschillende manieren worden verwerkt: in de eerste plaats door een commerciële marge te rekenen over de kosten van de grondexploitatie, in de tweede plaats door een commerciële marge te rekenen over de opbrengsten van de grondexploitatie en in de derde plaats voor door de commerciële marge te verwerken in de disconteringsvoet. In deze kiezen taxateurs voor de laatste methode omdat deze naar het oordeel van de taxateurs het beste aansluit bij de praktijk. De taxateurs maken hierbij gebruik van de gemiddelde vermogenskostenvoet (weighted average cost of capital/ WACC).

De taxateurs begroten het door een commerciële ontwikkelaar gewenste rendement op de inzet van eigen vermogen op 12% en de kosten voor de inzet van vreemd vermogen op 2,0%. De taxateurs gaan ervan uit dat een commerciële ontwikkelaar 70% van het benodigde vermogen extern kan financieren waardoor 30% van de kapitaalbehoefte uit eigen vermogen bestaat. De gemiddelde vermogenskostenvoet kan alsdan worden berekend op (30% x 12% + 70% x 2,0% =) 5,0%. Ook ten aanzien van de renteparameter zijn taxateurs van mening dat een marktpartij tegen een ander dan het door de gemeente gehanteerde rentetarief van 0,49% moet lenen. Zij nemen voor de renteparameter als uitgangspunt een rente van 4% zijnde het tarief waarvoor in de markt kan worden gefinancierd. De overige kostenposten en opbrengsten komen taxateurs plausibel voor. Toepassing van bovenstaande parameters leidt (ceteris paribus) tot een netto contante waarde van afgerond € 20.729.351.

Indien deze uitkomst gecorrigeerd wordt met de excessieve verwervingskosten zoals hierboven genoemd, kunnen de onbebouwde gronden op basis van de residuele grondwaardemethode als volgt worden bepaald:

Object	Waardering	Oppervlakte
Plangebied	€ 20.729.351	33.58.14 ha
Af:		
Gronden bij Shell-tankstation	€ 12.000	0.01.20 ha
Gronden onderdeel bedrijfs-complex Zijdelweg 5A t/m 5G	€ 1.893.000 -/-	0.77.25 ha -/-
Resteert	€ 20.719.080	32.79.96 ha

Hetgeen overeenkomt met gemiddeld (€ 20.719.080 / 32.79.96 ha =) € 57,40 per vierkante meter.

Conclusie ruwe bouwgrond deelgebied noordoost

Overwegingen en conclusies naar aanleiding van referentietransacties en residuele benadering:
- de referenties van cultuurgrond in de directe nabijheid van Amstelveen indiceren een marktwaarde van circa € 9,-- per m²;
- de referenties van gronden ten behoeve van glastuinbouw in de directe nabijheid van Amstelveen indiceren een marktwaarde van circa € 35,-- per m²;
- de referentietransacties van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein binnen het plangebied indiceren een marktwaarde van circa € 60,-- tot € 80,-- per m²;
- de referentietransacties van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein in de (directe) nabijheid van Amstelveen laten geen eenduidig beeld zien;
- bij voldoende referentietransacties de vergelijkende methode de voorkeur heeft boven de residuele benadering;
- Binnenplanse referentietransacties de voorkeur genieten boven buitenplanse referentietransacties;
- Referentietransacties binnen de gemeente de voorkeur genieten ten opzichte van referentietransacties gelegen buiten de gemeente.
- de grondexploitatie-opzet van gemeente Amstelveen leidt tot een waarde van circa € 70,-- per m² voor de onbebouwde gronden en glastuinbouwgronden in deelgebied noordoost;
- de voor de markt gecorrigeerde grondexploitatie-opzet van gemeente Amstelveen leidt tot een waarde van € 57,40 per m² voor de onbebouwde gronden en glastuinbouwgronden in deelgebied noordoost;
- afwijkingen op planniveau zijn zeer wel mogelijk als gevolg van hogere of lagere uitgifteprijzen, percentages uitgeefbaar, kosten bouw- en woonrijpmaken en kortere of langere doorlooptijden;
- vanwege eerdergenoemde gevoeligheid van de residuele grondwaardeberekening achten taxateurs deze methode niet als enige waarderingsmethode bruikbaar.
- de uitkomst van de residuele grondwaardmethode ligt -iets- onder de bandbreedte van de genoemde referentietransacties.

Op basis van voornoemde transacties en overwegingen waarderen taxateurs de werkelijke waarde zoals bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet als volgt. Taxateurs hebben zowel de referenties als de grondexploitatieberekening beschouwd en willen gezien de situering en de betrouwbaarheid daarvan een zeker gewicht toe kennen aan de transacties binnen het plangebied.

Binnen deelgebied noordoost hebben alleen de transacties plaatsgevonden die zijn aangekocht ten behoeve van de aanleg van de Uithoornlijn. Uitgaande van gronden met een verwachtingswaarde zijn deze gronden verworven voor een koopsom van circa € 65,-- per m². Deze transacties hebben plaatsgevonden in 2019 en 2020 toen de Wvg al was gevestigd. Tijdens de totstandkoming van deze transacties was ook de transactie al bekend in deelgebied noordwest waar gemiddeld € 75,-- is betaald. Na de transacties van de ondergrond van de Uithoornlijn heeft alleen de transactie in deelgebied noordoost waar gemiddeld € 79,-- per vierkante meter is betaald nog plaatsgevonden. Deelgebied noordoost komt eerder aan snee waardoor een hogere prijs verklaarbaar is. Daarnaast bedraagt het uitgiftepercentage in deelgebied noordoost 60%. Dit is voor bedrijventerrein relatief laag te noemen. Gebruikelijk voor bedrijventerrein is een uitgiftepercentage van circa 80%. Hier is in deelgebied noordwest wel sprake van (78%). Wegens het lagere uitgiftepercentage kunnen er minder opbrengsten behaald worden en is het ook verklaarbaar dat de uitkomst van de residuele grondwaardeberekening, afgezien van de ontwikkelingsperiode, lager ligt dan in deelgebied noordwest. Mede gelet op de transacties die recent hebben plaatsgevonden ten behoeve van aankoop van de Uithoornlijn, de overige transacties en de uitkomst van de residuele grondwaarde-methode waarbij een zwaarder gewicht wordt toegekend aan de transacties die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden, bepalen taxateurs de complexwaarde in plangebied noordoost op gemiddeld € 65,-- per m².

5.4.5 Deelgebied zuidoost en zuidwest

De gemeentelijke grondexploitatie gaat uit van de volgende parameters:

Prijspeildatum	01-01-2021
Startjaar exploitatie	2021
Eindjaar exploitatie	2038
Gronduitgifte	2032 t/m 2036
Startjaar rente negatief/positief	1,73%
Disconteringsvoet	2%

tabel input uitgangspunten gemeentelijke grondexploitatie

De gemeentelijk grondexploitatie geeft bij een netto contante waarde van € 0,-- een grondwaarde (sluitpost van de berekening) van € 12.173.826 hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 70,27 per m². Deze waarde betreft de residuele grondwaarde van de gemeentelijke grondexploitatie zoals opgesteld volgens de beginselen van de Wro. In het plangebied is verder geen sprake van excessieve verwervingskosten.

Omdat bij het begroten van de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40d lid 2 van de Onteigeningswet moet worden uitgegaan van een onderstelde koop in het vrije economische verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper dient bij het bepalen van de residuele grondwaarde rekening te worden gehouden met winst- en risico-opslagen en/of rendementseisen die door commerciële ontwikkelaars worden gehanteerd. De commerciële marge op grondexploitaties kan op verschillende manieren worden verwerkt: in de eerste plaats door een commerciële marge te rekenen over de kosten van de grondexploitatie, in de tweede plaats door een commerciële marge te rekenen over de opbrengsten van de grondexploitatie en in de derde plaats voor door de commerciële marge te verwerken in de disconteringsvoet. In deze kiezen taxateurs voor de laatste methode omdat deze naar het oordeel van de taxateurs het beste aansluit bij de praktijk. De taxateurs maken hierbij gebruik van de gemiddelde vermogenskostenvoet (weighted average cost of capital/ WACC).

De taxateurs begroten het door een commerciële ontwikkelaar gewenste rendement op de inzet van eigen vermogen op 12% en de kosten voor de inzet van vreemd vermogen op 2,0%. De taxateurs gaan ervan uit dat een commerciële ontwikkelaar 70% van het benodigde vermogen extern kan financieren waardoor 30% van de kapitaalbehoefte uit eigen vermogen bestaat. De gemiddelde vermogenskostenvoet kan alsdan worden berekend op (30% x 12% + 70% x 2,0% =) 5,0%. Ook ten aanzien van de renteparameter zijn taxateurs van mening dat een marktpartij tegen een ander dan het door de gemeente gehanteerde rentetarief van 0,49% moet lenen. Zij nemen voor de renteparameter als uitgangspunt een rente van 4% zijnde het tarief waarvoor in de markt kan worden gefinancierd. De overige kostenposten en opbrengsten komen taxateurs plausibel voor. Toepassing van bovenstaande parameters leidt (ceteris paribus) tot een netto contante waarde van afgerond € 8.057.558,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 46,51 per m².

Conclusie ruwe bouwgrond deelgebieden zuidoost en zuidwest

Overwegingen en conclusies naar aanleiding van referentietransacties en residuele benadering:
- de referenties van cultuurgrond in de directe nabijheid van Amstelveen indiceren een marktwaarde van circa € 9,-- per m²;
- de referenties van gronden ten behoeve van glastuinbouw in de directe nabijheid van Amstelveen indiceren een marktwaarde van circa € 35,-- per m²;
- de referentietransacties van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein binnen het plangebied indiceren een marktwaarde van circa € 60,-- tot € 80,-- per m²;
- de referentietransacties van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein in de (directe) nabijheid van Amstelveen laten geen eenduidig beeld zien;
- bij voldoende referentietransacties de vergelijkende methode de voorkeur heeft boven de residuele benadering;
- Binnenplanse referentietransacties de voorkeur genieten boven buitenplanse referentietransacties;
- Referentietransacties binnen de gemeente de voorkeur genieten ten opzichte van referentietransacties gelegen buiten de gemeente.
- de grondexploitatie-opzet van gemeente Amstelveen leidt tot een waarde van circa € 70,27 per m² voor de onbebouwde gronden en glastuinbouwgronden in deelgebied zuidoost en zuidwest;
- de voor de markt gecorrigeerde grondexploitatie-opzet van gemeente Amstelveen leidt tot een waarde van € 46,51 per m² voor de onbebouwde gronden en glastuinbouwgronden in deelgebied zuidoost en zuidwest;
- afwijkingen op planniveau zijn zeer wel mogelijk als gevolg van hogere of lagere uitgifteprijzen, percentages uitgeefbaar, kosten bouw- en woonrijpmaken en kortere of langere doorlooptijden;
- vanwege eerdergenoemde gevoeligheid van de residuele grondwaardeberekening achten taxateurs deze methode niet als enige waarderingsmethode bruikbaar.
- de uitkomst van de residuele grondwaardmethode ligt onder de bandbreedte van de genoemde referentietransacties.

Op basis van voornoemde transacties en overwegingen waarderen taxateurs de werkelijke waarde zoals bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet als volgt. Taxateurs hebben zowel de referenties als de grondexploitatieberekening beschouwd en willen gezien de situering en de betrouwbaarheid daarvan een zeker gewicht toe kennen aan de transacties binnen het plangebied. De in dit rapport genoemde transactie hyp4/77453/141 waarbij gronden ten behoeve van de Uithoornlijn zijn aangekocht (koopsom gemiddeld € 63,41) omvat ook gronden die gelegen zijn in de zuidelijke deelgebieden. Verder hebben in de deelgebieden zuidoost en zuidwest de afgelopen tien jaar geen transacties plaatsgevonden. De transacties van de ondergrond van de Uithoorlijn hebben plaatsgevonden in 2019 en 2020 toen de Wvg al gevestigd was. Tijdens de totstandkoming van deze transacties was ook de transactie al bekend in deelgebied noordwest waar gemiddeld € 75,-- is betaald. Na de transacties van de ondergrond van de Uithoornlijn heeft alleen de transactie in deelgebied noordoost waar gemiddeld € 79,-- per vierkante meter is betaald nog plaatsgevonden. Deelgebied noordoost komt eerder aan snee waardoor een hogere prijs verklaarbaar is. Daarnaast bedraagt het uitgiftepercentage in de zuidelijke deelgebieden circa 60%. Dit is voor bedrijventerrein relatief laag te noemen. Gebruikelijk voor bedrijventerrein is een uitgiftepercentage van circa 80%. Hier is in deelgebied noordwest wel sprake van (78%). Daarnaast is op dit moment bekend dat de uitgifte van de zuidelijke deelgebieden pas aanvangt over tien jaar. Deze aspecten waren nog niet bekend ten tijde van de transacties die hebben plaatsgevonden. Een redelijk handelend koper zou rekening houden met de huidige beschikbare informatie.

Omdat de zuidelijke deelgebieden in de tijd later ontwikkeld worden en het uitgiftepercentage relatief laag is, is de lagere complexwaarde die volgt uit de residuele grondwaardeberekening verklaarbaar. Een redelijk handelend koper zou ook rekening houden met deze aspecten in dit 'inprijzen' in zijn koopsom. Echter is de residuele grondwaardemethode, wegens toekomstige onzekerheden, niet de enige waarderingsmethode die toegepast wordt. Gelet op de transacties die hebben plaatsgevonden, de uitkomst van de residuele grondwaardemethode met het daarbij behorende uitgiftepercentage en ontwikkelperiode, bepalen taxateurs de complexwaarde in de zuidelijke plangebieden op gemiddeld € 55,-- per m².

5.5 Waardering van gebouwde onroerende zaken

5.5.1 Inleiding

De door de gemeente aangekochte woning Meerlandenweg 57 is tegen marktwaarde verworven. Voor de waardering van de overige gebouwde onroerende zaken geldt thans geen stellig voornemen om onroerende zaken tegen volledige schadeloosstelling te verwerven dan wel ter onteigening aan te wijzen. Als dat in de toekomst wijzigt dan kan dat nopen tot herziening van het exploitatieplan op het onderdeel inbrengwaarden.

Aldus dient de inbrengwaarde van de gebouwde onroerende zaken gelijkgesteld te worden aan de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet. Alsdan dient beoordeeld te worden of de objecten de hoogste waarde ontlenen aan het gebruik dat krachtens de overgangsrechtelijke bepalingen van bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid is toegelaten (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het gebruik op basis van de in bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid vervatte bestemming (de eerdergenoemde complexwaarde). In ieder geval heeft de hoogste van beide waarden als werkelijke waarde te gelden. Voor gebouwde onroerende zaken met een aanzienlijke oppervlakte cultuurgrond kan één en ander met zich brengen dat de complexwaarde de gebruikswaarde overtreft waardoor de gebouwde onroerende zaken "door de grond zakken" (vgl. HR 16 april 2004, ECLI:NL:HR:2004:AO2283, r.o.v. 4.1).

5.5.2 Waardering woning Meerlandenweg 57 Amstelveen

In deelgebied noordwest is de woning Meerlandenweg 57 gelegen. Bij de waardering van deze woning is rekening gehouden met de volgende referenties.

	Transactie 1	Transactie 2	Transactie 3	Transactie 4
Transactiedatum:	oktober 2020	november 2020	januari 2021	januari 2021
Adres:	Noorddammerlaan 29	Handweg 119	Legmeerdijk 176	Amsteldijk Zuid 205
Type:	vrijstaande woning	vrijstaande woning	vrijstaande woning	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1981-1990	1906-1930	2011	1980
Opp. gbo:	353 m²	252 m²	319 m²	186 m²
Inhoud:	883 m³	1.069 m³	1.357 m³	846 m³
Perceel opp.	796 m²	1.000 m²	1.327 m²	2.430 m²
Transactieprijs:	€ 1.260.000	€ 1.080.000	€ 1.412.500	€ 885.000
Koopsom/m² gbo:	€ 3.569	€ 4.286	€ 4.428	€ 4.758
Opmerkingen:	Vergelijkbare bouwperiode, iets kleinere woonopp. als getaxeerde, kleine kavel, gelegen in bebouwde kom	Oudere woning, gelegen aan rand bebouwde kom, ruime woning	grote woning gelegen tegen Provincialeweg N231, recenter bouwjaar	oudere woning, aanzienlijk kleiner, ruim perceel, Achterzijde kavel grenst tegen glastuinbouwbedrijf, uitzicht voorzijde over rivier de Amstel.
Afbeelding				

De woning Meerlandenweg 57 is een grote woning (ca. 400 m² gbo) op een grote kavel. De gronden bestemd die direct om de woning zijn gelegen, zijn voorzien van de bestemming Wonen. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van circa 1.200 m². De overige gronden (ca.10.352 m²) zijn bestemd tot tuin die parkachtig zijn ingericht.

Met inachtneming van genoemde transacties, ligging van het object en de grootte, menen taxateurs dat de marktwaarde van het onderhavige object zich begeeft in de orde van grootte van € 1.600.000,-- k.k.

De complexwaarde van het object kan begroot worden op (11.552 m² x € 85 =) € 981.920.

Uit bovenstaande schatting volgt dat de gebruikswaarde de complexwaarde overtreft waardoor de gebruikswaarde als inbrengwaarde heeft te gelden.

5.5.3 Waardering woningen Meerlandenweg 61 en 65 te Amstelveen

In deelgebied noordwest zijn de bedrijfswoningen Meerlandenweg 61 en 65 gelegen. Voor wat betreft de waardering van deze bedrijfswoningen hebben taxateurs kennis genomen van de volgende referentietransacties, zijnde woningen voorzien van de bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning’ of ‘Bedrijfswoning’:

	Transactie 1	Transactie 2	Transactie 3
Transactiedatum:	januari 2018	juli 2018	oktober 2018
Adres:	Noorddammerweg 104B	Meerlandenweg 55A	Legmeerdijk 204
Type:	vrijstaande woning	vrijstaande woning met loods	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1978	1984	1979
Opp. gbo:	210 m²	187 m²	129 m²
Inhoud:	n.b.	510 m³	n.b.
Perceel opp.	1.320 m²	3.395 m²	1.869 m²
Transactieprijs:	€ 780.000	€ 1.000.000	€ 715.000
Afbeelding			

	Transactie 4	Transactie 5
Transactiedatum:	maart 2019	juli 2019
Adres:	Noorddammerweg 104C	Legmeerdijk 266
Type:	vrijstaande woning met kas/hobbyruimte van 696 m²	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975	1971
Opp. gbo:	183 m²	199 m²
Inhoud:	n.b.	855 m³
Perceel opp.	2.397 m²	1.470 m²
Transactieprijs:	€ 600.000	€ 750.000
Afbeelding		

De transacties van bedrijfswoning zijn iets minder recent maar zijn wel allen gelegen in de directe omgeving van de bedrijfswoningen Meerlandenweg 61 en 65. Op basis van de transacties en de huidige marktomstandigheden worden de woningen Meerlandenweg 61 en 65 als volgt gewaardeerd.

Meerlandenweg 61 Amstelveen

Gebruikswaarde:

gronden toe te rekenen aan woning	1.400	m² x	€	350	€	490.000	
gronden erf bij glastuinbouwbedrijf	225	m² x	€	35	€	7.875	
opstal woning	750	m³	€	450	€	337.500	+
totaal gebruikswaarde	1.625	m²			€	835.375	

Complexwaarde

Complex bedrijventerrein	1.625	m² x	€	85	€	138.125	

Meerlandenweg 65 Amstelveen

Gebruikswaarde:							
gronden toe te rekenen aan woning	1.335	m² x	€	350	€	467.250	
opstal woning	550	m³	€	450	€	247.500	+
totaal gebruikswaarde	1.335	m²			€	714.750	
Complexwaarde							
Complex bedrijventerrein	1.335	m² x	€	85	€	113.475	

Uit bovenstaande schatting volgt dat de gebruikswaarde van beide objecten de complexwaarde overtreft waardoor de gebruikswaarde als inbrengwaarde heeft te gelden.

5.5.4 Waardering glastuinbouwbedrijven Meerlandenweg 63 en 65A te Amstelveen

De glastuinbouwbedrijven Meerlandenweg 63 en 65A zijn gelegen in deelgebied noordwest. Bij de waardering van deze objecten is rekening gehouden met de referenties zoals genoemd in paragraaf 5.4.1 van dit rapport onder 'Transacties van glastuinbouwgronden en ondergronden van glastuinbouwbedrijven'. Uit de referentietransacties is zichtbaar dat voor de verouderde (glas)opstanden een beperkte prijs wordt betaald. Bij de transactie van 1 september 2020 wordt voor de glasopstanden met bouwjaar 1995 gemiddeld € 9,90 per m² betaald. Inclusief genoemde installaties en teelstsysteem bedraagt dit ca. € 14,-- per m². Bij de transacties van 4 juli 2018 en 17 mei 2019 wordt voor de glasopstanden die gebouwd zijn in de jaren '80 circa € 12,-- per m² betaald. Dit is inclusief bedrijfsgebouw en installaties. De hoogte van de koopsom hangt ook af van de leeftijd van installaties en aanwezige voorzieningen. Taxateurs hebben in het kader van de inbrengwaarde taxatie geen inpandige opname verricht waardoor geen kennis is kunnen nemen van aanwezige voorzieningen en onderhoudstoestand. Uitgangspunt is dat de objecten geschikt zijn voor het gebruik (glastuinbouw). Op basis van genoemde transacties en de speficieke kenmerken van de te taxeren objecten wordt de gebruikswaarde de objecten Meerlandenweg 63 en 65A als volgt bepaald.

Meerlandenweg 63 Amstelveen

Gebruikswaarde:							
gronden glastuinbouwbedrijf	23.035	m² x	€	35	€	806.225	
glasopstanden	19.520	m² x	€	17,00	€	331.840	
bedrijfsopstal	743	m² x	€	75,00	€	55.725	
overige voorzieningen	1	post x	€	20.000	€	20.000	+
totaal gebruikswaarde	23.035	m²			€	1.213.790	
Complexwaarde:							
complex bedrijventerrein	23.035	m² x	€	85,00	€	1.957.975	

Meerlandenweg 65A Amstelveen

Gebruikswaarde:							
gronden glastuinbouwbedrijf	30.335	m² x	€	35	€	1.061.725	
glasopstanden	23.055	m² x	€	11,00	€	253.605	
bedrijfsopstal	940	m² x	€	50,00	€	47.000	
overige voorzieningen	1	post x	€	20.000	€	20.000	+
totaal gebruikswaarde	30.335	m²			€	1.382.330	
Complexwaarde:							
complex bedrijventerrein	30.335	m² x	€	85,00	€	2.578.475	

Uit bovenstaande schattingen volgt dat de gebruikswaarde van beide objecten lager is dan de complexwaarde waardoor de complexwaarde als inbrengwaarde heeft te gelden.

5.5.5 Waardering ondergrond transformatorstation (Amstelveen O 9894)

Het in het exploitatieplan gesitueerde transformatorstation kunnen voor de nieuwe bestemming niet worden gehandhaafd. Het transformatiestation is gesitueerd in deelgebied noordoost en omvat het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 9894 gelegen midden op een perceel landbouwgrond . Het transformatiestation is gesitueerd binnen het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10568. De gebruikswaarde van de ondergrond van gronden voor nutsvoorzieningen in het buitengebied wordt begroot op circa twee maal de agrarische waarde, derhalve afgerond € 20,-- per m². De gebruikswaarde wordt overtroffen door de complexwaarde de complexwaarde als inbrengwaarde heeft te gelden.

5.5.6 Waardering gronden onderdeel Shell motorbrandstofverkooppunt

In deelgebied Noordoost is het Shell motorbrandstofverkooppunt (Zijdelweg 15) gelegen. Een gedeelte van de noordzijde van het terrein van het motorbrandstofverkooppunt maakt onderdeel uit van exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid. De exploitatie van het motorbrandstofverkooppunt wordt door de verwerving van de gronden die onderdeel uit maken van exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid niet geraakt. De betreffende gronden zijn niet gelegen binnen het bouwvlak van het perceel. De gronden zijn en kunnen wel ingericht worden met voorzieningen ten behoeve van het motorbrandstof verkooppunt. Referenties van kavels ten behoeve van de realisatie van een motorbrandstofverkooppunt zijn in de omgeving niet voor handen. De waarde kan naar oordeel van taxateurs bepaald worden aan de hand van uitgifteprijzen van bedrijventerrein.

Taxateurs hebben kennis genomen van de volgende transacties:

Transactie nr.	Datum	Bedrijfsterrein	Oppervlakte	Koopsom per m²
1	12-03-2021	Green Park Aalsmeer	0.48.12 ha	€ 249,70
2	11-12-2020	De Loeten	0.64.44 ha	€ 225,--
3	08-06-2020	Green Park Aalsmeer	0.63.85 ha	€ 248,33
4a	27-12-2019	Schiphol Logistics Park	1.20.76 ha (bebouwbaar)	€ 275,--
4b	27-12-2019	Schiphol Logistics Park	0.94.36 ha (parkeren)	€ 130,--
5	20-12-2019	Schiphol Logistics Park	2.82.96 ha	€ 268,41
6	04-12-2019	Green Park Aalsmeer	0.44.07 ha	€ 220,--

Genoemde transacties laten zien dat uitgeefbare kavels bedrijfsterrein in de omgeving verkocht worden tussen de circa € 220,-- en € 270,-- per m². De hogere prijzen worden betaald op Schiphol Logistics Park, nabij Schiphol. Bedrijfsterrein De Loeten is het meest dichtbij gelegen. Het gedeelte van het object dat valt in het exploitatieplan, ligt buiten het bebouwbare gedeelte van het perceel. De genoemde transactie van 27 december 2019 waarbij parkeerterrein is verkocht voor gemiddeld € 130,-- per m² sluit hier het meest bij aan. Deze transactie is echter gelegen op bedrijfsterrein Schiphol Logistics Park waar hogere grondprijzen worden betaald. Gelet op de ligging van het object als zijnde zichtlocatie langs de N521 (Zijdelweg) en het feit dat de gronden reeds zijn ingericht en niet meer vrij uitgeefbaar zijn, wordt de gebruikswaarde bepaald op gemiddeld € 100,-- per m².

Hiermee overtreft de gebruikswaarde de complexwaarde (€ 65,-- per m²) waardoor de gebruikswaarde als inbrengwaarde heeft te gelden.

5.5.7 Waardering gronden behorend tot het bedrijfscomplex Zijdelweg 5A t/m 5G

In deelgebied Noordoost bevinden zich gronden die onderdeel zijn van het bedrijfscomplex Zijdelweg 5A t/m 5G. Het gedeelte op het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10527 omvat de huidige toegangsweg naar het bedrijfscomplex en het verhard terrein. Deze weg is noodzakelijk om het bedrijfscomplex te kunnen ontsluiten op de openbare weg. Deze ontsluitingsweg ligt afgezonderd van het bedrijfsterrein wegens de ligging van een watergang tussen de ontsluitingsweg en de gronden waarop het bedrijfscomplex is gebouwd. De ontsluitingsweg is noodzakelijk voor de ontsluiting van het complex en is niet als verhuurbaar terrein aan te merken. Hiermee beperkt het gebruik zich tot ontsluitingsweg, zijnde infrastructuur waarvan de waarde zeer beperkt is. De hoogste waarde van de ontsluitingsweg wordt dan ook ontleend aan de complexwaarde. De huidige weg wordt opgeschoven. Van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10574 maakt circa 7.725 m² onderdeel uit van het bedrijfscomplex. Het maakt onderdeel uit van het verharde gedeelte (ca. 5.800 m²) dat achter de bedrijfsopstal is gelegen. Dit terrein is functioneel voor de bedrijfsvoering. De waarde van deze gronden kan naar oordeel van taxateurs bepaald worden aan de hand van de onder de vorige sub paragraaf genoemde referentietransacties van uitgeefbare kavels bedrijfsterrein. Zoals vermeld laten deze transacties een koopsom zien van tussen de € 220,-- en € 270,-- per m² waarbij de hogere transacties gelegen zijn nabij Schiphol. Gelet op genoemde transacties van uitgeefbare kavels bedrijfsterrein, de ligging van het object (geen zichtlocatie) en het feit dat de gronden reeds zijn ingericht en niet meer vrij uitgeefbaar zijn, wordt de gebruikswaarde bepaald op gemiddeld € 200,-- per m². Aan de verhardingen wordt een waarde toegekend van gemiddeld € 60,-- per m². Aldus wordt de gebruikswaarde van het gedeelte van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10574, dat voor circa 7.725 m² onderdeel uitmaakt van het bedrijfscomplex, geschat op ((ca. 7.725 m² x € 200) + (ca. 5.800 m² x € 60) =) € 1.893.000,--. De complexwaarde kan begroot worden op (ca. 7.725 m² x € 65 =) € 502.125,--.

Hiermee overtreft de gebruikswaarde de complexwaarde waardoor de gebruikswaarde als inbrengwaarde heeft te gelden.

5.5.8 Waardering gronden gelegen achter bedrijfscomplex Zijdelweg 19

In deelgebied zuidoost is op de percelen gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 10390, 10392 en 10393 een opstal in aanbouw. Zoals beschreven in paragraaf 3.23 van dit rapport rust op deze percelen een handhavingsbesluit die is opgelegd door de gemeente die ziet op het verwijderen en verwijderd houden van de in aanbouw zijn de opstal. Voor het bouwen van het bouwwerk is door de gemeente geen omgevingsvergunning verleend.

De percelen zijn in het vigerende bestemmingsplan voorzien van een agrarische bestemming. Het bouwwerk past niet binnen de vigerende bestemming. Taxateurs gaan op peildatum uit van de vigerende agrarische bestemming. De hoogste waarde van voornoemde percelen wordt ontleend aan de complexwaarde. Dit geldt tevens voor de ontsluitingsweg op een gedeelte van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 10584 die de percelen cultuurgrond en de bedrijfspanden aan de Zijdelweg 19, 19A en 19B ontsluit.

5.6 Backtesting

Taxateurs zijn niet eerder betrokken geweest bij het opstellen van taxatierapporten, of adviezen van objecten die gelegen zijn in onderhavig plangebied waardoor backtesting niet aan de orde is.

5.7 Onzekerheden

Op basis van de beschikbare marktinformatie, de marktomstandigheden en de door opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie, zijn taxateurs van oordeel dat er in onderhavige taxatie sprake is van hogere taxatie onzekerheden vanwege het beperkt aantal referentietransacties en de gevoeligheid van de residuele grondwaardemethode.

6. Waardering

Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde uitgangspunten en informatie is de inbrengwaarde van het object als volgt bepaald (voor uitgebreide tabel zie bijlage 1):

Plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, deelgebied noordwest

Rechthebbende	Perceel	Getaxeerd	Waardering per m²	Inbrengwaarde	Inbrengwaarde per eigenaar
NRD17 BV	Amstelveen O 6357	0.13.35 ha		€ 714.750	€ 714.750
Agrimotel BV	Amstelveen O 6358	0.26.35 ha	€ 85,00	€ 223.975	
Agrimotel BV	Amstelveen O 6359	2.45.80 ha	€ 85,00	€ 2.089.300	
Agrimotel BV	Amstelveen O 5313	0.31.20 ha	€ 85,00	€ 265.200	€ 2.578.475
Meerland Onroerend Goed BV	Amstelveen O 9659	2.14.35 ha	€ 85,00	€ 1.821.975	
Meerland Onroerend Goed BV	Amstelveen O 9662	0.16.00 ha	€ 85,00	€ 136.000	€ 1.957.975
G.J. van Rijn	Amstelveen O 6837	0.09.90 ha			
G.J. van Rijn	Amstelveen O 9660	0.05.05 ha			
G.J. van Rijn	Amstelveen O 9661	0.01.30 ha		€ 835.375	€ 835.375
Sumatra Management BV	Amstelveen O 6578	0.34.61 ha	€ 85,00	€ 294.185	
Sumatra Management BV	Amstelveen O 9169	2.47.80 ha	€ 85,00	€ 2.106.300	€ 2.400.485
Vastfood BV	Amstelveen O 6830	0.01.95 ha	€ 85,00	€ 16.575	
Vastfood BV	Amstelveen O 8902	2.60.90 ha	€ 85,00	€ 2.217.650	€ 2.234.225
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 4076	0.21.13 ha			
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 5601	0.15.20 ha			
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 5602	0.03.80 ha			
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 6831	0.01.89 ha			
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 6832	0.73.50 ha		€ 1.600.000	€ 1.600.000
Totaal		**12.24.08 ha**		**€ 12.321.285**	**€ 12.321.285**

(zegge: twaalfmiljoen driehonderdéénentwintigduizend tweehonderdvijfentachtig euro)

Plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, deelgebied noordoost

Rechthebbende	Perceel	Getaxeerd	Waardering per m²	Inbrengwaarde	Inbrengwaarde per eigenaar
Agrimm BV	Amstelveen O 10072	0.02.08 ha	€ 65,00	€ 13.520	
Agrimm BV	Amstelveen O 10074	0.01.15 ha	€ 65,00	€ 7.475	
Agrimm BV	Amstelveen O 10076	0.00.29 ha	€ 65,00	€ 1.885	
Agrimm BV	Amstelveen O 10527	0.45.03 ha	€ 65,00	€ 292.695	
Agrimm BV	Amstelveen O 10568	2.51.35 ha	€ 65,00	€ 1.633.775	
Agrimm BV	Amstelveen O 10570	2.95.86 ha	€ 65,00	€ 1.923.090	
Agrimm BV	Amstelveen O 10574	0.77.25 ha		€ 1.893.000	
Agrimm BV	Amstelveen O 10574	1.16.14 ha	€ 65,00	€ 754.910	
Agrimm BV	Amstelveen O 10579	2.95.53 ha	€ 65,00	€ 1.920.945	
Agrimm BV	Amstelveen O 10581	2.59.02 ha	€ 65,00	€ 1.683.630	
Agrimm BV	Amstelveen O 10583	2.95.30 ha	€ 65,00	€ 1.919.450	
Agrimm BV	Amstelveen O 10586	3.81.01 ha	€ 65,00	€ 2.476.565	
Agrimm BV	Amstelveen O 10588	2.95.50 ha	€ 65,00	€ 1.920.750	
Agrimm BV	Amstelveen O 10591	2.11.31 ha	€ 65,00	€ 1.373.515	€ 17.815.205
G.G. van Beinum	Amstelveen O 10534	5.79.42 ha	€ 65,00	€ 3.766.230	
G.G. van Beinum	Amstelveen O 10535	2.18.67 ha	€ 65,00	€ 1.421.355	€ 5.187.585
Liander NV	Amstelveen O 9894	0.00.20 ha	€ 65,00	€ 1.300	€ 1.300
Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV	Amstelveen O 9516	0.01.20 ha	€ 100,00	€ 12.000	€ 12.000
Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 3618	0.05.00 ha	€ 65,00	€ 32.500	
Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 6658	0.00.02 ha	€ 65,00	€ 130	
Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 9512	0.22.58 ha	€ 65,00	€ 146.770	
Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 9514	0.03.10 ha	€ 65,00	€ 20.150	
Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 9515	0.00.75 ha	€ 65,00	€ 4.875	
Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 10684	0.00.38 ha	€ 65,00	€ 2.470	€ 206.895
Totaal		**33.58.14 ha**		**€ 23.222.985**	**€ 23.222.985**

(zegge: drieëntwintigmiljoen tweehonderdtweeëntwintigduizend negenhonderdvijfentachtig euro)

Plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, deelgebied zuidwest

D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8904	0.45.20 ha	€	55,00	€	248.600	
D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8905	1.56.50 ha	€	55,00	€	860.750	
D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8910	1.90.50 ha	€	55,00	€	1.047.750	
D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8913	2.17.00 ha	€	55,00	€	1.193.500	
D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8915	2.16.25 ha	€	55,00	€	1.189.375	€ 4.539.975
Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Amstelveen O 8918	0.00.22 ha	€	55,00	€	1.210	
Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Amstelveen O 9675	0.00.03 ha	€	55,00	€	165	€ 1.375
Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 8900	0.00.38 ha	€	55,00	€	2.090	€ 2.090
Totaal		**8.26.08 ha**			**€**	**4.543.440**	**€ 4.543.440**

(zegge: viermiljoen vijfhonderddrieënveertigduizend vierhonderdveertig euro)

Plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, deelgebied zuidoost

Rechthebbende	**Perceel**	**Getaxeerd**	**Waardering per m²**		**Inbrengwaarde**	**Inbrengwaarde per eigenaar**
Agrimm BV	Amstelveen O 10390	0.10.10 ha	€	55,00	€ 55.550	
Agrimm BV	Amstelveen O 10392	0.40.45 ha	€	55,00	€ 222.475	
Agrimm BV	Amstelveen O 10393	0.13.30 ha	€	55,00	€ 73.150	
Agrimm BV	Amstelveen O 10566	1.36.49 ha	€	55,00	€ 750.695	
Agrimm BV	Amstelveen O 10572	4.15.56 ha	€	55,00	€ 2.285.580	
Agrimm BV	Amstelveen O 10577	0.53.28 ha	€	55,00	€ 293.040	
Agrimm BV	Amstelveen O 10584	2.36.25 ha	€	55,00	€ 1.299.375	€ 4.979.865
Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Amstelveen O 3562	0.00.02 ha	€	55,00	€ 110	€ 110
Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 10684	0.00.96 ha	€	55,00	€ 5.280	€ 5.280
Totaal		**9.06.41 ha**			**€ 4.985.255**	**€ 4.985.255**

(zegge: viermiljoen negenhonderdvijfentachtigduizend tweehonderdvijfenvijftig euro)

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.

Veenendaal, 9 september 2021
Kendes Rentmeesters Veenendaal BV



ing. J.H. Kooijman
Rentmeester NVR / Registertaxateur



ing. R.Th. Homan MRICS
Rentmeester NVR / Registertaxateur

Bijlage 1

Inbrengwaarde Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)

Deelgebied	Rechthebbende	Perceel	Getaxeerd	Waardering per m²	Inbrengwaarde	Inbrengwaarde per eigenaar	Opmerking
Noordoost	Agrimm BV	Amstelveen O 10072	0.02.08 ha	€ 65,00	€ 13.520		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10074	0.01.15 ha	€ 65,00	€ 7.475		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10076	0.00.29 ha	€ 65,00	€ 1.885		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10527	0.45.03 ha	€ 65,00	€ 292.695		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10568	2.51.35 ha	€ 65,00	€ 1.633.775		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10570	2.95.86 ha	€ 65,00	€ 1.923.090		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10574	0.77.25 ha		€ 1.893.000		*onderdeel terrein Zijdelweg 5A t/m 5G*
	Agrimm BV	Amstelveen O 10574	1.16.14 ha	€ 65,00	€ 754.910		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10579	2.95.53 ha	€ 65,00	€ 1.920.945		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10581	2.59.02 ha	€ 65,00	€ 1.683.630		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10583	2.95.30 ha	€ 65,00	€ 1.919.450		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10586	3.81.01 ha	€ 65,00	€ 2.476.565		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10588	2.95.50 ha	€ 65,00	€ 1.920.750		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10591	2.11.31 ha	€ 65,00	€ 1.373.515	€ 17.815.205	
	G.G. van Beinum	Amstelveen O 10534	5.79.42 ha	€ 65,00	€ 3.766.230		
	G.G. van Beinum	Amstelveen O 10535	2.18.67 ha	€ 65,00	€ 1.421.355	€ 5.187.585	
	Liander NV	Amstelveen O 9894	0.00.20 ha	€ 65,00	€ 1.300	€ 1.300	*ondergrond trafo*
	Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV	Amstelveen O 9516	0.01.20 ha	€ 100,00	€ 12.000	€ 12.000	*onderdeel terrein Shell tankstation*
	Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 3618	0.05.00 ha	€ 65,00	€ 32.500		
	Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 6658	0.00.02 ha	€ 65,00	€ 130		
	Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 9512	0.22.58 ha	€ 65,00	€ 146.770		
	Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 9514	0.03.10 ha	€ 65,00	€ 20.150		
	Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 9515	0.00.75 ha	€ 65,00	€ 4.875		
	Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 10684	0.00.38 ha	€ 65,00	€ 2.470	€ 206.895	
	Totaal		**33.58.14 ha**		**€ 23.222.985**	**€ 23.222.985**	

Deelgebied	Rechthebbende	Perceel	Getaxeerd	Waardering per m²	Inbrengwaarde	Inbrengwaarde per eigenaar	Opmerking
Noordwest	NRD17 BV	Amstelveen O 6357	0.13.35 ha		€ 714.750	€ 714.750	*bedrijfswoning Meerlandenweg 65*
	Agrimotel BV	Amstelveen O 6358	0.26.35 ha	€ 85,00	€ 223.975		
	Agrimotel BV	Amstelveen O 6359	2.45.80 ha	€ 85,00	€ 2.089.300		*glastuinbouwbedrijf 65A*
	Agrimotel BV	Amstelveen O 5313	0.31.20 ha	€ 85,00	€ 265.200	€ 2.578.475	
	Meerland Onroerend Goed BV	Amstelveen O 9659	2.14.35 ha	€ 85,00	€ 1.821.975		
	Meerland Onroerend Goed BV	Amstelveen O 9662	0.16.00 ha	€ 85,00	€ 136.000	€ 1.957.975	*glastuinbouwbedrijf 63*
	G.J. van Rijn	Amstelveen O 6837	0.09.90 ha				
	G.J. van Rijn	Amstelveen O 9660	0.05.05 ha				*bedrijfswoning Meerlandenweg 61*
	G.J. van Rijn	Amstelveen O 9661	0.01.30 ha		€ 835.375	€ 835.375	
	Sumatra Management BV	Amstelveen O 6578	0.34.61 ha	€ 85,00	€ 294.185		
	Sumatra Management BV	Amstelveen O 9169	2.47.80 ha	€ 85,00	€ 2.106.300	€ 2.400.485	
	Vastfood BV	Amstelveen O 6830	0.01.95 ha	€ 85,00	€ 16.575		
	Vastfood BV	Amstelveen O 8902	2.60.90 ha	€ 85,00	€ 2.217.650	€ 2.234.225	
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 4076	0.21.13 ha				
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 5601	0.15.20 ha				
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 5602	0.03.80 ha				*woning Meerlandenweg 57 met (parkachtige) tuin*
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 6831	0.01.89 ha				
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 6832	0.73.50 ha		€ 1.600.000	€ 1.600.000	
	Totaal		**12.24.08 ha**		**€ 12.321.285**	**€ 12.321.285**	

Deelgebied	Rechthebbende	Perceel	Getaxeerd	Waardering per m²	Inbrengwaarde	Inbrengwaarde per eigenaar	Opmerking
Zuidoost	Agrimm BV	Amstelveen O 10390	0.10.10 ha	€ 55,00	€ 55.550		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10392	0.40.45 ha	€ 55,00	€ 222.475		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10393	0.13.30 ha	€ 55,00	€ 73.150		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10566	1.36.49 ha	€ 55,00	€ 750.695		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10572	4.15.56 ha	€ 55,00	€ 2.285.580		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10577	0.53.28 ha	€ 55,00	€ 293.040		
	Agrimm BV	Amstelveen O 10584	2.36.25 ha	€ 55,00	€ 1.299.375	€ 4.979.865	
	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Amstelveen O 3562	0.00.02 ha	€ 55,00	€ 110	€ 110	
	Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 10684	0.00.96 ha	€ 55,00	€ 5.280	€ 5.280	
	Totaal		**9.06.41 ha**		**€ 4.985.255**	**€ 4.985.255**	

Deelgebied	Rechthebbende	Perceel	Getaxeerd	Waardering per m²	Inbrengwaarde	Inbrengwaarde per eigenaar	Opmerking
Zuidwest	D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8904	0.45.20 ha	€ 55,00	€ 248.600		
	D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8905	1.56.50 ha	€ 55,00	€ 860.750		
	D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8910	1.90.50 ha	€ 55,00	€ 1.047.750		
	D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8913	2.17.00 ha	€ 55,00	€ 1.193.500		
	D.J. Groeneweg	Amstelveen O 8915	2.16.25 ha	€ 55,00	€ 1.189.375	€ 4.539.975	
	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Amstelveen O 8918	0.00.22 ha	€ 55,00	€ 1.210		
	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Amstelveen O 9675	0.00.03 ha	€ 55,00	€ 165	€ 1.375	
	Provincie Noord-Holland	Amstelveen O 8900	0.00.38 ha	€ 55,00	€ 2.090	€ 2.090	
	Totaal		**8.26.08 ha**		**€ 4.543.440**	**€ 4.543.440**	

Bijlage 2

Noordoost

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 3618

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097754864

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 3618 Kadastrale objectidentificatie : 0120203618700000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	116743 - 474381		
Omschrijving	Wegen		
Koopsom	€ 750.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2007

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52948/162	**Ingeschreven op**	28-08-2007 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52948/162	**Ingeschreven op**	28-08-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 3618

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097754864

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6658

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097754902

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6658 Kadastrale objectidentificatie : 012020665870000
Kadastrale grootte	40.202 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	117122 - 475105
Omschrijving	Bouwwerken - waterwerken
	Wegen
Ontstaan uit	Amstelveen O 1591
	Amstelveen O 1592
	Amstelveen O 2982
	Amstelveen O 3118
	Amstelveen O 6613

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6658

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097754902

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 18043/30 Amsterdam	**Ingeschreven op**	28-03-2002
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 4202/132 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-03-1965
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/00167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9512

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097754954

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9512 Kadastrale objectidentificatie : 012020951270000
Kadastrale grootte	2.330 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116732 - 474416
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 1730

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52948/162	**Ingeschreven op**	28-08-2007 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52948/162	**Ingeschreven op**	28-08-2007 om 09:00

Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 3636/89 Amsterdam
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9514

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097754997

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9514 Kadastrale objectidentificatie : 0120209514700000
Kadastrale grootte	1.700 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116705 - 474377
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Amstelveen O 1780

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52948/162	**Ingeschreven op**	28-08-2007 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52948/162	**Ingeschreven op**	28-08-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9514

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097754997

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9515

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097755028

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9515 Kadastrale objectidentificatie : 0120209951570000
Kadastrale grootte	95 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116746 - 474362
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Amstelveen O 3617

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 53773/178	**Ingeschreven op**	24-12-2007 om 14:35
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9516

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:55

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097762257

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9516 Kadastrale objectidentificatie : 0120209516700000
Locatie	Zijdelweg 15 1187 ZM Amstelveen Verblijfsobject ID: 0362010002039357
Kadastrale grootte	2.120 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116727 - 474335
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel) Erf - tuin
Ontstaan uit	Amstelveen O 1562 Amstelveen O 3617

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 56106/9	**Ingeschreven op**	07-01-2009 om 09:00
	Hyp4 19514/72 Amsterdam	**Ingeschreven op**	08-06-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	Shell Nederland Verkoopmaatschappij Bv		
Adres	Weena 70 3012 CM ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24112907 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 05279/00036 Rotterdam Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04665/00094 Rotterdam Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04188/00071 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9516

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:55

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097762257

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Hyp4 01665/00145 Utrecht	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 01567/00072 Roermond	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 01272/00033 Amersfoort	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 01204/00121 Roermond	
Naamswijziging rechtspersoon	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9894

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
15-04-2021 - 17:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096122657

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9894 Kadastrale objectidentificatie : 012020989470000		
Kadastrale grootte	20 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	116605 - 474463		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 1	**Koopjaar**	2016
Ontstaan uit	Amstelveen O 9687		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 68177/13	**Ingeschreven op**	29-04-2016 om 09:00
Naam gerechtigde	Liander N.V.		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9894

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
15-04-2021 - 17:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096122657

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-04-2021 - 14:59

Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/97 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 3636/89 Amsterdam
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10072

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097752249

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10072 Kadastrale objectidentificatie : 0120210072700000
Kadastrale grootte	969 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116657 - 474432
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 9684

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		

Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 64363/162	**Ingeschreven op**	21-05-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Willem Maurits Jan Dirk Immink		
Adres	Bovenkerkerweg 94 1188 XH AMSTELVEEN		
Geboren	29-08-1987	**te**	AMSTELVEEN
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Erfpachtcanon	Jaarlijks bedrag		
Bedrag canon	€ 8.000		
	Canon geldt voor meer onroerende zaken		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64363/162	**Ingeschreven op**	21-05-2014 om 09:00
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	20-05-2064		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64363/162	**Ingeschreven op**	21-05-2014 om 09:00

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 3636/89 Amsterdam
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10074

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:00

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097752283

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10074 Kadastrale objectidentificatie : 0120210074700000
Kadastrale grootte	4.320 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116634 - 474409
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 9685

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		

Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 64363/162	**Ingeschreven op**	21-05-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Willem Maurits Jan Dirk Immink		
Adres	Bovenkerkerweg 94 1188 XH AMSTELVEEN		
Geboren	29-08-1987	**te**	AMSTELVEEN
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Erfpachtcanon	Jaarlijks bedrag		
Bedrag canon	€ 8.000		
	Canon geldt voor meer onroerende zaken		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64363/162	**Ingeschreven op**	21-05-2014 om 09:00
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	20-05-2064		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64363/162	**Ingeschreven op**	21-05-2014 om 09:00

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91	**Ingeschreven op**	14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10076

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097752316

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10076 Kadastrale objectidentificatie : 0120210007670000
Locatie	Zijdelweg 15 A 1187 ZM Amstelveen Verblijfsobject ID: 0362010003300377
Kadastrale grootte	4.505 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116613 - 474361
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 9686

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10076

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:01

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097752316

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Naam gerechtigde	Agrimm B.V.
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 64363/162	**Ingeschreven op**	21-05-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Willem Maurits Jan Dirk Immink		
Adres	Bovenkerkerweg 94 1188 XH AMSTELVEEN		
Geboren	29-08-1987	**te**	AMSTELVEEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Erfpachtcanon	Jaarlijks bedrag		
Bedrag canon	€ 8.000 Canon geldt voor meer onroerende zaken		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64363/162	**Ingeschreven op**	21-05-2014 om 09:00
Aantekening recht	Einddatum recht		
Einddatum recht	20-05-2064		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64363/162	**Ingeschreven op**	21-05-2014 om 09:00

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91	**Ingeschreven op**	14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10527

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370742

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10527 Kadastrale objectidentificatie : 0120210527700000
Kadastrale grootte	11.020 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	116771 - 474889
Ontstaan uit	Amstelveen O 10517

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10534

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
15-04-2021 - 17:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096122539

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
15-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10534 Kadastrale objectidentificatie : 0120210534700000
Kadastrale grootte	57.942 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116590 - 474733
Ontstaan uit	Amstelveen O 10532

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7190/42 Amsterdam		
Naam gerechtigde	De heer Gerlach Gerrit van Beinum		
Adres	Zijdelweg 13 1187 ZM AMSTELVEEN		
Geboren	21-02-1949 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	NIEUWER-AMSTEL

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10535

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:38

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095371156

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10535 Kadastrale objectidentificatie : 012021053570000
Locatie	Zijdelweg 13 1187 ZM Amstelveen Verblijfsobject ID: 0362010002039356
Kadastrale grootte	26.722 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116528 - 474570
Ontstaan uit	Amstelveen O 4583

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00064 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overig stuk	Hyp4 80915/00181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62547/108	**Ingeschreven op**	06-02-2013 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7190/42 Amsterdam
Naam gerechtigde	De heer Gerlach Gerrit van Beinum
Adres	Zijdelweg 13 1187 ZM AMSTELVEEN

Geboren 21-02-1949 **te** NIEUWER-AMSTEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 72429/99 **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50

Hyp4 4202/132 Amsterdam **Ingeschreven op** 30-03-1965

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken Hyp4 63933/00167 **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 63825/00055 **Ingeschreven op** 07-01-2014 om 11:01
Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken Hyp4 72429/99 **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50

Hyp4 62547/108 **Ingeschreven op** 06-02-2013 om 09:00

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken Hyp4 63933/00167 **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

Hyp4 63825/00055 **Ingeschreven op** 07-01-2014 om 11:01
Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken Hyp4 72429/99 **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50

Hyp4 65439/7 **Ingeschreven op** 23-12-2014 om 09:00

Naam gerechtigde Gasunie Transport Services B.V.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10535

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:38

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095371156

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/00167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10568

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370975

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10568 Kadastrale objectidentificatie : 012021056870000
Kadastrale grootte	25.224 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116480 - 474538
Ontstaan uit	Amstelveen O 10073

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00064 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overig stuk	Hyp4 80915/00181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10568

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370975

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam **Ingeschreven op** 30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 3636/89 Amsterdam
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97 **Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10 Hyp4 68177/13 **Ingeschreven op** 29-04-2016 om 09:00
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 **Ingeschreven op** 01-10-2020 om 11:28 Naamswijziging rechtspersoon

	Hyp4 69849/97 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10570

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370810

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10570 Kadastrale objectidentificatie : 012021057070000
Kadastrale grootte	29.586 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116648 - 474845
Ontstaan uit	Amstelveen O 1737

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10574

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370703

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10574 Kadastrale objectidentificatie : 0120210574700000
Kadastrale grootte	132.630 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116746 - 475116
Ontstaan uit	Amstelveen O 10518

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10579

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370871

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10579 Kadastrale objectidentificatie : 0120210579700000
Kadastrale grootte	29.553 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116627 - 474800
Ontstaan uit	Amstelveen O 1736

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10581

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370943

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10581 Kadastrale objectidentificatie : 0120210581700000
Kadastrale grootte	25.902 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116510 - 474633
Ontstaan uit	Amstelveen O 6963

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00064 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overig stuk	Hyp4 80915/00181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10581

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370943

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10583

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370912

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10583 Kadastrale objectidentificatie : 012021058370000
Kadastrale grootte	29.530 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116562 - 474664
Ontstaan uit	Amstelveen O 2081

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00064 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overig stuk	Hyp4 80915/00181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10583

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370912

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10586

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095371080

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10586 Kadastrale objectidentificatie : 0120210586700000
Kadastrale grootte	39.258 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116417 - 474434
Ontstaan uit	Amstelveen O 10077

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		

KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 68177/13	**Ingeschreven op**	29-04-2016 om 09:00
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/97 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10588

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095370774

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10588 Kadastrale objectidentificatie : 0120210588700000
Kadastrale grootte	29.550 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116669 - 474891
Ontstaan uit	Amstelveen O 1738

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10591

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095371017

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10591 Kadastrale objectidentificatie : 012021059170000
Kadastrale grootte	21.131 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116419 - 474510
Ontstaan uit	Amstelveen O 10075

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00064 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overig stuk	Hyp4 80915/00181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10591

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095371017

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 68177/13	**Ingeschreven op**	29-04-2016 om 09:00
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/97 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10684

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097755050

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10684 Kadastrale objectidentificatie : 0120210684700000
Kadastrale grootte	29.874 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	116447 - 474350
Ontstaan uit	Amstelveen O 9519

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00064 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overig stuk	Hyp4 80915/00181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10684

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097755050

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60698/89 **Ingeschreven op** 04-11-2011 om 09:27
	Hyp4 52168/104 **Ingeschreven op** 02-05-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1	**Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91 **Ingeschreven op** 14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Noordwest

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 4076

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368585

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 4076 Kadastrale objectidentificatie : 0120204076700000
Locatie	Meerlandenweg 57 1187 ZR Amstelveen Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0362010002022852
Kadastrale grootte	2.113 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115992 - 474766
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Koopsom	€ 1.890.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2006
Ontstaan uit	Amstelveen O 3937

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50858/137	**Ingeschreven op**	17-10-2006 om 14:57
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 5313

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:19

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367568

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 5313 Kadastrale objectidentificatie : 0120205313700000		
Kadastrale grootte	3.120 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115680 - 474769		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)		
	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 2.275.125 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2018
Ontstaan uit	Amstelveen O 3989		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73898/86	**Ingeschreven op**	31-08-2018 om 14:45

Naam gerechtigde	AGRIMOTEL B.V.
Adres	Zeeburgerpad 94 1019 AD AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	55259979 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8505/44 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 5601

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368690

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 5601 Kadastrale objectidentificatie : 0120205601700000		
Kadastrale grootte	1.520 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	116046 - 474733		
Omschrijving	Terrein (natuur)		
Koopsom	€ 1.890.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2006
Ontstaan uit	Amstelveen O 4077		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50858/137	**Ingeschreven op**	17-10-2006 om 14:57
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 5602

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
04-05-2021 - 08:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097548629

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
03-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 5602 Kadastrale objectidentificatie : 0120205602700000		
Kadastrale grootte	380 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	116053 - 474753		
Omschrijving	Terrein (natuur)		
Koopsom	€ 1.890.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2006
Ontstaan uit	Amstelveen O 4077		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50858/137	**Ingeschreven op**	17-10-2006 om 14:57
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6357

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:17

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367233

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6357 Kadastrale objectidentificatie : 0120206357700000		
Locatie	Meerlandenweg 65 1187 ZR Amstelveen Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0362010002022855		
Kadastrale grootte	1.335 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115622 - 474924		
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 690.000	**Koopjaar**	2019
Ontstaan uit	Amstelveen O 3988 Amstelveen O 5311		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76696/109 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	**Ingeschreven op**	31-10-2019 om 14:28

Aanvullend stuk	Hyp4 76757/49 Verbetering Is aanvulling op Hyp4 76696/109	**Ingeschreven op**	07-11-2019 om 09:00
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76696/109 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	**Ingeschreven op**	31-10-2019 om 14:28

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76696/109 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	31-10-2019 om 14:28
Naam gerechtigde	NRD17 B.V.		
Adres	Zeeburgerpad 94 1019 AD AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69891656 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6358

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:18

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367472

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6358 Kadastrale objectidentificatie : 012020635870000		
Kadastrale grootte	2.635 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115671 - 474900		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)		
	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 2.275.125 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2018
Ontstaan uit	Amstelveen O 5311		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64579/100	**Ingeschreven op**	03-07-2014 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 76696/109 Stuk betreffende erfdienstbaarheden Is aanvulling op Hyp4 64579/100	**Ingeschreven op**	31-10-2019 om 14:28

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76696/109 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	**Ingeschreven op**	31-10-2019 om 14:28

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76696/109 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	**Ingeschreven op**	31-10-2019 om 14:28

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73898/86	**Ingeschreven op**	31-08-2018 om 14:45
Naam gerechtigde	AGRIMOTEL B.V.		
Adres	Zeeburgerpad 94 1019 AD AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	55259979 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6359

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:19

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367507

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6359 Kadastrale objectidentificatie : 012020635970000		
Locaties	Meerlandenweg 65 A 1187 ZR Amstelveen Verblijfsobject ID: 0362010000376591		
	Meerlandenweg 65 B 1187 ZR Amstelveen Verblijfsobject ID: 0362010000376829		
Kadastrale grootte	24.580 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115619 - 474796		
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)		
	Terrein (industrie)		
Koopsom	€ 2.275.125 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2018
Ontstaan uit	Amstelveen O 3988		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73898/86 **Ingeschreven op** 31-08-2018 om 14:45
Naam gerechtigde	AGRIMOTEL B.V.
Adres	Zeeburgerpad 94 1019 AD AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	55259979 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8606/41 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97 **Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 16941/14 Amsterdam **Ingeschreven op** 23-10-2000
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 **Ingeschreven op** 01-10-2020 om 11:28 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 69849/97 **Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 60879/00069 **Ingeschreven op** 16-12-2011 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 55903/00133 **Ingeschreven op** 03-12-2008 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon

	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6578

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368181

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6578 Kadastrale objectidentificatie : 012020657870000		
Kadastrale grootte	3.461 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115928 - 474781		
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)		
Koopsom	€ 1.635.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2017
Ontstaan uit	Amstelveen O 3992		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70768/102	**Ingeschreven op**	30-05-2017 om 14:59
Naam gerechtigde	Sumatra Management B.V.		
Adres	Zanderij 1 1185 ZM AMSTELVEEN		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6578

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368181

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Statutaire zetel AMSTELVEEN

KvK-nummer 33191569 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6830

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:23

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368419

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6830 Kadastrale objectidentificatie : 012020683070000		
Kadastrale grootte	195 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115966 - 474762		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 2.076.515 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021
Ontstaan uit	Amstelveen O 6579		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80876/142 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	24-03-2021 om 13:19
Naam gerechtigde	Vastfood B.V.		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6830

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:23

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368419

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Adres	Smederij 15 1185 ZR AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	33248938 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6831

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368527

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6831 Kadastrale objectidentificatie : 012020683170000		
Kadastrale grootte	189 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115974 - 474760		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 1.890.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2006
Ontstaan uit	Amstelveen O 6579		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50858/137	**Ingeschreven op**	17-10-2006 om 14:57
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6831

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368527

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Statutaire zetel AMSTELVEEN

KvK-nummer 34365024 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6832

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368734

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6832 Kadastrale objectidentificatie : 012020683270000		
Kadastrale grootte	7.350 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	116056 - 474690		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 1.890.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2006
Ontstaan uit	Amstelveen O 6577		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50858/137	**Ingeschreven op**	17-10-2006 om 14:57
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		

Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6837

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367921

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6837 Kadastrale objectidentificatie : 0120206837700000		
Locatie	Meerlandenweg 61 1187 ZR Amstelveen Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0362010002079895		
Kadastrale grootte	990 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115820 - 474837		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 300.000	**Koopjaar**	2012
Ontstaan uit	Amstelveen O 5310		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17708/26 Amsterdam	**Ingeschreven op**	24-10-2001

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6837

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367921

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61726/156	**Ingeschreven op**	12-07-2012 om 14:18
Naam gerechtigde	De heer Gert Jan van Rijn		
Adres	Meerlandenweg 61 1187 ZR AMSTELVEEN		
Geboren	10-04-1976	**te**	ZEVENHOVEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8902

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:23

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368460

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 8902 Kadastrale objectidentificatie : 012020890270000		
Kadastrale grootte	26.090 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	116043 - 474612		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 2.076.515 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2021
Ontstaan uit	Amstelveen O 6833		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80876/142 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	24-03-2021 om 13:19

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8902

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:23

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368460

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Naam gerechtigde	Vastfood B.V.
Adres	Smederij 15 1185 ZR AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	33248938 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9169

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095368252

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9169 Kadastrale objectidentificatie : 012020916970000		
Kadastrale grootte	24.780 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115861 - 474708		
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)		
Koopsom	€ 1.635.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2017
Ontstaan uit	Amstelveen O 8901		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70768/102	**Ingeschreven op**	30-05-2017 om 14:59
Naam gerechtigde	Sumatra Management B.V.		

Adres	Zanderij 1 1185 ZM AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	33191569 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9659

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:57

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095374371

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-04-2021 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-04-2021 - 11:55

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9659 Kadastrale objectidentificatie : 0120209659700000
Locatie	Meerlandenweg 63 1187 ZR Amstelveen Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0362010002022854
Kadastrale grootte	21.435 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115737 - 474742
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Amstelveen O 9168

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9659

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:57

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095374371

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-04-2021 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-04-2021 - 11:55

Afkomstig uit stuk	Hyp4 65325/132	**Ingeschreven op**	10-12-2014 om 09:27
Aanvullend stuk	Hyp4 65718/99 Is aanvulling op Hyp4 65325/132	**Ingeschreven op**	16-02-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Meerland Onroerend Goed B.V.		
Adres	Meerlandenweg 63 1187 ZR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8505/44 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9660

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367766

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9660 Kadastrale objectidentificatie : 0120209660700000
Locatie	Meerlandenweg 63 1187 ZR Amstelveen Verblijfsobject ID: 0362010002022854
Kadastrale grootte	505 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115813 - 474812
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)
Ontstaan uit	Amstelveen O 9168

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65325/129	**Ingeschreven op**	10-12-2014 om 09:00

	Hyp4 61726/156	**Ingeschreven op**	12-07-2012 om 14:18
Aanvullend stuk	Hyp4 65718/97	**Ingeschreven op**	16-02-2015 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 65325/129		
Naam gerechtigde	De heer Gert Jan van Rijn		
Adres	Meerlandenweg 61 1187 ZR AMSTELVEEN		
Geboren	10-04-1976	**te**	ZEVENHOVEN
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8505/44 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9661

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367856

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9661 Kadastrale objectidentificatie : 0120209661700000
Kadastrale grootte	130 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115798 - 474840
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)
Ontstaan uit	Amstelveen O 6836

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65325/129	**Ingeschreven op**	10-12-2014 om 09:00
	Hyp4 61726/156	**Ingeschreven op**	12-07-2012 om 14:18
Aanvullend stuk	Hyp4 65718/97 Is aanvulling op Hyp4 65325/129	**Ingeschreven op**	16-02-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Gert Jan van Rijn		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9661

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367856

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Adres	Meerlandenweg 61 1187 ZR AMSTELVEEN		
Geboren	10-04-1976	**te**	ZEVENHOVEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9662

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367701

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9662 Kadastrale objectidentificatie : 0120209662700000
Kadastrale grootte	1.600 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115766 - 474855
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Amstelveen O 6836

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65325/132	**Ingeschreven op**	10-12-2014 om 09:27
Aanvullend stuk	Hyp4 65718/99 Is aanvulling op Hyp4 65325/132	**Ingeschreven op**	16-02-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Meerland Onroerend Goed B.V.		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9662

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367701

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Adres	Meerlandenweg 63 1187 ZR AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Zuidoost

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 3562

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 15:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097771946

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 3562 Kadastrale objectidentificatie : 0120203562700000
Kadastrale grootte	4.585 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116308 - 474153
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 ASV00/23074 ASD
Naam gerechtigde	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Adres	Korte Ouderkerkerdijk 7 1096 AC AMSTERDAM
Postadres	Postbus 94370 1090 GJ AMSTERDAM
Statutaire zetel	HILVERSUM

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 3562

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 15:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097771946

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Vermeld in stuk Hyp4 76285/00087 **Ingeschreven op** 29-08-2019 om 13:43

Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10390

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095373581

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-04-2021 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-04-2021 - 11:55

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10390 Kadastrale objectidentificatie : 0120210390700000
Kadastrale grootte	1.010 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116436 - 474248
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Amstelveen O 5317

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80452/00117 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	26-01-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Handhavingsbesluit Wabo		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00154 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80452/00118 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	26-01-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Handhavingsbesluit Wabo
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amstelveen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00152 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73352/65	**Ingeschreven op**	08-06-2018 om 12:23

1.1	**Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91	**Ingeschreven op**	14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		

Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10392

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:52

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095373526

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-04-2021 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-04-2021 - 11:55

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10392 Kadastrale objectidentificatie : 0120210392700000
Kadastrale grootte	4.045 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116430 - 474276
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)
Ontstaan uit	Amstelveen O 3945

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80452/00118 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	26-01-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80452/00117 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	26-01-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Handhavingsbesluit Wabo		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00154 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Handhavingsbesluit Wabo
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amstelveen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00152 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1	**Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91	**Ingeschreven op**	14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10393

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095373506

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-04-2021 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-04-2021 - 11:55

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10393 Kadastrale objectidentificatie : 012021039370000
Kadastrale grootte	1.330 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116438 - 474315
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Amstelveen O 9520

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Handhavingsbesluit Wabo		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00152 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80452/00118 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	26-01-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80452/00117 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	26-01-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Handhavingsbesluit Wabo		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00154 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73352/65	**Ingeschreven op**	08-06-2018 om 12:23

1.1	**Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91	**Ingeschreven op**	14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		

Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10572

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095373436

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-04-2021 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-04-2021 - 11:55

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10572 Kadastrale objectidentificatie : 012021057270000
Kadastrale grootte	41.556 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116288 - 474216
Ontstaan uit	Amstelveen O 3921

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12607/19 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-12-1994

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		

Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91	**Ingeschreven op**	14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10566

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
04-05-2021 - 12:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097609557

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
03-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10566 Kadastrale objectidentificatie : 0120210566700000
Kadastrale grootte	13.649 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116273 - 474357
Ontstaan uit	Amstelveen O 10391

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		

KvK-nummer 33294348 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 55788/91 **Ingeschreven op** 14-11-2008 om 09:00

Naam gerechtigde Gemeente Amstelveen

Adres Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR AMSTELVEEN

Statutaire zetel AMSTELVEEN

KvK-nummer 34365024 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10577

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095373149

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10577 Kadastrale objectidentificatie : 0120210577700000
Kadastrale grootte	5.328 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116285 - 474390
Ontstaan uit	Amstelveen O 10395

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		

KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73352/65
Ingeschreven op	08-06-2018 om 12:23

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91
Ingeschreven op	14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10584

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
04-05-2021 - 12:31

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097613089

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
03-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10584 Kadastrale objectidentificatie : 0120210584700000
Kadastrale grootte	23.625 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116345 - 474268
Ontstaan uit	Amstelveen O 10389

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14398/37 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-07-1997
Naam gerechtigde	Agrimm B.V.		
Adres	Zijdelweg 3 1187 ZM AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		

KvK-nummer	33294348 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73352/65
Ingeschreven op	08-06-2018 om 12:23

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91
Ingeschreven op	14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10684

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097755050

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10684 Kadastrale objectidentificatie : 0120210684700000
Kadastrale grootte	29.874 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	116447 - 474350
Ontstaan uit	Amstelveen O 9519

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00064 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overig stuk	Hyp4 80915/00181 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10684

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097755050

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-05-2021 - 14:59

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60698/89 **Ingeschreven op** 04-11-2011 om 09:27
	Hyp4 52168/104 **Ingeschreven op** 02-05-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1	**Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55788/91 **Ingeschreven op** 14-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Zuidwest

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9675

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 16:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097776361

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-05-2021 - 14:19

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-05-2021 - 14:19

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9675 Kadastrale objectidentificatie : 012020967570000
Kadastrale grootte	2.655 m²
Grens en grootte	Administratief, partijen oneens (grensvaststelling opgeschort)
Coördinaten	115624 - 474470
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 3560

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	84 ASV00/23074 ASD
Naam gerechtigde	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Adres	Korte Ouderkerkerdijk 7 1096 AC AMSTERDAM
Postadres	Postbus 94370 1090 GJ AMSTERDAM

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9675

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 16:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097776361

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-05-2021 - 14:19

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-05-2021 - 14:19

Statutaire zetel	HILVERSUM		
Vermeld in stuk	Hyp4 76285/00087 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	29-08-2019 om 13:43

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8900

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
04-05-2021 - 13:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097624921

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
03-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-05-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 8900 Kadastrale objectidentificatie : 012020890070000
Kadastrale grootte	3.400 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115857 - 474604
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Amstelveen O 6576

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50238/99	**Ingeschreven op**	13-07-2006 om 14:17

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50238/99	**Ingeschreven op**	13-07-2006 om 14:17

Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8904

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:44

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095372191

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 8904 Kadastrale objectidentificatie : 012020890470000
Kadastrale grootte	4.520 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115975 - 474536
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 6833

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam
Naam gerechtigde	De heer Dirk Jan Groeneweg
Adres	Noorddammerweg 106 1187 ZV AMSTELVEEN

Postadres	Jacob Reviushof 32 1422 BZ UITHOORN		
Geboren	07-06-1931	**te**	NIEUWER-AMSTEL
Overleden	14-07-2000 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8905

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:44

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095372218

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 8905 Kadastrale objectidentificatie : 012020890570000
Kadastrale grootte	15.650 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115910 - 474523
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 1008

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam
Naam gerechtigde	De heer Dirk Jan Groeneweg

Adres	Noorddammerweg 106 1187 ZV AMSTELVEEN
Postadres	Jacob Reviushof 32 1422 BZ UITHOORN
Geboren	07-06-1931 **te** NIEUWER-AMSTEL
Overleden	14-07-2000 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6558/51 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	**Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 16468/2 Amsterdam	**Ingeschreven op** 13-03-2000
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM	
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/97 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 60879/00069 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 03-12-2008 om 09:00
	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	

Hyp4 03659/00036 Arnhem

Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8910

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:44

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095372259

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 8910 Kadastrale objectidentificatie : 012020891070000
Kadastrale grootte	19.050 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115854 - 474495
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 1009

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam
Naam gerechtigde	De heer Dirk Jan Groeneweg

Adres	Noorddammerweg 106 1187 ZV AMSTELVEEN		
Postadres	Jacob Reviushof 32 1422 BZ UITHOORN		
Geboren	07-06-1931	**te**	NIEUWER-AMSTEL
Overleden	14-07-2000 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6558/51 Amsterdam		
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.		
Adres	AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 16468/2 Amsterdam	**Ingeschreven op**	13-03-2000
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/97 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 60879/00069 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	03-12-2008 om 09:00
	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		

Hyp4 03659/00036 Arnhem

Naamswijziging rechtspersoon

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8913

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:44

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095372286

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 8913 Kadastrale objectidentificatie : 012020891370000
Kadastrale grootte	21.700 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115784 - 474474
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 1010

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12607/18 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-12-1994

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam
Naam gerechtigde	De heer Dirk Jan Groeneweg
Adres	Noorddammerweg 106 1187 ZV AMSTELVEEN
Postadres	Jacob Reviushof 32 1422 BZ UITHOORN
Geboren	07-06-1931 **te** NIEUWER-AMSTEL
Overleden	14-07-2000 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6558/51 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8267/30 Amsterdam
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97 **Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10 Hyp4 16468/2 Amsterdam **Ingeschreven op** 13-03-2000
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8913

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:44

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095372286

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/97 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 60879/00069 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	03-12-2008 om 09:00
	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8915

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095372315

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 8915 Kadastrale objectidentificatie : 012020891570000
Kadastrale grootte	21.625 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115765 - 474433
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Amstelveen O 3559

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12607/18 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-12-1994

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8506/46 Amsterdam

Naam gerechtigde	De heer Dirk Jan Groeneweg
Adres	Noorddammerweg 106 1187 ZV AMSTELVEEN
Postadres	Jacob Reviushof 32 1422 BZ UITHOORN
Geboren	07-06-1931 **te** NIEUWER-AMSTEL
Overleden	14-07-2000 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8267/30 Amsterdam
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 8918

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
05-05-2021 - 16:19

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11097776330

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
05-05-2021 - 14:19

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
05-05-2021 - 14:19

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 8918 Kadastrale objectidentificatie : 012020891870000
Kadastrale grootte	11.120 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116068 - 474408
Omschrijving	Water
Ontstaan uit	Amstelveen O 3127

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 50323/61	**Ingeschreven op**	27-07-2006 om 09:00
	84 ASV00/23074 ASD		
Aanvullend stuk	Hyp4 65121/68 Is aanvulling op Hyp4 50323/61	**Ingeschreven op**	03-11-2014 om 09:00

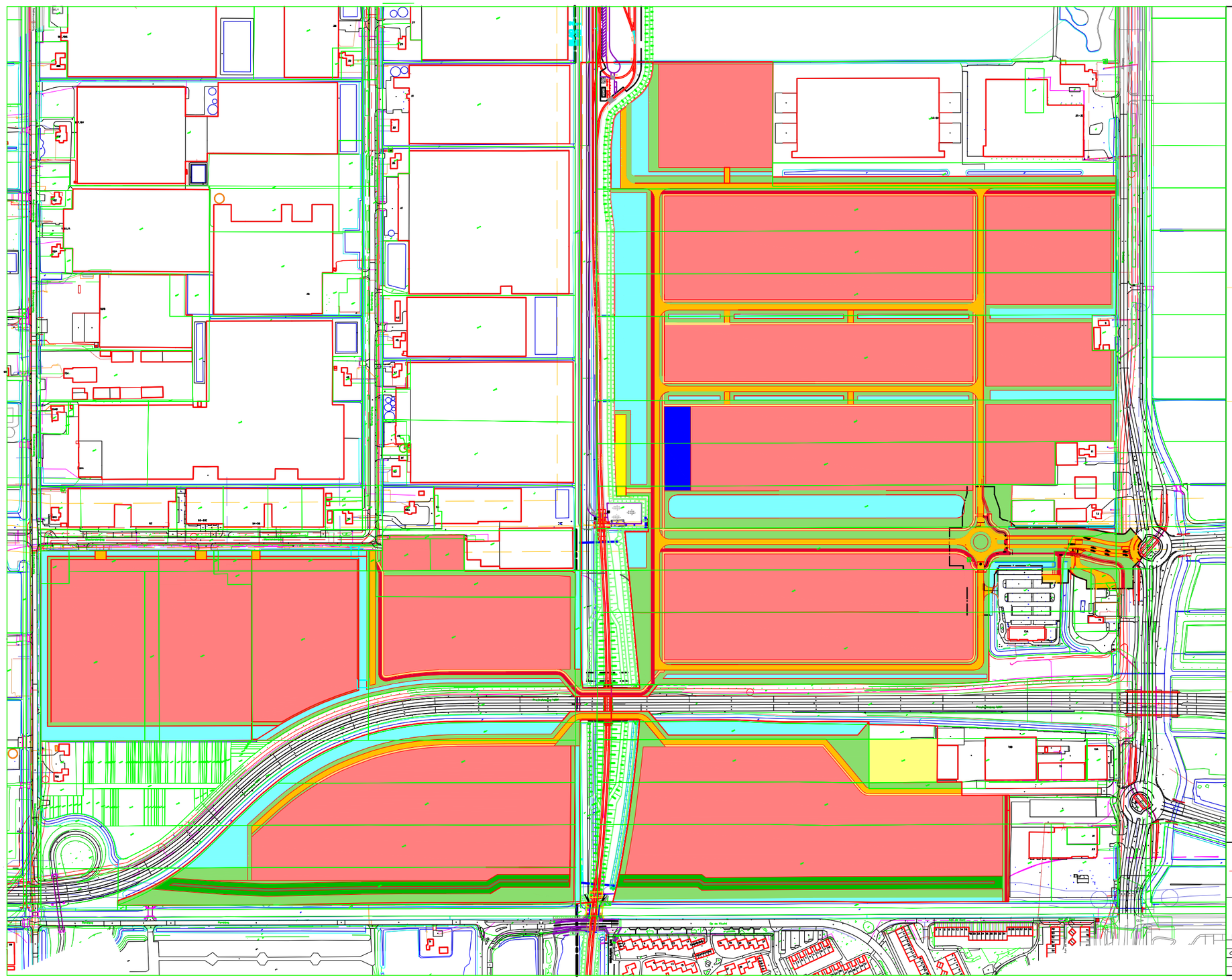
Naam gerechtigde	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht		
Adres	Korte Ouderkerkerdijk 7 1096 AC AMSTERDAM		
Postadres	Postbus 94370 1090 GJ AMSTERDAM		
Statutaire zetel	HILVERSUM		
Vermeld in stuk	Hyp4 76285/00087 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	29-08-2019 om 13:43

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 50323/61	**Ingeschreven op**	27-07-2006 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 65121/68 Is aanvulling op Hyp4 50323/61	**Ingeschreven op**	03-11-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage 3



LEGENDA

PLANGRENS	
PLANGEBIED TOTAAL	644.639m2
UITGEEFBAAR	407.725m2 (63%)
WATER	64.732m2 (10%)
GROEN	93.843m2 (14%)
DIJKJE MET BOMEN	14.419m2 (2%)
VERHARDING WEG	33.354m2 (5%)
VERHARDING STOEP	14.419m2 (2%)
VERHARDING FIETSPAD	8.059m2 (2%)
PERCEEL BESTAAND	4.136m2 (1%)
RESERVERING HALTE	1.215m2 (0%)
RESERVERING P&R	3.120m2 (1%)

DEELGEBIED 1 (NOORD-WEST)	123.522m2
UITGEEFBAAR	96.323m2 (78%)
WATER	12.937m2 (10%)
GROEN	10.721m2 (9%)
VERHARDING WEG	1.279m2 (1%)
VERHARDING STOEP	965m2 (1%)
VERHARDING FIETSPAD	1.297m2 (1%)

DEELGEBIED 2 (NOORD-OOST)	346.005m2
UITGEEFBAAR	204.702m2 (60%)
WATER	35.753m2 (10%)
GROEN	58.035m2 (17%)
VERHARDING WEG	25.439m2 (7%)
VERHARDING STOEP	11.292m2 (3%)
VERHARDING FIETSPAD	6.449m2 (1%)
RESERVERING HALTE	1.215m2 (1%)
RESERVERING P&R	3.120m2 (1%)

DEELGEBIED 3 (ZUID-WEST)	85.808m2
UITGEEFBAAR	51.144m2 (60%)
WATER	10.347m2 (12%)
GROEN	13.028m2 (15%)
DIJK MET BOMEN	7.281m2 (8%)
VERHARDING WEG	3.036m2 (4%)
PERCEEL BESTAAND	/
VERHARDING STOEP	972m2 (1%)
VERHARDING FIETSPAD	/

DEELGEBIED 3 (ZUID-OOST)	89.304m2
UITGEEFBAAR	55.556m2 (62%)
WATER	5.695m2 (6%)
GROEN	12.059m2 (14%)
DIJK MET BOMEN	6.755m2 (8%)
VERHARDING WEG	3.600m2 (3%)
PERCEEL BESTAAND	4.136m2 (5%)
VERHARDING STOEP	1.190m2 (1%)
VERHARDING FIETSPAD	313m2 (1%)

Gemeente Amstelveen
Stedelijke Ontwikkeling
Ontwerp
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 41646

CONCEPT VERKAVELING
BEDRIJVENTERREIN AMSTELVEEN ZUID

: 28 01 2021	gewijzigd :	formaat :	schaal : 1 : 500
operator:			plcfg :st-bp-gis.tbl
econtr.:			tekn. SA. 11 88
:			

BIJLAGE 7b

TAXATIERAPPORT (ADDENDUM)

Marktwaarde glastuinbouwbedrijven
Meerlandenweg 63 en
Meerlandenweg 65A te Amstelveen, gelegen binnen het
exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)

Addendum op het rapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) van september 2021 naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 8 februari 2023.

Veenendaal, april 2023

Kendes Rentmeesters Veenendaal BV - Wiltonstraat 38 - Postbus 314 - 3900 AH Veenendaal
T 0318 582150 - Info@Kendes.nl - Facturen@Kendes.nl - www.Kendes.nl
Handelsregister KvK 66632838 - NL856639096B01

Op alle dienstverlening is van toepassing de Regeling voor Rentmeesters 2020
van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters welke op verzoek wordt toegezonden.

Inhoud

1. Opdracht **4**
1.1 Opdrachtgever 4
1.2 Taxateurs 4
1.3 Verklaring onafhankelijkheid 4
1.4 Object 4
1.5 Taxatiebasis 5
1.6 Doel van de taxatie 5
1.7 Taxatietype 5
1.8 Opname 5
1.9 Instructies 5
1.10 Conformiteit 5
1.11 Informatievoorziening 6
1.12 Publicatie 6
1.13 Te taxeren belang 6
1.14 Taxatiedatum en toestandsdatum 6
1.15 Taxatiemethode 7
1.16 Concepten 7
1.17 Aansprakelijkheid 7
1.18 Algemene voorwaarden 7
2. Algemene en bijzondere uitgangspunten **8**
2.1 Algemene uitgangspunten 8
2.2 Bijzondere uitgangspunten 9
3. Beschrijving **10**
3.1 Algemeen 10
3.2 Bestemming 10
3.3 Ligging 19
3.4 Gebruik 19
3.5 Bodem 19
3.6 Beschrijving object 21
3.7 Omschrijving per rechthebbende 26
3.8 Agrimotel BV 27
3.9 Meerland Onroerend Goed BV 29
4. Courantheid, SWOT analyse en HABU **32**
4.1 Courantheid 32
4.2 SWOT-analyse 32
4.3 Optimale aanwending 32
5. Overwegingen **33**
5.1 Inleiding 33
5.2 Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde 33
5.3 Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde 34
5.4 Waardering ongebouwde onroerende zaken 36
5.5 Waardering van gebouwde onroerende zaken 48
5.6 Backtesting 50
5.7 Onzekerheden 50

6. Waardering 52

Bijlagen

Bijlage 1: overzicht inbrengwaarde Bedrijventerrein Amstelveen Zuid deelgebied Noordwest
Bijlage 2: eigendomsinformatie Kadaster
Bijlage 3: kaart proefverkaveling BTAZ
Bijlage 4: foto-bijlage Meerlandenweg 63
Bijlage 5: foto-bijlage Meerlandenweg 65 A
Bijlage 6: rekenbladen

1. Opdracht

1.1 Opdrachtgever

Op 13 maart 2023 is door de gemeente Amstelveen, kantoorhoudende te 1182 JR Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1, postadres: Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, te dezer zake vertegenwoordigd door de heer R. Voskuilen, Programmadirecteur Legmeer/bedrijventerrein Amstelveen Zuid aan Kendes Rentmeesters Veenendaal BV schriftelijk opdracht verstrekt tot het uitbrengen van dit taxatierapport als aanvulling /addendum op het eerder uitgebrachte rapport 'Marktwaarde Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) van september 2021.

1.2 Taxateurs

Deze taxatie is verricht door de heer ing. J.C. Eertink, rentmeester NVR, registertaxateur NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateur, registratienummer: RT795504409) in de kamers Wonen, Landelijk en Agrarisch Vastgoed en Bedrijfsmatig Vastgoed, geregistreerd onteigeningsdeskundige en gerechtelijk deskundige (Register DOBS en LRGD) en door de heer ing. R. Th. Homan MRICS, rentmeester NVR, registertaxateur NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, registratienummer RT806703514) in de kamers Landelijk Agrarisch Vastgoed, Bedrijfsmatig Vastgoed en Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed en geregistreerd onteigeningsdeskundige (Register DOBS).

Omdat de onderhavige taxatie door twee taxateurs is verricht is het vierogen principe voldoende gewaarborgd en kan de plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur achterwege blijven.

Genoemde taxateurs zijn verbonden aan Kendes Rentmeesters Veenendaal BV. Genoemde taxateurs handelen als externe taxateurs voor en namens Kendes Rentmeesters Veenendaal BV en verklaren te beschikken over de vereiste specifieke deskundigheid ten aanzien van specifieke lokale, regionale en (inter-) nationale (deel-) markt- en objectkennis en deze up-to-date te houden.

1.3 Verklaring onafhankelijkheid

De taxateurs verklaren te dezer zake te handelen als extern en onafhankelijk taxateurs. De taxateurs noch Kendes Rentmeesters Veenendaal BV hebben enige betrokkenheid (gehad) bij planvorming, grondverwerving en/of adviesdiensten betreffende de onderhavig plangebied.

Taxateurs zijn met de opdrachtgever een vaste honorering overeengekomen die in verhouding staat tot de omvang van het werk en niet afhankelijk is van de hoogte van de getaxeerde waarde.

1.4 Object

Het object omvat een tweetal bebouwde objecten aan de Meerlandenweg 63 en 65A te Amstelveen, gelegen in het exploitatiegebied van exploitatieplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)'.

1.5 Taxatiebasis

De taxatiebasis omvat de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

1.6 Doel van de taxatie

Het doel van de taxatie is aan opdrachtgever inzicht verschaffen in de hiervoor omschreven waarde in verband met vaststelling van exploitatieplan plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Het taxatierapport mag niet worden gebruikt buiten de context of voor doelen waarvoor dit niet bestemd is. Kendes Rentmeesters Veenendaal BV aanvaardt voor ander gebruik geen aansprakelijkheid.

Onderhavig addendum omvat -uitsluitend- de waarde van de gronden en de opstallen in het exploitatiegebied die zijn aangeduid in de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 8 februari 2023. Opgemerkt wordt dat het uitgangspunt voor de waardering de situatie per peildatum (paragraaf 1.14) is.

1.7 Taxatietype

De taxatie betreft een volledige taxatie.

1.8 Opname

In het kader van deze taxatie zijn de objecten op 7 maart 2023 door de taxateurs opgenomen. Tijdens deze opname waarbij voorts een inpandige inspectie heeft plaatsgevonden is een mondelinge toelichting verkregen van de respectievelijke eigenaren.

1.9 Instructies

Door de opdrachtgever zijn aan de taxateurs geen nadere instructies gegeven.

1.10 Conformiteit

De onderhavige rapportage betreft een taxatieopdracht conform voorgeschreven wettelijke en jurisprudentiële normen en daarmee de daarmee samenhangende *best practice* welke kunnen afwijken van de toepasselijke IVS- en NRVT-taxatiestandaarden. De taxateurs achten zich evenwel gebonden aan de fundamentele beginselen van professionaliteit, objectiviteit en onafhankelijkheid jegens opdrachtgever zoals neergelegd in de algemene gedrags- en beroepsregels van het NRVT.

1.11 Informatievoorziening

Door opdrachtgever is de volgende informatie beschikbaar overgelegd:
- overzicht met kadastrale percelen, oppervlakten en eigendommen van het plangebied;
- tekening met proefverkaveling Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ);
- rapport Vooronderzoek NEN5725 thema Bodem opgesteld door Royal Haskoning DHV, gedateerd 18 september 2020;
- rapport Deelrapport Bodem opgesteld door Royal Haskoning DHV, gedateerd 25 maart 2021;
- gemeentelijke grondexploitatieberekeningen
- beroepsschriften die betrekking hebben op de inbrengwaarde
- door belanghebbenden overgelegde taxatierapporten
- de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 8 februari 2023.

Van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen. Voor zover redelijkerwijs mogelijk hebben taxateurs de geleverde informatie getoetst op juistheid ervan. Mocht blijken dat de beschikbare informatie niet volledig en/of onjuist is, dan wordt in deze rapportage hiervan melding gemaakt en wordt dit aan opdrachtgever voorgelegd. Door Kendes Rentmeesters Veenendaal BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard indien mocht blijken dat de informatie onvolledig of onjuist is.

Daarnaast hebben taxateurs de volgende informatie/bronnen geraadpleegd:
- www.kadaster.nl;
- www.ruimtelijkeplannen.nl;
- www.bodemloket.nl;
- en andere openbare bronnen.

1.12 Publicatie

Uitsluitend publicatie van het definitieve taxatierapport met alle daarbij behorende bijlagen is toegestaan.

1.13 Te taxeren belang

Het te taxeren belang omvat de eigendom.

1.14 Taxatiedatum en toestandsdatum

De taxatie van de inbrengwaarde dient te worden verricht naar de marktomstandigheden op de datum welke het moment van opstellen van het exploitatieplan benadert. Omdat onderhavig rapport een addendum vormt bij het eerdere uitgebrachte rapport d.d. 9 september 2021 is voor de peildatum aansluiting gezocht bij voornoemd rapport en is de taxatie verricht naar de datum van uitbrengen van het eerdere taxatierapport, derhalve naar 10 mei 2021.

1.15 Taxatiemethode

De taxatie is verricht met behulp van de voor de onroerende zaak meest geëigende waarderingmethoden, waaronder de vergelijkende methode en de residuele waardemethode.

1.16 Concepten

Op 14 maart 2023 is aan opdrachtgever een concepttaxatierapport ter beschikking gesteld. Opdrachtgever heeft op 16 maart 2023 gereageerd op het conceptrapport. Ten opzichte van het concepttaxatierapport is geen sprake van min of meer substantiële afwijkingen (> 5% van de waarde). Op 3 april 2023 is een definitief taxatierapport uitgebracht

1.17 Aansprakelijkheid

Kendes Rentmeesters Veenendaal BV aanvaardt geen aansprakelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht.

Op het taxatierapport is een termijn van toepassing van het stellen van aansprakelijkheid van maximaal twee jaar, ingaande per datum van ondertekening van het taxatierapport door taxateur(s).

1.18 Algemene voorwaarden

Op alle dienstverlening door Kendes Rentmeesters Veenendaal BV is van toepassing de Regeling van Rentmeesters 2020.

2. Algemene en bijzondere uitgangspunten

2.1 Algemene uitgangspunten

2.1.1 Titelonderzoek

In het kader van deze taxatie is kennis genomen van kadastrale uittreksels en de laatste akten van levering. Naar inschrijvingen en beslagen is geen onderzoek verricht. Evenmin is onderzoek verricht naar erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, vorderingen en aanspraken van derden (waaronder verjaring), enzovoorts. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat dergelijke rechten en aanspraken niet van invloed zijn op de waardering van het object.

2.1.2 Toestand van opstallen

Indien het object opstallen omvat is de onderhoudstoestand daarvan globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek. Evenmin is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van stoffen en materialen welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of gezondheid.

2.1.3 Toestand van installaties en voorzieningen

Indien het object opstalgebonden installaties en voorzieningen omvat is de onderhoudstoestand hiervan globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek. Als uitgangspunt voor deze taxaties geldt dat opstalgebonden installaties en voorzieningen naar behoren functioneren en voldoen aan de eisen en voorschriften die daaraan van overheidswege worden gesteld. Bij de taxatie worden niet opstalgebonden installaties en voorzieningen buiten beschouwing gelaten, tenzij anders vermeld.

2.1.4 Toestand van bodem en grondwater

In het kader van deze taxatie is geen onderzoek verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater, welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid. Als uitgangspunt voor de taxatie geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de vigerende bestemming en/of het huidige gebruik in weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen.

2.1.5 Bestemmingsplaninformatie

In het kader van deze taxatie is bestemmingsplaninformatie geraadpleegd via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat deze informatie actueel en volledig is.

2.1.6 Publiekrechtelijke beperkingen

De taxateur heeft in het kader van deze taxatie kadastrale uittreksels geraadpleegd. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat de publiekrechtelijke beperkingen zoals weergegeven op de kadastrale uittreksels actueel en volledig zijn.

2.1.7 Gehanteerde valuta en omzetbelasting

Alle bedragen die in dit rapport zijn genoemd zijn in euro's (€) en exclusief omzetbelasting tenzij anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting.

2.2 Bijzondere uitgangspunten

Als bijzonder uitgangspunt voor deze inbrengwaardetaxatie geldt dat het bestemmingsplan en exploitatieplan ten behoeve waarvoor deze taxatie is opgesteld onherroepelijk rechtskracht verkrijgt.
De taxateurs achten dit bijzondere uitgangspunt redelijk en relevant voor het doel van de taxatieopdracht.

3. Beschrijving

3.1 Algemeen

De in dit taxatierapport begrepen onroerende zaken liggen in het exploitatieplangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ), deelgebied Noordwest.

De gemeente Amstelveen heeft ten noorden van Uithoorn, aan weerszijden van Provincialeweg N201 en tussen de beoogde trambaan Uithoornlijn en de Zijdelweg (N521) een nieuw bedrijventerrein gepland. Het plangebied kan op basis van de fysieke doorsnijdingen in vier deelgebieden onderscheiden worden die in onderstaande paragrafen worden beschreven. De deelgebieden worden aangeduid als noordoost, noordwest, zuidoost en zuidwest.

3.2 Bestemming

Dit addendum betreft alleen de beide objecten Meerlandenweg 63 en 65A, gelegen in het deelgebied Noordwest van het exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Volledigheidshalve is hierna wel de volledige vigerende en toekomstige planologie meegenomen.

3.2.1 Vigerende bestemming

De in dit taxatierapport begrepen onroerende zaken zijn gelegen in het plangebied van bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid'. Voornoemd bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van gemeente Amstelveen op 12 november 2014 en vervolgens onherroepelijk geworden. Van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' blijkt dat het gebied grotendeels is bestemd als 'Agrarisch-1' en 'Agrarisch-2'.

De glastuinbouwbedrijven aan de Meerlandenweg 63 en 65A en de onbebouwde landbouwgronden aan de oostzijde tot aan de Zijdelweg (N521) hebben de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' en de woning c.a. Meerlandenweg 57 heeft de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'. De bij de glastuinbouwbedrijven behorende bedrijfswoningen (Meerlandenweg 61 en 65) hebben de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning'.

Een gering gedeelte van de gronden heeft de bestemming 'Verkeer', 'Groen' en 'Water'.

De op de verbeelding als 'Agrarisch – 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

met de daarbij behorende:
b. verhardingen;
c. recreatief medegebruik;
d. bouwwerken geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
e. openbare nutsvoorzieningen;

f. infrastructurele voorzieningen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen en sloten.

De voor 'Agrarisch – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

met daarbij behorende;
b. verhardingen;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
d. openbare nutsvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen
f. recreatief medegebruik;
g. infrastructurele voorzieningen;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen en sloten.

De voor 'Agrarisch – Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het tuinbouwbedrijf, uitgezonderd bedrijfswoningen;
b. een caravanstalling ter plaatse van de aanduiding caravanstalling;

met de daarbij behorende:
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. verhardingen;

met daaraan ondergeschikt:
e. groenvoorzieningen
f. openbare nutsvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen;
h. infrastructurele voorzieningen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen en sloten.

Voor het bouwen van kassen en bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:
a. kassen en bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. het bebouwingspercentage bedraagt 100%, tenzij anders is aangeduid;
c. het bebouwingspercentage van administratieve ruimtes dan wel laboratoria mag per bedrijf niet meer bedragen dan respectievelijk 5% en 20%;
d. de maximale goot- en bouwhoogten van kassen en bedrijfsgebouwen bedraagt respectievelijk 6 meter en 8 meter;
e. de dakhelling van kassen en bedrijfsgebouwen mag niet minder dan 15° en niet meer dan 45° bedragen.

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw Bedrijfswoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinbouwbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen;
b. bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen;

met de daarbij behorende:
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. tuinen en erven;
e. verhardingen;

met daaraan ondergeschikt:
f. openbare nutsvoorzieningen;
g. infrastructurele voorzieningen;

h. parkeervoorzieningen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
b. per tuinbouwbedrijf mag één bedrijfswoning worden gebouwd;
c. de bedrijfswoning is slecht toelaatbaar indien:
    1. de woning gelet op de aard, inrichting, de omvang en de continuïteit van het bedrijf ter plaatse noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 meter en 11 meter;
e. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 650 m^3;
f. de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken.

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis- verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
c. parkeervoorzieningen.
met de daarbij behorende:
d. tuinen en erven;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

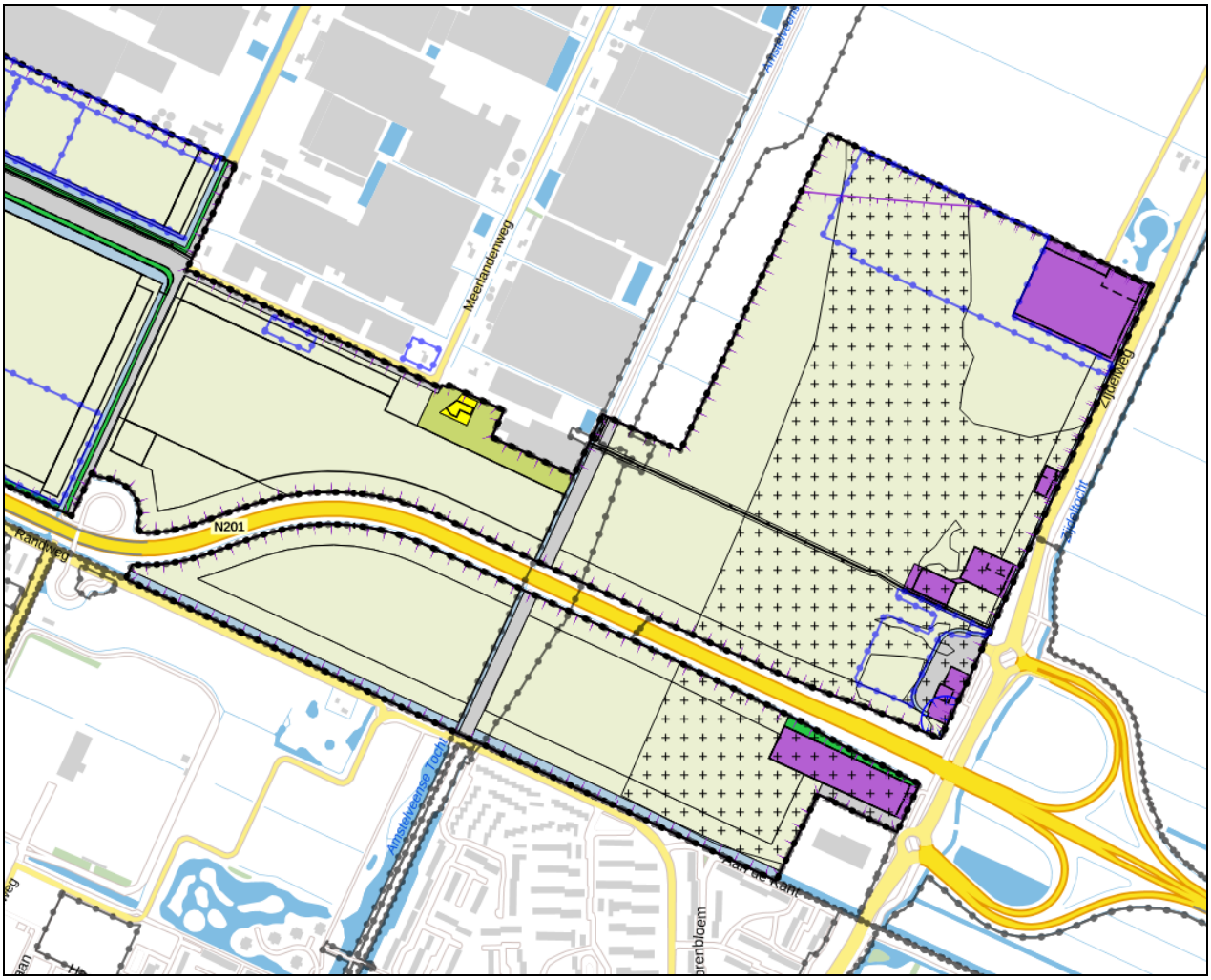
De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. erkers;
d. entreeportalen;
e. paden en terrassen;
f. (fietsen-)bergingen;
g. carports;
h. parkeervoorzieningen.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. bermen en beplanting;
c. paden;
d. speelvoorzieningen;
e. behoud en ontwikkeling van bestaande en potentiële ecologische waarden ter plaatse van de functie aanduiding 'ecologische waarde', waarbij de voorwaarden vanuit de ontheffing van de Flora- en Faunawet in acht worden genomen;
f. water, waterlopen en waterpartijen;
met daaraan ondergeschikt:
g. verhardingen;
h. parkeervoorzieningen;
met de daarbij behorende:
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen, straten en paden;
b. voet- en rijwielpaden;
met de daarbij behorende:
c. groenvoorzieningen, waaronder bermen en waterpartijen
d. parkeervoorzieningen;
e. geluidwerende voorzieningen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. weg- en waterbouwkundige constructies.

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterberging;
b. waterhuishouding;
c. waterlopen;
d. het verkeer in en over het water;
e. behoud en ontwikkeling van bestaande en potentiële ecologische waarden ter plaatse van de functie aanduiding 'ecologische waarde', waarbij de voorwaarden van de ontheffing Flora- en Faunawet in acht worden genomen;
met de daarbij behorende:
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

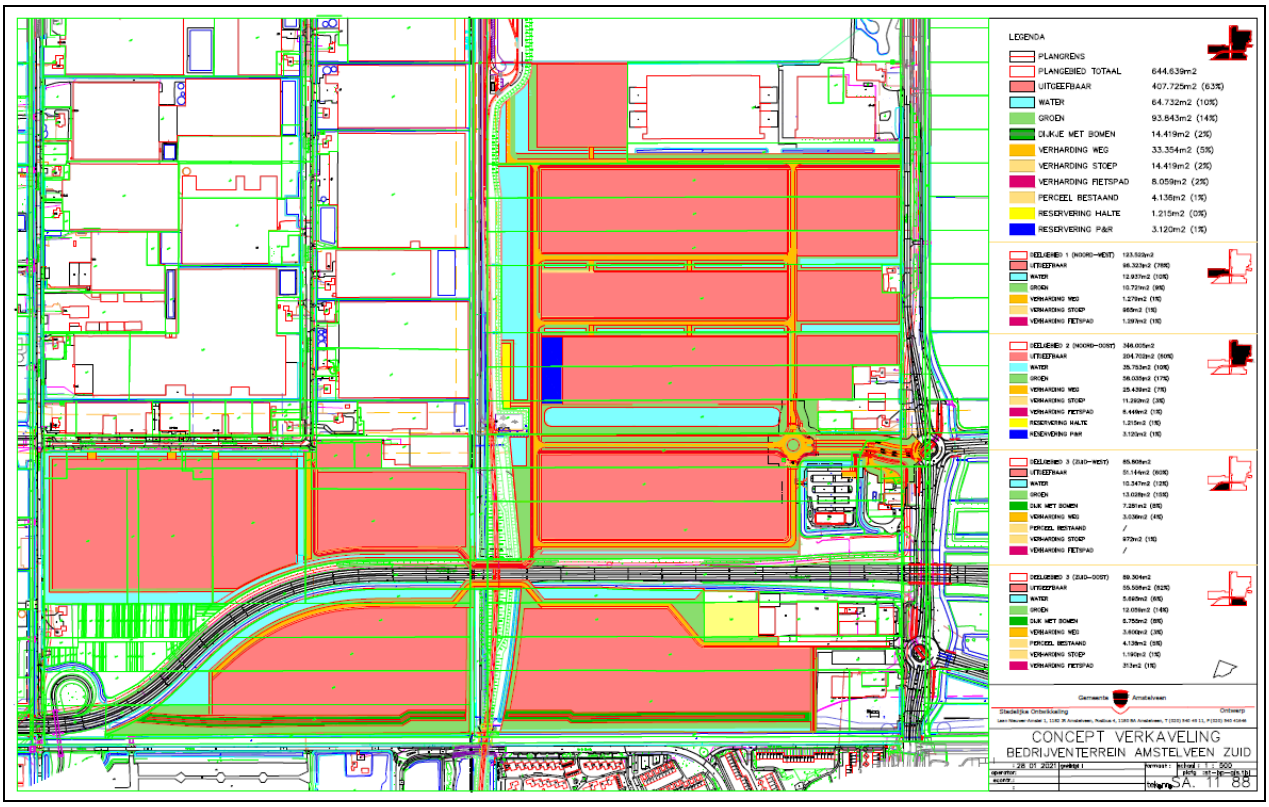
Voor een nadere omschrijving van de bestemmingsregeling wordt verwezen naar de regels.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid'.

3.2.2 Toekomstige bestemming

Gemeente Amstelveen treft voorbereidingen om voor het plangebied een nieuw plan vast te stellen. Dit bestemmingsplan, 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)', vormt de planologische-juridische basis voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied BTAZ. Vooruitlopend op het concept bestemmingsplan heeft de gemeente een proefverkaveling opgesteld dat in het op te stellen bestemmingsplan op deze wijze zal worden bestemd.



Proefverkaveling Bedrijventerrein Amstelveen Zuid.

3.2.3 Structuurvisie

<u>Structuurvisie Amstelveen 2025+</u>

De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Met betrekking tot Amstelveen Zuid vermeld de structuurvisie het volgende.

5. Werkmilieus

Voldoende en passende werklocaties bieden Amstelveen biedt veel werkgelegenheid: bijna 44.000 arbeidsplaatsen. Aantrekkelijke werkmilieus zijn een belangrijk onderdeel van het Amstelveense economisch beleid: om de economische structuur te versterken, om een evenwichtige en duurzame economische groei te bevorderen en om de diversiteit in de Amstelveense bedrijvigheid of de directe regio te vergroten. Het bieden van voldoende werklocaties, goed passend bij de kwaliteitseisen van de ondernemers, is essentieel om het vestigingsklimaat voor het bedrijfsleven te verbeteren, de bestaande werkgelegenheid te behouden en nieuwe werkgelegenheid te creëren. De verscheidenheid van deze locaties moet zodanig zijn, dat zowel lokale, regionale en internationale bedrijven zich gemakkelijk in Amstelveen kunnen vestigen. De bedrijvigheid in Amstelveen kenmerkt zich door relatief veel dienstverlenende bedrijven (71% van de werkgelegenheid, waarvan 55% commercieel), een aantal grote nationale en internationale (hoofd)vestigingen en bestaat verder uit een groot deel zelfstandigen zonder personeel. Direct gevolg hiervan is dat Amstelveen beschikt over relatief weinig bedrijventerreinen en veel kantoren.

(…)

Ontwikkelingen

Overcapaciteit aan bedrijventerrein en kantoorontwikkeling
Amstelveen heeft in het zuiden van de gemeente, langs de omgelegde N201 twee nieuwe bedrijventerreinen gepland: De Loeten en Amstelveen-Zuid. Mede door de economische crisis is er in de regio Amstelland-Meerlanden een overschot aan bedrijventerreinen en kantorenlocaties ontstaan. Daarnaast ontwikkelt de markt voor kantoren en bedrijven zich van een uitbreidingsnaar een vervangingsmarkt, vooral vanwege de verwachting dat de werkzame beroepsbevolking per saldo minder hard groeit. Segmentering en fasering van het (plan)aanbod in de tijd is noodzakelijk om dreigende overschotten en prijsbederf te voorkomen. Dit betekent concreet dat Amstelveen in regionaal verband afspraken moet maken over De Loeten en Amstelveen Zuid, maar ook over de kantoorontwikkelingen.

Vanwege een fors aanbod aan nieuwe en bestaande kantoormeters in de Metropoolregio Amsterdam zijn bestuurlijke afspraken gemaakt over kantoorontwikkelingen. Nieuwe, nog niet bij de regio bekende, grootschalige kantoorontwikkelingen zijn ongewenst. Amstelveen heeft voor de komende jaren circa 15.000 m2 nieuwe kantoren gepland. Daarnaast kan op langere termijn in nieuwe kantoorruimte worden voorzien rondom de A9, als daar tegen die tijd behoefte aan is.

<u>Structuurvisie 'Amstelveen Zuid'</u>

Het beoogde nieuwe bedrijventerrein Amstelveen Zuid was al eerder beschreven in de op 15 december 2010 door de raad van gemeente Amstelveen vastgestelde Structuurvisie 'Amstelveen Zuid'. De visie brengt vastgesteld beleid en geplande ontwikkelingen in kaart en met elkaar in verband en het biedt voor Amstelveen Zuid een totaalperspectief. Uit de structuurvisie blijkt dat Amstelveen Zuid uit verschillende ontwikkellocaties bestaat. Dit betreft de ontwikkeling van bedrijventerrein Amstelveen Zuid, bedrijventerrein De Loeten, woningbouwproject De Scheg bestaande uit ca. 1.250 woningen in de Noorder Legmeerpolder, recreatiegebied AmstelGroen en verlegging N201 inclusief de ongelijkvloerse kruising N201 (bestaande uit op/afrit Noord en Zuid N201). De ontwikkeling Bedrijventerrein Amstelveen Zuid wordt in de structuurvisie als volgt beschreven.

3.2.1 Bedrijventerrein Amstelveen Zuid

Begrenzing
Het plangebied van het Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid wordt aan de zuidkant begrensd door de Randweg en de gemeentegrens. Ten westen geldt hier de Noorddammerweg, De Loeten en de oude spoordijk als grens. De noordgrens wordt gevormd door de sloot tussen de Zijdelweg en de oude spoordijk en de oostgrens bestaat uit de Zijdelweg.

Wat is de ontwikkeling?
Aangezien het plangebied in de economische invloedssfeer van Schiphol, Amsterdam en de bloemenveiling Aalsmeer ligt, brengt dit een aantrekkelijk vestigingsmilieu voor internationale bedrijven en diensten met zich mee. De voorkeur wat betreft de invulling ligt dan ook bij het ontwikkelen van logistieke functies (Value-Added-Logistics) en regionale en lokale bedrijvigheid. De ontwikkeling zal gepaard gaan met hoge gestelde eisen aan duurzame inrichting van het terrein (dubbel grondgebruik, milieuaspecten). De maximale oppervlakte van de bedrijven zal bij elkaar naar verwachting 69 ha bedragen, waarbij naar verwachting netto 46 ha uitgeefbaar is.

Voor welke bovenwijkse voorzieningen voorziet de ontwikkeling in een bijdrage?
Vanuit het BAZ dient een bijdrage te komen aan de volgende bovenwijkse werken en voorzieningen:
- *De verlegging van de N201 inclusief de realisering van de ongelijkvloerse kruising van de N201.*

Voor welke ruimtelijke ontwikkelingen kan een bijdrage worden gevraagd?
- *De realisering van AmstelGroen*

Wat is de fasering?
De aanleg van deze ontwikkeling zal naar verwachting plaatsvinden in de periode 2010 - 2020.

In de structuurvisie is een afbeelding opgenomen met de ontwikkelingen in Amstelveen Zuid. Het roze gedeelte betreft het te ontwikkelen bedrijventerrein Amstelveen Zuid.



Uitsnede afbeelding ontwikkelingen in Amstelveen Zuid.

3.3 Ligging

Het plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid is gelegen ten noorden van Uithoorn, aan weerszijden van Provincialeweg N201 en tussen de beoogde trambaan Uithoornlijn en de Zijdelweg (N521). Het plangebied kan op basis van de fysieke doorsnijdingen in het totale plangebied in vier deelgebieden onderscheiden worden, te weten noordoost (1), noordwest (2), zuidoost (3) en zuidwest (4). De ligging van het plangebied wordt indicatief weergegeven op onderstaande luchtfoto:



De objecten aan de Meerlandenweg 63 en 65 A liggen geheel links in deelgebied 2.

3.4 Gebruik

Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat het object in eigen gebruik is bij de eigenaar.

3.5 Bodem

Hoewel in het kader van deze taxatie geen onderzoek is verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid, is wel op basis van openbare bronnen gekeken of er informatie over bodemonderzoek bekend is.

Bodemloket

Het Bodemloket meldt met betrekking tot de getaxeerde gronden dat bij deze instantie geen informatie voor deze locatie beschikbaar is over bodemonderzoek en/of sanering. Er is vanaf de website van Bodemloket een verwijzing naar de website van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Van deze website blijkt dat in deelgebied noordwest een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Er zijn verder geen resultaten of onderzoeksuitkomsten vermeld.

Bron: www.bodemloket.nl, geraadpleegd op 28 april 2021.

Bodemonderzoeken

Door opdrachtgever is het rapport van het Vooronderzoek NEN5725 thema Bodem van plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, gedateerd 18 september 2020, toegezonden. Het rapport is opgesteld door Royal Haskoning DHV die de volgende conclusies trekken:

Op basis van de verkregen informatie voor het plangebied BTAZ (Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid) zijn de volgende conclusies te trekken:

- *Er bevinden zich binnen het plangebied land- en tuinbouwpercelen. Uit de archieven zijn geen gegevens naar voren gekomen die leiden tot een onverdachte situatie voor bestrijdingsmiddelen. De land- en tuinbouwpercelen worden derhalve aangemerkt als zijnde verdacht voor bestrijdingsmiddelen;*
- *Er bevinden zich binnen het plangebied meerdere gedempte sloten. Uit de digitale archieven zijn geen gegevens naar voren gekomen waaruit blijk dat de samenstelling en kwaliteit van het dempingsmateriaal bekend is. De gedempte sloten worden derhalve aangemerkt als zijnde verdacht voor bodemverontreiniging;*
- *Er worden binnen het plangebied meerdere activiteiten uitgevoerd die potentieel voor bodemverontreiniging kunnen zorgen. Bij beëindiging van deze activiteiten dient in het kader van de Wet milieubeheer (Wm) de eindsituatie vastgelegd te worden. Hieruit volgt mogelijk een saneringsplicht voor de vergunninghouder;*
- *Ter plaatse van het benzineservicestation (Shell) is sprake van een geregistreerde restverontreiniging met minerale olie in de grond/grondwater en een ongewoon voorval dat heeft plaatsgevonden in 2017. De huidige stand van zaken m.b.t. verplichtingen in het kader van de Wet bodembescherming is niet bekend. Wel bekend is dat er in 2019 nog een monitoringsronde is uitgevoerd;*
- *Er bevinden zich binnen het plangebied meerdere opstallen en erfverhardingen daterend uit een periode waarin veel asbest is vervaardig en is toegepast in bouwwerken. Deze opstallen en verhardingen worden derhalve aangemerkt als zijnde verdacht voor asbest;*
- *Op basis van de Nota bodembeheer geldt het generieke beleid. Voor de standaard NEN5740-parameters wordt verwacht dat de grond wordt aangemerkt als zijnde klasse Achtergrondwaarde. Ten aanzien van PFAS zijn er binnen het plangebied geen bronnen aanwezig. Derhalve wordt voor deze stoffengroep verwacht dat verspreiding heeft plaatsgevonden door atmosferische depositie, waardoor sprake is van een diffuus belaste bodem (PFAS-concentraties zoals opgenomen in tabel 4).*

Uit het rapport blijkt niet dat er ernstige verontreinigingen zijn aangetroffen. De land- en tuinbouwpercelen worden derhalve aangemerkt als zijnde verdacht voor bestrijdingsmiddelen. Door het ontbreken van gegevens wat de samenstelling en kwaliteit is van het dempingsmateriaal worden de gedempte sloten aangemerkt als verdacht voor bodemverontreiniging. De activiteiten die potentieel voor bodemverontreiniging kunnen zorgen, heeft hoofdzakelijk betrekking op een aantal bebouwde locaties, waaronder de Shelllocatie, die geen onderdeel uitmaken van het exploitatieplangebied. Ten aanzien van PFAS zijn er binnen het plangebied geen bronnen aanwezig.

Naast voornoemd rapport is door opdrachtgever het rapport Deelrapport Bodem van plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, gedateerd 25 maart 2021, toegezonden. Het rapport is opgesteld door Royal Haskoning DHV in het kader van de m.e.r. en heeft betrekking op bodemkwaliteit, grondverzet, bodemzetting en geothermie en WKO. Aan de bodemkwaliteit wordt de score 0 (geen effect) toegekend. Er is geen sprake van een saneringsnoodzaak binnen het plangebied. Aan hergebruik grond wordt de score + (positief effect) toegekend. Binnen het plangebied is een beperkte mogelijkheid tot hergebruik van vrijkomende grond. Het overschot kan buiten het plangebied worden afgezet. Wegens de aanwezigheid van veen en klei in de ondergrond is de bodem gevoelig voor zetting. Door het realiseren van een restzetting tot een acceptabel niveau of het toepassen van een paalfundering, wordt de effectscore voor bodemzetting teruggebracht naar 0 (geen effect). Op basis van de geschiktheid van de diepere ondergrond voor WKO wordt ten aanzien van bodemenergie aan het basisalternatief de score + (positief effect) toegekend. Conclusie van het rapport is dat ten aanzien van de aspecten bodemkwaliteit, hergebruik van grond, bodemzetting en bodemenergie het plan BTAZ uitvoerbaar wordt geacht.

Op basis van informatie van het Bodemloket en de beschikbaar gestelde bodemrapporten geldt als uitgangspunt voor de taxatie dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de beoogde bestemming in de weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen.

3.6 Beschrijving object

3.6.1 Huidig gebruik

Het getaxeerde betreft ruwe bouwgrond voor bedrijventerrein hetgeen thans hoofdzakelijk in gebruik is als cultuurgrond. Naast de cultuurgrond is sprake van verschillende bebouwde objecten. Dit betreft de volgende locaties:

Meerlandenweg 63

Meerlandenweg 61 en 63 betreft een glastuinbouwbedrijf met bedrijfswoning. Ten tijde van de opname is het object gewijzigd ten opzichte van de peildatum. Uitgangspunt is de situatie ten tijde van peildatum, waar tijdens de opname rekening mee is gehouden. Onderstaande beschrijving is opgesteld aan de hand van eigen waarneming, mededelingen van de eigenaar en voor een deel ontleend aan het rapport van Basevalue en Westmaas Makelaardij d.d. 17 maart 2022.

De bedrijfswoning met bouwjaar 1996 (bron: bagviewer.nl) is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels in spouw en het samengestelde zadeldak met wolfseinden is gedekt met pannen. Zover waarneembaar bestaat de woning uit twee bouwlagen, begane grond en een verdieping. De gebruiksoppervlakte bedraagt circa 215 m² (bron: bagviewer.nl) en de inhoud wordt geschat op circa 750 m³ (bron: zienwijze eigenaar). Om de woning ligt een net verzorgde aangelegde tuin voorzien van borders, gazon en haagstructuren. De woning bevindt zich op het terrein met daarop het glastuinbouwbedrijf. Het terrein is afgesloten met twee ijzeren schuifpoorten. Aan de woning is circa 1.400 m² grond toe te kennen. De woning (Meerlandenweg 61) blijft in dit addendum buiten de waardering.

Het glastuinbouwbedrijf bestaat uit circa 19.400 m² glasopstanden met aan de voorzijde een schuur/werkruimte van circa 743 m². De schuur met bouwjaar 1991 (bron: bagviewer.nl) is opgetrokken in gemetselde gevels (borsthoogte), raampartijen en is gedeeltelijk voorzien van gevelbekleding bestaande uit -geïsoleerde- damwandplaten. Het zadeldak is gedekt met golfplaten (binnenzijde geïsoleerd). Aan de voorzijde/erfzijde bevindt zich een automatische roldeur en voorts is toegang via aluminium schuifdeuren.

De werkruimte is voorzien van een betonvloer. Aan de noordwestzijde van de verwerkingsruimte is een koelcel gesitueerd van circa 65 m². Verder is aan de noordzijde een eenvoudige kantoorruimte, een sanitaire ruimte (wc-ruimten en spoelbak) en een kantine waarboven zich een entresol bevindt. Binnen de werkruimte is daarnaast een opslagruimte en een watertechnische ruimte.

De glasopstanden met bouwjaar 1991 (voorzijde) en 2008 (achterzijde) (bron: mededeling eigenaar) bestaat uit 14 kappen met een kapbreedte van 12,80 m¹ (Boeters breedkapper) en een kaplengte van circa 110 m¹.

Kas I (gedeelte voorzijde), breedte 89,6 m (7 tralies) lengte 108,3 m, poothoogte 4 meter, vakmaat 4 meter. De onderbouw is van gegalvaniseerd staal, stalen goten, dek bestaat uit enkel glas met glasbreedte 1m, gevels enkelglas, centraal betonpad van 3 m breed

Luchtingsysteem	tweezijdig, doorlopende tandradnokluchting
Verwarming	4 verwarmingsbuizen, 51 mm als monorail
Scherminstallatie	draadsysteem met verduisteringsdoek, doek vervangen in 1012, brandvertragend Draadsysteem met LS 16 doek, doek vervangen in 2014, brandvertragend Harmonica gevelscherminstallatie padrolscherm
Teeltsysteem	Betonvloer (2021)
Verlichting	volledige LED-verlichting (2021)

De kas werd tot kort voor peildatum gebruikt voor de teelt van Bouvardia's.

Kas II (gedeelte achterzijde), breedte 89,6 m (7 tralies) lengte 108,3 m, poothoogte 5 meter, vakmaat 4 meter. De onderbouw is van gegalvaniseerd staal,, stalen goten, dek bestaat uit enkel glas met glasbreedte 1m, gevels enkelglas (één gevel sandwichpanelen, centraal betonpad van 3 m breed

Luchtingsysteem	tweezijdig, doorlopende tandradnokluchting
Verwarming	4 verwarmingsbuizen, 51 mm als monorail
Scherminstallatie	draadsysteem met verduisteringsdoek, doek vervangen in 1012, brandvertragend Draadsysteem met LS 16 doek, doek vervangen in 2014, brandvertragend rolgevelscherminstallatie padrolscherm
Teeltsysteem	Betonvloer (2021)
Verlichting	volledige LED-verlichting (2021)

De kas werd tot op peildatum gebruikt voor opslag, waarbij een ontsluiting via een tweetal doorgangen op en via het naastgelegen kassencomplex (Meerlandenweg 65A) was gerealiseerd.

Qua technische voorziening:

Verwarmingsinstallatie:	BKC ketel (2003) 2, 5 miljoen kCal, voorzien van Thermeta brander (2003) en een Van Dijk rookcondensor (2003) Drukinstallatie Verdeelstuk met transportleidingen en groepen in de glasopstanden.

Klimaatcomputer	Hoogendoorn iiSi klimaatcomputer, 2014 (jaarlijks geüpdatet)
WKK-installatie / trafostation	Caterpillar WKK-installatie 1 MW elektrisch vermogen (2006, revisie 2012) circa 75.000 draaiuren) Caterpillar WKK-installatie 350 kW Trafostation 2MW vermogen en 1,3 MW terugleververmogen (eigendom)
Wateropslag	Watersilo 15 m³ t.b.v. ontsmet water Watersilo 30 m³ t.b.v. recirculatiewater (in gebruik als zandbedfilter) Waterbassin, inhoud circa 1.800 m³

Er zijn CO2/warmtebuffer opslagtanks. Voor de aanwezige warmtebuffer is door gemeente Amstelveen in november 2014 een omgevingsvergunning verleend.

Het verharde gedeelte van het terrein aan de voorzijde (Meerlandenweg) omvat circa 700 m² asfaltverharding. Het terrein is afgesloten door middel van de twee (automatische) metalen schuifpoorten. Vanaf het erf is ook de (bedrijfs-)woning ontsloten.

Het object is voor wat betreft de teelt van producten functioneel en doelmatig. Een deel van het object wordt gebruikt voor opslag, waarbij kan worden opgemerkt dat de doelmatigheid minder is.

De onderhoudstoestand van het object is

- Bedrijfsruimte Goed,
- Glasopstanden Goed
- Terreinvoorzieningen Goed

Meerlandenweg 65 A

Meerlandenweg 65/65A betreft een glastuinbouwbedrijf met bedrijfswoning. Onderstaande beschrijving is opgesteld aan de hand van eigen waarneming, mededelingen van de eigenaar en voor een deel ontleend aan het rapport van Basevalue en Westmaas Makelaardij d.d. 15 maart 2022.

De bedrijfswoning met bouwjaar 1992 (bron: bagviewer.nl) is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels in spouw en het zadeldak is gedekt met pannen. Zover waarneembaar bestaat de woning uit twee bouwlagen, begane grond en een verdieping. De gebruiksoppervlakte bedraagt circa 176 m² (bron: bagviewer.nl) en de inhoud wordt geschat op circa 550 m³. Om de woning ligt een tuin voorzien van borders en gazon. De woning bevindt zich op het terrein met daarop het glastuinbouwbedrijf. Het terrein is afgesloten met een metalen hekwerk. Aan de woning is 1.335 m² grond toe te kennen (perceel Amstelveen O 6357). De woning (Meerlandenweg 65) blijft in dit addendum buiten de waardering.

Het glastuinbouwbedrijf bestaat uit 21.488 m² -voormalige- glasopstanden met aan de voorzijde een werkruimte/schuur van circa 655 m² en een verwerkings/opslagruimte van circa 285 m² .

De werkruimte/schuur met bouwjaar 1988 (bron: bagviewer.nl) is opgetrokken in gemetselde gevels, raampartijen en is gedeeltelijk voorzien van gevelbekleding bestaande uit damwandplaten. De opstal is voorzien van een betonvloer en van plat mastiek gedekt dak. De opstal meet circa 51m x 12,8 meter en heeft een oppervlakte van 62 m². Ter hoogte van het erf bevindt zich een overheaddeur, die toegang geeft tot de werkruimte, en voorts tot de achtergelegen ruimten, In de schuur is tevens de ontvangsthal, de kantine met pantry en het kantoor gesitueerd alsmede enige opslag (toegankelijk via schuifdeuren vanaf het erf).

Naast de werkruimte/schuur is een opslagruimte (voormalig ketelhuis) met bouwjaar 1988 (gerenoveerd 2019/2020) gesitueerd. Het is opgetrokken in een kasconstructie. Het heeft een betonnen vloer, gevels van sandwichpanelen en een dak van stegdoppelplaten. De opstal meet 22 meter bij 12,8 meter en is 282 m² groot en is toegankelijk door middel van een overheaddeur en een schuifdeur, beide aan de erfzijde.

Eveneens aan de erfzijde en naast de beide voornoemde ruimtes zijn over een lengte van 24 meter een zestal loadingdocks aanwezig ter hoogte van een verdiepte laadkuil (Novaferm dockshelters met levellers).

De glasopstanden met bouwjaar 1988 (bron: bagviewer.nl) bestaat uit 14 kappen met een kapbreedte van 12,80 m[1] en een maximale kaplengte van circa 129 m[1]. De kassen zijn niet meer in gebruik voor de teelt van producten, maar zijn gecompartimenteerd en voorzien van overheaddeuren ten behoeve van de verhuur voor diverse opslagdoeleinden.

Kas 1 bouwjaar 1988 (gerenoveerd 2019-2020), breedte 89,6 m (7 kappen) lengte 64 m, poothoogte 4 meter, vakmaat 4,12 meter. De onderbouw is van gegalvaniseerd staal, stalen goten, dek bestaat uit enkelglas, glasbreedte 1,03 stegdoppeldek, gevels sandwichpanelen, betonpad en vloer van stelconplaten.

Type	Breedkapper 12,8
Luchtingsysteem	tweezijdig, doorlopende tandradnokluchting
Verwarming	afgekoppeld
Scherminstallatie	rolscherminstallatie
Teeltsysteem	n.v.t.
Verlichting	volledige LED-verlichting
Overig	gecompartimenteerd

Kas 2 bouwjaar 1988 (gerenoveerd 2019-2020), breedte 128 m (10 kappen) lengte 64 m, poothoogte 4 meter, vakmaat 4,12 meter. De onderbouw is van gegalvaniseerd staal, stalen goten, dak van sandwichpanelen, gevels sandwichpanelen (kopgevels oostzijde glas), betonpad en vloer van beton.

Type	Breedkapper 12,8m
Luchtingsysteem	geen
Verwarming	afgekoppeld
Scherminstallatie	geen
Teeltsysteem	n.v.t.
Verlichting	volledige LED-verlichting
Overig	gecompartimenteerd

Kas 3 en 4 bouwjaar 1988 (gerenoveerd 2019-2020), breedte 12,8 m, lengte 35 m (kas 3, 1 kap) breedte 25,6, lengte 18 m (kas 4, 2 kappen), poothoogte 4 meter, vakmaat 4,12 meter. De onderbouw is van gegalvaniseerd staal, stalen goten, dek bestaat uit enkelglas, glasbreedte 1,03 stegdoppeldek, gevels sandwichpanelen, vloer van beton.

Type	Breedkapper 12,8m
Luchtingsysteem	doorlopende nokluchting
Verwarming	afgekoppeld
Scherminstallatie	rolscherm
Teeltsysteem	n.v.t.
Verlichting	volledige LED-verlichting
Overige	verkeersruimte
	Overheaddeur (Kas 3)
	Laadkuil met 6 docks voorzien van leveller (Kas 4)

Kas 5 bouwjaar 1988 (gerenoveerd 2019-2020), breedte 51,2 m (4 kappen), lengte 128 m, poothoogte 4 meter, vakmaat 4,12 meter. De onderbouw is van gegalvaniseerd staal, stalen goten, dek bestaat uit enkelglas, glasbreedte 1,03 stegdoppeldek, gevels sandwichpanelen, vloer van beton.

Type	Breedkapper 12,8m
Luchtingsysteem	doorlopende nokluchting
Verwarming	afgekoppeld
Scherminstallatie	rolscherm
Teeltsysteem	n.v.t.
Verlichting	volledige LED-verlichting
Overige	twee overheaddeuren in westelijke gevel

Het verharde gedeelte van het terrein (ca. 3.035 m² voorzijde en 2.800 m² aan de westzijde) bestaat uit gedeeltelijk asfalt en grotendeels betonplatenverharding. Aan de westzijde van de kas is een opslagtank gelegen (niet functioneel).

Het geheel heeft vanaf de openbare weg een nette doch iets verouderde uitstraling. Het terrein is aan de zijde van de Meerlandenweg afgesloten door middel van een metalen toegangshek. Aan de kant van de Noorlandenweg zijn twee, niet afsluitbare toegangen tot het terrein. Er is geen doorlopende verharding tussen beide terreingedeelten.

Het object is voor wat betreft de teelt van producten functioneel en doelmatig. Het object wordt gebruikt voor opslag, waarbij kan worden opgemerkt dat bouwkundige wijzigingen zijn aangebracht en dat de doelmatigheid minder is.

De onderhoudstoestand van het object is

- Bedrijfsruimte Goed
- Glasopstanden Goed
- Terreinvoorzieningen Goed

Locatie

De getaxeerde objecten zijn gelegen nabij de Provincialeweg N201 ter hoogte van de Noordammerweg/Meerlandenweg, De locatie is gelegen op circa 2 kilometer van Bloemenveiling Aalsmeer en op circa 10 km van Schiphol-Rijk. De getaxeerde bedrijven zijn gelegen temidden van voornamelijk andere -agrarische- bedrijven en glastuinbouw. Aan de westzijde ligt bedrijventerrein De Loeten. Aan de noordzijde ligt een glastuinbouwgebied aan de Meerlandenweg. Het noordelijke deel van dit glastuinbouwgebied wordt de komende jaren getransformeerd tot woonwijk De Scheg. Het zuidelijke deel van dit glastuinbouwgebied (direct aan de overzijde van de Meerlandenweg) behoudt nog altijd zijn functie als glastuinbouwgebied. In dit gebied zijn een aantal grotere (handels-)kwekerijen en bloemengroothandelaren aanwezig. Deze bedrijven combineren het afkweken, telen en verhandelen van planten en bloemen op hun glastuinbouwbedrijf. Beide objecten liggen aangrenzend aan de zuidzijde van de Meerlandenweg. Ten westen van de objecten wordt thans een bedrijfsobject gebouwd.

De objecten worden in de onderstaande paragrafen 3.8. en 3.9 per eigenaar nader omschreven.

3.6.2 Beoogd gebruik

De beschreven objecten maken onderdeel uit van de beoogde te ontwikkelen bedrijventerreinlocatie 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid'. Het plangebied heeft een oppervlakte van totaal circa 64 hectare. Hiervan is circa 40 hectare uitgeefbaar. De gemeente is voornemens om een oppervlakte van circa 20 hectare uit te geven in de periode tot 2030. De uitgifte van de overige 20 hectare is voorzien in de periode na 2030. De proefverkaveling van het plangebied, die wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan, is weergegeven in paragraaf 3.2.2 van dit rapport. De oppervlakte van het plangebied, de oppervlakte van de uitgeefbare gronden en de uitgifteplanning zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Deelgebied	Oppervlakte plangebied	Uitgeefbaar	Uitgifte voorzien in
Noordwest	ca. 12,4 ha	ca. 9,63 ha	2022-2027
Noordoost	ca. 34,6 ha	ca. 20,47 ha	2024-2031
Zuidwest	ca. 8,6 ha	ca. 5,11 ha	2034-2036
Zuidoost	ca. 8,9 ha	ca. 5,56 ha	2032-2034

Beide omschreven objecten liggen in deelgebied Noordwest.

3.7 Omschrijving per rechthebbende

Binnen het plangebied zijn verschillende eigenaren te onderscheiden. De in dit taxatierapport begrepen onroerende zaken zijn in de volgende paragrafen per eigenaar omschreven.

Deelgebied Noordwest

3.8 Agrimotel BV

3.8.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	6358	0.26.35 ha	0.26.35 ha
Amstelveen	O	6359	2.45.80 ha	2.45.80 ha
Amstelveen	O	5313	0.31.20 ha +	0.31.20 ha +
Totaal			3.03.35 ha	3.03.35 ha

Bron: Kadaster.nl

3.8.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Agrimotel BV**, zetelend te Amsterdam, kantoorhoudend Zeeburgerpad 94, 1019 AD Amsterdam.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 5313 en 6359 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat er een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 6359 berust ten gunste van **Liander NV**, zetelend te Arnhem.

Op de eigendomsinformatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 6 april 2021) van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 6358 is een erfdienstbaarheid vermeld afkomstig uit stuk Hyp4 76696/109, ingeschreven op 31 oktober 2019. Voornoemd stuk betreft de akte van levering van het naastgelegen object Meerlandenweg 65 waarbij een erfdienstbaarheid is gevestigd ten behoeve van de ontsluiting van het naastgelegen object op de openbare weg ten gunste van het perceel Amstelveen, sectie O, nummer 6357 en ten laste van het perceel 6358.

Uit de titel van aankomst (Hyp4 73898/86) blijken de volgende bijzondere (beperkende) rechten:

- Een erfdienstbaarheid van weg.

3.8.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 5313, 6358 en 6359 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.8.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en deels de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' met de aanduiding 'bouwvlak' (deels) en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'. Uit de regels volgt dat per glastuinbouwbedrijf maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Deze is reeds aanwezig (Meerlandenweg 65).

3.8.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan de Meerlandenweg 65A te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.8.6 Beschrijving object

Meerlandenweg 65A betreft een -voormalig - glastuinbouwbedrijf. Het glastuinbouwbedrijf bestaat uit bij elkaar 21.488 m² glasopstanden met aan de voorzijde een schuur en werkruimten van respectievelijk circa 652 m² en 282 m² met diverse toegangen en loadingdocks.

Voor de beschrijving van het object wordt verwezen naar hetgeen hierover is beschreven in paragraaf 36.1.



Afbeelding (2021)

3.9 Meerland Onroerend Goed BV

3.9.1 Kadastrale aanduiding

Het object omvat de volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Getaxeerd
Amstelveen	O	9659	2.14.35 ha	2.14.35 ha
Amstelveen	O	9662	0.16.00 ha +	0.16.00 ha +
Totaal			2.30.35 ha	2.30.35 ha

Bron: Kadaster.nl

3.9.2 Eigendom en zakelijke rechten

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 7 april 2021) blijkt dat de eigendom van het onder de vorige sub paragraaf genoemde object berust bij **Meerland Onroerend Goed BV**, zetelend te Amstelveen, kantoorhoudend Meerlandenweg 63, 1187 ZR Amstelveen.

Uit de informatie van het Kadaster (volledig bijgewerkt t/m 7 april 2021) blijkt dat er een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het perceel kadastraal bekend

gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 9659 berust ten gunste van **Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland NV**, zetelend te Amstelveen.

Uit de titel van aankomst (Hyp4 65325/132) blijken de volgende bijzondere (beperkende) rechten:

- Een erfdienstbaarheid van weg gevestigd in 2001.
- Erfdienstbaarheden van licht, overbouw, afvoer van regenwater en voor leidingen.
- Erfdienstbaarheid van weg, vermoedelijk tbv de bedrijfswoning.

3.9.3 Publiekrechtelijke beperkingen

Uit de informatie van het Kadaster (bijgewerkt t/m 6 april 2021) blijkt dat de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 9659 en 9662 belast is met de volgende publiekrechtelijke beperking:

- Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken gemeente Amstelveen, afkomstig uit stuk Hyp4 79463/00108, ingeschreven op 29 oktober 2020.

3.9.4 Bestemming

In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' heeft het object grotendeels de enkelbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en deels de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' met de aanduiding 'bouwvlak' (deels) en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – lib art 221 nr 4', 'luchtvaartverkeerzone – lib art 223' en 'luchtvaartverkeerzone – lib art 222'. Uit de regels volgt dat per glastuinbouwbedrijf maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Deze is reeds aanwezig (Meerlandenweg 61).

3.9.5 Ligging

De getaxeerde onroerende zaak is gelegen aan de Meerlandenweg 63 te Amstelveen. De ligging van het object wordt indicatief blauw omlijnd weergegeven op onderstaande luchtfoto:



3.9.6 Beschrijving object

Meerlanderweg 63 betreft een glastuinbouwbedrijf. Het glastuinbouwbedrijf bestaat uit circa 19.400 m² glasopstanden met aan de voorzijde een schuur van circa 743 m².

Voor de beschrijving van het object wordt verwezen naar hetgeen hierover is beschreven in paragraaf 3.6.1.



Afbeelding (2021)

4. Courantheid, SWOT analyse en HABU

4.1 Courantheid

Het object omvat bebouwde objecten gelegen in het buitengebied ten noorden van de Provincialeweg N201 en ten westen van de Uithoornlijn. De ligging aan de Provincialewegen N201 een N521 (Zijdelweg) wordt als goed beoordeeld wordt. Ook de ligging nabij Amsterdam, Schiphol en Haarlem wordt als goed beoordeeld. De markt van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein en de mate van verkoopbaarheid wordt, ondanks de ontwikkeling van meerdere bedrijventerreinen nabij Schiphol, als redelijk tot goed beoordeeld. Van alternatieve aanwendbaarheid, anders dan in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid is voorzien, is naar oordeel van taxateurs geen sprake.

4.2 SWOT-analyse

In het kader van de waardering is een analyse gemaakt van de sterkte, de zwakte, de kansen en de bedreigingen (kwalitatieve gevoeligheidsanalyse).

INTERN

Sterkte
- ontsluitingsmogelijkheden op diverse Provinciale wegen (N201 en N521);
- ligging binnen agglomeratie Amsterdam-Schiphol;
- zelfstandige ontwikkeling mogelijk
.

Zwakte
- deelgebieden noordwest niet onderling met andere deelgebieden verbonden/ontsloten.

EXTERN

Kansen
- uitbreiding bedrijvigheid.
- ontsluiting van het te ontwikkelen bedrijfsterrein kan grotendeels geschieden op bestaande openbare wegen.

Bedreigingen
- toekomstige vraaguitval naar bedrijventerrein
- onzekerheden als gevolg van de Covid-19 pandemie

4.3 Optimale aanwending

Optimale aanwending is de meest waarschijnlijke bestemming van een onroerende zaak welke binnen een reeks aan gebruiksmogelijkheden op basis van haar fysieke, economische, sociale en juridische kwaliteit mogelijk is, en welke resulteert in een zo hoog mogelijk vastgestelde waarde van de onroerende zaak. In hoofdstuk 5 van dit rapport wordt verder nagegaan of de waarde van ruwe bouwgrond van bedrijfsterrein hoger is dan huidige gebruikswaarde.

5. Overwegingen

5.1 Inleiding

Opdracht is vaststellen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ten behoeve van het exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Tot de inbrengwaarde zoals genoemd in artikel 6.2.3 Bro worden gerekend, voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

a) de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
b) de waarde van opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden niet gehandhaafd kunnen worden;
c) de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
d) de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

Benadrukt wordt dat onderhavig taxatierapport uitsluitend omvat de waarde van de gronden en de opstallen in het exploitatiegebied én die zijn aangeduid in de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 8 februari 2023. Het betreft de objecten aan de Meerlandenweg 63 en Meerlandenweg 65A te Amstelveen. De kosten van het vrijmaken van rechten alsmede sloop worden, voor zover daarvan thans sprake is, geacht te zijn begrepen in de andere kosten in verband met de exploitatie.

5.2 Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde

In artikel 6.13, lid 5, van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, dat indien geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.

Met het opnemen van een schadeloosstelling als inbrengwaarde blijkt uit de wetgeving en jurisprudentie dat voorzichtigheid is geboden. De wetgever heeft aangegeven dat de inbrengwaarde alleen als schadeloosstelling mag worden opgenomen als dat noodzakelijk en urgent is. Dit om een ongewenst prijsopdrijvend effect te voorkomen waarbij de kosten gedeeltelijk worden afgewenteld op andere eigenaren in het exploitatiegebied. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is terughoudend over het opnemen van een schadeloosstelling als inbrengwaarde. Lopende onderhandelingen over de minnelijke verwerving kan een reden zijn om niet een schadeloosstelling als inbrengwaarde op te nemen. Dat de gemeente aanbiedingen doet op basis van schadeloosstellingen noopt er niet toe om te stellen dat er een onteigening aanstaande is. Een onteigeningsbesluit is immers nog niet genomen en ook is door de raad geen besluit genomen om de Kroon te verzoeken tot onteigening.

De vraag of sprake is van onroerende zaken welke onteigend zijn, waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworden dient ten tijde van het uitbrengen van dit taxatierapport ontkennend te worden beantwoord.

Bij het begroten van de inbrengwaarde van de objecten wordt derhalve uitgegaan van de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet. Indien in de toekomst onroerende zaken tegen onteigeningswaarde worden verworven, ter onteigening worden aangewezen of worden onteigend kan dat nopen tot herziening van het exploitatieplan.

5.3 Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde

5.3.1 Werkelijke waarde

Het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet geeft regels voor de waardering van de onteigende zaak. De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 40b, lid 1 van de Onteigeningswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde. In artikel 40b, lid 2 van de Onteigeningswet wordt vervolgens invulling gegeven aan de wijze waarop - niet te verwarren met de methode waarmee - de werkelijke waarde wordt bepaald.

In dit artikel is bepaald dat moet worden uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In het derde lid van artikel is tot slot bepaald dat de werkelijke waarde in bijzondere gevallen naar andere maatstaf wordt bepaald.

In de artikelen 40c tot en met 40e van de Onteigeningswet zijn correcties op de hoofdregel van artikel 40b, lid 2 van de Onteigeningswet opgenomen.

Artikel 40c van de Onteigeningswet bevat de zogenaamde eliminatieregel. De eliminatieregel houdt in dat bij het bepalen van de werkelijke waarde geen rekening wordt gehouden met het werk waarvoor onteigend wordt. Wel dient rekening gehouden te worden met een aan de onteigening ten grondslag liggend bestemmingsplan, tenzij dit bestemmingsplan ziet op de realisatie van een overheidswerk waarvoor geldt dat de in het bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming bepaald is door een ten tijde van de vaststelling van dat bestemmingsplan al bestaand (concreet) plan en dat het bestemmingsplan in zoverre dan ook slechts is vastgesteld om daarmee de juridisch-planologische onderbouwing en regeling te geven die de beoogde aanleg van het werk waarvoor onteigend mogelijk maakt.

De beoogde realisatie van bedrijventerrein kwalificeert zich naar oordeel van taxateurs niet als overheidswerk waardoor bij de waardering wel het werk waarvoor onteigend wordt moet worden geëlimineerd doch niet het daaraan ten grondslag liggende bestemmingsplan.

Artikel 40d van de Onteigeningswet bevat de egalisatieregel welke kort samengevat inhoudt, dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden uitgesmeerd over alle gronden binnen dat complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd.

Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen.

Artikel 40e van de Onteigeningswet schept mogelijkheden om in de eerste plaats te komen tot baatafroming indien de onteigening naast schade ook voordelen oplevert en voorziet in de tweede plaats in mogelijkheden voor vergoeding van planschade binnen het kader van de onteigeningsprocedure.

Artikel 40f van de Onteigeningswet omvat een correctie op artikel 40e van de Onteigeningswet, in die zin dat al uitgekeerde planschade op de vergoeding ingevolge artikel 40e van de Onteigeningswet in mindering wordt gebracht.

5.3.2 Gebruikswaarde

Toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenen aan het feitelijke en op basis van de geldende overgangsrechtelijke bepalingen toegestane gebruik (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

De gebruikswaarde van onderhavige objecten is te bepalen op basis van de comparatieve methode (grondwaarde) en voor wat betreft de glasopstanden is gekeken naar de gecorrigeerde vervangingswaardemethode.

Bij de comparatieve methode wordt een parallel getrokken met vergelijkbare transacties in het plangebied, in de directe nabijheid daarvan of in anderszins vergelijkbare gebieden. Bij het bepalen van de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke plaatselijke omstandigheden, zoals de ligging, de grootte, de gebruiksmogelijkheden, de kwaliteit, de marktsituatie enzovoorts.

Bij de gecorrigeerde vervangingswaardemethode wordt uitgegaan van de noodzakelijk investeringen voor de vervanging of nieuwbouw van het betreffende object. Voor deze vervanging is het noodzakelijk dat wordt gekeken naar de investeringen voor de bouw van de betreffende opstallen, installaties en overige voorzieningen. Bij de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt rekening gehouden met de aard en de bestemming van de zaak. Daarnaast wordt rekening gehouden met de sedert de stichting van de zaak opgetreden technische en functionele veroudering, waarbij de invloed van latere wijzingen in aanmerking wordt genomen.

5.3.3 Complexwaarde

Zoals hiervoor is aangegeven volgt uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex

meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen. Ingevolge de onteigeningsrechtspraak dient functioneel, geografisch en exploitatietechnisch sprake te zijn van één geheel in exploitatie (HR 11 juli 2008 ECLI:NL:HR:BD2407).

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in het kader van de Grondexploitatiewet meerdere malen geoordeeld dat een exploitatiegebied dusdanig moet zijn afgebakend dat "planologisch of functioneel een duidelijke samenhang tussen delen van het exploitatiegebied bestaat" (o.a. ABRS 25 juli 2012 ECLI:NL:RVS:2012:BX2561) en 4 februari 2015 ECLI:NL:RVS:2015:235.

In het onderhavige geval is sprake van één bestemmingsplan die de ontwikkeling van Bedrijventerrein Amstelveen Zuid planologisch mogelijk maakt. Het plangebied wordt echter doorsneden door de trambaan Uithoornlijn en de Provincialeweg N201. Hierdoor zijn er binnen het plangebied vier deelgebieden te onderscheiden, te weten noordoost, noordwest, zuidoost en zuidwest. De deelgebieden worden fysiek gescheiden door de voornoemde Uithoornlijn en Provincialeweg. De deelgebieden worden voorzien van eigen ontsluitingen. Deelgebied noordoost en noordwest staan alleen fysiek met elkaar in verbinding door een fietspad die onder de Uithoornlijn doorgaat. De noordelijke deelgebieden staan niet fysiek in verbinding met de zuidelijke deelgebieden.

De Provincialeweg N201 vormt een harde fysieke afscheiding. De deelgebieden kunnen onafhankelijk van elkaar in ontwikkeling worden gebracht. Er is geen verplichte fasering. Ook ten aanzien van kostentoerekening kunnen de deelgebieden apart in ontwikkeling worden gebracht. Deelgebied noordoost wordt immers ontsloten via de Zijdelweg en deelgebied noordwest wordt ontsloten via de Meerlandenweg. De zuidelijke deelgebieden kunnen ook afzonderlijk ontwikkeld worden. Wel wordt deelgebied zuidwest ontsloten via deelgebied zuidoost. Deelgebied zuidwest kan afzonderlijk ontwikkeld worden maar de ontsluiting in deelgebied zuidoost dient wel gerealiseerd zijn of gerealiseerd te worden. Omdat deelgebied zuidwest afhankelijk is van de ontsluiting in deelgebied zuidoost, is naar oordeel van taxateurs sprake van een ruimtelijke samenhang tussen de deelgebieden zuidoost en zuidwest.

Binnen het bestemmingsplangebied zijn derhalve drie afzonderlijke complexen in de zin van artikel 40d Onteigeningswet te onderscheiden. Dit betreft het deelgebied noordoost, het deelgebied noordwest en de gezamenlijke deelgebieden zuidoost en zuidwest. De in dit rapport gewaarde objecten liggen in deelgebied noordwest.

5.4 Waardering ongebouwde onroerende zaken

De gebruikelijke en meest geëigende waarderingsmethoden voor waardering van ruwe bouwgrond zijn de vergelijkende methode en de residuele waardemethode. Bij de vergelijkende methode wordt een parallel getrokken met de koopprijzen die gehanteerd worden in direct nabijheid van het object. Voor de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke (plaatselijke) omstandigheden, zoals de ligging, de grootte van percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, de bestaande voorraad aan percelen, het aanbod van percelen, enzovoorts. De residuele waardemethode is een methode die in beginsel alleen van toepassing is bij waardebepaling van gronden met een mogelijkheid tot ontwikkeling en/of bebouwing. De methode wordt in de economische theorie aangeduid als 'backward pricing'. Door de productiekosten exclusief de prijs van de grond in mindering te brengen op de te verwachten marktwaarde na realisatie van het gereed product, verkrijgt men de waarde van grond, althans het bedrag dat men maximaal mag besteden bij verwerving van de grond.

5.4.1 Vergelijkende methode

Landbouwgrond

Binnen de gemeente van Amstelveen is maar een beperkte hoeveelheid landbouwgronden aanwezig. Deze gronden zijn de afgelopen jaren niet verhandeld. Taxateurs hebben kennis genomen van onderstaande referentietransacties van cultuurgrond in de omgeving van Amstelveen.

1. Percelen grasland gelegen aan de Botsholsedwarsweg en Veldweg te Waverveen

aktedatum:	29 juni 2020
datum koopovereenkomst:	onbekend
verkoper:	Kool en van Diën
koper:	Van Drie Beheer BV
oppervlakte:	10.87.80 ha
koopsom:	€ 652.680,--
koopsom/ha:	€ 60.000,--
opmerking:	levering onder gestanddoening van het huidige pachtrecht zoals bij partijen genoegzaam bekend; zelfstandig ontsloten op de Botsholsedwarsweg en Veldweg; courante kavels; kavel parallel aan de Veldweg gerend van vorm
akte:	hyp4/78402/122

2. Percelen cultuurgrond gelegen nabij de Botsholsesdwarsweg te Waverveen

aktedatum:	28 augustus 2020
datum koopovereenkomst:	5 augustus 2020
verkoper:	C.F.M. Compier
koper:	Arvlad B.V.
oppervlakte:	10.00.30 ha
koopsom:	€ 650.195,--
koopsom/ha:	€ 65.000,--
opmerking:	Betreft aankoop buurmans grond. Percelen liggen in de nabijheid van koper.
akte:	hyp4/78868/191

3. Perceel cultuurgrond gelegen nabij de Rijnlanderweg te Nieuw-Vennep

aktedatum:	17 december 2020
datum koopovereenkomst:	17 november 2020
verkoper:	T.M.E. Koeckhoven
koper:	J.J. Blom Beheer BV
oppervlakte:	4.70.30 ha
koopsom:	€ 423.270,--
koopsom/ha:	€ 90.000,--
opmerking:	Indien koper het object wil verkopen aan een derde is hij verplicht het object eerst aan te bieden aan verkoper. In de akte is tevens een meerwaardeclausule opgenomen bij verkoop aan een derde binnen 15 jaar na onderhavige levering met afnemende schaal.
akte:	hyp4/80032/24

4. Perceel cultuurgrond gelegen nabij de Kaagweg 85 te Abbenes

aktedatum:	17 december 2020
datum koopovereenkomst:	17 november 2020
verkoper:	J.J. Blom
koper:	T.M.E. Koeckhoven
oppervlakte:	12.00.00 ha
koopsom:	€ 977.940,--
koopsom/ha:	€ 90.000,-- voor de cultuurgrond (ca. 10.38.00 ha) en € 27.000,-- voor gronden binnen invloedssfeer Tennet mast (ca. 16.200 m²)
opmerking:	-
akte:	hyp4/80032/21

De transacties die in Waverveen hebben plaatsgevonden laten een koopsom zien van € 60.000,-- tot € 65.000,-- per hectare. Dit betreffen percelen grasland. De gebruiksmogelijkheden van deze gronden zijn vanwege de veengronden beperkter dan de cultuurgronden in Amstelveen. De transacties die in gemeente Haarlemmermeeer hebben plaatsgevonden laten een prijsbeeld zien van € 90.000,-- per hectare. Dit betreffen percelen bouwland die geschikt zijn voor de teelt van akkerbouwgewassen. De gebruiksmogelijkheden van de cultuurgrond in Amstelveen komt overeen met de gebruiksmogelijkheden van de gronden in gemeente Haarlemmermeer. Gelet op de ligging, de beperkte aanwezigheid van landbouwgronden in Amstelveen en de huidige vraag naar landbouwgronden wordt de marktwaarde van cultuurgrond zonder enige verwachtingswaarde begroot op € 90.000,-- per hectare.

Transacties van glastuinbouwgronden en ondergronden van glastuinbouwbedrijven

In het deelgebied noordwest zijn de gronden voorzien van een glastuinbouwbestemming. Taxateurs hebben kennis genomen van de volgende transacties van kavels met een glastuinbouwbestemming en ondergronden van bestaande glastuinbouwbedrijven.

1. Verkoop en levering op 18 mei 2017 door SGN Nieuw Rijsenhout CV aan Schenkeveld Onroerend Goed Prima4A BV van 18.59.14 hectare bouwterrein voor de realisatie van een glastuinbouwbedrijf gelegen aan en nabij de Aalsmeerderweg / Bennebroekerweg te Rijsenhout voor een koopsom van
   € 5.084.079,-- excl. btw, hetgeen overeenkomt met gemiddeld circa € 27,35 per m² (akte 4/70713/124).

2. Verkoop en levering op 29 mei 2018+ door SGN Nieuw Rijsenhout CV aan Schenkeveld Onroerend Goed Prima4A BV van 11.74.59 hectare bouwterrein voor de realisatie van een glastuinbouwbedrijf gelegen aan en nabij de Aalsmeerderweg / Bennebroekerweg te Rijsenhout voor een koopsom van € 3.212.081,-- excl. btw, hetgeen overeenkomt met gemiddeld circa € 27,35 per m² (akte 4/71000/143).

3. Verkoop en levering op 30 juni 2018 door Kwekersbedrijf Olieman B.V. aan Hooijman en R. Hooijman Holding B.V. van 2.47.65 hectare bouwterrein voor de realisatie van voor de nieuwbouw van Floraplus, gelegen aan en nabij de Meerlandenweg 40 te Amstelveen voor een koopsom van € 1.016.866,45 excl. btw, hetgeen overeenkomt met gemiddeld circa € 41,05 per m². In de akte is echter een uitsplitsing opgenomen waaruit een grondwaarde (excl BTW.) blijkt van € 38,50/m² (akte 4/73254/187).

4. Verkoop en levering op 4 juli 2018 (akte hyp4/73541/2) door BW New Orchids BV aan Besuijen Vastgoed BV van een perceel tuinland met verouderde opstallen aan de Meerlandenweg 24 te Amstelveen met een oppervlakte van 2.86.80 ha voor een koopsom van € 1.375.000. In de akte van levering is van de koopsom de volgende splisting gemaakt: ondergrond glas € 794.850 voor 2.64.95 ha (= gem. € 30,-- per m²); bedrijfsopstal/glasopstanden/installaties € 280.150 voor ca. 21.783 m² opstallen (=gem. € 12,86 per m²); bedrijfswoning in verhuurde staat met ca. 1.185 m² grond € 300.000. Van bagviewer.nl blijkt dat de glasopstanden in 1985 gebouwd zijn, de bedrijfsgebouwen in 1980 en de bedrijfswoning in 1997.

5. Verkoop en levering op 17 mei 2019 (akte hyp4/75615/123) door Casamigo BV aan Zwettulips Beheer BV en Van der Zwet van het glastuinbouwbedrijf aan de Rijshornstraat 152 te Rijsenhout met een oppervlakte van totaal 3.23.92 ha voor een koopsom van € 1.387.500,--. In de akte van levering is de volgende splisting gemaakt: cultuurgrond (ondergrond glas) € 900.000 voor 2.99.42 ha (= gem. € 30,06 per m²); grond niet-cultuurgrond € 50.000 voor 0.14.50 ha (= gem. € 34,48 per m²); opstallen/installaties € 262.500 voor ca. 21.860 m² gebouwen (= gem. € 12,-- per m²); voor de bedrijfswoning met ca. 1.000 m² grond € 175.000. Van bagviewer.nl blijkt dat de glasopstanden en bedrijfsgebouwen in 1986 zijn gebouwd en de bedrijfswoning in 1980. De bedrijfswoning heeft een oppervlakte heeft van ca. 159 m² gbo. De voetprint van de woning is ca. 86 m².

6. Verkoop en levering op 30 juni 2019 door Van Weerdenburg Tussenholding B.V. en Jac. van Weerdenburg B.V. aan Ko Kolk Hortensia B.V. van 7.48.29 hectare bouwterrein (grond met te amoveren opstallen) voor de realisatie van voor de nieuwbouw, gelegen aan en nabij de Meerlandenweg 23 te Amstelveen voor een koopsom van € 3.400.845 excl. btw, hetgeen overeenkomt met gemiddeld circa € 45,45 per m². Met betrekknig tot de verkoop neemt verkoper de kosten van sloop voor zijn rekening (akte 4/75712/172).

7. Verkoop en levering op 15 juli 2019 (overeenkomst 6 juli 2018) door Piet Schreurs Holding B.V. aan Hilverda Kooij B.V. van 3.91.53 hectare bouwterrein (bestemd voor bebouwing) en twee bedrijfswoningen, gelegen aan en nabij de Achterweg 64 te De Kwakel. De koopsom is niet geheel te herleiden omdat voor een van de bedrijfswoningen geen oppervakte voor ondergrond, erf en tuin is gegeven. Voor het bouwterrein is gemiddeld een waarde van om en nabij € 74,50 per m² te destilleren. (akte 4/75998/110).

8. Verkoop en levering op 13 augustus 2019 (akte hyp4/76194/145) door Gijzenberg aan Bakker 2 OG BV een perceel grond t.b.v. de realisatie van een glastuinbouwbedrijf gelegen aan/nabij de Laveldelweg te Rijssenhout met een oppervlakte van 1.71.25 ha voor een koopsom van € 462.375 (= gem. € 27,-- per m²).

   Verkoop en levering op 2 september 2019 (akte hyp4/76336/103) door Schouten Opti-Fleurs BV aan Step Investments BV van een perceel tuinland met glasopstanden met bijbehorende installaties/voorzieningen, bedrijfsruimten, verder toe- en aanbehoren aan de Noorddammerweg 104A te Amstelveen met een oppervlakte van 1.17.00 ha voor een koopsom van € 765.000. In de akte van levering is van de koopsom de volgende splisting gemaakt: cultuurgrond € 417.500 voor ca. 0.83.50 ha (= gem. € 50,-- per m²); grond niet-cultuurgrond € 167.500 voor ca. 0.33.50 ha (= gem. € 50,-- per m²); bedrijfsopstallen/installaties € 180.000 voor ca. 7.200 m² (= gem. € 25,--). Van bagviewer.nl blijkt dat de bedrijfsopstallen/glasopstanden in 1977/1979 gebouwd zijn. Voor de opstallen is een sloopvergunning verleend.

9. Verkoop en levering op 1 juli 2020 (akte hyp4/78416/141) door Bax aan Diton Vastgoed BV van een perceel tuinland met verouderde opstallen aan de Meerlandenweg 28 te Amstelveen met een oppervlakte van 1.14.25 ha voor een koopsom van € 550.000. In de akte van levering is van de koopsom de volgende splisting gemaakt: tuinland € 500.000 voor 1.04.25 ha (= gem. € 47,96 per m²); bedrijfsopstallen/glasopstanden met 1.000 m² ondergrond € 50.000. Van bagviewer.nl blijkt dat de bedrijfsopstallen/glasopstanden in 1989 gebouwd zijn. Voor de verouderde opstallen is een sloopvergunning verleend. Op de website van koper (bouwer en verhuurder van bedrijfshallen) is weergegeven dat op de locatie Meerlandenweg 28 een bedrijfshal van 7.000 m² met dockshelters wordt gebouwd.

10. Verkoop en levering op 1 juli 2020 (overeenkomst 18 september 2019) door Fa. Bax en Zonen aan Diton Vastgoed B.V. van 1.14.25 hectare tuinland (inclusief verouderde opstallen/glasopstallen/installaties), gelegen aan en nabij de Meerlandenweg 28 te Amstelveen. De koopsom is in de akte gesplitst in € 550.000 voor 10.450 m² tuinland en € 50.000 voor 1.000 m² erf. Daarmee is voor het tuinland gemiddeld een waarde van € 47,96 per m² te herleiden. Het terrein heeft geen waterleidingaansluiting, er wordt een recht van overpadgevestig op het verkochte en.op het overblijvende perceel wordt een plattelandswoning aangevraagd (akte 4/78416/141).

11. Verkoop en levering op 1 september 2020 (akte hyp4/78922/59) door Van Weerdenburg aan Schrama en BW New Orchids BV van het glastuinbouwbedrijf aan de Meerlandenweg 14 te Amstelveen met een oppervlakte van totaal 3.32.10 ha voor een koopsom van € 1.696.000,--. In de akte van levering is op basis van een taxatierapport de volgende splisting gemaakt: ondergrond glas € 1.108.600 voor 3.16.73 ha (= gem. € 35,-- per m²); bouwkavel voor woning € 80.000; bedrijfsgebouwen € 196.800 voor ca. 1.582 m² (= gem. € 124,40 per m²); glasopstanden € 199.100 voor ca. 2.01.01 ha (=gem. € 9,90 per m²); verwarmingsinstallatie € 25.000; watervoorziening substraat all-in € 14.000; teeltsysteem € 54.000; diverse o.a. klimaatregeling, erfverharding € 18.500. Van bagviewer.nl blijkt dat de glasopstanden en bedrijfsgebouwen in 1995 zijn gebouwd.

De drie genoemde referentietransacties die gelegen zijn in Rijsenhout, laten voor kavels glastuinbouw een grondwaarde zien van circa € 27,-- per m². De transacties hebben plaatsgevonden in de periode 2017-2019. De genoemde uitsplitsing van de transactie van het bestaande glastuinbedrijf aan de Rijshornstraat 152 te Rijsenhout ligt met € 30,-- per m² met de andere transacties uit Rijsenhout in lijn. De transacties die op 1 september 2020 en 4 juli 2018 hebben plaatsgevonden zijn gelegen in de nabijheid van het getaxeerde

waarbij de koper een tuinder betreft. De transactie op 30 juni 2019 dient gecorrigeerd te worden met de sloopkosten die verkoper voor zijn rekening neemt. De glastuinbouwgronden zijn in de transactie van 4 juli 2018 blijkens de akte van levering vervreemd voor gemiddeld € 30,-- per m² en bij de transactie van 1 september 2020 voor gemiddeld € 35,-- per m². Bij de genoemde transactie van 2 september 2019 is de koper geen tuinder. De DGA van Step Investments BV exploiteert een transportbedrijf en pallethandel. Bij de genoemde transactie van 1 juli 2020 is op de website van koper (bouwer en verhuurder van bedrijfshallen) weergegeven dat op de locatie Meerlandenweg 28 een bedrijfshal van 7.000 m² met dockshelters wordt gebouwd. De bestemming van de gronden is Agrarisch – Glastuinbouw. Aan de gronden wordt in deze transacties blijkens de akte van levering een grondprijs van circa € 50,-- per m² betaald. Voor de aanwezige opstallen is een sloopvergunning verleend en het gebruik door koper lijkt een andere dan sec glastuinbouwbedrijf. Het is aannemelijk dat deze twee laatst genoemde transcties niet geheel in lijn ligt met de andere genoemde referentietransacties. De levering op 15 juli 2019 is een uitschieter die aanmerkelijk afwijkt van de andere transacties die in de omgeving zijn gerealiseerd. Taxateurs zijn van mening dat deze transactie dusdanig afwijkt dat zij deze buiten beschouwing moeten laten. Van genoemde transcties zijn de transacties die op 4 juli 2018 (€ 30,-- per m²) 1 juli 2020 (overeenkomst 18 september 2019, € 47,96) en 1 september 2020 (€ 35,-- per m²) het meest dichtbij gelegen en het meest bruikbaar voor de te taxeren objecten. Daarbinnen hechten zij de meeste waarde aan de meest recente transactie. De marktwaarde van gronden met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' in Amstelveen worden op basis van genoemde referentietranscties begroot op € 35,-- per vierkante meter.

Ruwe bouwgrond

Binnenplanse transacties ruwe bouwgrond

In het plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid hebben in de afgelopen jaren diverse transacties plaatsgevonden. Deze worden hieronder weergegeven.

- Verkoop en levering op 31 augustus 2018 (akte hyp4/73898/86) door Diton Vastgoed BV aan Agrimotel BV van het glastuinbouwbedrijf aan de Meerlandenweg 65A te Amstelveen totaal groot 3.03.35 ha voor een koopsom van totaal € 2.275.125,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 75,-- per m². Het object is gelegen in deelgebied noordwest.

- Verkoop en levering op 30 mei 2017 (akte hyp4/70768/102) door Bog Madsen Beheer BV aan Sumatra Management BV van percelen cultuurgrond totaal groot 2.82.41 ha gelegen aan de Meerlandenweg te Amstelveen voor een koopsom van € 1.635.000,-- excl. btw, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 57,89 per m². Het object is gelegen in deelgebied noordwest. Uit de akte volgt dat koper het wenst te gebruiken voor de bouw van een bedrijfspand.

- Verkoop en levering op 24 maart 2021 (akte hyp4/80876/142) door Oranje aan Vastfood BV van 2.62.85 ha cultuurgrond gelegen aan de Meerlandenweg te Amstelveen voor een koopsom van € 2.076.515,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 79,-- per m². Het object is gelegen in deelgebied noordwest.

Naast genoemde transacties die gelegen zijn in deelgebied noordwest van het te ontwikkelen bedrijfsterrein BTAZ, hebben nog verschillende transacties plaatsgevonden van gronden die aangekocht zijn in het kader van de realisatie van trambaan Uithoornlijn. De gronden die zijn aangekocht voor de trambaan waren in de structuurvisie Amstelveen Zuid (2010) nog aangeduid als onderdeel van

bedrijventerrein Amstelveen Zuid waardoor in het verleden sprake was van een zogenaamde verwachtingswaarde. De aanleg van infrastructuur voor een trambaan is een niet luctratieve ontwikkeling en betreft een overheidswerk in onteigeningsrechtelijke zin waardoor het bestemmingsplan waarvoor wordt onteigend weggedacht dient te worden. Hierdoor wordt teruggevallen op de voorgaande bestemming (agrarisch) met een zogenaamde verwachtingswaarde. Dit heeft geresulteerd in de volgende transacties:

- Verkoop en levering op 14 februari 2020 (akte hyp4/77453/141) door Agrimm BV aan Gemeente Amstelveen van percelen cultuurgrond ter grootte van circa 3.94.27 ha gelegen aan en nabij de Zijdelweg te Amstelveen die onderdeel uitmaken van plangebied trambaan Uithoornlijn voor een koopsom van € 2.500.000,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 63,41 per m². De koopsom betreft een volledige schadeloosstelling.

- Verkoop en levering op 27 augustus 2019 (akte hyp4/76271/169) door Van Beinum aan Gemeente Amstelveen van percelen cultuurgrond ter grootte van circa 0.46.83 ha gelegen aan en nabij de Zijdelweg te Amstelveen die onderdeel uitmaken van plangebied trambaan Uithoornlijn voor een koopsom van € 312.572,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 66,75 per m². De koopsom betreft een volledige schadeloosstelling.

Beide transacties laten een gemiddelde koopsom zien van circa € 65,-- per vierkante meter. De koopsom betreft een volledige schadeloosstelling. Echter gelet op het type object (cultuurgrond) en de aanwezige verwachtingswaarde, bestaat de schadeloosstelling naar oordeel van taxateurs (nagenoeg) geheel uit de vermogensschade. De inkomensschade en bijkomende schade is naar oordeel van taxateurs beperkt. In de akte van levering hyp4/77453/141 is opgenomen dat verrekening van de overmaat plaatsvindt tegen een bedrag van € 65,-- per m². Hieruit blijkt naar oordeel van taxateurs dat de betaalde schadeloosstelling voornamelijk betrekking heeft op de waarde van de grond (vermogensschade). Dat er bij voornoemde transacties rekening is gehouden met de zogenaamde verwachtingswaarde indien het plan waarvoor onteigend wordt weggedacht wordt, blijkt temeer uit de transactie die heeft plaatsgevonden op 6 september 2019. Hierin worden door de gemeente ook gronden gekocht voor de aanleg van trambaan Uithoornlijn. Deze gronden zijn in de structuurvisie Amstelveen Zuid niet aangeduid als locatie voor Bedrijventerrein Amstelveen Zuid of andere lucratieve ontwikkeling. De transactie betreft:

- Verkoop en levering op 6 september 2019 (akte hyp4/76369/44) door Immink Agro BV aan Gemeente Amstelveen van een perceel cultuurgrond ter grootte van circa 0.61.25 ha gelegen aan en nabij de Zijdelweg te Amstelveen die onderdeel uitmaken van plangebied trambaan Uithoornlijn voor een koopsom van € 110.000,--, hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 17,96 per m². De koopsom betreft een volledige schadeloosstelling.

<u>Buitenplanse transacties ruwe bouwgrond</u>

Naast bovengenoemde transacties zijn verder geen referentietransacties van min of meer recente datum (circa 5 jaar) van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein binnen gemeente Amstelveen beschikbaar. Door het relatief beperkt aantal transacties binnen de gemeente Amstelveen zien taxateurs zich genoodzaakt om het zoekgebied voor referentietransacties te verruimen naar het grondgebied van de nabijgelegen gemeenten. Taxateurs hebben kennis genomen van de volgende transacties:

- Verkoop en levering op 22 juni 2020 door Hoogheemraadschap van Rijnland aan Cooperatie Royal FloraHolland U.A. van een perceel watergang met een oppervlakte van 0.21.22 ha gelegen aan de Veilingboulevard/Horntocht te Aalsmeer op bedrijfsterrein Royal FloraHolland voor een koopsom van gemiddeld € 59,72 per m² (akte hyp4/78349/11). Betreft watergang voorzien van bedrijfsbestemming en dient waarschijnlijk tot uitbreiding van het naastgelegen veilingterrein.

- Verkoop en levering op 24 februari 2020 door Ekeagwu aan Eendracht BV en LVG BV van een woning met een bedrijfshal op 2.775 m2 grond en een perceel landbouwgrond voorzien van bedrijfsbestemming met een oppervlakte van 6.80.70 ha gelegen aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen op bedrijfsterrein De Liede. De woning met schuur en ondergrond is verkocht voor € 365.000,-- en de cultuurgrond is verkocht voor gemiddeld € 37,24 per m² excl. btw (akte hyp4/77499/162). De landbouwgrond is voorzien van een bedrijfsbestemming tot en met categorie 5.2 waarvan ca. 10.700 m² bouwvlak betreft.

- Verkoop en levering op 18 april 2019 door Hoogendam aan Gemeente Amsterdam van een perceel landbouwgrond ter grootte van 1.04.30 ha gelegen aan de Lutkemeereweg te Amsterdam op het te ontwikkelen Business Park Amsterdam Osdorp tweede fase voor een koopsom van gemiddeld € 106,54 per m² (akte hyp4/75437/60). Op de gronden was Wvg gevestigd. De uitgifteprijs bedraagt in deze omgeving boven de € 300 per vierkante meter excl. btw.

De genoemde binnenplanse transacties hebben plaatsgevonden vanaf 2017 en laten een gemiddelde koopsom zien van tussen de circa € 60,-- en € 80,-- per m². Bij de transacties van gemiddeld € 75,-- per m² dienen de aanwezige (glas)opstallen nog gesloopt te worden. Bij de laagste transactie (€ 57,89 per m²) was nog geen collegebesluit genomen voor het vestigen van Wvg waardoor sprake was van een hoger risico met betrekking tot het ontstaan van een meer lucratieve bestemming. Ten tijde van deze transactie was ook de deelstructuurvisie 'Ruimtelijke Visie Noorder Legmeerpolder' die voorziet in de realisatie van bedrijventerrein Amstelveen Zuid en waarin de contouren van het gewenste bedrijventerrein is aangegeven, nog niet vastgesteld. Deze deelstructuurvisie is vastgesteld op 21 juni 2017. De transactie van gemiddeld € 75,-- heeft plaatsgevonden twee maanden voordat het collegebesluit genomen is voor het vestigen van Wvg. De deelstructuurvisie was toen al vastgesteld. Bij de transactie van gemiddeld € 79,-- per m² was de Wvg gevestigd, maar uit de akte van levering volgt dat de gemeente Amstelveen niet binnen zes weken nadat het object aan de gemeente is aanboden heeft verklaard het verkochte te willen verkrijgen. Op de gronden die verkocht zijn ten behoeve van de Uithoornlijn was Wvg gevestigd.

5.4.2 Residuele waardemethode

De residuele waardemethode is een zogenaamde top down benadering, waarbij de prijs van de ruwe bouwgrond het residu is dat overblijft nadat van de bruto opbrengsten van de uitgeefbare gronden de totale productiekosten zijn afgetrokken. Bij het bepalen van de opbrengsten kunnen prijsgegevens van gelijkwaardige onroerende zaken een indicatie vormen voor de raming van de opbrengsten. Hoewel deze methode in beginsel geschikt is om een indicatie van een grondwaarde te geven volgt uit de onteigeningsarresten HR 13 augustus 2004, NJ, 2005, 151, HR 15 februari 2008, LJN: BB4775 (art. 81 RO) en HR 15 februari 2008, LJN: BB7646 (art. 81 RO) dat deze methode met de nodige terughoudendheid moet worden toegepast.

Hoewel het mogelijk is om alle kosten en opbrengsten die samenhangen met de exploitatie van het gehele complex te ramen naar actueel prijspeil geldt dat een dergelijke exercitie aanmerkelijk theoretisch is hetgeen tot gevolg heeft dat de uitkomsten van de berekening in belangrijke mate worden bepaald door de gehanteerde uitgangspunten. Dat toepassing van de residuele waardemethode geen vereiste is voor vaststelling van inbrengwaarden volgt uit de volgende uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In de uitspraak van de Afdeling van 1 juni 2011, zaaknummers 200905555/1/R1 en 200906452/1/R1, is omtrent het gebruik van de vergelijkende methode ten opzichte van de residuele waardemethode als volgt overwogen:

> *"2.28.7. Ten aanzien van het betoog dat ten onrechte de vergelijkingsmethode in plaats van de residuele of de top-downmethode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de vergelijkingsmethode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.".*

In de uitspraak van de Afdeling van 8 augustus 2011, zaaknummer 201100127/1/R2, is omtrent het gebruik van de residuele waardemethode als volgt overwogen:

> *"2.12.2. (…) Ten aanzien van het betoog van Barenza dat ten onrechte de comparatieve methode in plaats van de 'top-down' methode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de comparatieve methode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de Onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog.".*

In de uitspraak van de Afdeling van 16 oktober 2013, zaaknummers 201301423/1/R4 en 201301424/1/R4, is omtrent het gebruik van de residuele waardemethode als volgt overwogen:

> *"16.3. De artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet dwingen niet tot het hanteren van de residuele dan wel de comparatieve methode. Gelet daarop bestaat geen aanleiding voor het oordeel dat het taxatierapport gebrekkig is reeds vanwege de daarin gevolgde waarderingsmethode. Met het enkel overleggen van een rapport waarin de gronden zijn getaxeerd op basis van een comparatieve waarderingsmethode heeft [appellant A] niet aannemelijk gemaakt dat het taxatierapport van Oranjewoud, dat is uitgevoerd op basis van de residuele grondwaardemethode, onjuist is. [appellant A] heeft overigens niet aannemelijk gemaakt dat het rapport van Oranjewoud zodanige gebreken vertoont, dat de raad zich niet in redelijkheid op dat rapport heeft mogen baseren. Het betoog faalt.".*

Uit hetgeen hiervoor is overwogen maken taxateurs op dat de vergelijkingsmethode de voorkeur geniet boven de residuele waardemethode. Hoewel er binnen het plangebied referentietransacties hebben plaatsgevonden willen taxateurs het algemene prijsbeeld dat uit de referentietransacties is te destilleren toetsen aan de uitkomsten van een residuele waardeberekening. Hiertoe hebben taxateurs kennis genomen van de residuele grondwaarde van de gemeentelijke grondexploitatie zoals opgesteld volgens de beginselen van de Wro. Voor de verschillende deelgebieden is een residuele berekening opgesteld.

5.4.3 Deelgebied noordwest

De gemeentelijke grondexploitatie gaat uit van de volgende parameters:

Prijspeildatum	01-01-2021
Startjaar exploitatie	2021
Eindjaar exploitatie	2027
Gronduitgifte	2022 t/m 2027
Startjaar rente negatief/positief	1,73%
Disconteringsvoet	2%

tabel input uitgangspunten gemeentelijke grondexploitatie

De gemeentelijk grondexploitatie geeft bij een netto contante waarde van € 0,-- een grondwaarde (sluitpost van de berekening) van € 14.521.101,-- hetgeen overeenkomt met gemiddeld € 118,63 per m². Deze waarde betreft de residuele grondwaarde van de gemeentelijke grondexploitatie zoals opgesteld volgens de beginselen van de Wro. Deze uitkomst dient echter nog gecorrigeerd te worden met excessieve verwervingskosten. Dit omvat de objecten waarvan de gebruikswaarde hoger is dan de complexwaarde. Dit omvat de woningen en glastuinbouwbedrijven gevestigd aan de Meerlandenweg 57, 61, 63, 65 en 65A. Rekening houdend met de excessieve verwervinsgkosten kan de residuele grondwaarde van de onbebouwde gronden als volgt worden bepaald:

Object	Waardering		Oppervlakte	
Plangebied	€ 14.521.101,00		122.408	m²
Af:				
Meerlandenweg 57	€ 1.600.000,00		11.552	m²
Meerlandenweg 61	€ 835.375,00		1.625	m²
Meerlandenweg 63	€ 2.102.365,00		23.035	m²
Meerlandenweg 65	€ 714.750,00		1.335	m²
Meerlandenweg 65 A	€ 3.132.623,00	-/-	30.335	m² -/-
resteert	€ 6.135.988,00		54.526	m²

Hetgeen overeenkomt met gemiddeld (€ 6.135.988 / 5.45.26 ha =) € 112,53 per vierkante meter.

**Voor de waardering van de in de tabel opgenomen andere objecten die niet in dit addendum zijn benoemd, wordt verwezen naar het rapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) van september 2021.*

Omdat bij het begroten van de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40d lid 2 van de Onteigeningswet moet worden uitgegaan van een onderstelde koop in het vrije economische verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper dient bij het bepalen van de residuele grondwaarde rekening te worden gehouden met winst- en risico-opslagen en/of

rendementseisen die door commerciële ontwikkelaars worden gehanteerd. De commerciële marge op grondexploitaties kan op verschillende manieren worden verwerkt: in de eerste plaats door een commerciële marge te rekenen over de kosten van de grondexploitatie, in de tweede plaats door een commerciële marge te rekenen over de opbrengsten van de grondexploitatie en in de derde plaats voor door de commerciële marge te verwerken in de disconteringsvoet. In deze kiezen taxateurs voor de laatste methode omdat deze naar het oordeel van de taxateurs het beste aansluit bij de praktijk. De taxateurs maken hierbij gebruik van de gemiddelde vermogenskostenvoet (weighted average cost of capital/ WACC).

De taxateurs begroten het door een commerciële ontwikkelaar gewenste rendement op de inzet van eigen vermogen op 12% en de kosten voor de inzet van vreemd vermogen op 2,0%. De taxateurs gaan ervan uit dat een commerciële ontwikkelaar 70% van het benodigde vermogen extern kan financieren waardoor 30% van de kapitaalbehoefte uit eigen vermogen bestaat. De gemiddelde vermogenskostenvoet kan alsdan worden berekend op (30% x 12% + 70% x 2,0% =) 5,0%. Ook ten aanzien van de renteparameter zijn taxateurs van mening dat een marktpartij tegen een ander dan het door de gemeente gehanteerde rentetarief van 0,49% moet lenen. Zij nemen voor de renteparameter als uitgangspunt een rente van 4% zijnde het tarief waarvoor in de markt kan worden gefinancierd. De overige kostenposten en opbrengsten komen taxateurs plausibel voor. Toepassing van bovenstaande parameters leidt (ceteris paribus) tot een netto contante waarde van afgerond € 12.723.780.

Indien deze uitkomst gecorrigeerd wordt met de excessieve verwervingskosten zoals hierboven genoemd, kunnen de onbebouwde gronden op basis van de residuele waardemethode als volgt worden bepaald:

Object	Waardering		Oppervlakte	
Plangebied	€ 12.723.780,00		122.408	m²
Af:				
Meerlandenweg 57	€ 1.600.000,00		11.552	m²
Meerlandenweg 61	€ 835.375,00		1.625	m²
Meerlandenweg 63	€ 2.102.365,00		23.035	m²
Meerlandenweg 65	€ 714.750,00		1.335	m²
Meerlandenweg 65 A	€ 3.132.623,00	-/-	30.335	m² -/-
resteert	€ 4.338.667,00		54.526	m²

Hetgeen overeenkomt met gemiddeld (€ 4.338.667 / 5.45.26 ha =) € 79,57 per vierkante meter.

**Voor de waardering van de in de tabel opgenomen andere objecten die niet in dit addendum zijn benoemd, wordt verwezen naar het rapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) van september 2021.*

Conclusie ruwe bouwgrond deelgebied noordwest

Overwegingen en conclusies naar aanleiding van referentietransacties en residuele benadering:
- de referenties van cultuurgrond in de directe nabijheid van Amstelveen indiceren een marktwaarde van circa € 9,-- per m²;
- de referenties van gronden ten behoeve van glastuinbouw in de directe nabijheid van Amstelveen indiceren een marktwaarde van circa € 35,-- per m²;

- de referentietransacties van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein binnen het plangebied indiceren een marktwaarde van circa € 60,-- tot € 80,-- per m²;
- de referentietransacties van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein in de (directe) nabijheid van Amstelveen laten geen eenduidig beeld zien;
- bij voldoende referentietransacties de vergelijkende methode de voorkeur heeft boven de residuele benadering;
- Binnenplanse referentietransacties de voorkeur genieten boven buitenplanse referentietransacties;
- Referentietransacties binnen de gemeente de voorkeur genieten ten opzichte van referentietransacties gelegen buiten de gemeente.
- de grondexploitatie-opzet van gemeente Amstelveen leidt tot een waarde van € 112,53 per m² voor de onbebouwde gronden en glastuinbouwgronden in deelgebied noordwest;
- de voor de markt gecorrigeerde grondexploitatie-opzet van gemeente Amstelveen leidt tot een -residuele- waarde van € 79,57 per m² voor de onbebouwde gronden en glastuinbouwgronden in deelgebied noordwest;
- afwijkingen op planniveau zijn zeer wel mogelijk als gevolg van hogere of lagere uitgifteprijzen, percentages uitgeefbaar, kosten bouw- en woonrijpmaken en kortere of langere doorlooptijden;
- vanwege eerdergenoemde gevoeligheid van de residuele waardeberekening achten taxateurs deze methode niet als enige waarderingsmethode bruikbaar.
- de uitkomst van de residuele waardemethode ligt binnen de bandbreedte van de genoemde referentietransacties.

Op basis van voornoemde transacties en overwegingen waarderen taxateurs de werkelijke waarde zoals bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet als volgt. Taxateurs hebben zowel de referenties als de grondexploitatieberekening beschouwd en willen gezien de situering en de betrouwbaarheid daarvan een zeker gewicht toe kennen aan de transacties binnen het plangebied.

De meest recente binnenplanse transactie (maart 2021) van gemiddeld € 79,-- per m² laat naar oordeel van taxateurs een goed prijsbeeld zien. Deze transactie heeft plaatsgevonden toen de Wvg al gevestigd was, waarbij de gronden ook zijn aangeboden geweest aan de gemeente. De transactie ligt tevens in lijn met de iets oudere transactie van gemiddeld € 75,-- per m² waarbij de glas- en overige opstallen/inrichtingen nog gesloopt moeten worden.

Rekening houdend met de uitkomst van de residuele benadering en verder met inbegrip van hetgeen taxateurs eerder in dit rapport hebben overwogen zijn taxateurs van mening dat, hoewel de residuele benadering vanwege de voornoemde onzekerheden qua betrouwbaarheid beperkt wordt, wel een bepaald beeld geeft van de waarde. Daarbij ligt de uitkomst binnen de bandbreedte van de transacties in het gebied. Naar oordeel van taxateurs wordt dit mede veroorzaakt door het feit dat thans bekend is dat deelgebied noordwest als eerste wordt gerealiseerd. Gelet op de transacties die hebben plaatsgevonden, de uitkomst van de residuele waardemethode, het uitgiftepercentage en genoemde overwegingen, bepalen taxateurs de complexwaarde in plangebied noordwest op gemiddeld € 85,-- per m².

Deze uitkomst heeft geen betrekking op de gronden die bebouwd zijn met de (bedrijfs-)woningen Meerlandenweg 57, 61 en 65 en de kassen, i.c. Meerlandenweg 63 en 65A. De complexwaarde is immers lager dan de gebruikswaarde (zie paragraaf 5.5.2).

Naast de getaxeerde inbrengwaarde zijn ook de sloopkosten van alle opstallen begrepen in de grondexploitatie berekening van de gemeente.

02	Sloop							
02	Omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog
02.01	Stelpost te slopen objecten in plangebied	-	1	€ 40.000	€ *40.000*	€ 40.000		€ 40.000
02.02	Stelpost glastuinbouw incl sanering	m²	56.330	€ 7,50	€ *422.475*	€ 422.475		€ 422.475
	subtotaal					€ 462.475		€ 462.475

5.5 Waardering van gebouwde onroerende zaken

5.5.1 Inleiding

De door de gemeente aangekochte woning Meerlandenweg 57 is tegen marktwaarde verworven. Voor de waardering van de overige gebouwde onroerende zaken geldt thans geen stellig voornemen om onroerende zaken tegen volledige schadeloosstelling te verwerven dan wel ter onteigening aan te wijzen. Als dat in de toekomst wijzigt dan kan dat nopen tot herziening van het exploitatieplan op het onderdeel inbrengwaarden.

Aldus dient de inbrengwaarde van de gebouwde onroerende zaken gelijkgesteld te worden aan de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet. Alsdan dient beoordeeld te worden of de objecten de hoogste waarde ontlenen aan het gebruik dat krachtens de overgangsrechtelijke bepalingen van bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid is toegelaten (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het gebruik op basis van de in bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid vervatte bestemming (de eerdergenoemde complexwaarde). In ieder geval heeft de hoogste van beide waarden als werkelijke waarde te gelden. Voor gebouwde onroerende zaken met een aanzienlijke oppervlakte cultuurgrond kan één en ander met zich brengen dat de complexwaarde de gebruikswaarde overtreft waardoor de gebouwde onroerende zaken "door de grond zakken" (vgl. HR 16 april 2004, ECLI:NL:HR:2004:AO2283, r.o.v. 4.1).

5.5.2 Waardering glastuinbouwbedrijven Meerlandenweg 63 en 65A te Amstelveen

De glastuinbouwbedrijven Meerlandenweg 63 en 65A zijn gelegen in deelgebied noordwest. Bij de waardering van deze objecten is rekening gehouden met de referenties zoals genoemd in paragraaf 5.4.1 van dit rapport onder ‘Transacties van glastuinbouwgronden en ondergronden van glastuinbouwbedrijven’. Uit de referentietransacties is zichtbaar dat voor de verouderde (glas)opstanden een beperkte prijs wordt betaald. Bij de transactie van 1 september 2020 wordt voor de glasopstanden met bouwjaar 1995 gemiddeld € 9,90 per m² betaald. Inclusief genoemde installaties en teelstsysteem bedraagt dit ca. € 14,-- per m². Bij de transacties van 4 juli 2018 en 17 mei 2019 wordt voor de glasopstanden die gebouwd zijn in de jaren ’80 circa € 12,-- per m² betaald. Dit is inclusief bedrijfsgebouw en installaties. De hoogte van de koopsom hangt ook af van de leeftijd van installaties en aanwezige voorzieningen.

Taxateurs hebben in het kader van deze taxatie / addendum, conform de uitspraak van de Raad van State een inpandige opname verricht, waardoor zij kennis hebben kunnen nemen van aanwezige voorzieningen en onderhoudstoestand. Uitgangspunt is dat de objecten geschikt zijn voor het gebruik (glastuinbouw).

Naast de hiervoor genoemde referenties is ook een doorrekening gemaakt op basis van de gecorrigeerde vervangingswaardemethode. Bij deze methode wordt uitgegaan van de noodzakelijke investeringen voor

de vervanging of nieuwbouw van het betreffende object. Voor deze vervanging is het noodzakelijk dat wordt gekeken naar de investeringen om grond op de betreffende locatie met de betreffende bestemming te verwerven en naar de kosten voor de bouw van de betreffende opstallen en voorzieningen. Bij de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt gekeken naar de waarde (de investeringen) die de huidige eigenaar of gebruiker er voor over zou hebben om de betreffende onroerende zaak te vervangen. Hierbij zijn de omstandigheden waarin de eigenaar/gebruiker verkeert (bijvoorbeeld financiële mogelijkheden tot investeren) niet van belang. Vervolgens wordt deze waarde gecorrigeerd ten aanzien van bouwjaar en daarmee gepaard gaande technische en functionele veroudering.

Voor de investeringskosten is uitgegaan van kengetallen zoals deze blijken uit de referenties, de KWin glastuinbouw en historische data van taxateurs. De toegepaste correcties zijn ontleend aan vergelijking met andere door taxateurs uitgebrachte waarderingen en bevindingen uit de markt.

Op basis van genoemde transacties en de speficieke kenmerken van de te taxeren objecten wordt de gebruikswaarde van de objecten Meerlandenweg 63 en Meerlandenweg 65A als volgt bepaald.

Meerlandenweg 63 Amstelveen

Gebruikswaarde:							
gronden glastuinbouwbedrijf	23.035	m² x	€	35	€	806.225	
glasopstanden	19.400	m²	€	50,30	€	975.787	
bedrijfsopstal	743	m²	€	173,50	€	128.910	
(Technische) voorzieningen					€	185.143	
overige voorzieningen (erfverhardingen					€	6.300	
totaal gebruikswaarde	23.035	m²			€	2.102.365	
Complexwaarde:							
complex bedrijventerrein	23.035	m² x	€	85,00	€	1.957.975	

Meerlandenweg 65A Amstelveen

Gebruikswaarde:							
gronden glastuinbouwbedrijf	30.335	m² x	€	35	€	1.061.725	
glasopstanden	21.488	m²	€	73,78	€	1.585.335	
bedrijfsopstal	285	m²	€	331,49	€	94.474	
(technische) voorzieningen					€	248.901	
overige voorzieningen (erf)	1	post x			€	142.188	+
totaal gebruikswaarde	30.335	m²			€	3.132.623	
Complexwaarde:							
complex bedrijventerrein	30.335	m² x	€	85,00	€	2.578.475	

(de opstallen zijn gewaardeerd op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde, in bovenstaand overzicht zijn voor de prijs per m² de afgeronde bedragen opgenomen).

Uit bovenstaande schattingen volgt dat de gebruikswaarde van beide objecten hoger is dan de complexwaarde waardoor de gebruikswaarde als inbrengwaarde van beide objecten heeft te gelden.

5.6 Backtesting

Eén van de taxateurs is eerder betrokken geweest bij het opstellen van taxatierapporten, of adviezen van objecten die gelegen zijn in onderhavig plangebied. De heer Homan heeft in september 2021 het rapport 'Marktwaarde Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) uitgebracht waar beide objecten in dit addendum ook onderdeel van uitmaakten. De inbrengwaarde is in het rapport van september 2021 op basis van een gevelwaardering bepaald op de complexwaarde. Thans, in dit addendum, wordt de waarde - op overigens gelijke peildatum - op basis van een volledig opname bepaald op de gebruikswaarde welke hoger ligt dan de complexwaarde waardoor de gebruikswaarde als inbrengwaarde heeft te gelden. Het verschil in waarde kan worden verklaard doordat taxateurs een volledige opname hebben gedaan en de objecten ook inpandig hebben opgenomen en beoordeeld. Hierdoor hebben zij zich een completer en beter beeld kunnen vormen van de onderdelen van het object en de waarde daarvan.

5.7 Onzekerheden

Taxeren is het schatten van de meest waarschijnlijke van een reeks mogelijke uitkomsten op basis van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij de taxatie. Schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van de informatievoorzieningen, gebrek aan marktinformatie, marktomstandigheden en algemene taxatie onnauwkeurigheid.

5.7.1 Algemene taxatieonzekerheid

Een waardering is een puntschatting. Een redelijk handelend en denkend koper c.q. verkoper zal bij de transactie rekening houden met de op de situatie van toepassing zijnde feiten en omstandigheden van dat moment. Dit houdt in dat hierdoor ten aanzien van de prijs er een afwijking kan optreden, mede als gevolg van wijziging van de parameters. Derhalve zal hij rekening houden met een bandbreedte op de uitkomst van deze waardebepaling en de uitkomst enkel indicatief gebruiken ter toetsing.

Uit diverse onderzoeken is gebleken dat er verschil is tussen de uitkomst van taxaties opgesteld door verschillende taxateurs [1] en tussen taxatie en prijs[2]. Het is daarbij aannemelijk en door Ten Have betoogd dat de kans groot is dat twee taxaties, behoudens uitzonderlijk omstandigheden binnen een marge van twee maal 10% liggen. Dit leidt uitzondering in geval van incourant onroerend goed of een instabiele markt, waar deze marge toeneemt. Het onderzoek van Schrekkerman over hoe de uitkomst van een taxatie zich verhoudt tot de uiteindelijke verkoopopbrengst toont dat ook aan, waarbij uit de onderzochte taxaties bleek dat in tweederde van de onderzochte taxaties de bandbreedte ten opzichte van de gerealiseerde verkoopopbrengst 20% plus of min bedroeg.

---

[1] RAVI 1990, R.A.D. Blaauw, bouw nr 9-september 2010 p732, G.G.M. ten Have Taxatieleer onroerende zaken 2002 pp.59-62.
[2] C. Schrekkerman (ASRE/MSRE 2004), nauwkeurigheid in taxaties een onderzoek naar de nauwkeurigheid van taxaties en (on)mogelijkheden om betrouwbaarheid van taxaties te vergroten.

5.7.2 Taxatieonzekerheid

Op basis van de beschikbare marktinformatie, de marktomstandigheden, de door opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie en de toegepaste taxatiemethoden, zijn de taxateurs van oordeel dat in onderhavige taxatie sprake is van meer dan algemene taxatie onzekerheden. Dit is inherent aan het beperkt aantal referentietransacties en de gevoeligheid van de residuele waardemethode.

6. Waardering

Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde uitgangspunten en informatie is de inbrengwaarde van de objecten als volgt bepaald (voor uitgebreide tabel zie bijlage 1):

Plangebied Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, deelgebied noordwest

Rechthebbende	Perceel	Getaxeerd	Waardering per m²	Inbrengwaarde	Inbrengwaarde per eigenaar
NRD17 BV	Amstelveen O 6357	0.13.35 ha		€ 714.750	€ 714.750
Agrimotel BV	Amstelveen O 6358	0.26.35 ha			
Agrimotel BV	Amstelveen O 6359	2.45.80 ha			
Agrimotel BV	Amstelveen O 5313	0.31.20 ha		€ 3.132.623	€ 3.132.623
Meerland Onroerend Goed BV	Amstelveen O 9659	2.14.35 ha			
Meerland Onroerend Goed BV	Amstelveen O 9662	0.16.00 ha		€ 2.102.365	€ 2.102.365
G.J. van Rijn	Amstelveen O 6837	0.09.90 ha			
G.J. van Rijn	Amstelveen O 9660	0.05.05 ha			
G.J. van Rijn	Amstelveen O 9661	0.01.30 ha		€ 835.375	€ 835.375
Sumatra Management BV	Amstelveen O 6578	0.34.61 ha	€ 85,00	€ 294.185	
Sumatra Management BV	Amstelveen O 9169	2.47.80 ha	€ 85,00	€ 2.106.300	€ 2.400.485
Vastfood BV	Amstelveen O 6830	0.01.95 ha	€ 85,00	€ 16.575	
Vastfood BV	Amstelveen O 8902	2.60.90 ha	€ 85,00	€ 2.217.650	€ 2.234.225
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 4076	0.21.13 ha			
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 5601	0.15.20 ha			
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 5602	0.03.80 ha			
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 6831	0.01.89 ha			
Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 6832	0.73.50 ha		€ 1.600.000	€ 1.600.000
Totaal		**12.24.08 ha**		**€ 13.019.823**	**€ 13.019.823**

(zegge: dertienmiljoen negentienduizend achthonderddrieëntwintig euro)

**Voor de waardering van de in de tabel opgenomen andere objecten die niet in dit addendum zijn benoemd, wordt verwezen naar het rapport Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) van september 2021.*

Aldus gedaan te goeder trouw en naar kennis en wetenschap.

Veenendaal, 3 april 2023
Kendes Rentmeesters Veenendaal BV



ing. J.C. Eertink
Rentmeester NVR / Registertaxateur



ing. R.Th. Homan MRICS
Rentmeester NVR / Registertaxateur

Bijlage 1

Inbrengwaarde Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)

Deelgebied	Rechthebbende	Perceel	Getaxeerd	Waardering per m²	Inbrengwaarde	Inbrengwaarde per eigenaar	Opmerking
Noordwest	NRD17 BV	Amstelveen O 6357	0.13.35 ha		€ 714.750	€ 714.750	*bedrijfswoning Meerlandenweg 65*
	Agrimotel BV	Amstelveen O 6358	0.26.35 ha				
	Agrimotel BV	Amstelveen O 6359	2.45.80 ha				*glastuinbouwbedrijf Meerlandenweg 65A*
	Agrimotel BV	Amstelveen O 5313	0.31.20 ha		€ 3.132.623	€ 3.132.623	
	Meerland Onroerend Goed BV	Amstelveen O 9659	2.14.35 ha				
	Meerland Onroerend Goed BV	Amstelveen O 9662	0.16.00 ha		€ 2.102.365	€ 2.102.365	*glastuinbouwbedrijf Meerlandenweg 63*
	G.J. van Rijn	Amstelveen O 6837	0.09.90 ha				
	G.J. van Rijn	Amstelveen O 9660	0.05.05 ha				*bedrijfswoning Meerlandenweg 61*
	G.J. van Rijn	Amstelveen O 9661	0.01.30 ha		€ 835.375	€ 835.375	
	Sumatra Management BV	Amstelveen O 6578	0.34.61 ha	€ 85,00	€ 294.185		
	Sumatra Management BV	Amstelveen O 9169	2.47.80 ha	€ 85,00	€ 2.106.300	€ 2.400.485	
	Vastfood BV	Amstelveen O 6830	0.01.95 ha	€ 85,00	€ 16.575		
	Vastfood BV	Amstelveen O 8902	2.60.90 ha	€ 85,00	€ 2.217.650	€ 2.234.225	
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 4076	0.21.13 ha				
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 5601	0.15.20 ha				
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 5602	0.03.80 ha				*woning Meerlandenweg 57 met (parkachtige) tuin*
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 6831	0.01.89 ha				
	Gemeente Amstelveen	Amstelveen O 6832	0.73.50 ha		€ 1.600.000	€ 1.600.000	
	Totaal		**12.24.08 ha**		**€ 13.019.823**	**€ 13.019.823**	

Bijlage 2

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6358

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:18

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367472

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6358 Kadastrale objectidentificatie : 012020635870000		
Kadastrale grootte	2.635 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115671 - 474900		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)		
	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 2.275.125 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2018
Ontstaan uit	Amstelveen O 5311		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64579/100	**Ingeschreven op**	03-07-2014 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 76696/109 Stuk betreffende erfdienstbaarheden Is aanvulling op Hyp4 64579/100	**Ingeschreven op**	31-10-2019 om 14:28

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76696/109 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	**Ingeschreven op**	31-10-2019 om 14:28

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76696/109 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	**Ingeschreven op**	31-10-2019 om 14:28

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73898/86	**Ingeschreven op**	31-08-2018 om 14:45
Naam gerechtigde	AGRIMOTEL B.V.		
Adres	Zeeburgerpad 94 1019 AD AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	55259979 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 6359

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:19

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367507

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 6359 Kadastrale objectidentificatie : 012020635970000		
Locaties	Meerlandenweg 65 A 1187 ZR Amstelveen Verblijfsobject ID: 0362010000376591		
	Meerlandenweg 65 B 1187 ZR Amstelveen Verblijfsobject ID: 0362010000376829		
Kadastrale grootte	24.580 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115619 - 474796		
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)		
	Terrein (industrie)		
Koopsom	€ 2.275.125 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2018
Ontstaan uit	Amstelveen O 3988		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73898/86 **Ingeschreven op** 31-08-2018 om 14:45
Naam gerechtigde	AGRIMOTEL B.V.
Adres	Zeeburgerpad 94 1019 AD AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	55259979 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8606/41 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97 **Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 16941/14 Amsterdam **Ingeschreven op** 23-10-2000
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 **Ingeschreven op** 01-10-2020 om 11:28 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 69849/97 **Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 60879/00069 **Ingeschreven op** 16-12-2011 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 55903/00133 **Ingeschreven op** 03-12-2008 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon

	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 5313

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:19

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367568

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 5313 Kadastrale objectidentificatie : 0120205313700000		
Kadastrale grootte	3.120 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	115680 - 474769		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)		
	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 2.275.125 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2018
Ontstaan uit	Amstelveen O 3989		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73898/86	**Ingeschreven op**	31-08-2018 om 14:45

Naam gerechtigde	AGRIMOTEL B.V.
Adres	Zeeburgerpad 94 1019 AD AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	55259979 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8505/44 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Heden, éénendertig augustus tweeduizend achttien, zijn voor mij, mr. Rob Willem Boudewijn Timmers, notaris te Lisse, verschenen:

1. de heer Anthonius Godefridus Hendrikus van der Hoorn, wonende te 1431 AS Aalsmeer, Uiterweg 180, geboren te Aalsmeer op éénendertig augustus negentienhonderd éénenzestig (31-08-1961), houder van paspoort documentnummer NWJD91157, afgegeven te Aalsmeer op negen juli tweeduizend achttien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, te dezen handelend als directeur en enig aandeelhouder van de te gemeente Aalsmeer gevestigde en te Aalsmeer aan de 1431 AS Uiterweg 180 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ANTON VAN DER HOORN BEHEER B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 34070274 en als zodanig de besloten vennootschap ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke op haar beurt te dezen handelend als algemeen directeur van de te gemeente Aalsmeer gevestigde en te Aalsmeer aan de 1431 AS Uiterweg 180 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **DITON VASTGOED B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 60762616 en als zodanig de besloten vennootschap ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend;
   hierna te noemen "verkoper"; en
2. de heer Martien Veldhuisen, wonende te 1188 WC Amstelveen, Ringdijk Bovenkerker Polder 23 B, geboren te Amsterdam op drieëntwintig oktober negentienhonderd tweeënzestig (23-10-1962), houder van paspoort documentnummer NMR9JFR40, afgegeven te Amstelveen op negenentwintig mei tweeduizend achttien, onder huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Catharina Maria Heemskerk, te dezen handelend als algemeen directeur van de te Amstelveen gevestigde en te Amsterdam aan de 1019 AD Zeeburgerpad 94 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: MARVELD B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 31041232 en als zodanig de besloten vennootschap ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke op haar beurt te dezen handelt als algemeen directeur van de te Amsterdam gevestigde, en aldaar aan de 1019 AD Zeeburgerpad 94 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **AGRIMOTEL B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 55259979 en als zodanig de besloten vennootschap ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend,
   hierna te noemen "koper".

De verschenen personen handelend als gemeld verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op drieëntwintig juli tweeduizend achttien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte wordt **gehecht** en hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

LEVERING

Ter uitvoering van het koopcontract levert verkoper bij dezen aan koper, die bij dezen aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

een perceel grond met agrarische opstallen, plaatselijk bekend nabij Meerlandenweg 65 A te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente **Amstelveen**, sectie **O** nummers:

- **6358**, groot zesentwintig are en vijfendertig centiare,
- **6359**, groot twee hectare, vijfenveertig are en tachtig centiare; en
- **5313**, groot éénendertig are en twintig centiare.

hierna aangeduid met "het verkochte".

- Voormeld perceel nummer: 5313 is ten behoeve van de naamloze vennootschap: Openbare Nutsvoorziening en Dienstverlening Amstelland N.V. bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in het destijds geldende artikel 5 lid 3 sub B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk recht is ontleend aan een akte ingeschreven in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in deel 8505 nummer 44.
- Voormeld perceel nummer: 6359 is ten behoeve van de naamloze vennootschap: Openbare Nutsvoorziening en Dienstverlening Amstelland N.V. bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in het destijds geldende artikel 5 lid 3 sub B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk recht is ontleend aan een akte ingeschreven in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in deel 8606 nummer 41.
- Voormeld perceel nummer: 6359 is ten behoeve van de naamloze vennootschap: Liander Infra West N.V. bezwaard met een opstalrecht, welk recht is ontleend aan een akte ingeschreven in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op drie en twintig oktober tweeduizend tien in deel 16941 nummer 14.

ROERENDE ZAKEN

Voor de in de koopovereenkomst omschreven roerende zaken zijn verkoper en koper een koopprijs overeengekomen groot **NIHIL**.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is
TWEE MILJOEN TWEEHONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND ÉÉNHONDERDVIJFENTWINTIG EURO (€ 2.275.125,00).
(zijnde vijfenzeventig euro (€ 75,00) per vierkante meter).

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.
De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Derdengelden notariskantoor Timmers, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.
Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie juli tweeduizend veertien in register Hypotheken 4, deel 64579 nummer 100, van een afschrift van de akte van levering,

inhoudende kwijting voor de koopprijs en afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op drie juli tweeduizend veertien verleden voor mr. M.A. van Gaalen, notaris te Aalsmeer.

BEPALINGEN KOOPCONTRACT

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
   a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
   b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de eventueel in deze akte vermelde;
   d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de eventueel in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd (met uitzondering van eventueel meeverkochte roerende zaken), in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.
   (Hetzelfde geldt voor de aflevering van eventueel meeverkochte roerende zaken).

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij dezen aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte (en de eventueel meeverkochte roerende zaken), of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.
Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar de aankomsttitel (64579/100) waarin onder meer het volgende woordelijk voorkomt:

13. Erfdienstbaarheden

“ Voor gevestigde erfdienstbaarheden het verkochte betreffende wordt verwezen naar een akte van levering op een oktober negentienhonderd zes en negentig verleden voor notaris Gitzels, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twee oktober daarna in deel 13755 nummer 7, in welke akte voorkomt, woordelijk luidende:

" VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat de hierna omschreven erfdienstbaarheid gevestigd zal worden.

Ter uitvoering van die overeenkomst wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van het verkochte als heersend erf en ten laste van het bij verkoper resterende gedeelte van voormeld kadastrale perceel als dienend erf, zulks om vanaf het heersend erf naar de openbare weg te gaan en omgekeerd, op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze. "

14. Afstand en vestiging erfdienstbaarheid

Partijen verklaarden een overeenkomst te hebben gesloten tot wijziging van voormelde erfdienstbaarheid.

In verband hiermede verklaarde de eigenaar van het heersende erf afstand te doen van voormelde erfdienstbaarheid, welke afstand de eigenaar van het dienende erf verklaarde aan te nemen.

Partijen verklaarden vervolgens, ter uitvoering van voormelde overeenkomst ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie O nummer 6357 als heersend erf en ten laste van voormeld perceel nummer: 6358 als dienend erf te vestigen en aan te nemen de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de openbare weg (Meerlandenweg).

Met betrekking tot voormelde erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:

1. *De weg waarover de hiervoor gevestigde erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend, zal door de eigenaar en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen*

worden gebruikt niet alleen als voetpad voor mens en dier, doch tevens als rijweg voor normale voertuigen, zoals fiets, auto, bromfiets en dergelijke. Voorbedoelde weg zal niet zonder schriftelijke toestemming van de eigenaren van zowel het heersende als het dienende erf mogen worden verlegd. Voorts zullen de eigenaar en bevoegde gebruikers van het dienende erf zelf ook van de weg, gebruik kunnen blijven maken.

2. *De erfdienstbaarheid zal door het heersende erf moeten worden uitgeoefend op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze.*
3. *De weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zal niet mogen worden bebouwd of beplant, noch worden gebruikt als parkeerplaats en daarop zal zich niets mogen bevinden, dat de uitoefening van de erfdienstbaarheid zou kunnen verhinderen, belemmeren of verzwaren.*
4. *De kosten van onderhoud van de weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zijn voor rekening van het dienend erf.*
5. *De erfdienstbaarheid komt te vervallen zodra het heersende erf de beschikking krijgt over een eigen (nog aan te leggen) toegang/dam.*
6. *De comparant sub 1 verbindt zich als eigenaar van het heersende erf afstand te doen van de erfdienstbaarheid van weg, zodra hij het heersende erf vervreemdt, welke afstand bij notariële akte dient te worden geëffectueerd.*
7. *De eigenaar van het heersende erf en de eigenaar van het dienende erf dienen beiden te kunnen beschikken over de bediening van het hekwerk.*

15. Belemmeringenwet Privaatrecht/Opstalrecht

- *Voormeld perceel nummer: 5313 is ten behoeve van de naamloze vennootschap: Openbare Nutsvoorziening en Dienstverlening Amstelland N.V. bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in het destijds geldende artikel 5 lid 3 sub B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk recht is ontleend aan een akte ingeschreven in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in deel 8505 nummer 44.*
- *Voormeld perceel nummer: 6359 is ten behoeve van de naamloze vennootschap: Openbare Nutsvoorziening en Dienstverlening Amstelland N.V. bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in het destijds geldende artikel 5 lid 3 sub B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk recht is ontleend aan een akte ingeschreven in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in deel 8606 nummer 41.*
- *Voormeld perceel nummer: 6359 is ten behoeve van de naamloze vennootschap: Liander Infra West N.V. bezwaard met een opstalrecht, welk recht is ontleend aan een akte ingeschreven in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op drie en twintig oktober tweeduizend tien in deel 16941 nummer 14.*

16. Bijzondere verplichting met kettingbeding

1. *Koper verbindt zich jegens de comparant sub 1 (eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie O nummer 6357) geen bezwaar te zullen maken tegen het niet-agrarisch gebruik van voormeld perceel nummer 6357 en een eventueel verzoek tot wijziging van de bestemming van dit perceel.*
2. *Koper verbindt zich jegens de comparant sub 1, die dit voor zich aanvaardt, de hiervoor onder 1 vermelde verplichting, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte of een gedeelte daarvan, alsmede bij verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiksrecht of genotsrecht op het*

verkochte of een gedeelte daarvan, ten behoeve van de comparant sub 1 op te leggen aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en in verband hiermede de bepalingen 1 tot en met 3 woordelijk op te nemen in de desbetreffende akte.

3. *Bij niet of niet tijdige nakoming van de hiervoor onder 1 en 2 vermelde verplichtingen is koper dan wel zijn rechtsopvolgers een direct opeisbare boete verschuldigd van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) ten behoeve van de comparant sub 1 of diens rechtsopvolgers, met de bevoegdheid voor laatstgenoemde daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de nalatige partij te vorderen.*

17. Bijzondere verplichting met kettingbeding

1. *De comparant sub 1 (eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie O nummer 6357) verbindt zich jegens koper geen bezwaar te zullen maken tegen de op het verkochte te ontplooien bedrijfsactiviteiten en/of aanvragen voor vergunningen met betrekking tot het gebruik van het verkochte en een eventueel verzoek tot wijziging van de bestemming van het verkochte.*
2. *De comparant sub 1 (eigenaar van voormeld perceel, nummer: 6357) verbindt zich jegens koper, die dit voor zich aanvaardt, de hiervoor onder 1 vermelde verplichting, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van voormeld perceel nummer: 6357 of een gedeelte daarvan, alsmede bij verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiksrecht of genotsrecht op het verkochte of een gedeelte daarvan, ten behoeve van koper op te leggen aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en in verband hiermede de bepalingen 1 tot en met 3 woordelijk op te nemen in de desbetreffende akte.*
3. *Bij niet of niet tijdige nakoming van de hiervoor onder 1 en 2 vermelde verplichtingen is de comparant sub 1 dan wel zijn rechtsopvolgers een direct opeisbare boete verschuldigd van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) ten behoeve van koper of diens rechtsopvolgers, met de bevoegdheid voor laatstgenoemde daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de nalatige partij te vorderen."*

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die bepalingen bij dezen door koper aanvaard.
Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Regeling energieprestatie gebouwen is ten aanzien van het Verkochte niet vereist aangezien het hier niet gaat om een woning of kantoorpand.

VERKLARING OVERDRACHTSBELASTING

Koper verklaart dat terzake de hiervoor omschreven verkrijging aan overdrachtsbelasting is verschuldigd: zes procent van een twee miljoen tweehonderdvijfenzeventigduizend éénhonderdvijfentwintig euro (€ 2.275.125,00) zijnde éénhonderdzesendertigduizend vijfhonderdzes euro (€ 136.506,00).

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOTBEPALING

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen van kracht hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Lisse op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een ontwerpakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien.
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om elf uur vijftien minuten.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. mr. Rob Willem Boudewijn Timmers

Ondergetekende, mr. Rob Willem Boudewijn Timmers notaris te Lisse, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. Rob Willem Boudewijn Timmers

Ondergetekende, mr. Rob Willem Boudewijn Timmers notaris te Lisse, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 31-08-2018 om 14:45 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73898 nummer 86.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5985F8407FFE8551E05235059C2B0AD toebehoort aan Rob Willem Boudewijn Timmers.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9659

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:57

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095374371

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-04-2021 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-04-2021 - 11:55

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9659 Kadastrale objectidentificatie : 0120209659700000
Locatie	Meerlandenweg 63 1187 ZR Amstelveen Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0362010002022854
Kadastrale grootte	21.435 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115737 - 474742
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Amstelveen O 9168

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9659

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:57

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095374371

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-04-2021 - 11:55

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-04-2021 - 11:55

Afkomstig uit stuk	Hyp4 65325/132	**Ingeschreven op**	10-12-2014 om 09:27
Aanvullend stuk	Hyp4 65718/99 Is aanvulling op Hyp4 65325/132	**Ingeschreven op**	16-02-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Meerland Onroerend Goed B.V.		
Adres	Meerlandenweg 63 1187 ZR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8505/44 Amsterdam
Naam gerechtigde	Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.
Adres	AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9662

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367701

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9662 Kadastrale objectidentificatie : 0120209662700000
Kadastrale grootte	1.600 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115766 - 474855
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Amstelveen O 6836

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amstelveen		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00108 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	29-10-2020 om 09:16
Overige stukken	Hyp4 80915/00187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	31-03-2021 om 09:00
	Hyp4 79747/00129 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:54
	Hyp4 79747/00128 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	23-11-2020 om 09:29

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65325/132	**Ingeschreven op**	10-12-2014 om 09:27
Aanvullend stuk	Hyp4 65718/99 Is aanvulling op Hyp4 65325/132	**Ingeschreven op**	16-02-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Meerland Onroerend Goed B.V.		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9662

UW REFERENTIE
HJK 06153.005

GELEVERD OP
07-04-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11095367701

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-04-2021 - 14:59

Adres	Meerlandenweg 63 1187 ZR AMSTELVEEN
Statutaire zetel	AMSTELVEEN

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

AKTE HOUDENDE INBRENG VAN EEN ONDERNEMING TER VOLSTORTING VAN AANDELEN IN EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Heden, de negende december tweeduizend veertien,
verscheen voor mij, mr. Jelte Gerrit Lagendijk, notaris gevestigd te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen:
de heer Gert Jan van Rijn, wonende te 1187 ZR Amstelveen, Meerlandenweg 61, geboren te Zevenhoven op tien april negentienhonderd zesenzeventig, paspoortnummer NX4534950, gehuwd, ten deze handelend:

A. als algeheel bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **G.J. van Rijn Holding B.V.**, met statutaire zetel te Amstelveen, kantoorhoudende te 1187 ZR Amstelveen, Meerlandenweg 61, krachtens aanwijzing door de algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap, welk besluit door de comparant als enige aandeelhouder bij deze wordt bevestigd;

deze besloten vennootschap hierna te noemen: "de inbrenger";

B. welke sub A. gemelde vennootschap ten deze optreedt als algeheel bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Meerland Onroerend Goed B.V.**, met statutaire zetel te Amstelveen, kantoorhoudende te 1187 ZR Amstelveen, Meerlandenweg 63, krachtens aanwijzing door de algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap, welk besluit door de comparant als enige aandeelhouder bij deze wordt bevestigd;

deze besloten vennootschap hierna te noemen: "de vennootschap".

I ---------- INLEIDING

De comparant verklaarde vooraf:

1. De vennootschap werd door de inbrenger opgericht bij akte op heden voor mij, notaris, verleden. De voor de inschrijving aldaar vereiste bescheiden worden onverwijld bij het handelsregister ingediend.
2. Het geplaatste kapitaal bestaat uit één aandeel, welke is genomen door de inbrenger.
3. In de oprichtingsakte is onder andere woordelijk vermeld:

B. OVEREENKOMST TOT STORTING.

1. Wijze van storting:

a. Namens de bij deze akte opgerichte vennootschap (hierna te noemen de vennootschap) is met de oprichter-vennootschap (hierna te noemen de oprichter of de inbrenger) overeengekomen dat de oprichter het door haar genomen aandeel zal volstorten door inbreng in de vennootschap van de gehele onder de naam Florijn Flowers te

Amstelveen gedreven onderneming, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 55671667, welke onderneming is ingebracht in de oprichter-vennootschap, welke inbreng derhalve omvat alle activa van deze onderneming, onder de verplichting voor de vennootschap voor haar rekening te nemen en als eigen schulden te voldoen alle passiva van die onderneming, met uitzondering evenwel van de lijfrenteverplichting, zoals deze vermeld zijn op de hierna sub 3.a gemelde inbrengbalans, zulks onder de hierna sub 2, 3, 4 en 5 opgenomen bepalingen.

b. De sub a bedoelde inbreng geschiedt op de voet van artikel 14 Wet op de vennootschapsbelasting 1969 en de in dat artikel bedoelde nader gestelde voorwaarden (hierna te noemen de voorwaarden).

2. <u>Inbreng (algemeen):</u>

a. De onderneming wordt geacht van één januari tweeduizend veertien af voor rekening en risico van de vennootschap te zijn gedreven.

b. Van de sub a bedoelde datum af tot de dag van oprichting zullen de winst en het verlies van de onderneming ten bate en ten laste van de vennootschap zijn.

c. De oprichter is tot onverwijlde inbreng verplicht.
De inbreng zal nader bij afzonderlijke akte worden geëffectueerd.

<u>C.</u> <u>STORTING.</u>

1. De sub B bedoelde overeenkomst tot inbreng van de aldaar bedoelde onderneming is thans voor de vennootschap verbindend.

II ---------- **INBRENG**

De comparant verklaarde vervolgens dat ter zake van de inbreng het volgende geldt:

1. De inbreng omvat alle activa van de vorenbedoelde onderneming, hierna te noemen "de onderneming", onder de verplichting voor de vennootschap alle passiva van de onderneming voor haar rekening te nemen en als haar eigen schuld te voldoen, één en ander zoals nader aangeduid in de aan deze akte te hechten en door de inbrenger gewaarmerkte inbrengbalans per één januari tweeduizend veertien; deze balans hierna te noemen "de inbrengbalans" en deze datum hierna te noemen "de inbrengdatum".
2. De inbreng omvat eveneens:
   a. de administratie, het exclusieve recht op het gebruik van de handelsnaam, alsmede andere immateriële activa;
   b. de tussen de inbrenger en derden bestaande duurovereenkomsten betrekking hebbende op de onderneming, zoals huur- en optierechten en verzekering- en arbeidsovereenkomsten;
   c. de voor de ongestoorde uitoefening van de onderneming vereiste en voor overdracht vatbare vergunningen;

d. alle goederen welke sedert de inbrengdatum ten behoeve de onderneming door de inbrenger zijn verkregen.

3. Ter zake van de door de vennootschap voor haar rekening genomen verplichtingen verbindt de vennootschap zich deze als haar eigen schulden te voldoen en de inbrenger te vrijwaren voor het geval laatstgenoemde door crediteuren wordt aangesproken.
   Onder deze verplichtingen zijn mede begrepen de verplichtingen welke sedert de inbrengdatum ten laste van de onderneming door de inbrenger zijn aangegaan.
   Indien en voor zover een lening krachtens een daartoe strekkende bepaling is achtergesteld bij één of meer van de overige verplichtingen van de inbrenger, blijft tussen de vennootschap en de desbetreffende schuldeiser met betrekking tot de achterstelling gelden hetgeen hieromtrent is bepaald.
4. De onderneming is met alle daaraan verbonden baten en lasten ten voordele, respectievelijk ten nadele van de vennootschap voortgezet met ingang van de inbrengdatum.
5. Alle voormelde activa en passiva zijn aan partijen volledig bekend, zodat zij daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

III ---------- **LEVERING**

Overgaande tot de inbreng verklaarde de comparant voor en namens de inbrenger bij deze aan de vennootschap te leveren en verklaarde hij voor en namens de vennootschap te aanvaarden alle tot de onderneming behorende goederen, zowel voor als na de inbrengdatum verkregen, te weten:

a. de meerjarige plantopstanden, vervoermiddelen en overige inventaris, zulks onder bezwaar van eventuele pandrechten ten behoeve van derden.
   Voor zover deze zaken ten behoeve van de inbrenger door derden worden gehouden, worden zij geacht van de inbrengdatum af ten behoeve van de vennootschap te worden gehouden;
b. de rechten op immateriële activa, waaronder begrepen het recht op de handelsnaam: Florijn Flowers;
c. de vorderingen op derden. Voor zover de hierbij geleverde vorderingen verpand zijn ten behoeve van de bankier van de inbrenger, geschiedt deze levering met inachtneming van dit pandrecht;
d. de rechten voortvloeiende uit de sub II.2.b bedoelde duurovereenkomsten, voor zover deze voor levering vatbaar zijn;
e. de navolgende registergoederen, te weten:
   het kwekerijbedrijf, bestaande uit percelen tuinland, inclusief de hierop gestichte opstallen, glasopstanden en installaties, plaatselijk bekend te 1187 ZR Amstelveen, Meerlandenweg 63,

uitmakende een op het terrein afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer twee hectare veertien are achtenveertig centiare van het perceel ***kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O nummer 9168 (thans bekend als nummer 9659; dit betreft een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte)****, alsmede een op het terrein afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer zestien are vijfendertig centiare van het perceel* ***kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O nummer 6836 (thans bekend als nummer 9662; dit betreft een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte)****, als schetsmatig is aangegeven op een aan deze akte te hechten tekening;*
het perceel gemeente Amstelveen, sectie O nummer 9168 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap: Openbare Nutsvoorziening En Dienstverlening Amstelland N.V.;

IV ---------- **LEVERINGSBEPALINGEN**

De comparant verklaarde dat de levering is geschied onder de volgende bepalingen:

1. De levering omvat mede alle aan de ingebrachte goederen verbonden rechten en verplichtingen, waaronder uitdrukkelijk begrepen de vorderingen uit gebreken of onrechtmatige daad.
2. Ten aanzien van de geleverde vorderingen verleent de inbrenger onherroepelijk volmacht aan de vennootschap om de levering aan de desbetreffende debiteur mee te delen.
3. Voorts verleent de inbrenger onherroepelijk volmacht aan de vennootschap om ter zake van de geleverde vorderingen alle middelen ter bewaring en/of uitoefening van zijn rechten als oorspronkelijke crediteur uit te oefenen.
4. Ten aanzien van de gegoedheid van de debiteuren verleent de inbrenger de vennootschap generlei garantie.
5. De sub II.2.b bedoelde duurovereenkomsten worden voor zover de rechten daaruit niet voor levering vatbaar zijn, per de inbrengdatum op naam van de inbrenger, doch voor rekening en risico van de vennootschap gecontinueerd.
   De inbrenger is verplicht zich geheel te gedragen naar de aanwijzingen dienaangaande van de vennootschap, die de inbrenger ter dier zake vrijwaart.
6. Indien ter zake van vorenstaande leveringen nadere formaliteiten zijn vereist, verbinden partijen zich, aan de vervulling daarvan hun volledige medewerking te verlenen.
7. Alle geleverde goederen zijn van de inbrengdatum af voor rekening en risico van de vennootschap.

V ---------- **OVERNEMING VERPLICHTINGEN**

1. Verplichtingen uit de inbrengbalans
   De vennootschap neemt bij deze de in de inbrengbalans opgenomen verplichtingen en de sedertdien door de inbrenger ten laste van de vennootschap aangegane verplichtingen als eigen verplichting over, onder vrijwaring van de inbrenger ter zake.
2. Verplichtingen uit duurovereenkomsten
   De verplichtingen uit duurovereenkomsten als bedoeld sub IV.5 gaan op dezelfde voet op de vennootschap over. Ten aanzien van het personeel vrijwaart de inbrenger de vennootschap volledig voor de nakoming van de verplichtingen uit arbeidsovereenkomst van het gehele personeel gedurende één jaar na heden, voor zover die verplichtingen zijn ontstaan vóór heden.

VI ---------- **AGIO**

1. Blijkens de inbrengbalans per dertig juni tweeduizend veertien bedraagt de waarde van de ingebrachte activa: twee miljoen eenhonderd veertigduizend vierhonderdvijfenzestig euro (€ 2.140.465,00) terwijl de passiva belopen een miljoen zeshonderd drieënnegentigduizend zeshonderdzestig euro (€ 1.693.660,00), zodat per saldo is ingebracht voor de waarde van vierhonderd zesenveertigduizend achthonderdvijf euro (€ 446.805,00) te verminderen met het resultaat voorperiode ten bedrage van eenhonderd vierenvijftigduizend achthonderdtachtig euro (€ 154.880,00), zodat de waarde van de inbreng bedraagt tweehonderdéénennegentigduizend negenhonderdvijfentwintig euro (€ 291.925,00).
   De stortingsverplichting bedraagt een euro (€ 1,00), zodat teveel is ingebracht tweehonderdéénennegentigduizend negenhonderdvierentwintig euro (€ 291.924,00).
2. Een bedrag groot tweehonderdéénennegentigduizend negenhonderdvierentwintig euro (€ 291.924,00) wordt in de boeken van de vennootschap aangemerkt als agiostorting door de inbrenger.

VII ---------- **OVERIGE BEPALINGEN**

1. De vennootschap erkent, dat de levering tot haar volkomen genoegen is geschied.
2. De inbrenger heeft voldaan aan zijn stortingsplicht, waarvoor de vennootschap hem kwijting verleent.
3. Partijen kunnen geen ontbinding van de inbrengovereenkomst en van deze levering vorderen.
4. De rechten en kosten van deze akte en de levering zijn voor rekening van de vennootschap.

5. Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VIII ---------- **GLIJCLAUSULE**

Indien onherroepelijk komt vast te staan dat de inbrenger fiscaalrechtelijk een waarde aan de inbreng moet toekennen, die afwijkt van de waarde vermeld in de inbrengbalans, zal die afwijkende waarde ook tussen de inbrenger en de vennootschap als waarde van inbreng gelden. Partijen verbinden zich in die situatie tot het verrichten van al hetgeen te dien aanzien is overeengekomen in de akte van oprichting van de vennootschap.

IX **BEPALINGEN OMTRENT REGISTERGOED**

1. <u>Verkrijging</u>

   Voormeld registergoed is door inbrenger verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster in de Landelijke Openbare Registers, in register hypotheken 4, van het afschrift van een akte van ontbinding commanditaire vennootschap en levering van onroerende zaken op heden verleden voor mij, notaris,

2. <u>Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen</u>

   Ten aanzien van met betrekking tot bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar:

   A. voor wat betreft het verkochte kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O nummer 6836 en sectie O nummer 6837 naar een akte van verdeling vennootschap op drieëntwintig oktober tweeduizend één verleden voor een waarnemer van mr. M.E.A.C. Akkermans, notaris te Uithoorn, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register Hypotheken 4 op vierentwintig oktober daarna in deel 17708 nummer 26, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

   *"**<u>VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG II</u>***

   Ter uitvoering van hetgeen partijen zijn overeengekomen wordt ten laste van het aan de vennootschap onder firma in eigendom blijvend perceelsgedeelte van nummer 5310 en ten behoeve van de op heden door de comparant sub 2 in eigendom verkregen gedeelte van dit perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O nummer 5310, de erfdienstbaarheid van weg gevestigd om te komen van en te gaan naar de openbare weg, zijnde de Meerlandenweg.

   Het onderhoud van het betreffende tracé komt ten laste van de eigenaar van de percelen waarop de kassen en de bedrijfsgebouwen zijn gesticht.

   De uitoefening dient te geschieden op de minst bezwarende wijze.

Deze erfdienstbaarheid van weg is vervallen casu quo hiervan zal geen gebruik meer worden gemaakt zodra en door en voor rekening van koper een eigen ontsluiting op deze openbare weg is aangelegd."

*"**VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING***

1. *De betreffende verkrijgers, te weten de comparanten sub 1 en 2 verplichten zich in ieders hoedanigheid van eigenaar van het aan hem overgedragen perceelsgedeelte van nummer 5634 en 5310 van genoemde gemeente en sectie geen enkele actie te ondernemen tegen de bedrijfsvoering van een glastuinbouwbedrijf op het aan de vennootschap onder firma FIRMA OLYERHOEK EN ZONEN in eigendom blijvende gedeelte van de genoemde percelen nummers 5634 en 5310 en voorts te gedogen alle handelingen ten behoeve van de kwekerij met betrekking tot opmetingen van gas, water en elektra.*
2. *Partijen zijn voorts overeengekomen en ter uitvoering daarvan bij deze gemelde verplichtingen voor de koper als eigenaar van gemeld registergoed (het verkochte) te vestigen en aan te nemen als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.*
3. *Deze verplichting is derhalve zodanig gevestigd dat bij overgang van de eigendom van het betreffende gemelde registergoed deze daarop blijft rusten en zal overgaan op degenen die het registergoed verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van het registergoed zullen verkrijgen.*
4. *Mocht koper niet voldoen aan het aldus overeengekomene dan verbeurt koper aan verkoper daarmee per dag overschrijding een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijfduizend euro (€ 5.000,00), een gedeelte van een dag voor een gehele dag gerekend.*
5. *De genoemde verkrijger is verplicht en verbindt zich jegens de vennootschap onder firma, die dit voor zich aanvaardt, het hiervoor sub 3 tot en met sub 4 bepaalde, alsmede de onderhavige bepaling, bij overdracht van het geheel of gedeelte van het verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht (met uitzondering van vestiging recht van hypotheek/pand), aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee om het in deze artikelen bepaalde in de notariële akte of verlening van het zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten*

behoeve van de vennootschap onder firma, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

6. Op gelijke wijze als hierboven in lid 5 bepaald, verbindt de koper zich jegens de verkoper, tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de voorgaande leden, als de onderhavige opgenomen verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de vennootschap onder firma <u>FIRMA OLYERHOEK EN ZONEN</u> het beding aan.

7. In alle gevallen is het bepaalde in artikel 6:92 van het Burgerlijk Wetboek uitgesloten."

"De comparanten verklaren dat de hiervoor sub A. gemelde erfdienstbaarheid van weg en kwalitatieve verplichting ingevolge vermenging teniet is gegaan."

B. Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O nummer 5312 (thans nummer 9168) bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar een notariële akte van vestiging, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register Hypotheken 4, in deel 8505 nummer 44, bij welke akte is gevestigd een zakelijk recht dan wel een gedogingsverplichting als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap Nutsbedrijf Amstelland N.V. te Amstelveen, tot het hebben en (onder)houden van een leiding met eventueel toebehoren.

C. Voormelde titel van aankomst in deel 17708 nummer 26, waarin woordelijk staat vermeld:

*"<u>***VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**</u>*

Ter uitvoering van hetgeen partijen zijn overeengekomen wordt ten laste en ten behoeve van het aan de vennootschap onder firma in eigendom blijvend perceel(sgedeelte) van de nummers 5634, 5310 en 5312 en ten behoeve en ten laste van de op heden door de comparanten sub 1 respecitevelijk sub 2 in eigendom verkregen gedeelte van dit perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O nummer 5634 respectievelijk 5310, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en aangenomen, te weten:

- <u>de erfdienstbaarheid van licht</u>, inhoudende:

de verplichting van de eigenaar van het dienende erf te dulden, dat aan en in de op het heersende erf op kortere afstand van de grens

van het dienende erf dan in de wet is toegestaan, balkons, ramen en lichten aanwezig zijn, zonder dat hiervoor één der in de wet genoemde beperkingen geldt;

- *de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende:*
  de verplichting van de eigenaar van het dienende erf te dulden, dat eventueel de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen of leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht;
- *de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop, inhoudende: de verplichting van de eigenaar van het dienende erf het overlopende water van daken, goten, leidingen en putten te ontvangen;*
- *de erfdienstbaarheid van leidingen, inhoudende het recht tot het aanbrengen, hebben, houden, onderhouden, wegnemen en vernieuwen van kabels, leidingen, rioleringen en brandkranen, afsluiters, kasten en putten, welke erfdienstbaarheid dient te worden uitgeoefend op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze. Op de betreffende strook grond mag geen bebouwing worden opgericht en mag geen diepwortelende beplanting worden aangebracht.""*

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG

De comparanten sub 2.A., B. en C. verklaarden te zijn overeengekomen de navolgende erfdienstbaarheid van weg te vestigen en aan te nemen:
Bij deze wordt gevestigd ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O nummers 5312 en 6836, hierna te noemen: het dienende erf, welk percelen bij deze akte worden overgedragen aan de comparanten sub 2.A., B. en C., handelend namens gemelde commanditaire vennootschap: Florijn Flowers C.V. en ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O nummer 6837,
hierna te noemen: het heersende erf, welk perceel bij deze akte wordt overgedragen aan de comparant sub 2.C. in privé, een erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de openbare weg, genaamd Meerlandenweg, van en naar het heersende erf, op de bestaande en voor het dienende erf minst bezwarende wijze.
BEPALINGEN
Terzake van deze erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen.

a. *De weg, die niet zonder schriftelijke toestemming van de eigenaren van het heersende en van het dienende erf zal mogen worden verlegd, zal door de eigenaren en bevoegde gebruikers van het heersende erf en dienende erf mogen worden gebruikt niet alleen als voetpad voor mens en dier, doch tevens als rijweg voor auto's, motoren, rijwielen en alle*

andere zowel motorische als niet-motorische vervoermiddelen in de ruimste zin des woords.

b. De afsluiting tussen de weg en het overige gedeelte van het dienende erf zal, indien de eigenaar van het dienende erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij zal verkiezen mits geen hinder aan voormeld gebruik wordt toegebracht.

c. Het onderhoud en het schoonhouden van de weg en de bestrating is voor rekening van de eigenaar van het heersende erf en de eigenaar van het dienende erf, ieder voor de helft.

d. De weg zal door de eigenaren van het heersend erf en het dienend erf alleen mogen worden gebruikt op de hiervoor sub a. aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het directe gebruik van de weg als zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren en bevoegde gebruikers van de erven ongehinderd zal kunnen plaatsvinden.""

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de inbrenger verplicht is aan de vennootschap op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door vennootschap aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de inbrenger voor die derden aangenomen.

3. Hypothecaire inschrijving

   Voorschreven registergoed is niet met hypotheek bezwaard.

X **BEROEP/VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING**

Met betrekking tot de heffing van overdrachtsbelasting doet de vennootschap een beroep op de vrijstelling als vervat in artikel 15 lid 1 letter h. van de Wet op belastingen rechtsverkeer, aangezien het onder III.1.e omschreven registergoed deel uitmaakt van een in zijn geheel ingebrachte onderneming, alsmede een beroep op het hardheidsclausulebeleid op grond van het Besluit van het Ministerie van Financiën van twaalf augustus negentienhonderd zevenennegentig, Infobulletin 97/486.

---------- **SLOT AKTE**

De comparanten verklaarden tenslotte nog door mij, notaris, te zijn gewezen op de gevolgen die voor hen (partijen) uit de akte (kunnen) voortvloeien.

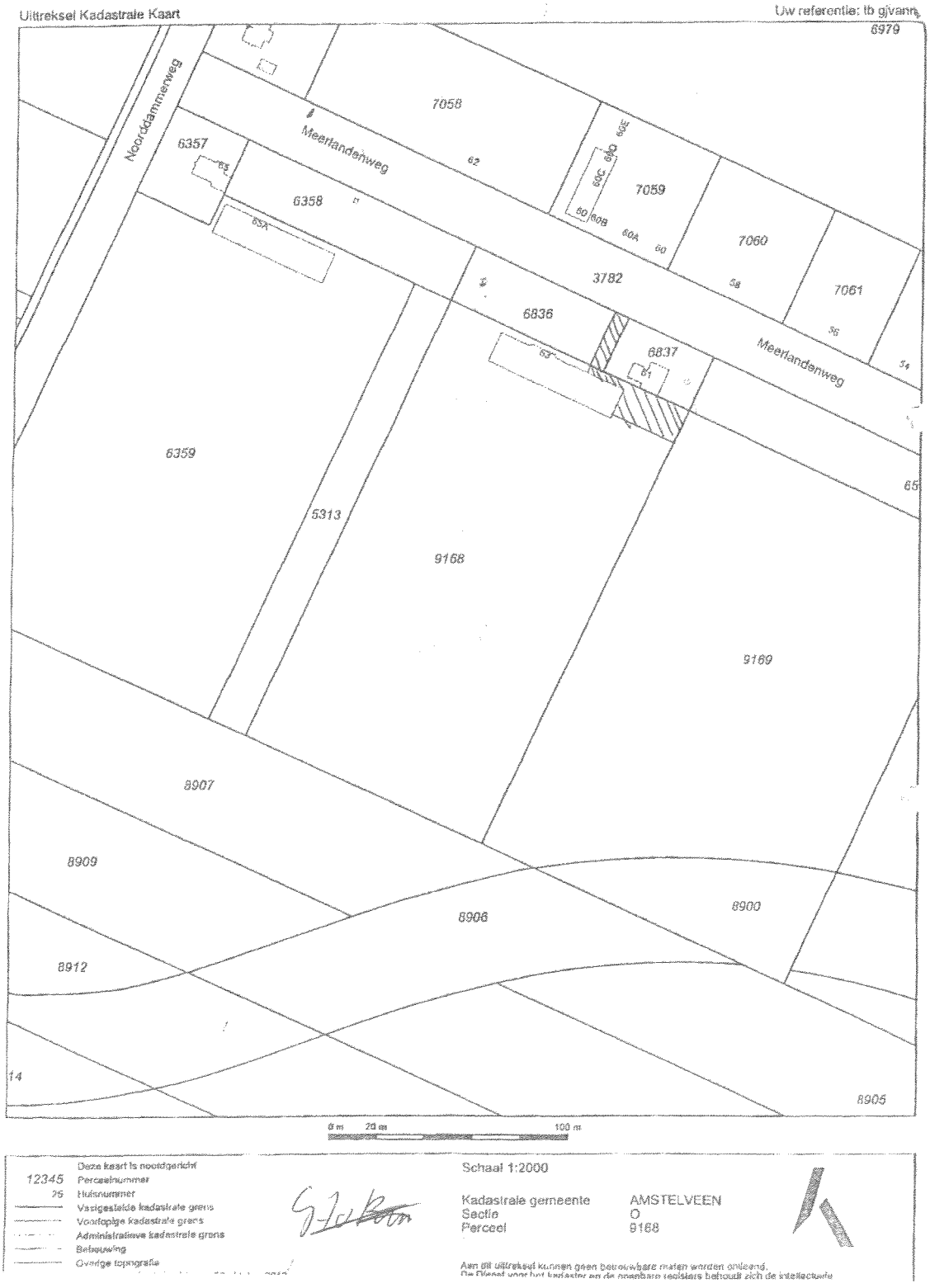
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE, in minuut,

is verleden te Mijdrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur en vijftig minuten.
Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT
w.g.: J.G. Lagendijk
De ondergetekende, Mr. Jelte Gerrit Lagendijk, notaris gevestigd te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen, verklaart, dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing hetzij als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10 tot en met 23 van deze wet.
w.g.: J.G. Lagendijk

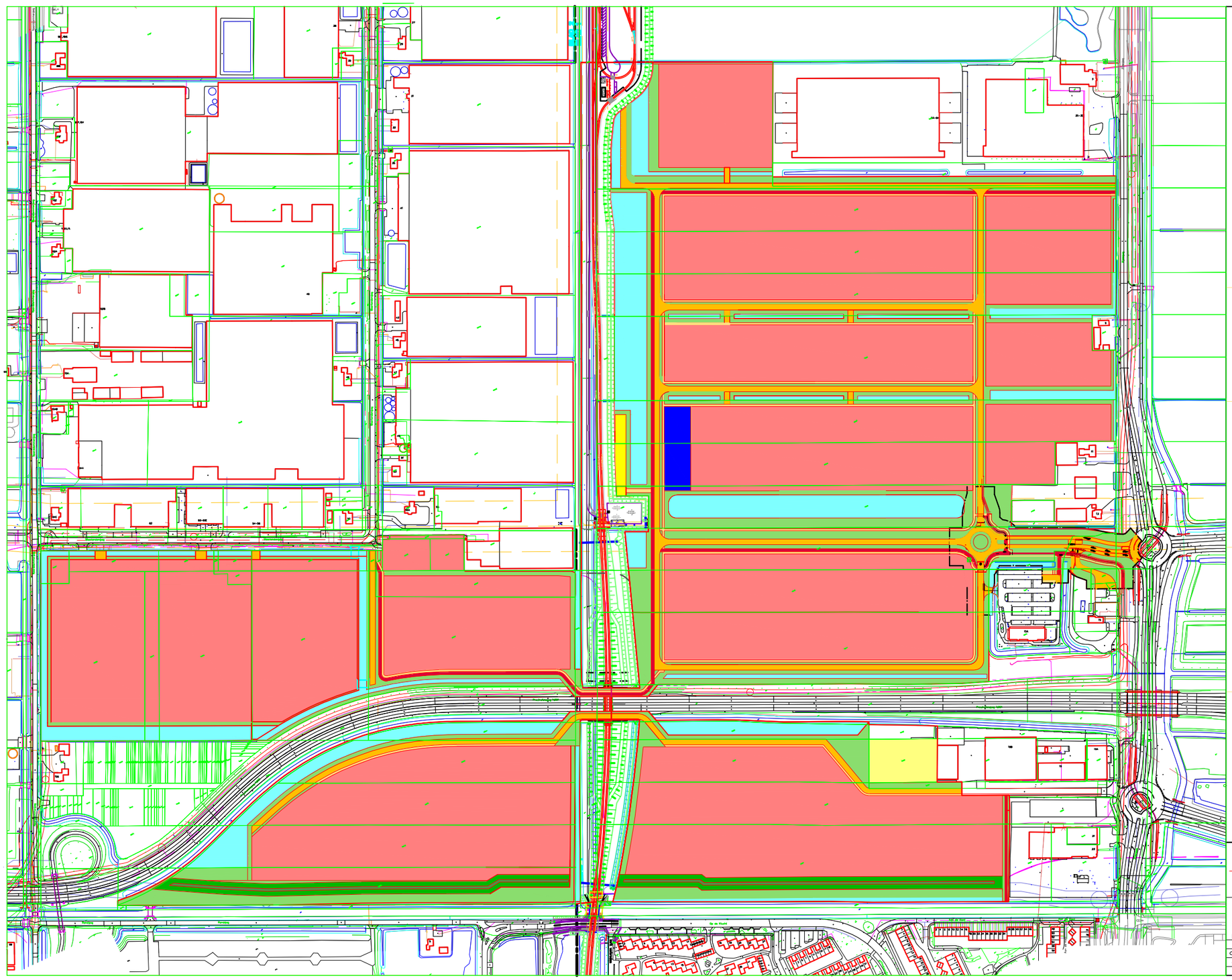
De ondergetekende, Mr. Jelte Gerrit Lagendijk, notaris gevestigd te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



De ondergetekende, Mr. Jelte Gerrit Lagendijk, notaris gevestigd te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-12-2014 om 09:27 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 65325 nummer 132.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 2070804DFE152BBBCE222A89C8707303 toebehoort aan Jelte Gerrit Lagendijk.
Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.

Bijlage 3



LEGENDA

PLANGRENS	
PLANGEBIED TOTAAL	644.639m2
UITGEEFBAAR	407.725m2 (63%)
WATER	64.732m2 (10%)
GROEN	93.843m2 (14%)
DIJKJE MET BOMEN	14.419m2 (2%)
VERHARDING WEG	33.354m2 (5%)
VERHARDING STOEP	14.419m2 (2%)
VERHARDING FIETSPAD	8.059m2 (2%)
PERCEEL BESTAAND	4.136m2 (1%)
RESERVERING HALTE	1.215m2 (0%)
RESERVERING P&R	3.120m2 (1%)

DEELGEBIED 1 (NOORD-WEST)	123.522m2
UITGEEFBAAR	96.323m2 (78%)
WATER	12.937m2 (10%)
GROEN	10.721m2 (9%)
VERHARDING WEG	1.279m2 (1%)
VERHARDING STOEP	965m2 (1%)
VERHARDING FIETSPAD	1.297m2 (1%)

DEELGEBIED 2 (NOORD-OOST)	346.005m2
UITGEEFBAAR	204.702m2 (60%)
WATER	35.753m2 (10%)
GROEN	58.035m2 (17%)
VERHARDING WEG	25.439m2 (7%)
VERHARDING STOEP	11.292m2 (3%)
VERHARDING FIETSPAD	6.449m2 (1%)
RESERVERING HALTE	1.215m2 (1%)
RESERVERING P&R	3.120m2 (1%)

DEELGEBIED 3 (ZUID-WEST)	85.808m2
UITGEEFBAAR	51.144m2 (60%)
WATER	10.347m2 (12%)
GROEN	13.028m2 (15%)
DIJK MET BOMEN	7.281m2 (8%)
VERHARDING WEG	3.036m2 (4%)
PERCEEL BESTAAND	/
VERHARDING STOEP	972m2 (1%)
VERHARDING FIETSPAD	/

DEELGEBIED 3 (ZUID-OOST)	89.304m2
UITGEEFBAAR	55.556m2 (62%)
WATER	5.695m2 (6%)
GROEN	12.059m2 (14%)
DIJK MET BOMEN	6.755m2 (8%)
VERHARDING WEG	3.600m2 (3%)
PERCEEL BESTAAND	4.136m2 (5%)
VERHARDING STOEP	1.190m2 (1%)
VERHARDING FIETSPAD	313m2 (1%)

Gemeente Amstelveen
Stedelijke Ontwikkeling
Ontwerp
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 41646

CONCEPT VERKAVELING
BEDRIJVENTERREIN AMSTELVEEN ZUID

: 28 01 2021	gewijzigd :	formaat :	schaal : 1 : 500
operator:			plcfg :st-bp-gis.tbl
econtr.:			tekn. SA. 11 88
:			

Bijlage 4

Fotoweergave Meerlandenweg 63









Bijlage 5

Fotoweergave Meerlandenweg 65A









Bijlage 6

Rekenmodel gecorrigeerde vervangingswaarde

Peildatum 2021

Categorie	Omschrijving	Bouwjaar/ renovatie jaar	Inhoud/ oppervlakte/ aantal		Bruto vervangings-waarde per eenheid	Totale vervangings-waarde	Rest waarde (%)	Levens-duur (in jaren)	Aantal jaren afgeschreven	Resterende Levens-duur (in jaren)	Technisch		Functioneel						Gecorrigeerde vervangingswaarde (afgerond)		
											%	Factor	Econ. veroud.	Bouwijze	Belem. gebruik	Excess. kosten	Factor	%		€ / m3 € / m2 € / st	
Bedrijfsgebouwen	Bedrijfsruimte 1	1991	743,00	m2	€ 500,00	€ 371.500,00	20,0%	40,00	30,00	10,00	60,00%	0,40	15%	0%	0%	0%	0,85	0,15	€ 126.310,00	170,00	m2
	Inpandige koelcel	1991	65,00	m2	€ 400,00	€ 26.000,00	10,0%	20,00	30,00	0,00	90,00%	0,10	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 2.600,00	40,00	m2
						€ -	100,0%	1,00	0,00	1,00	0,00%	1,00	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ -		
						€ -	100,0%	1,00	0,00	1,00	0,00%	1,00	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ -		
						€ -	100,0%	1,00	0,00	1,00	0,00%	1,00	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ -		
						€ -	100,0%	1,00	0,00	1,00	0,00%	1,00	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ -		
Glasopstanden	**Kas 1**																				
	Kascontructie, breedkapper, tralie, poot	1991	9.700,00	m2	€ 65,00	€ 630.500,00	30,0%	25,00	30,00	0,00	70,00%	0,30	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 189.150,00	19,50	m2
	Verwarmingsinstallatie 1, 4 x 51 mm	1991	9.700,00	m2	€ 3,00	€ 29.100,00	15,0%	25,00	30,00	0,00	85,00%	0,15	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 4.365,00	0,45	m2
	Scherminstallatie 1	2012	9.700,00	m2	€ 5,00	€ 48.500,00	5,0%	8,00	9,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 2.425,00	0,25	m2
	Schermdoek/verduisteringsdoek	2012	9.700,00	m2	€ 1,25	€ 12.125,00	1,0%	5,00	9,00	0,00	99,00%	0,01	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 121,25	0,01	m2
	Scherminstallatie 2	2014	9.700,00	m2	€ 5,00	€ 48.500,00	5,0%	8,00	7,00	1,00	83,13%	0,17	10%	5%	2%	2%	0,82	0,18	€ 6.720,53	0,69	m2
	Schermdoek 2, LS	2014	9.700,00	m2	€ 1,25	€ 12.125,00	1,0%	5,00	7,00	0,00	99,00%	0,01	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 121,25	0,01	m2
	Gevelschermen	2012	9.700,00	m2	€ 3,00	€ 29.100,00	5,0%	12,00	9,00	3,00	71,25%	0,29	10%	5%	2%	2%	0,82	0,18	€ 6.869,88	0,71	m2
	Teeltsysteem	2021	9.700,00	m2	€ 27,50	€ 266.750,00	10,0%	20,00	0,00	20,00	0,00%	1,00	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 213.400,00	22,00	m2
	Kas 2																				
	Kascontructie, breedkapper, tralie, poot	2006	9.700,00	m2	€ 65,00	€ 630.500,00	30,0%	25,00	15,00	10,00	42,00%	0,58	15%	0%	0%	0%	0,85	0,15	€ 310.836,50	32,05	m2
	Verwarmingsinstallatie 1, 4 x 51 mm	2006	9.700,00	m2	€ 3,00	€ 29.100,00	15,0%	25,00	15,00	10,00	51,00%	0,49	15%	0%	0%	0%	0,85	0,15	€ 12.120,15	1,25	m2
	Scherminstallatie 1	2012	9.700,00	m2	€ 5,00	€ 48.500,00	5,0%	8,00	9,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 2.425,00	0,25	m2
	Schermdoek/verduisteringsdoek	2012	9.700,00	m2	€ 1,25	€ 12.125,00	1,0%	5,00	9,00	0,00	99,00%	0,01	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 121,25	0,01	m2
	Scherminstallatie 2	2014	9.700,00	m2	€ 5,00	€ 48.500,00	5,0%	8,00	7,00	1,00	83,13%	0,17	10%	5%	2%	2%	0,82	0,18	€ 6.720,53	0,69	m2
	Schermdoek 2, LS	2014	9.700,00	m2	€ 1,25	€ 12.125,00	1,0%	5,00	7,00	0,00	99,00%	0,01	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 121,25	0,01	m2
	Gevelschermen	2012	9.700,00	m2	€ 3,00	€ 29.100,00	5,0%	12,00	9,00	3,00	71,25%	0,29	10%	5%	2%	2%	0,82	0,18	€ 6.869,88	0,71	m2
	Teeltsysteem	2021	9.700,00	m2	€ 27,50	€ 266.750,00	10,0%	20,00	0,00	20,00	0,00%	1,00	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 213.400,00	22,00	m2
(Technische) voorzieningen	**Verwarmingsinstallatie**																				
	Ketelinstallatie 1, (BKC)	2003	1,00	st	€ 90.000,00	€ 90.000,00	5,0%	20,00	18,00	2,00	85,50%	0,15	10%	0%	0%	0%	0,90	0,10	€ 11.745,00	11.745,00	st
	Condensor (Van Dijk)	2003	1,00	st	€ 20.000,00	€ 20.000,00	1,0%	15,00	18,00	0,00	99,00%	0,01	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 200,00	200,00	st
	WKK 1 (Caterpillar 1MW)	2012	1,00	st	€ 175.000,00	€ 175.000,00	15,0%	10,00	9,00	1,00	76,50%	0,24	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 32.900,00	32.900,00	st
	WKK 2 (Caterpillar 350kW)	1991	1,00	st	€ 200.000,00	€ 200.000,00	5,0%	10,00	30,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 10.000,00	10.000,00	st
	Klimaatcomputer (Hoogendoorn)	2014	1,00	st	€ 40.000,00	€ 40.000,00	5,0%	10,00	7,00	3,00	66,50%	0,34	10%	0%	0%	0%	0,90	0,10	€ 12.060,00	12.060,00	st
	Substraatinstallatie																				
	Substraatunit 1	1991	1,00	st	€ 30.000,00	€ 30.000,00	5,0%	10,00	30,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 1.500,00	1.500,00	st
	Ontsmettingsinstallatie 1	2018	1,00	st	€ 25.000,00	€ 25.000,00	5,0%	10,00	3,00	7,00	28,50%	0,72	10%	0%	0%	0%	0,90	0,10	€ 16.087,50	16.087,50	st
	Osmose 1 (Bruine de bruin)	1991	1,00	st	€ 22.000,00	€ 22.000,00	5,0%	10,00	30,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 1.100,00	1.100,00	st
	Wateropslag																				
	Watersilo 1	1991	1,00	st	€ 2.500,00	€ 2.500,00	5,0%	10,00	30,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 125,00	125,00	st
	Watersilo 2	1991	1,00	st	€ 3.500,00	€ 3.500,00	5,0%	10,00	30,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 175,00	175,00	st
	Waterbassin	1991	1,00	st	€ 25.000,00	€ 25.000,00	5,0%	10,00	30,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 1.250,00	1.250,00	st
	Overige installaties																				
	LED verlichting	2021	20.000,00	m2	€ 7,00	€ 140.000,00	5,0%	20,00	0,00	20,00	0,00%	1,00	30%	0%	0%	0%	0,70	0,30	€ 98.000,00	4,90	m2
Overig	Erfverharding	1991	700,00	m2	€ 60,00	€ 42.000,00	15,0%	20,00	30,00	0,00	85,00%	0,15	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 6.300,00	9,00	m2
																			€ -		
																			€ -		
																			€ -		
Gronden	Amstelveen, O, 9659		21.435,00	m2	€ 35,00														€ 750.225,00		
	Amstelveen, O, 9662		1.600,00	m2	€ 35,00														€ 56.000,00		
																			€ -		
																			€ -		
	Totaal					€ 3.365.900,00													€ 2.102.364,98		

* Functionele veroudering:
- economische veroudering (mate waarin nog behoefte bestaat)
- verandering van bouwwijze
- belemmering van gebruiksmogelijkheden
- excessieve gebuikskosten

Rekenmodel gecorrigeerde vervangingswaarde

Peildatum 2021

Categorie	Omschrijving	Bouwjaar/ renovatie jaar	Inhoud/ oppervlakte/ aantal		Bruto vervangings-waarde per eenheid	Totale vervangings-waarde	Rest waarde (%)	Levens-duur (in jaren)	Aantal jaren afgeschreven	Resterende Levens-duur (in jaren)	Technisch		Functioneel						Gecorrigeerde vervangingswaarde (afgerond)	€ / m3 € / m2 € / st					
											%	Factor	Econ. veroud.	Bouwijze	Belem. gebruik	Excess. kosten	Factor	%							
Bedrijfsgebouwen	Bedrijfsruimte 1, verwerkingsruimte en kantoor/kantine	1988	652,00	m2	€ 350,00	€ 228.200,00	20,0%	40,00	33,00	7,00	66,00%	0,34	15%	0%	0%	0%	0,85	0,15	€ 65.949,80	101,15	m2				
	Bedrijfsruimte 2, kasconstructie en voormalig ketelhuis	1988	282,00	m2	€ 350,00	€ 98.700,00	20,0%	40,00	33,00	7,00	66,00%	0,34	15%	0%	0%	0%	0,85	0,15	€ 28.524,30	101,15	m2				
	Bedrijfsruimte 3, loadingdocks	2020	100,00	m2	€ 950,00	€ 95.000,00	20,0%	40,00	1,00	39,00	2,00%	0,98	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 74.480,00	744,80	m2			bedrrijfsgebouwen	€ 94.474,10
						€ -	100,0%	1,00	0,00	1,00	0,00%	1,00	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ -					glasopstnde	€ 1.585.334,69
						€ -	100,0%	1,00	0,00	1,00	0,00%	1,00	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ -					techn. Vorozienigne	€ 248.901,13
						€ -	100,0%	1,00	0,00	1,00	0,00%	1,00	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ -					voorzinenen	€ 142.188,35
																								godnen	€ 1.061.725,00
Glasopstanden	**Kas 1**																								
	Kascontructie, breedkapper, tralie, poot	1988	5.734,00	m2	€ 65,00	€ 372.710,00	30,0%	25,00	33,00	0,00	70,00%	0,30	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 111.813,00	19,50	m2				
	Kasdek (stegdoppel)	1988	5.734,00	m2	€ 25,00	€ 143.350,00	15,0%	25,00	33,00	0,00	85,00%	0,15	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 21.502,50	3,75	m2				
	Scherminstallatie 1	1988	5.734,00	m2	€ 5,00	€ 28.670,00	5,0%	8,00	33,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 1.433,50	0,25	m2				
	Schermdoek	1988	5.734,00	m2	€ 1,25	€ 7.167,50	1,0%	5,00	33,00	0,00	99,00%	0,01	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 71,68	0,01	m2				
	Vloer	2020	5.734,00	m2	€ 27,50	€ 157.685,00	10,0%	20,00	1,00	19,00	4,50%	0,96	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 120.471,34	21,01	m2				
	Zijgevel en gevel langs kas 3 (sandwichpanelen)	2020	1.500,00	m2	€ 70,00	€ 105.000,00	10,0%	20,00	1,00	19,00	4,50%	0,96	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 80.220,00	53,48	m2				
	Kas 2																								
	Kascontructie, breedkapper, tralie, poot	1988	8.192,00	m2	€ 65,00	€ 532.480,00	30,0%	25,00	33,00	0,00	70,00%	0,30	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 159.744,00	19,50	m2				
	Kasdek (sandwichpanelen)	2020	8.192,00	m2	€ 70,00	€ 573.440,00	15,0%	25,00	1,00	24,00	3,40%	0,97	15%	0%	0%	0%	0,85	0,15	€ 470.851,58	57,48	m2				
	Scherminstallatie 1 (rolscherm)	1988	8.192,00	m2	€ 5,00	€ 40.960,00	5,0%	8,00	33,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 2.048,00	0,25	m2				
	Schermdoek 1	1988	8.192,00	m2	€ 1,25	€ 10.240,00	1,0%	5,00	33,00	0,00	99,00%	0,01	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 102,40	0,01	m2				
	Vloer	2020	8.192,00	m2	€ 27,50	€ 225.280,00	10,0%	20,00	1,00	19,00	4,50%	0,96	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 172.113,92	21,01	m2				
	Kas 3/4																								
	Kascontructie, breedkapper, tralie, poot	1988	1.008,00	m2	€ 65,00	€ 65.520,00	30,0%	25,00	33,00	0,00	70,00%	0,30	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 19.656,00	19,50	m2				
	Kasdek (stegdoppel)	1988	1.008,00	m2	€ 25,00	€ 25.200,00	15,0%	25,00	33,00	0,00	85,00%	0,15	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 3.780,00	3,75	m2				
	Scherminstallatie 1 (rolscherm)	1988	1.008,00	m2	€ 5,00	€ 5.040,00	5,0%	8,00	33,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 252,00	0,25	m2				
	Schermdoek 1	1988	1.008,00	m2	€ 1,25	€ 1.260,00	1,0%	5,00	33,00	0,00	99,00%	0,01	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 12,60	0,01	m2				
	Vloer	2020	1.008,00	m2	€ 27,50	€ 27.720,00	10,0%	20,00	1,00	19,00	4,50%	0,96	15%	0%	0%	0%	0,85	0,15	€ 22.501,71	22,32	m2				
	Zijgevel (sandwichpanelen)	2020	1.000,00	m2	€ 70,00	€ 70.000,00	10,0%	20,00	1,00	19,00	4,50%	0,96	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 53.480,00	53,48	m2				
	Overige installaties (loadingdocks met levelers)	2020	6,00	st	€ 15.000,00	€ 90.000,00	10,0%	25,00	1,00	24,00	3,60%	0,96	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 69.408,00	11568,00	st				
	Kas 5																								
	Kascontructie, breedkapper, tralie, poot	1988	6.554,00	m2	€ 65,00	€ 426.010,00	30,0%	25,00	33,00	0,00	70,00%	0,30	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 127.803,00	19,50	m2				
	Kasdek (stegdoppel)	1988	6.554,00	m2	€ 25,00	€ 163.850,00	15,0%	25,00	33,00	0,00	85,00%	0,15	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 24.577,50	3,75	m2				
	Scherminstallatie 1 (rolscherm)	1988	6.554,00	m2	€ 5,00	€ 32.770,00	5,0%	8,00	33,00	0,00	95,00%	0,05	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 1.638,50	0,25	m2				
	Schermdoek 1	1988	6.554,00	m2	€ 1,25	€ 8.192,50	1,0%	5,00	33,00	0,00	99,00%	0,01	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 81,93	0,01	m2				
	Betonvloer	2020	6.554,00	m2	€ 27,50	€ 180.235,00	10,0%	20,00	1,00	19,00	4,50%	0,96	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 137.699,54	21,01	m2				
	Zijgevel (sandwichpanelen)	2020	1.000,00	m2	€ 70,00	€ 70.000,00	10,0%	20,00	1,00	19,00	4,50%	0,96	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 53.480,00	53,48	m2				
(Technische) installaties	LED verlichting	2020	22.500,00	m2	€ 7,00	€ 157.500,00	5,0%	20,00	1,00	19,00	4,75%	0,95	30%	0%	0%	0%	0,70	0,30	€ 105.013,13	4,67	m2				
Overig	Erfverharding (asfalt voorzijde)	2000	800,00	m2	€ 60,00	€ 48.000,00	15,0%	20,00	21,00	0,00	85,00%	0,15	0%	0%	0%	0%	1,00	0,00	€ 7.200,00	9,00	m2				
	Erfverharding (stelconplaten voorzijde)	2020	2.235,00	m2	€ 35,00	€ 78.225,00	15,0%	20,00	1,00	19,00	4,25%	0,96	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 59.920,35	26,81	m2				
	Erfverharding (stelconplaten)	2020	2.800,00	m2	€ 35,00	€ 98.000,00	15,0%	20,00	1,00	19,00	4,25%	0,96	20%	0%	0%	0%	0,80	0,20	€ 75.068,00	26,81	m2				
Gronden	Amstelveen, O, 5319		3.120,00	m2	€ 35,00														€ 109.200,00						
	Amstelveen, O, 6358		2.635,00	m2	€ 35,00														€ 92.225,00						
	Amstelveen, O, 6359		24.580,00	m2	€ 35,00														€ 860.300,00						
																			€ -						
																			€ -						
																			€ -						
	Totaal					€ 4.166.405,00													€ 3.132.623,27						€ 3.132.623,27

* Functionele veroudering:
- economische veroudering (mate waarin nog behoefte bestaat)
- verandering van bouwwijze
- belemmering van gebruiksmogelijkheden
- excessieve gebuikskosten

BIJLAGE 8

Regeling plankosten exploitatieplan 2018
Vragenlijst

Datum	16-9-2021
Gemeente	Amstelveen
Projectnaam	BTAZ
Projectnummer	1790.39
Datum prijspeil	1-1-2018
Looptijd project in jaren	19
Aantal werkweken per jaar	42

print

A Algemeen

info	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	17	jaren
info	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	631.471,00	m2

info 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?
- ○ historisch gebied
- ○ binnenstedelijke locatie
- ○ inbreidingslocatie
- ○ uitbreidingslocatie
- ◉ uitleglocatie

info 4 Betreft het een herstructureringsopgave ?
- ○ ja
- ◉ nee

B Inbreng en verwerving

info	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?		43	totaal
	a	aantal onbebouwde percelen	a	34	stuks
	b	aantal bebouwde percelen	b	9	stuks
info	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?		7	totaal
	a	waarvan onbebouwde percelen	a	6	stuks
	b	waarvan percelen met woningen	b	1	stuks
	c	waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)	c	0	stuks
info	d	waarvan percelen met bijzondere objecten	d		stuks
info	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?		0	stuks
info	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)			
	a	voor hoeveel onroerende zaken ?	a	0	stuks
	b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	b	0	stuks

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?
- ◉ ja
- ○ nee

C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?

woningen		aantal
bedrijvigheid	413.023	m2 uitgeefbaar
commercieel/retail		m2 bvo
maatschappelijk		m2 bvo
recreatie		m2

11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?	413.023	m2 uitgeefbaar	65%
		218.448	m2 openbaar	35%

D Stedenbouwkundige planvorming

info 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?
- ○ Ja
- ○ Nee

13 Worden de volgende produkten opgesteld ?
- ☑ Programma van eisen info
- ☐ Masterplan info
- ☑ Beeldkwaliteitsplan info
- ☑ Stedenbouwkundig plan info
- ☑ Inrichtingsplan Openbare Ruimte info

info **E Onderzoeken**

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- ☐ Milieu Effect Rapportage (MER)
- ☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit
- ☑ Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ○ ja ● nee

a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? _____ aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ● ja ○ nee

17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ○ ja ● nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ○ ja ● nee

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? _____ % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ○ slecht ● normaal ○ goed

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ● ja ○ nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? 240.000 m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☑ (agrarisch) bedrijven/kassen 90 %

☑ overige onroerende zaken 10 %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ga door naar vraag 22 ○ ja ● nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? _____ %

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ Openbaar		%	☐ Design&construct		%
☑ Enkelvoudig onderhands	100	%	☐ Turn key		%
☐ Meervoudig onderhands		%	☐ Europees		%

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ga door naar vraag 24 ○ ja ● nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? ○ integraal ○ partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? _____ deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? _____ jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? _____ m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ● ja ○ nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ Openbaar		%	☐ Design&construct		%
☐ Enkelvoudig onderhands		%	☐ Turn key		%
☑ Meervoudig onderhands	100	%	☐ Europees		%

26 Is er sprake van bodemsanering ? ○ Ja ● Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? _____ %

Regeling plankosten exploitatieplan 2018
Produkten/activiteitenlijst

Datum	16-9-2021
Gemeente	**Amstelveen**
Projectnaam	**BTAZ**
Projectnummer	**1790.39**
Datum prijspeil	1-1-2018
Looptijd in jaren	19

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

	Produkt / Activiteit	
	Verwerving	
☑ **1.1**	1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	uur per onbebouwd perceel uur per bebouwd perceel ambtelijke begeleiding onderzoek jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)
☑ **1.2**	1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huur/pachtontbinding) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per byzonder object uur per byzonder object in herstructurering
☐ **1.3**	1.3 Onteigenen van onroerende zaken	uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening
☑ **1.4**	1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	uur voor vestiging voorkeursrecht
	Stedenbouw	
☑ **2.1**	2.1 Programma van Eisen	uur voor opstellen pve uur bij maatschappelijk programma
☐ **2.2**	2.2 Prijsvraag	uur voor organiseren
☐ **2.3**	2.3 Masterplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
☑ **2.4**	2.4 Beeldkwaliteitsplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
☑ **2.5**	2.5 Stedenbouwkundig plan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma
☑ **2.6**	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Regeling plankosten exploitatieplan 2018
Produkten/activiteitenlijst

Datum	16-9-2021
Gemeente	**Amstelveen**
Projectnaam	**BTAZ**
Projectnummer	**1790.39**
Datum prijspeil	1-1-2018
Looptijd in jaren	19

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

	Produkt / Activiteit	
	Ruimtelijke ordening	
☑ **3.1**	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit	- uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
☑ **3.2**	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	uur per plan (art 3.6.1.a Wro)
☑ **3.3**	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie
	Civiele en cultuur techniek	
☐ **4.1**	4.1 Planontwikkeling	uur per week
☑ **4.2**	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
	Landmeten/vastgoedinformatie	
☑ **5.1**	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
	Communicatie	
☑ **6.1**	6.1 Omgevingsmanagement	uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
	Management	
☑ **7.1**	7.1 Projectmanagement	uur per week
☑ **7.2**	7.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
	Planeconomie	
☑ **8.1**	8.1 Planeconomie	uur per week

Regeling plankosten exploitatieplan 2018
Resultaat

	Datum	16-9-2021	**Complexiteit**	**111%**
	Gemeente	**Amstelveen**		
	Projectnaam	**BTAZ**		
	Projectnummer	**1790.39**	print	
	Datum prijspeil	1-1-2018		
	Looptijd project in jaren	19		

	Produkt/activiteit	*uren*	*euro's*	euro's in %
	Verwerving	***581***	***€ 70.277***	***1%***
1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	329	€ 39.785	1%
1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	192	€ 23.232	0%
1.3	Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.260	0%
	Stedenbouw	***4.975***	***€ 601.932***	***10%***
2.1	Programma van Eisen	70	€ 8.470	0%
2.2	Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3	Masterplan	-	€ -	0%
2.4	Beeldkwaliteitsplan	1.033	€ 124.939	2%
2.5	Stedenbouwkundig plan	1.807	€ 218.644	4%
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	2.065	€ 249.879	4%
	Ruimtelijke Ordening	***1.787***	***€ 216.235***	***3%***
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	709	€ 85.759	1%
3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	1.078	€ 130.476	2%
	Civiele en cultuur techniek	***30.082***	***€ 2.969.790***	***48%***
4.1	Planontwikkeling	-	€ -	0%
4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	30.082	€ 2.969.790	48%
	Landmeten/vastgoedinformatie	***1.414***	***€ 132.877***	***2%***
5.1	Kaartmateriaal	1.414	€ 132.877	2%
	Communicatie	***-***	***€ -***	***0%***
6.1	Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
	Management	***11.309***	***€ 1.549.292***	***25%***
7.1	Projectmanagement	11.309	€ 1.549.292	25%
7.2	Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
	Planeconomie	***5.654***	***€ 684.176***	***11%***
8.1	Planeconomie	5.654	€ 684.176	11%
	totaal	***55.801***	***€ 6.224.579***	***100%***

BIJLAGE 9

Taxatierapport

Uitgifteprijzen bedrijventerrein Amstelveen Zuid

Opdrachtgever
Gemeente Amstelveen
Kenmerk
1790.42-T1d1/bj/mj
Taxateurs
T.A. (Bertold) te Winkel
B.P. (Bart) Joris
Datum
5 mei 2021
Status
Definitief

Titel	:	Taxatierapport | Uitgifteprijzen bedrijventerrein Amstelveen Zuid
Opdrachtgever	:	Gemeente Amstelveen
Kenmerk	:	1790.42-T1d2
Taxateurs	:	ir.ing. T.A. te Winkel MRICS RT
	:	B.P. Joris MSc
Datum	:	5 mei 2021
Status	:	Definitief

Gloudemans
Postbus 5044
5201 GA 's-Hertogenbosch
Dorpstraat 28
5391 AW Nuland, gemeente 's-Hertogenbosch
T 073 641 33 12
I gloudemans.nl

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Inhoudsopgave

1. Opdracht 5
1.1. Opdrachtgever 5
1.2. Opdrachtnemer 5
1.3. Taxateurs 5
1.4. Opdrachtverstrekking 5
1.5. Onafhankelijkheid 6
1.6. Doel van de taxatie 6
1.7. Type taxatie 6
1.8. Te waarderen belang 6
1.9. Taxatiebasis 6
1.10. Stukken 7
1.11. Opname 7
1.12. Mate van inspectie 7
1.13. Peildatum 7
1.14. Reactie van opdrachtgever 7
1.15. Versies 7
1.16. Aansprakelijkheid 7
1.17. Conformiteit RICS/EVS/NRVT 8
1.18. Publicatie 8
1.19. Van toepassing zijnde tuchtrecht 8
1.20. Algemene voorwaarden 8

2. Algemene en bijzondere uitgangspunten 9
2.1. Algemene uitgangspunten 9
2.2. Bijzondere uitgangspunten 9

3. Omschrijving juridische en feitelijke situatie van de onroerende zaak 11
3.1. Omschrijving van het plangebied 11
3.2. Ligging van de onroerende zaak 11
3.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak 11
3.4. Vergunningen 12
3.5. Gebruik van de onroerende zaak 12
3.6. Zakelijke rechten 13
3.7. Publiekrechtelijke beperkingen 13
3.8. Bestemming van de onroerende zaak 13
3.9. Toebedachte bestemming 14
3.10. Marktanalyse bedrijventerreinen 15
3.11. Beoordeling en onderbouwing courantheid 19

4. Waardering 21
4.1. Inleiding 21
4.2. Overwegingen bij de waardering 21
4.3. Beoordeling der onzekerheden 21
4.4. Gebruikte methode 22
4.5. Referentietransacties 22
4.6. Uitgifteprijzen gemeente Amstelveen en omgeving 24
4.7. Zichtlocatie 25
4.8. Prijsadvies 25
4.9. Back-testing 26
4.10. Onzekerheden taxatie 26
4.11. Effect bijzondere uitgangspunten op de waardering 27

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4.12. Finale waardering 27

5. Plausibiliteitsverklaring 28

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1. Opdracht

1.1. Opdrachtgever

Opdrachtgever	Gemeente Amstelveen
Contactpersoon	De heer G. Verlaan
Adres	Postbus 4
Postcode	1180 BA
Plaats	AMSTELVEEN
Telefoon	020 540 49 11
E-mail	g.verlaan@amstelveen.nl

1.2. Opdrachtnemer

Opdrachtnemer	Gloudemans
Contactpersoon	De heer T.A. te Winkel
Adres	Postbus 5044
Postcode	5201 GA
Plaats	's-HERTOGENBOSCH
Telefoon	073 641 33 12
E-mail	btewinkel@gloudemans.nl

1.3. Taxateurs

Taxateurs	ir.ing. T.A. te Winkel MRICS RT, beëdigd rentmeester NVR / taxateur 6207912 (RICS Valuation Scheme, registered valuer), RT586908102 (NRVT, Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, Kamer Wonen, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed), D0223 (LRGD), Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs (NVM) en Register DOBS B.P. Joris MSc, junior vastgoedadviseur / taxateur --

De taxateurs verklaren over voldoende kennis, ervaring en lokale bekendheid te beschikken om de onderhavige taxatie te kunnen verrichten.

1.4. Opdrachtverstrekking

Op 15 april 2021 heeft opdrachtgever per e-mail opdracht verstrekt tot het uitvoeren van onderhavige opdracht. Bij deze opdrachtverstrekking zijn geen nadere instructies verleend.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1.5. Onafhankelijkheid

a. Taxateurs verklaren dat zij geheel onafhankelijk zijn van de opdrachtgever en dat er geen banden bestaan tussen de opdrachtgever en de taxateurs die de schijn kunnen opwekken dat de onafhankelijkheid van de taxateurs in twijfel moet worden getrokken.

b. Taxateurs verklaren niet betrokken te zijn bij aan- of verkoop van de onroerende zaak.

c. Taxateurs verklaren dat het honorarium voor onderhavige opdracht niet afhankelijk is van de uitkomst van de taxatie van onderhavige onroerende zaak en dat het totale honorarium dat Gloudemans het afgelopen jaar van opdrachtgever heeft ontvangen minder dan 25%[1] vertegenwoordigt in de totale inkomsten uit honoraria, waardoor Gloudemans niet financieel afhankelijk is van opdrachtgever.

1.6. Doel van de taxatie

De taxatie zal worden gebruikt ter voorlichting van opdrachtgever inzake de prijsstelling voor de uitgeefbare gronden op bedrijventerrein Amstelveen Zuid in Amstelveen. Het doel van de opdracht is inzicht te geven in de uitgifteprijzen ten behoeve van het opstellen van een exploitatieplan. Door opdrachtgever is tevens verzocht te adviseren met betrekking tot wat het verschil is tussen kavels op een zichtlocatie en reguliere kavels en welk gedeelte langs de N201 aangemerkt kan worden als zichtlocatie.

1.7. Type taxatie

Als onderdeel van de werkzaamheden heeft een volledig juridisch en planologisch onderzoek plaatsgevonden naar de feiten en omstandigheden die relevant zijn voor de waardering, behoudens daar waar anders in dit rapport is vermeld.

1.8. Te waarderen belang

Het te waarderen belang omvat de volledige eigendom van de onroerende zaak vrij van: huur en gebruik, een recht van erfpacht, pacht, recht van opstal, appartementsrecht etc.

1.9. Taxatiebasis

In dit rapport hanteren taxateurs voor de taxatiebasis het begrip **uitgifteprijs**. Doordat wordt uitgegaan van de uitgifteprijzen wijkt de waarde af van de marktwaarde van het geheel. Dit omdat de uitgifte gefaseerd zal gaan plaatsvinden waarbij de percelen door meerdere kopers zullen worden afgenomen. Indien de marktwaarde van het geheel per heden zal moeten worden bepaald, dient in de waarde rekening gehouden te worden met de financiële effecten van deze fasering en bijbehorende onzekerheid. Deze komen in de uitgifteprijs niet tot uiting.

Derhalve kan niet geheel worden aangesloten bij de definitie **marktwaarde** conform het Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), te weten:

"Het geschatte bedrag waarvoor een object op de taxatiedatum zou worden overgedragen door een bereidwillige verkoper aan een bereidwillige koper in een marktconforme transactie, na behoorlijke marketing, waarbij de partijen geïnformeerd, zorgvuldig en zonder dwang hebben gehandeld."

[1] Dit percentage is opgenomen in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels NRVT 2020

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Taxateurs onderkennen dat het begrip “uitgifteprijs” geen erkend waardebegrip is. Feitelijk dient de waardering dan ook te worden gezien als een taxatie van de marktwaarde met als bijzonder uitgangspunt dat de grond bouw- en woonrijp wordt opgeleverd met een bestemming die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt.

1.10. Stukken

De taxateurs hebben kennisgenomen en zijn uitgegaan van de volgende stukken:

a. ruimtelijke plannen zoals beschreven in § 3.8 van dit rapport
b. informatie over bodem en grondwater op www.bodemloket.nl
c. concept proefverkaveling d.d. 28 april 2021
d. startnotitie BTAZ d.d. 28 januari 2020

1.11. Opname

De taxateurs hebben de onroerende zaak op 7 april 2021 bezocht en opgenomen, zulks zonder aanwezigheid van de eigenaren.

1.12. Mate van inspectie

Tijdens de opname is het plangebied vanaf de openbare weg opgenomen.

1.13. Peildatum

De peildatum is de datum die relevant is voor de feitelijke toestand en het tijdstip voor de getaxeerde waarde. De taxatie is verricht per peildatum **7 april 2021**.

De opinie van de waarde is alleen geldig op de voornoemde peildatum. Gebeurtenissen die na de inspectiedatum en peildatum hebben plaatsgevonden zijn niet in de waardering meegenomen.

1.14. Reactie van opdrachtgever

Op 30 april 2021 is een concepttaxatierapport verstrekt aan opdrachtgever. Op 3 mei 2021 heeft opdrachtgever per e-mail een reactie gegeven op het concepttaxatierapport. De opdrachtgever heeft geen opmerkingen aan de taxateurs geuit die van invloed zijn geweest op de waardering. De reactie is verwerkt in onderhavig definitief advies.

1.15. Versies

Aantal uitgebrachte versies: 2
Is de afwijking in totaal meer dan 5%: n.v.t.
Toelichting bij afwijking van meer dan 5%: n.v.t.

1.16. Aansprakelijkheid

Door Gloudemans wordt geen aansprakelijkheid aanvaard jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht, zoals overeengekomen in de opdrachtbevestiging.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1.17. Conformiteit RICS/EVS/NRVT

Dit taxatierapport voldoet aan de RICS-taxatiestandaarden zoals zijn opgenomen in het Red Book d.d. 31 juli 2020, alsmede de EVS. De taxateurs verklaren dat zij op de hoogte zijn van en dat zij hebben gehandeld overeenkomstig deze taxatiestandaard. Daarnaast zijn het Reglement Gedrags- en Beroepsregels NRVT, Reglement Definities NRVT, Reglement Kamers NRVT alsmede de praktijkhandreiking van de desbetreffende kamer onverkort van toepassing. Bij tegenstrijdigheden tussen de regelgeving prevaleert de EVS.

1.18. Publicatie

Publicatie van (gedeelten van) dit taxatierapport dan wel het delen van het rapport is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Gloudemans. Daarbij dient opdrachtgever te voorkomen dat door het verstrekken dan wel delen van het taxatierapport concurrentiegevoelige informatie wordt verstrekt aan een derde die daarover anders geen beschikking had gekregen. Opdrachtgever is ermee bekend dat het rapport tevens in het kader van interne en externe controle door het NRVT kan worden ingezien.

1.19. Van toepassing zijnde tuchtrecht

Op het handelen van de taxateurs is het Tuchtrecht van het Nederlandse Register Vastgoed Taxateurs van toepassing, alsmede van de branche- en beroepsorganisaties waarbij de taxateurs zijn aangesloten (zie hiervoor de certificeringen zoals genoemd in § 1.3).

1.20. Algemene voorwaarden

Op de dienstverlening door Gloudemans is de Regeling van Rentmeesters 2020 van toepassing.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

2. Algemene en bijzondere uitgangspunten

2.1. Algemene uitgangspunten

Titelonderzoek
Ten behoeve van deze taxatie hebben taxateurs geen titelonderzoek uitgevoerd.

Toestand van bodem en grondwater
In het kader van deze taxatie is beperkt nader onderzoek verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater, die naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid. Als uitgangspunt voor de taxatie geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of grondwater, die het gebruik conform de vigerende bestemming en/of het huidige gebruik of het voorgenomen gebruik in de weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen.

Om in te schatten in hoeverre bovengenoemd uitgangspunt realistisch is hebben taxateurs www.bodemloket.nl geraadpleegd om na te gaan of er informatie beschikbaar is over verontreinigingen op of in de te taxeren onroerende zaak, dan wel in de omgeving, op basis waarvan het vermoeden kan bestaan dat er ook verontreinigingen op de te taxeren onroerende zaak aanwezig zijn. Hierop wordt nader ingegaan in § 3.3.

Bestemmingsplaninformatie
In het kader van deze taxatie is het bestemmingsplan geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat deze informatie actueel en volledig is.

Publiekrechtelijke beperkingen
De taxateurs hebben in het kader van deze taxatie kadastrale uittreksels geraadpleegd. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat de publiekrechtelijke beperkingen, zoals weergegeven op de kadastrale uittreksels, actueel en volledig zijn.

Valuta en omzetbelasting
Alle in het rapport genoemde bedragen zijn in euro's exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting.

2.2. Bijzondere uitgangspunten
Een bijzonder uitgangspunt is een uitgangspunt dat ofwel veronderstelt dat de taxatie wordt gebaseerd op feiten en omstandigheden die wezenlijk verschillen van de feiten en omstandigheden die bestaan op de peildatum of waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een kandidaat-koper deze zou hanteren op de peildatum.

In het kader van de opdracht zijn de volgende bijzondere uitgangspunten overeengekomen, waarmee bij onderhavig advies rekening dient te worden gehouden:
- De beoogde bestemming wordt juridisch en planologisch mogelijk gemaakt op onderhavige locatie.
- De kavels worden bouwrijp opgeleverd.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Doordat wordt uitgegaan van de uitgifteprijzen wijkt de waarde af van de marktwaarde van het geheel. Dit omdat de uitgifte gefaseerd zal gaan plaatsvinden waarbij de percelen door meerdere kopers zullen worden afgenomen. Indien de marktwaarde van het geheel per heden zal moeten worden bepaald, dient in de waarde rekening gehouden te worden met de financiële effecten van deze fasering en bijbehorende onzekerheid. Deze komen in de uitgifteprijs niet tot uiting.

Op basis van de praktijkhandreikingen van het NRVT dienen bijzondere uitgangspunten te voldoen aan de volgende voorwaarden:

a) Bijzondere uitgangspunten kunnen uitsluitend worden gehanteerd indien zij redelijkerwijs als realistisch, relevant en geldig kunnen worden beschouwd in verband met de specifieke omstandigheden van de professionele taxatiedienst.
b) Indien een bijzonder uitgangspunt wordt gehanteerd, is de Register Taxateur gehouden om de realiteit, relevantie en geldigheid daarvan te toetsen.
c) De Register Taxateur benoemt alle voor de Professionele Taxatiedienst relevante bijzondere uitgangspunten in het taxatierapport en voorziet deze van een toelichtende verklaring met motivatie waarom het uitgangspunt redelijk is.
d) Ook neemt de Register Taxateur in de toelichting op de waardering in het taxatierapport de marktwaarde zonder bijzonder(e) uitgangspunt(en) op.

In het algemeen wordt verder opgemerkt dat taxateurs van deze bijzondere uitgangspunten gemotiveerd mogen afwijken.

Met betrekking tot sub a) wordt opgemerkt dat de plannen die voor de taxatie als uitgangspunt worden gehanteerd concrete plannen zijn die kunnen worden uitgewerkt op het moment dat de bestemming onherroepelijk is. Gelet op de ligging en de locatie zijn taxateurs van oordeel dat deze realistisch zijn. Ondanks het feit dat de bestemming nog niet voor het gehele plangebied is vastgesteld, zijn taxateurs van oordeel dat deze uitwerking relevant is voor de waardering en derhalve als geldig uitgangspunt gehanteerd kunnen worden.

Met betrekking tot sub b) / c) wordt verwezen naar de toelichting zoals hier is opgenomen.

Met betrekking tot sub d) wordt opgemerkt dat deze voornamelijk is opgenomen om de effecten van een bijzonder uitgangspunt op de waarde inzichtelijk te maken, zodat een financier inzicht heeft in de meerwaarde van de nog te maken kosten. Aangezien de gemeente de bouwkavels pas gaat verkopen op het moment dat de bestemming onherroepelijk is (dan wel middels een omgevingsvergunning de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt), heeft het toevoegen van de waarde in de huidige staat geen meerwaarde. Derhalve is hiervan gemotiveerd afgeweken.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

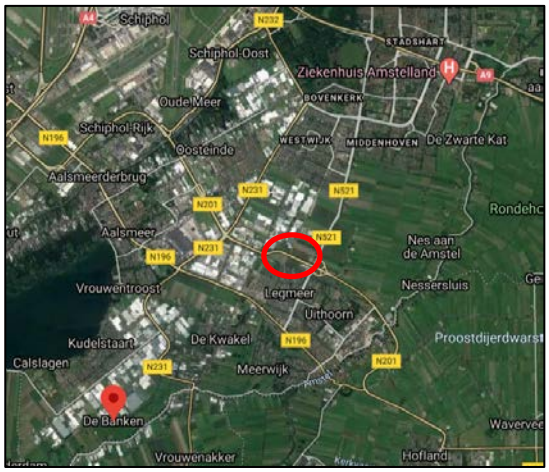
3. Omschrijving juridische en feitelijke situatie van de onroerende zaak

3.1. Omschrijving van het plangebied

De onroerende zaak omvat een gedeeltelijk ontwikkeld en gedeeltelijk te ontwikkelen bedrijventerrein Amstelveen Zuid. De percelen zijn momenteel in eigendom van diverse eigenaren. Vanwege het te taxeren belang van de uitgifteprijs met voornoemde bijzondere uitgangspunten is de kadastrale omschrijving per perceel niet opgenomen in dit taxatierapport.

3.2. Ligging van de onroerende zaak

Het plangebied is gelegen rondom de N201 te Amstelveen. De onroerende zaak wordt globaal begrensd door de Noorddammerweg aan de westkant, de Meerlandenweg aan de noordzijde, de Zijdelweg aan de oostzijde en de Randweg aan de zuidzijde. Door het midden van het plangebied loopt de N201. Nabij het bedrijventerrein is de bloemenveiling van Aalsmeer en bedrijventerrein De Loeten gelegen.



Overzichtsfoto (bron: www.maps.google.nl)



Uitsnede (bron: www.maps.google.nl)

3.3. Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

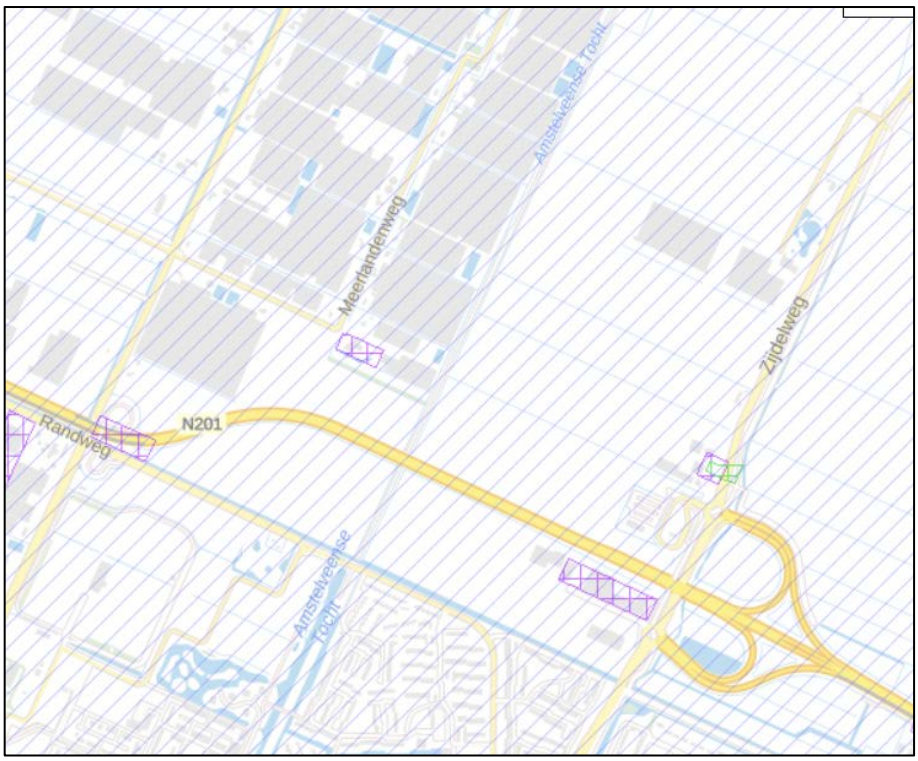
De onroerende zaak omvat een open agrarisch gebied dat grenst aan een glastuinbouwlocatie, plaatselijk bekend als bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Het plangebied wordt van west naar oost doorsneden door de N201. Binnen het plangebied zijn aan de oostzijde (Zijdelweg) enkele bedrijven gesitueerd (o.a. McDonald's, carwash, verfgroothandel, Carpetright en een transportbedrijf). Aan de westzijde is een bloemenmarkt gesitueerd.

Toestand van bodem en grondwater

Taxateurs hebben beperkt onderzoek gedaan naar de situatie van de bodem en het grondwater ter plaatse van de onroerende zaak middels de informatie die beschikbaar is via www.bodemloket.nl. Uit dit onderzoek is gebleken dat voor enkele locaties binnen het plangebied voldoende zijn onderzocht en/of gesaneerd. Voor de overige plandelen is geen informatie beschikbaar over de bodemgesteldheid en of saneringsactiviteiten.

Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat de kavels bouwrijp worden uitgegeven, waarbij de bodem geschikt is voor het beoogd gebruik als bedrijventerrein.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.



Verbeelding Bodemloket (bron: www.bodemloket.nl/kaart).

3.4. Vergunningen

Bouwvergunningen

De onroerende zaak omvat onbebouwde percelen, derhalve hebben taxateurs geen kennisgenomen van eventuele bouwvergunningen.

3.5. Gebruik van de onroerende zaak

Huidig gebruik

De onroerende zaak is in gebruik als glastuinbouw, percelen braakliggend terrein en bedrijvigheid.

Beoogd gebruik

De onroerende zaak wordt ontwikkeld als bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Dit bedrijventerrein beschikt over diverse uitgeefbare kavels, variërend in grootte. Enkele kavels betreffen zichtlocaties aan de N201. Het gebied wordt niet alleen ontwikkeld voor ondernemers uit Legmeer (of elders in Amstelveen), het krijgt een gemengde regionale functie. Dat betekent dat er eventueel ook plaats zal zijn voor bedrijven met een zwaardere milieucategorie. De exacte milieucategorieën zijn nog niet bekend.

Binnen het plangebied zal de Uithoornlijn worden aangelegd, welke net als de N201 dwars door het plangebied zal lopen.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

3.6. Zakelijke rechten

In het kader van deze taxatie is geen uitgebreid kadastraal onderzoek uitgevoerd. Als uitgangspunt is gehanteerd dat de percelen binnen het plangebied niet zijn belast met zakelijke rechten die een zware belasting betekenen voor het beoogd gebruik.

3.7. Publiekrechtelijke beperkingen

In het kader van deze taxatie is geen uitgebreid kadastraal onderzoek uitgevoerd. Als uitgangspunt is gehanteerd dat de percelen binnen het plangebied niet zijn belast met publiekrechtelijke beperkingen die een zware belasting betekenen voor het beoogd gebruik.

3.8. Bestemming van de onroerende zaak

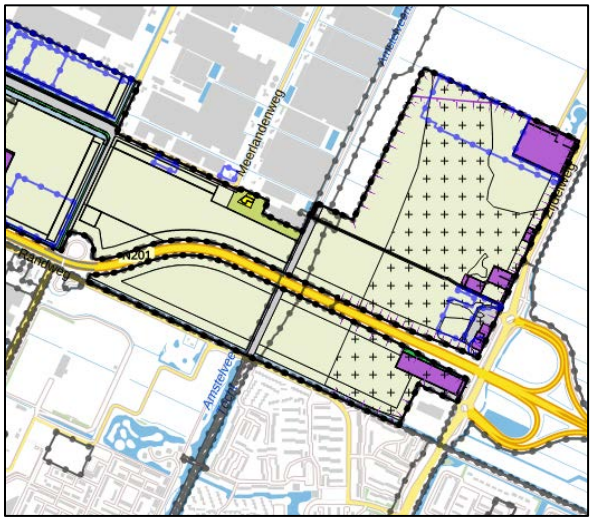
Vigerend bestemmingsplan

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Legmeerpolder Zuid" van de gemeente Amstelveen, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 12 november 2014 en inmiddels onherroepelijk in werking getreden.

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd tot "Agrarisch - 1", "Agrarisch - glastuinbouw" en "Bedrijf".

Binnen het plangebied zijn drie omgevingsvergunningen afgegeven:

- Zijdelweg 5;
- McDonald's;
- Meerlandenweg 63.



Fragment verbeelding

Zijdelweg 5

Het voornemen is om de huidige bedrijfsvoering op het perceel Zijdelweg 3 uit te breiden naar het perceel Zijdelweg 5, door achter de bestaande hallen een nieuwe loods met buitenruimte, groenvoorzieningen, water en parkeerplaatsen te realiseren. De omgevingsvergunning maakt dit mogelijk.

McDonald's

Het voorliggende bouwplan voorziet in de nieuwbouw van een horecabedrijf / Fast Food restaurant (McDonald's vestiging) met een bijbehorend parkeerterrein.

Meerlandenweg 63

Er is zonder vergunning een tweede waterbuffertank geplaatst en een keet. De plaats waar de keet stond is de tweede waterbuffertank geplaatst. De keet is verwijderd. Met deze omgevingsvergunning wordt de illegale tank gelegaliseerd.

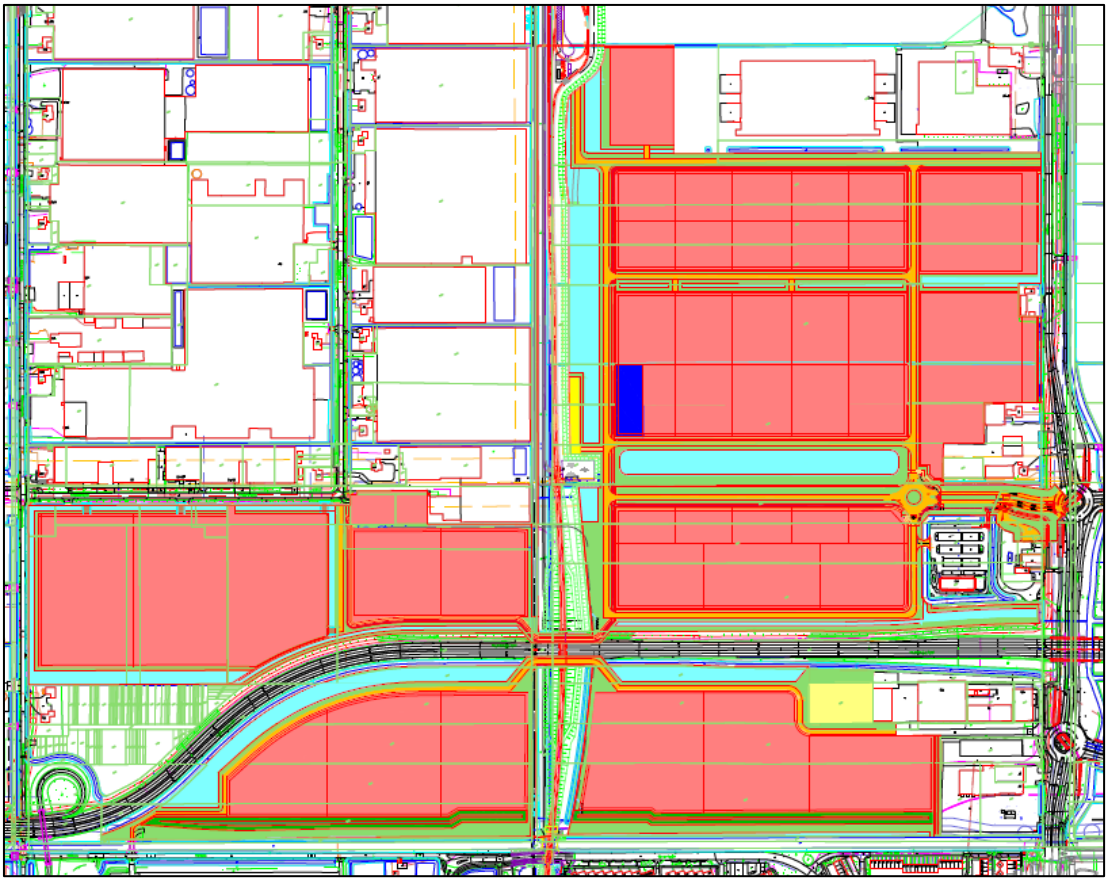
Taxateurs hebben geconstateerd dat het beoogde gebruik niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de verbeelding en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl (referentie NL.IMRO.0362.11E-VG02).

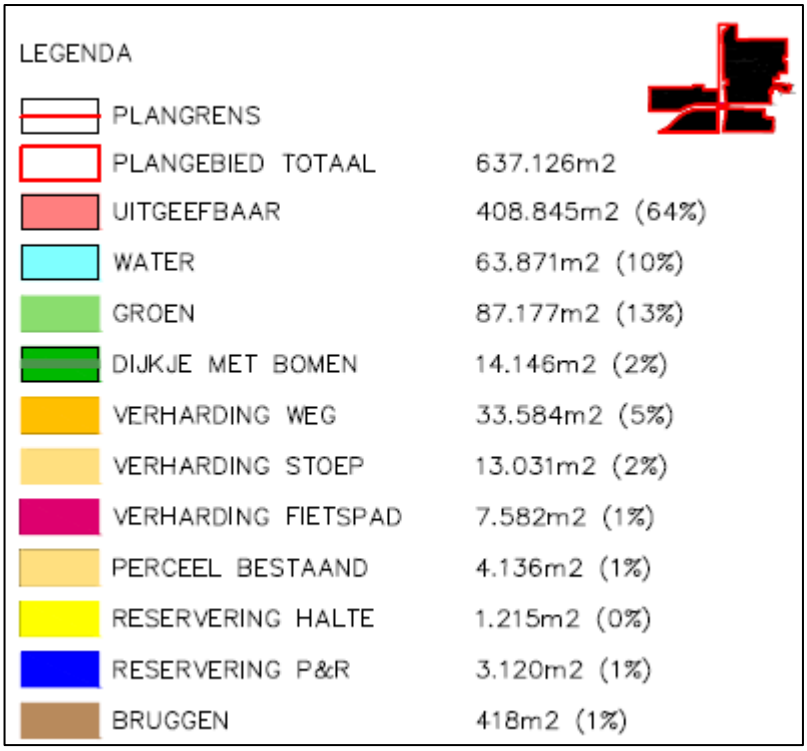
3.9. Toebedachte bestemming

Onderstaande stedenbouwkundige kaart geeft de verkaveling van het plangebied weer. De gemeente heeft onderstaande tekening opgesteld op 28 april 2021.



Uitsnede exploitatieplangebied (verkavelingstekening SA. 11 88) d.d. 28 april 2021

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.



De onroerende zaak wordt ontwikkeld als bedrijventerrein Amstelveen Zuid. Dit bedrijventerrein beschikt over diverse uitgeefbare kavels, variërend in grootte. Enkele kavels betreffen zichtlocaties aan de N201. Het gebied wordt niet alleen ontwikkeld voor ondernemers uit Legmeer (of elders in Amstelveen), het krijgt een gemengde regionale functie. Dat betekent dat er eventueel ook plaats zal zijn voor bedrijven met een zwaardere milieucategorie.

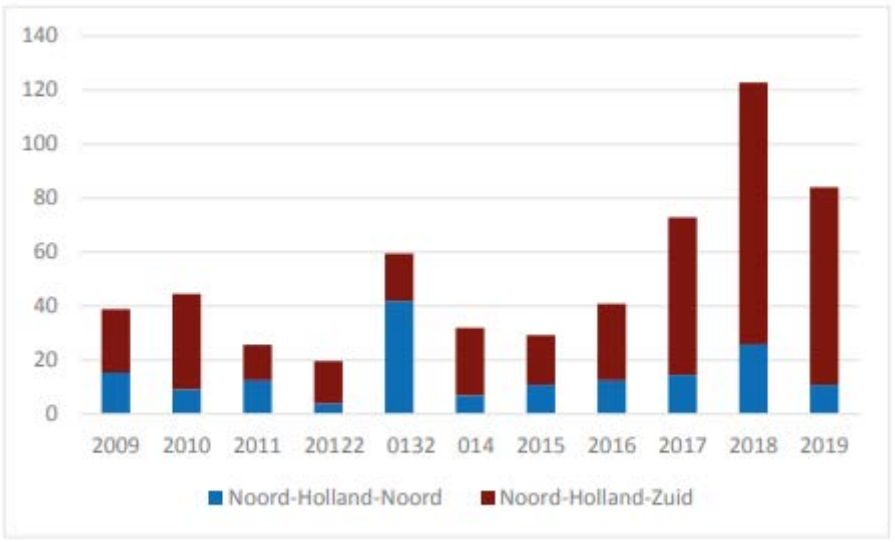
De exacte toegestane milieucategorieën zijn op dit moment nog niet bekend. De voorgenomen bestemmingen worden mogelijk gemaakt middels een door de gemeente op te stellen bestemmingsplan voor het gehele plangebied.

3.10. Marktanalyse bedrijventerreinen

Uit de Monitor Werklocaties Noord-Holland 2019-2020 van de provincie Noord-Holland, d.d. oktober 2020, blijkt dat de uitgifte van bedrijven- en zeehaventerreinen in 2019 is gedaald tot 84 hectare, waarvan 27 hectare haventerreinen. Dit aantal ligt 39 hectare lager dan het uitgifteaandeel in het recordjaar 2018, toen 123 hectare werd uitgegeven.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Figuur 4.1 Uitgiften bedrijven- en zeehaventerreinen 2009-2019 naar regio (netto hectare)



Bron: Provincie Noord-Holland (2020)

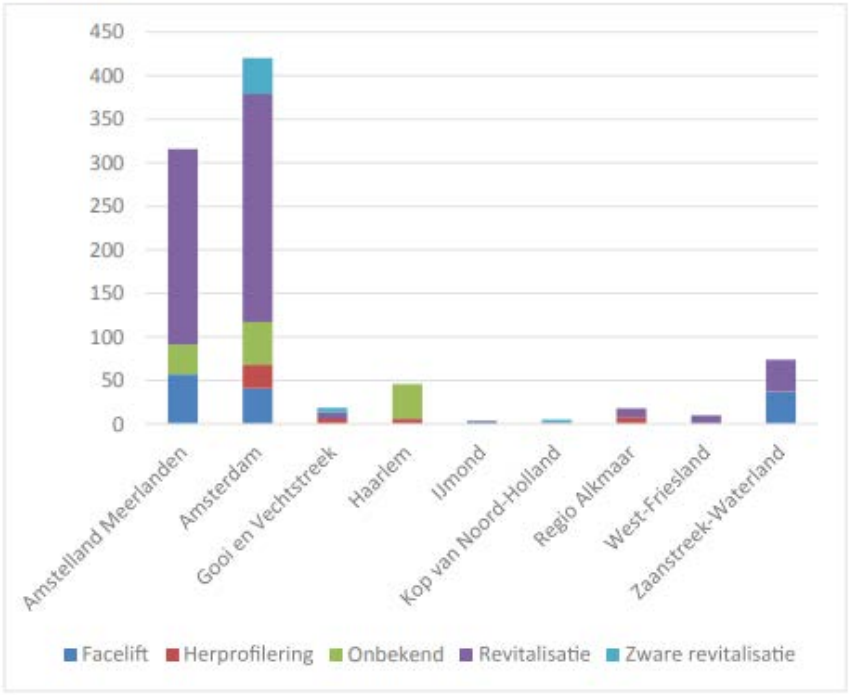
In alle deelregio's is harde planvoorraad aanwezig tot 2030, in totaal goed voor ca. 1.042 netto ha aan planaanbod (incl. niet-kadegebonden haventerreinen). Hiervan is 641 hectare direct beschikbaar. Er is 103 ha zacht planaanbod: er is alleen in de Kop van Noord-Holland, West-Friesland, Gooi en Vechtstreek en Amstelland-Meerlanden[2] nog beperkte zachte voorraad beschikbaar. In de periode na 2030 neemt dit sterk af en is in de meeste regio's en segmenten weinig bedrijfskavels op voorraad. Amsterdam heeft voornamelijk haventerrein als harde planvoorraad.

De leegstand van verblijfsobjecten in Amstelland-Meerlanden bedraagt in 2019 circa 3,5%. Er staan 235 panden leeg met een totale oppervlakte van 157.320 m². In Amstelland-Meerlanden liggen na Zaanstreek-Waterland de meeste verouderde bedrijventerreinen.

[2] Bestaande uit zes gemeenten: Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

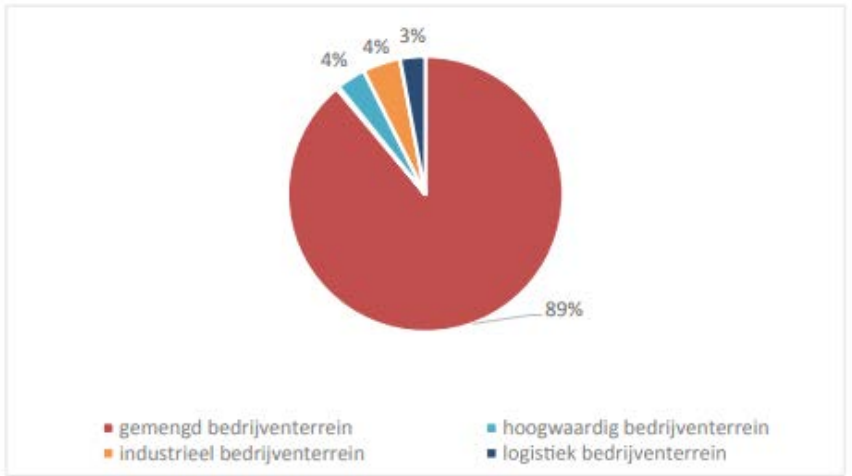
Figuur 4.7: Herstructureringsopgave per deelregio naar type herstructurering (in hectare)



Bron: Provincie Noord-Holland, bewerking BCI en Tympaan (per 1 januari 2020)

De inschatting van het transformatievolume van bedrijventerreinen naar met name (gemengde) woonmilieus is in 2019 sterk toegenomen. In 2019 was de inschatting transformatie t/m 2030 nog ruim 100 hectare in Noord-Holland, in 2020 is dit meer dan 400 hectare.

Figuur 4.9 : Geschatte transformatievolume t/m 2030 (%) naar segment

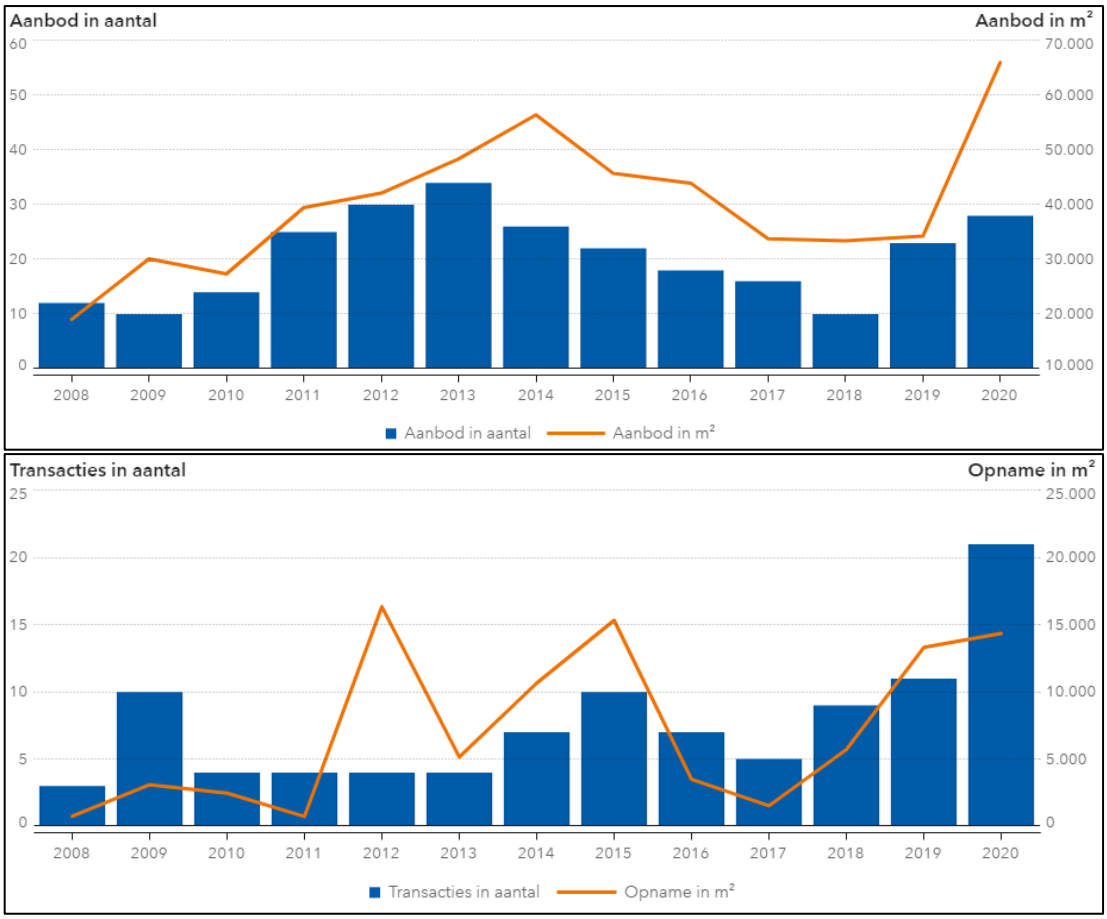


Bron: Provincie Noord-Holland, bewerking BCI en Tympaan (per 1 januari 2020)

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Amstelveen
Uit onderstaande grafieken (bron: NVM-systeem Business Marktanalyse) blijkt dat het aanbod van bedrijfsruimten zowel in aantal als in aantal vierkante meters binnen de gemeente Amstelveen de laatste jaren (2019 en 2020) is toegenomen. Het aantal transacties is zowel in aantal als in aantal vierkante meters eveneens toegenomen.

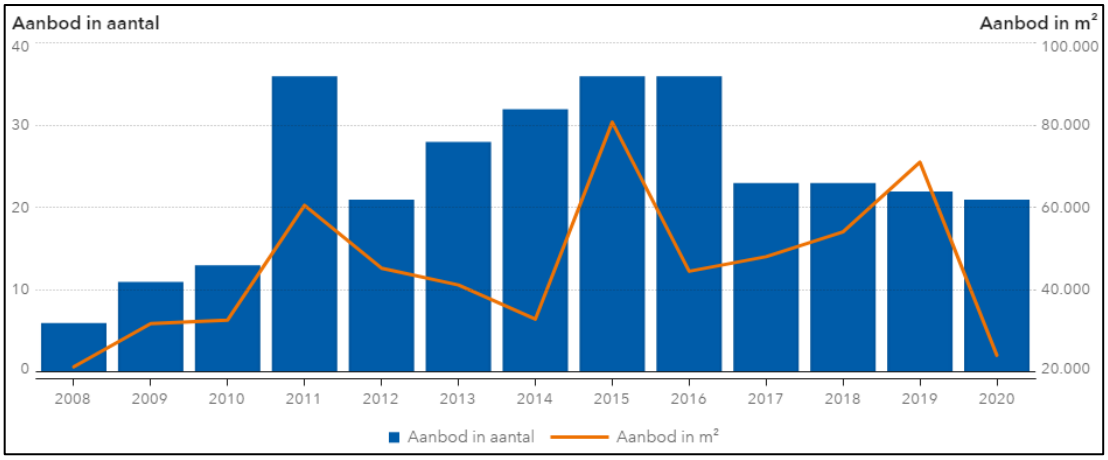
De gemiddelde transactiehuurprijs voor de in het NVM-systeem geregistreerde transacties in de gemeente Amstelveen ligt rond de € 80,00 per m² per jaar. De gemiddelde koopprijs voor bedrijfsruimten bedraagt circa € 1.250,00 per m² v.o.n..

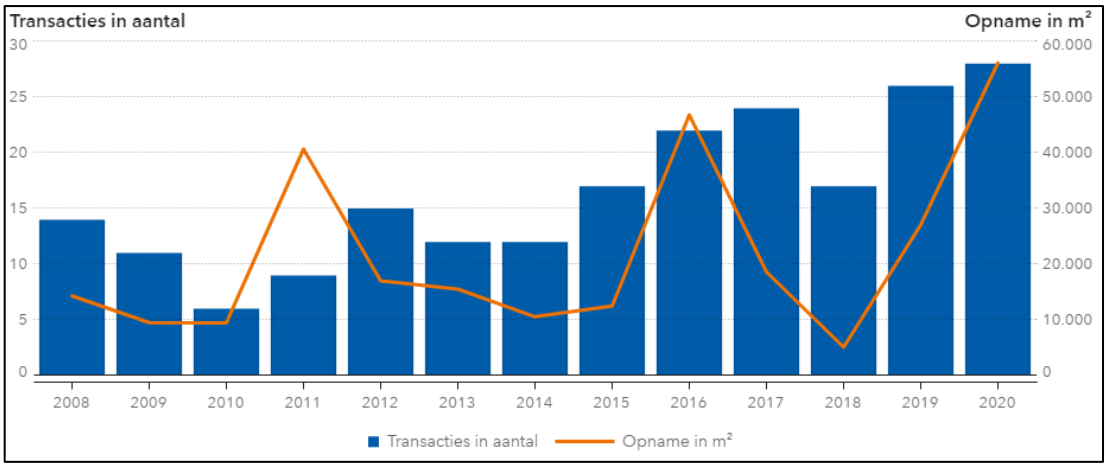


Aalsmeer
Uit onderstaande grafieken (bron: NVM-systeem Business Marktanalyse) blijkt dat het aanbod van bedrijfsruimten zowel in aantal als in aantal vierkante meters binnen de gemeente Aalsmeer het laatste jaar is afgenomen. Het aantal transacties is zowel in aantal als in aantal vierkante meters juist gestegen.

De gemiddelde transactiehuurprijs voor de in het NVM-systeem geregistreerde huurtransacties in Aalsmeer ligt rond de € 60,00 per m² per jaar, terwijl de gemiddelde koopprijs voor bedrijfsruimten op circa € 1.125,00 per m² v.o.n. bedraagt.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.





3.11. Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

Het betreft een goede locatie welke momenteel bereikbaar is via de N201 en de N231. Op het bedrijventerrein zijn reeds enkele openbare verharde wegen gerealiseerd, welke zorgen voor de ontsluiting op deze beide provinciale wegen. De locatie in het zuiden van Amstelveen wordt als goed beoordeeld op basis van de ligging in de randstad, nabij Amsterdam, Haarlem, Leiden en Utrecht.

Objectbeoordeling

Het betreft een courante onroerende zaak met diverse zichtlocaties aan bovengenoemde provinciale wegen.

Mate van verhuurbaarheid/gebruik

Aangezien het de uitgifte van bouwkavels betreft, speelt de mate van verhuurbaarheid in deze taxatie geen rol.

Mate van verkoopbaarheid

Op basis van bovengenoemde marktanalyse voor bedrijventerreinen in de regio Amstelveen, wordt de markt voor gemengd bedrijventerrein als goed beoordeeld.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

De mate van verkoopbaarheid van de onroerende zaak wordt als goed beoordeeld, ervan uitgaande dat de bestemming juridisch en planologisch mogelijk wordt gemaakt en de gronden in bouwrijpe staat worden opgeleverd.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4. Waardering

4.1. Inleiding

De opdracht omvat het taxeren van de uitgifteprijs van de bouwrijpe bedrijfskavels, vrij van huur en gebruik, gelegen binnen bedrijventerrein Amstelveen Zuid.

4.2. Overwegingen bij de waardering

Op basis van de in de vorige hoofdstukken vermelde informatie hebben de taxateurs een swot-analyse[3] opgesteld van de belangrijkste zaken die een redelijk handelend en denkend koper in zijn overwegingen bij de waardering van de onroerende zaak zal meenemen. Op basis van de eerder genoemde feiten en omstandigheden komen taxateurs tot de volgende analyse.

Strengths	Weaknesses
• De locatie van het plangebied in de Randstad, nabij steden als Amsterdam, Utrecht, Haarlem en nabij Schiphol; • De ontsluitingsmogelijkheden via de N201 en de N521; • Zichtlocaties voor een gedeelte van de nog uit te geven bouwkavels.	• Mogelijk iets ongunstigere verkaveling door de ligging van de N201 (en toekomstige Uithoornlijn) dwars door het plangebied.
Opportunities	**Threats**
• Voor de ontsluiting van de nog uit te geven kavels kan deels gebruik worden gemaakt van de aanwezige openbare wegen (Noorddammerweg, Randweg en de Zijdelweg) en de nog aan te leggen Uithoornlijn.	• Onzekerheden omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan en bijbehorend exploitatieplan; • Algemene onzekerheden omtrent de huidige COVID-pandemie.

4.3. Beoordeling der onzekerheden

Ondergetekenden zijn uitgegaan van de realisatie van een gemengd bedrijventerrein. Momenteel is nog weinig informatie beschikbaar over de daadwerkelijk te vestigen milieucategorieën en de uiteindelijke verkaveling van de bedrijfskavels. Derhalve is uitgegaan van een gemiddelde uitgifteprijs (waarbij onderscheid is gemaakt tussen zichtlocaties en niet-zichtlocaties). De uiteindelijke verkaveling en toegestane bedrijven met bijbehorende bebouwingsmogelijkheden kunnen aanleiding geven om af te wijken van deze gemiddelde uitgifteprijzen.

[3] Strengths, Weaknesses, Opportunities & Threats

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

4.4. Gebruikte methode

Voor het taxeren van vastgoed zijn drie benaderingen toepasbaar: de marktbenadering, de inkomstenbenadering en de kostenbenadering.

1. Bij de marktbenadering, ook wel de comparatieve benadering genoemd, wordt de waarde geschat aan de hand van gerealiseerde transactieprijzen, die door middel van het aanbrengen van correcties vergelijkbaar worden gemaakt met het te taxeren object (vergelijkingsmethode).
2. Bij de inkomstenbenadering wordt gekeken naar de netto-opbrengsten die uit de toekomstige exploitatie voortvloeien. Voorbeelden van deze benadering zijn de bruto- of netto-huurwaarde-kapitalisatiemethode (BAR/NAR), de discounted-cash-flowmethode (DCF) of de residuele waardemethode.
3. De kostenbenadering wordt onder andere gebruikt indien er onvoldoende referenties zijn om de vorenstaande benaderingen te hanteren doordat er geen markt is, of doordat het specifiek of uniek vastgoed betreft. Bij de kostenbenadering baseert men de waarde op herbouw- of vervangingskosten.

Bij de waardering van de onroerende zaak hebben de taxateurs gebruikgemaakt van de vergelijkingsmethode. Deze methoden is naar oordeel van de taxateurs het meest geschikt om de waarde te bepalen omdat voldoende referentietransacties beschikbaar zijn van vergelijkbare bedrijventerreinen in de regio.

Bij de vergelijkingsmethode wordt een parallel getrokken met de gerealiseerde koopprijzen die gehanteerd worden in de (directe) nabijheid van de onroerende zaak. Voor de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke (plaatselijke) omstandigheden, zoals de ligging, de grootte van percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, het bestaande aanbod, et cetera.

4.5. Referentietransacties

Onderstaande referentietransacties betreffen in het Kadaster geregistreerde transacties met bijbehorende transactieprijzen.

#	datum	kadastraal bekend	oppervlakte (ha)	prijs per m² (€)
1	12-03-2021	Aalsmeer, B, 10225 en 10227	0.48.12 ha	**€ 249,70**
2	11-12-2020	Amstelveen, O, 10313, 10432 en 10612	0.64.44 ha	**€ 225,00**
3	08-06-2020	Aalsmeer, B, 9930, 10193, 10195 en 10197	0.63.85 ha	**€ 248,33**
4	27-12-2019	Haarlemmermeer, AL, 2715 en 2716	2.15.12 ha	**€ 211,40**
5	20-12-2019	Haarlemmermeer, AL, 2588	2.82.96 ha	**€ 268,41**
6	04-12-2019	Aalsmeer, B, 10182	0.44.07 ha	**€ 220,00**

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1. 12-03-2021 ODRA Bouw B.V. – Green Park Aalsmeer (rood)
Perceel bouwterrein, middels een A – B – C-constructie verkocht door de gemeente aan Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. en doorverkocht aan ODRA Bouw B.V. Deze laatste heeft de grond aangekocht voor € 1.182.384,09 (€ 249,70 per m²). De onroerende zaak heeft een bedrijfsbestemming voor sierteelt gerelateerde en overige bedrijven tot en met categorie 3.2, een minimum en maximum bebouwingspercentage van respectievelijk 50% en 70%. De maximum bouwhoogte bedraagt 15 meter. Per bouwvlak geldt een maximale floor space index van 1,5.

2. 11-12-2020 Heer Braam – Bedrijventerrein De Loeten (oranje)
Percelen bouwrijpe grond, aangekocht voor € 1.449.900,00 (€ 225,00 per m²), aangekocht van Elora B.V. Op het perceel is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw met 18 bedrijfsunits ter plaatse van het perceel op de hoek van de Veilmeesterweg met De Loetenweg.

3. 08-06-2020 Hardeman & Van Harten Beheer B.V. – Green Park Aalsmeer (geel)
Perceel bouwterrein, middels een A – B – C-constructie verkocht door de gemeente aan Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. en doorverkocht aan Hardeman & Van Harten Beheer B.V. Deze laatste heeft de grond aangekocht voor € 1.216.023,30 (€ 248,33 per m²). De onroerende zaak heeft een bedrijfsbestemming tot en met categorie 3.2, een minimum en maximum bebouwingspercentage van respectievelijk 50% en 70%. De maximum bouwhoogte bedraagt 11 meter.

4. 27-12-2019 SFG B.V. – Rozenburg Schiphol Logistics Park (lichtgroen)
Perceel bouwterrein, door o.a. Schiphol Real Estate B.V. (en 3 anderen) verkocht aan SFG B.V. voor € 4.547.580,00 (€ 211,40 per m²). De onroerende zaak heeft een bedrijfsbestemming tot en met categorie 3.2, een maximum bebouwingspercentage van 80%. De maximum bouwhoogte bedraagt 15 meter.

De gronden en bijbehorende koopsommen zijn in de transactie als volgt opgesplitst:
- 01.20.76 ha bebouwbaar terrein, koopsom van € 275,00 per m² kavel;
- 0.94.36 ha parkeerzone, koopsom van € 130,00 per m² kavel.

5. 20-12-2019 SCP 1 B.V. – Rozenburg Schiphol Logistics Park (donkergroen)
Perceel bouwterrein, door o.a. Schiphol Real Estate B.V. (en 3 anderen) verkocht aan SCP 1 B.V. voor € 7.594.844,52 (€ 268,41 per m²). De onroerende zaak heeft een bedrijfsbestemming tot en met categorie 3.2, een maximum bebouwingspercentage van 100%. De maximum bouwhoogte bedraagt 20 meter.

6. 04-12-2019 Flower Tower B.V. – Green Park Aalsmeer (lichtblauw)
Perceel bouwterrein, middels een A – B – C-constructie verkocht door de gemeente aan Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. en doorverkocht aan Flower Tower B.V. Deze laatste heeft de grond aangekocht voor € 893.607,00 (€ 220,00 per m²). Daarnaast dient een bijdrage van € 40.000,00 te worden betaald voor de kosten van aanvullende werkzaamheden. Op het perceel is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een L-vormig hoofdgebouw ten behoeve van het vestigen van arbeidsmigranten.

Conclusie referentietransacties
Uit bovenstaande referentietransacties blijkt dat de afgelopen tijd bedrijfskavels zijn verkocht voor prijzen in de orde van grootte van € 220,00 tot € 270,00 per m² kavel. De transactieprijs van € 211,40 is betaald voor combinatie van een uitgeefbaar terrein (à € 275,00 per m²) en een parkeerzone welke is aangekocht voor € 130,00 per m² kavel.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

De hoogste prijzen worden betaald voor het bedrijventerrein nabij Schiphol. De locatie van dit bedrijventerrein wordt als beter beoordeeld. Op basis van de ligging en de kenmerken van het plangebied wordt bedrijventerrein De Loeten als het meest vergelijkbaar beoordeeld.



4.6. Uitgifteprijzen gemeente Amstelveen en omgeving

Om de uitgifteprijzen voor bedrijventerreinen van de gemeente Amstelveen te kunnen beoordelen, is allereerst gekeken naar de gehanteerde uitgifteprijzen in de omgeving van Amstelveen. Als gekeken wordt naar gemeenten in de directe omgeving dan blijkt de uitgifteprijs te variëren tussen de € 165,00 en de € 500,00 per m² uitgeefbaar, zie hiervoor onderstaand overzicht.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Onderstaand zijn de uitgifteprijzen van nabijgelegen gemeenten weergegeven.

Gemeente	Bedrijventerrein	Prijs excl. btw	Opmerkingen
Haarlemmermeer	Nieuw Vennep Zuid	Min. € 215,00	Grondprijzenbrief 2018
	De President 1.1.	€ 270,00 - € 345,00	" "
	Cruquius bedrijfskavels 30% kantoor	Min. € 175,00	" "
	Cruquius woon-werkkavels	Min. € 250,00	" "
	De Liede 30% kantoor	Min. € 165,00	" "
	Lijndenhof 30%-50% kantoor	Min. € 295,00	" "
Amsterdam	Sloterdijk III en IV	€ 300,00 - € 500,00 per m² bvo	Erfpachtgrondprijzen '20
	Zeeburgereiland	€ 300,00 - € 500,00 per m² bvo	" "
	Businesspark Amsterdam Osdorp	€ 300,00 - € 400,00 per m² bvo	" "
Haarlem	Bedrijfsruimte	€ 330,00 per m² kavel (2020) (was in 2019 € 300,00 per m² kavel)	Basisgrondprijs, prijs is afhankelijk van o.a. locatie. Toeslag bij secundaire (+10%) of optimale zichtlocatie (+15%). Afslag van 10% bij kavels > 2.500 m²

Omdat ten zuiden en ten westen van Amsterdam relatief weinig informatie, betreffende uitgifteprijzen, voorhanden is, is tevens gekeken naar de uitgifteprijzen ten noorden van Amsterdam. Zie hiervoor onderstaande tabel:

Gemeente	Bedrijventerrein	Prijs excl. btw	Opmerkingen
Alkmaar	Boekelermeer	€ 175,00 tot € 225,00	(Exclusief Ecozone)
	Boekelermeer Ecozone	€ 206,00 tot € 237,00	Maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, bedrijven en deels horeca.

4.7. Zichtlocatie

Door opdrachtgever is tevens verzocht te adviseren met betrekking tot wat het verschil is tussen kavels op een zichtlocatie en reguliere kavels en welk gedeelte langs de N201 aangemerkt kan worden als zichtlocatie.

Het zicht vanaf de N201 op de bedrijven die reeds gevestigd zijn op het naastgelegen bedrijventerrein de Loeten is goed. Naar inzicht van de taxateurs kan de gehele strook langs de N201 aangemerkt worden als zichtlocatie. Taxateurs adviseren om de strook met kavels die langs de N201 zijn gelegen te hanteren als zichtlocatie bij de bepaling van de uitgifteprijzen.

4.8. Prijsadvies

Binnen het plangebied hebben geen recente referentietransacties plaatsgevonden van de uitgifte van bouwrijpe bedrijfskavels. Bij het prijsadvies gaan ondergetekenden ervan uit dat de ontwikkeling conform de voorgenomen bestemming zal plaatsvinden.

Bij de waardering is in het bijzonder rekening gehouden dat in De Loeten recent nog percelen zijn verkocht voor een transactieprijs van € 225,00 per m² voor een niet-zichtlocatie. Voor de zichtlocatie aan de rijksweg is een opslag gehanteerd.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Ondergetekenden zijn uitgegaan van de realisatie van een gemengd bedrijventerrein. Momenteel is nog weinig informatie beschikbaar over de daadwerkelijk te vestigen milieucategorieën en de uiteindelijke verkaveling van de bedrijfskavels. Derhalve is uitgegaan van een gemiddelde uitgifteprijs (waarbij onderscheid is gemaakt tussen zichtlocaties en niet-zichtlocaties). De uiteindelijke verkaveling en toegestane bedrijven met bijbehorende bebouwingsmogelijkheden kunnen aanleiding geven om af te wijken van deze gemiddelde uitgifteprijzen.

Deelgebied	Uitgifteprijs	Zegge
Zichtlocatie	**€ 250,00 per m²**	tweehonderdvijftig euro per m²
Niet-Zichtlocatie	**€ 225,00 per m²**	tweehonderdvijfentwintig euro per m²

4.9. Back-testing

Gloudemans heeft de onroerende zaak niet eerder gewaardeerd. Derhalve heeft er geen back-testing plaatsgevonden.

4.10. Onzekerheden taxatie

Bij het taxeren van vastgoed is er vrijwel altijd sprake van enige vorm van schattingsonzekerheid, zo ook in onderhavig geval. Een taxatie blijft een zo zorgvuldig mogelijk theoretische berekening van de waarde van het vastgoed. Deze schattingsonzekerheid kan onder andere het gevolg zijn van:

- Onzekere marktomstandigheden. Op de peildatum is er sprake van een COVID-19 pandemie. Een crisis met een dergelijk grote omvang leidt veelal tot plotselinge vraaguitval, als gevolg waarvan er nauwelijks tot geen transacties plaatsvinden. De effecten zullen zich per sector op verschillende manieren manifesteren. Een marktwaarde vaststellen onder deze omstandigheden gaat met veel onzekerheden gepaard, omdat recente transacties van voor de COVID-19 pandemie veelal niet meer vergelijkbaar te maken zijn. Door deze buitengewone marktomstandigheden is er een aanzienlijke onzekerheid ontstaan met betrekking tot de taxatie-uitkomst.
- Gebrekkige informatievoorziening door de eigenaar/opdrachtgever;
- Gebrek aan marktinformatie, waaronder het ontbreken van zuivere c.q. exact vergelijkbare referentietransacties;
- Gevoeligheden van de gehanteerde taxatiemethodiek.

Als gevolg van bovenstaande onzekerheden dient bij iedere taxatie rekening gehouden te worden met een marge. Deze marge zal per object en locatie afwijken en ontstaat door de inefficiëntie van de vastgoedmarkt (marktonzekerheid) en de afwijking die eigen is aan de menselijke schatting. Indien naar de jurisprudentie over dit onderwerp wordt gekeken blijkt dat in de rechtspraak[4] in zijn algemeenheid een marge wordt aangehouden van 10% naar beneden en 10% naar boven - oftewel een bandbreedte van 20% wordt acceptabel geacht. Deze marge komt ook naar voren in de literatuur[5]. Voor minder courante objecten wordt een grotere bandbreedte aanvaard[6].

[4] Zie onder andere de uitspraak van de rechtbank Rotterdam van 18 september 2019 met kenmerk ECLI:NL:RBOT:2019:7362

[5] Zie ook 'Taxatieleer Vastgoed 1' geschreven door Peter C. van Arnhem, Tom M. Berkhout en George G.M. ten Have (Zesde druk, pagina 110 en 111) wordt gesproken over de 10%-regel. Een afwijking van 10% in de waardebepaling is niet ongewoon.

[6] Schekkerman (2004) concludeerde: "Uit analyse blijken de verschillen dermate groot dat ook hierdoor een bandbreedte van plus en min 10-20% bij taxaties ten opzichte van de uiteindelijke transactie goed te verklaren zijn. Deze bandbreedte zal kleiner zijn als

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

Voor het onderhavige object wordt door de taxateurs opgemerkt dat dit een courant object betreft. Derhalve dient rekening gehouden te worden met de gangbare marge van 10% naar beneden en 10% naar boven.

4.11. Effect bijzondere uitgangspunten op de waardering

De bijzondere uitgangspunten hebben een positief effect op de waardering van de onroerende zaak. Aangezien de gemeente de bouwkavels pas gaat verkopen op het moment dat de bestemming onherroepelijk is (dan wel middels een omgevingsvergunning de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt), heeft het toevoegen van de waarde in de huidige staat geen meerwaarde. Derhalve is hiervan gemotiveerd afgeweken.

4.12. Finale waardering

Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde uitgangspunten en informatie is de marktwaarde van de onroerende zaak met bijzondere uitgangspunten geschat op:

Deelgebied	Uitgifteprijs	Zegge
Zichtlocatie	**€ 250,00 per m²**	tweehonderdvijftig euro per m²
Niet-zichtlocatie	**€ 225,00 per m²**	tweehonderdvijfentwintig euro per m²

Nuland, 5 mei 2021

De taxateurs,

T.A. te Winkel B.P. Joris

de courantheid van een object toeneemt en groter zijn bij een zeer incourant object. Een ieder die met taxaties te maken heeft, zal rekening moeten houden met te verwachten afwijkingen in de bandbreedte van 5 tot 20%. Bij incourante vastgoedobjecten zouden de afwijkingen zelfs nog groter kunnen zijn.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

5. Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende,

Bedrijfsnaam	Gloudemans
Naam	ir. F.C.L.G. Schavemaker RT, vastgoedadviseur / taxateur RT279307710 (NRVT, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed) en Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs (NVM)
Adres	Postbus 5044
Woonplaats	5201 GA 's-HERTOGENBOSCH

Verder hierna te noemen: "**toetsend taxateur**",

Verklaart:

- Toetsend taxateur heeft onderhavig taxatierapport beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde.
- Toetsend taxateur heeft het taxatierapport d.d. 5 mei 2021 beoordeeld.
- Toetsend taxateur heeft geen interne en/of externe inspectie van het object gedaan.
- Toetsend taxateur heeft alle bijlagen in relatie tot de inhoud van het taxatierapport bekeken.
- Toetsend taxateur geeft geen garantie op de compleetheid van het taxatierapport en de bijlagen.
- Op basis van de beoordeelde stukken is toetsend taxateur van mening dat de waarde in het taxatierapport plausibel is.

Aldus door toetsend taxateur,



Nuland, 5 mei 2021

F.C.L.G. Schavemaker

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van Gloudemans.

BIJLAGE 10

BIJLAGE A

Exploitatie Grex EP Noordwest

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

Project	Grex EP Noordwest
Deelgebied/variant	Grex EP Noordwest
Nummer	2
Datum	30-3-2023
Startjaar exploitatie	2021
Eindjaar exploitatie	2027
Aantal jaar	7

REKENPARAMETERS

Prijspeil	1-1-2021		
Uitgavenstijging	0,00%	zie exploitatieplan voor parameters	
Inkomstenstijging	0,00%	zie exploitatieplan voor parameters	
BTW	21,00%		
	negatief	*positief*	
Rente	1,73%	1,73%	
Discontovoet	2,00%		

KASSTROOM OVERZICHT

uitgaven — ***Grex EP Noordwest***

	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
01	verwerving	€ -13.019.823	€ -13.019.823								
02	sloop	€ -462.475		€ -462.475			€ -40.000		€ -211.238	€ -211.238	
03	milieu/saneren	€ -112.566	€ -7.217	€ -105.349	€ -35.560	€ -29.328	€ -10.115	€ -10.115	€ -10.115	€ -10.115	
04	hoofdinfra	€ -24.245		€ -24.245				€ -12.122	€ -12.122		
05	bouwrijp maken	€ -1.116.657		€ -1.116.657	€ -237.000	€ -199.234	€ -281.954	€ -199.234	€ -199.234		
06	woonrijp maken	€ -2.027.831		€ -2.027.831	€ -503.400	€ -192.516	€ -292.536	€ -292.536	€ -292.536	€ -243.942	€ -210.367
07	plankosten	€ -1.583.568	€ -1.583.568								
08	bijdragen										
09	bovenwijks	€ -1.613.267		€ -1.613.267	€ -431.608	€ -256.614	€ -135.801	€ -136.763		€ -326.241	€ -326.241
10	tijdelijk beheer										
11	overig 2	€ -465	€ -465								
	totale uitgaven	**€ -19.960.898**	**€ -14.611.073**	**€ -5.349.825**	**€ -1.207.568**	**€ -677.692**	**€ -760.406**	**€ -650.771**	**€ -725.245**	**€ -791.535**	**€ -536.608**

inkomsten

	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
12	woningen sociaal										
13	woningen marktsector										
14	vrije kavels										
15	kantoren										
16	bedrijven	€ 22.229.500		€ 22.229.500	€ 5.106.000	€ 2.192.015	€ 2.192.015	€ 2.207.540		€ 5.265.965	€ 5.265.965
17	commerciële voorzieningen										
18	niet-commerciële voorzieningen										
19	parkeren										
20	bijdrage gemeente										
21	subsidies en overige bijdragen	€ 60.000		€ 60.000	€ 60.000						
22	exploitatiebijdragen										
23	overig										
	totale inkomsten	**€ 22.289.500**		**€ 22.289.500**	**€ 5.166.000**	**€ 2.192.015**	**€ 2.192.015**	**€ 2.207.540**		**€ 5.265.965**	**€ 5.265.965**

saldo

	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	uitgavenstijging	€ -184.377		€ -184.377		€ -6.316	€ -22.049	€ -28.788	€ -55.935	€ -45.910	€ -25.379
	inkomstenstijging	€ 725.450		€ 725.450		€ 21.920	€ 44.060	€ 66.891		€ 268.617	€ 323.963
	per jaar inclusief indexering	**€ 2.869.676**	**€ -14.611.073**	**€ 17.480.749**	**€ 3.958.432**	**€ 1.529.927**	**€ 1.453.620**	**€ 1.594.873**	**€ -781.180**	**€ 4.697.137**	**€ 5.027.941**
	rente	€ -1.056.415		€ -1.056.415	€ -252.772	€ -188.664	€ -165.460	€ -143.175	€ -118.060	€ -133.617	€ -54.668
	eindwaarde 31-12-2027	**€ 1.813.261**	**€ -14.611.073**		**€ -10.905.413**	**€ -9.564.149**	**€ -8.275.989**	**€ -6.824.291**	**€ -7.723.532**	**€ -3.160.012**	**€ 1.813.261**
	NCW 1-1-2021	**€ 1.578.553**	voordelig								

UITGAVEN

01 verwerving

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
01.01	25%	Eigenaar 07	m2	30.335	€ 103,27	€ *3.132.623*	€ 3.132.623	€ 3.132.623		2021	2021
01.02	19%	Eigenaar 08	m2	23.035	€ 91,27	€ *2.102.365*	€ 2.102.365	€ 2.102.365		2021	2021
01.03	23%	Eigenaar 05	m2	28.241	€ 85,00	€ *2.400.485*	€ 2.400.485	€ 2.400.485		2021	2021
01.04	21%	Eigenaar 12	m2	26.285	€ 85,00	€ *2.234.225*	€ 2.234.225	€ 2.234.225		2021	2021
01.09	1%	Eigenaar 13	m2	1.335	€ 535,39	€ *714.750*	€ 714.750	€ 714.750		2021	2021
01.10	1%	Eigenaar 06	m2	1.625	€ 514,08	€ *835.375*	€ 835.375	€ 835.375		2021	2021
01.12	9%	Eigenaar 04	m2	11.552	€ 138,50	€ *1.600.000*	€ 1.600.000	€ 1.600.000		2021	2021
		subtotaal		**122.408**			**€ 13.019.823**	**€ 13.019.823**			

02 sloop

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
02.01	Stelpost te slopen objecten in plangebied	-	1	€ 40.000	€ *40.000*	€ 40.000		€ 40.000	2023	2023
02.02	Stelpost glastuinbouw incl sanering	m2	56.330	€ 7,50	€ *422.475*	€ 422.475		€ 422.475	2025	2026
	subtotaal					**€ 462.475**		**€ 462.475**		

03 milieu/saneren

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
03.01	verkennend milieuonderzoek	ha	12,1	€ 5.000	€ *60.691*	€ 60.691		€ 60.691	2021	2026
03.02	onderzoeken t.b.v. MER	pct	19%	€ 70.000	€ *13.449*	€ 13.449	€ 7.217	€ 6.232		
03.03	overige onderzoeken (geluid, f&f, etc.)	pct	19%	€ 200.000	€ *38.426*	€ 38.426		€ 38.426	2021	2022
	subtotaal					**€ 112.566**	**€ 7.217**	**€ 105.349**		

04 hoofdinfra

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
04.01	verbreding viaduct Uithoornlijn	-	-	€ 304.260					2023	2023
04.02	onderdoorgang Uithoornlijn, fietsverbinding	m2	335	€ 72	€ *24.245*	€ 24.245		€ 24.245	2024	2025
	subtotaal					**€ 24.245**		**€ 24.245**		

05 bouwrijp maken

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
05.01	BRM bouwblokken	m2	96.650,0	€ 10	€ *956.835*	€ 956.835		€ 956.835	2021	2025
05.02	BRM bouwweg	m2	4.009,5	€ 19	€ *77.103*	€ 77.103		€ 77.103	2022	2025
05.03	Verleggen loze leiding	pct	50%	€ 165.439	€ *82.720*	€ 82.720		€ 82.720	2023	2023
05.04	Maatregelen persleiding tbv watergang McDonalds	pst	-	€ 9.900					2023	2023
05.05	Verplaatsen trafo nabij McDonalds	pst	-	€ 20.000					2023	2023
	subtotaal					**€ 1.116.657**		**€ 1.116.657**		

06 woonrijp maken

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
06.01	rijweg asfalt woonrijp maken	m2	1.033,0	€ 73,3	€ *75.747*	€ 75.747		€ 75.747	2022	2025
06.02	trottoirs	m2	960,0	€ 50,2	€ *48.181*	€ 48.181		€ 48.181	2022	2025
06.03	fietspaden asfalt	m2	1.652,0	€ 65,8	€ *108.691*	€ 108.691		€ 108.691	2022	2027
06.04	groen algemeen	m2	8.844,0	€ 15,1	€ *133.257*	€ 133.257		€ 133.257	2023	2027
06.05	graven watergangen	m2	12.243,0	€ 34,6	€ *423.162*	€ 423.162		€ 423.162	2023	2027
06.05	kosten aanleg damwand	m1	666,0	€ 1.184,5	€ *788.857*	€ 788.857		€ 788.857	2021	2027
06.06	duikers, stuwen, gemaal etc.	pct	19%	€ 699.000,0	€ *134.298*	€ 134.298		€ 134.298	2023	2026
06.06	riolering (pompgemaal 1x groot en 2x klein)	pct	19%	€ 275.000,0	€ *52.835*	€ 52.835		€ 52.835	2023	2025
06.06	diverse maatregelen tbv bestnd. bouw. en tijd. beheer	pct	19%	€ 295.000,0	€ *56.678*	€ 56.678		€ 56.678	2023	2027
06.07	verlichtingsmast led	st	8,7	€ 2.100,0	€ *18.356*	€ 18.356		€ 18.356	2023	2027
06.08	brandkranen (h.o.h.: 80)	st	2,0	€ 1.722,0	€ *3.421*	€ 3.421		€ 3.421	2023	2027
06.09	onvoorzien	pct	10%	€ 1.843.483,2	€ *184.348*	€ 184.348		€ 184.348	2022	2027
06.08	aanleg groenstrook Uithoorn	st	-	€ 73,9					2023	2027
	subtotaal					**€ 2.027.831**		**€ 2.027.831**		

07 plankosten

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
07.04	Plankostenscan		post	1	1.583.568	€ *1.583.568*	€ 1.583.568	€ 1.583.568		2021	2021
	subtotaal						**€ 1.583.568**	**€ 1.583.568**			

08 bijdragen

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
	subtotaal										

09 bovenwijks

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
09.01	N201 (zicht en niet zichtlocaties)		m2	49.898	€ 27,60	€ *1.377.177*	€ 1.377.177		€ 1.377.177	2021	2027
09.05	Persleiding (al gerealiseerd tbv Loeten / BTAZ)		pct	19%	600.000	€ *115.277*	€ 115.277		€ 115.277	2021	2021
09.06	Nota Bovenwijks (Stadsdeel Zuid)	-	m2	96.650	0,25	€ *24.163*	€ 24.163		€ 24.163	2022	2022
09.07	Nota Bovenwijks (Stadsniveau)	-	m2	96.650	1,00	€ *96.650*	€ 96.650		€ 96.650	2022	2022
09.08	Capaciteitsuitbreiding Zijdelweg		pct	0%	6.500.000					2024	2025
	subtotaal						**€ 1.613.267**		**€ 1.613.267**		

10 tijdelijk beheer

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
	subtotaal										

11 overig 2

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
11.01	Boekwaarde rente		post	1	465	€ *465*	€ 465	€ 465		2020	2020
11.02	Planschade PM		post	1	-					2021	2021
	subtotaal						**€ 465**	**€ 465**			

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
	TOTAAL UITGAVEN						**€ 19.960.898**	**€ 14.611.073**	**€ 5.349.825**		

INKOMSTEN

16 bedrijven

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
16.01	Uitgifte bedrijventerrein deel 1		m²	41.261	230	€ *9.490.030*	€ 9.490.030		€ 9.490.030	2021	2023
16.02	Uitgifte bedrijventerrein overig plangebied		m²	55.389	230	€ *12.739.470*	€ 12.739.470		€ 12.739.470	2024	2027
	subtotaal			**96.650**			**€ 22.229.500**		**€ 22.229.500**		

21 subsidies en overige bijdragen

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
21.01	Bijdrage VRA (verleggen loze leiding)		pct	50%	€ 120.000	€ *60.000*	€ 60.000		€ 60.000	2021	2021
	subtotaal						**€ 60.000**		**€ 60.000**		

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
	TOTAAL INKOMSTEN						**€ 22.289.500**		**€ 22.289.500**		

CW kosten **€ 19.852.446,49**
CW opbrengsten **€ 21.540.767,60**

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs per basiseenheid	Gewichtsfactor	Totaal basiseenheden	Gewogen eenheden
Uitgifte bedrijventerrein	m2	€ 226,90	1,00	96.650	96.650,00
Totaal				**96.650**	**96.650,00**

Te verhalen bedrag (CW) **€ 19.852.446,49**
Bijdrage per gewogen eenheid **€ 205,41**

BASISEENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTE CATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	24.024	20.042	22.200	19.061	-	-	-	608	1.117	-	9.598	-	-	**96.650**
Totaal	**24.024**	**20.042**	**22.200**	**19.061**	**-**	**-**	**-**	**608**	**1.117**	**-**	**9.598**	**-**	**-**	**96.650**
	25%	**21%**	**23%**	**20%**	**0%**	**0%**	**0%**	**1%**	**1%**	**0%**	**10%**	**0%**	**0%**	**100%**

GEWOGEN EENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	24.024,00	20.042,00	22.200,00	19.061,00	-	-	-	608,00	1.117,00	-	9.598,00	-	-	**96.650**
Totaal	**24.024,00**	**20.042,00**	**22.200,00**	**19.061,00**	**-**	**-**	**-**	**608,00**	**1.117,00**	**-**	**9.598,00**	**-**	**-**	**96.650,00**

BIJDRAGE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	€ 4.934.662,95	€ 4.116.738,05	€ 4.560.003,23	€ 3.915.235,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.886,57	€ 229.438,00	€ 0,00	€ 1.971.482,48	€ 0,00	€ 0,00	**€ 19.852.446,49**
Totaal Bruto bijdrage	**€ 4.934.662,95**	**€ 4.116.738,05**	**€ 4.560.003,23**	**€ 3.915.235,21**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 124.886,57**	**€ 229.438,00**	**€ 0,00**	**€ 1.971.482,48**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 19.852.446,49**
Inbrengwaarde	***€ 3.132.623,00***	***€ 2.102.365,00***	***€ 2.400.485,00***	***€ 2.234.225,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 714.750,00***	***€ 835.375,00***	***€ 0,00***	***€ 1.600.000,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 13.019.823,00***
Totaal Netto bijdrage	**€ 1.802.039,95**	**€ 2.014.373,05**	**€ 2.159.518,23**	**€ 1.681.010,21**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**-€ 589.863,43**	**-€ 605.937,00**	**€ 0,00**	**€ 371.482,48**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 6.832.623,49**

BIJLAGE B

Exploitatie Grex EP Noordoost

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

Project	Grex EP Noordoost
Deelgebied/variant	Grex EP Noordoost
Nummer	2
Datum	25-6-2021
Startjaar exploitatie	2021
Eindjaar exploitatie	2034
Aantal jaar	14

REKENPARAMETERS

Prijspeil	1-1-2021		
Uitgavenstijging	0,00%	zie exploitatieplan voor parameters	
Inkomstenstijging	0,00%	zie exploitatieplan voor parameters	
BTW	21,00%		
	negatief	*positief*	
Rente	1,73%	1,73%	
Discontovoet	2,00%		

KASSTROOM OVERZICHT

uitgaven — ***Grex EP Noordoost***

		omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	startwaarde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	01	verwerving	€ -23.222.985	€ -23.222.985																
	02	sloop																		
	03	milieu/saneren	€ -312.388	€ -20.028	€	-292.360	€ -52.841	€ -69.231	€ -69.231	€ -33.686	€ -33.686	€ -33.686								
	04	hoofdinfra	€ -24.245		€	-24.245				€ -12.122	€ -12.122									
	05	bouwrijp maken	€ -2.886.773		€	-2.886.773			€ -390.035	€ -277.415	€ -277.415	€ -277.415	€ -277.415	€ -277.415	€ -277.415	€ -277.415	€ -277.415	€ -277.415		
	06	woonrijp maken	€ -5.857.203		€	-5.857.203				€ -585.720	€ -585.720	€ -585.720	€ -585.720	€ -585.720	€ -585.720	€ -585.720	€ -585.720	€ -585.720	€ -585.720	
	07	plankosten	€ -3.397.913	€ -3.397.913																
	08	bijdragen																		
	09	bovenwijks	€ -7.261.037	€ -190.279	€	-7.070.758	€ -319.913	€ -259.231		€ -1.883.952	€ -1.883.952	€ -453.952	€ -453.952	€ -453.952	€ -453.952	€ -453.952	€ -453.952	€ -453.952		
	10	tijdelijk beheer																		
	11	overig 2	€ -1.291	€ -1.291																
		totale uitgaven	**€ -42.963.837**	**€ -26.832.496**	**€**	**-16.131.340**	**€ -372.754**	**€ -328.463**	**€ -459.266**	**€ -2.792.895**	**€ -2.792.895**	**€ -1.350.773**	**€ -1.317.087**	**€ -1.317.087**	**€ -1.317.087**	**€ -1.317.087**	**€ -1.317.087**	**€ -863.136**	**€ -585.720**	

inkomsten

		omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	startwaarde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	12	woningen sociaal																		
	13	woningen marktsector																		
	14	vrije kavels																		
	15	kantoren																		
	16	bedrijven	€ 47.698.550		€	47.698.550				€ 7.239.710	€ 7.239.710	€ 7.239.710	€ 7.239.710	€ 7.239.710	€ 3.833.333	€ 3.833.333	€ 3.833.333			
	17	commerciële voorzieningen																		
	18	niet-commerciële voorzieningen																		
	19	parkeren																		
	20	bijdrage gemeente																		
	21	subsidies en overige bijdragen	€ 60.000		€	60.000	€ 60.000													
	22	exploitatiebijdragen																		
	23	overig																		
		totale inkomsten	**€ 47.758.550**		**€**	**47.758.550**	**€ 60.000**			**€ 7.239.710**	**€ 7.239.710**	**€ 7.239.710**	**€ 7.239.710**	**€ 7.239.710**	**€ 3.833.333**	**€ 3.833.333**	**€ 3.833.333**			

saldo

		omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	startwaarde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
		uitgavenstijging	€ -1.303.039		€	-1.303.039		€ -1.038	€ -16.212	€ -50.906	€ -70.103	€ -88.488	€ -104.130	€ -123.476	€ -143.208	€ -163.335	€ -183.864	€ -204.804	€ -153.473	
		inkomstenstijging	€ 2.928.052		€	2.928.052				€ 219.370	€ 293.961	€ 369.298	€ 445.388	€ 522.239	€ 317.617	€ 359.127	€ 401.051			
		per jaar inclusief indexering	**€ 6.419.727**	**€ -26.832.496**	**€**	**33.252.223**	**€ -312.754**	**€ -329.501**	**€ -475.478**	**€ 4.615.279**	**€ 4.670.672**	**€ 6.169.747**	**€ 6.263.880**	**€ 6.321.386**	**€ 2.690.655**	**€ 2.712.038**	**€ 2.733.433**	**€ -1.067.940**	**€ -739.194**	
		rente	€ -2.972.137		€	-2.972.137	€ -464.202	€ -477.644	€ -491.607	€ -508.338	€ -437.288	€ -364.050	€ -263.612	€ -159.807	€ -53.212	€ -7.584	€ 39.203	€ 87.170	€ 70.203	€ 58.629
		eindwaarde 31-12-2034	**€ 3.447.589**	**€ -26.832.496**			**€ -27.609.453**	**€ -28.416.597**	**€ -29.383.683**	**€ -25.276.742**	**€ -21.043.357**	**€ -15.237.660**	**€ -9.237.392**	**€ -3.075.813**	**€ -438.369**	**€ 2.266.085**	**€ 5.038.721**	**€ 4.057.951**	**€ 3.388.960**	**€ 3.447.589**
		NCW 1-1-2021	**€ 2.612.842**	voordelig																

UITGAVEN

01 verwerving

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
01.05	75%	Eigenaar 01-NO	m2	252.682	€ 70,50	€ *17.815.205*	€ 17.815.205	€ 17.815.205		2021	2021
01.07	17%	Eigenaar 09	m2	57.942	€ 65,00	€ *3.766.230*	€ 3.766.230	€ 3.766.230		2021	2021
01.08	7%	Eigenaar 09	m2	21.867	€ 65,00	€ *1.421.355*	€ 1.421.355	€ 1.421.355		2021	2021
01.13	1%	Eigenaar 02-03-10-14	m2	3.323	€ 66,26	€ *220.195*	€ 220.195	€ 220.195		2021	2021
		subtotaal		**335.814**			**€ 23.222.985**	**€ 23.222.985**			

02 sloop

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
02.01		Stelpost te slopen objecten in plangebied	-	-	€ 40.000					2022	2022
02.02		Stelpost glastuinbouw incl sanering	m2	-	€ 8					2025	2026
		subtotaal									

03 milieu/saneren

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
03.01		verkennend milieuonderzoek	ha	33,7	€ 5.000	€ *168.428*	€ 168.428		€ 168.428	2022	2026
03.02		onderzoeken t.b.v. MER	pct	53%	€ 70.000	€ *37.323*	€ 37.323	€ 20.028	€ 17.295	2021	2021
03.03		overige onderzoeken (geluid, f&f, etc.)	pct	53%	€ 200.000	€ *106.638*	€ 106.638		€ 106.638	2021	2023
		subtotaal					**€ 312.388**	**€ 20.028**	**€ 292.360**		

04 hoofdinfra

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
04.01		verbreding viaduct Uithoornlijn	-	-	€ 304.260					2023	2023
04.02		onderdoorgang Uithoornlijn, fietsverbinding	m2	335	€ 72	€ *24.245*	€ 24.245		€ 24.245	2024	2025
		subtotaal					**€ 24.245**		**€ 24.245**		

05 bouwrijp maken

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
05.01		BRM bouwblokken	m2	207.385,0	€ 10	€ *2.053.112*	€ 2.053.112		€ 2.053.112	2023	2032
05.02		BRM bouwweg	m2	37.495,7	€ 19	€ *721.042*	€ 721.042		€ 721.042	2023	2032
05.03		Verleggen loze leiding	pct	0,5	€ 165.439	€ *82.720*	€ 82.720		€ 82.720	2023	2023
05.04		Maatregelen persleiding tbv watergang McDonalds	pst	1,0	€ 9.900	€ *9.900*	€ 9.900		€ 9.900	2023	2023
05.05		Verplaatsen trafo nabij McDonalds	pst	1,0	€ 20.000	€ *20.000*	€ 20.000		€ 20.000	2023	2023
		subtotaal					**€ 2.886.773**		**€ 2.886.773**		

06 woonrijp maken

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
06.01		rijweg asfalt woonrijp maken	m2	18.076,0	€ 73,3	€ *1.325.468*	€ 1.325.468		€ 1.325.468	2024	2033
06.02		trottoirs	m2	10.101,0	€ 50,2	€ *506.950*	€ 506.950		€ 506.950	2024	2033
06.03		fietspaden asfalt	m2	5.910,0	€ 65,8	€ *388.841*	€ 388.841		€ 388.841	2024	2033
06.04		groen algemeen	m2	54.112,0	€ 15,1	€ *815.333*	€ 815.333		€ 815.333	2024	2033
06.05		graven watergangen	m2	29.836,0	€ 41,2	€ *1.230.466*	€ 1.230.466		€ 1.230.466	2024	2033
06.06		duikers, stuwen, gemaal etc.	pct	53%	€ 699.000,0	€ *372.699*	€ 372.699		€ 372.699	2024	2033
06.06		riolering (pompgemaal 1x groot en 2x klein)	pct	53%	€ 275.000,0	€ *146.627*	€ 146.627		€ 146.627	2024	2033
06.06		diverse maatregelen tbv bestnd. bouw. en tijd. beheer	pct	53%	€ 295.000,0	€ *157.291*	€ 157.291		€ 157.291	2024	2033
06.07		verlichtingsmast led	st	153,0	€ 2.100,0	€ *321.197*	€ 321.197		€ 321.197	2024	2033
06.08		brandkranen (h.o.h.: 80)	st	34,8	€ 1.722,0	€ *59.859*	€ 59.859		€ 59.859	2024	2033
06.09		onvoorzien	pct	10%	€ 5.324.730,1	€ *532.473*	€ 532.473		€ 532.473	2024	2033
06.08		aanleg groenstrook Uithoorn	st	-	€ 73,9					2024	2033
		subtotaal					**€ 5.857.203**		**€ 5.857.203**		

BRM / WRM 25,96 per m2 plangebied

07 plankosten

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
07.04	Plankostenscan		post	1	3.397.913	€ *3.397.913*	€ 3.397.913	€ 3.397.913		2021	2021
		subtotaal					**€ 3.397.913**	**€ 3.397.913**			

08 bijdragen

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
		subtotaal									

09 bovenwijks

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
09.01	N201 (zicht en niet zichtlocaties)			138.474	€ 27,60	€ *3.631.614*	€ 3.631.614		€ 3.631.614	2024	2031
09.02	N201 reeds betaald		post	1	€ 190.279,00	€ *190.279*	€ 190.279	€ 190.279			
09.05	Persleiding (al gerealiseerd tbv Loeten / BTAZ)		pct	53%	600.000	€ *319.913*	€ 319.913		€ 319.913	2021	2021
09.06	Nota Bovenwijks (Stadsdeel Zuid)	-	m2	207.385	0,25	€ *51.846*	€ 51.846		€ 51.846	2022	2022
09.07	Nota Bovenwijks (Stadsniveau)	-	m2	207.385	1,00	€ *207.385*	€ 207.385		€ 207.385	2022	2022
09.08	Capaciteitsuitbreiding Zijdelweg		pct	44%	€ 6.500.000	€ *2.860.000*	€ 2.860.000		€ 2.860.000	2024	2025
		subtotaal					**€ 7.261.037**	**€ 190.279**	**€ 7.070.758**		

10 tijdelijk beheer

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
		subtotaal									

11 overig 2

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
11.01	Boekwaarde rente		post	1	1.291	€ *1.291*	€ 1.291	€ 1.291		2020	2020
11.02	Planschade PM		post	1	-					2021	2021
		subtotaal					**€ 1.291**	**€ 1.291**			

	TOTAAL UITGAVEN						**€ 42.963.837**	**€ 26.832.496**	**€ 16.131.340**		

INKOMSTEN

16 bedrijven

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
16.01	Uitgifte bedrijventerrein		m²	157.385	230	€ *36.198.550*	€ 36.198.550		€ 36.198.550	2024	2028
16.02	Uitgifte bedrijventerrein deel 2		m²	50.000	230	€ *11.500.000*	€ 11.500.000		€ 11.500.000	2029	2031
		subtotaal		**207.385**			**€ 47.698.550**		**€ 47.698.550**		

21 subsidies en overige bijdragen

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
21.01	Bijdrage VRA (verleggen loze leiding)		pct	50%	€ 120.000	€ *60.000*	€ 60.000		€ 60.000	2021	2021
		subtotaal					**€ 60.000**		**€ 60.000**		

	TOTAAL INKOMSTEN						**€ 47.758.550**		**€ 47.758.550**		

CW kosten **€ 42.401.709,38**
CW opbrengsten **€ 45.308.303,00**

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs per basiseenheid	Gewichtsfactor	Totaal basiseenheden	Gewogen eenheden
Uitgifte bedrijventerrein	m2	€ 219,98	1,00	207.385	207.385,00
Totaal				**207.385**	**207.385,00**

Te verhalen bedrag (CW) **€ 42.401.709,38**
Bijdrage per gewogen eenheid **€ 204,46**

BASISEENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTE CATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	-	-	-	-	160.882	-	46.496	-	-	-	-	-	7	-	**207.385**
Totaal	**-**	**-**	**-**	**-**	**160.882,00**	**-**	**46.496**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7**	**-**	**207.385**

GEWOGEN EENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	-	-	-	-	160.882,00	-	46.496,00	-	-	-	-	-	7,00	-	**207.385**
Totaal	**-**	**-**	**-**	**-**	**160.882,00**	**-**	**46.496,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**7,00**	**-**	**207.385,00**

BIJDRAGE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.893.757,06	€ 0,00	€ 9.506.521,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.431,21	€ 0,00	**€ 42.401.709,38**
Totaal Bruto bijdrage	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 32.893.757,06**	**€ 0,00**	**€ 9.506.521,11**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 1.431,21**	**€ 0,00**	**€ 42.401.709,38**
Inbrengwaarde	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 17.815.205,00***	***€ 0,00***	***€ 5.187.585,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 220.195,00***	***€ 0,00***	***€ 23.222.985,00***
Totaal Netto bijdrage	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 15.078.552,06**	**€ 0,00**	**€ 4.318.936,11**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**-€ 218.763,79**	**€ 0,00**	**€ 19.178.724,38**

BIJLAGE C

Exploitatie Grex EP Zuidoost

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

Project	Grex EP Zuidoost
Deelgebied/variant	Grex EP Zuidoost
Nummer	2
Datum	25-6-2021
Startjaar exploitatie	2021
Eindjaar exploitatie	2036
Aantal jaar	16

REKENPARAMETERS

Prijspeil	1-1-2021	
Uitgavenstijging	0,00%	zie exploitatieplan voor parameters
Inkomstenstijging	0,00%	zie exploitatieplan voor parameters
BTW	21,00%	
	negatief	*positief*
Rente	1,73%	1,73%
Discontovoet	2,00%	

KASSTROOM OVERZICHT

uitgaven — ***Grex EP Zuidoost***

	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	startwaarde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
01	verwerving	€ -4.985.255	€ -4.985.255																		
02	sloop																				
03	milieu/saneren	€ -84.670	€ -5.428	€	-79.241	€ -4.688	€ -14.452	€ -14.452					€ -45.651								
04	hoofdinfra	€ -152.130		€	-152.130			€ -152.130													
05	bouwrijp maken	€ -719.636		€	-719.636									€ -119.939	€ -119.939	€ -119.939	€ -119.939	€ -119.939	€ -119.939		
06	woonrijp maken	€ -1.445.002		€	-1.445.002										€ -240.834	€ -240.834	€ -240.834	€ -240.834	€ -240.834	€ -240.834	
07	plankosten	€ -992.610	€ -992.610																		
08	bijdragen																				
09	bovenwijks	€ -1.035.884		€	-1.035.884	€ -290.342	€ -75.728										€ -223.271	€ -223.271	€ -223.271		
10	tijdelijk beheer																				
11	overig 2	€ -350	€ -350																		
	totale uitgaven	**€ -9.415.536**	**€ -5.983.643**	**€**	**-3.431.893**	**€ -295.030**	**€ -90.179**	**€ -166.581**					**€ -45.651**	**€ -119.939**	**€ -360.773**	**€ -360.773**	**€ -584.044**	**€ -584.044**	**€ -584.044**	**€ -240.834**	

inkomsten

	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	startwaarde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
12	woningen sociaal																				
13	woningen marktsector																				
14	vrije kavels																				
15	kantoren																				
16	bedrijven	€ 13.933.860		€	13.933.860	€ 1.182.660											€ 4.250.400	€ 4.250.400	€ 4.250.400		
17	commerciële voorzieningen																				
18	niet-commerciële voorzieningen																				
19	parkeren																				
20	bijdrage gemeente																				
21	subsidies en overige bijdragen																				
22	exploitatiebijdragen																				
23	overig																				
	totale inkomsten	**€ 13.933.860**		**€**	**13.933.860**	**€ 1.182.660**											**€ 4.250.400**	**€ 4.250.400**	**€ 4.250.400**		

saldo

	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	startwaarde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	uitgavenstijging	€ -536.806		€	-536.806		€ -217	€ -5.880					€ -6.531	€ -19.900	€ -68.271	€ -76.851	€ -85.604	€ -94.532	€ -103.638	€ -75.384	
	inkomstenstijging	€ 1.617.646		€	1.617.646												€ 491.637	€ 539.057	€ 586.952		
	per jaar inclusief indexering	**€ 5.599.163**	**€ -5.983.643**	**€**	**11.582.806**	**€ 887.630**	**€ -90.396**	**€ -172.462**					**€ -52.181**	**€ -139.839**	**€ -429.044**	**€ -437.624**	**€ 4.072.388**	**€ 4.110.881**	**€ 4.149.670**	**€ -316.217**	
	rente	€ -1.162.300		€	-1.162.300	€ -103.517	€ -89.952	€ -93.072	€ -97.666	€ -99.355	€ -101.074	€ -102.823	€ -104.601	€ -107.314	€ -111.590	€ -120.943	€ -130.606	€ -62.413	€ 7.626	€ 79.547	€ 75.452
	eindwaarde 31-12-2036	**€ 4.436.864**	**€ -5.983.643**			**€ -5.199.530**	**€ -5.379.877**	**€ -5.645.411**	**€ -5.743.077**	**€ -5.842.432**	**€ -5.943.506**	**€ -6.046.329**	**€ -6.203.111**	**€ -6.450.264**	**€ -6.990.897**	**€ -7.549.464**	**€ -3.607.682**	**€ 440.787**	**€ 4.598.082**	**€ 4.361.411**	**€ 4.436.864**
	NCW 1-1-2021	**€ 3.232.015**	voordelig																		

UITGAVEN

01 verwerving

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
01.06	95%	Eigenaar 01-ZO	m2	86.498	€ 55,00	€ *4.757.390*	€ 4.757.390	€ 4.757.390		2021	2021
01.13	0%	Eigenaar 02-03-10-14	m2	98	€ 55,00	€ *5.390*	€ 5.390	€ 5.390		2021	2021
01.14	4%	Eigenaar 01-ZO	m2	4.045	€ 55,00	€ *222.475*	€ 222.475	€ 222.475		2021	2021
		subtotaal		**90.641**			**€ 4.985.255**	**€ 4.985.255**			

02 sloop

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
02.01		Stelpost te slopen objecten in plangebied	-	-	€ 40.000					2022	2022
02.02		Stelpost glastuinbouw incl sanering	m2	-	€ 8					2025	2026
		subtotaal									

03 milieu/saneren

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
03.01		verkennend milieuonderzoek	ha	9,1	€ 5.000	€ *45.651*	€ 45.651		€ 45.651	2028	2028
03.02		onderzoeken t.b.v. MER	pct	14%	€ 70.000	€ *10.116*	€ 10.116	€ 5.428	€ 4.688		
03.03		overige onderzoeken (geluid, f&f, etc.)	pct	14%	€ 200.000	€ *28.903*	€ 28.903		€ 28.903	2022	2023
		subtotaal					**€ 84.670**	**€ 5.428**	**€ 79.241**		

04 hoofdinfra

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
04.01		verbreding viaduct Uithoornlijn	-	0,50	€ 304.260	€ *152.130*	€ 152.130		€ 152.130	2023	2023
04.02		onderdoorgang Uithoornlijn, fietsverbinding	m2	-	€ 72					2024	2025
		subtotaal					**€ 152.130**		**€ 152.130**		

05 bouwrijp maken

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
05.01		BRM bouwblokken	m2	60.582,0	€ 9,9	€ *599.762*	€ 599.762		€ 599.762	2029	2034
05.02		BRM bouwweg	m2	6.233,7	€ 19,2	€ *119.874*	€ 119.874		€ 119.874	2029	2034
05.03		Verleggen loze leiding	pct	0%	€ 165.439					2022	2023
05.04		Maatregelen persleiding tbv watergang McDonalds	pst	-	€ 9.900					2023	2023
05.05		Verplaatsen trafo nabij McDonalds	pst	-	€ 20.000					2023	2023
		subtotaal					**€ 719.636**		**€ 719.636**		

06 woonrijp maken

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
06.01		rijweg asfalt woonrijp maken	m2	4.127,0	€ 73,3	€ *302.623*	€ 302.623		€ 302.623	2030	2035
06.02		trottoirs	m2	1.095,0	€ 50,2	€ *54.956*	€ 54.956		€ 54.956	2030	2035
06.03		fietspaden asfalt	m2	445,0	€ 65,8	€ *29.278*	€ 29.278		€ 29.278	2030	2035
06.04		groen algemeen	m2	12.402,0	€ 15,1	€ *186.867*	€ 186.867		€ 186.867	2030	2035
06.05		graven watergangen	m2	5.840,0	€ 41,2	€ *240.847*	€ 240.847		€ 240.847	2030	2035
06.06		duikers, stuwen, gemaal etc.	pct	14%	€ 699.000,0	€ *101.016*	€ 101.016		€ 101.016	2030	2035
06.06		riolering (pompgemaal 1x groot en 2x klein)	pct	14%	€ 275.000,0	€ *39.742*	€ 39.742		€ 39.742	2030	2035
06.06		diverse maatregelen tbv bestnd. bouw. en tijd. beheer	pct	14%	€ 295.000,0	€ *42.632*	€ 42.632		€ 42.632	2030	2035
06.07		verlichtingsmast led	st	34,9	€ 2.100,0	€ *73.334*	€ 73.334		€ 73.334	2030	2035
06.08		brandkranen (h.o.h.: 80)	st	7,9	€ 1.722,0	€ *13.667*	€ 13.667		€ 13.667	2030	2035
06.09		onvoorzien	pct	10%	€ 1.084.961,3	€ *108.496*	€ 108.496		€ 108.496	2030	2035
06.10		aanleg groenstrook Uithoorn	st	6.810,0	€ 73,9	€ *503.089*	€ 251.545		€ 251.545	2030	2035
		subtotaal					**€ 1.445.002**		**€ 1.445.002**		

07 plankosten

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
07.04	Plankostenscan		post	1	992.610	€ 992.610	€ 992.610	€ 992.610		2020	2020
		subtotaal					**€ 992.610**	**€ 992.610**			

08 bijdragen

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
		subtotaal									

09 bovenwijks

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
09.01	N201 (zicht en niet zichtlocaties)			37.532	€ 27,60	€ 669.814	€ 669.814		€ 669.814	2032	2034
09.04	N201 (overig)		post	1	€ 203.633,00	€ 203.633	€ 203.633		€ 203.633	2021	2021
09.05	Persleiding (al gerealiseerd tbv Loeten / BTAZ)		pct	14%	600.000	€ 86.709	€ 86.709		€ 86.709	2021	2021
09.06	Nota Bovenwijks (Stadsdeel Zuid)	-	m2	60.582	0,25	€ 15.146	€ 15.146		€ 15.146	2022	2022
09.07	Nota Bovenwijks (Stadsniveau)	-	m2	60.582	1,00	€ 60.582	€ 60.582		€ 60.582	2022	2022
09.08	Capaciteitsuitbreiding Zijdelweg		pct	0%	6.500.000					2024	2025
		subtotaal					**€ 1.035.884**		**€ 1.035.884**		

10 tijdelijk beheer

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
		subtotaal									

11 overig 2

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
11.01	Boekwaarde rente		post	1	350	€ 350	€ 350	€ 350		2020	2020
11.02	Planschade PM		post	1	-					2021	2021
		subtotaal					**€ 350**	**€ 350**			

	TOTAAL UITGAVEN						**€ 9.415.536**	**€ 5.983.643**	**€ 3.431.893**		

INKOMSTEN

16 bedrijven

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
16.01	Uitgifte bedrijventerrein		m²	55.440	230	€ 12.751.200	€ 12.751.200		€ 12.751.200	2032	2034
16.03	Uitgifte bedrijventerrein (2)		m²	5.142	230	€ 1.182.660	€ 1.182.660		€ 1.182.660	2021	2021
		subtotaal		**60.582**			**€ 13.933.860**		**€ 13.933.860**		

21 subsidies en overige bijdragen

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
21.01	Bijdrage VRA (verleggen loze leiding)		pct	0%	€ 120.000					2021	2021
		subtotaal									

	TOTAAL INKOMSTEN						**€ 13.933.860**		**€ 13.933.860**		

CW kosten **€ 9.315.785,78**
CW opbrengsten **€ 12.768.394,98**

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs per basiseenheid	Gewichtsfactor	Totaal basiseenheden	Gewogen eenheden
Uitgifte bedrijventerrein	m2	€ 209,16	1,00	60.582	60.582,00
Totaal				**60.582**	**60.582,00**

Te verhalen bedrag (CW) **€ 9.315.785,78**
Bijdrage per gewogen eenheid **€ 153,77**

BASISEENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTE CATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	-	-	-	-	-	55.440	-	-	-	-	-	-	4.045	**59.485**
Totaal	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**55.440**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.045**	**59.485**

GEWOGEN EENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	-	-	-	-	-	55.440,00	-	-	-	-	-	-	4.045,00	**59.485**
Totaal	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**55.440,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.045,00**	**59.485,00**

BIJDRAGE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.525.092,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 622.005,77	**€ 9.147.098,43**
Totaal Bruto bijdrage	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 8.525.092,66**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 622.005,77**	**€ 9.147.098,43**
Inbrengwaarde	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 4.757.390,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 5.390,00***	***€ 222.475,00***	***€ 4.985.255,00***
Totaal Netto bijdrage	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 3.767.702,66**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**-€ 5.390,00**	**€ 399.530,77**	**€ 4.161.843,43**

BIJLAGE D

Exploitatie Grex EP Zuidwest

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

Project	Grex EP Zuidwest
Deelgebied/variant	Grex EP Zuidwest
Nummer	2
Datum	25-6-2021
Startjaar exploitatie	2021
Eindjaar exploitatie	2038
Aantal jaar	18

REKENPARAMETERS

Prijspeil	1-1-2021	
Uitgavenstijging	0,00%	zie exploitatieplan voor parameters
Inkomstenstijging	0,00%	zie exploitatieplan voor parameters
BTW	21,00%	
	negatief	*positief*
Rente	1,73%	1,73%
Discontovoet	2,00%	

KASSTROOM OVERZICHT

uitgaven — *Grex EP Zuidwest*

	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	startwaarde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
01	verwerving	€ -4.543.440	€ -4.543.440																				
02	sloop																						
03	milieu/saneren	€ -76.264	€ -4.889	€	-71.374	€ -4.222		€ -26.034								€ -41.119							
04	hoofdinfra	€ -152.130		€	-152.130			€ -152.130															
05	bouwrijp maken	€ -584.549		€	-584.549												€ -116.910	€ -116.910	€ -116.910	€ -116.910	€ -116.910		
06	woonrijp maken	€ -1.499.121		€	-1.499.121													€ -299.824	€ -299.824	€ -299.824	€ -299.824	€ -299.824	
07	plankosten	€ -811.085	€ -811.085																				
08	bijdragen																						
09	bovenwijks	€ -1.073.025		€	-1.073.025	€ -78.101	€ -61.879												€ -311.015	€ -311.015	€ -311.015		
10	tijdelijk beheer																						
11	overig 2	€ -315	€ -315																				
	totale uitgaven	**€ -8.739.929**	**€ -5.359.730**	**€**	**-3.380.199**	**€ -82.323**	**€ -61.879**	**€ -178.163**								**€ -41.119**	**€ -116.910**	**€ -416.734**	**€ -727.749**	**€ -727.749**	**€ -727.749**	**€ -299.824**	

inkomsten

	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	startwaarde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
12	woningen sociaal																						
13	woningen marktsector																						
14	vrije kavels																						
15	kantoren																						
16	bedrijven	€ 11.385.690		€	11.385.690														€ 3.795.230	€ 3.795.230	€ 3.795.230		
17	commerciële voorzieningen																						
18	niet-commerciële voorzieningen																						
19	parkeren																						
20	bijdrage gemeente																						
21	subsidies en overige bijdragen																						
22	exploitatiebijdragen																						
23	overig																						
	totale inkomsten	**€ 11.385.690**		**€**	**11.385.690**														**€ 3.795.230**	**€ 3.795.230**	**€ 3.795.230**		

saldo

	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog	startwaarde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	uitgavenstijging	€ -653.277		€	-653.277			€ -6.289								€ -8.759	€ -27.740	€ -109.195	€ -119.713	€ -130.442	€ -141.386	€ -109.753	
	inkomstenstijging	€ 1.702.299		€	1.702.299														€ 524.096	€ 567.289	€ 610.914		
	per jaar inclusief indexering	**€ 3.694.783**	**€ -5.359.730**	**€**	**9.054.513**	**€ -82.323**	**€ -61.879**	**€ -184.453**								**€ -49.878**	**€ -144.650**	**€ -525.929**	**€ 3.471.863**	**€ 3.504.328**	**€ 3.537.009**	**€ -409.577**	
	rente	€ -1.561.352		€	-1.561.352	€ -92.723	€ -95.752	€ -98.479	€ -103.373	€ -105.162	€ -106.981	€ -108.832	€ -110.715	€ -112.630	€ -114.578	€ -116.561	€ -119.440	€ -124.009	€ -135.253	€ -77.529	€ -18.246	€ 42.629	€ 36.281
	eindwaarde 31-12-2038	**€ 2.133.432**	**€ -5.359.730**			**€ -5.534.776**	**€ -5.692.407**	**€ -5.975.338**	**€ -6.078.711**	**€ -6.183.873**	**€ -6.290.854**	**€ -6.399.686**	**€ -6.510.400**	**€ -6.623.030**	**€ -6.737.609**	**€ -6.904.047**	**€ -7.168.137**	**€ -7.818.074**	**€ -4.481.464**	**€ -1.054.665**	**€ 2.464.099**	**€ 2.097.151**	**€ 2.133.432**
	NCW 1-1-2021	**€ 1.493.742**	voordelig																				

UITGAVEN

01 verwerving

		Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
01.11	100%	Eigenaar 11	m2	82.545	€ 55,00	€ *4.539.975*	€ 4.539.975	€ 4.539.975		2021	2021
01.13	0%	Eigenaar 02-03-10-14	m2	63	€ 55,00	€ *3.465*	€ 3.465	€ 3.465		2021	2021
		subtotaal		**82.608**			**€ 4.543.440**	**€ 4.543.440**			

02 sloop

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
02.01	Stelpost te slopen objecten in plangebied	-	-	€ 40.000					2022	2022
02.02	Stelpost glastuinbouw incl sanering	m2	-	€ 8					2025	2026
	subtotaal									

03 milieu/saneren

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
03.01	verkennend milieuonderzoek	ha	8,2	€ 5.000	€ *41.119*	€ 41.119		€ 41.119	2031	2031
03.02	onderzoeken t.b.v. MER	pct	13%	€ 70.000	€ *9.112*	€ 9.112	€ 4.889	€ 4.222	2021	2021
03.03	overige onderzoeken (geluid, f&f, etc.)	pct	13%	€ 200.000	€ *26.034*	€ 26.034		€ 26.034	2023	2023
	subtotaal					**€ 76.264**	**€ 4.889**	**€ 71.374**		

04 hoofdinfra

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
04.01	verbreding viaduct Uithoornlijn	-	0,50	€ 304.260	€ *152.130*	€ 152.130		€ 152.130	2023	2023
04.02	onderdoorgang Uithoornlijn, fietsverbinding	m2	-	€ 72					2024	2025
	subtotaal					**€ 152.130**		**€ 152.130**		

05 bouwrijp maken

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
05.01	BRM bouwblokken	m2	49.503,0	€ 9,90	€ *490.080*	€ 490.080		€ 490.080	2032	2036
05.02	BRM bouwweg	m2	4.912,6	€ 19,23	€ *94.469*	€ 94.469		€ 94.469	2032	2036
05.03	Verleggen loze leiding	pct	0%	€ 165.439					2022	2023
05.04	Maatregelen persleiding tbv watergang McDonalds	pst	-	€ 9.900					2023	2023
05.05	Verplaatsen trafo nabij McDonalds	pst	-	€ 20.000					2023	2023
	subtotaal					**€ 584.549**		**€ 584.549**		

06 woonrijp maken

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
06.01	rijweg asfalt woonrijp maken	m2	3.502,0	€ 73,3	€ *256.793*	€ 256.793		€ 256.793	2033	2037
06.02	trottoirs	m2	964,0	€ 50,2	€ *48.381*	€ 48.381		€ 48.381	2033	2037
06.03	fietspaden asfalt	m2	-	€ 65,8					2033	2037
06.04	groen algemeen	m2	11.096,0	€ 15,1	€ *167.189*	€ 167.189		€ 167.189	2033	2037
06.05	graven watergangen	m2	9.768,0	€ 41,2	€ *402.842*	€ 402.842		€ 402.842	2033	2037
06.06	duikers, stuwen, gemaal etc.	pct	13%	€ 699.000,0	€ *90.988*	€ 90.988		€ 90.988	2033	2037
06.06	riolering (pompgemaal 1x groot en 2x klein)	pct	13%	€ 275.000,0	€ *35.796*	€ 35.796		€ 35.796	2033	2037
06.06	diverse maatregelen tbv bestnd. bouw. en tijd. beheer	pct	13%	€ 295.000,0	€ *38.400*	€ 38.400		€ 38.400	2033	2037
06.07	verlichtingsmast led	st	29,6	€ 2.100,0	€ *62.228*	€ 62.228		€ 62.228	2033	2037
06.08	brandkranen (h.o.h.: 80)	st	6,7	€ 1.722,0	€ *11.597*	€ 11.597		€ 11.597	2033	2037
06.09	onvoorzien	pct	10%	€ 1.114.213,6	€ *111.421*	€ 111.421		€ 111.421	2033	2037
06.08	aanleg groenstrook Uithoorn	st	7.404,0	€ 73,9	€ *546.971*	€ 273.486		€ 273.486	2033	2037
	subtotaal					**€ 1.499.121**		**€ 1.499.121**		
				82.237	€ *25,34*	€ 2.083.670				

07 plankosten

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
07.04	Plankostenscan		post	1	811.085	€ *811.085*	€ 811.085	€ 811.085		2020	2020
		subtotaal					**€ 811.085**	**€ 811.085**			

08 bijdragen

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
		subtotaal									

09 bovenwijks

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
09.01	N201 (zicht en niet zichtlocaties)			33.806	€ 27,60	€ *933.045*	€ 933.045		€ 933.045	2034	2036
09.05	Persleiding (al gerealiseerd tbv Loeten / BTAZ)		pct	13%	600.000	€ *78.101*	€ 78.101		€ 78.101	2021	2021
09.06	Nota Bovenwijks (Stadsdeel Zuid)	-	m2	49.503	0,25	€ *12.376*	€ 12.376		€ 12.376	2022	2022
09.07	Nota Bovenwijks (Stadsniveau)	-	m2	49.503	1,00	€ *49.503*	€ 49.503		€ 49.503	2022	2022
09.08	Capaciteitsuitbreiding Zijdelweg		pct	0%	6.500.000					2024	2025
		subtotaal					**€ 1.073.025**		**€ 1.073.025**		

10 tijdelijk beheer

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
		subtotaal									

11 overig 2

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
11.01	Boekwaarde rente		post	1	315	€ *315*	€ 315	€ 315		2020	2020
11.02	Planschade PM		post	1	-					2021	2021
		subtotaal					**€ 315**	**€ 315**			

	TOTAAL UITGAVEN						**€ 8.739.929**	**€ 5.359.730**	**€ 3.380.199**		

INKOMSTEN

16 bedrijven

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
16.01	Uitgifte bedrijventerrein	m²		49.503	230	€ *11.385.690*	€ 11.385.690		€ 11.385.690	2034	2036
		subtotaal		**49.503**			**€ 11.385.690**		**€ 11.385.690**		

21 subsidies en overige bijdragen

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
21.01	Bijdrage VRA (verleggen loze leiding)		pct	0%	€ 120.000					2021	2021
		subtotaal									

	TOTAAL INKOMSTEN						**€ 11.385.690**		**€ 11.385.690**		

CW kosten **€ 8.579.592,25**
CW opbrengsten **€ 10.205.985,59**

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs per basiseenheid	Gewichtsfactor	Totaal basiseenheden	Gewogen eenheden
Uitgifte bedrijventerrein	m2	€ 206,17	1,00	49.503	49.503,00
Totaal				**49.503**	**49.503,00**

Te verhalen bedrag (CW) **€ 8.579.592,25**
Bijdrage per gewogen eenheid **€ 173,31**

BASISEENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTE CATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.503	-	-	-	**49.503**
Totaal	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**49.503**	**-**	**-**	**-**	**49.503**

GEWOGEN EENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.503,00	-	-	-	**49.503**
Totaal	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**49.503,00**	**-**	**-**	**-**	**49.503,00**

BIJDRAGE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 07	Eigenaar 08	Eigenaar 05	Eigenaar 12	Eigenaar 01-NO	Eigenaar 01-ZO	Eigenaar 09	Eigenaar 13	Eigenaar 06	Eigenaar 11	Eigenaar 04	Eigenaar 02-03-10-14	Eigenaar 01-ZO	TOTAAL
Uitgifte bedrijventerrein	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.579.592,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	**€ 8.579.592,25**
Totaal Bruto bijdrage	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 8.579.592,25**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 8.579.592,25**
Inbrengwaarde	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 0,00***	***€ 4.539.975,00***	***€ 0,00***	***€ 3.465,00***	***€ 0,00***	***€ 4.543.440,00***
Totaal Netto bijdrage	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 4.039.617,25**	**€ 0,00**	**-€ 3.465,00**	**€ 0,00**	**€ 4.036.152,25**

BIJLAGE 11

Leidraad Inrichting Openbare Ruimte
Gemeente Amstelveen en Aalsmeer

Vastgesteld College Amstelveen College Aalsmeer	 d.d. 27 maart 2018 d.d.
Vastgesteld Directie Amstelveen / Aalsmeer	 d.d. 6 december 2017

Versie

december 2017 nummer 1.0

Inhoudsopgave

1 Inleiding 6
1.1 Achtergrond 6
1.2 Doel LIOR 6
1.3 Actualiseren 7
1.4 Wettelijke eisen in de LIOR 7
1.5 Afwijken van de LIOR 7
2 Beleidsuitgangspunten 8
2.1 Van toepassing zijnde beleidsdocumenten 8
2.2 Gebiedsgerichte aanpak 9
3 Procesmatige voorbereiding 10
3.1 Toetsing van documenten initiatiefnemer 10
3.2 Aanbesteding 10
3.3 Begeleiding, planning en gunning 10
3.4 Vergunningen 11
3.4.1 Algemeen 11
3.4.2 Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend 11
3.4.3 Vergunningen (of meldingen) die door de Provincie Noord-Holland worden afgegeven of bij de provincie moeten worden ingediend 12
3.4.4 Vergunningen (of meldingen) die door het Waterschap worden afgegeven of bij het Waterschap moeten worden ingediend 12
3.5 Inhoudelijke - en technische voorbereiding 12
3.5.1 Fasering (voorbereiding) 12
3.5.2 Oppervlakteverdeling openbare ruimte 14
3.5.3 Matenplan 14
3.5.4 Maatvoering 14
3.5.5 Peilen 14
3.6 Verkeersmaatregelen 15
3.7 Nood- en hulpdiensten 15
3.8 Politie Keurmerk Veilig Wonen 15
3.9 Nutsvoorzieningen 15
3.10 Brandkranen, bluswater 16
Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen 16

3.11 Bodem en ondergrond 16
3.11.1 Algemeen 16
3.11.2 Grondstromenplan 17
3.11.3 Grondbank 17
3.11.4 Eisen en richtlijnen 18
3.11.5 Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond 18
3.11.6 Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen 19
3.11.7 Bouw- en woonrijp maken 19
3.11.8 Arbeidsomstandighedenwet 19
3.12 Bouw- en slooplawaai 20
3.13 Trillingshinder 20
3.14 Waterhuishouding 20
3.14.1 Algemeen 20
3.14.2 Watertoets 20
3.14.3 Waterkwantiteit en waterkwaliteit 21
Waterkwantiteit 21
Waterkwaliteit 21
3.14.4 Beheer en onderhoud watergangen 21
3.14.5 Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels 22
3.15 Overdracht en nazorg 22
3.15.1 Algemeen 22
3.15.2 WION 22
3.15.3 Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte 23
3.15.4 Vooropname 23
3.15.5 (Deel)oplevering 23
3.15.5.1 Verharding en riolering 24
3.15.5.2 Groenvoorzieningen 24
3.15.5.3 Openbare verlichting 24
3.15.5.4 Bruggen en waterpartijen 25
3.15.6 Overdracht 25
3.15.7 Revisie 25
3.15.7.1 Algemeen 25
3.15.7.2 Verharding 26
3.15.7.3 Wegbebakening 26

3.15.7.4 Groenvoorzieningen 26
3.15.7.5 Openbare verlichting 27
3.15.7.6 Riolering 27
3.15.7.7 Gemalen 27
3.15.7.8 Fonteinen 28
3.15.7.9 Speeltoestellen 28
3.15.7.10 Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers 28
3.15.7.11 Civiele kunstwerken 28
3.15.7.12 Bodem 29
3.15.7.13 Water 29
3.15.8 Kwaliteit c.q. keuringsplan 29
3.15.9 Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar 29
4 Technische eisen en richtlijnen 30
4.1 Algemeen 30
4.1.1 Levensduureisen 30
4.1.2 Van toepassing zijnde richtlijnen 30
4.2 Riolering en drainage 31
4.2.1 Riolering 31
4.2.2 Drainage 36
4.3 Verkeersontwerp 37
4.3.1 Verkeersregelinstallatie 40
4.4 Verhardingen 41
4.4.1 Fundering 41
4.4.2 Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen 41
4.4.3 Standaard funderingsopbouw 42
4.4.4 Cunetdrainage 43
4.4.5 Materialisatie 44
4.4.5.1 Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen 44
4.4.5.2 Erftoegangswegen 46
4.4.5.3 Centrumgebieden 47
4.5 Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen 48
4.5.1 Oeverbescherming 48
4.5.2 Natuurlijke oever 49
4.5.3 Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen 50

4.6 Civiele kunstwerken 51
4.7 Openbare verlichting 52
4.8 Bovengrondse voorzieningen 55
4.8.1 Straatmeubilair 55
4.8.2 Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering 55
4.8.3 Speelvoorzieningen 56
4.8.4 Afvalinzameling 57
4.8.5 Hondenuitlaat- en losloopplaatsen 58
4.9 Groenvoorzieningen 59
4.9.1 Technische bepalingen 59
4.9.2 Uitvoering 60
4.9.3 Materiaal 63
4.9.4 Nazorg / overdracht / onderhoud 64
5 Bijlage A: Te toetsen producten 65
6 Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen 67

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer werken sinds 2013 samen in een zogenoemde centrumgemeente constructie. Dit betekent dat de ambtelijke organisatie Amstelveen/Aalsmeer, hierna de Organisatie AA, als adviseur en uitvoerder werkt voor twee zelfstandige gemeentebesturen.
Vanuit de Organisatie AA zijn met name de afdelingen 'Wijkbeheer' en 'Realisatie en Beheer' verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Daar waar in deze LIOR naar 'de gemeente' wordt verwezen, wordt bedoeld de gemeente Amstelveen en /of de gemeente Aalsmeer, tenzij anders vermeld.

Een goed ingerichte openbare ruimte is belangrijk voor de kwaliteit van de leefomgeving in de gemeenten. De leefbaarheid en vitaliteit van de omgeving hangen nauw samen met een openbare ruimte die schoon, heel, veilig én duurzaam is.

De Organisatie AA werkt aan het formuleren en vastleggen van concrete richtlijnen, kwaliteitseisen en procesbeschrijvingen voor projecten en werkzaamheden met betrekking tot onder meer het inrichten en onderhouden van de openbare ruimte in de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. Deze worden deels vastgelegd in deze 'Leidraad Inrichting Openbare Ruimte AA (LIOR)' maar ook in de 'Werkwijzer Projecten AA' en de 'Werkwijzer Administratieve Organisatie AA'.

In de LIOR zijn voor de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer de uitgangspunten omschreven voor de inrichting en het onderhoud van de openbare ruimte. Als (toekomstig) eigenaar van deze ruimte zijn de gemeenten immers aanspreekbaar én aansprakelijk.

De LIOR bevat vanuit het oogpunt van toekomstige beheerbaarheid richtlijnen voor het inrichten van de openbare ruimte voor zover die voortkomen uit onder ander landelijke wet- en regelgeving, regelgeving en beleid van andere overheden, gemeentelijk beleid en regels en algemeen geaccepteerde duurzaamheidsopgaven.
Deze LIOR is bedoeld voor iedereen die openbare ruimte gaat realiseren dan wel werkzaamheden in die openbare ruimte gaat verrichten: dus voor ambtelijke opdrachtgevers, marktpartijen en andere initiatiefnemers. Daarnaast worden de processen beschreven die van belang zijn bij het tot stand komen van een nieuwe of gewijzigde openbare ruimte.

1.2 Doel LIOR

Het doel van deze leidraad is een standaard (basisniveau) voor de inrichting en voorzieningen in de openbare ruimte vast te leggen. Hierdoor draagt deze leidraad er aan bij dat de openbare ruimte voor de betrokken gemeentelijke afdelingen en de initiatiefnemer de gewenste kwaliteit en kwantiteit heeft maar ook dat de inrichting en voorzieningen voor de langere termijn goed beheerbaar (technisch en financieel) zijn. De gemeente streeft er vanuit dit beheersmatig oogpunt naar de diversiteit in materialisatie te minimaliseren.

De LIOR is als richtlijn bedoeld voor zowel intern gebruik (binnen de organisatie AA) als gebruik door externen.

1.3 Actualiseren

Deze LIOR is een levend document. Nieuwe ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht kunnen altijd om aanpassing van de LIOR vragen. In deze LIOR zijn dan ook richtlijnen opgenomen hoe op projectniveau met eventuele voorstellen tot aanpassing/afwijking van de gestelde eisen dient te worden omgegaan.

Ook in algemene zin is deze LIOR een levend document. Aanpassingen in de (landelijke) regelgeving, wijzigingen in het beleid maar ook aanpassingen in de gemeentelijke organisatie, werkprocessen of techniek maken het noodzakelijk deze LIOR periodiek te actualiseren en waar nodig op onderdelen aan te passen. Gemeentelijke projectleiders/-managers maar ook ontwikkelende partijen dienen derhalve, ter voorkoming van misverstanden, te allen tijde duidelijk aan te geven welke versie van de LIOR gehanteerd wordt. Uitgangspunt hierbij is uiteraard de meest recente/actuele versie van de LIOR. Slechts in uitzonderlijke gevallen kan van dit uitgangspunt, gemotiveerd, worden afgeweken.

1.4 Wettelijke eisen in de LIOR

Daar waar in de leidraad sprake is van wettelijke eisen en - regels dient daaraan te allen tijde te worden voldaan.
Eventuele veranderingen in wettelijke eisen en/of -regels die strijdigheden of onduidelijkheden opleveren ten aanzien van richtlijnen in deze LIOR dienen, in overleg met de gemeente, onverkort te worden opgevolgd. Het voldoen aan de wettelijke eisen en - regels blijft de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/opdrachtnemer.

Daar waar in deze LIOR aanbevelingen worden gedaan omtrent de inrichting van de openbare ruimte geldt dat deze aanbevelingen dienen te worden opgevolgd tenzij een andere, meer innovatieve, oplossing een beter resultaat op kan leveren. Hierover moet altijd overleg met de gemeente plaatsvinden.

1.5 Afwijken van de LIOR

Om van de aanbevelingen in de LIOR af te wijken dient vooraf goedkeuring van de gemeentelijk projectmanager te worden verkregen. Hierbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De aanvrager moet de afwijking goed motiveren;
- De oplossing moet in een hogere kwaliteit en duurzaamheid resulteren;
- De aanvrager moet de beheer technische en financiële consequentie(s) onderbouwen.

Na goedkeuring door de gemeentelijk projectmanager worden de tekeningen/documenten door beide partijen geparafeerd.

2 Beleidsuitgangspunten

2.1 Van toepassing zijnde beleidsdocumenten

Het volgende (lokale) beleid is van toepassing op ontwikkeling van de openbare ruimte:

Duurzaamheid

- Aanpak Duurzaamheid Amstelveen, slimme keuzes voor de toekomst
  9 mei 2016
- Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer, keuzes voor een ondernemende en duurzame gemeente
  11 november 2016

Ruimtelijke Ordening / Beeldkwaliteit

- Werkwijze Ruimtelijke Ontwikkelingen, planproces, producten en afspraken (Amstelveen en Aalsmeer)
  december 2013
- Beeldkwaliteitsplan Amstelveen, beheerkwaliteit in beeld
  maart 2011
- Beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud gemeente Aalsmeer, de onderhoudskwaliteit van de openbare ruimte in beeld
  juli 2015

Natuur-Ecologie

- *Gedragscodes Stadswerk : Gedragscode Bestendig Beheer resp. Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting*

Groen, water en recreatie

- Groen en blauw voor jou, een Aalsmeerse visie op groen, natuur en openluchtrecreatie 2014-2024
- Ruimte voor groen, groenstructuurplan voor Amstelveen 2008-2018
  september 2008
- Beleidskader spelrecreatie gemeente Amstelveen
  april 2016
- Keur AGV (www.agv.nl)
- Keur Rijnland (www.rijnland.net)
- Hondenbeleid (Amstelveen 2012 en Aalsmeer 2014)

Verkeer

- Interne leidraad verkeersvoorzieningen
  mei 2013
- Nota parkeernormen Aalsmeer 2016
  22 september 2016
- Nota parkeernormen Amstelveen 2016
  16 december 2015

Riolering

- Gemeentelijk Rioleringsplan Aalsmeer 2015 – 2020
- Gemeentelijk Rioleringsplan Amstelveen 2015 – 2020
- Rioolaansluitverordening 2015 Amstelveen
- Rioolaansluitverordening gemeente Aalsmeer 2015

Aanbesteding

- Nota inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014, versie AA

Overige

- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Amstelveen
- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Aalsmeer

Bodem

- Regionale Nota Bodembeheer 2012 (i.h.k.v. het Besluit Bodemkwaliteit)

Afval

- Afvalstoffenverordening gemeente Amstelveen 2015
- Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2013

Bovenstaande documenten zijn te vinden op internet of kunnen worden opgevraagd bij het advies team van de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.

2.2 Gebiedsgerichte aanpak

De gemeenten zijn opgedeeld in een aantal gebiedstypen. Een gebiedstype wordt bepaald door een gelijke karakteristiek, gelijke functionaliteit en een gelijk beheerniveau. Door de gemeente op te delen in verschillende gebiedstypen biedt dit de mogelijkheid om per gebiedstype te differentiëren in beheerkwaliteit. Zie als voorbeeld hiervan het Beeldkwaliteitsplan Amstelveen maart 2011.

Voor de verschillende gebiedstypen gelden verschillende richtlijnen ten aanzien van de inrichting (kwalitatief en kwantitatief). Nadere informatie hieromtrent, voor zover niet opgenomen in deze LIOR kan worden verkregen bij het adviesteam van de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.

3 Procesmatige voorbereiding

3.1 Toetsing van documenten initiatiefnemer

Alle in te dienen documenten, zoals b.v. Plannen, Ontwerpen, Contracten (UAV of UAV-gc) en tekeningen, dienen door de gemeente te worden beoordeeld. Indien de documenten worden goedgekeurd, wordt het betreffende document geparafeerd door een nader te bepalen ambtenaar of verschillende ambtenaren van de gemeente. In bijlage A vindt u een overzicht van de normaliter te toetsen stukken en de beoordelingstermijn. De bevindingen vanuit de toetsingen zijn voor rekening van de initiatiefnemer, dan wel maken onderdeel uit van de overeengekomen exploitatiebijdrage. Indien de beoordelingstermijn niet gehaald kan worden, meldt de gemeente dit tijdig en komt met een bijgestelde termijn.

Indien bij een eerste toets blijkt dat de documenten kwalitatief niet getoetst zijn aan de meest actuele versie van deze LIOR, worden deze per direct geretourneerd. Indien de documenten worden afgekeurd, geeft de gemeente aan op welke punten de documenten moeten worden aangepast.

3.2 Aanbesteding

Om de openbare ruimte na realisatie in beheer te kunnen nemen dienen de werkzaamheden aanbesteed te worden conform de gemeentelijke Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014 versie AA, of - indien een meer recente nota is vastgesteld - conform deze recentere nota.

Nota Inkoop en aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

3.3 Begeleiding, planning en gunning

Indien de initiatiefnemer ervoor kiest de openbare ruimte zelf aan te willen leggen, moet de initiatiefnemer in samenspraak met de gemeente een (project)directie aanstellen. Deze directie ziet toe op de uitvoering van de contracten voor de aanleg van de openbare ruimte en infrastructurele werken en meldt de voortgang aan de gemeente. Dit is voor rekening van de initiatiefnemer, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tijdens de uitvoering van de uitvoeringscontracten worden door de (project)directie periodiek (minimaal eenmaal per 4 weken) bouwvergaderingen tussen (project)directie en de uitvoerende partij van de uitvoeringscontracten georganiseerd, waarvoor een vertegenwoordiging van de gemeente wordt uitgenodigd. Middels bouwverslagen worden afspraken over de voortgang en de uitvoering vastgelegd.

Tot de verplichtingen van de initiatiefnemer behoort ook het opstellen van een plan voor Kwaliteit (o.a. een keuringsplan), Arbeidsomstandigheden (V&G plan volgens Arbo besluit) en Milieu (grondstromenplan), met het doel dat steeds aan, in het bestek, gestelde eisen en wensen kan worden voldaan. Een kopie van het plan wordt aan de gemeente ter beschikking gesteld.

In het geval van deelfasen wordt van iedere deelfase van het plangebied bij voltooiing van zowel de bouwrijp fase als de woonrijp fase een overzicht opgesteld van de berekende resultaatsverplichtingen zoals wordt beschreven in de betreffende uitvoeringscontracten (inclusief de wijzigingen) en de werkelijk gerealiseerde resultaatsverplichtingen. Dit overzicht wordt aan de gemeente ter beschikking gesteld.

De (project)directie coördineert de aanleg van kabels en leidingen van nuts- en telecombedrijven. Voor aanvang van de uitvoering wordt gezamenlijk door een vertegenwoordiger van de initiatiefnemer en een vertegenwoordiger van de gemeente een opneming van de bestaande situatie verricht (nulmeting). Van deze opneming wordt door en op kosten van de initiatiefnemer een rapport opgesteld, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tot de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/de projectdirectie behoort eveneens het zorgdragen voor een zorgvuldige afronding van het project dan wel eventuele deelprojecten zoals beschreven in paragraaf 3.15 en verder van deze LIOR.

3.4 Vergunningen

3.4.1 Algemeen

In onderstaande paragrafen is een opsomming gegeven van de meest voorkomende vergunningen. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de volledigheid van de aan te vragen vergunningen.

3.4.2 Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend

- Omgevingsvergunning, met één of meerdere onderliggende activiteiten:
  - Sloop;
  - Aanleg;
  - Bouw;
  - Inrit/Uitweg;
  - Object;
  - Milieu;
  - Kap.
- Vergunning werkterrein; Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente.
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en Waterschap).
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit.
- Verkeersbesluiten voor tijdelijke verkeerssituaties op openbare wegen die niet in beheer zijn bij Rijk, Provincie of Waterschap. Rijk, Provincie en Waterschap nemen verkeersbesluiten voor wegen die bij hen in beheer zijn.
- Wet bodembescherming beschikking saneringsplan of Melding Besluit Uniforme Sanering(BUS) (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied / zie ook Provincie).
- Toetsing saneringsplannen (provincie of gemeente afhankelijk van de omvang en hoedanigheid /Zie ook Provincie).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of Provincie).

Meer informatie over gemeentelijke vergunningen kan worden verkregen via een vooroverleg met een ambtenaar van het team Omgevingsvergunningen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Dit kan voor beide gemeenten via het digitaal loket (link) op de website van de gemeente.

3.4.3 Vergunningen (of meldingen) die door de Provincie Noord-Holland worden afgegeven of bij de provincie moeten worden ingediend

- Ontgrondingenvergunning (provincie Noord-Holland).
- Melding of beschikking Wet bodembescherming (provincie Noord-Holland).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of provincie Noord-Holland).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij de provincie.

3.4.4 Vergunningen (of meldingen) die door het Waterschap worden afgegeven of bij het Waterschap moeten worden ingediend

- Waterhuishoudingplan (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Keurvergunning c.q. -ontheffing (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en Waterschap).
- WVO vergunning/melding (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij het Waterschap.
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (dempen in oppervlaktewater of waterbodem; aanvraag bij Waterschap).
- Watervergunning (aanvraag bij Waterschap).

3.5 Inhoudelijke - en technische voorbereiding

3.5.1 Fasering (voorbereiding)

Bij de voorbereiding van het realiseren van de openbare ruimte kunnen de volgende fases onderscheiden worden:

Initiatieffase:	Grove schetstekening (stedenbouwkundig plan)
Definitiefase:	Programma van Eisen
Ontwerpfase:	Schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp
Voorbereidingsfase:	Contract/Bestek en tekeningen
Realisatiefase:	Uitvoering inclusief revisie en overdracht aan Beheer

In de initiatieffase en de ontwerpfase dient het ontwerp voorzien te worden van een SSK-raming (Standaard Systematiek voor Kostenramingen) en een beheerlastenraming.

In onderstaande tabel is aangegeven welke informatie in welke fase in het ontwerp dient te staan:

Onderdelen	Schetsontwerp	Voorlopig ontwerp	Definitief ontwerp	Bestekstekening
Kant verharding	•	•	•	•
Bandenlijnen			•	•
Horizontale as		•	•	•
Wegmeubilair			•	•
Hoogtemaatvoering			•	•
Indicatief materiaalgebruik	•			
Globaal materiaalgebruik		•		
Detail materiaalgebruik			•	•
Indicatieve maatvoering	•	•		
Globale maatvoering			•	
Detail maatvoering				•
Globale markering		•	•	•
Detail markering				•
Benamingen		•	•	•
Principe profiel	•	•		
Dwarsprofiel / Detail			•	•
Bebording / Bewegwijzering		•	•	•
Riolering		•	•	•
Riolering maatvoering			•	•
Waterhuishouding (watergangen)	•	•	•	•
Waterhuishouding (elementen)			•	•
Opruimwerkzaamheden				•
Indicatieve groeninrichting	•			
Globale groeninrichting		•	•	
Detail groeninrichting				•
Grondstromenplan	•	•	•	•

3.5.2 Oppervlakteverdeling openbare ruimte

In overleg met de gemeente dient voor een te ontwikkelen gebied bepaald te worden welke norm voor de hoeveelheid oppervlakte groen, hondenuitlaatplaatsen, verharding, spelen, recreatie e.d. gehanteerd dient te worden. Voor de hoeveelheid oppervlaktewater in een plangebied wordt verwezen naar paragraaf 3.14. Voor de parkeernormen wordt verwezen naar paragraaf 3.1.

3.5.3 Matenplan

Naar aanleiding van door de gemeente aan te geven hoofdpunten in de bestaande situatie en in overleg te bepalen uitgangspunten, moet de maatvoering van het totale plan aan de bestaande situatie worden vast gemeten. Dit is inclusief de hoogteligging van waar het plangebied aansluit op de bestaande te handhaven openbare ruimte.

Het matenplan van het totale plan moet gebaseerd zijn op een na verkende en gecontroleerde ondergrond van de G.B.K.N.

Tekeningen die digitaal (dxf, dwg of dgn) worden aangeleverd moeten gerelateerd zijn aan het R.D. coördinatenstelsel en voldoen aan de tekennormen zoals gesteld in de NLCS.

3.5.4 Maatvoering

De hoogtematen moeten aangegeven worden in meters t.o.v. N.A.P. tenzij anders aangegeven. De lengte- en breedtemaatvoering moeten worden aangegeven in meters.

3.5.5 Peilen

Vloerpeil

Het toekomstige vloerpeil van woningen is mede afhankelijk van de bestaande woningen in de directe omgeving en mogelijk noodzakelijke klimaatadaptieve maatregelen waarin deze Lior nog niet voorziet. Het vloerpeil dient in overleg met de gemeente vastgesteld te worden.

De volgende aandachtspunten hebben invloed op het vaststellen van het vloerpeil:

- het streven naar een gesloten grondbalans;
- opbolling van het grondwater (zie ook voorwaarden waterkwaliteitsbeheerder);
- gewenste drooglegging wegdek normaliter tussen 1,30 en 1,50m (hoogteverschil tussen as weg en zomerpeil).

Straatpeil

In principe ligt de as weg 0,20/0,30m beneden afgewerkt vloerpeil en openbaar onverhard terrein gemiddeld op 0,15m boven as weg. Dit is uiteraard afhankelijk van de afstand van gevel tot erfgrens.

Oppervlaktewaterpeil

Het oppervlaktewaterpeil dient te worden vastgesteld in overleg en ter goedkeuring van het Waterschap (AGV / Rijnland). Onderbemaling is ongewenst.

Bestaande hoogten en peilen

De bestaande maaiveldhoogten en waterpeilen moeten worden aangegeven op een tekening "bestaande situatie met hoogtecijfers".
De gemeente zal bestaande hoogtebouten met gecontroleerde hoogten t.o.v. N.A.P. in de directe omgeving van het plan aangeven.

3.6 Verkeersmaatregelen

Voor bijkomende werkzaamheden, ook buiten het plangebied aan bestaande openbare wegen, dienen bij het werk bebording en bebakening te worden aangebracht, conform Standaard bepalingen/publicaties uitgegeven door het C.R.O.W (96b). Toestemming voor wegwerkzaamheden op openbare wegen dient minimaal 4 weken van tevoren te worden aangevraagd bij de gemeente, waarbij tevens op een overzichtstekening een omleidingsroute met bijbehorende bebording wordt ingediend. De werkzaamheden mogen pas starten na schriftelijke goedkeuring van de gemeente. De aanvraag en schriftelijke goedkeuring dient op het werk aanwezig te zijn.
Bij werkzaamheden waarbij de provincie of Rijk direct of indirect betrokken zijn, dient rekening te worden gehouden met de hiervoor gebruikelijke aanvragen en termijnen.

Het bouwverkeer dient zo min mogelijk hinder te veroorzaken voor omwonenden. De route voor het bouwverkeer dient in overleg met gemeente en politie te worden aangegeven en vastgesteld. De leveranciers dienen vooraf op de hoogte te worden gebracht van route voor het bouwverkeer. Bij nalatigheid zal de gemeente op kosten van de aannemer maatregelen treffen.

De bereikbaarheid van het werk voor hulpdiensten moet zijn gewaarborgd.

3.7 Nood- en hulpdiensten

Bij brand of andere calamiteiten dient de bereikbaarheid geborgd te zijn, dit in overleg met brandweer, politie en ambulancedienst.

3.8 Politie Keurmerk Veilig Wonen

De buitenruimte met daarbij behorende voorzieningen moet voldoen aan het “Politie Keurmerk Veilig wonen”. Het keurmerk stelt veiligheidseisen op planologisch en stedenbouwkundig niveau, aan de openbare ruimte, kavels, complex en aan de woning zelf. Denk aan eisen rond verlichting in een wijk of eisen aan de groenvoorziening en parkeerplaatsen. Maar ook goede sloten op de deuren en ramen van gebouwen vallen onder dit keurmerk. Het hele pakket aan maatregelen zorgt uiteindelijk voor een veilige buurt, een veilig complex en goed beveiligde individuele woningen. Daarbij zijn organisatorische maatregelen erg belangrijk, zoals het onderhoud van en het juist omgaan met de aangebrachte voorzieningen.
Voor deze leidraad is vooral de detaillering van de woonomgeving aan de orde.

Het inrichtingsplan dient te worden voorgelegd aan een certificeringinstelling zoals er zijn:

- Centrum voor Beveiliging en Veiligheid (CB&V);
- SKW Certificatie BV;
- LPCB Nederland;
- NCP Certification.

3.9 Nutsvoorzieningen

De ontwikkelende partij is verantwoordelijk voor het verleggen en aanleggen van bestaande en nieuwe kabels en leidingen. De ontwikkelende partij coördineert samen met de CINH-coördinator (zie www.cinh.nl) de aanleg van kabels en leidingen van nutsbedrijven. De gemeente is in ieder geval bij het eerste voorbereidingsoverleg aanwezig.

De kabels en leidingen dienen te worden gelegd volgens het standaardprofiel van de gemeente of wanneer bebouwing op de erfgrens staat volgens het profiel volgens bijlage B.

Kabels en leidingen worden niet onder fietspaden gesitueerd en fietspaden worden niet boven kabels en leidingen gepland.

3.10 Brandkranen, bluswater

Binnen de gemeente Amstelveen en Aalsmeer zijn de drinkwaterbedrijven PWN en Waternet actief. PWN gaat over op een zelfreinigend drinkwatersysteem. Zij is verantwoordelijk voor het drinkwater en niet meer voor het bluswater. Dit kan betekenen dat het PWN leidingnet niet voldoende water levert om te kunnen blussen. In een vroeg stadium, conceptinrichtingsplan, dient overleg te worden gevoerd met PWN, brandweer en gemeente om eventuele knelpunten op te lossen. Een en ander kan tot gevolg hebben dat het waterleidingnet dient te worden aangepast of dat speciale blusvoorzieningen dienen te worden aangebracht. De kosten van deze voorzieningen komen voor rekening van de aanvrager / de ontwikkelende partij.

In het plan dient rekening te worden gehouden met de aanleg van brandkranen, die in principe worden gevoed vanuit het aan te leggen waterleidingnetwerk (PWN). De onderlinge afstand tussen de brandkranen is maximaal 80 m. De maximale afstand van een woning tot een brandkraan is 40 m. Een tekening met de exacte locaties van de brandkranen dient via de gemeentelijk projectleider/-manager ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de commandant van de Brandweer Amsterdam-Amstelland.

Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen

De vergunningaanvraag waterleiding en blusvoorzieningen wordt in eerste instantie bekeken door de gemeentelijke projectleider dan wel de gemeentelijk projectmanager. Hij onderhoudt ook de communicatie met de ontwikkelende partij. Hierna gaat deze naar de Brandweer. De Brandweer overlegt met de betreffende projectleider/-manager. Na een officieel akkoord van de Brandweer gaat de aanvraag terug naar de gemeente voor verdere afhandeling.

3.11 Bodem en ondergrond

3.11.1 Algemeen

Vrijwel alles wat er in of door de gemeente gebeurt vindt op of in de bodem plaats. Aan- en verkoop van grond, inrichten van de ruimte of het onderhoud daaraan, wonen en of werken hierop/-aan, recreëren, en tot slot als onze laatste rustplaats. Om deze redenen is kennis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem erg belangrijk. De in de gemeente voor handen zijnde (historische) informatie wordt door de gemeente verzameld en weer beschikbaar gesteld. Dit verzamelen gebeurt in een **bodeminformatiesysteem**. Samen met de **bodemkwaliteitskaart** en nota bodembeheer vormt dit een kader voor het werken in, ontgraven en toepassen van grond. Als er toch nog onvoldoende informatie beschikbaar is dient er mogelijk **bodemonderzoek** plaats te vinden. De nieuw gegenereerde informatie wordt weer onderdeel van de historische informatie.

In het ontwerp moeten bodemfunctie en bodemkwaliteit op elkaar zijn afgestemd. Voor de openbare ruimte wordt aanbevolen aansluiting te zoeken met de bodemkwaliteit van het omliggende gebied, te vinden op https://www.bbkamstelland.nl/ .

Bij achterblijvende gebiedskwaliteit geldt als uitgangspunt dat de grond op plaatsen waar intensief beheer met bodembewerking wordt verwacht (groenstroken, ondergrondse infrastructuur) dient te worden gesaneerd naar een kwaliteit zonder beperkingen. Ruimtereservering is wenselijk voor toekomstige ondergrondse infrastructuur (decentrale energielevering; warmtenetten).

Het gebruik van reguliere drainage is ongewenst: drainage via zandbanen hebben de voorkeur.

Verruiming van het (hemel)waterbergend vermogen van de bodem moet worden nagestreefd.

De toegepaste kwaliteit van de grond dient te worden vastgelegd op een digitale tekening (specificatie in overleg met gemeente).

Na oplevering van een gebied, moet een perceel beschikbaar blijven om gebiedseigen grond te verzamelen die vrijkomt bij particuliere tuinaanleg. Overwogen kan worden een collectieve aanbesteding van hoveniersdiensten bij toekomstige bewoners te initiëren.

3.11.2 Grondstromenplan

Voor elke fase van ontwikkeling dient een grondstromenplan opgesteld te worden. Hiermee wordt inzichtelijk, wanneer, wat, welke kwaliteit en hoeveelheid vrijkomt/nodig is en wat de potentiele kosten hiervan zijn. Daarmee is hergebruik binnen het plangebied ok weer een stap dichterbij. Verder wordt duidelijk of en waar, van buiten het plangebied afkomstige, grond nodig is. Uitgangspunt is: een gesloten grondbalans.

3.11.3 Grondbank

De grondbank Amstelveen en Aalsmeer accepteert en coördineert de grondstromen. Grondstromenplannen worden daarom ook altijd met hen gedeeld. Acceptatie kan uitsluitend op basis van de juiste onderzoeken. Vrijkomende grond van werken blijft eigendom van de gemeente en wordt afgehandeld door de gemeente tot aan ‘de laatste rustplaats’. Hiervoor beschikt ze over een gunstige raamcontract, verstrekt ze de afvalstroomnummers almede de transportgeleidebiljetten.

Het betreft de verwerking van grond, klei, veen zand, bagger:

- Klasse achtergrond waarde
- Klasse wonen
- Klasse industrie (onder de interventiewaarde)
- sterk verontreinigde grond (boven de interventiewaarde)
- niet vormgegeven bouwstoffen
- bagger, verspreidbaar tot niet toepasbaar

Voor grond en bouwstoffen die niet toepasbaar is coördineert de grondbank dat deze wordt:

- gereinigd (nat, biologisch of thermisch)
- geïmmobiliseerd of
- gestort

Daarnaast accepteert de grondbank ook groenafval.

Naast acceptatie en coördinatie en registratie levert de grondbank naast grond ook diverse andere producten voor alle werken waar de LIOR betrekking op heeft. Alle producten voldoen aan de geldende wet en regelgeving en worden gekwalificeerd of gecertificeerd geleverd.

De grondbank levert o.a.:

- Grond (zand, veen, klei), achtergrondwaarde, wonen en industrie
- Bomenzand
- Compostzand
- Veenmix (veen/zand)
- Dolomiet
- Ophoog/aanvulzand
- Zoet zand
- Lava
- Champost
- Compost

Een actueel overzicht van de prijzen voor bovenstaande producten en diensten is beschikbaar bij de grondbank.

Toepassingen van gemeentelijke leveranties worden doorgaans door de gemeente gemeld bij het bevoegde gezag. Tijdig melden van toepassingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit is een gedeelde verantwoordelijkheid van toepasser en melder.

3.11.4 Eisen en richtlijnen

Landelijke eisen:

- Voor ontgraven van grond: Wet bodembescherming;
- Voor toepassen van grond: Besluit bodemkwaliteit;
- Voor werken in grond: Arbeidsomstandighedenwet.

Voor het toepassen van grond en ter bepaling van de terugsaneerwaarde wordt verwezen naar de Nota bodembeheer.

Stroomschema's voor bodemonderzoek zijn opgenomen in de provinciale Werkwijzer bodemsanering, te downloaden via de website van de provincie Noord-Holland.

Bodeminformatie is voor zowel de gemeente Aalsmeer als Amstelveen op te vragen via gemeente@amstelveen.nl

3.11.5 Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond

Het Besluit bodemkwaliteit is van toepassing op het (her)gebruik van (secundaire) bouwstoffen en grond. Het toepassen van bouwstoffen en/of grond dient tenminste vijf werkdagen van tevoren te worden gemeld via het Meldpunt bodemkwaliteit

Vrijkomende licht verontreinigde grond is buiten de locatie niet altijd vrij toepasbaar. Bij toepassing binnen de regio dient de kwaliteit van de vrijkomende grond te worden getoetst aan de Nota bodembeheer.

Vrijkomende grond blijft eigendom van de ontwikkelende partij. De gemeente beschikt over een depot waar in overleg, grond tijdelijk opgeslagen kan worden. Hieraan zijn voor de ontwikkelende partij kosten aan verbonden. Kleine partijen grond (minder dan 500m³) kunnen het beste worden afgevoerd naar een erkende grondbank (inclusief bodemonderzoeksrapport), bijvoorbeeld de

Grondbank Amstelveen (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer). Ook hieraan zijn kosten verbonden.

Van elders aangevoerde grond dient te zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring of van een rapport van een uitgevoerde partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

3.11.6 Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen

Andere vrijkomende verontreinigingen zoals funderingsmateriaal e.d. dienen te worden verwerkt, vervoerd en gestort conform de daarvoor geldende regels. Teerhoudend asfalt dient bij een erkende verwerker voor thermische reiniging te worden aangeboden.

Voor verwijdering van asbest op maaiveld is door een daartoe gecertificeerd bedrijf een (sloop)melding nodig, waarbij een asbestinventarisatierapport is vereist. Nadat asbest op maaiveld is verwijderd, is onderzoek naar asbest in de bodem noodzakelijk. Het resultaat van dit onderzoek dient aan de gemeente te worden aangeboden.

Voor werkzaamheden op of in de bodem is het college van Burgemeester en Wethouders van de desbetreffende gemeente het bevoegd gezag. Voor werkzaamheden in oppervlaktewater en waterbodem is de waterkwaliteitsbeheerder; het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet) /-Rijnland het bevoegd gezag.

3.11.7 Bouw- en woonrijp maken

Bij het bouw- en woonrijp maken de volgende eisen in acht nemen:

- Voordat op het terrein met bouwrijp maken wordt begonnen, de bodemsaneringswerken uitvoeren, zoals staan vermeld in het door de omgevingsdienst goedgekeurde saneringsplan;
- Ter plaatse van uit te voeren ophogingswerken alle aanwezige gewas, beplanting, obstakels, puin, afval en andere verontreinigingen opruimen en afvoeren, voordat met de ophogingswerken wordt begonnen. Voor zover gewas en beplanting wordt versnipperd met maximale afmetingen van 0,03 m mogen de vrijkomende snippers op daarvoor door de toezichthouder geschikt geachte plaatsen onder de ophoging worden verwerkt;
- De gedeelten van het bouwterrein, die aan de gemeente worden overgedragen, moeten integraal worden opgehoogd met zand tot het peil van de onderkant verharding, onderkant teelaardeafdekking of bovenkant maaiveld in kruipruimten;
- De ophogingen op zodanige wijze uitvoeren dat, na aanleg van de definitieve verhardingen en van het riool, in de er op volgende 30 jaar geen restzettingen ontstaan die groter zijn dan 0,15 m;
- Voor ophoging ter plaatse van aan de gemeente over te dragen gebieden gebruik maken van zand dat voldoet aan de eisen die in de Standaard RAW Bepalingen worden gesteld aan zand voor zandbed. Bovendien mag het ontziltingsniveau niet uitkomen boven het door de waterkwaliteitsbeheerder aangegeven niveau.

3.11.8 Arbeidsomstandighedenwet

Bij het werken in en met (verontreinigde) bodem is het van belang dat er aandacht wordt besteed aan de veiligheids- en gezondheidsaspecten. De kennis is gebundeld in de CROW publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem'. Verder dient er altijd een V&G-plan aanwezig te zijn. Deze is weer afhankelijk van de toxiciteitsklasse (T1 –T4). Hierbij is een project specifiek beschrijving essentieel.

3.12 Bouw- en slooplawaai

Het vigerende bouwbesluit is hiervoor van toepassing.

3.13 Trillingshinder

De trillingshinder ten gevolge van in te zetten materieel voor de uitvoering van werken dient dermate beperkt te worden dat het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden minimaal is. Voor alle betrokken partijen dient een verzekering te worden afgesloten in de vorm van een Constructie All Risk (CAR verzekering). De bestaande toestand van de goederen van derden worden middels een vooropname door een onafhankelijke derde op schrift en zo nodig met beelden vastgelegd.

3.14 Waterhuishouding

3.14.1 Algemeen

Het oppervlaktewater wordt beheerd door waterbeheerders. De gemeente Amstelveen ligt in het beheergebied van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) met Waternet als uitvoeringsdienst en het Hoogheemraadschap van Rijnland. De gemeente Aalsmeer ligt in het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Deze instanties beheren waterkeringen, zorgen voor voldoende water (het juiste oppervlaktewaterpeil) en dragen zorg voor een goede kwaliteit van het oppervlaktewater. Omdat oppervlaktewater in beheer is bij de waterschappen dient bij het inrichten van watergangen te worden voldaan aan de eisen van het waterschap.

De zorg voor de inzameling en de afvoer van afvalwater, overtollig hemelwater en overtollig grondwater is een taak van de gemeente. Dit geldt alleen voor openbaar gebied.

Private partijen zijn zelf verantwoordelijk voor de afvoer van overtollig hemelwater en grondwater. Grondwaterbeheer (voorkomen van nadelige gevolgen van te veel of te weinig) is een taak van de gemeente.

3.14.2 Watertoets

De waterbeheerder dient gedurende het proces per fase te worden geïnformeerd. Het is de bedoeling dat hun inhoudelijke opmerkingen in de volgende fase worden verwerkt of dat gemotiveerd wordt afgeweken. Op deze wijze worden de waterbelangen van waterveiligheid, -kwaliteit en –kwantiteit het best bediend.

De waterbeheerder toetst de plannen/ontwerpen aan zijn waterbeheerplannen, leggers en de Keur. Deze documenten zijn te vinden op de websites van het Waterschap.

Volgens de spelregels van de watertoets moet bij planvorming omtrent regionale waterkeringen rekening worden gehouden met de randvoorwaarden die vanuit de veiligheid worden gesteld.

Afhankelijk van de aard en omvang van de werken kunnen de volgende procedures/regels van toepassing zijn:

- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Waterhuishoudplan (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Keurvergunning c.q. ontheffing. (ter goedkeuring aan Waterschap).
- Riolering- en drainageplan (ter goedkeuring aan gemeente en het Waterschap)
- Waterwet (ter goedkeuring aan het Waterschap).

- Peilbesluit door het Waterschap te nemen.
- Wet bodembescherming. Voor landbodem (ter goedkeuring aan de Provincie Noord-Holland)
- Waterwet voor waterbodem

3.14.3 Waterkwantiteit en waterkwaliteit

Het inrichtingsplan en uitvoeringscontract (bestek en tekeningen of UAV-gc contract) dienen in nauw overleg met de gemeente en het Waterschap te worden gemaakt. Hierbij dient zoveel mogelijk te worden voldaan aan het waterbeheerplan en beleid van het Waterschap. Het ambitieniveau voor het stedelijk gebied is hierin vastgesteld en dient in overleg uitgewerkt te worden.

Aandachtspunten hierbij zijn:

Waterkwantiteit

Voldoende percentage wateroppervlak ten opzichte van het verhard oppervlak in het plan. Voor de huidige eis van de Waterschappen wordt verwezen naar het desbetreffende waterschap.

De Landelijke trend is dat er een steeds hoger percentage wateroppervlak wordt verlangd. E.e.a. houdt in dat het inrichtingsplan in een vroeg stadium qua wateroppervlak versus verharding voor akkoord aan het Waterschap dient te worden voorgelegd. Het benodigde percentage water moet d.m.v. berekeningen worden aangetoond, hierbij rekening houdend met de uitgangspunten van het Waterbeleid 21 eeuw. Voor wat betreft het benodigde percentage wordt verwezen naar het beleid van AGV (www.agv.nl) en Rijnland (www.rijnland.net).

In overleg met het waterschap en gemeente dient de vereiste breedte en diepte van de watergangen te worden vastgesteld. Knelpunten die door de ontwikkeling elders in het watersysteem worden veroorzaakt dienen op kosten van de ontwikkelende partij in overleg met het waterschap en gemeente te worden opgelost.

Waterkwaliteit

- Richtlijnen afkoppeling verhard (weg en dak)oppervlak. Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht hanteert “de beslisboom afkoppelen verhard oppervlak WRW”. De gemeente eist afkoppeling (volledig gescheiden rioolstelsel).
- Vasthouden binnen plangebied van schoon water.
- Het aanleggen van natuur vriendelijke oevers. E.e.a. afhankelijk van de benodigde ruimte, grondslag en eigendom. Het streven is 80% van de oeverlengte in het openbaar gebied. Natuur vriendelijke oevers zoveel mogelijk aan de lijzijde toepassen. Twee principe profielen “natuur vriendelijke oevers”, zie paragraaf 4.5.2 maar dienen in overleg met gemeente en waterbeheerder vastgesteld te worden.
- Aanleg van benodigde visplekken. (verdiepte plekken in het water).
- Doorstroming water garanderen.

3.14.4 Beheer en onderhoud watergangen

In verband met het toekomstige beheer en onderhoud van watergangen dient rekening te worden gehouden met eisen van het betreffende Waterschap en gemeente. Hierbij ten minste rekening houden met:

- Bij inrichten watergangen en onderhoudspaden voldoen aan de eisen van het waterschap.
- Geen opgaand groen langs oevers (geen bladafval).
- Beheer: afvoeren oevermaaisel.

3.14.5 Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels

- Voordat water wordt gedempt dient eerst het te dempen water te worden gecompenseerd conform de eisen van het waterschap.
- Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd dient eerst de compensatie oppervlaktewater te worden gerealiseerd conform de eisen van het waterschap.

3.15 Overdracht en nazorg

3.15.1 Algemeen

De ontwikkelende partij zal de openbare ruimte van het project na gereedkomen overdragen aan de gemeente. De procedure van het overdragen van gereed werk is als volgt:

Als eerste wordt het werk door de aannemer opgeleverd aan de initiatiefnemer. Hiervoor worden twee controlemomenten ingesteld. De 1e opneming en de 2e opneming. Na de 1e opneming gaat de onderhoudstermijn in van de aannemer.

De onderhoudstermijn is minimaal drie en voor asfalt zes maanden.

Binnen vier weken na de 1e opneming levert de initiatiefnemer de revisiegegevens aan de gemeente aan van het opgeleverde werk.

De gemeente zal dan binnen vier weken de revisie controleren. Eventuele aanpassingen moeten door de initiatiefnemer voor het aflopen van de onderhoudstermijn verzorgd worden.

De initiatiefnemer dient dan uiterlijk één week voor het verlopen van de onderhoudstermijn de aangepaste revisiegegevens bij de gemeente in te dienen.

Na goedkeuring van de revisie neemt de gemeente het beheer en onderhoud na de onderhoudstermijn over.

Het straatvegen en ophalen van het huisvuil zal door de gemeente worden verzorgd nadat de eerste woningen zijn opgeleverd.

Deeloplevering vinden niet plaats, tenzij het een groot plangebied is met logische grenzen voor deelplannen. Dit dient vooraf met de gemeente afgestemd te worden.

Nadat alle (deel)opleveringen zijn geweest wordt het gebied overgedragen aan de gemeente. Vanaf dat moment is de gemeente volledig verantwoordelijk. Echter nadat de wegen openbaar toegankelijk zijn is de gemeente als wegbeheerder verantwoordelijk. Klachten en meldingen over de openbare ruimte, welke nog niet zijn overgedragen, moeten dan ook door de initiatiefnemer worden afgehandeld. Dit geldt ook voor gladheidsbestrijding.

3.15.2 WION

De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), ook wel genoemd als grondroerdersregeling, stelt dat de gemeente voor de kabels en leidingen van de openbare verlichting en de riolering bij inbedrijfstelling al juridisch verantwoordelijk is.

Van alle ondergrondse infrastructuur, die aan de gemeente wordt overgedragen, dient voordat deze wordt opgeleverd de revisie te zijn goedgekeurd door de gemeente.

3.15.3 Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte

Indien een ontwikkeling plaatsvindt in bestaande openbare ruimte (bijvoorbeeld er ligt een rijbaan, trottoir o.i.d.) dan moet van die openbare ruimte het bestaande areaal inzichtelijk worden gemaakt.

Hier dient een overzichtstekening (1:200) voor worden gemaakt met duidelijk de bestaande te handhaven openbare ruimte en de te ontwikkelen openbare ruimte. Deze tekening moet zowel analoog als digitaal als pdf en DWG of DGN worden ingediend. Ook moet er een overzichtslijst in Excel worden bijgevoegd met de hoeveelheden per lijn/object.

3.15.4 Vooropname

Bij de eerste vooropname van het openbaar gebied is in ieder geval een vertegenwoordiging aanwezig van:

- De ontwikkelende partij.
- De directie.
- De aannemer.
- De gemeente.
- Bij de vooropname van de waterpartijen, evt. voorzieningen (gemalen / stuwen) en oevers is ook een vertegenwoordiging van het Waterschap vereist.

De vooropname van de verlichtingsinstallatie vindt apart van de vooropname van de openbare ruimte plaats.

Indien er nieuwe bruggen in het gebied moeten worden overgedragen aan de gemeente, zal dit via een aparte procedure worden gedaan. De oplevering van bruggen is situatie gebonden. Het kan zijn dat bruggen eerst van aannemer naar initiatiefnemer worden opgeleverd waarna, nadat er geen sprake meer is van bouwverkeer, de brug opgeleverd wordt aan de gemeente en dus ook overgedragen. Als een brug aangelegd is dient er een nulinspectie te worden uitgevoerd. Eventuele gebreken dienen door de initiatiefnemer, voor overdracht, te zijn hersteld. Deze inspectie wordt door de gemeente, op kosten van de initiatiefnemer, uitgevoerd.

Het tijdstip van vooropneming wordt conform het bepaalde in de UAV 2012 tijdig aan de partijen medegedeeld. Bij de vooropname wordt door de directie proces verbaal opgemaakt. Een kopie moet verzonden worden aan alle aanwezigen.

De inspectie van rioleringen dient maximaal twee weken voor de oplevering van de totale werken te zijn uitgevoerd. De resultaten worden maximaal drie werkdagen voor de oplevering aan de gemeente ter controle aangeboden.

Werkzaamheden die de aannemer na vooropname volgens het bestek nog dient te verrichten dienen maximaal 4 weken na de opname uitgevoerd te zijn. Indien de werken bij de eerste oplevering voldoende goedgekeurd zijn, dan start de onderhoudstermijn van de werken. Voor alle werken geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden. Voor groenvoorzieningen maximaal 18 maanden. Dit hangt af van het moment van opleveren. Het onderhoud is in ieder geval één groeiseizoen.

3.15.5 (Deel)oplevering

Uitgangspunt hierbij is voor de gemeente dat er voor de nieuwe bewoners een logische situatie en communicatie ontstaat. Wanneer woningen worden opgeleverd wordt de gemeente verantwoordelijk voor het openbaar gebied en dient de gemeente ook de afvalinzameling,

gladheidbestrijding e.d. uit te voeren. Voor onvolkomenheden aan de bestrating, groen, riolering, verlichting e.d. zal de bewoner logischerwijs gemeente benaderen. De gemeente wil dan ook de klachten, zoals zij gewend is, afhandelen.

De volgende zaken kunnen in een deeloplevering worden overgedragen van initiatiefnemer naar gemeente.

3.15.5.1 Verharding en riolering

De verharding en riolering kunnen worden opgeleverd en overgedragen als deeloplevering wanneer er geen bouwverkeer meer over heen gaat. Het openbaar gebied dient fysiek voor bouwverkeer te worden afgesloten in samenspraak tussen gemeente en initiatiefnemer en in overleg met de bouwers. De (project)directie ziet op het bouwverkeer toe en stelt bij schade t.g.v. bouwverkeer de veroorzaker aansprakelijk.

Vrij verval riolering kan worden overgedragen als duidelijk is dat er geen gebreken zijn geconstateerd dit o.a. n.a.v. video inspectie van de riolering. Persleidingen kunnen worden overgedragen als door middel van een afpersing aangetoond is dat er geen gebreken zijn. Elektro/mechanische installaties kunnen worden overgedragen als door metingen en visuele inspecties gebreken uitgesloten zijn.

De eerste oplevering vindt in het bijzijn van de aannemer, de gemeente en initiatiefnemer plaats. Hierna gaat de onderhoudstermijn van de aannemer van drie maanden in, waarin de aannemer aan haar bestekverplichtingen moet voldoen en waarin gebreken voorkomende uit de eerste oplevering worden hersteld. Na de onderhoudstermijn vindt in dezelfde samenstelling een tweede oplevering plaats. Bij het akkoord van de gemeente vindt dan ook de overdracht van de verharding en de riolering plaats. Opleveringen dienen te worden vastgelegd in een proces verbaal van oplevering en de overdracht vindt plaats zoals in het overdrachtsprotocol van de gemeente aangegeven, dit is dus inclusief revisie.

3.15.5.2 Groenvoorzieningen

Het groen wordt, tenzij anders overeengekomen, gelijktijdig met de eerste oplevering van de verharding en riolering opgeleverd en kan zodoende als deeloplevering worden opgeleverd. Dit geldt in ieder geval voor de boomkransen, grondverbetering in de verharding en aanbrengen bomengrond. Overdracht wordt dan ook volgens bovenstaande procedure geregeld. Bij het nog ontbreken van bomen en struiken i.v.m. plantseizoen dienen nadere afspraken te worden gemaakt. De onderhoudsperiode voor groenvoorzieningen bedraagt in ieder geval één groeiseizoen tot maximaal 18 maanden na eerste oplevering. De inboet is voor rekening van de initiatiefnemer.

3.15.5.3 Openbare verlichting

Voor de verlichting geldt dat er sprake is van één installatie voor het gehele (deel)plan of meerdere deelplannen. Overdracht van de installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd. De overdracht vindt bij de tweede oplevering plaats en wordt vastgelegd in een proces verbaal.

Na deeloplevering van een deelplan zal de gemeente de klachten aan de verlichting behandelen. Klachten als kapotte lampen worden door en op kosten van de gemeente afgedaan. Het eerste jaar is de garantietermijn van de installateur/aannemer van toepassing. Storingen aan de infrastructuur worden door de gemeente opgenomen en doorgegeven aan de aannemer c.q. installateur en initiatiefnemer. De gemeente zal als veiligheidsverantwoordelijke voor de infrastructuur, ook voordat

de overdracht heeft plaatsgevonden, aan de aannemer c.q. installateur opdracht geven de storingen te verhelpen. Deze kosten komen niet voor rekening van de gemeente. In principe betaalt de veroorzaker.

De revisie van de verlichting dient maximaal twee weken na aanleg ingediend te worden.

3.15.5.4 Bruggen en waterpartijen

Bruggen worden niet voor een deel opgeleverd.

Over de oplevering en overdracht van waterpartijen en bijbehorende watervoorzieningen als duikers, stuwen e.d. dienen afspraken te zijn gemaakt met het waterschap, initiatiefnemer en gemeente over opleveringen. In principe vinden deelopleveringen niet plaats.

3.15.6 Overdracht

De initiatiefnemer dient, wanneer van toepassing, een overdrachtstekening in kleur te maken van het openbaar gebied, digitaal in dwg of dgn-formaat, dit ter goedkeuring van de gemeente. Deze tekening moet tevens als pdf worden ingediend.

Aan het einde van de onderhoudstermijn worden de werken opnieuw opgeleverd en uiteindelijk overgedragen in aanwezigheid van de bovengenoemde partijen niet eerder dan dat de revisiegegevens zijn verstrekt.

De overdracht wordt vastgelegd in een “proces verbaal van overdracht”.

De opdrachtgever/initiatiefnemer dient 3 weken na eerste oplevering de verwerkte hoeveelheden voor het proces verbaal van overdracht aan te leveren bij de gemeente. De gedetailleerde manier van aanlevering van de hoeveelheden is aangegeven in de “opzet areaal uitbreiding” (op te vragen bij de gemeente).

Overdracht van verlichtingsinstallatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd en goedgekeurd.

De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.

Van de overdracht wordt door de initiatiefnemer een proces-verbaal opgemaakt.

Tot het moment van overdracht blijft de aanleggende partij verantwoordelijk voor het correct functioneren en veiligheid van de installatie.

De openbare ruimte en de infrastructurele werken worden m.u.v. de terreinen van nutsvoorzieningen aan de gemeente in onderhoud overgedragen nadat alle werkzaamheden incl. onderhoudsperiode zijn verricht. De gemeente is dan ook daarna verantwoordelijk voor het onderhoud. Bij de overdracht kan er sprake zijn van watergangen welke in beheer en onderhoud of in eigendom van het Waterschap komen. Hierop dient te worden geanticipeerd.

3.15.7 Revisie

3.15.7.1 Algemeen

Aanlevering digitaal en in drievoud op papier. Het te gebruiken digitale formaat voor tekeningen is DWG of DGN.

De digitale tekeningen moeten opgezet zijn conform de NLCS en in Rijks Driehoek coördinaat staan.

De locatie van de objecten moet op basis van een nameting verwerkt worden (afwijking max. 10 cm.).

Van alle toegepaste objecten (van alle vakgebieden) moeten gespecificeerde lijsten met materiaal en hoeveelheden geleverd worden. Digitaal in een Excel bestand.

Er dienen straatnamen met huisnummers, een legenda, situatie, noordpijl en een bladindeling op de tekeningen te staan.

Tekeningen in de volgende schalen: 1:100, 1:200 en 1:500
Details en profielen in de volgende schalen: 1:10, 1:20 en 1:50
Situatie in 1:1000 of 1:2000
Alle tekeningen staan in één modelspace met verschillende lay-outs. De namen van de lay-outs komen overeen met de tekeningnummers. De bestaande omgeving moet in één laag (B-Topo) als XREF in de tekening verwerkt zijn.

Naast de revisietekeningen dienen ook de productcertificaten/bewijs van oorsprong van aangebrachte materialen overhandigd te worden.

3.15.7.2 Verharding

De verharding en fundering dienen te worden aangegeven (oppervlakte, materiaal en dikte) in wegvakken. Deze wegvakken dienen als gesloten vlakken te worden getekend. De wegvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

T.b.v. de fundering dienen er voldoende dwarsprofielen aanwezig te zijn.

3.15.7.3 Wegbebakening

Een revisietekening met daarop:

- De plaats en soort van de wegbebakening
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n)

3.15.7.4 Groenvoorzieningen

Bij de overdracht van de gegevens voor groen dient een kaart met groenvakken te worden aangeleverd. De groenvakken dienen als gesloten vakken te worden getekend. Op deze kaart dient het planttype en eventuele bodemverbetering te worden aangegeven (soort en afmeting). De plantvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

Tevens dient een Excel bestand te worden aangeleverd met daarin het plantvak, plantcategorie (volgens de lijst van de gemeente), plantsoort en afmeting, stuks en m2 en hellingspercentage van de ondergrond (talud).

3.15.7.5 Openbare verlichting

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, veiligheidsaardingen, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen.
- Kasttekening en installatieschema, belasting afgaande kabels.
- Meetrapporten moeten alle relevante gegevens met betrekking tot de in de installatie aangebrachte veiligheidsaardingen, isolatieweerstanden en stromen te bevatten. De veiligheidsaardingen dienen een uniek nummer te hebben wat verwijst naar het bijbehorende meetrapport. Tevens kan aanvullend een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd.
- Overdracht van installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten en overige bescheiden aan de wegbeheerder zijn overhandigd. De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.
- Van de overdracht wordt een proces-verbaal opgemaakt.
- Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden.

3.15.7.6 Riolering

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Plaatsgegevens van inspectie-, pomp- en drainageputten, inlaten, ontstoppingsstukken, kolken en huisaansluitingen.
- Hoogtegegevens van putbodems, binnenkant onderkant buis en putdeksels.
- Materiaal en inwendige afmetingen van inspectieputten.
- Materiaal en diameter van riolering en drainage, incl. stroomrichting.
- Ligging uitleggers van inlaten en inspectieputten naar drainageputten, kolken en huisaansluitingen.
- IT drainstelsel op basis van rioolgegevens.
- Drempelbreedte en hoogte van overstortputten (t.o.v. NAP).
- Video-inspectie, inclusief reiniging van het stelsel en straat- en trottoirkolken, volgens NEN 3399, waarbij alle buizen met een diameter groter of gelijk aan 250mm zijn geïnspecteerd. Het inspectierapport bestaat uit: een rapportagemap, videobanden, digitale foto's en een digitaal bestand in SUF-RIB formaat (Standaard Uitwisseling Formaat Riool Inspectie Bestanden). Deze gegevens mogen maximaal drie maanden voor datum van de overdracht gemaakt zijn.
- Ingevulde tabel met gegevens van de putten. De putnummers dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden aangegeven bij de gemeente.
- Ingevulde tabel met gegevens van de strengen.

3.15.7.7 Gemalen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen
- E-schema's
- Bouwkundige tekeningen
- Werktuigbouwkundige tekeningen

- Onderdeellijsten
- Overige technische gegevens
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften
- Keur merk op NEN 3140
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen

3.15.7.8 Fonteinen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen
- E-schema's
- Bouwkundige tekeningen
- Werktuigbouwkundige tekeningen
- Onderdeellijsten
- Overige technische gegevens
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften
- Keur merk op NEN 3140
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen

3.15.7.9 Speeltoestellen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de speeltoestellen en valdempende ondergrond
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n).

3.15.7.10 Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van het straatmeubilair
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n).

3.15.7.11 Civiele kunstwerken

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de civiele kunstwerken.
- Er moet een duidelijk onderscheid in documenten zijn tussen vaste, beweegbare kunstwerken (lees bruggen) en overige kunstwerken zoals geluidsschermen, tunnels, duikers, beschoeiingen en damwanden.
- Grondonderzoek- en sonderingresultaten.
- Garantieverklaringen en certificaten conform RAW bepalingen en het Besluit Bodemkwaliteit.
- Constructietekeningen, buigstaten en berekeningen.
- Toelichtingen t.b.v. onderhoud zowel voor het constructieve als voor het elektrotechnische deel.

3.15.7.12 Bodem

De initiatiefnemer dient er voor zorg te dragen dat alle informatie betreffende de bodem, de bodemkwaliteit en eventuele ondergrondse voorzieningen, bij voorkeur digitaal, voorafgaand aan de overdracht van de openbare ruimte, aan de gemeente wordt overgedragen.

3.15.7.13 Water

Voor de overdracht van waterpartijen wordt verwezen naar de eisen van het desbetreffende waterschap (AGV of Rijnland) en de gemeente.

3.15.8 Kwaliteit c.q. keuringsplan

Tot de verplichtingen van de initiatiefnemer/aannemer behoort het opstellen van een kwaliteit c.q. keuringsplan. De volgens dit plan verzamelde gegevens over de werken, worden na het overdragen van de werken aan de gemeente ter beschikking gesteld. In het gemaakte dossier staan onder meer vermeld de leveranciers van materialen, bewijzen van oorsprong, attesten en certificaten van materialen, samenstellingsanalyses en uitloogonderzoeken enz.

3.15.9 Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar

Voor het eind van de onderhoudstermijn koopt de initiatiefnemer het onderhoud van de openbare verharding na de onderhoudstermijn af voor een bedrag incl. BTW waarmee 50 % van het areaal herbestraat kan worden. Dit in het geval van draagkrachtige ondergrond (polderland). Voor het bovenland dient een percentage van 100% te worden aangehouden. Dit bedrag wordt door de gemeente besteed aan het herbestraten van de elementenverharding van de eerste 5 jaar na overdracht. Dit geldt ook voor deelopleveringen. Gestelde zekerheden(bankgarantie e.d.) zullen na het verstrijken van de onderhoudstermijn worden geretourneerd.

4 Technische eisen en richtlijnen

4.1 Algemeen

4.1.1 Levensduureisen

De volgende levensduureisen zijn voor de onderstaande materialen van toepassing:

Asfaltverharding	30 jaar
Elementenverhardingen beton	30 jaar
Elementenverhardingen straatbakstenen	70 jaar
Verlichtingsarmaturen	20 jaar
Lichtmasten	40 jaar
Verdeelkasten	20 jaar
Kabelnet	60 jaar
Straatmeubilair: Beton Metaal Hout en kunststof	 15 jaar 15 jaar 15 jaar
Beschoeiing	30 jaar
Kunstwerken Beton Hout Composiet	 70 jaar 25 jaar 60 jaar
Riolering: Vrij verval riolering en persleidingen Bouwkundige constructies t.b.v. riolering Elektro/mechanische installaties	 60 jaar 40 jaar 15 jaar
Speeltoestellen: Alle typen en materialen	 15 jaar

4.1.2 Van toepassing zijnde richtlijnen

Bij de uitwerking en detaillering van de plannen zijn naast de eisen en richtlijnen in deze LIOR in ieder geval de volgende documenten van toepassing:

- De beleidsdocumenten zoals benoemd in paragraaf 2.1.
- De CROW richtlijnen zoals digitaal beschikbaar via CROW Online Kennisbank.
  Onderdeel hiervan zijn o.a. de ASVV-richtlijnen en de Standaard RAW bepalingen

4.2 Riolering en drainage

4.2.1 Riolering

Algemeen
• Nieuwbouwwijken worden aangelegd als gescheiden stelsel. Regenwater van daken en wegen worden schoon genoeg geacht om direct op het oppervlaktewater te lozen. • De eisen voor gemengde rioolstelsel in dit document zijn enkel van toepassing voor bestaande gemengde rioolstelsels die om praktische redenen niet omgezet kunnen worden tot gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwwijken en reconstructies zijn gemengde stelsels uitgesloten. • Regenwater dat op private percelen valt dient op de private percelen verwerkt te worden. Dit kan door directe lozing naar aanliggend oppervlaktewater, of door infiltratie in de bodem. • Niet automatisch hemelwaterafvoer aanleggen. Initiatiefnemer moet eerst kolkenloze alternatief zoeken (bijvoorbeeld afvoer op maaiveldniveau). • De toepassing van rioolpompen en/of bergbezinkbassins is in de regel niet toegestaan. Om aan te sluiten op de (gemeentelijke) hoofdriolering dient de riolering zodanig op hoogte gelegd te worden dat aansluiting door middel van vrij verval riolering kan geschieden. Wanneer dit conflicteert met overige eisen in deze LIOR, dient contact opgenomen te worden met de gemeente voor afstemming. Specificaties van rioolgemalen zijn bij de gemeente op te vragen. • De openbare ruimte dient zodanig ingericht te zijn dat de hoeveelheid kolken beperkt wordt. Regenwater afvoer op maaiveldniveau (open goten) wordt aangemoedigd. Het gebruik van lijngoten in de openbare ruimte is niet toegestaan. Let hierbij op dat de inrichting van de openbare ruimte functioneel is in combinatie met klimaatadaptatie; zie volgende punt. • In het kader van klimaatadaptatie dient de openbare ruimte in staat te zijn om neerslag te bufferen op maaiveld niveau, zonder dat dit overstroomt naar private percelen. • Tenzij anders aangegeven in vastgesteld gemeentelijk beleid, is in openbaar gebied op maaiveldniveau, de benodigde buffer in nieuwbouwgebieden 90 mm. In bestaand gebied dient bij reconstructies minimaal 60 mm regenwater berging op maaiveldniveau gerealiseerd te worden. In beide gevallen zijn oplossingsrichtingen mede afhankelijk van de inrichting en het straatbeeld • Ten behoeve van de waterkwaliteit dient het rioleringsplan ter goedkeuring aan het bevoegde waterschap te worden voorgelegd. • Bij laagbouw moet bij elke woning de eigen huisaansluiting zoveel mogelijk over eigen terrein, inclusief ontstoppingsmogelijkheid op erfgrens in de DWA streng. • Voor principe rioolaansluiting t.o.v. de kabels en leidingen zie standaarddetail bijlage B.
Berekeningen
• Ten aanzien van de berekeningen wordt gebruik gemaakt van het inloopmodel conform de Leidraad riolering, module C2100. • Voor dimensionering van het HWA-stelsel wordt gerekend met bui 08 met een herhalingstijd van 2 jaar (T=2) conform de Leidraad Riolering, module C2100. Bij deze bui mag geen water op straat voorkomen. • Door middel van een gevoeligheidsanalyse moet inzichtelijk worden gemaakt of er met bui 10 knelpunten in het te ontwerpen HWA-stelsel voorkomen. • Minimale waking (verschil tussen maaiveldhoogte en maximale waterstand) HWA-stelsel bedraagt 0,20 m bij de gehanteerde neerslaggebeurtenis (bui 08).

Ontwerpen
• De minimale tussenafstand tussen het DWA- en het HWA-riool is 0,50 m. • De minimale dekking is 1,00 m. voor HWA en DWA. • De sleuf waar de riolering in wordt gelegd dient aangevuld te worden met zand. • Ter voorkoming van zettingen dient het zand waarmee de rioolsleuf gevuld wordt, in lagen van 30 cm. verdicht te worden. • Bij het maken van het ontwerp dient actief nagedacht te worden over de zettingsgevoeligheid van de locatie en de optie van fundering onder het aan te leggen rioolstelsel. • Riolering welke in gemeentelijk beheer is of moet komen, dient op openbaar terrein aangelegd te zijn en onderhouden te kunnen worden. • Hoofdleidingen (DWA, HWA, GMS) in het hart van de rijbaan, tenzij anders overeengekomen met de gemeente. • Minimale afstand (buitenkant buis) tussen vuilwater verzamelleiding en regenwater verzamelleiding: 0,50 m. • Ruimte tussen kruisende verzamelleidingen: minimaal 0,20 m. • Kruisingen watergangen onder vrij verval conform de voorschriften van de keur waterschap AGV.
Droogweerafvoer (DWA)
• Minimale diameter leidingen: ø250 mm. • Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250; • De volgende 150 m 1:333. • Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:500. • Maximale strenglengte: 50 m. • Nooduitlaat naar oppervlaktewater. • Uitgangspunt voor ontwerp is maximale DWA van 12 liter/uur per inwoner gedurende 10 uur per dag, met een gemiddelde van 2,5 inwoner per woning.
Hemelwaterafvoer (HWA)
• Minimale diameter leidingen ø250 mm. • Maximale strenglengte: 60 m. • HWA dient vrij uit te stromen naar het oppervlakte water. • De uitvoering van de uitstroomvoorziening dient in afstemming te zijn met de beschoeiing. De uitstroomvoorziening dient bestand te zijn tegen het onderhoudsregime van de watergang en waterkant.
Gemengd stelsel (GMS)
• Minimale diameter leidingen ø250mm. • Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250. • Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:400. • Maximale strenglengte: 60m.

Huisaansluitingen

- Huisaansluitingen in relatie tot kabels en leidingen worden conform het standaard profiel kabels en leidingen gelegd (zie bijlage B).
- Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn.
- Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting.
- Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen.
- afschot huisaansluitingen is minimaal 1:100 en de dekking minimaal 0,65 m.
- In DWA huisaansluiting op openbaar terrein een ontstoppingsstuk zo dicht mogelijk tegen de erfafscheiding, waarvan de bovenzijde op 0,30 m onder het maaiveld.

Kolk(aansluitingen)

- Bij nieuwbouwwijken wordt gestreefd naar kolkenarme of kolkenloze wijken.
- Bij bestaande wijkontsluitingswegen is de h.o.h. afstand tussen kolken maximaal 20 meter.
- In bestaande woonstraten, fietspaden en voetgangerspaden is de h.o.h afstand tussen kolken maximaal 15 meter, afhankelijk van afwaterend oppervlak. Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn.
- Maximaal 4 kolken aansluiten op een verzamelleiding ø125 mm. Bij meer dan 4 kolken dient de verzamelleiding over te gaan naar een ø160 mm.
- Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting.
- Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen.
- Klik aan de kolken mag niet meer dan 30 mm bedragen.

Overstortputten

- Toepassing van overstortputten dient afgestemd te zijn met het waterschap.
- Bestaande of nieuwe overstorten mogen niet naar/in peilvakken buiten het plangebied worden verplaatst/geplaatst.

Ontvangstput drukriolering

- De overgang van drukriolering naar vrij verval riolering dient plaats te vinden middels een ontvangstput waarbij de persleiding onder het waterniveau uitmondt.
- De ontvangstput en de opvolgende leiding en inspectieput dienen bestand te zijn tegen aantasting door H_2S gassen.

Putnummering

- Voor de putnummering dient het bemalingsgebiedcode (op te vragen bij de gemeente) gebruikt te worden, plus een viercijferig vrij opvolgend laatste nummercode.

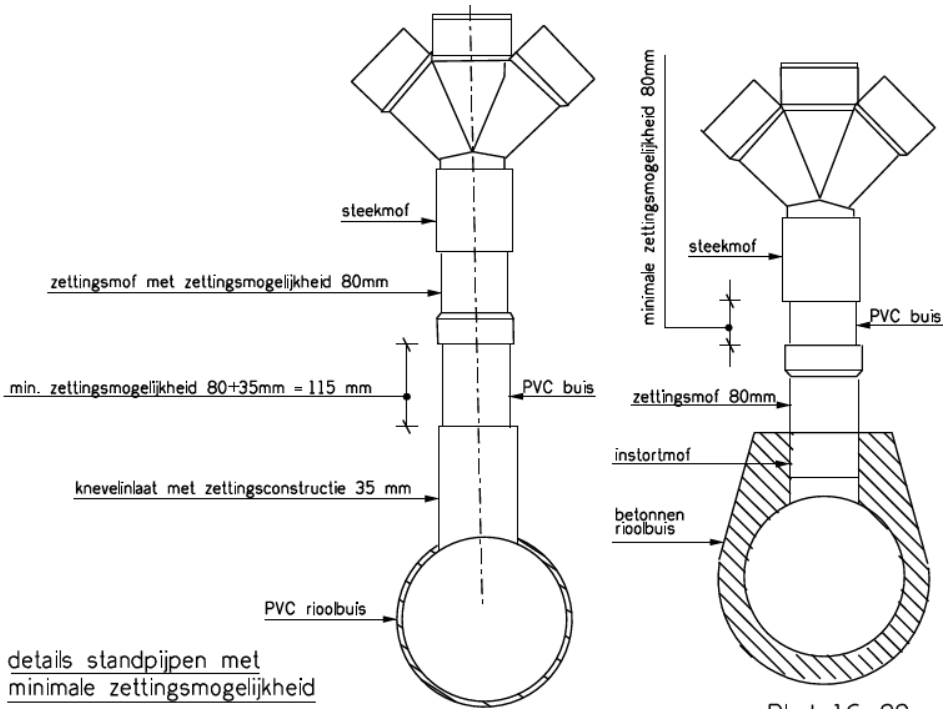
Materialisatie verzamelleidingen

- Diameter ø250 mm tot en met ø500 mm: dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).

- Diameter groter dan ø500mm: gewapende mof – spie betonbuis, met S.B.R. ring, kwaliteitseisen volgens NEN 7126.
- Afhankelijk van specifieke lokale omstandigheden, is afwijking van materialisatie toegestaan, mits na overleg en met goedkeuring van de gemeente.

Materialisatie huisaansluitingen

- Diameter minimaal ø125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).
- Ontstoppingsstuk met klemdeksel van gelijke diameter als de aansluitende leidingen.
- Huisaansluitingen aansluiten op verzamelleiding middels een klikinlaat waarop een standpijp met een flexibel T-stuk en een ingebouwde zettingsmof wordt geplaatst:



details standpijpen met minimale zettingsmogelijkheid

Materialisatie inspectieputten/overstortputten

- Kunststof putten zijn van/of gelijkwaardig aan: Tegra inspectieputten, diameter 800mm, materiaal PP voorzien van een op hoogte verstelbare telescoopstuk, draaibare mofaansluiting tot maximaal 7,5˚ en een put met vlakke bodem voorzien van stroomprofiel en banket.
- Betonputten: Uitvoeren in ongewapend beton, de betonputten voldoen aan verkeersklasse 60 volgens de V.B.B. 1995, minimaal 800x800 mm inwendig;
- Overstortputten: minimaal 1500 x 1500 mm inwendig. De rioleringszijde van de overstortmuur dient menstoegankelijk te zijn. Opening overstortmuur minimaal 400 mm hoog. Verticale overstortbuizen zijn niet toegestaan.

- Indien de putten worden vervaardigd uit meerdere onderdelen de naden dichten middels rubberenringen.
- Putten voor DWA en GWA stelsels dienen voorzien te zijn van een stroomprofiel.
- Putten voor HWA dienen voorzien te zijn van een zandvang van minimaal 100 mm.
- Gietijzeren putranden en deksels zijn van/of gelijkwaardig aan: TBS type RB 3223 VR VEPRO, putrandhoogte 240 mm .
  Putrand op hoogte stellen d.m.v. prefab stelringen in de dikte 50, 80 of 100 mm
  Putrand voorzien van de tekst 'VW' voor putten in het vuilwaterstelsel en 'RW' voor putten in het regenwaterstelsel.
  Ter plaatse van asfaltverhardingen dienen selflevel putranden toegepast te worden.

Materialisatie kolken

- Straatkolk/Trottoirkolk van kunststof-gietijzer combinatie (tweedelig).- SAVE straatkolk GS, type 3001./ SAVE trottoirkolk GT, type 3001.
- Gietijzeren straatkolkkop 370 x 370 mm.
- Kolkhoogte 730 mm.
- Kunststof (PP) onderbak, vierkant, circa 352 x 352 mm aan de rand.
- Met zandvang 45 liter en stankafsluiting.
- Rooster vergrendeling met extra vuilvangrooster.
- Aansluiting PVC 125 mm.
- De kolkleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037). Diameter kolkleidingen minimaal 125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse SN 8, standleidingen zijn minimaal 0,40 m. PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten zijn SN 4, voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd. Aansluiten op de hoofdleiding conform detail zoals weergegeven bij materialisatie huisaansluitingen.

Uitvoering

- De leidingen voldoen aan de klasse van de toestandsaspecten, volgens NEN 3399 (zie maatstaven), leidingen die niet voldoen aan de genoemde criteria dienen opnieuw te worden aangebracht.
- Het afschot in de leiding is op geen enkel punt tegengesteld aan het voorgeschreven afschot.
- Pasbuizen korter dan 0,75 m mogen niet worden gebruikt.
- Aanleg van de leidingen uitvoeren volgens NPR 3218, Nederlandse Praktijkrichtlijn voor de aanleg van buitenriolering vrijverval.
- De toegestane afwijking in het op hoogte brengen van putstellen door stelringen ten opzichte van de voorgeschreven maten bedraagt 30mm. De putranden over de gehele omtrek dragend opstellen 5 tot 10mm beneden de toekomstige verharding op ten minste 2 en ten hoogste 4 stelringen van beton.

Beproeving

- Maximaal twee weken voor de oplevering van het hoofdriool in de bouwrijp gemaakte gebieden dient een kwaliteitscontrole te zijn verricht door middel van een panoramo-inspectie. Ten behoeve van deze inspectie het betreffende riool tijdig reinigen en droogzetten. Voor de woonrijp gemaakte gebieden dient wederom op dezelfde manier een inspectie plaats te vinden.
- Voor oplevering reinigen van kolken en kolkleidingen.

Maatstaven op te leveren riolering

- Aangebrachte putten dienen conform de NEN 3399 toestandsaspecten te voldoen aan de volgende classificaties: DAB is 1, DAC is 1, DAD is 1, DAF is 1, DBF is 1.
- De maatstaven waaraan het aangebrachte riool moeten voldoen zijn:

Code	Toestandsaspect	Toelaatbare maatstaf	Opmerkingen
Functie waterdichtheid			
BAH	defectieve aansluiting	1	
BAIA	indringend afdichtingsmateriaal – afdichtingsring	1	
BAIZ	indringend afdichtingsmateriaal – andere afdichting	1	
BAJA	verplaatste verbinding – axiaal	1	met een maximum van 10 mm
BAJB	verplaatste verbinding – radiaal	1	met een maximum van 5 mm
BAJC	verplaatste verbinding – hoekverdraaiing	1	Tenzij door de directie goed-gekeurd, dan klasse 5
BAN	poreuze buis	1	
BAO	grond zichtbaar door defect	1	
BAP	holle ruimte zichtbaar door defect	1	
BBD	binnendringen van grond	1	
BBF	infiltratie	2	
BBG	exfiltratie	1	
Functie stabiliteit			
BAA	deformatie	2	
BAB	scheur	1	
BAC	breuk of instorting	1	
BAD	defectieve stenen of metselwerk	1	
BAE	ontbrekende metselspecie	1	
BAF	oppervlakteschade	1	Stukje uit voegrand of plaatse-lijk grindnest is toelaatbaar
BAK	defectieve lining	1	
BAL	defectieve reparatie	1	
BAM	lasfouten	1	
Functie afstroming			
BAG	instekende inlaat	1	
BBA	wortels	1	
BBB	aangehechte afzettingen	1	
BBC	bezonken afzettingen	1	
BBE	andere obstakels	1	
BDD	waterpeil	1	

4.2.2 Drainage

Algemeen

- Er worden verschillende soorten drainage onderscheiden:
  - Drainage kruipruimte.
  - Cunetdrainage (zie paragraaf4.4.4).
  - Drainage groen/terreinen ter voorkoming van plasvorming.(zie paragraaf 4.9.3).
- Door de initiatiefnemer dient, indien van toepassing, een drainageplan te worden opgesteld t.b.v. het drooghouden van de kruipruimte. Dit plan dient ter toetsing aan de gemeente en waterbeheerder te worden voorgelegd. Het plan wordt onder andere getoetst op effectiviteit, verwachte levensduur en onderhoudbaarheid.

Drainage kruipruimte
• Door het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is in de Integrale keur AGV een richtlijn opgenomen dat er geen drainage mag worden toegepast om de bouwblokken droog te houden. Dit betekent dat voorzieningen dienen te worden getroffen om de woningen droog te houden zoals waterdichte vloeren etc. Het Waterschap heeft richtlijnen omtrent de maximale opbolling van het grondwater met en zonder kruipruimte. Zie hiervoor de nota richtlijnen ter voorkoming van grondwateroverlast in nieuw bebouwd gebied. E.e.a. in overleg met gemeente en Waterschap te bepalen.

4.3 Verkeersontwerp

Wegcategorisering
• De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer kennen een wegencategoriseringsplan, gebaseerd op het landelijke convenant “Duurzaam Veilig”. In het wegencategoriseringsplan wordt onderscheid gemaakt in twee typen wegen: ○ Gebiedsontsluitingswegen: Op gebiedsontsluitingswegen geldt een maximale snelheid van 50 of 70 km per uur binnen de bebouwde kom en 80 km per uur buiten de bebouwde kom. Fietsers worden gescheiden van gemotoriseerd verkeer door middel van vrij liggende fietspaden (of eventueel fietsstroken, bij bestaande wegen binnen de kom). Bromfietsers rijden binnen de kom met het autoverkeer mee op de rijbaan, buiten de kom op (brom)fietspaden. De verharding van gebiedsontsluitingswegen is asfalt.   ○ Erftoegangswegen: erftoegangswegen zijn gelegen in verblijfsgebieden. In verblijfsgebieden is het verkeer ondergeschikt. Op erftoegangswegen geldt een maximumsnelheid van 30 km per uur binnen de bebouwde kom en 60 km per uur buiten de bebouwde kom. De diverse verkeerssoorten zijn gemengd. Op 60 km/uur-wegen zijn fietsstroken mogelijk. Kruisingen tussen erftoegangswegen zijn gelijkwaardig, aansluitingen op ontsluitingswegen worden waar mogelijk vormgegeven door middel van uitritconstructies. In 30 km/uur-gebieden wordt elementenverharding toegepast, tenzij sprake is van een hoofdfietsroute; dan is ook het realiseren van een fietsstraat in rood asfalt een optie; in overleg met de gemeente.

Ontsluiting plangebied
• De locatie van de aansluiting: het plangebied mag niet te dicht op een kruispunt worden aangesloten. Dit geldt met name bij kruispunten met verkeerslichten en opstelstroken. In dergelijke situaties is altijd overleg met de afdeling verkeer van de gemeente nodig. • De wijze van aansluiting: afhankelijk van het bouwplan door middel van een uitritconstructie, een voorrangskruising of op een nog grootschaligere manier. • Toegankelijkheid brandweer: bij grotere plangebieden waar met één ontsluiting moet worden volstaan, dient deze ontsluiting minimaal 5,5 meter breed te zijn. Indien er twee of meer ontsluitingen zijn, dan kunnen deze per stuk 3,5 meter breed zijn. Bij hinder op de ene ingang dient de brandweer dan het gehele gebied via de andere ingang te kunnen bereiken. • Zicht: bij het in- en uitrijden van het te ontwikkelen plangebied dient er voldoende zicht op het overige verkeer (voetgangers, (brom)fietsers, auto’s, etc.) te zijn en dienen fiets/voetpad niet geblokkeerd te worden.

- Bovengenoemde kan onder andere betekenen dat:
  - bij het uitrijden de bebouwing niet tot bovenop de aansluiting gesitueerd wordt.
  - geparkeerde auto's op de openbare weg of andere obstakels het zicht op het verkeer niet belemmeren.
  - de wachtruimte tussen bijvoorbeeld fietspad/trottoir en de weg minimaal 5 meter is, zodat hierop een auto kan staan. Hierbij is ook van belang dat tijdens het wachten het voetgangersverkeer over het trottoir niet gehinderd wordt.
  - het horizontale vlak na een hellingbaan bij het uitrijden van een parkeerkelder of dek minimaal 5 meter lang dient te zijn voordat men het trottoir/fietspad/rijbaan bereikt, zodat een auto horizontaal kan wachten zonder het verkeer te hinderen.

Circulatie in het plangebied

- Indien in een plangebied meerdere straten worden aangelegd, dienen de volgende richtlijnen als uitgangspunt voor de verkeerscirculatie:
  - Minimaal aantal harde conflicten tussen gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer.
  - Geen hoofdroute en busroute direct langs gevoelige voorzieningen, zoals basisscholen en kinderdagverblijven.
  - Busroutes worden niet door 30 km/uur-gebieden geleid; bushaltes dienen te worden ingericht volgens de eisen van de Vervoerregio Amsterdam;
  - Ontsluitingswegen dienen te worden voorzien van vrijliggende geasfalteerde fietspaden.
  - Extra brede langsparkeerstroken of ruime en diepe haakse vakken langs de hoofdroutes en busroutes.
  - In beginsel worden geen éénrichtingwegen toegepast.
  - Bochtstralen moeten geschikt zijn voor vuilniswagens en brandweerauto's.
- Erftoegangswegen binnen de bebouwde kom dienen dusdanig ingericht te worden dat er redelijkerwijs niet harder dan 30 km/u gereden kan worden. De gemeente hanteert hierbij de stelregel dat om de 75 tot 100 meter een snelheidsremmende maatregel wordt toegepast. Dit kan een haakse bocht zijn, en verkeersplateau of een drempel. Drempels en verkeersplateaus dienen te voldoen aan de richtlijnen van het CROW. Wegversmallingen worden in principe nooit toegepast.
- Ontsluitingswegen kennen in principe geen snelheidsremmende maatregelen, om nood- en hulpdiensten zo min mogelijk te hinderen. In uitzonderlijke gevallen, bijvoorbeeld vanwege de aanwezigheid van een school, kan hiervan afgeweken worden.

Parkeren: parkeernorm

- De parkeerbehoefte van bouwplannen wordt berekend aan de hand van de door gemeente vastgestelde parkeernormen. Uitgangspunt vormt dat parkeren opgelost wordt op eigen terrein. Indien niet alle parkeerplaatsen op eigen terrein of binnen het plangebied kunnen worden aangelegd, kunnen extra parkeerplaatsen in de directe openbare omgeving aangelegd worden, mits deze voldoen aan de maatvoerings- en bereikbaarheidseisen uit de ASVV en niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuiten.
- De specifieke parkeernormen inclusief uitgangspunten, toepassingsregels en juridisch kader, zijn te vinden in de Nota Parkeernormen van de gemeente.

Parkeren: maatvoering

- Voor straatparkeren gelden de normen uit de ASVV. Voor parkeren in garages gelden de normen uit de NEN 2443 en de Ontwerpwijzer Gebouwde Parkeervoorzieningen uitgegeven door het C.R.O.W.
- De gemeente hanteert de volgende standaardmaten:
  - haaks / schuin parkeren: 2,50 bij 5,00 meter, parkeerwegbreedte 6,00 meter
  - langsparkeren:
    - 2,00 meter bij 6,00 meter (voor vakken aan het uiteinde van een strook)
    - 2,00 meter bij 5,50 meter (voor tussenvakken)
- Langsparkeerplaatsen met een wand of kolom aan de bestuurderszijde zijn minimaal 2,50 meter breed zijn.
- Parkeerstroken langs groenstroken moeten minimaal 2,50 meter breed zijn. Indien dit niet mogelijk is, dient een uitstapstrook van twee tegels breed worden aangebracht.

Parkeren: doelgroepen

- Er dienen voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen te worden aangelegd. Richtlijn is 1 op de 50 parkeerplaatsen bij openbare voorzieningen, zoals bibliotheken, musea, winkels, bioscoop etc.
- Normen en richtlijnen voor parkeerplaatsen voor gehandicapten zijn terug te vinden in de ASVV en de NEN 2443.

Parkeren: fietsparkeren

- In de Nota Parkeernormen Amstelveen zijn normen opgenomen ten behoeve van fietsparkeren.
- Fietsenrekken dienen te voldoen aan de eisen uit Fietsparkeur.
- Alle fietsenrekken die openbaar zijn en in beheer van de gemeente zijn standaard fietsenrekken van het type Tulip met een hart-op-hartafstand van minimaal 37,5 cm.

Fietspaden

- Nieuwe éénrichtingsfietspaden zijn minimaal 2,25 meter breed (exclusief opsluitingen). Tweerichtingsfietspaden zijn minimaal 3,50 meter en bij drukke fietspaden bij voorkeur 4,00 meter breed. Tweerichtings(brom)fietspaden zijn minimaal 4 meter breed. Daar waar naast de rijbaan wordt langs geparkeerd en daarnaast een fietspad is gesitueerd, dient tussen de parkeerstrook en het fietspad een uitstapstrook/schrikstrook te worden aangehouden van minimaal 70 centimeter.
- Alle fietspaden worden uitgevoerd in rood asfalt (rode steenslag, blanke bitumen en rood pigment). Fietspaden gelegen langs voorrangswegen maken deel uit van die voorrangsweg en liggen derhalve eveneens geheel in de voorrang ten opzichte van zijwegen en/of aansluitende fietspaden. Uitgangspunt is dat de hoofdfietsroutes ook voorrang krijgen ten opzichte van zijwegen/fietspaden. In de overige gevallen dienen kruisingen van fietspaden met zijwegen of andere fietspaden zoveel mogelijk volgens het principe van gelijkwaardige kruisingen (voorrang van rechts) te worden vormgegeven, tenzij vanuit verkeersveiligheidsoogpunt anders is gewenst.
- Daar waar fietspaden zijwegen kruisen en fietsers voorrang hebben ten opzichte van de kruisende weg, dient over de gehele lengte van de oversteek rood asfalt en blokmarkering te worden toegepast. Indien het een tweerichtingsfietspad is, dient ook asmarkering te worden aangebracht volgens het zelfde stramien als de blokmarkering (50-50).

- Fietsroutes zijn zo direct mogelijk met zo min mogelijk scherpe bochten en zo veel mogelijk rechte oversteken bij kruisingen.
- Onder fietspaden mogen geen kabels en leidingen worden gesitueerd. De ligging van nieuwe fietspaden dient op bestaande kabels en leidingen te worden afgestemd.

Trottoirs

- Trottoirs zijn minimaal 1,50 meter breed maar bij voorkeur 2,50 meter of breder (exclusief opsluitingen). Bij puntversmallingen geldt een minimum breedte van 1,20 meter.
- Daar waar looproutes langs voorrangswegen zijwegen en uitritten kruisen, worden de kruisingen vormgegeven als uitritconstructies. Er dienen uitritblokken toegepast te worden en het trottoir op de uitrit moet aangelegd zijn in hetzelfde materiaal als het aansluitende trottoir, waarbij het van belang is dat het trottoir één doorlopend geheel blijft. Er mogen dus geen bochtbanden over de uitrit doorlopen.
- Op de hoeken van kruispunten moeten de trottoirbanden verlaagd worden ten behoeve van een gelijkvloerse oversteek voor mensen met rolstoelen of kinderwagens. Voor de laatste eisen zie; de CROW-richtlijn “integrale toegankelijkheid openbare ruimte”.
- Bij openbare voorzieningen zoals winkelcentra, medische voorzieningen en bij voetgangersoversteekplaatsen of bushaltes worden blindengeleidelijnen aangebracht.

Laden en lossen

- Indien functies onderdeel van het plan uitmaken waarvoor geladen en gelost moet worden, dient het plan indien mogelijk te voorzien in een mogelijkheid om op eigen terrein te laden en lossen, zonder hiermee hinder te veroorzaken voor het overige verkeer.
- Als laden en lossen in het openbaar gebied moet plaatsvinden, omdat er met geen mogelijkheid op eigen terrein ruimte gevonden kan worden, gelden de volgende voorwaarden:
    - keren, steken en achteruitrijden in het openbaar gebied moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
    - de laad- en losplek mag geen zichthinder veroorzaken voor overig verkeer;
    - het bereiken van de laad- en losplek vindt waar mogelijk plaats zonder te conflicteren met langzaam verkeer.

4.3.1 Verkeersregelinstallatie

Indien er een nieuwe verkeersregelinstallatie nodig is of er aanpassingen aan een bestaande installatie nodig blijkt dan dient contact met de gemeente te worden opgenomen. De gemeente heeft eisen aanvullend aan de CROW richtlijnen. Het kruispuntontwerp dient met de gemeente vanaf de verkennende fase te worden afgestemd.

4.4 Verhardingen

4.4.1 Fundering

Algemeen

- In de polder is er in het algemeen sprake van zanderige klei. Op het zogenaamde bovenland is er in het algemeen sprake van een veenondergrond. De ondergrond is bepalend voor de toe te passen verhardingsconstructie.

Verhardingsadvies

- De funderingsopbouw voor wegen en paden is afhankelijk van het, door de initiatiefnemer te maken, verhardingsadvies op basis van grondboringen en sonderingen. Dit advies dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld (dijklichamen en waterkeringen ook samen met het betreffende Waterschap).
- Bij het opstellen van het verhardingsadvies moet aan de gemeentelijke eisen worden voldaan qua zettingen, terminologie etc. Zie ook de volgende paragraaf “zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen”.
- Het verhardingsadvies kan leiden tot het toepassen van een andere funderingsopbouw dan de standaard funderingsopbouw om zo te komen tot de benodigde draagkracht. Mogelijk moet in sommige gevallen gebruik gemaakt worden van lichte of zeer lichte ophoogmaterialen.

4.4.2 Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen

Algemeen

- De CROW publicatie “Betrouwbaarheid van zettingprognoses” is opgesteld omdat de zettingprognose, die als onderdeel van de voorbereiding van een ophoging op samendrukbare ondergrond wordt opgesteld, veelal een onbekende nauwkeurigheid heeft. Vaak wordt een marge van 30% aangegeven, doch een theoretische onderbouwing van deze marge ontbreekt. De nauwkeurigheid wordt beïnvloed door een groot aantal onzekerheden. Een nauwkeuriger zettingprognose is gewenst om:
    - Problemen na ingebruikname te kunnen voorkomen (zakkende grond in woonwijk, ‘golvende’ snelweg, verkeersonveiligheid, breuk ondergrondse leidingen e.d.).
    - De haalbaarheid van een korte bouwtijd in relatie tot steeds scherpere eisen aan restzettingen te kunnen beoordelen.
    - Het risico van kostenoverschrijding, met name bij projecten waarbij meer- en minderwerk (extra ophoging, aanvullende maatregelen) veelal niet verrekenbaar zijn, te kunnen inschatten.
- De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.

Zettingsprognose

- Om tot een goede zettingprognose te komen dient deze aan de volgende randvoorwaarden te voldoen:
    - De aanbevolen terminologie bij zettingprognose gebruiken of bij de gebruikte begrippen en omschrijvingen duidelijk aan te geven welke definitie wordt gebruikt.
    - Het grondonderzoek is meestal gebaseerd op sonderingen en boringen. Deze dienen te voldoen aan de standaardbepalingen uitgegeven door het C.R.O.W.

- Laboratoriumonderzoek: Door middel van laboratoriumproeven kunnen de benodigde parameters voor de zettingvoorspelling worden vastgesteld, zie (GZP).
- Gebruik geologische ervaring in de omgeving en algemene en regionale geologische informatie (historisch onderzoek).
- Monitoren: Met name bij de grotere werken zal tijdens de uitvoering op een of andere wijze een monitoring actief zijn. Indien de monitoring (mede) ingericht wordt voor het valideren van de zettingprognose kan een aanzienlijk deel van de onzekerheid omtrent het verloop, restzettingen en de verwachte totaal zettingen worden gereduceerd. Immers aan de hand van de zettingmetingen kunnen de parameters uit de zettingberekening worden gefit. Aan de hand van de geoptimaliseerde parameters kan vervolgens de zettinganalyse worden bijgesteld.
- Bij de voorgestelde constructie dient aangetoond te worden of de zettingeis te realiseren is.

Grondonderzoeksplan

- In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat belangrijke grondlagen die bijdragen aan de zetting in het grondonderzoek moeten worden verkend. Meestal is naast de predictie van de absolute grootte van de zettingen ook van belang inzicht te hebben in de verwachte zettingsverschillen.
- Met de huidige kennis van risicoanalyse is het mogelijk om een inschatting te maken van een optimaal grondonderzoeksplan. Hierbij worden de verwachte kosten bij een afwijkende grondopbouw en daarmee een afwijking in de zettingsvoorspelling afgewogen tegen de meerkosten van extra voorzieningen.

Zettingseis

- De zetting van verharding moet voldoen aan de volgende eisen welke zijn omschreven in de CROW publicatie “Betrouwbaarheid van zettingprognoses”. De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.
- Voor het vaststellen van de restzettingeis dient een bovengrenswaarde voor een bepaalde bruikbaarheidsgrenstoestand te worden vastgesteld. De restzettingeis gaat uit van beperking van het onderhoud en het vergroten van het rijcomfort en de veiligheid.
- Voor stadsuitbreiding, stedelijk gebied en lage ordeweg dient de restzettingseis voor 30 jaar na ingebruikname kleiner te zijn dan 0,20 m. Dit in afwijking van de CROW publicatie nr. 204.
- De langsonvlakheid i.v.m. veiligheid en comfort mag niet groter zijn dan 0,05 m per 25 m.

4.4.3 Standaard funderingsopbouw

Algemeen

- In de gemeente is de standaard funderingsopbouw van toepassing bij een draagkrachtige zanderige kleiondergrond (polderland). Er wordt hierbij uitgegaan van de cunetmethode zonder bemaling met wegendoek.
- Het op niveau houden en uitvullen van de bouwwegen is de verantwoording van de bouwer.

Funderingsopbouw
• Onder gebiedsontsluitingswegen in asfalt uitgaande van de onder "asfalt" genoemde asfaltverharding: ○ Bouwrijp maken: min. 0,50 m zand en min. 0,25 m menggranulaat met asfaltfunderinglagen.   ○ Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen ± 0,05 m tot een minimum van 0,25m menggranulaat en min. 0,08m straatzand. • Onder erftoegangswegen met elementenverharding: ○ Bouwrijp maken: min. 0,30 m zand, min. 0,25 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand.   ○ Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen ± 0,05 m tot een minimum van 0,35 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand. • Onder parkeervoorzieningen met elementenverharding: conform erftoegangswegen. • Onder fietspaden in elementenverharding: min. 0,25 m zand, min. 0,20 m menggranulaat en min. 0,05m straatzand. Alternatief: min. 0,60 m zand en min. 0,08.m straatzand. • Onder fietspaden in asfaltverharding: 0,3 5m zand, 0,20 m menggranulaat. • Bij tijdelijke toepassing van een fundering van menggranulaat dient er wegendoek te worden toegepast om het menggranulaat gescheiden van de ondergrond te kunnen verwijderen. • Fundering van overige verhardingen dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld.
Funderingsbreedte
• Funderingsbreedte onder gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen: ○ Het zandbed aan weerszijde 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte.   ○ Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,40 m tot 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte. • Funderingsbreedte onder fiets- en voetpaden: ○ Het zandbed aan weerszijde 0,40 m breder dan de toekomstige padbreedte.   ○ Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,20.m tot 0,30 m breder dan toekomstige padbreedte.
Fundering uitvoering
• Verdichtingmethode en controle op de aangebrachte fundering volgens de standaard RAW bepalingen.

4.4.4 Cunetdrainage

Afmetingen
• minimale diameter drainageleidingen ø80 mm. • minimale diameter afvoerleidingen ø125 mm. • minimale afmeting controle- en doorspuitputten ø315 mm.
Ligging
• Aanbrengen in het cunet van rijbanen en parkeervakken in een sleuf met scherp zand, hoogteligging is afhankelijk van de aan te brengen verhardingsconstructie (indien niet anders aangegeven ca. 80 mm onder maaiveld. • Maximale h.o.h.-afstand cunetdrainage in groenstroken is 3,00 m.

- De h.o.h. afstand van drainage in speel- en gazonvelden dient in overleg bepaald te worden.
- Maximale afstand tussen controle putten is 100 m..
- Lozing van drainagewater vanuit controle putten via gesloten afvoerleidingen op oppervlaktewater. Indien een hemelwaterstelsel aanwezig is kan de drainage op de hemelwaterputten aangesloten worden. Doorspuitputten zijn dan niet benodigd.

Drainageleidingen

- Minimale diameter ø 80mm geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.
- Drainage kruipruimte: minimale diameter ø 80mm, geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.
- Hulpstukken voorzien van cilindrische moffen van ongeplastificeerde PVC met klikverbinding.

Afvoerleidingen

- Diameter minimaal ø125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn CEN norm klasse SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De afvoerleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).

Controleputten

- Diameter minimaal ø315mm, voorzien van aansluitmoffen, schuine doorspuithulpstukken en PE deksel.

Uitvoering

- Bij vooromhulde buizen moet de omhulling gaaf en strak om de buis aanwezig zijn en mag tijdens het leggen niet beschadigd worden. Bij aansluitingen en einden van de buizen de omhulling op de buizen vastzetten.
- Het sleufloos leggen van de drainagereeksen is niet toegestaan.
- Aan het boveneinde de drains dichtzetten met een PVC-stop.
- De doorspuitpunten zodanig plaatsen dat het doorspuiten in stroomopwaartse richting kan geschieden.
- De afvoerleidingen zodanig aanbrengen dat geen verzakking optreedt en het uitstromende water taluds niet beschadigt of uitspoelt.
- De bovenkanten van de controleputten 0.30 m onder het maaiveld aanbrengen.

4.4.5 Materialisatie

4.4.5.1 Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen

Algemeen

- Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen worden uitgevoerd in asfalt. Factoren zoals verkeersbelasting, geluidsreductie, hergebruik enzovoorts zijn van invloed op de asfaltconstructies, een en ander volgens de Standaard RAW bepalingen.
- Deze constructies dienen evenals speciale constructies als verbreding of verbetering van bestaande wegen, en asfaltdrempels in overleg en ter goedkeuring van de gemeente te worden vastgesteld.

Standaard asfaltconstructie rijweg

Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen:

- Onderlaag: AC 22 base OL-B, laagdikte 50 – 80 mm.
- Tussenlaag: AC 16 bind TL-B, laagdikte 40 – 50 mm
  Bij gebruik als tijdelijke deklaag type TLZ-B toepassen.
- Deklaag: AC 11 surf DL-B, laagdikte 30 mm
  - *Deklagen van SMA behoren eveneens tot de mogelijkheden. Deze worden toegepast in situaties met uitzonderlijke verkeersbelastingen. Enige terughoudendheid bij toepassing van dit mengsel wordt aangeraden; te dunne lagen zijn niet goed uitvoerbaar, bij te grote laagdikte verliest het materiaal zijn inwendige stabiliteit, risico van ijslensvorming door enigszins open structuur.*
  - *Bij kruispunten met verkeerslichten en bij rotondes gemodificeerde bitumen toepassen in de deklaag. In principe over een lengte van ca. 40 m voor de stopstreep en ca. 10 m na de kruising/aansluiting aanbrengen.*
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.
- Voor beter zicht van het wegdek bij duisternis (lichtreflectie) en voor een goede aanvangsstroefheid bij asfaltwegen welke sneller worden bereden dan 50 km/h, wordt na de eerste walsgang de deklaag afgestrooid met steenslag (split) 2/6 in een hoeveelheid van tenminste 2 kg/m2.
- In zettingsgevoelige gebieden kan Warm Bereid Koud Asfalt (WBKA) toegepast worden. Dit type asfalt gedraagt zich flexibel, waardoor er minder scheurvorming optreedt.

Standaard asfaltconstructie fietspad

- Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm.
- Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood
  Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide).
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.

Kantopsluiting rijbaan / verkeersgeleider

- Trottoirbanden 130/150x250 mm, kleur: Lavaro 703 (Amstelveen) of glad grijs (Aalsmeer)
- Bij rijbaan in straatbakstenen funderen op zand.
- Bij rijbaan in asfaltverharding funderen in specie met steunrug van beton.
- Verkeersgeleiders met trottoirband 130/150x250 mm, de koppen van de verkeersgeleiders kleur wit.
- Voor overgangen in materialen dient er gebruik worden gemaakt van hulp- en overgangsstukken.

Elementenverharding verkeersgeleider

- Betonstraatsteen met voegmortel tegen onkruidgroei (Struyk Verwo Nevergreen o.g.).

Overige inrichting

- Zie erftoegangswegen.

4.4.5.2 Erftoegangswegen

Algemeen

- De te kiezen materialen dienen zoveel mogelijk gelijk te zijn aan eerder gebruikte materialen in de gemeente i.v.m. inboet, opslag en herstelwerkzaamheden. De materialen voor de inrichting dienen in overleg met de gemeente plaats te vinden.
- Bij de keuze dient rekening te worden gehouden met zoveel mogelijk onkruidwerende verhardingen en constructies en in verband met het borstelen van de verharding mag het oppervlak niet voorzien zijn van een ruwe, scherpe bovenlaag.
- De verharding en het bestratingverband moeten zijn bestand tegen de verwachten wringkrachten, verticale belasting e.d. van het rijdend verkeer.

Rijbaan

- Straatbakklinker in keperverband, min. kwaliteit A4-12, kleur rood/bruin (bruno);
- Straten in 50 mm straatzand op fundering.
-

Parkeervakken

- Betonstraatstenen keiformaat in elleboogverband, kleur zwart/antraciet, dikte veelal 80 mm, afhankelijk van de te verwachte verkeersbelasting en wringkrachten.
- Onderscheid tussen parkeervakken in wit materiaal.
- Aparte verblijfsgebieden krijgen een verharding in overleg met gemeente en passend in de gewenste beeldkwaliteit.

Voetpaden / trottoirs

- In voetpaden / gemeentelijke achterpaden betonnen tegels 300x300x45 mm kleur grijs, in lange lagen (stroomlagen) of halfsteensverband.
- Daar waar autoverkeer het trottoir kruist zoals bij inritten betontegels dik 60 mm toepassen.
- Opsluitbanden: type 80x200mm, kleur grijs.

Standaard asfaltconstructie fietspad

- Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm.
- Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood
  Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide).
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.

Boomkransen

- Boomkransen worden alleen toegepast bij bomen in trottoirs (bij bomen in de lijn van parkeervakken staat de boom in een plantvak begrensd door de trottoirbanden van de parkeervakken en een opsluitband).
- Boomkransen in trottoirs bij aanleg: 0,90 x 0,90 x 0,10 m bestaande uit vier hoekelementen. Uit te breiden naar 1,20 x 1,20 m als de boom groter wordt door toevoegen tussenstukken 0,30 x 0,10 m.

Inritten / drempels
• Inritblokken, type 130/150, 450x500x200mm, Lavaro 703 (Amstelveen) of glad donker grijs (Aalsmeer) op gestabiliseerd zand bij toegang eigen terrein en bij toegang tot sommige parkeergelegenheden. • Inritblokken 750x500x180mm incl. links- en rechtstukken op gestabiliseerd zand, afhankelijk van de trottoirbanden in de GOW en ETW kleur grijs. • Drempels / plateaus: taludmarkering: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur wit en zwart. plateau: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur naar keuze (kleur afwijkend van rijwegverhardingsmateriaal)
Blindenvoorzieningen
• Uitvoering volgens de richtlijnen in overleg met de gemeente. Zie ook de website van Federatie Slechtzienden- en Blindenbelang (www.oogvereniging.nl)
Wandelpaden
• Plantsoen- en wandelpaden in groengebieden worden toegepast in lava- of asfaltverharding in een breedte van 2,00 m voor belangrijke paden en 1,50 m voor minder belangrijke paden. • Constructieopbouw asfalt wandelpad: • Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 60 mm.   • Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm voorzien van afstrooilaag. • Constructieopbouw lavapad: 10 – 20 mm lava 0/8 (afstrooilaag) op 0,25 m lava 0/31,5 mm op geotextiel (non-woven) 150 gr/m2.
Ruiterpaden
• Voor de ruitersport in de openlucht buiten de manege zijn (met gras begroeide) paden van zand met een gering gehalte humus (3-8 %) of lutum (kleifractie) met een dikte van 0,30 - 0,40 m afhankelijk van de toestand van de ondergrond het meest ideaal. Afhankelijk van het gebruik moeten ruiterpaden voldoende breed zijn. Enkel bereden paden voor één paard moeten gemiddeld 1,00 tot 1,75 m zijn. Intensief bereden paden waarop twee paarden naast elkaar kunnen rijden en elkaar kunnen passeren moeten echter 2,50 m breed zijn. Daarnaast moeten bomen en struiken langs een pad tot 2,75 m zijn opgesnoeid om er onderdoor te kunnen rijden. • Uit veiligheidsoverwegingen verdient het in het algemeen geen aanbeveling de wegbermen te gebruiken als ruiterpad. Een betere oplossing geven vrij liggende paden die door een plantstrook van de weg zijn gescheiden of afzonderlijke ruiterpaden.

4.4.5.3 Centrumgebieden

Algemeen
Voor Centrumgebieden kunnen aanvullende gebiedspecifieke voorschriften van toepassing zijn. Deze worden separaat door de gemeentelijk projectleider in aanvulling op deze LIOR aangeleverd.

4.5 Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen

4.5.1 Oeverbescherming

Algemeen

- De te plaatsen type beschoeiing en damwand is afhankelijk van de te keren hoogte, bodemgesteldheid en draagkracht, boezem of polderwater, fluctuatie waterpeil, beschikbare ruimte, golfslag en functie.

Type beschoeiingen

- Indien technisch noodzakelijk dient een oeverbescherming te worden geplaatst. De hoogte van de beschoeiing is afhankelijk van de waterdiepte, kerende hoogte en grondgesteldheid. Afhankelijk van de te keren grondhoogte kent de gemeente twee typen beschoeiingconstructies als standaard. In overleg met de gemeente kan hier van afgeweken worden.

Type 1: lichte beschoeiing

- Combischotten, bovenwater en eerste plank onder water hardhout, overige planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
- 3 of 4 hardhouten klampen, 20x200xhoogte schot, aanbrengen per schot (afhankelijk van lengte van het schot), Vastzetten met slotbouten (onder de waterlijn thermisch verzinkt en boven de waterlijn RVS slotbouten).
- De bovenste en onderste plank van het schot moet met twee RVS slotbouten vastgezet worden aan de klamp; overige planken met één slotbout.
- Schotten verbinden met minimaal 100 mm overstek, bevestiging met minimaal 4 RVS slotbouten M8, van voldoende lengte verbinden;
- Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken; vanaf halverwege de bovenste plank tot 50 cm onder de onderste plank; dus 50 cm overlap aan de onderzijde;
- Palen hardhout, 70x70, lengte 3000mm, h.o.h. 660 mm, inclusief verankering RVS
- Bevestiging schotten aan palen, RVS slotbout diameter 10 mm, van voldoende lengte, met een carrosserie ring doorsnede 30 x 1,5 mm;
- Hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I;
- Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN 5499, sterkteklasse C18.

Type 2: beschoeiing bij grondkering > 1,20 meter

- Damwand van hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I;
- De plankdikte, lengte, verankering en gording zijn afhankelijk van kerende hoogte en grondslag. Door middel van berekeningen moeten de volgende zaken worden aangetoond:
    - dikte planken;
    - lengte planken;
    - h.o.h. verankering en type verankering;
    - afmeting van de gording en dimensionering bevestigingsmateriaal.

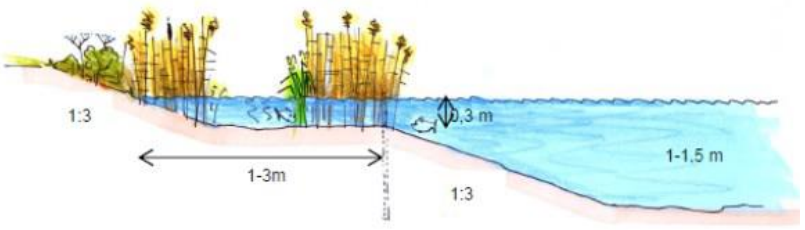
4.5.2 Natuurlijke oever

Inrichting

- Naast harde oevers kunnen ook natuurlijke en natuurvriendelijke oevers worden toegepast. Een natuurlijke oever wordt aangelegd om esthetische en/of ecologische redenen.
- Voor de opsluiting van de natuurlijke en natuurvriendelijke oevers dient bij de aanleg een voorziening te worden gemaakt tegen het uitspoelen en afkalven van de oevers. De voorziening bestaat uit:
  - 2 planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
  - Bovenste plank met 2 cm zicht boven water;
  - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
  - 29
  - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
  - 5499, sterkteklasse C18;
  - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.
- Ook kan het nodig zijn een onderwaterbeschoeiing toe te passen om te zodat de plasberm in stand blijft. De onderwaterbeschoeiing bestaat uit:
  - planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
  - Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken;
  - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
  - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
  - 5499, sterkteklasse C18;
  - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.

Natuurvriendelijke oever met plasberm

- De plasberm wordt aangelegd langs watergangen waar een minimale ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De plasberm kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.
- Inrichtingsparameters:
  - Talud (nat en droog) ≥ 1:3
  - Diepte van de oever ca. 0,3 m
  - Breedte van de oever 1-3 m
  - Diepte watergang ≥ 1 m
  - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen ≥ 1,5 m



Natuurvriendelijke oever met flauw hellend talud

- De flauw hellende oever wordt aangelegd langs watergangen waar een redelijk grote ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De flauw hellende oever kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.

- Inrichtingsparameters:
  - Talud (nat en droog) 1:4 – 1:10 (< evt.)
  - Diepte van de oever Verloopt van 0,1 tot 1m
  - Breedte van de oever 3-6m
  - Diepte watergang ≥ 1m
  - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen ≥ 1,5m



Combischotten met boomstammen

- Een andere natuurlijke overgang van land naar water is schotten met boomstammen op de waterlijn. Detaillering in overleg met de gemeente.

4.5.3 Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen

Algemeen

- Het ontwerp en de uitvoering van de te plaatsen stuwen, inlaten, duikers e.d., zoals in principe aangegeven in het plan voor de waterhuishouding (in detail in bestek en tekeningen), in overleg met gemeente en waterschap. Aandacht dient hierbij te worden geschonken aan het toekomstig beheerplan. Uitgangspunt is dat alle peil regelende voorzieningen in beheer en eigendom komen het waterschap.

Afmetingen watergang en onderhoud

- De afmetingen en inrichting van de watergangen en waterpartijen moeten bij de ontwerpfase afgestemd worden met het waterschap en de gemeente. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden dat de watergangen goed bereikbaar zijn voor machinaal onderhoud of onderhoud vanaf het water, conform de eisen van het waterschap.
- De watergangen dienen bij de overdracht te voldoen aan de vergunning en legger van de watergangen van het Waterschap. Bij overdracht van watergangen aan het waterschap of aan de gemeente, dient ook invulling gegeven te worden aan de eisen die het waterschap hier aan stelt.

Uitvoering duikers

- Duikers uitvoeren in beton, in principe ongeheid (afhankelijk van de draagkracht van de grond), met uitstroombakken met helling afgestemd op het aan te leggen grondtalud.
- Lengte en diameter in overleg met het waterschap voor de vergunning en gemeente voor beheer en onderhoud en eigendom.

4.6 Civiele kunstwerken

Algemeen

- De ontwerpen van de bruggen dienen in overleg met de gemeente te worden vastgesteld. De bevaarbaarheidsklasse wordt in overleg met de vaarwegbeheerder vastgesteld.
- Doorvaarthoogte en doorvaartbreedte conform de eisen van het Waterschap.
- Autoverkeerbruggen, verkeersbelasting conform NEN 6706, in beton uitgevoerd conform NEN 6723 e.e.a. afhankelijk van de verkeersintensiteiten.
- Voor beweegbare bruggen zijn de NEN 6786 en NEN 6787 van toepassing.
- Voor stalen bruggen is NEN 6788 van toepassing.

Uitvoering

- Betonpalen of houten palen met betonopzetters, lengte afhankelijk van de te maken sonderingen en belasting.
- Voorkeur voor stalen liggers met houten afdeklat.
- Voorkeur voor Fiberline-deck, glasvezel versterkt kunststof, waarop een teervrije tweecomponenten kunsthars is aangebracht, ingestrooid met grijze steenslag voor voetpad of rode steenslag voor fietspad. Of houten dek met slijtlaag bauxiet 1-3, verbinding stalen liggers met dek met spijkerrib en kunststof tussen ligger en spijkerrib.
- Grondschot tegen onderloopsheid.
- Standaard gemeente afwerking hout (in ieder geval het leuningwerk), grondverf daarna 2x RAL wit 9010 of 2x RAL groen 6005.
- Leuningen bij voorkeur staal of hout.

Kwaliteitseisen materialen

- Beton:
  - Volgens de Standaard en NEN6720 (VBC1995)
- Staal:
  - Constructie staal S235, conform de norm EN-10025.
  - Profiel staal, bouten, moeren en overig bevestigingsmateriaal, thermisch verzinkt volgens de Standaard.
  - Profiel staal behandeld met een epoxy zinkfosfaatprimer, kleur RAL7016
  - Leuning staal, thermisch verzinkt, gepoetst, aanstralen zonder ijzer of chroomvrij passiveerbad. Hecht-epoxy 60 micron epoxy poedercoat in RAL-kleur en 60 micron polyester poedercoatlaag in RAL-kleur.
- Hout:
  - Bij blootstelling aan water en lucht: FSC-gecertificeerd hardhout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I.
  - Uitsluitend onder water: vuren of grenen.
  - Uitsluitend boven water, Europees hardhout zoals Robinia of Eiken.
  - Dekdelen: Angelin Vermilho of gelijkwaardig.
  - Damwanden FSC-gecertificeerd hardhout duurzaamheidklasse 1.

4.7 Openbare verlichting

Algemeen

- De primaire functie van openbare verlichting is het leveren van een bijdrage aan de openbare, verkeers- en sociale veiligheid en de leefbaarheid in de openbare ruimte.
- De gemeente kent diverse mast/armatuurcombinaties en de ontwikkelingen hierin gaan snel. Toetsing van het verlichting ontwerp m.n. voor lichtopbrengst, design, en beheer- en onderhoudskosten aan de door de gemeente gestelde eisen, zal ten alle tijden samen met de beheerder van de gemeente plaats moeten vinden.

Ontwerp verlichtingsplan

- In verband met de snelle ontwikkelingen is het raadzaam om in een vroeg stadium met de gemeente te overleggen.
- Een ontwerp moet ten minste bestaan uit een tekening(en) met daarop aangegeven mastplaatsen, plaats voedingspunt, kabelnet, plaats en aantal veiligheidsaardingen;
- Tevens moet zijn bijgevoegd: lichtberekening(en), kabelberekeningen (spanningsverlies en afschakeltijden), inrichting voedingspunt, overzicht toe te passen materialen. De gemeente dient het verlichtingsplan goed te keuren.
- De installatie moet minimaal voldoen aan energielabel C. (0,025-0,034 W/lux/m2).
- De norm NEN 1010 is van toepassing.
- Als lichtbron wordt led toegepast.
- Binnen de bebouwde kom dienen alle wegen, paden en pleinen, uitgezonderd die met een recreatieve functie, te worden verlicht.
- Parken, plantsoenen en achterpaden van woningen worden niet verlicht.
- Alle toegepaste materialen zijn 100% recyclebaar.

Lichthinder

- Er mag geen lichthinder optreden.

Locatie masten

- Trottoirs: minimaal 0,30 m vanaf achterkant trottoirband.
- In groenvoorziening langs rijbanen: minimaal 0,40 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding.
- Langs vrij liggende fiets en voetpaden: minimaal 0,45 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding.

Lichtkleur/niveaus

- De lichtniveaus dienen te voldoen aan de NPR 13201;
- Kleur:
    - woonstraten: 3000 K
    - verkeerswegen: 4000 K

Techniek & aanleg
• De verlichting dient dimbaar te zijn door toepassing van drivers met de mogelijkheid tot het programmeren van minimaal 5 dimregimes. Dimregime in overleg met de gemeente vast te stellen. • Kwaliteit led; minimaal L80F10, Ra ≥ 80. • Levensduur led + driver minimaal 80.000 uur. • Eigen OVL kabelnet, hoofdkabels uitgevoerd volgens drie fasen/nul en aarde (litze) meelopend in armering. Het gebruik van combinetten of aansluiting daarop is niet toegestaan. • Het gebruik van verbindingsmoffen in een hoofdkabel is niet toegestaan; • Avond- nachtschakeling wordt niet toegepast. • Voedingspunt: roestvast stalen kast met meet en verdeelinrichting, hoofdschakelaar, groepsschakelaars en beveiliging voor minimaal zes en maximaal negen afgaande richtingen. Fabricaat Bosma en Bronkhorst, specificatie installatiemateriaal en inrichting aan te leveren door gemeente. • Schakelen verlichting door middel van toonfrequent relais en mogelijkheid tot handbediening. Dit schakelsignaal wordt in de toekomst stopgezet. Er wordt dan overgegaan naar een open source schakelsysteem. • Veiligheidsaardingen: volgens NEN 1010. Aanvullende eis: Als het laatste eind van een kabel de lengte van 150 meter overschrijdt dient deze te worden voorzien van een eindmof met aarding. • Kortsluitafschakeltijden: volgens NEN 1010; • Meetinrichting: dubbeltarief.
Materiaal
• Kabels: ○ Grondkabel: EO-YmeKaszh, voorzien van KEMA keur en groene OV merkstrepen.   ○ Kabel tussen aansluitkastje en armatuur: QWPK 3x1,5 mm2   ○ Kabelmoffen: Kunsthars gietmof. • Aansluitkastjes: Kunststof en aanrakingsveilig met mogelijkheid tot het plaatsen van twee zekeringen. • Driver: cos ϕ >in gedimde toestand ≥ 0,85. • Masten: Volgens standaard, gemeente, aluminium met isolerend grondstuk en maaiveldbeschermer, eventuele kleurlaag uitsluitend d.m.v. poedercoating in RAL Maaiveldbeschermer: kleur grijs, bij zwarte poedercoating kleur zwart. • Lichtmastnummering: Fabrikaat Bradi Handimark, tape 50mm geel, opdruk zwart, hoogte 38mm

Aanleg
• Diepteligging kabels: 0,60 m, sleuf aanvullen met schoon zand. • Belasting gelijkmatig verdeeld over de fasen. • Invoer in mast: 1 fase, nul en aarde. • Aansluitkabels uitgevoerd in 3x2.5 mm². • Maximale kabeldiameter in Lichtmast 3x4 mm². • Wegoversteken en inritkruisingen in mantelbuis. • Masten afvullen met schoon rivierzand. • Kast afvullen met vochtwerende korrels (geëxpandeerde kleikorrels).
Uitvoering en veiligheid
• Uitvoering en oplevering overeenkomstig certificatieregeling voor installatiebedrijven (BRL6001); • Tijdens de aanleg dient de veiligheid voor de monteurs en gebruikers van de openbare ruimte gewaarborgd te zijn. Voor het werken aan elektrische installaties is de norm NEN 50110 van toepassing. De installatie zelf dient te voldoen aan de norm NEN 1010. De aannemer dient te zorgen voor veiligheid- en werkplannen. • Zodra een gebied openbaar toegankelijk en bewoond is moet de verlichting geplaatst zijn en functioneren (voordat de 1e woning is opgeleverd).
Revisie / meetrapporten
• Revisietekeningen dienen minimaal de volgende gegevens te bevatten: duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen. • Aanlevering digitaal en in tweevoud op papier (schaal 1:500). Nadere specificatie met betrekking tot het digitale formaat is opgenomen onder het hoofdstuk revisie van de LIOR. • De volgende gegevens moeten in het meetrapport worden opgenomen: weerstand veiligheidsaardingen, isolatieweerstanden en de gemeten stroom in elke afgaande groep; • De veiligheidsaardingen dienen een uniek nummer te hebben dat correspondeert met het bijbehorende meetrapport. • Een kabelschema moet deel uit maken van de revisiegegevens. Per lichtmast moet zijn aangegeven op welke fase deze is aangesloten. • Aanvullend kan een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd; • Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden. • De garantie op installatie/montagewerk bedraagt minimaal 3 jaar. • De garantie op poedercoating bedraagt minimaal 10 jaar.
Overdracht installatie
• Overdracht van installatie aan wegbeheerder vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen, meetrapporten en garantieverklaringen aan de (weg)beheerder zijn overhandigd. • Tot het moment van overdracht blijft de aanleggende partij verantwoordelijk voor de correcte werking en veiligheid van de installatie en treedt deze partij tevens op als netbeheerder voor de wet WION.

4.8 Bovengrondse voorzieningen

4.8.1 Straatmeubilair

Materialisatie
• Erdi rijwielbijzethek met anti-duikelstang of fietsklemmen, Velopa, type Tulip (RAL 9005 bij OV locaties of RAL 7016 voor het Stadshart). Type te bepalen in overleg met gemeente; • Zitbanken afhankelijk van straatbeeld duurzaam en milieuvriendelijk; • Gemeentelijke standaardbank bestaat uit betonvoeten, Velopa BN-type, met hardhouten planken, kleur gelijk aan de afvalbakken. Plaatsen in verharding. • Afvalbakken: Bammens kleur blauw (ral 5011). • In het centrumgebied Amstelveen en Aalsmeer Grijssen constructo 100 liter, Amstelveen kleur rood en Aalsmeer kleur paars (kleurcode in overleg met de gemeente); • Diverse anti- parkeerelementen in overleg met gemeente. • Standaard betonpalen Verwo, type Woerden, antracietgrijs, hoog 730mm. Andere palen in overleg met gemeente. • Uitneembare palen, Pol X-last fietspadpaal, artikel nr. 155110541, Ral kleur Signaalrood 3020 met driehoekssleutel in combinatie met X-Last® grondpot 150 mm Ø - D-slot - in betonpoer artikel nr. 155110292. • Vaste palen naast het fietspad of in verkeerssituaties, Pol X-Last® Fietspadpaal vast in betonpoer, artikel nr. 155114541. • Boombescherming (beperkt toepassen): thermisch verzinkt stalen buis, gepoedercoat in kleur (afgestemd op het overige straatmeubilair). • Straatmeubilair in een kleur gespoten (gemeente kleur RAL 5011) afhankelijk van het straatbeeld en in overleg. Metaal gepoedercoat en thermisch verzinkt.

4.8.2 Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering

Algemeen
• In verband met het aangeven van straatnamen en huisnummers dient een definitieve verkavelingtekening door de initiatiefnemer digitaal te worden aangeleverd in pdf-formaat en dxf-formaat.
Straatnaamborden en verkeersborden
• Het straten- en verkavelingsplan dient zo vroeg mogelijk te worden aangeleverd zodat de gemeente vroegtijdig kan meedenken over een logische indeling qua straatnamen en nummering. • Straatnamen worden door de gemeente voorgesteld en door burgemeester en wethouders vastgesteld via een straatnaambesluit. • De initiatiefnemer maakt een bebordingsplan voor de straatnaam- en verkeersborden. Deze moeten volgens de geldende richtlijnen (BABW / RVV / CROW-publicatie ‘Richtlijnen bebakening en markeringen’) geplaatst worden. • Bestelling en plaatsing van verkeersborden en straatnaamborden wordt door de gemeente uitgevoerd, op kosten van de initiatiefnemer. • De verkeersborden/verkeerstekens dienen doelmatig geplaatst te worden; hierbij het aantal verkeersborden/verkeerstekens zoveel als mogelijk beperken. • Verkeersbesluiten worden door de gemeente genomen.

Huisnummering
• De initiatiefnemer dient huisnummerplaatjes, die voldoen aan de eisen gesteld door de gemeente, te leveren en te plaatsen.

4.8.3 Speelvoorzieningen

Algemeen
• De randvoorwaarden voor de inrichting van nieuw te realiseren speelplaatsen is geformuleerd in het 'Beleidskader Spelrecreatie'. • De speelplaatsen zijn qua omvang en niveau onderverdeeld in twee leeftijdscategorieën (0-12 jaar 13-18 jaar). • Verder verdient de informele speelruimte de aandacht. Hiermee wordt bedoeld het creëren van ruimte om te spelen zonder invulling door middel van toestellen. Te denken valt aan brede trottoirs en grasveldjes. • Aan te leggen speelplekken dienen ook in samenhang met bestaande plekken te worden bezien.
Ontwerp / inrichting
• Het ontwerp en inrichting dient in overleg met gemeente en toekomstige bewoners plaats te vinden. Het ontwerp is veelal ook onderdeel van de stedenbouwkundige visie. Basisvoorwaarden zijn een goede bereikbaarheid en veiligheid. • Per wijk dient er 1 wijk overstijgende uitdagende speelruimte aanwezig te zijn. • De speeltoestellen op één speelplaats moeten allen van eenzelfde leverancier zijn en dezelfde 'lijn'. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van leveranciers die onder het raamcontract van de gemeente vallen. • De speelplaatsen dienen gunstig te liggen ten opzichte van de zon, wind en regen; • Speelplaatsen voor kinderen van 0-12 jaar liggen op loopstand vanaf de woning (ca. 150 m). • Er worden geen zandbakken toegepast op openbare speelplaatsen. Op schoolpleinen kan op verzoek van de school maximaal 1 zand worden toegepast. • De valondergrond bestaat uit rubbertegels 500x500 mm kleur roodbruin. Dikte afhankelijk van de valhoogte. De rubbertegels moeten onderling zijn gekoppeld met verbindingspennen. De rubber tegels worden gesteld op een verharding van betontegels 300x300x45 mm met een voegwijdte van 10 mm op een zandbed van minimaal 300 mm. De valondergrond wordt opgesloten met een opsluitband 100x200 mm. Als alternatieve valondergrond kan een rubberen gietvloer (in situ) of kunstgras toegepast worden. • Rondom de rubberen valondergrond ligt minimaal 30 cm verharding. • Per speelplaats wordt minimaal één bank (standaard type) en één afvalbak (standaard type) geplaatst. Banken worden altijd in de verharding geplaatst.

4.8.4 Afvalinzameling

De wijze van afvalinzameling en de daarbij behorende voorzieningen in de openbare ruimte volgen uit hetgeen is vastgelegd in de Afvalstoffen verordening gemeente Amstelveen 2015 en de Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2013. In aanvulling hierop / ter verduidelijking hiervan dient rekening te worden gehouden met onderstaande richtlijnen.

Afvalinzameling met minicontainers

- De inzameling van restafval, gft-afval en papier vindt bij laagbouwwoningen plaats met minicontainers, die door de gemeente worden verstrekt. Bij nieuwbouw wordt restafval ingezameld met ondergrondse containers (zie ook laatste alinea in deze paragraaf).
- Bij de inrichting van de openbare ruimte dient rekening te worden gehouden met opstelplaatsen voor minicontainers, waarbij deze op één rij langs de weg worden geplaatst, rekening houdend met per minicontainer een ruimte van 0,50m.
- Voor het bepalen van de locaties zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.amstelveen.nl of www.aalsmeer.nl voor deze besluiten.

Afvalinzameling met verzamelcontainers

- De inzameling van restafval, papier en gft-afval bij hoogbouw en appartementencomplexen vindt plaats met ondergrondse containers. De gemeente draagt voor rekening van de initiatiefnemer van het project zorg voor het plaatsen van de ondergrondse container(s). Per 50 aansluitingen 1 ondergrondse container voor restafval, per 80 aansluitingen 1 ondergrondse container voor papier.
- Voor het bepalen van de locaties van ondergrondse containers zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.amstelveen.nl of www.aalsmeer.nl voor deze besluiten.

Inzameling kunststoffen Amstelveen

- De afvalfractie PMD (plastic metalen en drankenkartons) wordt met door de gemeente verstrekte zakken ingezameld op verzamelpunten nabij de aanbiedplaatsen van de minicontainers. Hiertoe worden aan lichtmasten ophangpunten gemonteerd waardoor voorkomen wordt dat de zakken wegwaaien.
  In de toekomst gaat de inzameling van PMD wijzigen; deels via ondergrondse containers en deels via minicontainers (i.v.m. vervallen minicontainers restafval).

Inzameling glas

- De afvalfractie glas wordt ingezameld middels ondergrondse wijkcontainers.
- Aandachtspunten hierbij zijn:
  - 1 container op de 650 inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;
  - bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

Inzameling papier Amstelveen
• De afvalfracties papier wordt behalve met minicontainers en met ondergrondse containers bij appartementen/hoogbouw ook ingezameld met ondergrondse containers op wijkniveau. • Aandachtspunten hierbij zijn: ○ 1 container op de 650 inwoners;   ○ goede bereikbaarheid voor inwoners;   ○ goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;   ○ bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.
Inzameling textiel
• De afvalfractie textiel wordt ingezameld middels ondergrondse en bovengrondse wijkcontainers. • Aandachtspunten hierbij zijn: ○ 1 container op de 4.000 inwoners;   ○ goede bereikbaarheid voor inwoners;   ○ goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;   ○ bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.
Ontwikkeling nieuwbouw Amstelveen
• Bij het ontwikkelen van nieuwbouw, zowel laagbouw als gestapelde bouw, wordt restafval ingezameld middels ondergrondse containers. Bij het ontwikkelen van nieuwbouw worden de ondergrondse containers gezien als basisvoorzieningen net als verlichting en riolering. De investeringskosten dienen daarom meegenomen te worden in de exploitatie – ontwikkelingskosten.

4.8.5 Hondenuitlaat- en losloopplaatsen

Algemeen
• Bij nieuwbouwprojecten moet er in overleg met Wijkbeheer van de gemeente ruimte worden gereserveerd voor losloopgebieden.

4.9 Groenvoorzieningen

4.9.1 Technische bepalingen

Groenontwerp
• Het groenontwerp/beplantingsplan wordt bij voorkeur door, maar in ieder geval in nauw overleg met de gemeente gemaakt en dient te worden goedgekeurd door de groenbeheerder van de gemeente. De beplanting van natuurvriendelijke oevers maakt onderdeel uit van het beplantingsplan. • Het beplantingsplan vermeldt soortnamen volgens de laatst geldende versie van de 'Naamlijst houtige gewassen" resp. 'Naamlijst van vaste planten' (PPO-WUR), plantafstanden en plantaanwijzingen (o.a. plantverband).
Bomen algemeen
• Bomen moeten minimaal op afstand van de te bereiken kroondiameter uit de gevel geplaatst worden, afhankelijk van de soort. • De minimale afstand tussen lichtmast en boom is 4 m. • De minimale afstand tussen kabels en leidingen en boom is 1 m. (2 m bij transportleiding). De minimale afstand tussen kant rijweg en boom is 1,5 m. (2 m. bij asfaltweg).
Bomen in verharding
• Bomen bij voorkeur niet in verharding plaatsen. De voorkeur gaat uit naar bomen in een groenstrook. • Bij parkeerplaatsen gaat de voorkeur uit naar het plaatsen van bomen in een open groenvak met een minimale grootte van een parkeervak.
Bosplantsoen
• Bosplantsoen wordt voornamelijk toegepast in ecologische zones, langs doorgaande wegen en aan de rand van de bebouwing. • Voor de eisen die gesteld worden aan bosplantsoen wordt verwezen naar ´Beheer Bosplantsoen´, te verkrijgen bij de afdeling Wijkbeheer.
Heesters
• Heesters worden toegepast in de wijken. • Een beplantingsvak met lage heesters is minimaal 3,5 m breed, en niet kleiner dan 10m². Een beplantingsvak met hoge heesters is minimaal 5,5 m breed en niet kleiner dan 25 m². • Hellingen met beplanting zijn niet steiler dan 1:3.
Hagen, struikrozen, vaste planten en bodembedekkende heesters
• Deze dienen met terughoudendheid toegepast te worden. Bij voorkeur op speciale plekken in een wijk, zoals bv bij een openbaar gebouw, een wijkparkje of bij een winkelcentrum of op verkeersrotondes (assortiment geschikt voor extensief onderhoud).

Gazons/Bermen algemeen
• In verband met het onderhoud van een gazon of berm is het noodzakelijk eventuele taluds niet steiler is te maken dan 1:5. Indien mogelijk verdient een flauwere helling de voorkeur. • Obstakels (zoals paaltjes, lantarenpalen, hekwerken e.d.) worden zo min mogelijk toegepast. Indien er obstakels in gazons en/of bermen toegepast worden moeten deze zo dicht mogelijk tegen de verharding worden geplaatst. • De minimum breedte van gazons/bermen zonder obstakels is 3m. Bij obstakels moet de doorgang 2,00m. zijn. Om het gazon, berm of veld te bereiken met een maaimachine is een verlaagde band nodig met een toegang van 2 m. breed. • Gazons/bermen direct grenzend aan een rijbaan moeten beschermd worden tegen parkeerdruk. Deze bescherming moet zo min mogelijk een hindernis zijn bij het beheer van het object. De voorkeur gaat uit naar het toepassen van een verhoogde opsluitband.
Ruige berm
• Een ruige berm heeft een dusdanig voedselrijke grond dat verschraling geen zin heeft. De ligging ten opzichte van de bebouwing moet zodanig zijn dat een ruiger beeld aanvaard worden. Het sortiment bestaat voornamelijk uit grassen. • Ruige bermen worden toegepast aan de rand van de bebouwing.
Meerjarige bloemenweide
• Dit zijn voedselarme bermen op een zandpakket van minimaal 50 cm dik. Deze bermen geven een zeer kleurrijk beeld. Het sortiment bestaat voornamelijk uit kruiden. • De meerjarige bloemenweide wordt bijvoorbeeld toegepast in ecologische zones.
Natuurlijke oever
• Grenzend aan natuurlijk groen (bosplantsoen, bermen) wordt een natuurlijkvriendelijke oever toegepast. • Een natuurvriendelijke oever kan op verschillende manieren ontworpen worden maar kenmerkend is de geleidelijke overgang van droog naar nat en de begroeiing met oeverbeplanting.

4.9.2 Uitvoering

Aanleg beplanting / uitvoering (cultuurtechnisch) grondwerk
• Aanplant, inzaaien, en het plant- en zaaiklaarmaken worden bij voorkeur door de gemeente afdeling Wijkbeheer zelf uitgevoerd. • Het groenbestek en het bestek met het cultuurtechnisch grondwerk moet worden goedgekeurd door de groenspecialist van het ingenieursbureau en door de afdeling Wijkbeheer. • Werkzaamheden die in de buurt van bestaand groen (plantvakken, gazons/bermen en/of bomen) plaatsvinden dan wel de aanleg van het groen moet tenminste 2 dagen van tevoren gemeld worden bij de wijkteamleider van afdeling Wijkbeheer. • Maatregelen ter bescherming van het groen in overleg met en ter goedkeuring van afdeling Wijkbeheer.

Grond
• Uitgangspunt voor de plantsoenen is het toepassen van gebiedseigen grond (teelaarde), dat door middel van cultuurtechnische grondbewerkingen en aanvulling met zand en/of organische stof/ bemesting geschikt gemaakt wordt voor de verschillende groentypes. • Grond dient gescheiden te worden ontgraven. De bovenste +/- 40 cm (afhankelijk van de laagdikte) dient apart in depot te worden gezet. Doorgaans betreft het goede gerijpte bovengrond, welke later voor de plantvakken kan worden gebruikt. • De geschiktheid van de bovengrond voor plantvakken wordt beoordeeld door de afdeling Wijkbeheer.
Grondwerk algemeen
• Het grondwerk dient zodanig te worden uitgevoerd dat structuurbederf wordt voorkomen. Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd bij droog weer en goede terreingesteldheid. Na de grondverbetering mogen de plantsoenen niet meer worden betreden met zwaar materieel i.v.m. structuurbederf. • Opgaand onkruid en gras dienen kort te worden gemaaid voordat met het grondwerk wordt aangevangen. • De eventuele aanwezige storende lagen dienen gebroken te worden tot een diepte van minimaal 1m. beneden maaiveld (dit geldt ook voor bermen en bloemenweides). De bovengrond dient gescheiden te worden gespit dusdanig dat de bovengrond boven blijft tot een diepte van 60cm beneden het maaiveld. • De grondaanvullingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de plantvakken worden afgedekt met een laag gerijpte bovengrond van tenminste 60cm, ter beoordeling van de gemeente verbeterd met zand/compost/mest en cultuurtechnische grondbewerkingen. • Plantvakken kleiner dan 100 m² alsmede plantenbakken en geïsoleerde plantvakken zoals rotondes moeten afgedekt worden met een laag goedgekeurde grond, zoals omschreven onder Teelaarde, van tenminste 80 cm. In alle gevallen dient de ondergrond te worden gebroken. • In plantvakken kleiner dan 100m² alsmede in plantvakken die zich direct achter de opsluiting bevinden, dient een strook grond ter breedte van ca. 30 cm ongeroerd te worden gelaten om verzakkingen van de opsluitband te voorkomen.

Grondwerk specifiek per type beplanting
• Voor bosplantsoen, heesters, hagen en gazons dient de ondergrond, afhankelijk van de kwaliteit, te worden afgezand met 10 cm kalkrijk zoet zand. Dit gebeurt nadat de gerijpte bovengrond geëgaliseerd is. • Het afzanden gebeurt nooit bij vaste planten, struikrozen en bijzondere beplanting zoals zure grond minnende planten. • Bij vaste planten dient een laag veraarde veen van 60 cm te worden toegepast als bovenlaag. Het omzettingsproces van veraarde veen moet afgerond zijn zodat er geen vertering en inklinking meer plaatsvindt. Een overhoogte van 10% in de plantvakken is noodzakelijk. • Plantvakken voor taxus, coniferen, heidevegetatie en rhododendrons mogen niet worden afgezand. Bij deze plantvakken dient een laag veraarde veengrond van 60cm te worden toegepast als bovengrond. • Voor een ruige berm dient de laag boven de ondergrond een dikte te hebben van 60cm, en dient een mengsel te zijn van klei en gerijpte bovengrond (de onderlinge verhouding van het mengsel is afhankelijk van de grondbalans/situatie /talud). De toplaag dient te worden afgezand met 10 cm kalkrijk zoet zand. • Voor een meerjarige bloemenweide dient de laag boven de ondergrond bedekt te worden met 40-60 cm kalkrijk zoet zand.
Grondwerk specifiek per type beplanting
• De ontwatering van de terreinen moet zodanig uitgevoerd worden dat bij een neerslag van 15 mm per etmaal de grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm beneden het maaiveld. Zo nodig dient het terrein te worden gedraineerd. • De drainage moet aangesloten worden op open- of hemelwater afvoer. De diepte van de drainage is gemiddeld 60 á 70 cm onder maaiveld, afhankelijk van de situatie.
Bomen in verharding
• Voor bomen van de 1ste grootte is een hoeveelheid van 30-40m3 bomenzand vereist, voor bomen van de 2de grootte 15-20m3 en voor bomen van de 3de grootte 7-10m3. • Bomenzand dient te worden betrokken van de grondbank van de gemeente. • Bij de verwerking van bomenzand zijn de volgende zaken van belang: ○ Boven de hoogste grondwaterstand aanbrengen tot maximaal 1,00 m minus maaiveld.   ○ Bomenzand met de ondergrond over een dikte van 0,20 m mengen.   ○ Verdichten per laag van ca. 0,30 m met maximaal 1,5 MPa (mechanische stamper; geen trilplaat).   ○ Straatlaag van maximaal 0,10 m zoet zand.   ○ Toepassing beluchtingssysteem is noodzakelijk.   ○ Bomenzand niet verwerken tijdens en na zware regenval.   ○ Omliggende verharding mag niet afwateren op de boomlocaties. • Het beluchtingssysteem bestaat uit: ○ Beluchtingsdrain ø80 mm omhuld met PP450   ○ 2 vertikale beluchtingskanalen ø160 mm afgedekt met vetilatieafdekkap met 5 gaten en beluchtingstegel 300x300x70 mm met 4 gaten.

4.9.3 Materiaal

Plantmateriaal

- De nomenclatuur van het toe te passen plantmateriaal komt overeen met de benamingen zoals opgenomen in de laatst geldende versie van de 'Naamlijst houtige gewassen" resp. 'Naamlijst van vaste planten' (PPO-WUR).
- Het plantmateriaal moet eerste kwaliteit zijn en soortecht en ziektevrij, goed gevormd, voorzien zijn van een doorgaande top (bomen), goed geworteld, op tijd verplant of rondgestoken, ruim gerooid, natuurlijk afgerijpt, onbeschadigd, ziektevrij, zonder onkruid, ongedierte en/of schimmels zijn.
- Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de kwaliteitseisen die beschreven staan in de meest recente versie 'Kwaliteitsnormen en omschrijvingen van Boomkwekerijproducten' (uitg. Raad voor de Boomkwekerijen).
- Het plantmateriaal voldoet aan de eisen beschreven in de publicatie "Kwaliteit en keuring van plantmateriaal" (uitg. IPC Groene Ruimte).
- Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de criteria voor duurzame inkoop van groenvoorzieningen (uitg. Pianoo, 7 mei 2015).
- Plantlijsten met kwaliteitsaanduiding worden ter toetsing aangeboden aan de groenspecialist van het ingenieursbureau van de gemeente.
- Bomen worden minimaal in de maat 14-16 aangeplant, met minimaal 2 boompalen en boomband.
- Plantmateriaal bij voorkeur gekweekt op eigen wortel. Van bomen dienen de onderstammen van het toe te passen plantmateriaal bekend te zijn en goedgekeurd;
- Heestermateriaal als wortelgoed of containergoed. Containergoed zoveel mogelijk als Biopotten. Ingegaasde kluiten met natuurlijk jute.
- Geleverd plantmateriaal wordt door de afdeling Wijkbeheer gekeurd vóór aanplant.

Teelaarde

- Grond voor aanvulling (teelaarde) wordt bij voorkeur betrokken bij de Grondbank van de gemeente (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer) en moet goedgekeurd zijn door de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.
- De te verwerken gerijpte bovengrond dient vrij te zijn van puin en andere ongerechtigheden. Voor verwerking dient de betreffende wijkteamleider van de afdeling Wijkbeheer de grond visueel te hebben gekeurd . Tevens dient de grond conform het Besluit bodemkwaliteit geanalyseerd te zijn. Onder gerijpte bovengrond wordt verstaan: grond dat het verteringsproces voor minimaal 80% heeft doorlopen.
- De te verwerken grond dient vrij te zijn van chemische verontreinigingen, zware metalen en wortelonkruiden zoals kweekgras, hanepoot e.d. Klasse achtergrondwaarde volgens het Besluit bodemkwaliteit mag met toestemming van de betreffende wijkteamleider van decafdelin Wijkbeheer binnen het werkgebied worden gebruikt .
- Nieuw aangebrachte teelaarde en/of zand dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Dit vormt een onderdeel van het grondstromenplan. Van alle grondstromen werden de transportgeleidebiljetten ordelijk bewaard en overgedragen aan de gemeente.
- Het zand dat voor de plantsoenen en gazons gebruikt wordt dient kalkrijk zoet rivierzand te zijn, pH-waarde ± 5,5-6,5.
- Veraarde veengrond voor Taxus, coniferen, heidevegetatie en Rhododendrons dient een pH-waarde van ± 5,5 te hebben.

Groeiplaats bomen in verharding

- Bomenzand, bij voorkeur Amstelveens bomenzand wordt betrokken bij de Grondbank Amstelveen, of is van een ten minste gelijkwaardige kwaliteit, Dit ter goedkeuring door afdeling Wijkbeheer.
- Beluchtingsmaterialen worden betrokken bij het Magazijn van de gemeente, of is van ten minste een gelijkwaardige kwaliteit. Dit ter goedkeuring door de afdeling Wijkbeheer.

Drainage

- De kwaliteit van de drainage moet pp 450 zijn, met een doorsnede van Ø 80 mm. Inspectieputten Ø 315 mm, PVC, markeren met een 30x30 tegel en een door de gemeente ter beschikking gestelde koolstof detectiering (met unieke Amstelveencode).
- De uitloopbuis moet een HDPE leiding zijn.

4.9.4 Nazorg / overdracht / onderhoud

Algemeen

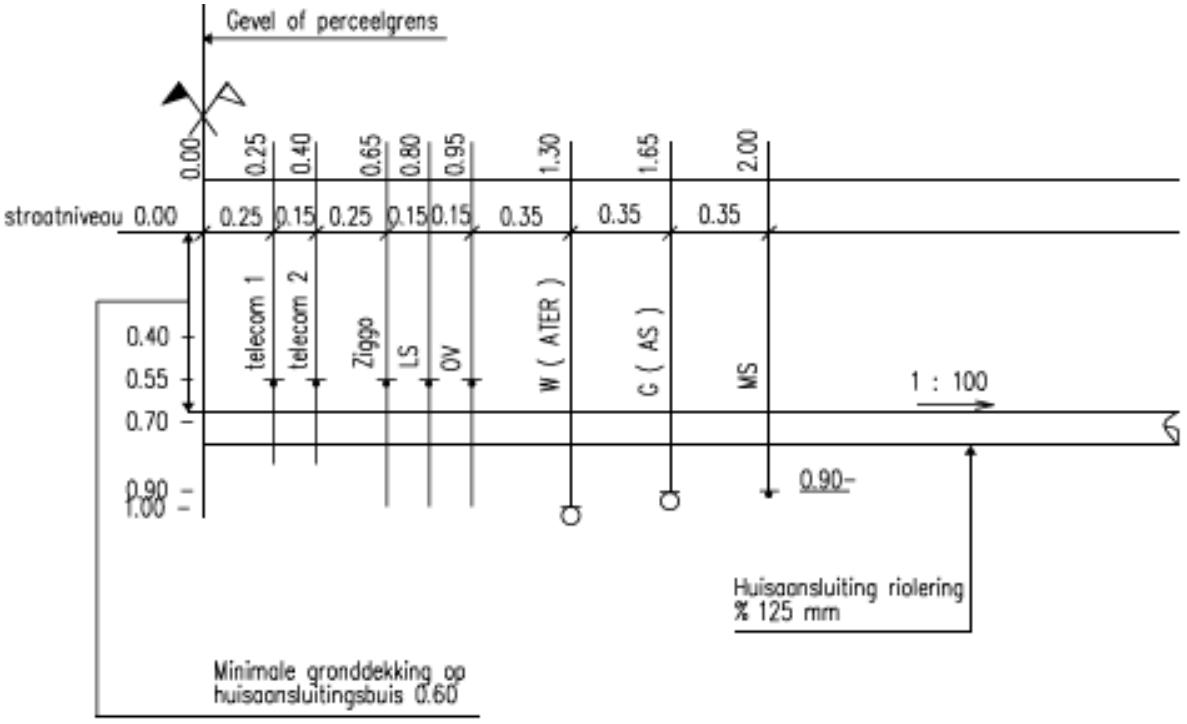
- De exploitant heeft in principe 1 jaar nazorg op het groen. De inboet is voor rekening van de initiatiefnemer.
- Voor bomen geldt een nazorgperiode van 3 jaar.
- Indien besloten wordt de aanleg van de groenvoorzieningen uit te laten voeren door de afdeling Wijkbeheer dienen de terreinen direct na het gereedkomen van de voorbereidende werkzaamheden te worden overgedragen aan de gemeente, afdeling Wijkbeheer. In dat geval moet onderhoud worden gepleegd voordat de grond c.q. openbare ruimte wordt opgeleverd, zodat het vrij van zaad en wortelonkruiden blijft. Er moet dan tevens een onderhoudsbudget aanwezig zijn voor de periode tussen de realisatie van het project en de overdracht aan de gemeente.
- Grond dat in depot ligt voor toepassing in groenvakken/gazons/bermen moet onkruidvrij worden gehouden.

5 Bijlage A: Te toetsen producten

Te toetsen producten, aan te leveren door derden (uitgaande van 1 concept en 1 definitief exemplaar):	
Begeleiding/control/advisering	**benodigde tijd in weken**
Samenwerkingsovereenkomst/Gronduitgifte contract e.d.	**3 - 4**
Plan van Aanpak (PvA) (incl. productoverzicht, planning, check onderzoeken & vergunningen e.d.)	4 - 5
Stedenbouwkundigplan	4 - 5
Overzicht benodigde onderzoeken	4 - 5
Overzicht benodigde vergunningen	4 - 5
Onderstaande voor boven- en ondergrondse openbare ruimte ontwerpen (van grof naar fijn) (Incl. verlichting, riool, nutsvoorzieningen, groen, grijs e.d.)	
Schetsontwerp (SO)	4 - 5
Voorlopig ontwerp (VO incl. eventuele varianten)	4 - 5
Definitief ontwerp (DO) (incl. materiaal-/beplantinglijsten, speelplekken e.d.)	4 - 5
Verslagen afspraken met Nutsbedrijven	4 - 5
Matenplan	4 - 5
Technische tekeningen en bestek (incl. herziening risicosessie)	4 - 5
Beheerovereenkomsten (indien van toepassing)	4 - 5
4 weken voor start uitvoering aan te leveren gegevens ten behoeve van de toetsingen	
Bodemonderzoek/bodemsanering gegevens	Ter plaatse op moment van uitvoering
Zetting gegevens (ondergrond)	Ter plaatse op moment van uitvoering

Toetsingsmogelijkheden tijdens de uitvoering (4 weken voor start uitvoering aanleveren van een gedetailleerde planning voor onderstaande)	
Aanvullingen/verdichting	Ter plaatse op moment van uitvoering
Zettingsmetingen/rapportage	gedurende de zettingsperiode
Funderingswerkzaamheden	Ter plaatse op moment van uitvoering
Toegepast materiaal/materieel	Ter plaatse bij/na levering
Aanbrengen asfalt/beton	Ter plaatse op moment van uitvoering
Materiaal en verdichtingsmetingen	Ter plaatse net na toepassing
Rioolinspectie	Ter plaatse na aanleg
Onderhoud door projectinitiatiefnemer 3 mnd. (controle)	Ter plaatse op moment van uitvoering
Overleggen logboek na aanleg speelplaatsen	Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn
Oplevering aan beheer	Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn

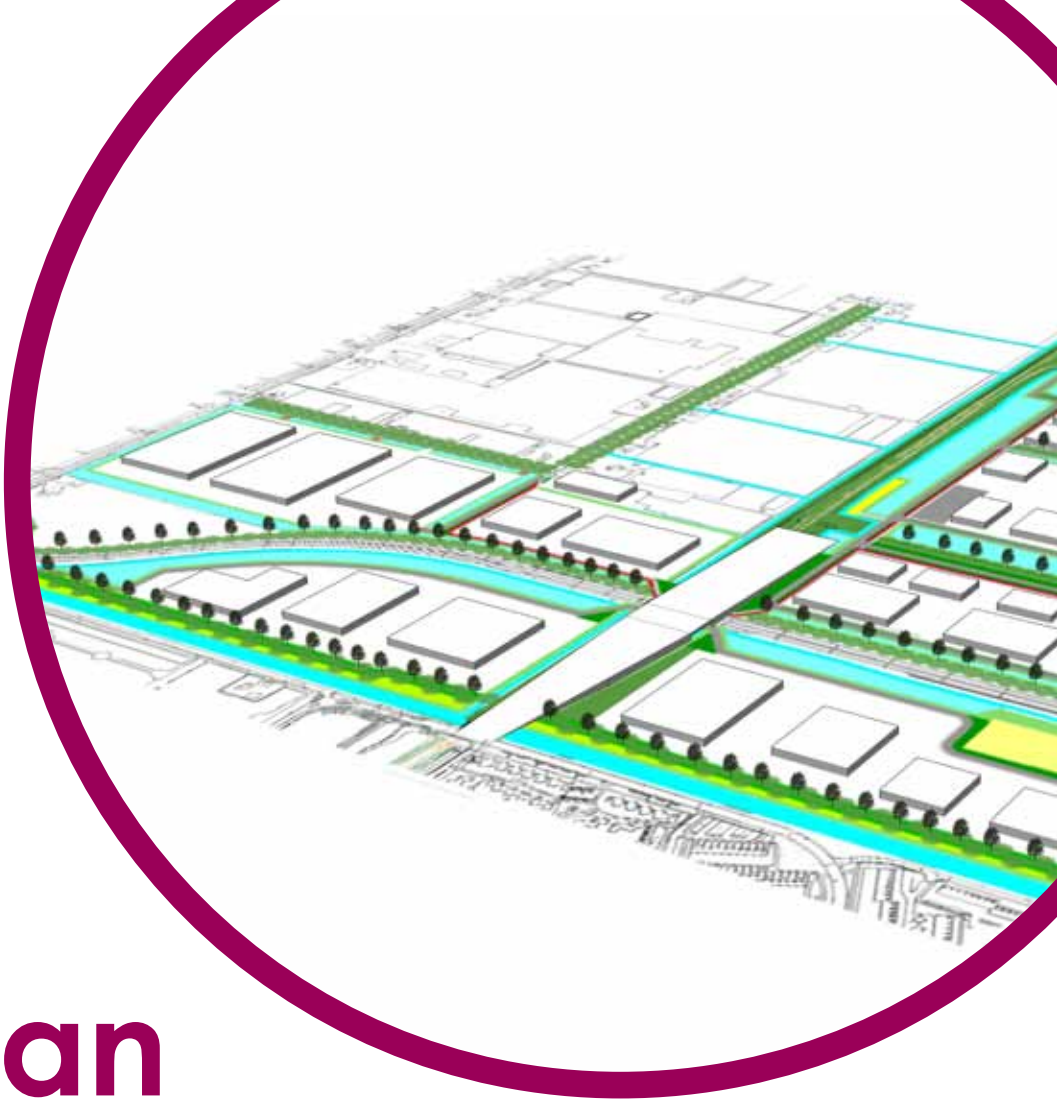
6 Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen



Opmerkingen: maten in meters, tenzij anders aangegeven.

Principe distributietracé van kabels en leidingen in wegen binnen de bebouwde kom

BIJLAGE 12



Beeldkwaliteitsplan

Bedrijventerrein Amstelveen Zuid

Gemeente Amstelveen

17-9 2021

Inhoud

1. Context 3

2. Doel 4

3. Ambities 5

4. Stedenbouwkundig plan 6

ontsluitingsstructuur
bouwhoogte
kavelgroottes
groen-structuurplan

5. Beeldkwaliteitsplan 12

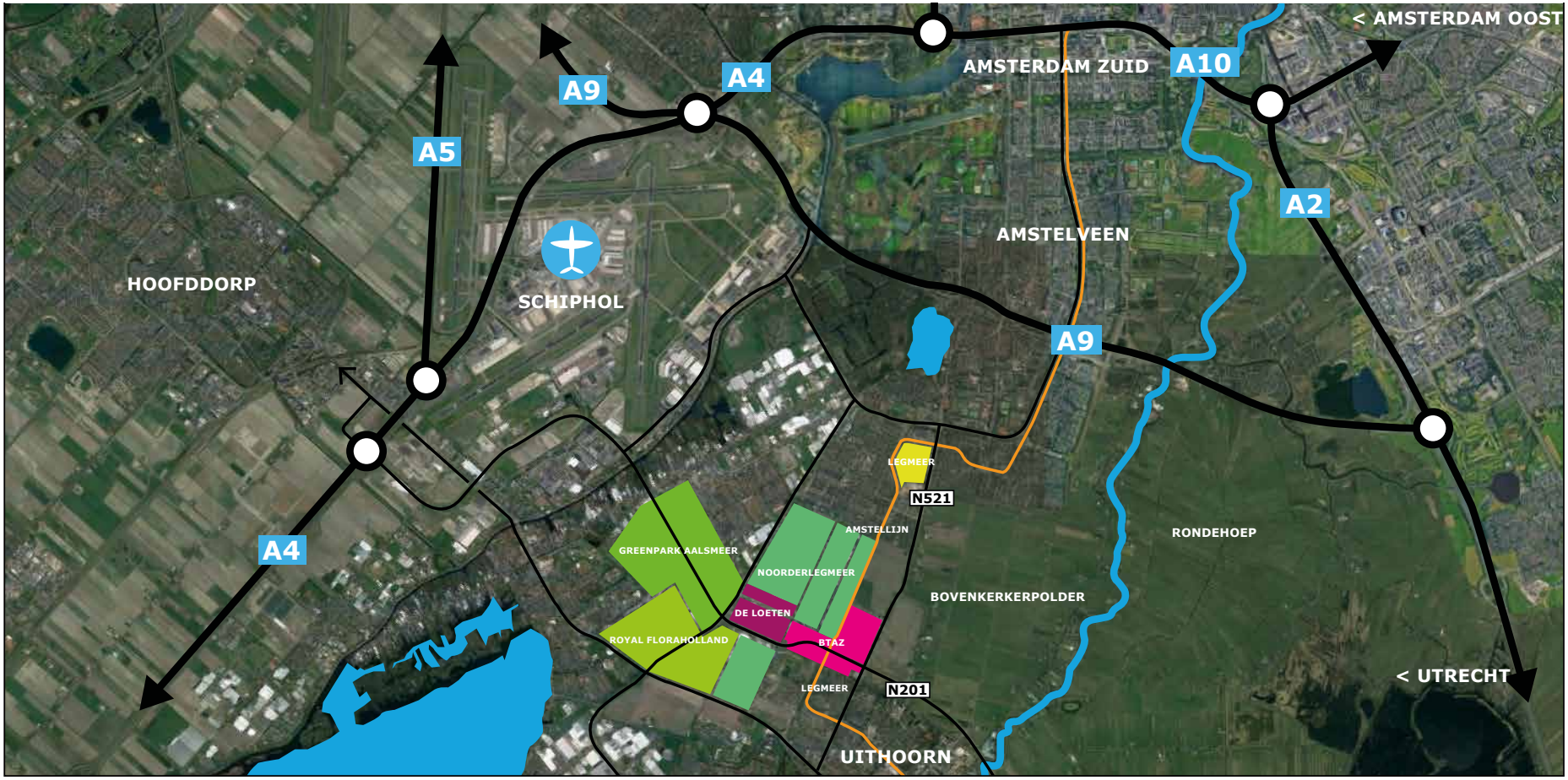
openbare ruimte
profielen

beeldkwaliteit gebouwen - algemeen
inrichting kavels - algemeen
rooilijnen en hoeken

zichtlocaties
zichtlocatie N201 - zone 1
zichtlocatie brede watergang - zone 2
zichtlocatie Zijdelweg - zone 3

1. CONTEXT

Het toekomstige bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) kan bogen op een centrale ligging en dankzij de N201 ook op een zeer goede bereikbaarheid midden in de Noorderlegmeerpolder, aan de rand van de Bovenkerkerpolder en toch dichtbij Amsterdam, Utrecht, Haarlem. Luchthaven Schiphol ligt op iets minder dan 20 minuten. BTAZ is een lokaal/regionaal gemengd bedrijventerrein met ruimte voor kleine en middelgrote (maximaal 2,5 ha.) bedrijven. De entree via de N201 is het visitekaartje voor Amstelveen, en bedrijven kunnen zich hier profileren op zichtlocaties. BTAZ heeft een belangrijke functie als vestigingslocatie voor bedrijven die nu gevestigd zijn op Legmeer. Passende ruimte bieden voor die bedrijven, waaronder ook de gemeentewerf, is een belangrijk uitgangspunt van het plan.



2. DOEL

Dit beeldkwaliteitsplan is een door de gemeenteraad vastgesteld beleidsdocument waarin de gewenste kwaliteit van de ontwikkeling van het gebied van het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid wordt weergegeven. Deze beleidsregel in de zin van de Crisis en herstelwet is een nadere duiding van een norm in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan staat dat er een goede ruimtelijke inpassing en beeldkwaliteit moet zijn. Daarvan is sprake na toetsing op uiterlijk van bebouwing en inrichting aan het Beeldkwaliteitsplan.

Het beeldkwalitetisplan doet onder andere uitspraken over de verschijningsvorm, kleurstellingen en materialisering van de nieuwe bebouwing binnen het bestemmingsplan. Beoogd wordt om de gewenste uitstraling in sfeer en karakter van het gebied veilig te stellen door het geven van richtlijnen voor de typologie van de nieuwe bebouwing en voor de inrichting van de buitenruimte. Het beeldkwaliteitsplan is raadpleegbaar als bijlage bij het bestemmingsplan en wordt vastgesteld als wijziging van de Welstandsnota.

Gekoppeld aan het stedenbouwkundigplan en de uitgangspunten voor de openbare ruimte zijn profielen opgenomen. Er kan in het exploitatieplan een verplichting opgenomen een inrichtingsplan op te stellen, uitgaande van de gemeentelijke Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) en de profielen die in dit beeldkwaliteitsplan zijn opgenomen. Hierdoor zijn alle partijen er van verzekerd dat het gezamenlijk vastgestelde ambitieniveau ook daadwerkelijk in de uitvoering wordt gerealiseerd.

Het beeldkwaliteitsplan heeft voor wat betreft de uitgeefbare kavels slechts betrekking op de bestemming ‘Bedrijventerrein’ zoals vastgelegd in het bestemmingsplan BTAZ.

3. AMBITIES

Om een bijzonder plangebied te realiseren wordt een drietal ambities nagestreefd inzake de identiteit en beeldkwaliteit van BTAZ. Hierbij behoren de volgende kenmerken:



• BTAZ is een regionaal-gemengd functioneel bedrijventerrein:

- Verplaatsende bedrijven vanuit Legmeer
(vooral de ruimte- extensieve bedrijven en bedrijven die niet ingepast kunnen worden in de woonomgeving die op Legmeer wordt voorzien).

- Ruimte voor autonome groeikracht van lokale bedrijven uit Amstelveen.

• Regionale functie:

- Overige bedrijven die niet ingepast kunnen worden in de woonomgeving van Amstelveen.

- Overige bedrijven binnen het regionaal-gemengd segment die op zoek zijn naar geschikte vestigingsruimte in de regio.

• BTAZ is niet bedoeld voor grootschalige datacenters en logistiek.



• Voortbouwen op historische structuren van het gebied.

• Ruimtelijke structuurdragers versterken.

• Robuust ruimtelijke raamwerk met functionele groene inrichting.

• Het openhouden van zichtlijnen naar het open landschap van de Bovenkerkerpolder.

• De provinciale weg N201 als zichtlocatie voor grotere bedrijven met ruimte voor groen en water.

• Een groenvoorziening tussen het plangebied en het woongebied van Uithoorn als onderdeel van een groene casco in het gebied.



• Een toekomstbestendig bedrijventerrein met een stabiele basis voor bedrijven om zich te vestigen en te ontwikkelen.

• Amstelveen wil in 2040 fossiel onafhankelijk zijn.

Van toepassing is de Leidraad duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling BTAZ, waarin drie pijlers staan benoemd:

- Energietransitie, toewerken naar een energieneutraal bedrijventerrein.

- Circulaire economie, terugdringen van afvalstromen, bijvoorbeeld door hergebruik van bouwmaterialen.

- Klimaatadaptatie, de weerstand vergroten van het terrein tegen extreme weersomstandigheden (zoals langdurige droogte, afgewisseld met hoosbuien).

4. STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Bedrijventerrein BTAZ wordt een bedrijventerrein dat kwaliteit uitstraalt. Een aangenaam gebied om te ondernemen en te werken, duurzaam en toekomstbestendig. BTAZ wordt zo vormgegeven dat het terrein decennia lang goed kan blijven functioneren.

Daarbij bouwen wij voort op de historische structuren in het gebied. De Legmeerpolder was ooit – zoals de naam al aangeeft, een meer. Het werd drooggelegd en geschikt gemaakt voor agrarisch gebruik. De parallelle sloten die door de polder lopen, grofweg van Oost naar West, herinneren nog aan de drooglegging. Deze historische structuur kan worden benut als basis voor een robuust ruimtelijk raamwerk voor het gebied, waarbij de oost-west lijnen worden benadrukt door de verkaveling, het openhouden van zichtlijnen naar het open landschap van de Bovenkerkerpolder en het groene raamwerk in het gebied. Het plangebied sluit aan op de aanwezige kwaliteitsdragers zoals de provinciale weg N201, de karakteristieke lintbebouwing langs de Meerlandenweg en Zijdelweg, de toekomstige nog in te passen bosstrook langs het woongebied Uithoorn en de Uithoornlijn die over de N201 zal gaan kruisen.

Bestaande Kwaliteitsdragers:
Provinciale weg N201: beeldbepalende provinciale weg waar ruimte is voor groen, brede watergangen en (grote) bedrijven die hechten aan een locatie waar ze gezien mogen worden. Het economisch profiel mag langs deze zichtlocatie extra worden benadrukt: dat laat de dynamiek zien van de bedrijvigheid op BTAZ.

Meerlandenweg en Zijdelweg:
De kenmerkende (oorspronkelijk) aanwezige bedrijfswoningen met daarachter gelegen bedrijfsgebouwen bepalen de schaal en maat en daarmee de beleving van de karakteristieke lintbebouwing. Het heeft een meerwaarde wanneer nieuwe bebouwing langs deze wegen aansluit op de genoemde kwaliteiten. De aanwezigheid van open landschap rondom de erven, smalle en brede sloten en beplantingen rondom de erven, zichtlijnen richting het poldergebied zijn hier gewenst.

Uithoornlijn:
De toekomstige tram (Uithoornlijn) loopt straks via het tracé van de oude spoorbaan over de N met als eindpunt het dorpscentrum van Uithoorn. Binnen het plangebied wordt er ook ruimte gereserveerd voor een haltevoorziening en verbreding van het water.

Bosstrook Uithoorn:
De bosstrook tussen het plangebied en het woongebied vormt een natuurlijke overgang tussen het bedrijventerrein en het aangrenzende woongebied van Uithoorn. De bosstrook maakt tevens onderdeel uit van het groene casco in het gebied. Langs de strook loopt een recreatieve route tussen de Amstel en Westeinderplassen in Aalsmeer.

Nieuwe kwaliteitsdragers zijn o.a. het entreegebied met brede watergang en het park langs de Uithoornlijn.

Stedenbouwkundig plan

1. Bouwvelden



2. Wandelen en fietsen



3. Groen & water versterken de ruimtelijke structuurdragers & historische structuur



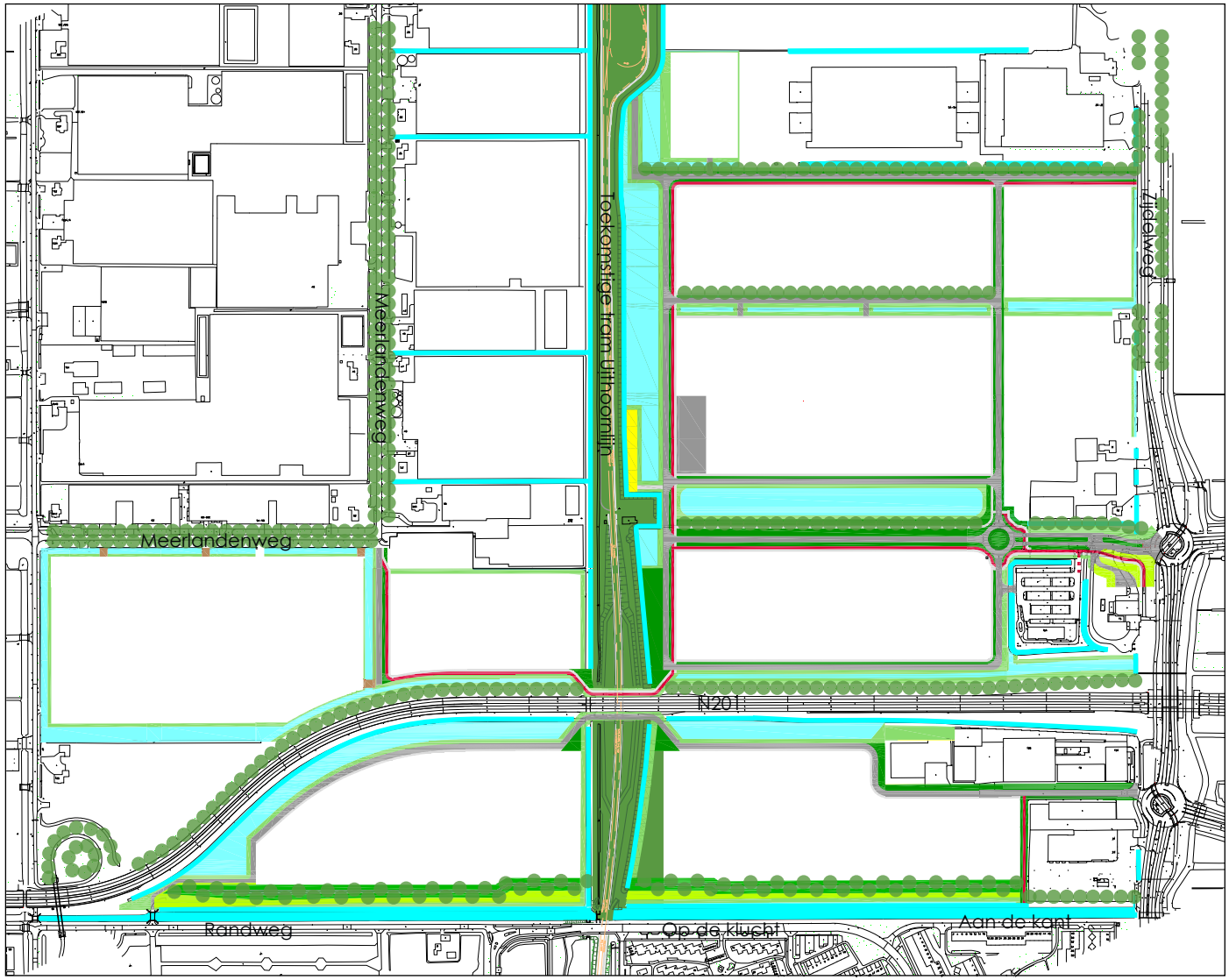
4. Hoofdontsluiting is voortgebouwd op de historische structuren

5. Aanwezige kwaliteitsdragers:
   >N201
   >Bosstrook Uithoorn
   >Meerlandenweg
   >Zijdelweg
   >Uithoornlijn



6. Huidige situatie



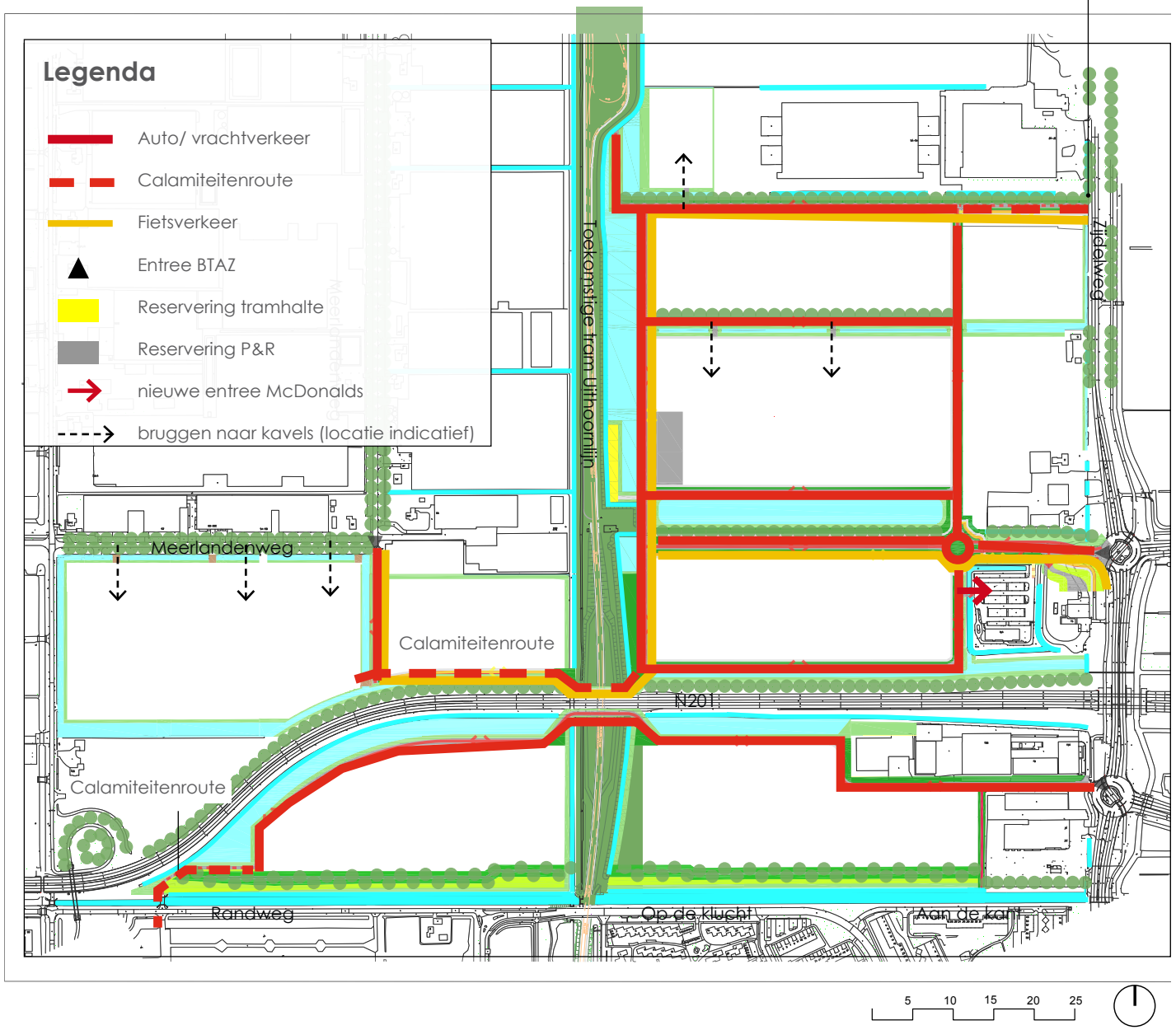


5 10 15 20 25

Ontsluitingsstructuur

Bedrijventerrein BTAZ is goed bereikbaar en ontsloten via de Zijdelweg, de N201 en lokale toegangswegen. Het plangebied ten oosten van de toekomstige Uithoornlijn is met de auto bereikbaar via de Zijdelweg ter hoogte van de aansluitingen op de N201. Het ten noordwesten van de Uithoornlijn gelegen deelgebied is via de Legmeerdijk en Meerlandenweg ontsloten. Het zuidwestelijke deel wordt ontsloten via een onderdoorgang onder de tramlijn door die verbonden is met de Zijdelweg. Aan de zuidzijde van de N201 is in twee richtingen ruimte gereserveerd voor auto/ vrachtverkeer en voor langzaam verkeer. Aan de noordzijde van de N201 is ruimte gereserveerd voor een verbinding voor enkel langzaam verkeer. Met deze oplossing blijven alle delen van het toekomstig bedrijventerrein BTAZ goed bereikbaar vanaf het omliggend wegennetwerk.

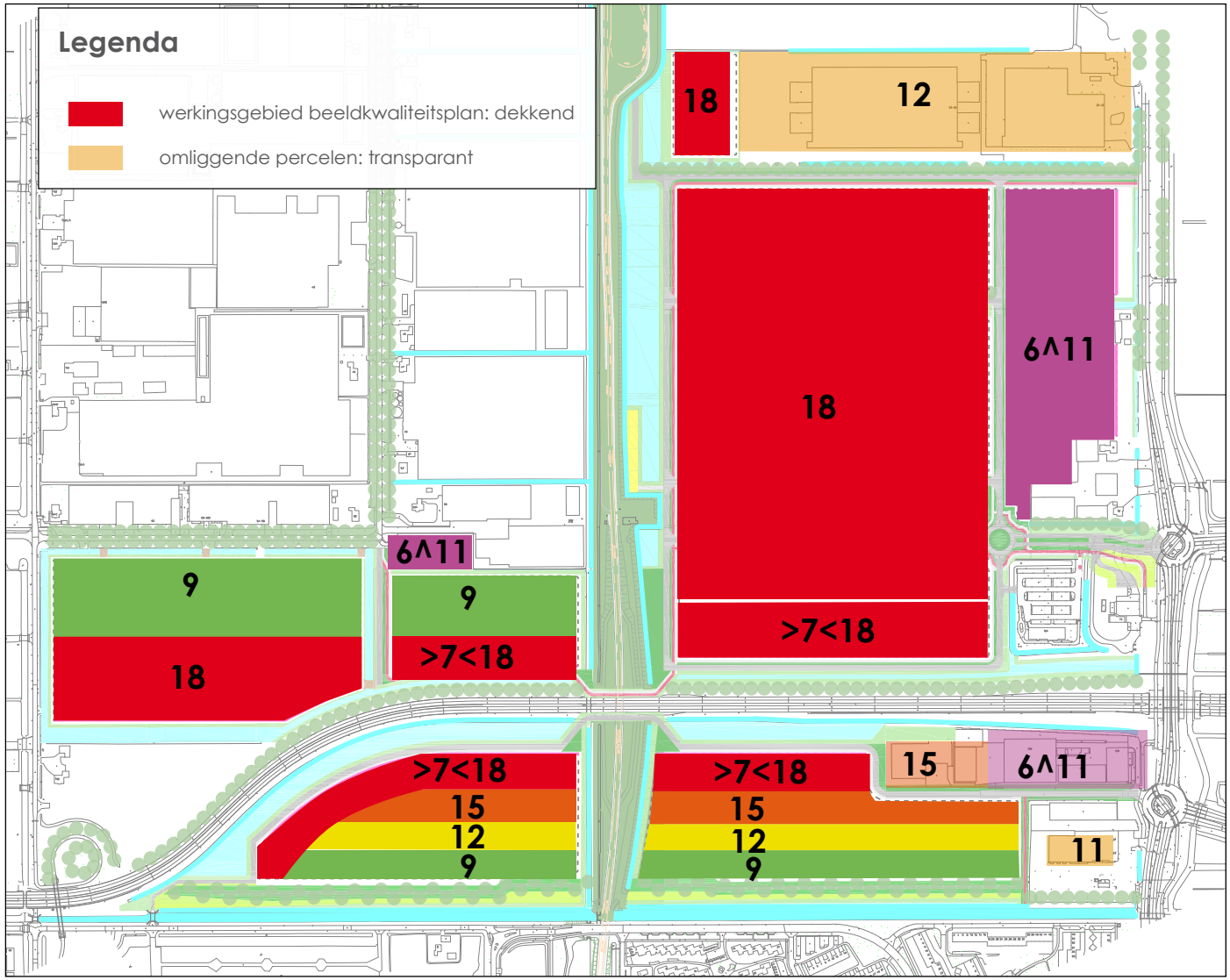
In alle wegprofielen is ruimte gereserveerd voor vrijliggende voetpaden.



Bouwhoogte

In het plangebied zijn verschillende bouwhoogtes vastgelegd, waarbij rekening is gehouden met de gebiedskenmerken van de directe omgeving en de beoogde ruimtelijke structuur. Langs de Meerlandenweg en het zuidelijke gebied tegenover het bestaande woongebied in Uithoorn sluit de bouwhoogte van maximaal 9 meter aan op de bestaande gebouwen in Uithoorn en ten noorden van de Meerlandweg. Langs de Zijdelweg geldt een goothoogte van maximaal 6 meter en een nokhoogte van maximaal 11 meter, refereert aan (voormalige) agrarische bedrijven aan de doorgaande weg in het buitengebied.
Richting de N201 en het gebied rond de brede watergang mag de hoogte oplopen tot 18 meter. Direct aan de N201 geldt tevens een minimale hoogte van 7 meter.

Op het overzicht hiernaast zijn de verschillende hoogtes, zoals vastgesteld in het bestemmingsplan, globaal weergegeven.

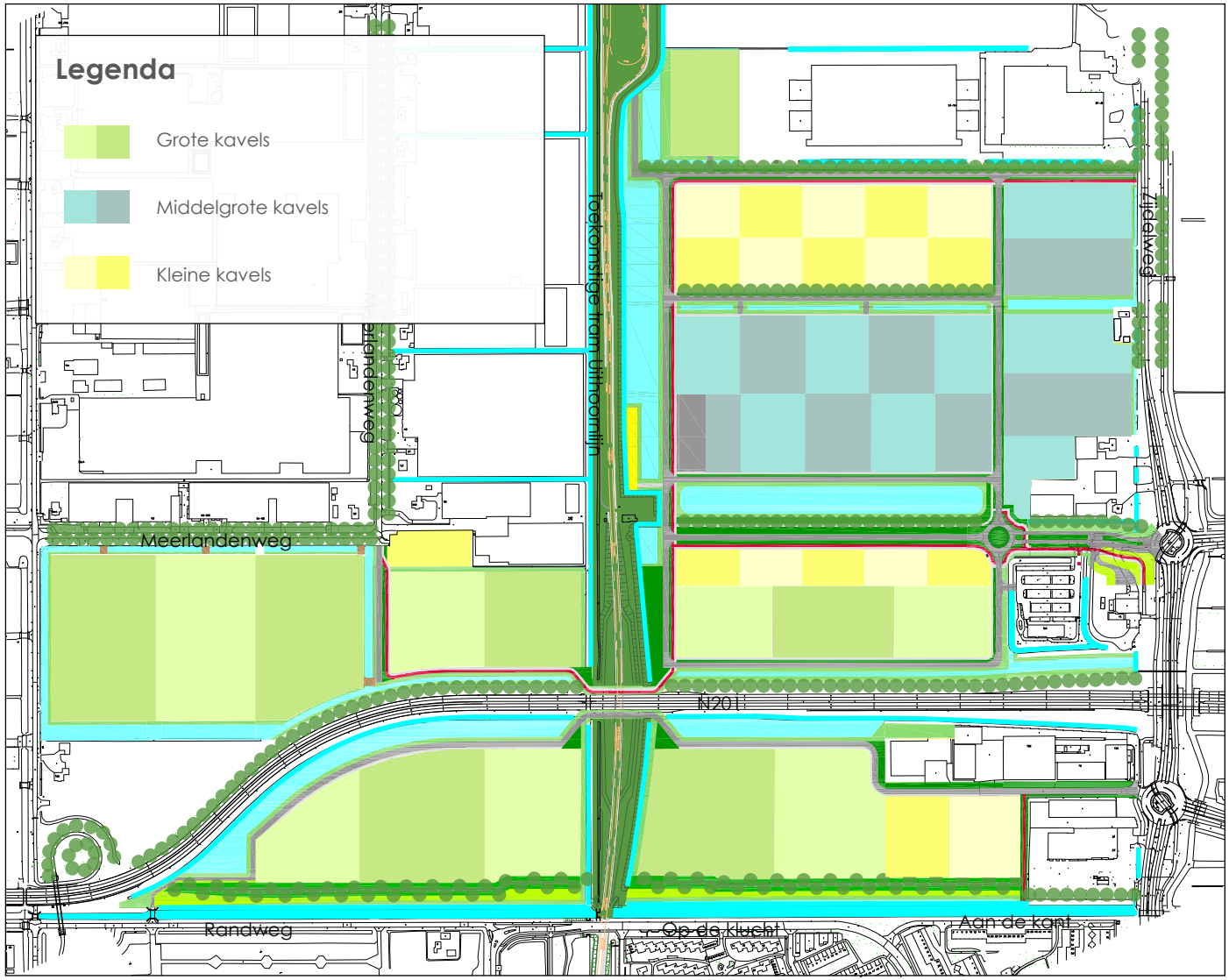


Kavelgroottes

In BTAZ worden kleine, middelgrote en grote kavels uitgegeven. Hiernaast een globale weergave van de verdeling. In het bestemmingsplan zijn waar van toepassing minimale en maximale kavelbreedtes opgenomen.

Het bebouwingspercentage van het op het bouwperceel gelegen bouwvlak is 70%.

Een bebouwingpercentage van 80% bebouwing is mogelijk indien aantoonbaar aanvullende maatregelen worden getroffen met betrekking tot klimaatadaptatie. Denk daarbij aan het voorkomen van hittestress, een sloot rondom het perceel en een groendak.



Groen-structuurplan

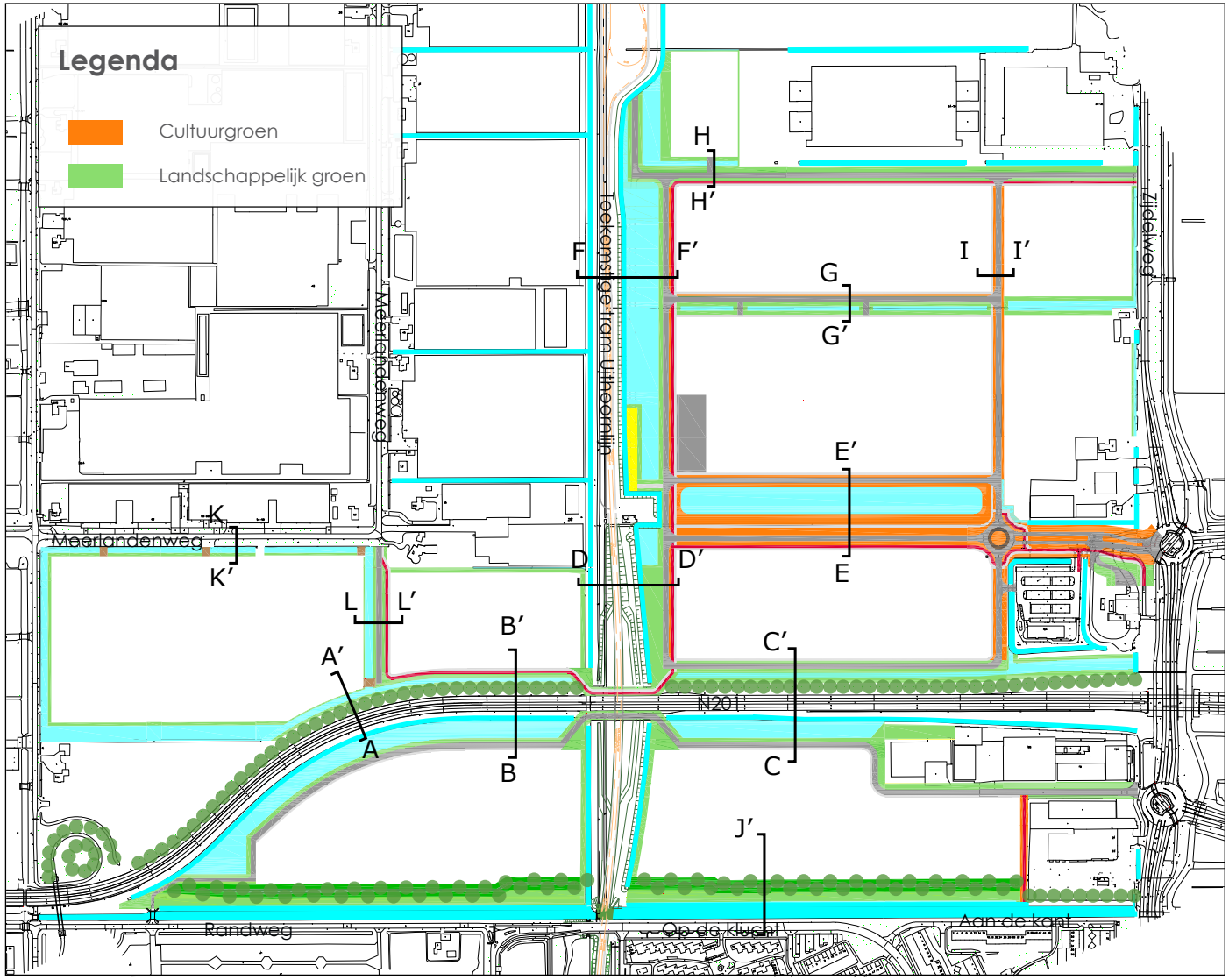
De landschappelijke inrichting is te onderscheiden in twee type groen met ieder zijn eigen karakter.

Landschappelijk groen
Het landschappelijk groen is in vrijwel alle deelgebieden aanwezig, behalve het deelgebied zichtlocatie brede watergang.

Het landschappelijk groen heeft tot doel een landschappelijk karakter te bereiken waar dat de verwijzing naar de oorspronkelijke polderstructuur ondersteunt.

Het groen langs het water zal uit lang gras oftewel berm worden en alle groenstrookjes tussen de weg en de voetpaden gazon.

Cultuurgroen
Het deelgebied zichtlocatie brede watergang krijgt geen landschappelijk karakter, maar een sierkarakter vanwege de gewenste representativiteit. Dit wordt bereikt door beplantingskeuze (overwegend cultuur gewassen) en intensief beheer



5. BEELDKWALITEITSPLAN

De beeldkwaliteit van de gebouwen en kavelinrichting maakt, in samenhang met de openbare ruimte, de ambities die de gemeente Amstelveen zich heeft gesteld zichtbaar: Een regionaal gemengd & functioneel, aantrekkelijk & aangenaam, duurzaam & toekomstbestendig bedrijventerrein.

Hoofdpunten Beeldkwaliteitsplan

Basiskwaliteit openbare ruimte: Een groot deel van de beeldkwaliteit, verblijfskwaliteit en toekomstbestendigheid wordt bepaald door de inrichting van de openbare ruimte. Door hier te kiezen voor een robuust raamwerk wordt een belangrijke basiskwaliteit geborgd. Binnen dit raamwerk komen de verschillende bedrijven met gebouwen en kavelinrichting.

Rooilijnen en hoeken: Ten behoeve van een goede begrenzing van de openbare ruimte is gekozen voor verplichte rooilijnen aan de meest beeldbepalende zones, vastgelegd in het bestemmingsplan. Daarnaast wordt in het beeldkwaliteitsplan een inspanning gevraagd voor gebouwen op de hoeken.

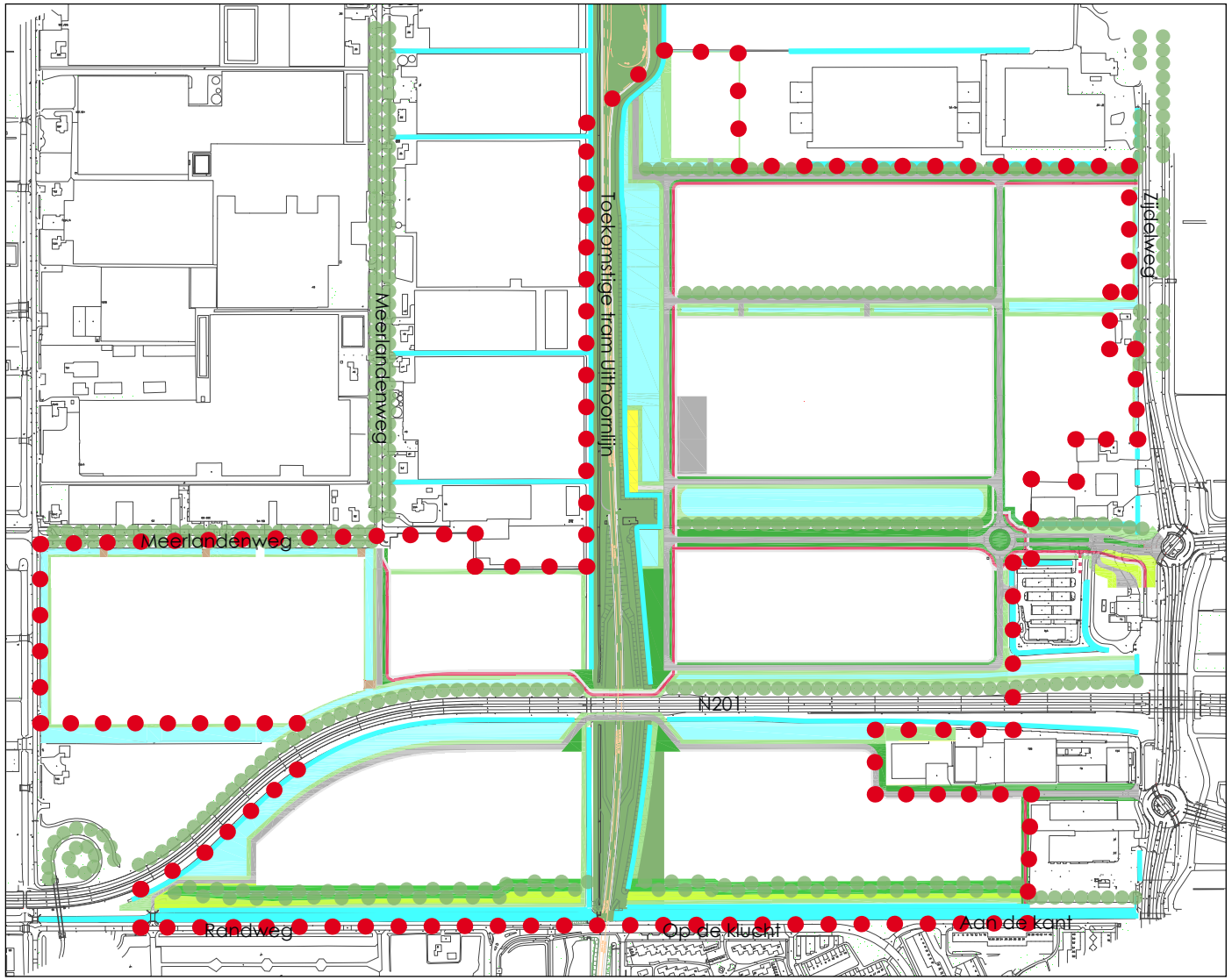
Beeldkwaliteit: De doorsnijdingen door de N201 en de Uithoornlijn maakt het niet mogelijk een aaneengesloten, centraal ontsloten bedrijventerrein te maken. Er is sprake van verschillende deelgebieden die niet fysiek met elkaar verbonden zijn. Desalniettemin is het wenselijk dat het beeld samenhangend is, met name richting de N201, de randen en de Uithoornlijn. Voor het hele bedrijventerrein gelden algemene beeldkwaliteitseisen voor gebouw en kavelinrichting. Voor kavels aan gericht naar de N201, de brede watergang en de Zijdelweg zijn aanvullende beeldkwaliteitseisen geformuleerd.

Relatie bestemmingsplan: Het beeldkwaliteitsplan is gekoppeld aan het bestemmingsplan voor BTAZ en het exploitatieplan. De kwantitatieve regels liggen vast in het bestemmingsplan, de kwalitatieve in het beeldkwaliteitsplan. Daar waar het bestemmingsplan geen regels bevat over bijvoorbeeld de vormgeving van gebouwen, geeft het beeldkwaliteitsplan daar wel richting aan.

Relatie welstandsnota en reclamenota:
BTAZ ligt in een gebied met een regulier welstandsregime. Dit houdt in dat de algemene welstandscriteria van toepassing zijn. De welstandsnota geeft voor het gebied geen gebiedsspecifieke criteria. Mede daarom is dit beeldkwaliteitsplan opgesteld. De nota ‘reclame in de openbare ruimte’ is in principe van toepassing.

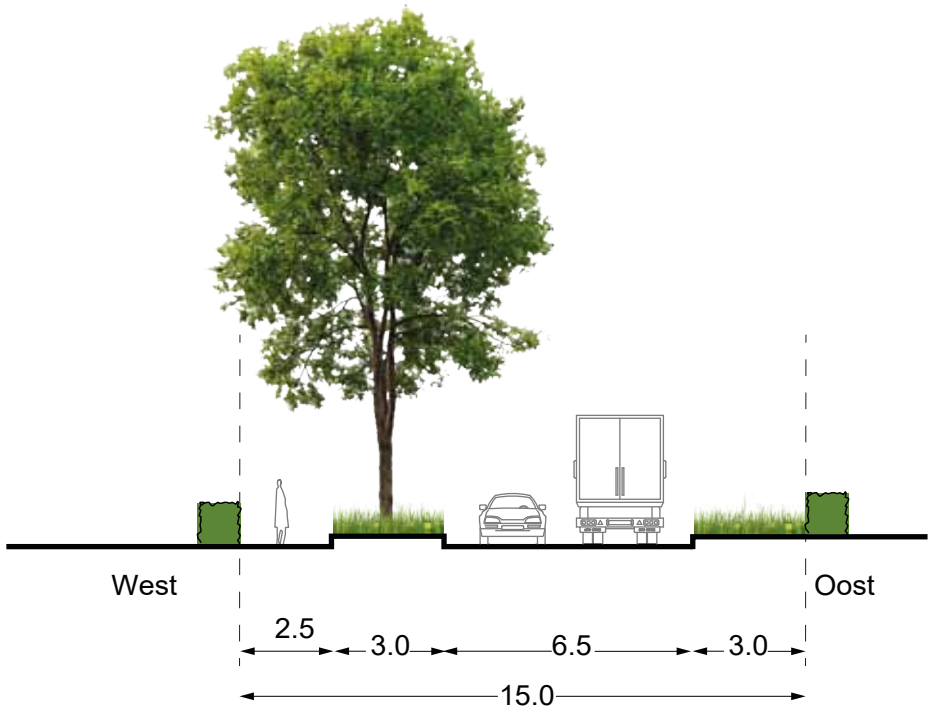
Toepassingsgebied beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is van toepassing op uitgeefbare kavels met de bestemming ‘Bedrijventerrein’, én op de openbare ruimte.



Openbare ruimte

Basisprofiel openbare ruimte
De beleving van een bedrijventerrein wordt vaak gedomineerd door geasfalteerde wegen en verharding waar ruimte is voor parkeren en laad- en losplekken. Voor BTAZ kiezen wij daarentegen voor een robuust raamwerk met een functionele groene inrichting waar ruimte is voor verschillende verkeersbewegingen. De geasfalteerde hoofdweg biedt ruimte voor vrachtauto's en fietsers en wordt geflankeerd door brede groene bermen waar voldoende ruimte is voor volwaardige bomen. Een apart trottoir biedt werknemers de ruimte om gedurende de dag een wandeling te maken door het gebied: daaronder kunnen kabels en leidingen een plek krijgen. Alle percelen worden afgescheiden van het trottoir, groenstrook of weg door middel van een haag. Het dient aanbeveling het beheer en onderhoud onder te brengen bij een parkmanagement organisatie.





Openbare ruimte

Voor de boomsoorten met een landschappelijke karakter worden elzen, essen en wilgen toegepast en voor het cultuurgroen linde, esdoorn en eikenbomen. De positionering van de bomen is afhankelijk van het aangegeven karakter en wordt verder nader uitgewerkt in het inrichtingsplan. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de gasleiding in het gebied.

Naast de groene inrichting van de openbare ruimte dragen kunstwerken, meubilair, ook bij aan het imago voor een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein. Het deelgebied zichtlocatie brede watergang is het meest geschikt om hierin bij te dragen.
Voor de openbare P&R is in het bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen een dak met zonnepanelen te realiseren.

In principe geldt de LIOR als standaard voor meubilair, bewegwijzering en bestratingsmaterialen. Voor het gebied rond de brede watergang is een verbijzondering voorstelbaar.







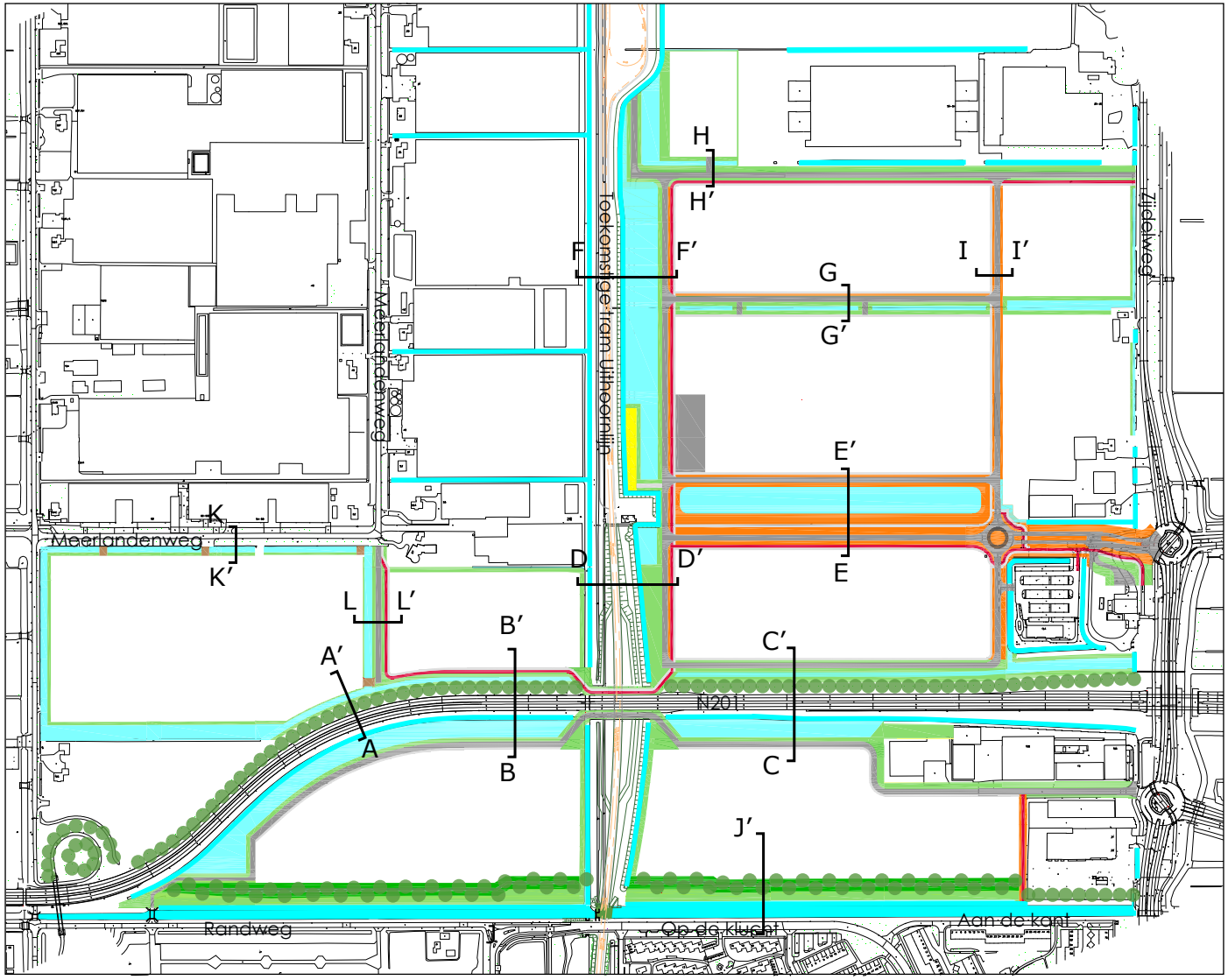




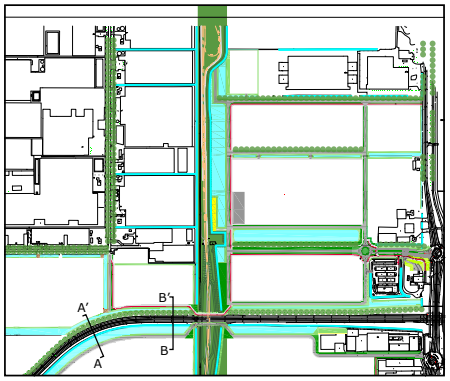



Cultuurgroen | Landschappelijk groen | Natuurinclusief openbaar ruimte | Duurzaam en toekomstbestendig

Profielen openbare ruimte

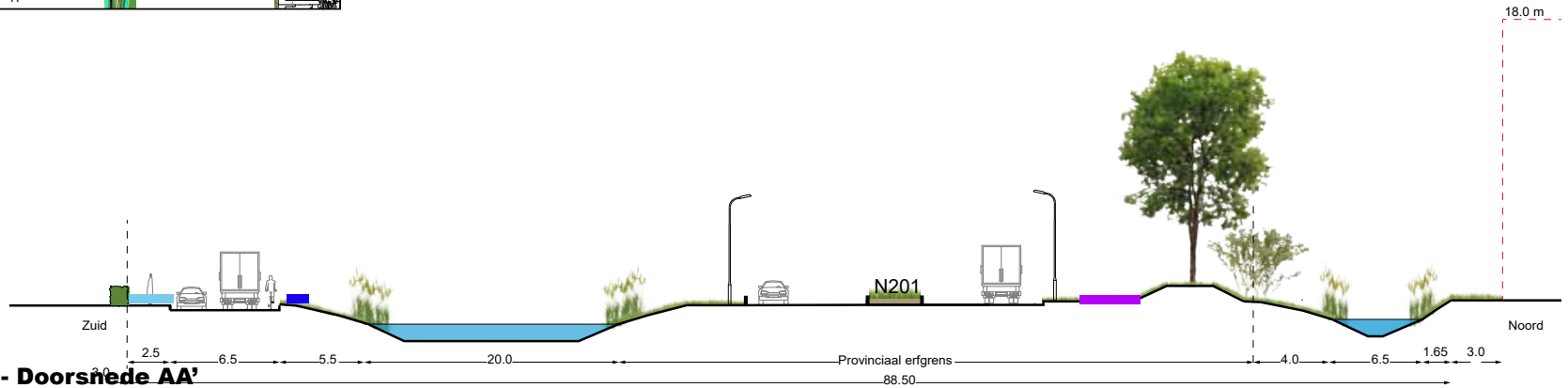


Key plan

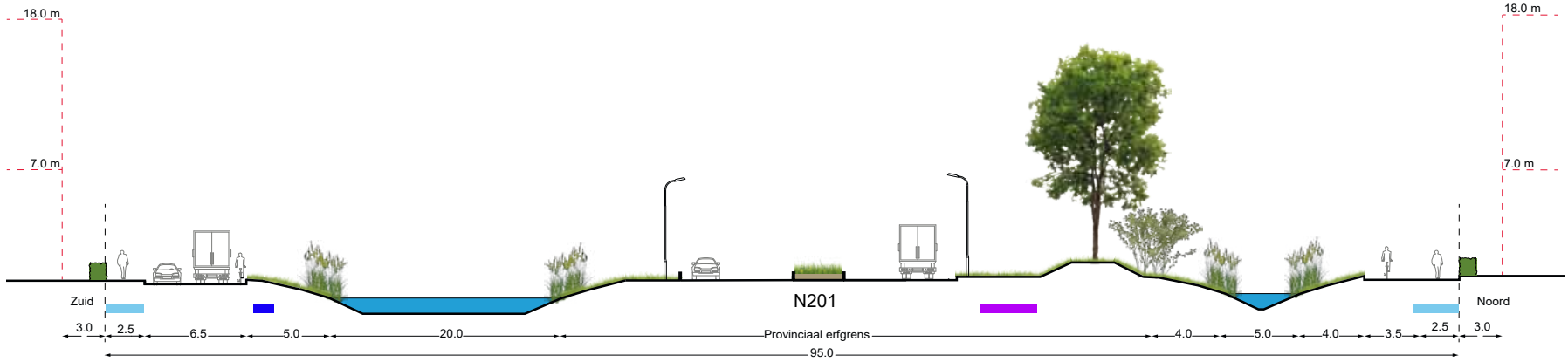


Legenda

- Kabels & leidingen nutsbedrijven (2,5m)
- Breder (3m) tracé t.b.v. transport
- Smaller (1m) tracé t.b.v. distributie
- Begrenzing uitgeefbaar gebied

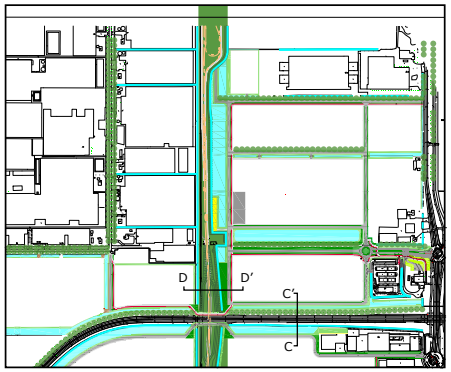


BTAZ - Doorsnede AA'



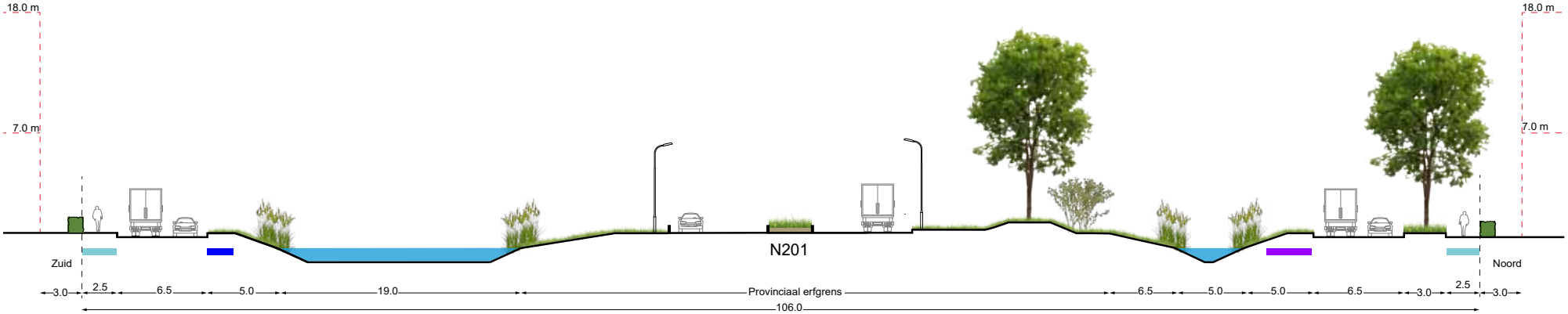
BTAZ - Doorsnede BB'

Key plan

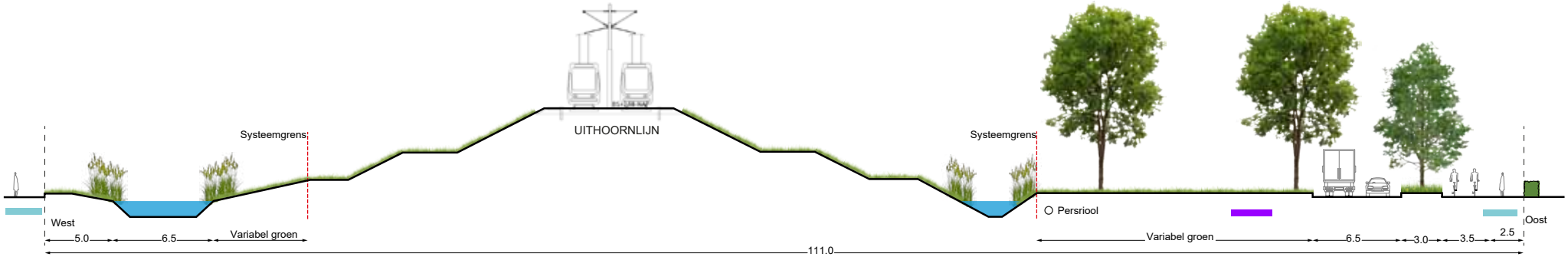


Legenda

- Kabels & leidingen nutsbedrijven (2,5m)
- Breder (3m) tracé t.b.v. transport
- Smaller (1m) tracé t.b.v. distributie
- Begrenzing uitgeefbaar gebied

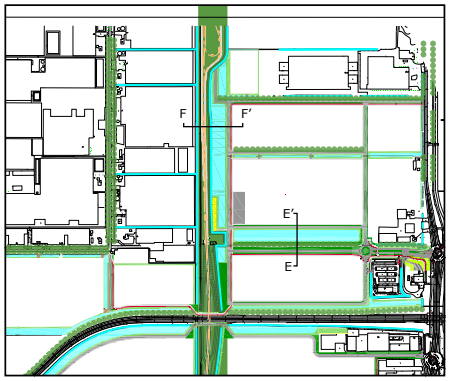


BTAZ - Doorsnede CC'



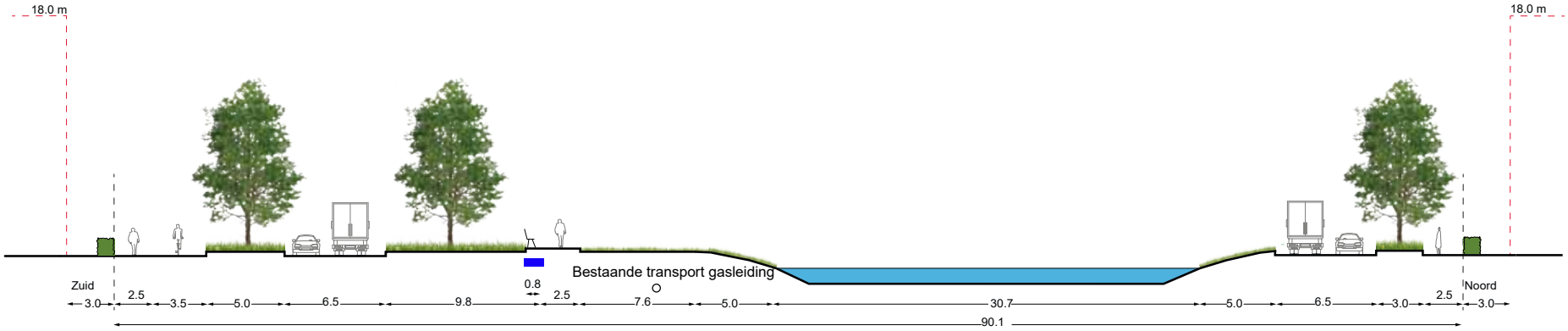
BTAZ - Doorsnede DD'

Key plan

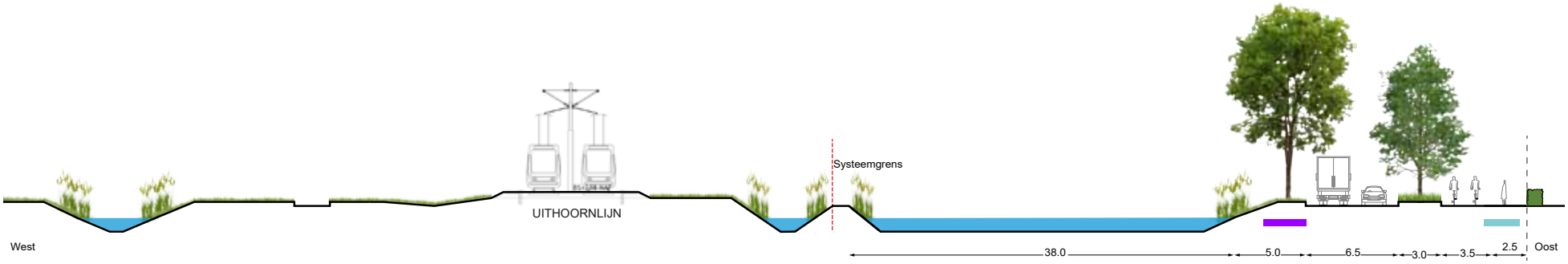


Legenda

- Kabels & leidingen nutsbedrijven (2,5m)
- Breder (3m) tracé t.b.v. transport
- Smaller (1m) tracé t.b.v. distributie
- Begrenzing uitgeefbaar gebied

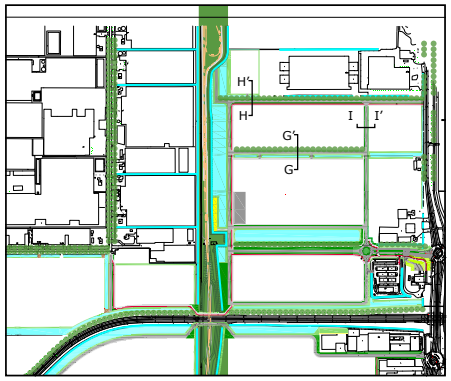


BTAZ - Doorsnede EE'



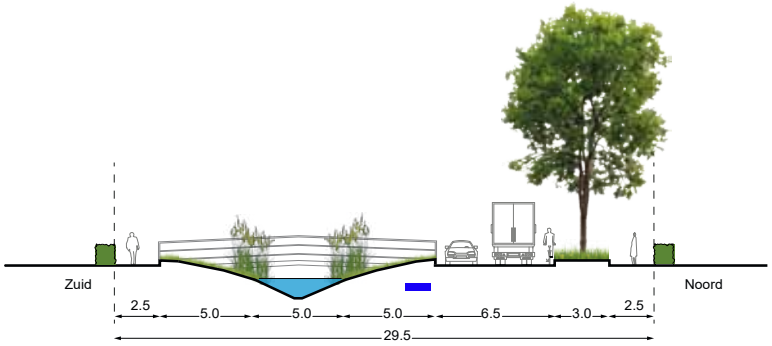
BTAZ - Doorsnede FF'

Key plan

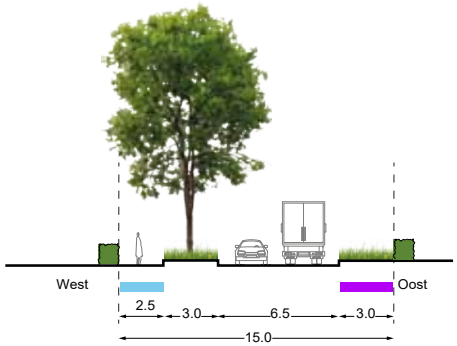


Legenda

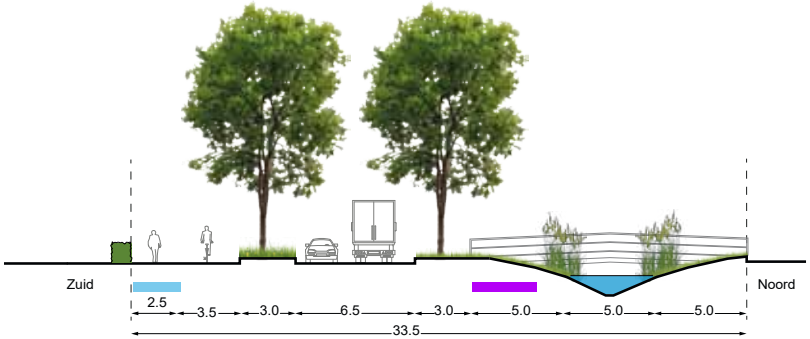
- Kabels & leidingen nutsbedrijven (2,5m)
- Breder (3m) tracé t.b.v. transport
- Smaller (1m) tracé t.b.v. distributie
- Begrenzing uitgeefbaar gebied



BTAZ - Doorsnede GG'

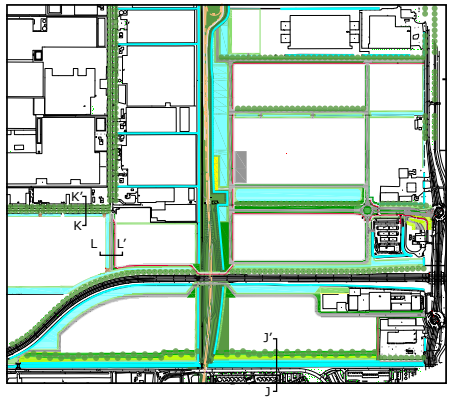


BTAZ - Doorsnede II'



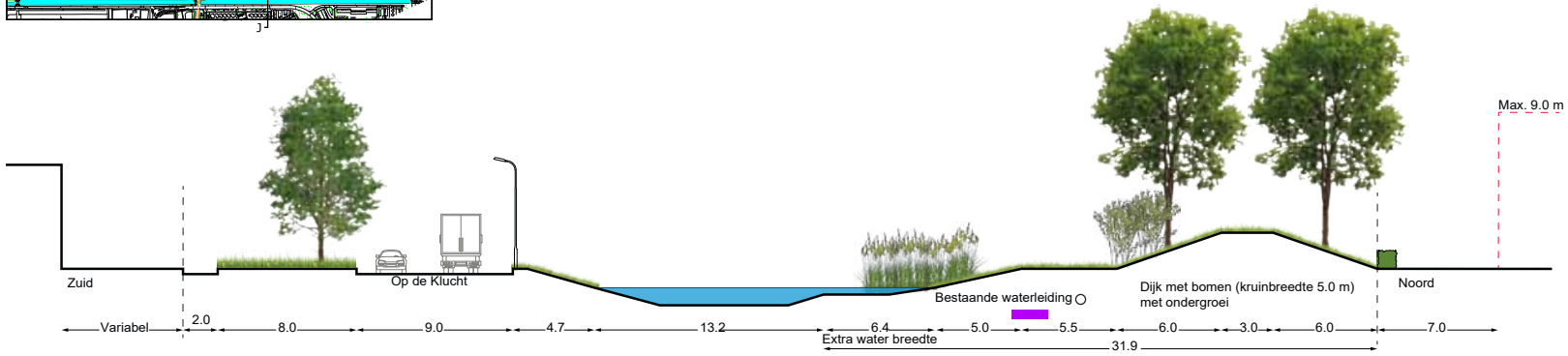
BTAZ - Doorsnede HH'

Key plan

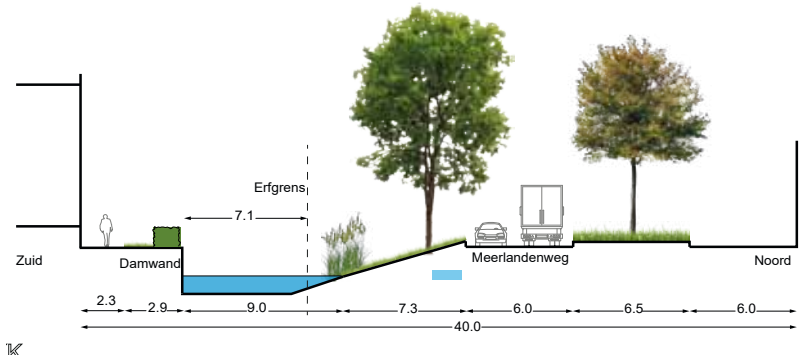


Legenda

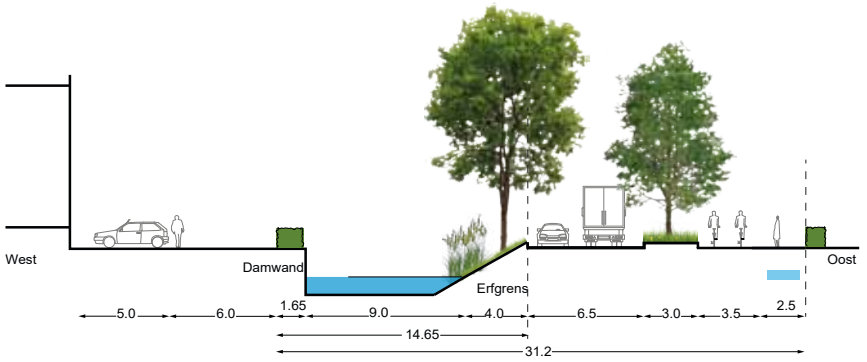
- Kabels & leidingen nutsbedrijven (2,5m)
- Breder (3m) tracé t.b.v. transport
- Smaller (1m) tracé t.b.v. distributie
- Begrenzing uitgeefbaar gebied



BTAZ - Doorsnede JJ'



BTAZ - Doorsnede KK'



BTAZ - Doorsnede LL'

Rooilijnen en hoeken

De beeldkwaliteit van het bedrijventerrein wordt voor een groot deel bepaald door de continuïteit van bebouwing. Daarom dient voor de meest zichtbare en representatieve delen van het terrein een bepaald percentage van de voorgevellijn bebouwd te zijn. Deze voorgevellijnen kunnen aan de voor- of de achterkant van het kavel liggen. Om het wegenpatroon goed te definiëren is ook het bebouwen van veel hoeken verplicht. Hierdoor ontstaat een samenhangend beeld tussen bebouwing en openbare ruimte.

In het beeldkwaliteitsplan is het volgende onderscheid gemaakt:

Alle kavels: Voor alle kavels geldt een minimale afstand tot de zij-erfgrens en voor-erfgrens van 3 meter, ten behoeve van de bereikbaarheid van de gebouwen en klimaatadaptieve maatregelen.

Zichtlocatie N201:
Hier geldt een verplichting om 70 % van de totale voorgevelrooilijn van het kavel te vullen met bebouwing en een minimale bouwhoogte van 7 meter. Plasticiteit is mogelijk door terugsprongen van 2 meter ten opzichte op de voorgevellijn op de lagere verdiepingen. De gebouwen zijn met de voorkant georiënteerd naar de openbare ruimte en laden en lossen en loading-dock liggen niet aan de voorzijde.

Zichtlocatie brede watergang: Hier geldt een verplichting om 70 % van de totale voorgevelrooilijn van het kavel te vullen met bebouwing Plasticiteit is mogelijk door sprongen naar voren en achteren tot 1 meter. De gebouwen zijn met de voorkant georiënteerd naar de openbare ruimte en laden en lossen en loading-dock liggen niet aan de voorzijde.

Zijdelweg:
Ook langs de Zijdelweg is een rustig beeld, met een mate van continuïteit van de bebouwing, wenselijk. Daarom geldt hier dat minimaal 50% van de gevelrooilijn bebouwd dient te worden en dat sprake is van voorkanten. Dit is tevens geregeld in het bestemmingsplan.

Hoeken
Om de openbare ruimtes beter te definiëren geldt voor een groot aantal hoeken verplichte bebouwing, met name aan de zone langs de Uithoornlijn, de Noorddammerweg, de N201 en de hoeken rond de entree.

Markante hoeken:
Op deze twee plekken wordt vanwege de goede zichtbaarheid een extra inspanning gevraagd van de architect, in overleg met het kwaliteitsteam.

Legenda rooilijnen en hoeken

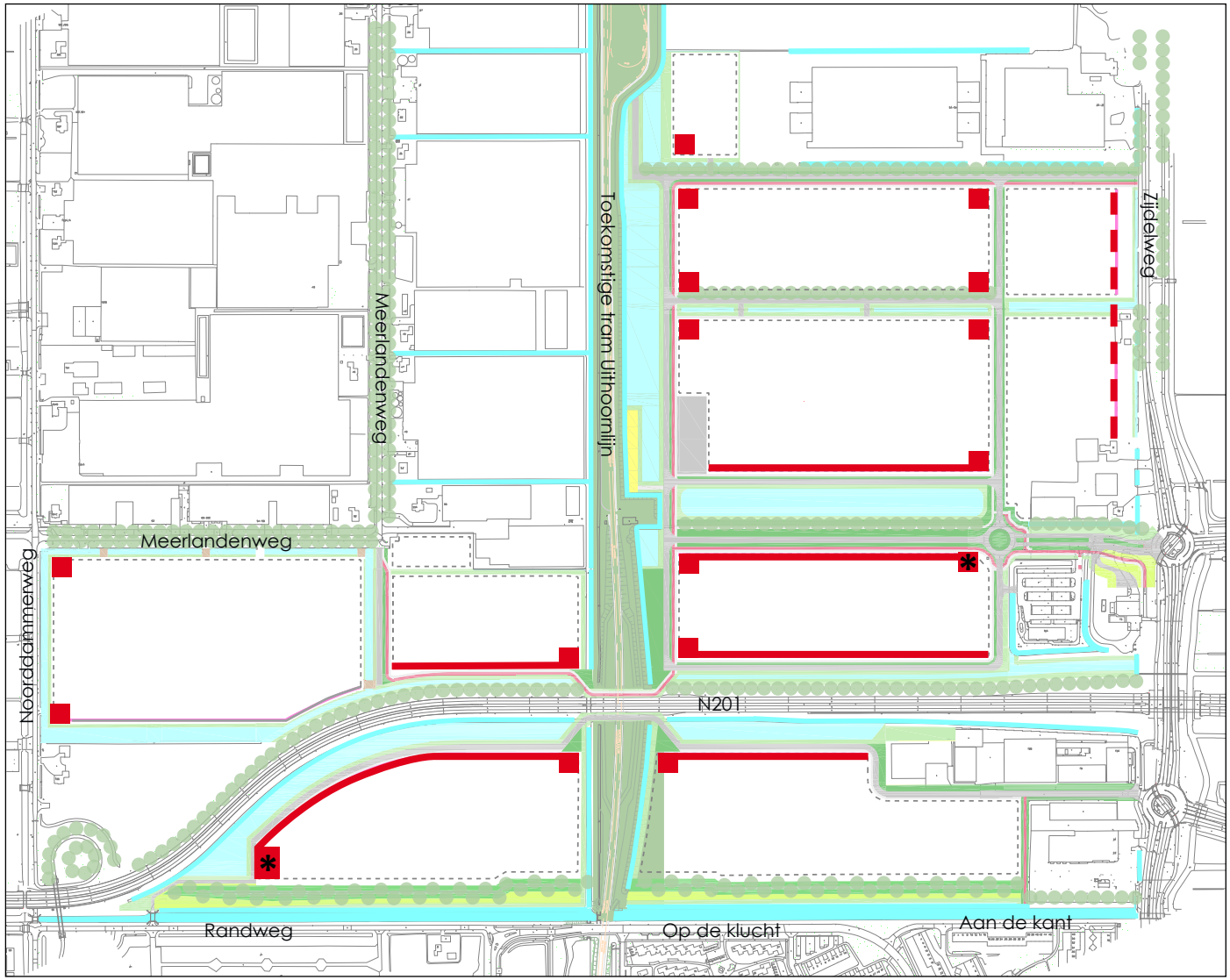
Alle gebouwen staan minimaal 3 meter uit de erfgrens. Dit is geregeld in de bouwvlakken in het bestemmingsplan.

Voor percelen op een zichtlocatie geldt een verplichting 70 % van de voorgevelrooilijn te bebouwen. Voor deze locaties geldt tevens dat de verdiepingen boven de begane grond tot 2 meter kunnen uitkragen.

Voor de kavels richting de Zijdelweg geldt tpv de stippellijn een verplichting 50 % van de gevellijn te bebouwen.

Verplicht bebouwde hoek

Markant hoekpunt



Beeldkwaliteit gebouwen - algemeen

De architectuur van het gebouw is van niveau en heeft een verzorgde duurzame uitstraling. De bebouwing bestaat uit eenduidige geometrische vormen waarbij de functies van het bedrijf aan de buitenzijde zichtbaar worden gemaakt. Kantoren, showrooms, bedrijfskantine, entreehal en laadstations zijn in de hoofdvolume opgenomen en springen uit de gevel door verschoven bouwdelen, uitsneden en/of overstekken. Ze dragen bij aan het aanzicht, uitzicht en overzicht van het bedrijf. Laadperrons richting de openbare weg zijn, m.u.v. de zichtlocaties, toegestaan, mits andere functies, zoals kantoren, hoofdentree ook in de gevel worden opgenomen. Bedrijfsverzamelgebouwen manifesteren zich als één gebouw. Voor alle gebouwen gelden de volgende beeldkwaliteitseisen:

Bouwmassa:
Eenvoudige en herkenbare, geometsiche vormen waarbij de functionaliteit afleesbaar is. Zowel platte daken als schuine daken, waaronder sheddaken, zijn toegestaan.

Oriëntatie: representatieve functies en kantoren zijn georiënteerd naar de openbare weg zodat geen volledige blinde gevels ontstaan. Loading-docs aan de voorkant combineren met een kantoor-laag, showroom, kantines e.d. Ter plaatse van de verplichte hoeken hebben de gebouwen een dubbele oriëntatie.

Gevelbeeld: Grote gevelvlakken voorzien van geleding en ritmiek, zodat een te grootschalig en afstandelijk beeld wordt voorkomen. Gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg voorzien van een plint-laag en/of transparante delen.

Materiaal, kleur en detaillering: De keuze voor het materiaal en kleur is vrij, m.u.v. schreeuwerige kleuren als hoofdkleur. Het aantal materialen beperken tot drie: bijvoorbeeld metaal-hout-glas of metaal-metselwerk-glas. Groene gevels en daken kunnen als vierde materiaal toegevoegd worden.

Toekomstbestendig en duurzaam: Voor de materialenkeuze wordt gekeken op welke manier duurzame en hernieuwbare producten en materialen worden toegepast en zichtbaar wordt gemaakt. Er zal in overleg met een kwaliteitsteam gekeken worden of het ontwerp voldoet aan de drie pijlers klimaatadaptief, energie en circulair, zoals beschreven in de Leidraad duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling BTAZ. Daken worden verplicht ingezet voor de plaatsing van zonnepanelen en/of groendaken. Daarom de constructie van daken dimensioneren op extra gewicht. Ook overkappingen voor fietsen e.d. hebben een groen dak of bestaan uit zonnepanelen.

Reclame: *zie Reclame in de openbare Ruimte gemeente Amstelveen.*
Bedrijfsverzamelgebouwen hebben bij voorkeur geclusterde naamsaanduiding, individuele bebording is mee ontworpen en eenduidig. Reclamezuilen hoger dan 3 meter zijn niet toegestaan.



aantal materialen beperkt, laadperron geïntegreerd



hier evt. voorbeeld bedrijfsverzamelgebouw



dubbele oriëntatie hoekgebouwen





groene gevels en daken

Laden en lossen, opslag, parkeren & terreininrichting - algemeen

Naast de beeldkwaliteit van de gebouwen is ook de terreininrichting en de overgang naar het openbaar gebied beeldbepalend. Voor alle kavels, waaronder kavels met bedrijfsverzamelgebouwen, gelden de volgende beeldkwaliteitseisen:

Laden en lossen: Manoeuvreren vindt altijd plaats op eigen terrein. Loading-docs zijn aan alle zijden van het perceel mogelijk, met uitzondering van de voorzijde van zichtlocaties en voor hoekgebouwen.

Parkeren: Ontwikkelingen op BTAZ moeten voldoen aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Amstelveen. Parkeren dient geheel op eigen terrein te worden opgelost. Parkeren mag plaatsvinden in gebouwen, op daken, op en onder parkeerdek. Bij bedrijven op zichtlocaties N201, de Zijdelweg en de brede watergang zijn parkeerplekken op het maaiveld uit het zicht, aan de achterzijde of aan de zijkant van het bedrijfsgebouw geplaatst. (niet vóór de voorgevel).

Opslag: Opslag dient in principe inpandig te worden opgelost. Opslag in de openlucht hoger dan 4 meter is niet toegestaan. Indien de bedrijfsvoering dat noodzakelijk maakt is lagere buitenopslag, uit het zicht en achter de voorgevel, toegestaan.

Zuidkant: Langs de bosstrook aan de zuidkant is parkeren, laden en lossen en opslag slechts toegestaan tussen de voor - en achtergevel.

In/uitritten: Alle kavels, waaronder kavels met een bedrijfsverzamelgebouw, krijgen in principe één in/uitrit, tenzij wordt aangetoond dat meerdere inritten noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering, bij kavels groter dan 1 ha. én breder dan 100 meter. De maximale breedte van een in/uitrit is 8 meter. Door gezamenlijk gebruik van inritten kunnen terreinen efficiënter gebruikt worden.

Bruggen: op diverse plekken zijn de kavels bereikbaar via bruggen. De wegdekconstructie van de bruggen kan functioneel worden uitgevoerd. Beeldbepalend zijn de hekwerken, eenvoudige spijlen hekken met een verwijzing naar het voormalige polderlandschap. Kleur van de hekken: donkergrijs Ral 7016.

Hekken, erfafscheiding en naamborden: Het streefbeeld is een groene overgang tussen de kavel en de openbare ruimte, middels een groenblijvende haag op de perceelsgrens. Hekken voor de voorgevel komen (gezien vanaf de openbare weg) achter de haag en zijn maximaal 1 meter hoog, tenzij kan worden aangetoond dat een hoger hek tot 2 meter noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Type hekken: staal, spijlen, donkergrijs Ral 7016.
Voor naamborden bij de toegangen kiezen voor één type en kleur, in overleg met de gemeente Amstelveen.

Terreininrichting: De inrichting moet voldoen aan geldende duurzaamheidseisen zoals genoemd in de Leidraad duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling BTAZ. De zone van 3 meter rondom de gebouwen zoveel mogelijk groen inrichten. Voor parkeerterreinen en onderhoudsstroken gebruik maken van graskeien ten behoeve van de waterinfiltratie.

Trafo's: Trafo-gebouwen worden binnen de rooilijn geplaatst, in principe donkergrijs Ral 7016.



hekwerken van bruggen beeldbepalend



groenblijvende hagen op kavelgrens





entree van parkeergebieden bedrijfsverzamelgebouw



open verharding

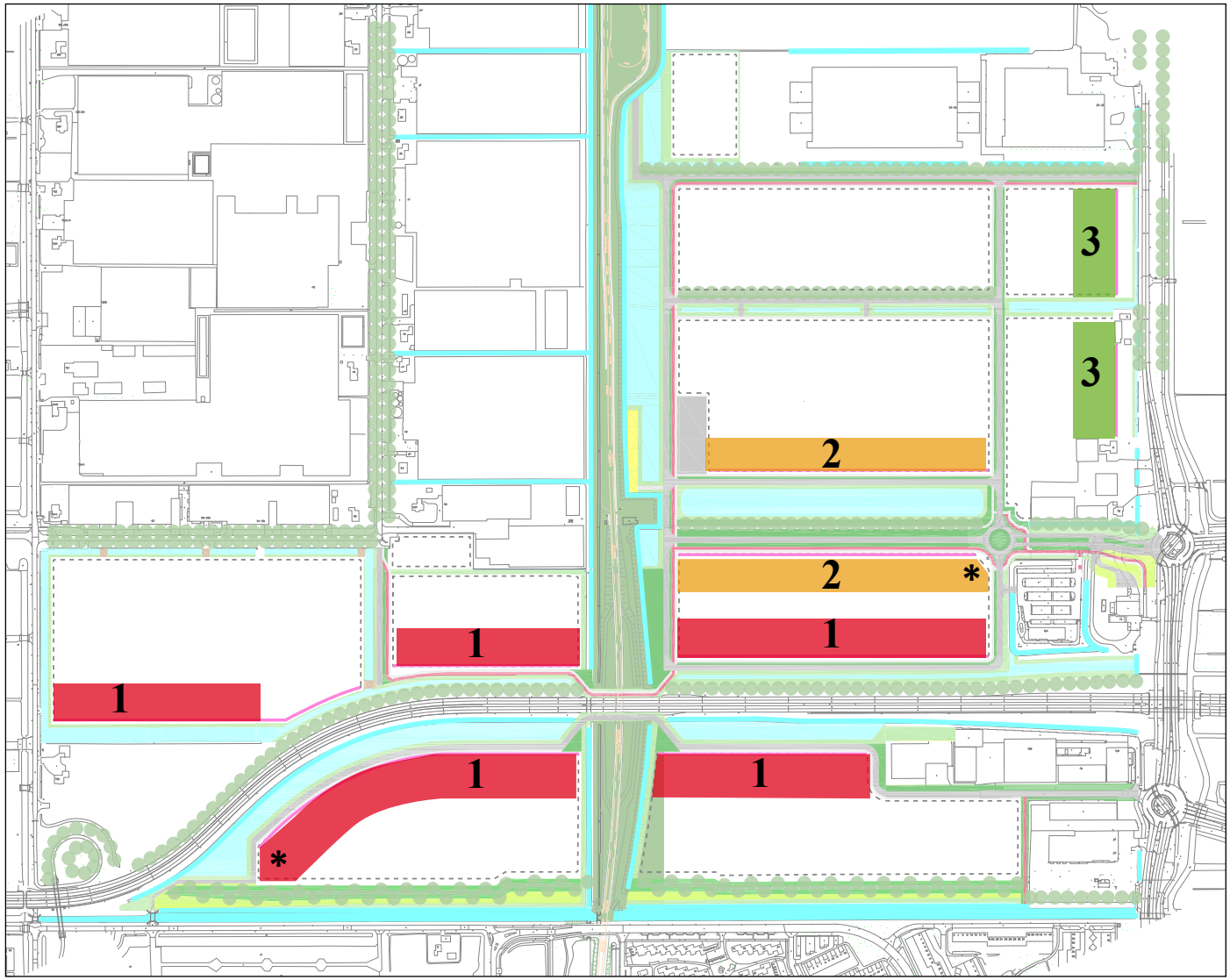
Zichtlocaties met extra criteria

De algemene beeldkwaliteits-criteria gelden voor het hele bedrijventerrein. Daarnaast zijn drie deelgebieden te onderscheiden waar extra beeldkwaliteit gevraagd wordt.

1. zichtlocatie N201, onderdeel van een langere reeks van bedrijventerreinen en een zichtlocatie. Tevens zichtbaar vanaf fietsbrug en Noorddammerweg.

2. entreezone aan de brede watergang in het noord-oostelijke deel van BTAZ.

3. bebouwing langs de Zijdelweg, waar goed moet worden aangesloten op de schaal en het karakter van de directe omgeving.




Meerlandenweg
Randweg
Toekomstige Uithoonlijn
N201
Op de klucht
Zijdelweg
1
1
1
2
2
3
3

Beeldkwaliteit N201 - zone 1

BTAZ is onderdeel van een lange aaneenschakeling van bedrijventerreinen aan de N201. De beleving van deze regionale ontsluitingsroute komt mede tot stand door het kenmerkende wegprofiel (vastgesteld door de provincie) en de bebouwing van De Loeten en Greenpark Aalsmeer. De architectuur aan de N201 is modern, robuust en hoogwaardig. Om hierop aan te sluiten gelden voor de gebouwen aan de N201 aanvullende criteria.

Massa: Gebouwen direct aan de N201 hebben een minimale hoogte van 7 meter. Robuuste gebouwen met een duidelijke vormentaal en geleding, gecombineerd met grootschalige plasticiteit en vormgegeven hoeken. Via het bestemmingsplan geldt een verplichte voorgevellijn, maar op de begane grond kunnen gevels tot 2 meter terugspringen, bijvoorbeeld ter plaatse van entree's of om plasticiteit in de gevel te kunnen bewerkstelligen.

Oriëntatie: In principe gelden dezelfde algemene uitgangspunten, waarbij entree's en kantoorfuncties zich richten naar de N201 en loading-docs en parkeerterreinen juist niet zichtbaar zijn vanaf de weg doordat ze aan de zijkant of achterkant zijn gepositioneerd. De hoeken hebben een dubbele oriëntatie. Op de markante hoek aan de zuidzijde kan de gebogen voorgevel gecombineerd worden met gestaffelde opbouw.

Gevelbeeld: Grootschalige geleding, met bijvoorbeeld entree's over meerdere lagen, Een hoge mate van transparantie richting de N201. Verbijzonderingen van de hoekgevels. De verlichting zorgt voor een interessant en aantrekkelijk nachtbeeld en wordt meegenomen in het ontwerp.

Materiaal en Kleur: Kleurstelling is modern en terughoudend, zoals glas, metaal in grijstinten, hout of donkergrijs metselwerk. (hier geen bruin tinten of rood metselwerk) Het beeld is interessant door de architectuur en plasticiteit. Zichtbaarheid van duurzaamheidsmaatregelen, zoals zonnepanelen op de gevels of groene gevels/daken.

Reclame: Reclame mag niet op de gebouwen worden geplaatst, maar moet geïntegreerd zijn in het ontwerp (dit is een verscherping ten opzichte van het Reclamebeleid van de gemeente Amstelveen).
Lichtreclame is niet overheersend en veroorzaakt geen lichthinder.

Aanvullende eisen m.b.t. terreininrichting: Buitenopslag is niet zichtbaar vanaf de N201.



transparante gevels, groot gebaar



interessant nachtbeeld



hoek met grootschalige geleding



combinatie van gebogen voorgevel en gestaffelde opbouw

Beeldkwaliteit ‘entreegebied brede watergang’ - zone 2

De entreegebied brede watergang ligt centraal in BTAZ en vraagt om een representatieve invulling. Door een cultuurlijke inrichting van het openbare ruimte heeft het gebied een eigen sfeer en karakter. Door aanvullende criteria te formuleren ten aanzien van de architectuur, versterken gebouwen en openbare ruime elkaar. Verblijfskwaliteit en menselijke maat staan hier voorop. Gekozen is daarom voor een minder grootschalig beeld dan de zones langs de N201, met extra verfijning in de gevel en gebruik van warme materialen. Maat en schaal van de gebouwen sluit aan op de beoogde kavelgrootte en kleine en middelgrote omvang van de bedrijven.

Massa en oriëntatie: Door de verplichte voorgevellijn is sprake van continuïteit van de voorgevels. Kantoren, showrooms en andere publieksfuncties zijn gericht naar de voorzijde. Loading-docs komen aan de zijkant of achterkant.

Gevels: De schaal en geleding heeft een tussenschaal die aansluit op de beleving van de voetganger, met de nadruk op de plint van het gebouw, tot een hoogte van ca. 5 meter. De verschillende functies van het gebouw benadrukken door plasticiteit in de gevel.

Kleur en materiaal: Aan de representatieve zijde kiezen voor natuurlijke materialen met een warme uitstraling, zoals hout, metselwerk, evt. kleuraccenten en glas. Op de markante hoek de toekomstbestendigheid zichtbaar maken in het ontwerp.

Reclame: Reclame mag niet op de gebouwen worden geplaatst, maar moet geïntegreerd zijn in het ontwerp (dit is een verscherping t.o.v. het reclame beleid van de gemeente Amstelveen)
Lichtreclame is niet overheersend en veroorzaakt geen lichthinder.

Aanvullende eisen m.b.t. terreininrichting: Buitenopslag is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte.



warme materialen


bedrijfsverzamelgebouw toont als één ontwikkeling


schaal sluit aan op verblijfskwaliteit omgeving


bedrijfsverzamelgebouw toont als één ontwikkeling

Beeldkwaliteit Zijdelweg - zone 3

Voor de strook langs de Zijdelweg geldt een goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 11. Hiermee wordt verwezen naar het agrarische (kassen) verleden en wordt een overgang gemaakt naar de Bovenkerkerpolder.

Massa: Gebouwen hebben een kap met de nok(ken) haaks op de Zijdelweg, zodat de kapvorm zichtbaar wordt. Geleding en een passende schaal ontstaat door toepassing van meerdere kappen zoals sheddaken. De voorgevellijn is voor de helft bebouwd.

Oriëntatie: De gebouwen hebben een voorkant met gevelopeningen gericht naar de Zijdelweg.

Gevels: De kwaliteit van de gevel komt voort uit de kapvormen en zijn verder rustig vormgegeven. Glasopeningen benadrukken de kapvorm. Een avondbeeld is subtiel en wordt meegenomen in het ontwerp.

Materiaal en kleur: Richting de Zijdelweg kiezen voor hout, (lichte tinten) metaal en glas. Hier bij voorkeur geen rood metselwerk.

Reclame: Reclame mag niet op de gebouwen worden geplaatst, maar moet geïntegreerd zijn in het ontwerp (dit is een verscherping ten opzichte van het Reclamebeleid van de gemeente Amstelveen).
Lichtreclame is niet toegestaan.

Aanvullende eisen terreininrichting: Buitenopslag is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Deel van het kavel tussen de Zijdelweg en het bouwvlak wordt groen ingericht met natuurlijke oevers.





glas in combinatie met hout of metaal



repetitie van kappen



bedrijfspand met kap



sheddaken

Gemeente Amstelveen

BIJLAGE 13

Gemeente Aalsmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aalsmeer

Nr. 79310

16 april

2018

Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017

Transparant, objectief, proportioneel en gelijke behandeling

Z-2017/048597

Burgemeester en wethouders van gemeente Aalsmeer besluiten vast te stellen de Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017.

Colofon

Inkoop- en Aanbestedingsbeleid van de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer, versie AA 1.0 - juni 2017

Afdeling Services
Team Inkoop & Aanbesteding
Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR Amstelveen
inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
www.amstelveen.nl

Communicatie
Het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid en (inkoop)voorwaarden van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer worden gepubliceerd op zowel de intranetsite als de internetsite. Klik voor meer informatie op "Zaken doen met de Gemeente".

Wijzigingen
Wijzigingen in het wettelijk kader die beperkt van aard zijn of wijzigingen in (delen van) deze nota, zullen door de portefeuillehouder Inkoop worden verwerkt (technische aanpassingen) middels een addendum en gepubliceerd op de website. Wijzigingen die de uitgangspunten van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid raken of verstrekkende gevolgen hebben, geven aanleiding tot herziening van deze nota en daarmee een nieuw collegebesluit.
Eventuele technische aanpassingen van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid zullen zowel op internet als op intranet worden gepubliceerd. Tevens zal daar een actuele versie van deze nota, waarin de technische aanpassingen zijn verwerkt, beschikbaar worden gesteld.

Inhoudsopgave

INLEIDING

1. DEFINITIES

2. GEMEENTELIJKE DOELSTELLINGEN

3. JURIDISCHE UITGANGSPUNTEN
3.1 Algemeen juridisch kader
3.2 Uniforme documenten
3.3 Algemene beginselen bij Inkoop
3.4 Grensoverschrijdend belang
3.5 Mandaat en volmacht
3.6 Afwijkingsbevoegdheid

4. ETHISCHE EN IDEËLE UITGANGSPUNTEN
4.1 Integriteit
4.2 Duurzaam inkopen
4.3 Innovatie

5. ECOMOMISCHE UITGANGSPUNTEN

5.1 Product- en marktanalyse
5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie
5.3 Lokale economie en MKB
5.4 Samenwerkingsverbanden
5.5 Bepalen van de inkoopprocedure
5.6 Raming en financiële budget
5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

6. ORGANISATORISCHE UITGANGSPUNTEN
6.1 Inkoopproces
6.2 Inkoop in de organisatie
6.3 Verantwoordelijken
6.4 Inwerkingtreding
6.5 Evaluatie

Inleiding

De Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer (verder "Gemeente") spannen zich continue in voor een (verdere) professionalisering van de inkoop- en aanbestedingspraktijk. In dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid wordt het inkoopproces inzichtelijk en transparant gemaakt door de doelstellingen, uitgangspunten en kaders te schetsen waarbinnen Inkoop in de Gemeente plaatsvindt. De Gemeente streeft daarbij een aantal centrale doelstellingen na (zie verder hoofdstuk 2). Aangezien Inkoop plaatsvindt in een dynamische omgeving, dient de Gemeente continue bezig te zijn met het doorvoeren van verbeteringen in de inkoopprocessen. De gemeentelijke doelstellingen zijn hierbij leidend. Dit beleid sluit aan op het algemene beleid van de Gemeente. Meer informatie vindt u terug op de website.

Daarnaast gaat de Gemeente bij het Inkopen van Werken, Leveringen of Diensten uit van:
1. Juridische uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de relevante regelgeving? (zie verder hoofdstuk 3).
2. Ethische en ideële uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de maatschappij en het milieu in haar inkoopproces? (zie verder hoofdstuk 4).
3. Economische uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de markt en Ondernemers? (zie verder hoofdstuk 5).
4. Organisatorische uitgangspunten: hoe koopt de Gemeente in? (zie verder hoofdstuk 6).

1. Definities

In dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid wordt verstaan onder:

Aanbesteden: Het proces dat vooraf gaat aan het verstrekken van een opdracht aan een derde voor de uitvoering van Werken, Leveringen of Diensten.
Aanbestedingswet: De gewijzigde Aanbestedingswet 2012 van 1 juli 2016 en het Aanbestedingsbesluit van 24 juni 2016 in werking getreden voor Werken, Leveringen en Diensten. De wet implementeert de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU. Deze aanbestedingsrichtlijnen vervangen de voormalige richtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.
Aanbestedingsreglement Werken: Het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW 2016). Hierin worden alle regels met betrekking tot de verschillende procedures voor het aanbesteden van werken en hieraan gerelateerde "diensten" en "leveringen" uitgewerkt. Met de invoering van de gewijzigde Aanbestedingswet 2012 is de toepassing van het ARW voor werken verplicht geworden.
Centrumregeling: Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen. De colleges van burgemeester en wethouders van Aalsmeer en Amstelveen hebben het voornemen uitgesproken hun uitvoeringskracht zo veel mogelijk te bundelen in één ambtelijke organisatie geplaatst bij de gemeente Amstelveen.
Contract: Een overeenkomst tussen twee of meer partijen voor de levering van goederen of diensten of de uitvoering van werken.
Contractant: De in de overeenkomst genoemde wederpartij van de Gemeente(n).
Diensten: Diensten als bedoeld in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet.
Dienstverleningshandvest: Het Dienstverleningshandvest als bedoeld in artikel 8 van de Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen.
Gemeente: De Gemeente Amstelveen mede namens Gemeente Aalsmeer, zetelend te Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen.

Gids Proportionaliteit: De wet beschouwt het proportionaliteitsbeginsel als een van de dragende beginselen van het aanbestedingsrecht. Het proportionaliteitsbeginsel houdt in dat de keuzes die een aanbestedende dienst maakt en de eisen en voorwaarden die zij stelt bij een aanbesteding, in redelijke verhouding dienen te staan tot de aard en omvang van de aan te besteden opdracht.
Inkoop: (Rechts)handelingen van de Gemeente gericht op de verwerving van Werken, Leveringen of Diensten en die een of meerdere facturen van een Ondernemer met betrekking tot bedoelde Werken, Leveringen of Diensten tot gevolg hebben.
Inschrijver: Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die door middel van een inschrijving een aanbieding heeft gedaan.
Leveringen: Leveringen als bedoeld in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet.
Lokaal: Gevestigd in de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer.
Offerte: Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag: Een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Gemeente voor te verrichten prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/24/EU en 2014/23/EU.
Ondernemer: Een "aannemer", een "leverancier" of een "dienstverlener".
Past Performance: Ervaringen met ondernemers, tijdens lopende of afgeronde overeenkomsten.
SROI: Social Return On Investment, het opnemen van voorwaarden in een aanbesteding die ondernemers stimuleren tot het aanbieden van (leerwerk)stages en/of het in dienst nemen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en/of jongeren. Ook langs deze weg ambiëren de gemeenten meer perspectief op banen, stageplaatsen en werkervaringsplaatsen in de regio te creëren.
Subsidie: De aanspraak op financiële middelen, door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als betaling voor aan het bestuursorgaan geleverde goederen of diensten (volgens de Algemene wet bestuursrecht, Awb).
Werken: Werken als bedoeld in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet.

2. Gemeentelijke doelstellingen

De Gemeente wil met dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid de volgende doelstellingen realiseren:

a. **Doelmatig en rechtmatig Inkopen zodat gemeenschapsgelden op controleerbare en verantwoorde wijze worden aangewend en besteed.**
De Gemeente leeft daartoe bestaande wet- en regelgeving en de bepalingen van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid na. Daarnaast koopt de Gemeente efficiënt en effectief in. De inspanningen en uitgaven moeten daadwerkelijk bijdragen aan de realisatie van het beoogde doel. De kosten staan in redelijke verhouding tot de opbrengsten en het beheersen en verlagen van de gemeentelijke middelen staan centraal. De Gemeente houdt daarbij in het oog dat er voldoende toegang is voor Ondernemers tot gemeentelijke opdrachten.

b. **Een integere, betrouwbare, zakelijke en professionele inkoper en opdrachtgever zijn.**
Professionaliteit houdt in dat op bewuste en zakelijke wijze wordt omgegaan met Inkoop. Continue wordt geïnvesteerd in inhoudelijke kennis over de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten, de marktomstandigheden en de relevante wet- en regelgeving. Het streven naar professioneel opdrachtgeverschap komt tot uitdrukking door betrokkenheid bij de inkoopambitie, slagvaardige besluitvorming, adequaat risicomanagement, vertrouwen in de Contractant en in wederzijds respect tussen de Gemeente en de Contractant. De Gemeente spant zich in om alle inlichtingen en gegevens te verstrekken aan de Ondernemer/Contractant voor zover die nodig zijn in het kader van het inkoopproces.

c. **Inkopen tegen de meest optimale (integrale) prijs-kwaliteit verhouding.**
Bij het Inkopen van Werken, Leveringen en Diensten kan de Gemeente ook interne en andere (externe) gemeentelijke kosten betrekken in de afweging. Ook de kwaliteit van de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten speelt een belangrijke rol.

d. **Een continue positieve bijdrage leveren aan het gehele prestatieniveau van de Gemeente.**
Inkoop moet tenslotte ondersteunend zijn aan het gehele prestatieniveau van de Gemeente en daar direct en voortdurend aan bijdragen. De concrete doelstellingen van Inkoop zijn daarbij steeds rechtstreeks afgeleid van de gemeentelijke doelstellingen.

e. **Administratieve lastenverlichting bevorderen voor zowel de Ondernemers als voor de Gemeente.**
Zowel de Gemeente als Ondernemers verrichten vele administratieve handelingen tijdens het inkoopproces. De Gemeente verlicht deze lasten door bijvoorbeeld proportionele eisen en criteria te stellen en door een efficiënt inkoopproces uit te voeren. Concreet zal de Gemeente hiertoe digitaal Inkopen (en aanbesteden). De Gemeente maakt, waar mogelijk, gebruik van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

f. **Dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid sluit aan op het algemene beleid van de Gemeente.**

Om deze doelstellingen te realiseren zijn juridische, ethische en ideële, economische en organisatorische uitgangspunten vastgelegd in dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid. Deze uitgangspunten zijn in de volgende hoofdstukken uitgewerkt.

3. Juridische uitgangspunten

3.1 Algemeen juridisch kader

De Gemeente leeft de relevante wet- en regelgeving na.
Uitzonderingen op (Europese) wet- en regelgeving zullen door de Gemeente restrictief worden uitgelegd en toegepast om te voorkomen dat het toepassingsbereik van deze wet- en regelgeving wordt uitgehold.
De voor het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid meest relevante wet- en regelgeving volgen uit:

- **Aanbestedingswet**: Dit wettelijk kader implementeert de Europese Richtlijnen.
- **Europese wet- en regelgeving**: De wet- en regelgeving op het gebied van aanbesteden is in Europees verband (Europese Unie) tot stand gekomen. De aanbestedingsrichtlijnen (zie lijst van definities) vormen momenteel de belangrijkste basis voor overheidsopdrachten boven en - beperkt - onder de (Europese) drempelwaarden en de rechtsbescherming bij (Europese) aanbestedingen. De interpretatie van deze Aanbestedingsrichtlijnen kan onder meer volgen uit Groenboeken en Interpretatieve Mededelingen van de Europese Commissie.
- **EU-verdrag en Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie**: De overheidsinstellingen uit de lidstaten van de Europese Gemeenschap zijn voor wat betreft al hun handelen, dus ook bij het inkopen en aanbesteden, onderworpen aan de basisbepalingen van het EU-verdrag inzake de interne markt.
- **Burgerlijk Wetboek**: Het wettelijk kader voor overeenkomsten.
- **Algemene Wet bestuursrecht**: De algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
- **Gemeentewet**: Het wettelijk kader voor gemeenten.
- **Gemeentelijke financiële verordening**: Verordening op de uitgangspunten voor het financieel beleid, alsmede voor het financieel beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Amstelveen. Deze regeling geldt met inachtneming van de centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen.
- **Gemeentelijke budgetregeling**: Nota begrotingsbeheer en budgetbeheer. Met de nota wordt inhoud gegeven aan onderdelen van de financiële verordening. De raad regelt met het begrotingsbeheer het referentiekader, waarbinnen het college de uitvoering van de begroting ter hand neemt, en met het budgetbeheer stelt het college de kaders voor het ambtelijk apparaat.
- **Gemeentelijke mandaatregeling**: Mandaatbesluiten beschrijven welke bevoegdheden ambtenaren in naam van bestuursorganen hebben.

3.2 Uniforme aanbestedingsdocumenten

De Gemeente streeft er naar om uniforme aanbestedingsdocumenten te hanteren, tenzij een concreet geval dit niet toelaat. In de aanbestedingsdocumenten wordt een eenduidig contractueel kader vastgelegd. Uniformiteit in de uitvoering draagt eraan bij dat Ondernemers weten waar ze aan toe zijn en landelijk gezien niet steeds met verschillende procedureregelingen worden geconfronteerd. In het geval van paritair vastgestelde voorwaarden, oftewel voorwaarden die gezamenlijk tot stand zijn gekomen, worden deze voorwaarden toegepast. De Gemeente kan in bepaalde gevallen gemotiveerd (hierop rust een verzwaarde motivatieplicht) afwijken. In het kader van het eenduidige contractuele kader worden leveringsvoorwaarden of andersoortige voorwaarden van aanbieders in beginsel afgewezen. De Gemeente past bij de betreffende Inkoop in ieder geval toe:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) 2016: Dit document vervangt het Nederlandse model Eigen Verklaring zowel boven als onder de Europese aanbestedingsdrempel. In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de inschrijver dat hij voldoet aan de gestelde eisen, (uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, selectiecriteria).
- Aanbestedingsreglement werken ("ARW") 2016: Het ARW is een reglement voor de aanbesteding van werken en aan werken gerelateerde leveringen en diensten. In het ARW staan aanbestedingsprocedures zowel boven als onder de Europese drempel beschreven. Het toepassen van het ARW is verplicht voor opdrachten onder de Europese drempel en kan worden toegepast bij Europese aanbestedingen.
- Gids Proportionaliteit 2016 (1e herziening, april 2016): De naleving van de Gids Proportionaliteit is verplicht boven en onder de drempel voor Europees aanbesteden. Het proportionaliteitsbeginsel houdt in dat de keuzes die de gemeente maakt en de eisen en voorwaarden die zij stelt bij een aanbesteding, in redelijke verhouding staan tot de aard en omvang van de betreffende opdracht.
- Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten:
  - Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2016;
  - Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2016;
  - Algemene Rijksvoorwaarden bij IT-overeenkomsten 2016.

- Algemene voorwaarden voor werken:
  - o Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012;
  - o Uniforme Administratieve Voorwaarden - Geïntegreerde contracten 2005;
  - o De Nieuwe Regeling (DNR): Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur 2011 (1e herziening, juli 2013).

- Klachtenregeling aanbesteden Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014.

Zie voor de laatste van toepassing zijnde wet- en regelgeving en (inkoop)voorwaarden de website, te raadplegen via "Zaken doen met de Gemeente". De Offerteaanvraag is te allen tijde leidend.

3.3 Algemene beginselen bij Inkoop

a. **Algemene beginselen van het aanbestedingsrecht**
De Gemeente neemt bij overheidsopdrachten en concessie overeenkomsten boven de (Europese) drempelwaarden en bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten onder de (Europese) drempelwaarden met een duidelijk grensoverschrijdend belang de volgende algemene beginselen van het aanbestedingsrecht in acht:
   - **Transparantie**: De gevolgde procedure dient navolgbaar (en dus controleerbaar) te zijn. Dit is een logisch uitvloeisel van het beginsel van gelijke behandeling. Normaal zorgvuldige en oplettende inschrijvers moeten weten waar ze aan toe zijn.
   - **Non-discriminatie**: Discriminatie op grond van nationaliteit mag niet.
   - **Gelijke behandeling**: Gelijke omstandigheden mogen niet verschillend worden behandeld, tenzij dat verschil objectief gerechtvaardigd is. Ook verkapte of indirecte discriminatie is verboden.
   - **Objectiviteit**: Gunning van een opdracht dient te geschieden op basis van objectieve criteria die ervoor zorgen dat de beginselen van transparantie, non-discriminatie, gelijke behandeling en proportionaliteit in acht worden genomen en de gemeente hierin geen voorkeur heeft.
   - **Proportionaliteit (evenredigheid)**: De gestelde eisen, voorwaarden en criteria aan de inschrijvers mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot het voorwerp van de opdracht. De Gemeente past het beginsel van proportionaliteit toe bij de te stellen eisen, voorwaarden en criteria aan inschrijvers en inschrijvingen en met betrekking tot de contractvoorwaarden.
   - **Wederzijdse erkenning**: Diensten en goederen van ondernemingen uit andere lidstaten van de Europese Unie moeten worden toegelaten voor zover die Diensten en goederen op gelijkwaardige wijze kunnen voorzien in de legitieme behoeften van de Gemeente.

b. **Algemene beginselen van behoorlijk bestuur**
De Gemeente neemt bij haar Inkopen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht, zoals het gelijkheidsbeginsel, motiveringsbeginsel en vertrouwensbeginsel.

3.4 Grensoverschrijdend belang

Voorafgaand aan Inkoop vindt een objectieve toets plaats of sprake is van een duidelijk grensoverschrijdend belang. Bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang past de Gemeente de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht toe. Overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang zijn overheidsopdrachten en concessie- overeenkomsten waarbij buiten Nederland gevestigde Ondernemers interesse hebben of kunnen hebben. Dit kan blijken uit de uitgevoerde marktanalyse.

Of een overheidsopdracht of een concessieovereenkomst een duidelijk grensoverschrijdend belang heeft, zal afhangen van verschillende omstandigheden, zoals de waarde van de opdracht, de aard van de opdracht en de plaats waar de opdracht moet worden uitgevoerd.

Voor overheidsopdrachten of concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang, zal de Gemeente een passende mate van openbaarheid in acht nemen. Dit vloeit voort uit het transparantiebeginsel. Een aankondiging van de te verstrekken opdracht zal plaatsvinden direct of indirect via www.Tenderned.nl.

3.5 Mandaat en volmacht

Inkoop vindt plaats met inachtneming van de vigerende mandaat- en volmachtregeling van de Gemeente ("Gemeentelijke mandaatregeling"). De Gemeente wil slechts gebonden zijn aan verbintenissen en verplichtingen op basis van rechtsgeldige besluitvorming en civielrechtelijke vertegenwoordiging.

3.6 Afwijkingsbevoegdheid

Afwijkingen van dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid zijn mogelijk en toegestaan op basis van een gemotiveerd besluit van de portefeuillehouder Inkoop, of het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente.

4. Ethische en ideële uitgangspunten

4.1 Integriteit

a. De Gemeente stelt bestuurlijke en ambtelijke integriteit voorop.
De Gemeente heeft hoog in het vaandel dat haar bestuurders en ambtenaren integer handelen. De bestuurders en ambtenaren houden zich aan de vastgestelde gedragscodes. Zij handelen zakelijk en objectief, waardoor bijvoorbeeld belangenverstrengeling wordt voorkomen.

b. De Gemeente contracteert enkel met integere Ondernemers.
De Gemeente wil enkel zaken doen met integere Ondernemers die zich niet bezighouden met criminele of illegale praktijken. Een instrument hiervoor is het toepassen van uitsluitingsgronden. Ondernemers die verkeren in één van de uitsluitingsgronden kunnen in beginsel niet in aanmerking komen voor contracten. Een toetsing van de integriteit van Ondernemers is bij Inkoop (en aanbesteding) in beginsel mogelijk, bijvoorbeeld op basis van de "Gedragsverklaring Aanbesteden".

4.2 Duurzaam Inkopen

a. Bij Inkopen neemt de Gemeente milieuaspecten in acht.
De Gemeente heeft een voorbeeldfunctie in het maatschappelijk verkeer. De Gemeente streeft er naar om zo duurzaam mogelijk in te kopen. Duurzaam Inkopen is het meenemen van bijvoorbeeld sociale en milieuaspecten in het inkoopproces. Dit komt onder andere tot uitdrukking door het volgende:

- De Gemeente sluit zich aan op het Manifest Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI) 2016 - 2020 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het doel van het Manifest MVI is het vergroten van de impact van MVI op maatschappelijke thema's door zich/ Partijen te committeren aan eigen ambities, deze uit te werken en openbaar te maken, en te meten. Waarbij er expliciet aandacht is voor het verankeren van MVI in de eigen organisatie(s). De doelstellingen van de gemeente zijn vertaald in het actieplan Maatschappelijk Verantwoord Inkopen. Dit actieplan is te raadplegen via "Zaken doen met de Gemeente".
- Bij de product- en marktanalyse inventariseert de Gemeente welke Werken, Leveringen of Diensten op het gebied van duurzaamheid op de markt worden aangeboden.
- In de aanbestedingsstukken (bijvoorbeeld in de selectie- en gunningscriteria) en in de te sluiten overeenkomst worden duurzaamheidscriteria opgenomen.
- De Gemeente kan kiezen om digitaal in te kopen (instrumenten kunnen ingezet worden zoals e-procurement, e-mail etc.).
- De Gemeente zal de aangeboden duurzame oplossingen monitoren. Op deze wijze kan zij een duurzame oplossing inbedden in de eigen organisatie van de Gemeente en haar werkwijze.
- De Gemeente Aalsmeer zal in haar aanbestedingsstukken de principes van FairTrade zoveel mogelijk respecteren, met inachtneming van de van toepassing zijnde (Europese) wet- en regelgeving.

Met betrekking tot een aantal "productgroepen" zijn door Pianoo.nl zogenaamde "duurzaamheidscriteria" opgesteld. Het CROW (nationaal kennisplatform voorinfrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) heeft bijvoorbeeld de duurzaamheidscriteria die betrekking hebben op de GWW-sector geschikt gemaakt voor toepassing in RAW-bestekken door middel van het opstellen van de "RAW-Catalogus Bepalingen - Duurzaam Inkopen".

b. Inkoop vindt op maatschappelijk verantwoorde wijze plaats.
Hierbij spelen onderwerpen als arbeidsreïntegratie, arbeidsomstandigheden en - indien passend - social return. De Gemeente heeft oog voor de sociaal zwakkeren in de samenleving. Zij stimuleert daarom - waar mogelijk en doelmatig - de participatie van arbeidsgehandicapten in het arbeidsproces. Daarnaast worden Werken, Leveringen en/of Diensten geweerd die onder niet aanvaardbare arbeidsomstandigheden (zoals kinderarbeid, dwangarbeid, discriminatie van werknemers, niet-betaling van leefbaar loon) tot stand komen of zijn gekomen.

4.3 Innovatie

De Gemeente moedigt - daar waar mogelijk - innovatiegericht Inkopen (en aanbesteden) aan. Bij innovatiegericht Inkopen wordt gezocht naar een innovatieve oplossing of laat de Gemeente ruimte aan de Ondernemer om een innovatieve oplossing aan te bieden. Het kan bijvoorbeeld gaan om een volledig nieuwe innovatieve oplossing, maar ook om de verdere ontwikkeling van de eigenschappen van een bestaand "product".

5. Economische uitgangspunten

5.1 Product- en marktanalyse

Inkoop vindt plaats op basis van een voorafgaande product- en marktanalyse, tenzij dit gelet op de waarde of de aard van de opdracht niet wordt gerechtvaardigd

De Gemeente acht het van belang om de markt te kennen door - indien mogelijk - een product en/of marktanalyse uit te voeren. Een productanalyse leidt tot inzicht in de aard van het "product" en de relevante markt(vorm). Een marktanalyse leidt tot het inzicht in de relevante markt(vorm), de Ondernemers die daarop opereren en hoe de markt- en mogelijke machtsverhoudingen zijn (bijvoorbeeld: kopers- of verkopersmarkt). Een marktconsulatie met Ondernemers kan onderdeel uitmaken van de marktanalyse.

5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie

a. **De Gemeente acht een te grote afhankelijkheid van Ondernemers niet wenselijk**
De Gemeente streeft naar onafhankelijkheid ten opzichte van Ondernemers (Contractanten) zowel tijdens als na de contractperiode. De Gemeente moet in beginsel vrij zijn in het maken van keuzes bij haar Inkoop (waaronder de keuze van Ondernemer(s) en Contractant(en), maar ook vanwege de naleving van de (Europese) wet- en regelgeving.

b. **De Gemeente kiest voor de mees t aangewezen ondernemersrelatie**
Gedurende de contractperiode kan bij de Contractant afhankelijkheid ontstaan van de Gemeente door bijvoorbeeld de te behalen doelstellingen, resultaten, product-ontwikkelingen (innovatie) of het creëren van prikkels. De Gemeente kiest in dat geval voor de meest aangewezen ondernemersrelatie. De mate van (on)afhankelijkheid in een ondernemersrelatie wordt onder andere bepaald door de financiële waarde van de opdracht, switchkosten, mate van concurrentie in de sector (concentratiegraad) en beschikbaarheid van alternatieve Ondernemers.

5.3 Lokale economie en MkB

a. **De Gemeente heeft oog voor de lokale economie, zonder dat dit tot enigerlei vorm van disc riminatie van Ondernemers leidt**
In gevallen waar een enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag en/of een meervoudig onderhandse Offerteaanvraag volgens de geldende wet- en regelgeving is toegestaan, kan rekening worden gehouden met de lokale economie en lokale Ondernemers. Discriminatie moet daarbij worden voorkomen en de Gemeente moet niet onnodig regionale, nationale, Europese of mondiale kansen laten liggen. "Local sourcing" kan bijdragen aan de doelmatigheid van de Inkoop.

b. **De Gemeente heeft oog voor he t midden- en kleinbedrijf (MkB)**
Uitgangspunt is dat alle Ondernemers gelijke kansen moeten krijgen. De Gemeente houdt echter bij haar Inkoop de mogelijkheden voor het midden- en kleinbedrijf in het oog. Dit kan de Gemeente doen door gebruik te maken van percelen in aanbestedingen, het toestaan van het aangaan van combinaties en onderaanneming, het verminderen van de lasten en het voorkomen van het hanteren van onnodig zware selectie- en gunningscriteria.

5.4 Samenwerkingsverbanden

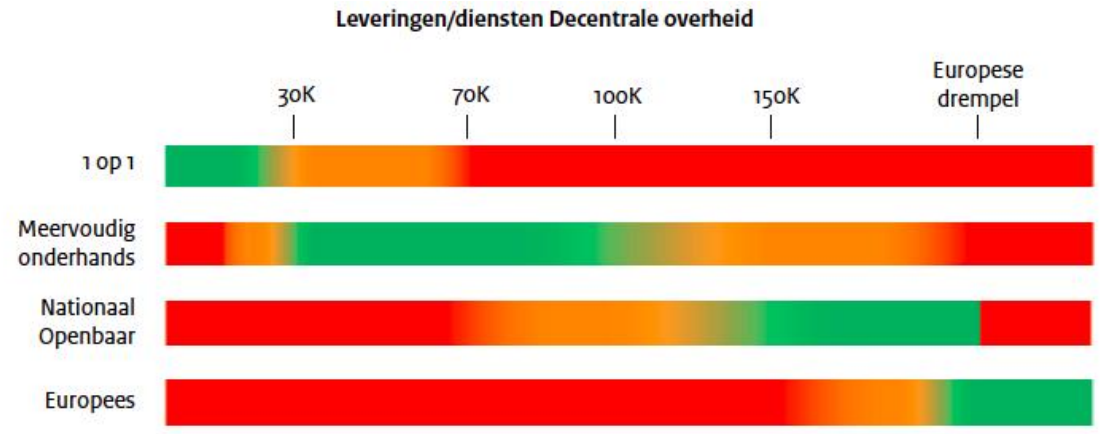
De Gemeente hanteert als uitgangspunt dat zij oog heeft voor samenwerking bij Inkoop. Dit geldt zowel voor samenwerkingen binnen de eigen organisatie als voor samenwerkingen met andere gemeenten of aanbestedende diensten. Deze samenwerkingsverbanden kunnen bijvoorbeeld betrekking hebben op inkoop-samenwerking, milieuactiviteiten, werkvoorzieningsschappen, belastingen en sociale regelgeving.

5.5 Bepalen van de inkoopprocedure

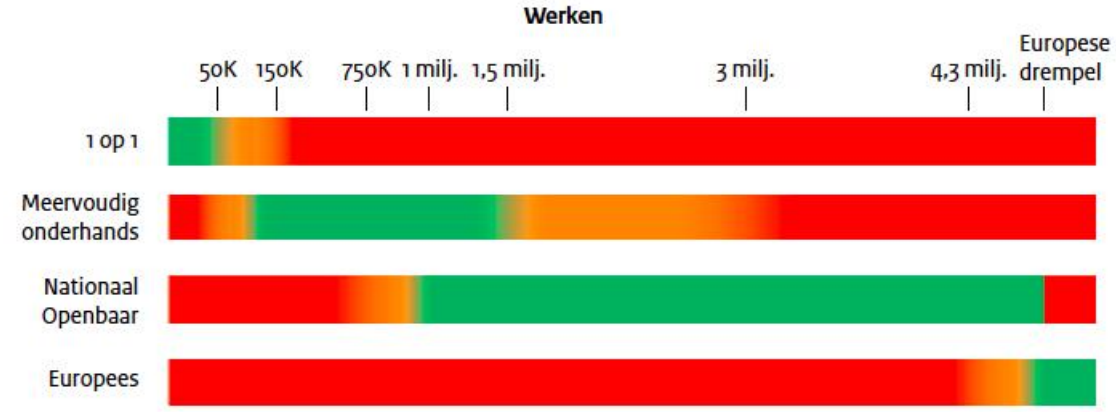
Boven de grens van Europees aanbesteden is een aantal procedures mogelijk, waarvan de openbare en niet-openbare procedure de bekendste en meest gebruikte zijn. Onder de grens voor Europees aanbesteden bestaan in principe geen wettelijk voorgeschreven procedures. Zowel boven als onder de drempel is het van belang dat een procedure wordt gekozen, die aansluit bij het onderwerp van de betreffende aanbesteding en geschikt en proportioneel is, daarbij worden in ieder geval de volgende aspecten in acht genomen:

- omvang van de opdracht;
- transactiekosten voor de aanbestedende dienst en de inschrijvers;
- aantal potentiële inschrijvers;
- gewenst eindresultaat;
- complexiteit van de opdracht;
- type opdracht en het karakter van de markt.

Ter ondersteuning van de bovengenoemde afweging worden de volgende glijdende schalen gehanteerd, deze zijn gebaseerd op de schalen zoals opgenomen in de Gids Proportionaliteit. Wijzigingen in de wet- en regelgeving kunnen aanleiding geven voor aanpassing van deze glijdende schalen.



Bedragen zijn exclusief BTW



Bedragen zijn exclusief BTW

Gangbare procedures:

Enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag
De Gemeente vraagt minimaal aan één Ondernemer een Offerte.

Meervoudig onderhandse Offerteaanvraag
De Gemeente vraagt ten minste aan drie Ondernemers en ten hoogste aan vijf Ondernemers een Offerte.

Nationale Offerteaanvraag
Onder de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente nationaal aanbesteden. De Gemeente zal voorafgaand aan de opdrachtverlening een aankondiging plaatsen.

Europese Offerteaanvraag
Boven de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente in beginsel Europees aanbesteden, tenzij dit in een bepaald geval niet nodig is op grond van de geldende wet- en regelgeving.

5.6 Raming en financiële budget

Inkoop vindt plaats op basis van een deugdelijke en objectieve voorafgaande schriftelijke raming van de opdracht. De methoden voor de berekening van de geraamde waarde van een opdracht is gebaseerd op de methoden voor berekening zoals gesteld in de Aanbestedingswet. De raming is mede van belang om de financiële haalbaarheid van de opdracht te bepalen. De Gemeente wil immers niet het risico lopen dat zij verplichtingen aangaat die zij niet kan nakomen.

5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

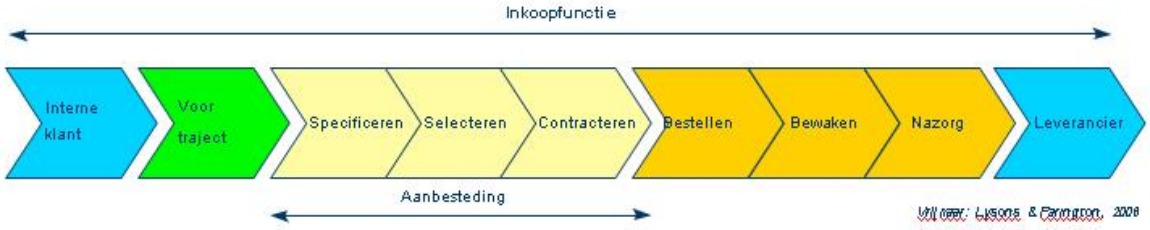
De Gemeente bevordert eerlijke mededinging. De betrokken Ondernemers moeten een eerlijke kans krijgen om de opdracht gegund te krijgen. Door in principe objectief, transparant en non-discriminerend

te handelen, bevordert de Gemeente een eerlijke mededinging. Dit zal bijdragen aan het in stand houden van een gezonde marktwerking (ook op de lange termijn). De Gemeente wenst geen Ondernemers te betrekken in haar inkoopproces die de mededinging vervalsen.

6. Organisatorische uitgangspunten

6.1 Inkoopproces

Het inkoopproces bestaat uit verschillende fasen, startend vanaf het voortraject.



Stap	Fase inkoop-proc	Toelichting
1	Voortraject	• Bepalen van inkoopbehoefte • Bepalen van het aanbod (bijv. product- en marktanalyse) • Raming en bepalen van het financiële budget • Keuze Offerteaanvraag
2	Specificeren	• Opstellen van eisen en wensen • Omschrijven van de opdracht • Opstellen Offerteaanvraag
3	Selecteren	• Eventuele voorselectie geïnteresseerde Ondernemers • Bekendmaking opdracht via verzenden van de Offerteaanvraag (direct of indirect via www.Tenderned.nl) • Offertes evalueren • Nader onderhandelen (indien mogelijk o.b.v. geldende wet- en regelgeving) • Gunning aan winnende Ondernemer
4	Contracteren	• Tekenen (raam) overeenkomst met (winnende) Contractant • Registreren getekende overeenkomst • Informeren afgewezen Ondernemers
5	Bestellen	• Uitvoeren van de opdracht • Eventueel met het doen van bestellingen
6	Bewaken	• Bewaken termijnen • Controleren nakoming afgesproken prestaties • Tijdige betaling facturen
7	Nazorg	• Beheren van de overeenkomst, bijvoorbeeld prijsindexeringen of looptijd • Evalueren overeenkomst met Contractant

6.2 Inkoop in de organisatie

De inkoopfunctie is centraal gecoördineerd georganiseerd en als subafdeling onderdeel van de afdeling Services van de gemeente Amstelveen. De adviseur Inkoop heeft een adviserende en faciliterende rol in het ondersteunen van de gemeentelijke organisatie bij het inkoopproces.

6.3 Verantwoordelijken

Inkoop wordt conform de vigerende mandaatregeling uitgevoerd door het ambtelijke apparaat. Het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid en (inkoop)voorwaarden van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer worden gepubliceerd op zowel de intranetsite als de internetsite. Klik voor meer informatie op "Zaken doen met de Gemeente".

De centraal gecoördineerde inkoopfunctie valt onder de verantwoordelijkheid van de portefeuillehouder Inkoop. De inkoopfunctie (Team Inkoop & Aanbesteding) is ondergebracht bij de afdeling Services. De ambtelijke organisatie is verantwoordelijk voor de invulling en uitvoering van de inkoop. Iedere afdeling is verantwoordelijk voor de dossiervorming, de kwaliteit, de doelmatigheid en de rechtmatigheid van haar tactische en operationele inkoop en aanbestedingen.

De adviseur inkoop is verantwoordelijk voor het delen van kennis, advies en informatie en zorgt voor synergie in de inkoopprocessen.

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor de correcte uitvoering van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid.

6.4 Inwerkingtreding

Deze Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017 treedt in werking na publicatie op de gemeentelijke website. De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid uit 2014 wordt met inwerkingtreding van deze nieuwe Nota ingetrokken.

6.5 Evaluatie

Deze Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017 wordt uiterlijk na vier (4) jaar geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 november 2017.
De secretaris,
Mr. F.L. Romkema
De burgemeester,
J.J. Nobel

Addendum Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017

Behorende bij de Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017, versie AA 1.0 - juni 2017

De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017 is door het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Amstelveen vastgesteld op 10 oktober 2017 en door het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Aalsmeer op 7 november 2017.

Om de uniformiteit van het gemeenschappelijk Inkoop- en Aanbestedingsbeleid te waarborgen, heeft Gemeente Aalsmeer besloten om via dit Addendum het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid aan te vullen en kenbaar te maken. Deze specifieke aanvulling is (vooralsnog) alleen van toepassing voor de uitvoering van het Inkoop – en Aanbestedingsbeleid ten behoeve van de Gemeente Aalsmeer.

Op 1 november 2017 is de titel FairTrade Gemeente overhandigd aan de Gemeente Aalsmeer. FairTrade Gemeente is een eervolle titel die aangeeft dat Gemeente Aalsmeer bijzonder veel aandacht besteedt aan fairtrade. Meer informatie kunt u terugvinden op de websites van Gemeente Aalsmeer www.aalsmeer.nl en op FairTrade Gemeenten www.fairtradegemeenten.nl.

De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017 wordt als volgt aangevuld:
4.2 Duurzaam Inkopen, lid a:
- De Gemeente Aalsmeer zal in haar aanbestedingsstukken de principes van FairTrade zoveel mogelijk respecteren, met inachtneming van de van toepassing zijnde (Europese) wet- en regelgeving.

ECLI	ECLI:NL:RVS:2023:494
Datum uitspraak	8 februari 2023
Inhoudsindicatie	Bij besluit van 10 november 2021 heeft de raad van de gemeente Amstelveen het gewijzigde bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" (hierna: het bestemmingsplan) en het gewijzigde exploitatieplan "Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" vastgesteld. Het plan voorziet in een nieuw bedrijventerrein van ongeveer 60 hectare aan de N201 en Zijdelweg in Amstelveen. Het is de bedoeling dat lokale en regionale bedrijven zich ter plaatse vestigen. Specifiek wordt verhuizing van enkele bedrijven gestimuleerd vanaf het bedrijventerrein Legmeer in de gemeente Amstelveen. Het is de bedoeling dat bedrijventerrein te herontwikkelen naar een woon- en werkgebied. Het plan is een plan met een zogeheten verbrede reikwijdte zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Crisis- en herstelwet en artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Agrimm, Agrimotel en anderen en Meerland Onroerend Goed en anderen hebben gronden binnen het plangebied. Hun beroepen zijn gericht tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Volledige tekst

202200234/1/R1.
Datum uitspraak: 8 februari 2023

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak, deels tussenuitspraak met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), in het geding tussen:

1. Agrimm B.V. en [appellant sub 1B], gevestigd respectievelijk wonend te Amstelveen,

2. Agrimotel B.V., gevestigd te Amsterdam, en anderen,

3. Meerland Onroerend Goed B.V., gevestigd te Amstelveen, en anderen,

appellanten,

en

de raad van de gemeente Amstelveen,

verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 10 november 2021 heeft de raad het gewijzigde bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" (hierna: het bestemmingsplan) en het gewijzigde exploitatieplan "Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" (hierna: het exploitatieplan) vastgesteld.

Tegen dit besluit hebben Agrimm en [appellant sub 1B], Agrimotel en anderen en Meerland Onroerend Goed en anderen beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

Agrimm en [appellant sub 1B], Agrimotel en anderen, Meerland Onroerend Goed en anderen en de raad hebben nadere stukken ingediend.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 27 juli 2022, waar Agrimotel en anderen, vertegenwoordigd door [gemachtigde A], bijgestaan door mr. J.C. Ellerman, advocaat in Amsterdam, vergezeld van drs. E. Vlaming, Meerland Onroerend Goed en anderen, vertegenwoordigd door mr. J.T.A.M. van Mierlo, advocaat in Zwolle, vergezeld van [gemachtigde B], en de raad, vertegenwoordigd door mr. J. van Vulpen, advocaat in Nijmegen, E.J. Heerschop, M.S. van Os, R.A.K.M. Bouten, ing. J.H. Kooijman en R.T. Homan, zijn verschenen. Verder heeft namens Meerland Onroerend Goed en anderen [gemachtigde C] via een videoverbinding aan de zitting deelgenomen.

Overwegingen

INLEIDING

1. Het plan voorziet in een nieuw bedrijventerrein van ongeveer 60 hectare aan de N201 en Zijdelweg in Amstelveen. Het is de bedoeling dat lokale en regionale bedrijven zich ter plaatse vestigen. Specifiek wordt verhuizing van enkele bedrijven gestimuleerd vanaf het bedrijventerrein Legmeer in de gemeente Amstelveen. Het is de bedoeling dat bedrijventerrein te herontwikkelen naar een woon- en werkgebied. In de voorheen geldende plannen had het plangebied grotendeels een agrarische bestemming. Verder is een exploitatieplan vastgesteld.

Het plan is een plan met een zogeheten verbrede reikwijdte zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Crisis- en herstelwet en artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.

2. Agrimm, Agrimotel en anderen en Meerland Onroerend Goed en anderen hebben gronden binnen het plangebied. Hun beroepen zijn gericht tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De beroepen van Agrimotel en anderen en Meerland Onroerend Goed en anderen zijn daarnaast gericht tegen het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan.

HET BESTEMMINGSPLAN

Toetsingskader

3. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen. De Afdeling oordeelt niet zelf of het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De Afdeling beoordeelt aan de hand van de beroepsgronden of het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in overeenstemming is met het recht. Daarbij kan aan de orde komen of de nadelige gevolgen van het plan onevenredig zijn in verhouding tot de met het plan te dienen doelen.

Het beroep van Agrimm en [appellant sub 1B]

Inleiding

4. Agrimm is gevestigd en houdt kantoor aan de Zijdelweg 3 in Amstelveen. Zij heeft een groot aantal gronden in de oostelijke helft van het plangebied in eigendom. Het beroep is mede ingesteld door [appellant sub 1B]. Hij is erfpachter van de gronden ter plaatse van [locatie].

Artikel 5.2.1, onder g, van de planregels

5. Agrimm en [appellant sub 1B] betogen dat onduidelijk is hoe artikel 5.2.1, aanhef en onder g, van de planregels zich verhoudt tot artikel 5.2.6, onder b en c. Ook is onduidelijk hoe artikel 5.2.6, onder c, van de planregels zich verhoudt tot artikel 5.2.6, onder b.

5.1. Artikel 5.2.1 van de planregels luidt:

"Ten aanzien van het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

[…]

g. een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Bedrijventerrein - 1' uitsluitend verleend indien de capaciteit van de Zijdelweg is verruimd door wegverbreding en/of rotonde-aanpassing;

[…]"

Artikel 5.2.6 luidt:

"a. Na in werking treding van het bestemmingsplan zal het college van burgemeester en wethouders een jaarlijkse monitoring van de verkeerssituatie op de Zijdelweg uitvoeren dat wordt afgerond met een verslag. In dit verslag wordt aangegeven of de resultaten aanleiding geven tot verkeersmaatregelen in het volgende jaar;

b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Bedrijventerrein - 1' kunnen omgevingsvergunningen voor het bouwen worden verleend mits er met in achtneming van het onder a benoemde verslag is aangetoond dat geen belemmeringen optreden op de verkeersafwikkeling op de wegvakken en kruispunten op het omliggende wegennet;

c. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a en b van dit lid zodra een afdoende wegreconstructie van de Zijdelweg is voltooid."

5.2. De raad heeft toegelicht dat artikel 5.2.6, onder b, van de planregels artikel 5.2.1, onder g, aanvult. Artikel 5.2.6, onder a en b, geven namelijk aanvullende regels voor de daarin genoemde monitoring en verslaglegging. Op grond van artikel 5.2.6, onder c, van de

planregels kan van de onder artikel 5.2.6, onder a en b, genoemde monitoring en het verslag volgens de raad worden afgezien als een afdoende wegconstructie van de Zijdelweg is voltooid.
De raad heeft toegelicht dat artikel 5.2.1, onder g, van de planregels, in afwijking van de bedoeling van de raad, in de weg staat aan de verlening van omgevingsvergunningen voor bouwen op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein -1'. Volgens de raad is deze planregel per abuis niet evenals en in overeenstemming met artikel 5.2.6 aangepast.

Nu de raad zich in zoverre op een ander standpunt stelt dan hij in het bestreden besluit heeft gedaan en niet is gebleken dat gewijzigde omstandigheden hiertoe aanleiding hebben gegeven, moet worden geoordeeld dat het bestreden besluit in zoverre niet met de vereiste zorgvuldigheid zoals bedoeld in artikel 3:2 van de Awb is voorbereid.

Het betoog slaagt in zoverre.

Het beroep van Agrimotel en anderen

Inleiding

6. Agrimotel is eigenaar van de percelen in het plangebied kadastraal bekend als gemeente Amstelveen, sectie 0, nummers 6358, 6359 en 5313.

Het beroep van Agrimotel en anderen is mede ingesteld namens NRD17 B.V., Nieuwe Vaart B.V. en Marveld B.V. NRD17 is eigenaar van de bedrijfswoning aan de Meerlandenweg 65 die in het plangebied ligt. Uit de overgelegde uittreksels van de Kamer van Koophandel volgt dat Nieuwe Vaart enig aandeelhouder en bestuurder van NRD17 is en dat Marveld de bestuurder van Nieuwe Vaart is.

Bouwhoogte

7. Agrimotel en anderen kunnen zich niet verenigen met de bouwhoogte die is toegekend aan het perceel 6358 en het noordelijke deel van de percelen 6359 en 5315. Zij wijzen erop dat aan het perceel 6358 en het noordelijke deel van de percelen 6359 en 5315 een maximum bouwhoogte van 9 m is toegekend, terwijl aan het zuidelijke deel van de twee laatstgenoemde percelen een maximum bouwhoogte van 18 m is toegekend. Volgens hen moet aan alle drie percelen een maximum bouwhoogte van 18 m worden toegekend. Anders dan de raad stelt grenst geen van de percelen aan de N201 of de Zijdelweg en is van een samenhangend geheel geen sprake, zodat niet valt in te zien waarom voor het noordelijk deel niet ook een hoogte van 18 m kan worden aangehouden. Agrimotel en anderen hebben verder eerst ter zitting aangevoerd dat als stedenbouwkundig een lagere hoogte aan de Meerlandenweg is gewenst, gekozen had kunnen worden voor een oplopende bouwhoogte. Er is vanaf de Meerlandenweg toch al zicht op de hogere achtergelegen gebouwen richting de N201 en de oplopende bouwhoogte naar het midden toe doet volgens hen geen afbreuk aan de beleving van de Meerlandenweg.

7.1. Op de verbeelding is aan de gronden van Agrimotel en anderen de bestemming "Bedrijventerrein" toegekend. Ter hoogte van het perceel 6358 en het noordelijke deel van de percelen 6359 en 5315 is de maatvoering "maximum bouwhoogte: 9 m" toegekend. Ter hoogte van het zuidelijke deel van de percelen 6359 en 5315 is de maatvoering "maximum bouwhoogte: 18 m" toegekend.

Artikel 5.1 van de planregels luidt:

"De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven;

[…]

Artikel 5.2 luidt:

"Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels.

5.2.1 Gebouwen en percelen

Ten aanzien van het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

[…]

d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangeduid op de verbeelding;

[…]"

7.2. De gronden van Agrimotel en anderen worden aan de zuidkant begrensd door agrarische grond en de N201, aan de noordkant door de Meerlandenweg en aan westkant door de Noordammerweg.

7.3. Aan het plan is het "Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid" (hierna: beeldkwaliteitsplan) ten grondslag gelegd. Volgens dit beeldkwaliteitsplan sluit het plangebied aan op de aanwezige "kwaliteitsdragers" zoals de provinciale weg N201, de karakteristieke lintbebouwing langs de Meerlandenweg en Zijdelweg, de toekomstige nog in te passen bosstrook langs het woongebied Uithoorn en de Uithoornlijn die over de N201 zal gaan kruisen. De N201 is volgens het beeldkwaliteitsplan een provinciale weg waar ruimte is voor groen, brede watergangen en (grote) bedrijven die hechten aan een locatie waar ze gezien mogen worden. Het economisch profiel mag langs deze zichtlocatie extra worden benadrukt. Dat laat de dynamiek zien van de bedrijvigheid op BTAZ. Over de Meerlandenweg en Zijdelweg staat in het beeldkwaliteitsplan dat de kenmerkende (oorspronkelijk) aanwezige bedrijfswoningen met daarachter gelegen bedrijfsgebouwen de schaal en maat bepalen en daarmee de beleving van de karakteristieke lintbebouwing. Het heeft volgens het beeldkwaliteitsplan meerwaarde wanneer nieuwe bebouwing langs deze wegen aansluit op de genoemde kwaliteiten. De aanwezigheid van open landschap rondom de erven, smalle en brede sloten en beplantingen rondom de erven, zichtlijnen richting het poldergebied zijn hier gewenst. Verder staat in het beeldkwaliteitsplan dat bij de vastgestelde bouwhoogtes rekening is gehouden met de gebiedskenmerken van de directe omgeving en de beoogde ruimtelijke structuur. Zo sluit de bouwhoogte van maximaal 9 m langs de Meerlandenweg en het zuidelijke gebied tegenover het bestaande woongebied in Uithoorn aan op de bestaande gebouwen in Uithoorn en ten noorden van de Meerlandenweg. Richting de N201 en het gebied rond de brede watergang mag de hoogte oplopen tot 18 m.

7.4. De raad heeft toegelicht dat de maximum bouwhoogte van 18 m voor nagenoeg alle gronden van het plan geldt aan weerszijden van de N201. Op die manier is de bedrijfsbebouwing op genoemde zichtlocaties in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan direct en prominent zichtbaar vanaf de N201. Voor de achterliggende gebouwen is met de bouwhoogte van maximaal 9 m aangesloten bij de bestaande omliggende bebouwing voor een samenhangend en evenwichtig bebouwingsbeeld aan de Meerlandenweg en de Noordammerweg. De Afdeling ziet gelet op deze toelichting geen

aanleiding voor het oordeel dat de raad niet heeft mogen kiezen voor een maximale bouwhoogte van 9 m voor bepaalde delen van het plangebied. De stelling van Agrimotel en anderen dat de hoekbebouwing aan de overkant op de Meerlandenweg en de bedrijfswoning aan de Meerlandenweg 56 een bouwhoogte kennen van 11 m en dat voor de kassen aan de overkant van de Noordammerweg met toepassing van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid een bouwhoogte van 12 m mogelijk is, maakt dit niet anders. Daarbij acht de Afdeling van belang dat het overgrote deel van de bedrijfsgebouwen aan de Meerlandenweg ten noorden van de gronden van Agrimotel en anderen een bouwhoogte heeft van 8 m. Voor de bedrijfsgebouwen en kassen aan de Noordammerweg ten westen van de gronden van Agrimotel en anderen geldt bij recht een bouwhoogte van 8 m.
Gelet op de toelichting van de raad ter zitting over de gekozen bouwhoogte ziet de Afdeling in het eerst ter zitting aangevoerde betoog over de oplopende bouwhoogte evenmin aanleiding voor het oordeel dat de raad niet heeft mogen kiezen voor een maximale bouwhoogte van 9 m.

Het betoog faalt.

Afstand perceelsgrens

8. Agrimotel en anderen kunnen zich niet verenigen met artikel 5.2.1, onder c, van de planregels, waarin is opgenomen dat de afstand van een gebouw tot een perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen. Zij wijzen erop dat in de huidige situatie de gebouwen tegen elkaar zijn aangebouwd en dat dit nooit voor problemen heeft gezorgd. Zij voeren aan dat het begrip "perceelsgrens" niet is gedefinieerd in de planregels. Ervan uitgaande dat met "perceelsgrens" bedoeld is de kadastrale grens, betekent dit dat zij gedwongen zijn om in geval van nieuwbouw daartussen iedere keer 3 m afstand te bewaren waardoor versnipperde bebouwing ontstaat en geen efficiënt gebruik kan worden gemaakt van de percelen. Agrimotel en anderen wijzen in dat verband erop dat hun eigendom bestaat uit meerdere, deels kleinere kadastrale percelen. Verder wijzen zij erop dat de bestemming "Bedrijventerrein" het mogelijk maakt om te voorzien in ontsluitingswegen, erftoegangswegen en fiets- en voetpaden. Volgens Argimotel en anderen is het dan ook een onnodige inperking van de flexibiliteit van de perceelseigenaar om een verplichte afstand van 3 m voor te schrijven voor wat betreft de randen van het bouwperceel.

8.1. Artikel 5.2.1 van de planregels luidt:

"Ten aanzien van het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

[…]

c. de afstand van een gebouw tot een perceelsgrens moet minimaal 3 meter bedragen;

[…]"

Ingevolge artikel 1.11 wordt onder "bebouwing" verstaan: "één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;"

Ingevolge artikel 1.26 wordt onder "bouwgrens" verstaan: "de grens van een bouwvlak;"

Ingevolge artikel 1.28 wordt onder "bouwperceel" verstaan: "een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;"

Ingevolge artikel 1.29 wordt onder "bouwperceelgrens" verstaan: "een grens van een bouwperceel;"

Ingevolge artikel 1.30 wordt onder "bouwvlak" verstaan: "een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;"

Ingevolge artikel 1.56 wordt onder "gebouw" verstaan: "elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;"

8.2. De raad heeft toegelicht dat onder "perceelsgrens" moet worden verstaan "bouwperceelgrens" zoals opgenomen in artikel 1.29 van de planregels, omdat artikel 5.2.1, aanhef en onder c, van de planregels betrekking heeft op regels voor het oprichten van gebouwen. Het betreft hier volgens de raad dus niet de kadastrale grenzen. De raad heeft verder toegelicht dat uit de definities van "bouwperceel" en "bebouwing" volgt dat als op de aaneengesloten gronden van Agrimotel en anderen één groot gebouw of meerdere gebouwen die zijn op te vatten als een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing, wordt gerealiseerd, de (bouw)perceelgrens hiervoor rondom dit grote gebouw of deze meerdere gebouwen loopt en niet tussen de eventuele meerdere - bij elkaar horende - gebouwen en dat een afstand van 3 m tot deze (bouw)perceelgrens van toepassing is. De Afdeling acht deze uitleg van de raad niet onjuist. Ter zitting hebben Agrimotel en anderen te kennen gegeven dat zij zich in deze uitleg van de raad kunnen vinden.

Zij kunnen zich, zoals zij ter zitting te kennen hebben gegeven, er echter niet in vinden dat het plan voorziet in een verplichte afstand van 3 m tussen gebouwen tot de randen van het bouwperceel. Daarover overweegt de Afdeling dat de raad heeft toegelicht dat deze regeling onder andere noodzakelijk is om te voorkomen dat er geen ruimte overblijft om elkaar met een auto te passeren. De Afdeling is van oordeel dat de raad die keuze bij de afweging van belangen heeft mogen maken. Dat dit onevenredige gevolgen heeft voor Agrimotel en anderen is niet gebleken. Gelet op het vorenstaande ziet de Afdeling in wat Agrimotel en anderen hebben aangevoerd geen aanleiding voor het oordeel dat artikel 5.2.1, onder c, van de planregels is vastgesteld in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De stelling van Agrimotel en anderen dat de bestemming "Bedrijventerrein" het mogelijk maakt om te voorzien in ontsluitingswegen, erftoegangswegen en fiets- en voetpaden, maakt dit niet anders, aangezien het plan er niet toe dwingt dat gebruik wordt gemaakt van al deze mogelijkheden.

Het betoog faalt.

Oppervlakte bouwperceel

9. Agrimotel en anderen kunnen zich niet verenigen met artikel 5.2.1, onder f, van de planregels, waarin is opgenomen dat het maximaal oppervlak van een bouwperceel 25.000 m2 is. Volgens hen moet in de planregels de mogelijkheid worden opgenomen om dit maximaal te bebouwen oppervlak te vergroten met 20% extra bebouwingsoppervlakte. Dat in artikel 5.5, aanhef en onder a, sub 1, van de planregels de mogelijkheid is opgenomen om het bebouwingspercentage van 70% te vergroten naar 80% doet volgens Agrimotel en anderen niet af aan de beperking van het maximale oppervlak van 25.000 m². In dat verband wijzen zij erop dat de totale oppervlakte van hun kadastrale percelen 30.335 m² bedraagt. Dit betekent dat zij gedwongen worden om bij nieuwbouw een substantieel deel van de gronden onbebouwd te laten, terwijl het bebouwingspercentage van het vorige bestemmingsplan "Legmeerpolder Zuid" 100% was, zo stellen Agrimotel en anderen.

9.1. Artikel 5.2.1 van de planregels luidt:

"Ten aanzien van het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

[…]

b. het bebouwingspercentage van het op het bouwperceel gelegen bouwvlak mag niet meer bedragen dan 70%;

[…]

f. het maximaal oppervlak van een bouwperceel is 25.000 m2;

[…]"

Artikel 5.5 luidt:

"Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van:

a. het bepaalde in lid 5.2.1 onder b voor een groter bebouwingspercentage, mits: het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 80%;

[…]

d. het bepaalde onder 5.2.1 onder f voor grotere bouwpercelen tot 40.000 m² indien geen sprake is van distributie- en transportbedrijven en de ontwikkeling past binnen het bepaalde onder 5.2.5;

[…]"

Artikel 5.2.5 luidt:

"Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt slechts verleend, indien tevens:

a. in voldoende mate een bijdrage wordt geleverd aan verduurzaming van de fysieke leefomgeving; of hiervan sprake is wordt getoetst op basis van criteria voor duurzaambouwen, energietransitie, klimaatadaptatie, circulariteit en biodiversiteit en het voorkomen van hittestress zoals is vastgelegd in de beleidsregels 'Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkeling BTAZ', zoals die op het moment van de indiening van de aanvraag gelden;

b. in voldoende mate een bijdrage wordt geleverd aan een goede ruimtelijke inpassing en beeldkwaliteit; of hiervan sprake is wordt getoetst op basis van de regels voor het uiterlijk van bouwwerken en inrichting zoals opgenomen in de beleidsregels 'Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid', zoals die op het moment van de indiening van de aanvraag gelden;"

9.2. Op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan "Legmeerpolder Zuid" gold ter plaatse voor het bouwen van kassen en bedrijfsgebouwen een bebouwingspercentage van 100%. De Afdeling stelt voorop dat aan een geldend bestemmingsplan geen blijvende rechten kunnen worden ontleend. De raad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en regels voor gronden vaststellen.

De raad heeft onder verwijzing naar de plantoelichting toegelicht dat de schaarse ruimte op bedrijventerreinen moet worden benut voor bedrijven van meer reguliere beperkte omvang. Dit is de reden waarom in het plan een maximale oppervlakte voor een bouwperceel is opgenomen. Volgens de plantoelichting is er een tekort aan gemengde bedrijventerreinen

geconstateerd. Het aanbod in de regio is voornamelijk gericht op "lokaal gemengd". BTAZ krijgt een opvangfunctie voor regionale bedrijven die door de verstedelijkingsdruk op zoek moeten naar een nieuwe locatie en voor bedrijven die in de regio een locatie zoeken. Er zijn momenteel in de directe omgeving geen andere locaties beschikbaar in het segment "gemengd regionaal". BTAZ is de enige locatie die in de vraag naar gemengd regionaal kan voorzien. Gelet op het vorenstaande is de Afdeling van oordeel dat de raad bij de afweging van belangen ervoor heeft mogen kiezen om de maximale oppervlakte van een bouwperceel te bepalen op 25.000 m2. Dat dit onevenredige gevolgen heeft voor Agrimotel en anderen is niet gebleken. Daarbij acht de Afdeling van belang dat op grond van artikel 5.5, aanhef en onder d, van de planregels het bevoegd gezag hiervan bij een omgevingsvergunning kan afwijken. Verder betrekt de Afdeling in haar oordeel dat het bevoegd gezag op grond van artikel 5.5, aanhef en onder a, van de planregels bevoegd is bij een omgevingsvergunning een groter bebouwingspercentage tot 80% toe te kennen.
Het betoog faalt.

Logiesaccommodatie

10. Agrimotel en anderen kunnen zich niet verenigen met het plan voor zover dit niet voorziet in de mogelijkheid om een logiesaccommodatie te realiseren ter plaatse van de Meerlandenweg 65. In dat verband wijzen zij erop dat ter plaatse bedrijfswoningen met daarbij behorende bijgebouwen waren toegestaan ingevolge het vorige bestemmingsplan "Legmeerpolder Zuid". Zij voeren aan dat ten onrechte niet is onderzocht of de gevraagde bestemming daadwerkelijk een beperking oplevert voor omliggende bedrijven. Agrimotel en anderen wijzen erop dat als huisvesting voor EU-werknemers in de vorm van een logiesfunctie zou worden opgenomen in de planregels, in ieder geval geen sprake is van een geluidgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh). Verder wijzen zij erop dat in artikel 5.1, onder m, n, o en p, van de planregels is bepaald dat activiteiten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, activiteiten in de zin van de Wgh en milieuvergunningplichtige activiteiten die tevens MER-(beoordelings-)plichtig zijn in de zin van het Besluit milieueffectrapportage, zijn uitgesloten. Voorts zijn in artikel 5.6 van de planregels beperkingen gesteld aan geluid en geur voor inrichtingen op het bedrijventerrein, zo stellen Agrimotel en anderen.

10.1. De raad stelt zich op het standpunt dat logiesaccommodaties niet passend zijn op BTAZ. Zoals hiervoor overwogen, heeft de raad erop gewezen dat er een tekort is aan gemengde bedrijventerreinen en dat BTAZ één van de weinige locaties is die in dat segment kan voorzien. Volgens de raad is het niet de bedoeling dat er binnen de bestemming "Bedrijventerrein" functies worden toegestaan die de invulling van het bedrijventerrein met bedrijven kunnen beperken. Het toevoegen van een logiesaccomodatie gaat volgens de raad ten koste van de invulling van het bedrijventerrein met bedrijven en beperkt de ontwikkelmogelijkheden van bedrijven te veel. In lijn hiermee zijn bedrijfswoningen op grond van artikel 5.2.2 van de planregels niet toegestaan.

Nog daargelaten de vraag of de raad nader onderzoek had moeten verrichten naar de aanvaardbaarheid van logiesaccommodaties, heeft de raad naar het oordeel van de Afdeling voldoende toegelicht waarom hij het niet wenselijk acht dat ter plaatse wordt voorzien in logiesaccommodaties. De stelling van Agrimotel en anderen dat het ter plaatse op grond van het vorige bestemmingsplan "Legmeerpolder Zuid" bedrijfswoningen met daarbij behorende bijgebouwen waren toegestaan maakt dit niet anders, aangezien dat plan ter plaatse geen logiesaccommodaties mogelijk maakte.

Het betoog faalt.

Het beroep van Meerland Onroerend Goed en anderen

Inleiding

11. Meerland Onroerend Goed is gevestigd aan de Meerlandenweg 63 in Amstelveen en is eigenaar van de percelen in het plangebied kadastraal bekend als gemeente Amstelveen, sectie 0, nummers 9659 en 9662. Op de locatie aan de Meerlandenweg 63 bevinden zich glasopstanden. De betreffende kas wordt gebruikt voor de teelt van snijbloemen. Het beroep van Meerland Onroerend Goed en anderen is mede ingesteld door Florijn Flowers B.V. en [gemachtigde C]. De teeltactiviteiten ter plaatse worden uitgevoerd en geëxploiteerd door Florijn Flowers. [partij] woont in de bij het bedrijf behorende bedrijfswoning aan de Meerlandenweg 61 en is eigenaar van die woning.

Water

12. Meerland Onroerend Goed en anderen betogen dat de omvang van de bestemming "Water" op hun percelen te groot is. Zij wijzen erop dat anders dan is beoogd, de waterpartijen over diverse (eigendoms)percelen onevenredig zijn verdeeld, waarbij er grote verschillen zijn, variërend tussen 0 en 16%. De raad had volgens hen ter hoogte van hun percelen minder gronden voor water moeten bestemmen.

12.1. Volgens paragraaf 4.1 en 5.4 van het waterhuishoudingsplan moet de wateropgave in het gebied evenredig verdeeld worden over de deelgebieden. Het gaat om het gebied ten zuiden van de N201, en om het gebied daarboven ten westen en oosten van de tramlijn. In ieder deelgebied wordt 10% open water gerealiseerd, zo staat in het waterhuishoudingsplan.

De raad heeft toegelicht dat uit paragraaf 5.4 en figuur 5.1 volgt dat per deelgebied de wateropgave is bepaald en ingevuld, waardoor voor elk deelgebied 10% open water wordt gerealiseerd. Op de verbeelding van het plan is volgens de raad in overeenstemming met het waterhuishoudingsplan aan de desbetreffende gronden de bestemming "Water" toegekend. Anders dan waar Meerland Onroerend Goed en anderen van uit lijken te gaan, zijn voor de evenredige verdeling van de waterberging in het plangebied niet de eigendomsverhoudingen van de gronden in het gebied bepalend, maar moet de waterbergingsopgave daadwerkelijk evenredig verdeeld worden over het plangebied en de onderscheiden deelgebieden.

Meerland Onroerend Goed en anderen hebben het vorenstaande niet gemotiveerd bestreden. De Afdeling ziet in het aangevoerde geen aanleiding voor het oordeel dat de toegekende bestemming "Water" is vastgesteld in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het betoog faalt.

HET EXPLOITATIEPLAN

Inleiding

13. De beroepen van Agrimotel en anderen en van Meerland Onroerend Goed en anderen tegen het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan betreffen, voor zover hier van belang, de raming van de inbrengwaarden van hun onroerende zaken.

14. Het exploitatieplan is vastgesteld met het oog op de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte bouwplannen en het verhaal van daarbij aan de orde komende exploitatiekosten.

Relevante regelgeving

15. Artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) luidt, voor zover hier van belang:

"1. Een exploitatieplan bevat:

[…];

c. een exploitatieopzet, bestaande uit:

1° voor zover nodig een raming van de inbrengwaarden van de gronden, welke inbrengwaarden voor de toepassing van deze afdeling worden beschouwd als kosten in verband met de exploitatie van die gronden;

[…]

5. Indien geen sprake is van onteigening wordt de inbrengwaarde van gronden vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet."

Artikel 40b, eerste lid, van de onteigeningswet luidt:

"De werkelijke waarde van de onteigende zaak, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft, wordt vergoed."

Het tweede lid luidt:

"Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper."

Toetsingskader geschil over raming inbrengwaarde

16. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen in de uitspraak van 9 februari 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BP3700 en nadien heeft bevestigd in onder meer de uitspraak van 14 augustus 2019, ECLI:NL:RVS:2019:2771, dient aan de in een exploitatieplan opgenomen raming van inbrengwaarden in beginsel een door een onafhankelijke deskundige uitgevoerde taxatie ten grondslag te liggen.

16.1. Het bestuursorgaan mag op de taxatie van een onafhankelijke deskundige afgaan, nadat het is nagegaan of deze taxatie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen, de gevolgde methode en gehanteerde redenering begrijpelijk en consistent zijn en de daaruit getrokken conclusies daarop aansluiten, en de taxatie inzicht verschaft in de gegevens die bij de taxatie zijn betrokken. Deze verplichting volgt uit artikel 3:2 van de Awb.

Als een partij concrete aanknopingspunten voor twijfel aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van de taxatie, de begrijpelijkheid van de in de taxatie gevolgde methode en gehanteerde redenering of het aansluiten van de conclusies daarop naar voren heeft gebracht, mag het bestuursorgaan niet zonder nadere motivering op de taxatie afgaan. Zo nodig vraagt het orgaan de taxateur een reactie op wat over de taxatie is aangevoerd.

16.2. Bij de beoordeling van een taxatie is het volgende van belang. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (zie de uitspraak van 12 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2862, onder 17.5), dwingt artikel 6.13 van de Wro gelezen in verbinding met de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet niet tot het hanteren van de ene dan wel de andere taxatiemethode.

Welke methode in een concreet geval wordt gebruikt, staat ter beoordeling van de onafhankelijke taxateur. Indien en voor zover toepassing van de ter beschikking staande methoden naar diens deskundig oordeel niet mogelijk is of op zichzelf niet tot een juiste waardering leidt, zal de onafhankelijke taxateur diens taxatie (mede) mogen baseren op zijn kennis, ervaring en intuïtie. De maatstaf bij de te verrichten toetsing is niet de eigen raming door de rechter van de waarde van de gronden in het exploitatiegebied en de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt, maar de vraag of grond bestaat voor het oordeel dat het bestuursorgaan, gelet op de wijze van totstandkoming en/of de inhoud van de taxatie van de door het bestuursorgaan ingeschakelde onafhankelijke taxateur, waaronder de motivering daarvan, zich bij de besluitvorming niet redelijkerwijs op dat deskundigenoordeel heeft kunnen baseren. De besluitvorming dient te voldoen aan de eisen die het recht aan de zorgvuldigheid en de motivering stelt. De rechter dient de besluitvorming daaraan te toetsen.
16.3. Wanneer het betoog van een appellant de specifieke deskundigheid van de taxateur raakt, kan het betreffende onderdeel van het taxatierapport in beginsel slechts gemotiveerd bestreden worden met een tegenrapport van een onafhankelijke taxateur waaruit blijkt dat het taxatierapport op het bedoelde onderdeel onjuist is (vergelijk de uitspraken van 24 november 2021, ECLI:NL:RVS:2021:2645, 21 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1635, en 28 januari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:187).Voorbeelden van betogen die de specifieke deskundigheid van taxateurs raken zijn betogen die er toe strekken dat de getaxeerde inbrengwaarden onjuist zijn, bijvoorbeeld omdat een meer voor de hand liggende taxatiemethode niet of niet juist is gehanteerd, ter zake in aanmerking genomen vergelijkingstransacties niet representatief zijn, andere vergelijkingstransacties ten onrechte buiten beschouwing zijn gelaten, gehanteerde parameters onjuist zijn, of ten onrechte al dan niet is gecorrigeerd vanwege gewijzigde economische omstandigheden (vergelijk de uitspraken van 19 september 2018, ECLI:NL:RVS:2018:3063, 26 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1155, en 31 oktober 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BY1740). Ter onderbouwing van een betoog dat een taxatierapport onjuist is, is het niet voldoende dat het tegenadvies uitsluitend een andere zelfstandige taxatie tegenover de taxatie stelt die is vervat in het aan het exploitatieplan ten grondslag gelegde taxatierapport. Uit zo'n in een tegenrapport vervatte zelfstandige taxatie blijkt nog niet waarom de in het taxatierapport vervatte taxatie onjuist is (vergelijk de uitspraken van 21 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1635, 26 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1155, en 18 februari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:454). Wanneer de taxateur die het taxatierapport heeft opgesteld en de taxateur die het tegenrapport heeft opgesteld verschillende uitgangspunten hanteren en daarom komen tot verschillende conclusies over de hoogte van de inbrengwaarden, is de vraag niet of de door de taxateurs bij de taxatie gehanteerde uitgangspunten verdedigbaar zijn, maar of in het tegenrapport aannemelijk is gemaakt dat de in het taxatierapport gehanteerde uitgangspunten dat niet zijn (vergelijk de uitspraak van 5 februari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:376). Ook onvoldoende is een - niet met een tegenrapport, als hiervoor bedoeld, onderbouwd - betoog van een appellant, of diens gemachtigde, dat de specifieke deskundigheid van taxateurs raakt: appellant zelf, of diens gemachtigde in zijn hoedanigheid van gemachtigde, kunnen immers niet als onafhankelijke taxateur worden aangemerkt (uitspraak van 24 november 2021, ECLI:NL:RVS:2021:2645).

Taxatierapport

17. De raad heeft zich bij het ramen van de in de exploitatieopzet opgenomen inbrengwaarden gebaseerd op het taxatierapport "Marktwaarde exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" van 9 september 2021, opgesteld door Kendes

Rentmeesters Veenendaal B.V. (hierna: het taxatierapport). In paragraaf 1.15 van dit rapport wordt gesteld dat de taxatie is verricht met behulp van de voor de onroerende zaak meest geëigende waarderingsmethoden, waaronder de vergelijkende methode en de residuele grondwaardemethode. De algemene en bijzondere uitgangspunten van de taxatie zijn beschreven in hoofdstuk 2. In het taxatierapport is vermeld dat de marktwaarde van gronden met de bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw" in Amstelveen, in deelgebied noordwest, op basis van acht, in paragraaf 5.4.1 van het rapport vermelde, referentietransacties, kan worden geraamd op € 35,00 per vierkante meter. Verder staat in het taxatierapport dat de toestand van opstallen en installaties globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van de taxatie is beoordeeld. Als uitgangspunt voor deze taxaties geldt dat opstalgebonden installaties en voorzieningen naar behoren functioneren en voldoen aan de eisen en voorschriften die daaraan van overheidswege worden gesteld. Bij de taxatie zijn niet opstalgebonden installaties en voorzieningen buiten beschouwing gelaten, tenzij anders vermeld. In het rapport zijn van de getaxeerde objecten zowel de gebruikswaarde als de complexwaarde getaxeerd. De hoogste waarde van deze twee waarden geldt op de voet van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet als werkelijke waarde van het object en daarmee ingevolge artikel 6.13 van de Wro als inbrengwaarde. Als peildatum is 10 mei 2021 aangehouden.
Het beroep van Agrimotel en anderen

18. Agrimotel en anderen betogen dat de inbrengwaarde van de onroerende zaken van Agrimotel aan de Meerlandenweg 65A, in het aan het exploitatieplan ten grondslag gelegde taxatierapport, te laag is getaxeerd. Zij voeren aan dat dit vooral komt doordat bij de taxatie van de gebouwen ten onrechte is uitgegaan van een zogenoemde geveltaxatie. Daarbij zijn de gebouwen getaxeerd op basis van zicht vanaf de openbare weg en zijn deze niet inpandig bekeken. Geveltaxaties kennen volgens hen een zeer hoge taxatie-onzekerheid. Hierdoor zijn diverse investeringen in de gebouwen die Agrimotel na aankoop ervan heeft gedaan, niet meegenomen in de taxatie. Deze investeringen hadden onder meer betrekking op het aanbrengen van zogenoemde sandwichpanelen, nieuwe betonvloeren, nieuwe elektrische installaties en een kostbare zogeheten "eb & vloedvloer". Zij betogen verder dat Kendes de situatie per waardepeildatum (10 mei 2021) niet goed heeft opgenomen. Zij wijzen in dit verband op de 12 nieuw gerealiseerde "loading docks" die zelfs vanaf de openbare weg zichtbaar waren. Slechts een deel van deze loading docks wordt in het rapport beschreven. Ter onderbouwing van dit betoog verwijzen zij naar luchtfoto’s van april 2020 en maart 2021. Op deze foto’s is, volgens hen, ook te zien dat in de tussenliggende periode sandwichpanelen zijn geplaatst op de breedkappen. Ook daarmee is volgens hen in het taxatierapport geen rekening gehouden.Verder wijzen zij erop dat de omschrijving van de opstanden in het taxatierapport ook overigens feitelijk onjuist is. Agrimotel en anderen voeren daarnaast aan dat in de taxatie onvoldoende is meegenomen dat een bereidwillige koper op de waardepeildatum een hogere waarde over heeft voor een glastuinbouwlocatie in Amstelveen, omdat in het gebied veel wordt gedoogd en (voormalige) glastuinbouwlocaties breder worden gebruikt. De agrarische bestemming is daardoor minder belangrijk. Tot slot wijzen Agrimotel en anderen erop dat in de beantwoording van de zienswijze geen aandacht is besteed aan de drie referentietransacties die bij de zienswijze zijn gevoegd.

18.1. In het taxatierapport staat in paragraaf 3.14.6 dat de Meerlandenweg 65A een glastuinbouwbedrijf betreft en dat dit bestaat uit 23.055 m² glasopstanden met aan de voorzijde een schuur van ongeveer 940 m². De schuur met bouwjaar 1988 is opgetrokken in gemetselde gevels en raampartijen en is gedeeltelijk voorzien van gevelbekleding bestaande uit damwandplaten. De schuur is voorzien van een plat dak. Ter hoogte van het erf bevindt

zich een roldeur. Tevens bevinden zich aan de oostzijde van de schuur vier roldeuren waarvan drie gelegen ter hoogte van een verdiepte laadkuil. De glasopstanden met bouwjaar 1988 omvatten 14 kappen met een kapbreedte van 12,80 m en een kaplengte van ongeveer 129 m. Het verharde gedeelte van het terrein van ongeveer 3.000 m² bestaat uit betonplatenverharding. Aan de westzijde van de kas is een opslagtank gelegen. Het geheel heeft volgens het rapport vanaf de openbare weg een nette doch iets verouderde uitstraling. Het terrein is afgesloten door middel van een metalen toegangshekwerk.
Verder staat in paragraaf 5.5.4 van het taxatierapport dat bij de waardering van het object rekening is gehouden met de referenties zoals genoemd in paragraaf 5.4.1 van dat rapport. Taxateurs hebben in het kader van de taxatie van de inbrengwaarde geen inpandige opname verricht waardoor zij geen kennis hebben genomen van aanwezige voorzieningen en de onderhoudstoestand van het interieur. Uitgangspunt is dat het object geschikt is voor het gebruik (glastuinbouw), zo staat in paragraaf 5.5.4 van het taxatierapport. Daarin staat verder, voor zover hier van belang, dat de gebruikswaarde van het object Meerlandenweg 65A € 1.382.330,00 is. Daarbij is er, zoals hiervoor onder 17 is aangegeven, van uitgegaan dat de marktwaarde van gronden met de bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw" in Amstelveen, in deelgebied noordwest, kan worden geraamd op € 35,00 per vierkante meter (30.335 m2 x € 35,00 = € 1.061.725,00). Voor de "glasopstanden" is een prijs van € 11,00 per m2 gehanteerd (23.055 m2 x € 11,00 = € 253.605,00). Daarnaast zijn nog de waarde van een bedrijfsopstal (940 m2 x € 50,00 = € 47.000,00) en overige voorzieningen (één post van € 20.000,00) opgenomen. Gelet op de transacties die hebben plaatsgevonden, de uitkomst van de residuele grondwaardemethode, het uitgiftepercentage en de in het rapport genoemde overwegingen, hebben de taxateurs de complexwaarde in plangebied noordwest bepaald op gemiddeld € 85,00 per m2. De complexwaarde van het object Meerlandenweg 65A is daarvan uitgaande € 2.578.475,00. De complexwaarde heeft, als hoogste waarde van het object, als inbrengwaarde te gelden, aldus het taxatierapport.

19. Agrimotel en anderen hebben hangende het beroep een taxatierapport overgelegd, getiteld "Gebruikswaarde Meerlandenweg 65a en 65b in Amstelveen", van 15 maart 2022 en opgesteld door Westmaas Makelaardij B.V. en BaseValue B.V. (hierna: tegenrapport). Hierin wordt de inbrengwaarde van het object, aan de hand van de gebruikswaarde, bepaald op € 3.250.000,00. De grondwaarde wordt in dit rapport, op basis van een analyse van in het rapport beschreven referentietransacties, per peildatum op € 45,00 per vierkante meter geraamd. Afgerond is de waarde van de ondergrond daarmee geraamd op € 1.365.000,00. De waarde van de opstanden is geraamd op € 1.875.000,00. De berekende waarde volgens de vergelijkingsmethode komt globaal overeen met de door de taxateurs volgens de kostenbenadering berekende waarde. Op basis van de uitkomsten van beide door de taxateurs gehanteerde benaderingen wordt de gebruikswaarde van het object op het hiervoor genoemde bedrag bepaald.

19.1. De opstellers van het taxatierapport van Kendes hebben in een memo van 8 juni 2022, op verzoek van de raad, gereageerd op het hiervoor genoemde rapport van 15 maart 2022. In dit memo stellen zij dat zij zich met dit rapport, waarin meer - interne - informatie is opgenomen, die niet openbaar is of via de gevelopname te herleiden is, een beter beeld hebben kunnen vormen van het object. Zij gaan daarbij uit van de juistheid van de in dit rapport genoemde informatie. In dit memo erkennen zij dat zij bij het opstellen van het taxatierapport niet bekend zijn geweest met de investeringen die Agrimotel en anderen hebben gedaan en waarmee, volgens het rapport van 15 maart 2022, een bedrag van € 1.835.000,00 was gemoeid. De opstellers van het memo van 8 juni 2022 gaan er van uit dat dit bedrag juist is. In dit memo stelt Kendes verder, dat naar "actueel prijspeil" - dat wil

zeggen, naar een datum die ongeveer een jaar na de in het taxatierapport gehanteerde waardepeildatum van 10 mei 2021 ligt - en rekening houdende met vorenbedoelde informatie, de werkelijke waarde van de opstanden en overige voorzieningen kan worden geraamd op € 1.625.000,00. Rekening houdend met de aanvullende transacties, die mede blijken uit het rapport van Westmaas Makelaardij B.V. en BaseValue B.V., kan de werkelijke waarde van de als glastuinbouw bestemde gronden naar actueel prijspeil geraamd worden op gemiddeld € 42,50 per m2. Voorts staat in dit memo dat naar dit "actueel prijspeil" de gebruikswaarde van dit object, waarbij rekening is gehouden met deze informatie en aanvullende transactiegegevens, kan worden bepaald op € 2.915.000,00 (grondwaarde: 30.335 m2 x € 42,50 per m2: € 1.289.238,00 + opstanden en voorzieningen: € 1.625.000,00). Gemiddeld komt dit, volgens Kendes, overeen met (€ 2.009.225,00/ 23.670 m2 =) € 84,88 per m2. Dat komt overeen met de getaxeerde inbrengwaarde van gemiddeld € 85,00 per m2. Agrimotel en anderen hebben niet gemotiveerd bestreden dat de taxateurs in dienst bij Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V. kunnen worden aangemerkt als onafhankelijke en deskundige taxateurs.

20. Wat betreft het betoog van Agrimotel en anderen dat de taxatie niet zorgvuldig heeft plaatsgevonden, omdat enkel een geveltaxatie heeft plaatsgevonden, heeft de raad betoogd dat een geveltaxatie bij de raming van in een exploitatieopzet opgenomen inbrengwaarden gebruikelijk is. Agrimotel en anderen hebben op de zitting van de Afdeling te kennen gegeven dat het uitvoeren van een geveltaxatie bij de vaststelling van exploitatieplannen in beginsel toelaatbaar is. Dat betekent echter, naar het oordeel van de Afdeling, niet dat in alle gevallen bij de raming van inbrengwaarden zonder meer kan worden volstaan met een geveltaxatie. Of daarmee kan worden volstaan hangt onder meer af van de aard en de bestemming van het te taxeren object en van de informatie die beschikbaar is om met het oog op de raming een goed en verantwoord beeld te krijgen van het te taxeren object. Daarbij is bij geveltaxaties in het bijzonder van belang of ten behoeve van de raming voldoende informatie beschikbaar is over de inpandige staat van het gebouw en over eventuele in het gebouw aanwezige, niet vanaf de buitenkant waarneembare voorzieningen, en over de vraag of die staat respectievelijk die voorzieningen een in aanmerking te nemen objectief vast te stellen waardeverlagend dan wel waardeverhogend effect hebben. Ook is van belang of een partij concrete aanknopingspunten voor twijfel aan de bruikbaarheid van de geveltaxatie in het betreffende geval naar voren heeft gebracht.

21. Tussen partijen is niet in geschil dat Agrimotel en anderen voorafgaand aan de waardepeildatum, 10 mei 2021, verschillende investeringen in de opstanden hebben gedaan en daaraan niet onaanzienlijke wijzigingen hebben aangebracht, waaronder de door hen bedoelde realisering van 12 loading docks en de zogenoemde sandwichpanelen. Deze waren op de waardepeildatum aanwezig. De vraag of (een deel van) de wijzigingen die op de waardepeildatum vanaf de openbare weg kenbaar waren, maar niet in het rapport van Kendes zijn beschreven, al dan niet in de taxatie van Kendes zijn meegenomen, kan verder onbesproken blijven. In het memo van Kendes van 8 juni 2022, waarnaar de raad in het verweerschrift heeft verwezen, is uiteengezet dat met deze wijzigingen en met de concrete, in de opstanden aanwezige, voorzieningen in het taxatierapport geen rekening is gehouden. Volgens Kendes waren deze niet uit openbare stukken kenbaar of via de gevelopname te herleiden. Uit dit memo blijkt ook dat deze wijzigingen en voorzieningen in dit geval een in aanmerking te nemen waardeverhogend effect hebben. In dit memo betoogt Kendes dat naar "actueel prijspeil" - dat wil naar de Afdeling begrijpt zeggen: per juni 2022 - de gebruikswaarde van dit object, rekening houdende met de inmiddels verkregen informatie over de voor de waardepeildatum gedane investeringen en over de in de opstand aanwezige

voorzieningen, en gelet op de aanvullende (referentie-) transactiegegevens, kan worden bepaald op € 2.915.000,00. De in dit memo door Kendes geraamde gebruikswaarde is aanzienlijk hoger dan de in het taxatierapport van Kendes opgenomen gebruikswaarde van het object van € 1.382.330,00, ook al was bij deze raming als uitgangspunt genomen dat het object geschikt is voor het gebruik voor glastuinbouw. Het bedrag van € 2.915.000,00 is ook hoger dan de in het taxatierapport getaxeerde complexwaarde, die als inbrengwaarde is gehanteerd: € 2.578.475,00. In het memo van Kendes wordt niet uiteengezet welke consequenties de inmiddels verkregen informatie voor de taxatie per peildatum 10 mei 2021 heeft. In het memo is vermeld dat Kendes bij een actualisering van het taxatierapport over de inbrengwaarde de aanvullende informatie ten aanzien van het object en de gedane investeringen mee zal nemen in de raming van de inbrengwaarde. De raad heeft op de zitting van de Afdeling desgevraagd bevestigd dat de wijzigingen van de opstanden en de daarin aanwezige (interne) voorzieningen van betekenis zijn voor de raming van de inbrengwaarde van het object van Agrimotel en anderen naar waardepeildatum 10 mei 2021. Dit volgt ook uit het hiervoor genoemde memo van Kendes van 8 juni 2022, waarnaar de raad heeft verwezen. Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de Afdeling van oordeel dat de raad zich bij de raming van de inbrengwaarde van dit object niet zonder meer had mogen baseren op het taxatierapport, waaraan een geveltaxatie ten grondslag lag. In aanmerking genomen de aard en de bestemming van het object, beschikten de taxateurs van Kendes bij het opstellen van het taxatierapport over onvoldoende informatie om met het oog op de raming een goed en verantwoord beeld te krijgen van het te taxeren object. De raad heeft zich daarom wat betreft de raming van de inbrengwaarde niet op dit taxatierapport kunnen baseren, zodat de inbrengwaarde van het object aan de Meerlandenweg 65A in zoverre niet met de vereiste zorgvuldigheid is geraamd.
22. Het betoog van de raad dat uit de taxatie van Kendes volgt dat in dit geval de complexwaarde, en niet de gebruikswaarde, als inbrengwaarde heeft te gelden, maakt dit niet anders. Daarbij acht de Afdeling van belang dat de raad niet toereikend heeft gemotiveerd dat, ook wanneer bij de raming per de relevante peildatum (10 mei 2021) rekening zou worden gehouden met vorenbedoelde informatie, de gebruikswaarde van het object lager blijft dan de complexwaarde. Hierbij neemt de Afdeling in aanmerking dat uit het memo van Kendes van 8 juni 2022 volgt dat de door Kendes - naar "actueel prijspeil"- geraamde gebruikswaarde van dit object aanzienlijk hoger is dan de - naar peildatum - geraamde complexwaarde. Daarbij neemt de Afdeling ook in aanmerking dat dit verschil niet zonder meer kan worden verklaard door het tijdsverloop van iets meer dan een jaar tussen de waardepeildatum, 10 mei 2021 en de datum van het memo, juni 2022. Het standpunt van de raad dat de nieuw verkregen informatie over onder meer investeringen in het object, voor zover van belang, bij de herziening van het exploitatieplan betrokken zullen worden, maakt ook niet dat de inbrengwaarde van het perceel aan de Meerlandenweg 65A per waardepeildatum 10 mei 2021 in zoverre met de vereiste zorgvuldigheid is geraamd. Herziening van een exploitatieplan is immers niet bedoeld om gebreken te herstellen die kleven aan een besluit tot vaststelling van het exploitatieplan.

Gelet op het voorgaande is het bestreden besluit in zoverre genomen in strijd met artikel 3:2 van de Awb.

Het betoog slaagt in zoverre.

23. Wat betreft de stelling van Agrimotel en anderen dat in de taxatie onvoldoende is meegenomen dat een bereidwillige koper op de waardepeildatum een hogere waarde over heeft voor een glastuinbouwlocatie in Amstelveen, omdat in het gebied veel wordt gedoogd en (voormalige) glastuinbouwlocaties breder worden gebruikt, overweegt de Afdeling het

volgende. Ter zitting hebben Agrimotel en anderen betoogd dat agrarisch gebruik in de praktijk wat ruimer wordt uitgelegd dan strikt agrarisch. In dat verband hebben zij erop gewezen dat ter plaatse van het perceel Rietwijkerdwarsweg 4 verwerking en verhandeling van bloemen en planten is vergund onder een glastuinbouwbestemming, terwijl het plastic planten betreft.
Volgens de raad moet bij het taxeren van de inbrengwaarden worden uitgegaan van de vigerende bestemming en niet van gebruik dat daarmee in strijd is. Over het perceel Rietwijkerdwarsweg 4 heeft de raad ter zitting toegelicht dat daarvoor een afwijkingsvergunning is verleend. Niet gebleken is dat een dergelijk gebruik ook is vergund voor het perceel aan de Meerlandenweg 65A.

Gelet op de toelichting van de raad ziet de Afdeling in wat Agrimotel en anderen hebben aangevoerd geen aanleiding voor het oordeel dat gebruik dat in strijd is met de vigerende bestemming en anderszins niet is vergund, meegenomen moet worden in een taxatie als hier aan de orde.

Het betoog faalt in zoverre.

24. Het betoog van Agrimotel en anderen dat in de beantwoording van de zienswijze geen aandacht is besteed aan de drie referentietransacties die bij de zienswijze zijn gevoegd, mist feitelijke grondslag, omdat in de beantwoording van de zienswijze is ingegaan op deze drie referentietransacties. Het betoog faalt in zoverre.

Het beroep van Meerland Onroerend Goed en anderen

25. Meerland Onroerend Goed en anderen betogen dat de raad bij de vaststelling van het exploitatieplan ten onrechte is uitgegaan van een te lage gebruikswaarde en een te lage complexwaarde van het object Meerlandenweg 63 te Amstelveen en dat de raad daarom is uitgegaan van een onjuiste, te lage, inbrengwaarde daarvan.

Volgens Meerland Onroerend Goed en anderen had bij de raming van de gebruikswaarde niet mogen worden uitgegaan van een agrarische grondprijs van € 35,00 per m² op de peildatum van 10 mei 2021. Volgens hen had moeten worden uitgegaan van een prijs van € 40,00 tot € 45,00 per m². Zij kunnen zich niet verenigen met de referentietransacties die in het taxatierapport van Kendes zijn gebruikt. Meerland Onroerend Goed en anderen betogen in beroep dat de getaxeerde inbrengwaarden onjuist zijn, omdat de ter zake in het taxatierapport in aanmerking genomen transacties niet representatief zijn en andere, volgens hen essentiële, transacties die hebben plaatsgevonden, ten onrechte buiten beschouwing zijn gelaten. Verder betogen zij dat in het taxatierapport ten onrechte geen rekening is gehouden met de enorme crisis waaruit de tuinbouw in 2017/2018 net kwam en met de gevolgen die dat had voor de grondprijzen en de prijzen voor glastuinbouwbedrijven. Meerland Onroerend Goed en anderen betogen voorts dat de waardering van de gebruikswaarde van het object Meerlandenweg 63 te Amstelveen ten onrechte is gebaseerd op een geveltaxatie, omdat een geveltaxatie volgens hen nooit een zuiver beeld van de gebruikswaarde op de peildatum kan geven. Bovendien is de glastuinbouwlocatie, volgens hen, ten onrechte niet of onvoldoende gewaardeerd op onteigeningsbasis, terwijl dat in deelgebied Noordoost wel is gebeurd. Ook de complexwaarde is volgens hen te laag geraamd: in plaats van € 85,00 per m2 had deze minstens € 98,00 per waardepeildatum 10 mei 2021 moeten bedragen. Meerland Onroerend Goed en anderen stellen daarnaast dat zij een waardering inzake schadeloosstelling hebben laten opmaken door hun makelaar, [gemachtigde B] van WLTM Makelaars en taxateurs te Bleiswijk. Deze komt volgens hen tot een bedrag van € 2.250.000,00 per waardepeildatum 10 mei 2021. Meerland Onroerend

Goed en anderen voeren verder aan dat bij een volledige schadeloosstelling bij de daadwerkelijke onteigening op grond van de onteigeningswet moet worden uitgegaan van een bedrag van € 142,00 per m² indien zij elders opnieuw gaan opstarten en investeren. De schadeloosstelling bedraagt dan, indien er daadwerkelijk zou worden onteigend, € 3.291.587,75.
26. In het taxatierapport staat in paragraaf 3.15.6 dat de Meerlandenweg 63 een glastuinbouwbedrijf betreft en dat dit bestaat uit 19.520 m² glasopstanden met aan de voorzijde een schuur van ongeveer 743 m². De schuur met bouwjaar 1991 is opgetrokken in gemetselde gevels en raampartijen en is gedeeltelijk voorzien van gevelbekleding bestaande uit damwandplaten. Ter hoogte van het erf bevindt zich een roldeur. Het zadeldak is gedekt met golfplaten. De glasopstanden met bouwjaar deels 1991 en deels 2008 omvatten 14 kappen met een kapbreedte van 12,80 m en een kaplengte van ongeveer 110 m. Op het terrein voor de schuur is een waterbassin gelegen met een oppervlakte van circa 730 m2. Daarnaast staan er drie (C02/warmtebuffer)opslag tanks. Het verharde gedeelte van het terrein (ca. 700 m2) bestaat uit asfaltverharding. Voor de aanwezige warmtebuffer is door gemeente Amstelveen in november 2014 een omgevingsvergunning verleend. Het geheel heeft volgens het rapport vanaf de openbare weg een nette uitstraling. Het terrein is afgesloten door middel van twee metalen schuifpoorten.

Verder staat in paragraaf 5.5.4 van het taxatierapport dat bij de waardering van het object rekening is gehouden met de referenties zoals genoemd in paragraaf 5.4.1 van dat rapport. Taxateurs hebben in het kader van de taxatie van de inbrengwaarde geen inpandige opname verricht waardoor zij geen kennis hebben genomen van aanwezige voorzieningen en de onderhoudstoestand van het interieur. Uitgangspunt is dat het object geschikt is voor het gebruik (glastuinbouw), zo staat in paragraaf 5.5.4 van het taxatierapport. Daarin staat verder, voor zover hier van belang, dat de gebruikswaarde van het object Meerlandenweg 63 € 1.213.790,00 is. Daarbij is er, zoals hiervoor is aangegeven, van uitgegaan dat de marktwaarde van gronden met de bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw" in Amstelveen, in deelgebied noordwest, kan worden geraamd op € 35,00 per vierkante meter. Voor de "glasopstanden" is een prijs van € 17,00 per m2 gehanteerd. Daarnaast zijn nog de waarde van een bedrijfsopstal en overige voorzieningen opgenomen. Gelet op de transacties die hebben plaatsgevonden, de uitkomst van de residuele grondwaardemethode, het uitgiftepercentage en de in het rapport genoemde overwegingen, hebben de taxateurs de complexwaarde in plangebied noordwest bepaald op gemiddeld € 85,00 per m2. De complexwaarde van het object Meerlandenweg 63 is, daarvan uitgaande, € 1.957.975,00. De complexwaarde heeft, als hoogste waarde van het object, als inbrengwaarde te gelden, aldus het taxatierapport.

27. Meerland Onroerend Goed en anderen hebben hangende beroep een taxatierapport overgelegd, getiteld "Gebruikswaarde Meerlandenweg 63 in Amstelveen" van 17 maart 2022, opgesteld door Westmaas Makelaardij B.V. en BaseValue B.V. (hierna: tegenrapport). Hierin wordt de inbrengwaarde van het object, aan de hand van de gebruikswaarde, bepaald op € 2.325.000,00. De grondwaarde wordt in het tegenrapport, op basis van een analyse van in het rapport beschreven referentietransacties, per peildatum op € 45,00 per vierkante meter geraamd. Afgerond is de waarde van de ondergrond daarmee getaxeerd op € 1.065.000,00. De waarde van de opstanden is getaxeerd op € 1.275.000,00. De berekende waarde volgens de vergelijkingsmethode komt globaal overeen met de door de taxateurs volgens de kostenbenadering berekende waarde. Op basis van de uitkomsten van beide door de taxateurs gehanteerde benaderingen wordt de gebruikswaarde van het object op het hiervoor genoemde bedrag bepaald.

28. De opstellers van het taxatierapport van Kendes hebben in een memo van 8 juni 2022, op verzoek van de raad, gereageerd op het hiervoor genoemde tegenrapport van 17 maart 2022. In dit memo stellen zij dat zij zich met dit rapport, waarin meer - interne - informatie is opgenomen, waaronder fotomateriaal, een beter beeld hebben kunnen vormen van het object. Zij gaan daarbij uit van de juistheid van de in dit rapport genoemde informatie. Kendes geeft ook aan dat zij de raming van opstanden en overige voorzieningen in het taxatierapport niet hebben kunnen maken, omdat de betreffende informatie hen pas later bekend is geworden. In dit memo stelt Kendes verder, dat naar "actueel prijspeil" - dat wil zeggen, naar een datum die ongeveer een jaar na de in het taxatierapport gehanteerde waardepeildatum van 10 mei 2021 ligt - en rekening houdende met vorenbedoelde informatie, de werkelijke waarde van de opstanden en overige voorzieningen kan worden geraamd op € 1.003.250,00. Rekening houdend met de aanvullende transacties, die mede blijken uit het rapport van Westmaas Makelaardij B.V. en BaseValue B.V., kan de werkelijke waarde van de als glastuinbouw bestemde gronden naar actueel prijspeil geraamd worden op gemiddeld € 42,50 per m2. Voorts staat in dit memo dat naar dit "actueel prijspeil" de gebruikswaarde van dit object, waarbij rekening is gehouden met deze informatie en aanvullende transactiegegevens kan worden bepaald op € 2.009.225,00 (grondwaarde (23.670 m2 x € 42,50 per m2: €1.005.975,00 + opstanden en voorzieningen: € 1.003.250,00).

29. Meerland Onroerend Goed en anderen hebben niet gemotiveerd bestreden dat de taxateurs in dienst bij Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V. kunnen worden aangemerkt als onafhankelijke en deskundige taxateurs.

30. Wat betreft het betoog van Meerland Onroerend Goed en anderen dat de taxatie niet zorgvuldig heeft plaatsgevonden, omdat enkel een geveltaxatie heeft plaatsgevonden, heeft de raad betoogd dat een geveltaxatie bij de raming van in een exploitatieopzet opgenomen inbrengwaarden gebruikelijk is. Dat laatste betekent echter, naar het oordeel van de Afdeling zoals ook hiervoor is overwogen, niet dat in alle gevallen bij de raming van inbrengwaarden zonder meer kan worden volstaan met een geveltaxatie. Of daarmee kan worden volstaan hangt onder meer af van de aard en de bestemming van het te taxeren object en van de informatie die beschikbaar is om met het oog op de raming een goed en verantwoord beeld te krijgen van het te taxeren object. Daarbij is bij geveltaxaties in het bijzonder van belang of ten behoeve van de raming voldoende informatie beschikbaar is over de inpandige staat van het gebouw en over eventuele in het gebouw aanwezige, niet vanaf de buitenkant waarneembare voorzieningen, en over de vraag of die staat respectievelijk die voorzieningen een in aanmerking te nemen objectief vast te stellen waardeverlagend dan wel waardeverhogend effect hebben. Ook is van belang of een partij concrete aanknopingspunten voor twijfel aan de bruikbaarheid van de geveltaxatie in het betreffende geval naar voren heeft gebracht.

31. De door Meerland Onroerend Goed en anderen als bijlage 2 bij het beroepschrift gevoegde, niet ondertekende, formulieren "Taxatie glastuinbouwbedrijf" en " Schadeloosstellingsberekening", zijn volgens het beroepschrift ingevuld door makelaar Bakker van WLTM Makelaars en taxateurs te Bleiswijk. De formulieren bevatten geen toelichting. Daarin wordt dus ook niet uiteengezet waarom de in het taxatierapport vervatte taxatie onjuist is. Onder verwijzing naar wat hiervoor onder 16.3 is overwogen bieden deze formulieren waarin niet wordt ingegaan op het taxatierapport van Kendes, geen concrete aanknopingspunten voor twijfel over de zorgvuldigheid van de totstandkoming van het taxatierapport van Kendes, de begrijpelijkheid van de in dit rapport advies gevolgde redenering of het aansluiten van de conclusies daarop. Het betoog van Meerland Onroerend Goed dat er toe strekt dat de complexwaarde ten onrechte is gewaardeerd op € 85,00 per m²

en dat dit minstens € 98,00 had moeten bedragen, ter onderbouwing waarvan zij verwijzen naar de hiervoor bedoelde "Schadeloosstellingsberekening", faalt in zoverre.
32. Voor zover Meerland Onroerend Goed en anderen stellen dat de glastuinbouwlocatie ten onrechte niet of onvoldoende op onteigeningsbasis is gewaardeerd, overweegt de Afdeling zoals zij eerder heeft gedaan in haar uitspraak van 1 juni 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BQ6839, (onder 2.22.4) dat uit artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro volgt dat, tenzij reeds is onteigend, slechts indien aannemelijk is dat onteigend zal worden dan wel gronden op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, de inbrengwaarde van gronden niet wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet, maar gelijk is aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet. In paragraaf 2.7 van het exploitatieplan staat dat door de gemeente getracht wordt om de gronden van de betrokken grondeigenaren door middel van minnelijke verwerving in eigendom te krijgen dan wel om door middel van een (anterieure) overeenkomst het gemeentelijke kostenverhaal te verzekeren. Als het niet mogelijk is om de gronden die nodig zijn voor de realisatie van de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen, minnelijk te verwerven (of het kostenverhaal anderszins voor de bouwplannen te verzekeren) en als gebleken is van voldoende noodzaak en urgentie om tijdig over de betreffende gronden te beschikken voor de realisatie van het bestemmingsplan, bestaat de mogelijkheid om over te gaan tot onteigening. Zo nodig zal de gemeente het instrument van onteigening inzetten voor de realisatie van het bestemmingsplan. Verder staat in paragraaf 5.2 van het exploitatieplan dat een onteigeningsbesluit ten aanzien van de onderhavige locatie nog niet is genomen en door de raad ook nog geen besluit is genomen om de Kroon te verzoeken tot onteigening.

Verder heeft de raad toegelicht dat in het exploitatieplangebied (ook overigens) geen onroerende goederen gelegen zijn waarvoor ten tijde van de taxatie en de vaststelling van het exploitatieplan een aanwijzing of een concreet voornemen bestond voor onteigening. Weliswaar was - dan wel is - de gemeente over de verwerving van enkele andere gronden in het exploitatieplangebied in onderhandeling - waarbij onteigening niet uit te sluiten is - maar er is geen expliciete keuze voor onteigening gemaakt, noch ten aanzien van de locatie Meerlandenweg 63, noch ten aanzien van andere gronden in het plangebied.

Voor zover appellanten wijzen op de aankoop door de gemeente op onteigeningsbasis van gronden voor de Uithoornlijn heeft de raad toegelicht dat deze gronden buiten het exploitatieplangebied liggen. Verder verwijst de raad naar de memo van Kendes van 21 maart 2022, waarin staat: "De gronden die aangekocht zijn voor de Uithoornlijn (o.b.v. volledige schadeloosstelling), zijn niet aangekocht voor de ontwikkeling voor bedrijventerrein BTAZ. Deze afwijkende aankoopreden verschaft daarmee geen argument om de inbrengwaarde van de objecten binnen het plangebied van bedrijventerrein BTAZ op basis van een volledige schadeloosstelling te waarderen."

Meerland Onroerend Goed en anderen hebben niet aannemelijk gemaakt dat ten tijde van het bestreden besluit ten aanzien van de locatie waarvan de inbrengwaarde werd bepaald sprake was van onteigening, ofwel van minnelijke verwerving op basis van een onteigeningsbesluit, ofwel van aangevangen minnelijke verwerving op onteigeningsbasis waarbij verwerving op die basis noodzakelijk en urgent is. Hieruit volgt dat de raad de inbrengwaarde terecht heeft geraamd op basis van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Het betoog faalt in zoverre.

33. Het betoog van Meerland Onroerend Goed en anderen dat ertoe strekt te betogen dat de getaxeerde inbrengwaarde van hun object - waaronder de gebruikswaarde en de complexwaarde daarvan - onjuist is, de ter zake in aanmerking genomen transacties niet

representatief zijn, transacties die hebben plaatsgevonden ten onrechte buiten beschouwing zijn gelaten en dat ten onrechte niet is gecorrigeerd vanwege de economische omstandigheden, raakt de specifieke deskundigheid van taxateurs. Zoals de Afdeling hiervoor onder 16.3 heeft overwogen kan, wanneer het betoog van een appellant de specifieke deskundigheid van taxateurs raakt, het betreffende onderdeel van het taxatierapport in beginsel slechts gemotiveerd bestreden worden met een tegenadvies van een onafhankelijke taxateur waaruit blijkt dat het taxatierapport op het bedoelde onderdeel onjuist is. Het betoog dat de gemachtigde van Meerland Onroerend Goed en anderen namens hen naar voren heeft gebracht is daarvoor onvoldoende, in aanmerking genomen dat de gemachtigde in die hoedanigheid niet als onafhankelijke taxateur kan worden aangemerkt.
34. In het memo van Kendes van 8 juni 2022, waarin Kendes op verzoek van de raad reageert op het hiervoor genoemde rapport van 17 maart 2022 van Westmaas Makelaardij B.V. en BaseValue B.V., heeft Kendes te kennen gegeven dat zij bij het opstellen van het taxatierapport bij de raming van de gebruikswaarde van de opstanden en overige voorzieningen van het object niet heeft kunnen beschikken over de informatie waarover zij in juni 2022 wel de beschikking had gekregen. Daarbij gaat het om informatie die, naar de Afdeling begrijpt uit het memo van Kendes, niet kenbaar was op basis van de door Kendes verrichte geveltaxatie en die ook niet kenbaar was uit openbaar beschikbare informatie. Deze nadere informatie heeft tot een andere, aanzienlijk hogere, raming van de gebruikswaarde van opstanden en overige voorzieningen per "actueel prijspeil" geleid (te weten: € 1.003.250,00), dan de raming van de gebruikswaarde per waardepeildatum 10 mei 2021 die in het taxatierapport is opgenomen (€ 806.225,00), ook al was bij deze raming als uitgangspunt genomen dat het object geschikt is voor het gebruik voor glastuinbouw. Deze hogere waardering van de gebruikswaarde van de opstanden leidt, naast de hogere waardering van de grondwaarde, tot een aanzienlijke hogere waardering door Kendes van de gebruikswaarde van het object per juni 2022 (€ 2.009.225,00), dan de in het taxatierapport opgenomen gebruikswaarde (€ 1.213.790,00). Het bedrag van € 2.009.225,00 is ook hoger dan de in het taxatierapport getaxeerde complexwaarde, die als inbrengwaarde is gehanteerd: € 1.957.975,00. In het memo van Kendes wordt niet uiteengezet welke consequenties de inmiddels verkregen informatie voor de taxatie per peildatum 10 mei 2021 heeft. In het memo wordt aangegeven dat Kendes bij een actualisering van het taxatierapport over de inbrengwaarde de aanvullende informatie ten aanzien van het object en de gedane investeringen mee zal nemen in de raming van de inbrengwaarde. Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de Afdeling van oordeel dat de raad zich bij de raming van de inbrengwaarde van dit object niet zonder meer had mogen baseren op het taxatierapport, waaraan een geveltaxatie ten grondslag lag. In aanmerking genomen de aard en de bestemming van het object, beschikten de taxateurs van Kendes bij het opstellen van het taxatierapport over onvoldoende informatie om met het oog op de raming een goed en verantwoord beeld te krijgen van het te taxeren object. De raad heeft zich daarom voor wat betreft de raming van de inbrengwaarde niet op het taxatierapport kunnen baseren, zodat de inbrengwaarde van het object aan de Meerlandenweg 63 in zoverre niet met de vereiste zorgvuldigheid is geraamd.

35. Het betoog van de raad dat uit de taxatie van Kendes volgt dat in dit geval de complexwaarde, en niet de gebruikswaarde, als inbrengwaarde heeft te gelden, maakt dit niet anders. Daarbij acht de Afdeling van belang dat de raad niet toereikend heeft gemotiveerd dat, ook wanneer bij de raming per de relevante peildatum (10 mei 2021) rekening zou worden gehouden met vorenbedoelde informatie, de gebruikswaarde van het object lager blijft dan de complexwaarde. Hierbij neemt de Afdeling in aanmerking dat uit het memo van Kendes van 8 juni 2022 volgt dat de door Kendes - naar "actueel prijspeil"-

geraamde gebruikswaarde van dit object aanzienlijk hoger is dan de - naar peildatum - geraamde complexwaarde. Daarbij neemt de Afdeling ook in aanmerking dat dit verschil niet zonder meer kan worden verklaard door het tijdsverloop van iets meer dan een jaar tussen de waardepeildatum, 10 mei 2021 en de datum van het memo, juni 2022. Het standpunt van de raad dat de nieuw verkregen informatie over onder meer investeringen in het object, voor zover van belang, bij de herziening van het exploitatieplan betrokken zullen worden, maakt ook niet dat de inbrengwaarde van het perceel aan de Meerlandenweg 63 per waardepeildatum 10 mei 2021 in zoverre met de vereiste zorgvuldigheid is geraamd. Herziening van een exploitatieplan is immers niet bedoeld om gebreken te herstellen die kleven aan een besluit tot vaststelling van het exploitatieplan.
Gelet op het voorgaande is het bestreden besluit in zoverre genomen in strijd met artikel 3:2 van de Awb.

Het betoog slaagt in zoverre.

CONCLUSIE

36. Gelet op wat in 5.2 is overwogen, is het beroep van Agrimm en [appellant sub 1B] tegen het besluit van 10 november 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" gegrond. Dit besluit moet worden vernietigd voor zover het artikel 5.2.1, onder g, van de planregels betreft.

37. De raad heeft de Afdeling verzocht om zelf in de zaak te voorzien en artikel 5.2.1, onder g, van de planregels aan te passen overeenkomstig het voorstel in het verweerschrift. Agrimm en [appellant sub 1B] hebben te kennen gegeven zich met het tekstvoorstel van de raad te kunnen verenigen. Omdat niet aannemelijk is dat derdebelanghebbenden in hun belangen zouden kunnen worden geschaad, ziet de Afdeling aanleiding om met toepassing van artikel 8:72, derde lid, aanhef en onder b, van de Awb op de hierna te melden wijze zelf in de zaak te voorzien en te bepalen dat deze uitspraak ten aanzien van dit onderdeel in de plaats treedt van het bestreden besluit voor zover dit is vernietigd.

38. Uit een oogpunt van rechtszekerheid en gelet op artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, ziet de Afdeling aanleiding de raad op te dragen het hierna in de beslissing nader aangeduide onderdeel van deze uitspraak binnen vier weken na verzending van de uitspraak te verwerken in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

39. De raad moet de proceskosten van Agrimm en [appellant sub 1B] vergoeden.

40. Zoals onder 22 en 35 is overwogen naar aanleiding van de beroepen van Agrimotel en anderen en van Meerland Onroerend Goed en anderen, is het besluit van 10 november 2021 tot vaststelling van het exploitatieplan genomen in strijd met artikel 3:2 van de Awb. Met het oog op een spoedige beëindiging van het geschil ziet de Afdeling aanleiding de raad op te dragen om binnen 16 weken na verzending van deze tussenuitspraak het gebrek in het bestreden besluit te herstellen. De raad dient hiertoe met inachtneming van wat is overwogen onder 22 en 35 de inbrengwaarden van de objecten Meerlandenweg 63 en 65A te Amstelveen opnieuw te ramen. De raad dient de Afdeling en de andere partijen tevens de uitkomst mede te delen en een gewijzigd of nieuw besluit zo spoedig mogelijk op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen. Afdeling 3.4 van de Awb hoeft bij de voorbereiding van een gewijzigd of nieuw besluit niet opnieuw te worden toegepast.

40.1. In de einduitspraak zal worden beslist over de proceskosten en vergoeding van het

betaalde griffierecht voor Agrimotel en anderen en Meerland Onroerend Goed en anderen.
41. Het voorgaande betekent dat deze uitspraak een einduitspraak is voor Agrimm en [appellant sub 1B] en een tussenuitspraak voor Agrimotel en anderen en Meerland Onroerend Goed en anderen.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

I. verklaart het beroep van Agrimm B.V. en [appellant sub 1B] tegen het besluit van 10 november 2021 van de raad van de gemeente Amstelveen tot vaststelling van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" gegrond;

II. vernietigt het onder I genoemde besluit voor zover het betreft artikel 5.2.1, onder g, van de planregels;

III. bepaalt dat artikel 5.2.1, onder g, van de planregels als volgt komt te luiden:

"g. een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Bedrijventerrein - 1' uitsluitend verleend indien de capaciteit van de Zijdelweg is verruimd door wegverbreding en/of rotonde-aanpassing dan wel indien (mede met inachtneming van het in artikel 5.2.6 genoemde monitoringsverslag) is aangetoond dat ook met het aangevraagde bouwplan geen belemmeringen optreden op de verkeersafwikkeling op de wegvakken en kruispunten op het omliggende wegennet;"

IV. bepaalt dat deze uitspraak wat onderdeel III betreft in de plaats treedt van het onder I genoemde besluit, voor zover vernietigd;

V. draagt de raad van de gemeente Amstelveen op om binnen vier weken na verzending van deze uitspraak ervoor zorg te dragen dat de hiervoor vermelde onderdelen III en IV worden verwerkt in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl;

VI. veroordeelt de raad van de gemeente Amstelveen tot vergoeding van de bij Agrimm B.V. en [appellant sub 1B] in verband met de behandeling van het beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 837,00, geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand, met dien verstande dat bij betaling van genoemd bedrag aan een van hen het bestuursorgaan aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan;

VII. gelast dat de raad van de gemeente Amstelveen aan Agrimm B.V. en [appellant sub 1B] het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van € 365,00 vergoedt, met dien verstande dat bij betaling van genoemd bedrag aan een van hen het bestuursorgaan aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan;

VIII. draagt de raad van de gemeente Amstelveen op om:

a. binnen 16 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van wat onder 22 en 35 is overwogen de daarin omschreven gebreken in het besluit van 10 november 2021 tot vaststelling van het exploitatieplan "Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)" te herstellen, en zo nodig het exploitatieplan gewijzigd vast te stellen;

b. de Afdeling en andere partijen de uitkomst mede te delen en een gewijzigd of nieuw besluit zo spoedig mogelijk op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen.

Aldus vastgesteld door mr. H.C.P. Venema, voorzitter, en mr. B.P.M. van Ravels en mr. C.H.

Bangma, leden, in tegenwoordigheid van mr. A. van Helvoort, griffier.
w.g. Venema
voorzitter

De griffier is verhinderd de uitspraak te ondertekenen

Uitgesproken in het openbaar op 8 februari 2023

877

Gemeente Amstelveen

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:39:27 CEST
ID: a511aeb7-3a71-4f06-bec1-12ba5344cdb5
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:18:51 CEST
ID: a511aeb7-3a71-4f06-bec1-12ba5344cdb5
Auth: Scribble

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 2 mei 2023, nummer 36;

gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het aangepaste exploitatieplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21BEX-VG02, vast te stellen;
2. te bepalen dat het voornoemd aangepaste exploitatieplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21BEX-VG02 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 7 juni 2021.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Aanvulling beleid verklaring van geen bedenkingen (vvgb) Kalkbranderij
Datum raadsvergadering	24 mei 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	g.stienen@amstelveen.nl en p.vermond@amstelveen.nl
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk. Het betreft een aanvullend beleidsbesluit.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 11 mei 12.00 uur voor het Raadsgesprek van 17 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 15 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Het doel is het faciliteren van een snelle en efficiënte ruimtelijke procedure om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor de bouw van tijdelijke woningen op de locatie Kalkbranderij.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. Aan artikel 3 van de "Beleidsregel van de gemeenteraad van de gemeente Amstelveen houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad (Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Amstelveen)" een categorie tijdelijke woningen toe te voegen conform bijgevoegd raadsbesluit; 2. te bepalen dat het raadsbesluit op de dag na de openbare bekendmaking in werking treedt.
Beschikbare stukken	• Publicatie Crisis- en herstelwet. • Concept raadsbesluit aanvulling beleid vvgb voor Kalkbranderij.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
03/05/2023 10:20:56 CEST
Id: ec5ab999-28a0-44f8-849f-bba0ec6361c8
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
03/05/2023 15:08:34 CEST
Id: ec5ab999-28a0-44f8-849f-bba0ec6361c8
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 2 mei 2023

Nummer	38	**Afdeling**	Stedelijke Ontwikkeling
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	G. Stienen en P. Vermond
Portefeuillehouder	wethouder Floor Gordon		4693 en 4286
	Z22-084167 D23-155145		g.stienen@amstelveen.nl en p.vermond@amstelveen.nl

Onderwerp

Aanvulling beleid verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor Kalkbranderij.

Gevraagd besluit

1. Aan artikel 3 van de "Beleidsregel van de gemeenteraad van de gemeente Amstelveen houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad (Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Amstelveen)" een categorie tijdelijke woningen toe te voegen conform bijgevoegd raadsbesluit;
2. te bepalen dat het raadsbesluit op de dag na de openbare bekendmaking in werking treedt.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het doel is het faciliteren van een snelle en efficiënte ruimtelijke procedure om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor de bouw van tijdelijke woningen op de locatie Kalkbranderij.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Daarvoor wordt aan artikel 3 van de "Beleidsregel van de gemeenteraad van de gemeente Amstelveen houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad (Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Amstelveen)" hierna: 'Beleid vvgb' een categorie sub f toegevoegd.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

In het coalitieakkoord 'Warm hart voor Amstelveen' is opgenomen dat de coalitie in overleg met uw raad de ontwikkeling van tijdelijke huisvesting op de Kalkbranderij voortzet. Op 29 maart jongstleden heeft u de grondexploitatie vastgesteld. Het doel is zo snel mogelijk de bouw van de tijdelijke woningen voor Oekraïners en Amstelveens jongeren te faciliteren.

Om een vergunning te kunnen verlenen voor 15 jaar is bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) is een aanvraag gedaan om artikel 6 van het besluit uitvoering Crisis en herstelwet van toepassing te verklaren. Zo kan de gemeente middels een reguliere procedure (in plaats van een uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) procedure) voor een langere instandhoudingstermijn dan 10 jaar

vergunning kan verlenen. In overleg met het ministerie is die aanvraag gedaan voor het hele grondgebied van Amstelveen.

Vervolgens is op 24 maart 2023 de gemeente Amstelveen opgenomen in de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (20e tranche). Op 30 maart 2023, de dag na vaststelling van de grondexploitatie Kalkbranderij, is deze regeling gepubliceerd en per 31 maart 2023 in werking getreden. Voor tijdelijke woningen is wel nog een vvgb nodig. De publicatie van de Crisis- en herstelwet is bijgevoegd als bijlage 1.

In artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat de gemeenteraad gevallen kan aanwijzen waarin deze verklaring van de raad niet is vereist. Daarvoor is op 12 december 2018 het Beleid vvgb vastgesteld. Met het 'Beleid vvgb' kan het college aanvragen omgevingsvergunningen zonder tussenkomst van uw raad zelf afhandelen.

Er is geen projectnota opgesteld voor dit project. Normaal gesproken stelt uw raad een projectnota vast waardoor voldaan wordt aan het Beleid vvgb. Of uw raad geeft een vvgb af bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Voorgesteld wordt om de tijdelijke woningen op de Kalkbranderij toe te voegen aan artikel 3 sub f. conform bijgevoegd raadsbesluit, zodat we geen vvgb meer nodig hebben waardoor we een snelle procedure kunnen doorlopen zodra de vergunning wordt aangevraagd.

Artikel 3f luidt: d*e realisatie van tijdelijke woningen op de locatie Kalkbranderij.*

Aan de toelichting in de Regeling wordt de volgende passage toegevoegd bij artikel 3.

Onderdeel f is aan de orde voor een omgevingsvergunning aanvraag op de Kalkbranderij. De gemeente is sinds 31 maart 2023 opgenomen in de Regeling uitvoering Crisis en herstelwet (twintigste tranche) en kan voor een langere instandhoudingstermijn dan 10 jaar vergunning verlenen. Omdat de gemeente snel tijdelijke woningen wil realiseren is dit artikel 3f toegevoegd zodat een vvgb niet meer nodig is voor de locatie Kalkbranderij.

Op 2 juni 2021 heeft uw raad vooruitlopend op het in werking treden van de Omgevingswet ingestemd met het intrekken van het beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen en heeft het beleid inzake adviesrecht vastgesteld. Dit beleid gaat pas in bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Met het opnemen van artikel 3.f. in het huidige beleid wordt bewerkstelligd dat er geen vvgb meer nodig is voor de Kalkbranderij en ook niet als de Omgevingswet van kracht is geworden omdat hij dan voldoet aan het beleid van adviesrecht.

Argumenten

1. De gemeente heeft de ambitie om snel tijdelijke woningen te realiseren voor bijzondere doelgroepen.
2. De nood onder Amstelveense jongeren en Oekraïners is hoog: Jongeren staan lang op de wachtlijst en veel Oekraïners verblijven lang in hotelkamers.
3. Voor ontwikkelende partijen is 15 jaar minimaal benodigd om een financieel haalbare plan te kunnen realiseren, daarvoor is het plan aangemeld bij de Crisis en herstelwet en opgenomen in de Regeling.
4. Er heeft in november 2022 al participatie plaatsgevonden waarbij de reacties overwegend positief waren.
5. Het aanvullen van het beleid vvgb is een sneller dan de gebruikelijke procedure om een projectnota vast te stellen.

Kanttekeningen

1. Eigen Haard is bezig met de voorbereidingen van de bouwaanvraag. De investeringscommissie van Eigen Haard wordt eind mei gevraagd in te stemmen met de financiële consequenties. Een negatief besluit heeft gevolgen voor de uitvoerbaarheid van het project.
2. Indien uw raad niet instemt met het toevoegen van een categorie 'tijdelijke woningen' aan artikel 3 van het Beleid vvgb zijn er twee opties. Er moet een uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen worden op basis van een omgevingsvergunning of er moet alsnog een projectnota opgesteld worden die ter inzage moet worden gelegd en waarop vervolgens besluitvorming kan plaatsvinden. Dat betekent dat de tijdelijke woningen van de Kalkbranderij op zijn vroegst pas in het derde kwartaal van 2024 opgeleverd kunnen worden. De huidige planning gaat uit van oplevering van het blok voor Oekraïners in het eerste kwartaal van 2024.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties aan dit voorstel.

Communicatie

Op 16 november 2022 vond een inloopavond plaats voor de Kalkbranderij voor de omgeving. Tijdens deze avond zijn de eerste schetsen gepresenteerd. De opkomst was erg gering. De meeste aanwezigen waren positief. Met de partij die zich zorgen maakt over de huidige drukte op het parkeerterrein vindt overleg plaats over het inrichtingsplan.

Kennisgeving van het besluit en de aangepaste regeling vindt plaats door een publicatie op het gemeenteblad via de website Overheid.nl. Er is geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid tegen dit besluit.

Procedure

Op een (aanvulling) beleidsbesluit is geen participatie, inspraak of de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Nadat het besluit is genomen en de beleidsregel is toegevoegd kan de reguliere omgevingsvergunning voor 15 jaar worden verleend. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat de gebruikelijke bezwaar- en beroepsprocedure open. Naar verwachting wordt de vergunning van Kalkbranderij in juni ingediend en kan in het vierde kwartaal worden begonnen met de bouw.

Bijlagen

1. Publicatie Crisis- en herstelwet.
2. Concept raadsbesluit aanvulling beleid vvgb voor Kalkbranderij.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 9280
30 maart
2023

Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 24 maart 2023 tot wijziging en aanvulling van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (twintigste tranche))

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op artikel 2.4, vijfde lid, van de Crisis- en herstelwet;

Besluit:

ARTIKEL I

De **Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet** wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 3.1, eerste lid, wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel ca door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

cb. Figaro-locatie, gemeente Zaanstad, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 108.

B

Aan artikel 3.2, eerste lid, worden, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel x door een puntkomma, vier onderdelen toegevoegd, luidende:

y. Epe;
z. Hoeksche Waard;
aa. Meierijstad;
ab. Zwolle.

C

Aan artikel 3.6 worden, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel ay door een puntkomma, vier onderdelen toegevoegd, luidende:

az. Hoekje 3 in Almkerk, gemeente Altena, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 109;
ba. het gehele grondgebied van de gemeente Amstelveen;
bb. het gehele grondgebied van de gemeente Barendrecht;
bc. het gehele grondgebied van de gemeente Veenendaal.

D

Er worden twee bijlagen toegevoegd, zoals opgenomen in de bijlage bij deze regeling:

a. Bijlage 108 (Figaro-locatie, gemeente Zaanstad);
b. Bijlage 109 (Hoekje 3 in Almkerk, gemeente Altena).

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

ARTIKEL III

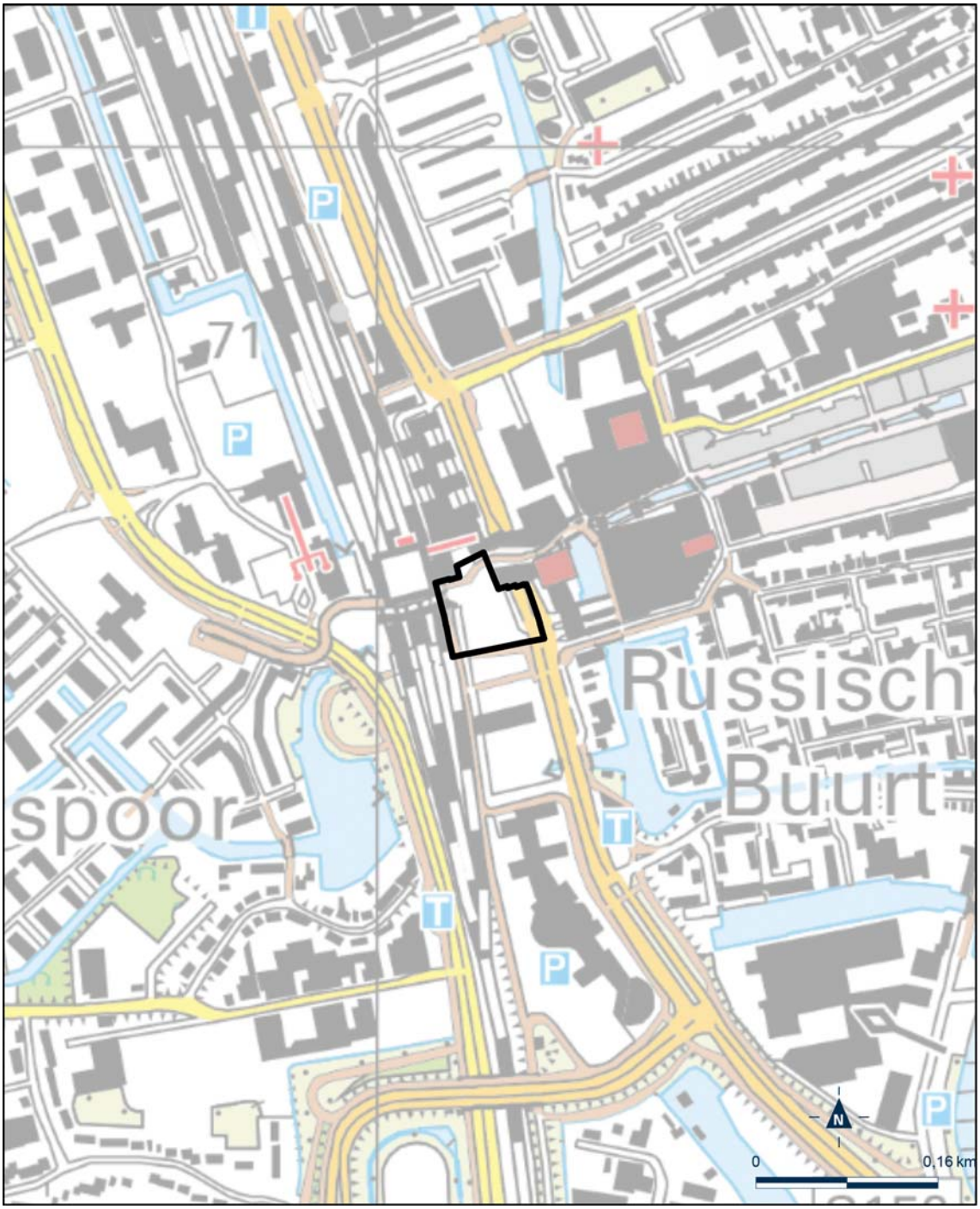
Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (twintigste tranche).

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge

BIJLAGE 108 BIJ REGELING UITVOERING CRISIS- EN HERSTELWET

Kaart Zaanstad, Figaro-locatie



BIJLAGE 109 BIJ REGELING UITVOERING CRISIS- EN HERSTELWET

Kaart Altena, Hoekje 3 in Almkerk



TOELICHTING

I. Algemeen

Deze regeling bevat de twintigste tranche van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (hierna: Ru Chw).

Met artikel I wordt de Ru Chw aangevuld.

In *onderdeel A* wordt een gebied in de gemeente Zaanstad toegevoegd aan het experiment in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (hierna: Bu Chw). Met dit experiment wordt vooruitgelopen op het omgevingsplan uit de Omgevingswet (Stb. 2016, 156). Het gaat om het plangebied Figaro-locatie.

In *onderdeel B* worden de gemeenten Epe, Hoeksche Waard, Meierijstad en Zwolle toegevoegd aan het experiment van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het gehele grondgebied van de gemeente in artikel 7g van het Bu Chw. Met dit experiment wordt vooruitgelopen op het omgevingsplan uit de Omgevingswet (Stb. 2016, 156).

In *onderdeel C* worden vier gemeenten toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het Bu Chw. Dit experiment maakt het mogelijk dat voor de bouw van tijdelijke woningen waarbij voor een bepaalde termijn toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) niet de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo toegepast hoeft te worden. Het gaat om het gehele grondgebied van de gemeenten Amstelveen, Barendrecht en Veenendaal en een gebied in de gemeente Altena.

In artikel II wordt de inwerkingtreding geregeld.

In artikel III wordt de citeertitel geregeld.

Beleidsregel aanmeldingen Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet

In de Beleidsregel aanmeldingen Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (Stcrt. 2019, 36718) is opgenomen dat projecten en gebieden alleen bij regeling worden aangewezen als blijkt dat betrokkenheid van de gemeenteraad of provinciale staten is geborgd en de kennisgeving aan of betrokkenheid van belanghebbenden is geborgd. Dat is hier het geval. Voor alle projecten en gebieden die bij deze regeling zijn toegevoegd geldt namelijk dat nadere besluitvorming, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan, noodzakelijk is voordat het experiment daadwerkelijk kan worden toegepast. Daardoor is de betrokkenheid van de gemeenteraad en de kennisgeving aan of betrokkenheid van belanghebbenden geborgd.

II. Artikelsgewijs

Onderdeel A

Algemeen

Aan het experiment van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte in artikel 7c van het Bu Chw wordt een gebied toegevoegd. Met dit experiment kan de betrokken gemeente vooruitlopen op de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het bestemmingsplan te verbreden tot een integraler plan dat lijkt op een omgevingsplan.

Figaro-locatie, gemeente Zaanstad

De Figaro-locatie is gelegen aan het Stadhuisplein in Zaandam en maakt onderdeel uit van het ontwikkelgebied ‘Centrum’ dat sinds 2003 in herontwikkeling is. Voor de herontwikkeling is het bestemmingsplan Inverdan opgesteld. Het bestemmingsplan Inverdan geeft veel mogelijkheden voor de herontwikkeling, maar sluit voor de Figaro-locatie niet meer aan bij de huidige behoefte en opgaven. Vanuit het programma ‘MAAK.Zaanstad’ is er de ambitie om het huidige centrumgebied verder te ontwikkelen tot een gemengd gebied waarin wonen, werken en recreëren (horeca en winkelgebied) samengaan. Op de Figaro-locatie worden woningen en commerciële functies gecombineerd in een klimaatadaptieve toren. De gemeente wil als grondeigenaar en aanbestedende partij de markt uitdagen om een passend iconisch klimaatadaptief gebouw te realiseren. Daarvoor wil de gemeente Zaanstad het opstellen van een ontwerp voor het gebouw aanbesteden op basis van een

uitgebreide Nota van uitgangspunten en een ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte. In het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte wil de gemeente Zaanstad een integrale afweging maken voor de fysieke leefomgeving, zodat initiatiefnemers op basis van dat bestemmingsplan weten waar zij aan toe zijn. De gemeente wil in het bestemmingsplan kwaliteiten en ambities benoemen, die door de markt opgepakt kunnen worden. Dit maakt een complexe gebiedsontwikkeling als de Figaro-locatie eenvoudiger. Ook wil de gemeente Zaanstad de benodigde onderzoeken gefaseerd laten uitvoeren, open normen opnemen die worden uitgewerkt in beleidsregels en regels stellen ten aanzien van duurzaamheid, milieu en gezondheid.

Onderdeel B

Algemeen

Aan het experiment van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het gehele grondgebied in artikel 7g van het Bu Chw worden de gemeenten Epe, Hoeksche Waard, Meierijstad en Zwolle toegevoegd. Dit experiment maakt het mogelijk dat gemeenten toewerken naar een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het gehele grondgebied. Met een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kunnen gemeenten vooruitlopen op de in de Omgevingswet beoogde verbreding van het bestemmingsplan tot een omgevingsplan.

Gemeente Epe

De gemeente Epe staat, net als alle gemeenten in Nederland, voor grote opgaven op het gebied van woningbouw, energietransitie en het klimaatbestendig maken van de leefomgeving. Zo werkt de gemeente aan de woningbouwprojecten Zuukerenk en ’t Slath waar respectievelijk circa 450 en 250 woningen worden gebouwd. Daarnaast wil de gemeente, met als kader de Omgevingsvisie en Transitievisie energie en warmte, in deze gebieden ruimte bieden voor duurzame energieopwekking en -opslag, en het klimaatadaptief inrichten van de openbare ruimte. In de wijken Zuukerenk en ’t Slath wil de gemeente Epe gebruikmaken van de nieuwste generatie warmte- en koudenetten. Getrapt zullen kleinschalige laagtemperatuurwarmtenetten worden aangelegd. De gemeente Epe wil bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte gebruiken om beter in te kunnen spelen op deze opgaven. In het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte wil de gemeente onder meer regels stellen over de fysieke leefomgeving, waaronder regels in verband met duurzaamheid, en milieukwaliteitseisen opnemen; ook wil de gemeente Epe onderzoekslasten faseren.

Gemeente Hoeksche Waard

De gemeente Hoeksche Waard werkt aan diverse gebiedsontwikkelingen, waarmee de gemeente de bouw van nieuwe woningen wil versnellen en duurzame ontwikkeling wil faciliteren. Daarmee geeft de gemeente uitvoering aan de Omgevingsvisie Hoeksche Waard en de daarin opgenomen ambitie om in 2040 een energieneutraal en klimaatbestendig eiland te zijn. De gemeente verwacht in 2023 voor ruim twintig woningbouwprojecten de planologische procedure te starten. Om deze ontwikkelingen zo snel mogelijk te kunnen faciliteren, wil de gemeente Hoeksche Waard de mogelijkheid hebben om hiervoor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen, zodat verzekerd is dat het opgestelde integrale bestemmingsplan verder in procedure kan worden gebracht ongeacht het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet. Een van de gebiedsontwikkelingen is Stougjesdijk-Oost in Oud-Beijerland. Dit is de uitbreidingslocatie van Oud-Beijerland die ligt aan de hoofdentree van het dorp. De gemeente Hoeksche Waard wil van Stougjesdijk-Oost een gevarieerde dorpsuitbreiding maken voor verschillende doelgroepen. De ambitie is om een onderscheidend landschappelijk woonmilieu te creëren als overgangsgebied tussen dorp en platteland, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op de locatie komen maximaal 2.200 woningen, mits deze woningen stedenbouwkundig verantwoord kunnen worden ingepast. De gemeente stelt in de opgestelde gebiedsvisie hoge duurzaamheidseisen. Zo wordt bij het ontwerp en de inrichting van de wijk gezorgd voor voldoende waterbergingscapaciteit, vertraagde regenwaterafvoer en worden bewoners gefaciliteerd bij een klimaatadaptieve inrichting van hun tuin. In het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte wil de gemeente Hoeksche Waard onder meer activiteitgerichte regels opnemen, regels stellen over de fysieke leefomgeving en onderzoekslasten faseren.

Gemeente Meierijstad

De gemeente Meierijstad werkt aan verschillende ruimtelijke opgaven. Zo worden op verschillende locaties woningen gerealiseerd, bijvoorbeeld het gebied Veghels Buiten, enkele locaties aan de rand van Schijndel, een gebied ten noorden van Sint-Oedenrode en verdichting in een zone van Veghel-West naar de Rembrandtlaan en de Udenseweg. Daarnaast werkt de gemeente aan een toekomstbestendige invulling van de centra van de grootste kernen van de gemeente: Veghel-Centrum, het gebied Noordkade en het Havenkwartier in Veghel, het dorpscentrum van Schijndel en het dorpscentrum van

Sint-Oedenrode. De gemeente Meierijstad wil het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte gebruiken om deze ruimtelijke opgaven te faciliteren. Zo wil de gemeente in het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte regels opnemen over duurzaamheid als kader voor enkele gebiedsontwikkelingen. Ook wil de gemeente het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte als pilot inzetten bij de ontwikkeling van regels voor het omgevingsplan. Daarbij denkt de gemeente onder andere aan regels voor de energietransitie, klimaatadaptatie, positieve gezondheid, natuurinclusiviteit en circulariteit.

Gemeente Zwolle

De gemeente Zwolle wil tot 2030 jaarlijks 1.000 woningen toevoegen aan de woningvoorraad. Deze woningen worden met name in vier grotere stedelijke ontwikkelgebieden gebouwd: de Spoorzone, de Zwartewaterzone, Zwartewaterallee en Oosterenk. Dit worden gemengde stedelijke gebieden waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt. Naast deze vier grotere ontwikkelgebieden werkt de gemeente Zwolle ook aan een flink aantal kleinere woningbouwontwikkelingen. Om deze ontwikkelingen zo snel mogelijk te kunnen faciliteren, wil de gemeente Zwolle de mogelijkheid hebben om hiervoor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen, zodat verzekerd is dat het opgestelde integrale bestemmingsplan verder in procedure kan worden gebracht ongeacht het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet. In de Spoorzone bereidt de gemeente Zwolle momenteel voor de deelgebieden District Z, Werkplaatsen en Lurelui een ontwerpbestemmingsplan voor. Voor deze gebieden overweegt de gemeente in het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte onderzoekslasten te faseren en regels te stellen voor de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld voor duurzaamheid en beeldkwaliteit. Zo wordt bijvoorbeeld in District Z in de Spoorzone specifiek ingezet op natuurinclusiviteit en biodiversiteit, klimaatadaptatie en gezondheid. De gemeente Zwolle onderzoekt hoe deze thema's geborgd kunnen worden in de regels van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

Onderdeel C

Algemeen

Aan het experiment in artikel 6 van het Bu Chw worden vier gemeenten toegevoegd. Op grond van artikel 6 van het Bu Chw is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder a, van de Wabo, niet van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het gaat om een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van het bevorderen van duurzame en innovatieve toepassingen voor een activiteit voor een bepaalde termijn toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo. In dat artikellid is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan kan worden verleend mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op grond van artikel 4, elfde lid, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kan tijdelijk worden afgeweken van het bestemmingsplan voor de duur van tien jaar. Hierop is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing, waardoor de procedure om een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het bouwen van tijdelijke woningen relatief snel kan worden doorlopen, mits vaststaat dat de activiteit niet kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Een termijn van tien jaar voor afwijking van het bestemmingsplan is echter vaak te kort in verhouding tot de termijn om tot een kostendekkende exploitatie te komen voor flexwoningen. Met de toevoeging van de desbetreffende gemeenten aan het experiment in artikel 6 van het Bu Chw kan ook voor de vergunning om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan over een periode van meer dan tien jaar gebruik worden gemaakt van de reguliere voorbereidingsprocedure en kan de bouw van de tijdelijke woningen sneller ter hand worden genomen, mits vaststaat dat geen MER hoeft te worden opgesteld. Overigens blijft op grond van artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure onverminderd van toepassing als een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Van dat artikelonderdeel wordt immers met dit experiment niet afgeweken. Het experiment kan dus uitsluitend worden toegepast voor projecten die vallen onder de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

De gebieden die met deze regeling worden toegevoegd aan het experiment, bedoeld in artikel 6 van het Bu Chw, betreffen het gehele grondgebied van de gemeenten Amstelveen, Barendrecht en Veenendaal en een gebied in de gemeente Altena. Dat gebied en genoemde drie gemeenten zijn hieronder beschreven.

Hoekje 3 in Almkerk, gemeente Altena

De gemeente Altena wil medewerking verlenen aan het realiseren van het burgerinitiatief 'Tiny Altena' op Het Hoekje 3 in Almkerk. Het project bestaat uit 11 prefabwoningen en gezamenlijke voorzieningen zoals een moestuin en een pluktuin. Met dit project willen de initiatiefnemers en de gemeente Altena

de ecologische voetafdruk verkleinen en de sociale voetafdruk, door de gezamenlijke voorzieningen en het verzorgen van educatie, vergroten. Het project levert tevens een bijdrage aan de grote woningbouwopgave waar de regio voor staat. De woningen worden in de fabriek gebouwd, waardoor er geen toename van stikstof en CO_2 plaatsvindt op de planlocatie. Er wordt gebruikgemaakt van houtskeletbouw en natuurlijke isolatiematerialen als vlas, katoen en hennep. Dit zorgt voor een kleinere milieubelasting dan traditionele bouw. Omdat het project een langere exploitatieperiode heeft dan tien jaar, wordt het gebied aan dit experiment toegevoegd

Gemeente Amstelveen

De gemeente Amstelveen wil voor bijzondere doelgroepen de huisvestingsmogelijkheden op de Amstelveense woningmarkt verbeteren. Dit zijn mensen die moeite hebben om een woning te vinden op de krappe woningmarkt, zoals starters, jongeren, studenten, mensen met een middeninkomen, dak- en thuislozen, statushouders, mensen met een sociale of medische woonurgentie, arbeidsmigranten en ontheemden uit Oekraïne. De gemeente Amstelveen onderzoekt meerdere locaties om tijdelijke huisvesting te kunnen realiseren. Een daarvan is de Kalkbranderij. De Kalkbranderij is gelegen op industrieterrein Legmeer, op de hoek van de Beneluxbaan en de Bovenkerkerweg. Hier wil de gemeente Amstelveen samen met woningbouwcorporatie Eigen Haard voor een periode van vijftien jaar circa 100 wooneenheden plaatsen voor ontheemden uit Oekraïne en jongeren. Laatstgenoemde groep mag de woningen voor een periode van maximaal vijf jaar bewonen. De jongeren worden geselecteerd op onder andere de motivatie om bij te dragen aan de totstandkoming van een prettige woonomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door te helpen bij de inburgering van de Oekraïense medebewoners. De woningen zullen bestaan uit circulair geproduceerd beton en hout en zullen na de exploitatietermijn van vijftien jaar gedemonteerd worden en elders worden opgebouwd.

Gemeente Barendrecht

De gemeente Barendrecht wil met tijdelijke flex- en transformatiewoningen een snelle oplossing bieden aan woningzoekers die met spoed een dak boven hun hoofd nodig hebben. De tijdelijke huisvesting is met name bedoeld voor ontheemden uit Oekraïne, statushouders, arbeidsmigranten, starters en spoedzoekers. De tijdelijke woningen vormen een overbrugging voor de doorstroming naar de reguliere woningmarkt tot aan de realisatie van een aantal grote gebiedsontwikkelingen. De gemeente Barendrecht is bezig met een verkenning van potentiële locaties voor tijdelijke huisvesting voor deze doelgroepen. In dat kader is een locatie langs Sportpark de Bongerd aan de Maasstraat concreet in beeld, waar de gemeente samen met woonstichting Patrimonium 36 flexwoningen wil realiseren voor spoedzoekers en starters op de woningmarkt. De flexwoningen zullen bijna geheel circulair en modulair worden gebouwd. Dit zorgt voor een vermindering van de CO_2-uitstoot van 50% ten opzichte van een traditionele bouwmethode. Na gebruik in Barendrecht zullen de woningen of de gebruikte materialen uit de woning elders opnieuw worden gebruikt. De woningen zullen langer dan tien jaar blijven staan.

Gemeente Veenendaal

De gemeente Veenendaal wil betaalbare huisvesting voor aandachtsgroepen, zoals jongeren, studenten, statushouders en arbeidsmigranten realiseren. De eerste locatie betreft de Wageningselaan, waar de gemeente Veenendaal mogelijk samen met de woningbouwcorporatie 46 flexwoningen wil plaatsen voor één- of tweepersoonshuishoudens. De woningen zullen vrijwel geheel in de fabriek worden geproduceerd. Op de bouwplaats hoeft alleen nog de fundering te worden geplaatst, waarna de flexwoningen kunnen worden geplaatst en aangesloten op de nutsvoorzieningen. Na de gebruiksperiode van maximaal dertig jaar zullen de woningen geheel of in delen worden verplaatst en elders worden ingezet. De woningen zijn zeer energiezuinig, door onder meer het gebruik van zonnepanelen, goede isolatie, een ventilatiesysteem voorzien van warmteterugwinning en de uitrusting met apparaten met een laag energieverbruik. De woningen zullen voldoen aan de eisen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel II

In artikel II wordt de inwerkingtreding geregeld. Er wordt afgeweken van de systematiek van vaste verandermomenten en een invoeringstermijn van drie maanden, omdat door onmiddellijke inwerkingtreding voor de doelgroep (verschillende overheden) aanmerkelijke publieke nadelen worden voorkomen. De overheden die in deze regeling zijn betrokken, hebben zelf verzocht om bij regeling te worden toegevoegd aan in het Bu Chw mogelijk gemaakte experimenten. Enkele zijn ook al begonnen met de procedures die moeten leiden tot besluiten waarin uitvoering wordt gegeven aan de experimenten waaraan de projecten met deze regeling worden toegevoegd. Zij worden benadeeld als de besluitvormingsprocedure voor deze projecten wordt vertraagd door toepassing van de regeling inzake vaste verandermomenten en een invoeringstermijn van drie maanden. De regeling bevat

verder geen regels waaraan administratieve lasten verbonden zijn voor burgers en bedrijven of andere nadelen als gevolg van de afwijking.

Artikel III

In artikel III wordt de citeertitel gegeven. Aan de hand van de citeertitel kan duidelijk worden aangegeven in welke tranche een project of gebied aan een experiment is toegevoegd: de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (twintigste tranche).

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
H.M. de Jonge

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 2 mei 2023, nummer 38;

gelet op artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht;

Besluit

De 'Beleidsregel van de gemeenteraad van de gemeente Amstelveen houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad (Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Amstelveen)' aan te vullen als volgt:

Artikel I

Aan artikel 3 wordt lid f toegevoegd, luidende:

f. de realisatie van tijdelijke woningen op de locatie Kalkbranderij.

Aan de toelichting van artikel 3 wordt de volgende passage toegevoegd, luidende:

Onderdeel f is aan de orde voor een omgevingsvergunning aanvraag op de Kalkbranderij. De gemeente is sinds 31 maart 2023 opgenomen in de Regeling uitvoering Crisis en herstelwet (twintigste tranche) en kan voor een langere instandhoudingstermijn dan 10 jaar vergunning verlenen. Omdat de gemeente snel tijdelijke woningen wil realiseren is dit artikel 3f toegevoegd zodat een vvgb niet meer nodig is voor de locatie Kalkbranderij.

Artikel II
Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Z22-084167 en D23-155145

Gemeente Amstelveen

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:39:07 CEST
ID: 1227d772-93c1-4903-b472-5c158d4699cf
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:18:40 CEST
ID: 1227d772-93c1-4903-b472-5c158d4699cf
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 2 mei 2023, nummer 38;

gelet op artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht;

Besluit

De 'Beleidsregel van de gemeenteraad van de gemeente Amstelveen houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad (Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Amstelveen)' aan te vullen als volgt:

Artikel I

Aan artikel 3 wordt lid f toegevoegd, luidende:

f. de realisatie van tijdelijke woningen op de locatie Kalkbranderij.

Aan de toelichting van artikel 3 wordt de volgende passage toegevoegd, luidende:

Onderdeel f is aan de orde voor een omgevingsvergunning aanvraag op de Kalkbranderij. De gemeente is sinds 31 maart 2023 opgenomen in de Regeling uitvoering Crisis en herstelwet (twintigste tranche) en kan voor een langere instandhoudingstermijn dan 10 jaar vergunning verlenen. Omdat de gemeente snel tijdelijke woningen wil realiseren is dit artikel 3f toegevoegd zodat een vvgb niet meer nodig is voor de locatie Kalkbranderij.

Artikel II
Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Z22-084167 en D23-155145

Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
11/04/2023 21:53:59 CEST
ID: 5ebedae1-c194-4f71-98a2-4c700f05f400
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
11/04/2023 19:56:18 CEST
Id: 5ebedae1-c194-4f71-98a2-4c700f05f400
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 11 april 2023

Nummer	27	**Afdeling**	Directie
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	Angelien W.T.M. Brus
Portefeuillehouder	Burgemeester Poppens		5404615 a.w.t.m.brus@amstelveen.nl

Onderwerp

Conceptjaarrekening 2022 en conceptbegroting 2024 Amstelland-Meerlanden (AM) overleg.

Gevraagd besluit

1. De conceptjaarrekening 2022 en de conceptbegroting 2024 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) AM overleg voor kennisgeving aan te nemen.
2. Geen zienswijze in te dienen over de conceptjaarrekening 2022 en de conceptbegroting 2024 van de GR AM overleg.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het AM overleg heeft tot doel de gemeenschappelijke belangen van de deelnemende gemeenten (Aalsmeer, Amstelveen, De Ronde Venen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn) te behartigen in de regio en op die manier bij te dragen aan een evenwichtige ontwikkeling van de regio. Met de komst van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) heeft de deelregio AM aan belang gewonnen. Bestuurders vertegenwoordigen de deelregio in de MRA overleggen. Sinds 2017 is er een compact AM-team dat aanhaking van de AM bij de MRA faciliteert.

Met de conceptjaarrekening 2022 en conceptbegroting 2024 van de GR AM overleg wordt de raad geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De raad in de gelegenheid stellen zijn zienswijze over de conceptjaarrekening 2022 en conceptbegroting 2024 van de GR AM in te dienen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 6 Bestuur bevolking veiligheid.

Aanleiding

Op grond van artikel 17 (begroting) en artikel 18 (jaarrekening) van de GR AM Overleg zendt het dagelijks bestuur van de GR AM de jaarstukken aan de raden van de deelnemende gemeenten. De deelnemende gemeenten kunnen bij het dagelijks bestuur hun zienswijze over de conceptjaarrekening en conceptbegroting indienen.

Argumenten

Conceptjaarrekening 2022
Het jaar 2022 laat een storting van € 6.115,- in de egalisatiereserve zien als gevolg van onder andere minder kosten door een lagere inzet van capaciteit voor de regiosecretaris Wonen. De egalisatie reserve bedraagt per 31 december 2022 € 66.290,-.

Conceptbegroting 2024
De begroting 2024 is vergelijkbaar met de begroting 2023, maar met een stijging van de salariskosten als gevolg van de nieuwe CAO gemeenten.

De conceptjaarrekening 2022 en de conceptbegroting 2024 van de GR AM geven voor het college geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze en stelt de raad voor eveneens geen zienswijze op de conceptjaarrekening 2022 en de concept begroting 2024 in te dienen.

Kanttekeningen

Geen kanttekeningen.

Financiën

Conceptjaarrekening 2022
De kosten voor regiosecretaris Economie zijn hoger dan het begrote bedrag. Dit komt doordat de factuur van het vierde kwartaal 2021 is meegenomen in de kosten van 2022. De kosten voor regiosecretaris Wonen zijn lager dan het begrote bedrag vanwege een lagere inzet van capaciteit in 2022. In totaal zijn de werkelijke uitgaven in 2022 lager dan begroot. Hierdoor is een storting van € 6.115,- in de egalisatiereserve mogelijk.

De inkomsten zijn gebaseerd op een bedrag per inwoner per gemeente (exclusief Ronde Venen) van € 0,73. De bijdrage voor de gemeente Amstelveen bedroeg in 2022 € 66.923,-.

Conceptbegroting 2024
In de hernieuwde samenwerkingsafspraken MRA (oktober 2021) is bepaald dat elke deelregio bijdraagt aan de versterking van de directie van de MRA (MRA bureau) door "om niet" fte's te leveren dan wel financieel bijdraagt. De raad heeft op 30 november 2022 ingestemd met de gewijzigde begroting 2023 van de AM en het verhogen van de gemeentelijke inwonerbijdrage van € 0,73 naar € 1,37 ter dekking van de lasten voor de 'om niet' formatie vanuit AM voor de MRA Directie per 1 januari 2023. De AM gemeenten leveren gezamenlijk 2,1 fte aan de MRA directie.

De bijdrage voor de gemeente Amstelveen voor 2024 is begroot op € 126.537,-. Deze bijdrage is al opgenomen in de huidige meerjarenbegroting. Ophogen van het beschikbare budget is niet nodig.

Communicatie

Niet van toepassing.

Procedure

De Regiegroep AM heeft de conceptstukken vastgesteld en voor zienswijze aan de raden aangeboden. Nadat de zienswijzeprocedure is afgerond stelt de Regiegroep AM de jaarrekening en de begroting vast en worden de begroting en jaarrekening definitief.

Conform artikel 17 en 18 van de gemeenschappelijke regeling kunnen deelnemende gemeenten binnen twee maanden na toezending van de jaarrekening hun zienswijzen bij het dagelijks bestuur in te dienen.

Bijlagen

1. Bijlage 1 conceptjaarrekening 2022 AM overleg.
2. Bijlage 2 conceptbegroting 2024 AM overleg.

3. Bijlage 3 Aanbiedingsbrief conceptjaarrekening 2022 en -begroting 2024 AM overleg.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

AMSTELLAND-MEERLANDEN OVERLEG

Aalsmeer ● Amstelveen ● Diemen ● Haarlemmermeer ● Ouder-Amstel ● Uithoorn ● De Ronde Venen

Jaarrekening 2022 (concept) (bedragen in euro's)

Uitgaven	Werkelijk	Geraamd	Inkomsten	Werkelijk	Geraamd
			Bijdrage Gemeenten		
Regiosecretaris Algemeen	96.989	93.900	Aalsmeer	23.257	23.257
Regiosecretaris Economie	99.570	73.900	Amstelveen	66.923	66.923
Regiosecretaris Verkeer & Vervoer	9.400	9.400	Diemen	22.469	22.469
Regiosecretaris Wonen	28.800	56.200	Haarlemmermeer	113.881	113.881
Secretariële ondersteuning	18.853	26.200	Ouder-Amstel	10.239	10.239
Overige kosten	3.006	3.200	Uithoorn	21.519	21.519
			De Ronde Venen	4.446	4.446
				262.734	**262.734**
Storting egalisatiereserve	6.115	-	Onttrekking egalisatiereserve	-	66
Totaal	**262.734**	**262.800**	**Totaal**	**262.734**	**262.800**

Saldo egalisatiereserve per 01/01/2022:	60.175
Storting	6.115
Onttrekking	-
Saldo egalisatiereserve per 31/12/2022:	**66.290**

Toelichting:

Inkomsten

De bijdrage voor de gemeenten exclusief De Ronde Venen is € 0,73 per inwoner. De bijdrage voor de gemeente De Ronde Venen is, omdat deze gemeente geen onderdeel uitmaakt van de Metropoolregio Amsterdam, vastgesteld op € 0,10 per inwoner.

Aantallen inwoners van de AM-gemeenten per 01/01/20

Gemeente	Percentage	Aantal inwoners	Bijdrage in euro's
Aalsmeer	9,00%	31.859	23.257
Amstelveen	25,91%	91.675	66.923
Diemen	8,70%	30.780	22.469
Haarlemmermeer	44,09%	156.002	113.881
Ouder-Amstel	3,96%	14.026	10.239
Uithoorn	8,33%	29.478	21.519
De Ronde Venen	12,56%	44.456	4.446
Totaal	**100,00%**	**353.820**	**262.734**

Uitgaven

De kosten voor regiosecretaris Economie zijn hoger dan het begrote bedrag. Dit komt doordat de factuur van het vierde kwartaal 2021 is meegenomen in de kosten van 2022. De kosten voor regiosecretaris Wonen zijn lager dan het begrote bedrag vanwege een lagere inzet van capaciteit in 2022. In totaal zijn de werkelijke uitgaven in 2022 lager dan begroot. Hierdoor is een storting in de egalisatiereserve mogelijk.

AMSTELLAND-MEERLANDEN OVERLEG

Aalsmeer • Amstelveen • Diemen • Haarlemmermeer • Ouder-Amstel • Uithoorn • De Ronde Venen

Concept begroting 2024

Inhoudsopgave

Pagina

Inleiding : 3

Begroting
Balans per 31 december 2024 4
Programmabegroting 5

Inleiding

Het Amstelland-Meerlanden Overleg heeft tot doel de gemeenschappelijke belangen van de deelnemende gemeenten (Aalsmeer, Amstelveen, De Ronde Venen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn) te behartigen in de regio en op die manier bij te dragen aan een evenwichtige ontwikkeling van de regio.

Met de komst van de Metropoolregio Amsterdam (hierna: MRA) heeft de deelregio Amstelland-Meerlanden aan belang gewonnen. Bestuurders vertegenwoordigen de deelregio Amstelland-Meerlanden in de MRA overleggen op het gebied van ruimte, economie, wonen, duurzaamheid, landschap en verkeer en vervoer. Sinds 2017 is er een compact AM-team van regiosecretarissen dat de aanhaking van Amstelland-Meerlanden bij de MRA faciliteert.

In de Samenwerkingsafspraken MRA (2021) is afgesproken dat de inzet voor de MRA Directie ‘om niet’ ter beschikking wordt gesteld door de MRA-deelnemers. Indien geen inzet ‘om niet’ kan worden geleverd, wordt dit door betreffende partijen gecompenseerd door een aanvullende financiële bijdrage.

De AM gemeenten leveren gezamenlijk 2,1 fte aan de MRA Directie.

Balans per 31 december

Omschrijving	Begroting 2024	Begroting 2023	Jaarrekening 2022
Vaste activa			
Rekening courant Haarlemmermeer	107.577	89.113	66.290
Totaal activa	**107.577**	**89.113**	**66.290**

Omschrijving	Begroting 2024	Begroting 2023	Jaarrekening 2022
Vaste passiva			
Egalisatie reserve	107.577	89.113	66.290
Totaal passiva	**107.577**	**89.113**	**66.290**

Saldo egalisatiereserve per 01/01/2018:	217.975
Saldo egalisatiereserve per 31/12/2018:	102.952
Saldo egalisatiereserve per 01/01/2019:	102.952
Saldo egalisatiereserve per 31/12/2019:	133.699
Saldo egalisatiereserve per 01/01/2020:	133.699
Saldo egalisatiereserve per 31/12/2020:	46.050
Saldo egalisatiereserve per 01/01/2021:	46.050
Saldo egalisatiereserve per 31/12/2021:	60.175
Saldo egalisatiereserve per 01/01/2022:	60.175
Saldo egalisatiereserve per 31/12/2022:	66.290

Concept Begroting Amstelland-Meerlanden Overleg

Omschrijving	Begroting 2024	Begroting 2023	Jaarrekening 2022	Begroting 2022
Opbrengsten				
Bijdrage deelnemende gemeenten *				
Aalsmeer	44.459	44.450	23.257	23.257
Amstelveen	126.493	126.537	66.923	66.923
Diemen	43.596	43.593	22.469	22.469
Haarlemmermeer	218.290	218.288	113.881	113.881
Ouder-Amstel	19.470	19.461	10.239	10.239
Uithoorn	42.495	42.497	21.519	21.519
De Ronde Venen	4.496	4.495	4.446	4.446
Totaal opbrengsten	**499.300**	**499.321**	**262.734**	**262.734**
Kosten regiosecretarissen AM (2,47 fte)				
Regiosecretaris Algemeen	101.874	98.069	96.989	93.900
Regiosecreatris Economie	57.233	55.095	99.570	73.900
Regiosecretaris Verkeer & Vervoer	20.393	19.556	9.400	9.400
Regiosecretaris Wonen	61.179	58.669	28.800	56.200
Secretariële ondersteuning	19.930	19.154	18.853	26.200
Overige kosten	8.000	2.000	3.006	3.200
Kosten 'om niet' inzet MRA Directie (2,1 fte)				
Strategisch adviseur Economie	57.233	55.095		
Programmasecretaris/strategisch adviseur	114.465	110.190		
Programmasecretaris	61.179	58.669		
Totaal kosten	**501.487**	**476.498**	**256.619**	**262.800**
Resultaat voor mutaties reserve en resultaatbestemming	**-2.187**	**22.823**	**6.115**	**-66**
Storting in egalisatiereserve	-	-22.823	-6.115	-
Onttrekking egalisatiereserve	2.187	-	-	66
Resultaat na mutaties reserve en resultaatbestemming	**-**	**-**	**-**	**-**

* De bijdrage voor 2024 is bepaald op basis van CBS data inwoneraantal per 1-1-2022 (peildatum februari 2023)

De bijdrage voor 2023 (gewijzigde begroting) is bepaald op basis van CBS data inwoneraantal per 1-1-2022, peildatum 2022.

De bijdrage voor de gemeenten, exclusief De Ronde Venen, is € 1,37 per inwoner. De bijdrage voor de gemeente De Ronde Venen is, omdat deze gemeente geen onderdeel uitmaakt van de Metropoolregio Amsterdam, vastgesteld op € 0,10 per inwoner.

De loonkosten in 2024 zijn begroot conform gemeente CAO 2022 aangevuld met de verwachte verhoging van de kosten op basis van de nieuwe CAO gemeenten. De verwachting is dat met de groei van het aantal inwoners de loonstijging de komende jaren kan worden opgevangen.

Aantal inwoners AM-gemeenten per 1-1-2022

	Percentage	Aantal
Aalsmeer	7,99%	32.452
Amstelveen	22,73%	92.331
Diemen	7,84%	31.822
Haarlemmermeer	39,23%	159.336
Ouder-Amstel	3,50%	14.212
Uithoorn	7,64%	31.018
De Ronde Venen	11,07%	44.955
Totaal	**100,00%**	**406.126**

AMSTELLAND-MEERLANDEN OVERLEG

Aalsmeer • Amstelveen • De Ronde Venen • Diemen • Haarlemmermeer • Ouder-Amstel • Uithoorn

Aan de colleges van B&W van de gemeenten:
Aalsmeer, Amstelveen, De Ronde Venen, Diemen,
Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn.

Secretariaat:
Raadhuis Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Onderwerp: Jaarrekening AM 2022, Begroting AM 2024
Kenmerk: AM 2023/1

Hoofddorp, 23 maart 2023

Geacht college,

Hierbij bieden wij u de concept jaarrekening 2022 en de concept begroting 2024 van de gemeenschappelijke regeling Amstelland-Meerlanden Overleg aan met verzoek deze, op grond van art. 17 en 18 van de GR Amstelland-Meerlanden Overleg, voor zienswijze aan uw raad aan te bieden.

Jaarrekening 2022
Het jaar 2022 laat een storting van € 6.115 in de egalisatiereserve zien als gevolg van onder andere minder kosten door een lagere inzet van capaciteit voor de regiosecretaris Wonen. De egalisatiereserve bedraagt per 31 december 2022 € 66.290.

Begroting 2024
De begroting 2024 is vergelijkbaar met de begroting 2023, maar met een stijging van de salariskosten als gevolg van de nieuwe CAO gemeenten. Daarnaast is er een stijging aan de inkomsten kant als gevolg van het stijgende aantal inwoners van onze gemeenten.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van het Amstelland-Meerlanden Overleg,

De voorzitter,
Tjapko Poppens

Bijlagen:
- Concept Jaarrekening AM 2022 en Concept Begroting AM 2024

Gemeente Amstelveen

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 10:38:49 CEST
ID: 8c888401-496e-47a1-9a14-62ccbe1e931c
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:18:20 CEST
ID: 8c888401-496e-47a1-9a14-62ccbe1e931c
Auth: Scribble

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 11 april 2023, nummer 27;

gelet op artikel 17 en 18 van de Gemeenschappelijke Regeling Amstelland-Meerlanden overleg;

Besluit

1. De conceptjaarrekening 2022 en de conceptbegroting 2024 van de Gemeenschappelijke Regeling Amstelland Meerlanden overleg voor kennisgeving aan te nemen.
2. Geen zienswijze in te dienen over de conceptjaarrekening 2022 en de conceptbegroting 2024 van de Gemeenschappelijke Regeling Amstelland Meerlanden overleg.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Debby de Heus	Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

Z23-016084 / D23-141104

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/04/2023 15:15:45 CEST
ID: 3ba8532b-a0f8-4c58-9840-5e68d732203c
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
25/04/2023 14:15:16 CEST
Id: 3ba8532b-a0f8-4c58-9840-5e68d732203c
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 25 april 2023

Nummer 33

Afdeling Financiën

Voorstel van college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar
Mark Spijker / Ruud Koper

Portefeuillehouder wethouder Adam Elzakalai

540 42 11/ 44 30
m.spijker@amstelveen.nl
r.koper@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen jaarstukken 2022.

Gevraagd besluit

1. De jaarstukken 2022 vaststellen.
2. Het rekeningresultaat van € 8,396 miljoen (begroot € 0,802 miljoen negatief) te doteren aan de algemene reserve.
3. Instemmen met het beschikbaar houden in het begrotingsjaar 2023 van per saldo € 18,663 miljoen aan restantkredieten, alsmede met het wijzigen van de begroting 2023 voor de met deze kredieten samenhangende reservemutaties.
4. Instemmen via resultaatbestemming met budgetoverheveling van € 4,272 miljoen naar 2023 en de begroting 2023 wijzigen voor de vermelde bedragen, inclusief daarmee samenhangende mutaties met reserves en investeringen.
5. Instemmen met het opheffen van de reserves "Kunstgrasrugbyveld", "Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal", "Egalisatie digitale transformatie AA", "Cultuurinvesteringen cultuurstrip", "Investering hardware IT" en "Raadhuis aanpassing huisvesting".
6. Instemmen met beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2022 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 2.774.000 en de begroting 2023 hiervoor wijzigen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De jaarstukken gaan in op wat is bereikt (effectindicatoren) en wat daarvoor is gedaan (prestatie-indicatoren).

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Zie voorgaand punt.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

De jaarstukken geven een integraal overzicht van alle programma's. De zogenoemde Single information, Single audit (SiSa)-bijlage is bedoeld om de hieronder vallende regelingen te verantwoorden aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Aanleiding

Auditcommissie.

Dinsdag 25 april is de B&W-vergadering waarin de stukken worden vastgesteld die worden aangeboden voor de raad van woensdag 24 mei 2023. Op dinsdag 16 mei staat de bespreking van de jaarstukken gepland in de Auditcommissie in aanwezigheid van de accountant. Dit betekent dat, evenals voorgaande jaren, de notitie van de Auditcommissie en onze reactie hierbij later worden toegevoegd aan de besluit-vormingsstukken.

Accountantsverklaring.
In het strakke tijdschema zal een definitief accountantsverslag en een definitief document "jaarstukken 2022" later in het besluitvormingstraject aan de stukken worden toegevoegd. Naar verwachting is dit begin mei.

Inhoudelijke afwijkingen.
In de jaarstukken wordt gewerkt met kleurenvlaggen:

✔ **groen**	besluit is genomen	geen toelichting nodig
✘ **rood**	besluit is niet genomen	korte toelichting
! **oranje**	besluit is anders genomen dan gepland	korte toelichting

De actiepunten uit het College Uitvoeringsprogramma (CUP) 2018-2022 zijn verantwoord in de Collegeverantwoording 2018-2022 (info raad 26 oktober 2021). Het aantal bestuurlijke actiepunten waarover verantwoording wordt afgelegd in de programmaverantwoording 2022 is derhalve beperkt.

In totaal gaat het om 41 actiepunten: 20 voorgenomen besluiten en 21 uitvoerende actiepunten. Van de uitvoerende actiepunten is 60% gerealiseerd, van de voorgenomen besluiten is 40% gerealiseerd. Vertraging heeft soms nog met de Coronacrisis te maken, soms met externe factoren of andere dringende zaken als de vluchtelingenstroom uit de Oekraïne. Al met al is de helft van de actiepunten uitgevoerd.

Argumenten

De controle van de jaarrekening heeft geresulteerd in de volgende beslispunten:

Voorgestelde besluiten 1 en 2.
Ingevolge artikel 197 en 198 van de Gemeentewet legt het college aan de raad over elk begrotingsjaar verantwoording af over het door haar gevoerde bestuur, onder overlegging van de jaarrekening en het jaarverslag. De raad stelt de jaarrekening en het jaarverslag vast in het jaar volgend op het begrotingsjaar.

3. fasering kredieten.
Het restant van de toegekende kredieten bedraagt eind 2022 € 16,321 miljoen (kolom D). Voorgesteld wordt om € 18,663 miljoen kredieten beschikbaar te houden voor besteding in 2023 (kolom E).

Omschrijving (bedrag x € 1.000)	Gevo-teerde be-drag (A)	Uitgaven t/m 2021 (B)	Uitgaven 2022 (C)	Restant ultimo 2022 (D)	verwachte las-ten na 2022 (E)
Vastgoed: bedrijfsgebouwen	0	0	0	0	0
Wegen en Verkeer (maatschappelijk nut tlv reserve)	7.163	3.778	3.393	-9	-12
Investeringsfondsen	17.827	12.482	5.226	119	2.624
Onderwijshuisvesting (investeringsfonds en exploitatie)	53.496	35.758	9.833	7.905	7.550
Overig	12.330	1.406	3.793	7.131	7.434
Subtotaal algemene middelen	**90.816**	**53.425**	**22.244**	**15.147**	**17.596**
Afvalbeheer (incl. bedrijfsafval)	570	0	187	383	383
Riolering	3.164	1.275	1.193	695	588
Zorgvlied	100	0	4	96	96
Subtotaal kostendekkende exploitaties	**3.834**	**1.275**	**1.384**	**1.174**	**1.067**
TOTAAL	**94.649**	**54.700**	**23.629**	**16.321**	**18.663**

Het beschikbaar te houden bedrag na 2022 (kolom E, € 16,3 miljoen) is hoger dan het restant-bedrag ultimo 2022 (Kolom D, € 18,7miljoen). Dit komt doordat in 2022 een deel van het gereserveerde budget voor de verbouwing van het raadhuis als exploitatiebudget stond opgenomen en niet als investering. In lijn met de geldende voorschriften is dit bedrag met ingang van 2023 toegevoegd aan het investeringsbudget

Van de restantkredieten wordt een groot deel afgewikkeld met een daarvoor gevormde bestemmingsreserve. Voor de begrotingsrechtmatigheid is het belangrijk dat naast de overheveling van kredieten met bijbehorende kapitaallasten tevens wordt ingestemd met het wijzigen van de begroting voor de hiermee samenhangende reservemutaties, zodat dit 1-op-1 aansluit met de gefaseerde kredietonttrekking. Dit betreft de reserve "dekking kapitaallasten" en de specifiek gevormde bestemmingsreserves.

4. Budgetoverheveling/Kadernota rechtmatigheid.
Via resultaatbestemming wordt voorgesteld om enkele niet bestede bedragen beschikbaar te houden in 2023 voor het afronden van werkzaamheden/projecten. De toelichting staat vermeld op de programma's.

Voorstel budgetoverheveling 2022 naar 2023 e.v. (bedrag x € 1.000)	saldo	pro-gramma
Overkapping dak A9	50	2
Baggeren	196	4
Milieubeheer	182	4
Verkoop percelen Elegast	-156	5
Verkoop percelen Elegast verrekening met reserve	156	5
Grondexploitatie herstel en nazorg	55	5
Lokaal coronafonds	2.161	3+8
Lokaal werkbudget Oekraïne	1.128	8
Noodfonds	500	8
Totaal-generaal (resultaatbestemming)	**4.272**	

5. Opheffen reserves.
De reserves "Kunstgrasrugbyveld", "Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal", "Egalisatie digitale transformatie AA", "Cultuurinvesteringen cultuurstrip", "Investering hardware IT" en "Raadhuis aanpassing huisvesting" kunnen worden opgeheven. De bevoegdheid voor het instellen en opheffen van bestemmingsreserves ligt bij de raad.

6. Taakmutaties decembercirculaire 2022.
De notitie "decembercirculaire gemeentefonds 2022" meldt voor het verslagjaar 2022 een voordeel van € 0,75 miljoen (inclusief € 0,17 miljoen "oude jaren") en € 2,8 miljoen specifieke taakmutaties.

De taakmutatie voor de "Energietoeslag 2023, eerste tranche" vormt met een omvang van € 2,1 miljoen het grootste bedrag binnen deze specifieke taakmutaties. Deze post en de andere specifieke taakmutaties zijn niet als uitgave in deze jaarrekening verantwoord. Zoals in de notitie decembercirculaire staat vermeld worden deze bedragen in 2022 uitbetaald en komen deze posten pas vanaf 2023 tot besteding. Via resultaatbestemming wordt voorgesteld € 2.774.000,- beschikbaar te houden in de begroting 2023.

Kanttekeningen

De wettelijke voorschriften voor het opstellen van de gemeentelijke jaarrekening worden voor het grootste deel ontleend aan het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

Financiën

De rekening sluit met een werkelijk overschot van afgerond € 8,4 miljoen (inclusief reservemutaties). Het tekort van de begroting na wijziging bedraagt € 0,8 miljoen.

Het verschil tussen de gewijzigde begroting en de rekening bedraagt afgerond € 9,2 miljoen voordelig. Belangrijkste oorzaak hiervan betreft budgetoverheveling van resterende middelen lokaal coronafonds, lokaal werkkrediet Oekraïne, noodfonds op algemene dekkingsmiddelen (totaal € 3,5 miljoen).
Tevens zijn via de decembercirculaire gemeentefonds middelen beschikbaar gesteld waarvan € 2,8 miljoen beschikbaar moet blijven voor taken in 2023. De taakmutatie voor de "Energietoeslag 2023, eerste tranche" vormt met een omvang van € 2,1 miljoen het grootste bedrag binnen deze specifieke taakmutaties. Deze circulaire verschijnt dermate laat in het jaar dat de begroting hiervoor niet meer gewijzigd kan worden, zodat dit altijd een afwijking in de rekening oplevert. Twee overige afwijkingen van substantiële omvang zijn resterende middelen bij jeugdhulp (€ 4,4 miljoen) en een verkoopopbrengst ad. € 3,9 miljoen in de Loeten die faseert naar 2023.

Een uitgebreide toelichting op de verschillen staat in het hoofdstuk “programmaverantwoording”.

Communicatie

Een digitale versie van de jaarstukken 2021 staat vanaf medio mei online en is bereikbaar via de url: https://amstelveen.pcportal.nl/.

Procedure

N.v.t.

Bijlagen

a. Concept Jaarstukken 2022.
b. Concept Accountantsverslag 2022.
c. Controllerrapport 2022.
d. Infographic Jaarrekening 2022 in één oogopslag.
e. Aanbiedingsbrief SiSa gemeente Amstelveen 2022 (ondertekening na raadsbehandeling).

Zowel het concept “Accountantsverslag 2022” als het concept “Jaarstukken 2022” wordt voor de behandeling door de auditcommissie op 16 mei vervangen ten behoeve van de raadsavond van 24 mei.

Voor de behandeling in de raad van 24 mei volgt:
1. Rapport van de Auditcommissie;
2. Indien nodig reactie van het college op het rapport van de Auditcommissie.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Z23-016084 / D23-141099

Gemeente Amstelveen

Jaarstukken 2022

Inhoudsopgave

1 Algemeen 5

1.1 Leeswijzer 6
1.2 Personalia per 31 december 2022 8
1.3 Algemeen beeld 9
1.4 Beslispunten rekening 13

A Jaarverslag 15

2 Programmaverantwoording 17

2.1 Sociaal domein 18
2.2 Onderwijs en ontplooiing 23
2.3 Economie en duurzaamheid 30
2.4 Openbare ruimte 33
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling 41
2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid 55
2.7 Overhead 58
2.8 Algemene dekkingsmiddelen 65

3 Paragrafen 71

3.1 Lokale heffingen 72
3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing 81
3.3 Onderhoud kapitaalgoederen 102
3.4 Bedrijfsvoering 103
3.5 Verbonden Partijen 112
3.6 Grondbeleid 129
3.7 Financiering 135
3.8 Wet Open Overheid 140

B Jaarrekening 143

4 Baten en lasten 145

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling 146
4.2 Overzicht van baten en lasten 147
4.3 Toelichting op het overzicht van baten en lasten 148
4.4 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld 155

5 Balans 157

5.1 Waarderingsgrondslagen 158
5.2 Balans 163
5.3 Toelichting op de balans 165
5.4 Niet Uit de Balans Blijkende Verplichtingen 188

6 Bijlagen 191

6.1 Single Information Single Audit (SiSa) 192
6.2 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 198

6.3 Subsidies 202
6.4 Lokaal coronafonds 214
6.5 Lokaal werkbudget Oekraïne 215
6.6 Vertaaltabel programma/taakvelden 222
6.7 Verplichte beleidsindicatoren inclusief toelichting 223
6.8 Rechtmatigheidsverantwoording 228

1 Algemeen

1.1 Leeswijzer

Digitale versie jaarstukken 2022
Een digitale versie van de jaarstukken 2022 staat vanaf medio mei online en is bereikbaar via de url: https://amstelveen.pcportal.nl/.

Algemeen

Met de jaarstukken wordt beoogd transparante, leesbare en toegankelijke verslaglegging te verstrekken, met inachtneming van de wettelijke voorschriften zoals vastgelegd in het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

De gemeente moet via dit jaarverslag verantwoording afleggen of informatie verstrekken aan diverse organisaties. Naast de eigen organisatie (raad) betreft dit onder andere het Centraal Bureau voor de Statistiek, de Provincie en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Het dienen van meerdere lezers waarbij tevens moet worden voldaan aan wettelijke voorschriften (programma-indeling en voorgeschreven paragrafen) leidt er wel toe dat wat voor de ene lezer nuttige informatie betreft dit voor de ander een overdaad van gegevens betekent.

Ondanks deze beperkingen die ons worden opgelegd bij het schrijven van dit document proberen wij alle geïnteresseerden een leesbaar jaarverslag aan te bieden. Een document dat zoveel als mogelijk zelfstandig leesbaar is, maar waarbij we er soms toch de voorkeur aan geven om voor meer uitgebreide informatie te verwijzen naar andere documenten zoals raadsbesluiten of programmabegroting.

Hierna volgt een korte leeswijzer met de onderdelen die in de jaarstukken staan opgenomen.

Algemeen beeld
In het inleidend hoofdstuk vindt u een overzicht van het College van Burgemeester en Wethouders en de portefeuilles waar zij verantwoordelijk voor zijn.

Daarnaast wordt kort ingegaan op de realisatie van bestuurlijke actiepunten. Tevens wordt op hoofdlijnen het financiële resultaat toegelicht.

Als sprake is van beslispunten die voortvloeien uit de rekening wordt in dit hoofdstuk daar nader op ingegaan.

Programmaverantwoording
De kern van de jaarstukken wordt gevormd door de programmaverantwoordingen die elk zijn verdeeld in een aantal vastgestelde taakvelden.

Per programma wordt ingegaan op de voortgang van de bestuurlijke actiepunten en de financiële verschillen ten opzichte van de begroting. Op de kredieten, subsidies, reserves & voorzieningen en verbonden partijen wordt ingegaan als dit van toepassing is op het programma.

Uitgangspunt is dat een financieel verschil van € 100.000 wordt toegelicht. Als het bestuurlijk relevant is kan een lagere afwijking worden verantwoord op het programma.

De volgende programma's maken onderdeel uit van de jaarstukken:
1. Sociaal domein
2. Onderwijs en ontplooiing
3. Economie en duurzaamheid
4. Openbare ruimte
5. Ruimtelijke ontwikkeling
6. Bestuur, bevolking en veiligheid
7. Overhead
8. Algemene dekkingsmiddelen

In de jaarrekening wordt gewerkt met kleuren:

✔ **groen**	besluit is genomen	geen toelichting nodig
✘ **rood**	besluit is niet genomen	korte toelichting
! **oranje**	besluit is anders genomen dan gepland	korte toelichting

Paragrafen
Voor een aantal onderwerpen is een paragraaf opgenomen waarin een "dwarsdoorsnede" wordt gepresenteerd van de verschillende programma's. De onderwerpen zijn: lokale heffingen, weerstandsvermogen & risicobeheersing, onderhoud kapitaalgoederen, bedrijfsvoering, verbonden partijen, grondbeleid, financiering en Wet Open Overheid.

Balans
In dit overzicht is ruimte voor "verplichte" financiële overzichten, zoals waarderingsgrondslagen, balans, kredieten en investeringen, reserves en voorzieningen en niet uit de balans blijkende verplichtingen zoals gegarandeerde geldleningen.

Bijlagen
Het boekwerk bevat de volgende bijlagen: Single Information en Single Audit (SISA), het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte, overzicht subsidies, lokaal coronafonds, lokaal werkbudget Oekraïne, de vertaaltabel programma/taakvelden, verplichte beleidsindicatoren en rechtmatigheidsverantwoording.

Single Information en Single Audit (SISA)
Elke gemeente is verplicht in de jaarstukken een bijlage op te nemen met wettelijk voorgeschreven verantwoordingsinformatie waarmee het Rijk de specifieke uitkeringen beoordeelt. Met single audit wordt bedoeld dat voor de controle door de accountant gebruik wordt gemaakt van de reguliere controle van de jaarrekening door de accountant.

De SISA verantwoording bevat 25 regelingen voor Amstelveen. Ofschoon de bijlage is opgenomen in het jaarverslag van Amstelveen betreft het feitelijk informatie voor het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Afronding
Door het geautomatiseerd inlezen vanuit het financieel pakket kan zich de situatie voordoen dat er afrondingsverschillen optreden.

1.2 Personalia per 31 december 2022

Burgemeester en wethouders

Burgemeester Tjapko Poppens
Openbare orde en veiligheid, burgerzaken, horeca- en evenementenvergunningen, handhaving (woon-, adres-, indentiteitsfraude), algemeen bestuur, Zorgvlied, regionale samenwerking, internationale betrekkingen.

Wethouder Herbert Raat
Mobiliteit (verkeer, vervoer, parkeren), kunst, cultuur en media, vergunningen en handhaving, welstand en monumenten, sport, Oude Dorp, recreatie.

Wethouder Adam Elzakalai
Financiën, wonen, economische zaken, Project A9, Schiphol.

Wethouder Floor Gordon
Ruimtelijke ordening, Stadshart, duurzaamheid, groen en water, gezonde leefomgeving (milieu), speeltuinen, natuur- en milieueducatie, participatie, diversiteit.

Wethouder Frank Berkhout
Onderwijs, jeugdzorg, jeugd, cultuureducatie, openbare ruimte, dierenwelzijn, vastgoed, gemeentelijke organisatie (ICT, WOO, inkoop, dienstverlening).

Wethouder Marijn van Ballegooijen
Werk en inkomen, zorg en welzijn, diversiteit.

Gemeentesecretaris

Bert Winthorst

Griffier

Debby de Heus

Directieteam

Henk Huitink, directeur

Bestuur ondernemingsraad

Jim Udo, voorzitter

Annemarie Malcorps, secretaris

Mario van Deijzen, algemeen DB-lid

1.3 Algemeen beeld

Financieel sterke positie
Amstelveen heeft een sterke financiële positie. Dit blijkt onder andere uit de verplichte financiële kengetallen in de paragraaf weerstandsvermogen. Daar waar de gemeente gebruik maakt van schattingen wordt een conservatieve lijn gevolgd, maar niet te behoudend. De gemeente kan hierdoor tegenvallers opvangen, goed haar taken uitvoeren en hoeft haar inwoners en ondernemers niet overmatig te belasten.

Oekraïne
Na de inval in Oekraïne is een vluchtelingenstroom op gang gekomen vanuit de Oekraïne naar andere delen van Europa. Een deel van deze vluchtelingen wordt opgevangen in Nederland. Vanaf maart worden ontheemden in Amstelveen opgevangen in hotels en bij mensen thuis. Voor deze opvang heeft de raad via drie tranches € 15 miljoen gereserveerd uit de algemene reserve om de kosten voor te financieren. In 2023 wordt een vierde tranche beschikbaar gesteld van € 10 miljoen.
In bijlage 6.5 lokaal werkbudget Oekraïne wordt financieel verantwoord over de aanvragen voor de opvang (hotelkosten, zomerprogramma, huisartsenzorg, beveiliging enz.), alsmede de inkomsten die Amstelveen ontvangt vanuit het Rijk via de algemene uitkering en specifieke uitkeringen.

Bestuurlijke actiepunten

De actiepunten uit het College Uitvoeringsprogramma (CUP) 2018-2022 zijn verantwoord in de Collegeverantwoording 2018-2022 (info raad 26-10-2021). Het aantal bestuurlijke actiepunten waarover verantwoording wordt afgelegd in de programmaverantwoording 2022 is derhalve beperkt.

In totaal gaat het om 41 actiepunten: 20 voorgenomen besluiten en 21 uitvoerende actiepunten. Van de uitvoerende actiepunten is 60% gerealiseerd, van de voorgenomen besluiten is 40% gerealiseerd. Vertraging heeft soms nog met de Coronacrisis te maken, soms met externe factoren of andere dringende zaken als de vluchtelingenstroom uit de Oekraïne. Al met al is de helft van de actiepunten uitgevoerd.

Baten en lasten totaal per programma

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de lasten en baten per programma. Een negatief bedrag in de kolom "Saldo" betekent een onttrekking aan de algemene reserve.

De rechterkolom "Saldo 2022" betreft het verschil tussen het begroting- en rekeningsaldo. Ook hiervoor geldt dat een negatief bedrag een onttrekking aan de algemene reserve betekent.

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
01 Sociaal domein	-63.262	-62.301	110.827	26.816	-84.011	105.419	26.941	-78.477	5.533
02 Onderwijs en ontplooiing	-27.156	-24.876	31.889	6.218	-25.671	30.874	6.761	-24.113	1.558
03 Economie en duurzaamheid	-2.197	-441	4.106	1.815	-2.291	3.209	1.430	-1.779	513
04 Openbare ruimte	-19.872	-20.103	51.121	29.976	-21.146	50.210	29.896	-20.314	831
05 Ruimtelijke ontwikkeling	359	4.555	25.320	29.456	4.136	22.274	21.819	-455	-4.592
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-15.089	-14.806	18.673	4.012	-14.661	19.010	3.745	-15.265	-604
07 Overhead	-34.714	-37.635	73.602	30.286	-43.315	69.241	30.868	-38.373	4.942
08 Algemene dekkingsmiddelen	149.573	144.752	6.357	188.059	181.701	3.549	192.466	188.917	7.215
Totaal saldo van baten en lasten	**-12.358**	**-10.855**	**321.895**	**316.638**	**-5.258**	**303.786**	**313.925**	**10.139**	**15.397**
Reservemutatie	4.056	1.965	34.187	38.642	4.455	38.396	36.652	-1.743	-6.199
Resultaat	**-8.302**	**-8.890**	**356.082**	**355.280**	**-802**	**342.181**	**350.577**	**8.396**	**9.198**

Begrotingsontwikkeling

De begrotingsontwikkeling is als volgt (negatieve mutatie = onttrekking aan de algemene reserve):

Besluit (bedrag x € 1.000)	Mutatie
Primitieve begroting 2022	-8.890
Aanvullende voorstellen begroting 2022	1.365
Tweede tijdvakrapportage 2021	-2.669
Budgetoverheveling van 2021 naar 2022	-520
Legesverordening 2022 waaronder bouwleges	394
Vernieuwing ambtelijke samenwerking Aalsmeer - Amstelveen (AA)	-1.500
Sportvoorziening bij Keizer Karel College (KKC)	-700
Aanleg nieuw kunstgrasveld	-125
Perspectiefnota 2023	-144
Vaststellen jaarstukken 2021	-9.620
Actualisering grondexploitaties 2022	1.611
Lokale maatregelen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne	-15.000
Onafhankelijk advies Lokale Media	5
Grondexploitatie Stadsplein bioscoop	-50
Tweede tijdvakrapportage 2022	620
Programmabegroting 2023 en Uitvoeringsprogramma 2023	4.460
Budgetoverheveling en rechtmatigheid jaarstukken 2022	29.961
Begrotingsaldo ultimo 2022	**-802**

Rekeningresultaat

De rekening sluit met een werkelijk overschot van afgerond € 8,4 miljoen (inclusief reservemutaties). Het tekort van de begroting na wijziging bedraagt € 0,8 miljoen.

Het verschil tussen de gewijzigde begroting en de rekening bedraagt afgerond € 9,2 miljoen voordelig. Belangrijkste oorzaak hiervan betreft budgetoverheveling van resterende middelen lokaal coronafonds, lokaal werkkrediet Oekraïne, noodfonds op algemene dekkingsmiddelen (totaal € 3,5 miljoen).
Tevens zijn via de decembercirculaire gemeentefonds middelen beschikbaar gesteld waarvan € 2,8 miljoen beschikbaar moet blijven voor taken in 2023. De taakmutatie voor de "Energietoeslag 2023, 1e tranche" vormt met een omvang van € 2,1 miljoen het grootste bedrag binnen deze specifieke taakmutaties. Deze circulaire verschijnt dermate laat in het jaar dat de begroting hiervoor niet meer gewijzigd kan worden, zodat dit altijd een afwijking in de rekening oplevert. Twee overige afwijkingen van substantiële omvang zijn resterende middelen bij jeugdhulp (€ 4,4 miljoen) en een verkoopopbrengst ad. € 3,9 miljoen in de Loeten die faseert naar 2023.

Een uitgebreide toelichting op de verschillen staat in het hoofdstuk “programmaverantwoording”.

Hierna volgt een overzicht van de grootste afwijkingen **ten opzichte van de begroting** met een minimale omvang van € 300.000. Daarnaast worden enkele kleinere afwijkingen gemeld als die samenhangen met een beslispunt in deze rekening.

Programma/onderwerp (bedrag x € 1.000)	saldo	programma	Fasering*	Fasering**
Saldo begroting	-802			
Saldo rekening	8.396			
A. Te verklaren verschil tussen begroting en rekening	**9.198**			
Afwijkingen groter dan € 300.000 (of beslispunt):				
Minimaregelingen	335	1		
Energietoeslag	-558	1		
Hulp bij het huishouden	565	1		
Jeugdhulp	4.400	1		
Overkapping dak A9*	50	2	50	
Sportaccommodaties	618	2		
Onderwijsbeleid	418	2		
Lokale coronamaatregelen (vrijval middelen t.g.v. fonds)*	425	3	425	
Milieubeheer (deels overhevelen)*	607	4	182	
Baggeren (deels overhevelen)*	365	4	196	
Verkoop percelen Elegast*	-156	5	-156	
Verkoop percelen Elegast verrekening met reserve*	156	5	156	
Parkeerinkomsten	-449	5		
Toezicht en verlening omgevingsvergunning	-720	5		
Grondexploitatie herstel en nazorg*	55	5	55	
Grondexploitatie niet bedrijventerreinen **	1.900	5		
Grondexploitaties de Loeten**	-3.900	5		-3.900
Voorziening grondexploitaties	-660	5		
Pensioenwet ambtsdragers	-877	6		
CAO-eenmalige uitkering december 2022	-735	7		
Lokaal coronafonds (deels overhevelen)*	1.753	diverse	1.736	
Rentebetaling nacalculatie BTW/BCF	-818	8		
Lokaal werkbudget Oekraïne*	2.011	8	1.128	
Noodfonds*	500	8	500	
Algemene uitkering*	3.600	8	2.774	
Overige verschillen	313	8		
B. Verklaard verschil	**9.198**		**7.046**	**-3.900**
* Fasering naar komend jaar via beslispunt	-4.272		-4.272	
* Fasering taakmutaties decembercirculaire (apart beslispunt)	-2.774		-2.774	
** Fasering grondexploitaties; voordeel in komende jaren	3.900			3.900
Resultaat 2022 incl. substantiële faseringsverschillen	**6.052**		**0**	**0**

De fasering bij grondexploitaties betreft winstafdrachten die voor 2022 waren begroot, maar door vertraging pas vanaf 2023 ten gunste van het rekeningresultaat komen ("voordeel in komende jaren"). Dit heeft ook consequenties voor de vennootschapsbelasting. De fasering zal onderdeel uitmaken van het raadsvoorstel "actualisering grondexploitaties" dat in de eerste helft 2023 aan de raad wordt voorgelegd.

Naast de grondexploitaties staan in deze jaarrekening andere onderwerpen benoemd waarvan de besteding vertraging heeft opgelopen ("nadeel in komende jaren"). De toelichting staat vermeld op de programma's.

Voorstel budgetoverheveling 2022 naar 2023 e.v. (bedrag x € 1.000)	saldo	programma
Overkapping dak A9	50	2
Baggeren	196	4
Milieubeheer	182	4
Verkoop percelen Elegast	-156	5
Verkoop percelen Elegast verrekening met reserve	156	5
Grondexploitatie herstel en nazorg	55	5
Lokaal coronafonds	2.161	3+8
Lokaal werkbudget Oekraïne	1.128	8
Noodfonds	500	8
Totaal-generaal (resultaatbestemming)	**4.272**	

1.4 Beslispunten rekening

Voorgestelde besluiten 1 en 2
Ingevolge artikel 197 en 198 van de Gemeentewet legt het college aan de raad over elk begrotingsjaar verantwoording af over het door haar gevoerde bestuur, onder overlegging van de jaarrekening en het jaarverslag. De raad stelt de jaarrekening en het jaarverslag vast in het jaar volgend op het begrotingsjaar.

Beslispunt 1: De jaarstukken 2022 vaststellen.

Beslispunt 2: Het rekeningresultaat van € 8,396 miljoen (begroot € 0,802 miljoen negatief) te doteren aan de algemene reserve.

3. fasering kredieten
Het restant van de toegekende kredieten bedraagt eind 2022 € 16,321 miljoen (kolom D). Voorgesteld wordt om € 18,663 miljoen kredieten beschikbaar te houden voor besteding in 2023 (kolom E).

Omschrijving (bedrag x € 1.000)	Gevoteerde bedrag (A)	Uitgaven t/m 2021 (B)	Uitgaven 2022 (C)	Restant ultimo 2022 (D)	verwachte lasten na 2022 (E)
Vastgoed: bedrijfsgebouwen	0	0	0	0	0
Wegen en Verkeer (maatschappelijk nut tlv reserve)	7.163	3.778	3.393	-9	-12
Investeringsfondsen	17.827	12.482	5.226	119	2.624
Onderwijshuisvesting (investeringsfonds en exploitatie)	53.496	35.758	9.833	7.905	7.550
Overig	12.330	1.406	3.793	7.131	7.434
Subtotaal algemene middelen	**90.816**	**53.425**	**22.244**	**15.147**	**17.596**
Afvalbeheer (incl. bedrijfsafval)	570	0	187	383	383
Riolering	3.164	1.275	1.193	695	588
Zorgvlied	100	0	4	96	96
Subtotaal kostendekkende exploitaties	**3.834**	**1.275**	**1.384**	**1.174**	**1.067**
TOTAAL	**94.649**	**54.700**	**23.629**	**16.321**	**18.663**

Het beschikbaar te houden bedrag na 2022 (kolom E, € 16,3mln.) is hoger dan het restant-bedrag ultimo 2022 (Kolom D, € 18,7mln.). Dit komt doordat in 2022 een deel van het gereserveerde budget voor de verbouwing van het raadhuis als exploitatiebudget stond opgenomen en niet als investering. In lijn met de geldende voorschriften is dit bedrag met ingang van 2023 toegevoegd aan het investeringsbudget

Van de restantkredieten wordt een groot deel afgewikkeld met een daarvoor gevormde bestemmingsreserve. Voor de begrotingsrechtmatigheid is het belangrijk dat naast de overheveling van kredieten met bijbehorende kapitaallasten tevens wordt ingestemd met het wijzigen van de begroting voor de hiermee samenhangende reservemutaties, zodat dit 1-op-1 aansluit met de gefaseerde kredietonttrekking. Dit betreft de reserve "dekking kapitaallasten" en de specifiek gevormde bestemmingsreserves.

Beslispunt 3: Instemmen met het beschikbaar houden in het begrotingsjaar 2023 van per saldo € 18,663 miljoen aan restantkredieten, alsmede met het wijzigen van de begroting 2023 voor de met deze kredieten samenhangende reservemutaties.

4. Budgetoverheveling/Kadernota rechtmatigheid
Via resultaatbestemming wordt voorgesteld om enkele niet bestede bedragen beschikbaar te houden in 2023 voor het afronden van werkzaamheden/projecten. De toelichting staat vermeld op de programma's.

Voorstel budgetoverheveling 2022 naar 2023 e.v. (bedrag x € 1.000)	saldo	programma
Overkapping dak A9	50	2
Baggeren	196	4
Milieubeheer	182	4
Verkoop percelen Elegast	-156	5
Verkoop percelen Elegast verrekening met reserve	156	5
Grondexploitatie herstel en nazorg	55	5
Lokaal coronafonds	2.161	3+8
Lokaal werkbudget Oekraïne	1.128	8
Noodfonds	500	8
Totaal-generaal (resultaatbestemming)	**4.272**	

Beslispunt 4: Instemmen via resultaatbestemming met budgetoverheveling van € 4,272 miljoen naar 2023 en de begroting 2023 wijzigen voor de vermelde bedragen, inclusief daarmee samenhangende mutaties met reserves en investeringen.

5. Opheffen reserves
De reserves "Kunstgrasrugbyveld", "Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal", "Egalisatie digitale transformatie AA", "Cultuurinvesteringen cultuurstrip", "Investering hardware IT" en "Raadhuis aanpassing huisvesting" kunnen worden opgeheven. De bevoegdheid voor het instellen en opheffen van bestemmingsreserves ligt bij de raad.

Beslispunt 5: Instemmen met het opheffen van de reserves "Kunstgrasrugbyveld", "Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal", "Egalisatie digitale transformatie AA", "Cultuurinvesteringen cultuurstrip", "Investering hardware IT" en "Raadhuis aanpassing huisvesting".

6. Taakmutaties decembercirculaire 2022
De notitie "decembercirculaire gemeentefonds 2022" meldt voor het verslagjaar 2022 een voordeel van € 0,75 miljoen (inclusief € 0,17 miljoen "oude jaren") en € 2,8 miljoen specifieke taakmutaties.

De taakmutatie voor de "Energietoeslag 2023, 1e tranche" vormt met een omvang van € 2,1 miljoen het grootste bedrag binnen deze specifieke taakmutaties. Deze post en de andere specifieke taakmutaties zijn niet als uitgave in deze jaarrekening verantwoord. Zoals in de notitie decembercirculaire staat vermeld worden deze bedragen in 2022 uitbetaald en komen deze posten pas vanaf 2023 tot besteding. Via resultaatbestemming wordt voorgesteld € 2.774.000 beschikbaar te houden in de begroting 2023.

Beslispunt 6: Instemmen met beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2022 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 2.774.000 en de begroting 2023 hiervoor wijzigen.

A Jaarverslag

2 Programmaverantwoording

2.1 Sociaal domein

Missie 2018-2022

In onze gemeente gaan samenredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid van inwoners hand in hand. Voor mensen die kunnen werken is een betaalde baan nog altijd de beste manier om een zelfstandig eigen leven te kunnen leiden. Voor mensen die zorg nodig hebben wordt zorg op maat geboden. We werken aan betere integratie van buitenlandse gemeenschappen en maken een emancipatieprogramma. We willen dat alle inwoners binnen hun eigen mogelijkheden mee kunnen doen in de samenleving en dat ieder kind veilig en gezond kan opgroeien. Op die manier creëren we een inclusieve stad.

Door het bevorderen van sociale samenhang en ondersteuning van informele zorg door de gemeente versterken we de rol van de eigen omgeving. Via vroegsignalering en preventie willen we inwoners helpen hun problemen op te lossen en erger te voorkomen. We bieden ondersteuning zo dichtbij mogelijk aan.

2.1.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
1. Uitvoeren motie Quick scan diversiteit.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	-10.511	-10.369	24.256	2.774	-21.481	23.606	2.133	-21.473	8
6.2 Wijkteams	-4.424	-4.637	5.544	1.015	-4.529	5.440	1.120	-4.320	208
6.3 Inkomensregelingen	-936	832	30.545	22.242	-8.303	31.109	22.655	-8.454	-151
6.4 Begeleide participatie	-1.861	-1.775	1.864	0	-1.864	1.837	0	-1.837	27
6.5 Arbeidsparticipatie	-2.567	-2.801	2.551	80	-2.471	2.664	282	-2.382	89
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	-2.946	-2.996	3.057	61	-2.996	2.924	45	-2.879	117
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	-13.172	-12.251	14.557	588	-13.969	13.700	542	-13.158	811
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	-21.697	-22.771	22.946	0	-22.946	18.632	94	-18.538	4.408
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	-150	-439	439	0	-439	411	14	-397	41
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	-1.716	-1.567	1.530	0	-1.530	1.557	0	-1.557	-27
7.1 Volksgezondheid	-3.281	-3.528	3.540	57	-3.483	3.538	57	-3.481	2
Totaal saldo van baten en lasten	**-63.262**	**-62.301**	**110.827**	**26.816**	**-84.011**	**105.419**	**26.941**	**-78.477**	**5.533**
Reservemutatie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat	**-63.262**	**-62.301**	**110.827**	**26.816**	**-84.011**	**105.419**	**26.941**	**-78.477**	**5.533**

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Maatschappelijk werk deels maatwerkvoorziening (nadeel € 52.000)
Tot 2022 werden de kosten voor maatwerkvoorziening maatschappelijk werk Participe bekostigd uit het taakveld Maatwerkvoorziening 18+. Met ingang van 2022 is het maatwerk deel opgenomen in het subsidiebedrag wat vanuit taakveld Samenkracht en burgerparticipatie wordt verstrekt aan Participe. Via de 1e tijdvak 2023 wordt dit bedrag structureel overgeheveld naar taakveld 6.1.

Huur Pluspunt (nadeel € 69.000)
In december is het dienstverleningsovereenkomst met Participe met terugwerkende kracht voor 2022 getekend. In de begroting was nog geen rekening gehouden met een hogere subsidie en hogere huuropbrengsten (programma 5, taakveld 0.3 Beheer overige gebouwen en gronden).

Wet Inburgering (neutraal € 597.000)
Per 1 januari 2022 is de Wet Inburgering 2021 ingevoerd. Enerzijds ontvangt de gemeente een budget voor de uitvoering van de Wet Inburgering en anderzijds een specifieke uitkering waar de gemeente 3 jaar lang de gerelateerde doelgroep en ingekochte taaltrajecten uit moet financieren. De middelen zijn dus niet uitgegeven omdat dit gespreid over drie jaar zal plaatsvinden. Daarbij is nu, op basis van de instroom van migranten, de verwachting dat de gemeente binnen de toegekende budgetten van het Rijk blijft. Via de SISA regeling Nieuwe Wet Inburgering 2021 en de SISA regeling Onderwijsroute wordt er verantwoord aan het rijk.

6.2 Wijkteams

Preventie Jeugd (voordeel € 108.000)
Het voordelig resultaat wordt onder andere veroorzaakt doordat de kosten voor de uitvoeringsagenda's '(v)echtscheidingen 2022' en de 'Regionale verwijsindex - MULTIsignaal' voordeliger uitpakt. Alle interventies rondom het speerpunt (v)echtscheidingen en de regionale verwijsindex zijn conform de uitvoeringsagenda's uitgevoerd.

Kinderopvangtoeslagaffaire (voordeel € 121.000)
Dit voordeel is ontstaan op drie specifieke uitvoeringscomponenten van de specifieke uitkering van het Rijk met betrekking tot de kinderopvangtoeslagenaffaire (uitvoering van de begeleiding van gedupeerden, uitvoering van kwijtschelding publieke schulden, uitvoering kwijtschelding gemeentelijke belastingen). In het tweede tijdvak is een budget voor de uitvoering van deze regelingen opgenomen van € 830.000. Gedurende het jaar 2022 is een herziening op de uitvoeringskosten 2021 opgenomen tot de kwijtschelding van publieke schulden en kwijtschelding gemeentelijk belastingen. Op het onderdeel kinderopvangtoeslagenaffaire is hierdoor op de drie genoemde uitvoeringscomponenten een voordeel ontstaan van € 121.000.

6.3 Inkomensregelingen

Minimaregelingen (voordeel € 335.000)
In de 2de tijdvakrapportage heeft de gemeente € 500.000 extra budget opgenomen op basis van de verwachting dat de stijging in het aantal aanvragen voor minimaregelingen en bijzondere bijstand de tweede helft van 2022 zich zou voortzetten. Dit was gebaseerd op de stijgende kosten van het levensonderhoud, het aantal aanvragen in de 1e helft van 2022 en het groot aantal aanvragen op basis van de energietoeslag.

Het aantal aanvragen ten opzichte van 2021 is toegenomen. Dit geldt niet voor kindvoorzieningen. Mogelijk komt dit doordat voorzieningen voor twee jaar worden toegekend en omdat enkele noodzakelijke voorzieningen zijn vergoed via de regeling kinderopvangtoeslagenaffaire. Mogelijk heeft de uitbetaling van de energietoeslag ertoe geleid dat er minder overige aanvragen zijn gedaan dan aanvankelijk werd verwacht.

Energietoeslag (nadeel € 558.000)
Op de kosten van de energietoeslag is een nadeel ontstaan van € 558.000 in vergelijking tot de raming bij de 2e tijdvak. Ten opzichte van de ontvangen rijksbijdrage betekent dit een tekort van € 433.000. Dit heeft twee oorzaken. Het rijk heeft in haar budget rekening gehouden met een bereik van 80% van de doelgroep tot 120% van het wettelijke sociaal minimum. De gemeente heeft besloten de doelgroep van de energietoeslag uit te breiden naar 130% en de gemeente heeft 93% van de doelgroep weten te bereiken.

BUIG (nadeel lasten € 213.000 en voordeel baten € 248.000)
Het nadelige resultaat op het BUIG-budget wordt veroorzaakt door een kleine afwijking op de uitgaven aan bijstandsuitkeringen. Op het budget van € 17,5 miljoen is sprake van een nadeel van € 69.000. Het budget is gebaseerd op een gemiddeld bestand van 1050 uitkeringsgerechtigden. Dit aantal is uiteindelijk iets hoger uitgevallen.

Door kwijtschelden van openstaande vorderingen zijn de lasten € 144.000 hoger. Dit betreft reguliere vorderingen of leningen die na 36 maandelijkse aflossingstermijnen worden kwijtgescholden.

Bij het terugvorderen van verleende bijstand is een voordeel ontstaan van € 248.000. Er zijn meer vorderingen opgelegd dan begroot. Hiervoor is geen eenduidige oorzaak aan te wijzen. Terugvordering van een beperkt aantal bijstandsuitkeringen in combinatie met enkele grote fraudevorderingen kan al leiden tot een dergelijke toename.

6.5 Arbeidsparticipatie
Re-integratie (voordeel € 83.000)
Op het budget voor arbeidsparticipatie is sprake van een nadeel van € 63.000. Op dit beleidsterrein komen verschillende initiatieven en geldstromen samen hetgeen resulteert in een budget van ruim € 700.000. In grote lijnen komt het nadelige resultaat neer op meer uitgaven aan re-integratie en scholing.

Landelijk zijn Regionale Mobiliteitsteams (RMT) opgericht om inwoners (met of zonder uitkering) te begeleiden wanneer zij hun baan zijn verloren of dreigen kwijt te raken en moeite hebben om zelf nieuw werk te vinden. Het dienstenaanbod van het RMT wordt voor de gemeente Amstelveen uitgevoerd door het Werkplein. In 2022 is een aanvraag gehonoreerd ter financiering van deze dienstverlening door het Werkplein. Doordat deze middelen niet in de begroting 2022 zijn opgenomen ontstaat hierdoor een incidenteel voordeel van € 146.000.

6.6 Maatwerkvoorzieningen WMO
Hulpmiddelen (voordeel €161.000)
Onder hulpmiddelen wordt onder andere verstaan vervoersvoorzieningen (scootmobielen), rolstoelen en woningaanpassingen (zowel kleine aanpassingen als grote verbouwingen). Het aantal grote woningaanpassingen in een jaar is van te voren moeilijk in te schatten. Eén grote woningaanpassing kan soms leiden tot hoge kosten (> € 50.000). In 2022 waren er minder grote aanpassingen dan in 2021. Daarnaast is er sprake van mondiale leveringsproblematiek van hulpmiddelen. Hierdoor is een incidenteel voordeel ontstaan van € 161.000.

6.7 Maatwerkdienstverlening 18+
Hulp bij het huishouden (voordeel € 565.000)
Bij de perspectiefnota is € 500.000 extra budget opgenomen omdat het aantal aanvragen, net als voorgaande jaren in het eerste kwartaal leek te stijgen. Het aantal inwoners dat in 2022 gebruik heeft gemaakt van hulp bij het huishouden is gedaald ten opzichte van vorig jaar. Vanwege het personeelstekort en de wachtlijsten is er minder gebruik van het Hulp bij het huishouden gemaakt.

Begeleiding (voordeel € 212.000)
Op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning voorziet de gemeente in begeleiding en dagbesteding voor inwoners waarbij het noodzakelijk is deze zorg te ontvangen. Ook persoonlijke verzorging en verblijf vallen onder dit taakveld. Ten opzichte van 2020 is het aantal cliënten gestegen met 8 procent. Vanwege een structurele toename in het aantal begeleidingsaanvragen en gestegen tarieven door het aangaan van nieuwe overeenkomsten, alsmede door een aanbesteding sinds 1 januari 2022 heeft de gemeente in de perspectiefnota en de 2de tijdvak in totaal € 1.000.000 extra budget opgenomen. Het voordeel is ontstaan omdat het aantal unieke inwoners dat gebruik maakt van deze vorm van ondersteuning minder gestegen is dan aanvankelijk is inschat. Daarnaast is sprake van verschuiving van lasten van € 52.000 voor maatwerkvoorziening maatschappelijk werk naar taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie.

6.72 Maatwerkdienstverlening 18-
Jeugdhulp (voordeel € 4,4 miljoen)
Na jaren van stijgende kosten is in 2022 een voordeel ontstaan op het taakveld maatwerkdienstverlening 18- (jeugdhulp).

Opbouw van de begroting
Het begrote bedrag voor 2022 is gebaseerd op de jaarrekening 2021 en verwachte autonome ontwikkelingen voor 2022. Er waren een aantal ontwikkelingen die een kostenopdrijvend effect konden hebben en een aantal die juist voor een daling konden zorgen.

Er is begin 2022 mede op basis van eerdere jaren uitgegaan van een overall volumegroei voor 2022. Het volume is de combinatie van het aantal jeugdigen dat jeugdhulp ontvangt, de zwaarte en de lengte van de trajecten. Er waren stijgende kosten door een hogere indexatie dan waar rekening mee is gehouden in de begroting en extra kosten door enkele erg dure trajecten.

Daarnaast werd vooraf ook rekening gehouden met een daling van de kosten doordat onze gemeente jeugdigen heeft/zou gaan overgedragen aan andere gemeenten vanwege de wijziging van het landelijk woonplaatsbeginsel, een mogelijk voordeel door de nieuwe inkoop via de PxQ financiering (Prijs x hoeveelheid (Quantity) inzet) en een daling van het volume van trajecten die specifiek werden veroorzaakt door (een verergering van) problematiek vanwege de coronacrisis. Netto leidde deze ontwikkelingen tot een hogere begroting dan in 2021.

Oorzaken voor de daling van de kosten
We zien dat de meeste ontwikkelingen financieel positiever zijn uitgepakt dan verwacht. Een deel hiervan was in het najaar al verwacht. Mede gezien de nieuwe inkoopsystematiek, de nieuwe manier van ramen, de onzekerheid bij de grootste aanbieder Levvel en de nog te volgen ontwikkelingen in het najaar is de begroting toen niet gewijzigd. De daling heeft zich sindsdien verder doorgezet. Er zijn drie hoofdoorzaken voor de daling van de kosten ten opzichte van de begroting en het voorgaande jaar.

Ten eerste zijn er minder jeugdigen in zorg dan in 2021 en dan waar rekening mee gehouden werd. Het gaat om ongeveer honderd jeugdigen minder in 2022. In 2020 en 2021 was er een flinke stijging van het aantal jeugdigen mede als gevolg van de effecten van de coronacrisis. Qua kostenniveau eindigt 2022 lager dan 2020 (nog wel hoger dan 2019). Een deel van de stijging van het aantal jeugdigen en kosten vanwege corona lijkt hiermee weg te zijn gevallen.

Ten tweede is een specifieke reden voor de daling van het aantal jeugdigen. Er zijn meer jongeren naar andere gemeenten overgedragen door de wijziging van het landelijk woonplaatsbeginsel dan onze gemeente heeft ontvangen (vaak ging dit om duurdere trajecten al dan niet met verblijf). Niet alle gemeenten hadden deze wijziging tijdig verwerkt, waardoor het netto effect van de wijziging begin 2022 nog niet bekend/zeker was.

Ten derde zijn de gemiddelde kosten voor de grootste groep ‘ambulante jeugdhulp’ per traject gedaald ten opzichte van eerdere jaren. Relatief kleine dalingen in deze gemiddelde kosten per jeugdige hebben door het grote aantal jeugdigen een groot financieel effect. De daling komt mede door de nieuwe inkoop per 2022. Voorheen werd uitgegaan van gemiddelde prijzen per traject of per maand (de zogeheten SPIC’s). Deze manier van financieren had voordelen, maar was ook minder zuiver omdat het om gemiddelde prijzen per traject ging. In het nieuwe systeem wordt alleen betaald voor feitelijk geleverde zorg (prijs x hoeveelheid ingezette zorg). Verder is veel tijd gestoken in het bepalen van de tarieven met aanbieders.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
6.1 Innovatiefonds Zorg en Welzijn Amstelveen	0	0	0	116	0	0	116	0	0
1 Sociaal domein	**0**	**0**	**0**	**116**	**0**	**0**	**116**	**0**	**0**

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
6.3 Dubieuze debiteuren sociale dienst	0	0	0	493	0	63	430	-63	63
1 Sociaal domein	**0**	**0**	**0**	**493**	**0**	**63**	**430**	**-63**	**63**

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Sociaal domein zijn betrokken: Openbare GezondheidsZorg (OGZ) Amstelland, GGD Amsterdam-Amstelland en Werkorganisatie Amstelland en Meerlanden (werknaam: AM-match). Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.2 Onderwijs en ontplooiing

Missie 2018-2022

Onderwijs, sport en cultuur vormen in onze samenleving de basis voor ontplooiing.Voor jongeren is goed onderwijs hierbij van essentieel belang. Goed onderwijs vraagt om een professioneel schoolgebouw, passend onderwijs dat aansluit op het kind en leraren die toegerust zijn om hun werk kwalitatief goed te doen.

Investeren in sport is een investering in levenslange gezondheid. Sport helpt ook bij het leggen van sociale contacten voor jong en oud en draagt bij aan de integratie van nieuwe inwoners in de samenleving.

Kunst en cultuur dragen bij aan de ontplooiing van inwoners van Amstelveen en culturele instellingen kunnen een impuls aan de lokale economie geven. We verwachten van de instellingen dat ze innovatiever en bedrijfsmatiger gaan werken.

2.2.1 Onderwijshuisvesting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
1. Voorzien in huisvesting en 1e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor Islamitische basisschool	Uitvoering	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
1.	Najaar 2022 zijn er gesprekken gevoerd met bestuurder IBS Elif over de schoollocatie, inpandige aanpassingen daarvan en inrichting van het schoolplein. Om IBS Elif te kunnen laten starten per 1 augustus 2023 moet een huurder worden verhuisd. In Q1 2023 volgt een kredietaanvraag.

2.2.2 Sport

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
1. Verduurzamen sportaccommodaties.	Uitvoering	✓	A
2. Uitvoering Sport en beweegnota.	Uitvoering	✓	
3. Uitvoering projecten Lokaal Sportakkoord.	Uitvoering	✓	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
1.	In najaar 2022 heeft een deel van de sportverenigingen weer verduurzaamd, een groter deel van de aanvragen verwachten we in 2023.

2.2.3 Kunst en cultuur

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
1. Beoordeling van toekomstscenario's voor het Cobra Museum.	Raad	✓ A
2. Jaarlijkse gesprekken met de Raden van Toezicht van grote gesubsidieerde instellingen.	Uitvoering	✓ A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
1.	Afronding rapport DSP in februari 2023. Daarna wordt het voorgelegd aan de raad.
2.	De laatste gesprekken zijn uitgevoerd in februari 2023.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
4.1 Openbaar basisonderwijs	-125	-127	127	0	-127	127	0	-127	0
4.2 Onderwijshuisvesting	-8.328	-6.005	7.266	1.488	-5.778	7.812	2.015	-5.798	-19
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	-3.294	-3.632	6.176	2.100	-4.076	5.757	2.163	-3.594	482
5.1 Sportbeleid en activering	-4.433	-4.550	4.853	207	-4.646	4.666	207	-4.459	187
5.2 Sportaccommodaties	-1.930	-1.158	3.728	2.066	-1.663	2.862	1.818	-1.045	618
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	-4.777	-5.066	5.607	358	-5.249	5.621	558	-5.063	186
5.4 Musea	-1.592	-1.516	1.466	0	-1.466	1.448	0	-1.448	17
5.5 Cultureel erfgoed	-338	-333	223	0	-223	182	0	-182	41
5.6 Media	-2.341	-2.490	2.443	0	-2.443	2.398	0	-2.398	45
Totaal saldo van baten en lasten	**-27.156**	**-24.876**	**31.889**	**6.218**	**-25.671**	**30.874**	**6.761**	**-24.113**	**1.558**
Reservemutatie	10.919	3.687	3.327	6.353	3.027	1.330	4.875	3.545	518
Resultaat	**-16.237**	**-21.190**	**35.216**	**12.571**	**-22.645**	**32.204**	**11.636**	**-20.568**	**2.076**

4.2 Onderwijshuisvesting

Te verrekenen met gebruikers (neutraal € 150.000)

De gemeente heeft dienstverleningsovereenkomsten met de schoolbesturen voor primair onderwijs en voor twee scholen voor voortgezet onderwijs, waarbij de gemeente het onderhoud van de schoolgebouwen verzorgt. Voordat opdracht wordt gegeven voor onderhoudswerkzaamheden is er afstemming en goedkeuring met de schoolbesturen. Per kalenderjaar wordt telkens afgerekend met de schoolbesturen, zodat het saldo aan het eind van het jaar nihil is.

Nieuwbouw en renovatie (hogere lasten € 305.000 en baten € 351.000)

Hieronder vallen eenmalige uitgaven zoals voorbereidingskredieten voor nieuwbouw scholen, eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair, maar ook de huisvestingslasten voor de opvang van Oekraïense ontheemden.

Van maart tot juli '22 heeft de gemeente Uilenstede 106 gehuurd ten behoeve van opvang van Oekraïense ontheemden. Na de zomervakantie is het huurcontract verlengd tot eind 2022. Ten behoeve van het nieuwkomersonderwijs is het voormalige schoolgebouw aan Amsterdamseweg 209 geschikt gemaakt voor de Wereldschool. De aanvraag Specifieke Uitkering, SPUK-aanvraag, ten behoeve van de onderwijshuisvesting voor Oekraïense ontheemden is gehonoreerd. De helft van het toegezegde bedrag van € 702.000, ad € 351.000, is in 2022 ontvangen. De meerkosten van de huur en de aanpassingen voor Amsterdamseweg 209 (€ 145.000) worden gedekt uit deze SPUK-gelden.

Diverse mutaties zoals tijdelijke huisvesting Orion, verhuiskosten School of Understanding, kosten door tijdelijke huisvesting Keizer Karel College, tijdelijke huisvesting Amstelveen College en onderzoek naar nieuwbouw Orion hebben een kleine afwijking (totaal € 160.000) en worden niet apart toegelicht.

Tijdelijke huisvesting Montessorischool De Linde (hogere lasten € 84.000 en baten € 40.000)
Vanwege de verwachte groei van het aantal leerlingen is een aantal jaar geleden een investeringskrediet aangevraagd om tijdelijke huisvesting te realiseren. De kinderopvangorganisatie die maatschappelijke ruimten huurt in het schoolgebouw ging de tijdelijke huisvesting afnemen, zodat de Montessorischool meer ruimte ter beschikking kreeg. Echter, de groei van het aantal leerlingen was minder dan verwacht en als tussenoplossing is een wissellokaal in het schoolgebouw van de Vrije School Parcival naar de Montessorischool De Linde gegaan. In plaats van een investering is het budget gebruikt om de interne verbouwing mogelijk te maken voor beide scholen.

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingzaken
Onderwijsachterstandenbeleid (voordeel € 258.000)
Door overname van een kinderopvangorganisatie zijn in 2022 minder kindplaatsen voorschoolse educatie en peuterarrangementen gerealiseerd. Daarnaast leidt ernstig personeelstekort in de kinderopvang ertoe dat nieuwe locaties niet volledig zijn gestart en voorgenomen uitbreidingen in 2022 niet gerealiseerd konden worden. Dit geeft een voordeel van € 100.000.

Onderwijsachterstandenbeleid in het primair onderwijs. De beschikbare middelen van € 143.000 zijn niet volledig besteed. De begrote extra kosten voor Oekraïense vluchtelingenkinderen in de taalklassen (€ 60.000) kon in 2022 voor een deel worden opgevangen in de onderwijsbegroting.

Diverse mutaties hebben een kleine afwijking (totaal € 98.000) en worden niet apart toegelicht.

Nationaal Plan Onderwijs (NPO) middelen (voordeel € 60.000)
Vanuit het rijk ontvangt de gemeente een specifieke uitkering in het kader van de uitvoering van het Nationaal Programma Onderwijs. Deze middelen zetten we in voor het wegwerken van onderwijsvertragingen bij kinderen als gevolg van COVID-19 aanvullend op de interventie die scholen zelf ondernemen. Van de geplande inzet in 2022 is minder budget ingezet op met name de pilot Middenhoven ook zijn er nog geen weerbaarheidstrainingen door scholen afgenomen. Het budget dat resteert kan tot en met juli 2025 worden ingezet. In het eerste kwartaal wordt besloten over de inzet in 2023.

Diverse kleine afwijkingen (voordeel € 100.000)
Kleine verschillen zoals bij Internationale Schakel klas en kwartiermaker onderwijs aan Oekraïense leerlingen worden niet apart toegelicht.

5.1 Sportbeleid en activering
Verduurzaming Sport (€ 98.000 voordeel) en overige subsidies (€ 87.000 voordeel)
De aandacht voor investeringen in duurzaamheid in sportaccommodaties is in 2022 pas in de tweede helft van het jaar gaan lopen, waarschijnlijk vanwege corona en de oplopende gasprijzen. Dit heeft in 2022 nog niet concreet tot grote aanvragen geleid. Ook de aanvragen voor andere subsidies zijn dit verslagjaar nog achtergebleven.

5.2 Sportaccommodaties

Voorbereidingskrediet uitbreiding Zwembad (voordeel € 390.000)
De kosten voor voorbereiding vallen lager uit dan verwacht door het wegvallen van de rendabele kredieten voor denksportcentrum en gezondheidscentrum. De vrijgevallen middelen worden ingezet ter dekking van het hogere uitvoeringskrediet vanwege voornamelijk gestegen grondstofprijzen.

*Energiebesparende maatregel*en *(nadeel € 128.000)*
Extra uitgaven als gevolg van investeringen voor vier sportaccommodaties in duurzaamheid. De dekking voor deze lasten is begroot onder taakveld 0.3 Beheer overige gebouwen.

Lagere dotatie voorziening sport (voordeel € 109.000)
Bij de Perspectiefnota 2023 is een hogere structurele dotatie opgenomen vanwege de kostenstijgingen voor onderhoudswerkzaamheden. Deze verhoging is per abuis in programma 2, taakveld 5.2 begroot, terwijl deze hogere dotatie thuishoort bij programma 5, taakveld 0.3 Beheer gebouwen. De werkelijke dotatie 2022 is wel verantwoord bij programma 5, waardoor hier een voordeel ontstaat ten opzichte van de begroting en waardoor in programma 5 een nadeel ontstaat ten opzichte van de begroting. Het saldo van deze twee afwijkingen is neutraal.

Specifieke uitkering Sport en IJZ (voordeel lasten € 718.000, voordeel baten € 239.000)
In november 2021 is een uitkering ontvangen ten behoeve van de specifieke uitkering ijsbanen en zwembaden ter grootte van € 459.000. De definitieve verantwoording van deze specifieke uitkering is € 206.000 lager dan de aanvraag. Ten opzichte van de begroting heeft dit geleidt tot een lagere last van € 56.000 en een lagere baat van € 56.000.

In 2023 is Amstelveen Sport met terugwerkende kracht vanaf 2019 ondernemer geworden voor de Vennootschapsbelasting. Gevolg hiervan is dat de jaren 2019 – 2021 gecorrigeerd moesten worden. De vergoeding welke ontvangen was via de Specifieke uitkering Sport over deze jaren moest worden terugbetaald aan de belastingdienst. Daar stond een compensabele BTW vanaf 2019 tegenover. De definitieve afrekening met Amstelveen sport heeft per saldo geleid tot een lagere last van € 359.000 ten opzichte van de begroting. Naast deze lagere lasten heeft dit ook geleidt tot een lagere baat van € 203.000 ten opzichte van de begroting. De definitieve afrekening met de Belastingdienst vindt in 2023 plaats.

5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie

Overkapping dak A9 (voordeel € 50.000)
De werkzaamheden aan de A9 zorgen voor urgentie om nu tot een integrale gebiedsvisie te komen voor het Oude Dorp en omgeving (De Poel, ANNA, KLM en overkapping A9). Er liggen hier, mede vanwege de aanwezigheid van Museum JAN, ANNA en A24, grote kansen voor culturele ontwikkeling. Er moet samenhang komen tussen de verschillende beleidsterreinen. Het is daarom te vroeg om nu kunstopdrachten te verstrekken voor de overkapping annex beeldentuin. In de Tweede Tijdvakrapportage 2022 is besloten € 50.000 aan te wenden voor onderzoek. De totale brede opgave was echter nog onvoldoende helder om een gerichte opdracht uit te zetten. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 50.000 over te hevelen naar 2023.

Subsidies Cultuur (voordeel € 130.000)
De aanvragen voor subsidies, vooral voor festivals/evenementen en innovatieve projecten, zijn achtergebleven door de onduidelijkheid over corona. Daarnaast zijn in 2021 in verband met corona maatregelen niet alle gesubsidieerde activiteiten (volledig) uitgevoerd. Bij de subsidievaststellingen is in 2022 daarom bijna € 45.000 aan middelen teruggevloeid naar de gemeente.

Specifieke Uitkering Impuls Jongerencultuur 2022 (neutraal € 195.000)
Half november heeft de gemeente een bedrag van € 310.000 van het Rijk ontvangen voor een Specifieke Uitkering (SPUK) Impuls Jongerencultuur. Het budget is ter beschikking gesteld in het kader van cultuurparticipatie van jongeren in de leeftijd van 14-27 jaar. Jongeren hebben in de coronaperiode veel moeten missen, ook op cultureel vlak. Dat terwijl cultuurdeelname positieve effecten heeft op ons welzijn. Naar aanleiding daarvan is bij de culturele instellingen een uitvraag gedaan naar projecten op het vlak van actieve cultuurparticipatie. Dit heeft geresulteerd in een besteding van € 195.000. De resterende € 115.000 is op de balans opgenomen in afwachting van de verantwoording naar het rijk.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening					verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
4.2 Dekking kapitaallasten onderwijsgebouwen	2.375	2.342	33	78.155	575	2.342	76.388	-1.767	1.800
4.2 Nieuwbouw HWC	0	1.484	-1.484	3.855	0	6	3.849	-6	-1.478
4.2 Overige toekomstige huisvesting	0	891	-891	1.052	0	862	189	-862	-29
4.2 Verv nieuwbouw schoolgebouw Keizer Karel college	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 KNLTB garantie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Dekking kapitaallasten sportaccommodaties	827	1.039	-213	10.796	630	1.039	10.387	-409	197
5.2 Kunstgrasrugbyveld	125	597	-472	476	125	601	0	-476	4
5.2 Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal	0	0	0	11	0	11	0	-11	11
5.5 Monumentenzorg	0	0	0	161	0	13	148	-13	13
2 Onderwijs en ontplooiing	**3.327**	**6.353**	**-3.027**	**94.506**	**1.330**	**4.875**	**90.960**	**-3.545**	**518**

4.2 Dekking kapitaallasten onderwijsgebouwen
Deze verschillen hangen samen het krediet Keizer Karel College gasloos (€ 196.000).

Het overige verschil betreft Nieuwbouw HWC (€ 1.478.000) en overige toekomstige huisvesting (€ 519.000)

4.2 Nieuwbouw HWC
Nieuwbouw schoolgebouw Hermann Wesselink College (fasering € 1.478.000)
Onder bouwheerschap van het HWC is het schoolgebouw in januari 2021 in gebruik genomen. De planning was dat medio 2021 de oudbouw gesloopt en afgevoerd zou zijn, zodat de gemeente kon starten met de realisatie van de sportvoorziening op die plek. De sloop van de oudbouw heeft een vertraging van een half jaar opgelopen, waardoor eveneens de start van de sportvoorziening is vertraagd.

De afrekening met het HWC voor de nieuwbouw heeft nog niet plaats gevonden. De gemeente rekent met het HWC af als er wederzijds akkoord is op een sluitende financiële verantwoording.
In 2022 is gestart met de realisatie van de sportvoorziening. In het tweede kwartaal 2023 wordt de sportvoorziening in gebruik genomen. De voorbereidingen voor het inrichten van het buitenterrein en terugbrengen van het water langs de Van der Hooplaan zijn in volle gang. De kredieten voor het schoolgebouw (€ 1.478.000) en de sportvoorziening moeten worden doorgezet naar 2023.

4.2 Overige toekomstige huisvesting

Gymnastieklokaal De Bloeiwijzer
Met ingang van het schooljaar 2022/2023 is de gymzaal in gebruik genomen. De gymzaal is vergroot, heeft een interactieve vloer, een Smart Wall en een grote trampoline die langs de muur kan worden opgeborgen. Het project wordt met een positief resultaat afgesloten; een bedrag van € 216.000 is vrijgevallen.

Avontuurlijke schoolplein Karel Eijkmanschool, Jane Addamslaan (fasering € 189.000)
Voor het schoolplein aan Jane Addamslaan bij schoolgebouw Karelrijk is € 300.000 beschikbaar gesteld. Het ontwerpproces voor een blauw-groen schoolplein kent een flink aantal hobbels, die vooral te maken hebben met wisseling van personeel bij zowel de gemeente als bij het onderwijs. Er is hard gewerkt aan een definitief ontwerp, dat in 2023 wordt uitgevoerd. Het beschikbare budget dient doorgezet te worden naar 2023. Uitvoering van de werkzaamheden is nu gepland in zomerreces 2023.

Uitbreiding Montessorischool Mio Mondo (voordeel € 62.000)
De uitbreiding van het schoolgebouw met twee lokalen is afgerond en in gebruik genomen. Ook de nazorg van het project is afgerond. Het project sluit met een positief saldo van € 62.000 en kan vrijvallen.

Het restant van de reserve valt vrij (€ 168.000)

5.2 Dekking kapitaallasten sportaccommodaties

Dit betreft het krediet Keizer Karel College gasloos (€ 197.000).

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
4.2 Onderhoud onderwijsgebouwen	315	160	155	520	315	189	646	126	29
5.2 Onderhoud sportaccommodaties	821	404	417	989	821	390	1.420	431	-14
2 Onderwijs en ontplooiing	**1.136**	**564**	**572**	**1.509**	**1.136**	**579**	**2.066**	**557**	**15**

Kredieten

Uitbreiding Amstelveencollege (AC)
De uitbreiding van het AC is vertraagd als gevolg van een jaarrond flora-en faunaonderzoek. De werkzaamheden starten in het eerste kwartaal van 2023. Het investeringskrediet moet worden doorgezet naar 2023 en verder.

Nieuwbouw Integraal Kindcentrum Landtong
In 2022 is gestart met de sloop van drie gebouwen. Tevens is de Europese aanbesteding gestart en is gebleken dat het aanbestedingsresultaat niet past in het gevoteerde krediet. Het aanvullende krediet van € 1,5 miljoen is in het eerste kwartaal 2023 door de raad beschikbaar gesteld, waarna de bouw kan starten. Het restant investeringskrediet 2022 moet worden overgeheveld naar 2023.

Sporthal Hermann Wesselink College
Zie toelichting bij onderdeel reserves Nieuwbouw HWC.

Vastgoed

- Hermann Wesselink College (HWC) € 1.478.000 overhevelen naar 2023;
- Keizer Karel College gasloos (KKC) € 33.000 valt vrij;
- Schoolpleinen aan de Jane Addamslaan € 189.000 overhevelen naar 2023;
- Gymnastieklokaal De Bloeiwijzer € 216.000 valt vrij;
- Tijdelijke lokalen Lindenlaan 334 € 42.000 valt vrij;
- Uitbreiding Integraal Kindcentrum Mio Mondo € 62.000 valt vrij;
- Amstelveencollege € 3.311.000 overhevelen naar 2023;
- Nieuwbouw Integraal Kindcentrum Landtong € 2.097.000 overhevelen naar 2023;
- Sporthal Hermann Wesselink College, per saldo € 2.494.000 overhevelen naar 2023;

Dikwijls loopt de besteding van kredieten over meer dan één jaar. In dat geval vraagt het BBV om het begroten van jaarschijven. Jaarschijven zijn afhankelijk van de voortgang van het werk en kunnen vaak niet anders dan globaal worden voorspeld. Dit kan leiden tot afwijkingen van de begrote jaarschijven, ook indien er (nog) geen sprake is van kredietoverschrijding. In de nota verordening 212 is daarover het volgende opgenomen:

- Verschuivingen van uitgaven in een investeringskrediet tussen jaarschijven (fasering) en hiermee samenhangende reservemutaties zijn toegestaan zonder specifiek raadsbesluit bij de jaarstukken mits het totale investeringskrediet niet wordt overschreden, de fasering maximaal 3 jaar betreft en de uitgaven passen binnen de met de raad afgesproken prestaties waarvoor het krediet is verstrekt

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie, dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Onderwijs en ontplooiing is als verbonden partij betrokken: Amstelveen Sport B.V. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.3 Economie en duurzaamheid

Missie 2018-2022

Amstelveen zet in op de toekomst en wil de stad goed achterlaten voor onze kinderen en kleinkinderen. De gemeente heeft aandacht voor de effecten op de economie, zoals krapte op de arbeidsmarkt en druk op de voorzieningen. We gaan onder meer een visie op toerisme en recreatie opstellen en er komt meer aandacht voor het lokale MKB, de motor van de lokale economie.

Duurzaamheid biedt kansen voor economische ontwikkeling en economisch rendement. Amstelveen zet vol in op een duurzaamheidsagenda: daarmee werken we aan een toekomstbestendige stad. We gaan investeren in een circulaire economie; de stad moet in 2040 onafhankelijk zijn van fossiele brandstoffen; de gemeentelijke organisatie streeft ernaar om in 2030 fossielonafhankelijk te zijn. We passen de stad aan op extreme weersomstandigheden en de veranderingen in het klimaat en hebben aandacht voor luchtkwaliteit.

We kunnen dat niet alleen. Ieder heeft hierin een verantwoordelijkheid te nemen, of het nu een bedrijf, instelling of inwoner betreft. Als gemeente willen we leren van succesvolle initiatieven uit andere steden en zullen we zelf het goede voorbeeld geven. Daarnaast gaan we inwoners en bedrijven stimuleren tot duurzaamheidsinitiatieven, waarbij zij zelf eigenaar blijven van deze initiatieven.

2.3.1 Economie

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
1. Opstellen UItvoeringsagenda Toerisme en Recreatie.	College	!	A
2. Uitvoering geven aan de acties en projecten Uitvoeringsagenda Toerisme en Recreatie.	Uitvoering	!	A
3. Op basis van uitgevoerde rapportage over bestaande en mogelijke nieuwe waterrecreatieve voorzieningen in Amstelveen subsidies aanvragen bij de provincie Noord-Holland voor het realiseren van deze waterrecreatieve voorzieningen.	Uitvoering	✓	
4. Herijken Economische Agenda	Raad	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
1.	Uitvoeringsagenda is ambtelijk opgesteld. Voordat de agenda wordt voorgelegd aan College vindt participatie met externe betrokkenen, zoals hoteliers, plaats. In verband met het feit dat veel bedrijven de afgelopen periode te maken hebben (gehad) met andere vraagstukken (impact corona, tekort personeel e.d.) is de uitvoeringsagenda niet afgerond.
2.	De recreatie en toerisme projecten die vallen onder going concern (en vast onderdeel uitmaken van de uitvoeringsagenda recreatie en toerisme) zijn uitgevoerd. Tevens zijn gedurende de periode waarin ondernemers te maken hadden met corona beperkende maatregelen, extra activiteiten uitgevoerd om de sector te ondersteunen.
4.	Er is een scan 'impact corona op lokale Amstelveense economie' uitgevoerd; aanvullende economische maatregelen voor ondernemers ontworpen en uitgevoerd. Herijking agenda (opstellen economisch profiel) vindt plaats in 2023.

2.3.2 Duurzaamheid

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
1. Voorbereiding uitbreiden Warmtenet	Uitvoering	A
2. Start Wijkuitvoeringsplan	College	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
1.	De uitbreiding van het Warmtenet van Eneco is met een jaar uitgesteld.
2.	Het opstellen van een Wijkuitvoeringsplan voor Zeestratenbuurt en Randwijck-west is in gang gezet.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
3.1 Economische ontwikkeling	-497	-510	1.152	0	-1.152	1.079	5	-1.073	79
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	-12	186	1.635	1.048	-587	902	657	-245	342
3.4 Economische promotie	-1.688	-117	1.319	767	-552	1.228	768	-460	92
Totaal saldo van baten en lasten	**-2.197**	**-441**	**4.106**	**1.815**	**-2.291**	**3.209**	**1.430**	**-1.779**	**513**
Reservemutatie	0	0	55	30	-25	55	88	33	58
Resultaat	**-2.197**	**-441**	**4.161**	**1.845**	**-2.316**	**3.264**	**1.518**	**-1.746**	**570**

3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen

Diverse coronamaatregelen (voordeel € 425.000)

De regelingen voor compensatie lasten voor noodlijdende lokale ondernemers en verduurzaming terrasverwarming hadden doorlooptijden tot eind 2022. Er zijn minder subsidies toegekend, doordat de coronapandemie na de laatste lockdown (winter 2021/2022) niet verder heeft geleid tot beperkende maatregelen. Ondernemers hebben hierdoor minder een beroep hoeven doen op de beschikbare subsidieregelingen.

De beschikbare resterende middelen in het kader van compensatie lasten voor noodlijdende lokale ondernemers en subsidieregeling verduurzaming terrasverwarming vallen vrij, omdat de corona-gerelateerde activiteiten formeel zijn afgesloten.

Landelijke regeling naleving controle coronatoegangsbewijzen (neutraal € 269.000)

Vanuit het Rijk zijn middelen beschikbaar gesteld om ondernemers te compenseren die in de periode 1 januari tot en met 26 maart 2022 kosten hebben gemaakt voor de verplichte controle op de coronatoegangsbewijzen. Horecaondernemers, culturele instellingen en sportverenigingen waren verplicht om coronatoegangsbewijzen te controleren en zij konden daarom in aanmerking komen voor deze middelen. De middelen zijn door het Rijk toegekend aan de gemeenten. Voor Amstelveen ging het om een bedrag van € 347.000. Doordat er voor slechts € 78.000 aanspraak is gemaakt op deze middelen, moet € 269.000 aan het Rijk worden terugbetaald.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
3.3 Egalisatiereserve Grondbank (max. 500K)	55	30	25	34	55	88	2	-33	58
3 Economie en duurzaamheid	**55**	**30**	**25**	**34**	**55**	**88**	**2**	**-33**	**58**

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Economie en Duurzaamheid is InWest Regio B.V. betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.4 Openbare ruimte

Missie 2018-2022

De komende jaren staan in het teken van een aantal grote projecten in Amstelveen: de aanleg van de Amstelveenlijn, modernisering van het Stadshart en verbreding van de A9. Om de leefbaarheid en doorstroming in de stad te garanderen is grote aandacht nodig voor de bereikbaarheid tijdens de uitvoering van deze grote projecten. Het streven is de overlast als gevolg van de werkzaamheden zo veel mogelijk te beperken.

Amstelveen is een groene stad met een aantal parels, zoals de verschillende heemparken, de Bovenkerkerpolder en Middelpolder en het Amsterdamse Bos met Oeverlanden en de Poel. Wij willen het groene karakter van de stad behouden en versterken.

2.4.1 Groen

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
1. Realisatie skatebaan Amstelveen Zuid	Uitvoering	A
2. Vergroenen schoolplein Karel Eijkmanschool.	Uitvoering	A
3. # Motie watervriendelijke tuinen # Motie plantaarns # Motie groene pergola's green leafs	Uitvoering	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
1.	Naar aanleiding van de voorbereiding van het skatepark zijn er aanvullende werkzaamheden nodig gebleken, zoals geotechnisch grondonderzoek, archeologisch onderzoek, bodemonderzoek en akoestisch onderzoek. Ook zijn grondstoffen, zoals staal en beton, aanzienlijk in prijs gestegen. Hierdoor loopt de aanleg vertraging op en is deze doorgeschoven naar 2023.
2.	De nieuwe directie van de Karel Eykmanschool had bezwaren tegen het met zijn voorganger overeengekomen plan voor een speelvoorziening. In het kader van verregaande participatie heeft de projectmanager de wensen en eisen van de directie geïnventariseerd en is in overleg een geheel nieuw plan gemaakt. Het project is daarmee praktisch opnieuw gestart. Het schoolplein wordt nu groenblauw ingericht en er komt een grote voetbalkooi op het dak van het schoolgebouw. Opdrachten voor de realisatie zijn inmiddels verleend en het project wordt in 2023 afgerond.
3.	De motie watervriendelijke tuinen is nog in voorbereiding/uitvoering. De motie plantaarns is gerealiseerd en afgedaan in 2022. In 2022 is in samenwerking met de Hogeschool Groningen een prototype groene pergola nabij het Stadshart voorbereid. Doel is dit prototype in 2023 te realiseren.

2.4.2 Wegen, verkeersmaatregelen, openbare verlichting, riolering en water

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
1. Opstellen Nota Civieltechnische Kunstwerken	Raad	A
2. Opstellen basisrioleringsplan en grondwaterrekenmodel	Uitvoering	A
3. Uitwerken maatwerkoplossingen bij knelpunten verhardingen vs. groen	Uitvoering	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
1.	De Nota Civieltechnische Kunstwerken is nog niet geheel, maar wel grotendeels gereed. Er is aan de hand van de inspectiegegevens een aanvullende analyse uitgevoerd, waarbij drie ambitieniveaus zijn uitgewerkt. In 2023 wordt de Nota parallel met het MPP Buitenruimte aan de Raad aangeboden.
2.	Grondwaterrekenmodel is gereed. Basisrioleringsplan volgt eerste helft 2023.

2.4.3 Afvalinzameling

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
1. Afvalinzameling basisscholen.	Uitvoering	
2. GFE inzameling hoogbouw.	Uitvoering	
3. Grondstoffenplan 2022-2027.	Uitvoering	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
2.1 Verkeer en vervoer	-11.133	-10.228	12.000	1.408	-10.592	12.310	1.323	-10.987	-395
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	-11.329	-12.763	13.490	474	-13.016	12.921	482	-12.438	578
7.2 Riolering	1.811	2.188	7.168	9.351	2.184	7.168	9.351	2.184	0
7.3 Afval	2.900	3.341	9.902	13.202	3.300	9.857	13.157	3.300	-1
7.4 Milieubeheer	-2.576	-3.408	4.279	602	-3.677	3.672	595	-3.077	600
7.5 Begraafplaatsen	455	767	4.283	4.939	656	4.283	4.988	705	49
Totaal saldo van baten en lasten	**-19.872**	**-20.103**	**51.121**	**29.976**	**-21.146**	**50.210**	**29.896**	**-20.314**	**831**
Reservemutatie	-1.925	-278	13.575	12.631	-945	13.585	10.293	-3.292	-2.347
Resultaat	**-21.797**	**-20.381**	**64.696**	**42.606**	**-22.090**	**63.795**	**40.189**	**-23.606**	**-1.516**

2.1 Verkeer en vervoer

Meerjarenprojectenplan Buitenruimte (nadeel € 310.000)

Het nadeel wordt nader toegelicht in bijlage 6.2; zie paragraaf Financiering en de kolom "via exploitatie" (begroot € 4,1 miljoen, realisatie € 4,4 miljoen).

Waterschapsbelasting (nadeel lasten € 70.000)

Door een vertraging in aanslagoplegging van de waterschapsbelasting werd de aanslag over 2020 dit jaar ontvangen. Dit leverde een eenmalig nadeel op van € 20.000 door o.a. de gestegen tarieven per hectare. Voor de aanslagoplegging over 2021 en 2022 is daardoor ook rekening gehouden (€ 50.000) met hogere aanslagen.

5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie

Meerjarenprojectenplan Buitenruimte (voordeel € 211.000)

Het voordeel wordt nader toegelicht in bijlage 6.2; zie paragraaf Financiering en de kolom "via exploitatie" (begroot € 1,3 miljoen, realisatie € 1,01 miljoen).

Baggeren (voordeel € 365.000)
In de begroting wordt rekening gehouden met de ontvangstplicht voor de bagger uit het stedelijk water dat door Waternet wordt aangeleverd. Verrekening van de kosten voor deze ontvangstplicht vindt plaats met de gemeentelijke grondbank. Waternet is pas in december 2022 gestart met het uitvoeren van het baggeronderhoud 2022 en het werk zal in februari worden afgerond. Hierdoor ontstaat een incidenteel voordeel van € 169.000. Met Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) is afgesproken dat de baggerwerkzaamheden in de eerste helft van 2023 tegen het licht worden gehouden om een betrouwbare raming van de ontvangst te kunnen krijgen.

Daarnaast was het oorspronkelijk plan om de pilot Baggerpilot Amstelveense Poel in 2022 af te ronden. Door het verkennen van de kansen om het baggeren van de Poel te combineren met de plannen van Rijkswaterstaat om het zand uit de A9 te gebruiken om zodoende de waterkwaliteit van de Amstelveense Poel te verbeteren, heeft dit vertraging opgelopen. Hierdoor wordt de uitvoering van de pilot pas in 2023 uitgevoerd. Dat betekent ook dat wij onze bijdrage voor de uitvoering, die door het Hoogheemraadschap van Rijnland wordt aangestuurd pas in 2023 zullen voldoen. Eerder is de gemeenteraad op de hoogte gebracht van de stagnatie met een raadsbrief.
Via een beslispunt in de jaarrekening wordt verzocht om het restant budget van € 196.000 weer beschikbaar te stellen in 2023.

7.2 Riolering
Het resultaat van Riolering rekent af met de daartoe gevormde egalisatievoorziening. De toelichting is opgenomen bij de betreffende voorziening op dit programma.

7.3 Afval
Het resultaat van het Huishoudelijk afval rekent af met de daartoe gevormde egalisatievoorziening. De toelichting is opgenomen bij de betreffende voorziening op dit programma.

Het nadelig resultaat van Bedrijfsafval van € 1.000 rekent af met de algemene middelen.

7.4 Milieubeheer
Het voordelige saldo van € 607.000 betreft lagere lasten en wordt met name verklaard door de navolgende onderwerpen:

Milieubeleid (voordeel € 115.000)
Op duurzaamheid/energietransitie is € 115.000 minder besteed dan verwacht. De Leidraad duurzaam bouwen voeren wij uit, maar kost minder dan begroot. De overige projecten zijn allemaal uitgevoerd of in uitvoering, zoals bijvoorbeeld het werken aan de CO2-uitstootvrije organisatie en communicatie, maar niet alle middelen bleken nodig om tot deze uitvoering te komen. We hebben als organisatie meer zelf kunnen doen en daardoor was minder inhuur nodig. Voor het onderdeel Leidraad duurzaam bouwen wordt € 52.000 minder onttrokken aan de reserve energietransitie en duurzaamheid.

Milieuvergunningen (voordeel € 182.000)
In 2021 is structureel budget ter beschikking gesteld voor het overdragen van (naar inschatting) 150 bedrijven die behoren tot het Basistakenpakket (BTP). In 2021 zijn ongeveer 50 bedrijven aan de Omgevingsdienst overgedragen. Deze bedrijven maken vanaf 2021 onderdeel uit van het Uitvoeringsprogramma.

Binnen de herijking van milieutaken en de beschikbare structurele middelen is gekeken of er een volledige overdracht van milieutaken naar de Omgevingsdienst NZKG gestalte kon krijgen. Binnen Amstelveen is de kennis en kunde niet meer voorhanden en de Omgevingsdienst heeft die nog wel. De gesprekken zijn succesvol verlopen en de overdracht zal begin 2023 plaatsvinden. Het bedrag dat hiervoor in 2022 was geserveerd (€ 115.000) valt eenmalig vrij.

Daarnaast is er minder milieuadvies aangevraagd in 2022, hetgeen vraag gestuurd is. Voor wat betreft de asbesttaken, blijkt er minder handhaving noodzakelijk geweest te zijn dan begroot.

Nu er overeenstemming is over de overdracht van bedrijven, zullen er afspraken gemaakt moeten worden over hoe de dossiers kunnen worden overgedragen, of te wel "schoon" door de poort. Het komende jaar zullen er eenmalig extra uren gemaakt gaan worden om de dossiers actueel en op orde te krijgen. Hiervoor wordt voorgesteld het volledige bedrag van € 182.000 te reserveren voor 2023.
Via een beslispunt in de jaarrekening wordt verzocht om het restant budget ad € 182.000 weer beschikbaar te stellen in 2023.

Uitvoering energiebeleid (voordeel € 260.000)
De ontwikkeling van de buurtuitvoeringsplannen heeft meer tijd gekost dan verwacht, waardoor er minder kosten zijn gemaakt in 2022. Deze kosten zullen in 2023 alsnog worden gemaakt. De onderschrijding op dit budget bedraagt € 40.000.

Voor het project Zon op Daken is in 2022 een analyse uitgevoerd naar geschikte grote daken in Amstelveen. Vanuit het servicepunt energie advies hebben een aantal VVE's advies ontvangen over de mogelijkheden voor zonnepanelen op de gebouwen. Ook zijn de mogelijkheden voor zon op parkeerterreinen onderzocht en zijn bij twee parkeerterreinen haalbaarheidsonderzoeken opgestart. De onderschrijding op dit budget bedraagt € 45.000 en zal daardoor ook minder worden onttrokken aan de reserve energietransitie en duurzaamheid.

Voor het project concessie duurzame warmte is na veel onderzoek gebleken dat het niet mogelijk was een positieve business case te ontwikkelen. Daarnaast zijn er door de landelijke ontwikkelingen rond de nieuwe Warmtewet te veel onzekerheden ontstaan. De onderhandelingen zijn daardoor in november 2022 tijdelijk stilgelegd, waardoor er minder kosten zijn gemaakt. De onderschrijding op dit budget bedraagt € 70.000 en zal daardoor ook minder worden onttrokken aan de reserve energietransitie en duurzaamheid.

In november 2022 is een subsidie van €45.000 van de provincie ontvangen ten behoeve van de uitvoering van het energiebesparingsakkoord. De gemaakte kosten zijn grotendeels hieruit gedekt. Dit resulteert in een onderschrijding van € 50.000, die minder wordt onttrokken aan de reserve duurzaamheid.

Er zijn minder kosten gemaakt ter voorbereiding op het nationaal isolatie programma. De onderschrijding op dit budget bedraagt € 35.000. De middelen wordt betrokken bij de uitwerking in 2023.

De restant onderschrijding van € 20.000 is toe te schrijven aan het plan van aanpak inzake energiearmoede, wat vol in de uitvoering zit. De middelen worden betrokken bij de uitwerking in 2023.

Klimaatadaptieacties (voordeel € 34.000)
Voor het actieplan klimaatadaptatie was in 2022 totaal € 178.000 beschikbaar, hiervan is € 144.000 besteed. De volgende projecten zijn uitgevoerd: aanleg voorbeeldtuin klimaatadaptatie, deelname NK Tegelwippen/onttegelen van tuinen, diverse communicatiecampagnes, inzet klimaatcoaches voor particuliere klimaatvriendelijke tuinadviezen, onderzoek naar groenblauwe school- en speelpleinen, subsidieacties regentonnen en de pilot Plantaarns op het Stadshart. Door de onderschrijding wordt er € 34.000 minder onttrokken aan de reserve energietransitie en duurzaamheid.

7.5 Begraafplaatsen
Het resultaat van de begraafplaats Zorgvlied (inclusief mutatie reserve Renovatie park en graven van € 49.000) rekent af met de daartoe gevormde egalisatievoorziening. De toelichting is opgenomen bij de betreffende voorziening op dit programma.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening					verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
2.1 Dekking kapitaallasten verkeer en vervoer	2.880	363	2.518	10.629	3.394	363	13.660	3.032	-514
2.1 Groot onderhoud wegen	5.165	4.493	672	4.691	5.165	4.769	5.086	395	277
2.1 Openbare verlichting (m.n. lichtmasten)	471	567	-96	682	471	470	684	2	-97
2.1 Verkeersmaatregelen	1.655	584	1.072	4.028	1.655	620	5.063	1.035	36
2.1 Verkeersregelinstallaties	974	551	423	2.266	974	508	2.732	465	-43
5.7 Buitenruimte groen, water en spelrecreatie	1.112	1.520	-408	1.401	1.112	1.183	1.329	-71	-336
5.7 Dekking kapitaallasten groen, water, recreatie	376	4	371	362	201	4	559	197	174
7.5 Dekking kapitaallasten Zorgvlied	0	23	-23	182	0	23	159	-23	0
7.5 Zorgvlied renovatie park en graven	85	106	-21	166	85	56	195	28	-49
4 Openbare ruimte	**12.717**	**8.209**	**4.508**	**24.407**	**13.057**	**7.996**	**29.468**	**5.061**	**-553**

2.1 Dekking kapitaallasten "UP Verkeer en vervoer"
Ten opzichte van de begroting is bij Meerjarenprojectenplan Buitenruimte € 0,1 miljoen minder gestort dan begroot. Voor de toelichting zie bijlage 6.2 (kopje Financiering, kolommen "Via investeringen", taakveld 2.1, in de tabel).

Inrichting buitenruimte facilitaire projecten
Betreft een lagere storting dan begroot van € 319.000. Zie toelichting op programma 5, taakveld 8.1 facilitaire projecten over budgetverschillen in uitvoerende werkzaamheden in de buitenruimte.

2.1 "Groot onderhoud wegen", "Openbare verlichting (m.n. lichtmasten)", "Verkeersmaatregelen", "Verkeersregelinstallaties" en 5.7 "Buitenruimte groen, water en spelrecreatie"
Bovengenoemde reserves hebben betrekking op het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte. Projecten uit dit plan rekenen af met deze reserves.

De verschillen tussen begrote en werkelijke onttrekkingen aan de reserves hebben aan de ene kant te maken met fasering van projecten, die over de jaargrens heen lopen en eerder of nog niet klaar zijn. Aan de andere kant zijn er ook voordelige en nadelige resultaten behaald op projecten die afgerond zijn of jaarlijkse beheerbudgetten die niet geheel besteed of juist overschreden zijn.

Een verdere toelichting staat in de bijlage "Meerjarenprojectenplan Buitenruimte".

5.7 Dekking kapitaallasten "UP Groen, water, recreatie"
Ten opzichte van de begroting is bij Meerjarenprojectenplan Buitenruimte € 0,1 miljoen minder gestort dan begroot. Voor de toelichting zie bijlage 6.2 (kopje Financiering, kolommen "Via investeringen", taakveld 5.7, in de tabel).

De werkzaamheden Groen Amstelveenlijn zijn nog niet afgerond, waardoor er € 52.000 minder wordt gestort dan begroot. De werkzaamheden lopen door in 2023.

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
7.2 Riolering	0	61	-61	1.515	1.191	1.000	1.707	191	-252
7.2 Vervanging riolering	1.000	950	50	3.100	1.000	950	3.150	50	0
7.3 Huishoudelijk afval	1.321	284	1.037	1.399	1.279	0	2.678	1.279	-242
7.5 Afkoop onderhoud graven	453	375	78	3.865	689	439	4.115	249	-172
7.5 Begraafplaats Zorgvlied	200	144	57	226	125	0	351	125	-68
7.5 Dubieuze debiteuren Zorgvlied	0	0	0	62	0	27	35	-27	27
7.5 Uitgifte graven	590	561	29	4.573	823	556	4.841	268	-239
4 Openbare ruimte	**3.564**	**2.374**	**1.190**	**14.741**	**5.107**	**2.972**	**16.876**	**2.135**	**-945**

7.2 Riolering
In 2022 is ten opzichte van de begroting een positief resultaat van € 252.000 gerealiseerd, bestaande uit € 321.000 lagere lasten en € 68.000 lagere inkomsten (op het taakveld 7.2 Riolering).

De lagere lasten gemalen van € 97.000 zijn ontstaan doordat, door een toenemend tekort aan grondstoffen en materialen, vrijwel alle leveranciers op het gebied van elektronica en chipfabrikanten verdere vertraging hebben opgelopen bij het uitleveren van producten. Daardoor ontstaat vertraging in de uitvoering.

Het budget onderhoud/beheer riolering laat een voordeel zien van € 228.000. Dit is met name veroorzaakt door een sterk gewijzigde aanpak van het onderzoek naar de rioolmodelleringen en grondwatermodelleringen, waardoor enkele grote onderzoekopdrachten doorschoven zijn in uitvoering. Bij de evaluatie van het GRP in 2023 worden de budgetten opnieuw bezien.

In 2022 is, conform besluitvorming, een bedrag van € 1,0 miljoen gestort in de voorziening vervanging riolering, ter dekking van toekomstige vervangingsinvesteringen en met het oog op een verantwoorde en gelijkmatige ontwikkeling van de lastendruk op langere termijn.

7.3 Huishoudelijk afval
In 2022 is ten opzichte van de begroting een positief resultaat van € 242.000 gerealiseerd, bestaande uit € 12.000 hogere uitgaven en € 254.000 hogere inkomsten (op het taakveld 7.3 Afval).

De hogere inkomsten worden voor € 161.000 veroorzaakt door verwachte bijdragen van het Afvalfonds over 2020 (verwachte afrekening van € 71.000) en over 2022 (€ 90.000 hoger dan begroot). De afrekeningen van het Afvalfonds zijn lastig voorspelbaar omdat de definitieve tarieven pas achteraf worden vastgesteld door het Afvalfonds.

Daarnaast is voor € 62.000 meer afvalstoffenheffing ontvangen, dit is 0,5% van de totale begrote afvalstoffenheffing.

Bij de Perspectiefnota 2023 heeft mede op basis van de rekeningcijfers over 2021 een analyse plaatsgevonden van de verschillen tussen begroting (gehanteerde aannames) en rekening (werkelijke uitkomsten), alsmede de (structurele) gevolgen daarvan. Dit heeft geleid tot een structurele aanpassing van de begroting, waarbij lasten verlaagd zijn en baten verhoogd.

De stand van de egalisatievoorziening huishoudelijk afval bedraagt eind 2022 € 2,7 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet op het taakveld afvalstoffenheffing, zoals is vastgelegd in de Nota Reserves en Voorzieningen, met € 1,55 miljoen.

De verwachte onttrekking in 2022 aan de egalisatievoorziening ad € 268.000 is voor € 193.000 doorgeschoven naar 2023 (betreft de vervanging van de afvalpas door een druppel). Daarnaast is via de Perspectiefnota 2023 een eenmalige onttrekking van € 650.000 voorzien in 2023 in verband met het verhogen van de inzamelfrequentie.

Als op rekeningbasis blijkt dat het vastgestelde maximum is overschreden, wordt bij de eerstvolgende Perspectiefnota concreet voorgesteld hoe hiermee om te gaan. Een ontwikkeling die gaande is betreft het muteren van kaartlezers op de ondergrondse containers van 2G naar 5G. Hiermee is een bedrag gemoeid van ongeveer € 1 miljoen. In 2023 wordt bezien of deze mogelijk via de egalisatievoorziening gefinancierd kan worden.

7.5 Afkoop onderhoud graven en afkoop uitgifte graven
Voor beide voorzieningen is de toevoeging hoger dan begroot. Voor afkoop onderhoud graven was € 475.000 begroot, de werkelijke toevoeging is € 689.000. Een verschil van € 236.000.
Voor afkoop uitgifte graven was € 590.000 begroot, de werkelijke toevoeging is € 823.000. Een verschil van € 233.000.

De oorzaak van de hogere inkomsten wordt veroorzaakt doordat:
1. sinds 2021 voor nieuwe graven de verplichting geldt om vastrecht (onderhoud begraafplaats) 10 jaar vooruit te betalen (naast het grafrecht). Dit bedrag aan vastrecht valt vervolgens jaarlijks voor 1/10de deel vrij;
2. het aantal nieuwe graven hoger was dan begroot en daardoor ook de afkoopsommen;
3. rechthebbenden actief door Zorgvlied medewerkers zijn geïnformeerd over de opties tot verlenging van het grafrecht en onderhoud. Dit heeft invloed gehad op de stijging van de ontvangen afkoopsommen.

De jaarlijkse vrijval (onttrekking) van de afkoop onderhoud was hoger dan begroot.
Voor afkoop onderhoud graven was € 375.000 begroot, de werkelijke vrijval is € 439.000. Een nadelig verschil van € 64.000. Oorzaak hiervan is dat de ontvangen afkoopsommen in 2021 hoger waren dan begroot waardoor de jaarlijkse vrijval ook hoger wordt. Voor afkoop uitgifte graven was de vrijval ongeveer gelijk aan de begroting.

Per saldo is er een voordeel van € 411.000 (€ 172.000 + € 239.000).

Kredieten

Rioolgemalen
Het beschikbare krediet voor de rioolgemalen bedraagt in 2022 € 706.000. Hiervan is € 175.000 besteed, voornamelijk aan de eerste fase van diverse projecten zoals de gemalen Langerhuize en Startbaan. Het restantkrediet van € 531.000 wordt in 2023 voor € 424.000 ingezet voor het afronden van de lopende projecten. Het restant van € 107.000 kan vrijvallen.

Afvalcontainers
De in de Perspectiefnota 2022 en het Grondstoffenplan 2022 -2026 benoemde ondergrondse containers voor papier, GFT, textiel en glas zijn besteld. Er bleek een probleem met de kwaliteit waarna er vertraging optrad in de levering. De levering is inmiddels hervat. Naar verwachting zijn de containers voor de zomer van 2023 geplaatst. Het restantkrediet van € 383.000 wordt in 2023 hiervoor ingezet.

Meerjarenprojectenplan Buitenruimte
Voor de kredieten die opgenomen zijn in het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage in deze rekening.

Voorbereidingskrediet werf Zorgvlied
Het beschikbare krediet van €100.000 is in 2022 voor €4.000 ingezet. De besteding heeft vertraging opgelopen door een nasleep van corona. Het restant wordt in 2023 ingezet.

Inrichting buitenruimte facilitaire projecten
Lagere uitgaven € 582.000, lagere inkomsten € 901.000 in samenhang met reserve kapitaallasten verkeer en vervoer). Zie toelichting op programma 5, taakveld 8.1 facilitaire projecten over budgetverschillen in uitvoerende werkzaamheden in de buitenruimte.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Openbare ruimte zijn het Groengebied Amstelland en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partijen wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.5 Ruimtelijke ontwikkeling

Missie 2018-2022

De Coronacrisis heeft aan veel zekerheden (tijdelijk) een einde gemaakt, waaronder de economische voorspoed. De druk op de schaarse ruimte blijft echter groot. Om de verdeling van de ruimte te optimaliseren zullen we diverse integrale gebiedsvisies ontwikkelen, onder andere voor het Stadshart, Legmeer en het gebied in en rondom het Oude Dorp.

We werken aan stadsvernieuwing en renovatie in overleg met inwoners, eigenaren en corporaties. Daarbij behouden we het karakter van de wijken en het Amstelveens cultureel erfgoed.

De woningmarkt in Amstelveen is momenteel overspannen en het aanbod sluit onvoldoende goed aan bij de vraag. We willen een stad zijn waar alle Amstelveners een woning kunnen vinden. Daarvoor proberen wij ook de doorstroming op gang te houden. We streven ernaar bij nieuwbouw minimaal de helft van de woningen te realiseren in het middeldure huur- en koopsegment. In de sociale huursector stimuleren we verkoop van woningen. Het aantal verkochte sociale huurwoningen bouwen wij terug, zodat de sociale voorraad gelijk blijft.

Parkeren in eigen wijk moet mogelijk blijven voor bewoners. Hierbij is betaald parkeren geen doel, maar een middel. Er wordt prioriteit gegeven aan een toekomstvast meerjarenplan voor parkeren om te voorkomen dat in bepaalde gebieden in de stad de parkeerdruk onevenredig groot gaat worden.

2.5.1 Ruimtelijke ontwikkeling, projecten en grondexploitaties

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
1. Programmatisch en stedenbouwkundig kader met grondexploitaties /investeringsvoorstellen (inclusief een tweede haalbaarheidsdoorrekening) Nieuw Legmeer.	Raad	!	A
2. Ontwikkelstrategie (Nieuw Legmeer)	Raad	✖	A
3. Grex(en) inclusief risicoanalyse (Nieuw Legmeer)	Raad	!	A
4. Visie op de Bovenkerkerweg	Raad	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
1.	Vertraagd door noodzaak berekeningen nieuwe uitgangspunten, waarvan haalbaarheid. Wordt naar verwachting 2e helft 2023.
2.	Ontwikkelstrategie is verweven met een exploitatieplan. Het exploitatieplan is onderdeel van het vast te stellen omgevingsplan. Het tussentijds laten vaststellen van een ontwikkelstrategie is te tijdrovend en onnodig. Wel wordt de raad tussentijds geïnformeerd
3.	Zie ook 1. Stedenbouwkundig plan en grexen zullen in dezelfde raad worden behandeld. Ook Programma van Eisen gemeentewerf en afvalbrengstation komt in dezelfde raad. Naar verwachting 2e helft 2023.
4.	Vertraagd door participatie en politieke afstemming

2.5.2 Wonen en volkshuisvesting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2022-1 Implementatie financieringsconstructies in samenwerking met marktpartijen om doorstroming binnen de koop te stimuleren en koopwoningen te bereikbaar houden voor de doelgroep.	Raad	✔	A
2022-2 Uitvoering geven aan Woonagenda en uitvoeringsagenda Woonagenda.	Uitvoering	✔	
2022-3 Invoeren van zelfbewoningverplichting bij alle nieuwbouw in het middeldure koopsegment. Onderzoek naar mogelijkheden die de Wet Opkoopbescherming biedt.	Raad	✔	
2022-4 Opstellen uitvoeringsprogramma Woon-zorgvisie waaronder afspraken met (lokale)stakeholders.	College	!	A
2022-5 Opstellen uitvoeringsregels Huisvestingsverordening Amstelveen 2022.	College	!	
2022-6 Actualiseren uitvoeringsprogramma Woonagenda Amstelveen	College	✖	A
2022-7 Maken van prestatieafspraken 2023 met Duwo, Woonzorg Nederland en Omnia Wonen en uitvoering geven aan de prestatieafspraken 2022.	College	!	A
2022-8 Maken uitvoeringsafspraken 2023 met Eigen Haard en bewonersraad Amstelveen binnen de kaderafspraken 2021 t/m 2023.	College	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2022-1	Er is onderzocht welke financieringsconstructies gezicht zijn om koopwoningen bereikbaar te houden. Op dit moment zijn er voor Amstelveen geen financieringsconstructies die aan dit doel kunnen voldoen. Mogelijk komen die er in de toekomst wel weer.
2022-4	Vanwege beperkte capaciteit is dit punt doorgeschoven naar 2023
2022-6	Het nieuwe coalitieakkoord vraagt om een actualisering van de woonagenda. Die wordt voorbereid, daarna volgt actualisatie uitvoeringsprogramma.
2022-7	Met Eigen Haard, Woonzorg en Omnia Wonen zijn afspraken. Met DUWO nog niet.

2.5.3 Verkeer en vervoer

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2022-1 Bereikbaarheidsagenda Zuidlob VRA (gezamenlijke Bereikbaarheidsagenda Vervoerregio Amsterdam,Provincie Noord-Holland, gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn, Ouderkerk a/d Amstel)	Raad	✔	
2022-2 Uitvoering "Motie Flexibele uitrol betaald parkeren" van de raad van 17 februari 2021.	Uitvoering	✔	A
2022-3 Uitvoeren Motie 'Bewaakte fietsenstalling Amsteltram'.	Uitvoering	!	A
2022-4 Uitvoeren Motie 'Onderzoek naar fietsparkeren'	Uitvoering	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2022-2	Uitvoering van de motie is in een brief van 8 maart 2022 aan de gemeenteraad bevestigd.
2022-3	In 2023 worden de Hub Sacharovlaan en het Project Nieuw Legmeer verder opgepakt. In de motie wordt een koppeling met beiden gemaakt en uiterlijk 1 juli 2023 wordt de motie beantwoord.
2022-4	Er wordt met een extern bureau een visie ontwikkeld op (betaald en bewaakt) fietsparkeren in het Stadshart. Motie wordt uiterlijk 1 juli 2023 beantwoord.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	2.436	827	4.553	5.239	686	5.035	5.058	23	-663
0.63 Parkeerbelasting	2.044	2.526	409	2.937	2.529	365	2.604	2.239	-290
2.2 Parkeren	-81	162	679	889	210	787	773	-14	-224
2.5 Openbaar vervoer	301	-204	299	227	-72	221	228	7	79
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	603	1.595	2.857	7.185	4.328	534	966	432	-3.895
8.1 Ruimte en leefomgeving	-3.971	-3.302	7.192	4.039	-3.153	6.668	3.313	-3.355	-202
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-795	4.422	4.802	5.941	1.139	4.060	6.384	2.324	1.185
8.3 Wonen en bouwen	-177	-1.472	4.530	3.000	-1.530	4.604	2.492	-2.112	-582
Totaal saldo van baten en lasten	**359**	**4.555**	**25.320**	**29.456**	**4.136**	**22.274**	**21.819**	**-455**	**-4.592**
Reservemutatie	-522	-826	3.796	3.650	-146	2.170	3.251	1.081	1.227
Resultaat	**-163**	**3.730**	**29.116**	**33.106**	**3.990**	**24.444**	**25.069**	**625**	**-3.365**

0.3 Beheer overige gebouwen en gronden

Energiebesparende maatregelen (voordeel € 195.000)
Er zijn energiebesparende maatregelen bij vier sportaccommodaties uitgevoerd voor totaal € 130.000. Deze kosten voor sportcomplexen zijn verantwoord onder taakveld 5.2 sportaccommodaties. Het overige bedrag van € 65.000 is te klein om over te hevelen en kan vrijvallen.

Externe advieskosten (nadeel € 203.000)
Voor Uilenstede 106 is er een aankoopkeuring uitgevoerd. Momenteel wordt het pand ingezet voor opvang Oekraïners. Tot heden is de beslissing tot aankoop niet genomen. De dekking voor de kosten van aankoopkeuring zijn in de tweede tijdvak ten onrechte vrijgevallen. Verder zijn er algemene kosten gemaakt voor inspecties op panden waar geen aparte begroting voor is.

Jaarlijkse onderhoudslasten (nadeel € 306.000)
Dit betreft een incidenteel nadeel vanwege:

- een aantal niet verrekenbare coronamaatregelen voor eigen panden uit 2020 en 2021. Deze stonden nog op de balans en zijn in 2022 definitief afgewikkeld in de exploitatie van Vastgoed voor totaal € 90.000;
- een aantal niet verrekenbare kosten uit voorgaande jaren voor vergoeding rioolrechten en energiekosten welke in 2022 definitief afgewikkeld zijn met de exploitatie van Vastgoed voor totaal € 55.000.

Tevens bevat het een structureel nadeel door inflatiestijging in de tweede helft van 2022, waardoor de overige onderhoudslasten € 161.000 hoger zijn uitgekomen dan verwacht. In 2023 worden de structurele hogere onderhoudslasten betrokken in de actualisatie van de pandenbegroting.

Hogere dotatie voorziening overige gebouwen (nadeel € 109.000)
Bij de Perspectiefnota 2023 is een hogere structurele dotatie opgenomen vanwege de kostenstijgingen voor onderhoudswerkzaamheden. Deze verhoging is per abuis in programma 2, taakveld 5.2 Sportaccomodaties begroot, terwijl deze hogere dotatie thuishoort bij programma 5, taakveld 0.3 Beheer gebouwen. De werkelijke dotatie 2022 is wel verantwoord bij programma 5, waardoor hier een nadeel ontstaat ten opzichte van de begroting en waardoor in programma 2 een voordeel ontstaat ten opzichte van de begroting. Het saldo van deze twee afwijkingen is neutraal.

Noorddamcentrum, lagere baten (nadeel € 75.000)
Bij de uitvoering van de renovatie is gelijktijdig de toneelvloer aangepast. In de begroting is rekening gehouden met een eigen bijdrage van € 75.000 in 2022. Er wordt een leningovereenkomst afgesloten waarbij deze bijdrage de komende 10 jaar vanaf 2023 wordt afgelost. Deze nieuwe afspraak zal in het 1ste tijdvak 2023 worden verwerkt.

Lagere huurinkomsten (nadeel € 70.000)
Dit betreft voornamelijk lagere incidentele huurbaten vanwege verbouwingen van Bourgondische laan 43 en Voerman 2a. Na de verbouwing komen er nieuwe huurders in deze panden.

Startkoop (voordeel € 158.000)
De gemeenteraad heeft in februari 2009 de beleidsnotitie koopstarters vastgesteld. Bij aankoop van tranches of bij de verkoop van de woning vloeien gelden terug naar de gemeente. De ontvangen tranches worden gestort in de reserve Startkoop en Startersleningen. Deze reserve wordt ingezet bij nieuwe besluitvorming over startersvoorzieningen.

In 2022 zijn negen tranches en bijbehorend bloot eigendom ontvangen voor € 640.000 (begroot € 481.000) en gestort in de reserve.

Verkoop percelen Elegast (nadeel € 156.000)
De verkoop van de percelen Elegast en bijbehorende aankoop van percelen aan de Krijgsman heeft niet plaatsgevonden in 2022 (zie ook investeringen en reserve kapitaallasten), maar faseert naar 2023. Via een beslispunt in de jaarrekening wordt verzocht om het budget voor verkoop/aankoop ad € 156.000 weer op te nemen in 2023.

0.63 Parkeerbelasting/2.2 Parkeren
Ten opzichte van de begroting is ongeveer € 449.000 minder opbrengst gerealiseerd:
- € 210.000 naheffingsaanslagen;
- € 123.000 parkeergelden en;
- € 116.000 lagere inkomsten uit vergunningen.

Naheffingsaanslagen (nadeel baten € 210.000)
De lagere inkomsten naheffingsaanslagen (NHA's) parkeerbelasting in het jaar 2022 zijn ontstaan door de manier van inzet en gebruik van de scanscooter. Er zit een correlatie tussen het totaal aantal scans, uitgevoerd door de scanscooter, en het aantal NHA’s dat uitgeschreven zijn (ongeveer 2,25%). Het totaal aantal scans uitgevoerd in 2022 is nagenoeg gelijk aan het totaal aantal scans uitgevoerd in 2021. Door het werken met toezichthouders, die op straat de naheffingsaanslagen verwerken, wordt het totaal aantal scans vertraagd door de maximale handelingssnelheid van de toezichthouders. Er wordt gewerkt aan een nieuw proces van parkeertoezicht om meer effectiviteit en efficiency te geven.

Parkeerautomaten-GSM parkeren (nadeel baten € 123.000)
De lagere inkomsten parkeerautomaten/GSM parkeren in het jaar 2022 zijn ontstaan door afnemend gebruik door bezoekers van het fysiek betalen aan de parkeerautomaat en aanmeldingen via de mobiele telefoon (GSM). Door Corona naweeën en bezuinigingen komen er minder bezoekers dan voorheen in de binnenstad en maakt men minder gebruikt van de auto. Het beleid is de burger zo min mogelijk te belasten en de tarieven laag te houden. De laatste jaren is er een trend zichtbaar dat het gebruik van de parkeerautomaten afneemt en bezoekers stappen over naar GSM parkeren.

Parkeervergunningen (nadeel baten € 116.000)
Het tekort aan inkomsten parkeervergunningen in het jaar 2022 is ontstaan door vertraging in de uitbreiding van betaald parkeergebieden. Deze extra inkomsten zijn wel begroot. Daarnaast nemen bedrijven minder parkeervergunningen af dan begroot. Ondernemers en dienstverleners geven vaker aan, dat er hogere kosten worden gemaakt en minder klanten hebben dan voorheen. Beide zaken hebben invloed op het besluit om al dan niet een (extra) parkeervergunning aan te schaffen en/of bestaande vergunningen te verlengen. Ook bewoners nemen het besluit te wachten met het aanvragen van een tweede bewonersvergunning.
In 2022 zijn er aan specifieke doelgroepen extra gratis vergunningen verstrekt. Scholen, gelieerde onderwijsinstellingen en politie vragen meer vergunningen aan om hun secundaire arbeidsvoorwaarden aantrekkelijk te maken en hierdoor personeel te kunnen aannemen of te behouden.

parkeerbelasting en vergunningen (nadeel lasten € 64.000)
De lastenkant is toegenomen door extra aanschaf van parkeerautomaten voor de uitbreidingen in het jaar 2022. Ook de kosten van het parkeervergunningensysteem (Desyde) zijn toegenomen omdat er door bewoners gebruik wordt gemaakt van een telefonisch aanmeldsysteem voor bezoekers. Door een aanpassing van het beleid, mag elke bewoner hiervan gebruik maken in plaats van alleen de bewoners die niet om kunnen gaan met de overige beschikbare mogelijkheden. Er zijn aanzienlijk meer aanmeldingen waardoor er extra inzet nodig was om deze te verwerken. Ook de incidentele onderhoudskosten van de parkeerautomaten, waaronder vervangingskosten en reparatiekosten zijn in 2022 toegenomen.

3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur
Omdat het resultaat van de bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, is het saldo van baten en lasten in evenwicht. De belangrijkste uitzondering op dit evenwicht van baten en lasten zijn winstnemingen.

3.2 A) Afwijkingen die afwikkelen met het rekeningresultaat (nadeel € 3,9 miljoen)

3.2 A1: Mutaties winstafdrachten **met invloed op het resultaat 2022** (nadeel €3,9 miljoen)
De Loeten € 3,9 miljoen minder winst
Zie toelichting onder 3.2 B2) neutrale afwijkingen.

3.2 A2: Mutaties verliesvoorziening **met invloed op het resultaat 2022** (nihil)

3.2 B) Afwijkingen van lasten en/of baten van projecten, neutraal met balans
Over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten worden vaak veroorzaakt door afwijking van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget.

Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, wijzigt ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen. De afwijking op de baten en lasten die betrekking hebben op de boeking naar de balans, bedraagt respectievelijk € 4,7 miljoen lagere baten en € 2,3 miljoen lagere lasten.

De afwijking op de baten en lasten zijn grotendeels te verklaren door ontwikkelingen binnen twee grondexploitaties. Bij de overige projecten zijn geen begrotingsafwijkingen groter dan € 100.000. Hiermee worden de voornaamste verschillen toegelicht.

3.2 B1: Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)
Lagere lasten € 2,2 miljoen, neutraal met balans
De plankosten zijn niet volledig besteed in 2022 en de kosten bouw- en woonrijp maken schuiven door naar 2023 omdat het bestemmingsplan in 2022 nog niet onherroepelijk was door lopende beroepsprocedures bij Raad van State. In 2023 kwam de uitspraak met als kern dat het bestemmingsplan (met een tekstuele wijziging) onherroepelijk is en dat het exploitatieplan gewijzigd moet worden vastgesteld binnen 16 weken (vanaf de datum van uitspraak). De verwerving is in onderhandeling en vindt naar verwachting plaats in 2023.

3.2 B2: De Loeten

Lagere lasten € 74.000, lagere baten € 4,7 miljoen; neutraal met balans. Lager positief resultaat € 3,9 miljoen; invloed op rekeningresultaat

Eind 2022 bleek dat enkele voorgenomen grondverkopen niet in 2022 plaats zouden vinden, maar in 2023. Het betreft de gemeentelijke kavel en enkele reststroken die worden betrokken bij particuliere ontwikkelingen. De overeenkomsten voor deze ontwikkelingen waren al in 2022 in een contract ondergebracht en levering was in hetzelfde jaar verwacht. De ontwikkelaar van deze percelen vroeg om uitstel van de levering naar het eerste kwartaal van 2023, dit betreft een totaal van € 2,93 miljoen.

De verkoop van de gemeentelijke kavel was voorzien in 2022, maar er bleken meerdere geïnteresseerden te zijn. Door de benodigde tenderprocedure vanwege het Didam-arrest was verkoop niet meer mogelijk in 2022. Dit betreft een transactie van tenminste € 1,76 miljoen. Doordat de inkomsten niet gerealiseerd zijn, kon de winstneming niet plaatsvinden.

8.1 Ruimte en leefomgeving

8.1 A) Afwijkingen die afwikkelen met het rekeningresultaat (voordeel € 248.000)

8.1 A1: Projectorganisatie grote projecten (lagere lasten € 460.000; lagere baten € 129.000;

De uitgaven voor de projectorganisatie grote projecten A9 en Stadshart zijn € 460.000 lager dan begroot. Het is een optelsom van een aantal deelactiviteiten die nog niet geheel konden worden uitgevoerd. Het gaat met name om Vergunningenmanagement A9 en de gebiedsvisie A9. Als gevolg hiervan zijn de inkomsten van Rijkswaterstaat € 129.000 lager. De afwikkeling met de reserve "grote projecten" en de reserve "Stadshart" is hierdoor € 328.000 lager.

8.1 A2: Verkenning, Advies, Groenvisie, Visie Bovenkerkerweg (hogere lasten € 83.000)

Voor de verkenning van diverse projecten, algemene werkzaamheden en advies op de lopende projectenportefeuille, een verzoek Wet Open Overheid, het opstellen van de Groenvisie en de visie Bovenkerkerweg is in 2022 € 83.000 meer uitgegeven dan begroot.

8.1 B) Afwijkingen facilitaire projecten die afwikkelen met het rekeningresultaat (nadeel € 444.000)

Positieve resultaten	€ 15.000 negatief (t.o.v. begroting)
Negatieve resultaten	€ 85.000 negatief (t.o.v. begroting)
Dotatie voorziening	€ 304.000 negatief
Vrijval voorziening	€ 39.000 negatief

Zie voor de toelichting het aparte hoofdstuk "Facilitaire projecten met toelichting" (na kredieten).

8.2 Grondexploitaties (niet bedrijventerreinen)

Omdat het resultaat van de bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, is het saldo van baten en lasten in evenwicht. De belangrijkste uitzondering op dit evenwicht van baten en lasten zijn winstnemingen (en het corrigeren van teveel genomen winsten). Voor 2022 is sprake van een voordeel op dit taakveld van € 1,2 miljoen.

8.2 A) Afwijkingen die afwikkelen met het rekeningresultaat (voordeel € 1,2 miljoen)

8.2 A1: Mutaties winstafdrachten met **invloed op het resultaat 2022** (voordeel € 1,9 miljoen)

Appellaan Notenlaan	nadeel € 160.000
Carmenlaan	nadeel € 333.000
Middenwaard	nadeel € 262.000
van Heuven Goedhartlaan 15-17	voordeel € 2,7 miljoen
van Heuven Goedhartlaan 933	voordeel € 141.000
Westwijk Zuidoost	nadeel € 268.000
Overige twee projecten	voordeel € 100.000

Zie toelichting onder 8.2 B) neutrale afwijkingen.

8.2 A2: Mutaties voor de voorziening met **invloed op het resultaat 2022** (nadeel € 660.000)
Voor 25% van het positieve resultaat van Heuven Goedhartlaan 15-17 is een voorziening getroffen in afwachting van de volledige betaling van de suppletie op de bouwgrond in 2023.

Voor nazorg en herstel van een aantal projecten moet in 2023 nog € 55.000 worden uitgegeven. Gezien de relatief geringe omvang van dit bedrag zijn de betreffende grondexploitaties afgesloten. Dit resulteert in hogere resultaatneming in 2022 op deze projecten. Via een beslispunt in de jaarrekening wordt verzocht om het restant budget ad € 55.000 weer beschikbaar te stellen in 2023.

8.2 B) Afwijkingen van lasten en/of baten van projecten, neutraal met balans

Over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten worden over het algemeen veroorzaakt door afwijkingen ten opzichte van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget.

Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, wijzigt ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen. De afwijking op de baten en lasten die betrekking hebben op de boeking naar de balans, bedraagt respectievelijk € 2,6 miljoen hogere baten en € 1,3 miljoen lagere lasten.

De afwijkingen van baten en lasten zijn grotendeels te verklaren door ontwikkelingen binnen acht grondexploitaties. Bij de overige projecten zijn geen begrotingsafwijkingen groter dan € 100.000. Hiermee worden de voornaamste verschillen toegelicht.

8.2 B1: Appellaan-Notenlaan fase 2
Lagere lasten € 60.000; neutraal met balans; Hoger negatief resultaat € 160.000; invloed op rekeningresultaat
Dit project bleek onhaalbaar voor de initiatiefnemer. Het project is afgesloten met een verlies van € 160.000. De grond blijft beschikbaar voor uitgifte.

8.2 B2: Carmenlaan
Lagere lasten € 51.000; neutraal met balans Hoger negatief resultaat € 333.000; invloed op rekeningresultaat
In 2022 is het haalbaarheidstraject afgerond met de beoogde koper van de gemeentegronden aan de Carmenlaan en de zelfrealisator. Dit traject heeft lang geduurd vanwege de complexiteit van de haalbaarheid. Uiteindelijk is geconcludeerd dat het project niet haalbaar is.
De gemeente verleent verder geen medewerking aan het in exploitatie brengen van de gronden van de zelfrealisator. De historische plankosten voor dit facilitaire deel kunnen niet meer worden verhaald en worden als verlies genomen.

8.2 B3: Landtong
Lagere lasten € 449.000; neutraal met balans
Door vertraging in het slopen van de schoolgebouwen is het bouwrijp maken wel gestart in 2022 maar niet gereed gekomen. De voorbereiding van de tender voor de gronduitgifte is niet gestart en start in 2023. Hierdoor zijn plankosten lager in 2022. Budgetten voor werkzaamheden sloop, bouwrijp maken, tender en plankosten zijn doorgeschoven naar 2023.

8.2 B4: Middenwaard
Lagere lasten € 169.000; neutraal met balans. Lager positief resultaat € 262.000; invloed op rekeningresultaat
De tender om deelgebieden 1 en 2 uit te geven is in 2022 niet gepubliceerd door onderzoek naar de mogelijke tijdelijke herhuisvesting van scholenlocatie Orion. Om die reden is het project vertraagd met ten minste 1 jaar. Als blijkt dat onderwijshuisvesting op locatie Middenwaard plaats gaat vinden, worden de gevolgen voor deze grondexploitatie daarin uiteraard meegenomen.
Deelgebied 3 en 4 zijn niet woonrijp opgeleverd in 2022. De werkzaamheden zijn wel gestart, maar de oplevering staat gepland in Q1 2023. Hierdoor valt het resultaat ook lager uit.

8.2 B5: Orion

Lagere lasten € 110.000; neutraal met balans

Het project Orion betrof in eerste instantie een Vastgoedproject met een mogelijke ruimtelijke ontwikkeling voor woningbouw. Uit het wenselijkheids- en haalbaarheidsonderzoek in 2021/2022 is gebleken dat nu eerst de sloop/nieuwbouw van de scholen wordt aangepakt. Hiervoor is vanuit dit project een verkeersonderzoek, een ambitieboek en een inloopavond opgeleverd. Woningbouw is voorlopig niet aan de orde. De gemaakte kosten zijn ten laste gebracht van het krediet Vastgoed en het ruimtelijk project is afgesloten.

8.2 B6: Van Heuven Goedhartlaan 15-17

Hogere baten € 2,6 miljoen, lagere lasten € 24.000; neutraal met balans. Hoger positief resultaat € 2,6 miljoen; invloed op rekeningresultaat

Met de ontwikkelaar van de Van Heuven Goedhartlaan 15-17 is overeenstemming bereikt over de nog te betalen suppletie. Deze inkomsten waren geraamd in 2023 waardoor nu in 2022 een voordeel ontstaat. Het project wordt afgesloten.

8.2 B7: Van Heuven Goedhartlaan 933

Lagere lasten € 264.000; neutraal met balans; Hoger positief resultaat € 141.000; invloed op rekeningresultaat

Het project Van Heuven Goedhartlaan 933 is afgerond en afgesloten. De kosten voor bouw- en woonrijp maken zijn niet volledig benodigd gebleken waardoor de kosten lager en het resultaat hoger zijn dan geraamd.

8.2 B8: Westwijk Zuidoost

Lagere lasten € 56.000; neutraal met balans. Lager positief resultaat € 268.000; invloed op rekeningresultaat

Door het opnieuw doorlopen van de ruimtelijke procedure is het project vertraagd en schuift de uitgifte door naar 2024. Hierdoor schuift de resultaatneming ook door. Per saldo is het effect op de eindwaarde van het project neutraal.

8.2 B9: Overig

Overige 15 projecten - lagere lasten € 143.000, neutraal met balans

8.3 Wonen en bouwen

Verlening Omgevingsvergunningen (nadeel € 1.070.000)

De legesinkomsten en de hiermee samenhangende lasten worden begroot op basis van (project) ontwikkelingen en verwachte vergunningaanvragen. Daarbij zit altijd een risico, hetgeen de gemeente niet zelf kan beïnvloeden. Onder andere markt ontwikkelingen, het tempo van de aanvrager zelf en de economische omstandigheden (stikstofproblematiek, oorlog in Oekraïne en hoge inflatie, stijging van rentepercentages) beïnvloeden of en wanneer een project daadwerkelijk tot een realisatiefase komt. Bovendien kan de gemeente alleen op basis van een inschatting van het initiatief een raming maken van de leges, terwijl een exact bouwplan nog niet bekend is. Dit alles leidt tot € 545.000 aan lagere baten dan was ingeschat voor 2022. De hieraan gerelateerde lasten zijn in 2022 € 130.000 lager.

De verhoging van de voorziening dubieuze debiteuren omgevingsvergunningen wordt niet begroot en ultimo jaar wordt de hoogte van de voorziening berekend. Voor 2022 was een storting van € 655.000 nodig.

Toezicht omgevingsvergunningen (voordeel € 350.000)

Bij grote projecten vanaf € 500.000 wordt op basis van een vastgestelde aanname een reservering gemaakt voor de te verwachten kosten met betrekking tot het noodzakelijke toezicht op die grote projecten inclusief de constructieve toets. Op basis van nacalculatie worden de projecten “afgerekend” nadat deze zijn afgerond. In 2022 valt € 234.000 van de reservering vrij voor toezicht op basis van een actuele berekening. Daarnaast zijn de gerelateerde kosten voor toezicht, voor projecten 2022 vanaf € 500.000, € 116.000 lager dan ingeschat.

Bewonersondersteuning (voordeel € 30.000)
Voor bewonersondersteuning wordt Stichting !Woon ingehuurd. De factuur voor de eindafrekening van 2022 is later binnengekomen dan verwacht en moest daardoor worden afgehandeld in 2023. Hierdoor zijn de verwachte uitgaven in 2022 lager.

Woonruimteverdeling (voordeel € 62.000)
Tijdens het opstellen van de begroting voor 2022 was nog niet duidelijk wanneer het nieuwe woonruimteverdeelsysteem voor de sociale huur in werking zou treden. Halverwege 2022 werd duidelijk dat dit op 16 januari 2023 zou zijn. Hierdoor zijn enkele verwachte kosten later gemaakt dan voorzien of niet gerealiseerd dit jaar. in 2023 zal nog een bedrag van € 29.000 in rekening worden gebracht.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.3 Cultuurinvesteringen cultuurstrip	0	103	-103	78	0	78	0	-78	-25
0.3 Dekking kapitaallasten gebouwen	2.173	841	1.332	13.590	544	842	13.293	-297	1.629
0.3 Dekking kapitaallasten gronden	156	0	156	1.765	0	0	1.765	0	156
0.3 Renovatie Voerman 2a	400	400	0	0	400	355	45	45	-45
0.3 Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.3 Wijkcentrum Alleman	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Amstelveenlijn	0	532	-532	554	0	477	77	-477	-55
3.2 Bedrijventerrein Amstelveen Zuid	0	0	0	4.408	0	0	4.408	0	0
8.1 Geo meetapparatuur	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.1 Stadshart	0	1.462	-1.462	1.462	0	1.424	37	-1.424	-37
8.2 Grote projecten	570	784	-214	1.379	570	493	1.456	77	-291
8.2 Toekomstige gemeentelijke investeringen A9	330	0	330	6.400	0	0	6.400	0	330
8.3 Startkoop Amstelveen en Startersleningen	481	60	421	2.386	640	59	2.967	581	-160
5 Ruimtelijke ontwikkeling	**4.110**	**4.181**	**-71**	**32.022**	**2.155**	**3.728**	**30.449**	**-1.573**	**1.502**

Dekking kapitaallasten gebouwen
<u>Zonnepanelen op gemeentelijke daken</u>
In 2019 heeft de raad, met de motie Amstelveense daken klimaatproof, uitgesproken om door het aanbrengen van groene daken en zonnepanelen een adequaat middel te vinden om grote stappen te maken in de ambitie die zij heeft inzake verduurzaming. Vervolgens heeft er een haalbaarheidstraject plaatsgevonden waarbij is onderzocht welke gemeentelijke gebouwen hiervoor geschikt zijn. De uitkomst hiervan was dat de gebouwen constructief niet geschikt waren voor het aanbrengen van groene daken maar wel voor zonnepanelen. In de Perspectiefnota 2022 is € 1,7 miljoen beschikbaar gesteld voor zonnepanelen op gemeentelijke daken. Dit is in 2022 verder uitgewerkt tot een plan waarbij in beginsel 27 gebouwen worden voorzien van in totaal 3.350 PV-panelen met een gezamenlijke productieprognose van 1.050 MWh. Op basis hiervan heeft er in september 2022 een succesvolle Europese Aanbesteding plaatsgevonden. Echter door leveringsproblemen worden de zonnepanelen in 2023 geplaatst en aangesloten.

Dekking kapitaallasten gronden
Zie toelichting bij "wat heeft het gekost" taakveld 0.3 Beheer overige gebouwen en gronden (gronden Elegast en Krijgsman).

Toekomstige gemeentelijke investeringen A9
Abusievelijk is in de begroting een toevoeging in deze reserve opgenomen van € 330.000. Deze storting was bedoeld voor de reserve kapitaallasten.

Grote projecten en Stadshart
Zie toelichting bij "wat heeft het gekost" taakveld 8.1 Ruimtelijke ontwikkelingen.

Startkoop Amstelveen en Startersleningen
Zie toelichting bij "wat heeft het gekost" taakveld 0.3 Beheer overige gebouwen en gronden.

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening					verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.3 (Huur) woonwagens en -lokaties	114	61	53	359	114	38	435	76	-23
0.3 Onderhoud overige gebouwen	2.292	2.500	-208	3.113	2.292	3.489	1.917	-1.196	989
8.2 Bouwgrondexploitatie en bouwgrond	50	1.276	-1.226	1.818	64	1.267	615	-1.203	-23
8.2 Facilitaire projecten	0	847	-847	1.094	304	808	590	-504	-343
8.3 Dubieuze debiteuren bouwleges	0	0	0	18	655	13	660	642	-642
5 Ruimtelijke ontwikkeling	**2.456**	**4.684**	**-2.228**	**6.402**	**3.429**	**5.615**	**4.216**	**-2.186**	**-42**

0.3 Onderhoud overige gebouwen (nadeel € 1 miljoen)
De noodzakelijke omvang van de voorziening voor meerjarig onderhoud (MOP) van gebouwen en huurwoonwagens wordt jaarlijks bij het opstellen van de jaarrekening geactualiseerd. Indien hieruit blijkt dat er een hogere toekomstige jaarlijkse dotatie nodig is, wordt dat verwerkt bij eerstvolgende Perspectiefnota.

Binnen de onderhoudsvoorziening wordt standaard rekening gehouden met een verdeling van het onderhanden werk over drie jaar. Het eerste jaar wordt 20 procent verwacht, het tweede en derde jaar wordt beide 40 procent van de onderhanden werk lasten verwacht. In 2022 is het onderhanden werk ingelopen waardoor het totale saldo van onderhanden werk ten opzichte van 2021 is afgenomen. Dit betekent wel dat in 2022 de onttrekking aan de voorziening € 0,6 miljoen meer bedraagt dan begroot.

Naast het inlopen van onderhanden werk is ook een hogere onttrekking geboekt op enkele individuele panden:
- Dorpsstraat 38 is een hogere onttrekking geboekt van € 0,3 miljoen;
- Stadsplein 100 is een hogere onttrekking geboekt van € 0,1 miljoen;

Facilitaire projecten
Zie toelichting facilitaire projecten.

Bouwgrondexploitatie en bouwgrond
Zie toelichting bij "wat heeft het gekost" taakveld 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur en taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen).

Dubieuze debiteuren bouwleges
In de financiële verordening Amstelveen 2022 zijn in artikel 10 de regels opgenomen voor de voorziening voor oninbare vorderingen. Beoordeling van de nog openstaande vorderingen voor bouwleges laat een noodzakelijke ophoging van de voorziening tot een bedrag van € 660.000 zien.

Kredieten

Vastgoed

Renovatie Noorddamcentrum (nadeel € 302.000)
Bij de uitvoering van de renovatie is gelijktijdig de toneelvloer aangepast. Hiervoor was € 125.000 begroot. Verder heeft het project de nodige verhogingen van de bouwkosten moeten accepteren door onder andere de oorlog in Oekraïne. Daarnaast zijn er extra kosten gemaakt welke niet waren opgenomen en voorzien maar met deze renovatie noodzakelijk waren zoals buitenschilderwerk, voorzieningen voor de aanpassingen van de technische installaties en de aanleg en herstel van de terreinverharding bij de entree van het gebouw.

Diverse kredieten:
- Investering Bioscoop en hellingbaan stadshart € 1.900.000 overhevelen naar 2023;
- Investering zonnepanelen op gemeentelijke daken € 1.670.000 overgeheveld naar 2023;
- Uitvoeringskrediet wijkcentrum Alleman € 692.000 overhevelen naar 2023;
- Voorbereidingskrediet werf Zorgvlied € 96.000 overhevelen naar 2023;

Dikwijls loopt de besteding van kredieten over meer dan één jaar. In dat geval vraagt het BBV om het begroten van jaarschijven. Jaarschijven zijn afhankelijk van de voortgang van het werk en kunnen vaak niet anders dan globaal worden voorspeld. Dit kan leiden tot afwijkingen van de begrote jaarschijven, ook indien er (nog) geen sprake is van kredietoverschrijding. In de nota verordening 212 is daarover het volgende opgenomen:
- Verschuivingen van uitgaven in een investeringskrediet tussen jaarschijven (fasering) en hiermee samenhangende reservemutaties zijn toegestaan zonder specifiek raadsbesluit bij de jaarstukken mits het totale investeringskrediet niet wordt overschreden, de fasering maximaal 3 jaar betreft en de uitgaven passen binnen de met de raad afgesproken prestaties waarvoor het krediet is verstrekt

Aankoop percelen Krijgsman (voordeel € 156.000)
De aankoop van percelen aan de Krijgsman en bijbehorende bijdrage van Rijkswaterstaat heeft niet plaatsgevonden in 2022. Deze aankoop vindt plaats in 2023.

Facilitaire projecten met toelichting

Afwijkingen x € 1.000	8.1 Ruimtelijke ontwikkeling				Investering buitenruimte			Resultaat 8.1		Resultaat 0.10		Voorziening	
* toelichting letters onder tabel	U	I	B	BW	U	I	B	W	V	W	V	S	O
Afwijkingen													
Acacialaan	18	-65	83		94	59					35	-18	35
Amsteldijk Noord 17	14	2	14	-2								-5	
Amsteldijk Zuid 105	3								3			-18	3
Amsteldijk Zuid 183	30	4	22	4	16	16							
Amsteldijk Zuid 204b	26	48	-22										
Amsterdamseweg 497a	50	75	3						-28			-9	
Bankrashof 3	-27	77	-32					72					
Biesbosch 225	0	1	0					1					
Bovenkerkerweg 83b		-36						-36					-1
Bovenkerkerweg 86	18	29	-11		40	39					1		1
BTAZ Noordoost	22		22										
BTAZ Noordwest	-3	-168	165		168	168							
BTAZ Zuidoost	57	-8	66										
De Loeten	85	3.840	-3.755		510	510							
Groen van Prinstererlaan 114	33		33									-15	
Groenhof 111	-5								-5				
Haagbeuklaan	22	0	22										-17
Klaasje Zevenster	-10		-10		-291		10				-301		
Kronenburg	3	-17	20			17	-17						

Kruitmolen 19a-21	-7	0	-7		38	38							
Legmeer	356	221	136										
Maalderij	-22	133	-155										
Montpensierlaan	-12		11						-24			-10	
Oostelijke Poeloever	-5	0	0						-5				
Oostelijke Poeloever2	21				19			-21			19	-11	
Ouderkerkerlaan 150	-15	40	-55									-40	
Scheg	0	0	0						0				
Scheg Midden	-54		-54		109		109		0				
Scheg Oost	138	-306	476	-33					0				
Scheg West	-128	-74	-54						0				
Startbaan 16	11		4		-22		-5		7		-18	-54	
Startbaan 8	-43		-32		98		31		-12		66		
Startbaan 5	1	16							-15			-95	
Texelstraat	-5		-5		-47		-65				18	-29	18
Uilenstede 471-473	-9	17	-26										
WWZW	11		11		-149		-11				-139		
Overige projecten	42	8	40						-7				
Totaal	**614**	**3.834**	**-3.089**	**-31**	**582**	**848**	**53**	**15**	**-85**	**0**	**-319**	**-304**	**39**

*** Toelichting: U = uitgaven, I = inkomsten, B = balansmutatie, BW= balansmutatie bovenwijks W = winst, V-verlies S = storting en O = onttrekking**

Bij facilitair grondbeleid wordt de bestemming uit de ruimtelijke maatregel gerealiseerd door particulieren. Hierbij moet de gemeente de kosten die nodig zijn om de bouwplannen te realiseren verhalen op de particuliere ontwikkelaar. Daardoor is het saldo van baten en lasten over het algemeen in evenwicht. Uitzondering op het budgettair neutrale saldo zijn kosten die niet kunnen worden verhaald. Deze moeten als verlies worden genomen in het jaar dat dit zich voordoet. Voor verwachte toekomstige tekorten wordt een voorziening getroffen. De overige afwijkingen op baten en lasten zijn budgettair neutraal en betreffen faseringsverschillen binnen de projecten.

Acacialaan
Lagere lasten € 112.000, hogere inkomsten € 6.000; neutraal met balans. Hogere storting voorziening € 18.000; invloed op het rekeningresultaat
De kosten voor bouw- en woonrijp maken zijn in 2022 lager dan gepland. De gemeente is gestart met de uitvoering van bomencompensatie. De werkzaamheden voor riolering en ondergrondse containers zijn uitgesteld en schuiven door naar 2023.

Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (Noordwest)
Lagere lasten € 165.000, neutraal met balans
Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk door de lopende beroepsprocedures bij Raad van State. Hierdoor zijn de plankosten niet volledig besteed in 2022 en schuift bouw- en woonrijp maken door naar 2023.

De Loeten
Lagere lasten € 595.000, lagere baten € 4.350.000 nadelig; neutraal met balans
Het budget bouw- en woonrijp maken van door de gemeente uit te geven kavels van € 415.000 (zie ook de toelichting op De Loeten op taakveld 8.2) is doorgeschoven naar 2023. De plankosten zijn € 180.000 lager. Hiervan schuift € 120.000 door naar 2023 omdat het werk dat bij die kosten hoort dan wordt uitgevoerd en € 60.000 valt vrij omdat er efficiënt is gewerkt.
Door vertraging bij de ontwikkelaar zijn de overeengekomen betalingen voor exploitatiebijdragen van € 4,35 miljoen uitgesteld naar het eerste kwartaal 2023.

Klaasje Zevenster
Hoger negatief resultaat € 301.000; invloed op het resultaat
Bij het afronden van de civiele werkzaamheden is gebleken dat € 150.000 aan kosten niet was begroot. Deze werkzaamheden waren wel noodzakelijk voor de afronding van het project. Daarnaast is in de tweede tijdvak rapportage ten onrechte € 150.000 aan budget vrijgevallen omdat toen nog niet duidelijk was welke afrondende werkzaamheden noodzakelijk waren. Het totale nadelige resultaat is hierdoor € 301.000 hoger dan begroot.

Legmeer
Lagere lasten € 356.000, lagere inkomsten € 221.000; neutraal met balans
Geplande werkzaamheden zijn niet uitgevoerd door onderzoek naar de haalbaarheid van het project waardoor de kosten in 2022 lager zijn. Begin 2022 is de in 2021 uitgevoerde marktconsultatie geëvalueerd. Hieruit is geconcludeerd dat met de gehanteerde uitgangspunten de businesscase niet haalbaar is door gestegen bouwkosten en andere economische factoren. Vervolgens heeft verkenning plaatsgevonden voor het bijstellen van de uitgangspunten om tot een haalbaar plan te komen.

Als gevolg hiervan is pas in de laatste maanden gestart met het opstellen van een basis grondexploitatie. In 2023 wordt bezien wat het bijstellen van de uitgangspunten doet voor de haalbaarheid. De niet gemaakte kosten schuiven door naar 2023.

De subsidie voor de woningbouwimpuls (WBI) is voor een groot deel aangevraagd voor de verplaatsing van de werf. Deze post was ten onrechte als inkomsten begroot.

Maalderij
Hogere lasten € 22.000., lagere inkomsten € 133.000; neutraal met balans
De begrote exploitatiebijdrage is niet ontvangen in 2022 en schuift door naar 2023 omdat het bestemmingsplan nog niet is vastgesteld door een impasse met waterschap.

Scheg Oost
Lagere lasten € 138.000, hogere baten € 306.000; neutraal met balans
Een deel van de exploitatiebijdrage die voorzien was te ontvangen in 2023, is in 2022 ontvangen doordat het bestemmingsplan eerder dan verwacht onherroepelijk is geworden.
De bijdrage bovenwijks was niet goed verwerkt in de begroting. Hierdoor ontstaat een afwijking op de lasten.

Scheg West
Hogere lasten € 128.000, hogere baten € 74.000; neutraal met balans
De benodigde planbegeleiding voor de Scheg West is intensiever geweest dan ingeschat. In de tweede helft van 2022 is veel inspanning geleverd voor ontwerp bestemmings- en exploitatieplan.

Startbaan 5
Hogere storting voorziening € 95.000; invloed op het rekeningresultaat
Het plan Startbaan 5 is gedurende de looptijd van de in 2018 gesloten anterieure overeenkomst aangepast op initiatief van de gemeente. De ontwikkelaar had de plankosten al betaald voor het oude plan. Omdat wijziging niet van de ontwikkelaar komt, maar deze wel wil meewerken, is een voorziening van € 95.000 nodig om het actuele plan uit te voeren. De kosten voor de benodigde civiele werken maken hier geen onderdeel vanuit en worden verhaald.

Westwijk Zuidwest
Hogere lasten € 139.000, hoger negatief resultaat € 139.000; invloed op resultaat
De overschrijding komt door het herstellen van een basaltvloer en een gemaal aan de Zilverschoonlaan.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Ruimtelijke Ontwikkeling is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid

Missie 2018-2022

In Amstelveen staat veiligheid onverminderd hoog op de agenda. Inwoners moeten zich veilig voelen in hun wijk of buurt en in het verkeer. Om dit te bevorderen werkt de gemeente samen met politie en justitie om de veiligheid in de stad te waarborgen. Daarnaast doen we steeds meer samen met inwoners, bijvoorbeeld op het gebied van buurtpreventie. Zij weten wat er speelt in hun leefomgeving en zijn goed in staat om signalen af te geven bij onveilige situaties.

Uitgangspunt van communicatie is dat inwoners en andere partijen tijdig en helder geïnformeerd zijn over gemeentelijke plannen, projecten en besluitvorming. Daarnaast weten inwoners de gemeente sneller te vinden en willen ze sneller hun vragen beantwoord zien. Wij willen mee met onze tijd en communiceren steeds meer digitaal. Daarbij heeft communicatie veel meer vormen gekregen; zowel per brief, persoonlijk, via de media als via social media zoals facebook en twitter.

2.6.1 Veiligheid, handhaving en crisisbeheersing

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2022-1 Actualiseren Algemene Plaatselijke Verordening Amstelveen.	Raad	✔
2022-2 Financiële jaarstukken Veiligheidsregio 2023.	Raad	✔
2022-3 Opstellen Integraal Veiligheidsplan 2023-2026.	Raad	! A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2022-3	Voorbereidingen zijn gestart in 4e kwartaal 2022 ten behoeve van vaststelling begin 2023.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
0.1 Bestuur	-2.715	-3.733	3.850	1.500	-2.350	4.367	1.502	-2.865	-516
0.2 Burgerzaken	-1.404	-1.155	3.465	1.848	-1.617	3.403	1.814	-1.589	27
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	-6.356	-5.761	6.381	0	-6.381	6.385	0	-6.385	-4
1.2 Openbare orde en veiligheid	-4.614	-4.157	4.978	664	-4.314	4.855	430	-4.425	-112
Totaal saldo van baten en lasten	**-15.089**	**-14.806**	**18.673**	**4.012**	**-14.661**	**19.010**	**3.745**	**-15.265**	**-604**
Reservemutatie	-4	19	0	760	760	6	788	782	22
Resultaat	**-15.093**	**-14.787**	**18.673**	**4.772**	**-13.901**	**19.015**	**4.533**	**-14.482**	**-582**

0.1 Bestuur

Burgemeester en wethouders (voordeel € 168.000)

Doordat de diverse maatregelen in verband met het coronavirus ook begin 2022 nog van toepassing waren is door het college per saldo € 168.000 minder besteed aan onder andere reis- en verblijfkosten (€ 55.000), representatie (€ 39.000) en extern advies (€ 26.000).

Voorziening Alg. pensioenwet politiek ambtsdragers (APPA) (nadeel € 877.000)
De contante ("overdrachts") waarde van de pensioenen wordt voor een belangrijk deel bepaald door de marktrente. De overdrachtswaarde is begin 2023 geactualiseerd door een extern specialist voor pensioenberekening bestuurders.

De gehanteerde 25-jaarsrente van De Nederlandsche Bank voor de berekening is van 0,528% toegenomen naar 2,472% (stand per 30 september 2022). Om in de toekomst aan de verplichtingen te kunnen voldoen is door deze hogere rente van afgerond 1,95%-punt nu minder geld benodigd in de voorziening.

In het raadsvoorstel " Budgetoverheveling" van december 2022 werd geschat dat de hogere rekenrente een vrijval van de voorziening zou betekenen van € 1,5 miljoen. De definitieve berekening door de extern adviseur realiseert in een vrijval van € 623.000.

De lagere vrijval heeft drie oorzaken:
1. Op 9 december 2022 heeft de Commissie BBV in haar "vraag en antwoord rubriek" uitleg gegeven over de voorziening voor Appa-pensioenen in relatie tot bekendgemaakte indexaties. Per 1 januari 2023 worden de Appa-pensioenen verhoogd met 11,96%. De uitleg door de commissie houdt in dat rekening moet worden houden met de pensioenrechten zoals deze gelden op 1 januari 2023. Hier is bij de berekening van de vrijval in de nota budgetoverheveling geen rekening mee gehouden;
2. Gemeentes zijn verplicht om een voorziening te hebben van de 'actuele waarde' voor de pensioenverplichtingen van haar wethouders. In dit vereiste zit ruimte voor interpretatie en voor het Appa-fonds worden te zijner tijd waarschijnlijk de regels voor pensioenfondsen volgens het nieuw Financieel toetsingskader (nFTK) toegepast. Deze nFTK-methode is de methode die al gebruikt wordt bij collectieve waardeoverdrachten en is tevens de methode waaraan certificerend accountants de voorkeur geven. Bij de beoordeling van de voorziening eind 2022 is overgestapt van de BBV-berekening naar de nFTK methode. Dit leidt tot een hogere benodigde voorziening;
3. Afwijkingen zijn er altijd door sterftetabellen e.d. en dat komt alleen naar voren via een volledige pensioenberekening op persoonsniveau (door de extern specialist).

Gemeenteraad (voordeel € 132.000)
In de begroting voor 2022 was in het kader van de gemeenteraadsverkiezingen extra incidenteel budget opgenomen. Een deel van dit budget betrof het inwerkprogramma voor de nieuwe raad, wat beperkt ingezet is (€ 33.000 resteert). Daarnaast is het structurele opleidingsbudget dit verkiezingsjaar niet benut (€ 17.000).

De gemeenteraad heeft in 2022 geen opdracht gegeven voor extern onderzoek en daarom is het budget voor extern advies niet besteed (€ 25.000). Oorspronkelijk was begroot de risicoanalyse van de kandidaat-wethouders voor de installatie van het nieuwe college vanuit dit budget te financieren. Omdat de wethouders onder het college vallen en er ruimte was in de begroting van Veiligheid en Handhaving zijn de onderzoeken uiteindelijk vanuit die begroting bekostigd.

Op basis van de Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2022 kunnen fracties die gekozen zijn in de gemeenteraad aanspraak maken op een fractievergoeding. De financiële bijdrage bestaat uit een jaarlijks basisbedrag van € 2.500 per fractie en een variabel deel van € 700 per raadszetel. Er is één fractie die op dit moment geen gebruik maakt van deze vergoeding en de meeste fracties maken het budget niet volledig op waardoor een restant bedrag is overgebleven (€ 14.000).

Daarnaast vallen de accountantskosten incidenteel lager uit (€ 31.000) omdat de wetgeving hierop recent is aangepast over hoe de kosten aan de betreffende jaren toegerekend moeten worden.

Regionale en internationale samenwerking (voordeel € 60.000)
De jaarlijkse bijdrage voor Convenantpartners MRA is in 2022 € 32.000 lager dan begroot. De verwachte hogere kosten voor de dit jaar gerealiseerde versterking van de samenwerking zijn niet in rekening gebracht in 2022. Deze kosten worden verwacht in 2023.

1.2 Openbare orde en veiligheid

Ondermijning (nadeel € 50.000, lagere lasten € 134.000 en lagere baten € 184.000)
De gemeente Amstelveen ontvangt rijksbijdragen via het Regionale Informatie- en Expertise Centra (RIEC) voor de uitvoering van regionale taken in de 5 Amstelland gemeenten voor onder andere ondermijning en burgernet. Amstelveen is de formele werkgever voor de regionale medewerkers op deze onderdelen waardoor het budget voor de inzet van deze medewerkers via de begroting van Amstelveen loopt. Om die reden worden de niet bestede middelen op de balans per 31 december 2022 gereserveerd, waardoor het niveau van uitgaven en inkomsten lager is dan begroot. Deze middelen worden in 2023 ingezet.

APV en Preventie (nadeel € 55.000)
De ontvangen leges zijn al jaren op een lager niveau dan begroot. In het verleden zijn leges op deze post geboekt vanuit het omgevingsrecht die daar niet thuis hoorden en de bijstelling van de introductie van meerjarige vergunningen heeft nog niet plaatsgevonden. In de coronajaren is dit niet opgevallen. In 2023 zal een voorstel worden gedaan de begroting naar beneden bij te stellen.

Overige inkomsten (voordeel € 45.000)
Er is een bestuurlijke boete opgelegd in relatie tot de handhaving van een illegale Airbnb en deze zijn als te verwachten inkomsten ingeboekt in 2022. Deze zaak loopt nog. Daarnaast is een niet begrote subsidie ontvangen voor het project City Deal dat is gericht op vergroting van digitale weerbaarheid voor jeugd.

Wet op de lijkbezorging (nadeel € 44.000 lasten)
De kosten die conform de wet gemaakt moeten worden zijn lastig te voorspellen. Wel lijkt er een stijgende trend te zijn, daarom zal in 2023 een voorstel worden gedaan om de begroting naar boven bij te stellen.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.4 Bedrijfsvoeringsfonds griffie	0	0	0	150	6	0	156	6	-6
1.1 FLO kosten Brandweer	0	760	-760	2.227	0	788	1.439	-788	28
6 Bestuur, bevolking en veiligheid	**0**	**760**	**-760**	**2.377**	**6**	**788**	**1.595**	**-782**	**22**

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Bestuur, bevolking en veiligheid zijn betrokken: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland, Vervoerregio Amsterdam, Amstelland- en Meerlandenoverleg, Ombudsman Metropool Amsterdam en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.7 Overhead

Inleiding

BBV schrijft voor dat overhead op een apart programma wordt begroot/verantwoord. De programma's bevatten de baten en lasten van het primaire proces.

Samengevat gaat het bij overhead om de volgende zaken: a) leidinggevenden en management-ondersteuning in het primair proces, b) de financiële functie, c) P&O/HRM, d) de inkoopfunctie, e) de communicatiefunctie, f) juridische zaken, g) ICT, h) bestuurszaken en bestuursondersteuning en i) facilitaire zaken en huisvesting (incl. post en archief).

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
0.4 Ondersteuning organisatie	-34.714	-37.635	73.602	30.286	-43.315	69.241	30.868	-38.373	4.942
Totaal saldo van baten en lasten	**-34.714**	**-37.635**	**73.602**	**30.286**	**-43.315**	**69.241**	**30.868**	**-38.373**	**4.942**
Reservemutatie	-2.478	1.496	10.501	14.419	3.918	18.317	16.558	-1.759	-5.677
Resultaat	**-37.191**	**-36.139**	**84.103**	**44.705**	**-39.398**	**87.558**	**47.425**	**-40.133**	**-735**

Overhead, algemeen
Een betrouwbare bedrijfsvoering is één van de vier pijlers onder het Amstelveense financiële beleid. Daarbij is al gedurende een reeks van jaren een leidend principe: "Het gemeentebestuur bepaalt wat er gebeurt en de organisatie is verantwoordelijk voor de uitvoering, hoe het gebeurt". Het gaat om het goed/optimaal laten functioneren van bestuurlijke en ambtelijke verantwoordelijkheden binnen de budgettaire kaders en eventueel nader door het gemeentebestuur te formuleren randvoorwaarden.

De verantwoordelijkheid voor de bedrijfsvoering gaat verder dan "op de winkel passen". De laatste jaren is de organisatie in ontwikkeling om te blijven voldoen aan maatschappelijke en bestuurlijke verwachtingen in een zich steeds sneller wijzigende omgeving. Een moderne, wendbare, flexibele en 24/7 bereikbare organisatie is kapitaalintensiever en brengt nieuwe werkwijzen met zich mee. Daarbij bedient de uitvoeringsorganisatie AA naast het Amstelveense gemeentebestuur ook het gemeentebestuur van Aalsmeer. Basis voor de huidige bedrijfsvoeringsystematiek is de nota "begrotingsbeheer en budgetbeheer" (2009). Ook in de Perspectiefnota 2020 (bijlage 6, blz. 106 e.v. "notitie risicobeleid en activabeleid") is hierbij stilgestaan.

Voorgaande betekent dat problemen in de bedrijfsvoering (die niet samenhangen met bestuurlijke initiatieven of vraagstellingen) worden opgelost op ambtelijk niveau door het treffen van maatregelen door het verantwoordelijk management. Financieel-beheersmatig heeft zich dit vertaald in taakstellende budgetten voor de bedrijfsvoering met als sluitstuk een systematiek van bedrijfsvoeringfondsen. Er zijn fondsen per afdeling met een overkoepelend fonds gemeentebrede bedrijfsvoering onder de hoede van de Directie. Als bovengrens voor de omvang van dit geheel geldt een plafond van 5% van de bedrijfsvoeringbudgetten.

De waarde en het bestaansrecht van de bedrijfsvoeringfondsen is als volgt samen te vatten:
- Logisch sluitstuk van een systematiek van taakstellende budgetten voor de bedrijfsvoering.
- Behulpzaam om problemen binnen de bedrijfsvoering op te lossen, inclusief concerndenken.
- Biedt flexibiliteit over de jaargrens heen (fasering/egalisatie)
- Biedt prikkel om binnen budgetten te blijven.

Voor een beter inzicht van wat zich afspeelt binnen dit taakveld is de regel "0.4 Ondersteuning organisatie" uitgesplitst om te komen tot een nadere analyse. De administratief voorgeschreven verwerking vanuit BBV betekent dat de kolom lasten ook negatieve bedragen bevat voor de interne doorberekeningen naar de overige programma's.

bedrag x € 1.000	Begroting 2022			Rekening 2022			Saldo
Programma	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
personeelslasten inclusief inhuur	102.771	3.545	-99.227	99.320	4.183	-95.137	4.090
ICT	9.170	0	-9.170	8.463	9	-8.454	716
digitale transformatie	2.208	0	-2.208	2.208	0	-2.208	0
huisvesting	5.378	0	-5.378	3.170	16	-3.154	2.224
bedrijfsmiddelen	338	159	-179	129	257	127	306
HRM	762	0	-762	998	10	-988	-226
projecten	1.930	4.034	2.104	1.545	3.812	2.266	162
gemeentebrede bedrijfsvoering & stelpost overhead	-3.559	914	4.473	-2.178	926	3.104	-1.369
belastingen	5.487	5.487	0	5.447	5.498	51	51
voorziening verlofsparen	0	0	0	656	0	-656	-656
overig	1.392	0	-1.392	1.756	0	-1.756	-364
A) totaal apparaatskosten	**125.877**	**14.138**	**-111.739**	**121.516**	**14.711**	**-106.805**	**4.934**
interne doorberekeningen	-52.275	0	52.275	-52.275	0	52.275	0
dienstverleningsbijdrage	0	16.148	16.148	0	16.156	16.156	8
B) totaal doorberekening/inkomsten	**-52.275**	**16.148**	**68.423**	**-52.275**	**16.156**	**68.431**	**8**
Totaal saldo van baten en lasten	**73.602**	**30.286**	**-43.315**	**69.241**	**30.868**	**-38.373**	**4.942**
Reservemutatie	10.501	14.419	3.918	18.317	16.558	-1.759	-5.677
Resultaat	**84.103**	**44.705**	**-39.398**	**87.558**	**47.425**	**-40.133**	**-735**

Totaal Resultaat

Inclusief verrekeningen van plussen en minnen met de bedrijfsvoeringfondsen is op dit programma sprake van een nadelig resultaat ten laste van het rekeningsaldo van € 735.000. Dit betreft het effect van het (landelijke) besluit de bestaande CAO "open te breken" en een extra eenmalige uitkering te doen in december 2022. Daartoe is besloten omdat de lopende onderhandelingen over een nieuwe CAO met ingang van 2023 geen zicht boden om een snelle afronding, terwijl de gestegen energiekosten c.q. hoge inflatie wel een loonmaatregel op kortere termijn wenselijk maakten. CAO-effecten worden verrekend met de algemene middelen (nominale exploitatie). Door het late tijdstip kon dit effect niet meer in de begroting 2022 worden verwerkt en komt dit tot uitdrukking in het rekeningresultaat. Voor het overige worden alle resultaten binnen de bedrijfsvoering verrekend met specifieke reserves en het bedrijfsvoeringfonds.

Apparaatskosten

- De werkelijke totale apparaatskosten van de organisatie AA bedragen afgerond € 122 miljoen. Dit betreft € 99 miljoen personeelslasten inclusief inhuur en € 23 miljoen overige budgetten. Dit is inclusief incidentele bedragen voor ICT/Digitale Transformatie;
- De kosten worden voor € 31 miljoen gedekt door inkomsten. Dit zijn doorberekeningen aan Aalsmeer (dienstverleningsbijdrage en limitatieve lijst bijdragen), de GR Belastingen en projecten/grondexploitaties, als ook inkomsten uit detacheringen en UWV-bijdragen;
- De directe ambtelijke capaciteitsinzet wordt verantwoord op de verschillende programma's (€ 52 miljoen; "interne doorberekeningen");
- Daarmee bedraagt het aandeel overhead ten laste van Amstelveen afgerond € 38 miljoen.

De paragraaf bedrijfsvoering, elders in deze jaarstukken, bevat een uitvoeriger inhoudelijke toelichting op de ontwikkeling van de organisatie.

Belangrijkste afwijkingen (zie kolom saldo 2022)
Onderstaand overzicht zet de belangrijkste afwijkingen op een rij (bedrag x € 1 miljoen). Na het overzicht volgt een postgewijze toelichting.

Omschrijving afwijkingen	saldo'22	overheveling	resultaat
a) personeelslasten incl. inhuur & inkomsten	4,1	1,2	2,9
b) ICT & Digitale transformatie	0,7	0,4	0,3
c) huisvesting	2,2	0,0	2,2
d) bedrijfsmiddelen	0,3	0,3	0,0
e) spaarverlof	-0,7	0,0	-0,7
f) Gemeentebrede bedrijfsvoering	-1,4	0,0	-1,4
g) overig (incl. interne doorberekening)	-0,4	0,0	-0,4
resultaat exclusief reservemutates	4,9	1,8	3,1
h) verrekening via reserves	-4,2	-1,8	-2,4
7 Overhead	**0,7**	**0,0**	**0,7**

De afwijking bij c) huisvesting en h) verrekening via reserves hebben voor het grootste deel een samenhang. Zie ook de toelichting bij de onderdelen "reservemutatie met toelichting" en "kredieten".

a) Personeelslasten inclusief inhuur en samenhangende inkomsten
Deze categorie is met € 95 miljoen het grootste volume binnen het programma overhead. Op dit totaal is per saldo sprake van een onderuitputting van € 4,1 miljoen (4,3%).

Hiervan betreft € 1,2 miljoen overlopende verplichtingen. Dit valt in twee onderdelen uiteen:
- Voor extra programmatische inzet op de trajecten “voorbereiding invoering Omgevingswet” en “voorbereiding invoering Wet Open Overheid” voor Aalsmeer en Amstelveen zijn binnen de gemeentebrede bedrijfsvoering middelen vrijgemaakt. Hiervan komt € 0,6 miljoen in 2023 tot besteding;
- Voor overige faseringen naar 2023 van budgetten met bijbehorende werkzaamheden resteert € 0,6 miljoen. Dit betreft incidentele middelen die voortvloeien uit Perspectiefnota/Kadernota/ Uitvoeringsprogramma's/Begrotingsvoorstellen over uiteenlopende onderwerpen, die nog niet (volledig) in 2022 tot uitvoering en besteding zijn gekomen.

Het resterende resultaat van € 2,9 miljoen is een onderuitputting van 3% binnen de taakstellende formatiebudgettering. Hiervan betreft € 0,6 miljoen hogere inkomsten door detachering, UWV bijdragen en werkzaamheden voor derden van personeel. Daarnaast is sprake van overschotten op de budgetten voor opleidingen, reiskosten en overige personeelsactiviteiten (€ 0,7 miljoen). De overige € 1,4 miljoen is het het saldo van een veelheid aan plussen en minnen over de hele breedte van de organisatie in salarissen en inhuur. Een groot deel hiervan heeft te maken met de arbeidsmarktproblematiek.

b) ICT & digitale transformatie
Het overschot van € 0,7 miljoen op het ICT budget wordt voor ongeveer de helft veroorzaakt door minder uitgaven op het budget vervanging hardware en de uitrol van Microsoft 365. De werkzaamheden en bestedingen vinden plaats in 2023. Daarnaast is een aantal softwarelicenties via digitale transformatie meerjarig betaald, waardoor incidenteel budget vrijvalt op het reguliere softwarebudget. Ook wordt nog gewerkt aan de inrichting van een systeem voor monitoring van cyberdreigingen (SIEM SOC), waardoor nog niet alle kosten voor dit project zijn gemaakt op budget communicatielijnen in 2022.

c) huisvesting
Voor aanpassingen aan het raadhuis was in 2022 een budget beschikbaar van € 2,7 miljoen, € 406.000 als investering en € 2,3 miljoen in de bedrijfsvoering op dit programma. Volgens de richtlijnen moet een groot deel van de kosten als investering worden verantwoord. Dit is in de begroting 2022 niet als zodanig opgenomen. Hierdoor ontstaat een voordeel op huisvesting in de bedrijfsvoering, waar een navenante toevoeging aan de reserve kapitaallasten tegenover staat. Zie ook de toelichting bij de onderdelen "reservemutatie met toelichting" en "kredieten".

d) bedrijfsmiddelen
Door aanbestedingsprocedures en lange levertijden is een aantal voertuigen niet in 2022 geleverd. Deze fasering resulteert in lagere lasten en een lagere onttrekking aan de reserve bedrijfsmiddelen. De voertuigen worden in 2023 vervangen.

e) spaarverlof
In de Cao Gemeenten 2021/2022 zijn afspraken gemaakt over vakantie en verlof, waaronder de mogelijkheid voor werknemers om spaarverlof op te bouwen. Door invoering van verlofsparen kunnen medewerkers verlofuren sparen die niet verjaren. Medewerkers kunnen dit gespaarde verlof inzetten om bijvoorbeeld een sabbatical te nemen of eerder met pensioen te gaan. In financiële zin betekent dit, dat via verlofspaarpotten toekomstige aanspraken worden opgebouwd. De hieraan verbonden financiële verplichtingen moeten worden afgedekt op het moment dat de aanspraken ontstaan. De manier om dat te doen is de instelling van een voorziening verlofaanspraken. Dit maakt onderdeel uit van deze jaarstukken. De nu getroffen voorziening bedraagt € 656.000. Dit bedrag is gebaseerd op het aantal als spaarverlof geregistreerde uren bij de opmaak van de jaarstukken. De komende periode zal nog nader worden bezien of dit laatste een blijvende grondslag is voor de bepaling van de omvang van de voorziening, of dat deze grondslag nog bijstelling behoeft.

f) Gemeentebrede bedrijfsvoering
Het negatieve resultaat (tekort) op de regel gemeentebrede bedrijfsvoering ad. € 1,4 miljoen laat zien dat de reserve gemeentebrede bedrijfsvoering is ingezet voor het oplossen van verschillende (incidentele) knelpunten binnen de bedrijfsvoering. De grootste post is de invoering van de Omgevingswet.

g) Overig
De overige mutaties geven geen aanleiding tot nadere beschouwingen. Dit is een verzameling van een grote hoeveelheid relatief kleine afwijkingen.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening					verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.4 Bedrijfsvoeringsfondsen	2.772	4.138	-1.366	6.711	8.803	7.481	8.033	1.322	-2.688
0.4 Dekking kapitaallasten bedrijfsmiddelen	1.183	527	656	2.705	351	527	2.529	-176	832
0.4 Dekking kapitaallasten ICT	830	1.184	-354	5.370	830	1.186	5.014	-356	2
0.4 Dekking kapitaallasten Services	406	899	-493	8.335	2.905	909	10.331	1.996	-2.488
0.4 Egalisatie digitale transformatie AA	0	401	-401	401	0	401	0	-401	0
0.4 Egalisatie hardware IT	1.362	1.725	-363	1.022	1.362	1.340	1.044	22	-385
0.4 Egalisatie samenwerking AA	2.982	87	2.895	0	2.982	87	2.895	2.895	0
0.4 Frictiekosten vorming kernorganisatie Aalsmeer	0	1.533	-1.533	1.670	0	1.533	137	-1.533	0
0.4 Ideaalcomplex bedrijfsmiddelen	1.100	2.407	-1.307	2.433	1.100	1.457	2.076	-357	-951
0.4 Investering hardware IT	0	1.230	-1.230	1.230	0	1.230	0	-1.230	0
0.4 Raadhuis aanpassing huisvesting	0	406	-406	407	0	407	0	-407	1
7 Overhead	**10.636**	**14.537**	**-3.902**	**30.285**	**18.333**	**16.558**	**32.060**	**1.775**	**-5.677**

Ideaalcomplex bedrijfsmiddelen
Het voordeel op het ideaalcomplex bedrijfsmiddelen betreft het op het taakveld onder b) “Bedrijfsmiddelen” en "Kredieten" opgenomen faseringsverschil.

Egalisatiereserve hardware IT
Het voordeel op de reserve hardware ICT betreft het op het taakveld onder b) “ICT & Digitale Transformatie” opgenomen faseringsverschil.

Dekking kapitaallasten Services
Zie toelichtingen op het taakveld bij c) “Huisvesting” en bij "Kredieten" voor aanpassingen raadhuis.

Bedrijfsvoeringfondsen
De omvang en samenstelling van de bedrijfsvoeringfondsen neemt toe met € 1,3 miljoen. De totale omvang bedraagt € 8 miljoen, waarvan afgerond € 2,3 miljoen betrekking heeft op specifieke projecten die gefaseerd zijn, maar waarvan de middelen benodigd blijven binnen de bedrijfsvoering.

Naast enkele kleinere posten betreft dit vier incidentele budgetten voor:
Wet Open Overheid (€ 310.000);
Omgevingswet (€ 247.000);
ToZo-regeling t/m 2025 (€ 558.000) en
Bestuursopdracht huisvesting doelgroepen (€ 256.000)

De omvang van deze overlopende verplichtingen daalt ten opzichte van de jaarstukken 2021 van € 3,2 miljoen naar € 2,3 miljoen. Op het moment dat projecten niet tot uitvoering komen geldt de lijn, dat de hiervoor toegekende middelen vrijvallen. Geschoond voor deze overlopende projecten resteert een bedrijfsvoeringfonds van € 5,8 miljoen. Onderstaand overzicht zet dit op een rij:

Omschrijving	bedrag
Stand 1 januari 2022	6,7
Toename 2022	1,3
Stand 31 december 2022	8,0
Overlopende verplichtingen	-2,3
Geschoond saldo bedrijfsvoering	**5,8**

De afgelopen jaren maken het lastiger om een goed beeld te vormen van de structureel benodigde middelen voor de werkzaamheden. Door de coronapandemie, de inzet voor Oekraïne en de arbeidsmarktproblematiek wordt eigen personeel tijdelijk anders ingezet dan wel zet het eigen personeel een "tandje bij". Dan komt vanuit het Rijk of de raad van Amstelveen (en Aalsmeer) weliswaar extra geld beschikbaar, maar wordt dat tijdelijk niet benut doordat eigen personeel overuren maakt of werk herprioriteert. Dit kan betekenen dat de beschikbare middelen later alsnog nodig zijn voor extra inzet. Daarnaast zal een deel van de € 5,8 miljoen ingezet moeten worden voor noodzakelijke aanpassingen van bijvoorbeeld het zaaksysteem of (duurdere) inhuur doordat vast personeel niet beschikbaar is.

Voor het bedrijfsvoeringfonds is een plafond afgesproken van 5% over de totale apparaatskosten op rekeningbasis. Voor 2022 bedraagt dit plafond € 5,3 miljoen, zijnde 5% over € 106,8 miljoen (zie gedetailleerd overzicht bij de aanvullende toelichting op "wat heeft het gekost") Het geschoonde saldo bedrijfsvoering bedraagt € 5,8 miljoen (=5,4%).

De bestaande regels stellen een plafond vast van 5%, maar geven geen uitsluitsel over wat te doen bij overschrijding van dit plafond. Voor de egalisatievoorzieningen afvalstoffen, riool en Zorgvlied geldt ook een plafondbedrag. Daarbij is bepaald, dat bij overschrijding van het plafondbedrag in de jaarrekening, bij de eerstvolgende Perspectiefnota voorstellen volgen hoe hiermee om te gaan. Het is de meest consistente gedragslijn om bij de onderhavige overschrijding van het plafondbedrag dezelfde handelwijze te volgen.

Bij de aanbieding van de Nota "risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021", vastgesteld in de raadsvergadering van 10 november 2021, hebben wij een evaluatie van de bedrijfsvoeringsystematiek aangekondigd na het verkrijgen van duidelijkheid over de toekomst van de samenwerking AA. Deze evaluatie is inmiddels gestart en de uitkomsten hiervan zullen uiterlijk in of bij de Perspectiefnota 2024 worden voorgelegd. Onderdeel van deze evaluatie is ook een verduidelijking en actualisering van de regelgeving over de (maximale) omvang van de bedrijfsvoeringfondsen.

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.4 Voorziening spaarverlof	0	0	0	0	656	0	656	656	-656
7 Overhead	**0**	**0**	**0**	**0**	**656**	**0**	**656**	**656**	**-656**

Voorziening spaarverlof
De voorziening dient ter dekking van de opgebouwde verplichtingen voor verlofsparen zoals ingevoerd met de CAO gemeenten 2021/2022. De uren zijn binnen de gemeente geregistreerd als spaarverlof. Zie ook de toelichting op het taakveld bij e) "spaarverlof".

Kredieten

Aanpassingen raadhuis
Voor aanpassingen aan het raadhuis was in 2022 een budget beschikbaar van € 2,7 miljoen, € 406.000 als investering en € 2,3 miljoen in de bedrijfsvoering. Volgens de richtlijnen moet een groot deel van de kosten als investering worden verantwoord. Dit is in de begroting niet als zodanig opgenomen.
Daarnaast zijn de werkelijke kosten € 400.000 hoger dan het beschikbare budget door:

- Prijsverhogingen in zowel materiaal en menskracht (€ 200.000);
- Extra inhuur voor ontwerp, alsmede aanpassing van 1e verdieping (€ 100.000);
- Hybride maken van alle vergaderruimten (€ 100.000).

De verschuiving in de verantwoording van uitgaven van bedrijfsvoering naar investeringskrediet resulteert per saldo in een overschrijding van € 2,5 miljoen op het krediet "aanpassingen raadhuis" (begroot € 406.000), waar een onderuitputting op het bedrijfsvoeringbudget van € 2,3 miljoen tegenover staat. Door de hogere investeringsuitgave wordt ook de storting in de reserve kapitaallasten € 2,5 miljoen hoger. Deze hogere dotatie wordt gedekt binnen de bedrijfsvoering, met name de hier vrijvallende € 2,3 miljoen. Zie hiervoor op het taakveld bij b) “Huisvesting” en de "reservemutatie" op dit programma.

Bedrijfsmiddelen
Door aanbestedingsprocedures en lange levertijden zijn drie grote voertuigen niet in 2022 geleverd. Deze fasering resulteert in lagere lasten, een lagere onttrekking aan de reserve bedrijfsmiddelen en een lagere storting in de reserve kapitaallasten van € 832.000.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.8 Algemene dekkingsmiddelen

Inleiding

Onder algemene dekkingsmiddelen vallen de inkomsten waarvan de besteding niet gebonden is aan een bepaald programma. Dit bestaat voor het grootste deel uit de uitkering gemeentefonds en uit de algemene belastingen.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
0.5 Treasury	656	50	671	423	-248	1.473	466	-1.007	-759
0.61 OZB Woningen	10.986	11.324	1.133	12.350	11.217	1.212	12.414	11.202	-15
0.62 OZB Niet woningen	11.039	11.020	377	11.930	11.553	377	11.858	11.481	-72
0.64 Belastingen overig	-58	-59	60	0	-60	60	0	-60	0
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	124.935	119.160	0	146.241	146.241	0	149.792	149.792	3.551
0.8 Overige baten en lasten	2.099	3.451	4.053	17.114	13.061	399	17.935	17.537	4.475
0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)	-84	-194	64	0	-64	29	0	-29	35
Totaal saldo van baten en lasten	**149.573**	**144.752**	**6.357**	**188.059**	**181.701**	**3.549**	**192.466**	**188.917**	**7.215**
Reservemutatie	-1.935	-2.133	2.933	800	-2.133	2.933	800	-2.133	0
Resultaat	**147.637**	**142.619**	**9.290**	**188.859**	**179.568**	**6.482**	**193.266**	**186.784**	**7.215**

0.5 Treasury
Eind december 2022 is een suppletie aangifte BTW en BTW compensatiefonds (BCF) ingediend bij de belastingdienst over de jaren 2017 t/m 2021. Afgerond betekende dit een nabetaling BCF van € 10,1 miljoen en een te ontvangen bedrag BTW van € 13,8 miljoen. Over het te ontvangen bedrag BTW vergoedt de belastingdienst geen rente, maar over het te betalen BCF bedrag wordt wel een rentevergoeding vereist van totaal € 0,8 miljoen. Hier worden procedures over gevoerd door andere gemeenten. Onduidelijk is wanneer hier een uitspraak op volgt.

0.61 OZB woningen en 0.62 OZB Niet woningen
De taakvelden 0.61 en 0.62 bevatten naast de OZB-inkomst ook uitvoeringslasten/-baten om deze inkomst te realiseren.

De werkelijke opbrengst over het aanslagjaar 2022 zal nog wijzigen door het opleggen van aanslagen en het afhandelen van bezwaarschriften in 2023.

0.7 Algemene uitkering
mutaties na septembercirculaire (voordeel € 3,6 miljoen)
De actuele begrotingsraming 2022 is gebaseerd op de septembercirculaire. De uitkomsten daarvan zijn meegenomen in de begrotingsraad van 9 november 2022.

De notitie "decembercirculaire gemeentefonds 2022" meldt voor het verslagjaar 2022 een voordeel van € 0,75 miljoen (inclusief € 0,17 miljoen "oude jaren") en € 2,8 miljoen specifieke taakmutaties.

De taakmutatie voor de "Energietoeslag 2023, 1e tranche" vormt met een omvang van € 2,1 miljoen het grootste bedrag binnen deze specifieke taakmutaties. Deze post en de andere specifieke taakmutaties zijn niet als uitgave in deze jaarrekening verantwoord. Zoals in de notitie decembercirculaire staat vermeld worden deze bedragen in 2022 uitbetaald en komen deze posten pas vanaf 2023 tot besteding. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 2.774.000 beschikbaar te houden in 2023.

stellige uitspraak BBV algemene uitkering (balanspost)
Met betrekking tot de algemene uitkering heeft de commissie BBV een stellige uitspraak gedaan. Dit houdt in dat in de jaarrekening het accres van de algemene uitkering wordt opgenomen conform de in het jaar laatst gepubliceerde accresmededeling die doorgaans is opgenomen in de septembercirculaire van het boekjaar. De cijfers in dit jaarverslag wijken hier niet van af. Wel is ten opzichte van de opgave van het Ministerie van BZK een eigen aanname gemaakt voor de aftrekpost WOZ-capaciteit.

OZB aftrekpost
De hoogte van de algemene uitkering uit het gemeentefonds van een gemeente hangt onder andere af van de zogenoemde 'OZB-belastingcapaciteit' van een gemeente. Het idee daarachter is: hoe meer geld een gemeente aan OZB kan binnenhalen, des te minder geld uit het gemeentefonds nodig is.

Bij opmaak van de jaarrekening wordt een actuele stand van de WOZ-waarden berekend aan de hand van gegevens die de belastingsamenwerking Gemeentebelastingen Amstelland aanlevert. Deze stand is actueler dan de gegevens die bij het CBS bekend zijn. De algemene uitkering 2022 is gebaseerd op de actuele hogere WOZ-waarden en voor 2022 leidt dit tot een lagere algemene uitkering van € 52.000.

0.8 Overige baten en lasten
Lokaal coronafonds (€ 1,753 miljoen voordeel)
In de raad van 8 april 2020 is besloten tot het instellen van een lokaal coronafonds van € 15 miljoen. In afwachting van besluitvorming over onttrekkingen aan dit fonds is dit plafondbedrag opgenomen als stelpost op algemene dekkingsmiddelen.

Van de beschikbaar gestelde € 15 miljoen resteert eind 2022 € 6,661 miljoen. Via de nota budgetoverheveling is € 4,5 miljoen overgeheveld naar 2023. Via besluitvorming bij de jaarstukken wordt voorgesteld het restant ad. € 2,161 miljoen eveneens over te hevelen (zie voor nadere toelichting bijlage "6.4 Lokaal coronafonds"). Van dit bedrag staat € 1,753 miljoen als voordeel op algemene dekkingsmiddelen. Het restant valt met name vrij op programma 3.

Stelpost taakmutaties (€ 130.000 voordeel)
Op de stelpost resteert nog € 130.000. Dit kan incidenteel vrijvallen.

Vrijval voorziening dubieuze debiteuren (€ 150.000 voordeel)
Volgens de beschreven systematiek in de financiële verordening kan € 150.000 vrijvallen van de voorziening.

Lokaal werkbudget Oekraïne (€ 1,233 miljoen voordeel + € 0,778 miljoen voordeel)
In 2022 heeft de raad ingestemd met een reservering ten laste van de algemene reserve voor een lokaal werkbudget Oekraïne van € 15 miljoen. In 2023 wordt daar € 10 miljoen aan toegevoegd.

Via een beslispunt in de jaarstukken wordt voorgesteld € 1.128.000 over te hevelen naar 2023 (zie voor nadere toelichting bijlage "6.5 Lokaal werkbudget Oekraïne").

Bij de definitieve beoordeling van de SPUK-regeling bij opmaak van de jaarstukken blijkt dat het te declareren bedrag voor de opvang van ontheemden € 778.000 hoger is dan via voorschot is aangevraagd. Dit zal alsnog in rekening worden gesteld bij het Ministerie.

Noodfonds opvang stijgende kosten (€ 0,5 miljoen voordeel)
Bij de behandeling van de begroting 2023 is een Noodfonds voor Stijgende Lasten van inwoners, ondernemers en maatschappelijke instellingen, bijvoorbeeld op het terrein van sport en cultuur, ingesteld. In totaal is € 2,5 beschikbaar gesteld ten laste van de algemene reserve, met een onderverdeling van € 0,5 miljoen in 2022 en het restant in 2023.

In 2022 zijn nog geen middelen beschikbaar gesteld. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 0,5 miljoen beschikbaar te houden in 2023 voor het noodfonds.

0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)
In de Perspectiefnota 2023 wordt een actueel meerjarig beeld voor de VPB verplichting ter besluitvorming voorgelegd.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.8 Afdekking risico Invest-MRA	0	0	0	2.500	0	0	2.500	0	0
0.8 investeringen in energietransitie en duurzaamheid	528	3.890	-3.362	11.332	528	1.820	10.040	-1.292	-2.070
0.8 Stedelijke vernieuwing	2.933	800	2.133	11.563	2.933	800	13.696	2.133	0
8 Algemene dekkingsmiddelen	**3.461**	**4.690**	**-1.229**	**25.395**	**3.461**	**2.620**	**26.236**	**841**	**-2.070**

Afdekking risico invest-MRA/investeringen in energietransitie en duurzaamheid
Vanuit de verkoopopbrengst Eneco is € 15 miljoen gereserveerd voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid. In de raadsvergadering van 11 november 2020 is ingestemd met participatie in Invest-MRA (thans ROM-InWest). De investering bedraagt ongeveer 1% van de Amstelveense begroting oftewel € 2,5 miljoen.

Ter afdekking van het risico dat de middelen niet terugvloeien naar Amstelveen is € 2,5 miljoen gereserveerd in een afzonderlijke bestemmingsreserve. Dit bedrag kan (deels) weer terugvloeien ten gunste van de reserve "investeringen in energietransitie en duurzaamheid" als het risicoprofiel in de komende jaren lager dan 100% blijkt te zijn.

Bij de oprichting eind december 2021 zijn 104.525 aandelen geplaatst voor elk €1,00. Provincie Noord-Holland en Amsterdam hebben elk 40.000 aandelen. Amstelveen heeft 2.500 aandelen in bezit (€ 2.500). In oktober 2022 heeft Amstelveen € 250.000 als kapitaal verstrekt aan ROM Inwest. De totale kapitaalverstrekking tot heden bedraagt daarmee € 252.500.

Investeringen in energietransitie en duurzaamheid
In de Perspectiefnota 2022 is € 1,7 miljoen beschikbaar gesteld voor zonnepanelen op gemeentelijke daken. Daarnaast is € 230.000 beschikbaar gebleven via de jaarrekening 2021 voor "gasloos" nieuwbouw KKC. In 2022 zijn geen uitgaven gedaan voor de zonnepanelen. Van het krediet "gasloos nieuwbouw KKC" is € 197.000 besteed. Dit verklaart voor het grootste deel het verschil ad € 2,070 miljoen.
Het overige verschil van € 0,3 miljoen is divers. Enkele grotere afwijkingen zijn (x € 1.000):

Concessie duurzame warmte	70
Leidraad duurzaam bouwen	52
Uitvoering energiebesparingsakkoord	50
Verduurzamen sport	48
Zon op daken	45

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.8 Alg. pensioenwet politiek ambtsdragers + wachtgeld	280	1.634	-1.354	4.004	1.157	1.610	3.551	-453	-901
0.8 Dubieuze debiteuren	0	0	0	1.226	679	533	1.372	146	-146
0.8 Dubieuze vorderingen op openbare lichamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Algemene dekkingsmiddelen	**280**	**1.634**	**-1.354**	**5.230**	**1.836**	**2.143**	**4.923**	**-307**	**-1.047**

Algemene pensioenwet politiek ambtsdragers (APPA)
De contante ("overdrachts") waarde van de pensioenen wordt voor een belangrijk deel bepaald door de marktrente. De overdrachtswaarde is begin 2023 geactualiseerd door een extern specialist voor pensioenberekening bestuurders.

De gehanteerde 25-jaarsrente van De Nederlandsche Bank voor de berekening is van 0,528% toegenomen naar 2,472% (stand per 30 september 2022). Om in de toekomst aan de verplichtingen te kunnen voldoen is door deze hogere rente van afgerond 1,95%-punt nu minder geld benodigd in de voorziening.

In het raadsvoorstel " Budgetoverheveling" van december 2022 werd geschat dat de hogere rekenrente een vrijval van de voorziening zou betekenen van € 1,5 miljoen. De definitieve berekening door de extern adviseur realiseert in een vrijval van € 623.000.

De lagere vrijval van € 0,9 miljoen heeft drie oorzaken:
4. Op 9 december 2022 heeft de Commissie BBV in haar "vraag en antwoord rubriek" uitleg gegeven over de voorziening voor Appa-pensioenen in relatie tot bekendgemaakte indexaties. Per 1 januari 2023 worden de Appa-pensioenen verhoogd met 11,96%. De uitleg door de commissie houdt in dat rekening moet worden houden met de pensioenrechten zoals deze gelden op 1 januari 2023. Hier is bij de berekening van de vrijval in de nota budgetoverheveling geen rekening mee gehouden;
5. Gemeentes zijn verplicht om een voorziening te hebben van de 'actuele waarde' voor de pensioenverplichtingen van haar wethouders. In dit vereiste zit ruimte voor interpretatie en voor het Appa-fonds worden te zijner tijd waarschijnlijk de regels voor pensioenfondsen volgens het nieuw Financieel toetsingskader (nFTK) toegepast. Deze nFTK-methode is de methode die al gebruikt wordt bij collectieve waardeoverdrachten en is tevens de methode waaraan certificerend accountants de voorkeur geven. Bij de beoordeling van de voorziening eind 2022 is overgestapt van de BBV-berekening naar de nFTK methode. Dit leidt tot een hogere benodigde voorziening;
6. Afwijkingen zijn er altijd door sterftetabellen e.d. en dat komt alleen naar voren via een volledige pensioenberekening op persoonsniveau (door de extern specialist).

dubieuze debiteuren
In de verordening 212 staan gedragsregels voor het bepalen van het saldo dubieuze debiteuren. De voorziening geeft een indicatie van de vorderingen waar de gemeente een risico loopt ten aanzien van het (volledig) terugontvangen van vorderingen.

De noodzakelijke omvang wordt vastgesteld door afhankelijk van de ouderdom van de openstaande posten een bepaald percentage als dubieuze vordering te beschouwen; tussen 1 en 2 jaar is dit 25%, tussen 2 en 3 jaar 50% en voor oudere vorderingen 100%.

Dit leidt tot een voorziening per 31 december 2021 van € 1,4 miljoen. De grootste post hierbinnen betreft belastingdebiteuren.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Algemene dekkingsmiddelen zijn betrokken: Samenwerking belastingen Amstelland-Meerlanden, Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen, AmstelveenSport B.V., Stedin Groep (netwerkbedrijf) en NV Bank Nederlandse Gemeenten. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

3 Paragrafen

3.1 Lokale heffingen

Inleiding

De paragraaf lokale heffingen bevat, conform het BBV, een overzicht van de inkomsten, het beleid ten aanzien van de lokale heffingen en een overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen, de lokale lastendruk en een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid.

Beleidsvoornemens
De beleidsvoornemens zijn terug te vinden in de begroting 2022. Hier staat ook de berekening van het gehanteerde overheadpercentage van 71%. Eventuele afwijkingen t.o.v. deze beleidsvoornemens staan vermeld in deze paragraaf. Zie: https://amstelveen.begroting-2022.nl/p31802/beleid-en-overzicht-op-hoofdlijnen-van-de-lokale-heffingen.

Kwijtscheldingsbeleid
De meest recente beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid staat in de begroting 2023: https://amstelveen.begroting-2023.nl/p33470/kwijtscheldingsbeleid .

Grondslag heffingen
In de Gemeentewet en een aantal bijzondere wetten is geregeld welke heffingen (belastingen en retributies) een gemeente mag opleggen. De gemeenteraad bepaalt de hoogte van het tarief en welke van die heffingen ook daadwerkelijk worden geheven.

De commissie BBV heeft in 2021 het advies uitgebracht om in de paragraaf lokale heffingen een overzicht op te nemen van de te onderscheiden lokale heffingen, de maatstaf en de doelstelling die wordt beoogd met het opleggen van de heffing. Deze is terug te vinden in de begroting 2022 van Amstelveen: https://amstelveen.begroting-2022.nl/p32032/grondslag

Inkomsten lokale heffingen

Gemeten naar financiële omvang bepalen de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffenheffing en het rioolrecht met afgerond 76% de opbrengst lokale heffingen.

bedrag x € 1.000 omschrijving	rekening 2021	begroting 2022	rekening 2022
Ozb niet-woning gebruik	4.691	4.902	4.844
Ozb-niet-woning eigendom	6.716	7.027	7.014
Ozb woning eigendom	12.046	12.230	12.246
Toeristenbelasting	432	767	767
Subtotaal belastingen	**23.885**	**24.926**	**24.871**
Afvalstoffenheffing	10.748	11.184	11.247
Rioolheffing	9.238	9.267	9.214
Marktgelden	116	152	144
Begraafrecht	2.837	2.758	3.206
Grafrecht (onderhoud)	2.160	1.695	1.842
Bouwleges	3.736	3.000	2.455
Parkeerinkomsten	3.015	3.827	3.377
Bevolking	1.548	1.848	1.809
APV vergunningen	24	117	62
Overig	35	34	38
Subtotaal retributies	**33.457**	**33.882**	**33.394**
Totaal	**57.342**	**58.808**	**58.265**

Belastingen
Belastingen zijn heffingen waarvan de opbrengst vrij besteedbaar is. Parkeergeld betreft een belasting (regulerende functie). Tegelijkertijd hebben parkeergelden (deels) ook het karakter van een vergoeding voor een dienst. Daarom zijn de inkomsten in deze paragraaf verantwoord onder retributies.

Retributies
Retributies zijn heffingen waarbij een bepaalde vergoeding wordt betaald voor een specifieke dienst.

Uitwerking financiële kaders per heffing c.q. groep van heffingen

Hieronder maken wij per heffing c.q. groep van heffingen de relevante kosten en mate van kostendekkendheid inzichtelijk. Via "overige toe te rekenen kosten" worden kosten betrokken bij de kostendekkendheid die niet op het taakveld staan van de heffing. Op onderdelen kan sprake zijn van enigszins afgeronde bedragen die beperkt afwijken van de exacte bedragen op de programma's en in de administratie.

kostendekkendheid in begroting en rekening
Bij het bepalen van de kostendekkendheid in begroting en rekening inclusief de verwerking van verschillen tussen begroting en rekening gelden de volgende uitgangspunten:

Directe lasten en baten op het taakveld van de heffing
- de *directe* lasten en baten op het taakveld van de heffing maken integraal onderdeel uit van de verantwoording van de kostendekkendheid (rekent af met de voorziening). In de begroting zijn dit de geraamde directe lasten/baten, in de rekening zijn dit de werkelijke directe lasten/baten;

Overige toe te rekenen kosten
- als algemene regel geldt dat de primitief bepaalde bedragen voor de overige toe te rekenen kosten het gehele jaar van kracht zijn (begroting = rekening; voorcalculatie = nacalculatie);
- hierop geldt één uitzondering: het bedrag voor overhead kan door specifieke besluitvorming (bijvoorbeeld krimp/groei) en/of gehanteerde systematiek van kostentoerekening afwijken in de begroting na wijziging en op rekeningbasis;
- het gehanteerde overheadpercentage in de rekening is gelijk aan het berekende percentage in de begroting;
- de op te nemen bedragen voor straatvegen en baggeren worden periodiek bij de begroting getoetst en indien nodig geactualiseerd aan de hand van de VNG-matrix;
- voor de overige onderdelen worden de gehanteerde begrotingsramingen getoetst aan de werkelijke cijfers. Dit kan leiden tot aanpassing in de eerstvolgende op te stellen begroting.

Verrekeningen met de egalisatievoorzieningen rioolrecht, huishoudelijk afval en Zorgvlied
- begrotingswijzigingen sluiten via een verrekening met de voorziening;
- de afwijking op de regel "saldo kosten -/- heffing" tussen de rekening en de begroting na wijziging wordt verrekend met de egalisatievoorziening (dekkingspercentage blijft dan gelijk);
- een egalisatievoorziening "mag niet negatief staan". Mocht sprake zijn van een onverhoopt tekort dat groter is dan het saldo in de egalisatievoorziening, dan komt het resterende tekort na uitputting van de egalisatievoorziening ten laste van het rekeningresultaat. Dit leidt bij rioolrecht, huishoudelijk afval en Zorgvlied tot een verschil op de regel "saldo kosten -/- heffing" tussen de rekening en de begroting na wijziging;
- het dekkingspercentage bedraagt in de rekening maximaal 100%;
- Als het percentage hoger dan 100% uitkomt in de rekening wordt een bedrag gestort in de egalisatievoorziening waarna het dekkingspercentage 100 bedraagt.

Rioolheffing

Toelichting
De lasten zijn € 0,3 miljoen lager door:

- een toenemend tekort aan grondstoffen en materialen, waardoor vrijwel alle leveranciers op het gebied van elektronica en chipfabrikanten verdere vertraging hebben opgelopen bij het uitleveren van producten. Daardoor ontstaat vertraging in de uitvoering (€ 0,1 miljoen lagere lasten);
- een sterk gewijzigde aanpak van het onderzoek naar de rioolmodelleringen en grondwatermodelleringen, waardoor enkele grote onderzoekopdrachten doorschoven zijn in uitvoering (€ 0,2 miljoen). Bij de evaluatie van het GRP in 2023 worden de budgetten opnieuw bezien.

In 2022 is, conform besluitvorming, een bedrag van € 1,0 miljoen gestort in de voorziening vervanging riolering, ter dekking van toekomstige vervangingsinvesteringen en met het oog op een verantwoorde en gelijkmatige ontwikkeling van de lastendruk op langere termijn. Daarnaast werd een geringe onttrekking aan de voorziening geprognosticeerd. Door de hiervoor benoemde lagere lasten is nu sprake van een dotatie aan de voorziening van € 0,2 miljoen.

De stand van de egalisatievoorziening riolering bedraagt eind 2022 € 1,7 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet (vastgelegd in de Nota Reserves en voorzieningen) op het taakveld riolering met € 0,8 miljoen. Naast de hiervoor toegelichte afwijking in de jaarstukken van € 0,3 miljoen heeft in de loop van het jaar reeds een bijstelling van de begroting plaatsgevonden (Perspectiefnota inclusief Eerste Tijdvakrapportage). Dit betreft vooral lagere kapitaallasten door een neerwaartse bijstelling van de rekenrente. Als op rekeningbasis blijkt dat het vastgestelde maximum is overschreden, wordt bij de eerstvolgende Perspectiefnota concreet voorgesteld hoe hiermee om te gaan. Daarbij wordt als regel een surplus op de egalisatievoorziening riolen via de spaarvoorziening “vervanging riolering” ingezet ter dekking ineens van een deel van de jaarlijkse vervangingsinvesteringen zoals opgenomen in het MPP Buitenruimte. Op deze manier wordt een eventuele restruimte binnen een trendmatige, behoedzame tariefontwikkeling aangemerkt en ingezet als spaarcomponent. Onderdeel van deze beoordeling is de fasering van de inzet van de middelen voor klimaatadaptief onderzoek en “data op orde”.

Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

RIOOLHEFFING	BGR'22 PRIMITIEF	BGR'22 INCL. WIJZ.	REK'22
1a. lasten	7.102	6.168	5.847
1b. baten, exclusief heffingen	-23	-23	-8
1c. verrekening met voorziening	0	939	1.191
1. Taakveld riolen (netto kosten)	**7.079**	**7.084**	**7.030**
2a. straatvegen	384	384	384
2b. Baggerkosten	54	54	54
2c. overhead	872	907	907
2d. BTW	938	915	848
2. Overige toe te rekenen kosten	**2.248**	**2.260**	**2.193**
3. Totaal voor rioolrecht relevante kosten	**9.327 N**	**9.344 N**	**9.223 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-9.267	-9.267	-9.214
4b. evt. tariefvoorstel 2022	0	0	
4. Opbrengst rioolrecht	**-9.267 V**	**-9.267 V**	**-9.214 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**60 N**	**77 N**	**9 N**
6. Dekkingspercentage	**99,4%**	**99,2%**	**99,9%**

Afvalstoffenheffing

Toelichting
In 2022 is ten opzichte van de begroting een positief resultaat van € 0,2 miljoen gerealiseerd. Dit betreft voornamelijk hogere baten van het Afvalfonds (€ 160.000) en € 60.000 hogere baten afvalstoffenheffing. De afrekeningen van het Afvalfonds zijn lastig voorspelbaar omdat de definitieve tarieven pas achteraf worden vastgesteld door het Afvalfonds.

Bij de Perspectiefnota 2023 heeft mede op basis van de rekeningcijfers over 2021 een analyse plaatsgevonden van de verschillen tussen begroting (gehanteerde aannames) en rekening (werkelijke uitkomsten), alsmede de (structurele) gevolgen daarvan. Dit heeft geleid tot een structurele aanpassing van de begroting, waarbij lasten verlaagd zijn en baten verhoogd.

De stand van de egalisatievoorziening huishoudelijk afval bedraagt eind 2022 € 2,7 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet op het taakveld afvalstoffenheffing, zoals is vastgelegd in de Nota Reserves en Voorzieningen, met € 1,55 miljoen.

Voor een deel wordt dit veroorzaakt door fasering van de vervanging van de afvalpas door een zogenoemde druppel (€ 0,2 miljoen). Daarnaast is via de Perspectiefnota 2023 een eenmalige onttrekking van € 650.000 voorzien in 2023 in verband met het verhogen van de inzamelfrequentie.

Als op rekeningbasis blijkt dat het vastgestelde maximum is overschreden, wordt bij de eerstvolgende Perspectiefnota concreet voorgesteld hoe hiermee om te gaan. Een ontwikkeling die gaande is betreft het muteren van kaartlezers op de ondergrondse containers van 2G naar 5G. Hiermee is een bedrag gemoeid van ongeveer € 1 miljoen. In 2023 wordt bezien of deze mogelijk via de egalisatievoorziening gefinancierd kan worden.

Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

HUISHOUDELIJK AFVAL	BGR'22 PRIMITIEF	BGR'22 INCL. WIJZ.	REK'22
1a. lasten	9.355	8.758	8.770
1b. baten, exclusief heffingen	-1.476	-1.721	-1.913
1c. verrekening met voorziening	0	1.037	1.279
1. Taakveld huishoudelijk afval (netto kosten)	**7.879**	**8.074**	**8.136**
2a. straatvegen	534	534	534
2b. kwijtschelding	365	365	365
2c. handhaving	173	167	167
2d. overhead	2.097	2.126	2.126
2e. BTW	1.324	1.191	1.193
2. Overige toe te rekenen kosten	**4.493**	**4.383**	**4.386**
3. Totaal voor huish. afval relevante kosten	**12.372 N**	**12.458 N**	**12.522 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-10.653	-11.184	-11.247
4b. evt. tariefvoorstel 2022	-377	0	
4. Totale opbrengst afvalstoffenheffing	**-11.030 V**	**-11.184 V**	**-11.247 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**1.342 N**	**1.274 N**	**1.275 N**
6. Dekkingspercentage	**89,2%**	**89,8%**	**89,8%**

Zorgvlied

Toelichting
4. Opbrengst heffing rechten Zorgvlied
De opbrengst van de heffing is ongeveer € 0,6 miljoen hoger dan begroot. Een substantieel deel betreft ontvangen afkoopsommen voor onderhoud graven en uitgifte graven. Meer mensen hebben ervoor gekozen grafrecht en onderhoud vooruit te betalen in plaats van op jaarlijkse basis te betalen. Rechthebbenden zijn door Zorgvlied medewerkers actief geïnformeerd over opties tot verlenging van het grafrecht en onderhoud.

1.a Lasten
Onderstaand overzicht heeft betrekking op de kostendekkendheid dat afwikkelt met de voorziening "Begraafplaats Zorgvlied". De opbrengst uit heffingen wordt gestort in de daarvoor bestemde voorzieningen "Afkoop onderhoud graven" & "Uitgifte graven". De dotatie aan beide voorzieningen verklaart de hogere lasten ten opzichte van de begroting.

Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

Zorgvlied	BGR'22 PRIMITIEF	BGR'22 INCL. WIJZ.	REK'22
1a. lasten	3.997	4.083	4.568
1b. baten, exclusief heffingen	-311	-341	-350
1c. verrekening met voorziening	0	56	125
1. Taakveld Zorgvlied (netto kosten)	**3.686**	**3.798**	**4.343**
2a. Reservemutaties/overig	61	-44	6
2b. overhead	1.185	1.240	1.240
2. Overige toe te rekenen kosten	**1.246**	**1.196**	**1.245**
3. Totaal voor Zorgvlied relevante kosten	**4.932 N**	**4.994 N**	**5.588 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-4.264	-4.453	-5.048
4b. evt. tariefvoorstel 2022	-189	0	0
4. Opbrengst heffing rechten Zorgvlied	**-4.453 V**	**-4.453 V**	**-5.048 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**479 V**	**541 N**	**540 N**
6. Dekkingspercentage	**90,3%**	**89,2%**	**90,3%**

Bouwleges

De legesinkomsten en de hiermee samenhangende lasten worden begroot op basis van (project) ontwikkelingen en verwachte vergunningaanvragen. Daarbij zit altijd een risico, hetgeen de gemeente niet zelf kan beïnvloeden. Onder andere markt ontwikkelingen, het tempo van de aanvrager zelf en de economische omstandigheden (stikstofproblematiek, oorlog in Oekraïne en hoge inflatie, stijging van rentepercentages) beïnvloeden of en wanneer een project daadwerkelijk tot een realisatiefase komt. Bovendien kan de gemeente alleen op basis van een inschatting van het initiatief een raming maken van de leges, terwijl een exact bouwplan nog niet bekend is.

In de raadsvergadering van december 2021 is op basis van een prognose van kosten en opbrengsten een kostendekkend tarief vastgesteld. Dit heeft geleid tot een dekkingspercentage in 2022 van 74% (primitieve begroting 72,6%). De kosten in 2022 worden door de bouwleges in 2022 niet volledig gedekt.

Bij grote projecten vanaf € 500.000 wordt er op basis van een vastgestelde aanname een reservering gemaakt voor de te verwachten kosten met betrekking tot het noodzakelijke toezicht op die grote projecten inclusief de constructieve toets. Op basis van nacalculatie worden deze projecten “afgerekend” nadat deze projecten zijn afgerond.

In 2022 is sprake van € 545.000 aan lagere baten. De hieraan gerelateerde lasten zijn in 2022 € 130.000 lager voor vergunningverlening en € 116.000 lager voor toezicht.

De verhoging van de voorziening dubieuze debiteuren omgevingsvergunningen wordt niet begroot en ultimo jaar wordt de hoogte van de voorziening berekend. Voor 2022 was een storting van € 655.000 nodig. Deze mutaties maken overigens geen onderdeel uit van de berekening van de kostendekkendheid.

Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

BOUWLEGES	BGR'22 PRIMITIEF	BGR'22 INCL. WIJZ.	REK'22
1a. lasten	1.462	2.399	2.153
1b. baten, exclusief heffingen	0	0	0
1c. verrekening met voorziening	0	0	0
1. Taakveld bouwvergunningen (netto kosten)	**1.462**	**2.399**	**2.153**
2a. Overhead	1.038	1.704	1.529
2b. BTW	72	268	215
2c. Vergoedingen welstandscommissie	44	44	34
2. Overige toe te rekenen kosten	**1.154**	**2.016**	**1.778**
3. Totaal voor bouwleges relevante kosten	**2.616 N**	**4.415 N**	**3.931 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-1.898	-3.000	-2.455
4b. evt. tariefvoorstel 2022	0	0	0
4. Totale opbrengst bouwleges	**-1.898 V**	**-3.000 V**	**-2.455 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**718 N**	**1.415 N**	**1.476 N**
6. Dekkingspercentage	**72,6%**	**68,0%**	**62,5%**

Burgerzaken

Slechts een deel van de taken van de afdeling Burgerzaken is legesgerelateerd. Dit verklaart dat het dekkingspercentage in de orde van 40% ligt.

Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

BURGERZAKEN	BGR'22 PRIMITIEF	BGR'22 INCL. WIJZ.	REK'22
1a. lasten	2.468	3.231	3.112
1b. baten, exclusief heffingen	-30	0	-4
1. Taakveld burgerzaken (netto kosten)	**2.438**	**3.231**	**3.108**
2a. Overhead	1.367	1.367	1.367
2. Overige toe te rekenen kosten	**1.367**	**1.367**	**1.367**
3. Totaal voor burgerzaken relevante kosten	**3.804 N**	**4.598 N**	**4.475 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-1.423	-1.848	-1.809
4b. evt. tariefvoorstel 2022	-28	0	0
4. Opbrengst burgerzaken	**-1.451 V**	**-1.848 V**	**-1.809 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**2.353 N**	**2.750 N**	**2.666 N**
6. Dekkingspercentage	**38,1%**	**40,2%**	**40,4%**

Onroerende zaakbelastingen (OZB)

Toelichting
De onroerende zaakbelastingen zijn de belangrijkste gemeentelijke belastingen. De OZB bestaat uit een belasting voor:
- het gebruik (alleen niet-woningen) en
- het eigendom (woningen en niet-woningen).

De totale OZB-opbrengst in 2022 (inclusief voorgaande aanslagjaren) bedraagt € 24,1 miljoen.

Overige heffingen

Parkeren
Ten opzichte van de begroting is € 449.000 (ruim 10%) minder opbrengst gerealiseerd:
- € 210.000 naheffingsaanslagen;
- € 123.000 parkeergelden en;
- € 116.000 lagere inkomsten uit vergunningen.

In algemene zin spelen drie oorzaken een rol: In de eerste plaats is sprake van vertraging in de realisatie van de uitbreiding van betaald parkeren, waardoor ingeboekte inkomsten later gaan binnenkomen. In de tweede plaats zorgt de nasleep van corona, c.a. voor achterblijvende opbrengsten. Er is nog steeds sprake van minder (auto)bezoek aan de stad en ondernemers vragen minder parkeervergunningen aan voor personeel en/of klanten. In de derde plaats worden de parkeertarieven niet jaarlijks automatisch geïndexeerd.

Verder is op het onderdeel naheffingsaanslagen het aantal uitgevoerde scans niet meegegroeid met de wel gerealiseerde uitbreiding van het areaal betaald parkeren en de in samenhang hiermee ingeboekte meeropbrengst.

In het kader van de Perspectiefnota 2024 zal de totale parkeerexploitatie worden geactualiseerd. Daarbij zal ook worden bezien in hoeverre tariefaanpassingen wenselijk zijn. Aangezien er geen jaarlijkse indexering plaatsvindt is dit een punt van periodieke heroverweging in het licht van de ontwikkeling van het totale budgettaire kader.

Toeristenbelasting
De opbrengst van de toeristenbelasting loopt 1 jaar achter; in 2022 staat de opbrengst over 2021 verantwoord.

Structureel wordt een inkomst geraamd van € 2,16 miljoen. Door de coronapandemie is de opbrengst in de primitieve begroting incidenteel verlaagd met € 1,1 miljoen ten laste van de algemene reserve (gewijzigde begroting: € 1.062.000). De daadwerkelijke aanslagoplegging over 2021 was nog lager, zijnde € 767.000.

Via de decembercirculaire 2022 heeft het Ministerie van BZK het verschil tussen de gewijzigde begroting en € 767.000 vergoed aan de gemeente.

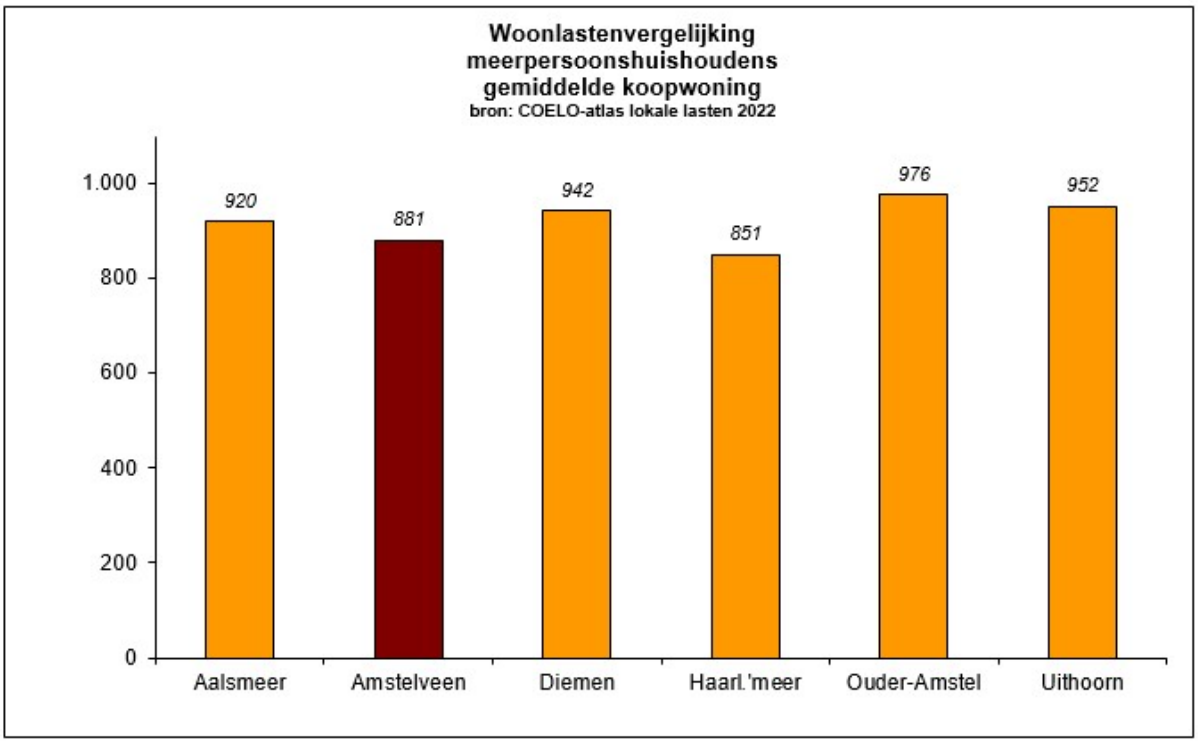
Lokale lastendruk

Woonlastenvergelijking

Om een indruk te geven van de ontwikkeling van de Amstelveense tarieven vergelijken wij ons op deze plaats met andere gemeenten. Basis hiervoor zijn de tarieven 2022. Voor de vergelijking met omringende gemeenten is gebruikgemaakt van de Atlas van de lokale lasten 2022, opgesteld door het COELO.

Voor 2022 bedragen de Amstelveense woonlasten voor een gemiddelde koopwoning (meerpersoonshuishoudens) € 881. Gemiddeld betaalt landelijk een huishouden met een eigen woning dit jaar € 1.486 euro, 2,9 procent meer dan vorig jaar.

In de door COELO gehanteerde berekeningswijze is ten opzichte van voorgaande jaren een verfijning doorgevoerd. Sinds kort registreert het CBS afzonderlijke cijfers voor de gemiddelde woningwaarden voor koop en huur. Tot voor kort werd dit onderscheid niet gemaakt. Het COELO sluit hierbij aan, en hanteert in de woonlastenberekening ook dit onderscheid. In deze nieuwe berekening is Amstelveen niet langer de goedkoopste gemeente in AM-verband voor een meerpersoonshuishouden in een gemiddelde koopwoning. Niet alleen in landelijk verband, maar ook in AM-verband lopen de gemiddelde woningwaarden voor koopwoningen inmiddels fors uiteen, hetgeen een vergelijking steeds lastiger maakt.



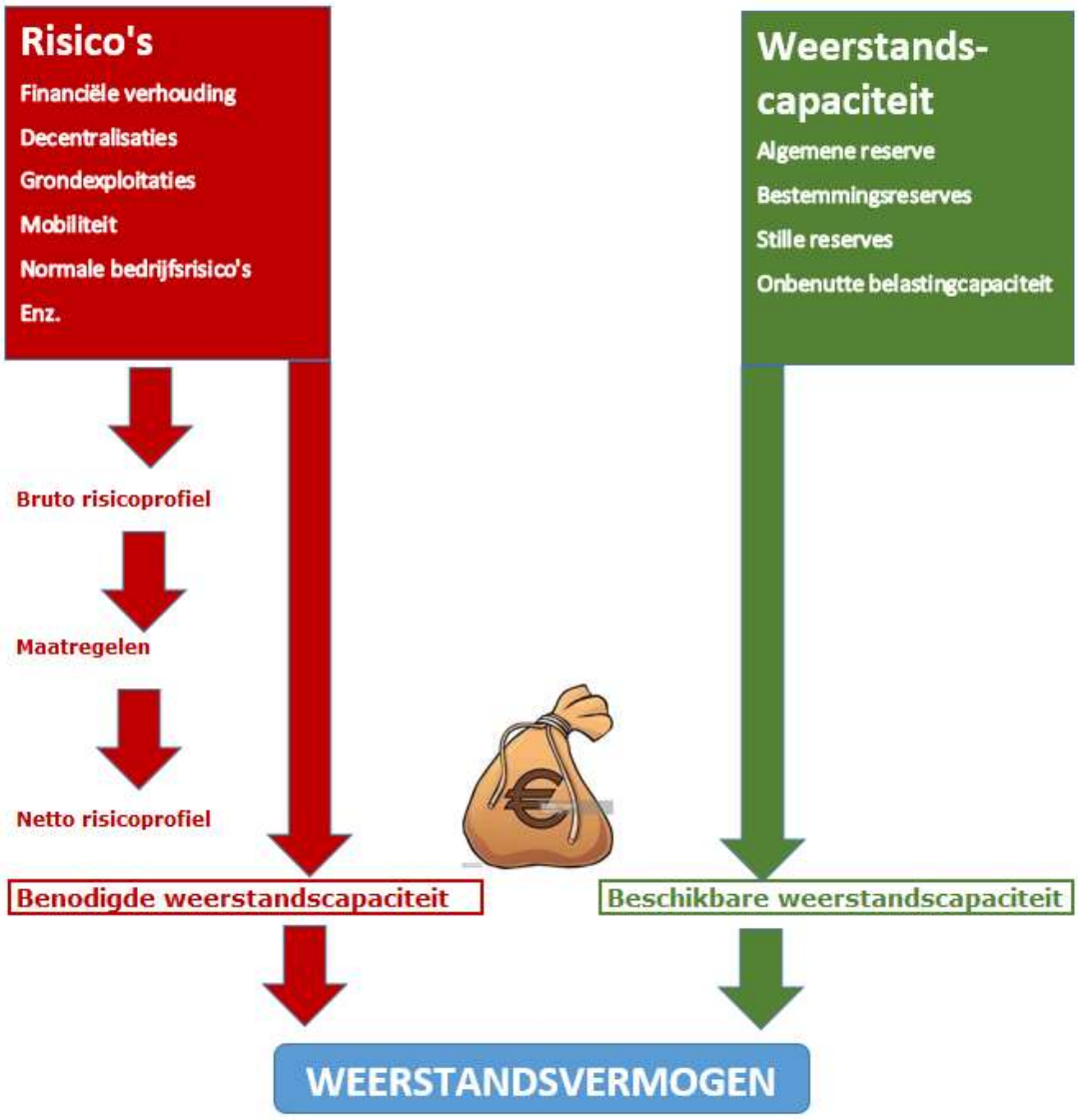
3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Het uitgangspunt is een dialoog-gerichte aanpak in plaats van een risicomanagementsysteem (het vullen van een tool met alle risico's). Verwacht wordt dat door een dialoog meer interactie ontstaat waardoor de echte risico's boven tafel komen. Idee daarbij is ook dat niet op honderden (kleinere) risico's gestuurd kan worden. Gestuurd zal worden op grotere risico's waarbij de kans aannemelijk is dat deze zich kunnen voordoen. Zoals in 2020 is gebleken uit de corona-pandemie is een 100% risico-inschatting echter niet te maken.

Inleiding

Het beleidskader is met de Nota risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021 in november 2021 vastgesteld. De nota is de kapstok aan de hand waarvan deze paragraaf is uitgewerkt.

Het besluit Begroting en Verantwoording (BBV, artikel 11) definieert het weerstandsvermogen als de relatie tussen de capaciteit om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit) en de materiële risico's waarvoor geen specifieke voorzieningen zijn getroffen.



Risico's en beheermaatregelen

Risicobeleid
De risico’s zijn onderverdeeld in:
- Normale bedrijfsrisico’s;
- Financiële verhouding en decentralisaties;
- Grondexploitaties;
- Mobiliteit.

Deze vier onderdelen worden hierna beschreven en afgesloten met een overzicht van de incidenteel benodigde weerstandscapaciteit (resumé risicoprofiel).

De paragraaf biedt op hoofdlijnen inzicht in het risicoprofiel van de gemeente en de mogelijkheden om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit).

Opgemerkt wordt dat er een onlosmakelijke samenhang is tussen risico's en beheersmaatregelen. Want met gedegen beheersmaatregelen worden de mogelijke risico's aanmerkelijk ingeperkt. Andersom geldt vanzelfsprekend ook dat, indien geen beheersmaatregelen worden getroffen, de risico's navenant toenemen.

Risicoprofiel
Bij het bepalen van het risicoprofiel wordt rekening gehouden met:
- duiden van mogelijke tegenvallers waarmee de gemeente te maken kan krijgen;
- de beheersmaatregelen die de gemeente neemt om risico's te identificeren;
- het bevorderen van het risicobewustzijn;
- het vermijden van risico's;
- beperken van schade ingeval risico's zich onverhoopt toch voordoen.

Weerstandscapaciteit
Dit betreft de mogelijkheden waarover de gemeente beschikt om tegenvallers op te vangen.

Weerstandsvermogen
Door risicoprofiel en weerstandcapaciteit met elkaar te confronteren kan een uitspraak over het weerstandvermogen van de gemeente worden gedaan.

Zolang de weerstandcapaciteit groter is dan de gekwantificeerde risico's kan de gemeente tegenvallers opvangen. De weerstandcapaciteit betreft overigens structurele en incidentele zaken.

Normale bedrijfsrisico's

Met het gemeentelijk takkenpakket is een structureel jaarbudget van ongeveer € 275 miljoen gemoeid. Dit takenpakket is zeer divers en de mate van beïnvloedbaarheid verschilt per onderdeel, maar is in relatie met de hiervoor genoemde (beheer)maatregelen voor het gemeentebestuur op zich goed structureel te managen. Dit kan er overigens wel degelijk toe leiden dat er bestuurlijk fors moet worden ingegrepen.

Uitgangspunt is, dat waar sprake is van structurele tegenvallers, deze middels compenserende structurele maatregelen (bezuinigen en/of inzetten belastingcapaciteit) in een structureel sluitende meerjarenbegroting moeten worden ingepast. Wanneer er voor wordt gekozen om structurele maatregelen getemporiseerd in te voeren om de acceptatie en/of zorgvuldige implementatie te verbeteren kan een financiële faseringsbuffer uitkomst bieden. De risico's die met de uitvoering van het gemeentelijk takenpakket samenhangen, vallen onder de noemer normale bedrijfsrisico's.

De normale bedrijfsrisico's zijn als volgt ingedeeld:
1. Fysieke leefomgeving;
2. Informatieveiligheid en privacy;
3. Financieel-economisch;
4. Fiscaliteit;
5. Overige ontwikkelingen

Fysieke leefomgeving
Bouwleges
De inkomsten uit bouwleges worden bepaald door de bouwactiviteiten binnen de gemeente. De geraamde inkomsten voor bouwleges zijn gebaseerd op de meerjarige planning van bouwactiviteiten. De realisatie kan afwijken van de planning zodat de inkomsten in een jaar afwijken van de begrote inkomsten, zowel in positieve als negatieve zin.

Bestemmingsplan- en handhavingsprocedures
De kans is altijd aanwezig dat de gemeente aangesproken wordt in het kader van bestemmingsplan- en handhavingsprocedures en dergelijke, na afsluiting van een grondexploitatie of project. De gemeente krijgt te maken met bezwaren, rechtsprocedures en schade aansprakelijkstelling.

Aanbestedingsrisico's
Bij de bouw en het onderhoud van de openbare ruimte en gemeentelijke gebouwen wordt bij diverse vakgebieden (o.a. groenbestekken en nieuwbouwprojecten) gebruik gemaakt van de markt. Door de aantrekkende bouwmarkt, het personeelsgebrek bij de aannemers, de hogere loonkosten, de aangescherpte eisen voor nieuwbouw (BENG) per 1 januari 2021, de hogere energieprijzen en de hogere prijzen van grondstoffen, zien we dat de marktsituatie wijzigt en dat prijzen zich naar boven ontwikkelen. Een en ander heeft tot gevolg dat de kosten van het onderhoud van de openbare ruimte en de gemeentelijke gebouwen in de toekomst hoger worden.

Voor toekomstige eenmalige investeringen in (vervangende) nieuwbouw van (school)gebouwen en binnensportaccommodaties geldt eveneens dat het risico bestaat dat het aanbestedingsresultaat hoger uitvalt, dan in het investeringsplan maatschappelijk vastgoed is opgenomen. Niet alleen de stijging van de energie- en grondstofprijzen, maar ook het gemeentelijk ambitieniveau duurzaamheid drijft de investeringsbedragen op.

Uitvoering infraprojecten in de openbare ruimte
Projecten in de openbare ruimte kunnen soms niet tot uitvoering komen of forse vertraging oplopen door externe factoren. Ook komt het voor dat de vooraf ingeschatte kosten voor dergelijke projecten te laag blijken te zijn en dat kostenstijgingen op bepaalde projecten ertoe leiden dat er meerjarig minder budget overblijft voor andere of nieuwe projecten. Enkele voorbeelden van onzekere factoren zijn:
- afhankelijkheid van de bereidheid en capaciteit van kabel- en leidingbedrijven om hun medewerking vlot te verlenen;
- het verkrijgen van vergunningen van derden (zoals waterschappen);
- inspraak op projecten waardoor deze gewijzigd moeten worden;
- beschikbaarheid van aannemers;
- levertijden en prijzen van materialen en energie;
- het moeilijk kunnen inschakelen van externe deskundige medewerkers die schaarser worden door het aantrekken van de economie;
- het moeilijk kunnen aantrekken of inhuren van gekwalificeerd personeel om projecten te kunnen voorbereiden;
- het op onverwachte plaatsen aantreffen van vervuilde grond waar in een project geen rekening mee gehouden is en waardoor sanering nodig is.

In 2022 en 2023 zijn enkele van deze factoren zeer actueel. Vooral de kosten van asfalt en andere grondstoffen stijgen in hoge mate en hogere energiekosten worden doorberekend in de aanbiedingen. Het vinden van gekwalificeerd personeel voor de openstaande vacatures, zowel vast als inhuur, is een zorgpunt. De financiële gevolgen en sturingsmogelijkheden om risico's binnen een krediet op te vangen verschillen van project tot project. Binnen het totale buitenruimteprogramma worden fluctuaties in budgetten zo goed mogelijk opgevangen. Zo nodig worden projecten getemporiseerd of worden extra incidentele of structurele middelen aangevraagd.

Civieltechnische kunstwerken
Door heel Nederland staan civieltechnische kunstwerken (bruggen, tunnels, viaducten, duikers en kademuren) die tientallen jaren geleden zijn aangelegd. Kunstwerken hebben over het algemeen een gemiddeld lange levensduur (soms >50 jaar). Budgetten voor vervangingsinvesteringen (vervangen bij einde levensduur of groot onderhoud) zijn in het huidige Meerjarenprojectenplan openbare buitenruimte niet voorzien, klein dagelijks onderhoud wel. Om het areaal en de technische staat van de kunstwerken in Amstelveen goed in beeld te krijgen is in 2020-2021 een uitgebreide technische inspectie uitgevoerd. De inspectieresultaten zijn in 2022 geanalyseerd en vertaald naar een Nota Civieltechnische Kunstwerken, met bijbehorend financieel meerjarenperspectief, die gelijktijdig met de Perspectiefnota in het voorjaar van 2023 aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Afval Energie Bedrijf (AEB)
De gemeente heeft na een Europese Aanbesteding samen met regiogemeenten een contract gesloten met het AEB voor 5 jaar met de mogelijkheid om dit contract 4 keer met 1 jaar te verlengen. De prijs per verwerkte ton restafval is lager dan wat de gemeente in de afgelopen jaren heeft betaald.

Afvalbeheer
De vergoeding voor het inzamelen van PMD is door het Afvalfonds structureel verlaagd omdat per 1 juli 2021 statiegeld wordt geheven op PET-flesjes en zal waarschijnlijk ook wijzigen als per 1 april 2023 statiegeld op blikjes wordt ingevoerd. De vergoeding per ingezamelde 1.000 kg PMD per 1 januari 2022 is nog steeds officieel niet vastgesteld. Er wordt nu gerekend met € 218 per ton ingezameld PMD terwijl dit in 2021 € 245 per ton was. Thuiswerken is ingeburgerd en dus zal naar verwachting de hoeveelheid huishoudelijk (rest)afval hoog blijven.

Stikstofdepositie
Ruimtelijke ontwikkelingen mogen niet leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Bij plannen en projecten dient aangetoond te worden (met het rekenprogramma AERIUS Calculator) dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Wanneer de stikstofbijdrage van een plan op een Natura 2000-gebied hoger is dan 0,00 mol/ha/j dan kan het plan niet zondermeer doorgang krijgen. Het verkrijgen van een toestemming van de provincie is door de druk op Natura 2000-gebieden lastig.

Voor de kleinere projecten kunnen de AERIUS-berekeningen door de gemeente (Laura Hilhorst) zelf worden uitgevoerd. Bij complexere projecten en bij de eventuele nadere onderbouwing dient externe expertise ingeschakeld te worden. Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Echter, door een recente uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2022:3159) is die partiële vrijstelling verworpen waardoor er feitelijk wordt teruggegaan naar de situatie van vóór 1 juli 2021 waarin er zowel een stikstofberekening noodzakelijk is voor de bouwfase als de gebruiksfase.

AERIUS Calculator wordt op 26 januari 2023 aangepast naar een nieuwe versie. Deze aanpassing kan leiden tot andere (depositie) uitkomsten en kan eventuele consequenties hebben voor een plan of project.

Geluidsnormen Schiphol
In 2020 heeft het Ministerie van BZK de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van deze regeling zou door een nieuwe rekenmethodiek de cumulatie van geluid, waarbij luchtvaartlawaai strenger wordt gerekend dan op basis van bestaande regels, het akoestisch leefklimaat in grote delen van Amstelveen aangemerkt worden als 'slecht' of 'zeer slecht'. Vanuit lokale bestuurders, de Bestuurlijke Regie Schiphol (RS), de VNG, het IPO en Bouwend Nederland is het ministerie gewezen op de mogelijke consequenties van deze regeling. Locaties in de MRA-regio, waar een zeer grote woningbouwopgave ligt, zouden 'op slot' worden gezet doordat in planologische procedures niet te onderbouwen is dat er nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Er zijn brede impactanalyses gedaan naar de consequenties van de actualisering van de rekenregel voor luchtvaartgeluid bij cumulatie. Hieruit blijkt onder andere dat de categorie 'slecht' of 'zeer slecht' "echter niet betekent dat er geen woningen kunnen worden gebouwd. Een afweging van alle betrokken belangen en feiten en omstandigheden kan leiden tot de conclusie dat de geluidsituatie toch aanvaardbaar wordt geacht. Daarvoor bestaat niet één gouden onderbouwing, het gaat om de omstandigheden van het geval. Uit de rechtspraak blijkt onder andere dat het vaststellen van beleid kan helpen om een relatief hoge gecumuleerde waarde te aanvaarden. Het is nu aan het kabinet om keuzes te maken naar aanleiding van de impactanalyses.

Informatieveiligheid en privacy
Vervanging Zaaksysteem
De AA organisatie werkt al langere tijd met het Zaaksysteem InProces. Dit softwarepakket wordt door de gehele organisatie gebruikt voor, onder andere, de digitale dienstverlening voor inwoners en bedrijven, het persoonlijk Internetportaal voor inwoners, de Websites van beide gemeenten, de werkprocessen Bezwaar en Beroep, de gemeentebrede postafhandeling, het gemeentelijk archief en het subsidieproces.

Afgelopen jaar ontving de AA organisatie het bericht van de leverancier, dat zij gaat stoppen met het softwarepakket voor hun klanten. Dit betekent dat al deze processen de komende jaren in andere toekomstvaste nieuwe systemen moeten worden opgenomen. Hiervoor is inmiddels een meerjarig project gestart. De kosten hiervan zijn op dit moment nog niet te begroten. Het is echter mogelijk dat deze kosten niet binnen de reguliere meerjarige ICT begroting gedekt kunnen worden.

Informatieveiligheid
Om de data en de informatie in de systemen waar de gemeente mee werkt te beschermen worden de nodige adequate beveiligingsmaatregelen getroffen. Door de breedte en complexiteit van de Baseline Informatieveiligheid Overheid (BIO), die sinds 1 januari 2019 van kracht is, pakt de gemeente informatieveiligheid planmatig op. Jaarlijks wordt een risico-inventarisatie uitgevoerd en het informatieveiligheidsbeleid getoetst. Tweejaarlijks wordt een actieplan informatieveiligheid en privacy vastgesteld. Een belangrijk onderdeel is bewustwording, waarbij gebruikers worden getraind om alert te blijven. Verder nemen wij technische maatregelen om de kans op digitale aanvallen te verkleinen (onder andere door het inzetten van anti virus software, een firewall en via het Security Information & Event Management systeem (SIEM) om securitymeldingen te analyseren). Desalniettemin vraagt het veilig houden van het netwerk en de ICT systemen, vanwege de grote afhankelijkheid van digitale informatie in combinatie met de vele dreigingen, de continue aandacht van de organisatie.

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)
Vanaf het moment dat de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) ofwel de Europese privacy verordening in werking is getreden, zijn de privacyregels verder aangescherpt en kan de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) zelfs boetes tot een maximum van € 20 miljoen opleggen in geval van overtreding van de regels met betrekking tot de omgang met persoonsgegevens. De AVG verplicht bedrijven en overheden om een datalek te melden bij de AP en mogelijk bij alle getroffen individuen. Ook is het uitvoeren van privacyrisico-inventarisaties, de zogenaamde DPIA's, op sommige processen verplicht. De gemeente Amstelveen heeft processen daarom ook zo ingericht dat de AVG wetgeving geborgd is binnen de organisatie.

De AVG beperkt zich niet tot de inrichting van formele processen en het uitvoeren van DPIA's, maar strekt zich uit tot alle handelingen van medewerkers en gegevensverwerkingen in systemen. Doordat persoonsgegevens binnen de gehele organisatie worden verwerkt blijft de naleving van de AVG veel aandacht vragen.

Financieel-economisch

Eneco / REMU

De aandeelhouderscommissie Eneco heeft in een informerende notitie in overweging gegeven om de volgende tekst in deze paragraaf op te nemen:

Bij de verkoop van de aandelen in Eneco Groep N.V. (hierna Eneco) in 2020 is de koper gevrijwaard van de claim van de oud-aandeelhouders van REMU N.V. (hierna REMU). Samenvattend stelt REMU dat Eneco door het juridisch verzet tegen de Splitsingswet verhinderd heeft dat Eneco vóór 31 december 2010 verkocht is en dat REMU daardoor een contractueel afgesproken privatiseringsvergoeding niet ontvangen heeft. Eneco betoogt op hoofdlijnen dat Eneco, inclusief REMU, niet vóór 31 december 2010 verkocht is en dat de aandeelhouders daartoe ook geen plan hadden.

De verkoop van de aandelen Eneco is in 2020 afgerond. De claim bedraagt nu ruim € 300 miljoen inclusief rente. Rekening houdend met een totale opbrengst Eneco van € 4,1 miljard betekent toekenning van de claim voor Amstelveen een terugbetaling van de opbrengst van € 4,4 miljoen. Op 8 december 2020 hebben de oud-aandeelhouders de rechtszaak verloren waarna door de oud-aandeelhouders cassatie is aangetekend. Dit is een langdurig proces en het is bij opmaak van deze begroting niet in te schatten wanneer de uitspraak volgt.

Capaciteit elektriciteitsnet

De capaciteit van het elektriciteitsnet staat onder druk. Directe beschikbaarheid c.q. aansluiting is niet meer vanzelfsprekend. De aanleg van zonneparken in vooral dunbevolkte gebieden (goedkope grond en ruimte) gaat niet gelijk op met de aanpassing van het netwerk. In andere regio's is juist extra vraag door datacenters en vraag van bedrijven die willen verduurzamen via elektrificatie. Dit betekent dat in het land een wachtrij van gebruikers ontstaat die niet allemaal aangesloten kunnen worden op het net (de spil van het energiesysteem). Door de landelijke regel dat de netbeheerder moet aansluiten in de volgorde van aanvraag c.q. "wie het eerst komt, wie het eerst maalt" kan betekenen dat een school in een nieuwe wijk geen tijdige aansluiting heeft.

Naast het risico van onvoldoende capaciteit voor (nieuw)bouwplannen is Amstelveen aandeelhouder van netbeheerder Stedin. Door de behoefte aan financiële middelen voor aanpassing van het elektriciteitsnet kan het capaciteitsvraagstuk gevolgen hebben voor Amstelveen in de vorm van lager dividend en/of een aanvullende kapitaalvraag.

Voorziening Alg. pensioenwet politiek ambtsdragers (APPA)

Het Ministerie van BZK heeft op 5 oktober een brief gestuurd over wijziging van de APPA-wet. Het doel is om op 1 januari 2027 de financieringswijze van de APPA aan te passen. Dit is al ongeveer een decennium het voornemen vanuit het Rijk, maar door de invoering van het nieuwe pensioenstelsel lijkt dit nu concreet te worden. Via de jaarlijkse actualisatie van de overdrachtswaarde door de externe specialist wordt hierop voorgesorteerd.

Voor de overgang is het belangrijk dat de gemeente Amstelveen op 1 januari 2027 een toereikende voorziening heeft voor de op dat moment al opgebouwde APPA-pensioenaanspraken. Een belangrijk risico aspect vormt de rekenrente. Dit blijkt uit de jaarlijkse (substantiële) financiële mutaties van de voorziening als de rekenrente iets muteert.

AmstelveenSport B.V.

AmstelveenSport merkt de financiële gevolgen van stijgende personeelslasten en energiekosten. Daarnaast is sprake van een uitbreiding van het veldenareaal, een voorgenomen uitbreiding van het zwembad/zwemwater en duurzaamheidsopgaven (denk aan CO2-reductie). Dit vraagt een actualisering van de business case, passend bij de eigen, verzelfstandigde entiteit AmstelveenSport B.V. Op dit moment is nog onduidelijk wat de uitkomsten hiervan zullen zijn.

Inflatie/prijsindex
Sterk gestegen energiekosten leiden direct en indirect tot hogere uitgaven, ook voor de gemeente. Het algehele beeld is, dat dit voor het jaar 2022 nog niet tot grote verstoringen in de financiële huishouding heeft geleid. Daarbij spelen de volgende factoren een rol:

1. De gemeente cao voor 2022 ligt vast, de inflatie werkt door in de looneisen voor de nieuw af te sluiten cao 2023;
2. Amstelveen had nog een vast energiecontract tot en met 2022;
3. Budgethouders zijn gehouden uit te komen met hun budgetten. Voor een korte periode is dat wellicht mogelijk, waar het voor de langere duur niet meer lukt bij aanhoudend hogere prijzen;
4. Inflatie-effecten op (meerjarige) projecten en uitvoeringsprogramma's via reserves (MPP) leiden niet direct via deze tijdvak tot een begrotingsnadeel, maar werken wel door in de toekomstige (her)programmering en actualisering van deze projecten;
5. Investeringsramingen (onderwijshuisvesting, sport) moeten opwaarts worden bijgesteld. Dit leidt tot hogere kapitaallasten die met name na 2022 tot uitdrukking komen.
6. De tijdvakrapportage laat zien, dat op verschillende programma's sprake is van uitstel/vertraging van zaken onder invloed van Corona, Oekraïne, grondstoffenschaarste en arbeidsmarktkrapte. Dat "dempt" de potentiële impact van inflatie op korte termijn.

Deze factoren laten onverlet, dat de hogere inflatie impact zal hebben. Het traject Perspectiefnota 2024 is bij uitstek geschikt om opnieuw de balans op te maken ten aanzien van de inmiddels bekende effecten, alsmede een risico-analyse voor de nog onzekere elementen. Dit raakt een breed spectrum van zeer uiteenlopende posten, waarbij de vraag zal zijn in hoeverre het prijskaartje van de inflatie kan worden opgevangen binnen de beschikbare middelen voor nominale ontwikkelingen.

Economische ontwikkeling
De gemeentebegroting is afhankelijk van economische ontwikkelingen. Een verandering in economische ontwikkeling heeft via de uitkering uit het gemeentefonds, belastinginkomsten van bedrijven, inkomsten bouwleges, netto-inkomsten of verliezen uit bouwgrondexploitaties en dividendinkomsten een effect op de begroting.

Fiscaliteit
Doorontwikkeling Horizontaal toezicht (HT)
Begin 2020 heeft de Belastingdienst een brief gestuurd waarin is aangekondigd dat met ingang van 2023 alle bestaande HT-convenanten worden opgezegd. Inmiddels is bekend gemaakt dat organisaties alleen voor verlenging van een zo te noemen doorontwikkeld HT-convenant in aanmerking komen, indien de organisatie voldoet aan 6 geschiktheidscriteria: Transparantie, Werkrelatie, Strategie, Risicoanalyse, Monitoring en Gegevens derden. Zowel Amstelveen als Aalsmeer hebben inmiddels de formele bevestiging gekregen dat zij voor verlenging tot ultimo 2023 in aanmerking komen.

Wanneer een organisatie een nieuw HT-convenant wenst te sluiten dan dient de organisatie een self-assessment uit te (laten) voeren, waaruit blijkt dat aan bovengenoemde geschiktheidscriteria voor het HT wordt voldaan. Binnen het doorontwikkeld HT komen alleen organisaties die aantoonbaar in control zijn, en voldoende fiscale beheersmaatregelen hebben doorgevoerd om fiscale risico's te beheersen, nog in aanmerking voor het sluiten van een convenant. Er ligt op dit moment een Fiscaal Beleidsplan dat is goedgekeurd door de directie. Bij dit Beleidsplan is een Plan van Aanpak gevoegd (Fiscaal Verbeterplan) over de wijze waarop wij vorenstaande denken te gaan realiseren. Dit onlangs nog aangepaste Plan van Aanpak is inmiddels ook door de Directie goedgekeurd en is vervolgens aan de Belastingdienst voorgelegd. De Belastingdienst is akkoord met dit plan.

Om straks met een schone lei te kunnen beginnen, zijn we ook gestart met een nacalculatie voor de btw over de jaren 2017-2021. Deze is begin 4de kwartaal 2022 afgerond en de suppleties die hiervan het gevolg waren zijn bij de Belastingdienst ingediend. Eerste kwartaal 2023 wordt gestart met de nacalculatie van het jaar 2022. Het tevens opgestelde grondslagendocument heeft geleid tot aanpassing van enkele btw-labels waarmee vanaf 2023 wordt gewerkt.

Vennootschapsbelastingplicht (Vpb)
Bij de aangiften VPB vanaf 2016 zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Voor de resultaten uit grondexploitaties is de gemeente Amstelveen samen met de belastingdienst gekomen tot een Vaststellingsovereenkomst. De aangifte 2020 is in het 1e kwartaal van 2022 afgerond en ingediend. De aangifte 2021 is in voorbereiding en wordt binnenkort ingediend. In de rekening 2022 en begrotingen is een schatting gemaakt van de VPB last op basis van de schattingen van de belaste activiteiten en de grondexploitaties per peildatum 1 januari 2022.
- De verkoop van reststromen van afval verantwoordt de gemeente in haar aangifte, samen met bedrijfsafval.
- De reclame-inkomsten zijn landelijk nog het grootste discussiepunt met materieel belang. De ontwikkelingen geven aanleiding deze zekerheidshalve mee te nemen in de aangifte Vennootschapsbelasting. De gemeente heeft bezwaar aangetekend in afwachting van de landelijke procedures.

Actualisering van reeds bestaande en nieuwe bouwgrondexploitaties met een hoger opbrengstpotentieel hebben een directe invloed op een eventuele VPB last in de toekomst en zijn in het financieel meerjarenperspectief verwerkt. Jaarlijks wordt bij de actualisatie van de grondexploitaties rekening gehouden met de VPB lasten.

Overige ontwikkelingen
Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
De afgelopen jaren is de rol van de veiligheidsregio gegroeid door de grote crises (Corona en Vluchtelingen). Daarnaast kent de verdere modernisering van de brandweerorganisatie een aantal belangrijke uitdagingen die in gang gezet moeten worden. Bijvoorbeeld op het gebied van diversiteit en inclusie, duurzaamheid, nieuwe technologieën en de groei van onze regio. De veiligheidsregio kent hierdoor vanaf 2024 een aantal grote financiële opgaven en de financiële middelen zullen dan niet meer toereikend zijn. De verwachting is dat dit vanaf 2024 om een extra financiële bijdrage van de gemeente zal vragen

Amity
Enige jaren geleden is ook landelijk geconstateerd dat de capaciteit voor internationaal onderwijs achterblijft bij de behoefte. Dit aanbod is een belangrijke factor voor bedrijven om zich al dan niet te vestigen. Het Rijk en de gemeenten Amsterdam en Amstelveen hebben besloten gezamenlijk een subsidie van € 5 miljoen euro ter beschikking te stellen aan Amity International School, met als doel versneld een significante bijdrage te leveren aan het vergroten van het aantal internationale onderwijsplekken.

De subsidie voor Amity wordt door gemeente Amstelveen in tranches uitbetaald. De uitkering van de tranches is gekoppeld aan een vooraf bepaald leerlingaantal. Tot nu toe is € 4 miljoen beschikbaar gesteld. De laatste tranche, een bedrag van € 1 miljoen, wordt verstrekt bij het behalen van 400 leerlingen. De afgelopen jaren zijn de leerlingenprognoses niet gerealiseerd in het tempo, zoals oorspronkelijk was begroot. Dit betekent dat in de P&C-documenten van de afgelopen jaren regelmatig een fasering is gemeld in de subsidiebijdrage aan Amity. De periode waarin de verdere groei van Amity moest plaatsvinden, viel samen met de corona pandemie. Het college heeft dientengevolge besloten deze verplichting van 400 leerlingen met circa twee schooljaren te verlengen naar het schooljaar 2023-2024. Met Amity is regelmatig overleg over de financiële situatie, prognoses in leerlingenaantal, financiële gezondheid op lange termijn en de strategie van de school. Verwachting is dat het leerlingenaantal van 400 binnen de gestelde periode wordt behaald.

Opvang ontheemden uit Oekraïne
Vanwege de oorlog in Oekraïne vangt Amstelveen sinds begin maart 2022 circa 700 - 800 ontheemden op uit Oekraïne. Eind 2022 bood Amstelveen aan circa 700 ontheemden uit Oekraïne onderdak: circa 360 in de hotels Adagio en Ibis, circa 70 in de units Sonjashnik, die speciaal voor de ontheemden uit Oekraïne in Kronenburg zijn neergezet. Daarnaast verbleven nog circa 250 ontheemden uit Oekraïne in de particuliere opvang.

Naast bed, bad en brood is de gemeente verantwoordelijk voor de organisatie van voorzieningen: maatschappelijke begeleiding, onderwijs en zorg. Sinds 1 april 2022 is staatsnoodrecht ingesteld waarmee de burgemeester de bijzondere bevoegdheid en verantwoordelijkheid heeft gekregen te voorzien in de noodzakelijke voorzieningen voor deze ontheemden.

Het rijk heeft aangegeven gemeenten een redelijke vergoeding voor de opvang van de ontheemden uit Oekraïne te verstrekken. Begin juni is een Specifieke Uitkering voor Gemeentelijke Opvang in werking getreden. Deze regeling loopt tot eind 2022. Ook in 2023 zullen gemeenten een reële vergoeding voor de opvang van de ontheemden uit Oekraïne ontvangen. Eind 2022 is een voorschot op de rijksuitkering ontvangen van in totaal circa € 12 mln. Daarnaast keert het rijk specifieke vergoedingen uit voor een aantal voorzieningen, bijvoorbeeld onderwijshuisvesting. Voor een aantal vergoedingsregelingen zijn nog gesprekken gaande binnen de ministeries en met de VNG over de hoogte en vorm van de vergoeding.

De gemeenteraad heeft in 2022 in vier tranches totaal € 25 mln beschikbaar gesteld als lokaal werkbudget voor de kosten van de opvang van de ontheemden uit Oekraïne. Dat budget zetten wij in als voorfinanciering van kosten waarvan het rijk heeft aangegeven dat die vergoed zullen gaan worden. Wij monitoren de mate waarin de gemaakte kosten gedekt kunnen worden uit reeds bekende rijksregelingen en informeren de raad daar periodiek over in raadsbrieven. Uit die monitoring blijkt tot begin 2023 dat de uitgaven grotendeels passen in de vergoedingen die we verwachten vanuit het rijk. Uit het toegekende budget worden ook enkele uitgaven gedaan die geen betrekking hebben op de opvang van Oekraïense ontheemden, conform de wens van de raad.

Risicomanagement
Met risicomanagement speelt gemeente Amstelveen in op de risico's die zich mogelijk kunnen voordoen. Goed risicomanagement biedt overigens geen garantie op het uitsluiten van risico's. De coronapandemie en de opvang van ontheemden uit Oekraïne zijn voorbeelden van risico's die nimmer zijn benoemd in deze paragraaf. Maar ook een zedenzaak, grote overstroming door een dijkdoorbraak of een vliegtuigongeluk zijn onderwerpen die we niet specifiek benoemen maar wel een grote impact kunnen hebben op inwoners, bedrijven, instellingen en gemeente. Daarnaast kan dit grote financiële consequenties hebben.

Conclusie
Met het vaststellen van de nota Risicobeleid en reservebeleid is door de raad een **risicobuffer van afgerond € 15 miljoen** (5 procent van het begrotingstotaal van € 275 miljoen) vastgesteld. Dit als buffer voor incidentele risico's waarvoor geen voorziening is getroffen. Structurele problemen moeten in een sluitende meerjarenbegroting worden ingepast.

Financiële verhouding en decentralisaties

Onder de noemer financiële verhouding en decentralisaties gaan wij apart in op ontwikkelingen op de terreinen:
1. financiële verhouding met het Rijk,
2. omgevingswet en
3. sociaal domein.

Financiële verhouding
De financiële verhouding is dé grote risicofactor voor alle gemeenten. Het Kabinet Rutte III heeft de achterliggende jaren een structureel herstel van gezonde gemeentefinanciën met een toereikende Rijksbekostiging doorgeschoven naar een nieuw Kabinet c.g. Regeerakkoord. Het nieuwe Regeerakkoord van het Kabinet Rutte IV met de naderhand verschenen mei- en septembercirculaire zorgen voor een diffuus en complex beeld:
- Enerzijds is sprake van *fors extra incidentele bedragen tot en met 2026*. Rijk en VNG hebben inmiddels een akkoord gesloten om de (hoge) volume-accressen voor deze jaren te bevriezen, hetgeen de nodige "hardheid" geeft aan deze incidentele ruimte;
- Anderzijds is c.q. blijft er *na 2026 een groot structureel probleem* ("ravijnjaar").

Twee posten zijn in hoge mate bepalend voor het structurele probleem na 2026:
- Het wegvallen na 2026 van eenmalig gemeentefondsgeld voor structurele taken betekent een structureel nadeel met ingang van 2027;
- Amstelveen kampt, net als heel veel andere gemeenten, met een structureel tekort op het sociaal domein (met name Jeugd/Wmo). Overleg Rijk/VNG over de uitvoering van het Hervormingsagenda Jeugd verloopt moeizaam. Het is onzeker of de ingeboekte besparingen kunnen worden gerealiseerd en wat er gebeurt als dit niet mogelijk blijkt;

Binnen de financiële verhouding zijn de volgende risico's van substantiële omvang te noemen:
1. Het sociaal domein laat al een reeks van jaren een sterke autonome kostenstijging zien. Dit is een landelijk patroon. De bekostiging houdt hiermee geen gelijke tred;
2. De grote tekorten op Jeugdhulp hebben geleid tot een arbitrageprocedure tussen Rijk en VNG. Als uitkomst van de arbitrage ligt er een uitspraak, dat het Rijk extra middelen dient toe te kennen. Dit is een aflopende reeks, waarbij de afbouw van de extra middelen moet worden gerealiseerd door een maatregelenpakket om de kosten terug te dringen (Hervormingsagenda). Hier bovenop boekt het Rijk in het nieuwe Regeerakkoord eenzijdig een extra ombuiging in, oplopend naar € 500 miljoen structureel. Het Rijk heeft onder druk van de gemeenten en VNG besloten het risico en de invulling van de maatregelen voor deze extra ombuiging voor haar rekening te nemen. Het abonnementstarief Wmo wordt niet afgeschaft maar iets anders ingestoken. Dit blijft voor gemeenten een financieel risico;
3. Een structureel afdoende bekostiging van nieuwe gemeentelijke taken c.q. maatschappelijke opgaven zoals het klimaatakkoord (duurzaamheidsopgave) en de invoering en uitvoering van de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging in de Bouw is nog niet goed geregeld en een risico;
4. De komende tijd vinden allerlei onderzoeken plaats naar de werking van het nieuwe verdeelmodel voor de algemene uitkering. Amstelveen is in het huidige model een voordeelgemeente. Het risico bestaat, dat de nadere onderzoeken tot verfijningen leiden die dit beeld veranderen;
5. We leven in uiterst turbulente tijden met een cumulatie van (mondiale) crisissituaties die zorgen voor grote onzekerheden en risico's als het gaat om de toekomst de gemeentefinanciën als onderdeel van de overheidsfinanciën: de oorlog in Oekraïne, de vluchtelingen- en asielopvang, de hoge inflatie, energie/grondstoffentekorten, arbeidsmarktkrapte, woningmarkt en klimaatopgaven.

Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
Eind januari is de invoering van de Omgevingswet uitgesteld van 1 juli 2023 naar 1 januari 2024. De invoering en de implementatie van deze wetten betreft een omvangrijk en complex proces waar veel tijd mee gemoeid is. Met name de ICT component van de met deze wetswijziging zorgt nog steeds (landelijk) voor veel problemen.

Doelstelling van de wetgeving is onder andere om ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving meer integraal te benaderen, eenvoudiger, transparanter en sneller te maken. Voor de interne organisatie betekent dit, naast een aanpassing van werkwijzen en systemen ook een omwenteling in de manier van denken en handelen. De inwerkingtreding van deze wetten kan op termijn financiële gevolgen hebben. Binnen de organisatie wordt er aan gewerkt om de verschillende onderdelen van de implementatie van deze wet voor te bereiden en tijdig inzichtelijk te maken.

Sociaal domein
Tekorten op Jeugd
De gemeente is verantwoordelijk voor taken op de terreinen Zorg, Werk en Jeugd. Deze drie terreinen komen afzonderlijk aan de orde in Programma 1 Sociaal Domein, verreweg het grootste van de zes programma's. Met name op de decentralisatie Jeugd kampen veel gemeenten met grote tekorten. Amstelveen behoort hier tot de grote tekortgemeenten. Zie verder ook de tekst bij het hoofdstuk "Financiële verhouding".

Rijksmiddelen
De landelijke tekorten op Jeugd liggen in de orde van € 1,7 miljard (rapport AEF december 2020 met cijfers over 2019). Dat was nog voor de grote gevolgen die Corona met zich meebracht. Op basis van de uitkomsten van het onderzoeksrapport van AEF heeft het Rijk vanaf 2022 incidenteel extra geld beschikbaar gesteld. Tegelijk zijn vanaf 2022 'normatieve' (lees: taakstellende) besparingen ingeboekt van macro € 214 miljoen. Dit bedrag is gebaseerd op een maatregelenpakket in het rapport van de arbitrage-commissie 'waarover overeenstemming bestaat tussen Rijk en VNG'. In het rapport loopt dit bedrag meerjarig op tot afgerond € 1 miljard per 2026 voor alle gemeenten. Er tekenen zich aldus twee sporen af: Het eerste spoor is de erkenning van de bestaande tekorten en de verantwoordelijkheid van het Rijk voor een betere bekostiging (meer geld). Het tweede spoor is de inzet op een betere beheersing en terugdringing van de kosten, zowel binnen de bestaande regelgeving als via aanpassing van de regelgeving

De beoogde terugdringing van kosten zou moeten worden gerealiseerd via de Hervormingsagenda Jeugd 2022-2028. Deze wordt opgesteld door het ministerie van VWS, zorgaanbieders, cliënten(vertegenwoordigers), professionals en de VNG. De Hervormingsagenda Jeugd moet leiden tot verbetering van de (complexe) hulpverlening en een financieel beheersbaar en duurzaam jeugdstelsel. De Hervormingsagenda is tijdelijk opgeschort in de eerste helft van 2022 omdat in het nieuwe Regeerakkoord eenzijdig € 500 miljoen extra bezuiniging op Jeugd is ingeboekt bovenop de hiervoor genoemde, reeds ingeboekte € 1 miljard. Het kabinet heeft na druk van de gemeenten en VNG besloten het risico te dragen voor deze € 500 miljoen extra bezuiniging (in plaats van dit risico bij gemeenten te leggen). Het is aan het Rijk om invulling te geven aan deze extra bezuiniging van € 500 miljoen met extra (wettelijke) maatregelen. Doordat het Rijk dit risico voor haar rekening neemt wordt een doorstart gemaakt met de Hervormingsagenda. De gesprekken hierover tussen onder andere VNG en Rijk verlopen moeizaam en de voorstellen vanuit het Rijk ten aanzien van de concrete invulling van de bezuiniging laten nog op zich wachten.

De gemeente houdt de ontwikkelingen nauw in de gaten en waar mogelijk zijn en worden maatregelen uit de hervormingsagenda al lokaal geïmplementeerd. In afwachting van nadere informatie en nieuwe afwegingen voor 2024 en verder heeft Amstelveen de reële kosten van voortzetting van het bestaande gemeentelijke beleid in de begroting opgenomen en de tekorten op Jeugd voor deze jaren voor eigen rekening genomen, ten laste van de gemeentelijke reserve.

Lokaal beeld, invloed Corona, maatregelen
Er is van 2018 tot en met 2021 een grote stijging te zien geweest van de jeugdhulpkosten. De financiële tekorten t/m 2021 werden veroorzaakt door een combinatie van factoren, waaronder een stijging van het aantal cliënten, de lengte van trajecten en de zwaarte van trajecten. Corona heeft alle drie deze ontwikkelingen versterkt. Met name in 2020 was de stijging van kosten mede hierdoor fors. De onderliggende maatschappelijke oorzaken zijn divers. Ook de indexatie van de tarieven is een jaarlijks terugkerend issue omdat deze vaak hoger is dan de compensatie vanuit het Rijk. De lokale/regionale maatregelen vanaf 2018 hebben effect gehad, maar hebben tegelijk de opwaartse trend t/m 2021 niet kunnen keren. Zeker niet gezien de gevolgen van Corona.

In 2022 zijn de jeugdhulpkosten gedaald ten opzichte van eerdere jaren. Deze daling heeft verschillende oorzaken. Er zijn minder jeugdigen in zorg dan in 2021, er zijn meer jongeren naar andere gemeente overgedragen door de wijziging van het landelijk woonplaatsbeginsel dan onze gemeente heeft ontvangen (vaak ging dit om duurdere trajecten al dan niet met verblijf) en de gemiddelde kosten voor de grootste groep 'ambulante jeugdhulp' per traject zijn gedaald (mede door de nieuwe inkoop per 2022). Relatief kleine dalingen in deze gemiddelde kosten per jeugdige hebben door het grote aantal jeugdigen een groot effect.

Ondanks de daling van de kosten voor 2022 ten opzichte van 2021 is voor de komende jaren de verwachting dat de opwaartse druk op de jeugdhulpkosten aanwezig blijft. Stijging van het aantal jeugdigen, de lengte en de zwaarte blijven gezien maatschappelijke ontwikkelingen reëel.
Tegelijk lijken de maatregelen om de kostenstijging te remmen meer in evenwicht met deze opwaartse druk. De maatregelen zullen worden doorontwikkeld om de opwaartse druk tegen te gaan en tegelijk passende en noodzakelijke jeugdhulp te blijven bieden. Naast de nieuwe inkoop in 2022 gaat het bijvoorbeeld om de werkwijzen per verwijsgroep (o.a. POH GGZ jeugd voor huisartsen, IHV13w om inzet van jeugdbescherming te voorkomen in gezinnen waar onveiligheid heerst) en het sturen op de lengte en zwaarte van trajecten via tussentijdse zorgevaluaties.

Tekorten op Wmo
De eenzijdige invoering door het Rijk van een vast, laag abonnementstarief voor Wmo-maatwerkvoorzieningen heeft bij gemeenten ervoor gezorgd dat sprake is van een aanzuigende werking waardoor het volume van het aantal aanvragen reeds enkele jaren aan het groeien is. Inmiddels heeft het Rijk aangekondigd het abonnementstarief te wijzigen in 2025. Tot die tijd wordt een sterke groei verwacht van het volume van de aanvragen. Doordat het minimumloon is gestegen en vanwege mondiale problematiek zien wij de kosten van zowel diensten als de levering van goederen stijgen.

Naast genoemde aanzuigende werking vanwege het abonnementstarief en de prijsstijgingen van diensten en goederen zijn ook andere factoren van het Rijksbeleid van invloed, zoals beleid dat gericht is op het langer thuis blijven wonen, de krapte op de woningmarkt (voor wat betreft woningaanpassingen) en de stijging van de salarissen en daarmee de tarieven in de zorg.

Zowel voor Jeugd als voor de Wmo geldt, dat een hogere indexatie dan landelijk wordt gecompenseerd een belangrijke risicofactor blijft, die voor een stijging van de tekorten kan zorgen. Weliswaar heeft het Rijk een extra nominaal accres gemeentefonds 2022 aangekondigd via de meicirculaire 2023, maar het is op dit moment onduidelijk of dit toereikend is om de hogere kosten door tarievenstijgingen (indexaties) te compenseren.

Uitkeringen levensonderhoud (Bijstandsgelden)
De BUIG-gelden (Bundeling Uitkeringen Inkomensvoorziening Gemeenten) betreffen het budget dat gemeenten ontvangen voor het verstrekken van bijstandsuitkeringen. Dit budget wordt objectief bepaald. Als gemeenten meer of minder uitgeven aan bijstandsuitkeringen blijft dit voor rekening van de gemeente. Dit budget gaat alleen over de uitkeringsgelden. De bekostiging van de ambtelijke uitvoeringskosten wordt geacht plaats te vinden via de algemene uitkering gemeentefonds.

Zoals ieder objectief verdeelmodel brengt ook dit verdeelmodel voor- en nadeelgemeenten met zich mee. Amstelveen behoort relatief bezien in dit model tot de grotere voordeelgemeenten. De actuele raming van de verwachte uitkering BUIG van het Rijk bedraagt € 21,5 miljoen versus de geraamde bijstandsuitgaven van € 17 miljoen.

Inhoudelijk verdiepingsonderzoek bij de grootste voor- en nadeelgemeenten laat zien dat er een verband bestaat tussen positieve financiële resultaten en de invulling die gemeenten geven aan beleid en uitvoering. De positieve Amstelveense scores in het gehouden onderzoek bevestigen dat. Dat correspondeert met het feit, dat Amstelveen tegelijkertijd veel meer middelen inzet op re-integratie dan de hiervoor beschikbare gelden. Op het totaal van de bijstandsgelden én de re-integratiegelden is per saldo sprake van een geringer voordeel. Het voordeel op bijstand/re-integratie is in de Amstelveense begroting ingezet binnen het gehele sociaal domein ter dekking van (een deel van) het tekort op de bekostiging van de Jeugdhulp.

Door het voordeel op de BUIG structureel in te zetten ter dekking van het tekort op Jeugdhulp zijn tot dusverre pijnlijke ingrepen voorkómen. Maar dit maakt onze structurele begrotingspositie wel kwetsbaarder op dit onderdeel. Een terugloop van het BUIG-voordeel is nu een budgettair risico. Daarbij spelen de volgende risico's:

- Er lopen nog steeds onderzoeken om het verdeelmodel verder te verbeteren, met name waar het gaat om de (relatieve) "uitschieters" in de verdeling. Een lagere uitkering door modelaanpassingen blijft daarmee een risico. Dat een voordeel op het verdeelbudget is te relateren aan inhoudelijk beleid en uitvoering zegt nog niet, dat dit de totale omvang van het huidige voordeel verklaart;
- Bij de verdeling van het landelijk budget kunnen schommelingen in de volumes van maatstaven, landelijk en lokaal leiden tot herverdeeleffecten;
- Bij de huidige arbeidsmarktkrapte daalt het (landelijke) bijstandsvolume. Een lager macro-budget betekent ook een lager herverdeelvoordeel. Daarnaast is het (relatief geringe) Amstelveense bijstandsbestand veel minder "beweeglijk" dan het landelijk bestand.

Verder is met de oorlog in Oekraïne naast het onnoemelijke menselijke leed, sprake van veel onzekerheid in de wereld en daarmee ook in de economie. De mogelijke gevolgen voor onze economie die sterk afhankelijk is van de internationale economische situatie, betekenen een onzekere nabije toekomst.

Een nadeel van 10% op het huidige budget correspondeert met een bedrag van circa € 2 miljoen.

Conclusie
Effecten vanuit de decentralisaties en de financiële verhouding op de gemeentelijke financiële huishouding vragen structurele inpassing binnen de meerjarenbegroting. Daarbij moet in aanmerking worden genomen, dat de gemeente geen invloed heeft op de inkomsten via het gemeentefonds en dat de invloed op de uitgavenkant beperkt wordt door open einde regelingen en wettelijke verplichtingen. Hetgeen overigens onverlet laat, dat de decentralisaties ook kansen bieden om voordelen te realiseren.

Al met al is het perspectief voor de ontwikkeling van de algemene uitkering niet rooskleurig. Structureel tekent zich met het nieuwe Regeerakkoord een tekort af. Of de nu gepresenteerde incidenteel hogere accressen in de eerste jaren ook daadwerkelijke ruimte opleveren is hoogst onzeker vanwege de risico's van inflatie en onderuitputting op de Rijksbegroting.

Een stevige buffer is van belang om incidenteel tegenvallers op te vangen (risicobuffer), maar ook om noodzakelijke beleidsaanpassingen te implementeren inclusief eventuele flankerende maatregelen (faseringsbuffer).

De in deze paragraaf geschetste ontwikkelingen met betrekking tot de financiële verhouding en de decentralisaties in relatie tot de omvang van de hiermee gemoeide budgetten zijn aanleiding voor een aanvullende **risicobuffer van € 10 miljoen** bovenop de buffer voor de normale bedrijfsvoering ongewijzigd gehandhaafd.

Grondexploitatie

Voorziening bouwgrondexploitatie
Voor de dekking van de risico's in de huidige actieve gemeentelijke grondexploitaties is er een voorziening. Deze bedroeg per 1 januari 2022 € 1,8 miljoen. Per 1 januari 2023 is de hoogte van de voorziening € 0,6 miljoen. Het gaat hierbij om het maatschappelijke project Lindelaan 315-323 (€ 461.000), Stadshart/Townhouse (€ 90.000), Bioscoop Stadshart (€ 50.000) en Maalderij 4-8 (€ 15.000).

Ook voor een negatief resultaat op de facilitaire projecten is er een voorziening. De stand van deze voorziening per 1 januari 2022 is € 1,09 miljoen, op 1 januari 2023 bedraagt dit € 0,6 miljoen.

Benodigde weerstandscapaciteit
De hoogte van het risico en de beheersing hiervan is een belangrijk speerpunt. Door het opstellen van scenario's wordt inzichtelijk gemaakt wat de benodigde weerstandscapaciteit per project is. Mede op basis hiervan kan besluitvorming plaatsvinden over de te nemen beheersmaatregelen, wanneer deze genomen kunnen worden en wordt de benodigde weerstandscapaciteit gealloceerd. De totale benodigde weerstandscapaciteit voor de grondexploitaties die zijn opgenomen in de meerjarenprognose grondexploitaties bedraagt **€ 7,2 miljoen**. Dit is vergelijkbaar met vorig jaar (€ 7 miljoen), maar nog exclusief Legmeer, BTAZ en de Scheg.

De groei van de stad wordt voornamelijk gerealiseerd met faciliterend grondbeleid. De gemeente heeft zelf beperkt eigen grond beschikbaar voor ruimtelijke ontwikkelingen. De haalbaarheid van projecten staat wel op gespannen voet door enerzijds de toegenomen eisen en wensen en anderzijds de invloed van de ontwikkeling van VON-prijzen en daartegenover de gestegen bouwkosten (mede als gevolg van extra duurzaamheid ambities). Dit heeft effect op de haalbaarheid van projecten. Daarnaast gaat de groei van de stad gepaard met een groei van de behoefte aan voorzieningen en infrastructuur. Dit is continue aandachtspunt bij het opstarten van ruimtelijke ontwikkelingen.

Legmeer
In de raad van 27 mei 2020 heeft de gemeenteraad unaniem ingestemd met de Ontwikkelvisie Legmeer. In 2021 is financiële steun van het Rijk, de Woningbouwimpuls, in casu € 9,2 miljoen toegekend. Het bedrag is inmiddels naar de gemeente overgemaakt.

Vanaf eind 2021 is het project Legmeer in een dynamisch proces terecht gekomen. Met name het onderzoek naar de haalbaarheid is daarbij aan de orde geweest en de markt is geconsulteerd. Daarnaast hebben we te maken met negatieve financiële ontwikkelingen, zoals een stijging van bouwkosten en rente, die effect hebben op de haalbaarheid en hiermee de voortgang van het project.

Nog steeds wordt gestuurd via de ontwikkeling van clusters en vindt afstemming plaats met de partijen in het gebied. De gekozen aanpak heeft een bepalend effect op het risico (en daarmee het benodigde weerstandsvermogen). Vooralsnog heeft dit nog niet tot nieuwe vastgestelde uitgangspunten geleid voor Legmeer. De verwachting is dat het college medio 2023 een nieuwe set aangepaste uitgangspunten samen met een grondexploitatie ter besluitvorming aan de raad voorlegt. Derhalve zijn de berekeningen niet aangepast en blijven de cijfers hetzelfde zoals eerder gepresenteerd.

In 2022 is naast de verslechtering van de markt een aantal risico's toegenomen:
- Onder meer door de verslechterde economische omstandigheden wordt gewerkt aan de actualisatie van de uitgangspunten, maar het risico blijft bestaan dat dit niet leidt tot een haalbaar plan en dat de gemaakte plankosten niet verhaald kunnen worden, omdat de ontwikkeling op de lange baan geschoven moet worden;
- Door uitloop van het project wordt de datum voor de eerste paal (eis WBI) niet gehaald. Er bestaat een kans dat de gemeente hierdoor van de WBI-subsidie moet afzien;
- In 2022 is gebleken dat de verplaatsing van de werf en het afvalbrengstation duurder uitvalt dan eerder geraamd. Hierdoor neemt het tekort op de totale businesscase toe.

De uitgangspunten van het plan worden momenteel nader uitgewerkt in afstemming met de marktpartijen in het gebied.

De gemeentelijke investering was per saldo geraamd op € 17,5 miljoen, waarvan € 7,5 miljoen onderwijs/sport, € 3 miljoen projectenorganisatie voor de periode 2021-2024 en € 7 miljoen "onrendabele top" op de ruimtelijke ontwikkeling, vooral veroorzaakt door de verplaatsing van de gemeentewerf en het afvalbrengstation. De cijfers zijn afkomstig uit de businesscase bij de WBI-aanvraag van november 2020. Gezien de actuele ontwikkelingen zullen deze cijfers ten behoeve van de grondexploitatie geactualiseerd worden op basis van nieuwe uitgangspunten. De actuele grondexploitatie (actief en facilitair deel) wordt voorgelegd ter besluitvorming, naar verwachting rond medio 2023. Gedurende het project wordt vooralsnog rekening gehouden met een benodigde weerstandscapaciteit van **€ 9,5 miljoen**. Dit is na verwerking van de gemeentelijke investering van € 17,5 miljoen en de bijdrage Woningimpuls van € 9,2 miljoen.

BTAZ
In de Raad van 10 november 2021 is de grondexploitatie BTAZ vastgesteld, inclusief kansen en risico paragraaf. Op basis van de vastgestelde grondexploitatie BTAZ is destijds een Monte Carlo risicoanalyse uitgevoerd. De gemeentelijke grondexploitatie wordt in het kader van de jaarrekening ieder jaar geactualiseerd. Ook de risico's en kansen worden dan geactualiseerd, zodat vervolgens "opnieuw" een Monte Carlo risicoanalyse kan worden uitgevoerd. De benodigde weerstandscapaciteit van de geactualiseerde grondexploitatie voor de jaarrekening 2022 komt op bijna **€ 10,1 miljoen** uit.

Scheg
Een ander majeur project in de gemeente Amstelveen betreft de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Scheg voor circa 1.400 woningen, bestaande uit de deelgebieden West, Midden en Oost. Het eerste bestemmingsplan (deelgebied Scheg Oost) is in 2022 vastgesteld en onherroepelijk geworden. Voor het deelgebied Scheg West is het ontwerp bestemmingsplan begin januari 2023 ter inzage gelegd. Voor het deelgebied Scheg Midden is de verwachting dat het ontwerp bestemmingsplan Q2 2023 ter inzage wordt gelegd. Op 1 juni 2022 is de grondexploitatie Scheg (West, Midden en Oost), door de gemeenteraad vastgesteld.
De risicoanalyse van de Scheg is geactualiseerd. Hieruit blijkt een actuele benodigde weerstandscapaciteit van **€ 12,9 miljoen**. Dit is hoger dan in de vastgestelde programmabegroting aangegeven (€ 8,9 miljoen) en komt door nieuwe risico's op het vlak van infrastructuur en waterhuishouding.

Conclusie grondexploitatie

Gelet op de aard en omvang van de grondexploitatieprojecten vinden wij een risicobuffer van **€ 40 miljoen** (begroting 2023: € 34 miljoen) reëel voor de projecten in de meerjarenprognose grondexploitaties.

De risico-analyse betreft hier het duiden van mogelijke tegenvallers waarmee de gemeente te maken kan krijgen. In directe samenhang hiermee zijn van belang de beheersmaatregelen die de gemeente neemt om risico's te identificeren, het bevorderen van het risicobewustzijn, het vermijden van risico's en ten slotte beperken van schade ingeval risico's zich onverhoopt toch voordoen. De risicobuffer is geen aparte reservering "die op de plank ligt om te worden ingezet".

Mobiliteit

Organisatiekosten
De grote ruimtelijke en infrastructurele projecten Amsteltram, A9 en Stadshart leggen tijdelijk een extra beslag op onze organisatie. De raad heeft in het kader van het College Uitvoeringsprogramma 2018-2022 financiële middelen beschikbaar gesteld voor inzet van extra capaciteit tot en met 2022 voor onder meer de projectorganisatie, bereikbaarheidsregie, vergunningenmanagement en communicatie.
In het kader van de Perspectiefnota 2021 zijn aanvullende middelen beschikbaar gesteld voor het A9-project voor de periode tot en met 2024. In de paragraaf weerstandsvermogen begroting 2023 staat dat voor de afronding van het A9-project in de periode 2025 t/m 2026 naar verwachting nog een budget benodigd is van circa € 1 miljoen.

RWS en VeenIX hebben recent aangegeven dat de oplevering van de A9 flink vertraagd is. Door de verschuiving van de opleverdatum naar 2028 wordt extra ambtelijk inzet noodzakelijk. Waar gedeeltelijk sprake is van verschuiving, is voor een groot deel sprake van het verlengen van opdrachten en het doorlopen van begeleidingsteams, waaronder communicatie, organisatie, financiën, civiele techniek etc.
Indicatief wordt de extra inzet voor de jaren 2027/2028 geschat op € 0,8 miljoen. In de Perspectiefnota 2023 wordt de ambtelijke inzet 2025 t/m 2028 (indicatief € 1,8 miljoen) nader uitgewerkt en ter besluitvorming voorgelegd.

Kosten infrastructuur A9
Na afloop van het project heeft de gemeente tot taak de aan de gemeente over te dragen overkappingen in te richten en alle gerealiseerde gemeentelijke objecten in beheer te nemen. Dit betreft met name de inrichting van de drie overkappingen Oude Dorp, Stadshart en Meander; de Bomenbrug, de Meanderbrug, de Colijnbrug en een rioolgemaal. De overkappingen zelf worden aangelegd en gefinancierd door Rijkswaterstaat. De inrichting van de overkappingen komt ten laste van de gemeente, waarbij zij aangetekend hebben dat RWS groencompensatie financiert tot een maximum van € 1,1 mln. (ex BTW). De inrichtingskosten ramen wij – zoals eerder gemeld - voorlopig op € 6 a € 8 miljoen, waarvoor wij, nadat de plannen zijn opgesteld, kredietaanvragen zullen voorleggen.
De realisatie van de project A9 Badhoevedorp-Holendrecht is vertraagd met ruim een jaar. Dat zal leiden tot extra kosten voor de begeleiding van het project A9 door de ambtelijke organisatie voor omgevingsmanagement, communicatie, vergunningen etc. Voor de periode 2025-2028 verwachten we nog circa € 1.8 miljoen nodig te hebben (zie hiervoor bij "organisatiekosten").

Areaalvergroting A9
Door de levering van de diverse objecten vanuit het project A9 is sprake van areaalvergroting. De extra beheerslasten daarvan zijn nog niet verwerkt in de begroting.

Amsteltram
Het project Ombouw Amstelveenlijn is eind 2020 opgeleverd. In 2022 worden nog enkele werkzaamheden en restpunten uitgevoerd. De werkzaamheden voor het herstel van het groen langs de Amstelveenlijn zijn in 2022 afgerond. Eind 2022 is nog de nieuwe noordelijke toegang naar halte Meent aangelegd.

Over de inrichting van de middeneilanden van de rotondes bij de ongelijkvloerse kruisingen bij de haltes Kronenburg, Zonnestein en Sportlaan zijn nieuwe inzichten ontstaan. De middeneilanden hebben een afwerking met geel beton. De omgeving ervaart deze inrichting als stenig en stedelijk en er is een nadrukkelijke wens om de middeneilanden van de rotondes een groene inrichting te geven, die aansluit bij het herstel van de groenvoorzieningen langs de Beneluxbaan. Ook vanuit het perspectief van de verkeersveiligheid op de rotondes is geadviseerd om de middeneilanden van een groene inrichting te voorzien, omdat door het beperken van overzicht op de rotonde er minder snel gereden zal worden door gemotoriseerd verkeer. De exacte invulling hiervan moet nog vorm krijgen in 2023. In 2022 zijn de glazen panelen bij de drie rotondes vervangen door hekwerken met een open profiel. De glazen panelen beperkten de zichtbaarheid van het langzaam verkeer.

In de komende jaren wordt in het kader van de Amsteltram (mee)gewerkt aan de Uithoornlijn en realisatie van de eindhalte bij de Zuidas in Amsterdam. Daar zal op korte termijn eerst een tijdelijke halte bij de Strawinskylaan gerealiseerd worden en later wordt de halte bij de Parnassusweg aangepast

Stadshart
De grondexploitatie Stadshart is op 2 juni geactualiseerd vastgesteld door de raad, waarin verschillende projecten in het Stadshart zijn opgenomen. Niet alle deelprojecten behorende bij de uitwerking van de ruimtelijke kaders Stadshart zijn ondergebracht in de grondexploitatie. De kosten van herinrichting van de openbare ruimten, inclusief de pleinen en de vernieuwing van culturele gebouwen worden nader geconcretiseerd en samen met de inrichtingsplannen en mogelijke dekking ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

Conclusie mobiliteit

Het belang van grote projecten voor de Amstelveense samenleving is duidelijk. Naast uitgaven voor de projecten zelf leidt dit ook tot een middelenvraag voor ambtelijke kosten. Vervolgens moet na afronding van de projecten de structurele last voor bijvoorbeeld groenonderhoud en wegen worden ingevlochten in de gemeentebegroting.

Bij de concrete vormgeving zijn tal van afwegingen aan de orde die tot een substantiële middelenvraag kunnen leiden. Zodra meer duidelijkheid bestaat over concrete projectkosten worden deze via Perspectiefnota of afzonderlijke voorstellen aan de raad voorgelegd.

Gelet op de aard en omvang van de projecten vinden wij een extra **risicobuffer van € 5 miljoen** reëel.

Resumé risicoprofiel en benodigde weerstandscapaciteit

Hiervoor is ingegaan op de onderscheiden risico's van de gemeente en de beheersingsmaatregelen die in samenhang met deze risico's in het kader van de meerjarige budgettaire sturing, duurzame instandhouding en bedrijfsvoering worden genomen. Wat betekent deze risicoanalyse nu voor de weerstandscapaciteit in incidentele en in structurele zin?

Structurele weerstandscapaciteit
Voor de structurele weerstandscapaciteit geldt dat structurele tegenvallers via bezuinigingen en/of inzetten van onbenutte belastingcapaciteit ingepast moeten worden in de wettelijk voorgeschreven sluitende meerjarenbegroting.

Incidentele weerstandscapaciteit
De incidentele benodigde weerstandscapaciteit voor het opvangen van incidentele tegenvallers, dan wel het gefaseerd kunnen invoeren van structurele bezuinigingsmaatregelen, zijn als volgt gekwantificeerd:

- Buffer van € 15 miljoen voor de normale bedrijfsrisico's (5% over begrotingstotaal van € 275 miljoen);
- Additionele buffer van € 10 miljoen wegens grote onzekerheden met betrekking tot nieuwe ontwikkelingen in de financiële verhouding en decentralisaties;
- Buffer van € 40 miljoen voor grondexploitaties (was in begroting 2023 € 34 miljoen);
- Buffer van € 5 miljoen voor mobiliteit.

In totaliteit betreft het **€ 70 miljoen incidenteel benodigde weerstandscapaciteit**.

Beschikbare weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit omvat de structurele en incidentele mogelijkheden van de gemeente om tegenvallers op te vangen.

1. Structurele weerstandscapaciteit

De structurele weerstandscapaciteit bestaat uit bezuinigen/ombuigingen en de "onbenutte belastingcapaciteit". Het kwantificeren van de bezuinigingen/ombuigingen is in dit verband weinig relevant. Al is het alleen maar omdat de gemeente over een structureel sluitende meerjarenbegroting moet beschikken.

De zogenoemde "onbenutte belastingcapaciteit" kan wel worden gekwantificeerd omdat daar maatstaven voor gelden. Het benutten van deze weerstandcapaciteit is overigens een puur lokaal bestuurlijke aangelegenheid zolang geen sprake is van de zogenaamde artikel 12-status van een gemeente.

De "onbenutte belastingcapaciteit" wordt bepaald door de actuele OZB opbrengst van een gemeente te vergelijken met de opbrengst van het gemiddelde in Nederland vermenigvuldigd met 1,2. Dit wordt gezien als een redelijk peil. Gemeenten die een beroep willen doen op de artikel 12-status (extra financiële ondersteuning) moeten om daarvoor in aanmerking te komen in elk geval hun OZB-tarief op redelijk peil brengen (1,2 maal het gemiddelde tarief voor Nederland). Daarbij geldt als randvoorwaarde dat de afvalstoffenheffing en het rioolrecht kostendekkend moeten zijn. Voor zover dit (nog) niet geval is wordt dit als aanvullende correctie in de berekening meegenomen.

De "onbenutte belastingcapaciteit" bedraagt voor Amstelveen op jaarbasis afgerond **€ 25,4 miljoen**, waarvan € 1,5 miljoen betrekking heeft op onderdekking afvalstoffenheffing/rioolheffing. Dit laatste bedrag betreft vrijwel geheel de afvalstoffenheffing, de rioolheffing is vrijwel kostendekkend. De reële onbenutte belastingcapaciteit op sec de OZB, zonder effect afvalstoffenheffing/rioolheffing en zonder 20% artikel-12 opslag komt uit op € 15,6 miljoen.

2. Incidentele weerstandscapaciteit
De incidentele weerstandscapaciteit bevat:
1. Algemene reserve
2. Bestemmingsreserves/egalisatiereserves
3. Niet gerealiseerde boekwinsten en stille reserves

2.1 Algemene reserve
De algemene reserve inclusief rekeningresultaat bedraagt afgerond **€ 53 miljoen** per 31 december 2022.

2.2 Bestemmingsreserves/egalisatiereserves
Bestemmingsreserves zijn door de raad ingesteld. Het aanwenden van deze reserves voor het opvangen van tegenvallers/calamiteiten is een raadsaangelegenheid. Vaak hebben deze reserves een specifiek doel waardoor een andere aanwending dan dit doel niet mogelijk is, zonder dat flankerende of compenserende maatregelen moeten worden getroffen. In de nota risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021 wordt uitgebreid ingegaan op de functies van de verschillende bestemmingsreserves en egalisatiereserves en de relatie met de weerstandscapaciteit. In essentie komt de analyse erop neer dat het overgrote deel van de bestemmingsreserves/ egalisatiereserves niet tot de weerstandscapaciteit van de gemeente kan worden gerekend, omdat het bestuurlijk geoormerkte reserves betreft. Anderzijds is het in geval van calamiteiten mogelijk een deel van deze reserves als weerstandscapaciteit in te zetten. Consequenties van het benutten van deze reserves moeten dan overigens wel meerjarig in de begroting worden ingepast, al dan niet in combinatie met een bijstelling van ambities.

In totaliteit bedragen de bestemmingsreserves, egalisatiereserves en overige reserves zo'n € 210 miljoen per 31 december 2022. Hiervan bedraagt de reserve dekking kapitaallasten ongeveer € 135 miljoen. Deze reserve dient ter dekking van in het verleden uit eenmalige middelen gedekte investeringen en is ingesteld op grond van wettelijke voorschriften. Feitelijk is dit een administratieve reserve. Ook deze reserve voor structurele kapitaallasten kan echter vrijvallen, waarbij dit overigens wel tegelijkertijd een vervangende structurele dekking voor de openstaande kapitaallasten vereist.

Het volume van de andere bestemmings-, egalisatie- en overige reserves bedraagt (na aftrek van de reserve dekking kapitaallasten) € 75 miljoen. Ingeval van calamiteiten is het mogelijk om een deel van deze reserves een andere aanwending te geven ("nood breekt wet") en tot de weerstandscapaciteit te rekenen.

Op grond van de huidige reservepositie en de verwachting omtrent de middellange termijn kan 50% van het huidige volume (exclusief reserve kapitaallasten), derhalve afgerond **€ 40 miljoen**, tot de weerstandscapaciteit worden gerekend. Genoemde omvang die gerekend wordt tot de weerstandscapaciteit zal periodiek moeten worden herijkt op basis van de alsdan beschikbare reserves en hun oormerking. De huidige beschikbare reserves zullen namelijk worden besteed waardoor het volume (en dus de weerstandscapaciteit) wordt beïnvloed. Aan de andere kant zullen in de toekomst wellicht nieuwe reserves worden gecreëerd.

2.3. Niet gerealiseerde boekwinsten en stille reserves
Begin 2022 bezit de gemeente afgerond 835.000 vierkante meter grond met een boekwaarde van afgerond € 2,3 miljoen. Onder de bestemmingsreserves (dekking kapitaallasten) staat € 1,0 miljoen ter dekking van de grondaankopen. De getaxeerde waarde (agrarisch gebruik) bedraagt € 3,7 miljoen. Wanneer deze gronden ontwikkeld gaan worden zal een hogere opbrengst in het verschiet liggen. Dit is naar de toekomst toe een potentiële risicobuffer.

Voor dit moment wordt volstaan met het verschil tussen de boekwaarde (minus bestemmingsreserve) ten opzichte van de agrarische waarde. Dit saldo van afgerond **€ 2 miljoen** wordt gerekend tot de weerstandscapaciteit (defensieve benadering).

Resumé beschikbare incidentele weerstandscapaciteit

De incidentele weerstandscapaciteit wordt bepaald door:
- De algemene reserve ad. € 53 miljoen;
- Aangevuld met € 40 miljoen gelabeld aan bestemmingsreserves, egalisatiereserves en overige reserves;
- Het verschil ad € 2 miljoen tussen de agrarische en boekwaarde van gemeentelijke gronden.

In totaliteit bedraagt de incidentele weerstandscapaciteit per € 95 miljoen exclusief de reserve "dekking kapitaallasten" ad. € 135 miljoen. Inzet van (een deel van) deze reserve als incidentele weerstandscapaciteit betekent dat tegelijkertijd structurele dekking moet worden gevonden voor de openstaande kapitaallasten, die gedekt worden uit deze reserve. Gelet op de grote onbenutte belastingcapaciteit (structurele weerstandscapaciteit) is dit in de Amstelveense situatie een reële optie.

Conclusie paragraaf weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen is zoals gezegd de mate waarin de gemeente Amstelveen in staat is om tegenvallers (risico's) op te vangen.

Met het naast elkaar zetten van het in dit hoofdstuk geschetste risicoprofiel en weerstandscapaciteit kan worden geconcludeerd dat waar het de **incidentele** kant van het weerstandsvermogen betreft, de beschikbare weerstandscapaciteit exclusief de reserve kapitaallasten € 95 miljoen bedraagt tegenover een benodigde buffer van € 70 miljoen.

Aan de **structurele kant** heeft Amstelveen een forse onbenutte belastingcapaciteit van € 25,4 miljoen, die enerzijds dient ter afdekking van structurele begrotingsrisico's en die anderzijds een stevige aanvullende buffer op de incidentele weerstandscapaciteit biedt (doordat dit inzet van de reserve kapitaallasten mogelijk maakt). Daarnaast heeft de Amstelveense begroting veerkracht om structurele begrotingsrisico's op te vangen door structurele ombuigingen. Amstelveen heeft daarmee een goede basis om de toenemende risico's tegemoet te treden en het weerstandsvermogen is onverminderd goed.

De weerstandsratio wordt berekend als weerstandscapaciteit gedeeld door risicoprofiel. Hierbij wordt de volgende betekenis toegekend aan de uitkomst:

Weerstandsratio	Betekenis
>= 2,0	Uitstekend
1,4 < 2,0	Ruim voldoende
1,0 < 1,4	Voldoende
0,8 < 1,0	Matig
0,6 < 0,8	Onvoldoende
<0,6	Ruim onvoldoende

Met inachtneming van de reserve kapitaallasten scoort Amstelveen uitstekend, ook andere jaarlijkse benchmarks over de financiële positie komen tot goede scores voor Amstelveen (VNG, BDO).

Wel staat tegenover een zeer goede begrotings- en reservepositie een toenemend risicoprofiel van substantiële omvang, met name door een aantal grote, meerjarige en complexe grondexploitaties en overige projecten (Legmeer/BTAZ, mobiliteit, Stadshart, Kronenburg). Het behouden van een goede financiële positie is daarmee geen automatisme, maar vraagt een alert beleid.

Kengetallen financiële positie

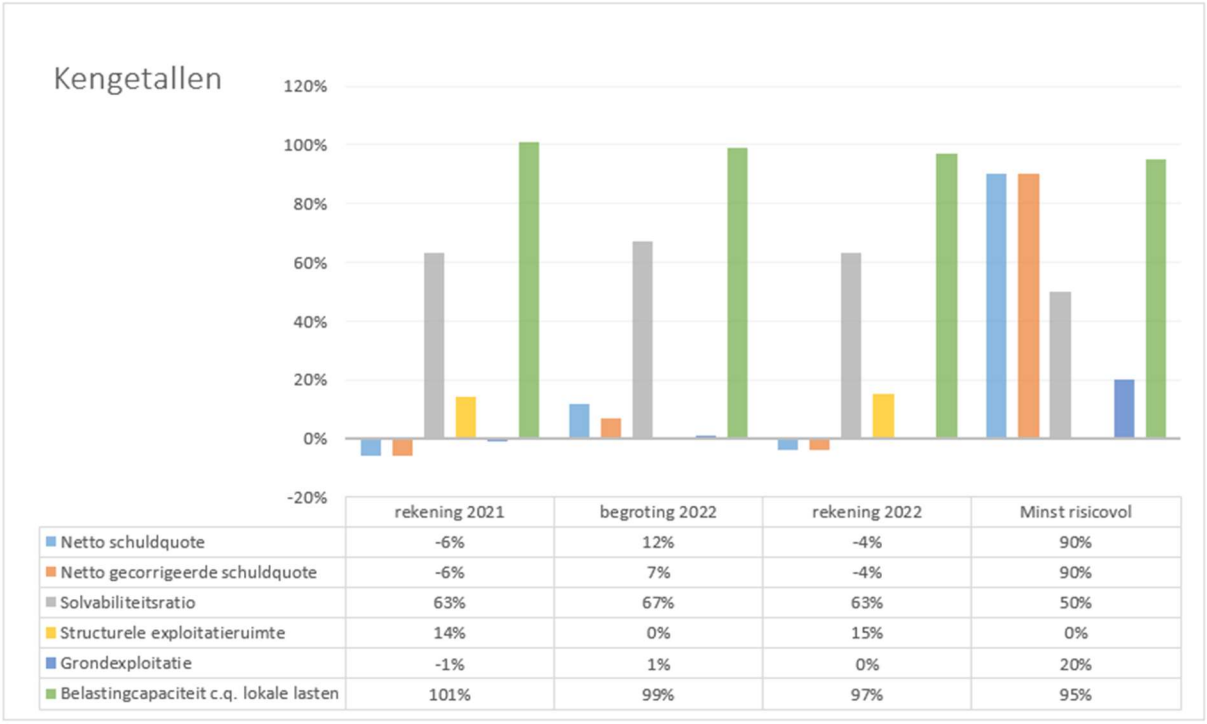
Het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeente (BBV) stelt vijf kengetallen verplicht. Doel hiervan is dat de gemeenteraad gemakkelijker inzicht krijgt in de financiële positie van hun gemeente. Een externe normering is niet aan de orde.

Eén afzonderlijk kengetal zegt niet alles, de kengetallen moeten altijd in relatie tot elkaar worden bezien. Als de combinatie een verontrustend beeld geeft kan dit betekenen dat de financiële positie onder druk staat en dat maatregelen noodzakelijk zijn om de situatie te verbeteren.

In het kort is de betekenis van het percentage als volgt, waarbij **ter indicatie** in de kolom "betekenis %" de grenswaarde van het beste resultaat staat vermeld (zie https://www.findo.nl/dashboard/dashboard/gemeentelijke-rekening-kengetallen/):

Kengetal	Toelichting	betekenis %
BALANS:		
Netto schuldquote	Heeft de gemeente een hoge schuld exclusief verstrekte leningen?	Hoe lager, hoe beter (<90%)
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	Dit is de netto schuldquote exclusief geleende gelden die zijn doorgeleend.	Hoe lager, hoe beter (<90%)
Solvabiliteitsratio	Heeft de gemeente voldoende eigen vermogen om aan haar financiële verplichtingen te voldoen?	Hoe hoger, hoe beter (>50%)
Grondexploitatie	Dit kengetal geeft aan hoe groot de grondpositie (waarde van de grond) is ten opzichte van de totale baten. Wanneer de grond tegen de prijs van landbouwgrond is aangekocht, loopt een gemeente relatief gering risico.	Hoe lager, hoe beter (<20%)
EXPLOITATIE:		
Structurele exploitatieruimte	De structurele baten en lasten worden vergeleken met de totale baten. Een positief percentage betekent dat de structurele baten toereikend zijn om de structurele lasten te dekken.	Hoe hoger, hoe beter (>0%)
Belastingcapaciteit (lokale lasten)	De woonlasten (OZB, riool- en reinigingsheffing) van Amstelveen worden gerelateerd aan de hoogte van de gemiddelde landelijke woonlasten van vorig jaar. Een percentage lager dan 100% betekent dat de woonlasten huidig jaar lager zijn dan de gemiddelde landelijke woonlasten vorig jaar.	Hoe lager, hoe beter (<95%)

Dit levert voor Amstelveen de volgende waarden op:



	rekening 2021	begroting 2022	rekening 2022	Minst risicovol
Netto schuldquote	-6%	12%	-4%	90%
Netto gecorrigeerde schuldquote	-6%	7%	-4%	90%
Solvabiliteitsratio	63%	67%	63%	50%
Structurele exploitatieruimte	14%	0%	15%	0%
Grondexploitatie	-1%	1%	0%	20%
Belastingcapaciteit c.q. lokale lasten	101%	99%	97%	95%

3.3 Onderhoud kapitaalgoederen

Inleiding

Deze paragraaf geeft inzicht in de wijze waarin de duurzame instandhouding van de fysieke gemeentelijke infrastructuur (kapitaalgoederen genoemd) is gewaarborgd. Het betreft het onderhoud aan wegen, openbaar groen, water, openbare verlichting, verkeersregelinstallaties, riolering en gemeentelijk vastgoed. Met het onderhoud van deze kapitaalgoederen is een substantieel deel van de financiële middelen van de gemeente Amstelveen gemoeid.
Rente en afschrijving over kapitaalgoederen maken geen deel uit van "onderhoud". Binnen de regels van het BBV worden geen kosten van onderhoud geactiveerd, waardoor ook geen rente en afschrijving over onderhoud in deze paragraaf wordt meegenomen.

De meest actuele stand van zaken omtrent de beleidsvoornemens betreft de begroting 2023. Zie 3.3 Onderhoud kapitaalgoederen | Begroting 2023 (begroting-2023.nl) .

In deze paragraaf staan alleen substantiële afwijkingen t.o.v. deze beleidsvoornemens vermeld.

Beleidskader en kwaliteit

Onderstaande tabel vat het beleidskader en de bijbehorende kosten van de diverse categorieën kapitaalgoederen samen (x € 1.000). De bedragen zijn een dwarsdoorsnede van de begroting en worden via de programma's geautoriseerd. Waar naast budgetten voor onderhoud ook sprake is van budgetten voor vervanging wordt dat afzonderlijk aangegeven omdat onderhoud en vervanging nauw aan elkaar gerelateerd zijn. Immers: lang wachten met vervangen, resulteert in hogere onderhoudslasten.

Omschrijving kapitaalgoed	Bijgestelde begroting 2022			Rekening 2022		
	Organisatie-kosten	Overige kosten	Totaal	Organisatie-kosten	Overige kosten	Totaal
Wegen*	2.343	4.384	6.728	2.343	4.661	7.004
Openbare verlichting		1.777	1.777		1.711	1.711
Verkeersregelinstallaties		468	468		488	488
Groen**	6.760	4.401	11.161	6.760	4.178	10.938
Water		605	605		247	247
Riolering	932	2.493	3.425	932	2.493	3.425
Vastgoed	514	8.225	8.739	514	7.796	8.310
Totalen	**10.550**	**22.353**	**32.902**	**10.550**	**21.574**	**32.124**

Organisatiekosten zijn excl.overhead en overige kosten zijn excl. kosten van investeringen > € 100.000

*De organisatiekosten bij wegen betreft ook de inzet voor openbare verlichting en verkeersregelinstallaties

**De organisatiekosten bij groen betreft ook de inzet voor water

3.4 Bedrijfsvoering

Inleiding

Het verwezenlijken van de door de raad vastgestelde doelstellingen in de programma's krijgt voor een groot deel vorm door de uitvoering in de ambtelijke organisatie. Een goed functionerende en moderne bedrijfsvoering is van groot belang om een goed evenwicht tussen een goed financieel resultaat en een goed werkklimaat waarin medewerkers zich kunnen ontwikkelen en beide componenten elkaar kunnen versterken.

Focus

De omgeving verandert snel: gemeenten krijgen nieuwe taken, meer en andere samenwerkingspartners, de digitalisering zet zich voort en de rol van de gemeente in de lokale samenleving is voortdurend in beweging. Wat onveranderd blijft, is de ambitie om de dienstverlening aan inwoners en ondernemers zo mogelijk op een hoog niveau en betaalbaar te houden en te verbeteren in alle rollen waarin we ze tegenkomen: als onze 'klant', onze samenwerkingspartner, kiezer, wijkbewoner, belastingbetaler of ondernemer. We zien dat hun verwachtingen van ons op drie fronten extra aandacht vragen.

Samen, snel en bereikbaar
We leven in een tijd van razendsnelle veranderingen. De leefomgeving van inwoners is niet langer beperkt tot de eigen straat of buurt. De complexiteit neemt toe en dit zien we ook terug in ons werk. Het komt steeds vaker voor dat een opgave, een dossier of een vraag het werkterrein van meerdere afdelingen raakt. De buitenwereld kijkt naar ons communiceren en handelen en wil onveranderd samenhang zien in ons antwoord.

Inwoners en ondernemers zijn steeds meer gewend om snel bediend te worden. Ook door hun gemeente. We laten niemand onnodig wachten en communiceren snel en duidelijk als dit onverhoopt het geval is. We fluiten in de geest van de WETstrijd en zijn inlevend, begripvol, open en laagdrempelig naar onze inwoners. We zorgen ervoor dat mensen zaken kunnen afhandelen wanneer het hen uitkomt. Dat betekent dat we als gemeente op allerlei manieren bereikbaar moeten zijn: persoonlijk, telefonisch en digitaal.

Door-organiseren en door-ontwikkelen

De organisatie is voortdurend in verandering, door de dynamiek in het openbaar bestuur en de ontwikkelingen in de samenleving. Dat vraagt een organisatie die daarmee om kan gaan en kwaliteit blijft leveren.

Lange tijd gold het advies thuis te werken om zo de verspreiding van corona tegen te gaan. Gelukkig kunnen we de thuiswerkadviezen om het virus te bestrijden achter ons laten en zijn we op een kantelpunt beland: van dringend advies om thuis te werken naar de keuze of je naar kantoor gaat of thuis werkt, ofwel hybride werken is een van de vaste werkvormen geworden binnen onze organisatie. Dit vraagt wel om een andere manier van werken, die onze speerpunten samen, snel en bereikbaar ondersteunt. Flexibeler, meer autonomie voor medewerkers, meer op afstand. Werken waar het werk is. Iets wat we willen vasthouden, en blijvend in investeren en faciliteren.

Andere belangrijke thema's zijn het samenwerken om de complexere opgaven te kunnen realiseren, om kunnen gaan met initiatieven uit de stad, een goede gesprekspartner zijn voor (professionele) belanghebbenden, het college goed kunnen adviseren en het scherp in beeld houden van publieke waarde.

Wat hebben we daarvoor gedaan?

Uitvoering voorop
De ambtelijke organisatie heeft het afgelopen jaar hard doorgewerkt aan het (nog) beter bedienen van alle inwoners en ondernemers van onze gemeente. Van de 1001 uitvoeringszaken waar onze organisatie mee bezig is, lichten we er hier enkele uit.

1. De komst van een grote groep Oekraïners heeft op verschillende onderdelen binnen onze bedrijfsvoering veel aandacht gevraagd als het gaat om:
   - het tijdig mogelijk maken van grote toename van 1ste inschrijvingen;
   - invoering van leefgeld voor deze nieuwe groep inwoners snel en efficiënt te implementeren;
   - organiseren van spreekuren op locatie;
   - het aan het werk helpen van 150 Oekraïners;
   - het in sneltreinvaart succesvol uitvoeren van de Hotel- en Accommodatieregeling;
   - het opzetten/inrichten Noodopvang Sonjashnik.

2. De huisvesting van statushouders en de uitvoering van de HAR, de invordering van de TOZO en de implementatie van de Wet Inburgering zijn extra taken die in 2022 zijn opgepakt en /of ingevoerd.

3. Door de hoge inflatie en de stijgende energieprijzen was niet iedereen in staat om de energierekening te betalen. De rijksoverheid heeft hiervoor een toeslag in het leven geroepen om mensen die moeite hebben om hun energierekening te betalen een eenmalige energietoeslag uit te keren. In een relatief kort tijdsbestek heeft de organisatie, met een bereik van 80%, alle zeilen bijgezet om alle aanvragen van inwoners van Amstelveen en Aalsmeer (zoveel mogelijk) tijdig te beoordelen en over te maken.

4. Het aantal uitvaarten op Zorgvlied is in 2022 gestegen naar ruim 1000, waar landelijk sprake is van een daling. Ook heeft er voor het eerst in 3 jaar de traditionele Lichtjesavond kunnen plaatsvinden. Tijdens deze avond zijn duizenden bezoekers verwelkomd om hun dierbare te herdenken. Op diverse gedenkplekken waren optredens van een harpiste, een gospelkoor, een pianiste en jonge toneelmakers met kleinkunst.

5. Bij de beheerbedrijven is de jaarlijkse VCA-audit met een positief resultaat afgerond. In 2022 is ook de nieuwe bedrijfskleding in gebruik genomen en hebben 18 medewerkers de opleiding tot BHV-er gevolgd en afgerond. Door de openstelling van het Afvalbrengstation op zaterdag en zondag en de verplichte aanwezigheid van een BHV-er, is uitbreiding van het aantal BHV-ers een logisch gevolg.

   Het afgelopen seizoen is er gestrooid volgens de nieuwe geoptimaliseerde routes. De strooitijd is door de optimalisatie en inzet van twee extra voertuigen verkort met gemiddeld 1 uur. Iedere chauffeur heeft in de nieuwe situatie nog maar één route te strooien.

   Inwoners en ondernemers kunnen heel snel en makkelijk meldingen, met betrekking tot de buitenruimte, 24/7 doen via de Fixi website of de Fixi app. Het digitale systeem meldingen openbare ruimte zorgt voor een snelle afhandeling: melder krijgt direct bericht (eventueel met foto) van afhandeling op locatie.

   Hierdoor zijn er beduidend minder binnenkomende telefoontjes bij het klantcontact centrum. Daarnaast wordt gewerkt aan een dashboard met informatie over o.a. het aantal en soort meldingen en hoe lang het duurt voor een melding wordt opgepakt en afgehandeld. Deze informatie geeft inzicht en de mogelijkheid om nog beter te sturen op het meldingenproces.

Uitvoeringsplan Digitale Transformatie 2022
De gemeente Amstelveen heeft rond de Digitale Transformatie een vierjarig programma ingericht om processen, middelen en medewerkers te transformeren naar de door het Rijk, maar vooral ook door de samenleving gevraagde efficiënte, klantgerichte, digitale dienstverlening.
Ieder jaar wordt een uitvoeringsplan opgesteld dat bestaat uit vier thema's: samenleving, systemen, processen en mensen.
Afgelopen jaren is een stevige basis gelegd met nieuwe voorzieningen voor het digitaliseren van de werkprocessen. Het afgelopen jaar zijn ruim 70 werkprocessen gedigitaliseerd dan wel geoptimaliseerd. Een belangrijke groep processen die geoptimaliseerd is betreft de subsidieprocessen. In 2022 is verder:

- Voor circa 150 werkprocessen die al digitaal werden afgehandeld de gebruikersomgeving vernieuwd en geoptimaliseerd;
- In het kader van papierloos werken de digitale postkamer uitgerold bij meerdere teams, zodat medewerkers het versturen van papieren post volledig digitaal kunnen uitvoeren;
- Actuele management- en stuurinformatie beschikbaar gesteld voor het verbeteren van de dienstverlening;
- Ten behoeve van conformiteit aan de AVG wetgeving de resterende verplichte DPIA's op werkprocessen uitgevoerd;
- Het Autorisatieproces voor instroom, doorstroom en uitstroom herzien;
- Het autorisatiemanagement op een hoger niveau gebracht door de uitrol van een nieuw systeem voor het centraal beheren van autorisaties in applicaties, mailboxen en netwerkschijven;
- De gehele organisatie en bestuur voorzien van een nieuwe werkplek op basis van Microsoft365. Dit maakt het mogelijk om veilig en optimaal te kunnen samenwerken, en voldoen we aan de wettelijke eisen van privacy en informatieveiligheid;
- Bij tientallen (project)teams Sharepoint uitgerold om nog beter digitaal te kunnen samenwerken aan documenten.

Informatieveiligheid en privacy
De Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO) beschrijft de controls en maatregelen die minimaal benodigd zijn om de beschikbaarheid, integriteit en vertrouwelijkheid van informatie(systemen) te waarborgen. Afgelopen jaar hebben we gewerkt volgens het vastgestelde actieplan informatieveiligheid en privacy. Eén aspect hiervan is de uitvoer van zogenaamde DPIA's (Data protection impact assessment). We hebben ons, vanwege de enorme omvang van dit gebied, op twee sporen gericht. Allereerst hebben alle nieuwe of alle grote wijzigingen in informatiesystemen een DPIA ondergaan. Daarnaast zijn alle verplichte DPIA's op de bestaande werkprocessen uitgevoerd. Deze zijn onderdeel van een meerjarenplanning. Met behulp van de expertise van onder andere het team openbare orde en veiligheid en de afdeling Automatisering en Informatievoorziening is er een Draaiboek Cybergevolgbestrijding vastgesteld. Hierdoor is de organisatie in staat om in geval van een cybercrisis correct en acuut te handelen. De bestrijding van cyberdreigingen gebeurt daarnaast ook in nauwe samenwerking met de gemeente Amsterdam en de veiligheidsregio.

Het afgelopen jaar heeft Informatieveiligheid en Privacy een belangrijke rol vervuld bij meerdere grote projecten. Zo is er op het gebied van autorisaties en functiescheidingen in 2022 een flinke stap gezet in het borgen van de beveiliging van de toegang door het gebruik van profielen. Positief gevolg hiervan is ook dat het aanvragen en doorvoeren van autorisaties is vereenvoudigd.

Eenduidige normatiek Single Information Audit (ENSIA)
In 2022 vond de jaarlijkse formele onafhankelijke audit plaats op informatieveiligheid. ENSIA heeft tot doel het verantwoordingsproces over informatieveiligheid bij gemeenten verder te professionaliseren door het toezicht te bundelen en aan te sluiten op de gemeentelijke Planning & Controlcyclus. Deze (gebundelde) audit vindt plaats op een beperkt aantal gebieden, te weten DigiD en SUWInet. Ieder jaar wordt de audit verder verbreed met nieuwe gemeentelijke werkgebieden. In 2022 is deze audit voor de zesde keer op rij succesvol doorlopen. Dit betekent dat de DigiD-aansluitingen en de toegang tot SUWInet voldoen aan de informatieveiligheidseisen van de toezichthouder/ketenpartner.

Doorontwikkeling managementinformatie
De management- en stuurinformatie is in een continue proces van ontwikkeling. Er komen nieuwe dashboards bij en andere worden aangepast / verbeterd.

De afdeling debiteuren stuurt de meeste facturen nu in PDF vorm digitaal door. Daarmee is de hoeveelheid bewerkelijke briefpost sterk teruggedrongen.
Bij crediteuren vragen we wat meer van onze leveranciers, zoals aanlevering van facturen via XML bestanden. De verplichting tot het vermelden van een routecode - die ervoor zorgt dat een factuur meteen aan de juiste afdeling wordt aangeboden - is ondertussen aangekondigd. Daarnaast is een aantal processtappen geautomatiseerd, zoals het inlezen van facturen uit de mailbox.
Met deze verbeterstappen kunnen we de doorlooptijd van het gehele proces verkorten, voor zowel debiteuren als crediteuren.

Aan de voorkant van de processen zijn diverse inleesbestanden opgezet, waarmee uitgaande facturen en te betalen subsidies rechtstreeks ingelezen kunnen worden. Dit scheelt tijd en maakt de foutkans lager.

Eigentijds werkgeverschap
Nadat de Corona-noodzaak voor (gedeeltelijk) thuiswerken is weggevallen, is in 2022 het hybride werken een vaste waarde geworden binnen de organisatie. Medewerkers wiens werk niet aan een locatie is gebonden, hebben nu, rekening houdend met afspraken, vrije keus in waar ze willen werken.

Er is geïnvesteerd in leiderschap, waarbij 'peoplemanagement' en 'resultaatgericht sturen' de twee focuspunten zijn. Alle leidinggevenden zijn getraind in het voeren van lastige gesprekken met medewerkers, ze hebben deelgenomen aan intervisie en er heeft een pilotprogramma plaatsgevonden omtrent het vergroten van eigenaarschap. Ook is de functiewaardering van de teamleiders opnieuw tegen het licht gehouden.

Door de AA-academie is een breed palet aan trainingen georganiseerd, ten einde de competenties van de medewerkers up to date te houden. Om het gesprek over de ontwikkeling van medewerkers te borgen zijn Resultaat- en Ontwikkelgesprekken opgenomen als prestatie-indicator in de afdelingsplannen 2023.

Eigentijds werkgeverschap betekent ook het inspelen op de actualiteiten en ontwikkelingen in de samenleving. Zo worden medewerkers door budgetcoaches ondersteund bij het managen van de gevolgen van de hoge inflatie en energierekening.

Diversiteit en inclusie
In 2022 hebben we verdere stappen kunnen zetten op het terrein van Diversiteit en Inclusie. In samenwerking met een interne klankbordgroep, de NIM (Nederlandse Inclusiviteitsmonitor) en de universiteit van Utrecht is in februari 2022 onder alle medewerkers een enquête uitgezet. 62 procent van de medewerkers heeft de enquête ingevuld hetgeen door de NIM als een goede respons is aangemerkt.

De resultaten van de scans zijn vertaald naar een actieplan dat door de directie is vastgesteld. Concreet betekent dit dat er acties zijn uitgezet aan de instroomkant (inclusief werven) en aan de uitstroomkant (bijv. het in exitinterviews expliciet op zoek gaan naar inclusie gerelateerde vertrekmotieven). Ook zijn er al tastbare zaken op korte termijn gerealiseerd. Denk hierbij aan het aanbod van de catering, aandacht voor suikerfeest, een thema evenement rondom Diversity Day en een eindejaarspakket naar keuze. Ogenschijnlijk kleinere acties maar essentieel als signaal dat Amstelveen het serieus neemt.

De echte uitdaging ligt op het terrein van inclusie. Het gaat dan om het je thuis voelen in deze organisatie. In hoeverre onze organisatie als inclusief wordt aangemerkt is lastig meetbaar hoewel het NIM-rapport toch bruikbare indicaties heeft gegeven. In 2022 is besloten om voor alle leidinggevenden BIAS-trainingen te organiseren. Deze worden in 2023 onderdeel van het MD-traject. Leidinggevenden hebben een cruciale rol als het gaat om het creëren van een veilige werkomgeving en het aansturen van diverse teams. In 2023 zal de projectfase beëindigd worden en een verankering in de organisatie worden geborgd.

Arbeidsmarkt en inhuur
In 2022 is een toename in het aantal openstaande vacatures ontstaan. Door de krappe arbeidsmarkt ontstaat druk op het loongebouw. We zien een trend dat medewerkers elders meer verdienen en dichter bij huis gaan werken. In 2022 was de uitstroom van medewerkers relatief hoog. Daarnaast zien wij dat enkele specifieke functies heel lastig vervulbaar zijn. Dit is landelijk een uitdaging.

	2021	2022
Uitstroom	130	160
Aantal medewerkers 31-12	1.092	1.080
Procentuele uitstroom	11,9%	14,8%
Vacatures opengesteld	168	205
Vacatures vervuld	115	136

Het actief benaderen van mogelijke kandidaten wordt steeds belangrijker. Daarbij focussen we op de lokale arbeidsmarkt. Een actieve benadering is effectief, maar is ook zeer arbeidsintensief. Een goede Social media aanpak helpt om de gewenste doelgroep te bereiken en is het belangrijk dat wij ons werkgeversmerk in 2023 verstevigen.

Ook is nadrukkelijk aandacht besteed aan het behoud van medewerkers, ten einde de verblijfsduur bij de organisatie te verlengen. Hiervoor is het noodzakelijk gebleken om vaker een arbeidsmarkttoelagen toe te kennen. Dit zal ook in 2023 onverminderd de aandacht hebben. Het kunnen blijven vervullen van vacatures en het behoud van medewerkers leidt tot extra kosten waarvoor binnen de afdelingsbudgetten een oplossing moet worden gevonden.

Inhuur
Ook het vinden van de juiste inhuurkandidaten wordt lastiger, want ook daar is de arbeidsmarktproblematiek voelbaar. Daarnaast zien wij inhuurtarieven stijgen als gevolg van inflatie en cao-aanpassingen. In 2022 is besloten wat meer risico te nemen door veelvoorkomende inhuur om te zetten in extra toegestane formatie. In 2023 zullen wij dit voortzetten.

Verzuim
In 2022 is, als pilot, gestart met een tweetal casemanagers verzuim om de organisatie te helpen om meer grip te krijgen op lopende en nieuwe verzuimdossiers. De inzet van de casemanagers heeft tot doel om het verzuimpercentage te laten dalen en het verzuimproces, de uitvoering van Wet Poortwachter, aan te scherpen. De eerste signalen zijn positief. In 2023 zal de evaluatie plaatsvinden welke ook bepalend zal zijn voor de verzuimaanpak richting de toekomst. Met 5,7% lag het verzuimpercentage in 2022 iets onder het percentage van 2021. Dit percentage is zeker niet laag, maar wel tamelijk veelvoorkomend in de gemeentelijke sector.

Huisvesting
Huisvesting definiëren wij als een moderne reserveerbare flexibele kantooromgeving die toekomstbestendig is voor de groei- en krimpbewegingen van onze organisatie. Een kantoorinrichting die meer en meer is ingericht op ontmoeten en alternatieve wijze van bijeenkomsten en werken. Inmiddels is het gerealiseerde Ontmoetingspark van 1.700m2 een voorbeeld voor vele organisaties (profit en non-profit), blijkend uit de meer dan 50 bezoeken in het afgelopen jaar. Na de modernisering van het kantoorgedeelte van het raadhuis heeft het college besloten de publiekshal een meer eigentijdse en warmere uitstraling te geven. In 2022 is na overleg met de architect en gebruikers van de hal gestart met de voorbereidingen van de herinrichting. Naast het geven van meer ambiance aan de hal, is ook rekening gehouden met het toegankelijker maken voor minder validen bezoekers. Hiervoor worden enkele balies aangepast en is de blindengeleidenstrook doorgetrokken van buiten naar binnen. Om de beveiliging te optimaliseren zijn er toegangspoortjes geplaatst in het raadhuis die doorgang geven naar de bovenliggende verdiepingen.

De keldervloer in de parkeergarage wordt vanwege noodzakelijk onderhoud gerenoveerd. Het fietsgedeelte is hierdoor fors uitgebreid en aantrekkelijker gemaakt met verschillende stallingsfaciliteiten, prettige verlichting en frisse kleuren. Ook zijn er 20 nieuwe lease dienstfietsen toegevoegd aan de voorraad. Dit alles ter stimulering van het fietsgebruik voor werk-werk en woon-werk verkeer. De 10 elektrische en 10 ‘gewone’ dienstfietsen zijn via een app te reserveren en te ontgrendelen. Dit heeft als voordeel dat medewerkers vanuit huis kunnen inzien of er een dienstfiets of een dienstauto beschikbaar is zodat ze niet met de privé auto naar het werk hoeven te komen.

Accountantscontrole/Rechtmatigheidsverantwoording
Door aanpassing in de landelijke regelgeving zal de accountant met ingang van boekjaar 2023 niet langer oordelen over de rechtmatigheid van de jaarrekening. Vanaf dat moment verantwoordt het college zich rechtstreeks aan de raad over de rechtmatige totstandkoming van de baten, lasten en balansmutaties die zijn opgenomen in de programmarekening. Het oordeel van de accountant heeft vanaf 2023 enkel nog maar betrekking op de getrouwheid. Oftewel: is de financiële verantwoording een goede weergave van de financiële situatie per jaareinde. In de Management Letter 2022 geeft de accountant aan dat “gemeente Amstelveen met de VIC de juiste stappen zetten om te kunnen komen tot een rechtmatigheidsverantwoording”.

Als aandachtspunt benoemt de accountant in de Management Letter dat beheersmaatregelen in de eerste en tweede lijn meer zichtbaar zouden moeten worden gemaakt zodat systeemgericht kan worden gecontroleerd in plaats van gegevensgericht. Het in de volle breedte doorvoeren van deze aanbeveling van de accountant lijkt voor het college op dit moment niet gewenst. Het ambitieniveau van de accountant gaat namelijk ook gepaard met aanvullende controlelast voor de organisatie en controlekosten. Controle zal voor dit moment veelal gegevensgericht en achteraf blijven plaatsvinden. Daarbij is wel beoordeeld op welke wijze controles efficiënter uitgevoerd kunnen worden. Er wordt bijvoorbeeld meer gebruik gemaakt van data-analyse. Op basis van een risicoanalyse is het afgelopen jaar prioriteit gegeven om de beheersing rondom grondexploitaties nog meer op orde te brengen. Daarnaast zijn stappen gezet om de prestatievaststelling in het sociaal domein (jeugd en Wmo) te kunnen laten plaatsvinden conform de eisen van de accountant.

Afdelingsoverstijgend & opgavegericht samenwerken

De AA organisatie zet stappen in het afdelingsoverstijgend werken, waarbij we de opgaven in de stad centraal stellen. Onze werkcultuur en houding is gericht op de stad en samenwerking met partners en bewoners in de stad. Gemeentelijke processen en systemen die het werk ondersteunen kunnen meer gericht worden op de opgaven. Drie voorbeelden van belangrijke en grote afdelingsoverstijgende opgave zijn de implementatie van de Omgevingswet, de Woo en de Opvang van ontheemden.

Wat hebben we daarvoor gedaan?

Opgavegericht samenwerken naar de Implementatie van de Omgevingswet
De datum van invoering van de Omgevingswet (Ow) en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is na vele malen uitstel een feit: 1 januari 2024. De wetgeving houdt een omvangrijke en complexe stelselwijziging in die grote impact heeft op de rol, verantwoordelijkheden, beleids- en regelruimte van lokale overheden en daarmee ook op de lokale gemeentefinanciën. De Wkb betekent ook een verandering van onze rol en verantwoordelijkheid in toetsing en handhaving. Om deze transitie in goede banen te leiden, is binnen de organisatie door betrokken disciplines hard gewerkt om een soepele inwerkingtreding te bewerkstelligen. Een Programmateam, bestaande uit projectleiders, adviseurs, specialisten en ondersteuners, heeft de afgelopen maanden organisatiebreed de verbinding gelegd met de betrokken afdelingen om een goede 'fundering' te leggen om bij de uiteindelijke inwerkingtreding goed van start te kunnen.

Tot aan de inwerkingtreding per 1 januari 2024, is veel aandacht gegaan naar de realisatie van het verkorten van de beslistermijnen van 26 naar 8 weken, het inrichten van het nieuwe VTH-systeem, het Omgevingsplan en het aanpassen en inrichten van de bestaande werkprocessen op de Wkb. Ook is gestart met het opstellen van een Omgevingsvisie.

Naast het ontwikkelen van het eerder genoemde randvoorwaardelijke instrumentarium worden medewerkers via een apart leer- en ontwikkeltraject in samenwerking met de AA-academie voorbereid op de veranderingen die de Ow en de Wkb van hen vragen.

Opgavegericht samenwerken naar de Implementatie van de Wet open overheid
In 2022 is gestart met de implementatie van de Wet open overheid (Woo). Deze wet is in werking getreden op 1 mei 2022 en is de opvolger van de Wet openbaarheid van bestuur. Het doel van de Woo is een meer transparante en actief openbaar makende overheid. De Woo wordt in verschillende fases uitgerold.

De gemeente Amstelveen richt zich op het werken conform de uitgangspunten van de Woo. De aanpak is erop gericht om informatie vanzelfsprekend en waar mogelijk beschikbaar te stellen, daarbij onduidelijkheden en klachten zoveel mogelijk te voorkomen en Woo-verzoeken met inachtneming van de daarvoor geldende termijnen sneller en beter af te handelen.

Aan de hand van een programmaplan worden projecten en activiteiten uitgevoerd en producten opgeleverd die bijdragen aan het bewust en zorgvuldig omgaan met overheidsinformatie en in dat verband een adequate inrichting van de informatiehuishouding. In 2022 is mogelijk gemaakt om via de website een Woo-verzoek in te dienen. Het afgelopen jaar heeft de organisatie rond de 110 verzoeken ontvangen voor de AA-organisatie. Daarvan is ruim 65% binnen de termijn afgehandeld. Deze verzoeken vragen veel aandacht en capaciteit en leggen hiermee, naast het reguliere werk en de extra opgaven, extra druk op de organisatie.

Tevens is de plaats waar publicaties plaatsvinden verbeterd. Dit gebeurt nu op de pagina Bestuurlijke Informatie Amstelveen, zodat publicaties ook in de toekomst effectief en efficiënt kunnen plaatsvinden. Daarmee hebben we ingespeeld op het bericht vanuit de rijksoverheid dat de ontwikkeling van het landelijke Platform Open Overheidsinformatie (PLOOI) in zijn huidige vorm is stopgezet. Verder is in 2022 een start gemaakt met de ontwikkeling van verschillende instrumenten zoals stappenplannen, handreikingen en trainingen, zodat medewerkers handvatten krijgen om conform de uitgangspunten van de Woo te werken. Wij voldoen door tijdige anticipatie inmiddels al aan veel vereisten van de Woo op het vlak van actieve openbaarmaking.

Opgavegericht samenwerken aan de opvang van ontheemden
Nadat de oorlog in Oekraïne uitbrak eind februari 2022 is een grote vluchtelingenstroom op gang gekomen, ook naar Nederland. In Amstelveen hebben het afgelopen jaar circa 700 – 800 ontheemden uit Oekraïne een veilig tijdelijk onderkomen gevonden. Eind 2022 bood Amstelveen aan circa 700 ontheemden uit Oekraïne onderdak: circa 360 in de hotels Adagio en Ibis, circa 70 in de units Sonjashnik, die speciaal voor de ontheemden uit Oekraïne in Kronenburg zijn neergezet. Daarnaast verbleven nog circa 250 ontheemden uit Oekraïne in de particuliere opvang.

Sinds 1 april 2022 is voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne noodrecht ingesteld. Daarmee kregen de burgemeesters in Nederland de verantwoordelijkheid voor de opvang van de ontheemden uit Oekraïne en voor de organisatie van de benodigde voorzieningen voor hen, zoals zorg, onderwijs en maatschappelijke begeleiding.

Naar aanleiding van deze ontwikkeling is binnen de organisatie een Programma Opvang Ontheemden opgezet. Naast de organisatie van de opvang en voorzieningen voor de ontheemden uit Oekraïne voert de programmaorganisatie ook de regie op de benodigde opvang- en huisvestingsvoorzieningen voor andere groepen ontheemden: economisch daklozen, statushouders (waaronder Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen) en sinds het eind van 2022 ook de realisatie van opvangvoorzieningen voor asielzoekers. Die laatste groep is toegevoegd in verband met de Spreidingswet. Doel van de Spreidingswet is de opvang van asielzoekers in Nederland evenredig te verdelen over alle gemeenten.

Dit programma en deze werkzaamheden waren aan het begin van 2022 niet voorzien. Voor de bemensing van het programma is in 2022 circa € 2 mln. uitgegeven aan kosten van locatiemanagement, inzet medewerkers AA-organisatie en (compenserende) inhuur.

Deze kosten worden naar verwachting (grotendeels) gecompenseerd door de rijksbijdragen voor de opvangvoorzieningen voor de ontheemden uit Oekraïne.

Ontwikkelingen samenwerking AA

Eind 2021 zijn de hernieuwde samenwerkingsafspraken met Aalsmeer vastgesteld. De afspraken over de samenwerking worden in overwegende mate gecontinueerd. Er zijn nieuwe afspraken gemaakt over de dienstverlening en kosten. De nieuwe afspraken moeten meer stabiliteit en continuïteit brengen in de samenwerking. Tot april 2022 was sprake van een transitieperiode, waarin overlegtafels met het Sociaal Domein en Fysiek Domein hebben plaatsgevonden met als resultaat definitieve afspraken over taakverdeling AA (Aalsmeer-Amstelveen) en KOA (Kernorganisatie Aalsmeer). Vervolgens zijn er een aantal informatieve bijeenkomsten georganiseerd met afdelingsmanagers, teamleiders en medewerkers die veel met KOA samenwerken.

Vanaf 1 april 2022 zijn de samenwerkingsafspraken geïmplementeerd. Vanaf dat moment worden (dreigende) knelpunten maandelijks besproken tussen de KOA en de AA organisatie om processen goed te laten verlopen in een goede samenwerkingssfeer. De inzet hierbij is dat gezamenlijk zoveel mogelijk zaken worden vlotgetrokken. De samenwerkingsafspraken worden gemonitord en betreffen afspraken over bestuurlijk overleg, periodiek overleg tussen de gemeentesecretarissen over de uitvoering van de samenwerking, financiële afspraken, het jaarlijks uitvoeringsplan, verantwoording, klachten over de dienstverlening en werken vanuit locatie Aalsmeer.

Voortvloeiend uit de samenwerkingsafspraken wordt voor elk jaar een Uitvoeringsplan Aalsmeer opgesteld, gebaseerd op de vastgestelde programmabegroting van Aalsmeer. Voorafgaand aan de vaststelling van het plan is door de AA organisatie bekeken of er uitvoeringstoetsen nodig zijn met betrekking tot de opgenomen onderwerpen.

3.5 Verbonden Partijen

Bij het opmaken van de jaarstukken zijn de resultaten van verbonden partijen over het verslagjaar veelal nog niet bekend. De meest recente financiële gegevens komen uit de jaarrekening 2021 van de verbonden partij. In de paragraaf verbonden partijen van de jaarstukken worden hierdoor dezelfde overzichten gepresenteerd als in de meest recente behandelde begroting.

Door te verwijzen naar de begroting 2023 ontstaat geen informatieverlies, maar wordt wel een forse reductie van het aantal pagina's in de hardcopy van de jaarstukken gerealiseerd. De overzichten per verbonden partij zijn in te zien via de volgende link:
https://amstelveen.begroting-2023.nl/p33357/verbonden-partijen

In de webpresentatie van de jaarstukken 2022 worden de overzichten wel getoond.

Inleiding

De gemeente Amstelveen heeft tot doel om het publieke belang te behartigen. De gemeente dient zelf gemotiveerd te bepalen welke activiteiten tot de publieke taak behoren. Een gemeente kan grotendeels zelf bepalen hoe taken worden uitgevoerd. De gemeente kan er voor kiezen om de uitvoering zelf ter hand te nemen. Maar er kan ook een voorkeur bestaan om taken uit te laten voeren via een gemeenschappelijke regeling met andere gemeenten. Vaak zijn er ook andere oplossingen mogelijk, zoals het verstrekken van een subsidie aan een private stichting.

Verbonden partijen voeren beleid uit dat de gemeente in principe ook zelf zou kunnen doen. De gemeente houdt ook de uiteindelijke verantwoordelijkheid voor het realiseren van de beoogde doelstellingen van de programma's. Kernvragen in deze paragraaf zijn of de doelstellingen van de verbonden partijen nog steeds corresponderen met die van de gemeente en of de doelstellingen van de gemeente via de verbonden partijen gerealiseerd worden. Verder is van belang dat de kosten en risico's die met verbonden partijen gemoeid zijn binnen de perken blijven.

De gemeente Amstelveen zal steeds moeten afwegen met welke aanpak de taken het beste kunnen worden uitgevoerd op een zo voordelig mogelijke manier. Hiervoor is het van belang dat de gemeente voldoende inhoudelijk en financieel zicht heeft op de uit te voeren taken. Deze paragraaf heeft tot doel inzicht te geven in de verbonden partijen van de gemeente Amstelveen.

Wat is een verbonden partij?

De definitie van verbonden partijen die gebruikt wordt is dat de gemeente zowel een bestuurlijk als een financieel belang heeft bij die partijen.

- Bestuurlijk belang: het hebben van stemrecht of het hebben van een zetel in het bestuur.
- Financieel belang: gemeente heeft middelen ter beschikking gesteld die niet verhaalbaar zijn in het geval van faillissement van de verbonden partij of financiële problemen bij de verbonden partij kunnen op de gemeente verhaald worden.

Het gaat om deelnemingen in vennootschappen, gemeenschappelijke regelingen, stichtingen en verenigingen. De gemeente participeert in 2022 in 11 gemeenschappelijke regelingen en 4 overige verbonden partijen.

Ontwikkelingen 2019 e.v. inclusief eventuele risico's voor vermogenspositie

Eneco
De verkoop van de aandelen Eneco is in 2020 afgerond. Er loopt nog een claim van oud-aandeelhouders die ruim € 300 miljoen inclusief rente bedraagt. Rekening houdend met een totale opbrengst Eneco van € 4,1 miljard betekent toekenning van de claim voor Amstelveen een terugbetaling van de opbrengst van € 4,4 miljoen. Op 8 december 2020 hebben de oud-aandeelhouders de rechtszaak verloren waarna door de oud-aandeelhouders cassatie aangetekend.

Bij opmaak van deze rekening is niet aan te geven wanneer de uitspraak volgt. Dit kan een langdurig proces zijn.

De aandeelhouderscommissie Eneco heeft in een informerende notitie in overweging gegeven om de volgende tekst in de begroting op te nemen, zolang de procedure nog niet is afgerond:
Bij de verkoop van de aandelen in Eneco Groep N.V. (hierna Eneco) in 2020 is de koper gevrijwaard van de claim van de oud-aandeelhouders van REMU N.V. (hierna REMU). Samenvattend stelt REMU dat Eneco door het juridisch verzet tegen de Splitsingswet verhinderd heeft dat Eneco vóór 31 december 2010 verkocht is en dat REMU daardoor een contractueel afgesproken privatiseringsvergoeding niet ontvangen heeft. Eneco betoogt op hoofdlijnen dat Eneco, inclusief REMU, niet vóór 31 december 2010 verkocht is en dat de aandeelhouders daartoe ook geen plan hadden. De hoogte van de claim bedraagt nominaal € 133 miljoen. De totale claim bedraagt het nominale bedrag vermeerderd met de wettelijke handelsrente vanaf 1 juli 2009.

InWest Regio B.V.
Vanuit de verkoopopbrengst Eneco is € 15 miljoen gereserveerd voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid. In de raadsvergadering van 11 november 2020 is ingestemd met participatie in Invest-MRA. De investering bedraagt ongeveer 1% van de begroting oftewel € 2,5 miljoen.

Bij de oprichting eind december 2021 zijn 104.525 aandelen geplaatst voor elk € 1,00. Provincie Noord-Holland en Amsterdam hebben elk 40.000 aandelen. Amstelveen heeft 2.500 aandelen in bezit (€ 2.500). In 2022 is een eerste kapitaalstorting verstrekt van € 250.000. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2022.

Overzicht verbonden partijen

Verbonden partij (bedrag x € 1.000)	Budget 2022	Bijdrage 2022	Resultaat 2021	Eigen Vermogen 1jan21	Eigen Vermogen 1jan22	Vreemd Vermogen 1jan21	Vreemd Vermogen 1jan22	Vertegen-woordi-ging (*)
A. Gemeenschappelijke regelingen:								
1. Vervoerregio Amsterdam	n.v.t.	n.v.t.	-938	1.160	222	255.499	333.131	DB en AB
2. Amstelland-Meerlanden overleg	74	67	14	46	60	0	0	DB en AB
3. Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA)	5.240	5.235	895	29.038	24.235	70.498	62.920	DB en AB
4. Openbare GezondheidsZorg (OGZ) Amstelland	3.581	3.581	-1	1.191	1.032	3.728	159	DB en AB
5. GGD Amsterdam-Amstelland	269	254	2.955	4.561	7.500	0	0	DB en AB
6. Groengebied Amstelland	435	432	-108	1.829	1.721	4.338	3.231	DB en AB
7. Amstelland en Meerlanden Werkorganisatie	2.389	2.376	170	3.443	2.934	1.632	1.976	DB en AB
8. Ombudsman Metropool Amsterdam	29	29	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
9. Gemeentebelastingen Amstelland	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	DB en AB
10. Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	DB en AB
11. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	765	583	832	3.254	4.010	18.672	18.535	DB en AB
B. Overige verbonden partijen:								
1. Stedin Groep	0	0	21.000	2.891.000	3.270.000	4.681.000	4.912.000	
2. BNG Bank	0	0	236.000	5.097.000	5.062.000	155.262.000	143.995.000	
3. Amstelveen Sport B.V.	0	0	0	293	293	6.509	7.743	
4. InWest Regio B.V.	0	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

(*) DB= Dagelijks Bestuur en AB= Algemeen Bestuur

Gemeenschappelijke regeling

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Vervoerregio Amsterdam**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	Het behartigen van belangen die verband houden met een evenwichtige en harmonische ontwikkeling van de regio Amsterdam. Die belangen betreffen verkeer en vervoer.
Deelnemers	De raden, colleges en burgemeesters van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland en Zaanstad.
Relatie met	Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid
Bestuurlijk belang	Er is een algemeen en een dagelijks bestuur. Vanuit Amstelveen zitten vijf gemeenteraadsleden in de Regioraad.
Financieel belang	De Vervoersregio Amsterdam beschikt over rijksbudgetten (BDU) voor de uitvoering van verkeer- en vervoerprojecten en programma's. * Per 1 januari 2017 is de Gemeenschappelijke Regeling plus (WGR+) Stadsregio Amsterdam omgevormd tot Vervoerregio Amsterdam.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	-938	1.160	222	255.499	333.131

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Amstelland-Meerlanden Overleg**
Vestigingsplaats	Hoofddorp
Doelstelling	Behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de deelnemende gemeenten daar waar eenheid van beleid met het oog op een evenwichtige ontwikkeling in het gebied wenselijk is. De deelregio Amstelland Meerlanden is aangesloten bij en vertegenwoordigd in de MRA Regiegroep en Platforms van de MRA via de gemeenschappelijke regeling Amstelland Meerlanden Overleg. Een compact AM team faciliteert de aansluiting bij de MRA.
Deelnemers	De raden, colleges en burgemeesters van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel, De Ronde Venen en Uithoorn.
Relatie met	Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Naast een plenair overleg is er een AM Regiegroep en zijn er portefeuille-overleggen.
Financieel belang	De kosten worden gedragen door de deelnemende gemeenten naar rato van het aantal inwoners. De inwonerbijdrage is voor 2023 verhoogd van 0,73 naar 1,37 per inwoner. In de dekking daarvoor was reeds voorzien via de perspectiefnota 2023 (€ 60.000). De bijdrage voor 2023 en verder bedraagt € 134.000 op basis van € 1,37 per inwoner.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	14	46	60	0	0

Naam	Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is opgericht per 1 januari 2008 en wordt gevormd door de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn. Het samenwerkingsverband is neergelegd in de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. De kerntaak van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is om iedereen die in de regio woont, werkt of verblijft, tegen risico's en (gevolgen van) rampen en crises te beschermen. In de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland werken de gemeenten samen met onder andere politie, brandweer, openbaar ministerie en geneeskundige hulpdiensten. Tot de taken van de veiligheidsregio behoren onder meer: - de brandweerzorg; - voorzien in een gemeenschappelijke meldkamervoorziening; - opstellen van een risicoprofiel; - planvorming; - opleiden, trainen en oefenen; - organiseren van de crisisbeheersing en het bestuurlijk adviseren tijdens crises en rampen; - coördinatie van het beheer van gemeentelijke processen.
Deelnemers	De raden en de colleges van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn.
Relatie met	Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Het bestuur wordt gevormd door de burgemeesters van de deelnemende gemeenten. Naast een algemeen bestuur fungeert een dagelijks bestuur.
Financieel belang	Het jaarlijkse nadelig saldo, voorzover niet op andere wijze gedekt, wordt op basis van het aantal inwoners omgeslagen over de gemeenten. De bijdrage voor 2023 en meerjarig bedraagt afgerond € 5.207.000,-- Het vraagstuk toekomstgerichte financiering gaat uit van een stapsgewijze ophoging van de gemeentelijke bijdrage. Op dit moment is het gesprek hierover nog gaande tussen de deelnemende gemeenten. Een verhoging van de gemeentelijke bijdrage als gevolg van het vraagstuk toekomstgerichte financiering zal (indien hier duidelijkheid over is) worden betrokken bij de opstelling van het College Uitvoeringsprogramma 2022-2026 dat samen met de Programmabegroting 2023 in november aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	895	29.038	24.235	70.498	62.919

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	De Gemeenschappelijke Regeling Openbare Gezondheidszorg (OGZ) Amstelland draagt zorg voor de uitvoering van de Wet publieke gezondheid (Wpg) voor de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn. In de GR is opgenomen dat de GGD Amsterdam-Amstelland de taken uitvoert. Deze taken zijn zowel gericht op bescherming van de volksgezondheid tegen risicofactoren, als op het actief bevorderen van de (preventieve) volksgezond. Taken zijn o.a. uitvoering van de jeugdgezondheidszorg, infectieziektebestrijding, hygiëneadvisering aan instellingen, monitoring van de gezondheidssituatie in de stad, medische milieukunde, forensische geneeskunde, inspectie kinderopvang, vangnet en advies bij GGZ problematiek, en preventieve cursussen en trainingen.
Deelnemers	De colleges van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn.
Relatie met	Programma 1. Sociaal domein.
Bestuurlijk belang	Het bestuur bestaat uit de portefeuillehouders volksgezondheid van de deelnemende colleges.
Financieel belang	De door elke gemeente verschuldigde bijdrage wordt vastgesteld naar rato van het aantal inwoners van de deelnemende gemeenten. De begrote bijdrage voor Amstelveen voor 2023 bedraagt € 3.649.300 de meerjarenbegroting is als volgt: 2024: € 3.722.400 2025: € 3.799.800 2026: € 3.874.900

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	-1	1.191	1.031	3.728	159

Naam	Gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	Het zorg dragen voor een Advies en Meldpunt Huiselijk geweld en Kindermishandeling, met als doel: geweld en de duur, de ernst en de kans op herhaling van huiselijk geweld en kindermishandeling in afzonderlijke gezinnen/families doen afnemen; zorgdragen voor het Centrum Seksueel Geweld (CSG) met als doel goede hulpverlening aan slachtoffers van seksueel geweld in de regio.
Deelnemers	De colleges en gemeenteraden van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en Weesp. Gezien de gemeentelijke herindeling met Amsterdam zijn gemeenten Amsterdam en Weesp op 24 maart gefuseerd.
Relatie met	Programma 1. Sociaal domein.
Bestuurlijk belang	Het bestuur bestaat uit de portefeuillehouders zorg of jeugd van de deelnemende colleges.
Financieel belang	Met ingang van 2022 gelden nieuwe samenwerkingsafspraken met betrekking tot de hoogte van de bijdragen van de regiogemeenten. Vanaf 2022 worden alle kosten voor de begroting Veilig Thuis die niet uit de decentralisatie-uitkering vrouwenopvang gedekt kunnen worden, gezamenlijk door de gemeenten gedeeld. De bijdrage van Amstelveen voor 2023 en verder bedraagt € 308.793 per jaar.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	2.955	4.561	7.500	0	0

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Groengebied Amstelland**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	Het bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van de openluchtrecreatie, het tot stand brengen en bewaren van een evenwichtig natuurlijk milieu en het tot stand brengen van een harmonisch landschap dat hierop is afgestemd en dat rekening houdt met een gezonde agrarische bedrijfsvoering.
Deelnemers	Provinciale en gedeputeerde staten van Noord-Holland en de raden en colleges van de gemeenten Amsterdam, Amstelveen, Diemen en Ouder-Amstel.
Relatie met	Programma 4 Openbare ruimte.
Bestuurlijk belang	Er is een algemeen en een dagelijks bestuur.
Financieel belang	De provincie draagt 28% van het jaarlijkse nadelige exploitatiesaldo. Het restant wordt omgeslagen op basis van het aantal inwoners van de deelnemende gemeenten. Voor Amstelveen betekent dit een bijdrage van 15,7%. Het algemeen bestuur is in afwijking van het voorgaande bevoegd te verklaren dat het nadelig saldo van een of meer voorzieningen geheel of gedeeltelijk rechtstreeks ten laste wordt gebracht van een of meer gemeenten. De bijdrage van de gemeente Amstelveen (inclusief compensabele btw) voor 2023 bedraagt afgerond € 565.000. Voor 2024 is dit € 595.000, voor 2025 € 626.000 en voor 2026 € 658.000.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	-108	1.829	1.721	4.338	3.231

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Amstelland en Meerlanden Werkorganisatie**
Vestigingsplaats	Hoofddorp (statutair en fysiek) en Amstelveen (fysiek)
Doelstelling	AM match is een uitvoeringsorganisatie en hanteert het gemeentelijke beleid als beleidskader. Ook de financiële doelstellingen van de gemeenten behoren tot dit kader. Met de komst van de Participatiewet is de gemeentelijke verantwoordelijk-heid voor inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt verder toegenomen. Door AM match wordt gewerkt aan de uitvoering van: ☐ de sociale werkvoorziening ingevolge de Wsw; ☐ de arbeidsinschakeling ingevolge de Participatiewet, elk voor zover de colleges conform artikel 5 van de Gemeenschappelijke regeling Amstelland en Meerlanden Werkorganisatie, bevoegdheden hebben overgedragen of taken hebben opgedragen aan het bestuur van AM match. Het bestuur van de Werkorganisatie draagt daarbij zorg voor een zo efficiënt en effectief mogelijke uitvoering.
Deelnemers	Aan deze gemeenschappelijke regeling wordt deelgenomen door de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn.
Relatie met	Programma 1 Sociaal domein.
Bestuurlijk belang	Eén lid van het college van B&W maakt deel uit van het bestuur. De dagelijkse werkzaamheden vinden plaats onder de verantwoordelijkheid van de directeur van AM Match.
Financieel belang	Voor de arbeidsinschakeling ingevolge de Participatiewet wordt door elke gemeente betaald op basis van het aantal aangemelde kandidaten met een verminderde verdiencapaciteit dat door AM match wordt getraind en zo mogelijk wordt begeleid naar zo regulier mogelijk werk. In 2023 bedragen de kosten van deze dienstverlening € 629.000. Voor 2024 is dit € 688.000, 2025 € 751.000 en 2026 € 818.000.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	170	3.443	2.934	1.632	1.976

Naam	Gemeenschappelijke regeling Ombudsman Metropool Amsterdam
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	Deze regeling is aangegaan om op een effectieve en efficiënte wijze vorm en inhoud te geven aan de door de Gemeentewet aan de raad gegeven mogelijkheid om voor de tweedelijns klachtenprocedure een gezamenlijke ombudsman in te stellen.
Deelnemers	De colleges en raden van Amstelveen, Amsterdam, Almere, Diemen, Landsmeer, Waterland, Zaanstad en Vervoerregio Amsterdam en Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland.
Relatie met	Programma 6 Bestuur, Bevolking en Veiligheid.
Bestuurlijk belang	De raden richten door deze regeling een gemeenschappelijk orgaan op als bedoeld in artikel 1, juncto artikel 8, lid 2 van de wet.
Financieel belang	Voor 2023 betreft het basistarief € 29.800.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Naam	**Gemeenschappelijke Regeling samenwerking belastingen Amstelland-Meerlanden**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	Meerwaarde realiseren, zowel financieel als kwalitatief, door samen te werken op het gebied van de wet WOZ, heffingen en invordering van gemeentelijke belastingen.
Deelnemers	De gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en de Ronde Venen.
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen
Bestuurlijk belang	De gemeente Amstelveen is de centrumgemeente (Wgr artikel 8, lid 3). De colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten kunnen besluiten over toetreding tot, wijziging, uittreding en opheffing van de GR.
Financieel belang	De GR heeft geen eigen en/of vreemd vermogen. De samenwerking heeft een budget/begroting va € 5.473.000.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Naam	Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	Het bundelen van de uitvoeringskracht in één ambtelijke organisatie, geplaatst bij de gemeente Amstelveen.
Deelnemers	De gemeenten Aalsmeer en Amstelveen.
Relatie met	Alle programma's.
Bestuurlijk belang	De gemeente Amstelveen is de centrumgemeente (Wgr artikel 8, lid 3). De colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeesters van de gemeenten Aalsmeer en Amstelveen, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft, kunnen besluiten over wijziging, uittreding en opheffing van de GR.
Financieel belang	Dit wordt geregeld in de Samenwerkingsovereenkomst Aalsmeer-Amstelveen 2022 t/m 2026. De GR heeft geen eigen en vreemd vermogen.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Naam	**Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied**
Vestigingsplaats	Zaandam
Doelstelling	De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied voert taken uit in het kader van: - Wabo/Wet milieubeheer (het adviseren en het verlenen van enkelvoudige Wabo-vergunningen milieu en afhandelen van alle meldingen, houden van toezicht en adviseren op uitvoeren van handhaving die onder de Wet milieubeheer en daarmee samenhangende AMvB's en besluiten.) - Besluit bodemkwaliteit (behandelen van meldingen, het houden van toezicht en het uitvoeren van handhaving in het kader van het Besluit bodemkwaliteit).
Deelnemers	De provincie Noord-Holland en de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel, Uithoorn en Zaanstad.
Relatie met	Programma 4 Openbare ruimte, programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling en programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Er is een algemeen en een dagelijks bestuur. Een lid van het college van B&W heeft zitting in het Algemeen bestuur.
Financieel belang	De bijdrage voor 2022 bedraagt afgerond € 583.000, dit is inclusief de effecten van de eerste inschatting Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging bouw. De bijdrage wordt bepaald door het aantal producten wat elke gemeente (verplicht) afzonderlijk inkoopt en de inschatting van de verschuiving van provinciale bodemtaken naar gemeenten en overige taken zoals de Gesloten Bodemenergiesystemen (GBES) welke als verplichte taken ingebracht moeten worden bij de Omgevingsdienst. Vooralsnog is de financiële compensatie voor deze verplichte taken door het Rijk en de Provincie nog niet geregeld. Hierdoor is er een financieel risico voor 2023 en verder. In 2023 is de begrote bijdrage € 1.022.000, in 2024 € 1.054.000 en in 2025 € 1.055.000.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	832	3.254	4.010	18.672	18.535

Vennootschap en coöperatie

Naam	**InWest Regio B.V**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	De vennootschap heeft ten doel om binnen het werkgebied bij te dragen aan het versterken van de positie en de internationale concurrentiekracht van de regio Noord-Holland en Nederland en aan het realiseren van de transitieopgaven op energie en aan circulariteit.
Deelnemers	Uithoorn, Amstelveen, Haarlem, Landsmeer, Beverwijk, Ouder-Amstel, Edam-Volendam, Heemskerk, Velsen, Amsterdam, Provincie Noord-Holland. In 2022 is ingestemd met uitgifte van aandelen aan de gemeenten Waterland, Haarlemmermeer en Zaanstad.
Relatie met	Programma 3 Economie en Duurzaamheid
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders.
Financieel belang	Bij de oprichting in 2021 zijn 104.525 aandelen geplaatst voor elk € 1,00. Provincie Noord-Holland en Amsterdam hebben elk 40.000 aandelen. Amstelveen heeft 2.500 aandelen in bezit. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2022.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Naam	**AmstelveenSport B.V.**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	De Vennootschap heeft ten doel: a. de (commerciële) exploitatie van sport-, recreatie-, onderwijs- en welzijnsfaciliteiten, daaronder begrepen het ter beschikking stellen van ruimte, faciliteiten, techniek en logistiek, b. het in opdracht uitvoeren van sportbeleid en beleid op het gebied van bewegen, het verrichten van werkzaamheden en verlenen van diensten en adviezen op het gebied van sport, recreatie, onderwijs, welzijn en overige dienstverlening, daaronder begrepen doch niet beperkt tot het organiseren van evenementen; c. het (commercieel) beheren, exploiteren en onderhouden van in eigendom, erfpacht of opstal aan haar toebehorende of door haar gehuurde onroerende zaken; d. het deelnemen in, financieren van, het zich op andere wijze interesseren bij en het voeren van beheer en bestuur over andere ondernemingen binnen de onder a. en b. genoemde doelstellingen, alsmede het zich (mede)verbinden voor verplichtingen van groepsmaatschappijen; e. het verrichten van activiteiten, het verkopen van (sport)artikelen en consumpties en het verlenen van diensten die verband houden met de in dit artikel genoemde doelen; f. het verrichten van al hetgeen met vorenstaande verband houdt, of daartoe bevorderlijk kan zijn, een en ander in de ruimste zin van het woord.
Deelnemers	De aandelen zijn 100% in handen van de gemeente Amstelveen.
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en Programma 2 Onderwijs en ontplooiing Thema Sport.
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Per 16 mei 2019 is de Stichting Sportbedrijf Amstelveen omgezet in AmstelveenSport BV. Het geplaatst en gestort aandelenkapitaal bedraagt € 196.000. De BV beoogt winst te maken en keert jaarlijks (indien voldaan aan voorwaarden) dividend uit. De vennootschap is een btw-plichtige onderneming.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	0	293	293	6.509	7.743

Naam	**Stedin Groep (Netwerkbedrijf)**
Vestigingsplaats	Rotterdam
Doelstelling	Stedin heeft als belangrijkste doel het ontwerpen, aanleggen, exploiteren en onderhouden van distributienetten voor elektriciteit, gas, water en stoom. De aandelen van Stedin Groep moeten in overheidshanden blijven.
Deelnemers	De aandelen van Stedin Holding N.V. zijn in handen van 53 gemeenten, waarvan er 44 een aandeel hebben van minder dan 2%. Het totaal aantal geplaatste en volgestorte aandelen door de deelnemende gemeenten bedraagt 4.970.978. Amstelveen bezit 73.671 aandelen (1,482%), waarvan de nominale waarde € 7.367.100 bedraagt (€ 100 nominaal per aandeel). De gemeente Rotterdam heeft daarentegen een aandelenkapitaal van 31,69% en bezit samen met de gemeenten Den Haag en Dordrecht 57,29% van de aandelen. In juni 2021 heeft Stedin 416.068 preferente aandelen uitgegeven met een totaal bedrag van € 200 miljoen. Amstelveen heeft 11.713 aandelen gekocht (2,82%) voor een bedrag van € 5.630.321,97.
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen.
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders.
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend wordt ingezet als algemeen dekkingsmiddel.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	21	2.891	3.270	4.681	4.912

Naam	**BNG Bank**
Vestigingsplaats	Den Haag
Doelstelling	BNG Bank is de bank van en voor overheden en instellingen voor het maatschappelijk belang. De bank draagt duurzaam bij aan het laag houden van de kosten van maatschappelijke voorzieningen voor de burger. Het eigenaarschap van gemeenten, provincies en de Staat, alsmede het door de statuten beperkte werkterrein van de bank, bieden financiers het vertrouwen dat het risico van kredietverlening aan dit instituut zeer beperkt is. BNG Bank bundelt de uiteenlopende vraag van klanten tot een beroep op de financiële markten dat aansluit op de behoefte van beleggers wat betreft volume, liquiditeit en looptijd. Door de combinatie van beide elementen heeft de bank een uitstekende toegang tot financieringsmiddelen tegen zeer scherpe prijzen, die weer worden doorgegeven aan decentrale overheden en aan instellingen voor het maatschappelijk belang. Dat leidt voor de burger uiteindelijk tot lagere kosten voor tal van voorzieningen. De aandeelhouders hebben zeggenschap in BNG Bank via het stemrecht op de aandelen die zij bezitten (een stem per aandeel van € 2,50).
Deelnemers	De BNG, opgericht in 1914, is een structuurvennootschap. De aandelen zijn voor de helft in handen van de Staat; de andere helft is geplaatst bij decentrale overheden (gemeenten, provincies en hoogheemraadschap). De gemeente Amstelveen bezit 143.520 aandelen, hetgeen neerkomt op een beperkt belang van afgerond 0,2% van het totaal aantal aandelen. BNG bank waardeert de aandelen voor € 2,50 per stuk, hetgeen een balanswaarde betekent van € 358.800,00. Ieder jaar wordt door de bank een dividend uitgekeerd.
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen.
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders.
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend wordt ingezet als algemeen dekkingsmiddel.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000.000	2021	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022
	236	5.097	5.062	155.262	143.995

3.6 Grondbeleid

Inleiding

Artikel 16 van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) bepaalt dat de paragraaf grondbeleid in elk geval moet bevatten:

- Visie op het grondbeleid in relatie tot de doelstellingen van de programma's;
- Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd;
- Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitaties;
- Een onderbouwing van de geraamde winstneming;
- Beleidsuitgangspunten omtrent de reserves van grondzaken in relatie tot de risico's van grondzaken.

Visie

Voor veel gemeentelijke activiteiten is grond nodig. Gemeentelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het gebied van volkshuisvesting (wonen, bouwlocaties, stedelijke vernieuwing), economie (ontwikkeling bedrijventerrein), natuur (ontwikkeling en behoud groenstructuren), milieu (bufferzones, milieuzonering) en recreatie hebben consequenties voor het grondgebruik in de gemeente, waardoor in veel gevallen het bestaande grondgebruik veranderd moet worden. Het gemeentelijk grondbeleid is ondersteunend om die veranderingen in het grondgebruik te sturen. Het voeren van grondbeleid is daarmee geen doel op zich, maar vormt een instrument van ruimtelijke ordening.

Bij actief grondbeleid wordt de bestemming verwezenlijkt door gebruik te maken van een gemeentelijke grondpositie. Hierbij worden de grondexploitatiekosten gedekt uit de opbrengst van de gronduitgifte. De door de gemeente gewenste bestemming kan ook door een particulier worden verwezenlijkt waarbij de gemeente een facilitaire rol heeft en grondexploitatiekosten verhaalt. Het actuele gemeentelijk grondbeleid is vastgelegd in de nota Grondbeleid die door de gemeenteraad op 17 februari 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Hierin zet de gemeente in op een situationeel grondbeleid, waarbij per situatie wordt gekeken of actief grondbeleid voldoende bijdraagt aan de gemeentelijke doelstellingen om daarvoor te kiezen.

Het eindbeeld van een voorgestane ruimtelijke ontwikkeling wordt opgenomen in een ruimtelijk besluit, zoals een bestemmingsplan. Indien het ruimtelijk besluit een of meer directe bouwtitels bevat, dient als financieel kader voor de uitvoering, een begroting ("grondexploitatieopzet") voor deze ruimtelijke ontwikkeling te worden vastgesteld. In de grondexploitatieopzet worden alle ruimtelijke kosten en opbrengsten opgenomen die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen mogelijk te maken.

Naast de gemeentelijke grondexploitatie heeft de wetgever in de Wet ruimtelijke ordening de omgang met de private grondexploitatie geregeld. Ruimtelijke besluiten zijn rechtsgeldig indien gelijktijdig een besluit wordt genomen over de vorm van het wettelijk kostenverhaal. Indien het bestuur besluit hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen dient dit te worden gemotiveerd. Het gemeente bestuur dient op het moment van het nemen van het ruimtelijk besluit en het nemen van het besluit over de vorm van het verplichte kostenverhaal zich verzekerd te weten van het verhaal van de grondexploitatiekosten, zoals door middel van een anterieure overeenkomst.

Het grondbeleid speelt een belangrijke rol bij het realiseren van de ambities van de gemeente. De doelstelling hierbij is het zodanig sturing geven aan de inzet en het gebruik van grond dat daarmee ruimtelijke en beleidsdoelstellingen (ten aanzien van wonen, werken, onderwijs, zorg, natuur en recreatie) kunnen worden gerealiseerd.

Het grondbeleid is zowel in juridisch als financieel opzicht instrumenteel van aard en is volgend ten aanzien van doelstellingen die de gemeente heeft gesteld met betrekking tot beleidsvelden zoals Wonen, Economische Zaken, Verkeer en Vervoer, Groen en Ruimtelijke Kwaliteit. De hoofdlijn van de gemeentelijke ruimtelijke ambities is opgenomen in de structuurvisie.

Met het vaststellen van de structuurvisie Amstelveen 2025+ in 2011 heeft de gemeenteraad de ruimtelijke agenda van de gemeente voor de komende jaren vastgelegd. Daarnaast heeft de gemeente een Woonagenda, de economische agenda, de detailhandelsnota en het Amstelveens verkeers- en vervoersplan vastgesteld. Bij de ontwikkeling en uitgifte van gronden worden naast de nota Grondbeleid en de algemene verkoopvoorwaarden ook de jaarlijks door het college van B&W vastgestelde grondprijzen toegepast.

Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd

De gemeente Amstelveen beschikt over een beperkte voorraad ontwikkelgronden. Gezien de (financiële) risico's die verbonden zijn aan grote voorinvesteringen bij actief grondbeleid is de gemeente terughoudend met het aankopen van gronden. De gemeente Amstelveen is hierdoor meer aangewezen op het voeren van facilitair grondbeleid en geeft proactief ruimte aan private partijen om hun gronden zelf te ontwikkelen.

Bij actief grondbeleid volgen resultaatnemingen uit lopende grondexploitaties. Indien een project zeker met een positief resultaat zal afsluiten is het verplicht eerder tot winstneming over te gaan. Het Besluit begroting en verantwoording (BBV) stelt deze randvoorwaarden voor vervroegde winstneming. Deze zijn opgenomen in de Notitie grondexploitaties 2019 van de commissie BBV (juli 2019). In deze notitie wordt de zogenoemde POC methode (percentage of completion) voorgeschreven voor winstnemingen. Door toepassing van deze methode worden winsten genomen naar rato van de voortgang van het project.

Bij facilitair grondbeleid verhaalt de gemeente kosten op private partijen om de ontwikkeling mogelijk te maken. Dit is voor de gemeente wettelijk verplicht. Eventueel ontstane tekorten of overschotten worden zoveel mogelijk in het jaar waarin ze zich voordoen verantwoord.

In 2022 heeft de gemeente zelf geen bouwgronden verkocht voor woningen. Door de stijgende rente en dalende huizenprijzen staat de haalbaarheid van ontwikkelingen momenteel onder druk wat zorgt voor vertraging. Op de lange termijn blijft de druk op de woningmarkt in Amstelveen groot.

Verbetering op de markt voor bouwkavels ten behoeve van de realisering van werklocaties (bedrijventerreinen en kantoren) is in beweging, maar die beweging beperkt zich tot Amstelveen Noord waar met name eigenaren in Kronenburg zoeken naar een mix van functies. Sec het ontwikkelen van kantoren is niet aan de orde. Het structurele overaanbod van kantoren en bedrijventerreinen wordt bestreden door mee te werken aan transformatie van bestaande locaties naar nieuwe bestemmingen. In 2020 is de ontwikkelvisie voor de transformatie van bedrijventerrein Legmeer door de gemeenteraad vastgesteld. Momenteel loopt de uitwerking van dit plan. Bij gebleken haalbaarheid en uitvoerbaarheid zal de ruimtelijke procedure (formeel) worden gestart.

Daarnaast heeft de Provincie eind 2018 aangegeven medewerking te verlenen aan het ontwikkelen van het bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Het bestemmingsplan BTAZ is inmiddels (met een nog te publiceren tekstuele aanpassing) onherroepelijk.

In 2022 is een aantal projecten verder uitgewerkt. De woningen in de projecten Startbaan 8 en Biesbosch 225 zijn opgeleverd. Voor Startbaan 16 is de bouw van de ruim 500 woningen van start gegaan. Voor project Acacialaan is de omgevingsvergunning verleend en is een start gemaakt met de bouwwerkzaamheden. Voor de projecten Charlotte van Montpensierlaan, Haagbeuklaan, Maalderij lopen de ruimtelijke procedures. De vaststelling van deze bestemmingsplannen vindt plaats in 2023. In project Oostelijke Poeloever fase 2 zijn de gebouwen gesloopt en is de omgevingsvergunning verleend. De bouwwerkzaamheden zijn gestart. In project Alleman Kwartier is een mediation traject doorlopen en afgerond. De voorbereidingen voor de ontwikkeling van een wijkcentrum met medisch centrum lopen en vinden plaats binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor de woningbouw in fase 1 is de ruimtelijke procedure in voorbereiding.

In het project Middenwaard zijn alle individuele kavels verkocht. De uitgifte van de overige gronden, op projectmatige wijze, is in voorbereiding maar is afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek naar een tijdelijke locatie voor onderwijs van de scholen aan de Orion. Voor het project Landtong is de bouw van de scholen met enige vertraging gestart. De tender voor woningbouw is doorgeschoven naar 2023. Voor project Ouderkerkerlaan 150 wordt onderhandeld over de anterieure overeenkomst, waarna de ruimtelijke procedure start. Voor project Groen van Prinstererlaan 114 is het bestemmingsplan vastgesteld.

In het project Westwijk Zuidoost, zorgwoningen, is in 2022 een nieuwe ruimtelijke procedure gestart. De vaststelling vindt plaats in 2023. Voor Scheg Oost is de gemeentelijke grondexploitatie vastgesteld. Voor de ontwikkeling van het plangebied Scheg (deelgebied West, Midden en Oost) is in juni 2022 een gemeentelijke grondexploitatie vastgesteld.

Het is mogelijk dat reeds tijdens de voorbereiding de particuliere ontwikkelaar afziet van de verdere ontwikkeling van zijn initiatief. Er resteert in een dergelijk geval geen wettelijke grondslag voor het gemeentelijk kostenverhaal. Om dit risico te beperken wordt, na een positief besluit over een initiatief in de initiatieffase, een afspraak gemaakt over de bekostiging van ambtelijke plankosten in de voorbereidende fase via een voorovereenkomst. Dit vindt plaats in drie stappen. Middels de zogenaamde brief opstartkosten worden kosten voor het opstellen van de projectnotitie (het opstarten van het project) en het opstellen van de voorovereenkomst in rekening gebracht. Vervolgens wordt in de voorovereenkomst geregeld dat de kosten tot en met het vaststellen van de Projectnota worden verhaald plus de kosten voor opstellen van de anterieure overeenkomst. In de anterieure overeenkomst worden alle kosten voor het realiseren van het project verhaald die de gemeente moet maken.

Instrumentarium voor facilitair grondbeleid

Met facilitair grondbeleid wordt een groot aantal kleinere locaties en enkele grotere locaties ontwikkeld.

In 2022 is verder gewerkt aan de volgende projecten:
Naast de in de vorige paragraaf genoemde ontwikkeling in de projecten kunnen nog de volgende projecten worden genoemd: Bioscoop Stadshart, diverse 1-woning ontwikkelingen aan de Amsteldijk en diverse ontwikkelingen op bedrijventerrein De Loeten en BTAZ.

Instrumentarium voor actief grondbeleid

Bij actieve grondexploitaties ontwikkelt de gemeente de grond vanuit een eigen grondpositie. De kosten worden hierbij gedekt uit de opbrengsten van de gemeentelijke gronduitgifte.

Belangrijke actuele ontwikkelingen:

Middenwaard
In 2022 is gewerkt aan de opstart van de volgende fase van het project. Er zijn geen gronden uitgegeven in 2022. Afhankelijk van het resultaat van het onderzoek naar tijdelijke huisvesting voor de scholen aan Orion wordt een nieuwe planning gemaakt voor de uitvoering van de tender.

Zonnestein 64 en 66
De laatste gronduitgifte heeft in 2020 plaatsgevonden, de woningen zijn inmiddels opgeleverd. In 2022 is de aanleg van de openbare ruimte afgerond waarmee het project de afronding en nazorg is ingegaan.

Lindenlaan 315-323
In 2022 is gewerkt aan de planvorming. Dit loopt door in 2023. Het plan voorziet in verschillende maatschappelijke functies.

Carmenlaan/Parelvisserslaan
In 2022 is het haalbaarheidstraject afgerond met de beoogde koper van de gemeentegronden aan de Carmenlaan en de zelfrealisator Energiek (facilitair deel project). Dit traject heeft lang geduurd vanwege de complexiteit van de haalbaarheid. Uiteindelijk is geconcludeerd dat het project niet haalbaar is. De gemeente zal verder geen medewerking verlenen aan het in exploitatie brengen van de gronden van de private partij. Voor de gemeente gronden zal de planvorming worden aangepast aan de actuele geldende kaders en zal een nieuw proces worden gestart.

Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitatie

Voor de bouwgronden in exploitatie bedraagt het totaal te verwachten resultaat op basis van de zogenaamde POC methode (zie toelichting bij "Onderbouwing van de geraamde winstneming") € 33 miljoen positief. In 2023 wordt verwacht dat hiervan afgerond € 5 miljoen, als positief resultaat kan worden genomen. De verwachte resultaatnemingen voor 2024 tot en met 2028 zijn afgerond € 23 miljoen positief. De overige resultaten zijn na 2028.

Voor enkele bouwgronden in exploitatie worden tekorten verwacht in de komende jaren. Voor deze tekorten is een voorziening gevormd. De totale stand van deze voorziening bedroeg per 1 januari 2022 € 1,8 miljoen. Deze bedraagt per 1 januari 2023 € 0,6 miljoen.

Voor enkele facilitaire projecten worden tekorten verwacht in de komende jaren. Voor deze tekorten is een voorziening gevormd. De totale stand van deze voorziening bedroeg per 1 januari 2022 € 1,1 miljoen. Deze bedraagt per 1 januari 2023 € 0,6 miljoen.

Wanneer de tekorten zich voordoen, worden deze ten laste van de voorziening gebracht.

Het afsluiten van voltooide grondexploitaties

In 2022 zijn de volgende actieve grondexploitaties afgesloten: Appellaan-Notenlaan fase 2, Van Heuven Goedhartlaan 15-17, Van Heuven Goedhartlaan 933, Ziederij, Zonnestein 64+66, Zetterij Gamma, Oostelijke Poeloever fase 1. Het totale resultaat van deze projecten in 2022 was € 3 miljoen (winst).

De volgende facilitaire projecten zijn afgesloten: Biesbosch 225, Bovenkerkerweg 83B, Klaasje Zevenster, Oostelijke poeloever fase 1, Startbaan 8, Westwijk Zuid-West, Groenhof 111. Het totale resultaat van deze projecten in 2022 was € 0,97 miljoen verlies (voorzien).

Een onderbouwing van de geraamde winstneming

De uitgangspunten voor de financiële resultaatneming bij grondexploitatie zijn opgenomen in de eerder genoemde notitie van de commissie BBV van juli 2019. In deze notitie wordt gesproken over de zogenaamde POC methode. Door toepassing van deze methode worden winsten eerder genomen, naar rato van de voortgang van het project. Dit betekent dat het percentage verkochte grond maal het percentage gerealiseerde kosten maal de verwachte winst minus de resterende risico's het bedrag bepaald dat aan tussentijdse winst genomen moet worden.

Indien een verlies wordt voorzien moet direct een verliesvoorziening worden gevormd.

In onderstaande tabel is de boekwaardeontwikkeling van de grondexploitaties met hun resultaatneming in 2022 opgenomen. In het eerste halfjaar 2023 wordt u via een separaat raadsvoorstel een actualisatie van de grondexploitaties voorgelegd.

SAMENVATTING GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	Totaal	Bouwgronden in exploitatie	Bouwgrond-exploitatie in voorbereiding
Opbouw projectsaldo portefeuille eind 2022			
gerealiseerde opbrengsten t/m 2022	-102.605	-102.416	-188
af: geïnvesteerd vermogen t/m 2022	-67.270	-65.314	-1.956
genomen resultaat tlv projecten t/m 2021	-38.245	-38.990	745
projectsaldo/boekwaarde portefeuille eind 2022	2.910	1.888	1.022
Ontwikkeling projectsaldo portefeuille in 2022			
projectsaldo/boekwaarde portefeuille op 1/1 2022	-414	-1.894	1.480
bij: opbrengsten 2022	-2.792	-2.789	-2
af: kosten 2022	-4.035	-3.820	-215
af: resultaatneming 2022 tlv projectsaldo	-2.081	-2.751	670
projectsaldo/boekwaarde portefeuille eind 2021	2.910	1.888	1.022
Specificatie resultaatneming in 2022			
verrekend met eigen vermogen in 2022	-2.081	-2.751	670
kosten gesneefde projecten in 2022	0	0	0
kosten ten laste van gevormde voorzieningen in 2022	0	0	0
totaal resultaatneming in 2022	-2.081	-2.751	670

Prognose

PROGNOSE RESULTATEN GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	Bouwgronden in exploitatie
verwacht resultaat van in uitvoering genomen projecten	71.091
reeds genomen winst op deze projecten	37.829
nog te nemen resultaat 2023 e.v.	33.262
nog te genereren opbrengst 2023 e.v.	138.570
af: nog te maken kosten 2023 e.v.	103.420
af: reeds geïnvesteerd (boekwaarde)	1.888
saldo nog te nemen resultaat 2023 e.v.	33.262

Deze ramingen zijn tot stand gekomen in geactualiseerde berekeningen waarbij de volgende parameters zijn gehanteerd die in december 2022 via college-advies zijn vastgesteld:

- Looptijd maximaal 10 jaar *;
- Rente 1,72%;
- Indexatie civiele kosten: 3,5% in 2023, 3,0% in 2024 daarna 2,5%
- Indexatie plankosten: 3,0% in 2023, 2,5% in 2024 daarna 2,0%
- Indexatie overige kosten: 3,5% in 2023, 3,0% in 2024 daarna 2,5%
- Toename verkoopprijzen grond woningbouw: 1,8%
- Toename verkoopprijzen grond bedrijventerrein en overig: 1,0%.

* voor het bedrijventerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) wordt een langere looptijd gehanteerd. Dit is gemotiveerd door de fasering zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan.

Beleidsuitgangspunten omtrent de reserves

Wat de beleidsuitgangspunten omtrent reserves in relatie tot de risico's van grondzaken betreft, geldt dat indien een verlies wordt voorzien, hiervoor direct een verliesvoorziening moet worden gevormd. Voor deze eventuele toekomstige verliezen worden voorzieningen aangehouden conform gestelde BBV richtlijnen.

De stand van de voorzieningen per 1-1-2023 in vergelijking tot 1-1-2022 is eerder in deze paragraaf weergegeven onder "actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitatie".

3.7 Financiering

Inleiding

De wet Fido stelt regels voor het beheersen van financiële risico's, zowel op aangetrokken als op uitgezette middelen en voor het treasurybeheer.

Net als het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) verplicht de wet Fido gemeenten om een financieringsparagraaf op te nemen in de begroting en de jaarrekening. Deze paragraaf heeft met name betrekking op de treasuryfunctie. Treasury is het vakgebied dat zich bezighoudt met de financiering en liquiditeit van een organisatie en de daaruit voortvloeiende financiële risico's.

Financiering

De rente-exploitatie geeft het verschil weer tussen de rentekosten en renteopbrengsten. Deze grootheden komen voort uit ontwikkelingen binnen de balans. De inkomsten van de rente-exploitatie zijn de in rekening gebrachte rentekosten op de geïnvesteerde middelen en uitgezette geldleningen. De uitgaven op de rente-exploitatie hebben betrekking op de te betalen rentekosten op reserves, voorzieningen en opgenomen geldleningen.

	Rentepercentage	
	Begroting	Rekening
Investeringen en rentedragende voorzieningen	3,0	3,0
Liquiditeiten saldo grondexploitaties	1,73	1,73
Kortlopend uit te zetten middelen	0	werkelijk
Kortlopend aan te trekken middelen	0	werkelijk

De berekening van het rentepercentage voor grondexploitaties is gebaseerd op specifieke richtlijnen vanuit BBV.

De rente op investeringen en rentedragende voorzieningen wordt vanaf 2023 2%.

Renteschema voor bepalen omslagrente

In de notitie rente 2017 van de commissie BBV staat aangegeven dat door opnemen van het renteschema in de paragraaf financiering inzicht wordt gegeven aan de volgende drie punten:
1. de rentelasten;
2. het renteresultaat;
3. de wijze waarop rente wordt toegerekend aan investeringen, grondexploitaties en projecten.

Het voorgeschreven rentemodel houdt rekening met 4 grootheden:
A. Werkelijk ontvangen en betaalde rente over korte en lange financiering (leningen, schatkistbankieren);
B. Rente die aan grondexploitaties moet worden doorberekend op basis van het gewogen gemiddelde rentepercentage van de bestaande leningenportefeuille, naar verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen van de balans per 1 januari;
C. Interne rente over eigen vermogen en voorzieningen;
D. Boekwaarde vaste activa per 1 januari;
De som van A t/m C wordt gedeeld door D en uitgedrukt in een percentage.

Amstelveen rekent -naast een interne rentevergoeding over het eigen vermogen- rente over voorzieningen die gewaardeerd zijn tegen contante waarde. De rente is daarbij nodig om in de toekomst het benodigde bedrag gespaard te hebben.

Het renteschema leidt tot een omslagpercentage van 2,34% (begroting na wijziging 2,36%). In de begroting 2022 is een omslagpercentage van 3,00% bepaald voor dit verslagjaar. De begroting 2023 gaat uit van een omslagpercentage van 2,00%, hetgeen in de lijn ligt van de 2,34% in deze jaarrekening.

Indien de werkelijke rentelasten in euro's die over een jaar aan taakvelden hadden moeten worden doorbelast afwijken van de rentelasten in euro's die op basis van de (voor)gecalculeerde renteomslag aan de taakvelden zijn toegerekend, dan kan de gemeente besluiten tot correctie. Correctie wordt verplicht gesteld indien deze afwijking groter is dan 25%. Dit laatste is voor 2022 niet van toepassing. De afwijking bedraagt 12,6%.

In 2022 is meer doorberekend dan volgens onderstaand schema wordt berekend (3,00% doorbelast in plaats van 2,33%). Dit leidt tot een positief renteresultaat over 2022 van € 394.000.

Renteschema volgens BBV notitie (bedrag x € 1.000)	begr. 2022	werk. 2022
a. De externe rentelasten over de korte en lange financiering	3.067	3.070
b. -/- de externe rentebaten over de korte en lange financiering	0	-27
a+b totaal door te rekenen externe rente	**3.067**	**3.043**
De rente die aan de grex MOET worden doorberekend	4	5
-/- De rente van projectfinanciering die aan het taakveld MOET worden doorberekend	0	0
c. -/- rente grondexploitaties	**4**	**5**
d. Aan taakvelden toe te rekenen EXTERNE rente (a tm c)	3.071	3.049
e1. Rente over eigen vermogen	0	0
e2. Rente over voorzieningen (gewaardeerd op CW)	80	80
f. Totaal geraamde/werkelijk aan taakvelden toe te rekenen rente (d+e)	3.150	3.129
g. De geraamde/werkelijk aan taakvelden toegerekende rente	-2.713	-2.735
h. Renteresultaat op het taakveld treasury (f+g)	**438**	**394**

1. Boekwaarde vaste activa (excl. investeringsfonds) -/- aan derden verstrekte leningen per 1 januari	133.664	133.664
2. Saldo bij f)	3.150	3.129
Omslagpercentage (2 gedeeld door 1)	**2,36%**	**2,34%**

1. Renteresultaat	438	394
2. Totaal werkelijk aan taakvelden toe te rekenen rente (saldo bij f)	3.150	3.129
Afwijking mag niet > 25% bedragen (1 gedeeld door 2)	**13,89%**	**12,60%**

Risicobeheer

Renterisico's

In de wet Fido is een tweetal kwantitatieve normen opgenomen om ongewenste renterisico's te voorkomen. Deze kwantitatieve eisen zijn gericht op het bevorderen van een solide financiering en beperking van het renterisico.

Kasgeldlimiet

De kortlopende schuld wordt getoetst aan de hand van de kasgeldlimiet. Onder de kasgeldlimiet wordt het maximale bedrag verstaan dat de gemeente voor kortlopende leningen mag lenen in een bepaald jaar. Dit bedrag is gelijk aan 8,5% van de begrotingsomvang. Dit komt voor Amstelveen overeen met een volume van ongeveer € 22,3 miljoen. De kasgeldlimiet is gericht op het voorkomen van ongewenste renterisico's die ontstaan door het aangaan van overmatig korte termijnfinancieringen. In Amstelveen is in 2022 in geen enkel kwartaal de financieringsbehoefte ingevuld via het aantrekken van kort geld.

Renterisiconorm

De Fido-norm voor lange financiering houdt in dat de jaarlijkse verplichte aflossing en de renteherzieningen niet meer mogen bedragen dan 20% van het begrotingstotaal. Het doel van deze norm is: hoe meer de aflossing van de schuld in de tijd wordt gespreid, hoe minder gevoelig de begroting wordt voor renteschokken bij herfinanciering. De norm geeft niet aan hoeveel een gemeente langlopend mag financieren, maar hoeveel zij maximaal mag aflossen. Onderdeel van de berekening vormt het bedrag aan renteherziening. Dit is voor Amstelveen niet van toepassing. Het betreft hier namelijk leningen waarbij op basis van de lening voorwaarden de rente door de tegenpartij eenzijdig kan worden opgezegd. De lening portefeuille bevat geen leningen met deze voorwaarde.

De renterisiconorm bedraagt voor Amstelveen ongeveer € 50 miljoen. Met andere woorden: de aflossing op de aangetrokken gelden mag in de komende jaren niet meer bedragen dan genoemd bedrag per jaar. Tot en met 2025 wordt op de leningportefeuille in een begrotingsjaar niet meer afgelost dan € 2,25 miljoen zodat ruimschoots aan de norm wordt voldaan.

Liquiditeitspositie

Amstelveen heeft een grote kasreserve. De jaarrekening 2022 meldt dat per 31 december € 74 miljoen staat uitgezet via schatkistbankieren. In de begroting 2023 wordt de verwachting uitgesproken dat Amstelveen een omslag maakt van geld uitzettende naar geld aantrekkende gemeente in de komende jaren.

Rentevisie

Jarenlang had Amstelveen overtollige liquiditeiten die slechts bij het Rijk uitgezet mochten worden. In de komende jaren ontstaat een moment dat geld aangetrokken moet worden om de benodigde financieringsmiddelen beschikbaar te hebben. De ontwikkeling van de geld- en kapitaalmarktrente wordt weer belangrijker voor Amstelveen.

Kredietrisico en relatiebeheer

Het kredietrisico wordt beperkt doordat in het treasurystatuut eisen worden gesteld aan de tegenpartij. Bij het verstrekken van leningen uit hoofde van de publieke taak worden garanties en zekerheden geëist. Hier wordt uitsluitend vanaf gezien als de gemeenteraad anders besluit. De gemeente Amstelveen heeft alleen beleggingen en uitzettingen die in het verlengde van de publieke taak liggen. Er wordt geen gebruik gemaakt van derivaten zoals opties, swaps en futures.

Per 31 december 2022 is het grootste deel van de liquide middelen uitgezet via schatkistbankieren. Daarnaast zijn nog bankrelaties met BNG, ING en Rabo.

Garanties

Voor een nadere uiteenzetting ten aanzien van de gegarandeerde waarborg woningen, woningcorporaties en Nationale Hypotheek Garantie wordt verwezen naar de balanstoelichting.

Financiering

Langlopende leningen
In 2010 zijn stappen gezet om de vermogensbehoefte voor langere termijn in te vullen. Van vier bancaire instellingen zijn offertes ontvangen, waarbij het aanbod van de Bank Nederlandse Gemeenten als best passend bij de wens van Amstelveen is beoordeeld. Met deze lening heeft de gemeente tegen een tarief van gemiddeld 4,45% voor zeer lange termijn voorzien in haar financieringsbehoefte. Bij het bepalen van de looptijd van de lening is aansluiting gezocht bij de looptijd van de te financieren activa (met name riolering en onderwijshuisvesting).

Amstelveen neemt een lening van in totaal € 90 miljoen af met een looptijd van 40 jaar. Het te lenen bedrag is niet in één jaar geheel beschikbaar gekomen maar is in vier tranches tot en met eind 2013 opgenomen. Eind 2022 resteert van deze lening afgerond € 67 miljoen.

Langlopende uitzettingen en garantiestellingen
De gemeente heeft een beperkt aantal garantiestellingen verstrekt aan sportverenigingen.

Voor een nadere uiteenzetting ten aanzien van de gegarandeerde waarborg woningen, woningcorporaties en Nationale Hypotheek Garantie wordt verwezen naar de toelichting bij de balans onder niet uit de balans blijkende verplichtingen.

Amstelveen heeft geen langlopende uitstaande leningen.

EMU
Het EMU-tekort 2022 bedraagt afgerond € 5 miljoen. Volgens de landelijke referentiewaarde mag Amstelveen een tekort van € 11 miljoen hebben.

In het uiterste geval kan op grond van de wet HOF bij een landelijke overschrijding van het EMU-saldo een deel van de Europese boete worden verrekend met de algemene uitkering.

Financiering

Treasurystatuut
In december 2015 heeft de raad ingestemd met de nieuwe verordening ex artikel 212, 213, 213a en het geactualiseerde treasurystatuut. In de raad van juli 2022 heeft de raad ingestemd met een geactualiseerde verordening ex artikel 212.

Financieringsfunctie reserves en voorzieningen
Een belangrijke functie van reserves en voorzieningen betreft de financieringsfunctie. Wanneer de ontwikkeling van bestemmingsreserves en voorzieningen meerjarig wordt beschouwd, valt te constateren dat deze door de jaren heen gebruikt worden voor de doeleinden waarvoor ze in het leven zijn geroepen.

Het totaal aan egalisatie- en overige bestemmingsreserves bedraagt per 1 januari 2023 afgerond € 75 miljoen waarvan de reserve stedelijke vernieuwing (€ 14 miljoen), energietransitie (€ 10 miljoen) en toekomstige gemeentelijke investeringen A9 (€ 6 miljoen) het grootste aandeel vormt. Een groot aantal reserves heeft een omvang tussen de € 2 en € 5 miljoen.
Daarnaast heeft de bestemmingsreserve "Dekking kapitaallasten" een omvang van afgerond € 135 miljoen. Deze reserve is bedoeld voor het structureel dekken van de kapitaallasten in vooral onderwijsgebouwen.

Algemene reserve en bestemmingsreserve "stedelijke vernieuwing"
De algemene reserve is allereerst samen met de reserve "stedelijke vernieuwing" belangrijk als risicobuffer om tegenvallers op te vangen. Het door de raad vastgestelde minimumniveau voor de bufferfunctie is bepaald op € 15 miljoen via de nota "risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021". Dit benodigde minimumbedrag wordt regelmatig getoetst op basis van een actuele risico-analyse in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing van de programmabegroting en – rekening.

Uitgangspunt van beleid is verder, dat er niet voor verschillende begrotingsonderdelen afzonderlijke buffers (bestemmingsreserves) worden gevormd. Dat vormt ook het uitgangspunt voor de risico-analyse ter onderbouwing van de gewenste minimum-omvang van de gemeentebreed benodigde buffer. Nauw hieraan verbonden is, dat de algemene reserve tevens voldoende handelingsmarge biedt voor frictie- en transitiekosten en eenmalige beleidsintensiveringen c.q. bestuurlijke prioriteiten in brede zin.

Uiteindelijk is het bij uitstek een politiek-bestuurlijke integrale afweging om in onderlinge balans en samenhang de kaders te stellen voor de noodzakelijke en gewenste voeding en aanwending van zowel de algemene reserve als de reserve stedelijke vernieuwing.

Schuldpositie
In de paragraaf "Weerstandsvermogen en risicobeheersing" staan kengetallen opgenomen die de financiële positie van gemeenten weergeven en die kunnen dienen ter vergelijking met andere gemeenten. Uit deze verplichte financiële kengetallen blijkt dat Amstelveen een sterke financiële positie heeft. De gemeente kan hierdoor tegenvallers opvangen, goed haar taken uitvoeren en hoeft haar inwoners en ondernemers niet overmatig te belasten.

3.8 Wet Open Overheid

Inleiding

Deze openbaarheidsparagraaf is een nieuwe verplichte paragraaf in het jaarverslag 2022. Deze komt voort uit artikel 3.5 van de Wet open overheid (Woo) dat bepaalt dat een bestuursorgaan in de jaarlijkse begroting en verantwoording aandacht besteedt aan de beleidsvoornemens en uitvoering van de Woo.

Verantwoording over de uitvoering beleidsmaatregelen

In deze openbaarheidsparagraaf wordt ingegaan op drie aspecten uit de Woo. De passieve openbaarmaking van informatie, actieve openbaarmaking van informatie en de plannen ter verbetering van de informatiehuishouding. En het beschrijft de verantwoording op hoofdlijnen over de activiteiten die zijn uitgevoerd in 2022.

Er is een programmateam Wet open overheid ingericht dat de AA-organisatie en het College zal ondersteunen bij het volledig Woo-proof gaan werken en denken. De kernorganisatie Aalsmeer is aangesloten bij het programmateam. Het belangrijkste doel is dat we binnen de gestelde termijnen aan de vereisten van de Wet open overheid voldoen.

De opdracht aan het programmateam Woo is om hiervoor in elk geval:
- Het benodigde instrumentarium te ontwikkelen voor de AA-organisatie en het College, onder andere op het gebied van openbaarmaking en informatiehuishouding;
- De aanpassing van de relevante werkprocessen te organiseren en deze waar nodig op-nieuw op te stellen;
- De benodigde bewustwording te realiseren en trainingen te ontwikkelen voor de AA-organisatie en het College.

De doelen die we nastreven met dit programma:
- Adequater inrichten van onze informatiehuishouding;
- Sneller en efficiënter behandelen van Woo-verzoeken;
- Minder klachten oproepen voortkomend uit onduidelijke procedures, werkprocessen en communicatie;
- Vanzelfsprekender informatie beschikbaar stellen (van verleiden naar borgen in het DNA) en veranderen van het sentiment in organisatie en bij besturen.

Passieve openbaarmaking
Onder passieve openbaarmaking wordt verstaan het openbaar maken van informatie naar aanleiding van een verzoek uit de samenleving, een Woo-verzoek. In 2022 heeft de AA-organisatie rond de 110 Wob- en Woo-verzoeken ontvangen. Het aantal verzoeken toont een stijgende lijn en eveneens een toename in omvang en/of complexiteit. In december 2022 voldoet de afhandeling van de Woo-verzoeken voor 65% aan de wettelijke behandeltermijn. Het doel is om per 1 januari 2024 in elk geval 80% van de Woo-verzoeken af te handelen binnen de termijn.

In 2021 heeft de AA-organisatie een Woo-coördinator aangenomen om het proces rondom het afhandelen van Woo-verzoeken centraal te beleggen. Hiermee is er een beter beeld van de ingekomen verzoeken ontstaan en meer grip op de afhandeling. In 2022 is er extra formatie vrijgemaakt voor een Woo-jurist om dit proces te ondersteunen.

Actieve openbaarmaking
Onder actieve openbaarmaking wordt verstaan het uit zichzelf openbaar maken van informatie voor de samenleving. Hiertoe zijn in de Wet open overheid 11 informatie categorieën gedefinieerd, waarvan de verplichting tot publicatie gefaseerd wordt ingevoerd. In de eerste fase zijn de informatie categorieën opgenomen die relatief eenvoudig te realiseren zijn. Hiervan worden de volgende onderdelen al actief gepubliceerd;

- Besluiten, verordeningen en ander algemeen verbindende voorschriften en besluiten van algemene strekking;
- Vergaderstukken en verslagen van de raad;
- Agenda's, besluiten, besluitenlijsten, vergaderstukken en verslagen van het bestuur.

Er is ook een deel dat nog niet volledig actief wordt gepubliceerd. In 2022 zijn voorbereidingen getroffen om voor deze onderdelen de actieve publicatie in 2023 en 2024 volledig te realiseren. De gemeente wil informatie vanzelfsprekend beschikbaar stellen en het sentiment daartoe ver-anderen: per 1 juli 2025 wil de AA-organisatie voldoen aan fase 1 en 2 voor actieve openbaarmaking (volgens de categorieënlijn van de VNG).

Adequate informatiehuishouding
Het volledig op orde hebben van de informatiehuishouding is beslist geen kleine opdracht. De gemeente produceert dagelijks informatie. Voor het actief en op aanvraag beschikbaar stellen van die informatie, moet de informatiehuishouding optimaal op orde te zijn. Dit betekent onder andere dat dossiers volledig, juist en op één plaats zijn opgeslagen, er geen ongestructureerde informatiecollecties bestaan (e-mail en netwerkschijven), alle informatiecollecties (vakapplicaties) in beeld en archieftechnisch in beheer zijn en er geen achterstanden meer bestaan in het archiveren, vernietigen en overdragen van informatie. Al deze genoemde aspecten dienen in beeld, onder controle en op orde te zijn voor alle medewerkers en bestuurders.

In 2022 is in het programmaplan Wet open overheid opgenomen om in de eerste fase de langere termijndoelstelling op te starten: een adequate informatiehuishouding. De AA-organisatie maakt dit concreet door aan te sluiten bij de aanbevelingen van de archiefinspectie en het provinciale Interbestuurlijk Toezicht (IBT).

Jaarlijks wordt de kwaliteit van de gemeentelijke informatiehuishouding getoetst door de archiefinspectie en het IBT. De laatste geeft daarvoor een rapportcijfer dat wordt gepubliceerd. Dit is al langere tijd ‘redelijk adequaat’ wat niet voldoende is om te voldoen aan de vereisten in de Woo. In deze collegeperiode (dus per 1 januari 2026) wil de AA-organisatie van oranje (redelijk adequaat) naar groen (adequaat).

Om dit te bereiken zijn de volgende punten opgenomen:

- Meer besef creëren dat we ons als overheidsorgaan altijd moeten kunnen verantwoorden voor ons handelen (belang).;
- Inzicht vergroten dat we als individuele ambtenaar een eigen verantwoordelijkheid hebben in een goede informatievoorziening;
- Meer kennis en inzicht creëren over het hoe en wat van een goede informatievoorziening en volledige en juiste dossiers;
- Meer sturing organiseren op correcte en complete dossiervorming;
- Controle organiseren op dossiervorming en informatiemanagement (audit);
- Voorzien in handzame IT-middelen die medewerkers ontlasten en ondersteunen bij goede dossiervorming en die voldoen aan wet- en regelgeving.

B Jaarrekening

4 Baten en lasten

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling

Wettelijke voorschriften

De gehanteerde waarderingsgrondslagen zijn in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

Baten en lasten

- De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten en winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.
- Dividendopbrengsten van deelnemingen worden als bate genomen op het moment waarop het dividend betaalbaar wordt gesteld.
- Met betrekking tot de verwerking van de algemene uitkering heeft de commissie BBV een stellige uitspraak gedaan. Deze uitspraak houdt in dat in de jaarrekening de algemene uitkering wordt opgenomen conform de in het jaar laatst gepubliceerde accresmededeling, die doorgaans is opgenomen in de september circulaire van het boekjaar. Amstelveen wijkt hiervan af en licht dit toe op Algemene dekkingsmiddelen.
- Met betrekking tot de eigen bijdragen die het CAK int en aan de gemeenten afdraagt geldt op basis van de notitie rechtmatigheidsverantwoording (voorheen Kadernota rechtmatigheid) van de commissie BBV het volgende: Eigen bijdragen van het Centraal administratiekantoor (CAK); Een aanvrager van een voorziening, zoals hulp in de huishouding, ondersteuning of een financiële tegemoetkoming (persoonsgebonden budget) is op grond van de Wmo een eigen bijdrage verschuldigd. Het CAK is het publiekrechtelijk zelfstandig bestuursorgaan (zbo) dat door de wetgever is belast met de berekening, oplegging en incasso van de eigen bijdrage. Door de systematiek te kiezen van het vaststellen van de eigen bijdragen door het CAK, heeft de wetgever in feite bepaald, dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de eigen bijdragen geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is. Uitgangspunt bij de verantwoording van de opbrengsten CAK is het "baten en lastenstelsel" .
- Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeidskostengerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten echter toegerekend aan de periode waarin uitbetaling plaatsvindt; daarbij moet worden gedacht aan componenten zoals ziektekostenpremie ten behoeve van gepensioneerden en overlopende vakantiegeld- en verlofaanspraken.
- Voor arbeidskostengerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen. De referentieperiode is dezelfde als die van de meerjarenraming, te weten vier jaar. Als sprake is van (eenmalige) schokeffecten (bijv. door reorganisaties) dient wel een verplichting opgenomen te worden.

4.2 Overzicht van baten en lasten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de lasten en baten per programma. Een negatief bedrag in de kolom "Saldo" betekent een onttrekking aan de algemene reserve. De rechterkolom "Saldo 2022" betreft het verschil tussen het begroting- en rekeningsaldo.

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2022				Rekening 2022			Saldo
Programma	2021	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2022
01 Sociaal domein	-63.262	-62.301	110.827	26.816	-84.011	105.419	26.941	-78.477	5.533
02 Onderwijs en ontplooiing	-27.156	-24.876	31.889	6.218	-25.671	30.874	6.761	-24.113	1.558
03 Economie en duurzaamheid	-2.197	-441	4.106	1.815	-2.291	3.209	1.430	-1.779	513
04 Openbare ruimte	-19.872	-20.103	51.121	29.976	-21.146	50.210	29.896	-20.314	831
05 Ruimtelijke ontwikkeling	359	4.555	25.320	29.456	4.136	22.274	21.819	-455	-4.592
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-15.089	-14.806	18.673	4.012	-14.661	19.010	3.745	-15.265	-604
07 Overhead	-34.714	-37.635	73.602	30.286	-43.315	69.241	30.868	-38.373	4.942
08 Algemene dekkingsmiddelen	149.573	144.752	6.357	188.059	181.701	3.549	192.466	188.917	7.215
Totaal saldo van baten en lasten	**-12.358**	**-10.855**	**321.895**	**316.638**	**-5.258**	**303.786**	**313.925**	**10.139**	**15.397**
Reservemutatie	4.056	1.965	34.187	38.642	4.455	38.396	36.652	-1.743	-6.199
Resultaat	**-8.302**	**-8.890**	**356.082**	**355.280**	**-802**	**342.181**	**350.577**	**8.396**	**9.198**

Vennootschapsbelasting
Artikel 25b van BBV schrijft voor dat de programmaverantwoording bestaat uit het bedrag voor de heffing voor de vennootschapsbelasting (VpB).

Het taakveld "0.9 Vennootschapsbelasting" is -gelet op de geringe omvang- niet als apart programma opgenomen in de jaarrekening, maar maakt onderdeel uit van Algemene dekkingsmiddelen. In de rekening 2022 is aan lasten minus € 29.000 verantwoord (2021: lasten € 84.000).

4.3 Toelichting op het overzicht van baten en lasten

Artikel 25 en 28 van BBV schrijft voor dat inzicht wordt gegeven in het gebruik van het geraamde bedrag voor “onvoorzien”.

Daarnaast is in BBV artikelen 19-c en 28-c bepaald dat in de toelichting op het overzicht van baten en lasten bij de begroting en bij de jaarrekening een overzicht van incidentele baten en lasten wordt gevoegd.

Onvoorzien

In de primitieve begroting is op algemene dekkingsmiddelen een gemeentebreed bedrag ter grootte van € 173.000 euro opgenomen voor “onvoorzien”.

Bij de aanbieding van de programmabegroting 2022 is van de stelpost € 36.000 ingezet voor de raadsinformatiepagina en parkeren in het oude dorp. Via de tweede tijdvakrapportage is van het budget € 50.000 ingezet voor accountantskosten. Het resterende bedrag is bij het raadsvoorstel "Budgetoverheveling" eind 2022 vrijgevallen.

Structurele en eenmalige middelen

BBV onderscheid structureel en incidenteel
In BBV artikelen 19-c en 28-c is bepaald dat in de toelichting op het overzicht van baten en lasten bij de begroting en bij de jaarrekening een overzicht van incidentele baten en lasten wordt gevoegd. In de toelichting bij het BBV staat dat voor een nadere invulling van het begrip incidenteel kan worden gedacht aan baten en lasten die zich gedurende maximaal drie jaar voordoen.

Aanvullende notitie "Structurele en incidentele baten en lasten"
De notitie van de commissie BBV gaat nader in op de begrippen "incidenteel" en "structureel" en biedt uitgewerkte voorbeelden. In de begroting moet een limitatief overzicht van de incidentele baten en lasten worden gegeven.

Het BBV geeft geen scherpe definitie wat incidenteel of structureel is. Van belang voor het bepalen en tonen ervan is of de incidentele lasten en/of baten van materiële omvang zijn. Het zijn vooral de uitschieters die er echt toe doen. Bijvoorbeeld een eenmalige extra legesopbrengst vanwege een groot en bijzonder project, boekwinst bij de verkoop van tafelzilver of een winst dan wel verlies in het grondbedrijf.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat voor een structureel begrotingsevenwicht de structurele lasten **altijd** gedekt dienen te worden door structurele baten. Incidentele lasten mogen zowel door incidentele als door structurele baten gedekt worden.

Structurele en incidentele reservemutaties
In beginsel wordt iedere aanwending van de reserves beschouwd als een incidentele bate. Er zijn echter reserves waarvan jaarlijks een bepaald bedrag ten gunste van de exploitatie komt. Dit betreft voor de gemeente Amstelveen de dekking van de (kapitaal)lasten van investeringen.

In deze gevallen gaat het over een tijdvak van meer dan drie jaar. De looptijd is gelijk aan de afschrijvingstermijn van de investeringen. In dit geval kan bij inzet van deze reserves worden gesproken van structurele dekkingsmiddelen.

Structureel evenwicht
De commissie BBV doet de aanbeveling om het structurele begrotingssaldo te presenteren volgens een in notitie *"Structurele en incidentele baten en lasten"* opgenomen voorbeeld.

In de Perspectiefnota en in de begroting wordt de raad jaarlijks geïnformeerd over het structurele evenwicht. Het meest recente overzicht betreft de begroting 2023:
https://amstelveen.begroting-2023.nl/p33330/e-overzicht-structurele-en-eenmalige-middelen

Hieruit blijkt dat de begroting structureel in evenwicht is.

Minus bedrag is overschot (baten>lasten)

bedrag x € 1.000	2023	2024	2025	2026
Saldo baten en lasten	2.950	-18.717	-16.295	-5.242
Mutaties reserves	-11.824	-3.697	-3.268	1.918
Saldo na bestemming	-8.874	-22.414	-19.563	-3.324
Waarvan incidenteel saldo	-8.874	-22.414	-19.563	-3.324
Structureel saldo	0	0	0	0

Overzicht incidentele baten en lasten per programma in de jaarrekening
Zoals in de notitie van de commissie BBV staat vermeld zijn structurele lasten en baten de regel en incidentele lasten en baten de uitzondering. Daarnaast geeft het BBV geen scherpe definitie van wat incidenteel en structureel is.

Uit de begroting 2023 blijkt dat sprake is van een meerjarig structureel evenwicht. In de perspectiefnota die in juli 2023 aan de raad wordt aangeboden staat een nieuwe meerjarige prognose opgenomen. Deze jaarrekening is daarin een tussenstation waarin een overzicht van de belangrijkste incidentele baten en lasten per programma wordt gespecificeerd. Dit betreft zowel verwachte als gerealiseerde lasten en baten. Minder belangrijke posten staan als totaalbedrag vermeld.

Op een begrotingsvolume van minimaal € 275 miljoen vormen de incidentele lasten en baten een beperkt deel. Voor het overzicht per programma wordt het volgende verondersteld (Financiële verordening, hoofdstuk 2, artikel 5 lid 9):

- de in de begroting 2022 toegekende incidentele baten en lasten zijn volledig benut. Van bedragen met een minimale omvang van € 2,75 miljoen wordt dit specifiek nog nagevraagd (waarbij onder het begrip "uitschieter" is gekozen voor 1% van het begrotingsvolume);
- alle bestemmingsreserves zijn incidenteel met uitzondering van "dekking kapitaallasten";
- winstafdrachten worden apart beoordeeld;
- het rekeningresultaat is incidenteel;
- indien het inzicht wordt vergroot door een individuele post te benoemen wordt deze in het overzicht verwerkt en toegelicht.

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Sociaal domein				
Saldo baten en lasten	110.827	26.816	105.419	26.941
Mutaties reserves	0	0	0	0
Saldo na bestemming	**110.827**	**26.816**	**105.419**	**26.941**
Waarvan incidenteel Jeugd	6.335	0	1.935	0
Waarvan incidentele reservemutaties	0	0	0	0
Waarvan overig incidenteel (saldo)	21.055	2.788	25.455	2.788
Structureel saldo	**83.437**	**24.029**	**78.029**	**24.154**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Onderwijs en ontplooiing				
Saldo baten en lasten	31.889	6.218	30.874	6.761
Mutaties reserves	3.327	6.353	1.330	4.875
Saldo na bestemming	**35.216**	**12.571**	**32.204**	**11.636**
Waarvan incidentele reservemutaties	125	2.972	125	1.493
Waarvan overig incidenteel (saldo)	5.068	-1.414	5.068	64

Structureel saldo	**30.023**	**11.014**	**27.011**	**10.078**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Economie en duurzaamheid				
Saldo baten en lasten	4.106	1.815	3.209	1.430
Mutaties reserves	55	30	55	88
Saldo na bestemming	**4.161**	**1.845**	**3.264**	**1.518**
Waarvan incidentele reservemutaties	55	30	55	88
Waarvan incidenteel (saldo)	1.608	-1.360	1.608	-1.418
Structureel saldo	**2.498**	**3.175**	**1.601**	**2.848**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Openbare ruimte				
Saldo baten en lasten	51.121	29.976	50.210	29.896
Mutaties reserves	13.575	12.631	13.585	10.293
Saldo na bestemming	**64.696**	**42.606**	**63.795**	**40.189**
Waarvan incidentele reservemutaties	9.461	7.819	9.461	7.607
Waarvan incidenteel (saldo)	-82	-5.963	-82	-5.751
Structureel saldo	**55.317**	**40.750**	**54.416**	**38.333**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Ruimtelijke ontwikkeling				
Saldo baten en lasten	25.320	29.456	22.274	21.819
Mutaties reserves	3.796	3.650	2.170	3.251
Saldo na bestemming	**29.116**	**33.106**	**24.444**	**25.069**
Waarvan incidenteel winst grondexploitaties		4.241		2.213
Waarvan incidentele reservemutaties	1.782	3.340	1.610	2.886
Waarvan incidenteel (saldo)	4.555	-23	4.726	2.459
Structureel saldo	**22.779**	**25.548**	**18.108**	**17.511**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Bestuur, bevolking en veiligheid				
Saldo baten en lasten	18.673	4.012	19.010	3.745
Mutaties reserves	0	760	6	788
Saldo na bestemming	**18.673**	**4.772**	**19.015**	**4.533**
Waarvan incidentele reservemutaties	0	760	6	788
Waarvan incidenteel (saldo)	1.174	-228	1.168	-256
Structureel saldo	**17.499**	**4.241**	**17.841**	**4.001**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Bedrijfsvoering				
Saldo baten en lasten	73.602	30.286	69.241	30.868
Mutaties reserves	10.501	14.419	18.317	16.558
Saldo na bestemming	**84.103**	**44.705**	**87.558**	**47.425**
Waarvan incidentele reservemutaties	8.216	11.928	14.247	13.935
Waarvan incidenteel (saldo)	20.143	-10.987	14.112	-12.995
Structureel saldo	**55.744**	**43.764**	**59.199**	**46.485**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Algemene dekkingsmiddelen				
Saldo baten en lasten	6.357	188.059	3.549	192.466
Mutaties reserves	2.933	800	2.933	800
Saldo na bestemming	**9.290**	**188.859**	**6.482**	**193.266**
Waarvan incidenteel lokaal werkbudget Oekraïne	15.000	0	13.767	0
Waarvan incidentele reservemutaties	3.461	4.690	3.461	2.620
Waarvan overig incidenteel (saldo)	-23.271	25.502	-22.038	27.572
Structureel saldo	**14.100**	**158.666**	**11.292**	**163.074**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Totaal				
Saldo baten en lasten	321.895	316.638	303.786	313.925
Mutaties reserves	34.187	38.642	38.396	36.652
Saldo na bestemming	**356.082**	**355.280**	**342.181**	**350.577**
Waarvan incidentele reservemutaties	23.100	31.539	28.965	29.417
Waarvan incidenteel (saldo)	51.585	12.555	45.720	14.677
Begrotingsaldo/Rekeningresultaat incidenteel	-802		8.396	
Structureel saldo	**282.200**	**311.186**	**259.101**	**306.483**
Saldo lasten - baten		**802**		**-8.396**

Analyse afwijkingen begroting (na wijziging) en jaarstukken

In BBV artikel 28-a is bepaald dat in de toelichting op het overzicht van baten en lasten bij de begroting en bij de jaarrekening een analyse van de afwijkingen tussen de begroting na wijziging en de jaarstukken wordt gevoegd. In onderdeel "A Jaarverslag" staat per programma een uitvoerige specificatie van afwijkingen.
De rekening sluit met een werkelijk overschot van afgerond € 8,4 miljoen (inclusief reservemutaties). Het tekort van de begroting na wijziging bedraagt € 0,8 miljoen.

Het verschil tussen de gewijzigde begroting en de rekening bedraagt afgerond € 9,2 miljoen voordelig. Belangrijkste oorzaak hiervan betreft budgetoverheveling van resterende middelen lokaal coronafonds, lokaal werkkrediet Oekraïne, noodfonds op algemene dekkingsmiddelen (totaal € 3,5 miljoen). Tevens zijn via de decembercirculaire gemeentefonds middelen beschikbaar gesteld waarvan € 2,8 miljoen beschikbaar moet blijven voor taken in 2023. Deze circulaire verschijnt dermate laat in het jaar dat de begroting hiervoor niet meer gewijzigd kan worden, zodat dit altijd een afwijking in de rekening oplevert. Twee overige afwijkingen van substantiële omvang zijn resterende middelen bij jeugdhulp (€ 4,4 miljoen) en een verkoopopbrengst ad. € 3,9 miljoen in de Loeten die faseert naar 2023.

Een uitgebreide toelichting op de verschillen staat in het hoofdstuk "programmaverantwoording".

Hierna volgt een overzicht van de grootste afwijkingen **ten opzichte van de begroting** met een minimale omvang van € 300.000. Daarnaast worden enkele kleinere afwijkingen gemeld als die samenhangen met een beslispunt in deze rekening.

Programma/onderwerp (bedrag x € 1.000)	saldo	programma	Fasering*	Fasering**
Saldo begroting	-802			
Saldo rekening	8.396			
A. Te verklaren verschil tussen begroting en rekening	**9.198**			
Afwijkingen groter dan € 300.000 (of beslispunt):				
Minimaregelingen	335	1		
Energietoeslag	-558	1		
Hulp bij het huishouden	565	1		
Jeugdhulp	4.400	1		
Overkapping dak A9*	50	2	50	
Sportaccommodaties	618	2		
Onderwijsbeleid	418	2		
Lokale coronamaatregelen (vrijval middelen t.g.v. fonds)*	425	3	425	
Milieubeheer (deels overhevelen)*	607	4	182	
Baggeren (deels overhevelen)*	365	4	196	
Verkoop percelen Elegast*	-156	5	-156	
Verkoop percelen Elegast verrekening met reserve*	156	5	156	
Parkeerinkomsten	-449	5		
Toezicht en verlening omgevingsvergunning	-720	5		
Grondexploitatie herstel en nazorg*	55	5	55	
Grondexploitatie niet bedrijventerreinen **	1.900	5		
Grondexploitaties de Loeten**	-3.900	5		-3.900
Voorziening grondexploitaties	-660	5		
Pensioenwet ambtsdragers	-877	6		
CAO-eenmalige uitkering december 2022	-735	7		
Lokaal coronafonds (deels overhevelen)*	1.753	diverse	1.736	
Rentebetaling nacalculatie BTW/BCF	-818	8		
Lokaal werkbudget Oekraïne*	2.011	8	1.128	
Noodfonds*	500	8	500	
Algemene uitkering*	3.600	8	2.774	
Overige verschillen	313	8		
B. Verklaard verschil	**9.198**		**7.046**	**-3.900**
* Fasering naar komend jaar via beslispunt	-4.272		-4.272	
* Fasering taakmutaties decembercirculaire (apart beslispunt)	-2.774		-2.774	
** Fasering grondexploitaties; voordeel in komende jaren	3.900			3.900
Resultaat 2022 incl. substantiële faseringsverschillen	**6.052**		**0**	**0**

Rekening houdend met de faseringsverschillen (met name Lokaal coronafonds) en latere winstafdracht grondexploitaties is het resultaat 2022 niet € 9,2 miljoen, maar afgerond € 6 miljoen positiever ten opzichte van het begrote tekort 2022 van € 0,8 miljoen.

begrotingsoverschrijding per programma
Voor het beoordelen van geconstateerde fouten en onzekerheden in de jaarrekening voor het aspect rechtmatigheid wordt een percentage van de lasten + dotaties aan de reserves gehanteerd (zie regel resultaat bij de kolom "lasten rekening 2022", zoals staat vermeld in de vorige paragraaf "4.2 Overzicht baten en lasten totaal per programma": € 342 miljoen):
voor fouten geldt een goedkeuringstolerantie van 1%: afgerond € 3,4 miljoen;
voor onzekerheden geldt een goedkeuringstolerantie van 3%: afgerond € 10,2 miljoen.

In het kader van de rechtmatigheidtoetsing dient de accountant in het verslag van bevindingen aan te geven welke begrotingsoverschrijdingen nog moeten worden geautoriseerd door de raad. Daartoe dienen deze overschrijdingen goed herkenbaar in de jaarstukken te worden opgenomen. Onderstaand overzicht geeft hierover uitsluitsel, waarbij een positief verschil moet worden toegelicht.

De afwijking betreft:
- programma 6: Dotatie aan de voorziening Algemene Pensioenwet Politiek Ambtsdragers (APPA) ad. € 877.000. Dit is gebaseerd op de geactualiseerde overdrachtswaarde, zoals die door een extern specialist jaarlijks wordt berekend.

Er is een aantal verschillende begrotingsoverschrijdingen te onderscheiden. Bovenstaande post valt onder de laatste categorie:
- Kostenoverschrijdingen die geheel of grotendeels worden gecompenseerd door direct gerelateerde opbrengsten;
- Kostenoverschrijdingen bij open einde (subsidie)regelingen;
- Kostenoverschrijdingen die passen binnen het bestaand beleid (bijvoorbeeld dotatie voorziening).

Deze overschrijdingen zijn onrechtmatig, maar tellen niet mee voor het oordeel omtrent de rechtmatigheid van de accountant.

Bedrag x € 1.000	Lasten geraamd	Lasten werkelijk	Verschil
01 Sociaal domein	110.827	105.419	-5.408
02 Onderwijs en ontplooiing	31.889	30.874	-1.015
03 Economie en duurzaamheid	4.106	3.209	-897
04 Openbare ruimte	51.121	50.210	-911
05 Ruimtelijke ontwikkeling	25.320	22.274	-3.046
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	18.673	19.010	337
07 Overhead	73.602	69.241	-4.361
08 Algemene dekkingsmiddelen	6.357	3.549	-2.808
Totaal-generaal	**321.895**	**303.786**	**-18.110**

Wet Normering Topinkomens (WNT)

De WNT is van toepassing op Gemeente Amstelveen. Het voor Gemeente Amstelveen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2022 € 216.000.

Gepubliceerd dienen te worden:
- Alle in de wet genoemde vergoedingen aan topfunctionarissen. Voor Amstelveen zijn dit de gemeentesecretaris en de griffier;
- Ontslagvergoedingen aan topfunctionarissen hoger dan het jaarsalaris met een maximum van € 75.000

Bij Amstelveen zijn geen toezichthoudende functionarissen werkzaam.

Het weergegeven toepasselijke WNT-maximum per persoon is berekend naar rato van de omvang (en voor topfunctionarissen tevens de duur) van het dienstverband, waarbij voor de berekening de omvang van het dienstverband nooit groter kan zijn dan 1,0 fte.

Naast de hierna vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die dit verslagjaar een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

Gegevens 2022 **bedragen x € 1**		
Functiegegevens	Griffier	Secretaris
Aanvang en einde functievervulling in 2022	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0	1,0
Dienstbetrekking?	Ja	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	92.088	148.723
Beloningen betaalbaar op termijn	15.591	22.965
Subtotaal	107.679	171.688
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	216.000	216.000
-/- Onverschuldigd betaald bedrag en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Bezoldiging	**107.679**	**171.688**
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2021		
bedragen x € 1	**C.M. de Heus**	**H.H. Winthorst**
Functiegegevens	Griffier	Secretaris
Aanvang en einde functievervulling in 2021	1/2 - 31/12	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0	1,0
Dienstbetrekking?	Ja	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	78.493	143.729
Beloningen betaalbaar op termijn	14.384	22.554
Subtotaal	92.877	166.283
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	191.583	209.000
Bezoldiging 2021	**92.877**	**166.283**

4.4 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld

bedrag x € 1.000	Gerealiseerde lasten	Gerealiseerde baten
0.1 Bestuur	4.367	1.502
0.10 Mutatie reserves P1	0	0
0.10 Mutatie reserves P2	1.330	4.875
0.10 Mutatie reserves P3	55	88
0.10 Mutatie reserves P4	13.585	10.293
0.10 Mutatie reserves P5	2.170	3.251
0.10 Mutatie reserves P6	6	788
0.10 Mutatie reserves P7	18.317	16.558
0.10 Mutatie reserves P8	2.933	800
0.2 Burgerzaken	3.403	1.814
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	5.035	5.058
0.4 Ondersteuning organisatie	69.241	30.868
0.5 Treasury	1.473	466
0.61 OZB Woningen	1.212	12.414
0.62 OZB Niet woningen	377	11.858
0.63 Parkeerbelasting	365	2.604
0.64 Belastingen overig	60	0
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	0	149.792
0.8 Overige baten en lasten	399	17.935
0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)	29	0
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	6.385	0
1.2 Openbare orde en veiligheid	4.855	430
2.1 Verkeer en vervoer	12.310	1.323
2.2 Parkeren	787	773
2.5 Openbaar vervoer	221	228
3.1 Economische ontwikkeling	1.079	5
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	534	966
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	902	657
3.4 Economische promotie	1.228	768
4.1 Openbaar basisonderwijs	127	0
4.2 Onderwijshuisvesting	7.812	2.015
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	5.757	2.163
5.1 Sportbeleid en activering	4.666	207
5.2 Sportaccommodaties	2.862	1.818
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	5.621	558
5.4 Musea	1.448	0
5.5 Cultureel erfgoed	182	0
5.6 Media	2.398	0

5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	12.921	482
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	23.606	2.133
6.2 Wijkteams	5.440	1.120
6.3 Inkomensregelingen	31.109	22.655
6.4 Begeleide participatie	1.837	0
6.5 Arbeidsparticipatie	2.664	282
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	2.924	45
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	13.700	542
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	18.632	94
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	411	14
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	1.557	0
7.1 Volksgezondheid	3.538	57
7.2 Riolering	7.168	9.351
7.3 Afval	9.857	13.157
7.4 Milieubeheer	3.672	595
7.5 Begraafplaatsen	4.283	4.988
8.1 Ruimte en leefomgeving	6.668	3.313
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	4.060	6.384
8.3 Wonen en bouwen	4.604	2.492
Totaal-generaal taakvelden	**342.181**	**350.577**

Overhead
De kosten voor overhead op taakveld 0.4 zijn volledig toegerekend aan programma 7 Ondersteuning Organisatie in het overzicht van baten en lasten.

5 Balans

5.1 Waarderingsgrondslagen

wettelijke voorschriften
De gehanteerde waarderingsgrondslagen zijn in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders is vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarden.

schattingswijze afschrijvingen
De materiële vaste activa worden afgeschreven volgens de afschrijvingstabel.

immateriële vaste activa
De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- c.q. vervaardigingsprijs verminderd met de afschrijvingen en waardeverminderingen die naar verwachting duurzaam zijn. De kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief worden direct ten laste van de exploitatie gebracht. Afsluitkosten van opgenomen geldleningen worden direct ten laste van de exploitatie gebracht.

Voorbereidingskosten voor grondexploitaties is toegestaan onder immateriële vaste activa als de kosten passen binnen de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waarbij na 5 jaar activering de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie danwel zijn afgeboekt t.l.v. het jaarresultaat en de plannen waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt moeten bestuurlijke instemming hebben, blijkend uit een raadsbesluit of (indien gedelegeerd) een collegebesluit.

materiële vaste activa
gehanteerde afschrijvingstermijnen
In februari 2017 is door de raad besloten dat in principe vanaf 2017 alles lineair wordt afgeschreven. De gehanteerde afschrijvingstabel staat opgenomen na deze waarderingsgrondslagen.

investeringsgrens
In februari 2017 is door de raad besloten dat investeringen tot € 100.000 direct in de lasten worden verantwoord conform de financiële verordening 212. Deze vastgestelde investeringsgrens is in juli 2020 door de raad verlaagd voor Gemeentebelastingen Amstelland van € 100.000 naar € 50.000, met als gevolg dat kleinere investeringen gedekt kunnen worden in de vorm van kapitaallasten binnen de bedrijfsvoering van Gemeentebelastingen Amstelland.

gronden: strategisch en anticiperend
Gronden die worden verworven met het oog op exploitatie (strategisch en anticiperend) worden in eerste instantie geactiveerd onder materiële vaste activa. Pas wanneer de raad het grondexploitatiecomplex inclusief grondexploitatiebegroting heeft vastgesteld, wordt de grond gekwalificeerd als "Bouwgrond in exploitatie" tegen vervaardigingsprijs.

De gronden worden gewaardeerd tegen de historische kostprijs verminderd met gerealiseerde verkoopopbrengsten, of tegen de commerciële taxatiewaarde indien deze lager is. Als van een district de historische kostprijs verminderd met de gerealiseerde verkopen negatief is, wordt dat district op nul gewaardeerd. Ook een eventuele afwaardering naar de lagere taxatiewaarde vindt plaats per district.

gronden in eeuwigdurende erfpacht
Gronden in eeuwigdurende erfpacht worden gewaardeerd tegen registratiewaarde.

in erfpacht uitgegeven gronden
De in erfpacht uitgegeven gronden zijn gewaardeerd tegen de eerste uitgifteprijs (in dit geval de waarde die bij eerste uitgifte als basis voor de canonberekening in aanmerking is genomen). Gronden waarvan de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht, zijn tegen een geringe registratiewaarde opgenomen.

investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven
Wanneer investeringen grotendeels worden gedaan voor riolering, het inzamelen van huishoudelijk afval of andere investeringen waarvoor een bestemmingsheffing kan worden geheven alsook voor rechten die op grond van art. 229 lid 1 a en b Gemeentewet worden geheven, dan worden deze investeringen op de balans opgenomen in een aparte categorie: de investeringen met economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven.

investeringen met economisch nut & investeringen in openbare ruimte met maatschappelijk nut
Deze materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs.

Specifieke investeringsbijdragen van derden worden op de desbetreffende investering in mindering gebracht; in die gevallen wordt op het saldo afgeschreven.

Slijtende investeringen worden vanaf het boekjaar volgend op het jaar na oplevering als regel lineair afgeschreven in de verwachte gebruiksduur. Via apart raadsbesluit kan in specifieke gevallen worden besloten tot annuïtaire afschrijving.

Op grondbezit met economisch nut (buiten de openbare ruimte) wordt niet afgeschreven.

financiële vaste activa
Kapitaalverstrekkingen aan gemeenschappelijke regelingen en overige verbonden partijen, (overige) leningen u/g en (overige) uitzettingen zijn – tenzij hierna anders is vermeld – opgenomen tegen verkrijgingsprijs.

Zo nodig is een voorziening voor verwachte oninbaarheid in mindering gebracht.

voorraden
bouwgrond in exploitatie (BIE)
De als onderhanden werken opgenomen bouwgronden in exploitatie zijn gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs dan wel de lagere marktwaarde. De vervaardigingsprijs omvat de kosten die rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend (zoals grondaankopen en kosten van bouw- en woonrijpmaken), alsmede een redelijk te achten aandeel in de rentekosten en de administratie- en beheerskosten.

Het startpunt van Bouwgrond in exploitatie (BIE) is het raadsbesluit met de vaststelling van het grondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting. Vanaf dat moment wordt de BIE geopend en kunnen kosten worden geactiveerd en bijgeschreven op de voorraadpositie op de balans. Om de risico's die samenhangen met zeer langlopende projecten te beperken is de looptijd van een grondexploitatiecomplex maximaal 10 jaar.

Conform de nota grondbeleid (2012) worden voor verliezen direct een voorziening gevormd. Bij het bepalen van winst is de "percentage of completion" (Poc) methode toegepast.

faciliterend grondbeleid: overige nog te ontvangen bedragen
Afhankelijk van de status van het overlopend actief dient deze post in de toelichting op de balans van de gemeente nader toegelicht en gespecificeerd te worden als verhaalbare kosten, nog te verhalen kosten en nog te verrekenen kosten. Bepalend hiervoor is de aanwezigheid van een getekende overeenkomst.

In verreweg de meeste gevallen is bij faciliterend grondbeleid sprake van een anterieure (en soms posterieure) overeenkomst. Als een overeenkomst is gesloten worden de hiermee samenhangende gerealiseerde verhaalbare kosten gekwalificeerd als 'verhaalbare kosten'.

Als kosten worden gemaakt terwijl met een private ontwikkelaar nog geen overeenkomst tot verrekening is afgesloten worden de kosten gekwalificeerd als "nog te verrekenen kosten" en verantwoord als een overlopend actief (ex BBV artikel 40 a, lid b). Er moet wel worden verwacht dat deze binnen 10 jaar verrekend kunnen worden. Als geen zicht is op toekomstige verrekening is sprake van een "niet in de balans opgenomen recht".

gerede producten
Gerede producten worden gewaardeerd tegen de kostprijs of tegen de marktwaarde indien de marktwaarde lager is dan de kostprijs. Dat laatste doet zich vooral voor indien voorraden incourant worden. De kostprijs bestaat uit de verrekenprijzen van grond- en hulpstoffen en de loon- en machinekosten die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

overige grond- en hulpstoffen
De overige grond- en hulpstoffen (magazijnvoorraden) worden gewaardeerd tegen standaard verrekenprijzen die zijn gebaseerd op de gemiddeld betaalde inkoopprijs. Verschillen tussen de standaard verrekenprijs en betaalde inkoopprijs worden als resultaat verantwoord. Incourante voorraden worden afgewaardeerd naar marktwaarde.

vorderingen en overlopende activa
De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en overlopende activa tegen verkrijgingsprijs. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. De voorziening wordt bepaald op basis van de vastgestelde spelregels in de financiële verordening 212.

liquide middelen en overlopende posten
Deze activa worden tegen nominale waarde opgenomen.

bestemmingsreserves: dekking kapitaallasten
Afgezonderde middelen ter dekking van de kapitaallasten van investeringen (bruto-activering). In het verleden genomen investeringsbeslissingen met als dekking een gemeentelijke reserve worden via deze fondsen administratief afgewikkeld.

bestemmingsreserves: egalisatiereserve
Schommelingen op bepaalde technische c.q. bedrijfsmatige begrotingsonderdelen van de begroting worden via afzonderlijke egalisatiereserves afgewikkeld. Dit om de bestuurlijke afweging– en allocatiefunctie van de begroting te "vrijwaren" van fluctuaties van bedrijfstechnische aard. Dit betreft met name (meerjarig) wegenonderhoud en de vervanging van bedrijfsmiddelen.

De instelling en werking berust op bestuurlijke besluitvorming, die jaarlijks wordt geconcretiseerd in de begroting en jaarrekening. Behoudens beleidswijziging zijn deze middelen niet vrij aanwendbaar.

voorzieningen
Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de betrokken verplichting c.q. het voorzienbare verlies. De pensioenverplichting ten behoeve van de wethouders is echter tegen de contante waarde van de (reeds opgebouwde) toekomstige uitkeringsverplichtingen gewaardeerd.

De voorziening voor toekomstige vervangingsinvesteringen riolering bevat spaarbedragen . Bij realisatie van vervangingsinvesteringen kunnen de spaarbedragen in mindering worden gebracht op het te activeren bedrag.

De onderhoudsegalisatievoorzieningen stoelen op een meerjarenraming van het uit te voeren groot onderhoud aan (een deel van) de gemeentelijke kapitaalgoederen, waarin rekening is gehouden met de kwaliteitseisen die ter zake geformuleerd zijn. In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen die is opgenomen in het jaarverslag is het beleid ter zake nader uiteengezet.

vaste schulden
Vaste schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, verminderd met gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rentetypische looptijd van één jaar of langer.

vlottende passiva
De vlottende passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

borg- en garantstellingen
Voor zover leningen door de gemeente gewaarborgd zijn, is buiten telling het totaalbedrag van de geborgde schuldrestanten per einde boekjaar opgenomen. Overigens is in de toelichting op de balans nadere informatie opgenomen.

afschrijvingstabel
De afschrijvingstabel voor de balanspost materiële vaste activa is als volgt (niet limitatief):

AFSCHRIJVINGSTABEL MATERIËLE VASTE ACTIVA
70 jaar: # betonnen brug (verkeersfunctie)
50 jaar: # buizen en leidingen riolering # duikers # stalen brug (verkeersfunctie)
40 jaar: # nieuwbouw gebouwen # bomenstructuur
30 jaar # beschoeiing en vooroevers
25 jaar: # gemalen(gebouw) # nieuwbouw sporthal, gymzaal, clubhuis, magazijn en werkplaats # renovatie gebouwen # drainage Zorgvlied # huurwoonwagens # verhardingen # openbaar groen(gras, bermen en beplanting) # houten brug (langzaam verkeer)

AFSCHRIJVINGSTABEL MATERIËLE VASTE ACTIVA
20 jaar: # atletiekbaan, sportvloeren, Meerkamp grotere investeringen # schooltuinen # ondergrondse containers
15 jaar: # (renovatie) sportvelden, tennisbanen, wielerparcours, sportattributen: o.a. verlichting, meubilair # riolering overig (gemalen, drukriolering, pompen, installaties) # loodsen, depot # verkeersinstallaties # openbare verlichting # speeltoestellen # straatmeubilair (bankjes, prullenbakken, paaltjes, fietsenrekken)
10 jaar: # herstraten schoolplein, verkeersremmende maatregelen # verbouwing/renovatie: dak, kozijnen, deuren, sanitair, lift, asbest verwijderen, CV + radiatoren, verlichting, meubilair, vloerbedekking, elektronica, noodstroomvoorziening, koeling/ ventilatoren, luchtbehandeling # leermiddelen (1e inrichting) # fietsenrek/stalling # voertuigen: dieplader, vorkheftruck, graafmachine, aanhangwagen # parkeermeters # vervanging sportvloer # afvalcontainers (schroot 40 m3) # wachthuisje # huisjes ondergrondse containers, minicontainers # divers: ademapparatuur, hefbrug, pompen en schakelkasten, luchtverhitter, telefooncentrale, blusmateriaal, kleding, urnen, gereedschap, brandveiligheid
8 jaar: # (toplaag) kunstgrasvelden, vloeistofdichte vloer # software
7 jaar: # voertuigen: bestelauto, pick-up, tractor, hoogwerker, shovel, was-, kraan-, kieper-, kraakpers-, container-, grofvuil-, dierplaagwagen # divers: veegmachine groot, takkenkneuzer, maaimachine, kolkenzuiger, sleuvenstamper, verdichter overslagstation
5 jaar: # hardware # divers: veegmachine klein, wegenlijnmachine, onkruidborstel, trilplaten, hogedrukreiniger # tijdelijke lokalen

5.2 Balans

bedrag x € 1.000

ACTIVA	31dec2022	31dec2021
Immateriële vaste activa	**1.022**	**1.242**
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	1.022	1.242
Materiële vaste activa	**263.396**	**250.987**
Investeringen met een economisch nut	173.664	162.677
Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven	74.741	76.425
Investeringen in openbare ruimte met maatschappelijk nut	14.992	11.884
Financiele activa	**18.857**	**18.668**
Kapitaalverstrekking aan deelnemingen	13.609	13.326
Overige langlopende leningen	5.248	5.342
Totaal Vaste Activa	**283.275**	**270.897**
Voorraden	**1.517**	**-3.181**
Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie	1.273	-3.474
Gereed product en handelsgoederen	244	294
Uitzettingen met rentetypische looptijd korter dan één jaar	**86.911**	**97.173**
Vorderingen op openbare lichamen	3.139	761
Overige vorderingen	10.017	12.157
Uitzettingen in ’s Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	73.755	84.255
Liquide middelen	**51**	**55**
Kas- en banksaldi	51	55
Overlopende activa	**47.286**	**40.817**
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel	4.524	6.838
Overige nog te ontvangen bedragen, en de vooruitbetaalde bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen	42.762	33.979
Totaal Vlottende Activa	**135.765**	**134.864**
TOTAAL ACTIVA	**419.041**	**405.761**

bedrag x € 1.000

PASSIVA	31dec2022	31dec2021
Eigen vermogen	**264.570**	**254.430**
Algemene Reserve	45.288	53.591
Bestemmingsreserves	210.885	209.142
Resultaat	8.396	-8.302
Voorzieningen	**26.056**	**24.758**
Voorzieningen	26.056	24.758
Vaste schulden met rentetypische looptijd één jaar of langer	**66.810**	**69.109**
Onderhandse leningen van binnenlandse banken en overige financiële instellingen	66.625	68.875
Waarborgsommen	185	234
Totaal Vaste passiva	**357.436**	**348.297**
Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**10.558**	**7.967**
banksaldi	113	145
Overige schulden	10.444	7.822
Overlopende passiva	**51.047**	**49.497**
Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume	19.886	19.739
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren	20.737	19.916
Overige vooruitontvangen bedragen die ten bate van volgende begrotingsjaren komen	10.424	9.843
Totaal Vlottende Passiva	**61.605**	**57.464**
TOTAAL PASSIVA	**419.041**	**405.761**

Borg en garantstellingen

Per 31 december 2021 staat de gemeente garant voor € 447 miljoen (specificatie staat in hoofdstuk 5.4).

5.3 Toelichting op de balans

immateriële vaste activa

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Herrubri-cering	Afschrij-vingen	Bijdragen van derden	Boekwaarde 31 december
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	1.242	-487	-53	0	-320	1.022
Immateriële vaste activa	**1.242**	**-487**	**-53**	**0**	**-320**	**1.022**

mutatie boekwaarde
Op immateriële activa staan de voorbereidingskosten voor grondexploitaties met bestuurlijke instemming. De boekwaarde per 1 januari betreft met name de projecten Allemankwartier en Carmenlaan.

De negatieve stand in de kolom 'investeringen' wordt voornamelijk veroorzaakt door afboeking vanwege niet binnen 5 jaar openen van een grondexploitatie voor de projecten Allemankwartier en Carmenlaan. De kolom 'bijdragen van derden' heeft met name van doen met het project 'Zetterij' en is toegevoegd aan de boekwaarde.

materiële vaste activa

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Bijdragen derden	Boekwaarde 31december
1.1 Gronden en terreinen	5.899	0	0	0	0	5.899
1.2 Woonruimten	597	0	0	134	0	463
1.3 Bedrijfsgebouwen	146.477	17.916	0	5.447	952	157.993
1.4 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	997	722	0	257	126	1.335
1.5 Vervoermiddelen	2.116	351	0	481	0	1.986
1.6 Machines, apparaten en installaties	6.237	830	0	1.326	0	5.741
1.7 Overige materiële vaste activa	354	0	11	97	0	246
1. Investeringen met een economisch nut	**162.677**	**19.819**	**11**	**7.743**	**1.079**	**173.664**
2.1 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	65.240	2.143	0	2.234	950	64.199
2.2 Bedrijfsgebouwen	4.344	4	0	289	0	4.060
2.3 Machines, apparaten en installaties	600	0	0	40	0	560
2.4 Overige materiële vaste activa	6.241	187	0	506	0	5.922
2. Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten heffing kan worden geheven	**76.425**	**2.334**	**0**	**3.069**	**950**	**74.741**
3.2 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	11.884	6.291	0	396	2.787	14.992
3. Investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut	**11.884**	**6.291**	**0**	**396**	**2.787**	**14.992**
Materiele vaste activa	**250.987**	**28.444**	**11**	**11.208**	**4.815**	**263.396**

bijdragen van derden
In het verloopoverzicht is sprake van bijdragen van derden. Dit betreft voornamelijk:
- fietsstraten Rembrandtweg en 30 km-maatregelen Frans Halsbuurt van Vervoerregio Amsterdam (€ 0,3 miljoen);
- VRI Bovenkerkerweg-Spinnerij van Vervoerregio Amsterdam (€ 0,2 miljoen);
- VRI Beneluxbaan-Hammarskjöldsingel Vervoerregio Amsterdam (€ 0,1 miljoen);
- Fietspad en iVRI Handweg van Vervoerregio Amsterdam (€ 0,4 miljoen);
- Fietspad Oranjebaan van Vervoerregio Amsterdam (€ 0,3 miljoen);
- School-thuisroute Willem Dreesweg-Jupiter-Melkweg van Vervoerregio Amsterdam (€ 0,3 miljoen);
- groen Amstelveenlijn en verbeteren halte Meent van gemeente Amsterdam (€ 0,2 miljoen);
- Keizer Karel College gasloos van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (€ 0,8 miljoen);
- Sporthal HWC bijdrage SPUK Stimulering Sport van ministerie van VWS (€ 0,1 miljoen;
- inrichting buitenruimte diverse facilitaire projecten vanwege kostenverhaalsovereenkomsten (€ 1,0 miljoen).

Bij grond-, weg en waterbouwkundige werken is een bijdrage van derden ontvangen via de voorziening "vervanging riolering".

afwaardering wegens duurzame waardevermindering
In het verloopoverzicht is er geen sprake van afwaardering wegens duurzame waarde vermindering van activa.

buitengebruikstelling activa (kolom desinvesteringen)
In het verloopoverzicht is € 11.000 aan desinvesteringen geboekt.

mutatie boekwaarde economisch nut
bedrijfsgebouwen
De vermeerdering betreft met name de nieuwbouw Keizer Karel College (€ 9,9 miljoen), aanpassing huisvesting Raadhuis (€ 2,9 miljoen), Gymnastieklokaal De Bloeiwijzer (€ 0,3 miljoen), Wijkcentrum Noorddamcentrum (€ 0,7 miljoen), nieuwbouw scholen Landtong (€ 0,3 miljoen), nieuwbouw Sporthal Herman Wesseling College (€ 3,0 miljoen) en renovatie Voerman 2A (€ 0,4 miljoen).

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken
De vermeerdering betreft nieuw kunstgrasveld Sporting Martinus (€ 0,7 miljoen).

Vervoermiddelen
De vermeerdering betreft een kraanwagen (€ 0,2 miljoen) en een inzamelvoertuig (€ 0,2 miljoen).

machines, apparaten, installaties
De vermeerdering betreft investering in hardware IT (€ 0,8 miljoen).

mutatie boekwaarde economisch nut, waarvoor heffing kan worden geheven
In 2022 is voor totaal € 2,1 miljoen geïnvesteerd in riolering en gemalen. Voor de vervangingsinvestering rioleringen is een vermindering opgenomen uit de voorziening investeringen riolering (€ 1,0 miljoen). Er is tevens voor € 0,2 miljoen geïnvesteerd in afvalcontainers.

mutatie boekwaarde investeringen in de openbare ruimte maatschappelijk nut
De vermeerdering en vermindering betreft investeringen in wegen en verkeersmaatregelen (€ 3,8 miljoen), inpassing en groen Amstelveenlijn en verbeteren halte Meent (€ 0,4 miljoen) en inrichting buitenruimte voor facilitaire projecten (€ 2,1 miljoen)

erfpacht
Van investeringen met economisch nut; gronden en terreinen betreft € 0,9 miljoen erfpachtposities. In de Bovenkerkerpolder gaat het om € 260.000 en bij de International School of Amsterdam om € 632.000.

balanswaardering gemeentelijke gebouwen
De boekwaarde van de gemeentelijke investeringen in gebouwen die formeel in eigendom zijn van de gemeente bedraagt € 162 miljoen (zie tabel materiële vaste activa). Dit weerspiegelt niet de volledige waarde van het gemeentelijk bezit aan gebouwen.

De WOZ-waarde van deze gemeentelijke gebouwen bedraagt € 237 miljoen euro. De verzekerde waarde (= herbouwwaarde exclusief funderingskosten) van de gemeentelijke panden benadert het beste de feitelijke balanswaarde: € 488 miljoen euro. Incourante objecten, zoals raadhuis en zwembad hebben een WOZ-waarde die beduidend lager is dan de verzekerde waarde.

kunst
De ambtsketen en wisselende exposities in het raadhuis hebben een verzekerde waarde van € 60.000.

De gemeente beschikt daarnaast over een kunstcollectie die niet in de financiële administratie wordt geregistreerd. De werken zijn in 2021 geïnventariseerd en in een registratiesysteem opgenomen. De collectie bestaat uit ongeveer 800 werken. De waarde hiervan is getaxeerd op € 1,2 miljoen euro. Dit is gebaseerd op de aankoopbedragen of verzekeringswaarden, niet de huidige economische waarde.

materiële vaste activa: nog te investeren (restantkredieten)

Omschrijving (bedrag x € 1.000)	Gevoteerde bedrag (A)	Uitgaven t/m 2021 (B)	Uitgaven 2022 (C)	Restant ultimo 2022 (D)	verwachte lasten na 2022 (E)
Vastgoed: bedrijfsgebouwen	0	0	0	0	0
Wegen en Verkeer (maatschappelijk nut tlv reserve)	7.163	3.778	3.393	-9	-12
Investeringsfondsen	17.827	12.482	5.226	119	2.624
Onderwijshuisvesting (investeringsfonds en exploitatie)	53.496	35.758	9.833	7.905	7.550
Overig	12.330	1.406	3.793	7.131	7.434
Subtotaal algemene middelen	**90.816**	**53.425**	**22.244**	**15.147**	**17.596**
Afvalbeheer (incl. bedrijfsafval)	570	0	187	383	383
Riolering	3.164	1.275	1.193	695	588
Zorgvlied	100	0	4	96	96
Subtotaal kostendekkende exploitaties	**3.834**	**1.275**	**1.384**	**1.174**	**1.067**
TOTAAL	**94.649**	**54.700**	**23.629**	**16.321**	**18.663**

totaaloverzicht restantkredieten
Eind 2022 resteert een investeringsbedrag aan door de raad gevoteerde kredieten van € 16,3 miljoen Als beslispunt in de jaarrekening wordt opgenomen om per saldo € 18,663 miljoen beschikbaar te stellen.

De kolom "uitgaven 2022" bij Investeringsfondsen bevat een niet geraamd kredietbedrag van € 2,5 miljoen voor investeringen in het raadhuis. Volgens de richtlijnen moet een groot deel van de kosten als investering worden verantwoord. Dit is in de begroting niet als zodanig opgenomen. De gedachte was dit te dekken via toegekend budget dat ten onrechte staat begroot op programma 7. Dit verklaart het verschil tussen kolom D (bevat niet gevoteerde kosten investering raadhuis) en kolom E in onderstaand overzicht.

verwachte lasten
subtotaal algemene middelen

- Investeringsfonds betreft met name Zonnepanelen op gemeentelijke daken (€ 1,7 miljoen), aanschaf bedrijfsmiddelen (€ 0,8 miljoen), aankoop percelen Krijgsman (€ 0,15 miljoen);
- Onderwijshuisvesting bevat kredieten voor nieuwbouw onderwijsgebouwen. In de Kadernota en de begroting wordt twee keer per jaar een beeld geschetst van de voortgang nieuwbouw onderwijshuisvesting. De nog te verwachten lasten betreft vooral uitbreiding Amstelveencollege (€ 3,3 miljoen), Kindcentrum Landtong (€ 2,6 miljoen), nieuwbouw HWC (€ 1,5 miljoen) en schoolpleinen Jane Adamslaan (€ 0,2 miljoen);
- De overige kredieten betreffen het krediet voor sporthal HWC (€ 2,6 miljoen), bioscoop en hellingbaan Stadshart (€ 1,9 miljoen), voorbereidingskrediet wijkcentrum Alleman(€ 1,7 miljoen), verbouwing Odensehuis (€ 0,5 miljoen) en Noorddamcentrum (€ 0,4 miljoen);

subtotaal kostendekkende exploitaties

- Riolering betreft met name investeringen riolering (€ 0,2 miljoen) en gemalen (€ 0,4 miljoen)
- Afvalbeheer betreft afvalcontainers GFT, textiel en glas (€ 0,2 miljoen) en de ondergrondse papiercontainers (€ 0,3 miljoen);
- Zorgvlied betreft het voorbereidingskrediet werf (€ 0,1 miljoen).

Vorenstaande betreft de restantkredieten eind 2022. Voor de periode t/m 2026 is sprake van een kredietvotering van ongeveer € 116 miljoen.

financiële vaste activa

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Boekwaarde 31 december
BNG Bank	326	33	0	0	359
ROM InWest	3	250	0	0	253
Stedin	12.997	0	0	0	12.997
Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen	**13.326**	**283**	**0**	**0**	**13.609**

financiële vaste activa: kapitaalverstrekking aan deelnemingen

BNG Bank
De gemeente Amstelveen bezit 143.520 aandelen, hetgeen neerkomt op een beperkt belang van afgerond 0,2% van het totaal aantal aandelen. BNG bank waardeert de aandelen voor € 2,50 per stuk. Waardering tegen deze prijs betekent een balanswaarde van € 358.800.

Stedin
De aandelen van Stedin Holding N.V. zijn in handen van 53 gemeenten, waarvan er 44 een aandeel hebben van minder dan 2%. Amstelveen bezit 73.671 aandelen (1,482%), waarvan de nominale waarde € 7.367.100 bedraagt

In juni 2021 heeft Stedin 416.068 preferente aandelen uitgegeven. Amstelveen heeft 11.713 aandelen gekocht (2,82%) voor een bedrag van € 5.630.322.

ROM InWest
Vanuit de verkoopopbrengst Eneco is € 15 miljoen gereserveerd voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid. In de raadsvergadering van 11 november 2020 is ingestemd met participatie in Invest-MRA. De investering bedraagt ongeveer 1% van de Amstelveense begroting oftewel € 2,5 miljoen.

Bij de oprichting eind december 2021 zijn 104.525 aandelen geplaatst voor elk € 1,00. Amstelveen heeft 2.500 aandelen in bezit. In 2022 is een eerste kapitaalstorting verstrekt van € 250.000.

financiële vaste activa: overige langlopende leningen

De gemeente heeft € 5,2 miljoen aan langlopende leningen uitstaan en betreft vrijwel geheel verstrekte leningen via het SVn. Er zijn voor € 0,3 miljoen aan MKB-noodleningen verstrekt.

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Investeringen	Desinvesteringen	Afschrijvingen	Saldo 31 december
MKB-noodlening	349	0	95	0	254
SVn Startersleningen	4.941	0	0	0	4.941
SVn Stimuleringslening duurzaamheidsfonds	0	0	0	0	0
Betaalde waarborgsommen	53	0	0	0	53
Overige langlopende leningen	**5.342**	**0**	**95**	**0**	**5.248**

MKB-noodleningen
De MKB-noodlening is een lokale regeling van de gemeente Amstelveen om mede te voorkomen dat zelfstandige MKB-ondernemingen zonder toegang tot bancaire financiering de coronacrisis niet overleven.

De lening is voor een periode van maximaal drie jaar, bedraagt ten hoogste € 40.000 en wordt verstrekt tegen een rente van 2%. In 2022 is er totaal € 55.000 afgelost door twee ondernemers. Er is in verband met faillissement één vordering (€ 40.000) als oninbaar afgeboekt. Ter afdekking van het risico dat bedrijven niet kunnen terugbetalen, is € 135.000 gereserveerd in de voorziening dubieuze debiteuren.

SVn Startersleningen
Een starterslening overbrugt het verschil tussen de aankoopkosten van een woning en het bedrag dat de starter maximaal kan lenen. De risico's voor de gemeente zijn zeer gering omdat de NHG terugbetaling van de leningen garandeert. De hoogte van de starterslening is afhankelijk van de aankoopprijs. Maximaal is dit € 40.000. De totale lening (hypotheek + starterslening) mag niet meer bedragen dan het maximum dat de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) jaarlijks bepaalt.

De starterslening is een annuïteitenlening met een looptijd van 30 jaar. De gemeente en het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) bieden haar aan als aanvulling op de eerste hypotheek van de koopstarter. De eerste drie jaar is de lening renteloos en aflossingsvrij. Daarna betaalt de koper wel rente en aflossing, tenzij een gevraagde inkomenstoets anders uitwijst. De toets kan leiden tot verlenging van de renteloze en aflossingsvrije periode danwel kan aanleiding geven om de hoogte van rente en aflossing bij te stellen.

Het SVn stuurt jaarlijks een opgave met onder andere de verstrekte leningen. Tot en met 2022 heeft de gemeente € 4,94 miljoen gestort in het startersfonds. Per 31 december 2022 is voor € 7,0 miljoen euro (2021: € 6,7 miljoen) aan leningen met garantie verstrekt. Door starters is per 31 december 2022 een bedrag terugbetaald van € 4,7 miljoen (2021: € 4,4 miljoen).

Het verschil tussen verstrekte en terugbetaalde leningen is lager dan de storting in het startersfonds. Dit bedrag is beschikbaar voor nieuwe te verstrekken startersleningen.

Betaalde waarborgsommen
Dit betreft een waarborgsom inzake Maarssengroep Vastgoedinvesteringen.

voorraden

Ter voorkoming van allerlei dubbele overzichten wordt u voor meer achtergrond van de grondexploitaties verwezen naar de paragraaf "grondbeleid".

Aan de verkrijgingsprijs van grondexploitaties wordt over de boekwaarde per 1 januari de interne rente toegevoegd.

De balanspost voorraden bevat naast de onderdelen 1.1. magazijnvoorraad en 2.1 bouwgronden in exploitatie de voorziening "Bouwgrondexploitaties in bouwgrond". Dit betreft een aftrekpost c.q. correctie op "2.1. Bouwgronden in exploitatie" van € 615.000 (2021: € 1.818.000).

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Vermin-de-ringen	Afschrij-vingen	Boekwaarde 31 december
1.1 Magazijnvoorraad	294	-49	0	0	244
1. Gereed product en handelsgoederen	**294**	**-49**	**0**	**0**	**244**
2.1 Bouwgronden in exploitatie	-1.656	2.386	-1.159	0	1.888
2. Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie	**-1.656**	**2.386**	**-1.159**	**0**	**1.888**
Voorraden (excl. voorziening)	**-1.363**	**2.336**	**-1.159**	**0**	**2.132**

voorraden: gereed product en handelsgoederen

Het saldo per 31 december van € 244.000 betreft zand, tegels e.d.

voorraden: onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie

Bouwgrond in exploitatie (BIE) is een grondexploitatie in uitvoering. Onder voorraden worden bouwgronden in exploitatie verantwoord. Gronden die worden verworven met het oog op exploitatie (strategisch en anticiperend) worden in eerste instantie geactiveerd onder de materiële vaste activa. Pas wanneer de raad het grondexploitatiecomplex inclusief grondexploitatiebegroting heeft vastgesteld wordt de grond gekwalificeerd als BIE.

In onderstaand overzicht staan de grondexploitaties gespecificeerd.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Verminde-ringen	Boekwaarde 31 december
Appellaan Notenlaan fase 2	155	-155	0	0
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid	673	157	0	830
Bedrijventerrein De Loeten	-261	127	-150	16
De Scheg	0	474	0	474
Haagbeuklaan 1-3	0	5	0	5
Kronenburg	0	1	0	1
Landtong	426	649	0	1.075
Lindenlaan 315-323	625	146	0	771
Maalderij	76	151	0	227
Middenwaard	-2.003	374	46	-1.675
Nutsgebouw v H. Goedhartlaan 15-17	-37	4	-33	0
Stadshart	5	-69	0	-65
Stadsplein Bioscoop	0	175	203	-28
Student Experience	0	34	0	34
Van Heuven Goedhartlaan 933	-230	43	-187	0
Westwijk zuidoost (WWZO)	287	88	153	222
Ziederij	36	-36	0	0
Zonnestein 64+66	-1.408	218	-1.190	0
Onderhanden werk	**-1.656**	**2.386**	**-1.159**	**1.888**

projectsaldo
Per 31 december 2022 is sprake van een positieve boekwaarde van € 1,89 miljoen (31 dec. 21: minus € 1,66 miljoen). Dit betekent dat het totaal aan verantwoorde (werkelijke) kosten, zoals bouwrijpmaken en openbare verlichting, **hoger** is dan het totaal aan verantwoorde (werkelijke) opbrengsten, zoals grondverkopen en subsidies. Of anders gezegd is sprake van een negatieve netto-investering c.q. positief projectsaldo.

resultaat
Het resultaat op deze grondexploitaties wordt afgedragen bij oplevering van een deelplan. Van het rekeningresultaat 2021 betreft minus € 2,081 miljoen een onttrekking aan de algemene reserve (zie paragraaf "grondbeleid": tabel samenvatting grondexploitaties).

De uitgangspunten voor de financiële resultaatneming bij grondexploitatie zijn opgenomen in de notitie van de commissie BBV (zie 7.1 waarderingsgrondslagen)

actualisering van de begrotingen van lopende grondexploitaties
De meeste grondexploitaties lopen over verschillende boekjaren. Budgetten voor de nog uit te voeren plandelen moeten minstens één keer per jaar worden bijgesteld. Hierbij dient een zo reëel mogelijk beeld te worden gegeven. De actualisering van de budgetten die vanaf 1 januari 2022 nodig waren voor de afronding van de plannen zijn vastgesteld in de raadsvergadering van 18 mei 2022. Met het vaststellen van de vernieuwde budgetten wordt het financieel perspectief van de grondexploitaties nader vastgesteld.

Voor eventuele toekomstige verliezen worden voorzieningen aangehouden conform gestelde BBV richtlijnen. Voor de vastgestelde actieve grondexploitaties wordt een verlies verwacht van € 0,6 miljoen. Daarnaast wordt voor enkele facilitaire projecten tekorten verwacht in de komende jaren, waarvoor een voorziening is getroffen van € 0,6 miljoen.

Voor een toelichting op de ontwikkelingen in het verwachte eindresultaat van de afzonderlijke grondexploitaties wordt verwezen naar de actualisering van grondexploitaties, die in 2023 aan de raad wordt aangeboden.

toekomstige opbrengsten & lasten en winstprognose
De nog te nemen winstafdrachten bij actieve grondexploitaties bedraagt € 33,262 miljoen. Hiervan kan een gedeelte van € 7,3 miljoen worden aangemerkt als relatief "hard", in de zin dat dit gedeelte onderbouwd wordt door reeds afgesloten overeenkomsten over gronduitgifte.

winstafdracht 2022
Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling bevat een winstafdracht ten gunste van de algemene reserve van minus € 2,081 miljoen (zie paragraaf Grondbeleid bij het onderdeel " samenvatting grondexploitaties"). Dit bestaat uit de taakvelden:

- 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur = € 3,9 miljoen nadeel.
- 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerrein) = € 1,9 miljoen voordeel.

PROGNOSE RESULTATEN GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	Bouwgronden in exploitatie
verwacht resultaat van in uitvoering genomen projecten	71.091
reeds genomen winst op deze projecten	37.829
nog te nemen resultaat 2023 e.v.	33.262
nog te genereren opbrengst 2023 e.v.	138.570
af: nog te maken kosten 2023 e.v.	103.420
af: reeds geïnvesteerd (boekwaarde)	1.888
saldo nog te nemen resultaat 2023 e.v.	33.262

Deze ramingen zijn tot stand gekomen in geactualiseerde berekeningen waarbij de volgende parameters zijn gehanteerd die in december 2022 via college-advies zijn vastgesteld:

- Looptijd maximaal 10 jaar *;
- Rente 1,72%;
- Indexatie civiele kosten: 3,5% in 2023, 3,0% in 2024 daarna 2,5%
- Indexatie plankosten: 3,0% in 2023, 2,5% in 2024 daarna 2,0%
- Indexatie overige kosten: 3,5% in 2023, 3,0% in 2024 daarna 2,5%
- Toename verkoopprijzen grond woningbouw: 1,8%
- Toename verkoopprijzen grond bedrijventerrein en overig: 1,0%.

* voor het bedrijventerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) wordt een langere looptijd gehanteerd. Dit is gemotiveerd door de fasering zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan.

uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

bedrag x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021
1. Vorderingen op openbare lichamen	3.139	761
2. Overige vorderingen: - belastingdebiteuren	1.989	2.340
2. Overige vorderingen: - handelsdebiteuren	6.118	7.097
2. Overige vorderingen: - sociale dienst debiteuren	4.408	4.520
2. Overige vorderingen: - voorziening dubieuze debiteuren	-2.497	-1.799
3. Uitzettingen in s Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	73.755	84.255
Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**86.911**	**97.173**

1 +2 vorderingen op openbare lichamen: debiteurensaldo
Van het debiteurensaldo ad € 15,7 miljoen euro resteert eind januari 2023 € 4,7 miljoen voor handels–, € 4,4 miljoen voor sociale dienst–, € 1,6 miljoen voor belastingdebiteuren en € 0,4 miljoen vorderingen op openbare lichamen (totaal € 11,1 miljoen). Hierbij moet echter in acht worden genomen dat het saldo van sociale dienstdebiteuren een specifiek karakter heeft, waarbij afloop van de vordering op korte termijn veelal niet wordt gerealiseerd.

2 Overige vorderingen: voorziening dubieuze debiteuren
Van de voorziening dubieuze debiteuren heeft € 0,4 miljoen betrekking op het openstaande saldo "sociale dienstdebiteuren" ad. € 4,4 miljoen euro. Van de overige debiteuren met een volume van € 11,3 miljoen euro wordt € 2,1 miljoen euro als dubieuze vordering beschouwd. De voorziening wordt bepaald op basis van de vastgestelde spelregels in de financiële verordening 212.

3. Uitzettingen in 's Rijks schatkist
In het Begrotingsakkoord 2013 is afgesproken dat decentrale overheden vanaf 2013 gaan schatkistbankieren waardoor tegoeden worden aangehouden in de Nederlandse schatkist. Hierdoor zal de Nederlandse staat minder geld hoeven te lenen op de financiële markten en daalt de staatsschuld.

In het besluit begroting en verantwoording (BBV) staat opgenomen dat met ingang van de rekening 2014 in de balans over (het gebruik van) het drempelbedrag wordt gerapporteerd volgens het navolgende voorgeschreven format. Uit de gegevens blijkt dat in 2022 het drempelbedrag in geen enkel kwartaal is overschreden.

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000)					
		Verslagjaar	2022		
(1)	**Drempelbedrag**	**5.520**			
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(2)	**Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen**	**11**	**-**	**-**	**-**
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	5.509	5.520	5.520	5.520
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-

(1) Berekening drempelbedrag			
		Verslagjaar	2022
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	276.006	
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	276.006	
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	-	

(1) = (4b)*0,02 + (4c)*0,002 met een minimum van €1.000.000 als het begrotingstotaal kleiner of gelijk is aan 500 mln. En als begrotingstotaal groter dan € 500 miljoen is is het drempelbedrag gelijk aan € 10 miljoen, vermeerderd met 0,2% van het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat.

	Drempelbedrag	5.520

(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	1.017	-	-	-
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	11	-	-	-

liquide middelen

bedrag x € 1.000	**31-12-2022**	**31-12-2021**
1. kas	34	31
2. Rabo	7	17
3. ING-postbank	10	7
Liquide middelen	**51**	**55**

Het drempelbedrag waarboven het geld moet worden uitgezet bij het Rijk bedraagt € 5,5 miljoen euro (zie tabel uitzettingen < 1 jaar). Het saldo dat op 31 december 2022 bij de overige banken is uitgezet ligt onder deze norm.

overlopende activa

bedrag x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021
1. Van Europese/Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen	4.524	6.838
2. Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: - overige overlopende activa	7.318	1.838
2. Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: - te ontvangen BTW-compensatiefonds	17.284	15.660
2. Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: - te verhalen bedragen	7.954	5.047
2. Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: - te verhalen kosten facilitaire projecten	3.163	2.113
2. Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: - vooruitbetaalde kosten	7.043	9.321
Overlopende activa	**47.286**	**40.817**

Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen

2 nog te ontvangen btw-compensatiefonds/overig

De belangrijkste vordering die onder overlopende activa is opgenomen betreft te verrekenen btw met het BTW-compensatiefonds (€ 17,3 miljoen). Dit bedrag wordt op 1 juli volgend op het verslagjaar uitbetaald. Daarnaast zijn er in 2022 suppleties BTW en BTW-compensatiefonds ingediend, dit zorgt voor een vordering van € 3,7 miljoen.

2 vooruitbetaalde kosten/nog te verhalen bedragen

Transitoria zijn kosten welke toegerekend moeten worden aan een andere periode dan de verslagperiode. Aan de activazijde kunnen deze overlopende posten vooruitbetaalde kosten/nog te verhalen bedragen betreffen. De belangrijksten zijn de gemeentelijke bijdragen aan RWS infra voor de gemeentelijke infrastructuur, fietsbrug en watersysteem overkapping (€ 6,1 miljoen)

2 facilitaire projecten: nog te verhalen kosten

Het betreft hier kosten faciliterend grondbeleid die verhaald kunnen worden op derden en waarbij nog geen overeenkomst is getekend.

Het saldo van de te verhalen facilitaire kosten is als volgt de specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Boekwaarde 31 december
Acacialaan 20-22	2	0
Amsteldijk Zuid 204b	0	22
Bovenkerkerweg 86	0	11
Charlotte van Montpensierlaan	1	0
De Loeten	42	42
Groen van Prinstererlaan 114	0	3
Haagbeuklaan 1-3	17	0
Kruitmolen	31	7
Ouderkerkerlaan 150	0	23
Verhaalbare kosten	**93**	**109**
Amsterdamseweg 497a	9	0
Scheg	917	885
Vlielandstraat/Texelstraat 90	0	70
Nog te verhalen kosten	**926**	**955**
Bankrashof 3	5	32
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid Noordwest	0	0
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid Noordoost	349	546
Legmeer	741	1.521
Nog te verrekenen kosten	**1.095**	**2.099**
Totaal facilitaire projecten: nog te verhalen kosten	**2.113**	**3.163**

Van Europese/Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Toevoe-gingen	Ontvangen bedragen	Saldo 31 december
SZW: Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandige ondernemers (TOZO)	1.897		1.897	0
SZW: Kwijtschelding schulden Kinderopvangtoeslag	25	55		80
SZW: Kwijtschelding schulden Kinderopvangtoeslag gemeentebelastingen	32	19		51
BZK: compensatie inkomstenderving	1.723		1.723	0
BZK: Verrekening gemeentefonds	1.045	2.652	1.045	2.652
Belastingdienst: Toeslagenproblematiek	364	518		882
nog te ontvangen gelden Rijk	**5.086**	**3.244**	**4.665**	**3.665**
Vervoerregio: diverse projecten	94	67	45	116
Vervoerregio: gronden uithoorn	441		441	0
Vervoerregio: Amstelveenlijn	67		67	0
Vervoerregio: Handweg	0	396		396
Vervoerregio: Oranjebaan	0	262		262
Vervoerregio: Landelijke bijdrage coronatoegangsbewijs (CTB)	234		234	0
Provincie Noord-Holland: TNO tool spookbewoning	0	43		43
Provincie Noord-Holland: Projectleider Amstelscheg	45		45	0
Gemeente Amsterdam: banenafspraak (RMT)	0	42		42
Gemeente Amsterdam: verbeteren halte Meent	146		146	0
Gemeente Amsterdam: Groen Amstelveenlijn	625		625	0
Metropoolregio Amsterdam: Legmeer	100		100	0
nog te ontvangen gelden andere overheden	**1.752**	**810**	**1.703**	**859**
Van overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen	**6.838**	**4.054**	**6.368**	**4.524**

eigen vermogen

Onder de waarderingsgrondslagen staat het vigerende beleidskader reserves en voorzieningen beschreven waarnaar kortheidshalve wordt verwezen. In onder andere het algemeen beeld en de paragraaf weerstandsvermogen wordt nader ingegaan op het verloop van de algemene reserve. Het rekeningresultaat wordt verrekend met de algemene reserve.

Op de programmabladen wordt nader ingegaan op de mutaties voor dit verslagjaar van de reserves. De eerste kolom van de overzichten verwijst naar het programmanummer, waarbij "7" verwijst naar overhead en "8" naar algemene dekkingsmiddelen.

Toelichting bestemmingsreserves (b1 en b2)

reserve	doel reserve
dekking kapitaallasten	Investeringsfondsen zijn één-op-één gekoppeld aan investeringen die ingevolge Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)-voorschriften zijn geactiveerd, maar die reeds in één keer vanuit reserves zijn gedekt. Het betreft de administratieve afwikkeling ter dekking van de kapitaallasten van deze investeringen. Tegenover de investeringsfondsen staat een gelijke boekwaarde.
vervanging bedrijfsmiddelen	Via de ideaalcomplexen lopen dotaties en onttrekkingen in verband met investeringen in bedrijfsmiddelen.
bedrijfsvoeringsfondsen	In de nota begrotingsbeheer en budgetbeheer staat het volgende opgenomen: Onder en overschrijdingen op bedrijfsvoeringbudgetten blijven binnen de afdeling (middels een bedrijfsvoeringfonds), wanneer deze geen consequenties hebben op de realisatie van doelstellingen en activiteiten uit het afdelingsplan; In het geval de problematiek naar het oordeel van het betreffende afdelingshoofd uitstijgt boven de mogelijkheden van de afdeling volgt (zo veel mogelijk vooraf) een oplossingsvoorstel ten behoeve van de directie; Het bedrijfsvoeringfonds van de afdeling mag, zowel in positieve als in negatieve zin, niet het percentage van 5% van het totaal van het eigen bedrijfsvoeringbudget overschrijden. Afwijkingen hierop dienen onderwerp te zijn van besluitvorming door de directie; Toevoegingen en onttrekkingen aan het bedrijfsvoeringfonds worden middels het reguliere traject van afdelingsplannen en de verantwoording daarop voorgelegd aan de directie.
P3: egalisatiereserve grondbank	In de 2e tijdvakrapportage 2015 is de egalisatiereserve voor resultaten van de grondbank ingesteld. Het maximum van deze reserve bedraagt € 500.000.
P4: buitenruimte groen, water en spelrecreatie	Met ingang van 2018 is de vervanging van groen, water en spelrecreatie aan het uitvoeringsprogramma toegevoegd. In de Perspectiefnota 2019 is de egalisatiereserve Buitenruimte groen, water en spelrecreatie ingesteld. Het gaat om investeringen die niet zozeer een economische waarde hebben maar een maatschappelijke waarde. Via structurele budgetten in de exploitatie wordt de vervanging geregeld. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd. Bij vertraging in werkzaamheden worden restantbudgetten verrekend met de reserve.
P4: groot onderhoud wegen	Bij wegen gaat het om investeringen die niet zozeer een economische waarde hebben maar een maatschappelijke waarde. Via structurele budgetten in de exploitatie wordt de vervanging geregeld. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd. Bij vertraging in werkzaamheden worden restantbudgetten verrekend met de reserve.
P4: openbare verlichting (m.n. lichtmasten)	Bij openbare verlichting gaat het om investeringen die niet zozeer een economische waarde hebben maar een maatschappelijke waarde. Via structurele budgetten in de exploitatie wordt de vervanging geregeld. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd. Bij vertraging in werkzaamheden worden restantbudgetten verrekend met de reserve. Met ingang van 2018 is de vervanging van lichtmasten aan het uitvoeringsprogramma toegevoegd.
P4: verkeersmaatregelen	Bekostigen van nieuwe maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd.
P4: verkeersregelinstallaties	Via structurele budgetten in de exploitatie wordt de instandhouding van de verkeersregelinstallatie(vri) geregeld. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd.

reserve	doel reserve
P7: egalisatie hardware IT	De raad heeft op 7 juli 2021 ingestemd met het instellen van de egalisatiereserve om vervanging van hardware op te kunnen vangen. De inrichting van een egalisatiereserve is een advies, dat is opgevolgd uit de IT reviews. Op deze wijze is de toekomstige vervanging van de in omloop zijnde hardware, een belangrijk aspect in de achterliggende besluitvorming, gewaarborgd. De basis hiervoor is een actueel meerjarenvervangingsschema, waarop de via de Perspectiefnota 2020 toegekende structurele ICT budgetten voor dit onderdeel zijn gebaseerd.
p7: egalisatie samenwerking AA	In de vernieuwing van de ambtelijke samenwerking Aalsmeer-Amstelveen (AA) is afgesproken om de reserve in te stellen. Om stabiliteit en rust in de samenwerking te creëren wordt binnen de AA-organisatie per 1 januari 2022 een egalisatiereserve gevormd om noodzakelijk meerwerk in de taakuitvoering door de AA-organisatie voor beide gemeenten, niet zijnde bedrijfsvoering, in het lopend of eerstvolgend begrotingsjaar te kunnen bekostigen.

Toelichting bestemmingsreserves (b3)

reserve	doel reserve
P1: innovatiefonds Zorg en Welzijn Amstelveen	De raad heeft op 13 december 2017 ingestemd met de inrichting van het Innovatiefonds Zorg en Welzijn Amstelveen per 1 januari 2018. Het fonds draagt bij aan het doorontwikkelen van gebruikersgerichte zorg en het vinden van passende oplossingen, samen met de mensen die zorg nodig hebben.
P2: kunstgrasrugbyveld	In de kadernota 2017 heeft de raad € 522.000 beschikbaar gesteld voor het vervangen van het kunstgrasrugbyveld.
P2: monumentenzorg	Aan de eigenaar van een gemeentelijk monument kan een subsidie worden verleend ter tegemoetkoming in de kosten die noodzakelijk zijn om de specifieke beschermingswaardige onderdelen van het monument in stand te houden. In de reservenota van 2012 is het maximum vastgesteld op € 200.000
P2: nieuwbouw HWC	In de Kadernota 2017, kadernota 2018 en Perspectiefnota 2018 is gereserveerd voor nieuwbouw van het Herman Wesselink College (HWC) voor de realisatie van de nieuwbouw.
P2: overige toekomstige huisvestingsvoorzieningen	Voor kleine kredieten is het administratief omslachtig om nieuwe specifieke reserves aan te maken. Deze worden gebundeld en administratief verwerkt in deze reserve.
P2: verbouwing vierde sporthal (Goudsmithal)	Diverse onderwijsinstellingen en sportverenigingen hebben aangegeven aanvullende behoefte aan goede binnensportruimte te hebben. In de Kadernota 2016 is voor de verbouwing van een vierde sporthal € 1,65 miljoen beschikbaar gesteld. Naar aanleiding van de gehouden aanbesteding en de gekozen invulling is in het raadsbesluit bij de kadernota 2018 besloten een aanvullend krediet te voteren van € 0,3 miljoen voor de aanbouw van de Goudsmithal.
P4: Zorgvlied, renovatie park en graven	In de Perspectiefnota 2022 heeft de raad de reserve voor renovatie graven en parken Zorgvlied ingesteld ter egalisatie van fluctuaties in de uitgaven voor meerjarig onderhoud/renovatie van parken en graven ten opzichte van een in de begroting opgenomen gemiddeld jaarbedrag, dat is gebaseerd op een actueel bedrijfsplan met onderliggende onderbouwing.

reserve	doel reserve
P5: grote projecten	Dit betreft beschikbaar gestelde middelen voor de projectenorganisatie inzake grotere onderwerpen zoals Amstelveenlijn, Stadshart en A9. De middelen voor toekomstige gemeentelijke investeringen A9 en Stadshart zijn in 2018 overgeheveld naar nieuw ingestelde afzonderlijke reserves.
P5: renovatie Voerman 2a	De beschikbaar gestelde middelen voor de opvang van Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen (AMV) ad. € 400.000 worden gestort in een nieuw te vormen reserve " Renovatie Voerman 2A" ter dekking van de toekomstige kapitaallasten.
P5: stadshart	Bij de programmarekening 2017 heeft de raad ingestemd met het instellen van de reserve 'Stadshart' voor het budgetneutraal uitvoeren van herinrichting van openbare ruimte via opbrengsten uit verkoop van gemeentelijke gronden en gebouwen. De middelen welke in 2017 zijn gestort in reserve 'Grote projecten' voor dit doel worden overgeheveld. Vanaf 2018 wordt de financiële afwikkeling van het raadsvoorstel "Vaststellen Ruimtelijke Uitwerking Visie Stadshart geëgaliseerd via deze reserve.
P5: toekomstige gemeentelijke investeringen A9	In het raadsvoorstel van 12 december 2018 inzake vaststelling bijdragen aan Rijkswaterstaat voor scopewijziging en toekomstige gemeentelijke investeringen project A9 heeft de raad ingestemd met de vorming van deze reserve. Het doel is de middelen te reserveren voor dekking van toekomstige kapitaallasten als gevolg van vooruitbetaalde gemeentelijke investeringen en de middelen welke zijn gereserveerd in de reserve grote projecten over te hevelen.
P5: startkoop Amstelveen en startersleningen	Deze reserve wordt gevoed uit de aankopen van 'tranches' van de zogenoemde 'startkoopamstelveen' woningen. Dit zijn woningen die op erfpachtbasis met korting zijn verkocht. In de Kadernota 2018 (1e tijdvak 2017) is besloten de reserve Startkoop uit te breiden met de mogelijkheid om het saldo in te zetten voor startersleningen. Het verschil tussen de verkoopprijs en de marktwaarde van de woningen wordt aan Amstelveen betaald zodra de bewoner/koper meer gaat verdienen. Deze betaling geschiedt in 4 tranches. Zodra de reserve enige omvang heeft, zal aan college en raad een voorstel worden gedaan voor de aanwending van deze reserve. Te denken valt aan het opnieuw ontwikkelen van woningen onder de 'startkoopamstelveen' regeling.
P5: Amstelveenlijn	Via de Kadernota 2012 is ten laste van de algemene reserve € 6 miljoen gereserveerd voor de Amstelveense bijdrage aan de M51. In raadsbesluit "Uitvoeringsbesluit voor het ombouwen van de Amstelveenlijn" van november 2015 is besloten van dit bedrag € 5,72 miljoen op te nemen als bijdrage en hiervoor een voorziening te treffen na ondertekening van het contract in 2016. Het restant blijft vooralsnog in de reserve.
P5: bedrijventerrein Amstelveen Zuid	Deze reserve is via het raadsvoorstel van 13 februari 2019 ingesteld ter risicoafdekking van de zijner tijd in te stellen actieve grondexploitatie "Bedrijventerreinen Amstelveen Zuid" en gevormd door een storting van € 4,4 miljoen ten laste van de algemene reserve
P5: cultuurinvesteringen Cultuurstrip	In de kadernota 2017 is voor de aanpak van de cultuurstrip € 750.000 euro opgenomen ten behoeve van een gezamenlijke entree voor de Muziek- en Dansschool en de Volksuniversiteit, een nieuwe entree voor de Schouwburg, verplaatsing van de balie van de Muziek- en Dansschool, realisatie van een horecaruimte in de plint en het aanbrengen van flexibele glazen afscheiding tussen de schouwburg en de horecaruimte.
P6: FLO kosten Brandweer	De rentedotatie aan de voorziening "Incidentele kostenontwikkelingen brandweer" is vanaf 2014 omgezet in een structureel budget van € 160.000 ter afdekking van de in rekening gestelde kosten door de

reserve	doel reserve
	Brandweer Amsterdam-Amstelland voor de overgangsregeling Functioneel Leeftijdsontslag; De voorziening "Incidentele kostenontwikkelingen brandweer" is tevens in 2014 omgezet naar een egalisatiereserve waarmee het jaarlijkse verschil tussen de werkelijke kosten en het structurele bedrag in de exploitatie wordt afgewikkeld.
P7: egalisatie digitale transformatie AA	De reserve is ingesteld bij de Perspectiefnota 2021. Het is de verwerking van de uitkomst van de geschillenprocedure; bijdrage Aalsmeer. Het gaat om het advies van de commissie om tussentijdse fluctuaties/vrijval op de onderhavige ICT-budgetten via een aparte reserve zichtbaar en beschikbaar te houden en hierover "aan het eind van de rit" af te rekenen.
P7: frictiekosten vorming kernorganisatie Aalsmeer	In de vernieuwing van de ambtelijke samenwerking Aalsmeer-Amstelveen (AA) is afgesproken om de reserve in te stellen. Door de vorming van de kernorganisatie Aalsmeer is er sprake van frictiekosten. Afgesproken is dat Aalsmeer 2/3e deel van deze frictiekosten aan Amstelveen vergoedt en Amstelveen 1/3e deel voor zijn rekening neemt.
P7: investering hardware IT	Reserve ter dekking van kapitaallasten van de investering in een groot aantal maatregelen om de continuïteit van de ICT voorziening te garanderen en een stabiele basis ICT infrastructuur te realiseren. De raad heeft het krediet van € 2,8 miljoen verleend in de vergadering van 16 mei 2018. In de Perspectiefnota 2020 wordt aanvullend geïnvesteerd in een moderne, digitale werkplek voor € 4,4 miljoen in 2020 en 2021.
P7: raadhuis aanpassing huisvesting	Reserve ter dekking van kapitaallasten van de investering in de verbouwing van het raadhuis. De inrichting wordt in fases vernieuwd en flexibel gemaakt. Rekeninghoudend met de digitale transformatie wordt een activiteit-gebonden inrichting gerealiseerd op basis van werken, denken, lezen en ontmoeten. Er wordt een open structuur gemaakt met veel spreek-/concentratie en ontmoetingsruimten. Tevens worden de facilitaire voorzieningen aangepast aan de moderne vorm van werken en worden koffiecorners en catering/café tot ontmoetingsruimten omgevormd. De raad heeft het krediet van € 7,6 miljoen verleend via het College Uitvoeringsprogramma 2018-2022.
P8: afdekking risico Invest-MRA	In de raad van 18 november 2020 is via het collegevoorstel Invest-Metropoolregio Amsterdam (MRA) ingestemd met de participatie in Invest-MRA voor € 2,5 miljoen uit de reserve investeringen in energietransitie en duurzaamheid en met het beschikbaar houden van dit bedrag via de reserve afdekking risico Invest MRA. Het bedrag kan (deels) vrijvallen ten gunste van de reserve duurzaamheid als het risicoprofiel in de komende jaren lager dan 100% blijkt te zijn.
P8 investeringen in energietransitie en duurzaamheid	De reserve is gevormd via het raadsvoorstel "Afweging houden of verkopen aandelen Eneco" van september 2018. Met het bestemmen van € 15 miljoen van de verkoopopbrengst Eneco wordt een forse impuls mogelijk voor investeringen conform het Deltaplan Duurzaamheid in Amstelveen. In dit Deltaplan staan activiteiten en investeringen op het gebied van circulaire economie, energietransitie en klimaatadaptatie centraal.
P8: stedelijke vernieuwing	Via de aanvullende voorstellen bij programmabegroting 2021 is in november 2020 besloten om de reserve "sparen vooraf" te hernoemen tot reserve stedelijke vernieuwing als sluitstuk van de systematiekwijziging voor investeringen maatschappelijk vastgoed. De ingezette koers om te anticiperen op het gaandeweg ouder worden van bestaande wijken en voorzieningen wordt hiermee gecontinueerd en geëxpliciteerd. De jaarlijkse dotatie aan de reserve loopt af van € 2,8 miljoen in 2021 naar een structureel niveau van € 1 miljoen per 2024. De actuele stand en omvang van de reserve beweegt zich rond de € 10 miljoen, inclusief een

reserve	doel reserve
	eenmalige vrijval ten gunste van de algemene reserve van € 3 miljoen en na aftrek van een reservering van € 7 miljoen voor de dekking van een onrendabele top op de herontwikkeling Legmeer (€ 7 miljoen). Daarmee is sprake van een evenwichtig geheel in omvang en verloop van de algemene reserve en de reserve stedelijke vernieuwing.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1januari	Toevoeging	Onttrekking	Vermindering ter dekking van afschrijvingen	Boekwaarde 31december
P9: Algemene reserve	53.591	0	8.302	0	45.288
P9: Resultaat	-8.302	16.698	0	0	8.396
a1. algemene reserve	**45.288**	**16.698**	**8.302**	**0**	**53.684**
A. TOTAAL ALGEMENE RESERVE	**45.288**	**16.698**	**8.302**	**0**	**53.684**
Dekking kapitaallasten	131.891	9.431	0	7.235	134.087
b1. Dekking kapitaallasten	**131.891**	**9.431**	**0**	**7.235**	**134.087**
Vervanging bedrijfsmiddelen	2.433	1.100	1.457	0	2.076
b2.1 Bedrijfsmiddelen	**2.433**	**1.100**	**1.457**	**0**	**2.076**
Bedrijfsvoeringsfondsen	6.861	8.808	7.481	0	8.189
b2.2 Bedrijfsvoeringsfondsen	**6.861**	**8.808**	**7.481**	**0**	**8.189**
P3: Egalisatiereserve Grondbank (max. 500K)	34	55	88	0	2
P4: Buitenruimte groen, water en spelrecreatie	1.401	1.112	1.183	0	1.329
P4: Groot onderhoud wegen	4.691	5.165	4.769	0	5.086
P4: Openbare verlichting (m.n. lichtmasten)	682	471	470	0	684
P4: Verkeersmaatregelen	4.028	1.655	620	0	5.063
P4: Verkeersregelinstallaties	2.266	974	508	0	2.732
P7: Egalisatie hardware IT	1.022	1.362	1.340	0	1.044
P7: Egalisatie samenwerking AA	0	2.982	87	0	2.895
b2.3 Overige egalisatiereserves	**14.124**	**13.776**	**9.065**	**0**	**18.835**
P1: Innovatiefonds Zorg en Welzijn Amstelveen	116	0	0	0	116
P2: Kunstgrasrugbyveld	476	125	601	0	0
P2: Monumentenzorg	161	0	13	0	148
P2: Nieuwbouw HWC	3.855	0	6	0	3.849
P2: Overige toekomstige huisvesting	1.052	0	862	0	189
P2: Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal	11	0	11	0	0
P4: Zorgvlied renovatie park en graven	166	85	56	0	195
P5: Amstelveenlijn	554	0	477	0	77
P5: Bedrijventerrein Amstelveen Zuid	4.408	0	0	0	4.408
P5: Cultuurinvesteringen cultuurstrip	78	0	78	0	0
P5: Grote projecten	1.379	570	493	0	1.456
P5: Renovatie Voerman 2a	0	400	355	0	45
P5: Stadshart	1.462	0	1.424	0	37

P5: Startkoop Amstelveen en Startersleningen	2.386	640	59	0	2.967
P5: Toekomstige gemeentelijke investeringen A9	6.400	0	0	0	6.400
P6: FLO kosten Brandweer	2.227	0	788	0	1.439
P7: Egalisatie digitale transformatie AA	401	0	401	0	0
P7: Frictiekosten vorming kernorganisatie Aalsmeer	1.670	0	1.533	0	137
P7: Investering hardware IT	1.230	0	1.230	0	0
P7: Raadhuis aanpassing huisvesting	407	0	407	0	0
P8: Afdekking risico Invest-MRA	2.500	0	0	0	2.500
P8: investeringen in energietransitie en duurzaamheid	11.332	528	1.820	0	10.040
P8: Stedelijke vernieuwing	11.563	2.933	800	0	13.696
b3. Overige bestemmingsreserves	**53.833**	**5.280**	**11.415**	**0**	**47.698**
B. TOTAAL BESTEMMINGSRESERVES	**209.142**	**38.396**	**29.417**	**7.235**	**210.885**
Eigen vermogen (A+B)	**254.430**	**55.094**	**37.719**	**7.235**	**264.570**

voorzieningen

Op de programmabladen wordt nader ingegaan op de mutaties voor dit verslagjaar van de voorzieningen. De eerste kolom van de overzichten verwijst naar het programmanummer, waarbij "8" verwijst naar algemene dekkingsmiddelen.

voorziening	doel voorziening
P2: onderhoud onderwijs-gebouwen	Zie onderhoud overige gebouwen
P2: onderhoud sportaccommodaties	Zie onderhoud overige gebouwen
P5: (huur)woonwagens en -lokaties	Zie onderhoud overige gebouwen
P5: onderhoud overige gebouwen	Via het besluit uniformering begrotingssystematiek vastgoed wordt niet gewerkt met kapitaallasten, maar met inpassing van meerjarige onderhoudsbudgetten (MOP) in de budgetten. De bestaande boekwaarde en kapitaallasten geven namelijk geen juist beeld geven voor de vervangingsvraag. Budgetten voor meerjarig onderhoud worden in de voorziening gestort terwijl de uitgaven aan meerjarig onderhoud direct ten laste van de voorziening worden gebracht. Verschillen tussen budget en werkelijke uitgaven over de jaren worden op deze wijze geëgaliseerd.
P5: facilitaire projecten	Door gewijzigde wetgeving vallen facilitaire projecten niet meer onder de balanspost “Voorraden”. Het in de voorziening “Verliesgevende projecten” opgenomen bedrag dat betrekking heeft op facilitaire projecten is ingaande 2016 in deze voorziening opgenomen.
P8: alg. pensioenwet politiek ambtsdragers + wachtgeld	Op grond van indicatieve berekeningen wordt periodiek het redelijkerwijs in te schatten uitgavenniveau voor wachtgelden en pensioenen van (met name) voormalig wethouders vastgesteld.
P7: voorziening spaarverlof	De voorziening dient ter dekking van de opgebouwde verplichtingen ingevolge verlofsparen zoals ingevoerd met de CAO gemeenten 2021/2022 en als zodanig binnen de gemeente geregistreerd.

voorziening	doel voorziening
P4 : vervanging riolering	Ter dekking van (een deel van) de toekomstige vervangingsinvesteringen, met het oog op een verantwoorde en gelijkmatige ontwikkeling van de lastendruk op langere termijn.
P4: afkoop onderhoud graven	Bekostiging van het onderhoud van graven met de hiervoor van particulieren ontvangen afkoopsommen.
P4: uitgifte graven	Bekostiging van het grafrecht met de hiervoor van particulieren ontvangen afkoopsommen voor gebruik van het graf.
P4: begraafplaats Zorgvlied	Egaliseren van het exploitatieresultaat ten einde een evenwichtige tariefsontwikkeling mogelijk te maken. Als algemeen beleidsuitgangspunt geldt voor de egalisatievoorziening dat deze maximaal 10% van de te egaliseren jaaromzet bedraagt (nota reserves en voorzieningen 2012). Als op rekeningbasis dit maximum wordt overschreden zal bij de eerstvolgende Perspectiefnota concrete voorstellen gedaan worden hoe hier mee om te gaan, waarbij de herkomst van de middelen nadrukkelijk in ogenschouw wordt genomen. In de Kadernota 2017 is de maximale stand van de egalisatievoorziening "Zorgvlied" tot en met 2020 vastgesteld op 25% van de exploitatie.
P4: huishoudelijk afval	Egaliseren van het exploitatieresultaat ten einde een evenwichtige tariefsontwikkeling mogelijk te maken. Algemeen uitgangspunt: zie P4: begraafplaats Zorgvlied.
P4: riolering	Egaliseren van het exploitatieresultaat ten einde een evenwichtige tariefsontwikkeling mogelijk te maken. Algemeen uitgangspunt: zie P4: begraafplaats Zorgvlied.
P5: bouwgrondexploitatie en bouwgrond	Voor verliesgevende grondexploitaties moet direct een verliesvoorziening worden getroffen.
P1, 4, 5 en 8: debiteuren	De voorziening debiteuren bevat een bedrag voor mogelijk oninbare vorderingen. De voorziening wordt bij opmaak van de rekening geactualiseerd.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1januari	Toevoeging	Vrijval	Aanwending	Boekwaarde 31december
P5: Facilitaire projecten	1.094	304	808	0	590
P7: Voorziening spaarverlof	0	656	0	0	656
P8: Alg. pensioenwet politiek ambtsdragers + wachtgeld	4.004	1.157	1.500	110	3.551
a1. Verplichting, verlies en risico	**5.098**	**2.117**	**2.308**	**110**	**4.798**
P2: Onderhoud onderwijsgebouwen	520	315	0	189	646
P2: Onderhoud sportaccommodaties	989	821	0	390	1.420
P5: (Huur) woonwagens en -lokaties	359	114	0	38	435
P5: Onderhoud overige gebouwen	3.113	2.292	0	3.489	1.917
a2. Egalisatie van kosten	**4.981**	**3.542**	**0**	**4.106**	**4.417**
P4: Vervanging riolering	3.100	1.000	0	950	3.150
a3. Toekomstige vervanging via heffing	**3.100**	**1.000**	**0**	**950**	**3.150**
P4: Afkoop onderhoud graven	3.865	689	0	439	4.115
P4: Begraafplaats Zorgvlied	226	125	0	0	351
P4: Huishoudelijk afval	1.399	1.279	0	0	2.678
P4: Riolering	1.515	1.191	1.000	0	1.707
P4: Uitgifte graven	4.573	823	0	556	4.841
a4. Middelen van derden met specifieke besteding	**11.578**	**4.107**	**1.000**	**995**	**13.691**

A. TOTAAL VOORZIENING PASSIVA	**24.758**	**10.767**	**3.308**	**6.161**	**26.056**
P5: Bouwgrondexploitatie en bouwgrond	1.818	64	1.267	0	615
b1. Onderhanden werk	**1.818**	**64**	**1.267**	**0**	**615**
P1: Dubieuze debiteuren sociale dienst	493	0	63	0	430
P4: Dubieuze debiteuren Zorgvlied	62	0	11	16	35
P5: Dubieuze debiteuren bouwleges	18	655	13	0	660
P8: Dubieuze debiteuren	1.226	679	328	205	1.372
b2. Debiteuren	**1.799**	**1.334**	**416**	**221**	**2.497**
B. TOTAAL VOORZIENING ACTIVA	**3.617**	**1.398**	**1.683**	**221**	**3.112**
Voorzieningen (A+B)	**28.375**	**12.165**	**4.991**	**6.381**	**29.168**

beoordeling egalisatievoorziening kostendekkende exploitatie
In de Nota risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021 staat opgenomen dat de egalisatievoorzieningen "Zorgvlied", "huishoudelijk afval" en "riolering" maximaal 10% van de omzet mogen bedragen. Voor het bepalen van de omzet is gekozen voor het in de paragraaf lokale heffingen vermelde bedrag in de kolom "opbrengst heffing in de rekening".

riolering
De stand van de egalisatievoorziening riolering bedraagt eind 2022 € 1,7 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet op het taakveld riolering (€ 0,9 miljoen). Als op rekeningbasis het vastgestelde maximum wordt overschreden, worden bij de eerstvolgende Perspectiefnota concrete voorstellen gedaan hoe hiermee om te gaan.

huishoudelijk afval
De stand van de egalisatievoorziening huishoudelijk afval bedraagt eind 2022 € 2,7 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet op het taakveld afvalstoffenheffing (€ 1,1 miljoen). Als op rekeningbasis het vastgestelde maximum wordt overschreden, worden bij de eerstvolgende Perspectiefnota concrete voorstellen gedaan hoe hiermee om te gaan.

bedrag x € 1.000	maximaal percentage	omzet / opbrengst	omzet x %	Boekwaarde 31dec22	toegestaan -/- boekwaarde
begraafplaats Zorgvlied	10%	5.048	505	351	154
huishoudelijk afval	10%	11.247	1.125	2.678	-1.553
riolering	10%	9.214	921	1.707	-786

vaste schulden

bedrag x € 1.000	Rente%	Oorspronkelijk bedrag	Boekwaarde 1jan	Opgenomen	Aflossing lopend jaar	Boekwaarde 31dec	Rente lopend jaar
1 - BNG (lening tm 15-12-50)	4,2000	20.000	14.500	0	500	14.000	608
2 - BNG (lening tm 15-12-51)	4,4000	20.000	15.000	0	500	14.500	659
4 - BNG (lening tm 15-12-53)	4,6500	25.000	20.000	0	625	19.375	929
5 - BNG (lening tm 15-12-52)	4,5000	25.000	19.375	0	625	18.750	871
Onderhandse leningen		**90.000**	**68.875**	**0**	**2.250**	**66.625**	**3.066**

Amstelveen heeft een lening van in totaal € 90 miljoen aangetrokken met een looptijd van 40 jaar. Het gemiddeld percentage van de lening komt uit op 4,45 procent. Met deze lening heeft de gemeente voor zeer lange termijn voorzien in haar financieringsbehoefte. Bij het bepalen van de looptijd van de lening is aansluiting gezocht bij de looptijd van de te financieren activa (met name riolering en onderwijshuisvesting).

waarborgsommen
Het saldo van € 185.000 betreft vooral in onderpand gegeven geldsommen waarop de gemeente eventuele schade kan verhalen. Daarnaast bevat deze post (kleine) bedragen voor bijvoorbeeld uit te keren planschade en enkele maanden betaalde borg door huurders van gemeentelijke panden.

netto-vlottende schulden

bedrag x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021
1. BNG	113	145
2. Overige schulden	10.444	7.822
Netto-vlottende schulden	**10.558**	**7.967**

overige schulden: crediteuren
De onder crediteuren opgenomen ontvangen facturen zijn per eind januari 2023 vrijwel alle betaald.

overlopende passiva

bedrag x € 1.000	31-12-2022	31-12-2021
1. Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: - loonheffing/pensioenbijdragen	5.530	4.893
1. Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: - nog te betalen bedragen	12.872	13.106
1. Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: - overig	-82	62
1. Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: - te betalen btw	1.567	1.678
2. Van Europese/Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	20.737	19.916
3. Overige vooruitontvangen bedragen: - facilitaire projecten grondexploitatie	8.494	7.474
3. Overige vooruitontvangen bedragen: - overig	1.930	2.369
Overlopende passiva	**51.047**	**49.497**

opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar
nog te betalen bedragen
Dit betreft uitgaven voor een activiteit in dit verslagjaar waar nog geen nota voor is ontvangen per balansdatum 31 december, maar waar wel een verplichting voor is aangegaan. De grootste bedragen hebben betrekking op facturen voor jeugdhulp en sociale voorzieningen.

overige vooruitontvangen bedragen
facilitaire projecten grondexploitatie, vooruit ontvangen
Het gaat hier om facilitaire grondexploitatieprojecten waarbij de gemeente bedragen heeft ontvangen die hoger zijn dan de tot heden gemaakte kosten.

Het saldo van de vooruit ontvangen bedragen facilitaire projecten is als volgt de specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Boekwaarde 31 december
Acacialaan 20-22	0	83
Amsteldijk Noord 17	0	12
Amsteldijk Zuid 183	0	26
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid Noordwest	1.403	1.317
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid Zuidoost	79	12
Bedrijventerrein De Loeten	3.421	4.728
Biesbosch 225	13	0
Groen van Prinsterlaan 114	54	0
Haagbeuklaan 1-3	0	154
Klaasje Zevenster	240	0
Kronenburg	1.399	1.502
Maalderij 4-8	8	1
Oostelijke Poeloever	5	0
Scheg Oost	0	588
Startbaan 8	365	0
Startbaan 16	150	0
Uilenstede 471-473	147	72
Vlielandstraat/Texelstraat 90	62	0
Westwijk-Zuidwest	128	0
Totaal facilitaire projecten: Vooruit ontvangen bedragen	**7.474**	**8.494**

Van Europese/Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Ontvangen bedragen	Bestedingen	Vrijgevallen/ Terugbetaling	Saldo 31 december
BBZ 2020	17		17		0
BBZ 2021	20				20
SPUK Tozo	2.044	427			2.471
SPUK sport 2019-2020	1.171		260		911
SPUK stimulering sport 2021	799		0		799
SPUK stimulering sport 2022		242	241		1
SPUK ijsbanen en zwembaden 2020	3	63			66
SPUK ijsbanen en zwembaden 2021		459	252		207
SPUK Lokaal sportakkoord 2021	113		113		0
SPUK G10 2022	0	625			625
SPUK G13 onderwijs 2022	0	78	61		17
SPUK Inhalen Covid19 gerelateerde onderwijsvertraging	331	793	755		369
SPUK Impuls Jongerencultuur 2022		310	195		115
SPUK A13 Controle Coronatoegangsbewijzen		347	78		269
SISA diverse geluid saneringen		842			842

Subsidie Legmeer woningbouwimpuls	9.030		65		8.965
Subsidie kronenburg parkeervoorzieningen	1.000				1.000
SUVIS ventilatie in scholen KKC	771		771		0
GIDS (kansrijke start)	39		36		3
Energie armoede en nationale isolatie		1.268	469		799
Subsidie Macabiadelaan (RVO)		280			280
Sociale Dementie	66		66		0
Verkeerslawaai woningen	11				11
Heemparken	248		248		0
Regeling reductie energieverbruik woningen 2021	62		62		0
Beveiliging Joodse instellingen	44		8		36
Vooruitontvangen gelden Rijk	**15.768**	**5.734**	**3.697**	**0**	**17.806**
Regiobudget zorg & welzijn (buffer)	13				13
Regiobudget zorg & welzijn (2019)	2		2		0
Blokhuismiddelen economische daklozen	3.355		1.278		2.077
Projectleidersgelden, doordecentralisatie MOBW	85				85
Subsidie sanering woningen	187		5		182
VSV	55	11			66
RMC	240	26	6		260
Kasfunctie GR AM overleg	2		2		0
RIEC AA Gemeenten ondermijning	198	187	198		187
Regionale samenwerking burgernet	12		4		8
Vooruitontvangen gelden overheden	**4.148**	**224**	**1.494**	**0**	**2.878**
Van overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	**19.917**	**5.958**	**5.191**	**0**	**20.684**

5.4 Niet Uit de Balans Blijkende Verplichtingen

Verstrekken van garanties ca

In het treasurystatuut staat in artikel 4 dat het verstrekken van leningen en garanties uitsluitend wordt gedaan uit hoofde van de publieke taak. Bij het uitzetten van middelen, het verstrekken van garanties en het aangaan van financiële participaties bedingt het college, indien mogelijk, zekerheden. Het college motiveert in zijn besluit het openbaar belang van dergelijke uitzettingen van middelen, verstrekkingen van garanties en financiële participaties.

Woningbouw

Via de regelingen Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en Nationale Hypotheek Garantie (NHG) staat de gemeente voor substantiële bedragen garant.

Daarnaast staat de gemeente garant voor geldleningen via Stater N.V. voor € 0,4 miljoen (2021: € 0,7 miljoen) en garanties in het kader van de 2 regelingen "Beschikking deelneming van het Rijk in garanties van de gemeente voor bestaande woningen" en de "Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1984" voor € 0,8 miljoen (2021: € 1,1 miljoen).

Op grond van deze laatste 2 regelingen is de gemeente ingeval van faillissement voor 100% aansprakelijk. De helft van eventuele aanspraken is dan vervolgens verhaalbaar op het Rijk. Dit deel van de gewaarborgde leningen zal de komende jaren afnemen door privatisering van deze garantiestellingen. De gemeente is uitsluitend aansprakelijk voor de garanties tot en met 1994.

Via raadsvoorstellen staat de gemeente garant voor met name enkele sportfaciliteiten. Dit gebeurt veelal met Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Het gaat om een garantiebedrag per 31 december 2022 van € 474.000 (2021: € 511.000).

Waarborgfonds

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) zorgt via borging voor gunstige financiering van woningcorporaties, tegen zo laag mogelijke kosten. Het WSW helpt daarmee corporaties bij het bouwen en onderhouden van sociale huurwoningen.

De borgstelling door het WSW berust op een aantal samenhangende factoren:
- de zorgvuldige beoordeling van de kredietwaardigheid van de deelnemers,
- het eigen vermogen van het WSW,
- de verplichting van de deelnemende corporaties om het eigen vermogen van het WSW aan te vullen als het eigen vermogen onder een bepaalde waarde daalt en
- de achtervangovereenkomsten met het Rijk en de gemeenten, die renteloze leningen aan het WSW verstrekken als het WSW na de aanvullingen door de deelnemende corporaties nog onvoldoende eigen vermogen heeft om de problemen het hoofd te bieden.

Tot 1 augustus 2021 stonden het Rijk en de gemeenten elk voor 50% in de achtervang bij het WSW. De 50% van de gemeenten werd voor 25% verdeeld over alle gemeenten en 25% werd toegerekend aan 1 gemeente die in de leningovereenkomst staat vermeld.
Dit betekent dat wanneer een corporatie in financiële problemen geraakt, het WSW zorgt dat rente en aflossing van leningen doorgaat. Het WSW betaalt dit uit eigen kapitaal. Dat kapitaal kan worden aangevuld door obligo bij alle deelnemende corporaties op te halen. Pas wanneer dat onvoldoende is, komen het Rijk en de gemeenten als achtervanger in beeld om renteloze leningen te verstrekken. Het risico voor de achtervangers is overigens beperkt, tot nu toe heeft het WSW daar nooit een beroep op gedaan.

In nauwe samenwerking hebben WSW, VNG en BZK een nieuwe generieke standaard achtervangovereenkomst WSW/gemeente opgesteld. De VNG informeerde alle gemeenten hierover in een ledenbrief van 30 april 2021. Het voorstel is mede gebaseerd op een raadpleging die de VNG in juni 2020 onder gemeenten hield. Dit heeft onder andere geleid tot een gewijzigde verdeelsleutel die de gemeentelijke achtervangpositie anders verdeelt.
Op verzoek van de VNG wordt voor nieuwe leningen vanaf 1 augustus 2021 de verdeling van de tweede 25% achtervang veranderd. In plaats van 1 gemeente staan alle gemeenten in de achtervang waar een corporatie zogenoemd DAEB-bezit heeft (sociale woningbouw en maatschappelijk vastgoed), naar rato van de marktwaarde van dat bezit. Dit beoogt scheve verdelingen tussen gemeenten te voorkomen.

In totaliteit betreft het leningen met een omvang van € 315 miljoen (2021: € 330 miljoen). Het bedrag is als volgt verdeeld naar woningcorporaties:

bedrag x € 1.000.000	eind 2022	eind 2021
Eigen Haard	228,9	229,1
Duwo	34,6	52,6
Omnia	0,4	0,4
Woonzorg Nederland	51,4	48,6
Totaal	**315,3**	**330,7**

Van de € 315 miljoen valt € 60 miljoen onder de nieuwe achtervangpositie vanaf 1 augustus 2021.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Bij (tijdelijke) liquiditeitstekorten van het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) is de gemeente samen met alle andere Nederlandse gemeenten en het Rijk de verplichting aangegaan renteloze leningen aan het waarborgfonds te verstrekken. Het Rijk neemt 50% van deze renteloze leningen voor zijn rekening. Gemeenten nemen gezamenlijk de andere 50% voor hun rekening. Bij aanspraken op de achtervang betaalt het WEW de leningen in betere tijden terug.

Op 15 april 2009 is tussen het Rijk en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) bestuurlijk afgesproken dat de achtervangfunctie van de gemeenten met ingang van 2011 zal worden beëindigd en volledig door het Rijk wordt overgenomen. Voor de tot deze ingangsdatum verstrekte garanties blijft de gemeente voor de helft achtervang evenals het Rijk, waarbij de gemeentelijke aanspraak plaatsvindt naar rato van de som van de nominale bedragen van de nog lopende leningen (50%) en de som van de verliesbedragen (50%).

Amstelveen staat bij opmaak van de rekening in totaal voor € 130 miljoen (2021: € 156 miljoen) garant.

Overige garanties

Kabels en leidingen

Voor het realiseren van woonprojecten e.d. kan het voor komen dat Amstelveen een garantie afgeeft dat in de toekomst grond wordt geleverd zonder kabels en leidingen.

Financiële verplichtingen voor toekomstige jaren die meer bedragen dan € 400.000 (voor inkoop- en huurcontracten)

In de verordening 212, artikel 9 lid 11 staat vastgelegd om in de toelichting op de balans financiële verplichtingen voor toekomstige jaren op te nemen die meer bedragen dan € 400.000 (voor inkoop- en huurcontracten). Via de verordening is de reikwijdte van artikel 53a BBV nader ingevuld, waarin gesproken wordt over "belangrijke financiële verplichtingen waaraan de gemeente voor toekomstige jaren is verbonden". Er zijn geen huurcontracten die een verplichting hebben van meer dan € 400.000.

Het volume aan inkoopcontracten met een meerjarige verplichting bedraagt ongeveer € 111 miljoen.

De contracten die onder de reikwijdte vallen van € 400.000 zijn de volgende (W=Werk, D= Dienst, L=Levering):

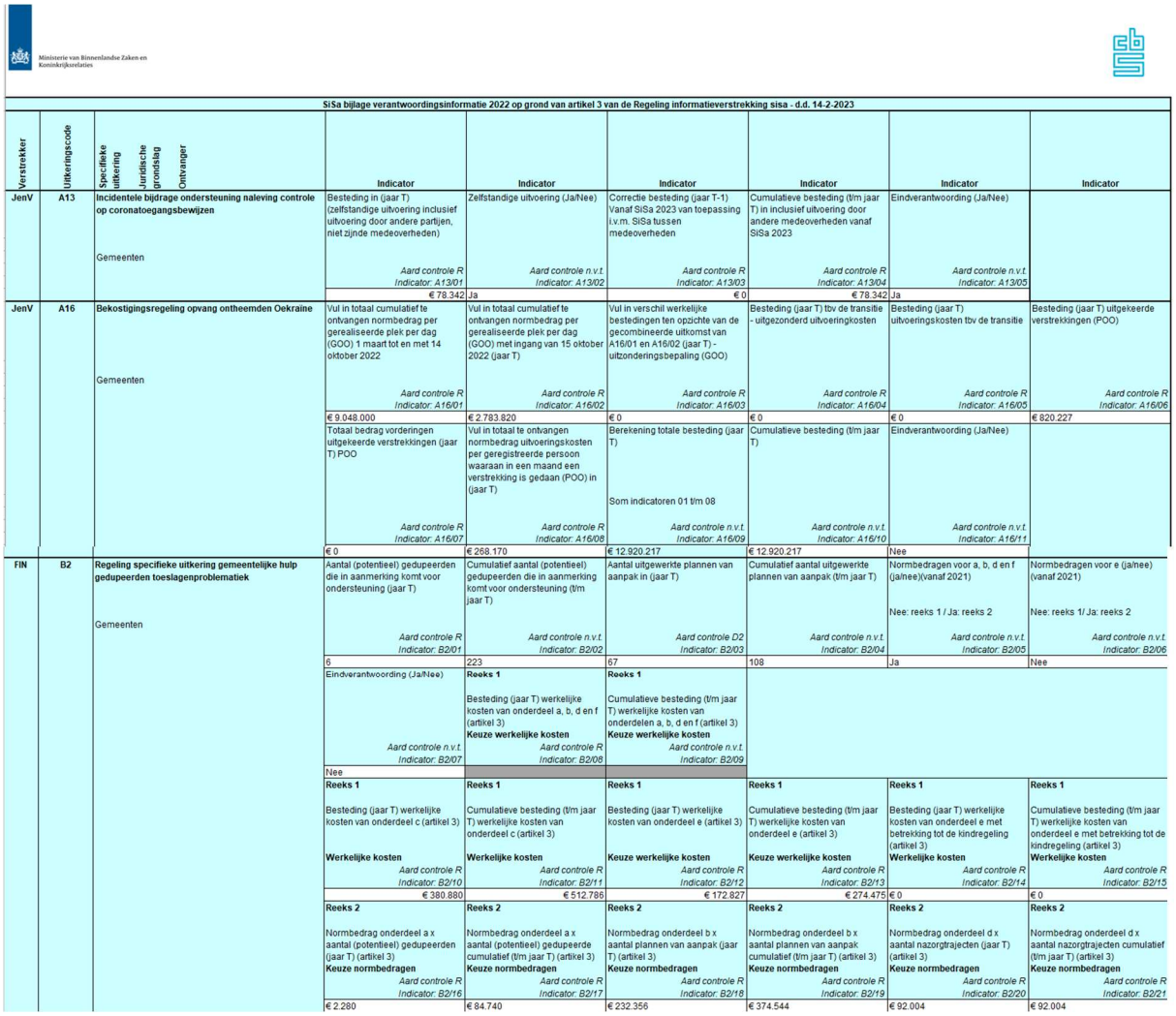
Projectnaam	Procedure aanbesteding	W/D/L
Aanbesteding Hospitality met beveiligingskeurmerk en alarmopvolging	Meervoudig onderhands	D
Levering Parkeerautomaten incl. installatie, beheer en onderhoud	Europese aanbesteding	L+D
WMO Hulpmiddelen	Europese aanbesteding	L
Software licenties	Europese aanbesteding	L
Hulp bij het Huishouden	Europese aanbesteding	D
Transport en verwerking diverse afvalstromen (rest/PMD)	Europese aanbesteding	D
Collectieve zorgverzekering minima	Enkelvoudig onderhands	D
WMO-begeleiding	Europese aanbesteding	D
Centrale Inkoop Hardware	Europese aanbesteding	L
Leerlingenvervoer	Europese aanbesteding	D
Jeugdhulp	Europese aanbesteding	D
Payrolling	Europese aanbesteding	D
Levering en onderhoud elektrische bedrijfsvoertuigen	Europese aanbesteding	L
Liftonderhoud	Europese aanbesteding	D
Woningaanpassingen WMO	Europese aanbesteding	L
ROVK's onderhoud elementenverharding	Europese aanbesteding	D
Raamovereenkomst Inhuur cultuurtechnisch mens en materieel	Europese aanbesteding	D
WMO-vervoer	Europese aanbesteding	D
Inburgeringsvoorzieningen	Europese aanbesteding	D
Software Broker	Europese aanbesteding	L
Aanschaf licenties Centric via raamovereenkomst Softwarelicenties	Enkelvoudig onderhands	L
Levering betonnen verhardingsmaterialen	Europese aanbesteding	L
Postdiensten	Europese aanbesteding	D
Re-integratiediensten	Europese aanbesteding	D
Leverantie Speeltoestellen	Europese aanbesteding	L
Onafhankelijke cliëntondersteuning	Enkelvoudig onderhands	D
Raamovereenkomst Inhuur BOA's en Parkeercontroleurs	Europese aanbesteding	D
Vervangen houten gevelbekleding	Meervoudig onderhands	W
Herinrichting Frans Halslaan e.o.	Meervoudig onderhands	W
Verzekering gemeentelijke panden	Europese aanbesteding	D
Inhuur Groenpersoneel	Europese aanbesteding	D
Realiseren van zonnestroom installaties op gemeentelijk Vastgoed	Europese aanbesteding	L
Amstelveen College Bouwkundig	Nationaal openbaar	W
Amstelveen College Werktuigbouwkundig	Nationaal openbaar	W
Nieuwbouw scholencomplex Landtong WTBK	Europese aanbesteding	W
Schoonmaakdiensten	Europese aanbesteding	D
Milieukundige diensten	Europese aanbesteding	D
Bomenonderhoud en Veiligheidsinspecties	Europese aanbesteding	D
AV voor de Raad- en Debatzaal Amstelveen	Europese aanbesteding	L
Onderhouden en vervangen openbare verlichting	Europese aanbesteding	D
Concessie reclame exploitatie A0-borden in de buitenruimte.	Meervoudig onderhands	D
Nieuwbouw scholencomplex Landtong Electrotechnisch	Europese aanbesteding	W
WMO vervoer	Europese aanbesteding	D

6 Bijlagen

6.1 Single Information Single Audit (SiSa)

Basis idee bij het principe single information single audit is dat het Rijk bij het vragen van informatie zoveel mogelijk aansluit bij de informatiebehoeften en verantwoordingsmomenten van de medeoverheden zelf. Bij single information hoeft de gemeente, provincie of gemeenschappelijke regeling niet speciaal een aparte verantwoording voor het rijk op te stellen.

Door in de jaarstukken een bijlage op te nemen met wettelijk voorgeschreven verantwoordingsinformatie kan het Rijk de specifieke uitkeringen beoordelen. Met single audit wordt bedoeld dat voor de controle door de accountant gebruik wordt gemaakt van de reguliere controle van de jaarrekening door de accountant.



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

SiSa bijlage verantwoordingsinformatie 2022 op grond van artikel 3 van de Regeling informatieverstrekking sisa - d.d. 14-2-2023

Verstrekker	Uitkeringscode	Specifieke uitkering / Juridische grondslag / Ontvanger	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator
JenV	A13	**Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle op coronatoegangsbewijzen** Gemeenten	Besteding in (jaar T) (zelfstandige uitvoering inclusief uitvoering door andere partijen, niet zijnde medeoverheden) *Aard controle R* *Indicator: A13/01*	Zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A13/02*	Correctie besteding (jaar T-1) Vanaf SiSa 2023 van toepassing i.v.m. SiSa tussen medeoverheden *Aard controle R* *Indicator: A13/03*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) in inclusief uitvoering door andere medeoverheden vanaf SiSa 2023 *Aard controle R* *Indicator: A13/04*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A13/05*	
			€ 78.342	Ja	€ 0	€ 78.342	Ja	
JenV	A16	**Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraine** Gemeenten	Vul in totaal cumulatief te ontvangen normbedrag per gerealiseerde plek per dag (GOO) 1 maart tot en met 14 oktober 2022 *Aard controle R* *Indicator: A16/01*	Vul in totaal cumulatief te ontvangen normbedrag per gerealiseerde plek per dag (GOO) met ingang van 15 oktober 2022 (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: A16/02*	Vul in verschil werkelijke bestedingen ten opzichte van de gecombineerde uitkomst van A16/01 en A16/02 (jaar T) - uitzonderingsbepaling (GOO) *Aard controle R* *Indicator: A16/03*	Besteding (jaar T) tbv de transitie - uitgezonderd uitvoeringskosten *Aard controle R* *Indicator: A16/04*	Besteding (jaar T) uitvoeringskosten tbv de transitie *Aard controle R* *Indicator: A16/05*	Besteding (jaar T) uitgekeerde verstrekkingen (POO) *Aard controle R* *Indicator: A16/06*
			€ 9.048.000	€ 2.783.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 820.227
			Totaal bedrag vorderingen uitgekeerde verstrekkingen (jaar T) POO *Aard controle R* *Indicator: A16/07*	Vul in totaal te ontvangen normbedrag uitvoeringskosten per geregistreerde persoon waaraan in een maand een verstrekking is gedaan (POO) in (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: A16/08*	Berekening totale besteding (jaar T) Som indicatoren 01 t/m 08 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A16/09*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A16/10*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A16/11*	
			€ 0	€ 268.170	€ 12.920.217	€ 12.920.217	Nee	
FIN	B2	**Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp gedupeerden toeslagenproblematiek** Gemeenten	Aantal (potentieel) gedupeerden die in aanmerking komt voor ondersteuning (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: B2/01*	Cumulatief aantal (potentieel) gedupeerden die in aanmerking komt voor ondersteuning (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/02*	Aantal uitgewerkte plannen van aanpak in (jaar T) *Aard controle D2* *Indicator: B2/03*	Cumulatief aantal uitgewerkte plannen van aanpak (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/04*	Normbedragen voor a, b, d en f (ja/nee)(vanaf 2021) Nee: reeks 1 / Ja: reeks 2 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/05*	Normbedragen voor e (ja/nee) (vanaf 2021) Nee: reeks 1/ Ja: reeks 2 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/06*
			6	223	67	108	Ja	Nee
			Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/07*	**Reeks 1** Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel a, b, d en f (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/08*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen a, b, d en f (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/09*			
			Nee					
			Reeks 1 Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3) **Werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/10*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3) **Werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/11*	**Reeks 1** Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/12*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/13*	**Reeks 1** Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e met betrekking tot de kindregeling (artikel 3) **Werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/14*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e met betrekking tot de kindregeling (artikel 3) **Werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/15*
			€ 380.880	€ 512.786	€ 172.827	€ 274.475	€ 0	€ 0
			Reeks 2 Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerden (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/16*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerde cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/17*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/18*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/19*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel d x aantal nazorgtrajecten (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/20*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel d x aantal nazorgtrajecten cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/21*
			€ 2.280	€ 84.740	€ 232.356	€ 374.544	€ 92.004	€ 92.004

			Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerden), indien nog niet eerder opgegeven (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/22*	Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerden), indien nog niet eerder opgegeven (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/23*	Normbedrag onderdeel f x aantal driegesprekken (jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/24*	Normbedrag onderdeel f x aantal driegesprekken cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/25*	Totale verantwoording (jaar T) voor de SPUK B2 regeling *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/26*	
					€ 0	€ 0	€ 880.347	
BZK	C9	**Specifieke uitkering woningbouwimpuls** **Tranche 1 t/m 3** Gemeenten	Projectnaamnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/01*	Aantal woningen waarvan bouw is gestart in (jaar T) komt overeen met fasering uit de projectaanvraag (Ja/Nee) - bij Nee is indicator 05 verplicht *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/02*	Aantal woningen waarvan de bouw gestart is cumulatief (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/03*	Uitvoering WBI-maatregelen verloopt conform fasering projectaanvraag (Ja/Nee) - bij Nee is indicator 05 verplicht *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/04*	Toelichting afwijkingen in faseringen (indicatoren 02 en 04) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/05*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle D2* *Indicator: C9/06*
		1	Specifieke uitkering woningbouwimpuls tweede tranche Amstelveen - Project Legmeer, kenmerk 2021 - 0000014491	Ja	0	Nee	Datum start bouw wordt niet gehaald, omdat de financiele haalbaarheid voor de gemeente en ook voor de markt negatiever wordt t.o.v de situatie tijdens de aanvraag. Oorzaak ligt grotendeels bij de huidige economische omstandigheden. Het kost extra tijd om tot nieuwe haalbare uitgangspunten te komen.	€ 230.438
		2						
		20						
			Kopie projectnaam/ nummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/07*	Cumulatieve opbrengsten (t/m jaar T) *Aard controle D2* *Indicator: C9/08*	Prijscategorieën woningen komen overeen met projectaanvraag (Ja/Nee) - bij Nee is indicator 10 verplicht *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/09*	Toelichting afwijking(en) prijscategorieën woningen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/10*	Aantal betaalbare woningen waarvan de bouw gestart is cumulatief (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/11*	Eindverantwoording/ project afgerond (ja/nee) *Aard controle n.v.t* *Indicator: C9/12*
		1	Specifieke uitkering woningbouwimpuls tweede tranche Amstelveen - Project Legmeer, kenmerk 2021 - 0000014491	€ 0	Ja		0	Nee
		2						
		20						
BZK	C32	**Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen** Gemeenten	Beschikkingsnummer /naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/01*	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C32/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C32/03*	Start bouwactiviteiten uiterlijk 31 augustus 2022 (Ja/Nee) *Aard controle D2* *Indicator: C32/04*	Toelichting (verplicht als bij start bouwactiviteiten (indicator 04) 'Nee' is ingevuld) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/05*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/06*
		1	SUVIS21-00743897	€ 2.702.664	€ 2.702.664	Ja		Ja
		2						
		50						
			Kopie Beschikkingsnummer/Naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/07*	Zijn de begrotingsposten waarvoor een uitkering is aangevraagd uitgevoerd? (Ja/Nee/N.v.t.) *Aard controle D2* *Indicator: C32/08*	Toelichting (verplicht als bij indicator 08 nee is ingevuld) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/09*			
		1	SUVIS21-00743897	Ja				
		2						
		50						
BZK	C43	**Regeling reductie energiegebruik woningen** Gemeenten	Beschikkingsnummer/naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/01*	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C43/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C43/03*	Aantal bereikte woningen *Aard controle D1* *Indicator: C43/04*	Toelichting *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/05*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/06*
			RREW2020-00449488	€ 68.004	€ 524.035	10.236		Ja
			Totaal aantal bereikte huurwoningen *Aard controle D1* *Indicator: C43/07*	Is minstens 70% van de uitgekeerde specifieke uitkering besteMd voor activiteiten als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a, b of c van de regeling (Ja/Nee)? *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/08*				
			4.950	Ja				
BZK	C55	**Aanpak energiearmoede**	Het aantal huishoudens in huurwoningen aan wie energiebesparende voorzieningen zijn verstrekt die kunnen leiden tot vermindering van energiegebruik/de energierekening *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/01*	Besteding (jaar T) van de onder indicator 01 gemoeide kosten *Aard controle R* *Indicator: C55/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 01 gemoeide kosten *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/03*	Het aantal huishoudens in koopwoningen aan wie energiebesparende voorzieningen zijn verstrekt die kunnen leiden tot vermindering van energiegebruik/de energierekening *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/04*	Besteding (jaar T) van de onder indicator 04 gemoeide kosten *Aard controle R* *Indicator: C55/05*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 04 gemoeide kosten *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/06*
			621	€ 222.546	€ 222.546	169	€ 204.635	€ 204.635
			Het aantal huishoudens dat ondersteuning –bijvoorbeeld via advies aan huis- heeft gekregen in de vorm van advies over vermindering van het energiegebruik voor zijn specifieke woningen waar de bewoner direct zijn/haar energieverbruik mee heeft kunnen verminderen. *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/07*	Besteding (jaar T) van de onder indicator 07 gemoeide kosten *Aard controle R* *Indicator: C55/08*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 07 gemoeide kosten *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/09*			
			631	€ 41.802	€ 41.802			
			Het aantal kleine gasbesparende maatregelen (w.o. radiatorfolie en tochtstrips) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/10*	Het aantal kleine elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. LED-lampen) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/11*	Het aantal grote(re) gasbesparende maatregelen (w.o. dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie etc.) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/12*	Het aantal grote(re) elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. vervangen koelkasten, wasmachines etc.) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/13*	Het aantal gegeven adviezen met directe verlaging energieverbruik/energierekening tot gevolg. *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/14*	Het aantal overige energierekening verlagende maatregelen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C55/15*
			1.787	1.115	0	0	9	0
BZK	C56	**Regeling huisvesting aandachtsgroepen**	Beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/01*	Projectnaam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/02*	Besteding (jaar T) per project *Aard controle R* *Indicator: C56/03*	Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) - per project Inclusief uitvoering door derde vanaf SISa 2022 *Aard controle R* *Indicator: C56/04*	Aantal woonruimten en verblijfsruimten waarvan de werkzaamheden zijn gestart in (jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/05*	Aantal volledig gerealiseerde woonruimten en verblijfsruimten (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/06*

			1	RHA2021-02280374	Kronenburg	€ 0	€ 0	0	0		
			2								
			10								
				Kopie Projectnaam Aard controle n.v.t. Indicator: C56/07	Opbrengsten jaar T Aard controle R Indicator: C56/08	Cumulatieve opbrengsten (t/m jaar T) Aard controle R Indicator: C56/09	Opgevoerde kostenactiviteiten zoals opgenomen in de aanvraag zijn onveranderd (t/m jaar T) (Ja/Nee) Aard controle R Indicator: C56/10	De uitvoering loopt volgens de planning (ja/nee) Aard controle n.v.t. Indicator: C56/11	Zelfstandige uitvoering (ja/nee) Aard controle n.v.t. Indicator: C56/12		
			1	Kronenburg	€ 0	€ 0	Nee	Nee	Ja		
			2								
			10								
				Eindverantwoording (Ja/Nee) Aard controle n.v.t. Indicator: C56/13	Zijn binnen twee jaar na de datum van toekenning van de uitkering onomkeerbare stappen gezet? Aard controle n.v.t. Indicator: C56/14						
				Nee	n.v.t.						
BZK	C62	**Specifieke uitkering aan gemeenten voor de bekostiging van de kwijtschelding van gemeentelijke belastingen van gedupeerden door de toeslagenaffaire**		Gederfde opbrengsten (jaar T) die voortvloeien uit het kwijtschelden van gemeentelijke belastingen Aard controle R Indicator: C62/03	Eindverantwoording (Ja/Nee) Aard controle n.v.t. Indicator: C62/04						
				€ 4.179	Nee						
BZK	C209	**Meerjarige regeling voor huisvesting aandachtsgroepen**		Beschikkingsnummer Aard controle n.v.t. Indicator: C209/01	Projectnaam Aard controle n.v.t. Indicator: C209/02	Besteding (jaar T) per project Aard controle R Indicator: C209/03	Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) - per project Inclusief uitvoering door derde vanaf SISa 2023 Aard controle n.v.t. Indicator: C209/04	Cumulatieve opbrengsten (t/m jaar T) - per project Aard controle D2 Indicator: C209/05	Aantal woonruimten waarvan de werkzaamheden zijn gestart in (jaar T) Aard controle n.v.t. Indicator: C209/06		
			1	Maccabiadelaan	Maccabiadelaan	€ 0	€ 0	€ 0	0		
			2								
			10								
				Kopie Projectnaam Aard controle n.v.t. Indicator: C209/07	Aantal volledig gerealiseerde woonruimten (t/m jaar T) Aard controle n.v.t. Indicator: C209/08	De uitvoering loopt volgens de planning (ja/nee) Aard controle n.v.t. Indicator: C209/09	Zelfstandige uitvoering (ja/nee) Aard controle R Indicator: C209/10				
			1	Maccabiadelaan	0	Ja	Ja				
			2								
			10								
				Eindverantwoording (Ja/Nee) Aard controle n.v.t. Indicator: C209/11							
				Nee							
OCW	D8	**Onderwijsachterstandenbeleid 2019-2022 (OAB)** Gemeenten		Besteding (jaar T) aan voorzieningen voor voorschoolse educatie die voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen (conform artikel 159, eerste lid WPO) Aard controle R Indicator: D8/01	Besteding (jaar T) aan overige activiteiten (naast VVE) voor leerlingen met een grote achterstand in de Nederlandse taal (conform artikel 158 WPO) Aard controle R Indicator: D8/02	Besteding (jaar T) aan afspraken over voor- en vroegschoolse educatie met bevoegde gezagsorganen van scholen, houders van kindcentra en peuterspeelzalen (conform artikel 160 WPO) Aard controle R Indicator: D8/03	Correctie besteding (jaar T-1) Aard controle R Indicator: D8/04	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1) Aard controle R Indicator: D8/05			
				€ 623.632	€ 374.883	€ 0	€ 18.356	€ 0			
				Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen Aard controle n.v.t. Indicator: D8/06	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag** Aard controle R Indicator: D8/07	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen Aard controle n.v.t. Indicator: D8/08	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag** Aard controle R Indicator: D8/09	In 2022 opgebouwde reserve om mee te nemen naar volgende vierjarige periode **Bedrag** Aard controle R Indicator: D8/10			
			1								
			2								
			100								
OCW	D14	**Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen**		Besteding (jaar T) maatregelen artikel 3, lid 2, a t/m e samen opgeteld Aard controle R Indicator: D14/01	Besteding (jaar T) voor tijdelijke extra huur van bestaande huisvesting indien deze extra huisvesting nodig is voor de uitvoering van maatregelen die scholen of gemeenten in het kader van het Nationaal Programma Onderwijs nemen Aard controle R Indicator: D14/02	Besteding (jaar T) voor ambtelijke capaciteit van de gemeente of inkoop van expertise voor de uitvoering van het Nationaal Programma Onderwijs Aard controle R Indicator: D14/03	Correctie besteding (jaar T-1) Aard controle R Indicator: D14/04	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1) Aard controle R Indicator: D14/05			
				€ 755.045	€ 772	€ 571.179	€ 0	€ 330.556			
				Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen Aard controle n.v.t. Indicator: D14/06	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs Aard controle R Indicator: D14/07	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen Aard controle n.v.t. Indicator: D14/08	Van andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs Aard controle R Indicator: D14/09				
			1								
			2								
			10								
OCW	D19	**Tijdelijke onderwijshuisvesting ontheemden**		Besteding ten laste van Rijksmiddelen (jaar T) Aard controle R Indicator: D19/01	Cumulatieve besteding ten laste van Rijksmiddelen(t/m jaar T) Aard controle n.v.t. Indicator: D19/02	Eindverantwoording (Ja/Nee) Aard controle n.v.t. Indicator: D19/03					
				€ 298.712	€ 298.712	Nee					
OCW	D21	**Specifieke uitkering Impuls Jongerencultuur**		Naam instelling of samenwerkingsverband Aard controle n.v.t. Indicator: D21/01	Besteding (jaar T) per instelling of samenwerkingsverband Aard controle R Indicator: D21/02	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per instelling of samenwerkingsverband Aard controle R Indicator: D21/03	Eindverantwoording (Ja/Nee) Aard controle n.v.t. Indicator: D21/04	Eventuele toelichting Aard controle n.v.t. Indicator: D21/05			
			1	P60	€ 40.000	€ 40.000	Nee				
			2	Platform C	€ 28.382	€ 28.382	Nee				
			3	SAKB KunstLokaal	€ 4.000	€ 4.000	Nee				
			4	Stichting Cobra Museum voor Moderne Kunst	€ 13.000	€ 13.000	Nee				

			5	Stichting de Toneelmakerij	€ 6.000	€ 6.000	Nee		
			6	Stichting Future Face	€ 9.000	€ 9.000	Nee		
			7	Stichting Schouwburg Amstelveen	€ 30.000	€ 30.000	Nee		
			8	Stichting Theater het Amsterdamse Bos	€ 49.950	€ 49.950	Nee		
			9	Uilenkatten	€ 14.538	€ 14.538	Nee		
IenW	**E3**	**Subsidieregeling sanering verkeerslawaai** **Subsidieregeling sanering verkeerslawaai** Provincies, gemeenten en gemeenschappelijke regelingen (Wgr)		Hieronder per regel één beschikkingsnummer en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/01*	Besteding (jaar T) ten laste van Rijksmiddelen *Aard controle R* *Indicator: E3/02*	Overige bestedingen (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: E3/03*	Besteding (jaar T) door meerwerk dat o.b.v. art. 126 Wet geluidshinder ten laste van het Rijk komt *Aard controle R* *Indicator: E3/04*	Correctie over besteding (t/m jaar T) *Aard controle R* *Indicator: E3/05*	Kosten ProRail (jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 4 van deze regeling ten laste van Rijksmiddelen *Aard controle R* *Indicator: E3/06*
			1	2016.049.03	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
			2	2016.051.03	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
			3	2016.052.03	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
			4	2020.184.03	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
				Kopie beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/07*	Cumulatieve bestedingen ten laste van Rijksmiddelen (t/m jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/08*	Cumulatieve overige bestedingen (t/m jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/09*	Cumulatieve Kosten ProRail (t/m jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 4 van deze regeling ten laste van Rijksmiddelen Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/10*	Correctie over besteding kosten ProRail (t/m jaar T) *Aard controle R* *Indicator: E3/11*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: E3/12*
			1	*2016.049.03*	€ 0	€ 0	€ 0		Nee
			2	*2016.051.03*	€ 0	€ 0	€ 0		Nee
			3	*2016.052.03*	€ 0	€ 0	€ 0		Nee
			4	*2020.184.03*	€ 0	€ 0	€ 0		Nee
SZW	**G2**	**Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2022** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr		Besteding (jaar T) algemene bijstand Gemeente I.1 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/01*	Baten (jaar T) algemene bijstand (exclusief Rijk) Gemeente I.1 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/02*	Besteding (jaar T) **IOAW** Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (**IOAW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/03*	Baten (jaar T) **IOAW** (exclusief Rijk) Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (**IOAW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/04*	Besteding (jaar T) **IOAZ** Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (**IOAZ**) *Aard controle R* *Indicator: G2/05*	Baten (jaar T) **IOAZ** (exclusief Rijk) Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (**IOAZ**) *Aard controle R* *Indicator: G2/06*
				€ 15.551.137	€ 393.375	€ 651.473	€ 7.890	€ 90.281	€ 13.662
				Besteding (jaar T) **Bbz 2004** levensonderhoud Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (**Bbz 2004**) *Aard controle R* *Indicator: G2/07*	Baten (jaar T) **Bbz 2004** levensonderhoud Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (**Bbz 2004**) *Aard controle R* *Indicator: G2/08*	Baten (jaar T) **WWIK** (exclusief Rijk) Gemeente I.5 Wet werk en inkomen kunstenaars (**WWIK**) *Aard controle R* *Indicator: G2/09*	Besteding (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet Gemeente I.7 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/10*	Baten (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet (excl. Rijk) Gemeente I.7 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/11*	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet in (jaar T) i.v.m. kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/12*
				€ 518.561	€ 23.081	€ 0	€ 718.294	€ 0	€ 14.993
				Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren als gevolg van kwijt te schelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet (jaar T) i.v.m. kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente Participatiewet (**PW**) *Aard controle D2* *Indicator: G2/13*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G2/14*				
				€ 0	Ja				
SZW	**G3**	**Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (uitsluitend kapitaalverstrekking)_gemeentedeel 2022** **Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz) 2004** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.		Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/01*	Baten (jaar T) vanwege vanaf 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/02*	Baten vanwege vóór 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/03*	Besteding (jaar T) Bob Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/04*	Baten (jaar T) Bob (exclusief Rijk) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/05*	Besteding (jaar T) onderzoekskosten artikel 52, eerste lid, onderdeel b, Bbz 2004 (Bob) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/06*
				€ 20.000	€ 0	€ 4.966	€ 0	€ 0	€ 0
				BBZ vóór 2020 – levensonderhoud (exclusief BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) i.v.m. kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/07*	BBZ vóór 2020 – kapitaalverstrekking (exclusief BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) i.v.m. kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/08*	BBZ vóór 2020 – levensonderhoud en kapitaalverstrekkingen (BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ en achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BOB in (jaar T) i.v.m. kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/09*	BBZ vanaf 2020 – kapitaalverstrekking Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) i.v.m. kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G3/10*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G3/11*	
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	Ja	
SZW	**G4**	**Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo)_gemeentedeel 2022** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Tozo (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr		Welke regeling betreft het? *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G4/01*	Besteding (jaar T) levensonderhoud Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/02*	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/03*	Baten (jaar T) levensonderhoud Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/04*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (aflossing) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/05*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (overig) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/06*
			1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	€ 4.778	€ 0	€ 77.846	€ 107.484	€ 0
			2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	€ 5.038	€ 0	€ 24.309	€ 70.758	€ 0
			3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	€ 0	€ 0	€ 17.356	€ 29.378	€ 0
			4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	€ 6.744	€ 0	€ 3.963	€ 12.748	€ 0
			5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	€ 41.960	€ 0	€ 4.830	€ 1.759	€ 0
			6	Totaal	€ 58.520	€ 0	€ 128.304	€ 222.127	€ 0
				Kopie regeling *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G4/07*	Aantal besluiten levensonderhoud (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/08*	Aantal besluiten kapitaalverstrekking (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/09*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) Gemeente *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G4/10*		
			1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	0	0	Ja		
			2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	0	0	Ja		
			3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	0	0	Ja		
			4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	0	0	Ja		

			5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	0	0	Ja	
			6	Totaal	0	0		

				Kopie regeling *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G4/11*	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht) *Aard controle R* *Indicator: G4/12*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), aflossing *Aard controle R* *Indicator: G4/13*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), overig *Aard controle R* *Indicator: G4/14*	Uitvoeringskosten (jaar T) uitvoering Tozo buitenland (gemeente Maastricht) *Aard controle R* *Indicator: G4/15*
			1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)				
			2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)				
			3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)				
			4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)				
			5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)				
			6	Totaal	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

				Kopie regeling *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G4/16*	Levensonderhoud - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud Tozo in jaar T i.v.m. kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/17*	Levensonderhoud- Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren (jaar T) als gevolg van kwijt te schelden schulden levensonderhoud Tozo i.v.m. kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente *Aard controle D2* *Indicator: G4/18*	Kapitaalverstrekkingen - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekkingen Tozo in jaar T i.v.m. kinderopvantoeslagaffaire Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G4/19*
			1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	€ 0	€ 0	€ 0
			2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	€ 0	€ 0	€ 0
			3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	€ 0	€ 0	€ 0
			4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	€ 0	€ 0	€ 0
			5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	€ 0	€ 0	€ 0
			6	Totaal	0	0	0

				Besteding (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G10/01*	Baten (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G10/02*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) Gemeente *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G10/03*
SZW	G10	**Wet inburgering 2021_ gemeentedeel 2022** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Wet inburgering 2021 (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr		€ 0	€ 0	Ja

				Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Bijzondere bijstand in (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G12/01*	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Wet Inburgering van 13 september 2012 in (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G12/02*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) Gemeente *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G12/04*
SZW	G12	**Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire_ gemeentedeel** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr		€ 3.965	€ 0	Ja

				Bestedingen onderwijsroute (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G13/01*	Baten onderwijsroute (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G13/02*	Bestedingen overige voorzieningen (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G13/03*	Baten overige voorzieningen (jaar T) Gemeente *Aard controle R* *Indicator: G13/04*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) Aard controle n.v.t. Indicator: G13/05
SZW	G13	**Onderwijsroute 2022_ deel gemeente** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T),ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr		€ 0	€ 77.963	€ 60.707	€ 0	Ja

				Ontvangen Rijksbijdrage (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: H4/01*	Totale werkelijke berekende subsidie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H4/02*
VWS	H4	**Regeling specifieke uitkering stimulering sport** Gemeenten		€ 242.197	€ 240.580

					subsidie per project (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: H4/04*	activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) **Onroerende zaken** *Aard controle R* *Indicator: H4/05*	activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) **roerende zaken** *Aard controle R* *Indicator: H4/06*	activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) **overige kosten** *Aard controle R* *Indicator: H4/07*	activiteit betreft welke NIET in de toekenning meegenomen is *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H4/08*
			1	Investeringen MVG	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
			2	Nieuwbouw sporthal HWC	€ 107.238	€ 107.238	€ 0	€ 0	obv 20% ttv sport. Loopt niet via Amstelveen sport
			3	Vervangen kunstgrasrugbyveld	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	kunstgrasvoetbalveld is in plaats van kunstgrasrugbyveld aangelegd. Raadsbesluit 16-2-2022
			4	Vervangen kunstgrasvoetbalveld sportpark Overburg	€ 126.372	€ 126.372	€ 0	€ 0	kunstgrasvoetbalveld is in plaats van kunstgrasrugbyveld aangelegd. Raadsbesluit 16-2-2022
			5	Onderhoud sportaccomodaties	€ 5.840	€ 5.840	€ 0	€ 0	Betreft turnzaal (monument) welke btw onbelast wordt verhuurd aan stichting en sportvelden
			6	2022 uitgaven Meerjarenonderhoudsprogramma	€ 1.130	€ 1.130	€ 0	€ 0	Betreft turnzaal (monument) welke btw onbelast wordt verhuurd aan stichting
			7	Verslechtering mengpercentage	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	nvt
			100						

				Beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/01*	Totaal bedrag volgens beschikking *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/02*	Besteding aanstellen sportformateur (jaar T) **Gerealiseerd** *Aard controle R* *Indicator: H8/03*	Besteding uitvoering sportakkoord (jaar T) **Gerealiseerd** *Aard controle R* *Indicator: H8/04*	Cumulatieve besteding aanstellen sportformateur (t/m jaar T) **Gerealiseerd** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/05*	Cumulatieve besteding uitvoering sportakkoord (t/m jaar T) **Gerealiseerd** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/06*
			1	1057014-1033767	€ 212.856	€ 0	€ 162.013	€ 0	€ 212.856
			2	1103946-1042475	€ 94.291	€ 0	€ 94.291	€ 0	€ 94.291
			3						
			4						

				Kopie beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/07*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/08*
			1	1057014-1033767	Ja
			2	1103946-1042475	Ja

			3							
			4							
VWS	H16	Regeling Specifieke uitkering ijsbanen en zwembaden	Betreft jaar *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/01*	Beschikkingsnummer / naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/02*	Totale cumulatieve besteding *Automatisch berekend* *Aard controle R* *Indicator: H16/03*					
			1	2020		€ 0				
			2	2021	SPUKIJZ21R2169 2e tranche 2021	€ 252.357				
				Naam locatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/04*	Totale toezegging per locatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/05*	Besteding (jaar T) per locatie *Aard controle R* *Indicator: H16/06*	Cumulatieve besteding per locatie (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/07*	Verschil toezegging vs. Besteding per locatie (automatisch berekend) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/08*	Betreft jaar? *Aard controle R* *Indicator: H16/09*	
			1	Zwembad De Meerkamp	€ 458.896	€ 252.357	€ 252.357	€ 206.539	2021	
			2							
			50							
VWS	H25	Regeling Specifieke uitkering ijsbanen en zwembaden (ronde 3)	Beschikkingsnummer / kenmerk *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H25/01*	Ontvangen Rijksbijdrage (Jaar T) *Automatisch berekend* *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H25/02*	Totale definitieve exploitatietekort *Automatisch berekend* *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H25/03*	Totale cumulatieve besteding *Automatisch berekend* *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H25/04*	Eindverantwoording *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H25/05*			
			1	*SPUKIJZ21-22102 3e tranche 2021*	-€ 56.353	€ 56.290	€ 56.290	Nee		
				Naam locatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H25/06*	Betreft periode Nov + dec 2021 of Jan 2022? *Aard controle R* *Indicator: H25/07*	Totale toezegging per locatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H25/08*	Hoogte definitief exploitatietekort per locatie *Aard controle R* *Indicator: H25/09*	Besteding per locatie *Aard controle R* *Indicator: H25/10*	Cumulatieve besteding per locatie (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H25/11*	
			1	*Zwembad De Meerkamp*	*Nov + dec 2021*	€ 18.430	€ 18.430	€ 18.430	€ 18.430	
			2	*Zwembad De Meerkamp*	*jan-22*	€ 37.923	€ 37.860	€ 37.860	€ 37.860	
			50							

6.2 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte

Inleiding

In juli 2022 is door de raad het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 2022-2025 vastgesteld. In de Tweede Tijdvakrapportage heeft hierop nog een aantal wijzigingen plaatsgevonden.
Voor 2022 is een bedrag van in totaal € 9,8 miljoen in de bijgestelde begroting opgenomen voor de duurzame instandhouding van de openbare ruimte. Dit bedrag is verdeeld over drie taakvelden:

- 2.1 Verkeer en vervoer (wegen, verkeer, VRI en openbare verlichting) € 6,2 miljoen
- 5.7 Openbaar Groen (groen, water, spelen) € 1,5 miljoen
- 7.2 Riolering € 2,1 miljoen.

In onderstaande tabel staan de bijgestelde begrote uitgaven, de gerealiseerde uitgaven en de afwijkingen tussen beide vermeld. De kolom 'fasering' laat zien hoeveel er nog uitgevoerd moet worden, de kolom 'resultaat' laat gerealiseerde voor- en nadelen zien. Na het onderdeel Financiën wordt, waar nodig, een toelichting per onderdeel gegeven.

Samenvatting

bedrag x € 1.000						
Taakveld	**Onderdeel**	**Begroot**	**Gerealiseerd**	**Verschil**	**Verschil betreft :**	
					Fasering *	Resultaat
2.1	Wegen	4.492	4.681	-189	93	-281
	Verkeer	584	620	-36	-54	18
	VRI (verkeer)	551	508	43	-1	44
	Openbare verlichting	567	470	97	40	57
Totaal	2.1	6.194	6.279	-85	76	-161
5.7	Groen, water en spelen	1.520	1.183	337	189	147
7.2	Riolering	2.133	1.966	167	167	0
	Totaal	**9.847**	**9.428**	**419**	**432**	**-14**

* Uitvoering uitgesteld naar 2023 e.v.
In de optelsom worden kleine afwijkingen verklaard door afrondingsverschillen

In 2022 is de reconstructie van de **Cleopatralaan** en omgeving afgerond en een groot deel van de buurt rond de **Frans Halslaan**. De reconstructie van de **Govert Flincklaan** e.o. is gestart met de verlegging van kabels en leidingen. De **fietspaden langs de Oranjebaan en de Handweg** zijn aangepakt. Drie verouderde verkeersregelinstallaties zijn vervangen, inclusief aanpassingen aan de infrastructuur. Het gaat om de kruispunten **Beneluxbaan-Hammarskjöldsingel, Bovenkerkerweg-Spinnerij en Willem Dreesweg-Jupiter-Melkweg.** Daarnaast heeft een grote ronde bomen- en heesterrenovaties plaatsgevonden die in 2023 een vervolg krijgt. Op allerlei locaties is groot onderhoud gepleegd aan asfaltverhardingen en bestratingen (onder andere wegwerken van wortelopdruk) en is de openbare verlichting vernieuwd. Tevens heeft het reguliere onderhoud aan wegen, kunstwerken, groen, verlichting, straatmeubilair en verkeersvoorzieningen doorgang gevonden. Bij wegen is het effect van de extreme prijsstijgingen goed zichtbaar geworden. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een overschrijding van het jaarlijkse beheerbudget. Andere projecten zijn in 2022 voorbereid en waar mogelijk gestart. Deze projecten lopen veelal over de jaargrens heen, wat betekent dat het voor deze projecten gereserveerde deel van het beschikbare budget wordt

doorgezet naar 2023. In het eerste kwartaal starten weer diverse projecten buiten of worden lopende projecten nog afgerond.

Zoals bekend is er bij de projectenplanning altijd enige mate van onzekerheid in de laatste maanden van het jaar. Als alles mee zit kunnen bepaalde projecten nog gerealiseerd worden in de maanden november-december, maar bij tegenvallers worden werkzaamheden toch doorgeschoven naar het jaar daarop. Ook in 2022 was budget geprogrammeerd voor projecten met deze onzekerheden. Toch is op de totale (bijgestelde) begroting van het MPP Buitenruimte 96% gerealiseerd. Per saldo wordt een licht negatief resultaat van € 14.000 geboekt op de jaarlijkse beheerbudgetten en op afgeronde projecten. Een bedrag van € 432.000 aan afwijkingen wordt verklaard door faseringsverschillen. De belangrijkste verschillen worden hieronder per taakveld toegelicht.

2.1 Verkeer en vervoer

Onder dit taakveld vallen de deelprogramma's wegen, verkeer, verkeersregelinstallaties (VRI's), bruggen en openbare verlichting. Op het totale taakveld was € 6,2 miljoen begroot en is € 6,3 miljoen uitgegeven. Het verschil heeft betrekking op fasering (projecten lopen door naar 2023) en op een behaald negatief resultaat.

Fasering projecten: € 77.000

- De grootste afwijking is te melden op het project **Reconstructie Govert Flincklaan** e.o. Op dit project schuift in totaal € 532.000 door naar 2023. Hiervan komt € 80.000 ten laste van het taakveld verkeer en vervoer, € 27.000 ten laste van taakveld groen en € 425.000 ten laste van taakveld riolering. Het werk is al wel aanbesteed en gegund. De aannemer kon echter nog niet starten in het najaar van 2022 omdat de werkzaamheden van de nutsbedrijven zijn uitgelopen. De reconstructie start nu in februari 2023. Het doorschuivende budget wordt samengevoegd met het budget dat er al voor 2023 was begroot.
- Hier staat tegenover dat de **reconstructie van de Frans Halslaan** e.o. juist sneller gaat dan vooraf ingeschat. Dat betekent dat al een deel van het geprogrammeerde budget van 2023 aangewend is. In totaal gaat het om een (netto)bedrag van € 413.000, dat verdeeld wordt over de taakvelden verkeer en vervoer (€ 68.000) en riolering (€ 345.000). Onderdeel van het verschil is dat er ook € 112.000 meer aan subsidie inkomsten is geboekt (die in 2023 begroot waren).
- Voor de voorbereiding van de **reconstructie van de Bovenkerkerkade- en Ouderkerkerlaan-oost** zijn nog minder kosten gemaakt dan vooraf ingeschat. In totaal schuift een bedrag van € 76.000 door naar 2023, verdeeld over de taakvelden verkeer en vervoer (€ 22.000), groen-water-spelen (€ 10.000) en riolering (€ 44.000).
- De verbetering van de **fietspaden langs de Oranjebaan** kost meer dan begroot. Omdat het project doorloopt in 2023 (inclusief de realisatie van de twee rotondes daar), komt de overschrijding van het 2022-budget ten laste van het 2023-budget (€ 54.000). Dit is vooral te verklaren door de extreem hoge grondstofprijzen in 2022. De eenheidsprijzen voor asfalt liggen soms wel 40-60% hoger dan in 2021.
- Op alle overige projectbudgetten met faseringsverschillen zijn slechts geringe afwijkingen gerealiseerd, per project minder dan € 50.000. In totaal verklaren deze verschillen de resterende € 20.000 aan budgetfasering.

Resultaat projecten: € - 161.000

- Resultaten op de budgetten worden geboekt op de projecten die zijn afgerond en op de beheerbudgetten die jaarlijks beschikbaar zijn. De resultaten rekenen af met de egalisatiereserves voor wegen, verkeersmaatregelen, verkeersregelinstallaties en openbare verlichting.
- Op het onderdeel **beheer en onderhoud wegen** wordt een negatief resultaat geboekt van € 294.000 (op een totaalbudget van € 3,15 miljoen). De overschrijding zit vooral op het onderdeel **vernieuwing van asfalt en wandelpaden** (€ 255.000, vanwege de eerder genoemde prijsstijgingen van asfalt) en het **schoonhouden van de openbare ruimte** (€ 79.000). De overige verschillen per beheerbudget zijn gering.
- Op het budget vervanging **openbare verlichting** is € 57.000 minder uitgegeven dan begroot (op een budget van € 467.000).
- Op de vijf beheerbudgetten voor **verkeersvoorzieningen** (maatregelen, bebording, onderzoek, functionele verbeteringen verkeersregelinstallaties en begeleiding Amstelbrug, totaal circa € 0,4 miljoen) is in totaal ongeveer € 71.000 minder uitgegeven dan begroot, maar per budget behoeven de verschillen geen toelichting.

5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie

Op het taakveld groen, water, spelen was € 1.520.000 begroot en is € 1.183.000 uitgegeven. Per saldo is dus € 337.000 minder uitgegeven dan begroot.

Fasering projecten: € 189.000

- Het Actieplan "**Groen moet je doen**" biedt ruimte aan bewonersinitiatieven voor vergroening en verfraaiing van hun leefomgeving. Het project loopt door in 2023 en het restantbudget van ruim € 37.000 blijft beschikbaar voor nieuwe initiatieven.
- Het opknappen van de **speeltuin** aan de **Overmijn-Willem Dreesweg** is voorbereid en gegund aan een aannemer, maar realisatie lukte niet meer in 2022. Dit werk start begin 2023. Het restantbudget van € 90.000 schuift daarom door naar 2023.
- Het overige verschil van € 62.000 wordt vooral verklaard door de **reconstructies van de Bovenkerkerkade en de Govert Flincklaan** (zie taakveld verkeer en vervoer) en de voorbereiding van de **skatebaan** in Amstelveen-zuid. De afwijkingen per project zijn voor het taakveld openbaar groen en openluchtrecreatie klein en behoeven geen verdere toelichting.

Resultaat projecten: € 147.000

Resultaten op de budgetten worden geboekt op de projecten die zijn afgerond en op de beheerbudgetten die jaarlijks beschikbaar zijn. De resultaten rekenen af met de egalisatiereserve groen-water-spelen. Het gaat hierbij om restantbudgetten voor gazons, oevers, heesters, bomen en speeltuinen. Deze budgetten zijn jaarlijks beschikbaar en het niet benutte deel van het budget blijft beschikbaar voor herbestemming binnen het taakveld groen, water en spelen.

- De **bomenrenovatie en heesterrenovatie** heeft volgens planning plaatsgevonden voor in totaal € 594.000. Daarnaast zijn twee grasvelden (in Nes aan de Amstel en aan De Ruwiellaan) gerenoveerd. Er blijft op deze drie beheerbudgetten in totaal een bedrag van € 44.000 over dat vrijvalt aan de reserve groen, water, spelen.
- Er zijn diverse **speeltuinen** opgeknapt (o.a. De Ruwiellaan, Hortensialaan, Wim Meilinkhof, Bakboord, Pallas, Augusta de Witlaan/Paul van Ostaijenlaan) en het **schoolplein** bij De Omnibus is vergroend. Het totale budget van € 435.000 is met € 7.000 overschreden.
- In 2022 zijn geen **oeverrenovaties** ten laste van de reserve groen-water-spelen uitgevoerd. Er zijn echter wel diverse oevers hersteld, deels ten laste van het onderhoudsbudget oevers en deels betaald met subsidies. Het gaat onder andere om oevers bij sportpark Martinus, langs de Amsterdamseweg, de Maarten Lutherweg en bij het Thijssepark. Het renovatiebudget van € 110.000 valt vrij aan de reserve groen-water-spelen.

7.2 Riolering

Op het taakveld riolering was € 2.133.000 begroot en is € 1.966.000 uitgegeven. Voor het gehele verschil van € 167.000 gaat het om faseringsverschillen.

- De grootste faseringsverschillen zijn te zien bij de **reconstructieprojecten Frans Halslaan e.o. (€ - 345.000), Bovenkerkerkade- en Ouderkerkerlaan-oost (€ 44.000) en Govert Flinckaan e.o.** (€ 425.000). Voor een toelichting wordt verwezen naar taakveld 2.1 verkeer en vervoer.
- De overige faseringsverschillen komen doordat de **voorbereidingsbudgetten** voor de **toekomstige reconstructies** van de Vliegeniersbuurt (€ 20.000), Rozenoord (€ 17.000) en Wolfert van Borsselenweg e.o. (€ 11.000) nog niet geheel besteed zijn en doordat de reconstructie van de **Cleopatralaan** financieel nog wordt afgerond met de laatste facturen. De restantbudgetten voor het rioleringsaandeel schuiven door naar 2023.

Financiering

Het Meerjarenprojectenplan kent verschillende financieringsbronnen. De begroting bevat structurele exploitatiebudgetten voor de onderdelen wegen, verkeer, verkeersregelinstallaties, openbare verlichting, groen, water en spelen. Voor rioolwerken worden deels kredieten gevoteerd en komen de kosten van kleinere projecten direct ten laste van de exploitatie. Subsidies/bijdragen van derden komen op de uitgaven in mindering en kunnen zo de netto-gemeentelijke kosten beperken. Financieel sluitstuk is een egalisatiereserve per onderdeel om schommelingen en faseringen in de loop van de jaren te egaliseren.

Financiering

bedrag x € 1.000							
Taakveld	**Onderdeel**	**Via exploitatie**		**Via investeringen**		**Totaal**	
		Begroot	Realisatie	Begroot	Realisatie	Begroot	Realisatie
2.1	Wegen	3.114	3.487	1.378	1.194	4.492	4.681
	Verkeer	389	373	195	247	584	620
	VRI (verkeer)	50	7	501	502	551	508
	Openbare verlichting	567	470	0	0	567	470
Totaal	2.1	4.120	4.337	2.074	1.943	6.194	6.279
5.7	Groen, water en spelen	1.271	1.057	249	126	1.520	1.183
7.2	Riolering	0	0	2.133	1.966	2.133	1.966
	Totaal	**5.391**	**5.394**	**4.456**	**4.035**	**9.847**	**9.428**

6.3 Subsidies

Kolom Begroot
De cijfers in de begrote kolom zijn de cijfers van de primitieve begroting 2022.

Kolom Werkelijk
Er is een aantal subsidies opgenomen die administratief in de primitieve begroting zijn begroot als inkoop, extern advies, overige uitgaven enz. Daarnaast zijn er gedurende het jaar besluiten genomen om subsidies te verstrekken voor een specifiek onderdeel. Voor de volledigheid staan alle subsidies (uitgaven) verantwoord in deze tabel.

Subsidies programma 1 Sociaal domein

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**begroot**	**werkelijk**	
Programma 1 Sociaal domein					
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie					
Groenraad Amstelveen	Vanuit ervaringsdeskundigheid en als vertegenwoordiging van een georganiseerde achterban bijdragen aan de ontwikkeling en uitvoering van het groenbeleid.	Uitvoering geven aan de verordening procedure en vormgeving structurele participatie gemeente Amstelveen 2016.	10	9	
Advies Commissie Wonen	Vanuit vakkennis en ervaringsdeskundigheid adviseren over ruimtelijke ontwikkeling en bijdragen aan de gebruikerskwaliteit van woningen en woonomgeving uit het oogpunt van de toekomstige bewoner.	Uitvoering geven aan de verordening procedure en vormgeving structurele participatie gemeente Amstelveen 2016.	6	-2	
Participatieraad Sociaal Domein	Vanuit ervaringsdeskundigheid en als vertegenwoordiging van een georganiseerde achterban advies geven aan het college over de ontwikkeling van het sociaal beleid en de sociale leefomgeving.	Uitvoering geven aan de verordening procedure en vormgeving structurele participatie gemeente Amstelveen 2016.	37	17	
Cliëntenraad Minima	Vanuit ervaringsdeskundigheid advies geven aan het college over uitvoeringsaangelegenheden die de minima betreffen.	Uitvoering geven aan de verordening procedure en vormgeving structurele participatie gemeente Amstelveen 2016.	21	0	
Stichting Vluchtelingenwerk Amstelland	Het verzorgen van de eerste opvang en het geven van maatschappelijke begeleiding bij het inburgeringsproces.	Sociale integratie.	185	114	
Stichting Brentano Amstelveen	Coördinatie boodschappenplusbus.	Ondersteuning van inwoners ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten.	95	94	
Stichting Brentano Amstelveen	Ondersteuningsaanbod t.b.v. wonen en zorg.	Ondersteuning van inwoners ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten.	88	83	

Stichting Sociaal Steunpunt Amstelveen	Ondersteuning inwoners door vrijwilligers op het gebied van sociale zekerheid.	Ondersteuning van inwoners ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten.	11	10	
Stichting Alzheimer Nederland	Alzheimercafé.	Ondersteunen en informeren van mensen met dementie en hun mantelzorgers.	2	3	
Stichting Belklus	Vrijwilligers klussen bij ouderen.	Ondersteuning van met name ouderen.	21	35	
Stichting Kledingbank Amstelland	Regionale kledingvoorziening voor minima.	Ondersteuning minima.	14	22	
Voedselbank Amstelveen	ondersteuning minima d.m.v. voedselpakketten.	ondersteunen minima.	26	26	
Vrijwilligerscentrale	Werven, bemiddelen en trainen (gesprecialiseerde)vrijwilligers.	Ondersteuning van vrijwillige inzet en bevorderen van participatie.	277	277	
Diverse organisaties Mantelzorg	Ondersteuning mantelzorgers.	Het voorkomen van overbelasting van mantelzorgers door tijdig te zorgen voor goede en voldoende ondersteuning.	400	412	
Stichting Participe Amstelland, Zonnehuisgroep Amstelland, Stichting Amstelring	Het opzetten en uitvoeren van vrij toegankelijke dagstructureringsactiviteiten.	Realiseren dagstructurering als algemene voorziening in wijken voor kwetsbare inwoners.	220	222	
Inloopinitiatieven voor kankerpatiënten in Villa Randwijck en Alleman	Coördinatie en ontmoetingsactiviteiten.	Ondersteuning kankerpatiënten en hun naasten door ervaringsdeskundigen.	8	1	
Buitendienst EHBO-Amstelveen	Aanschaf nieuwe portofoons	Faciliteren dat vrijwilligers van de EHBO vereniging hun werk goed kunnen uitvoeren.		4	
Diverse instellingen	Het geven van cursussen i.v.m. valpreventie.	Vroegsignalering, voorlichting, het geven van cursussen en stimuleren van gedrag dat bijdraagt aan het voorkomen van valincidenten.	33	34	
Diverse instellingen OGGZ	Activiteiten op het gebied van bemoeizorg en depressie-preventie, aanpak alcohol en drugsgebruik. Door initiatieven zoals Team Ed en Bijspringen en versterken werken we aan innovatie.	Verminderen alcohol en drugsgebruik en het toewerken naar een sluitende aanpak voor inwoners met onbegrepen gedrag.	319	354	
Diverse instellingen	Innovatie Zorg en Welzijn.	Projecten die zijn gefinancieerd vanuit het Innovatiefonds Zorg en Welzjn.	100	83	
Ziekenhuis Amstelland/Verloskundige Praktijk Amstelveen	Centering Pregnancy	Zwangeren vrouwen krijgen in groepsconsulenten medische controles gecombineerd met alle informatie rondom zwangerschap, bevalling en babytijd.		34	
Carafit, De Schakel Vrijetijdsvereniging, Stichting De Regenboog, Stichting De Vrijbuiter, Stichting Paardrijden, Roda '23	Ondersteuning vrijetijdsbesteding verstandelijk gehandicapten.	Maatschappelijke deelname te vergroten.	32	23	
Vrijwilligerscentrale Amstelland	Uitvoering maatschappelijke stages.	Stimuleren vrijwilligerswerk / maatschappelijke participatie en algemene ontwikkelingen jeugd.	44	44	

Amstelveen ontmoet elkaar	Informele netwerken, bewonersgroepen, bewonersinitiatieven en internationale activiteiten.	versterken sociale basis en bevorderen sociale samenhang.	387	449	
Participe Amstelland	Cöordinatie van activiteiten, wijkwelzijnswerk en beheer van wijkcentra.	Bevorderen sociale samenhang en verbeteren sociale infrastructuur in de Amstelveense wijken.	1.283	3.586	1
Diverse instellingen	Diversiteit	Bevorderen diversiteit		9	
Diverse instellingen	GGZ in de wijk	Bevorderen inclusie van mensen met psychische problematiek		91	
Diverse instellingen	Preventie eenzaamheid	Preventieve activiteiten ter voorkoming en terugdringing van eenzaamheid		54	
Diversen	Toegankelijkheidsmaatregelen	Stimuleren van toegankelijksheidsaanpassingen		6	
Ons 2e Thuis	Samenwerken tussen verschillende partijen in een aantal wijken in Amstelveen, het organiseren van (buurt)activiteiten, kennis bijbrengen bij ketenpartners rond psychiatrie en herstel.	De belemmeringen en extra uitdagingen die Amstelveners met psychiatrische problemen ervaren, verminderen, zodat zij gewoon mee kunnen doen aan de samenleving.		-100	2
Brijder Jeugd (Parnassia groep)	Preventie alcohol & drugsgebruik, 'Helder op school'.	Preventie alcohol- en drugsgebruik.	36	27	
Stichting Kinderland/ Stichting Ons Vakantiekamp	Vakantiekamp voor Amstelveense kinderen.	Vrijetijdsaanbod voor de jeugd in de zomervakantie.	30	37	
Amstelveense scoutingverenigingen obv de subsidieregeling Scouting	Accommodatie en scoutingactiviteiten voor Amstelveense jeugdleden.	Vrijetijdsaanbod voor de jeugd.	134	139	
6.2 Wijkteams					
Stichting Humanitas	Home-Start biedt ouders/ verzorgers ondersteuning bij de opvoeding van hun kinderen. Getrainde vrijwilligers bieden een luisterend oor of praktische hulp, bijvoorbeeld bij het ondernemen van activiteiten met de kinderen. Home-Start is er voor gezinnen met kinderen van 0 t/m 14 jaar.	Preventieve jeugdhulp ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	68	68	
Opvoedadvies Sezo	Opvoedspreekuur voor ouders/verzorgers met vragen en problemen rondom de opvoeding van kinderen van 0-18 jaar.	Preventieve jeugdhulp ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	58	60	
Samenwerkingsverband Amstelland en de Meerlanden	Schoolmaatschappelijk werk (SMW).	Preventieve hulp en ondersteuning van leerlingen en hun ouders in het voortgeze onderwijs.	187	201	
Buurtgezinnen	Vraaggezinnen worden door steungezinnen geholpen in de buurt.	Ouders ontlasten en sterker maken, opvoedingsklimaat verbeteren en netwerk van het gezin uitbreiden.	47	63	
6.71 Maatwerkdienstverlening 18+					
Stichting Humanitas	SHV Pilot JAS/bijdrage Humanitas	Ondersteuning en preventie armoede jongeren.	25	0	

Stichting Humanitas	SHV preventieve jongeren scholing	Preventie jongeren.	30	43	
Stichting Humanitas	Betaalde coordinator voor de thuisadministratie.	Adequate begeleiding van de vrijwilligers.	46	63	
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-					
Stichting Amstelland Zorg	Pilot POH GGZ Huisartsen	Vroegsignalering van jeugdproblematiek om erger te voorkomen, voorkomen van doorverwijzing naar specialistische jeugdhulp als mogelijk en passende verwijzing als die nodig is. Beperken van kosten voor specialistische jeugdhulp waar mogelijk.	44	100	
Stichting Jeugdfonds Sport en Cultuur	Aanvullende dienstverlening	Kinderen uit minimagezinnen kunnen gebruik maken van de gemeentelijke regeling voor sport en cultuur. Komen zij hier om wat voor reden dan ook niet voor in aanmerking dan kunnen zij gebruik maken van het Jeugdfonds sport- en cultuur om de kosten vergoed te krijgen.		8	
totaal programma 1 Sociaal Domein			**4.324**	**6.802**	

1. In de begroting op een andere categorie geraamd.

2. 2e tijdvakrapportage.

Subsidies programma 2 Onderwijs en ontplooiing

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**begroot**	**werkelijk**	
Programma 2 Onderwijs en ontplooiing					
4.1 Openbaar basisonderwijs					
Stichting Amstelwijs	Exploitatiebijdrage aan de openbare basisschool in Nes aan de Amstel die onder de opheffingsnorm valt.	Basisonderwijs beschikbaar houden in Nes.	127	127	
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken					
Stichting Wereldbuur	Coördinatie Taalhuis, waaronder het werven en begeleiden van laaggeletterden en vrijwilligers.	Laaggeletterdheid bestrijden door het Taalhuis een goede positie te geven en taalvragers door te geleiden naar passend taalaanbod.	66	61	
Stichting Wereldbuur	Ondersteunen van vrijwilligers en uitvoeringskosten Taalhuis.	Laaggeletterdheid bestrijden en de sociale samenhang bevorderen door uitwisseling tussen burgers op het gebied van de Nederlandse taal.	42	0	
Stichting Wereldbuur	Voorleesexpress	Bestrijdt taalachterstand bij kinderen door getrainde vrijwilligers die voorlezen bij mensen thuis. Deze gezinnen worden geindiceerd door de GGD en de scholen.		43	
Stichting Wereldbuur	Taalvijver	Vrijwilligers die anderstalige kinderen helpen met huiswerk en spelletjes doen om daarmee de taalachterstand te verminderen en legt hierbij de koppeling naar de ouders		8	
Stichting Vrijwilligerscentrale	Faciliteren Taalhuis, Communicatie, en ondersteuning vrijwilligers	Laaggeletterdheid bestrijden en vrijwilligers behouden door waardering te laten blijken.	42	33	
Taalrijk Waardhuizen-Middenhove	Vrijwilligersproject Taalrijk 2022-2023	Vrijwilligers die anderstalige kinderen helpen met huiswerk en spelletjes doen om daarmee de taalachterstand te verminderen.		1	
Kopklas	Projectsubsidie Kopklas	De Kopklas is een voorziening voor anderstalige leerlingen die door een jaar in de Kopklas, met intensief taalonderwijs en kennis van de nederlandse samenleving op een hoger niveau voortgezet onderwijs hun loopbaan vervolgen.		24	
Amstelveense onderwijsinstellingen obv subsidieregeling Kwaliteitsimpuls onderwijs	Kwaliteitsprojecten van Amstelveense basisscholen.	Projectmatige ondersteuning van basisscholen bij hun ambitie om het onderwijs voor hun leerlingen te verbeteren.	325	245	
Panta Rhei	Bijdragen aan de extra kosten voor zij-instromers bij de Panta Rhei.	Terugdringen van het lerarentekort.		100	1
Onderwijsgroep Amstelland	Startsubsidie IGBO.	Onderwijs bieden aan kinderen van kortblijvende internationals.	103	98	

Kindercentrum De Stoel, KinderRijk Dagopvang B.V., Wolkewietje, Hestia Amstelveen, Majest Amstelveen, Stichting peuterspeelzaal Teddy en Opvang Anders	Peuterarrangementen en kindplaatsen vve.	Bestrijden onderwijsachterstanden.	1.461	1.026	2
OnderwijsAdvies	Preventieve logopedie op Amstelveense kinderopvanginstellingen en bij de GGD.	Vroegstijdige onderkenning van problemetiek in de spraak-taalontwikkeling van jonge kinderen ter voorkoming van onderwijsachterstanden.	90	85	
Diverse instellingen	Kwaliteitskader / ouderbetrokkenheid.	Bestrijden onderwijsachterstanden.	84	38	
NPO middelen (SiSa)	Diverse subsidies: - Cultuurbus - Cultuurkabaal - Boekstartcoach	Het herstellen van de corona-gerelateerde vertraging in de leergroei en ontwikkeling van kinderen (cognitief, sociaal-emotioneel, welbevinden)		97	
5.1 Sportbeleid en activering					
Amstelveense sportverenigingen obv subsidieregeling Jeugdsportstimulering	Verlaagde contributie voor jeugdleden.	brede sportdeelname Amstelveense jeugd stimuleren.	32	13	
Sportservice Noord-Holland	Activiteiten ter ondersteuning van individuele gehandicapte sporters en sportverenigingen en ter promotie van aangepaste sport.	Het sportaanbod voor mensen met een beperking te stimuleren en te optimaliseren.	21	21	
Amstelveense aanvragers	Breedte- en topsportevenementen obv subsidie regelingen.	Sportstimulering.	53	11	
Amstelveense aanvragers	Projectmatige activiteiten ten behoeve van breedtesport.	Sportstimulering.	14	11	
Amstelveense sportorganisaties	Investeringen in duurzaamheidsmaatregelen op de sportaccommodaties.	Verduurzaming sportverenigingen.	200	12	3
RKAVIC en Hockeyvereniging HIC	Onderhoud velden.	Uitvoering overeenkomst over gemeentelijk aandeel in de onderhoudskosten van de velden.	34	65	
AmstelveenSport BV	Uitvoeringskosten van diverse projecten, zoals beschreven in het Lokaal Sportakkoord Amstelveen.	Zoveel mogelijk Amstelveners met plezier laten sporten en bewegen.	30	94	
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie					
Stichting Amstelveen Oranje	Viering nationale feestdagen Koningsdag (en -nacht), 4 en 5 mei.	Bevorderen historisch besef van huidige en toekomstige generaties.	60	17	
Stichting Amstelveense Kunstbelangen	Cursusactiviteiten op het gebied van beeldende kunst voor beginners en gevorderden.	Bevorderen actieve cultuurparticipatie.	15	15	
Comité Herdenking Gevallenen in Nederlands Indië	Jaarlijkse herdenking 14 augustus.	Bevorderen historisch besef van huidige en toekomstige generaties.	1	1	

Stichting Sinterklaas Comité Amstelveen	Intocht St. Nicolaas.	Bevorderen saamhorigheid.	1	0	
Stichting Amstelveenweb	Het onderhouden van een website over de gemeente Amstelveen met betrekking tot historie, nieuws en gebeurtenissen van de gemeente Amstelveen en van publieke organisaties.	Het geven van informatie en educatie aan potentiële bezoekers van de gemeente Amstelveen, aan inwoners van deze gemeente en daarbuiten, over de gemeente Amstelveen.	5	8	
Stichting Platform C	(kunst)Educatie voor jongeren en volwassenen en uitleen kunstwerken en organisatie exposities en diverse projecten.	Een breed publiek in contact brengen met en volgen van educatie op gebied van kunst en cultuur. Versterken van het cultuurklimaat.	1.248	1.306	
Stichting Amstelveens Poppentheater	Kindervoorstellingen in het theater.	Stimuleren passieve cultuurparticipatie kinderen.	149	148	
Stichting Schouwburg Amstelveen	Voorstellingen in de grote en de kleine theaterzaal.	Bevorderen cultuurdeelname en in samenwerking met de cultuurinstellingen in het stadshart, versterken van het culturele klimaat in Amstelveen.	1.505	1.506	
Stichting p60	Podium bieden voor pop, cultuur en media en verhuur van oefenruimtes met inzet van vrijwilligers.	Bevorderen cultuurdeelname en in samenwerking met de cultuurinstellingen in het stadshart versterken van het culturele klimaat in Amstelveen. Uitvoering geven aan het jongerenbeleid.	685	685	
Diverse Podia	Diverse voorstellingen.	Bevorderen cultuurdeelname en versterken van het culturele klimaat in Amstelveen.	6	10	
Amstelveense verenigingen voor amateurkunst obv de subsidieregeling stimulering amateurkunst	Projecten op het gebied van amateurkunst en de activiteiten van diverse amateurkunstorganisaties.	Stimuleren actieve cultuurdeelname.	62	39	
Vereniging Amstelland Kunst	Organiseren atelierroute.	Een breed publiek in contact brengen met hedendaagse beeldende kunst.	18	-2	
Stichting Cobra Kunstprijs Amstelveen	De prijs, geldbedrag en tentoonstelling met publicatie in het Cobra Museum, wordt tweejaarlijks uitgereikt aan een beeldend kunstenaar die in Nederland woonachtig is, of met Nederland verbonden is.	Versterken van het culturele klimaat in Amstelveen en het stimuleren van talent.	15	0	
Amstelveense aanvrager op basis van de subsidieregeling incidentele subsidies innovatieve projecten / activiteiten / festivals	Projectmatige (multidisciplinaire) activiteiten van Amstelveense instellingen en particulieren.	Bevorderen cultuurdeelname en versterken van het culturele klimaat in Amstelveen.	54	13	
Amstelveense aanvragers op basis van de regeling Promotie Amstelveense kunstenaars.	Projectmatige activiteiten van Amstelveense instellingen en kunstenaars.	Promotie Amstelveense kunstenaars.	38	21	
Diverse organisaties	Diverse laagdrempelige activiteiten binnen diverse kunst disciplines op wijkniveau.	Stimuleren (kleine) cultuurinitiatieven.	100	46	
Diverse organisaties	Organiseren van nieuwe vormen/activiteiten voor amateurkunstverenigingen.	Stimuleren Amateurkunst en duurzaam instandhouden van amateurkunstverenigingen.	25	22	

Bostheater	Ondersteunen bostheater in de uitvoering van de producties en optimaliseren communicatie richting de inwoners van Amstelveen.	Stimuleren passieve cultuurdeelname.	25	25	
NH Pop live	Provinciale wedstrijd voor aanstormend talent (bandjes)	Stimuleren actieve cultuurdeelname en talentontwikkeling.	4	0	
Diverse organisaties	Activiteiten voor amateurkunstenaars.	stimuleren actieve cultuurbeoefening van amateurkunstenaars.	9	10	
Diverse organisaties	Organiseren van laagdrempelige evenementen en activiteiten.	Stimuleren deelname cultuurparticipatie dmv het organiseren van diverse laagdrempelige evenementen / activiteiten.	32	9	
Kunstenaar in de klas	Educatie kunstonderwijs op school en bezoek aan ateliers.	Kinderen actief kennis laten maken met kunst en kunstenaars.	5	5	
Stichting Platform C	Platform C in staat stellen zich organisatorisch te versterken en met een gezonde bedrijfsvoering vanuit het hart van de culturele sector wendbaar te opereren ten aanzien van de behoeften van onze jonge en oudere inwoners.	Toekomstbestendige organisatie passend bij de behoeften van onze jonge en oudere inwoners.	100	100	
Stichting Platform C	Uitvoering plan programma cultuureducatie met kwaliteit.	Kwaliteit en kracht van cultuureducatie versterken en cultuureducatie verder verankeren binnen het onderwijs.	21	26	
Diverse instellingen	Activiteiten voor jongeren in de leeftijd van 14-27 jaar.	Bevorderen cultuurparticipatie van jongeren in de leeftijd van 14-27 jaar.		195	
5.4 Musea					
Stichting Cobra Museum voor Moderne Kunst Amstelveen	Openstelling museum en het organiseren van ten minste 1 tentoonstellingsprogramma.	Bevorderen cultuurdeelname en in samenwerking met de cultuurinstellingen in het stadshart versterken van het culturele klimaat in Amstelveen.	1.234	1.216	
Museum Jan van der Togt	Ten behoeve van de exploitatie en de verdere professionalisering van het Museum Jan van der Togt.	Bevorderen cultuurdeelname/museumbezoek en verhogen eigen inkomsten.	170	170	
Museum Jan van der Togt	(kunst)Educatie voor jongeren en volwassenen.	Een breed publiek in contact brengen met en volgen van educatie op gebied van kunst en cultuur.	6	5	
5.5 Cultureel erfgoed					
Vereniging Historisch Amstelveen	Publicaties, website, lezingen, excursies, onderzoek en collectievorming over de geschiedenis van Amstelveen.	De lokale geschiedenis bestuderen, vastleggen en openstellen voor publiek en de belangstelling voor geschiedenis stimuleren.	19	19	
Amstelveense aanvragers obv de Monumentenverordening	Instandhouding (onderhoud en restauratie) van het monument.	Monumentenzorg.	43	56	
5.6 Media					

Stichting Amstelland Bibliotheken	Uitvoeren van de kernfuncties van een basisbibliotheek met ruime openstelling en een interactieve website.	Laagdrempelige en deskundige toegang tot alle bronnen van kennis, cultuur en verbeelding in onze samenleving.	2.058	2.057	
Dorpsraad Nes a/d Amstel, Aagje Deken	Aanschaf media.	Bibliotheekvoorziening in Nes aan de amstel.	2	1	
Mediafonds	Uitzendingen op radio en tv en of diverse media	Onafhankelijke, diepgaande, bij de stad betrokken en kwalitatief hoogwaardige (onderzoeks-) journalistiek in Amstelveen versterken.		95	
Lokale omroep	Uitzendingen op radio en tv.	Uitvoering geven aan de zorgplicht voor de bekostiging van de lokale omroep volgens de mediawet.	153	123	
totaal programma 2 Onderwijs en ontplooiing			**10.592**	**10.159**	

1. Aanvullende voorstellen bij programmabegroting 2021.

2. Jaarrekening 2022.

3. 2e tijdvak 2022 en jaarrekening 2022.

Subsidies programma 3 Economie en duurzaamheid

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**begroot**	**werkelijk**	
Programma 3 Economie en duurzaamheid					
3.1 Economische ontwikkeling					
Amstelveense aanvrager obv subsidieregeling Internationale initiatieven	Internationale initiatieven.	Het ondersteunen van initiatieven van inwoners van Amstelveen die het internationaal bewustzijn bevorderen en het draagvlak hiervoor versterken.	17	18	
Schiphol Werkgroep Amstelveen Buitenveldert (SWAB)	Tegemoetkoming in de uitgaven van meningsvorming en voorlichting inzake ontwikkeling Schiphol.	Bewonersgroep tegen overlast Schiphol.		3	
3.4 Economische promotie					
Nederlands Indie	Jaarlijkse herdenking 14 augustus.	Bevorderen historisch besef van huidige en toekomstige generaties.		1	
Stichting Amstelveen Oranje	Sinterklaas 2022.	Gastvrij Amstelveen.		57	
Totaal Programma 3 Economie en duurzaamheid			**17**	**79**	

Subsidies programma 4 Openbare ruimte

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**begroot**	**werkelijk**	
Programma 4 Openbare ruimte					
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie					
Stichting Vrijwilligers Speelboerderij Elsenhove	Ondersteuning bij de organisatie van (kinder-)activiteiten en werkvrijdagen, waarop door vrijwilligers grotere klussen worden uitgevoerd.	Natuur- en milieueducatie en inzet vrijwilligers.	5	4	
Vereniging Vrijwilligers Bediening Koenensluis	Ondersteuning in de bedrijfsvoering en verzekeringen van de vereniging.	Het borgen van de bediening van de sluis is van belang om de Amstelveense Poel als vaarwater van en naar de Nieuwe Meer bereikbaar te houden.	4	3	
Eigenaren van panden	Groen op gebouwen subsidieregeling	Stimuleren van groen op bestaande gebouwen ten einde een bijdrage te leveren aan de realisatie van waterberging en ter stimulering van de biodiversiteit	150	116	
7.4 Milieubeheer					
Aanvragers o.b.v. subsidieregeling Duurzaamheidsfonds gemeente Amstelveen	Haalbaarheidsonderzoek duurzaamheidsprojecten energie.	Bijdrage aan een beter werk- en woonklimaat in Amstelveen door (nieuwe) lokale bedrijvigheid en initiatieven te faciliteren die substantieel bijdragen aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving.	200	668	1
totaal programma 4 Openbare ruimte			**358**	**791**	

Subsidies programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**begroot**	**werkelijk**	
Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid					
0.1 Bestuur					
Amstelveense aanvrager obv subsidieregeling Internationale initiatieven	Internationale initiatieven.	Het ondersteunen van initiatieven van inwoners van Amstelveen die het internationaal bewustzijn bevorderen en het draagvlak hiervoor versterken.	0	-2	
1.2 Openbare orde en veiligheid					
Stichting Slachtofferhulp Amsterdam-Amstelland	Emotionele steun, hulp in het strafproces en ondersteuning bij het vergoed krijgen van uw schade.	Ondersteuning gericht op zelfredzaamheid en weerbaarheid van het slachtoffer.	20	21	
Stichting Beterburen	Kosteloze bemiddeling door vrijwilligers bij verstoorde relaties tussen buren.	Veilige stad zonder overlast waarbij inwoners invulling geven aan hun eigen verantwoordelijkheid.	26	50	
Amstelveense aanvrager obv de subsidieregelingen (kleine) veiligheidsprojecten voor particulieren, onder voorbehoud van vaststelling Actieplan integrale veiligheid 2014.	Veiligheidsprojecten in de wijken geïnitieerd door georganiseerde particulieren.	Uitvoering integraal veiligheidsbeleid 2019-2022 ten einde veiligheid en gevoel van veiligheid te verbeteren.	11	0	
Amstelveense aanvrager obv de subsidieregelingen (kleine) veiligheidsprojecten voor bedrijven, onder voorbehoud van vaststelling Actieplan integrale veiligheid 2014.	Veiligheidsprojecten voor bedrijven.	Uitvoering integraal veiligheidsbeleid 2019-2022 ten einde veiligheid en gevoel van veiligheid te verbeteren.	11	0	
Stichting Meldpunt Discriminatie regio Amsterdam	Klachtenbehandeling, voorlichting en advies.	Bestrijden en voorkomen discriminatie.	35	71	
totaal programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid			**103**	**141**	

Subsidies totaalsaldo alle programma's

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**begroot**	**werkelijk**	
totaal			**15.394**	**17.971**	

6.4 Lokaal coronafonds

In de raad van 8 april 2020 is ingestemd met een reservering ten laste van de algemene reserve voor een lokaal ondersteuningspakket van € 15 miljoen. Hiervan is € 10 miljoen direct beschikbaar gesteld en € 5 miljoen na besluit van het college van B&W en raadpleging van de gemeenteraad indien uitbreiding van het krediet noodzakelijk wordt geacht.

Lokaal coronafonds

Stand van zaken Lokaal Coronafonds
In de nota budgetoverheveling is het plafond vastgesteld op € 8,747 miljoen.

In 2022 zijn drie aanvragen geweest (nummer 78 t/m 80). Bij opmaak van de rekening blijkt dat van de aangevraagde budgetten € 408.000 vrijvalt.

Van de beschikbaar gestelde € 15 miljoen resteert eind 2022 € 6,661 miljoen. Via de nota budgetoverheveling is € 4,5 miljoen overgeheveld naar 2023. Via besluitvorming bij de jaarstukken wordt voorgesteld het restant ad. € 2,161 miljoen eveneens over te hevelen.

De aanvragen voor een bijdrage uit het lokaal coronafonds zijn minimaal. Er ligt nog een verzoek voor huurcoulance ter beoordeling. Verder zijn geen aanvragen voor compensatie uit het lokaal coronafonds ingediend. In 2023 zal beoordeeld worden of het lokaal coronafonds kan worden opgeheven.

LOKAAL CORONAFONDS 31 december 2022

bedrag x 1.000 euro

	omschrijving	Besluit d.d.	Plafond	werkelijk	Prognose	Vrijval	Voor wie?1
	Afgehandeld in 2020/2021		6.734	6.734		0	
28.	Ondersteuningsmaatregel Amstelveense kunstenaars	30-6-2020	20	20		0	MI
37.	Compensatie lasten voor noodlijdende lokale ondernemers (zie ook nr.71+76)	12-1-2021	548	166		382	MKB
57.	Compensatie ondernemers-bijdragen 2022 aan bedrijfsinvesteringszones (BIZ)	20-4-2021	88	85		3	MKB
60.	Stimuleringsfonds lokale economie Amstelveen	11-5-2021	775	782		-7	MKB
62.	Garantiesubsidie Amstel Gospel Choir	26-7-2022	0			0	MI
68.	Covid meerkosten en continuïteitsbijdrage jeugdhulpaanbieders	10-8-2021	75	88		-13	MI
71.	Subsidieregeling verduurzaming terrasverwarming (t.l.v. nr.37)	21-9-2021	50	7		43	MI
76.	'Back on track' programma voor lokaal bedrijfsleven (t.l.v. nr. 37)	2-11-2021	152	153		-1	MI
77.	Terugbetaling c.q. niet in rekening brengen leges evenementen 1e halfjaar 2022	21-12-2021	15	15		0	MKB
SUBTOTAAL T/M JAARSTUKKEN 2021			**8.457**	**8.049**	**0**	**408**	
78.	Capaciteit boa's+ondersteuning horecaondernemers/evenementenorganisaties	15-3-2022	248	248		0	MKB/MI/I
79.	United Amstelveen	25-4-2022	38	39		0	MI
80.	Garantiesubsidie Dorpshuis De Nesse	20-9-2022	4	4		1	MI
TOTAAL			**8.747**	**8.339**	**0**	**408**	
1) MI =Maatschappelijke instellingen, MKB=Midden/Klein Bedrijf, I=Inwoners				nieuw plafond (plafond-vrijval):		**8.339**	
				restant (= 15 mln. euro -plafond)		**6.661**	

6.5 Lokaal werkbudget Oekraïne

Omvang lokaal werkbudget Oekraïne
In de raad van 29 maart 2022 is ingestemd met een reservering ten laste van de algemene reserve voor een lokaal werkbudget Oekraïne van € 5 miljoen. In mei en juni is dit via twee raadsbesluiten aangevuld tot € 15 miljoen.

Na vaststelling van het raadsbesluit "budgetoverheveling 2022 en rechtmatigheid" eind november is ingestemd om in 2023 het lokaal werkbudget Oekraïne aan te vullen tot € 25 miljoen.

Raadsbrief 13 december 2022
Periodiek wordt de raad via de P&C-producten en raadsbrieven op de hoogte gehouden van de ontwikkeling van het lokaal werkbudget. Op 13 december 2022 is vooruitlopend op de jaarstukken een geactualiseerd overzicht verstrekt van de verwachte uitgaven uit het werkbudget. De door het college goedgekeurde voorstellen hadden een volume van € 23,1 miljoen; het zogenoemde "plafondbedrag". De belangrijkste uitgavenpost betreft accommodatiekosten met een omvang van bijna € 12,4 miljoen.

Voorschot Rijk
Financieel uitgangspunt bij de opvang is dat het kabinet van rijkswege een reële compensatie heeft toegezegd van de extra kosten die gemaakt zullen worden door gemeenten voor de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. Er ligt een toezegging dat gemeenten er financieel niet slechter voor komen te staan door de opvang. Dit betekent dat sprake is van voorfinanciering.

In oktober heeft het Rijk een eerste voorschot uitgekeerd van € 7 miljoen. Eind oktober is een tweede voorschot aangevraagd voor de gemeentelijke opvang tot ultimo december van € 4,6 miljoen en voor de particuliere opvang van € 530.000. Het aangevraagde voorschot is in december uitbetaald. Het totale voorschot 2022 bedraagt hiermee € 12,142 miljoen.

Bij opmaak van de jaarstukken is de vergoeding voor 2022 berekend en beoordeeld door de accountant. Dit levert een aanvullende vergoeding op van € 0,8 miljoen. De totale vergoeding 2022 die de gemeente Amstelveen voor Gemeentelijke Opvang Oekraïners (GOO) en Particuliere Opvang Oekraïners (POO) ontvangt op basis van de normbedragen voor leefgeld en ingekochte bedden bedraagt daarmee € 12,9 miljoen.

Algemene reserve (voorfinanciering) en bijdragen Rijk
Amstelveen heeft inclusief besluitvorming 2023 € 25 miljoen voorgefinancierd uit de algemene reserve.

In 2022 heeft het Rijk € 12,1 miljoen als voorschot uitbetaald. Dit bedrag is teruggevloeid naar de algemene reserve. Dit geldt ook voor € 0,45 miljoen dat via de september- en decembercirculaire is ontvangen voor Oekraïne gerelateerde kosten. Op basis van de ingekochte bedden 2023 wordt een bijdrage van het Rijk in 2023 verwacht van € 13 miljoen. Dit is exclusief bijdragen voor leefgeld voor ontheemden in de particuliere opvang vanaf 2022 dat eveneens via een specifieke uitkering aan Amstelveen wordt vergoed. In totaliteit wordt verwacht dat het totaal aan bijdragen de voorfinanciering van € 25 miljoen dekt.

Vergoedingen
De vergoeding voor de extra kosten die gemeenten maken bestaat uit vele financieringsbronnen. Dit maakt het koppelen van de aanvragen met de bijbehorende dekking vanuit het Rijk lastiger dan in het geval het Rijk met één dekkingsbron/regeling was gekomen. In het overzicht "2: Financiën opvang Oekraïense ontheemden" is een aanname gedaan van de ontvangsten en uitgaven.

Onderzoek AEF
In het derde kwartaal 2022 is in opdracht van het ministerie van Justitie en Veiligheid onderzoek gedaan door Andersson Elffers Felix (AEF) en Improven naar de kosten die gemeenten maken voor de gemeentelijke- en particuliere opvang van ontheemden uit Oekraïne. Doel van het onderzoek was om objectief en onderbouwd in beeld te brengen welke kosten gemeenten maken voor de

Gemeentelijke Opvang Oekraïners (GOO) en Particuliere Opvang Oekraïners (POO) en op welke manier zij daarvoor het beste gecompenseerd kunnen worden.

Het verkregen inzicht van het onderzoek in de gemeentelijke kosten geeft aanleiding om het normbedrag voor compensatie van kosten van ontheemden in de gemeentelijke opvang bij te stellen naar € 83 per bed per nacht vanaf 15 oktober 2022. Dat bedrag sluit beter aan op de werkelijke kosten die alle gemeenten hiervoor gemiddeld maken. Tot en met 14 oktober bedraagt de vergoeding per bed per dag dus € 100 en vanaf 15 oktober € 83.

Specifieke uitkering gemeentelijke opvang (GOO)
De belangrijkste inkomstenbron vormt de specifieke uitkering (SPUK) voor het normbedrag van € 100 / € 83 per bed per dag. Dit bedrag bevat met name kamerkosten, leefgeld, maaltijden, BTW-vergoeding, schoonmaak, uitvoeringskosten, inschrijving BRP, beveiliging en WA-verzekering. Het bedrag per bed per dag wordt ook vergoed als de totale kosten lager zijn.

Uitgangspunt is 360 bedden in hotels en 70 bedden in de accommodatie Prof. E.M. Meijerslaan 8 en 10. Dit levert voor 2022 en 2023 een vergoeding op van € 24,8 miljoen (zie overzicht 2 in deze bijlage). Hier staan kosten tegenover van € 19 miljoen die uit deze SPUK betaald moeten worden (zie kolom "100 euro bijdrage" in overzicht 1: lokaal werkbudget Oekraïne). Hierbij moet wel worden aangetekend dat een deel van deze kosten t/m het eerste halfjaar 2023 zijn toegekend en naar verwachting het tweede half jaar van 2023 zullen doorlopen. De beschikbare financiële ruimte zal uiteindelijk kleiner zijn dan € 5,8 miljoen.

Alle in overzicht 1 vermelde besluiten kunnen tot nu toe uit deze beschikbare ruimte betaald worden. Dit is inclusief de volgende besluiten die geen relatie hebben met opvang van Oekraïense ontheemden:

11. Opvang AMV	€ 400.000
17. Versnelde plaatsing van statushouders	€ 65.000
19. Tijdelijke verblijfsvoorzieningen bijzondere doelgroepen	€ 300.000
30. Realisatie voorzieningen voor opvang asielzoekers	€ 250.000

Specifieke uitkering particuliere opvang (POO)
De vergoeding voor de particuliere opvang is bedoeld voor uitvoeringskosten, WA-verzekering en inschrijving BRP. De SPUK-vergoeding bedraagt € 210 per persoon per maand. Voor 2022 betekent dit een vergoeding van € 1,1 miljoen. Daarnaast wordt een separate rijksvergoeding voor leefgeld verstrekt voor ontheemden in de POO.

Overige uitkeringen
Naast de SPUK voor particuliere en gemeentelijke opvang is er een mêlee aan regelingen. Sommige bedragen worden vergoed aan onderwijsinstellingen, andere bedragen komen binnen via de gemeentefondscirculaires en voor meerdere onderwerpen zijn nog gesprekken gaande binnen de Ministeries over de vergoedingsvorm.

Overzicht 1: Lokaal werkbudget Oekraïne
Ten opzichte van de raadsbrief van 13 december 2022 zijn de volgende besluiten nieuw/aangepast:

29. Verbouwing de Wereldschool	€ 193.000
29. Verbouwing van o.a. de Wereldschool; Specifieke uitkering	-/- € 703.000
30. Realisatie voorzieningen voor opvang asielzoekers	€ 250.000

De specifieke uitkering ad. € 703.000 staat als aparte inkomstenpost verantwoord in overzicht 1. De overige twee posten zorgen voor een toename van het toegekende plafond van € 23,068 (raadsbrief) naar € 23,511 miljoen.
In deze jaarstukken valt € 32.000 vrij, waardoor het plafond van toegekende besluiten daalt naar € 23,479 miljoen. In 2023 is € 25 miljoen beschikbaar gesteld vanuit de algemene reserve.

	omschrijving (bedragen x € 1.000)	besluit d.d.	plafond 2022	plafond 2023	werkelijk	prognose	Mutatie plafond	voor wie?1	niet gedekt 2	overige uitkering 3	Bijdrage 4
1.	Maatschappelijke voorzieningen ontheemden Oekraïne tot 1jul22	22-3-2022	135		135	0	0	MI	135		0
2.	Inzet tijdelijk extra personeel voor opvang Oekraïners	5-4-2022	1.047	52	1.047	52	0	O			1.099
3.	Sociaal beheer Griffioen voor vluchtelingen Oekraïne	29-3-2022	30		30	0	0	MI	30		0
4.	Accommodatiekosten voor opvang vluchtelingen uit Oekraïne	5-4-2022	2.400		2.400	0	0	MKB/I			2.400
4.	Beveiliging voor opvang vluchtelingen uit Oekraïne	5-4-2022	130		130	0	0	MKB/I			130
4.	Tent en overige kosten voor opvang vluchtelingen uit Oekraïne	5-4-2022	70		70	0	0	MKB/I			70
5.	Leefgeld tot 1 juli 2022 POO	5-4-2022	285		285	0	0	I		285	0
5.	Leefgeld tot 1 juli 2022 GOO	5-4-2022	360		360	0	0	I			360
6.	Landingsprogramma locatie en bijkomende kosten Oekraïense vluchtelingen-kinderen tot 15jul22	10-5-2022	76		76	0	0	I		76	0
6.	Idem locatiekosten	24-5-2022	65		65	0	0	I		65	0
6.	Idem inhuur leerkrachten, Amstelveen sport enz.	10-5-2022	186		186	0	0	I	100	86	0
7.	Maatschappelijke voorzieningen ontheemden Oekraïne tot 1jan23	24-5-2022	404		374	30	0	MI	404		0
8.	Landingsprogramma locatie en bijkomende kosten Oekraïense vluchtelingen-kinderen tot 1sep22	24-5-2022	28		28	0	0	I		28	0
8.	Idem locatiekosten	24-5-2022	65		65	0	0	I		65	0
8.	Idem inhuur leerkrachten enz.	24-5-2022	207		207	0	0	I		207	0
9.	Huisartsenzorg voor Oekraïense vluchtelingen in Amstelveen	24-5-2022	58		58	0	0	MI	58		0
10.	Inzet tolken ondersteuning Oekraïense vluchtelingen	24-5-2022	242		242	0	0	MI	242		0
11.	Opvang Alleenstaande Minderjarige Vluchteling (AMV)	12-7-2022	400		400	0	0	I	400		0
12.	Accommodatiekosten opvang ontheemden Oekraïne 2e tranche	14-6-2022	4.300		4.300	0	0	MKB/I			4.300
13.	Prognose leefgeld 1 juli t/m 30 september POO	27-6-2022	450		450	0	0	I		450	0
13.	Prognose leefgeld 1 juli t/m 30 september GOO	27-6-2022	300		300	0	0	I			300
14.	Beveiliging hotels	27-6-2022	238	70	238	70	0	I			308
15.	Tijdelijke onderwijshuisvesting	12-7-2022		271	0	271	0	I			271
16.	Maatschappelijke voorzieningen	12-7-2022	23		8	15	0	I	23		0
16.	Vervoer leerlingen	12-7-2022	45	135	45	135	0	I		180	0
17.	Versnelde plaatsing van statushouders in Amstelveen	19-7-2022	65		65	0	0	I	65		0
18.	Opvanglocatie Prof E.M. Meijerslaan 8 en 10	26-7-2022	100	100	86	100	14	I			186
19.	Tijdelijke verblijfsvoorzieningen bijzondere doelgroepen	19-7-2022	256		256	0	0	I	256		0
19.	Tijdelijke verblijfsvoorzieningen bijzondere doelgroepen capaciteit	19-7-2022	44		44		0	I	44		0
20.	Ambtelijke inzet (10 fte)	30-8-2022	1.000		1.000	0	0	O			1.000
21.	70% btw-kosten (30% via btw-compensatiefonds) taakveld 6.1	30-8-2022	210		210	0	0	MKB/I			210
21.	70% btw-kosten (30% via btw-compensatiefonds) taakveld 6.1	30-8-2022	425		425	0	0	MKB/I			425
21.	70% btw-kosten (30% via btw-compensatiefonds) taakveld 0.2	30-8-2022	10		10	0	0	MKB/I			10
21.	70% btw-kosten (30% via btw-compensatiefonds) taakveld 1.1	30-8-2022	50		50	0	0	MKB/I			50
21.	70% btw-kosten (30% via btw-compensatiefonds) taakveld 4.3	30-8-2022	10		10	0	0	MKB/I			10
21.	70% btw-kosten (30% via btw-compensatiefonds) taakveld 6.3	30-8-2022	5		5	0	0	MKB/I			5
22.	Aanvullende voorzieningen Prof. E..M. Meijerslaan 8-10	27-9-2022	59		18	41	0	I			59

22.	Aanvullende voorzieningen Prof. E..M. Meijerslaan 8-10 huismeesters	27-9-2022		104	0	104	0	I			104
23.	Opvang ontheemden St. Urbanuskerk compensatie energielasten	4-10-2022		8	0	8	0	I		8	0
24.	Verlenging huisartsenzorg voor Oekraïense ontheemden	8-11-2022	20	52	4	52	16	I	56		0
25.	Accommodatiekosten opvang ontheemden Oekraïne t/m dec 2023	22-11-2022		5.600		5.600	0	MKB/I			5.600
25.	70% btw-kosten (30% via btw-compensatiefonds) taakveld 6.1	22-11-2022		825		825	0	MKB/I			825
26.	Maatschappelijke ondersteuning tot 1 augustus 2023	29-11-2022		487		487	0	MI	487		0
26.	Idem kinderopvang	29-11-2022		28		28	0	MI	28		0
26.	Inzet tolken ondersteuning Oekraïense vluchtelingen	29-11-2022		35		35	0	MI	35		0
26.	Tijdelijke onderwijshuisvesting	29-11-2022		172		172	0	MI	172		0
27.	Beveiliging hotels t/m december 2023	6-12-2022		430		430	0	I			430
28.	Ambtelijke inzet + extra personeel 1e helft 2023	13-12-2022		902	0	900	2	O			900
29.	Verbouwing de Wereldschool (relatie met SPUK onder subtotaal)	20-12-2022	193		193	0	0	I		193	0
30.	Realisatie voorzieningen voor opvang asielzoekers	20-12-2022		250		250	0	I	250		0
	Subtotaal uitgaven								**2.785**	**1.642**	**19.053**
29.	Verbouwing de Wereldschool; Specifieke uitkering 2022/2023 (SPUK)	20-12-2022								-703	
	Landingsprogramma (nummer 6 + 8) deels via onderwijsvergoeding									0	
	Algemene uitkering									-456	
	Aanvraag voorschot:										
	Bijdrage € 100 per nacht per bed t/m 31 augustus 2022										-7.000
	Bijdrage € 83 per nacht per bed (sep tm dec '22)										-4.612
	Bijdrage € 210 per persoon per maand POO (mrt tm dec '22)									-530	
	Specifieke uitkering 2022 A16 Oekraïne POO en GOO									-558	-220
	Subtotaal inkomsten								**0**	**-2.247**	**-11.832**
TOTAAL			**13.990**	**9.521**	**13.875**	**9.604**	**32**		**2.785**	**-605**	**7.221**
		Plafond t/m 2023:		**23.511**			**23.479**	= nieuw plafond (plafond-vrijval)			

Toelichting nummering regel "omschrijving"

1. MI =Maatschappelijke instellingen, MKB=Midden/Klein Bedrijf, O=Organisatie, I=Inwoners
2. Dit betreft kosten waarbij twijfel bestaat of het uit de dagvergoeding van € 100 (vanaf 15okt € 89) betaald kan/mag worden.
3. Dit betreft uitkeringen die aan derden worden verstrekt, waarvoor een bijdrage van derden wordt verwacht en de SPUK regeling particuliere opvang (POO). In oktober is een voorschot gevraagd voor particuliere opvang (265 personen x € 210 per maand x 9,5 maand).
4. Aan het Rijk is in juni een voorschot gevraagd (400 bedden x € 100 per nacht x 175 nachten). In oktober is aanvullend een voorschot gevraagd (430 bedden x € 100 per nacht x 45 nachten + 430 bedden x € 83 per nacht x 75 nachten).

Aanvullend:

- De besluiten 11, 17, 19 en 30 worden niet gedekt vanuit een landelijke regeling en komen ten laste van de algemene reserve (tenzij ruimte beschikbaar is binnen dagvergoeding);
- Diverse regelingen voor o.a. WMO, onderwijs en Nederlands als tweede taal (NT2) zijn nog niet financieel bekend.
- Vanwege de onduidelijkheid over de diverse financiële regelingen is de verdeling over "niet gedekt", "overige uitkering" en "bijdrage" een zo goed mogelijke inschatting. Zodra meer bekend is over deze verdeling wordt dit via de toegezegde raadsbrieven geactualiseerd.

Budgetoverheveling 2022 naar 2023

De toegekende budgetten 2022 zijn vrijwel alle besteed. Op de volgende aanvragen zit een verschil:

- 7. Maatschappelijke voorzieningen ontheemden wordt € 30.000 overgeheveld naar 2023;
- 16. Vervoer leerlingen, sociaal beheer subsidie wordt € 15.000 overgeheveld c.q. beschikbaar gehouden in 2023;
- 22. Aanvullende voorzieningen Prof. E.M. Meijerslaan 8 en 10 wordt € 41.000 overgeheveld naar 2023.
- Op drie budgetten valt in totaliteit € 32.000 vrij, hetgeen wordt overgeheveld naar 2023 voor nieuwe projecten;

Via een beslispunt in de jaarstukken wordt voorgesteld deze 4 verschillen van in totaliteit € 118.000 over te hevelen naar 2023. Daarnaast wordt voorgesteld het verschil van € 15 miljoen en het plafondbedrag van toegekende besluiten jaarschijf 2022 van € 13,990 miljoen (= € 1.010.000) over te hevelen naar 2023 (totaal bedrag overheveling € 1.128.000).

Overzicht 2: Financiën opvang Oekraïense ontheemden

Dit overzicht geeft aan of de verwachte en reeds ontvangen bijdragen door het Rijk toereikend zijn voor de aangevraagde projecten. Als dit het geval is vloeit de voorfinanciering van € 25 miljoen volledig terug naar de algemene reserve.

Er wordt een onderscheid gemaakt in de volgende bijdragen:

- het normbedrag per bed (€ 83/€ 100);
- specifieke uitkering (bijvoorbeeld leefgeld POO);
- vergoeding van derden (bijvoorbeeld onderwijsinstelling);
- vergoeding via de algemene uitkering.

A. Aanvragen die uit de € 100/€ 83 dagvergoeding worden betaald:

De belangrijkste inkomstenbron vormt de specifieke uitkering (SPUK) voor het normbedrag van € 100 / € 83 per bed per dag. Voor de jaren 2022 en 2023 wordt uitgegaan van een vergoeding van € 24,86 miljoen. De dagvergoeding hoeft niet te worden terugbetaald als de kosten lager zijn dan de norm.

De tot heden toegekende budgetten die betaald worden uit deze dagvergoeding zijn in totaliteit € 19 miljoen. Dit betekent dat ongeveer € 5,8 miljoen beschikbaar is voor aanvragen die niet onder de norm vallen. Hierbij moet wel worden aangetekend dat nog kosten volgen voor de periode vanaf 1 juli 2023 waardoor niet de volledige € 5,8 miljoen beschikbaar zal blijven voor overige aanvragen.

B. Overige aanvragen die op dit moment nog uit de € 100/€ 83 betaald kunnen worden:
Er zijn besluiten genomen, zoals geld voor huisartsenzorg en maatschappelijke voorzieningen die geen onderdeel vormen van de € 100/€ 83 dagvergoeding. Onduidelijk is nog welke vergoeding hiervoor wel zal worden verstrekt. Deze kosten met een omvang van € 1.747.000 kunnen nog worden gedekt binnen de resterende ruimte van normvergoeding.

De raad heeft de wens uitgesproken dat het "lokaal werkbudget Oekraïne" niet alleen wordt ingezet voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne, maar dat het ook wordt benut voor opvangkosten van overige vluchtelingen. Deze uitgaven vallen echter niet onder de hiervoor vermelde vergoedingsregelingen. Op dit moment betreft dit de volgende besluiten:

a. Opvang alleenstaande minderjarige vluchteling /AMV (€ 400.000);
b. Versnelde plaatsing van statushouders in Amstelveen (€ 65.000);
c. Tijdelijke verblijfsvoorzieningen bijzondere doelgroepen Amstelveen (€ 300.000);
d. Realisatie voorzieningen voor opvang asielzoekers (€ 250.000).

Deze kosten ad. € 1.015.000 kunnen thans nog uit de dagvergoeding worden betaald.

C. t/m E. Overige vergoedingen en aanvragen
De kosten particuliere opvang (onderdeel C) worden vergoed via de SPUK-regeling. Tevens is een SPUK-uitkering ontvangen voor verbouwingskosten ter grootte van € 703.000. De uitkering is naast de verbouwingskosten voor de Wereldschool bedoeld voor nog aan te vragen overige verbouwingen.

Het landingsprogramma Oekraïense kinderen bij onderdeel D wordt via onderwijsinstellingen vergoed en zal tezijnertijd worden verrekend met de gemeente.

Bij onderdeel E staat nu de vergoeding voor vervoer van leerlingen en sociaal domein. Dit onderdeel zal door aanvullende vergoedingen via de gemeentefondscirculaires verder worden uitgebreid.
Als toelichting op de vergoeding voor het sociaal domein staat in de decembercirculaire dat dit betrekking heeft op "De verantwoordelijkheid voor de zorg en ondersteuning vanuit de Wmo 2015 en de Jeugdwet, en de uitvoering van het basistakenpakket Jeugdgezondheidszorg, het Rijksvaccinatieprogramma en het prenataal huisbezoek uit de Wet publieke gezondheid".

F. Geen dekking uit dagvergoeding of overige uitkeringen
De eerder gehanteerde term voorfinanciering gaat niet op voor deze categorie met als gevolg dat de kosten ten laste komen van de algemene reserve. De vier genoemde besluiten onder "B. overige aanvragen " kunnen vooralsnog worden bekostigd uit de resterende ruimte van het normbedrag.

Totaal saldo
In 2023 is € 3,3 miljoen beschikbaar voor nieuwe aanvragen op basis van de begrote overnachtingen en toekenningen via de algemene uitkering van algemenere aard. Op basis van deze gegevens vloeit de voorfinanciering van € 25 terug naar de algemene reserve.

A. Aanvragen die uit de € 100 (t/m14okt) en € 83 (vanaf 15okt22) dagvergoeding worden betaald:

Aantal overnachtingen	dagen	gem. bedden	totaal bedden	aantal x €	
maart t/m december 2022				-€ 11.831.820	
januari t/m december 2023	365	430	156.950	-€ 13.026.850	
					-€ 24.858.670

Uitgangspunt is maximaal 360 bedden in hotels. Prof. E.M. Meijerslaan 8 en 10 heeft vanaf medio augustus 70 bedden.

2+28) Inzet tijdelijk extra personeel voor opvang Oekraïners in Amstelveen	€ 1.999.000
20) Ambtelijke capaciteit	€ 1.000.000
4+12+25) Accommodatiekosten voor opvang vluchtelingen uit Oekraïne	€ 12.370.000
18) Opvanglocatie Prof E.M. Meijerslaan 8 en 10	€ 186.000

15) Tijdelijke onderwijshuisvesting	€ 271.000		
4+14+27) Beveiliging hotels	€ 868.000		
21+25) 70% btw-kosten (30% via btw-compensatiefonds)	€ 1.535.000		
5+13) Leefgeld gemeentelijke opvang (GOO)	€ 660.000		
22) Aanvullende voorzieningen Prof. E..M. Meijerslaan 8 - 10	€ 163.000		
		€ 19.052.000	
	Saldo A.	**-€ 5.806.670**	overschot
B. Overige aanvragen die op dit moment nog uit de € 100/€ 83 betaald kunnen worden:			
1+7+26) Maatschappelijke voorzieningen	€ 1.261.000		
6) Landingsprogramma Oekraïense kinderen	€ 100.000		
10) Inzet tolken ondersteuning Oekraïense vluchtelingen	€ 242.000		
16) Maatschappelijke voorzieningen	€ 22.500		
3) Sociaal beheer Griffioen	€ 30.000		
9+24) Huisartsenzorg	€ 114.000	***€ 1.769.500***	
Besluiten die geen relatie hebben met opvang Oekraïners:			
11) Opvang AMV	€ 400.000		
17) Versnelde plaatsing van statushouders	€ 65.000		
19) Tijdelijke verblijfsvoorzieningen bijz. doelgroepen	€ 300.000		
30) Realisatie voorzieningen voor opvang asielzoekers	€ 250.000	***€ 1.015.000***	
	Saldo A+B.	**-€ 3.022.170**	overschot
C. Dekking via SPUK			
5+13) Leefgeld particuliere opvang (POO)	€ 735.000		
23) Opvang ontheemden St. Urbanuskerk compensatie energielasten	€ 8.000		
29) Verbouwingskosten voor o.a. de Wereldschool	€ 193.000	*€ 936.000*	
Dekking via specifieke uitkering leefgeld	-€ 743.000		
29) Dekking via specifieke uitkering verbouwingskosten	-€ 193.000	*-€ 936.000*	
	Saldo C.	**€ 0**	
D. Dekking via overige uitkeringen aan derden			
6+8) Landingsprogramma Oekraïense kinderen	€ 526.000	*€ 526.000*	
Dekking via te ontvangen uitkering van derden	-€ 526.000	*-€ 526.000*	
	Saldo D.	**€ 0**	
E. Dekking via Gemeentefonds			
16) Leerlingenvervoer, sociaal beheer en taalonderwijs PO na 1jan23	€ 180.000	*€ 180.000*	
Leerlingenvervoer Oekraïne (sep.circulaire 2022)	-€ 100.000		
Leerlingenvervoer Oekraïne (dec.circulaire 2022)	-€ 111.000		
Sociaal domein (dec.circulaire 2022)	-€ 245.000		
Dekking via algemene uitkering	-€ 456.000	*-€ 456.000*	
	Saldo E.	**-€ 276.000**	
F. Geen dekking uit € 100 / € 83 of overige uitkeringen			
	Saldo F.	**€ 0**	*tekort*
	Saldo C t/m F	**-€ 276.000**	overschot
	TOTAAL SALDO A T/M F	**-€ 3.298.170**	**overschot**

6.6 Vertaaltabel programma/taakvelden

Programma 1 Sociaal Domein	
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	F. Berkhout
6.2 Wijkteams	F. Berkhout
6.3 Inkomensregelingen	M. van Ballegooijen
6.4 Begeleide participatie	F. Berkhout
6.5 Arbeidsparticipatie	F. Berkhout
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	M. van Ballegooijen
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	M. van Ballegooijen
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	F. Berkhout
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	M. van Ballegooijen
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	F. Berkhout
7.1 Volksgezondheid	M. van Ballegooijen
Programma 2 Onderwijs en ontplooiing	
4.1 Openbaar basisonderwijs	F. Berkhout
4.2 Onderwijshuisvesting	F. Berkhout
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	F. Berkhout
5.1 Sportbeleid en activering	R. Ellermeijer
5.2 Sportaccommodaties	R. Ellermeijer
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	F. Berkhout
5.4 Musea	H. Raat
5.5 Cultureel erfgoed	H. Raat
5.6 Media	R. Ellermeijer
Programma 3 Economie en duurzaamheid	
3.1 Economische ontwikkeling	F. Gordon
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	F. Gordon
3.4 Economische promotie	F. Gordon
Programma 4 Openbare ruimte	
2.1 Verkeer en vervoer	R. Ellermeijer
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	F. Gordon
7.2 Riolering	F. Gordon
7.3 Afval	F. Gordon
7.4 Milieubeheer	F. Gordon
7.5 Begraafplaatsen	M. van Ballegooijen
Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling	
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	F. Berkhout
0.63 Parkeerbelasting	F. Gordon
2.2 Parkeren	F. Gordon
2.5 Openbaar vervoer	R. Ellermeijer
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	F. Gordon
8.1 Ruimtelijke ordening	F. Gordon
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	F. Gordon
8.3 Wonen en bouwen	R. Ellermeijer
Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid	
0.1 Bestuur	burgemeester
0.2 Burgerzaken	burgemeester
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	burgemeester
1.2 Openbare orde en veiligheid	burgemeester

6.7 Verplichte beleidsindicatoren inclusief toelichting

Met de wijziging van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) van 5 maart 2016 (Stb. 101) zijn gemeenten voortaan gehouden om in de programma's in de begroting en in het jaarverslag, de maatschappelijke effecten die met de verschillende programma's worden beoogd of gerealiseerd, toe te lichten aan de hand van beleidsindicatoren.

Deze indicatoren dragen bij om de begroting en jaarverslagen beleidsmatiger te maken, zodat raadsleden op de belangrijke momenten in een beleidscyclus zich een beeld kunnen vormen over behaalde beleidsresultaten en te behalen beleidsresultaten. Omdat het wenselijk is de resultaten van gemeenten te kunnen vergelijken worden de indicatoren die ten minste moeten worden gebruikt, opgenomen in een bijlage bij een ministeriële regeling.

Indien gemeenten daarnaast nog gebruik willen maken van andere indicatoren staat het hen vrij die naast de verplichte indicatoren in de programma's en programmaverantwoording op te nemen.

Ontbrekende gegevens
In de overzichten per programma staan de gegevens ingevoerd die bij opmaak van de rekening beschikbaar zijn. Vooral voor het jaar 2018 betekent dit dat veel velden niet zijn ingevuld.

programma 1 - sociaal domein

Omschrijving	2019	2020	2021	2022
Cliënten met een maatwerk-arrangement per 10.000 inwoners				
Personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners 18 jaar e.o.	202,4	427,7	296,3	
Lopende re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners 15-64 jaar	125,2	122,4	122,3	
% Kinderen tot 18 jaar in uitkeringsgezin	3%	4%	4%	
% Werkloze jongeren (16-22 jaar)	1%	1%	1%	
% Jongeren met jeugdhulp (van alle jongeren tot 18 jaar)	9,3%	9,3%	11,3%	7,9%
% Jongeren met jeugdbescherming (van allejongeren tot 18 jaar)	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%

Indicator: **Cliënten met een maatwerk-arrangement per 10.000 inwoners**
Toelichting: Een maatwerk-arrangement is een vorm van specialistische ondersteuning binnen het kader van de Wmo. Voor de Wmo gegevens geldt dat het referentiegemiddelde gebaseerd is op 321 deelnemende gemeenten.
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners 18 jaar e.o.**
Toelichting: Het aantal personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners van 18 jaar en ouder
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Lopende re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners 15-64 jaar**
Toelichting: Het aantal re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners in de leeftijd van 15 tot en met 64 jaar.
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **% Kinderen tot 18 jaar in uitkeringsgezin**
Toelichting: Het percentage kinderen tot 18 jaar dat in een gezin leeft dat van een bijstandsuitkering moet rondkomen.
Bron: Verwey Jonker Instituut

Indicator: **% Werkloze jongeren (16-22 jaar)**
Toelichting: Het percentage werkloze jongeren 16 tot en met 22 jaar.
Bron: Verwey Jonker Instituut

Indicator: **% Jongeren met jeugdhulp (van alle jongeren tot 18 jaar)**
Toelichting: Het percentage jongeren tot 18 jaar met jeugdhulp ten opzichte van alle jongeren tot 18 jaar.
Bron: CBS Jeugd

Indicator: **% Jongeren met jeugdbescherming (van allejongeren tot 18 jaar)**
Toelichting: Het percentage jongeren tot 18 jaar met jeugdbeschermingsmaatregel ten opzichte van alle jongeren tot 18 jaar.
Bron: CBS jeugd

programma 2 - onderwijs en ontplooiing

Omschrijving	2019	2020	2021	2022
Relatief verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen	27	26	14	
Absoluut verzuim per 1.000 leerplichtigen	0,8	-	-	
% Voortijdig schoolverlaters (vsv-ers) totaal	1,7%	1,4%	1,7%	
% Niet-sporters		42,7%		

Indicator: **Relatief verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen**
Toelichting: Het aantal leerplichtigen dat wel staat ingeschreven op een school, maar ongeoorloofd afwezig is, per 1.000 leerlingen.
Bron: DUO/Ingrado

Indicator: **Absoluut verzuim per 1.000 leerplichtigen**
Toelichting: Het aantal leerplichtigen dat niet staat ingeschreven op een school, per 1.000 leerlingen.
Bron: DUO/Ingrado

Indicator: **% Voortijdig schoolverlaters (vsv-ers) totaal**
Toelichting: Het percentage van het totaal aantal leerlingen (12 tot 23 jaar) dat voortijdig, dat wil zeggen zonder startkwalificatie, het onderwijs verlaat. Van zowel deelnemers aan het VO als MBO.
Bron: DUO/Ingrado

Indicator: **% Niet-sporters**
Toelichting: Het percentage niet-wekelijkse sporters t.o.v. bevolking van 19 jaar en ouder. Bevolking van 19 jaar en ouder dat niet minstens één keer per week aan sport doet.
Bron: Gezondheidsmonitor volwassenen, GGD, CBS en RIVM

programma 3 - economie en duurzaamheid

Omschrijving	2019	2020	2021	2022
Banen per 1.000 inwoners 15-64 jr	938,2	937,7	969,9	
% Netto arbeidsparticipatie	69,8%	70,5%	69,9%	72,4%
% Functiemenging	56,2%	56,2%	56,7%	
% Hernieuwbare elektriciteit	3,9%	6,6%		
Vestigingen (van bedrijven) per 1.000 inwoners 15-64 jaar	190,7	194,0	205,4	

Indicator: **Banen per 1.000 inwoners 15-64 jr**
Toelichting: Het aantal banen per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 tot en met 64 jaar.
Bron: LISA Vestigingenregister

Indicator: **% Netto arbeidsparticipatie**
Toelichting: Het percentage van de werkzame beroepsbevolking ten opzichte van de beroepsbevolking.
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **% Functiemenging**
Toelichting: De functiemenging weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen en varieert tussen 0 (alleen wonen) en 100 (alleen werken). Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen.
Bron: LISA Vestigingenregister

Indicator: **% Hernieuwbare elektriciteit**
Toelichting: Hernieuwbare elektriciteit is elektriciteit die is opgewekt uit opgewekt uit wind, waterkracht, zon of biomassa.
Bron: Rijkswaterstaat Klimaatmonitor

Indicator: **Vestigingen (van bedrijven) per 1.000 inwoners 15-64 jaar**
Toelichting: Aantal vestigingen van bedrijven per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 tot en met 64 jaar.
Bron: LISA Vestigingenregister

programma 4 - openbare ruimte

Omschrijving	2019	2020	2021	2022
Omvang huishoudelijk restafval (kg per inwoner)	153	175	167	

Indicator: **Omvang huishoudelijk restafval (kg per inwoner)**
Toelichting: De hoeveelheid niet gescheiden ingezameld huishoudelijk afval (kg) per inwoner per jaar.
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

programma 5 - ruimtelijke ontwikkeling

Omschrijving	2019	2020	2021	2022
Gemiddelde WOZ waarde woningen (x€1.000)	389	420	442	470
Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen	6,5	1,7		

Indicator: **Gemiddelde WOZ waarde woningen (x€1.000)**
Toelichting: De gemiddelde WOZ waarde van woningen.
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen**
Toelichting: Het aantal nieuwbouwwoningen per 1.000 woningen.
Bron: ABF Syswov

programma 6 - bestuur, bevolking en veiligheid

Omschrijving	2019	2020	2021	2022
Diefstallen uit woning per 1.000 inwoners	2,9	2,9	2,0	2,5
Winkeldiefstallen per 1.000 inwoners	1,8	1,7	1,6	1,8
Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners	3,6	3,8	3,4	3,7
Vernielingen en beschadigingen in de openbare ruimte per 1.000 inwoners	3,6	4,1	3,5	3,8
Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren 12-17 jaar	9	7	4	
% Jongeren (12-21 jaar) met een delict voor de rechter	1%	1%		
% Jongeren (12-22 jaar) met jeugdreclassering (van alle jongeren 12-22 jaar)	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%
% Demografische druk	72,5%	72,9%	74,6%	74,8%
Gemeentelijke woonlasten éénpersoonshuishoudens in euro's	676	708	731	826
Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishoudens in euro's	720	756	784	881

Indicator: **Diefstallen uit woning per 1.000 inwoners**
Toelichting: Het aantal diefstallen uit woningen per 1.000 inwoners.
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Winkeldiefstallen per 1.000 inwoners**
Toelichting: Het aantal winkeldiefstallen per 1.000 inwoners.
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners**
Toelichting: Het aantal geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners. Voorbeelden van geweldsmisdrijven zijn seksuele misdrijven, levensdelicten zoals moord en doodslag en dood en lichamelijk letsel door schuld (bedreiging, mishandeling, etc.).
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Vernielingen en beschadigingen in de openbare ruimte per 1.000 inwoners**
Toelichting: Het aantal vernielingen en beschadigingen in de openbare ruimte per 1.000 inwoners.
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren 12-17 jaar**
Toelichting: Het aantal verwijzingen naar Halt per 1.000 inwoners in de leeftijd van 12 tot en met 17 jaar.
Bron: Stichting Halt

Indicator: **% Jongeren (12-21 jaar) met een delict voor de rechter**
Toelichting: Het percentage jongeren (12 tot en met 21 jaar) dat met een delict voor de rechter is verschenen.
Bron: Verwey Jonker Instituut

Indicator: **% Jongeren (12-22 jaar) met jeugdreclassering (van alle jongeren 12-22 jaar)**
Toelichting: Het percentage jongeren (12 tot en met 22 jaar) met een jeugdreclasseringsmaatregel ten opzichte van alle jongeren 12 tot en met 22 jaar.
Bron: CBS Jeugd

Indicator: **% Demografische druk**
Toelichting: De som van het aantal personen van tot 15 jaar en 65 jaar of ouder in verhouding tot de personen van 15 tot 65 jaar.
Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Gemeentelijke woonlasten éénpersoonshuishoudens in euro's**
Toelichting: Het gemiddelde totaalbedrag in euro's dat een eenpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten dat een eenpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten dat een eenpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten.
Bron: Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO)

Indicator: **Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishoudens in euro's**
Toelichting: Het gemiddelde totaalbedrag woonlasten in euro's dat een meerpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten.
Bron: Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO)

Overhead

Omschrijving	2019	2020	2021	2022
Aantal inwoners per 1 januari	90.831	91.694	90.830	92.331
Formatie (FTE) per 1.000 inwoners	10,91	11,97	11,98	12,22
Bezetting (FTE) per 1.000 inwoners	9,96	10,84	10,94	10,73
Apparaatskosten per inwoner (€)	395	497	409	435
Kosten inhuur externen als % van totale loonsom plus totale kosten inhuur externen.	23	25	27	26
Overhead (in % van totale lasten)	12.3	12,4	12,0	12,6

Indicator: **Aantal inwoners per 1 januari**
Toelichting: Aantal inwoners per 1 januari
Bron: Basisregistratie personen (BRP)

Indicator: **Formatie (FTE) per 1.000 inwoners**
Toelichting: Uitgangspunt is het vastgestelde/toegestane formatieplan per 1 januari. 1 FTE is het equivalent van een 36-urige werkweek. In de formatie wordt geen expliciet onderscheid gemaakt tussen fte formatie werken voor derden (bijvoorbeeld Aalsmeer) en fte formatie van Amstelveen zelf.
Bron: Eigen gegevens afdelingen HRM en financiën

Indicator: **Bezetting (FTE) per 1.000 inwoners**

Toelichting:	Voor de begroting is het uitgangspunt de werkelijke bezetting per 1 januari van het vorige jaar. Voor het jaarverslag wordt het gemiddelde van de werkelijke bezetting op 1 januari en 31 december berekend. In de formatie wordt geen expliciet onderscheid gemaakt tussen fte formatie werken voor derden (bijvoorbeeld Aalsmeer) en fte formatie van Amstelveen zelf.
Bron:	Eigen gegevens afdelingen HRM en Financiën
Indicator:	**Apparaatskosten per inwoner (€)**
Toelichting:	Apparaatskosten (ofwel organisatiekosten) zijn de noodzakelijke financiële middelen voor het inzetten van personeel (salarissen), organisatie-, huisvestings-, materieel-, automatiseringskosten en dergelijke voor de uitvoering van de organisatorische taken. Apparaatskosten zijn dus alle personele en materiële kosten die verbonden zijn aan het functioneren van de organisatie, exclusief griffie en bestuur.
Bron:	Eigen begroting/rekening: totale lasten minus totale baten taakveld 0.4 (inclusief reservemutaties)
Indicator:	**Kosten inhuur externen als % van totale loonsom plus totale kosten inhuur externen.**
Toelichting:	Het betreft onder andere inzet van uitzendkrachten, zzp'ers of detachering. Dit kan inhuur zijn voor tijdelijke vervanging of specialistische kennis. Kenmerkend is dat de inhuurkracht een plaats krijgt in de hiërarchie van de organisatie.
Bron:	Eigen begroting/rekening: loonsom taakveld 0.4/inhuur externen en de paragraaf bedrijfsvoering
Indicator:	**Overhead (in % van totale lasten)**
Toelichting:	Dit betreft de op taakveld 0.4 begrote/verantwoorde overheadkosten (exclusief reservemutaties). Deze kosten moeten worden gedeeld door het totaal saldo van de lasten (exclusief toevoegingen aan reserves).
Bron:	Eigen begroting/rekening

6.8 Rechtmatigheidsverantwoording

Rechtmatigheidsverantwoording
Het accountantsoordeel heeft momenteel zowel betrekking op het aspect getrouwheid, als op het aspect rechtmatigheid. Door de aanpassing van landelijke wetgeving verandert dat. Met ingang van boekjaar 2023 verantwoordt het college zich rechtstreeks aan de gemeenteraad over het rechtmatig handelen.

De rechtmatigheidsverantwoording gaat over het financieel rechtmatig handelen van het college. Onder financiële rechtmatigheid wordt verstaan dat "*baten, lasten en balansmutaties tot stand zijn gekomen in overeenstemming met de bepalingen in de wet- en regelgeving*"

In opmaat naar 2023 verantwoordt het college zich op deze plek als ware de rechtmatigheidsverantwoording van kracht. Allereerst wordt de relevante gemeentelijk kaderstelling omtrent rechtmatigheid beschreven, gevolgd door de werkzaamheden die zijn uitgevoerd om tot een uitspraak te komen.

<u>Kaders vanuit de raad</u>
Artikel 25 van de 'Financiële verordening Amstelveen 2022' bevat de volgende bepaling: "*Het college zorgt ten behoeve van het getrouwe beeld van de jaarrekening, bedoeld in artikel 213, derde lid, onder a van de Gemeentewet, en de rechtmatigheid van de baten en lasten en de balansmutaties, bedoeld in artikel 213, derde lid, onder b van de Gemeentewet, voor de jaarlijkse interne toetsing van de getrouwheid van de informatieverstrekking en de rechtmatigheid van de beheershandelingen.*"

Specifiek met betrekking tot de rechtmatigheid(sverantwoording) zijn vanuit de raad twee aanvullende kaders meegegeven.

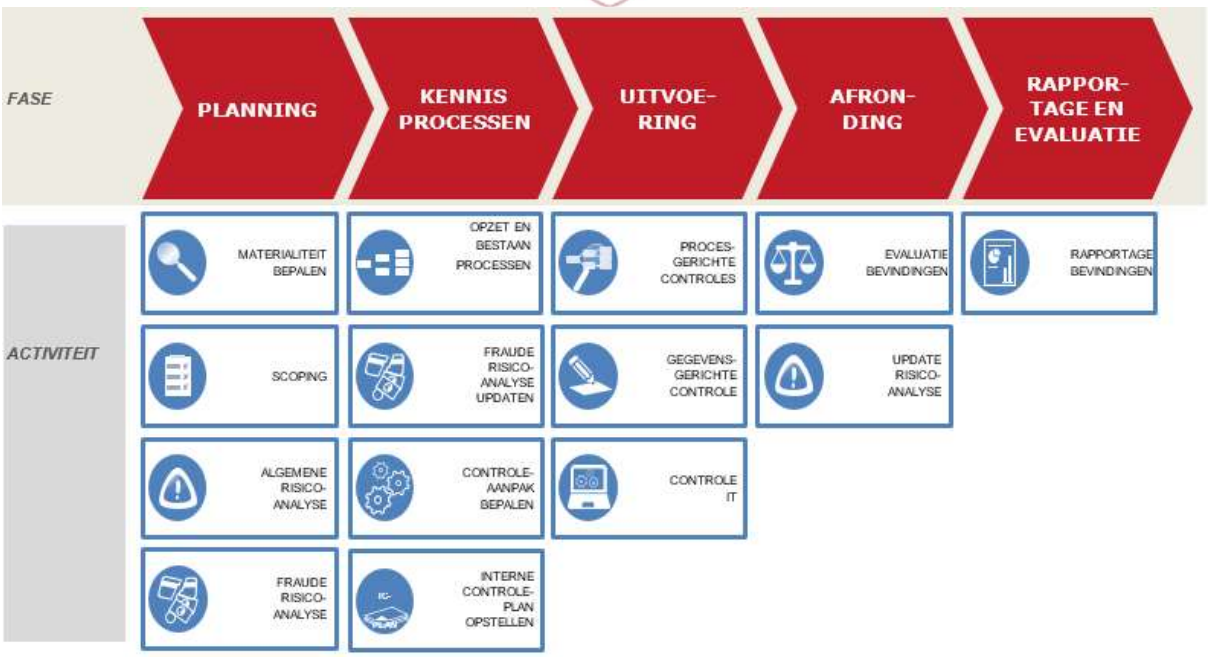
Op de eerste plaats betreft dat het 'normenkader'. Dat normenkader geeft aan, aan welke wet- en regelgeving het college (nu nog de accountant) de uitvoering van haar handelen moet toetsen. Het normenkader is vastgesteld in de raadsvergadering van 14 december.

Een tweede belangrijk element betreft de 'verantwoordingsgrens'. Deze grens is een door de raad vastgesteld bedrag waarboven het college de 'afwijkingen' moet opnemen in de rechtmatigheidsverantwoording. Onder afwijkingen wordt verstaan:
- fouten (niet naleven van wet- en regelgeving)
- posten waarvan onduidelijkheid bestaat over de rechtmatigheid (deskundigen verschillen van mening over de rechtmatigheid)

De verantwoordingsgrens kent een keuze binnen een bandbreedte van 0% tot 3% van de totale lasten van de gemeente. De auditcommissie heeft de gemeenteraad op 26 oktober 2020 geadviseerd voorlopig uit te gaan van een percentage van 3%. Dat komt voor de jaarrekening 2022 neer op een bedrag van € 10,68 miljoen (3% van € 356 miljoen). Indien afwijkingen hoger zijn dan de verantwoordingsgrens dan neemt het college die op in verantwoording.

<u>Onderbouwing van de verantwoording</u>
Om een onderbouwde uitspraak te kunnen doen over het rechtmatig handelen, is een gestructureerd proces doorlopen[1]. In onderstaande tabel zijn de processtappen weergegeven.

[1] Naast vaststelling van de rechtmatigheid is een aantal werkzaamheden ook gericht op getrouwheid.



De 'materialiteit' is bepaald op 1 procent van de begrotingsomvang (in euro's € 3,56 miljoen). Dit sluit aan bij het door de raad vastgestelde percentage dat de accountant gebruikt voor fouten en onzekerheden. Vervolgens is op basis van de (uitvoerings)materialiteit beoordeeld welke jaarrekeningposten en/of financiële stromen in de controle moeten worden betrokken (zgn. scoping).

Gekozen is voor een risicogerichte aanpak om de controle zo efficiënt mogelijk uit te voeren. Bij die aanpak staan twee soorten risico's centraal: het risico op fouten (meestal onbewust) en het risico op fraude (bewust).

De volgende risico's op fouten in de verantwoording zijn voorafgaand aan de controle geïdentificeerd:
- Inkopen worden ten onrechte niet Europees aanbesteed *(betreft aspect rechtmatigheid)*
- Inkopen worden ten onrechte als subsidie aangemerkt, waardoor deze ten onrechte niet Europees zijn aanbesteed *(rechtmatigheid)*
- De lasten Wmo hebben betrekking op personen die op grond van de wet- en regelgeving geen (volledig) recht (meer) hebben op een Wmo-voorziening *(rechtmatigheid)*
- De WNT-verantwoording is onjuist of onvolledig *(getrouwheid)*
- Onverschuldigde betalingen in het kader van de WNT hebben plaatsgevonden *(rechtmatigheid)*
- Er zijn geen of minder prestaties geleverd voor verantwoorde lasten Jeugdzorg – ZIN *(getrouwheid)*
- Er zijn geen of minder prestaties geleverd voor verantwoorde lasten Wmo – ZIN *(getrouwheid)*
- De hoogte van de verliesvoorziening voor grondexploitaties is niet juist *(getrouwheid)*

In het kader van de frauderisico-analyse zijn voorafgaand aan de controle de volgende risico's geïdentificeerd:
- Doorbreking van de interne beheersing door het management
- Het risico dat de Europese en/of interne aanbestedingsrichtlijnen niet worden nageleefd om gunning aan bevriende partij mogelijk te maken.
- Het risico dat het verkopen van grond/grondposities niet onafhankelijk plaatsvindt of dat een schijn van afhankelijkheid ontstaat.
- Het risico dat de mogelijke verwachte verliezen op onderhandenwerk posities (bestaat uit grex en overige majeure projecten) niet tijdig zichtbaar worden gemaakt door het verschuiven van kosten van verlieslatende projecten naar winstgevende projecten.

Vervolgens is een controle-aanpak en controleplan opgesteld. Dit plan is door de directie vastgesteld en met de accountant afgestemd. De controlewerkzaamheden die zijn uitgevoerd

hebben enerzijds betrekking op de hierboven genoemde risico's en anderzijds op alle negen rechtmatigheidscriteria[2].

De controlewerkzaamheden bestonden uit procesgerichte, gegevensgerichte en IT-controles. Procesgerichte controles zijn die controles die gericht zijn op het vaststellen van de effectieve werking van in opzet aanwezige beheersmaatregelen. Daar waar beheersmaatregelen zichtbaar in een proces aanwezig zijn, zijn die op maatregelen testwerkzaamheden uitgevoerd. Daar waar beheersmaatregelen niet zichtbaar zijn, zijn posten gegevensgericht gecontroleerd (via een kritische deelwaarneming, of een steekproef). Zoals de accountant in de managementletter heeft laten weten, is een procesgerichte controle niet altijd mogelijk vanwege het ontbreken van vastgelegde beheersmaatregelen. In die gevallen is gegevensgericht gecontroleerd.

Voor de IT-controle is, vanwege de daarvoor benodigde expertise, gebruik gemaakt van een gecertificeerde externe auditor. Deze heeft de voor de jaarrekeningcontrole relevante applicaties beoordeeld (financiële administratie, salarissen, belastingen en sociaal domein).

Het volgende is tijdens de IT-controle geconstateerd:
De beheersmaatregelen op het gebied van authenticatie (ben je wie je zegt dat je bent), autorisatie (wie mag waar bij), wijzigingsbeheer (aanpassingen in software) en continuïteit zijn getoetst.

Voor de relevante applicaties in het kader van de jaarrekeningcontrole (financiële, salaris-, belastingadministratie en sociaal domein) zijn geen noemenswaardige bevindingen geconstateerd. Wel is een belangrijk aandachtspunt naar voren gekomen bij een nieuwe applicatie die de het verlenen van toegang (autorisatie) gaat centraliseren. Niet langer vindt het verlenen van toegang plaats door afzonderlijke applicatiebeheerders in afzonderlijke applicaties. In plaats daarvan is er één applicatie van waaruit in- en uitdienstmutaties (geïnitieerd door leidinggevenden) geautomatiseerd worden doorzet. Nog niet alle beheersmaatregelen voor die nieuwe applicatie zijn ingeregeld. De volgende maatregelen zijn aanbevolen:
- het opstellen van een autorisatiematrix en beschrijving van de verschillende rollen voor die betreffende applicatie;
- uitdienstmeldingen dienen geautomatiseerd en niet handmatig te worden verwerkt;
- afspraken maken met de leverancier over het kunnen overleggen van een zogenoemde 'ISAE3000/3402 type II' verklaring (waarin de leverancier zich verantwoordt over maatregelen die hij heeft getroffen op het gebied van continuïteit, risicobeheersing, Informatieveiligheid, fraude etc.).

Tijdens de proces- en gegevensgerichte controle is het volgende geconstateerd:
- De onrechtmatigheid bij aanbestedingen bedraagt € 1,4 miljoen. Dat is een afname ten opzichte van 2021 toen deze € 2,1 miljoen bedroeg. Van de € 1,4 miljoen heeft € 0,7 miljoen betrekking op onrechtmatigheid die ook in 2021 bestond;
- Het krediet voor de verbouwing van het raadhuis is met € 250.000 overschreden en derhalve als onrechtmatig aangemerkt;
- Memoriaalboekingen (boekingen buiten bank-, inkoop-, verkoop- of bankboek om) worden niet altijd goed onderbouwd en gecontroleerd;
- Enkele facturen (31 van de 30.000) zijn betaalbaar gesteld zonder toepassing van het vier-ogen principe;
- De gekozen grondslag voor de legesheffing Wabo is niet altijd duidelijk in het dossier vastgelegd (strekkende meter, bruto vloeroppervlakte, aanneemsom);
- De dossiervorming voor jeugd, subsidies, Wabo, wmo en participatiewet is niet altijd volledig;
- Doordat het uitdienstproces niet juist is gevolgd, heeft een oud-medewerker enkele maanden een doorbetaling van salaris ontvangen en is de pensioenpremie doorbetaald. Dit is inmiddels gecorrigeerd.

[2] Zie voor nadere toelichting: https://commissiebbv.nl/cms/view/20e514c4-6510-486d-814a-f6c937de7dee/rechtmatigheid



Accountantsverslag

Gemeente Amstelveen

Boekjaar 2022

Aan de gemeenteraad van de
gemeente Amstelveen
Postbus 4
1180 BA Amstelveen

ONDERWERP:
Accountantsverslag 2022

KENMERK:
23 mei 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

In overeenstemming met de opdracht tot de controle van de jaarrekening 2022 van gemeente Amstelveen, zoals overeengekomen in onze opdrachtbevestiging d.d. 11 juli 2022, bieden wij u hierbij het accountantsverslag aan.

Het accountantsverslag bevat bevindingen en conclusies die naar aanleiding van onze werkzaamheden naar voren zijn gekomen. De bevindingen in dit verslag zijn besproken met de portefeuillehouder financiën en een afvaardiging van de ambtelijke organisatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn graag bereid de inhoud van deze rapportage nader toe te lichten.

Hoogachtend,
Baker Tilly (Netherlands) N.V.



drs. J.M.A. Drost RA
Partner Audit

Inhoudsopgave


Bestuurlijke samenvatting


Opdracht, scope en uitkomsten


Belangrijkste bevindingen


Financiële positie


Bevindingen interne beheersing


Overige onderwerpen


Bijlagen



Bestuurlijke samenvatting

Bestuurlijke samenvatting

	Wij zullen bij de jaarrekening 2022 een goedkeurende verklaring te verstrekken voor zowel getrouwheid als rechtmatigheid.
	Het jaarverslag is cf. NV COS 720 verenigbaar met de jaarrekening en voldoet aan de laatste actuele voorschriften.
	Het Besluit Begroting en Verantwoording is in alle opzichten nageleefd in 2022.
	Inzake de kosten jeugdwet en de Wmo steunt de gemeente (deels) op productieverantwoordingen van zorgaanbieders die zijn voorzien van een controleverklaring en finale afrekeningen. Op basis van de uitgevoerde werkzaamheden en de ontvangen controleverklaringen resteert inzake de kosten Jeugdwet en Wmo inclusief de PGB's een onzekerheid van € 3,7 miljoen (2021: € 4,8 miljoen).
	Uit onze controle met betrekking tot ons oordeel ten aanzien van de getrouwheid blijken geen ongecorrigeerde fouten. Wij hebben ten aanzien van de financiële rechtmatigheidscontrole een aantal aanbestedingsfouten die wij, op basis van de rapporteringstolerantie, aan u moeten rapporteren. De omvang van de onrechtmatige aanbestedingsfout bedraagt € 1,4 miljoen (2021: € 2,1 miljoen). Daarnaast is een kredietoverschrijding geconstateerd van € 0,25 miljoen welke tevens onrechtmatig is.
	Wij hebben vastgesteld dat de bezoldigingen over 2022 in overeenstemming is met de Wet normering topinkomens (WNT) en dat de jaarrekening 2022 van de gemeente Amstelveen voldoet aan de publicatieverplichtingen van de WNT.
	Wij hebben geen controleverschillen (fouten en/of onzekerheden) in de verantwoorde informatie in de SiSa-bijlage geconstateerd.

Bestuurlijke samenvatting

	Het boekjaar 2022 sluit met een financieel resultaat van € 8,4 miljoen (voordelig). De totale vermogenspositie van de gemeente Amstelveen bedraagt € 264,6 miljoen (2021: € 254,4 miljoen) met een solvabiliteitsratio van 63% (2021: 63%). De vermogenspositie is dan ook uitstekend te noemen. Het college concludeert in de paragraaf weerstandvermogen en risicobeheersing dat de weerstandscapaciteit met 3,3 uitstekend is.
	Gevolgen oorlog Oekraïne: Inflatie en energiecrisis heeft voor 2022 een belangrijke invloed op uw gemeente. Eind 2022 bood de gemeente Amstelveen onderdak aan circa 700 vluchtelingen uit Oekraïne. De raad heeft ingestemd met een lokaal werkbudget van € 15 miljoen. Deze zal in 2023 worden aangevuld tot € 25 miljoen. De belangrijkste uitgavenpost betreft accommodatiekosten met een omvang van bijna € 12,4 miljoen.
	1 januari 2023 is het boekjaar gestart waarop de gemeente voor het eerst dient te rapporteren in het kader van de Rechtmatigheidsverantwoording. Wij constateren dat de gemeente Amstelveen voldoende voorbereidingen heeft getroffen. In 2022 heeft de gemeente hiermee proef gedraaid. De resultaten zijn door de gemeente gerapporteerd in bijlage 6.8 in de jaarrekening.
	Op programma 06 ‘Bestuur, bevolking en veiligheid’ is sprake van een begrotingsoverschrijding maar past binnen het bestaande beleid en is goed toegelicht, waardoor het niet meetelt voor ons oordeel omtrent rechtmatigheid.
	De samenwerking met de gemeente Amstelveen verloopt op een effectieve wijze.



Opdracht Scope en uitkomsten

Opdracht, scope en uitkomsten

Reikwijdte van de controle
De jaarstukken van uw gemeente bestaan uit:
- Het jaarverslag (programmaverantwoording + paragrafen).
- De jaarrekening.
- Bijlagen.

Met de opdrachtbevestiging van d.d. 11 juli 2022 heeft u ons opdracht gegeven tot het controleren van de jaarrekening 2022. De reikwijdte van onze controle staat omschreven in deze opdrachtbevestiging. Er is gedurende het verloop van de controle geen sprake geweest van een beperking in de reikwijdte van onze controle. Voor een nadere toelichting verwijzen wij tevens naar door ons uitgebrachte controleplan.

Overzicht toleranties
De materialiteit bij de uitvoering van onze controle is € 3.420.000. Deze materialiteit sluit aan op het door de gemeenteraad vastgestelde controleprotocol.

	Grondslag	Bedrag
Goedkeuringstolerantie fouten	1% lasten inclusief toevoegingen reserves	€ 3.420.000
Goedkeuringstolerantie onzekerheden	3% lasten inclusief toevoegingen reserves	€ 10.260.000
Rapporteringstolerantie	Op basis van controleprotocol	€ 100.000

Kernpunten en significante risico's in de controle
Wij hebben voldoende en geschikte controle-informatie verkregen, onder andere met betrekking tot de volgende kernpunten van de controle:
- Rechtmatigheid aanbestedingen (verhoogd risico).
- Risico dat het management van de gemeente de procesafspraken doorbreekt, hetgeen een standaard risico is vanuit onze beroepsregels. Dit risico onderkennen wij ten aanzien van de afgrenzing van de kosten (verhoogd risico).
- Waardering van uw grondexploitatie.
- WNT-verantwoording.
- Onrechtmatige en/of onnauwkeurige betalingen inkopen en uitkeringen.
- Prestatielevering bij persoonsgebonden budget bij zowel WMO als jeugdhulp.
- Prestatielevering van de jeugdzorg, de WMO en andere voorzieningen.

Uitkomsten
Bij de jaarrekening 2022 van de gemeente Amstelveen verstrekken wij een goedkeurende controleverklaring voor zowel getrouwheid als rechtmatigheid. Uit onze controle blijkt vooralsnog geen ongecorrigeerde getrouwheidsfouten. Wel zijn onzekerheden naar voren gekomen die betrekking hebben op de decentralisaties in het sociaal domein van in totaal € 3,7 miljoen. Tot slot zijn er rechtmatigheidsfouten geconstateerd van in totaal € 1,4 miljoen als gevolg van het niet naleven van de richtlijnen met betrekking tot Europees aanbesteden en een kredietoverschrijding inzake de verbouwing van het raadhuis van € 0,25 miljoen.

Verslaggevingsrichtlijnen
Wij hebben de aanvaardbaarheid van de gehanteerde waarderingsgrondslagen, de consistente toepassing daarvan alsmede de duidelijkheid en volledigheid van de jaarverslaggeving beoordeeld. Uw gemeente heeft gedurende 2022 geen wijzigingen doorgevoerd in de keuze of de toepassing van belangrijke verslaggevingsgrondslagen. Wij concluderen dat de gehanteerde waarderingsgrondslagen aanvaardbaar zijn en dat de toepassing daarvan, samen met de in de jaarrekening opgenomen toelichtingen, een getrouw beeld geeft van de financiële positie van de gemeente.

Managementinzicht en schattingen
Schattingen op basis waarvan sommige jaarrekeningposten worden bepaald, zijn gebaseerd op inzichten van het management. Wij hebben de belangrijkste gehanteerde factoren en veronderstellingen beoordeeld op basis waarvan de afzonderlijke oordelen en schattingen zijn gevormd. Wij hebben vastgesteld dat dit aanvaardbaar is in het kader van de jaarrekening als geheel.

Opdracht, scope en uitkomsten

Fraude risico's en continuïteit
Onze controleverklaring over boekjaar 2022 bevat voor het eerst een verplichte paragraaf over onze werkzaamheden met betrekking tot fraude en een met betrekking tot continuïteit. Dit op basis van de gewijzigde beroepsregels voor accountants (NV-COS 700). Ook voorgaand jaar bevatte de controleverklaring een paragraaf over fraude en continuïteit, echter was dit vrijwillig doordat gemeente Amstelveen deelnam aan de pilot "fraude en continuïteit in de controleverklaring.
Hieronder wordt uiteengezet hoe de accountant bij de controle-aanpak inspeelt op risico's ten aanzien van fraude en continuïteit en worden de uitgevoerde werkzaamheden toegelicht. De mate van detail en de omvang van de rapportage over fraude en continuïteit in de controleverklaring hangen onder meer af van de onderkende risico's, de omvang en aard van de organisatie alsmede de bevindingen naar aanleiding van de werkzaamheden.

Fraude risico's
Op basis van onze kennis van de gemeente onderkennen wij de volgende fraude-risico's bij onze jaarrekeningcontrole:

Het risico dat het management maatregelen van interne beheersing doorbreekt
Het college of management bevindt zich in een unieke positie om fraude te plegen, omdat het in staat is de administratieve vastleggingen te manipuleren en frauduleuze financiële overzichten op te stellen door interne beheersingsmaatregelen te doorbreken, die anderszins effectief lijken te werken. Een incentive van het management zou hierbij kunnen zijn om op die wijze een betere financiële situatie of pretatie te presenteren. Om dit frauderisico te ondervangen hebben wij de volgende werkzaamheden verricht:

- vaststellen dat de in de jaarrekening onder de kortlopende schulden verantwoorde nog te betalen kosten voldoende zijn onderbouwd met onderliggende documenten en betrekking hebben op het boekjaar 2022;
- analyseren en beoordelen van op basis van risicocriteria geselecteerde journaalposten en hierop specifieke controlewerkzaamheden verricht om de nauwkeurigheid van de geselecteerde journaalposten te controleren;
- analyse van andere aanpassingen die tijdens het opstellen van de jaarrekening zijn gemaakt;
- analyseren en beoordelen van significante transacties buiten het kader van de normale bedrijfsuitoefening om;
- doornemen van notulen van vergaderingen van het management, college en de raad.

Naast bovenstaande hebben wij, voor zover relevant voor onze controle, de opzet geëvalueerd en het bestaan vastgesteld van de beheersingsmaatregelen op organisatieniveau zoals het integriteitsbeleid en de klokkenluidersregeling, alsmede de maatregelen van interne beheersing in de processen voor het genereren en verwerken van journaalposten, het maken van schattingen en het bewaken van projecten. Tevens hebben wij specifieke aandacht gegeven aan de toegangsbeveiligingen in het IT-systeem en de mogelijkheid dat hierin functiescheiding kan worden doorbroken. Tevens hebben wij eventuele integriteits- en klokkenluidersmeldingen nader in onze controle betrokken.
Wij zijn gedurende de gehele controle alert geweest op indicaties van (mogelijke) fraude.

Continuïteit
Als onderdeel van de vereisten voor de nieuwe controleverklaring hebben wij ook de continuïteitsveronderstelling getoetst. Wij hebben vastgesteld dat de gemeente Amstelveen een sluitende meerjarenbegroting heeft. Daarnaast geven de financiële kengetallen inclusief het weerstandsrisico geen reden tot twijfel of de gemeente haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. De financiële positie van Amstelveen is zeer gezond.

Proces jaarrekeningcontrole
Tijdens de jaarrekeningcontrole hebben wij de samenwerking met de gemeente als prettig ervaren. De aanlevering van de stukken heeft tijdig plaatsgevonden en de kwaliteit van de aanlevering was kwalitatief in orde. Ook de beantwoording van aanvullende vragen vond tijdig plaats. Dit heeft geleid tot een efficiënte jaarrekeningcontrole.

Belangrijkste bevindingen

Grondexploitaties

Algemeen
Voor de jaarrekening 2021 was de oorlog in de Oekraïne een zogenoemde ‘gebeurtenis na balansdatum’. In de jaarrekening over boekjaar 2022 moet voor het eerst rekening gehouden worden met de effecten hiervan. Zowel de directe als indirecte gevolgen (stijgende energieprijzen en inflatie) kunnen grote gevolgen hebben.

De waardering van de grondexploitaties is gebaseerd op diverse schattingen en aannames. De complexiteit in de projectontwikkeling omvat de volgende risico’s:
- De vraag naar (betaalbare) woningen is fors hoger dan het aanbod.
- Stijgende energie- en grondstofprijzen.
- Krapte op de arbeidsmarkt.
- Stikstofproblematiek.
- Verduurzamingsopgave.
- Stijgende rente.
- Macro-economische factoren zijn minder stabiel.

De hogere onzekerheid en volatiliteit in de gehanteerde aannames kan doorwerken in het verwachte eindresultaat en de waardering van uw grondexploitaties. Deze hogere mate van onzekerheid maakt het belangrijker om een adequate toelichting op te nemen in de jaarrekening.

Wij hebben het proces rondom de totstandkoming van de waardering in opzet en bestaan getoetst en aanvullend gegevensgerichte werkzaamheden uitgevoerd. Wij achten de waardering en de toelichting op de schattingsonzekerheden aanvaardbaar en vinden de veronderstellingen redelijk.

Boekwaarde
Hieronder hebben wij de ontwikkeling van uw grondexploitatie gedurende de afgelopen vier jaar weergegeven.

Grafiek ontwikkeling grondexploitaties (x € 1 miljoen)



Ten opzichte van 31 december 2021 is de boekwaarde van de post grondexploitatie gemuteerd met € 5,0 miljoen. De mutatie van de boekwaarde per 31 december 2022 is als volgt samen te vatten:

(x € 1.000)	2022	2021
Boekwaarde per 1 januari	-3.118	-4.668
Investeringen	3.818	1.532
Grondverkopen	-2.789	-97
Tussentijdse winstneming / terugname winstneming	-49	1.206
Winstneming afgesloten projecten	2.826	-501
Mutatie verliesvoorziening	1.200	-590
Boekwaarde per 31 december	**1.888**	**-3.118**

Grondexploitaties

Risico-inventarisatie per project (schattingsonzekerheden)
Bij het opstellen van de jaarrekening maakt het college belangrijke schattingen en licht deze toe in de jaarrekening. De belangrijkste schatting ziet toe op de waardering van het onderhanden werk. Wij hebben hieronder van de belangrijkste projecten de schattingsonzekerheid met betrekking tot jaarrekening 2022 beoordeeld.

Project	Schattings-onzekerheid	Beoordeling	Toelichting
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid		Evenwichtig	De ontwikkelingen ten aanzien van dit project zijn nog beperkt, aangezien het project pas recent is gestart. Hierdoor is de boekwaarde relatief beperkt (€ 830.000). Het verwacht resultaat wordt ingeschat op € 6,4 miljoen positief. Er is geen sprake van tussentijdse winstneming of verliesvoorziening, waardoor de schattingsonzekerheid voor de jaarrekening 2022 zeer beperkt is.
De Scheg		Evenwichtig	Deze grondexploitatie is in 2022 geopend, waardoor de boekwaarde relatief beperkt is (€ 474.000). Het verwacht resultaat wordt ingeschat op € 9,9 miljoen positief. Er is geen sprake van tussentijdse winstneming of verliesvoorziening, waardoor de schattingsonzekerheid voor de jaarrekening 2022 zeer beperkt is.
Landtong		Evenwichtig	De ontwikkelingen ten aanzien van dit project zijn nog beperkt, aangezien het project net als BTAZ pas recent gestart is. Hierdoor is de boekwaarde relatief beperkt (€ 1,1 miljoen). Het verwacht resultaat wordt ingeschat op € 3,3 miljoen positief. Er is geen sprake van tussentijdse winstneming of verliesvoorziening, waardoor de schattingsonzekerheid voor de jaarrekening 2022 zeer beperkt is.
Middenwaard		Evenwichtig	Het project heeft een negatieve boekwaarde van € 1.675.000, waardoor het risicoprofiel van dit project zeer laag is. Door een stijging van de verwachte kosten heeft er in 2022 een terugname van de tussentijdse winst plaatsgevonden van € 46.000. De resterende uitgiften staan gepland in 2023 en 2024. De nog te realiseren grondopbrengsten zijn plausibel onderbouwd middels taxatierapporten en residuele berekeningen.
Westwijk Zuidoost		Evenwichtig	Voor dit project dient alleen nog de ontwikkeling van het woon-zorgcomplex plaats te vinden. Door verschillende bezwaren van omwonenden heeft de grondlevering vertraging opgelopen. Verwachting is dat deze in 2024 zal plaats vinden. Voor de realisatie van de zorgwoningen is reeds een koopovereenkomst afgesloten met een ontwikkelaar. De schattingsonzekerheid kwalificeren wij als laag.
Bedrijventerrein De Loeten		Evenwichtig	De boekwaarde van het project is nihil (2021: € 261.000 negatief). De nog te maken kosten zijn beperkt en de nog te realiseren opbrengsten worden onderbouwd met een taxatierapport. Op basis hiervan achten wij de schattingsonzekerheid ten aanzien van dit project als laag.

Laag Midden Hoog

Grondexploitaties

De parameters voor de grondexploitaties
De waardering van uw grondexploitaties is voor een groot deel afhankelijk van de gemaakte schattingen. Om inzicht te krijgen in de financiële risico's stelt de gemeente exploitatieoverzichten op waarin schattingen zijn opgenomen. Aan deze schattingen liggen diverse parameters en uitgangspunten ten grondslag. Wij hebben de door gemeente Amstelveen gehanteerde uitgangspunten en parameters getoetst.

Kostenstijging
De gehanteerde parameter voor de kostenstijging is 2,0% - 3,5% en ligt iets lager dan het parameteradvies van Metafoor. Deze gaat voor 2022 uit van een kostenstijging van 3% - 5%. Op de langere termijn voldoet de kostenstijging wel aan de benchmark van Metafoor. Gezien het feit dat de meeste grondexploitatieprojecten pas recent zijn gestart en de investeringen voornamelijk zullen plaatsvinden op de iets langere termijn achten wij deze parameter evenwichtig.

Opbrengstenstijging
De gemeente rekent met de volgende opbrengstenstijgingen voor de volgende categorieën:

Jaar	Woningen	Bedrijven
2023	1,8%	1,0%
2024	1,8%	1,0%
2025 ev	1,8%	1,0%

Op basis van het parameteradvies van Metafoor achten wij deze parameter evenwichtig ingeschat.

Rente
Het college rekent binnen de huidige grondexploitaties met een toekomstige rekenrente van 1,72% (2021: 1,73%). De rekenrente is gebaseerd op de huidige leningenportefeuille van gemeente Amstelveen. Deze grondslag is in overeenstemming met de notitie grondexploitatie en de bepaling in de notitie rente van de commissie BBV. Wij achten deze parameter evenwichtig.

Disconteringsvoet
De disconteringsvoet die moet worden gehanteerd in de berekening van de contante waarde ten behoeve van het treffen van een verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties is door de commissie BBV voor alle gemeenten gelijkgesteld aan het maximale meerjarig streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor inflatie binnen de Eurozone (2%). Dit percentage is door de gemeente correct toegepast, waardoor wij deze parameter kwalificeren als evenwichtig.

Parameters	MPG 2022	MPG 2021	Schatting 2022	Schatting 2021
Kostenstijging	2,0-3,5%	2,2%-2,5%	🟢	🟡
Opbrengstenstijging	1,0%-1,8%	1,0%-2,8%	🟢	🔵
Rente	1,72%	1,73%	🟢	🟢
Disconteringsvoet	2,0%	2,0%	🟢	🟢

Legenda status:
🟢 = evenwichtig
🟡 = optimistisch
🔵 = voorzichtig
🔴 = controleverschil

Schattingsonzekerheden grondexploitaties
De huidige situatie en de onzekerheid over de toekomstige ontwikkelingen betekent een grote schattingsonzekerheid op de verwachte realisatie van uw complexen. Bij een hoge mate van schattingsonzekerheid is het passend om in de jaarrekening hierover een nadere toelichting op te nemen. Belangrijke elementen hierbij zijn:
- Het toelichten van de gehanteerde veronderstellingen.
- Een toelichting met de gehanteerde parameters.

Wij hebben vastgesteld dat de toelichting in de jaarrekening op pagina 171 – 172 in voldoende mate deze onzekerheden weergeeft.

Sociaal domein

Algemeen
De gemeente Amstelveen voert diverse regelingen uit in het sociaal domein waarbij taken veelal zijn ondergebracht bij derde partijen. Hieronder hebben wij een overzicht opgenomen van de belangrijkste onderdelen en door wie deze werkzaamheden uitgevoerd worden:

Onderdeel	Uitvoerder	Wijze van uitbesteding	Bepaling last boekjaar
Uitkeringen (Participatiewet)	Zelfstandig	n.v.t.	Werkelijke lasten
Werkdeel (WSW)	AM Match	Delegatie	Vaste bijdrage op basis van de afname
Jeugdwet	Zelfstandig	n.v.t.	Werkelijke lasten
WMO	Zelfstandig	n.v.t.	Werkelijke lasten
PGB's	Sociale verzekeringsbank	Mandatering	Afrekening op basis van werkelijke lasten

Jeugd en Wmo ZIN (zorg in natura)
De toekenning van voorzieningen in het kader van Wmo en Jeugd ZIN vindt plaats vanuit de gemeente. Voor de uitvoering van de zorg heeft de gemeente zorginstellingen gecontracteerd. Voor beide financiële stromen maakt de gemeente nog steeds gebruik van productieverantwoordingen van zorgleveranciers.

Uit onze controle blijkt dat er door de gemeente Amstelveen wel verschillen zijn geconstateerd tussen de eigen administratie en de productieverantwoordingen welke zijn voorzien van een controleverklaring.

Van een aantal zorgleveranciers is geen controleverklaring ontvangen, waarmee kan worden onderbouwd dat voor de gefactureerde zorg ook daadwerkelijk prestaties zijn verricht. Dit betreffen voor ongeveer de helft kleinere zorgaanbieders die vanwege de beperkte omzet niet verplicht zijn een controleverklaring aan te leveren. Hierdoor is sprake van een onzekerheid ten aanzien van prestatielevering, zowel omtrent de getrouwheid als rechtmatigheid van deze lasten.

Het bedrag van deze resterende onzekerheid voor Jeugd bedraagt € 1.576.000 (2021: € 2.115.000) en voor Wmo bedraagt € 1.421.407 (2021: € 811.000). De sterke daling van de onzekerheid inzake Jeugd heeft deels te maken door finale afrekening bij kleinere zorgaanbieders. De stijging van de onzekerheid in Wmo wordt veroorzaakt door de faillissement van een vervoerder, waardoor van deze partij geen productieverantwoording is ontvangen. Dit in tegenstelling tot voorgaand jaar.

Om minder afhankelijk te zijn van de productieverantwoordingen heeft de afdeling Sociaal Domein in lijn met de SDO notitie "Controle interne beheersing Jeugd en Wmo voor gemeenten en accountants" een notitie met de controlemaatregelen en interne controles die de gemeente wil uitvoeren teneinde de prestatielevering vast te stellen. Wij hebben kennis genomen van deze notitie en vastgesteld dat de opzet van de controlemaatregelen en interne controles toereikend zijn om de prestatielevering vast te stellen, mits deze goed zijn uitgevoerd.

In boekjaar 2022 heeft de gemeente ook een start gemaakt met dit plan en hebben zij de volgende maatregelen / controles uitgevoerd:
- Er zijn clientonderzoeken uitgevoerd waarbij middels een belactie is nagegaan bij cliënten of de prestatielevering (PGB of ZIN) daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. De respons bij WMO-cliënten was goed, echter de respons bij Jeugd viel tegen.
- De signalen uit de klachtenprocedure zijn nader geanalyseerd door de gemeente. Hierbij hebben vastgesteld dat tevens opvolging is gegeven aan de klachten.
- Met een aantal grotere aanbieders is een accountgesprek gevoerd waarbij de bevindingen inzake facturatie en berichtenverkeer zijn besproken en als zodanig zijn vastgelegd.

De volgende controles waren nog niet volledig geïmplementeerd gedurende 2022 en zullen verder in 2023 worden opgepakt:
- Toetsing via het herindicatieproces en eventuele exitgesprekken.
- Signalen uit accountgesprekken met kleinere zorgaanbieders.

Uit de beoordeling van de werkzaamheden concluderen wij dat de werkzaamheden nog niet toereikend zijn om de prestatielevering van ZIN vast te stellen. Wel constateren wij dat de gemeente grote stappen heeft gezet in 2022. Wij adviseren u om door te gaan op deze weg. Verder zullen wij met u in gesprek gaan welke verbeteringen nog noodzakelijk zijn om wel tot een toereikende bewijsvorming te komen.

Sociaal domein

PGB's
De belangrijkste onzekerheid zit op de Sociale Verzekeringsbank (hierna: SVB). De SVB heeft zelf over 2022 geen goedkeurende verklaring bij de verantwoording PGB-stromen Jeugdwet en WMO ontvangen. Hierdoor is vanuit de SVB geen 100% zekerheid over de nauwkeurigheid en rechtmatigheid van de persoonsgebonden budgetten.

Daarnaast blijft het de verantwoordelijkheid van de gemeente zelf om de prestatielevering ten aanzien van de PGB-bestedingen vast te stellen. Derhalve heeft de gemeente Amstelveen aanvullend onderzocht of de kosten nauwkeurig en rechtmatig verantwoord zijn. Uit onze beoordeling van dit onderzoek concluderen we dat ten aanzien van de PGB's inzake WMO toereikende werkzaamheden zijn uitgevoerd ten aanzien van de prestatielevering. Voor de PGB's jeugd hebben wij vastgesteld dat in opzet de juiste werkzaamheden zijn beschreven in de notitie, maar dat vanwege de beperkte respons op de belactie er onvoldoende zekerheid ontleend kan worden uit deze werkzaamheden. Dit leidt derhalve tot een onzekerheid van € 714.000.

Uitkeringen
De gemeente Amstelveen voert zelfstandig de participatiewet uit. Op basis van onze werkzaamheden zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.

Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers
Belangrijke voorwaarde in de uitvoering van de Tozo is het hebben van beleid aangaande Misbruik en Oneigenlijk gebruik (M&O-beleid). Om te waarborgen dat er geen misbruik wordt gemaakt van de faciliteiten heeft uw gemeente, overeenkomstig aan de gestelde eisen, dit specifieke M&O-beleid geformuleerd voor de Tozo. Wij hebben de opzet, bestaan en werking van dit beleid gecontroleerd. Met dit beleid, dat onder meer bestaat uit een controleplan wordt, naast controles op het aanvraagproces, achteraf vastgesteld dat er geen misbruik is gemaakt. Het belangrijkste onderdeel van dit controleplan is welke signalen van het Inlichtingenbureau worden onderzocht, in welke diepgang deze signalen worden onderzocht en binnen welke periode deze signalen worden onderzocht. Waar geconstateerd wordt dat de aanvrager geen of een lager recht op vergoeding had volgen terugvorderingen.

Inburgering
Van gemeenten wordt verwacht dat zij in aanvulling op het bestaande M&O-beleid specifiek aandacht aan de Wet Inburgering 2021 besteden. Wij hebben vastgesteld dat nog geen specifiek M&O-beleid is geformuleerd voor de Inburgering. Wel zijn er richtlijnen / controles aanwezig binnen de vakafdeling die waarborgen dat geen misbruik wordt gemaakt van de faciliteiten van uw gemeente.

Wij adviseren u om aankomend jaar een specifiek M&O-beleid op te stellen voor de Inburgering.

Energietoeslag
In 2022 is de nieuwe regeling Energietoeslag ingevoerd. Met deze regeling is geld beschikbaar gesteld als tegemoetkoming voor de hoge energielasten. Vanuit het Rijk heeft de gemeente een extra bijdrage ontvangen voor de Energietoeslag als onderdeel van de algemene uitkering, dit bedrag is als bate in de jaarrekening verwerkt.

Wij hebben aanvullende werkzaamheden verricht als gevolg van deze nieuwe regeling en vastgesteld dat de bestede middelen correct zijn verwerkt.

Overige bevindingen

BTW en BTW Compensatiefonds
Eind december 2022 is een suppletie aangifte BTW en BTW compensatiefonds (BCF) ingediend bij de belastingdienst over de jaren 2017 t/m 2021. Voor de BCF betekende dit een nabetaling van circa € 10,1 miljoen. Voor de BTW heeft de gemeente recht op een terugbetaling van € 13,8 miljoen. Deze suppleties zijn opgesteld door de gemeente naar aanleiding van een herijking van de Btw-labelling op basis van nieuwe wetgeving wat heeft geleid tot een aanpassing van de bijbehorende mengpercentages. Dit proces is zorgvuldig begeleid door de fiscalist van de gemeente. Wij hebben vastgesteld dat de verwerking op een adequate wijze heeft plaatsgevonden in de jaarrekening 2022.

Analyse afwijkingen t.o.v. beheerplannen
Ten opzichte van voorgaand jaar constateren wij dat de omvang van de onderhoudsvoorzieningen beter aansluiten met de onderliggende beheerplannen. Op basis hiervan achten wij de omvang van de onderhoudsvoorzieningen toereikend.

De analyse van de afwijkingen tussen de gerealiseerde onderhoudslasten in de jaarrekening en de geraamde onderhoudslasten volgens het beheerplan is nog voor verbetering vatbaar. Wij zullen met u nader in gesprek treden om te kijken hoe u dit het best kan vormgeven voor aankomend jaar.

Voorziening vervanging riolering
Gedurende 2022 is er een bedrag van € 1,0 miljoen vrijgevallen vanuit de voorziening ‘riolering’. Dit bedrag is vervolgens door de gemeente gedoteerd aan een voorziening (‘vervanging riolering’) welke bedoeld is ter dekking van (een deel van) de toekomstige vervangingsinvesteringen in riolering (artikel 44 lid 1d van de BBV). Uit de voorziening is in 2022 een bedrag van € 0,95 miljoen onttrokken welke is gebruikt voor investeringen aan riolering in 2022. Dit bedrag is conform de BBV in mindering gebracht van de materiële vaste activa als bijdragen van derden.

Egalisatievoorziening riolering
De stand van de egalisatievoorziening riolering bedraagt eind 2022 € 1,7 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet (vastgelegd in de Nota Reserves en voorzieningen) op het taakveld riolering met € 0,9 miljoen. Deze overschrijding is ook door u onderkend in de jaarrekening 2022. Volgens de Nota reserves en voorzieningen dient u hierover een besluit te nemen in de eerstvolgende perspectiefnota. Wij adviseren u om dit aspect mee te nemen in de Perspectiefnota 2024.

Egalisatievoorziening huishoudelijk afval
Ook voor de egalisatievoorziening huishoudelijke afval wordt het plafond van 10% van de omzet overschreven. De stand van de egalisatievoorziening huishoudelijk afval bedraagt eind 2022 € 2,7 miljoen, dit is een overschrijding van circa € 1,1 miljoen. Deze overschrijding is ook door u onderkend in de jaarrekening 2021. Volgens de Nota reserves en voorzieningen dient u hierover een besluit te nemen in de eerstvolgende perspectiefnota. Wij adviseren u om dit gegeven mee te nemen in de Perspectiefnota 2024.

Rechtmatigheid

Begrotingsrechtmatigheid
Naast de controle op de rechtmatige totstandkoming van de baten, lasten en balansmutaties in de jaarrekening 2022, hebben wij de begrotingsrechtmatigheid gecontroleerd.

Het systeem van budgetbeheer en -bewaking moet waarborgen dat de baten en lasten binnen de begroting blijven en dat belangrijke wijzigingen of dreigende overschrijdingen tijdig worden gemeld aan de gemeenteraad, zodat deze tijdig (binnen het begrotingsjaar) een besluit kan nemen. Een systeem met onvoldoende waarborgen voor tijdige melding aan de gemeenteraad van budgetoverschrijdingen heeft het risico in zich dat inbreuk wordt gemaakt op het budgetrecht van de raad.
Het begrotingscriterium is verder verfijnd en uitgewerkt in de Kadernota 2018 en addendum Kadernota rechtmatigheid 2021 en 2022 van de Commissie BBV.

In de toelichting op de staat van baten en lasten is door het college een analyse van de overschrijdingen opgenomen. De overschrijdingen zijn toereikend toegelicht en passen binnen het bestaande beleid of worden gecompenseerd door hogere baten binnen het programma. Het college stelt uw gemeenteraad voor genoemde overschrijdingen te autoriseren in het kader van de vaststelling van de jaarrekening 2022. Vooruitlopend hierop zijn wij hiervan reeds uitgegaan bij het vormen van ons oordeel over de (begrotings)rechtmatigheid.

Wij constateren de volgende overschrijdingen op lastenniveau ten opzichte van de gewijzigde begroting.

Programma	Lasten werkelijk	Overschrijdingen t.o.v. begroting (na wijziging)	Telt overschrijding mee voor het oordeel?	Toelichting
Programma 6	€ 19,0 miljoen	€ 0,3 miljoen	Nee	€ 0,3 miljoen is onrechtmatig maar telt niet mee voor het oordeel aangezien het past binnen het bestaande beleid. Verder is de rekenrente pas op 9 december 2022 bekend gemaakt door het Ministerie van BZK waardoor dit niet eerder gesignaleerd kon worden door het College.

Rechtmatigheid

Europese aanbestedingsrichtlijnen
In het kader van de rechtmatigheid van de jaarrekening 2022 is een controle uitgevoerd op de naleving van de (Europese) aanbestedingsrichtlijnen. Uit onze controle op de rechtmatigheid van de inkopen blijkt dat voor enkele gemeentelijk inkooptrajecten met een inkoopwaarde van in totaal € 1,4 miljoen niet de juiste procedure is gevolgd en hebben dit bedrag daarom als rechtmatigheidsfout aangemerkt. Hiervan heeft € 0,7 miljoen betrekking op opdrachten die ook in 2021 onrechtmatig waren.

De rechtmatigheidsfout wordt veroorzaakt doordat bij overschrijdingen van het drempelbedrag er ten onrechte niet conform het Europees regime is aanbesteed of doordat er sprake is van een uitzondering op de aanbestedingsregels zonder dat daar een adequate juridisch pleitbaar standpunt is ingenomen.

Wij adviseren het college om de interne beheersing op de aanbestedingen aan te scherpen.

Financiering
In 2022 heeft uw gemeente geen nieuwe langlopende leningen afgesloten.

Ten aanzien van de naleving van de renterisiconorm, het kasgeldlimiet en de naleving schatkistbankieren merken wij op dat de gemeente Amstelveen zich aan de wettelijke normen heeft gehouden, zoals ook toereikend is toegelicht in de paragraaf financiering respectievelijk de jaarrekening.

Kredieten
Wij zijn nagegaan of de investeringen tot stand zijn gekomen binnen de grenzen van de door de gemeenteraad geautoriseerde kredieten. Voor de verbouwing van het raadhuis constateren wij een kredietoverschrijding van € 250.000 wat ook toegelicht is in de jaarrekening. Dit bedrag hebben wij aangemerkt als onrechtmatig en is opgenomen in bijlage B.

Mutaties in de reserves
De mutaties in de reserves zoals opgenomen in de jaarrekening kunnen als volgt worden gespecificeerd:

(x € 1.000)	Gewijzigde Begroting	Jaarrekening	Verschil
Dotaties	34.187	38.396	-4.209
Onttrekkingen	38.642	36.652	-1.990
Saldo mutaties in de reserves	**4.455**	**-1.743**	**-6.199**

Uit onze controle inzake de mutaties in de reserves zijn geen bevindingen voortgekomen.

Jaarverslag

Jaarverslag
In het jaarverslag worden de beleidsuitgangspunten en beleidsevaluaties zichtbaar. De paragrafen maken deel uit van het jaarverslag en vallen dus niet onder de controle van de jaarrekening. Primair object van de accountantscontrole (op grond van Artikel 213 van de Gemeentewet) is de jaarrekening, waaronder het overzicht van baten en lasten met toelichting en de balans met toelichting, zoals in de jaarstukken 2022 is opgenomen.

Voor de accountantscontrole onderzoeken wij het jaarverslag om vast te stellen of het jaarverslag verenigbaar is met de jaarrekening en geen materiële afwijkingen bevat en of het jaarverslag alle informatie bevat die op grond van de Gemeentewet en de Nederlandse Standaard 720 is vereist. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Wij hebben geen strijdigheden geconstateerd tussen de in het jaarverslag opgenomen informatie en het beeld van de jaarrekening en geen materiele afwijkingen gesignaleerd.

Verbonden partijen
Tijdens onze controle besteden wij specifieke aandacht aan de transacties met verbonden partijen van gemeente Amstelveen. In het kader van onze controle hebben wij vastgesteld dat:
- De (significante transacties met) verbonden partijen toereikend zijn toegelicht in de jaarrekening en paragraaf verbonden partijen.
- Geen sprake is van indicaties voor ongeautoriseerde significante transacties met verbonden partijen, welke indicaties geven voor fraude.
- Geen sprake is van indicaties dat de van toepassing zijnde wet- en regelgeving niet is nageleefd.

Hieronder zijn onze conclusies en aanbevelingen inzake het jaarverslag opgenomen:

Element jaarverslag	Onze waarneming
Vereisten BBV	Uw jaarverslag bevat de vereiste informatie op basis van artikel 24 lid 2, artikel 25 en 26 BBV.
Verenigbaar	Uw jaarverslag is verenigbaar met de jaarrekening.
Overeenstemming	Wij hebben vastgesteld dat de informatie in het jaarverslag overeenstemmen met de resultaten van de door ons uitgevoerde controlewerkzaamheden.
Paragrafen	Alle verplichte paragrafen zijn opgenomen en zijn kwalitatief van voldoende niveau.
Paragraaf Verbonden Partijen	In de paragraaf Verbonden Partijen zijn nog de financiële gegevens van 2021 opgenomen bij de desbetreffende verbonden partijen in plaats van die van 2022 vanwege het feit de definitieve financiële gegevens 2022 nog niet beschikbaar zijn voor alle verbonden partijen.
Paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing	De risico's zijn uitgebreid toegelicht in deze paragraaf. De kans en impact zijn nog niet voor alle risico's toegelicht.
Informatiewaarde	De toelichtingen zijn goed leesbaar en geven een adequate analyse tussen het uitgevoerde beleid en de financiële gevolgen.
Incidentele baten en lasten	De toelichting op de incidentele baten en lasten voldoet aan notitie 'Structurele en incidentele baten en lasten'.
Fraude	De gemeenten heeft een eigen frauderisicoanalyse opgesteld. De frauderisico's zijn nader toegelicht in bijlage 6.8 Rechtmatigheidsverantwoording van de jaarrekening.

SiSa-bijlage en WNT

SiSa-bijlage
Wij hebben de in de SiSa-bijlage van de jaarrekening genoemde specifieke uitkeringen gecontroleerd met inachtneming van de Nota verwachtingen accountantscontrole 2022. De hierbij geconstateerde fouten en onzekerheden dienen op grond van het Bado in het verslag van bevindingen te worden opgenomen indien de navolgende rapporteringstolerantie per specifieke uitkering wordt overschreden:

- € 12.500 indien de omvangbasis kleiner dan of gelijk aan € 125.000 is.
- 10% indien de omvangbasis groter dan € 125.000 en kleiner dan of gelijk aan € 1.000.000 is.
- € 125.000 indien de omvangbasis groter dan € 1.000.000 is.

Op grond van ons onderzoek hebben wij bij de specifieke uitkeringen geen fouten en/of onzekerheden geconstateerd die de voor SiSa geldende rapporteringstolerantie overschrijden.

De SiSa-bijlage dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli aanstaande elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd. Door middel van een voorgeschreven tabel dienen wij te rapporteren over onze bevindingen ten aanzien van de in de jaarrekening opgenomen SiSa-bijlage.

In bijlage A bij dit rapport zijn deze bevindingen in de voorgeschreven tabel opgenomen. U kunt deze tabel hanteren ten behoeve van verzending naar het CBS.

WNT verantwoording
Als onderdeel van onze controle hebben wij de naleving van de Wet normering topinkomens (WNT) gecontroleerd. Op basis van deze wet zijn de bezoldiging van topfunctionarissen in de publieke en semipublieke sector en de uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen wettelijk gemaximeerd. Voor gemeenten geldt dat de gemeentesecretaris en de griffier als topfunctionaris worden aangemerkt. Beide topfunctionarissen zijn in loondienst en er hebben zich gedurende 2022 geen wijzigingen voorgedaan.

Voor topfunctionarissen geldt naast de maximering van de bezoldiging en eventuele uitkering wegens beëindiging van het dienstverband een publicatieverplichting in de jaarrekening. Deze publicatieverplichtingen geldt eveneens voor bezoldiging van niet-topfunctionarissen met een dienstbetrekking, indien hun bezoldiging het algemene bezoldigingsmaximum (naar rato van de omvang van het dienstverband) overschrijdt.

Wij hebben vastgesteld dat de bezoldigingen over 2022 niet strijdig zijn met de WNT en dat de jaarrekening voldoet aan de publicatieverplichtingen van de WNT.

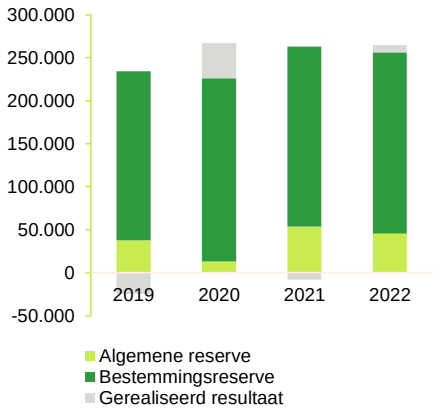
Wij willen benadrukken dat de naleving van de anticumulatiebepaling (het nagaan of topfunctionarissen van uw gemeente betrokken zijn bij andere organisatie c.q. nevenactiviteiten hebben welke onder de WNT vallen) overigens geen onderdeel uitmaakt van de controle van de accountant. De WNT-toezichthouders kunnen hier wel zelfstandig onderzoek naar doen en zo nodig handhavend optreden.

Financiële positie

Ontwikkelingen in de jaarcijfers

Verloop van het eigen vermogen van uw gemeente
Het eigen vermogen, inclusief het gerealiseerde resultaat, bedraagt per 31 december 2022 volgens de jaarrekening € 266,8 miljoen en heeft zich de afgelopen jaren als volgt ontwikkeld:

Grafiek ontwikkeling eigen vermogen (x € 1.000)



Van de totale reserves ter hoogte van € 264,6 miljoen is € 45,3 miljoen opgenomen als algemene reserve. Het saldo van deze reserve is ten opzichte van voorgaand jaar gedaald met € 8,3 miljoen. Per saldo is gedurende 2022 € 1,7 miljoen gedoteerd aan de reserves. Deze dotatie (ten laste van het resultaat) vormt samen met het totaal saldo van baten en lasten (€ 10,1 miljoen voordelig) het gerealiseerde resultaat van € 8,4 miljoen.

Analyse van het resultaat
Het resultaat voor mutaties in de reserves laat een positief saldo zien. Het gerealiseerde totaal saldo van baten en lasten bedraagt afgerond € 10,1 miljoen positief.
In de begroting was rekening gehouden met een negatief resultaat van € 5,3 miljoen.

In de toelichting op het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening wordt vanaf pagina 148 in hoofdlijnen een verklaring gegeven voor de afwijkingen ten opzichte van de begroting na wijziging. Als onderdeel van de toelichting op het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening 2022 wordt overzichtelijk aangegeven welke baten en lasten als incidenteel zijn aan te merken. Voor een nader gedetailleerd inzicht van de afwijkingen en de verklarende toelichting hierop verwijzen wij u naar de toelichtingen per programma, zoals opgenomen in de toelichting op het overzicht van baten en lasten in uw jaarrekening.

Meerjarenperspectief
De gemeente heeft een sluitende begroting 2023 – 2026.

Financiële positie

Weerstandsvermogen en financiële kengetallen
De analyse van het weerstandsvermogen en de financiële kengetallen is een onderdeel van het jaarverslag en de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing. Vanuit onze controlerende rol dienen wij vast te stellen of het jaarverslag (en dus deze paragraaf) niet strijdig is met de jaarrekening en geen materiële onjuistheden bevat. De kengetallen moeten altijd in relatie tot elkaar worden bezien.

Uit de combinatie van de kengetallen kan een beeld worden gemaakt van de financiële positie van de gemeente. Daarbij kan ook inzichtelijk worden gemaakt wat de oorzaak is van een sterke of zwakke financiële positie. De financiële kengetallen geven, met de inherente beperkingen hierbij, inzicht in (de ontwikkeling) uw financiële positie, mede in relatie tot de landelijke benchmark.

Hieronder hebben wij de ontwikkelingen in uw kengetallen en een relatie naar de landelijke ontwikkelingen weergegeven:

Kengetallen	Gemeente		Landelijk	
	2022	2021	2022	2021
Netto schuldquote	-4	-6	74	47
Netto schuldquote gecorrigeerd	-4	-6	68	41
Solvabiliteit	63	63	30	36
Grondexploitaties	0	-1	7	8
Belastingcapaciteit	97	101	105	103
Structurele exploitatieruimte	15	14	0	3

Het kengetal schuldquote is redelijk in lijn met voorgaand jaar (van -6% naar -4%).

De solvabiliteit blijft op 63% in 2022. De VNG hanteert een signaalwaarde als de solvabiliteit onder de 20% komt. Op basis van de schuldquote en de solvabiliteit constateren wij dat de gemeente Amstelveen financieel gezond is en beduidend beter scoort dan het landelijk gemiddelde.

Het kengetal grondexploitatie geeft weer hoe de waarde van de in exploitatie genomen gronden zich verhoudt tot de totale (geraamde) baten. Belastingcapaciteit: de lastendruk in de gemeente Amstelveen ten opzichte van het landelijk gemiddelde bedraagt 97%.

Op basis van het kengetal “structurele exploitatieruimte” blijkt dat er voldoende structurele begrotingsruimte is om tekorten of extra lasten binnen de huidige begroting op te vangen.

Financiële positie

Weerstandsvermogen en risicobeheersing
In de paragraaf "Weerstandsvermogen en risicobeheersing" in het jaarverslag is een toelichting opgenomen op de weerstandscapaciteit van de gemeente. Op basis van de inventarisatie van de geïdentificeerde risico's, waarbij rekening wordt gehouden met kans op voordoen en financiële impact, wordt berekend welk bedrag benodigd is ter dekking van de geïdentificeerde risico's. Hierbij wordt verondersteld dat alle risico's zich nooit tegelijk voordoen. Wij kunnen ons vinden in dit uitgangspunt.

Hieronder is het verloop over de afgelopen 3 jaar weergegeven inclusief een kwalificatie van de weerstandsratio. De weerstandscapaciteit is voornamelijk opgebouwd vanuit de algemene reserve. De weerstandsratio kwalificeert als "uitstekend".

De grootste door uw gemeente geïdentificeerde risico zijn:
- Risico's als gevolg van normale bedrijfsrisico's (5% over begrotingstotaal van € 275 miljoen).
- Risico's wegens grote onzekerheden met betrekking tot nieuwe ontwikkelingen in de financiële verhouding en decentralisaties (€ 10 miljoen).
- Risico's inzake grondexploitaties (€ 40 miljoen).
- Risico's inzake mobiliteit (€ 5 miljoen).

(bedragen * EUR 1 mio)	2022	2021	2020
Weerstandscapaciteit	€ 230	€ 152	€ 98
Risico's	€ 70	€ 55	€ 41
Weerstandsratio	**3,3**	**2,8**	**2,4**

Weerstandsratio	Betekenis
>= 2.0	Uitstekend
1.4 < 2.0	Ruim voldoende
1.0 < 1.4	Voldoende
0.8 < 1.0	Matig
0.6 < 0.8	Onvoldoende
< 0.6	Ruim onvoldoende



Bevindingen interne beheersing

Bevindingen interne beheersing

Algemeen
Naar aanleiding van onze tussentijdse controle over 2022 hebben wij op 8 december 2022 een management letter uitgebracht. Onze doelstelling van deze controle is om een beeld te krijgen of de interne beheersingsomgeving en de daarin opgenomen maatregelen van interne controle toereikend zijn in het kader van onze opdracht tot de controle van de jaarrekening van uw gemeente. Dit beeld is in belangrijke mate bepalend voor onze risico-inschatting en hiermee voor de omvang en diepgang van onze werkzaamheden die wij bij de jaarrekeningcontrole moeten uitvoeren teneinde de gewenste zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening géén materiële fouten bevat. Uit onze risico-inschatting komen een aantal risicogebieden naar voren die een verhoogd risico met zich meebrengen op een materiële fout in uw jaarrekening. De belangrijkste risico's / kernpunten zijn op pagina 8 weergegeven.

Geautomatiseerde gegevensverwerking
Wij rapporteren onze bevindingen met betrekking tot de betrouwbaarheid en continuïteit van de geautomatiseerde gegevensverwerking in dit verslag. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de accountantscontrole van de jaarrekening niet specifiek is gericht op de betrouwbaarheid en continuïteit van de geautomatiseerde gegevensverwerking. De jaarrekeningcontrole heeft geen tekortkomingen in de continuïteit en betrouwbaarheid van de geautomatiseerde gegevensverwerking aan het licht gebracht.

Bevindingen interne beheersing

Fraude en naleving wet- en regelgeving
Het college is primair verantwoordelijk voor het voorkomen van fraude, het naleven van wet- en regelgeving en voor een cultuur van eerlijkheid en integriteit en dient zowel preventieve als repressieve beheersingsmaatregelen te nemen om de kans op fraude en overtreding van wet- en regelgeving zo veel mogelijk te beperken. De Raad is verantwoordelijk voor het toezicht op het college in de uitvoering van deze taken

Voor het uitoefenen van deze verantwoordelijkheid maakt het management gebruik van diverse beheersingsmaatregelen, zoals interne richtlijnen en gedragscodes, controle technische functiescheiding en periodieke rapportages over financiën.

Ten behoeve van onze jaarrekeningcontrole identificeren wij de risico's met betrekking tot fraude en overtreding van wet- en regelgeving en beoordelen wij de interne beheersings-maatregelen die gericht zijn op het voorkomen en signaleren van (materiële) fraude en niet-naleving van wet- en regelgeving. Voor zover relevant voor onze controle voeren wij gegevensgerichte controlewerkzaamheden uit. Onze controle is echter niet specifiek gericht op het signaleren van fraude en niet-naleving van wet- en regelgeving.

Wij hebben als onderdeel van de jaarrekeningcontrole 2022 uw inschatting inzake frauderisico's met betrekking tot uw organisatie besproken. Deze bespreking komt ook voort uit onze verplichte rapportage van de accountant over de uitkomsten van onze werkzaamheden met betrekking tot de ingeschatte frauderisico's in de controleverklaring.

Fraudebeheersing en onze observaties
Om bestuurders en toezichthouders houvast te bieden heeft het NBA in februari 2022 de brochure "Frauderisicobeheersing" uitgebracht. Wij adviseren u om kennis te nemen van de 11 aanbevelingen die hierin zijn gedaan.

Onderzoek laat zien dat het grootste deel van de fraudegevallen door middel van een 'tip' aan het licht komt. Dit maakt het belang van een fraudemeldpunt en klokkenluidersregeling groot. Wij hebben vastgesteld dat binnen de gemeente een klokkenluidersregeling aanwezig is.

In het kader van onze controle hebben wij geen bevindingen te melden met betrekking tot de naleving van wet- en regelgeving.

Wij hebben geconstateerd dat u periodiek een frauderisico-analyse opstelt. Wij adviseren u tevens om een 'fraude response plan' op te stellen, zodat u bij een vermoeden tot fraude bij uw organisatie tijdig kan anticiperen om mogelijke schade (financieel als reputatie) zo veel mogelijk te beperken.

In de paragraaf 'Overige bevindingen' geven wij een nadere toelichting over de verplichting om in onze controleverklaring te rapporteren over fraude.

Bevindingen interne beheersing

Naleving wet- en regelgeving en overige
Wij informeren de gemeenteraad over illegale handelingen waarbij het hoger kader is betrokken en over fraude en illegale handelingen (of deze nu door het hoger kader of door andere werknemers zijn veroorzaakt) die een onjuistheid van materieel belang in de jaarrekening tot gevolg hebben. Gedurende de controle zijn geen significante punten gesignaleerd ten aanzien van feitelijke of vermoedelijke niet-nakoming van wet- en regelgeving, voor zover deze van belang worden geacht voor de mate waarin de gemeenteraad in staat is haar taken te vervullen.

Corruptie en omkopingsrisico's
Uw gemeente maakt onderdeel uit van de overheidssector waarin corruptie vaker dan bij andere sectoren voorkomt. Dit komt onder andere omdat veel transacties met een relatief grote omvang plaatsvinden, de transparantie over marktprijzen niet in alle gevallen voldoende is om te beoordelen en frequent zaken gedaan wordt met andere corruptiegevoelige sectoren (vastgoed, constructie, infrastructuur et cetera). Hierdoor hebben wij dit als aandachtspunt in onze controle meegenomen.

Corruptie is een wereldwijd probleem waarbij het uw verantwoordelijkheid is om corruptie binnen uw gemeente te voorkomen. Onze beroepsregels zijn in de praktijkhandreiking "Corruptie, werkzaamheden van de accountant" verder aangescherpt, hetgeen tot aanvullende werkzaamheden heeft geleid.

Wij hebben de volgende werkzaamheden verricht om eventuele effecten van dit risico ten behoeve van onze controle van de jaarrekening te mitigeren:
- Detailcontrole op de inkopen en aanbestedingen om vast te stellen dat alle inkopen conform de geldende Europese aanbestedingsregels en de Aanbestedingswet 2012 zijn aanbesteed.
- Door middel van een steekproef vaststellen of voor alle inkopen welke in rekening zijn gebracht aan de gemeente ook een prestatie is geleverd door de tegenpartij.
- Door middel van een steekproef vaststellen of bij alle materiële grondaankopen en –verkopen door de gemeente vastgestelde procedures in materiële zin zijn gevolgd.
- Door middel van een steekproef vaststellen of alle verstrekte subsidies in overeenstemming met de geldende interne wet- en regelgeving zijn verstrekt.

Uit bovenstaande werkzaamheden zijn geen bevindingen voortgekomen.



Overige onderwerpen

Overige onderwerpen

Wet versterking decentrale rekenkamers
Met ingang van 1 januari 2023 treedt voor gemeenten en provincies de wet versterking decentrale rekenkamers in werking. Deze wet is op 31 mei jl. met een ruime meerderheid in de Tweede Kamer aangenomen en op 27 september jl. door de Eerste Kamer als hamerstuk aanvaard.
Zodra de wet in werking treedt per 1 januari 2023 behoudt een verordening die een rekenkamerfunctie regelt (en de benoemingen op die basis) gedurende een jaar haar rechtskracht, dus tot 1 januari 2024. Daarvoor is in de wet versterking decentrale rekenkamers overgangsrecht getroffen. Dit geeft de gemeenteraad gedurende een jaar de gelegenheid om op basis van de nieuwe wet een onafhankelijke rekenkamer (zelfstandig of gemeenschappelijk) in te stellen, de leden te benoemen en de oude verordening in te trekken. Uiterlijk op 1 januari 2024 zal dus in alle gemeenten een onafhankelijke rekenkamer moeten zijn ingesteld, inclusief de benoeming van leden. Raadsleden die de rekenkamerfunctie uitoefenen, verliezen na intrekking van de verordening dan wel uiterlijk een jaar na de inwerkingtreding van het wetsvoorstel van rechtswege het lidmaatschap van de rekenkamerfunctie. Ook de externe commissieleden van de rekenkamerfunctie houden dan van rechtswege op lid van de rekenkamerfunctie te zijn. Zij kunnen dan -desgewenst- conform de wet voor 6 jaar benoemd worden in de onafhankelijke rekenkamer.

Sustainability

De Europese Unie heeft één doel, en dat is de gezondheid en het welzijn van de mens verbeteren, door Europa klimaatneutraal te maken en onze natuurlijke habitat te beschermen.

Met een pakket aan maatregelen, de actieplannen die voortvloeien uit de EU Green Deal, beoogt Europa een transitie naar een duurzame en klimaat-neutrale economie. Onder het motto ‘No one will be left behind’ raken deze maatregelen alle sectoren. Dit vereist integrale verankering van sustainability in bedrijfsvoering en besluitvorming.

Europa vaart een andere koers: vrijblijvendheid is voorbij

Na ruim twee jaar werk en onderhandelingen heeft het Europese Parlement in november 2022 de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) aangenomen en inmiddels is deze goedgekeurd door de Europese Raad.
De CSRD-rapportage bevat ten minste de volgende informatie:

- Business model en de integratie van sustainability daarin.
- Borging van sustainability in bedrijfsvoering en besluitvorming.
- Strategie en langetermijndoelstellingen die bijdragen aan een duurzame en klimaat neutrale economie.
- Impacts (positief en negatief) van uw organisatie op de maatschappij.
- Risico’s en kansen gerelateerd aan klimaat verandering voor uw business model en uw waardeketen.
- Zorgplicht waardeketen (o.a. mensenrechten en milieu-effecten).

De CSRD-rapportage verantwoording zijn vereist voor elke grote onderneming vanaf boekjaar 2025. De verwachting is dat deze richtlijnen niet verplicht zullen zijn voor lokale overheden. Op basis van een voortrekkersrol / voorbeeldfunctie van overheidsorganisatie inzake sustainability wordt echter wel verwacht dat er in de komende jaren steeds meer vrijwillig over dit onderwerp zal worden gerapporteerd. Wij adviseren u om dit onderwerp met uw raad te bespreken en de reikwijdte en informatieverschaffing inzake sustainability rapportage af te stemmen en uw registratie hierop voor te bereiden.

Overige onderwerpen

Publieke Managementletter ‘Scherp op fraude’
In december 2022 heeft de NBA de Publieke Managementletter ‘Scherp op fraude’ uitgebracht. Het voorkomen, opsporen en bestrijden van fraude in organisaties is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle betrokkenen. In de PML ‘Scherp op Fraude’ staan vijf signalen, ieder voorzien van aanbevelingen voor de diverse spelers in de keten, zoals bestuurders, toezichthouders en accountants. Deze signalen zijn:

- Slecht voorbeeld doet slecht volgen.
- Frauderisicoanalyse door het bestuur of directie ontbreekt.
- Meldingen van misstanden verdienen aandacht.
- Fraude overvalt organisaties.
- De accountant is onvoldoende professioneel-kritisch.

De PML is daarmee ook voor u relevant en het is nuttig om hier kennis van te nemen. Fraude is en blijft een belangrijk onderwerp voor ondernemingen en voor onze controle. Op de website van de NBA is de PML te downloaden.
https://www.nba.nl/globalassets/documenten/bijlagen-nieuwsberichten/2022/scherp-op-fraude.pdf

Eerder verschenen PML’s zijn beschikbaar op: https://www.nba.nl/themas/kennis-delen-en-pml/publieke-managementletters/

Bijlagen

Bijlage A – SiSa-bijlage

Het is volgens de Nota verwachtingen accountantscontrole 2022 voorgeschreven dat wij de geconstateerde fouten en onzekerheden per regeling rapporteren door middel van onderstaande verplichte tabel. Deze tabel dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli 2023 elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd.

Nummer	Specifieke uitkering	Fout, onzekerheid of formele onrechtmatigheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout/onzekerheid
A13	Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle op coronatoegangsbewijzen			
A16	Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne			
B2	Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp aan gedupeerden toeslagenproblematiek			
C9	Specifieke uitkering woningbouwimpuls			
C209	Meerjarige regeling voor huisvesting aandachtsgroepen			
C32	Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen			
C43	Regeling reductie energiegebruik woningen			
C55	Aanpak energiearmoede			
C56	Regeling huisvesting aandachtsgroepen			
C62	Regeling specifieke uitkering kwijtschelding gemeentelijke belastingen			
D8	Onderwijsachterstandenbeleid 2019-2022 (OAB)			
D14	Specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertraging			
D19	Tijdelijke onderwijshuisvesting ontheemden			
D21	Specifieke uitkering impuls jongerencultuur			
E3	Subsidieregeling sanering verkeerslawaai			

Strekking controleverklaring rechtmatigheid:	Goedkeurend
Strekking controleverklaring getrouwheid:	Goedkeurend

Bijlage A – SiSa-bijlage

Het is volgens de Nota verwachtingen accountantscontrole 2022 voorgeschreven dat wij de geconstateerde fouten en onzekerheden per regeling rapporteren door middel van onderstaande verplichte tabel. Deze tabel dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli 2023 elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd.

Nummer	Specifieke uitkering	Fout, onzekerheid of formele onrechtmatigheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout/onzekerheid
G2	Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2022			
G3	Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen)_gemeentedeel 2022			
G4	Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo)_gemeentedeel 2022	Zie volgende pagina		
G10	Wet inburgering 2021_ gemeentedeel 2022			
G12	Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire			
G13	Regeling specifieke uitkering onderwijsroute			
H4	Regeling specifieke uitkering stimulering sport			
H8	Regeling Sportakkoord 2020-2022			
H25	Regeling Specifieke uitkering ijsbanen en zwembaden (ronde 3)			

Strekking controleverklaring rechtmatigheid:	Goedkeurend
Strekking controleverklaring getrouwheid:	Goedkeurend

Bijlage A – SiSa-bijlage (vervolg - Tozo)

Het is volgens de Nota verwachtingen accountantscontrole 2022 voorgeschreven dat wij de geconstateerde fouten en onzekerheden per regeling rapporteren door middel van onderstaande verplichte tabel. Deze tabel dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli 2023 elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd.

Nummer	Specifieke uitkering	Fout of onzekerheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout/onzekerheid
G4	Tozo 1_fundamentele rechtmatigheidseisen			
G4	Tozo 1_belangrijke rechtmatigheidseisen			
G4	Tozo 2			
G4	Tozo 3			
G4	Tozo 4			
G4	Tozo 5			
G4	Kwijtschelding schulden Tozo in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire – gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud in jaar T			
G4	Kwijtschelding schulden Tozo in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire – gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekking in jaar T			

Strekking controleverklaring rechtmatigheid:	goedkeurend
Strekking controleverklaring getrouwheid:	goedkeurend

Bijlage B – Ongecorrigeerde controleverschillen

De hieronder opgenomen tabel met ongecorrigeerde controleverschillen is verstrekt aan het college en is als bijlage bij de Bevestiging bij de jaarrekening gevoegd. Wij hebben de ongecorrigeerde verschillen met het college besproken. Wij zijn van mening dat verschillen zoveel mogelijk door het college moeten worden gecorrigeerd, echter wij kunnen instemmen met de overwegingen van het college om deze verschillen niet te corrigeren, aangezien deze bedragen niet materieel zijn voor het inzicht van de jaarrekening. De geconstateerde fouten ten aanzien van getrouwheid en rechtmatigheid en onzekerheden zijn lager dan de door u vastgestelde controletolerantie van 1% respectievelijk 3% van de totale lasten. Positieve bedragen hebben een positief effect op het resultaat, een bedrag tussen haakjes heeft een negatief effect op het resultaat. Rechtmatigheidsfouten kunnen niet gesaldeerd worden.

Fouten

Aard van de controleverschillen (x € 1.000)	Getrouwheid	Rechtmatigheid
EU Aanbestedingsrechtmatigheid		1.400
Kredietoverschrijding verbouwing raadhuis		250
Totaal ongecorrigeerde controleverschillen	0	**1.650**
Effect niet gecorrigeerde controleverschillen voorgaande jaarrekening		n.v.t.
Totaal	0	**1.650**

Onzekerheden

Aard van de controleverschillen (x € 1.000)	Getrouwheid	Rechtmatigheid
Prestatielevering jeugd	1.576	1.576
Prestatielevering WMO	1.421	1.421
Prestatielevering PGB	714	714
Totaal onzekerheden	**3.711**	**3.711**

Bijlage C – Controleaanpak

Controleaanpak en uitvoering
Wij voeren onze controle uit met een mix van systeem- en gegevensgerichte werkzaamheden en een mix van vaste teamleden en ingeschakelde experts. Daarnaast beschikken wij als organisatie over verschillende kwaliteitsborgingsmaatregelen. Dit geheel tezamen leidt tot een kwalitatief goede controle. In ons controleplan en dit verslag is voor elk bijzonder aandachtsgebied in onze controle terug te lezen wat de kernpunten in onze controle zijn geweest die hebben bijgedragen aan de kwaliteit in onze controle. Daarnaast gaan wij in de volgende paragrafen van deze bijlage nog nader in op de samenwerking met de andere accountants en de ingeschakelde experts.

Onze controleaanpak is onder andere gericht op het in kaart brengen van de voor de jaarrekening van belang zijnde risico's. Op basis van onze gesprekken met het management over de belangrijke financiële en operationele ontwikkelingen is een aantal punten met een verhoogd risico voor de jaarrekening 2022 onderkend, deze zijn weergegeven op pagina 9 van dit verslag.

Samenwerking met interne accountantsdienst/andere accountants
Voor de jaarrekening van de gemeente Amstelveen maken wij gebruik van diverse verbonden partijen/gemeenschappelijke regelingen en uitvoeringsorganisaties:
- Belastingsamenwerking Amstelland: inzake de belastingen hebben wij een controle uitgevoerd wat heeft geresulteerd in een controleverklaring bij de belastingopgave van de gemeente Amstelveen.

Inschakeling van interne / externe deskundigen
Wij hebben in het kader van onze controle geen interne of externe deskundigen ingeschakeld.

Bijlage D – Onafhankelijkheid

Bevestiging van onze onafhankelijkheid
Op grond van dit verslag zijn wij van mening dat wij in relatie tot uw organisatie, in overeenstemming met de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en artikel 24a van de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), onafhankelijk hebben gefunctioneerd en dat de objectiviteit van onze oordeelsvorming in het afgelopen jaar niet is aangetast.

Kwaliteitsborging
Baker Tilly heeft diverse organisatorische maatregelen getroffen om haar onafhankelijkheid en die van haar medewerkers te waarborgen. Deze maatregelen omvatten onder meer:

- Jaarlijkse bevestiging van onafhankelijkheid door partners, professionals en ondersteunende stafdiensten.
- Cliënt- en opdrachtacceptatieprocedures, waaronder een beoordeling of er sprake is van mogelijk conflicterende diensten.
- In- en extern kwaliteitsonderzoek.
- Twee registeraccountants betrokken bij wettelijke controleopdrachten.
- Reviews door partners die niet betrokken zijn bij de opdracht ter waarborging van een deugdelijk / deskundig oordeel.

Op deze controleopdracht zijn geen specifieke maatregelen getroffen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Schriftelijke bevestigingen
Wij hebben aan het management schriftelijke bevestigingen gevraagd in het kader van onze controle. Deze bevestigingen hebben betrekking op de verantwoordelijkheid van het management voor het opstellen van de jaarrekening, voor het volledig verantwoorden van transacties en voor het aan ons verschaffen van alle relevante informatie. Wij hebben de schriftelijke bevestigingen van het management verkregen.

Contactgegevens

drs. J.M.A. (John) Drost RA
Partner Audit
06 - 22 18 93 49
j.drost@bakertilly.nl

M.P.M. (Marc) Wijdoogen MSc. RA
Manager Audit
06 - 52 75 99 25
m.wijdoogen@bakertilly.nl

A. (Abdelghani) Boufdam MSc. RA
Manager Audit
06 – 52 76 54 23
a.boufdam@bakertilly.nl

Kantoorgegevens:
Baker Tilly (Netherlands) N.V.
Entrada 303
Postbus 85745
1114AA Amsterdam
+31 (0)20 – 644 2840

Gemeente Amstelveen

Controllerrapport 2022

Maart 2023

Marco Slinger, Concerncontroller

Deze beknopte rapportage bevat de bevindingen van de concerncontroller over de rechtmatige en doelmatige/doeltreffende uitvoering van de begroting 2022. Rechtmatigheid gaat over het vaststellen dat financiële handelingen en vastleggingen in overeenstemming zijn met wet- en regelgeving. Doelmatigheid ziet toe op de relatie tussen inzet van middelen en de daarmee gerealiseerde prestaties. Tevens wordt kort stilgestaan bij Informatieveiligheid en datagestuurd werken.

I. Rechtmatigheid

De financiële verordening (art. 25) schrijft voor dat het college jaarlijks zorg draagt voor de toetsing op rechtmatig handelen. Die toetsing is onderdeel van een planmatige aanpak. De uit te voeren werkzaamheden worden vastgelegd in een controleplan dat is afgestemd met de accountant afgestemd en vastgesteld door de directie.

Het accountantsoordeel heeft momenteel zowel betrekking op het aspect getrouwheid, als op het aspect rechtmatigheid. Door aanpassing van landelijke wetgeving gaat dat vanaf boekjaar 2023 veranderen. Het college verantwoordt zich vanaf dat moment rechtstreeks aan de gemeenteraad over de rechtmatige uitvoering. Het oordeel van de accountant ziet dan slechts toe op het onderdeel getrouwheid.

Bij wijze van proef heeft het college zich in de programmarekening 2022 over de rechtmatigheid verantwoordt als ware de wetgeving nu al van kracht. Kortheidshalve wordt naar die plek verwezen voor een uiteenzetting van de werkzaamheden en de bevindingen. Het bedrag aan onrechtmatigheid voor 2022 bedraagt 1,65 miljoen euro. Deze fouten hebben betrekking op inkoop en aanbesteding (1,4 miljoen euro, 16 leveranciers) en een overschrijding van 250.000 euro op het krediet voor de verbouwing van het raadhuis.

II. Onderzoeken naar doelmatigheid en doeltreffendheid

Het afgelopen jaar zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd die een indicatie geven in welke mate de door het bestuur en organisatie gestelde doelstellingen behaald kunnen worden en welke middeleninzet daarvoor benodigd is.

Jeugdhulp

Afgelopen jaar is door KPMG onderzoek gedaan naar de uitvoering van de wettelijk jeugdhulptaken in de ambtelijke organisatie. Het doel van de opdracht was drieledig: inzicht verkrijgen in de huidige organisatie, de uitvoeringskosten voor jeugdhulp en het verbeterpotentieel weer te geven ten aanzien van de uitvoeringsorganisatie.

De onderzoeksvragen op basis waarvan KPMG het onderzoek heeft uitgevoerd waren:

1. Is de AA-organisatie toegerust op haar taken t.a.v. de specialistische jeugdhulp en de jeugd-bescherming?
2. Hoe verhouden de uitvoeringskosten voor jeugdhulp zich tot de opdracht en omvang van de taak?
3. (Hoe) kan de organisatie de uitvoering qua effectiviteit en doelmatigheid verbeteren gelet op de wettelijke taken, de specifieke opdrachten en uitdagingen en wat zullen de financiële en kwalitatieve effecten van zulke verbeteringen zijn?

KPMG concludeert: "*Naar aanleiding van ons onderzoek kan worden gesteld dat de uitvoeringsorganisatie structureel niet voldoende is toegerust voor het uitvoeren van haar wettelijke taak en overige taken. De uitvoeringsorganisatie wordt gekenmerkt door een hoge werkdruk, achterstanden in het verwerken van aanvragen en is niet aantoonbaar in control op haar processen…. Uit het onderzoek naar de caseload is naar voren gekomen dat de uitvoerings-organisatie structureel is onderbezet om haar taken uit te kunnen voeren…. In het onderzoek is naar voren gekomen dat sprake is van een hoge mate van betrokkenheid van de medewerkers en dat die medewerkers resultaat gericht zijn. Door de betrokkenheid en inzet van de medewerkers kan worden gesteld dat de uitvoeringsorganisatie haar structurele onderbezetting compenseert. Op termijn zijn waarschijnlijk de neveneffecten van de hoge werkdruk te groot (uitstroom, ziekteverzuim) om de tekortkomingen van de uitvoeringsorganisatie te compenseren.*"

Het onderzoeksrapport en de reactie van het college zijn op 29 november 2022 aan de raad aangeboden. Een projectgroep is ingesteld om opvolging te geven aan de aanbevelingen van KPMG. Periodiek wordt hierover aan de directie gerapporteerd. Bij de begrotingsbehandeling 2023 is extra budget toegekend ten behoeve van de uitvoeringsorganisatie.

IT-beveiliging en informatiebeveiliging

- *Phishing*

Om te beoordelen of medewerkers waardevolle inloggegevens voor het gemeentelijke netwerk zouden prijsgeven, is hen het afgelopen jaar als test op meerdere momenten een phishing-mail toegezonden. Dit als sluitstuk van de bewustwordingscampagnes die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden, zoals E-learnings, Webinars, cursussen, berichten op intranet etc.

In 2022 is op drie verschillende momenten in het jaar een phishing mail verstuurd aan de gehele organisatie. De scores daalden van 32 procent (aantal 'klikkers') in mei naar 8 procent in december. Daarnaast blijken medewerkers eerder verdachte berichten te melden. Het instrument heeft de afgelopen jaren haar waarde bewezen om bewustwording te vergroten. Tegelijkertijd vindt ook altijd een evaluatie plaats de effectieve werking van diverse instrumenten. Met de directie is besloten om vanaf 2023 in te zetten op andere wijzen van bewustwording en te stoppen met de phishing acties. Dit moet ook in samenhang worden bezien met de technische maatregelen die de afgelopen jaren zijn doorgevoerd om de gevolgen van een verkeerde 'klik' te verkleinen.

- *Kwetsbaarheden-scan*

Jaarlijks wordt met behulp van externe expertise een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke kwetsbaarheden in de IT-infrastructuur. Doel van een dergelijk onderzoek is inzicht verkrijgen in de risico's en, als gevolg daarvan, mogelijk misbruik door derden.

Het afgelopen jaar heeft een dergelijk onderzoek niet plaatsgevonden. Prioriteit is gegeven aan het doorvoeren van de hierboven genoemde technische maatregelen en het uitrollen van een nieuw werkplekconcept (waarop in 2021 een kwetsbaarheden-scan is uitgevoerd). Een belangrijke technische maatregel betreft zogenoemde 'netwerksegmentering'. Hierdoor is het netwerk opgeknipt in kleinere segmenten. Niet langer is er een huis met alleen een slot op de voordeur, maar zijn ook de kamers voorzien van een slot. Dit zorgt ervoor dat kwaadwillenden die toegang hebben weten te krijgen tot een bepaald segment niet direct ongehinderd toegang hebben tot andere netwerksegmenten.

Daarnaast zijn voorbereidingen getroffen voor inrichting van een zogeheten 'SIEM/SOC'. Dit is monitoring- en bewakingssysteem bedoeld tegen ongewenste toegang tot de IT-omgeving (bijvoorbeeld hackpogingen). Door monitoring en opvolging is het mogelijk vroegtijdig verdachte patronen te ontdekken in de IT-systemen en tijdens het bestrijden van een aanval na te gaan welke verdachte stappen binnen het netwerk zijn gezet.

Vanaf 2023 zullen de kwetsbaarheden-scans weer jaarlijks worden uitgevoerd.

- *ENSIA-audit*

Door middel van de resultaten van een zogeheten ENSIA-audit krijgen gemeenten eveneens inzicht in de informatiebeveiliging op een aantal specifieke terreinen[1]. ENSIA is gebaseerd op de normen die gelden voor de Nederlandse overheid, de Baseline Informatieveiligheid. In het ENSIA-traject voert de gemeente een zelfevaluatie uit, stelt een verantwoordingsrapportage op en laat deze controleren door een onafhankelijke gecertificeerde IT-auditor. Uit de rapportage van de auditor zijn geen bevindingen naar voren gekomen.

[1] Basisregistratie Personen (BRP) en Reisdocumenten, Digitale persoonsidentificatie (DigiD), Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), Basisregistratie Ondergrond (BRO), Waardering Onroerende Zaken (WOZ) en de Structuur uitvoeringsorganisatie Werk en Inkomen (SUWI)

III. Dashboards en datagedreven werken

Mede door de IT-investeringen van de afgelopen jaren is sturen op data meer en meer gemeengoed geworden in de organisatie. Prestatiemaatstaven, die aangeven hoe goed de organisatie scoort op een bepaalde activiteit, zijn gekozen. Tevens zijn dashboards gemaakt die onderliggende data van een proces visueel weergeven. Dit zijn goede ontwikkelingen die het mogelijk maken te sturen (richting geven aan beleidsdoelstellingen) en bij te sturen.

Vanaf deze plek wordt geadviseerd een volgende stap te zetten voor wat betreft de relevantie van de prestatiemaatstaven. Van belang is dat de gekozen/te kiezen prestatiemaatstaven goed inzicht geven in de doelstellingen die men wil bereiken. De relatie tussen prestatiemaatstaven en (strategische) doelstellingen is nu niet altijd duidelijk. In een aantal andere gevallen wordt er essentiële/bedrijfskritische informatie opgeleverd, maar die informatie zegt niet direct iets over de te bereiken doelstellingen.

Vergelijk het met een topvoetballer: lichaamstemperatuur, hartslag, bloeddruk en dergelijke zeggen iets over de algehele lichamelijke gezondheid van een speler (essentiële informatie), maar om iets te zeggen over de kwaliteit van zijn spel moet men gegevens hebben over sprintsnelheid, tweebenigheid, gewonnen duels, schotkracht, doelpunten etc. (de doelstellingen). Betrek bij het kiezen van maatstaven niet alleen de (eenvoudige) beschikbaarheid van data, maar kijk ook goed naar die gegevens die iets kunnen zeggen over de nagestreefde doelen. Maak daarbij duidelijk wat er wordt gemeten en waarvoor. Naar de resultaten van een goede prestatiemaatstaf kijkt de ontvanger uit, bestudeert en bespreekt deze met anderen (waar nodig).

Gerelateerd aan vorengenoemd onderwerp is het vraagstuk over het organiseren van alles rondom data. Dat vindt momenteel nog gefragmenteerd plaats en daar is meer samenhang in aan te brengen. Veel nadruk ligt momenteel op Informatieveiligheid en privacy. Daarnaast wordt zo nu en dan het aspect ethiek als aandachtspunt benoemd, is er soms frustratie over de datakwaliteit en wordt dit jaar een visie op datagovernance opgesteld. Geadviseerd wordt om alles rondom data de komende periode gestructureerd en in samenhang op te pakken. Hierbij kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van bestaande raamwerken op het gebied van datamanagement (bijv. DAMA-DMBOK) om:

- het volwassenheidsniveau te beoordelen;
- als checklist te gebruiken voor wat er is ingericht en waar nog aandacht naar uit dient te gaan;
- prioritering aan te brengen welke onderwerpen in welke volgorde moeten worden opgepakt.

Gemeente Amstelveen

jaarrekening 2022

in één oogopslag



WAAR KOMT HET VANDAAN? INKOMSTEN

€ 173 MILJOEN + Inkomsten uit het Rijk

€ 141 MILJOEN Inkomsten binnen de gemeente

– € 10 MILJOEN Inzet reserves

= € 304 MILJOEN

WAAR GAAT HET NAARTOE? UITGAVEN

€ 304 MILJOEN

€ 58 MILJOEN

€ 83 MILJOEN

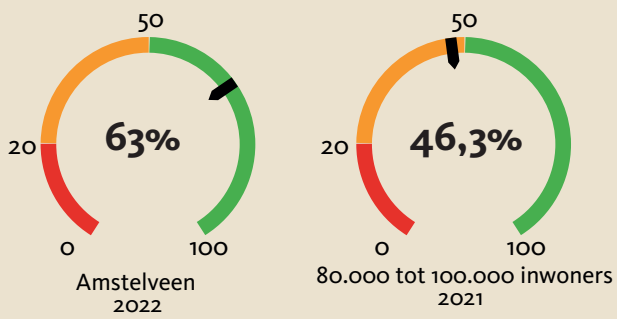
STABILITEIT, BESTAANSZEKERHEID, PARTICIPATIE, LEEFBAARHEID



	Lokale heffingen *x 1.000*	**Andere inkomstenbronnen** *x 1.000*	**totaal** *x € 1.000*	**inwoner** *92.331*
Onroerende zaakbelastingen	€ 24.104			
Rioolrecht	€ 9.214			
Afvalstoffenheffing	€ 11.247			
Parkeerinkomsten	€ 3.377			
Bevolking (paspoort, e.d.)	€ 1.809			
Begraaf- en grafrecht Zorgvlied	€ 5.048			
Bouwleges	€ 2.455			
Toeristenbelasting	€ 767			
Overig	€ 244			
Inkomsten gebouwenbeheer		€ 5.058		
Ondersteuning organisatie		€ 30.868		
Grondexploitaties		€ 6.384		
Overig		€ 40.904		
Sociaal domein; Zorg en Jeugd			€ 69.809	€ 756
Sociaal domein; Werk			€ 35.610	€ 384
Onderwijs, sport en cultuur			€ 30.874	€ 333
Verkeer en vervoer			€ 12.310	€ 132
Openbaar groen			€ 12.921	€ 138
Riolering			€ 7.168	€ 75
Afvalinzameling / -verwerking			€ 9.857	€ 105
Beheer gebouwen			€ 5.035	€ 54
Grondexploitaties			€ 4.060	€ 42
Ondersteuning organisatie			€ 69.241	€ 747
Overig			€ 46.902	€ 507



Financiële gezondheid (solvabiliteit)



Bron: Findo.nl

Woonlasten 2022 - Amstelveen, €



Gemeente Amstelveen

College van B&W

Uw contact L. van Buren
T (020) 06 11 11 15 45
F (020) 540 45 59
l.smit@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Ministerie van BZK
T.a.v. De Minister van BZK
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 18:15:31 CEST
ID: 7b49fa57-bc38-4b10-9830-407c8b85d4ce
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
25/05/2023 16:22:14 CEST
Id: 7b49fa57-bc38-4b10-9830-407c8b85d4ce
Auth: Scribble

Datum 24 mei 2023
Ons kenmerk Z23-016084 / D23-141112

Betreft Aanbieding SiSa-verantwoordingsinformatie 2022 Gemeente Amstelveen

Aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties,

Hierbij treft u de verantwoording over de specifieke uitkeringen van 2022 aan. De verantwoording bestaat uit de jaarstukken, zijnde de jaarrekening en het jaarverslag als bedoeld in artikel 17a, eerste lid, onderdeel a van de Financiële-verhoudingswet, en de accountantsverklaring en het verslag van bevindingen als bedoeld in artikel 17a, eerste lid, onderdeel b van de Financiële-verhoudingswet.

De aangeleverde Excel-bestanden zijn inhoudelijk gelijk aan de SiSa-bijlage, zoals opgenomen in de jaarrekening en aan de tabel met fouten en onzekerheden in het verslag van bevindingen van de accountant.
De jaarstukken zijn d.d. 24 mei 2023 door de gemeenteraad vastgesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Bijlagen
- Jaarstukken
- Controleverklaring
- Verslag van Bevindingen
- Bijlage Verantwoordingsinformatie inclusief tabel van fouten en onzekerheden

Gemeente Amstelveen

Z23-016084 / D23-141105

Signed By: Debby de Heus <d.de.heus@amstelveen.nl>
25/05/2023 13:52:47 CEST
Id: 930ad139-6880-41e3-99c1-ec5381070648
Auth: Scribble

RAADSBESLUIT

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
25/05/2023 14:18:07 CEST
ID: 930ad139-6880-41e3-99c1-ec5381070648
Auth: Scribble

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 25 april 2023, nummer 33;

gelet op artikel 197 en 198 van de Gemeentewet;

Besluit

1. De jaarstukken 2022 vaststellen.
2. Het rekeningresultaat van € 8,396 miljoen (begroot € 0,802 miljoen negatief) te doteren aan de algemene reserve.
3. Instemmen met het beschikbaar houden in het begrotingsjaar 2023 van per saldo € 18,663 miljoen aan restantkredieten, alsmede met het wijzigen van de begroting 2023 voor de met deze kredieten samenhangende reservemutaties.
4. Instemmen via resultaatbestemming met budgetoverheveling van € 4,272 miljoen naar 2023 en de begroting 2023 wijzigen voor de vermelde bedragen, inclusief daarmee samenhangende mutaties met reserves en investeringen.
5. Instemmen met het opheffen van de reserves "Kunstgrasrugbyveld", "Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal", "Egalisatie digitale transformatie AA", "Cultuurinvesteringen cultuurstrip", "Investering hardware IT" en "Raadhuis aanpassing huisvesting".
6. Instemmen met beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2022 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 2.774.000 en de begroting 2023 hiervoor wijzigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 mei 2023.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.