Gemeente Geertruidenberg

De raad besluit

Dossiernummer	3696
Extern Zaak ID	20230802106996
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 oktober 2023
Agendapunt	9
Titel	Uitvoeringsnotitie verplaatsbare woningen Omschoorweg, Raamsdonksveer
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid
Portefeuillehouder	H. de Jongh

Bijlagen
Raadsvoorstel Uitvoeringsnotitie Omschoorweg
Uitvoeringsnotitie Omschoorweg
Mva verplaatsbare woningen Omschoorweg
Mva aanvullend verplaatsbare woningen Omschoorweg
Motie - Hou Doe Pa Ma Sociale huurwoningen jongeren
Motie GB Omschoorweg

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
De raad debatteert	21 september 2023
De raad besluit	**5 oktober 2023**

Toelichting

Gemeente Geertruidenberg en Thuisvester willen graag een impuls geven aan de woningmarkt van Geertruidenberg. De krapte op de woningmarkt vraagt een netto uitbreiding van de bestaande woningvoorraad. De komst van de woondeal, het willen creëren van kansen voor actief woningzoekenden in de gemeente, de gehuisveste Oekraïense vluchtelingen in de tijdelijke locatie Het Hoge Veer plus de toenemende taakstelling voor statushouders spelen hierbij een rol. Om deze impuls op korte termijn in te kunnen vullen heeft het in het kader van de diversiteit in de bestaande woningportefeuille de voorkeur om een nieuw pallet aan woonvormen toe te voegen. Om op korte termijn te kunnen starten, gaat de voorkeur naar de ontwikkellocatie Omschoorweg in Raamsdonksveer. Deze locatie is sinds 2007 in eigendom van Thuisvester en biedt ruimte voor ca. 60 a 70 woningen (grondgebonden en appartementen).

Gemeente Geertruidenberg

Voorgesteld besluit

Besluit

De raad besluit met 15 stemmen voor van K'74, Lokaal+. Morgen!, VVD, GB en SVP en 2 stemmen van IvN en CDA tegen om:

1. Kennis te nemen van de Uitvoeringsnotitie verplaatsbare woningen Omschoorweg Raamsdonksveer.
2. Met in achtneming van artikel 2.12, eerste lid aanhef en onder a sub 3 juncto artikel 2:27 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besluiten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de volgende categorie c.q. het project:
het realiseren, veranderen en vervangen van verplaatsbare woningen met bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 70 woningen aan de locatie Omschoorweg op de percelen te Raamsdonksveer sectie H, nummer 5351, 6720, sectie K, nummers 5487 & 5489 voor een duur van maximaal 40 jaar.

Toelichting

Motie is ingediend door de factie van GB en unaniem **aangenomen**
Tekst motie
verzoekt het college om in gesprek te gaan met Thuisvester en prestatieafspraken te maken voor 2025 om te gaan inzetten op het verdelen van woonruimte op een andere wijze dan inschrijfduur om onder andere jongeren en starters (beide lokaal en economisch gebonden) meer kansen te geven, bijvoorbeeld door middel van woningloten en daarbij optimaal toe te werken naar minimaal 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen. Over de uitkomst van deze gesprekken, inclusief eventuele tegenargumentatie te rapporteren aan de gemeenteraad.

Motie is ingediend door de fractie van GB en unaniem **aangenomen**
Tekst motie:
Verzoekt het college om bij de toekenning van de woningen binnen het project Omschoorweg, maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid om deze toe te kennen aan eigen inwoners conform de nieuwe aanstaande Huisvestingswet. Dit betekent dat 50% van de woningen zullen worden toegekend aan eigen inwoners.