voorstel

Zwolle

Raadsbrief

Datum 23 juli 2025

Onderwerp Gebiedsvisie Spoolde
Versienummer

Portefeuillehouder Gerdien Rots

Samenvatting
In de periode 2023 tot eind 2024 is met de inwoners van Spoolde een gebiedsvisie (zie bijlage 1: Gebiedsvisie Spoolde) opgesteld. Een wenkend perspectief voor hoe het buurtschap Spoolde zich de komende jaren wil ontwikkelen en hoe bestaande waarden toekomstbestendig kunnen worden gemaakt, met 2040 als stip op de horizon. De thema's wonen, landschap, duurzaamheid, gemeenschapszin en verkeersveiligheid vormen het fundament van de visie (inclusief concept-uitvoeringsagenda). De visie is een gebiedsgerichte uitwerking van de Zwolse Omgevingsvisie.

Bijlagen
- Bijlage 1: Gebiedsvisie Spoolde

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
het gelopen gebiedsproces met inwoners uit Spoolde, via de Stichting Spoolderbelangen en de gemeente Zwolle resulterend in de 'Gebiedsvisie Spoolde'.

Datum 23 juli 2025

Inleiding

Vanuit het buurtschap Spoolde lag er al lang de wens om een gebiedsvisie (zie bijlage 1: Gebiedsvisie Spoolde) te maken voor dit gebied. Dit om een duidelijk toekomstperspectief te geven voor een toekomstbestendig en vitaal Spoolde, gelegen tussen de stad Zwolle, doorsneden door A28 en de IJssel[1]. De thema's wonen, duurzaamheid, landschap, gemeenschapszin en verkeersveiligheid vormen het fundament van de visie (inclusief uitvoeringsagenda).

Een andere aanleiding voor het opstellen van de gebiedsvisie was een afweging te maken op welke wijze het initiatief van een Voedselbos een plek kan krijgen in Spoolde. De beoogde locatie hiervoor is nabij de Hertsenbergerweg op gronden van de gemeente. Op basis van het doorlopen gebiedsproces met inwoners uit Spoolde zijn de betreffende gronden inmiddels verhuurd en is gestart met de ontwikkeling en aanleg van het voedselbos.

De gebiedsvisie heeft geen juridische status. Het vormt input om omgevingsbeleid van de gemeente Zwolle vorm te geven. De huidige Zwolse Omgevingsvisie was uitgangspunt bij de totstandkoming van de visie.

Kader

Het maken van een gebiedsvisie is een actiepunt uit de op 21 september 2021 vastgestelde Zwolse Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van morgen': Document Zwolle - Omgevingsvisie-2021-november.pdf - iBabs Publieksportaal. Dit naar aanleiding van een door Spoolderbelangen ingediende zienswijze op de ontwerp-Omgevingsvisie.

Kernboodschap

De gebiedsvisie Spoolde biedt een (ruimtelijke) perspectief voor een toekomstbestendige ontwikkeling van het gebied Spoolde. Dit op het gebied van wonen, landschap, duurzaamheid, gemeenschapszin en verkeersveiligheid. Punt 1 onder 'toelichting' zoomt nader in op de verschillende thema's en wat dit betekent voor Spoolde.

Toelichting

1. De gebiedsvisie geeft vorm aan een vitaal en toekomstbestendig Spoolde

Vertrekpunt en kader voor het maken van de gebiedsvisie is de Zwolse Omgevingsvisie. De uitgangspunten uit de Omgevingsvisie staan benoemd op pagina 11 van de gebiedsvisie. De gebiedsvisie Spoolde is een concrete uitwerking hiervan en benoemt waar en hoe invulling gegeven kan worden aan specifieke lokale uitdagingen in Spoolde. Dit zijn:

- Geen verdere versnippering van landschapskwaliteiten en natuurwaarden. Behoud en versterking ervan;
- Onder voorwaarden is er ruimte voor stadslandbouw en een voedselbos;
- Aandacht voor verkeersveiligheid door benoemen van maximum snelheden in het gebied en verkennen hoe de verkeersveiligheid op bepaalde punten verbeterd kan worden;
- Ruimte bieden voor een enkele woning in het buurtschap Spoolde. Woningbouw binnen de geluidscontour van industrieterrein Voorst is niet mogelijk. Nader onderzoek is nodig of

[1] *Vanuit de buurt en wijkindeling van Zwolle strekt Spoolde zich als gebied uit vanaf het Engelse werk tot de grens van de gemeente Kampen. Aan de noordkant begrenst door de stad Zwolle en zuidkant door de IJssel. Het gebied 'IJsselvizier' maakt geen onderdeel uit van deze gebiedsvisie en loopt mee in het traject IJsselvizier/Stadsbroek.*

woningbouw mogelijk is binnen de geluidscontouren van de A28 en de Westenholterallee (N331), waarbij er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat;
- Voortbouwen op bestaande kracht van zelforganisatie en initiatieven wat betreft ontmoetingsmogelijkheden binnen Spoolde. Het buurthuis Eben Haëzer speelt hierin een belangrijke rol als plek voor sociale interactie.

2. De gebiedsvisie is het resultaat van een uitgebreid participatieproces
De gebiedsvisie is het resultaat van een co-creatief proces met de inwoners van Spoolde. Waarbij Spoolderbelangen een coördinerende rol had. In opdracht van de gemeente en Spoolderbelangen heeft een extern bureau de gebiedsvisie opgesteld. Input voor het maken van de gebiedsvisie kwam voort uit:
- Een aantal bewonersavonden met inwoners van Spoolde;
- Uitwerking op een vijftal ‘Spoolder’ thema’s door werkgroepen bestaande uit inwoners van Spoolde;

3. De gebiedsvisie krijgt een vervolg met een uitvoeringsagenda
Deel D van de gebiedsvisie bevat een eerste opzet van een uitvoeringsagenda. Die werken we de komende periode verder uit samen met Spoolderbelangen. De ambities uit de visie zijn gekoppeld aan een concrete activiteit en initiatiefnemer. Na instemming van de Gebiedsvisie door het college van B&W wordt een integraal uitvoeringsprogramma opgesteld met alle acties en uitvoeringsambities, die ook gekoppeld zijn aan de wijkopgaven voor stadsdeel-west.

4. De gebiedsvisie vormt een bouwsteen voor ruimtelijke plannen en programmering
De gebiedsvisie krijgt betekenis doordat partijen ernaar gaan handelen. Dat betekent onder andere dat we de visie betrekken bij de ontwikkeling van Zwols omgevingsbeleid. Een voorbeeld hiervan is het traject om te komen tot een aanvulling op de Zwolse Omgevingsvisie. Of op te stellen omgevingsprogramma’s (gericht op het buitengebied).

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Zie bij onderdeel 'toelichting' bij nummer 2:

Communicatie
Na het besluit van uw college volgt ter afronding van het visietraject een overhandiging van de Gebiedsvisie vanuit Spoolderbelangen aan de Wijkwethouder en de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling.

Daarnaast wordt in het wijkblad van Spoolde, de ‘Papenacker’ een artikel geplaatst over de samenwerking tussen de gemeente en de Stichting Spooldebelangen, dat leidde tot de gebiedsvisie.

Financiën
De gebiedsvisie bevat een concept-uitvoeringsagenda (Deel D van de visie). Samen met Spoolderbelangen gaan we werken aan een definitieve uitvoeringsagenda. Het uitgangspunt is dat de benodigde financiële middelen vanuit de gemeente gedekt zijn vanuit bestaande budgetten. Wanneer toch extra financiële middelen nodig zijn betrekken we dit bij de jaarlijkse begrotingscyclus.

Daar waar nu al binnen het wijkteam mogelijkheden zijn om samen bij te dragen vanuit initiatieven met bewoners en particulieren wordt dit opgepakt en binnen de mogelijkheden gefinancierd.

Datum 23 juli 2025

Risico's
De gebiedsvisie is geen blauwdruk hoe het gebied er in de toekomst uit moet komen te zien. Het is niet uitgesloten dat ruimtelijke ontwikkelingen zich voordoen, die nu niet in de visie staan. Het risico bestaat dat inwoners de visie wel als blauwdruk zien. Het kan zijn dat het belang van Spoolde niet past bij het algemeen belang van de Gemeente Zwolle. We zullen de status van de gebiedsvisie helder moeten blijven communiceren met inwoners en maatschappelijke organisaties. En hen tijdig betrekken bij mogelijke vraagstukken.

Aansluitend op het vorige risico is dat inwoners verwachten dat de acties uit de uitvoeringsagenda op korte termijn opgepakt gaan worden. Het is een concept uitvoeringsagenda. We zullen de komende periode met 'Spoolde' in gesprek gaan hoe daar verder vorm aan te geven

Vervolg

1. Het laatste hoofdstuk van de gebiedsvisie Spoolde bevat een eerste aanzet voor een Uitvoeringsagenda Spoolde. Hierin staat wie wanneer welke actie uitvoert om uitvoering te geven aan de gebiedsvisie. Deze uitvoeringsagenda werken we de komende periode verder uit met de Stichting Spoolderbelangen.

2. Eén van de thema's in de gebiedsvisie is 'Wonen'. In Spoolde is binnen de kaders van de Zwolse Omgevingsvisie en het provinciale Omgevingsbeleid hier ruimte voor. Voor het gehele buitengebied van Zwolle gaan we werken een herziening van dat beleid. Het resultaat hiervan is ook van toepassing op Spoolde.

Openbaarheid
Deze raadsbrief en bijbehorende documenten zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer