



## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 10 oktober 2022  
Onderwerp: uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Afgelopen twee jaar is samen met onder meer bureau Dear Hunter gewerkt aan de gebiedsvisie Valkenburg-Oost. Deze visie is in december 2021 vastgesteld door de raad. De gebiedsvisie geeft een gewenst eindbeeld van het gebied weer en dient als basis voor toekomstige ontwikkelingen in Valkenburg-Oost. Graag willen we deze visie nu concreter gaan maken door het opstellen van een uitvoeringsprogramma voor Valkenburg-Oost. Bijgesloten projectplan geeft weer hoe we tot dit uitvoeringsprogramma willen komen. Met dit voorstel willen we de raad vragen om werkbudget vrij te maken om dit uitvoeringsprogramma op te kunnen stellen.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De gebiedsvisie Valkenburg-Oost geeft in 25 ambities aan wat het gewenste toekomstbeeld is voor het gebied. Niet alle ambities zijn nu even concreet en voor het realiseren van de ambities zijn projectplannen en samenwerkingen met partijen uit het gebied nodig. Het realiseren van deze visie kunnen we als gemeente niet alleen, daarom zijn we de samenwerking gestart met verschillende gebiedseigenaren in het gebied om samen tot concrete plannen te komen. Zo werken we samen met Wonen-Zuid aan plannen voor het Berkelplein, hebben we met Natuurmonumenten, Waterschap en diverse partijen in het gebied een gezamenlijke agenda gemaakt voor het Kastelenpark (landschappelijk deel van Valkenburg-Oost) en zijn we met onder meer het Waterschap en de provincie aan het verkennen hoe we gezamenlijk in het gebied wateroverlast in de toekomst tegen kunnen gaan. Deze samenwerkingen willen we graag voortzetten om zo samen de ambities uit de visie nader uit te kunnen werken. Zo is het belangrijk dat we de wensen en eisen voor de deelgebieden in Valkenburg-Oost (zoals de omgeving Berkelplein of de omgeving Walramplein) in beeld te brengen en samenvatten in een programma van eisen. Vervolgens vertalen we dit via stedenbouwkundige- en landschappelijke schetsen in concrete eindbeelden van hoe de deelgebieden er in de toekomst uit kunnen komen te zien. Deze schetsen zetten we daarna om in concrete projectplannen inclusief voorgestelde aanpak en businesscase, zodat we weten wat er nodig is om de ambities uit de visie Valkenburg-Oost te kunnen realiseren. Om deze samenwerkingen te kunnen continueren en samen de plannen verder uit te werken, is een werkbudget nodig.

### 3. Relatie met bestaand beleid

Dit uitvoeringsprogramma geeft uitwerking aan de afspraken uit het coalitieakkoord 2022-2026, onder meer het uitgangspunt 'Een welvarend Valkenburg aan de Geul'. Hier staat als doel genoemd de ontwikkeling/uitvoering van de visies Valkenburg Oost en West. Daarnaast heeft de gebiedsvisie ook raakvlakken met verschillende beleidsterreinen en (lopende) ontwikkelingen, zoals: mobiliteit, sport & accommodatiebeleid, wonen, biodiversiteit, toerisme & recreatie, erfgoed, omgevingsvisie, visie Valkenburg-West.

### 4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De gebiedsvisie Valkenburg-Oost bestaat uit een aantal hoofdthema's, zoals: klimaatadaptatie, biodiversiteit, wonen en mobiliteit. Daarbij bestaat het gebied ook uit verschillende deelgebieden, zoals de omgeving Berkelplein of het Kastelenpark. Deze hoofdthema's willen wij nader gaan uitwerken door onder meer de wensen en eisen voor de deelgebieden in beeld te brengen.

Vervolgens vertalen we dit via een programma van eisen in schetsen, massastudies en art impressions van hoe de deelgebieden er in de toekomst uit kunnen komen te zien. Dit zetten we daarna om in concrete projectplannen, zodat we weten wat er nodig is om de ambitie uit de visie Valkenburg-Oost te kunnen realiseren.

Het uitvoeringsprogramma is nodig om de gebiedsvisie nader te kunnen uitwerken tot concrete plannen zodat na de vaststelling van dit programma met de uitvoering kan worden gestart. Op dit moment zijn er verschillende samenwerkingen in het gebied, gebaseerd op de visie Valkenburg-Oost, waar we graag een vervolg aan willen geven. De inwoners en stakeholders in het gebied hebben we tijdens het opstellen van de visie zorgvuldig bij het proces betrokken. Zo heeft het bureau Dear Hunter in de zomer van 2020 gewoond en gewerkt in het gebied en heeft toen gesprekken gevoerd met inwoners, ondernemers en bezoekers over de uitdagingen en kansen in het gebied. Uit deze gesprekken en nadere studies is de concept gebiedsvisie opgesteld. Vervolgens is deze conceptvisie gedeeld met de inwoners, ondernemers en andere betrokkenen in het gebied middels wandelingen. De feedback die hier is opgehaald is verwerkt tot de definitieve gebiedsvisie. College en raad zijn hier ook op meerdere momenten betrokken geweest in het proces. In de tussentijd hebben we de iedereen op de hoogte gehouden middels onze projectwebsite met filmpjes, digitale nieuwsbrieven en maandelijkse artikelen in de Mazjerang. Na de vaststelling van de gebiedsvisie eind 2021 zijn we iedereen op de hoogte blijven houden van het proces via een maandelijks artikel in de Mazjerang. Graag willen we nu ook de visie gaan uitwerken tot projectplannen, zodat de ambities uit de visie niet verloren gaan en de inwoners en stakeholders ook gaan zien dat we daadwerkelijk met het gebied aan de slag willen gaan. Zo blijft de energie in het gebied en krijgen de inwoners en stakeholders ook steeds meer vertrouwen in het proces zodat we samen aan de toekomst voor Valkenburg-Oost kunnen werken. Want dit kunnen we niet alleen als gemeente, hier hebben we samenwerking voor nodig.

## **5. Samenwerking**

---

Op dit moment zijn we in gesprek met Wonen-Zuid voor het Berkelplein, hebben we met Natuurmonumenten, Waterschap en diverse partijen in het gebied een gezamenlijke agenda gemaakt voor het Kastelenpark (landschappelijk deel van Valkenburg-Oost) en zijn we met onder meer het Waterschap en de provincie aan het verkennen hoe we gezamenlijk in het gebied wateroverlast in de toekomst tegen kunnen gaan. Deze samenwerkingen willen we graag continueren om zo samen de ambities uit de visie nader uit te kunnen gaan werken tot concrete projectplannen. Naast de samenwerking met externe partijen wordt ook intern samengewerkt met de verschillende beleidsterreinen die raakvlakken hebben met de gebiedsvisie. Bij de start van het project wordt een projectgroep met ambtelijke medewerkers opgesteld vanuit diverse disciplines. Bij de uitwerking van de hoofdthema's en deelgebieden zal de samenwerking worden gezocht met de verschillende beleidsterreinen, onder meer via brainstormen en omgevingstafels. Om de bestuurlijke samenwerking vorm te geven, wordt een stuurgroep ingericht. Deze stuurgroep heeft als rol om de projectleider en projectgroep kaders mee te geven en te helpen bij het voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming. Naast deze stuurgroep zullen ook het college van B&W en de gemeenteraad zorgvuldig betrokken worden bij de totstandkoming van het uitvoeringsprogramma.

## **6. Aanbestedingen**

---

Bureau Dear Hunter wordt ingehuurd om het participatietraject te begeleiden. De kosten voor de begeleiding van het participatietraject vallen onder de aanbestedingsdrempel. Daarnaast worden er ook andere externe partijen ingehuurd voor bijvoorbeeld studies of het uitwerken van schetsen.

## **7. Duurzaamheid**

---

Bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma wordt gekeken naar thema's zoals klimaatadaptatie en biodiversiteit. Uiteraard wordt duurzaamheid ook meegenomen in de verdere planvorming.

## **8. Financiën**

---

Er zijn financiële middelen nodig om het uitvoeringsprogramma op te kunnen stellen. Aan de gemeenteraad wordt middels dit voorstel gevraagd om een werkbudget vrij te maken van 485.000 euro. De onderbouwing van de kostenposten is nader gedefinieerd in het projectplan. Aan de raad wordt gevraagd om dit bedrag te voorzien vanuit de strategische reserve.

## **9. Communicatie**

---

Gedurende het traject vinden er verschillende communicatie- en participatiemomenten plaats, zoals benoemd in het projectplan. Onderdeel van het participatietraject is ook het oprichten van een 'kopgroep': een kleine groep van 5-10 inwoners die actief willen meewerken aan de realisatie van de visie. Als een kritische kopgroep bevragen ze de plannen en nemen zij de inwoners mee. Zij worden begeleid door Dear Hunter en worden regelmatig geraadpleegd voor advies. Dear Hunter zal ook het delen van het concept-uitvoeringsprogramma met de inwoners op zich nemen. Hiervoor komt Dear Hunter zichtbaar en aanspreekbaar terug in Valkenburg, mét de inmiddels bekende wooncontainer zodat inwoners feedback kunnen geven op het conceptprogramma. Zoals u van ons gewend bent, zullen we op passende wijze communiceren tijdens het gehele project via de reguliere kanalen zoals social media, onze digitale Valkenburg-Oost nieuwsbrief en een maandelijks artikel in de Mazjerang. Ook wordt er nauw samengewerkt met verschillende stakeholders in het gebied.

## **10. Afwegingen en Advies**

---

Wij adviseren u om:

- In te stemmen met het Projectplan Uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost.
- Het gevraagde budget beschikbaar te stellen door middel van een onttrekking van €485.000 uit de reserve strategische projecten.

## **11. Bijlagen**

---

- Projectplan Uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 30 augustus 2022;

Gehoord de raadsadviescommissie Fysiek Domein de dato 20 september 2022.

**B e s l u i t :**

- In te stemmen met het Projectplan Uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost.
- Het gevraagde budget beschikbaar te stellen door middel van een onttrekking van € 485.000,00 uit de reserve strategische projecten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 10 oktober 2022.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter